ที่ ทส 1009.5/ 8690



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ 0013/15956 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

ด้วย บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (4 ทาวเวอร์) จำนวนห้องพัก 123 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) พร้อมทั้งตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด

2/เพชรบุรี...

เพชรบุรีในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8690

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ 0013/15956 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

ด้วย บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (4 ทาวเวอร์) จำนวนห้องพัก 123 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) พร้อมทั้งตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัด

2/เพชรบุรี...

เพชรบุรีในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 8689

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด TTE 236/51 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ 0013/15956 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2551
3. มาตรการที่โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

ด้วย บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (4 ทาวเวอร์) จำนวนห้องพัก 123 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) พร้อมทั้งตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม

2/2551...

2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8689

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด TTE 236/51 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ 0013/15956 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2551
3. มาตรการที่โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

ด้วย บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (4 ทาวเวอร์) จำนวนห้องพัก 123 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) พร้อมทั้งตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการลดผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม

2/2551...

2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 8688

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ 0013/15956 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ของบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด พร้อมทั้งตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ

2/ตามกฎหมาย...

ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8688

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี ที่ พบ 0013/15956 ลงวันที่ 9 ตุลาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดเพชรบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ของบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด พร้อมทั้งตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ

2/ตามกฎหมาย...

ตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

สั่งที่ส่งมาด้วย

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 6040 วันที่ 27/05/51
เวลา 15.30 น.

TTE 236 /51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
27 พ.ค. 2551
416
16.00

27 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาในรายงานนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) ของโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จำนวน 2 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

ที่ พบ 0013/ 15956

ศาลากลางจังหวัดเพชรบุรี
ถนนราชวิถี พบ 76000

9 ตุลาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4789 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 335/51 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2551 และข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) (ครั้งที่ 1) ฉบับเดือนกรกฎาคม 2551 จำนวน 1 ชุด
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 5/2551 วันที่ 6 สิงหาคม 2551 จำนวน 1 ชุด
3. สำเนาหนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 393/51 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551 และข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) (ครั้งที่ 2) ฉบับเดือนสิงหาคม 2551 จำนวน 1 ชุด
4. สำเนาหนังสือ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 419/51 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551 และข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) (ครั้งที่ 3) ฉบับเดือนสิงหาคม 2551 จำนวน 1 ชุด
5. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 6/2551 วันที่ 29 สิงหาคม 2551 จำนวน 1 ชุด
6. มาตรการที่โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ของบริษัทเดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด ซึ่งรายงานฯ ฉบับดังกล่าวระบุว่าโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารขนาด 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ขนาดพื้นที่ 4-0-9 ไร่ (6,436 ตารางเมตร) จำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้จังหวัดเพชรบุรีดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

/ต่อมา สำนักงาน...

ต่อมา สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีได้รับข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) (ครั้งที่ 1) ฉบับเดือนกรกฎาคม 2551 (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ซึ่งฝ่ายเลขานุการ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) รวมถึงข้อชี้แจงรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2)

อนึ่ง สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรีได้รับข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) (ครั้งที่ 2) ฉบับเดือนสิงหาคม 2551 (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) และข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) (ครั้งที่ 3) ฉบับเดือนสิงหาคม 2551 (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) ซึ่งฝ่ายเลขานุการ ได้เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ในคราวประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จังหวัดเพชรบุรี มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5) โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมเกียรติ ศรีมหาบรรณ)
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี
โทร./โทรสาร 0-3242-5028

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

มาตรการที่โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จัดทำรายงานโดย บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2551 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium) และรายละเอียดในเอกสารแนบ 1 อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประเภทโครงการด้านที่อยู่อาศัยและบริการชุมชน และส่งผลการปฏิบัติตามมาตรการให้หน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 ราชบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการรวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือนร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Samudra Retreat Hua Hin

ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

ของ

บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด

เลขที่ 99/401-486 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

หน้า 2 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ปัจจุบันมีการปรับถมพื้นที่แล้ว โดยระดับพื้นที่โครงการอยู่สูงกว่าถนน ซอยสาธารณะ (ทางเข้าชุมชนหมู่บ้านบ่อเคี็ยะ) ประมาณ 0.3 เมตร ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไปบ้าง แต่ผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ	1 .จัดทำรั้วผ้าทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2 . ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองเกิดขึ้นประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินคุณภาพอากาศในบรรยากาศซึ่งกำหนด 0.33 มก/ลบ.ม. อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. ติดตั้งผ้าใบทึบป้องกันฝุ่นละอองโดยรอบอาคารโครงการ ที่ก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นบนสุด 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 5. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 7. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 8. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 9. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 11. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน 13. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบนถนน โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นให้ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	หน้า 4 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนสารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานราก ซึ่งจากการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ใกล้เคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 74-83 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากและกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงตั้งแต่ 08.00 – 17.00 น. 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 3. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น 4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ให้ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้พักอาศัยด้านทิศตะวันออกให้มากที่สุด 5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ด้านทิศตะวันออกที่มีผู้อยู่อาศัย 6. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หน้า 5 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมการตอกเสาเข็มของโครงการ อาจส่งผลในแง่ของความสั่นสะเทือนต่ออาคารบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งหากอาคารดังกล่าวมีสภาพไม่แข็งแรง อาจทำให้เกิดการชำรุดแตกร้าวขึ้นได้ แต่หากเป็นอาคารที่มีสภาพปกติ กิจกรรมการตอกเสาเข็มจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่การรับรู้เท่านั้น โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านกายภาพต่ออาคาร ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเป็นเฉพาะในช่วงจังหวะที่ลูกตุ้มกระทบหัวเสาเข็ม ซึ่งเกิดขึ้นในช่วงเวลาใกล้เคียงกับผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม ประกอบกับระยะเวลาตอกเสาเข็มเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ หลังจากกิจกรรมการตอกเสา กิจกรรมการตอกเสาเข็มสิ้นสุดลงผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตราการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. วางแผนงานการตอกเสาเข็ม เริ่มตอกเสาเข็มจากด้านทิศตะวันออกก่อนแล้วขึ้นไปทางทิศตะวันตกจนแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันไม่ให้แรงดันดินที่เกิดขึ้นในขณะตอกเสาเข็ม 3. ขุดแนวป้องกันแรงดันที่อาจจะเกิดขึ้น โดยขุดดินเป็นร่องกว้างประมาณ 2.00 ม. ลึกประมาณ 1.50 – 2.00 ม. ตลอดแนวรั้วด้านทิศตะวันออก และจัดให้มีการขุดลอกคูเป็นระยะๆ เพื่อป้องกันแรงดันดินที่อาจเกิดขึ้นขณะตอกเสาเข็ม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า ๒ ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

๑

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	ในการก่อสร้างโครงการ จะมีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยในการดำเนินการดังกล่าว จะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน อีกทั้ง เนื่องจากการถมดินทำให้พื้นที่โครงการสูงกว่าระดับพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้และทิศตะวันตกประมาณ 1 ม. ด้านทิศเหนือระดับโครงการสูงกว่าระดับถนนสาธารณะ (ทางเข้าชุมชนหมู่บ้านบ่อเคี๊ยะ) ประมาณ 0.3 ม. และด้านทิศตะวันออกมีระดับใกล้เคียงพื้นที่ข้างเคียงนั้น โครงการจึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินขุดในช่วงก่อสร้างงานใต้ดิน 2. กองดินให้มีความลาดเอียงอยู่เฉพาะภายในขอบเขตพื้นที่ และก่อนก่อสร้างอาคารโครงการจัดให้มีการล้อมรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง	-
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC – 08 หรือเทียบเท่า ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-

หน้า 7 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ที่พักตากอากาศ และชุมชนพักอาศัย ทรัพยากรป่าไม้บริเวณพื้นที่โครงการพบไม้เด่น คือ ต้นสน ต้นตาล ต้นมะพร้าว ต้นยูคาลิปตัส ซึ่งสิ่งมีชีวิตที่พบเป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ไม่พบสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีห้องส้วม โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC – 08 หรือเทียบเท่า บำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

หน้า 8 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันกองการประปาเทศบาลเมืองชะอำมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ จำนวน 10 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC – 08 หรือเทียบเท่า ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. ควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดทำท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 ม. รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-

หน้า 9 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษดิน เศษอิฐ และเศษไม้ เป็นต้น ที่โครงการต้องมีมาตรการที่เหมาะสมเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดหาถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด เพื่อให้เทศบาลเมืองชะอำมารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือถมที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอชะอำ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณวันละ 12 เที่ยว (4.7 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) และถนนสาธารณะ (ทางเข้าชุมชนหมู่บ้านบ่อเคี็ยะ) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากนัก ดังนั้นการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 10 ทั้งหมด 38 หน้า

ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 12 ตัน สัญจรบนถนนสาธารณะทางเข้าชุมชนหมู่บ้านบ่อเคี๊ยะ) 7. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขให้ความช่วยเหลือในทันที	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูง ซึ่งมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย นอกจากนี้จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งประชาชนส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจเกิดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และทำให้ถนนทรุดตัว ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5. กำหนดให้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 12 ตัน สัญจรบนถนนสาธารณะ (ทางเข้าชุมชนหมู่บ้านบ่อเคี๊ยะ) 6. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 7. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาที่พบทันที	-

หน้า 11 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง การกระเด็นหรือการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการควรมีมาตรการเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 2. ขณะทำโครงสร้างจะต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบครัน 6. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน 9. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรธรรมชาติทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.55 ม. (วัดจากระดับพื้นถนนภายในโครงการถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (4 ทาวเวอร์) แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการ จะสูงกว่าระดับถนนซอยสาธารณะ (ทางเข้าชุมชนหมู่บ้านบ่อเคี๊ยะ) ประมาณ 0.30 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างกันมากนัก และมีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศตะวันออก ส่วนด้านทิศใต้และทิศตะวันตกนั้นเนื่องจากบริเวณพื้นที่มีความลาดเอียงมาทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ทำให้เมื่อปรับถมดินแล้วพื้นที่โครงการดังกล่าวจึงมีระดับสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงมากกว่าด้านอื่นโดยสูงกว่าข้างเคียงประมาณ 1 ม. ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียงดังกล่าว	- จัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

หน้า 13 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า - ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	-
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ ใช้เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ โดยมลพิษที่ถูกปล่อยออกมาจากรถยนต์ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) แต่เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้น ในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 1,232 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการจราจรภายในจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสันนูนชะลอความเร็วของรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 14 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 105 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร 1 (ทาวเวอร์ A) ประมาณ 22 ลบ.ม./วัน น้ำเสียอาคาร 1 (ทาวเวอร์ B) ประมาณ 24 ลบ.ม./วัน น้ำเสียอาคาร 2 (ทาวเวอร์ C) ประมาณ 37 ลบ.ม/วัน และน้ำเสียอาคาร 2 (ทาวเวอร์ D) ประมาณ 22 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียแต่ละอาคาร จะผ่านการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ในกรณีปกติ (ฝนไม่ตก) ทั้งนี้ สำหรับในช่วงที่ฝนตกน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำขนาด 0.8 ม. ที่โครงการจะวางท่อผ่านพื้นที่บางส่วนของโฉนดเลขที่ 26548 ด้านทิศใต้โครงการ เพื่อให้โครงการสามารถระบายน้ำไปยังลำห้วยสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด (ทาวเวอร์ละ 1 ชุด) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานกับเทศบาลเมืองชะอำ ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ เดือน 4. ตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform, Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใสของแต่ละทาวเวอร์ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นแหล่งท่องเที่ยว ที่พักตากอากาศ และชุมชนพักอาศัย ทรัพยากรป่าไม้บริเวณพื้นที่โครงการพบไม้เด่น คือ ต้นสน ต้นตาล ต้นมะพร้าว ต้นยูคาลิปตัส ซึ่งสิ่งมีชีวิตที่พบจะเป็นสิ่งมีชีวิตขนาดเล็ก ไม่พบสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ จึงคาดว่าการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-

หน้า 15 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมดในช่วงกรณีปกติ (ฝนไม่ตก) และมีในช่วงฝนตกเท่านั้นที่จะระบายน้ำออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 133 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น น้ำใช้อาคาร 1 (ทาวเวอร์ A) ประมาณ 27 ลบ.ม./วัน อาคาร 1 (ทาวเวอร์ B) ประมาณ 30 ลบ.ม./วัน อาคาร 2 (ทาวเวอร์ C) ประมาณ 46 ลบ.ม./วัน และอาคาร 2 (ทาวเวอร์ D) ประมาณ 27 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากกองการประปาเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้การเปิดดำเนินโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ อาจเป็นสถานที่แพร่กระจายเชื้อโรคต่าง ๆ ได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำดังกล่าว	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/ทาวเวอร์ และถังเก็บชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/ทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร 1 (ทาวเวอร์ A) มีปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 65 ลบ.ม. สามารถสำรองได้นาน 2.4 วัน - อาคาร 1 (ทาวเวอร์ B) มีปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 65 ลบ.ม. สามารถสำรองได้นาน 2.2 วัน - อาคาร 2 (ทาวเวอร์ C) มีปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 115 ลบ.ม. สามารถสำรองได้นาน 2.5 วัน - อาคาร 2 (ทาวเวอร์ D) มีปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 65 ลบ.ม. สามารถสำรองได้นาน 2.4 วัน 2. ในขั้นต้นโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. โครงการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทนการใช้น้ำประปา โดยรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้า เพราะอากาศยังเย็นอยู่ทำให้น้ำระเหยได้ช้า 4. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่นำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดพื้นโดยตรง	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงาน ของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำมาตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ Residual Chlorine,pH, Coliform Bacteria, และ E. coli

หน้า 16 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ โดยการเขียนข้อความ เช่น "น้ำประปามีค่าต่อชีวิต ประหยัดกันสักนิด ช่วยเศรษฐกิจได้" "ขาดน้ำคงขาดใจ เมื่อมีใช้อย่าฟุ่มเฟือย" "น้ำคือชีวิต ปิดให้สนิทเมื่อเลิกใช้" Use The Water Wisely, For The Sake Of Your Country"	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 105 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำเสียอาคาร 1 (ทาวเวอร์ A) ประมาณ 22 ลบ.ม./วัน น้ำเสียอาคาร 1 (ทาวเวอร์ B) ประมาณ 24 ลบ.ม./วัน น้ำเสียอาคาร 2 (ทาวเวอร์ C) ประมาณ 37 ลบ.ม/วัน และน้ำเสียอาคาร 2 (ทาวเวอร์ D) ประมาณ 22 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียแต่ละอาคารจะผ่านการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ในกรณีปกติ (ฝนไม่ตก) ทั้งนี้ สำหรับในช่วงที่ฝนตกน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำขนาด 0.8 ม. ที่โครงการจะวางท่อผ่านพื้นที่บางส่วนของโฉนดเลขที่ 26548 ด้านทิศใต้โครงการ เพื่อให้โครงการสามารถระบายน้ำไปยังลำห้วยสาธารณะต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด (ทาวเวอร์ละ 1 ชุด) (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แต่ละชุดเป็นระบบบำบัดเสียแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานกับเทศบาลเมืองชะอำ ให้มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ เดือน 4. ตักกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform, Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใสของแต่ละทาวเวอร์ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 17 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.066 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.160 ลบ.ม./วินาที และจะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 113 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการได้มีการปรับระดับพื้นที่โครงการให้สูงกว่าระดับถนนสาธารณะ (ทางเข้าชุมชนหมู่บ้านบ่อเตี้ยะ) ด้านทิศเหนือประมาณ 0.3 ม. และอยู่สูงกว่าพื้นที่ว่างด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวต่อไป	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 140 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 3.9 ลบ.ม./นาที (0.065 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 3. บริษัท เดอะ รีทรีท หัวหิน จำกัด กันพื้นที่บางส่วนของโฉนดเลขที่ 26548 เพื่อวางท่อระบายน้ำ 4. วางท่อระบายน้ำขนาด 0.8 ม. ผ่านพื้นที่บางส่วนที่กันออกจากโฉนดเลขที่ 26548 ระยะทางประมาณ 45 ม. เพื่อระบายน้ำจากโครงการออกสู่ลำห้วยสาธารณะ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยจากโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 2.2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1.5 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.7 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้แหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1-6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/ทาวเวอร์ ขนาดกว้าง 0.8 ม. ยาว 1.5 ม. ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหนีไฟ (ST-2) ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) - ชั้นที่ 7 มีจำนวน 2 ห้อง/ทาวเวอร์ ขนาดกว้าง 1.5 ม. ยาว 1.7 ม. ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง /ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง)	- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน หน้า 18 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องออกกำลังกายและร้านค้า 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำมาจัดเก็บต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงกำหนดไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร 1 ทาวเวอร์ A (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยแบ่งเป็น - **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** ความจุ 4.9 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย - **ห้องพักมูลฝอยเปียก** ความจุ 2.9 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถุงมูลฝอยฉีกขาด 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจัดให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของทาวเวอร์ A (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	หน้า 19 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยที่เข้า-ออก โครงการในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำมาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลเมืองชะอำให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) อาคาร 1 - กรณีปกติใช้ Transformer ชนิดชนิด Oil Immersed ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,209 KVA - กรณีฉุกเฉิน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. 150 KVA จำนวน 1 ชุด (2) อาคาร 2 - กรณีปกติใช้ Transformer ชนิดชนิด Oil Immersed ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด มีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,388 KVA - กรณีฉุกเฉิน จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด/ทาวเวอร์ ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชม. 150 KVA จำนวน 1 ชุด 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

หน้า 20 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดตั้งสวิตช์ตั้งเวลา (Time) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,232 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูง 22.55 ม. (วัดจากระดับพื้นถนนภายในโครงการถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 2 อาคาร (4 ทาวเวอร์) แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 10,000 ตร.ม. จึงไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการมิได้จัดให้มีถนนที่มีพื้นผิวการจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบแต่ละอาคาร ทั้งนี้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงจะสามารถจอดรถที่ถนนภายในโครงการด้านทิศตะวันออก และถนนสาธารณะ (ทางเข้าชุมชนบ่อเคี็ยะ) ด้านทิศเหนือของโครงการเขตทางกว้างประมาณ 12 ม. และฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการ สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจากจุดจอดรถดับเพลิง โดยเส้นทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ไกลที่สุดมีระยะ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - จัดให้มีระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร จะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร (ทาวเวอร์ A และ ทาวเวอร์ D) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1.9 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 74 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.04 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 84 ม. จำนวน 1 เครื่อง - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 14 ตู้/อาคาร (ชั้นละ 2 ตู้/อาคาร) ตู้/ชั้น ติดตั้งภายในอาคารแต่ละชั้น - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที หน้า 21 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางประมาณ 123 ม. ซึ่งอยู่ในรัศมีที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถปฏิบัติงานได้ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถต่อสายน้ำที่มีความยาวประมาณ 20 ม./เส้น ได้ตามระยะทางที่ต้องการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารจะใช้เวลาไม่เกิน 3 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร ไว้ด้านทิศตะวันตกติดกับถนนทางวิ่งภายในโครงการ - บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันไดหลัก (ST – 1) เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นที่ 1 – 7 ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันไดหนีไฟ (ST – 2) เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นที่ 1 – 7 ขนาดกว้าง 0.85 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งไว้ภายในห้องพัก ห้องไฟฟ้า และบริเวณทางเดินของอาคาร - Heat Detector ติดตั้งอยู่ภายในห้องพัก และร้านค้า - Fire Alarm Manual Station ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ของอาคาร 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น บนพื้นที่ถนนด้านหน้าแต่ละอาคารภายในโครงการด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 แห่ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองชะอำ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	หน้า 22 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 28.72 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 28.72 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณโครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 1,232 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) และถนนสาธารณะ (ทางเข้าชุมชนหมู่บ้านบ่อเคี๊ยะ) มีสภาพการจราจรที่เปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันน้อยมาก กล่าวคือ ปัจจุบันถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) และถนนสาธารณะ (ทางเข้าชุมชนบ่อเคี๊ยะ) มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.134 และ 0.016 เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ V/C Ratio จะเพิ่มขึ้นเป็น 0.140 และ 0.053 ซึ่งแสดงว่าบนถนนสายต่าง ๆ ยังคงอยู่ในระดับดีมาก ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อการจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า – ออกโครงการได้	-

หน้า 23 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณปากทางถนนเข้า – ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้นจำนวน 66 คัน โดยสามารถจอดรถซ้อนคันได้อีกประมาณ 24 คัน บริเวณริมถนนภายในโครงการ	-
2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) **การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองชะอำ ฉบับที่ 466 (พ.ศ. 2543)** ปัจจุบันหมดอายุการบังคับใช้ เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2550 โดยตามกฎกระทรวงฉบับเดิม พบว่า “พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข 1.19 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบห้าของแปลงที่ยื่นขออนุญาต” ทั้งนี้ ปัจจุบันเทศบาลเมืองชะอำ อยู่ระหว่างการสำรวจวางแผนและจัดทำร่างผังเมืองรวมเมืองชะอำ	-	-

หน้า 24 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) พบว่า โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินระยะประมาณ 290 เมตร จัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งโครงการจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ความสูง 22.55 ม. (วัดจากระดับพื้นถนนภายในโครงการถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) ซึ่งเป็นกิจการที่มิได้ระบุในข้อห้ามไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว **3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายางและอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2547** พบว่า โครงการตั้งอยู่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (4 ทาวเวอร์) ซึ่งมิได้เป็นกิจการในข้อห้าม ดังนั้น การดำเนินโครงการ จึงไม่ขัดต่อกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว		หน้า 25 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองชะอำ ซึ่งเป็นแหล่งรองรับนักท่องเที่ยวที่สำคัญและมีชื่อเสียง การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันส่วนใหญ่จึงเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์ การท่องเที่ยว การพักผ่อนตากอากาศ และชุมชนพักอาศัย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม นอกจากนี้ จะก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีก กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว ทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง อีกทั้งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลหัวหิน ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 6.6 กม.	-	-

หน้า 26 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	อาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 7 ชั้น ความสูง 22.55 ม. โดยอาคารโครงการจะมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีการก่อสร้างโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ บ้านจัดสรร เช่น โรงแรมหาดสยาม รีสอร์ท หัวหินเซอราตัน รีสอร์ท แอนด์ สปา ริมหาด คอนโดมิเนียม และวี.ไอ.พี. คอนโดมิเนียม เป็นต้น ซึ่งมีรูปแบบที่ใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดขนาดพื้นที่รวม 1,232 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 2 ตร.ม./คน โดยจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,155 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน ชมพูพันธุ์ทิพย์ กระดังงาไทย และมะพร้าว เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.4 การบดบังแสง	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จนั้น อาคารโครงการจะก่อให้เกิดการบดบังแสงต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกในช่วงเย็น ซึ่งยังคงมีแสงสว่างเพียงพอต่อกิจกรรมที่ใช้แสง เช่น การอ่านหนังสือที่ยังคงสามารถทำได้อย่างปกติ การบดบังแสงแดดจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-

หน้า 27 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	เนื่องจากด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับพื้นที่ดินส่วนบุคคลอื่น (ว่างเปล่า) ซึ่งไม่มีอาคารหรือผู้อยู่อาศัย ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม เนื่องจากลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทะเล (ด้านทิศตะวันออก)	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หน้า 28 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

พื้นที่บ่อเลี้ยงปลา

พื้นที่กำลังก่อสร้าง

พื้นที่บ่อเลี้ยงปลาของบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น

อาคาร 1

อาคาร 2

N

ทาวเวอร์ A

ทาวเวอร์ B

ทาวเวอร์ C

ทาวเวอร์ D

แนวเขตที่ดิน

ถนนภายใน 6 เมตร

ทางเข้าโครงการ

ออก

2.9 ม.

3 ม.

6.25 ม.

ถนนเพชรเกษม (วังมะนาว)

ถนนเลียบทางรถไฟ (ทางเข้าหมู่บ้านหนองกระเบา 12 ม.)

พื้นที่ดินส่วนบุคคลอื่น (ว่างเปล่า)

สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละทาวเวอร์
- ห้องพักขยะรวมของโครงการ
- ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละทาวเวอร์
- พื้นที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว
- แนวอาคาร
- สระว่ายน้ำ
- แนวเขตที่ดิน

หน้า 29 ถึง 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ตรวจ

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

Samudra Retreat HUA HIN

DESIGN

DESIGN 607 CO.,LTD

JOB TITLE
Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

SITE
อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี (Cha-Am,Phetchaburi)

OWNER
The Retreat Hua Hin Co.,Ltd.

ARCHITECT
บรีฮา คาสตราหา ลย.402
ปิติ คาสตราหา ภส.3315
วรลิตร สนั่นนาม ภส.3711
พรเทพ ศรีจันทร์ ภส.8449

STRUCTURAL ENGINEER
พิเชษฐ จันปราสาททุล ลย.7095
ธีระชัย เนียมหลวง ลย.7713

ELECTRICAL ENGINEER
วีระชัย บริราชสาทุล วฟ.596

MECHANICAL ENGINEER
ลุระศักดิ์ เจริญยุทธ วก.781
บุญชัย ลิขิตพิชิตชัย ลก.2065
ประกิจ วุฒิโครษฐรักษ์ ภก.6579

SANITARY ENGINEER
ลุระศักดิ์ เจริญยุทธ วก.781
บุญชัย ลิขิตพิชิตชัย ลก.2065
ประกิจ วุฒิโครษฐรักษ์ ภก.6579

BUILDING NAME
-

DATE
2007/12/3

REVISION

#	DATE	ISSUE

DRAWING TITLE

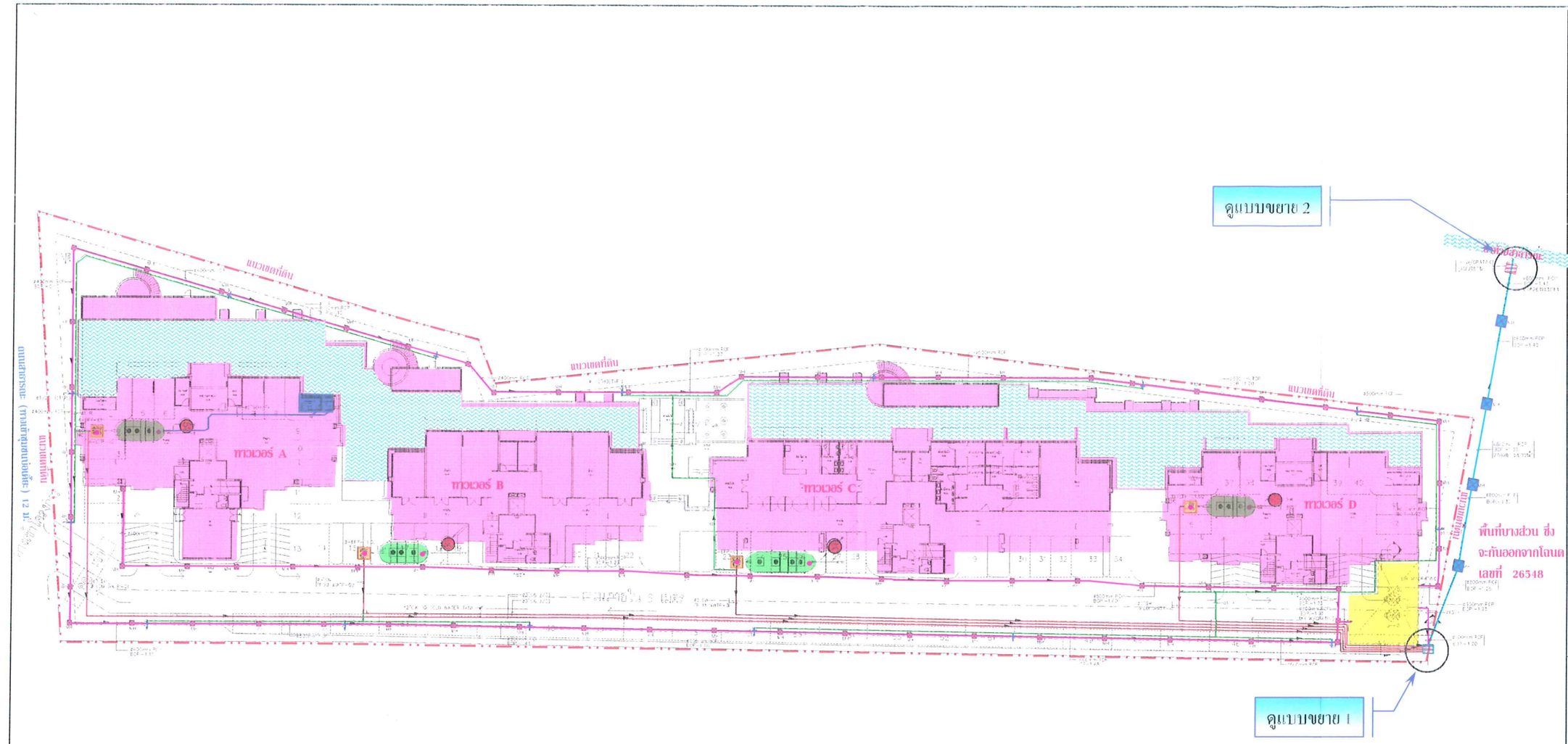
SCALE -

NOTICE :
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF DESIGN 607 CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

DRAWING GR
คอนโดมิเนีย

ADDRESS:
63/123 Soi Shinnakat 2 Ngamwongwan Rd. Laksi Bangkok, Thailand 10210
Tel : (662)-5545278-9
Fax : (662)-5545279
http://www.design607.com

DRAWING N
CT-A70



สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝนเข้า--ออกบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด
- ท่อนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอย
- ท่อระบายน้ำที่โครงการจะก่อสร้างบนพื้นที่บางส่วนที่จะถูกนำออกจากโฉนดเลขที่ 26548 และจดภาระจำยอมให้โครงการระบายน้ำออกสู่ลำห้วยสาธารณะ
- แนวอาคาร
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- สระว่ายน้ำ
- บ่อพักน้ำ
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกภายนอกโครงการ
- บ่อดักขยะก่อนปล่อยลงลำห้วยสาธารณะ
- บ่อเก็บน้ำใส
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ
- ก๊อกน้ำ

N

หน้า 30 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGN 507 CO,LTD
83/120 Soi Shinnakret 2 Ngamwongwan Road
Toongsonghong Lakal Bangkok, Thailand 10210
Tel : (662)-9545278-9 Fax : (662)-9545279
http://www.design507.com

JOB TITLE
Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

SITE
ต. ชะอำ อ. ชะอำ จ. เพชรบุรี

OWNER
The Retreat Hua Hin Co.,Ltd.

ARCHITECT

ปรีชา ศาสตรวาหา	สสณ.402
ปิติ ศาสตรวาหา	ภสณ.3315
วรจิตร สนั่นนาม	ภสณ.3711
พรเทพ ศิริจันทร์	ภสณ.8449

STRUCTURAL ENGINEER

พิชชฐ รัตนปราสาทกุล	สย.7095
ธีระชัย เนียมหลวง	สย.7713

ELECTRICAL ENGINEER

วีระชัย บริราชดชากุล	วฟก.596

MECHANICAL ENGINEER

สุรศักดิ์ เจริญยุทธ	วก.781
บุญชัย ลิขิตกิจิตชัย	สก.2065
ประกิจ วุฒิเศรษฐรักษ์	ภก.6579

SANITARY ENGINEER

สุรศักดิ์ เจริญยุทธ	วก.781
บุญชัย ลิขิตกิจิตชัย	สก.2065
ประกิจ วุฒิเศรษฐรักษ์	ภก.6579

BUILDING NAME

DATE
22-11-2007

REVISION

#	DATE	ISSUE

DRAWING TITLE

SCALE -

NOTICE :
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF DESIGN 507 CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

DRAWING GROUP
57

ADDRESS:
83/120 Soi Shinnakret 2 Ngamwongwan Rd. Lakal Bangkok, Thailand 10210 Tel : (662)-9545278-9 Fax : (662)-9545279 http://www.design507.com

DRAWING NO.

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำ



Samudra Retreat HUA HIN

DESIGN 507 CO.,LTD

JOB TITLE
Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

SITE
อ.ชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (Cha-Am,Phetchaburi)

OWNER
The Retreat Hua Hin Co.,Ltd.

ARCHITECT

ปรีชา คาสตราหา	สถ.402
บีที คาสตราหา	ภส0.3315
วรจิตร ลบันนาม	ภส0.3711
พรเทพ ศรีจันทร์	ภส0.8449

STRUCTURAL ENGINEER

พิเชษฐ รัตนปราสาทกุล	วย.7095
ธีระชัย เนียมหลวง	วย.7713

ELECTRICAL ENGINEER

วีระชัย บริราชเศรษฐกุล	วฟ1.596

MECHANICAL ENGINEER

ลุระศักดิ์ เจริญยุทธ	วก.781
บุญชัย ลิขิตพิชิตชัย	วก.2065
ประกิจ วุฒิโศรษฐรักษ์	ภก.6579

SANITARY ENGINEER

ลุระศักดิ์ เจริญยุทธ	วก.781
บุญชัย ลิขิตพิชิตชัย	วก.2065
ประกิจ วุฒิโศรษฐรักษ์	ภก.6579

BUILDING NAME
-

DATE
2007/12/3

REVISION

#	DATE	ISSUE

DRAWING TITLE

SCALE -

NOTICE :
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF DESIGN 507 CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

DRAWING GRO
คอนโดมิเนียม

ADDRESS:
63/123 Soi Shinnakat 2 Ngamwongwan Rd. Lak Bangkok, Thailand 10210 Tel : (662)-9545278-9 Fax : (662)-9545279 http://www.design507.com

DRAWING N
CT-A70

หน้า 31 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ตำแหน่งจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Samudra Retreat Hua Hin (Condominium)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. ฝุ่นละออง**	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
2. เสียง	1. ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
	2. บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
3. ความสั่นสะเทือน	- บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน

หน้า 32 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ส่วนเก็บน้ำใส	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
3. คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- Residual Chlorine - pH - Coliform Bacteria - *E. coli*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน หน้า 33 ทั้งหมด 38 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
	- ถังเก็บน้ำใช้น้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน

หน้า 34 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิด-เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เดอะ รีทรีท หัวหิน

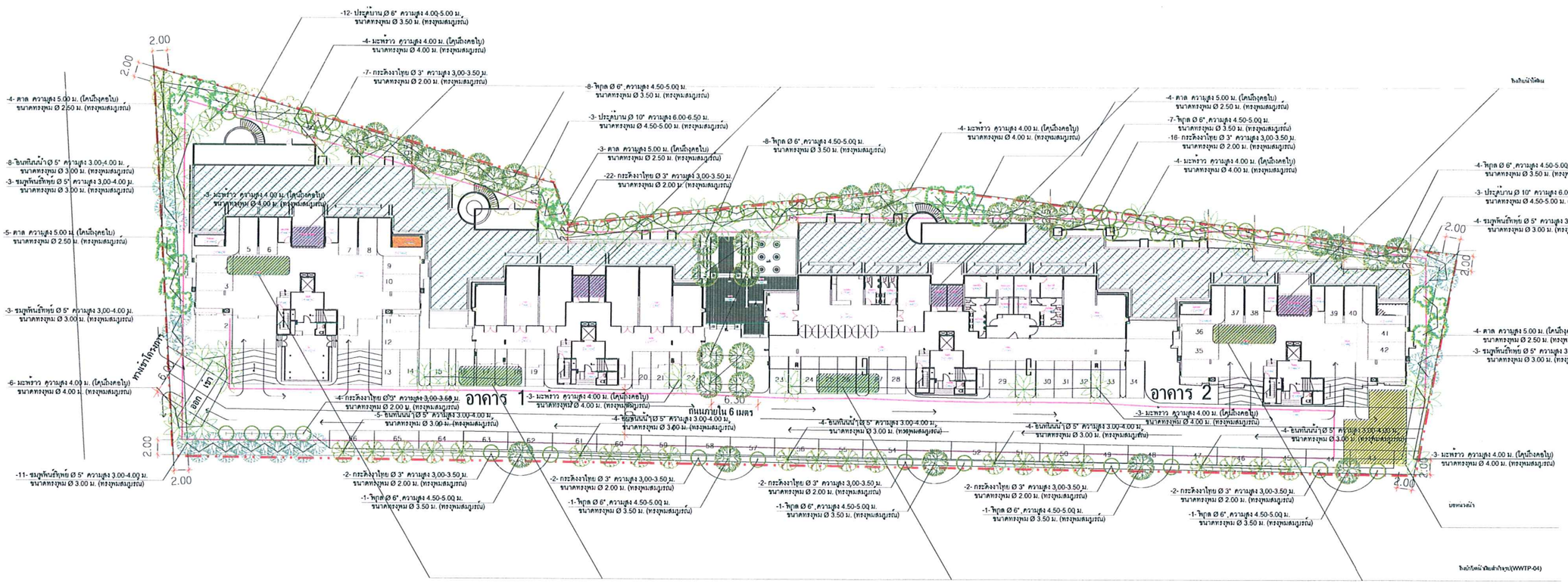
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

หน้า 35 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว

หน้า 36 ทั้งหมด 38 หน้า
ลงชื่อ ปิ่งกล/ ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของแต่ละทาวเวอร์
- ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละทาวเวอร์
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- แนวอาคาร
- สระว่ายน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำ

หน้า 37 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับ

แผนผังโครงการ

Samudra Retreat

DESIGN 103 CO.,LTD.

JOB TITLE
Samudra Retreat Hua Hin

SITE
อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี
(Cha-Am,Phetchaburi)

OWNER
The Retreat Hua Hin Co.,Ltd.

ARCHITECT

ปรีชา คำชัยรงกา	สถ.402
นิติ คำชัยรงกา	สถ.3315
วชิระ สังข์เงิน	สถ.3711
พรพล ศรีจันทร์	สถ.8449

LANDSCAPE ARCHITECT

ยุวัต ธีรกุล	ส-ภส 22

LANDSCAPE DESIGNER
อดิศักดิ์ ไชยะสิงห์
ชุดาพล นันต์ย่อง
ชัยสิทธิ์ ทิพเสย

STRUCTURAL ENGINEER

พิชชากร รัตนปานชัยกุล	สค.7095
วิรชัย เนียมหอม	สค.7713

ELECTRICAL ENGINEER

วิรชัย บริวาสตระกูล	วศ.596

MECHANICAL ENGINEER

ชุวลิตต์ เจริญสุขธร	วก.781
บุญชัย ชีรดิลกชัย	สก.2065
ปองกัน วุฒิมงคลชัยกิจ	วก.6579

SANITARY ENGINEER

ชุวลิตต์ เจริญสุขธร	วก.781
บุญชัย ชีรดิลกชัย	สก.2065
ปองกัน วุฒิมงคลชัยกิจ	วก.6579

BUILDING NAME
คอนโดมิเนียม

DATE
2007/12/4

REVISION

#	DATE	ISSUE

DRAWING TITLE
ผังต้นไม้

SCALE 1:550

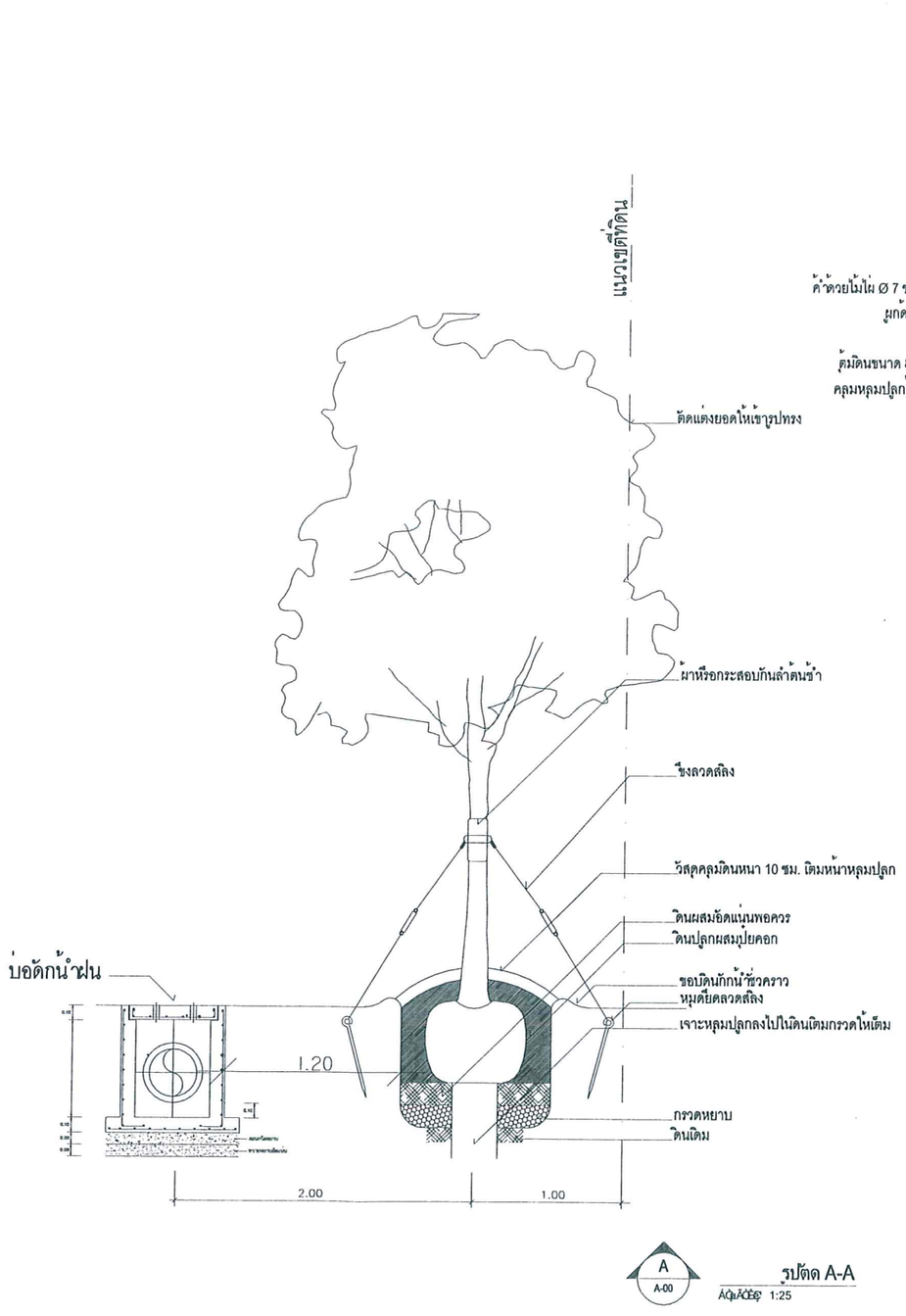
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF DESIGN 103 CO.,LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

DRAWING GROUP
คอนโดมิเนียม

ADDRESS
83/120 Soi Sirindhorn 1
Nonsi-sirindhorn Rd. Bangkok
Bangkok, Thailand 10210
Tel : (662)-9545278-9
Fax : (662)-9545279
http://www.design103.com

DRAWING NO.
CL-A001

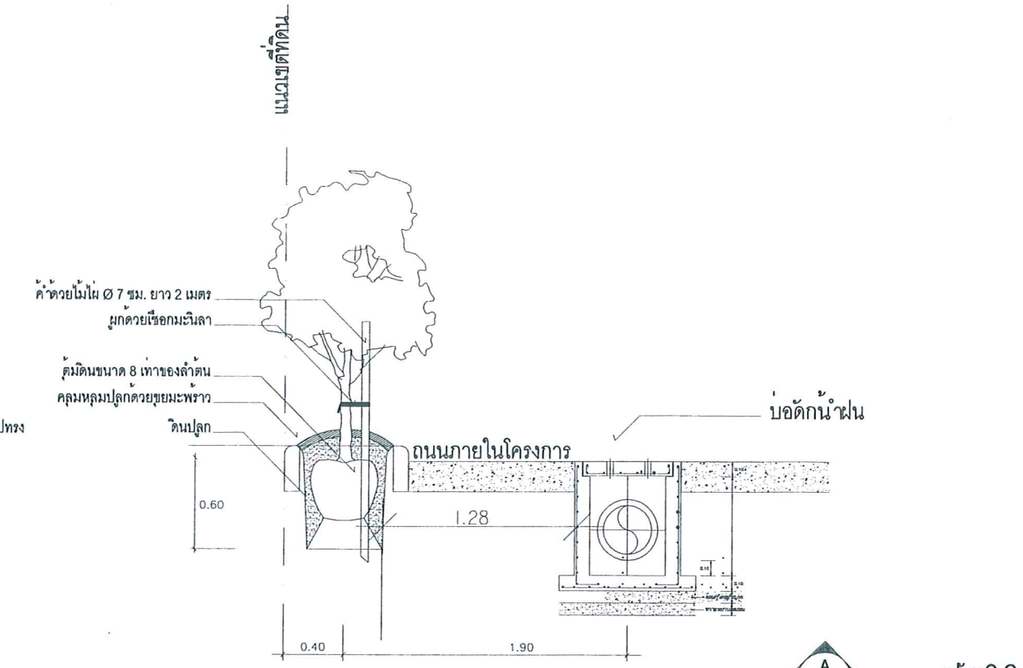
รูปที่ 1 ผังภูมิสถาปัตย์ ชั้นที่ 1



A
A-00

รูปตัด A-A

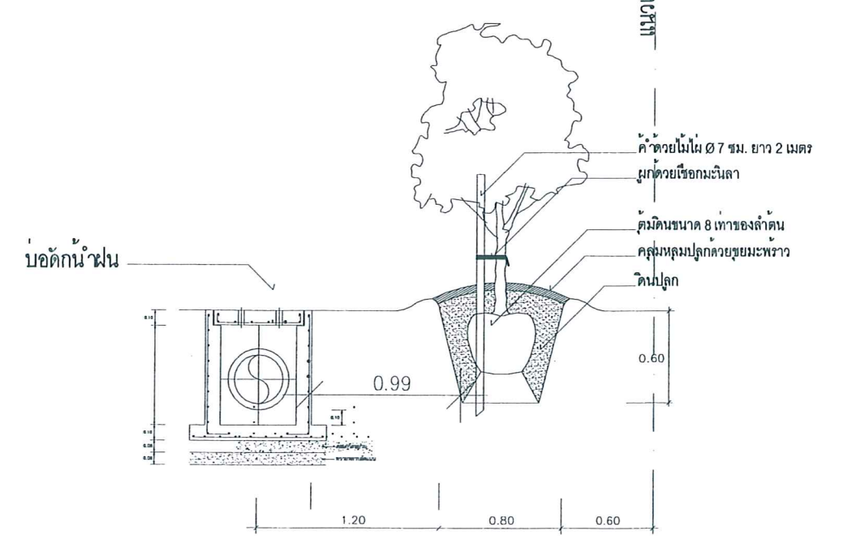
มาตราส่วน 1:25



A
A-00

รูปตัด C-C

มาตราส่วน 1:25



A
A-00

รูปตัด B-B

มาตราส่วน 1:25

รายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้น

หน้า 38 ทั้งหมด 38 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

แผนผังโครงการ

DESIGN 507 CO,LTD
83/120 Soi Srinnakarin 2 Ngamwongwan Road
Toongsonghong Laksi Bangkok, Thailand 10210
Tel : (662)-9545278-9 Fax : (662)-9545279
http://www.design507.com

JOB TITLE: Samudra Retreat Hua Hin

SITE: ต. ชะอำ อ. ชะอำ จ. เพชรบุรี

OWNER: The Retreat Hua Hin Co.,Ltd.

ARCHITECT

บริชา ศาสตรวาหา	สถก.402
ปิติ ศาสตรวาหา	ภสถ.3315
วรจิตร สนั่นนาม	ภสถ.3711
พรเทพ ศรีจันทร์	ภสถ. 8449

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

BUILDING NAME: BUILDING_N.

DATE: DD_MM_YY

REVISION

#	DATE	ISSUE

DRAWING TITLE

SCALE: SCALE

NOTICE :
ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE PROPERTY OF DESIGN 507 CO.,LTD. AND CAN NOT BE USED WITHOUT WRITTEN PERMISSION

DRAWING GROUP: DWG_G.

ADDRESS: 83/120 Soi Srinnakarin 2 Ngamwongwan Rd. Laksi Bangkok, Thailand 10210 Tel : (662)-9545278-9 Fax : (662)-9545279 http://www.design507.com

DRAWING NO.: DWG_NO.

รูปที่ 2 รูปตัดผังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 1