



ที่ ทส 1009.5/ 8905

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

21 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค  
พระราม 5 – บางใหญ่

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 1,198 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เข้าที่ซื้อที่ดินในเขตโฉนดที่ดิน 1-198 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 40/2551 วันที่ 28 สิงหาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยให้โครงการ

2/เพอร์เฟค...

เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 8905

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

21 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค  
พระราม 5 – บางใหญ่

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางแม่นาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้  
เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)  
ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย  
จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 1,198 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เข้าที่อีส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 40/2551 วันที่ 28 สิงหาคม  
2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยให้โครงการ

2/เพอร์เฟค...

เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเนพนพล ศรีสุข)  
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

  
(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)  
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

  
ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้พิมพ์



ที่ ทส 1009.5/ 8904

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

21 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค  
พระราม 5 – บางใหญ่

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7133  
ลงวันที่ 12 กันยายน 2551

2. หนังสือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เลขที่ พพ.530/2551  
ลงวันที่ 26 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้  
เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้"แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี  
เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 1,198 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย  
บริษัท เข้าทีอีเอสเอเซียเทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 40/2551 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงษ์พล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 8901

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

21 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค  
พระราม 5 – บางใหญ่

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7133  
ลงวันที่ 12 กันยายน 2551  
2. หนังสือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เลขที่ พพ.530/2551  
ลงวันที่ 26 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้  
เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี  
เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 1,198 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย  
บริษัท เข้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 40/2551 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

น.ช.

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

(นายเนเพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ  
ผู้บันทึก  
ผู้รับ  
ผู้ส่ง



ที่ ทส 1009.5/ 8903

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

21 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค  
พระราม 5 – บางใหญ่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7134  
ลงวันที่ 12 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เลขที่ พพ.530/2551  
ลงวันที่ 26 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้  
เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี  
เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 1,198 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย  
บริษัท เช้าทอส์ทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ



สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย ในการประชุมครั้งที่ 40/2551 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นาย:เพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 8903

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

21 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค  
พระราม 5 – บางใหญ่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7134  
ลงวันที่ 12 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) เลขที่ พพ.530/2551  
ลงวันที่ 26 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้  
เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย  
บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี  
เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 1,198 แปลง จัดทำรายงานฯ โดย  
บริษัท เข้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัทลุง ในการประชุมครั้งที่ 40/2551 เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พัทลุง เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เข้าที่อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ผ.ส.อ.

(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)  
ผอ.สวท.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นายเทพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ  
ผู้แทน  
ผู้พิมพ์  
ผู้ร่าง  
ผู้ลงนาม

PROPERTY PERFECT

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)  
PROPERTY PERFECT PUBLIC COMPANY LIMITED  
100/1 อาคารวรสมบัติ ชั้น 17 ถ.พระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310  
17th Fl., Vorasombat Bldg., 100/1 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310  
Tel. 0 2245-6640-8, 0 2246-9400 Fax. 0 2247-8328 ..www.pp.ppt.com

ทรัพย์สินทางปัญญา  
1856-86109157  
025

เลขที่ พพ.530/2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 1536 วันที่ 26.11.51  
เวลา 16.19 ผู้รับ 5

วันที่ 26 กันยายน 2551

เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์เฟก พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง (1) หนังสือของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด  
ที่ พพ.480/2551 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551

(2) หนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ที่ ทส 1009.5/7134 ลงวันที่ 12 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน) ได้จัดส่งรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม  
ครั้งที่ 1 โครงการเพอร์เฟก พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร  
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามอ้างถึง (1) และในการประชุมเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2551 คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการฯ ให้เพิ่มเติมรายละเอียดเพื่อเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องและรายงาน  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ตามอ้างถึง (2) นั้น

บัดนี้ บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม  
ครั้งที่ 2 ในประเด็นต่าง ๆ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมาพร้อมนี้ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

PROPERTY PERFECT  
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)  
Property Perfect Public Company Limited

8.

8.

(นายชยนิศ ไหว้ศิริมณี) (นายธีระชน มโนมัยพิบูลย์)

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟก จำกัด (มหาชน)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่  
ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวนแปลงจัดสรรเพื่อจำหน่าย 1,198 แปลง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เข้าที่สิทธิ์เอเชียเทคโนโลยี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 – บางใหญ่ ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



ตารางที่ 1

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                      |                                                      |
| 1.1 ภูมิประเทศ                     | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นที่ราบ โดยในระยะก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่โครงการให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิมประมาณ 1.50 เมตร เพื่อให้พื้นที่ราบเรียบเสมอกันกับถนนสาธารณะประโยชน์ และเหมาะสมกับการเป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในขอบเขตที่จำกัดเฉพาะพื้นที่โครงการเท่านั้น และยังคงเป็นพื้นที่ราบเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>โครงการฯ เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย บ้านพักอาศัยภายในโครงการจะเป็นอาคาร 2 ชั้น ความสูงไม่เกิน 8 เมตร และไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- จัดทำรั้วกั้นบริเวณพื้นที่ส่วนที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสภาพที่ไม่สวยงามจากการก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการการ</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการการ</p>  |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการการ</p>                                                                                                                                                 | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการการ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.2 ธรณีวิทยาและ<br>แผ่นดินไหว         | <p><u>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างและดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางธรณีวิทยา จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อสภาพธรณีวิทยาอย่างมีนัยสำคัญ</li> <li>- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก ซึ่งมีความเสี่ยงในการเกิดความเสี่ยงภัยในระดับน้อยถึงปานกลาง แต่เนื่องจากลักษณะอาคารเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ความสูงไม่เกิน 8 เมตร โอกาสที่จะได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวจึงมีน้อยมาก</li> </ul> | <p><u>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการฯ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><u>ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการฯ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.3 ดิน                                | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>ระดับดินเดิมของโครงการต่ำกว่าพื้นที่โดยรอบเฉลี่ย 1.50 เมตร โครงการฯ จึงต้องปรับถมดินให้มีระดับใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ และให้มีความสูงเท่ากับถนนสาธารณะประโยชน์ ซึ่งในการปรับถมดินของโครงการอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดมาตรการป้องกันและผลกระทบ รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>                                                                                                                        | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงการปรับถมดินในช่วงฤดูฝน เนื่องจากเป็นช่วงที่จะควบคุมการชะล้างพังทลายของดินสู่แหล่งน้ำสาธารณะได้ยาก</li> <li>- ป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากการปรับถมดินของโครงการ ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) การปรับถมหน้าดิน จะต้องทำการปรับอัดดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ และการถมดินต้องถมให้มีความลาดเอียงไม่เกินกว่า 1 : 1.5</li> <li>(2) จัดให้มีกำแพงกันดิน (รูปที่ 1) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานรากและเป็นการลดปริมาณตะกอนดินที่อาจถูกชะล้างบริเวณแนวขอบที่ถมดินลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</li> <li>(3) ควบคุมการปรับถมดินในพื้นที่โครงการให้มีระดับพื้นดินตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ (รูปที่ 2) และเป็นไปตามมาตรฐานงานถมดินที่กำหนด</li> </ol> </li> </ul> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทบทวนว่ามีการชะล้างพังทลายของดินของโครงการไปทับถมในแหล่งน้ำสาธารณะหรือมีการรื้อเรียนเกี่ยวกับกระบวนการชะล้างพังทลายของดินของโครงการซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่ามาจากโครงการ ให้ผู้รับเหมารับดำเนินการแก้ไขโดยการขุดลอกคูคลองทันที</li> </ul> |

3/69

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.3 ดิน (ต่อ)                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>(4) การถมดินของโครงการจะต้องเว้นระยะห่างจากเขตหลักเขตที่ดินประมาณ 2 เมตร เพื่อป้องกันดินถมเลื่อนไหลไปยังที่ดินบุคคลอื่น แล้วก่อสร้างรั้วโครงการเป็นรั้วอิฐบล็อกบนเขื่อนกันดินให้แล้วเสร็จก่อนถมดินให้เต็มพื้นที่จนขีตรั้วโครงการ</p> <p>(5) การตอกเสาเข็มของรั้วโครงการจะต้องห่างจากแนวเขตที่ดินประมาณ 0.30 เมตร เพื่อไม่ให้ทำให้ฐานรากเสาเข็มล้ำออกนอกแนวเขตที่ดิน</p> <p>(6) ควบคุมให้ผู้รับเหมาย่อยขุดวางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำในระยะดำเนินการ เพื่อเชื่อมต่อการระบายน้ำไปสู่คลองสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง โดยบริเวณปลายท่อระบายน้ำชั่วคราวให้ทำการขุดเปิดตะกอนซึ่งเป็นตำแหน่งเดียวกับบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำในระยะดำเนินการเพื่อตัดตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะจากการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ</p> |                                                    |
|                                        | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>การเปิดดำเนินการของโครงการเพื่อการพักอาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทรัพยากรดิน จึงไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบสะสมในพื้นที่โครงการออกสู่พื้นที่ภายนอก ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างตะกอนดินสู่พื้นที่ด้านนอกโครงการ</p> <p>- ปลูกต้นไม้และสวนหย่อมบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียว (รูปที่ 3) ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ด้านนอก</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p> |

4/69



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1.4 อากาศ</p> <p>คุณภาพภูมิอากาศ</p> <p>การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ</p> <p>2. คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่สำคัญ ได้แก่ การปรับถมดิน ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสู่อากาศ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมสูงสุด 26 มก.ก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับความเข้มข้นสูงสุดที่ตรวจพบในปัจจุบัน (177 มก.ก./ลบ.ม.) จะทำให้มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมไม่เบรียกาศเท่ากับ 203 มก.ก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 330 มก.ก./ลบ.ม. นอกจากนี้ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะการขนส่งดิน อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตามเส้นทางที่ขนส่ง จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น สำหรับมาตรการที่เกิดจากการป้องกันหรือเครื่องจักรอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกระบายออกมาไม่มากนัก ซึ่งจากการประเมิน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด นอกจากนี้ กิจกรรมก่อสร้างก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารดังกล่าวจะเกิดขึ้นชั่วคราวในระหว่างที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไว้แล้ว จึงจัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>1. สภาพภูมิอากาศ</p> <p>การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ</p> <p>2. คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่สำคัญ ได้แก่ การปรับถมดิน ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสู่อากาศ จึงอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการได้ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบ พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมสูงสุด 26 มก.ก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับความเข้มข้นสูงสุดที่ตรวจพบในปัจจุบัน (177 มก.ก./ลบ.ม.) จะทำให้มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวมไม่เบรียกาศเท่ากับ 203 มก.ก./ลบ.ม. ซึ่งยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 330 มก.ก./ลบ.ม. นอกจากนี้ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะการขนส่งดิน อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายตามเส้นทางที่ขนส่ง จึงต้องมีมาตรการที่เกิดจากการป้องกันหรือเครื่องจักรอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกระบายออกมาไม่มากนัก ซึ่งจากการประเมิน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด นอกจากนี้ กิจกรรมก่อสร้างก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองหรือมลสารดังกล่าวจะเกิดขึ้นชั่วคราวในระหว่างที่มีการก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นไว้แล้ว จึงจัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>- กำชับผู้รับเหมาให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุที่ขนส่งใหม่ติดทุกครั้ง เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องยนต์ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดเขม่าควันรบกวนชุมชน</p> <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องคุณภาพอากาศที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองหรือการปลดปล่อยมลสารจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> | <p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- จัดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณพื้นที่โครงการ</li> <li>2. วัดพระนอน</li> </ol> <p>- ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ จำนวน 2 ดัชนี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)</li> <li>2. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> </ol> <p>- วิธีการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์</p> <p>ให้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และประกาศกรมควบคุมมลพิษ</p> <p>- ความถี่การตรวจวัด</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยแต่ละครั้งให้ตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 3 วัน ทั้ง 2 สถานี</p> <p>- ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ</p> <p>30,000 บาท/ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <p>1.4 อากาศ (ต่อ)</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>1. สภาพภูมิอากาศ</p> <p>ลักษณะโครงการ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย โดยอาคารทั้งหมดจะมีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ เช่น การเปลี่ยนแปลงทิศทางการเปลี่ยนแปลงแปลงปลูกทดแทน การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศทั้งในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2. คุณภาพอากาศ</p> <p>กิจกรรมของโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบรรยากาศ คือ การใช้รถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ แต่เนื่องจากถนนที่ใช้ในโครงการรวมทั้งถนนสาธารณะที่เชื่อมโยงกับโครงการ เป็นถนนคอนกรีตหรือลาดยางทั้งหมด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจึงมีน้อย สำหรับมลสารที่ถูกระบายออกมาจากการย่นตัดคาดว่าจะมีปริมาณไม่มากและไม่ทำให้ค่าความเข้มข้นสูงเกินมาตรฐาน จึงจัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ แต่เพื่อช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ปลูกพืชคลุมดินหรือฉีดยาฆ่าวัชพืชรากเป็นพื้นที่โล่ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงหน้าแล้ง</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ปลูกพืชคลุมดินหรือฉีดยาฆ่าวัชพืชรากเป็นพื้นที่โล่ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงหน้าแล้ง</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p> |
| <p>1.5 เสียงและแรงสั่นสะเทือน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>1. เสียง</p> <p>เสียงรบกวนที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์ เครื่องจักรกลและเครื่องมือต่าง ๆ เสียงจากยานพาหนะ และเสียงจากการปฏิบัติงานก่อสร้าง ระดับเสียงจาก</p>                                                                                                                                                 | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องจักร อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน</p>                                                                                                                                                    | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p>  |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ  | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>1.5 เสียงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> | <p>การทำงานเหล่านี้เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (Impulse Noise) ภายในช่วงเวลาสั้นๆ จากการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างในกรณีเลวร้ายสุด คือ มีกิจกรรมการก่อสร้างตลอด 8 ชั่วโมงต่อวันอย่างต่อเนื่อง พบว่า แหล่งรับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด (50 เมตร) มีค่าระดับเสียงเท่ากับ 60.19 เดซิเบล (เอ) ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) อีกทั้งกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกันและไม่เกิดขึ้นต่อเนื่องตลอดเวลา และไม่เกิดถึงพร้อมกันและไม่เกิดขึ้นต่อเนื่องตลอดเวลา และเมื่อพิจารณาถึงแหล่งรับผลกระทบต่างๆ พบว่า โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นพื้นที่ว่างและพื้นที่เกษตรกรรม บ้านเรือนของประชาชนจะอยู่ห่างออกไปมากกว่า 50 เมตร อีกทั้งจะมีสิ่งกีดขวางระหว่างพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบ เช่น ผนังอาคาร กำแพง ดินไม้ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ระดับหนึ่ง จึงจัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ โดยที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนและคนงานก่อสร้าง</p> <p>2. แรงสั่นสะเทือน</p> <p>แรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรกลในพื้นที่ก่อสร้างและอาจส่งผ่านพื้นดินไปยังโครงสร้างของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้ โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนสูง คือ การตอกเสาเข็ม ซึ่งจากการประเมิน</p> | <p>- กำหนดให้คนขับบรรทุกทุกจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังและความสั่นสะเทือน ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันให้กับคนงาน</p> <p>- กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน</p> <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องเสียงและความสั่นสะเทือนที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด</p> |                                       |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม              |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1.5 เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน (ต่อ)      | <p>ผลกระทบพบว่าทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในบริเวณที่มีบ้านเรือนประชาชน โรงเรียนและวัดต่างๆ (ระยะห่าง 50-1,000 เมตร) มีค่าอยู่ระหว่าง 0.03-2.24 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ไม่สามารถรับรู้ได้จนถึงมีความรู้สึกรำคาญ แต่ไม่ทำให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรฐานแรงสั่นสะเทือนของ Richer and Meister และเป็นระดับที่ไม่มีอันตรายต่อสิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ เมื่อเทียบกับมาตรฐานของ DIN 4150 จึงจัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ โดยที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>1. เสี่ยง</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีระดับเสียงดังจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นจะเป็นระดับเสียงในลักษณะปกติประจำวันของผู้พักอาศัยในชุมชนอยู่แล้ว โดยอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบในลักษณะการรบกวน แต่ไม่ทำให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของคนในชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>2. แรงสั่นสะเทือน</p> <p>ลักษณะโครงการ เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือน จึงไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 น้ำผิวดิน                          | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>ในพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงจำนวน 5 แห่ง คือ คลองบางน้อย คลองบางทอง คลองบางประสุ คลองบางโคบัว (อยู่ใกล้กับที่พักคนงานก่อสร้าง) และคลองพระนอน (ปัจจุบันไม่มีน้ำ สภาพเป็นคูดิน มีวัชพืชเต็มลำคลอง) ประชาชนและครัวเรือนที่อยู่ใกล้เคียงกับคลองดังกล่าว ส่วนใหญ่จะใช้น้ำในคลองสำหรับทำการเกษตรกรรมและเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนที่อยู่ติดลำคลอง สำหรับคลองบางน้อยและคลองบางโคบัวจะมีการใช้ประโยชน์ในการสัญจรทางน้ำของบ้านเรือนที่อยู่ติดลำคลอง ดังนั้น การดำเนินงานในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์แหล่งน้ำของชุมชนในปัจจุบันทั้งด้านการสัญจรทางน้ำในการกักขังน้ำจากขยะมูลฝอยและอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจากตะกอนดินที่อาจถูกชะล้างไปในลำคลอง รวมทั้งน้ำเสียและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างแต่ในช่วงก่อสร้างน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดโดยไม่ได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง (รายละเอียดในด้านการจัดการน้ำเสีย) นอกจากนี้ยังมีการทำรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อบำบัดน้ำเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ถูกปนเปื้อนไปยังแหล่งน้ำภายนอก (รายละเอียดในด้านการระบายน้ำ) รวมทั้งมีการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง (รายละเอียดในด้านการจัดการมูลฝอย) ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างตกลงไปในลำน้ำ และควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่เกิดการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย</p> <p>- จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินจากการก่อสร้างไม่ให้ถูกระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงาน และห้ามมิให้มีการระบายน้ำที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 4 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) คลองบางน้อย</li> <li>(2) คลองบางทอง</li> <li>(3) คลองบางประสุ</li> <li>(4) คลองบางโคบัว</li> </ol> <p>- ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ จำนวน 10 ดัชนี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>(2) ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>(3) ออกซิเจนละลาย (DO)</li> <li>(4) ความขุ่น (Turbidity)</li> <li>(5) ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil)</li> <li>(6) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid)</li> <li>(7) ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (PO<sub>4</sub>-P)</li> <li>(8) ไนโตรเจน-ไนโตรเจน (NO<sub>3</sub>-N)</li> <li>(9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>(10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ol> <p>- วิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์</p> <p>ให้ดำเนินการตามวิธีการที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (21<sup>st</sup> edition)</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 น้ำผิวดิน (ต่อ)                    | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>การระบายน้ำทิ้งของโครงการในระยะดำเนินการอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางน้อยและคลองบางทองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอกจึงช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ซึ่งจากการประเมินค่า BOD ผสม ที่จุดทิ้งน้ำของโครงการ พบว่า น้ำทิ้งจากโครงการจะทำให้ค่า BOD ในคลองบางน้อยเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่จะทำให้คุณภาพน้ำในคลองบางทองดีขึ้น (ค่า BOD ในคลองบางทองจะมีค่าลดลงจากปัจจุบัน)</p> <p>นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการอาจมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์แหล่งน้ำของชุมชนในด้านการสัญจรทางน้ำ และการระบายน้ำของแหล่งน้ำใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน</p> <p>- ปฏิบัติตามข้อตกลงที่โครงการได้ชี้แจงและทำความเข้าใจกับหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชน เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาคุณภาพน้ำผิวดินและการระบายน้ำของโครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ให้เจ้าหน้าที่ อบต.บางแม่นาง และตัวแทนชุมชนของหมู่บ้านร่วมตรวจสอบการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(2) การระบายน้ำทิ้งของโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของหนังสืออนุญาต</p> <p>(3) ในกรณีที่เกิดปัญหาเศษขยะ เศษไม้และวัสดุต่างๆ ตกค้างในลำคลอง โครงการ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> | <p>- ความถี่การตรวจวัด<br/>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ<br/>20,000 บาท/ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ<br/>บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <p>(1) คลองบางน้อย</p> <p>(2) คลองบางทอง</p> <p>- ดัชนีที่ทำกรวิเคราะห์จำนวน 10 ดัชนี ได้แก่</p> <p>(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>(2) ค่าบีโอดี (BOD)</p> <p>(3) ออกซิเจนละลาย (DO)</p> <p>(4) ความขุ่น (Turbidity)</p> <p>(5) ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil)</p> <p>(6) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid)</p> <p>(7) ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (PO<sub>4</sub>-P)</p> <p>(8) ไนเตรท-ไนโตรเจน (NO<sub>3</sub>-N)</p> <p>(9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</p> <p>(10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</p> |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.6 ฟ้าผ่าดิน (ต่อ)                    |                    | <p>(4) ในกรณีที่เกิดปัญหาสภาพภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในลำคลองที่โครงการจะดำเนินการจะดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์ร่วมกับ อบต.บางแม่นาง และผู้ชุมชนให้มีสภาพที่ดี</p> <p>(5) ในกรณีที่พบว่า น้ำในลำคลองสาธารณะเกิดการเน่าเสียหรือเสื่อมสภาพ โครงการจะต้องพร้อมให้ อบต.บางแม่นางและตัวแทนผู้ชุมชนเข้าตรวจสอบระบบการบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำของโครงการได้ตลอดเวลา</p> <p>(6) ภายหลังมีการจัดตั้งนิติบุคคลของหมู่บ้าน ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการบำรุง ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการฯ จะต้องให้มีความเหมาะสมร่วมตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และร่วมรับผิดชอบกับคณะนิติบุคคลของหมู่บ้านในการดูแลการระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป</p> <p>- ไม่ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างในลำน้ำหรือยื่นไปในพื้นที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการสัญจรบริเวณคลองบางน้อยและคลองบางโคบัว เพื่อความปลอดภัยในการสัญจรของประชาชนใกล้เคียง</p> <p>- ติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนถึงแสงสว่างให้ชัดเจนในจุดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่การสัญจรทางน้ำในคลองสาธารณะ</p> | <p>- วิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ให้ดำเนินการตามวิธีการที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (21<sup>st</sup> edition)</p> <p>- ความถี่การตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ 10,000 บาท/ครั้ง</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค/ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> |

11/69

11/69

11/69

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                          |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 น้ำใต้ดิน                          | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u><br/>โครงการไม่มีการใช้น้ำใต้ดินเพื่อการก่อสร้าง และไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u><br/>โครงการไม่ได้นำน้ำใต้ดินเพื่อผลิตเป็นน้ำใช้โครงการ และไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใต้ดินเช่นเดียวกับการระยะก่อสร้าง</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u><br/>- ไม่มีมาตรการฯ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u><br/>- ไม่มีมาตรการฯ</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u><br/>- ไม่มีมาตรการฯ</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u><br/>- ไม่มีมาตรการฯ</p> |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                |                                                                                                |
| 2.1 ระบบนิเวศบนบก                      | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u><br/>1) ทรัพยากรป่าไม้<br/>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่รกร้าง ไม่มีไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการแผ้วถางต้นไม้ขนาดเล็กถึงขนาดกลาง และต้นหญ้าต่าง ๆ ในช่วงการปรับพื้นที่ สำหรับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรและพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ เช่น ป่าอนุรักษ์หรือป่าสงวนที่จะถูกแผ้วถางแต่อย่างใด ดังนั้น โดยภาพรวมจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรป่าไม้และการเปลี่ยนแปลงสภาพนิเวศวิทยาของพื้นที่</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า<br/>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีสัตว์หายากหรือสัตว์คุ้มครองใดๆ เนื่องจากสภาพพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าไม่มีการใช้ประโยชน์ และพื้นที่เกษตรกรรม สัตว์ที่พบทั้งหมดเป็นนกและสัตว์เลื้อยคลานชนิดต่างๆ ซึ่งไม่ระหว่างการก่อสร้าง</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u><br/>- ไม่มีมาตรการฯ</p>                                                 | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u><br/>- ไม่มีมาตรการฯ</p>                                                 |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.1 ระบบนิเวศบก (ต่อ)                  | โครงการอาจมีผลกระทบต่อดัชนีชี้วัดด้านการจัดพื้นที่ดินที่ไม่<br>ที่เป็นพืชอาหารสัตว์โดยเฉพาะสัตว์ป่ากลุ่มนก และสัตว์<br>เลื้อยคลานอาจถูกรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้าง แต่จัดเป็น<br>ผลกระทบระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่รกร้าง<br>อีกทั้งสัตว์ป่าที่พบเห็นในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นสัตว์<br>กลุ่มนกที่สามารถเคลื่อนย้ายไปหากินในบริเวณใกล้เคียงได้ | ระยะดำเนินการ<br>- กำหนดให้มีการปรับปรุงสภาพภูมิสถาปัตย์บริเวณบ่อหนองน้ำ<br>(รูปที่ 4-6) และจัดภูมิสถาปัตย์ตามแนวริมแหล่งน้ำ (รูปที่ 7)<br>ตามที่กำหนดในแบบแปลนของโครงการ<br>- จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมในพื้นที่<br>โครงการตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า<br>35,035.28 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 27,547.22 ตาราง<br>เมตร ไม้พุ่ม 2,845.45 ตารางเมตร ไม้คลุมดิน 1,160.65<br>ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 3,481.96 ตารางเมตร (รูปที่ 3)<br>- ในการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ควรพิจารณาเลือกใช้<br>พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมเพื่อให้เป็นแหล่งที่อยู่ของนกในธรรมชาติ<br>ต่อไป<br>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สภาพสวยงามอยู่<br>สม่ำเสมอ | ระยะดำเนินการ<br>- ไม่มีมาตรการฯ      |
| 2.2 ระบบนิเวศวิทยา<br>ทางน้ำ           | ระยะก่อสร้าง<br>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างจะถูกกักตะกอนดินก่อนที่จะ<br>ระเหยหรือซึมลงดิน มีส่วนน้อยที่จะถูกระบายออกสู่แหล่งน้ำ<br>ภายนอก แต่เนื่องจากไม่มีความสกปรกในรูปบีโอดี ส่วน<br>น้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำจากห้องส้วมจะถูบบำบัด                                                                                                     | ระยะก่อสร้าง<br>- รวบรวมน้ำจากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือน้ำฝนที่ชะ<br>ตะกอนดินในช่วงก่อสร้างลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตกตะกอนดิน<br>ก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ระยะก่อสร้าง<br>- ไม่มีมาตรการฯ       |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 2.2 ระบบนิเวศวิทยา<br>ทางน้ำ (ต่อ)     | ด้วยถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตามด้วยบ่อซีเมนต์จึงไม่ถูกระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน และน้ำจากการชักล้างบริเวณบ้านพักคนงานจะถูกรวบรวมลงสู่อุปกรณ์เพื่อปล่อยให้ระเหย ชีมีสุติณ และส่วนที่เหลือนำไปรดพื้นที่ดินที่ปรับถม ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ                                                                                                                                                      | - มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และการชักล้างของคนงานก่อสร้างตามที่กำหนดไว้ในด้านการจัดการน้ำเสีย                                                                                                                                                                     |                                         |
|                                        | <u>ระยะดำเนินการ</u><br>น้ำทิ้งของโครงการในระยะดำเนินการจะถูกระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำได้ แต่เนื่องจากโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำ (รายละเอียดในด้านการจัดการน้ำเสีย) รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำเป็นสิ่งมีชีวิตที่ปรับตัวไปในแหล่งน้ำจืด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ                                            | <u>ระยะดำเนินการ</u><br>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้ และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน                                                                                                | <u>ระยะดำเนินการ</u><br>- ไม่มีมาตรการฯ |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |
| 3.1 การใช้น้ำ                          | <u>ระยะก่อสร้าง</u><br>- ในระยะก่อสร้างมีความต้องการน้ำสำหรับกิจกรรมก่อสร้างจะมีประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และสำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 48 ลบ.ม./วัน (คนงานก่อสร้างสูงสุด 480 คน) โดยใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานสาขาบางบัวทอง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ (ความสามารถในการผลิตน้ำ 145,726 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำจำหน่ายปัจจุบัน 104,849 ลบ.ม.) จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนและผู้ใช้น้ำอื่น ๆ ในพื้นที่ใกล้เคียง | <u>ระยะก่อสร้าง</u><br>- รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด<br>- โครงการจะต้องจัดหาน้ำใช้ให้เพียงพอกับกิจกรรมก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง รวมทั้งมีการสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาไม่ไหล<br>- ควบคุมมิให้คนงานก่อสร้างนำน้ำจากคลองบางโคปมาใช้ประโยชน์ในการอุปโภค-บริโภค | <u>ระยะก่อสร้าง</u><br>- ไม่มีมาตรการฯ  |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้มและ<br>คุณค่าต่าง ๆ      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.2 การจัดหาน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p>และตะกอนหนักค่อนข้างสูง แต่จะไม่มีความเสี่ยงปนเปื้อนในรูปบีโอดี ซึ่งจะมีปริมาณไม่มากและจะระเหยหรือซึมลงดิน</p> <p>2. น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง</p> <p>ในระยะก่อสร้างจะมีน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างประมาณ 38.4 ลบ.ม./วัน (ร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โดยโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดและใช้บ่อซึมที่มีระยะเวลาพักน้ำไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนน้ำจากการล้างภาชนะและการปรุงอาหารจะถูกระบายลงคูน้ำชั่วคราวและลงสู่บ่อพักน้ำทั้งบริเวณที่พัฒนาก่อนเพื่อให้น้ำซึมลงดินหรือระเหยสู่บรรยากาศ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคณงานดังนี้</p> <p>(1) จัดให้มีห้องส้วมในบริเวณที่พักคนงานอย่างน้อยจำนวน 22 ห้อง (รูปที่ 8-9)</p> <p>(2) ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประเภทถังเกราะและถังกรองไร้อากาศ (Septic &amp; Anaerobic Fixed Film) ยี่ห้อ Entech รุ่น CP-2200T (รูปที่ 10) อัตราการบำบัด 2.2 ลบ.ม./วัน โดยห้องส้วม 1 ห้อง ติดตั้งบำบัดได้ 1 ถึง รวมใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งหมด 22 ถัง สามารถรองรับน้ำเสียได้ทั้งหมด 48.4 ลบ.ม./วัน</p> <p>(3) ติดตั้งบ่อซึม โดยใช้บ่อวงเจาะระบุบายหน้าขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร จำนวน 4 วง ความสูงรวม 1.6 เมตร ความจุ 2.8 ลบ.ม. เพื่อให้ให้น้ำซึมผ่านออกสู่พื้นดินโดยรอบ โดยห้องส้วมแต่ละห้องจะมีบ่อซึม 2 บ่อ</p> <p>รับน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละถัง ดังนั้น จะมีบ่อซึมทั้งหมด 44 บ่อ ปริมาตรรวม 123.2 ลบ.ม. สามารถเก็บกักน้ำไว้เป็นระยะเวลา 3.2 วัน</p> <p>- จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำในบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง รับน้ำจากการชักล้างหรือการปรุงอาหารเพื่อให้ให้น้ำซึมลงดินและระเหยสู่บรรยากาศ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>- นำน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำไปรดพื้นดินที่มีมีการปรับถมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นการนำน้ำทิ้งกลับไปใช้ประโยชน์</p> |                                       |

15/69

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                  | <p>- เนื่องจากคุณภาพน้ำในคลองบางโคกที่อยู่ใกล้กับบ้านพักคนงานก่อสร้างไม่เหมาะสำหรับการนำมาใช้อุปโภค-บริโภค ดังนั้น โครงการจะต้องควบคุมให้คนงานนำน้ำในคลองมาใช้ประโยชน์ รวมถึงจัดหาน้ำใช้ให้เพียงพอและสำรองน้ำไว้ใช้กรณีน้ำประปาไม่ไหล ตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีการใช้น้ำประปา สำหรับการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยมีปริมาณความต้องการใช้น้ำดังนี้</p> <p>(1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 1,198 ลบ.ม./วัน</p> <p>(2) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล 2,05 ลบ.ม./วัน</p> <p>(3) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล 15 ลบ.ม./วัน</p> <p>(4) แปลงที่ดินสโมสร 3.15 ลบ.ม./วัน</p> <p>รวมจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 1,218.20 ลบ.ม./วัน โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางบัวทองแล้ว ซึ่งการประสานครหลวงยังมีความสามารถในการรองรับการใช้น้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่น ๆ</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p>                                                                                                               | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p> |
| 3.2 การจัดกรน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล   | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>น้ำเสียจากการก่อสร้าง มี 2 ส่วน คือ</p> <p>1. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ น้ำจากการล้างพื้น อุปกรณ์เครื่องมือ น้ำเสียส่วนนี้จะมีลักษณะการปนเปื้อนของของแข็ง อาทิ ซีเมนต์ และเศษดิน จึงมีค่าสารแขวนลอย</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- น้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างที่มีสารแขวนลอยและตะกอนหนักต่าง ๆ ให้ระบายลงสู่รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวในระยก่อสร้างเพื่อตกตะกอน และให้ส่วนที่เหลือระเหยหรือซึมลงดินต่อไป</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p>  |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและ<br>สิ่งปฏิกูล (ต่อ) | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ในระยะดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดต่าง ๆ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 958.4 ลบ.ม./วัน</p> <p>(2) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล 1.64 ลบ.ม./วัน</p> <p>(3) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล 12 ลบ.ม./วัน</p> <p>(4) แปลงที่ดินสโมสร 2.52 ลบ.ม./วัน</p> <p>รวมปริมาณน้ำเสียสูงสุดในระยะดำเนินการ 974.56 ลบ.ม./วัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ขั้นตอน ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประเภทถังเกราะและถังกรองไร้อากาศ (Septic &amp; Anaerobic Fixed Film)</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โดยใช้ระบบถังกรองเดิมเดิมอากาศ (Aerated Fixed Film)</p> <p>น้ำเสียจากโครงการทั้งหมดจะได้รับบำบัดจนน้ำทิ้งมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายลงสู่คลองบางน้อย และคลองบางทองต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้พร้อมก่อนประกอบรถบดที่ออกแบบไว้และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลาลงดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประเภทถังเกราะและถังกรองไร้อากาศ (Septic &amp; Anaerobic Fixed Film) ยี่ห้อ Entech รุ่น CP-2200T (รูปที่ 10) ไว้ที่บ้านพักอาศัยทุกหลัง ๆ ละ 1 ถัง รวมทั้งบริเวณอาคารสำนักงาน (อย่างน้อย 2 ถัง) โรงเรียนอนุบาล (อย่างน้อย 8 ถัง) และสโมสร (อย่างน้อย 2 ถัง)</p> <p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ใช้ระบบถังกรองเดิมเดิมอากาศ (Aerated Fixed Film) จำนวน 3 ชุด ติดตั้งไว้ตามแบบแปลนของโครงการที่กำหนดไว้ (รูปที่ 11-14) โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 1,250 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2539) สำหรับที่ดินจัดสรรเกิน 500 แปลง</p> <p>- ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อให้มีผลกระทบน้อยต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- จุดเก็บตัวอย่างจำนวน 3 จุด โดยเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้ง 3 ชุด</p> <p>- ดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ จำนวน 8 ดัชนี ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>(2) ค่าบีโอดี (BOD)</li> <li>(3) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid)</li> <li>(4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solid)</li> <li>(5) ไขมันและน้ำมัน (Grease &amp; Oil)</li> <li>(6) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)</li> <li>(7) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>(8) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> </ol> <p>- วิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์</p> <p>ให้ดำเนินการตามวิธีการที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (21<sup>st</sup> edition)</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ      | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์และเครื่องมือในการบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ดียิ่งขึ้น กรณีชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมไม่ให้น้ำกลับมากำจัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>- สับตะกอนไปกำจัดตามระยะเวลาที่ออกแบบไว้และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบตะกอนในบ่อตกตะกอนทุก 3 เดือน หากพบว่าปริมาณมากเกินไปให้ทำการสูบน้ำออก</li> <li>- จัดให้มีปั๊มสูบน้ำหรือรถสูบน้ำจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งเพื่อนำน้ำไปรดต้นไม้บริเวณใกล้เคียงให้มากที่สุด</li> <li>- ติดป้ายเตือนบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งและพื้นที่น้ำทิ้งน้ำไปรดน้ำต้นไม้ว่า "น้ำสำหรับรดต้นไม้เท่านั้น"</li> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความถี่การตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</li> <li>- ค่าใช้จ่ายประมาณ 15,000 บาท/ครั้ง</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค/ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul>                                                                                                                           |
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม        | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากระดับดินเดิมประมาณ 1.5 เมตร ซึ่งการปรับถมพื้นที่ดังกล่าวอาจขัดขวางการไหลของน้ำในพื้นที่เดิมในกรณีฝนตก รวมทั้งการไหลหลากของน้ำฝนอาจชะตะกอนดิน ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่นได้ ดังนั้นโครงการฯ จะลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยการทยอยขุดวางระบายน้ำชั่วคราวในบริเวณพื้นที่ส่วนที่จะทำการปรับถมดิน ซึ่งเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำในระยะเวลาดำเนินการ เพื่อเชื่อมต่อการระบายน้ำไปสู่คลองสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง หลังจากนั้นโครงการจะสร้างท่อระบายน้ำเพื่อเตรียมไว้สำหรับการดำเนินการ ทำให้การระบายน้ำออกจากโครงการ</li> </ul> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลีกเลี่ยงการปรับถมพื้นที่ในช่วงฤดูฝน</li> <li>- ควบคุมให้ผู้รับเหมาย่อยขุดวางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำในระยะเวลาดำเนินการ เพื่อเชื่อมต่อการระบายน้ำไปสู่คลองสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง โดยบริเวณปลายท่อระบายน้ำชั่วคราวให้ทำการขุดต่ออีกตะกอนหนึ่งเป็นตำแหน่งเดียวกับบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำในระยะดำเนินการเพื่ออีกตะกอนดิน กรวด หยาบ และเศษขยะจากการก่อสร้างก่อนระบายลงสู่คลองสาธารณะ</li> <li>- ควบคุมให้ผู้รับเหมาย่อยสร้างท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเพื่อเตรียมไว้สำหรับระยะดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                                                                 | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่ามีขยะล้นข้างฟุ้งหลายของดินหรือโครงการไปทับถมในแหล่งน้ำสาธารณะ หรือมีการร้องเรียนเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของดินของโครงการซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่ามาจากโครงการ ให้ผู้รับเหมารับดำเนินการแก้ไขโดยการขุดลอกคูคลองทันที</li> </ul> |



### ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม      |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | <p>ในช่วงก่อสร้างมีประสิทธิภาพมากขึ้น โดยบริเวณปลายท่อระบายน้ำชั่วคราว จะมีการขุดบ่อพักตะกอนซึ่งเป็นตำแหน่งเดียวกับบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำในระยะดำเนินการ เพื่อดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะจากการก่อสร้างไม่ให้ลงสู่คลองสาธารณะ ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำที่อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ระดับต่ำ โดยโครงการฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันลำคลองที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการและเกี่ยวข้องกับ การระบายน้ำของโครงการมีสภาพตื้นเขินและมีวัชพืชปกคลุม ทำให้การระบายน้ำไม่ดีและอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำไม่ดีขึ้นตามไปด้วย ดังนั้น โครงการฯ จะต้องดำเนินการปรับปรุง คลองสาธารณะดังกล่าวก่อนเปิดดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> | <p>- มีการระบายน้ำออกจากบ่อขุดและบริเวณโดยรอบที่จะทำการขุดถมดินอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการทำรั้วกันและคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ก่อนเปิดดำเนินการโครงการฯ บมจ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค (บริษัทฯ) จะต้องประสานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อทำการปรับปรุงคลองสาธารณะที่เกี่ยวข้องกับการระบายน้ำของโครงการ ได้แก่ คลองบางน้อย คลองบางทอง และคลองบางประสู โดยบริษัทฯ เป็นผู้สนับสนุนงบประมาณในการขุดลอกและปรับปรุงสภาพสองฝั่งคลอง ส่วนทาง อบต. บางแม่นาง เป็นผู้ประสานงานกับกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวี และจัดจ้างผู้รับเหมาทำการขุดลอก (รูปที่ 15-18)</p> | <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> |
|                                        | <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเพิ่มขึ้นมากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ (เพิ่มขึ้นจาก 9,507.6 ลบ.ม./ชม. เป็น 22,185.5 ลบ.ม./ชม.) หากโครงการไม่มีการจัดการที่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ (38,418 ลบ.ม.) ที่สามารถพักเก็บน้ำฝนไว้ได้นานมากกว่า 3 ชั่วโมง และควบคุมการระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 4 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำรวม 9,480 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยที่โครงการจะต้องดูแลระบบระบายน้ำให้มี</p>  | <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- จัดทำระบบระบายน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 19-20) และสร้างบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 38,418 ลบ.ม. (รูปที่ 21) ตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้สามารถระบายน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่เกิดการท่วมขัง และสามารถชะลอปริมาณน้ำฝน</p> <p>- ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดอัตรา การระบายน้ำสูงสุดเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ (9,507.6 ลบ.ม./ชม.) โดยใช้เครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำรวม 9,480 ลบ.ม./ชม.</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำของโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้ตามประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้</p> |                                            |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม             |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 3.3 การระบายน้ำและ<br>ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) | ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลและบำรุงรักษากระเบี่ยงระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยกำจัดวัชพืชและขุดลอกเศษดินตามรางระบายน้ำของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (ก่อนเข้าสู่ฤดูฝน)</li> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น (อบต.บางแม่นาง) เพื่อทำการขุดลอกแหล่งน้ำบริเวณที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะลำคลองช่วงที่ไหลผ่านหรืออยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                        | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>ในระยะก่อสร้างจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ เศษอิฐ เศษหิน เศษไม้ เศษกระเบื้อง เศษเหล็ก เศษท่อ กุ้งปูนซีเมนต์ เป็นต้น ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์หรือขายได้ ซึ่งโครงการฯ สามารถควบคุมผู้รับเหมาให้เก็บกองไว้เป็นสัดส่วนและนำกลับไปใช้ประโยชน์หรือขาย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างจะมาจากกิจวัตรประจำวันของคนงาน ส่วนใหญ่เป็นเศษอาหาร ภาชนะบรรจุอาหาร กุ้งพลาสติก และเศษกระดาษ ซึ่งจัดเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป คาดว่าจะมีมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1.44 ลบ.ม./วัน (0.48 ตัน/วัน) โดยมูลฝอยที่เกิดขึ้นนี้ผู้รับเหมาจะจัดหาถังขยะวางไว้ตามจุดต่างๆ และให้ อบต.บางแม่นาง เข้ามาเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- แยกเก็บและรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับไปใช้ประโยชน์อีก เช่น นำไปปรับถมพื้นที่ หรือนำไปขาย เป็นต้น</li> <li>- หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องจัดการเก็บขนเศษวัสดุ ก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ให้ทำการกองเก็บโดยปิดคลุมวัสดุให้มีทิศทางหรือมีสถานที่รวบรวมวัสดุก่อสร้าง เพื่อรอการเก็บขนและจำหน่ายต่อไป</li> <li>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร ไม่น้อยกว่า 40 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณบ้านพักคนงาน (รูปที่ 8-9) เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และต้องควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</li> </ul> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการเดิมพื้นที่ จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น สูงสุด 5.7 ตัน/วัน (17.6 ลบ.ม./วัน) ดังนี้</p> <p>(1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 5.59 ตัน/วัน (16.77 ลบ.ม./วัน)</p> <p>(2) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล 20.4 กก./วัน (172.31 ลิตร/วัน)</p> <p>(3) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล 48 กก./วัน (372.8 ลิตร/วัน)</p> <p>(4) แปลงที่ดินสโมสร 35.7 กก./วัน (301.55 ลิตร/วัน)</p> <p>- เพื่อลดผลกระทบจากมูลฝอย โครงการจะรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด และให้หน่วยงานท้องถิ่น (อบต.บางแม่นาง) ซึ่งมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ผลกระทบที่ขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โครงการจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามแหล่งกำเนิดต่าง ๆ ให้มีความสามารถในการเก็บรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน</p> <p>(2) อบต.บางแม่นาง จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด สัปดาห์ละ 2 ครั้ง โดยปัจจุบันมีความสามารถในการเก็บขนได้สูงสุด 20 ตัน/วัน (มูลฝอยที่เก็บขนได้มีประมาณ 16-20 ตัน/วัน) และในปีงบประมาณ 2551-2553 จะจัดซื้อรถเก็บขนขยะให้เก็บขนได้เพิ่มขึ้นอีก 12 คัน/วัน รวมสามารถเก็บขนได้ทั้งสิ้น 32 ตัน/วัน จึงสามารถเก็บขนมูลฝอยจากโครงการที่จะเกิดขึ้นสูงสุด 5.7 ตัน/วัน หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จทั้งหมดในปี 2555 โดย</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ตามแหล่งกำเนิดต่าง ๆ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน ดังนี้</p> <p>(1) แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 1 ถึงหลัง</p> <p>(2) แปลงที่ดินสำนักงานนิติบุคคล อย่างน้อย 5 ถึง</p> <p>(3) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาล อย่างน้อย 10 ถึง</p> <p>(4) แปลงที่ดินสโมสร อย่างน้อย 8 ถึง</p> <p>- ลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการในระยะดำเนินการ โดยวางระเบียบ ขอตกลงและประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบ ระเบียบ ขอตกลงดังกล่าว รวมทั้งสร้างแรงจูงใจและมีการรณรงค์อย่างจริงจัง โดยมีแนวทางการดำเนินงานดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ผู้อยู่อาศัยทำการคัดแยกขยะมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด โดยแยกเป็น 3 ประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ขยะที่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายได้ เช่น บรรจุน้ำดื่มพลาสติก แก้ว กระดาษ ให้ใส่ถุงขยะมัดด้วยเชือกสีเหลือง</li> <li>● ขยะที่เป็นเศษอาหาร ให้ใส่ถุงขยะมัดด้วยเชือกสีเขียว</li> <li>● ขยะอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉาย ชากเครื่องใช้ไฟฟ้า ยา และเครื่องสำอาง วัตถุพิษหรือติดเชื้อ สารกัดกร่อน เป็นต้น ให้แยกใส่ถุงขยะมัดด้วยเชือกสีแดง</li> </ul> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- วิธีการ</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ความถี่</p> <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ</p> <p>บมจ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค/ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</p> | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.4 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)           | <p>โครงการได้รับหนังสือรับรองการเก็บขนมูลฝอยจาก อบต.บางแม่นางแล้ว</p> <p>(3) มูลฝอยที่ อบต.บางแม่นาง เก็บขนได้จะถูกนำไปกำจัด โดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาล (Sanitary Landfill) ที่หลุมฝังกลบของ อบจ.นนทบุรี (หลุมฝังกลบ ไทรน้อย) ซึ่งมีแผนงานก่อสร้างโรงผลิตพลังงานไฟฟ้า จากมูลฝอยที่สามารถกำจัดมูลฝอยได้ถึง 1,000 ตัน/วัน และจัดเตรียมพื้นที่ 205 ไร่ เพื่อใช้ฝังกลบมูลฝอย สามารถรองรับได้อีกประมาณ 12 ปี ในกรณีที่แผนงาน ก่อสร้างโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าต้องล่าช้า จึงสามารถ กำจัดมูลฝอยจากโครงการได้</p> <p>นอกจากนี้ เพื่อช่วยลดภาระของหน่วยงานท้องถิ่นในการเก็บ ขนและกำจัด โครงการฯ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากโครงการฯ</p> | <p>โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำปากถุงขยะให้แน่น และทิ้งไว้ใน ภาชนะรองรับหน้าบ้านพักของตน หรือในจุดทิ้งขยะที่โครงการฯ จัดเตรียมไว้ เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ ทั้งนี้ ไม่ควรทิ้งเศษไม้ หรือวัสดุแหลมคมลงไป โดยเฉพาะ ถุงขยะเปียก เพราะจะทำให้เกิดกลิ่นเหม็น และน้ำขยะมูลฝอย รั่วไหลส่งกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้</p> <p>(2) การจัดการขยะที่แยกประเภทไว้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตามผู้รับซื้อจากภายนอกเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้จากผู้พักอาศัยใน โครงการโดยตรง หรือจัดตั้งธนาคารขยะในชุมชน โดยอาจร่วมกับ อบต.บางแม่นาง ที่มีแผนงานเพื่อลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดอยู่แล้ว</li> <li>• จัดให้มีที่รองรับขยะอันตรายเพิ่มเติมในบางจุด โดยจัด หาภาชนะที่มีฝาปิดมิดชิดและไม่รั่วซึม ระบุข้อความ ชัดเจนว่า "ขยะอันตราย" และแจ้งหน่วยงานท้องถิ่น หรือเอกชนเข้ามารวบรวมเก็บขน เพื่อส่งไปฝังกลบ อย่างปลอดภัยต่อไป</li> <li>• ประสานงานการเข้าเก็บขยะของ อบต.บางแม่นาง ให้ดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้จนจนเกิดการตกค้าง</li> </ul> <p>- ดำเนินการติดต่อขอรับบริการเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่าง ถูกหลักสุขาภิบาลจากหน่วยงานอื่นๆ เพิ่มเติมเพื่อสำรอง การที่ อบต.บางแม่นาง ไม่สามารถเข้ามาให้บริการเก็บขนได้ ในอนาคต</p> |                                       |

22/69  
U



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม             |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 3.5 ระบบไฟฟ้าและ<br>พลังงาน           | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางบัวทอง สำหรับกิจกรรมก่อสร้างและให้แสงสว่างในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะมีปริมาณการใช้ไม่มากและใช้ในช่วงเวลาจำกัด และการไฟฟ้าฯ สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- รมรณงค์ให้คณงานตระหนักรถึงควมสำคัญในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>  |
|                                       | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>การออกแบบและวางระบบสายไฟฟ้าของโครงการดำเนินการโดยการไฟฟ้านครหลวงเขตบางบัวทอง โดยการไฟฟ้านครหลวงสามารถให้บริการตามความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการจากการไฟฟ้านครหลวงแล้ว จึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- รมรณงค์ให้ผู้อาศัยในพื้นที่โครงการ รวมทั้งพนักงานของโครงการตระหนักรถึงควมสำคัญในการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ติดป้ายรณรงค์ การประสมพันซ์ของส่วนกลาง</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในโครงการให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ</p>                                                                                                            | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> |
| 3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย               | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างมีการใช้อุปกรณ์ที่เกิดประกายไฟในบางครั้ง ซึ่งอาจจะเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย แต่เนื่องจากวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่ไม่ได้เป็นชนิดที่ติดไฟง่ายโอกาสเกิดอัคคีภัยจึงมีน้อย นอกจากนี้ โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ระมัดระวัง รวมทั้งมีการจัดตั้งดับเพลิงไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อป้องกันการลุกลาม ส่วนในกรณีฉุกเฉินโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานท้องถิ่นที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ อบต.บางแม่นาง และเทศบาลตำบลบางใหญ่ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการ 2 กม. และ 1.5 กม. ตามลำดับ ใช้เวลาเดินทางถึงโครงการภายใน 7 นาที และ 5 นาที ตามลำดับ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ควบคุมผู้รับเหมาให้จัดตั้งดับเพลิงไว้บริเวณจุดต่างๆ ตามที่กำหนด (รูปที่ 8-9) และตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- กำชับผู้รับเหมาให้ระมัดระวังงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ</p> <p>- จัดเวรยามเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อขอความช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>  |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)       | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>พื้นที่โครงการเป็นบ้านพักอาศัยที่อยู่ห่างกันบนที่ดินจัดสรรแต่ละแปลง ดังนั้น โอกาสเกิดเพลิงไหม้จากหลังหนึ่งไปยังหลังอื่น ๆ มีน้อย รวมทั้งการอพยพหนีไฟของผู้ประกอบการสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากโครงสร้างอาคารไม่ได้เป็นอาคารสูงและอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการที่จัดวางไว้ตามจุดต่าง ๆ คาดว่าจะสามารถระงับอัคคีภัยได้ในเบื้องต้นโดยไม่เกิดการลุกลาม และในกรณีฉุกเฉินโครงการสามารถประสานไปยังหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาระงับอัคคีภัยได้อย่างทันท่วงที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการจากการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่กำหนดไว้ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการจำนวน 4 จุด ถึงดับเพลิงมีสื่อเป็นแบบเบมเบมเต็มพื้นที่ จำนวน 18 จุด และจุดรวมพล จำนวน 6 จุด (รูปที่ 22)</li> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>- จัดเวรยามเฝ้าระวังเหตุเพลิงไหม้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อขอความช่วยเหลือในการระงับอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- จัดเตรียมน้ำในบ่อหนองน้ำให้พร้อมในการใช้เป็นแหล่งน้ำสำหรับดับเพลิง โดยจัดให้มีน้ำอยู่ในบ่อหนองน้ำตลอดเวลา เพื่อใช้เป็นน้ำดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน</li> </ul> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธีการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงมีสื่อตามวิธีการมาตรฐานการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ</li> <li>- ความถี่ปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของอุปกรณ์</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ผู้รับผิดชอบ บมจ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค/ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร</li> </ul> |
| 3.7 การคมนาคมขนส่ง                     | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การขนส่งดินเพื่อปรับถมพื้นที่โครงการวันละ 45 เที่ยว รวมทั้งการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานซึ่งมีรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่ง จำนวน 49 คัน จะทำให้เพิ่มปริมาณการจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ทางหลวงหมายเลข 9 ทางหลวงชนบทสาย นบ.6005 และสาย นบ.1016 จนอาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยของการจราจรในปัจจุบันจากการพิจารณาในกรณีแล้วร้ายสุดที่รถยนต์เข้า-ออกพื้นที่ในช่วงโมงเดียวกันจะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงดังนี้</p> <p>(1) ทางหลวงหมายเลข 9</p> <p>ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.311 เป็น 0.314</p>                                              | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมไม่ให้รถบรรทุกน้ำหนักเกินพิกัด ตามข้อกำหนดของกรมทางหลวงและกรมทางหลวงชนบท เพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน</li> <li>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. ในบริเวณโครงการ บริเวณชุมชนและทางแยกต่าง ๆ</li> <li>- กำชับพนักงานให้ขับรถด้วยความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</li> <li>- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเวลา 17.00-19.00 น.</li> </ul>                                                                                                                                                                       | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดจากการขนส่งของโครงการต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม</li> </ul>                                                                                                                                                                                    |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 3.7 การคมนาคมขนส่ง<br>(ต่อ)            | (2) ทางหลวงชนบทสาย นบ.6005<br>ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.251 เป็น 0.281<br>(3) ทางหลวงชนบทสาย นบ.1016<br>ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.052 เป็น 0.083 และเมื่อรวม<br>กับปริมาณจราจรบนทางหลวงชนบทสาย นบ.6005 ในช่วง<br>ที่มาบรรจบกันจะมีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.303<br>จากการประเมินพบว่า การขนส่งในช่วงก่อสร้างจะเพิ่มปริมาณ<br>การจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องเพียงเล็กน้อยโดยสภาพจราจรของ<br>ถนนดังกล่าวยังมีความคล่องตัวสูงมาก (V/C Ratio อยู่ระหว่าง<br>0.26-0.36) แต่การขนส่งอาจส่งผลกระทบทำให้ถนนชำรุดและ<br>เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุได้ โครงการจึงได้กำหนด<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อช่วยลดผลกระทบ<br>ที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนั้นจึงจัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ | - จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยจัดให้มีเวรยาม<br>รักษาการดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก และ<br>ติดตั้งป้ายสัญญาณ เช่น ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจำกัด<br>ความเร็วบนถนนหน้าโครงการ (ทางหลวงชนบทสาย นบ.6005)                                                                                                                                                                          | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|                                        | ระยะดำเนินการ<br>โครงการจัดให้มีถนนภายในโครงการที่มีความกว้างของเขตทาง<br>ตามเกณฑ์ที่กำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดนนทบุรี<br>จึงคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลที่อาศัยอย่างมี<br>นัยสำคัญ แต่เนื่องจากจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากผู้ที่พัก<br>อาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรบนถนนภายนอก<br>โครงการได้ โดยเมื่อพิจารณาในกรณีเลวร้ายสุด คือ ให้อัตรา<br>จากบ้านพักทั้งหมด 1,198 หลัง เดินทางพร้อมกันภายใน<br>1 ชั่วโมง (ชั่วโมงเร่งด่วน) จะทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่<br>เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้นดังนี้<br>(1) ทางหลวงหมายเลข 9<br>ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.311 เป็น 0.371                                                                             | ระยะดำเนินการ<br>- จัดทำถนนภายในโครงการตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้<br>(รูปที่ 23-24)<br>- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม<br>ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและทางแยกต่าง ๆ<br>ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน<br>- จัดพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทาง<br>เข้า-ออกพื้นที่โครงการ<br>- ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ให้ชะลอ<br>ความเร็วและระมัดระวัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ | ระยะดำเนินการ<br>- ไม่มีมาตรการ       |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม             |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)           | <p>(2) ทางหลวงชนบทสาย นบ.6005<br/>ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.251 เป็น 0.848</p> <p>(3) ทางหลวงชนบทสาย นบ.1016<br/>ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.052 เป็น 0.651 และเมื่อรวมกับปริมาณจราจรบนทางหลวงชนบทสาย นบ.6005 ในช่วงที่มาบรรจบกันจะมีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.902</p> <p>จากการประเมินพบว่า สภาพจราจรของถนนทางหลวงหมายเลข 9 ยังมีสภาพคล่องตัวดี แต่สำหรับทางหลวงชนบทสาย นบ.6005 สภาพจราจรเริ่มติดขัด ส่วนบนถนนสาย 1016 จะมีสภาพคล่องตัวพอใช้ แต่พอช่วงที่บรรจบกับถนนสาย นบ.6005 จะมีสภาพจราจรติดขัด จึงจัดเป็นผลกระทบระดับสูงที่โครงการจะต้องหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p> | <p>- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บ้ายบอกขอยต่าง ๆ บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดตั้งแผนที่แสดงโครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้อง (รูปที่ 25) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการหรือสวนสาธารณะประโยชน์ เพื่อใช้เป็นเส้นทางเลี่ยงในกรณีที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเกิดการติดขัด</p> <p>- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่โครงการ</p> <p>- นิติบุคคล/ เจ้าของโครงการต้องเข้าร่วมประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้านการจราจร เพื่อชี้แจงให้ทราบถึงปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการโครงการ และหาทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวร่วมกัน</p> |                                                   |
| 3.8 การใช้ที่ดิน                   | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่กว้างว่างเปล่าไปเป็นพื้นที่จัดสรรเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งถือเป็นการพัฒนาเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และจากการตรวจสอบของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองนนทบุรี ระบุว่า การดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดในบริเวณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยน้อย (สีเหลือง) ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 สามารถดำเนินการได้ นอกจากนี้ ฝ่ายเลขานุการคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดนนทบุรี ตรวจสอบแผนผัง</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดินตามที่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดนนทบุรี</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                      | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3.8 การใช้ที่ดิน (ต่อ)                 | <p>โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินแล้ว พบว่า ขนาดแปลงย่อย และสาธารณูปโภคต่าง ๆ ได้ตามเกณฑ์ข้อกำหนดเกี่ยวกับ การจัดสรรที่ดิน จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2545 ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมของโครงการจะเกิดขึ้นในขอบเขตจำกัดเฉพาะพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยไม่ทำให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>                                                                                                                                                                                                                       | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ ดิน การจัดการน้ำเสีย และสุนทรีย์ภาพที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p> |
|                                        | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>การดำเนินการโครงการอาจมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินภายนอกบ้าง เช่น พื้นที่เกษตรกรรมที่อยู่ใกล้เคียงประเภทนาข้าว บางส่วนอาจจะกลายเป็นพื้นที่บ้านจัดสรรตาม มา บางส่วนอาจกลายเป็นสวนไม่ดอกไม้ประดับ เพื่อรองรับความต้องการของจำนวนบ้านจัดสรรในพื้นที่ที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลดีทางด้านเศรษฐกิจ และเป็นทางเลือกในการเปลี่ยนแปลงของสภาวะการเติบโตทางด้านเศรษฐกิจและการเปลี่ยนแปลงของชุมชน ซึ่งมาตรการที่เกี่ยวข้องกับการใช้ที่ดินของโครงการ ไม่ว่าจะเป็นการระบายน้ำ ดิน การจัดการน้ำเสีย และสุนทรีย์ภาพที่โครงการได้ยึดถือปฏิบัติ จะช่วยลดผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อพื้นที่ภายนอกได้</p> |                                                                                                                                    |                                                    |

จำนวน 27/69  
ลงชื่อ ๑๔

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ     | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม             |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคมและการมีส่วนร่วม | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้มีผลกระทบทางบวก คือ ช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชนรอบๆ พื้นที่โครงการจากคนงานก่อสร้าง ทำให้หมู่บ้านโดยรอบได้รับการพัฒนาในด้านสาธารณูปโภค และช่วยให้มูลค่าที่ดินสูงขึ้น</p> <p>- ผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้น คือ ปัญหาด้านน้ำเสีย มูลฝอยฝุ่นละออง การจราจร ถนนชำรุด ชุมชนแออัด การลักขโมยการทะเลาะวิวาท เป็นต้น</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบทั้งทางบวกและลบ พบว่า ผลกระทบทางลบสามารถบริหารจัดการที่ดีป้องกันและลดผลกระทบได้ ดังนั้น คาดว่าการก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลประโยชน์ระดับปานกลาง</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- พิจารณาเลือกแรงงานที่อยู่ในชุมชนหรือบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้เพื่อลดปัญหาการเคลื่อนย้ายของแรงงานเข้ามาในพื้นที่ และเป็นการเพิ่มรายได้ให้แก่คนในชุมชนในปัจจุบัน</p> <p>- ปิดกั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่กองวัสดุและจัดการจราจรที่ดี เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและบรรเทาผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของชุมชน</p> <p>- ประสานงานกับทุกฝ่ายเพื่อให้การบังคับใช้มาตรการลดผลกระทบทุกมาตรการเป็นไปอย่างเคร่งครัด จึงจึง เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน ช่วยเพิ่มความปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สิน และช่วยให้สภาพทางเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>  |
|                                       | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>การมีหมู่บ้านจัดสรรส่งผลให้ธุรกิจบริการ สวนเพาะพันธุ์ไม้ และร้านค้าดีขึ้น ช่วยเสริมสร้างควมมั่นคงทางเศรษฐกิจของครัวเรือนด้วยการให้โอกาสแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และช่วยพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของชุมชน สำหรับผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้นสามารถป้องกันและลดผลกระทบได้ การดำเนินการของโครงการจึงมีผลประโยชน์ระดับปานกลาง</p>                                                                                                                                                                                                 | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ประสานงานกับทุกฝ่ายเพื่อให้การบังคับใช้มาตรการลดผลกระทบทุกมาตรการเป็นไปอย่างเคร่งครัด จึงจึง เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน ช่วยเพิ่มความปลอดภัยในชีวิต ทรัพย์สิน และช่วยให้สภาพทางเศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น</p> <p>- โครงการความร่วมมือส่วนร่วมในการพัฒนาและสนับสนุนสาธารณูปโภคในชุมชน เช่น ปรับปรุงถนนของหมู่บ้าน ไฟฟ้าส่องสว่างสาธารณะ เป็นต้น</p>                                                                                                                                                                                                       | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> |



ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม      |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข                          | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชนใกล้เคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการที่อาจเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากฝุ่นละออง เสียงดัง อุบัติเหตุจากการขนส่ง ซึ่งจัดเป็นผลกระทบชั่วคราวที่เกิดขึ้นในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อช่วยลดผลกระทบดังกล่าว ส่วนของเสียจากที่พนักงาน (น้ำเสีย/ ขยะ) โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดการของเสียที่เกิดขึ้น ดังนั้น ผลกระทบต่อต้านสาธารณสุขในระยะก่อสร้างจึงจัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดการเกิดฝุ่นละอองโดยการฉีดพรมน้ำบนถนนเป็นประจำ มีตาข่ายผ้าเพื่อกันฝุ่นจากบ้านที่ยังก่อสร้างไม่เสร็จ ชี้นำล้าง/เก็บเศษวัสดุที่ตกหล่นบนพื้นถนน โดยเฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างบ้านเสร็จแล้วและจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเป็นต้น</li> <li>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ออกแบบไว้ตลอดเวลา</li> <li>- ควบคุม/ จัดสถานที่พักคนงานก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน (รูปที่ 8-9) และกำหนดพื้นที่การทำงานไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยแล้ว</li> <li>- ป้องกันปัญหาขยะมูลฝอยที่ตกค้างและกำหนดวันเวลาเก็บขยะมูลฝอยให้ชัดเจน รวมทั้งติดต่อหน่วยงานท้องถิ่นให้บริการเข้ามาเก็บขยะหากมีการตกค้างเป็นเวลานาน</li> <li>- จัดระเบียบการจราจร เช่น จัดเส้นทางเข้า-ออก การวิ่งของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ให้ปะปนกับรถในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และซ่อมแซมถนนที่ชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากการวิ่งเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> | <p>ระยะก่อสร้าง</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>  |
|                                        | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>โครงการฯ เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ไม่ได้เป็นกิจการที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ และโครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น</p>                                                                                                                                                                                                                   | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์พยาบาลเบื้องต้น รถรับ-ส่งผู้ป่วยภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>ระยะดำเนินการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> |

วันที่ 29/6/2569

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 4.2 สาธารณสุข (ต่อ)                    | อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีสโมสรสำหรับใช้เพื่อออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมสุขภาพ และจัดพื้นที่สาธารณะเพื่อช่วยในการพักผ่อนของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดการเจ็บป่วยของผู้พักอาศัยในโครงการ ยังมีสถานบริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ โรงพยาบาลบางใหญ่ สถานีอนามัย ตำบลบางแม่นาง เป็นต้น ที่สามารถให้บริการดูแลสุขภาพได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงาน และจัดเตรียมเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ หรือหน่วยงานส่งต่อผู้ป่วยที่จำเป็นไว้สำหรับขอความช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- จัดเวรยามตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยของโครงการและของชุมชน รวมทั้งประสานงานกับสายตรวจของตำรวจท้องที่ให้เข้ามาตรวจดูแลความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ และดูแลรักษาระบบไฟส่องสว่างให้ใช้งานได้</li> <li>- จัดระเบียบเส้นทางการเดินทาง มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกที่ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ไม่มีปัญหาการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรวม</li> <li>- ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้าง จัดวางถังขยะในโครงการอย่างเพียงพอ รวมถึงรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องเก็บขน เป็นการลดภาระในการจัดเก็บของหน่วยงานท้องถิ่น</li> <li>- ดูแลรักษาระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพที่ดี ไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</li> <li>- เปิดโอกาสให้ชุมชนสามารถเข้าร่วมดูแลตรวจสอบการปฏิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ เช่น การจัดการมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ เป็นต้น</li> <li>- เปิดโอกาสให้ประชาชนได้แสดงความคิดเห็น เปิดศูนย์ประสานงานกับชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างชุมชนกับโครงการ</li> </ul> |                                       |

30/69  
U

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม              |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย         | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างอาจได้รับอันตรายจากการทำงานก่อสร้างถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม หรือดูแลอย่างเข้มงวดแต่ผลกระทบดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสามารถควบคุมได้ จึงจัดเป็นผลกระทบระดับต่ำ</p>                                                                                                                                                   | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้</li> <li>- ติดป้ายสัญลักษณ์ เช่น เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต เป็นต้น ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดเข้า-ออก และตรวจตราบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ดูแลและควบคุมกำกับการปฏิบัติงานของคณกลงก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</li> <li>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่จำเป็น เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือ และแว่นตานิรภัย เป็นต้น ให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ปฏิบัติ</li> </ul> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p>  |
|                                       | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>เพื่อความปลอดภัยจากการพักอาศัยภายในโครงการ โครงการจึงได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและระงับอุบัติเหตุไว้เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยประจำตามจุดต่างๆ ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้จะมีการประสานไปยังสถานที่ราชการบางใหญ่ให้เข้ามาตรวจตราความเรียบร้อยในหมู่บ้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้</li> <li>- จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุด-เข้าออกโครงการ และตรวจตราบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 26) ตามที่กำหนดไว้</li> <li>- จัดจุดตรวจพิเศษของเจ้าหน้าที่ตำรวจ (ตู่แดง) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจตราดูแลความเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน</li> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณรั้วโครงการในจุดที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> <li>- กำกับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้เข้มงวดกับการเข้า-ออกของบุคคลภายนอก</li> </ul>            | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p> |



# ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                               | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.3 อชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย (ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งระบบที่วิ่งจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>- ประสานกับสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่โครงการฝากบ้านไว้กับตำรวจให้กับบุคคลที่ต้องการให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลบ้านให้เป็นพิเศษ</li> </ul> |                                                                                               |
| 4.4 ประวัติศาสตร์และ<br>โบราณคดี       | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>บริเวณพื้นที่ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานหรือโบราณคดีที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร มีเพียงพื้นที่อ่อนไหว จำนวน 7 แห่ง ประกอบด้วย วัด 5 แห่ง (วัดพระนอน วัดบางโค วัดท่าบันึงธรรม วัดหลังบาง และวัดส้มเกลี้ยง) และโรงเรียน 2 แห่ง (โรงเรียนวัดท่าบันึงธรรม และโรงเรียนชุมชนวัดบางโค) สถานที่อ่อนไหวเหล่านี้จะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน แรงสั่นสะเทือน และเกิดความไม่สะดวกในการใช้เส้นทางคมนาคมของประชาชน แต่โครงการได้กำหนดมาตรการเพื่อช่วยลดผลกระทบดังกล่าวไว้แล้ว และผลกระทบดังกล่าวจะหมดไปเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเป็นผลกระทบระดับต่ำ</p> | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                 | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการฯ</li> </ul>  |
|                                        | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>ในระยะดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยในโครงการและการเพิ่มขึ้นของประชากรบางส่วนที่จะเข้าไปทำบุญให้พระในวัด หรือส่งบุตรหลานเข้าเรียนหนังสือในโรงเรียนใกล้เคียง และอาจมีผลกระทบต่อการเพิ่มปริมาณการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนบ้าง ทั้งนี้ โครงการไว้กำหนดมาตรการควบคุมการจราจรและเส้นทางเข้า-ออกที่ไม่ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่อ่อนไหวภายนอกโครงการ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</li> </ul>                                                                                                           | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่มีมาตรการฯ</li> </ul> |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม              |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 4.5 สุขภาพและ<br>การท่องเที่ยว         | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>กิจกรรมก่อสร้างอาจก่อให้เกิดฝุ่นและองศาตามดินไม่/ อาคาร<br/>สิ่งปลูกสร้าง การตกหล่นของเศษดิน รวมทั้งการวางเครื่องจักร<br/>วัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามทั้งต่อชุมชน<br/>ภายนอกและผู้ที่พักอาศัยอยู่แล้วบางส่วนในโครงการ แต่เนื่อง<br/>จากโครงการได้กำหนดให้จัดวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็น<br/>ระเบียบ จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งสภาพพื้นที่โดยรอบ<br/>เป็นพื้นที่เกษตรและพื้นที่ที่กว้าง ไม่มีแหล่งธรรมชาติที่อ่อนไหว<br/>ต่อการได้รับผลกระทบ และผลกระทบที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบ<br/>ชั่วคราวในระหว่างที่มีกิจกรรมก่อสร้างเท่านั้น จึงจัดเป็น<br/>ผลกระทบระดับต่ำ</p>                                                                                                | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ทำที่กันหรือรั้วล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแบ่งเขตพื้นที่ก่อสร้าง<br/>กับพื้นที่ที่ปิดดำเนินการแล้ว รวมทั้งช่วยลดผลกระทบต่อ<br/>ทัศนียภาพ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียงและ<br/>แรงสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่งอย่างเคร่งครัด</p>                                                                                                                                                                                                                     | <p><u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p>  |
|                                        | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ดิน<br/>ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตร และพื้นที่ว่าง ซึ่งเมื่อมีการพัฒนา<br/>โครงการแล้วพบว่า ไม่ได้ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพ<br/>ปัจจุบันมากนัก เนื่องจากบ้านพักอาศัยของโครงการเป็นบ้าน<br/>ขนาด 2 ชั้น ความสูงไม่เกิน 8 เมตร จึงมีส่วนบดบังหรือ<br/>เปลี่ยนแปลงทัศนียภาพโดยรวม ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ใน<br/>ระดับต่ำ อีกทั้งการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งมีการปลูก<br/>ไม้ยืนต้น จะช่วยเพิ่มความร่มรื่นและใกล้เคียงกับการใช้<br/>ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาจัดทำ<br/>รั้วไปร้อมบริเวณที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ และปรับปรุงทัศนียภาพ<br/>ตามแนวริมแหล่งน้ำเพื่อให้เกิดความสวยงามและกลมกลืนกับ<br/>พื้นที่ภายนอก</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณสวนสาธารณะและสวนหย่อมในพื้นที่<br/>โครงการตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า<br/>35,035.28 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 27,547.22 ตาราง<br/>เมตร ไม้พุ่ม 2,845.45 ตารางเมตร ไม้คลุมดิน 1,160.65<br/>ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 3,481.96 ตารางเมตร (รูปที่ 3)<br/>- จัดภูมิสถาปัตย์บริเวณบ่อหนองน้ำ (รูปที่ 4-6) รวมทั้งจัดทำ<br/>แนวรั้วโปร่ง (รูปที่ 27-28) และภูมิสถาปัตย์ตามแนวมุมแหล่งน้ำ<br/>ตามผังที่ออกแบบไว้ (รูปที่ 7)</p> | <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>- ไม่มีมาตรการฯ</p> |

ตารางที่ 2

สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                        | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                | ความถี่                                                                                         | ผู้รับผิดชอบ                                          |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ         | จำนวน 2 จุด (รูปที่ 29) ได้แก่<br>1. บริเวณพื้นที่โครงการ<br>2. วัดพระนอน                               | จำนวน 10 ดัชนี ได้แก่<br>1. ผู้ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)<br>2. ผู้ละอองรวม (TSP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ให้ดำเนินการตามวิธีที่กำหนดโดยประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และประกาศกรมควบคุมมลพิษ                                                                     | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยแต่ละครั้งให้ตรวจวัดต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง เป็นเวลา 3 วัน | บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค                           |
| 2. คุณภาพน้ำผิวดิน     | จำนวน 4 จุด (รูปที่ 30) ได้แก่<br>1. คลองบางน้อย<br>2. คลองบางทอง<br>3. คลองบางประสุ<br>4. คลองบางโคบัว | จำนวน 10 ดัชนี ได้แก่<br>(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>(2) ค่าบีโอดี (BOD)<br>(3) ออกซิเจนละลาย (DO)<br>(4) ความขุ่น (Turbidity)<br>(5) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)<br>(6) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid)<br>(7) ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (PO <sub>4</sub> -P)<br>(8) ไนเตรท-ไนโตรเจน (NO <sub>3</sub> -N)<br>(9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>(10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | ให้ดำเนินการตามวิธีการที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (21 <sup>st</sup> edition) | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง                                                            | บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค                           |
|                        | จำนวน 2 จุด (รูปที่ 30) ได้แก่<br>1. คลองบางน้อย<br>2. คลองบางทอง                                       | จำนวน 10 ดัชนี ได้แก่<br>(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>(2) ค่าบีโอดี (BOD)<br>(3) ออกซิเจนละลาย (DO)<br>(4) ความขุ่น (Turbidity)<br>(5) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)<br>(6) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid)                                                                                                                                                                                                                        | ให้ดำเนินการตามวิธีการที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (21 <sup>st</sup> edition) | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                                                           | บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร |

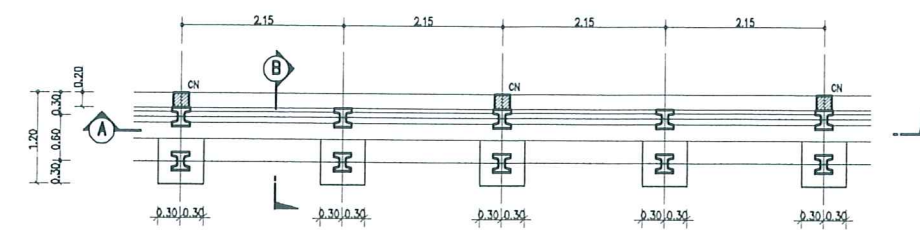


ตารางที่ 2 (ต่อ)

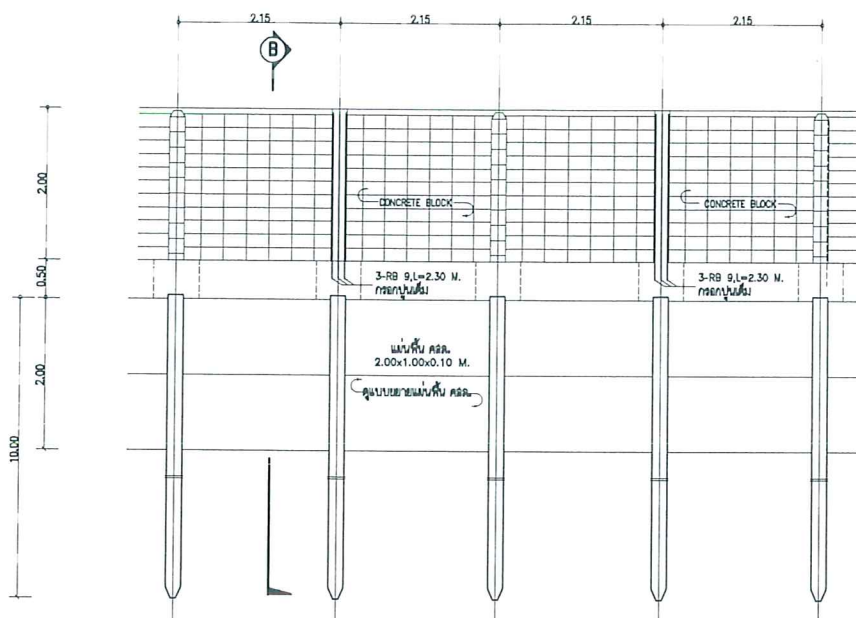
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                        | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                | ความถี่                                                      | ผู้รับผิดชอบ                                          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 2. คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ) |                                                                                                         | (7) ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส (PO <sub>4</sub> -P)<br>(8) ไนเตรท-ไนโตรเจน (NO <sub>3</sub> -N)<br>(9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>(10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                               |                                                              |                                                       |
| 3. คุณภาพน้ำทิ้ง         | จำนวน 3 จุด โดยให้เก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้ง 3 ชุด | จำนวน 8 ดัชนี<br>(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>(2) ค่าบีโอดี (BOD)<br>(3) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid)<br>(4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solid)<br>(5) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)<br>(6) ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)<br>(7) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>(8) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) | ให้ดำเนินการตามวิธีการที่กำหนดโดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และตาม Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (21 <sup>st</sup> edition) | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                        | บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร |
| 4. การจัดการมูลฝอย       | ถึงขยะทุกแห่งภายในโครงการ                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้าง                                                                                        | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ                      | บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร |
| 5. ระบบป้องกันอัคคีภัย   | หัวรับน้ำดับเพลิงและถึงดับเพลิงเมื่อถึงภายในพื้นที่โครงการ                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงและถึงดับเพลิงเมื่อถึงตามวิธีการมาตรฐานการตรวจสอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ                                                | ปีละ 1 ครั้ง หรือตามข้อกำหนดของอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | บมจ. พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค / นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

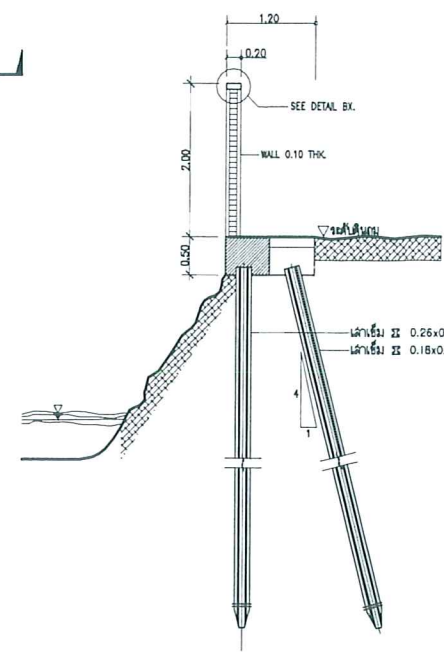
| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม               | บริเวณที่ตรวจสอบ                       | พารามิเตอร์ | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                | ความถี่              | ผู้รับผิดชอบ                                   |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------|
| 6. ดิน/ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีการปรับถมดิน | -           | ตรวจสอบแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากพบว่ามีขยะล้นถังหลายของดินของโครงการไปทับถมในแหล่งน้ำสาธารณะ หรือมีการร้องเรียนเกี่ยวกับขยะล้นถังหลายของดินของโครงการซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่ามาจากโครงการ ให้ผู้รับเหมารับผิดชอบการแก้ไขโดยการขุดลอกคูคลองทันที | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บมจ. หรือเพอร์ดี เพอร์เฟค / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 7. การคมนาคมขนส่ง                    | เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง              | -           | ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หากพบว่ามีรถบรรทุกจากการขนส่งของโครงการต้องรับดำเนินการซ่อมแซม                                                                                                                                                                         | ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง | บมจ. หรือเพอร์ดี เพอร์เฟค / ผู้รับเหมาก่อสร้าง |



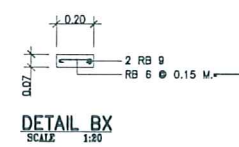
แบบขยายกาก้าแพงกันดิน  
SCALE 1:50



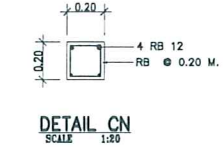
SECTION A-A  
SCALE 1:50



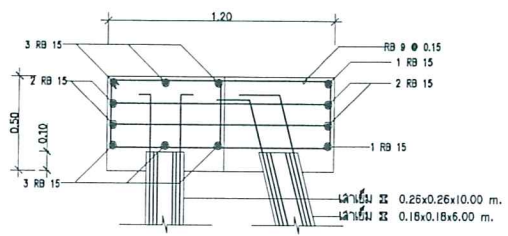
SECTION B-B  
SCALE 1:50



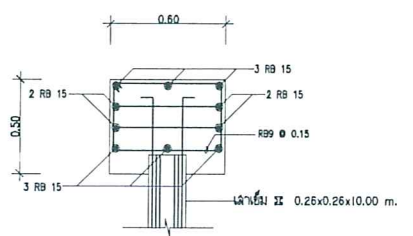
DETAIL BX  
SCALE 1:20



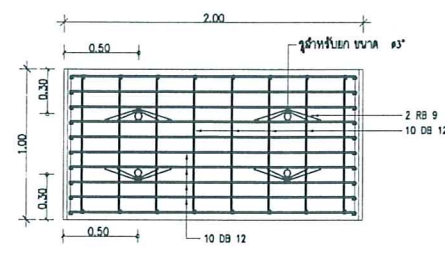
DETAIL CN  
SCALE 1:20



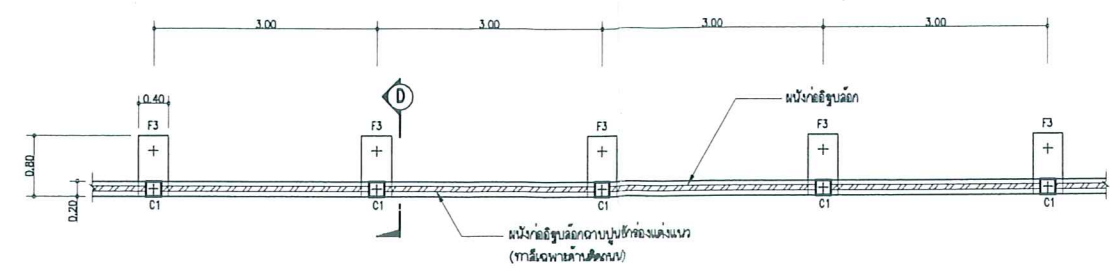
PIPE CAP DETAIL  
SCALE 1:20



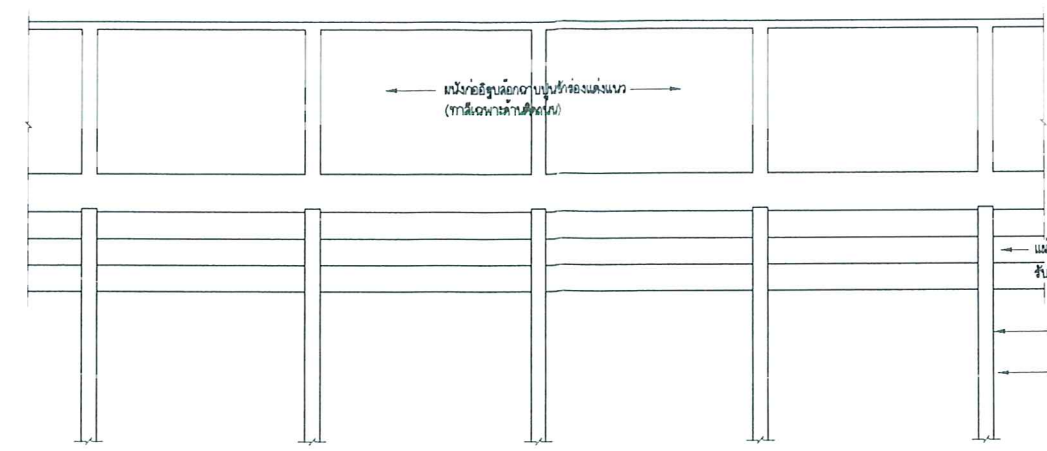
BEAM DETAIL  
SCALE 1:20



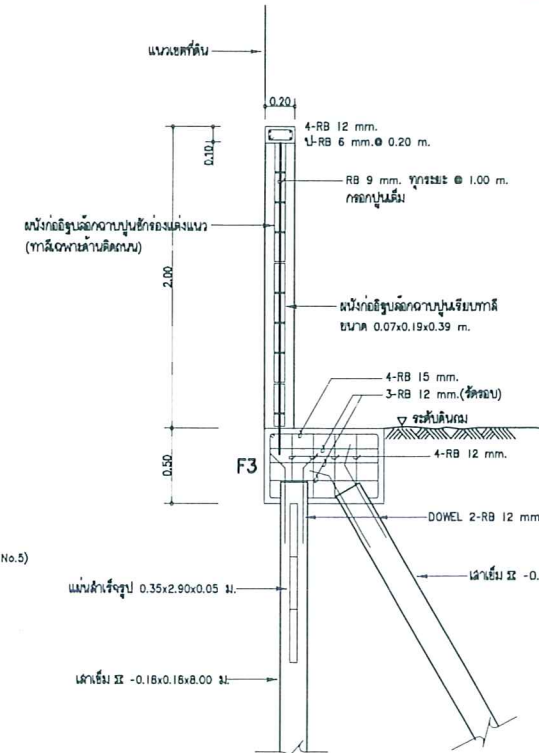
แบบขยายกาก้าแพงกันดิน  
SCALE 1:20



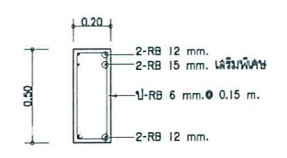
แบบขยายกาก้าแพงกันดิน  
SCALE 1:50



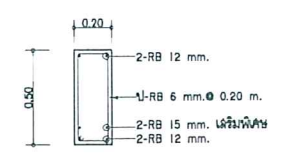
รูปด้านหน้า  
SCALE 1:50



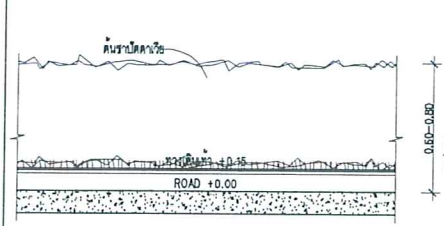
รูปตัด D-D  
SCALE 1:25



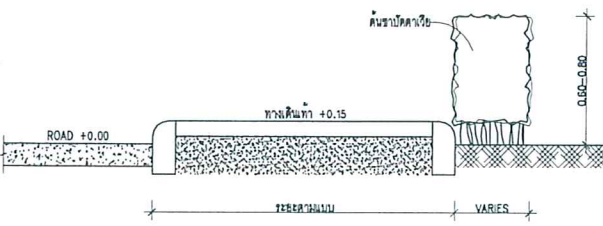
รูปตัด E-E  
SCALE 1:20



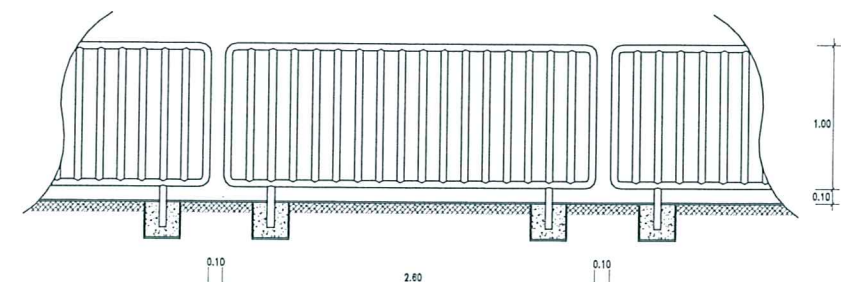
รูปตัด F-F  
SCALE 1:20



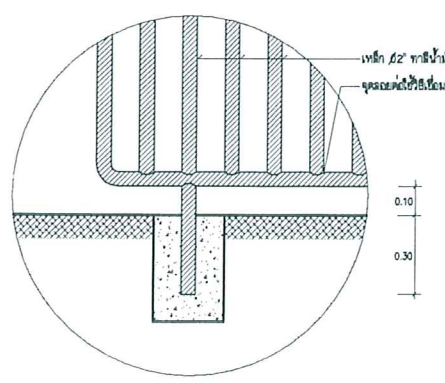
ขยายกาก้าแพงกันดิน  
NOT TO SCALE



รูปตัดขยายกาก้าแพงกันดิน  
NOT TO SCALE



ขยายกาก้าแพงกันดิน  
NOT TO SCALE

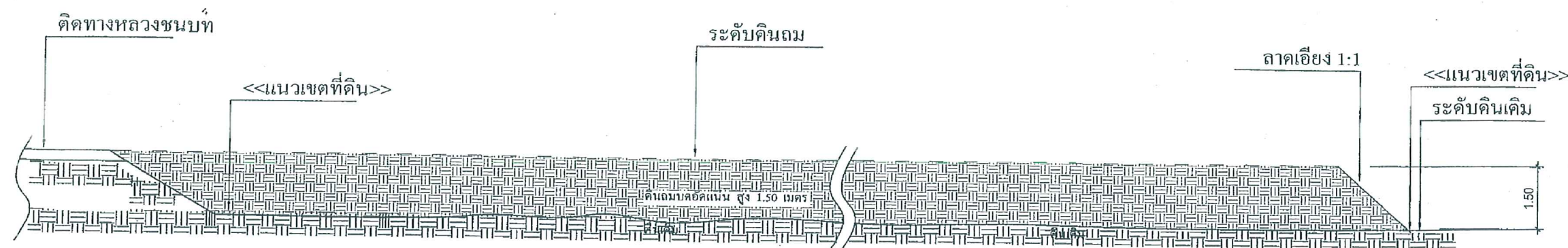


รูปตัดขยายกาก้าแพงกันดิน  
NOT TO SCALE

รูปที่ 1 แบบขยายกาก้าแพงกันดิน คสล. และแบบขยายฐานราก แนวรั้ว

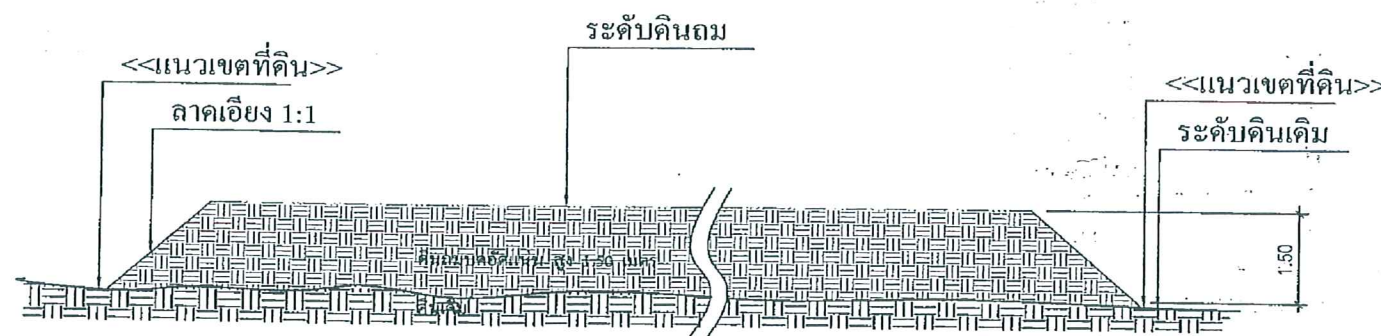
จำนวน 37/69





รูปตัดการถมดิน A-A

มาตราส่วน  
แนวตั้ง 1:100  
แนวราบ



รูปตัดการถมดิน B-B

มาตราส่วน  
แนวตั้ง 1:100  
แนวราบ

### รายการประกอบแบบ

- ระดับที่ใช้อ้างอิงในการถมดิน
  - ระดับดินเดิมจะกำหนดเวลถมดิน
  - ระดับ 0+0.00 ใช้เป็นระดับอ้างอิงในการถมดิน
- การระวังรักษาสาธารณูปโภค
  - ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบทำการป้องกันระบบท่อระบายน้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์ สิ่งกีดขวางในบริเวณที่ดินถมดิน บริเวณข้างเคียงซึ่งอาจกระทบกระเทือนเสียหายได้ ในขณะที่ทำการถมดิน จึงเป็นหน้าที่รับผิดชอบของผู้รับจ้าง จะต้องตรวจสอบพิจารณาแก้ไข วางแผนการทำงาน มิให้กระทบกระเทือนเสียหายได้ หากเกิดความเสียหายขึ้นจากการนี้ เป็นหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง จะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้เรียบร้อยตามข้อกำหนดของงานแต่ละประเภทนั้นๆ รวมถึงความรับผิดชอบทางกฎหมาย โดยจะเรียกร้องชดเชย แต่ประการใด ไม่ได้ทั้งสิ้น

- การป้องกันงานดิน
  - อาคารข้างเคียง ในการทำงานดิน ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โดยใช้หลักวิชาการที่ดีตามกรรมวิธีที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงาน ผู้แทนผู้ว่าจ้าง เสียก่อน และในกรณีที่เกิดความเสียหายขึ้นต่ออาคารข้างเคียง ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายแต่ผู้เดียว
  - ส่วนอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของเดิม ซึ่งมีได้แสดงไว้ในแบบรายละเอียดและเป็นรูปสรุปต่อการดำเนินการ ผู้รับจ้างจะต้องจัดการโยกย้ายโดยคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมไม่ได้
- งานเตรียมที่
  - งานเตรียมที่ หมายถึง การรื้อถอนสิ่งกีดขวางในบริเวณเหนือพื้นที่และได้พื้นดินให้เรียบร้อย เตรียมบริเวณดิน

|                                                                                                         |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| PROJECT :<br>การถมดินสูง 1.50 เมตร                                                                      |            |
| OWNER :<br>บ.พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน)<br>โดยคุณชยณิต ใจวัชรินทร์<br>คุณธีระชน มโนชัยพิบูลย์ |            |
| LOCATION :<br>ต.บางแม่นาง อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี                                                           |            |
| ARCHITECTY                                                                                              |            |
| INTERIOR DESIGN                                                                                         |            |
| STRUCTURAL ENGINEER                                                                                     |            |
| ELECTRICAL ENGINEER                                                                                     |            |
| SANITARY ENGINEER                                                                                       |            |
| DRAWN<br>ธนวิทย์ บานไธโรย 08-9202-7549                                                                  |            |
| SANITARY ENGINEER                                                                                       |            |
| TITLE :<br>รูปตัดการถมดิน A-A , B-B                                                                     |            |
| SCALE                                                                                                   | DWG. NO    |
| CHECKED                                                                                                 | A-04       |
| APPROVED                                                                                                | 04         |
| DATE                                                                                                    | 23 ก.ค. 51 |

รูปที่  
2

แบบแสดงการปรับถมดินพื้นที่โครงการ

SEATEC  
CONSULTING ENGINEERS

บริษัท เซาท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด  
SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY CO.LTD. 38/69





|                      |                                                              |         |     |              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------|---------|-----|--------------|
| ถั่วเขียว            | ถั่วเขียว $c = 8"$ ขนาดสูง $c = 6$ ม. ระยะห่าง 4.3 ม. จำนวน  | 645 ตัน | บาท | 18,235.56 m2 |
| ถั่วดำ               | ถั่วดำ $c = 8"$ ขนาดสูง $c = 6$ ม. ระยะห่าง 4.3 ม. จำนวน     | 214 ตัน | บาท | 6,147.64 m2  |
| ถั่วเหลือง           | ถั่วเหลือง $c = 8"$ ขนาดสูง $c = 6$ ม. ระยะห่าง 4.3 ม. จำนวน | 33 ตัน  | บาท | 932.56 m2    |
| ถั่วลิสง             | ถั่วลิสง $c = 6"$ ขนาดสูง $c = 4$ ม. ระยะห่าง 2.5 ม. จำนวน   | 184 ตัน | บาท | 2,311.04 m2  |
| รวมพื้นที่ ไมยราบต้น |                                                              |         |     | 27,547.22 m2 |

[illegible]

- 1 091 หลังคาเรือน 545.50 ไร่  
- 1 160 ไร่ปศุสัตว์ 615.15 ไร่  
- รวมพื้นที่ ที่โครงการ = 1,160.65 ไร่

---

**รายการ พื้นที่ ภูเขา**

- ภูเขาบริเวณ  
- รวมพื้นที่ ปลูกหญ้า = 3,481.96 ไร่

---

**รวมพื้นที่สีเขียวโครงการ = 35,035.28 ไร่**

**พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด 5% = 18,574.4 ไร่**

$$= 3,481.96 \text{ m}^2$$

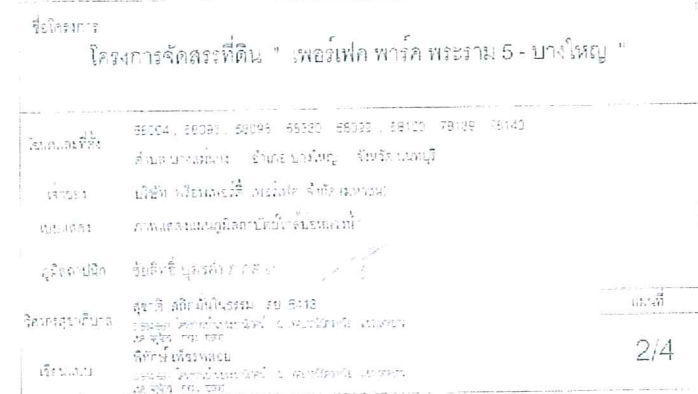
ชื่อโครงการ

โครงการจัดสรรที่ดิน " เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ "

[illegible] $\frac{1}{4}$ 

รูปที่ 3 ผังการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





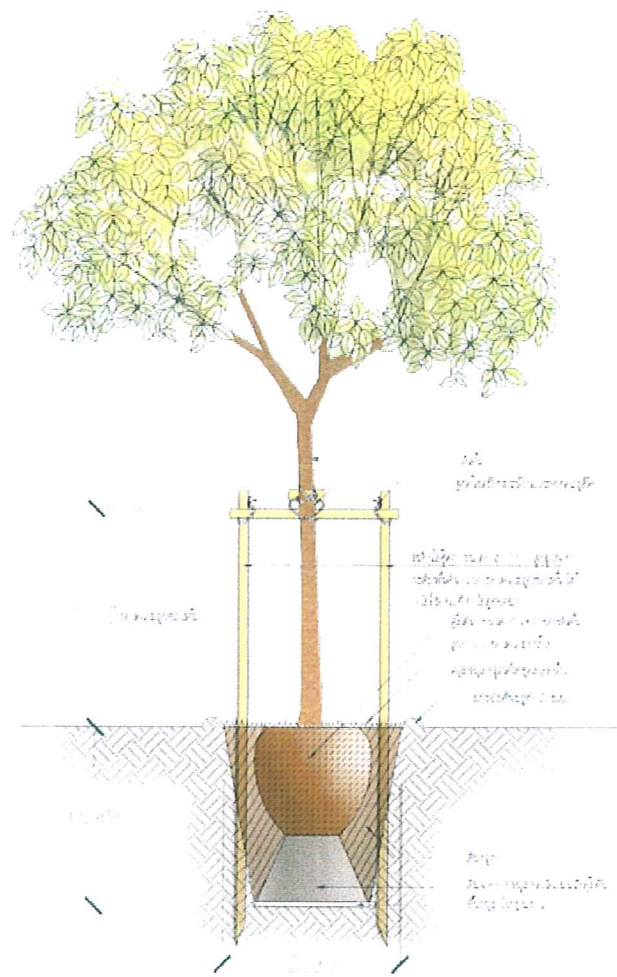
સમ.-૩૯



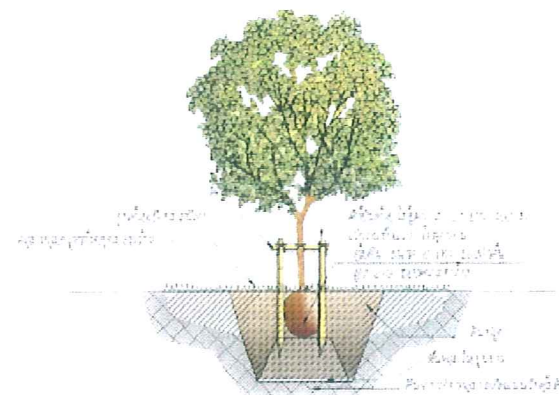
[illegible]

รูปที่ 5 ภาพตัดขวางของพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงหน้าของโครงการ

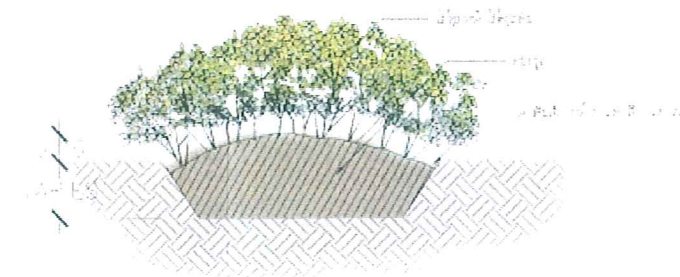




แบบวางตำแหน่งหลุมปลูกต้นไม้



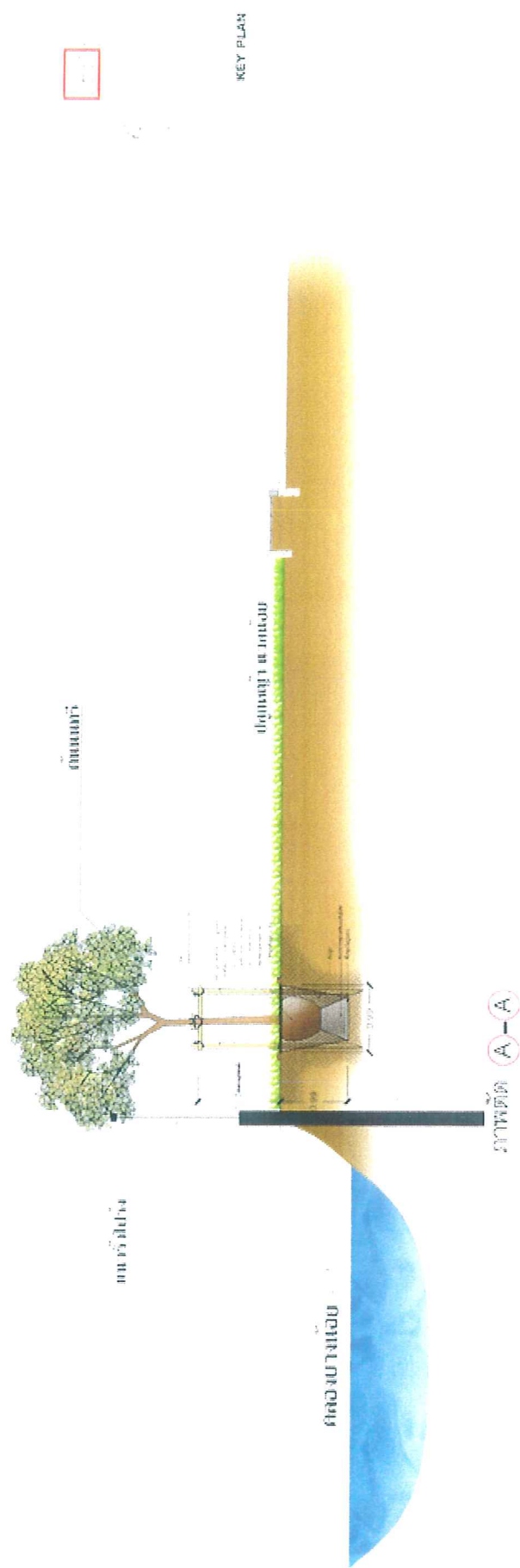
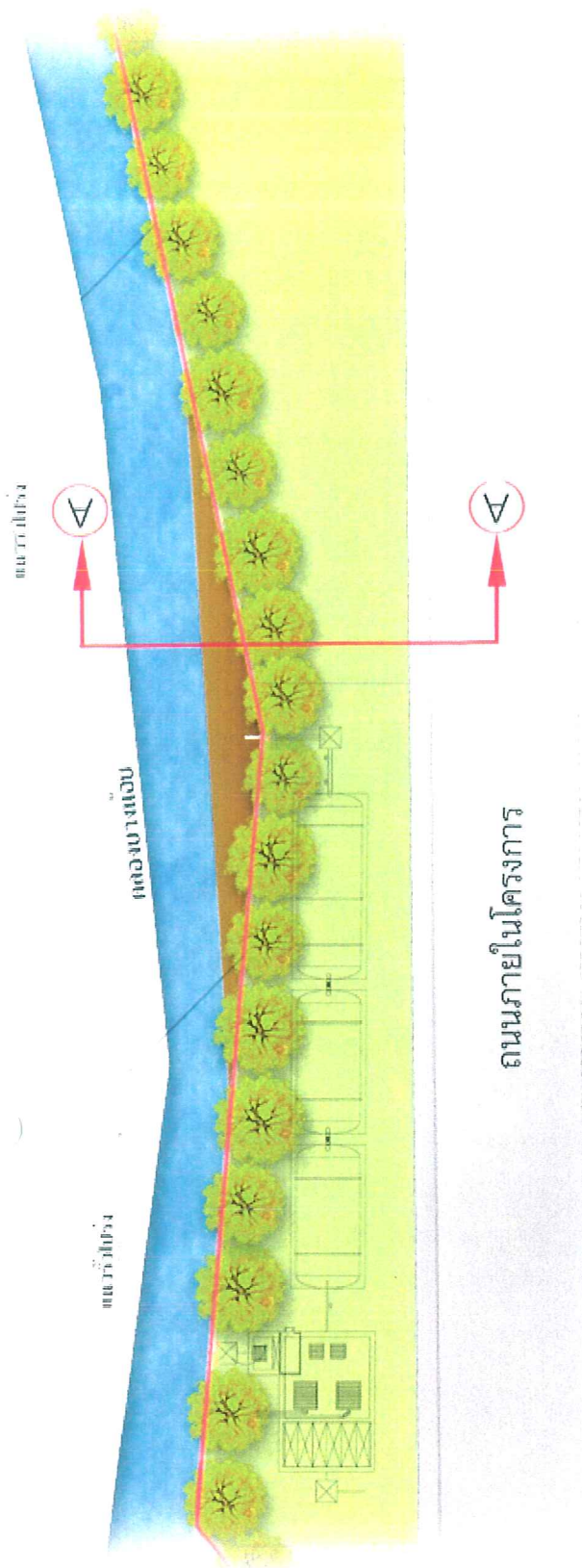
แบบวางตำแหน่งหลุมปลูกต้นไม้



แบบวางตำแหน่งหลุมปลูกต้นไม้

|                 |                                                               |                                                           |        |
|-----------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------|
| ชื่อโครงการ     |                                                               | โครงการจัดสรรที่ดิน "เพอร์เฟกต์ พาร์ก พระราม 5 - บางใหญ่" |        |
| โฉนดที่ดิน      | 55004, 55005, 55006, 55007, 55008, 55009, 55010, 55011, 55012 | ที่ดิน                                                    | ที่ดิน |
| ที่ตั้ง         | ตำบลบางเขน, อำเภอบางใหญ่, จังหวัดนนทบุรี                      | ลักษณะที่ดิน                                              | ที่ดิน |
| เนื้อที่        | 1,111.11 ไร่                                                  | ลักษณะที่ดิน                                              | ที่ดิน |
| ผู้รับใช้ที่ดิน | บริษัท...                                                     | ลักษณะที่ดิน                                              | ที่ดิน |
| โครงการ         | โครงการจัดสรรที่ดิน...                                        | ลักษณะที่ดิน                                              | ที่ดิน |
| ชื่อโครงการ     | โครงการจัดสรรที่ดิน...                                        | ลักษณะที่ดิน                                              | ที่ดิน |

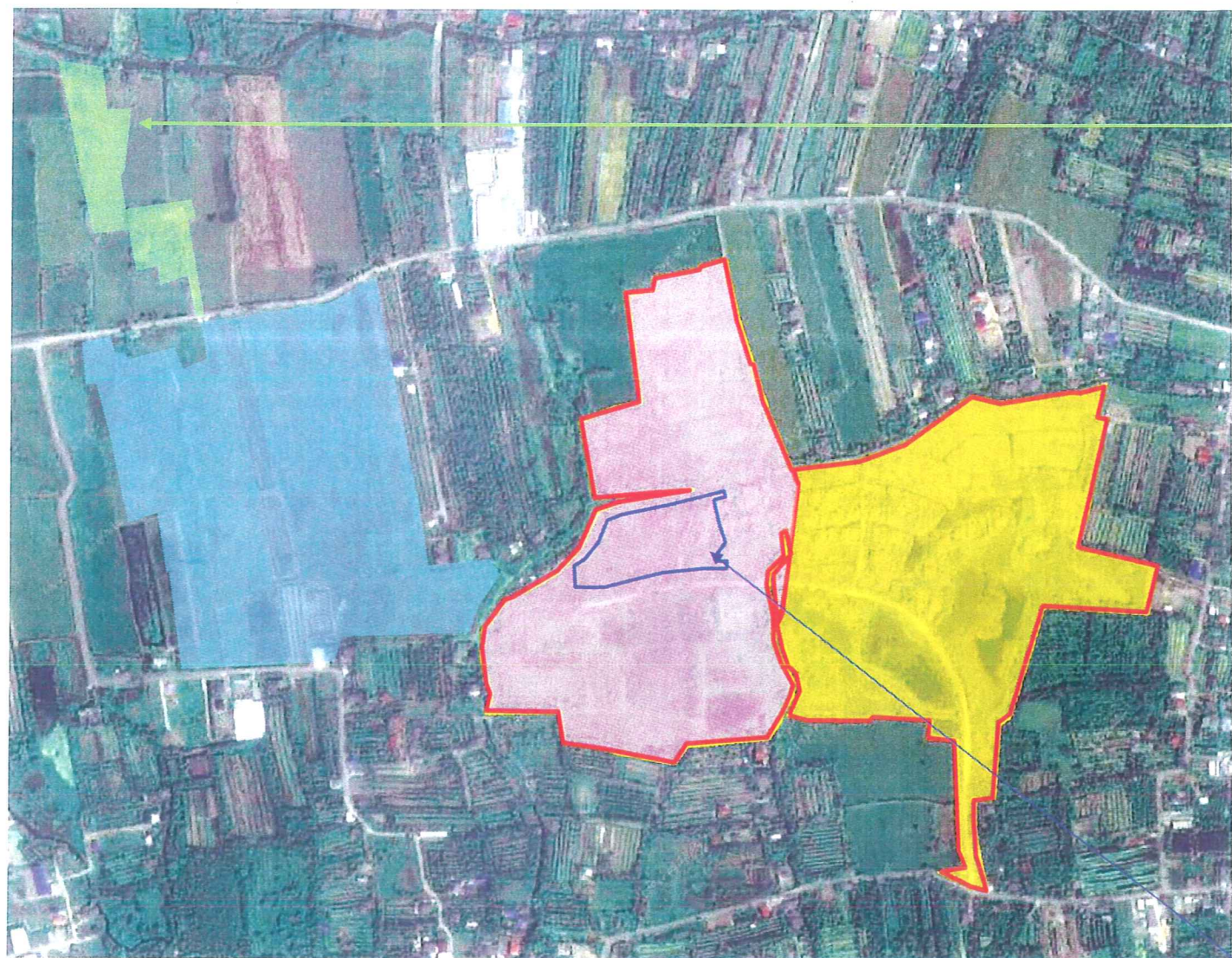
รูปที่ 6 รายละเอียดการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 7 ฟังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมแหล่งน้ำ

43/69  
ll



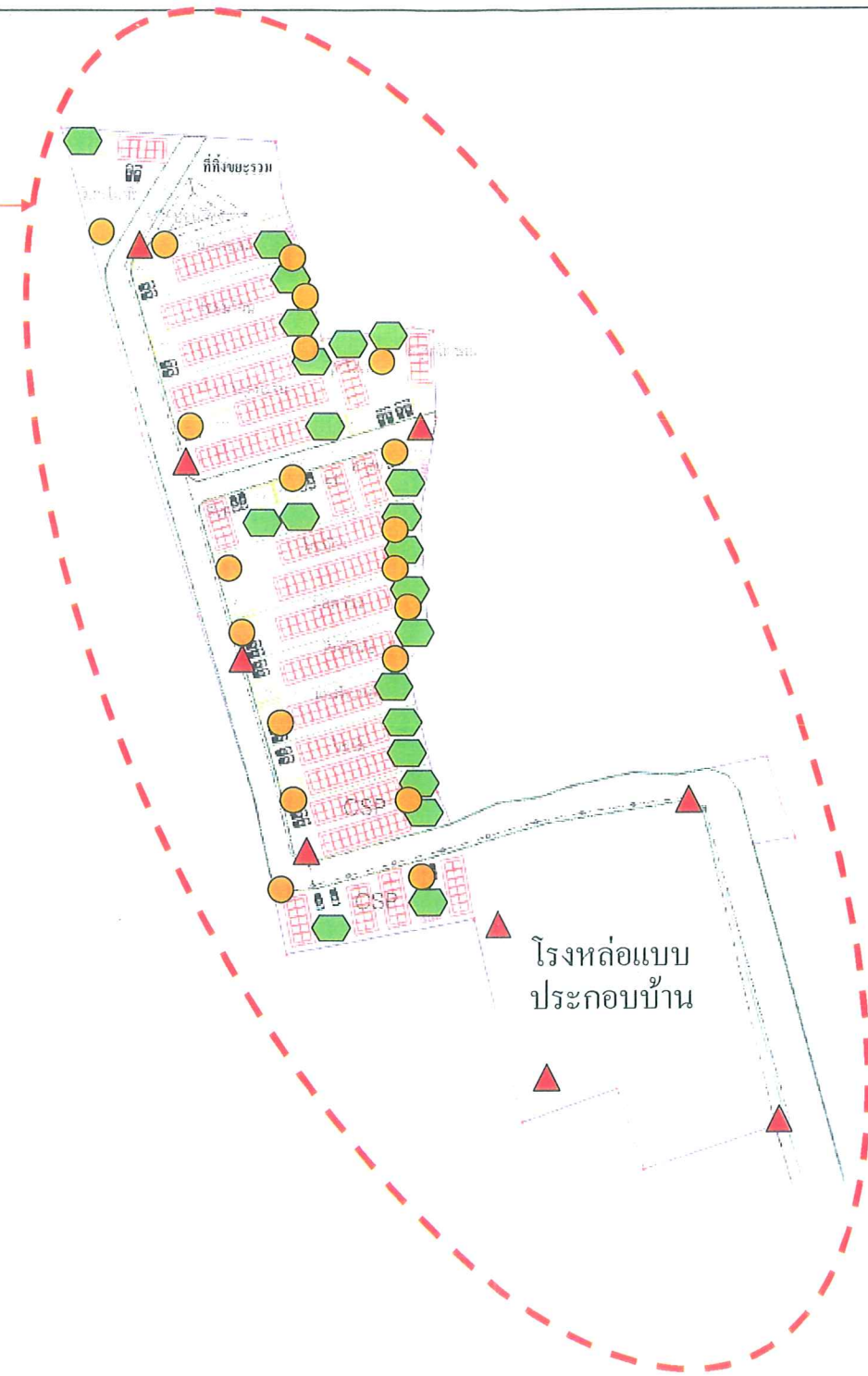
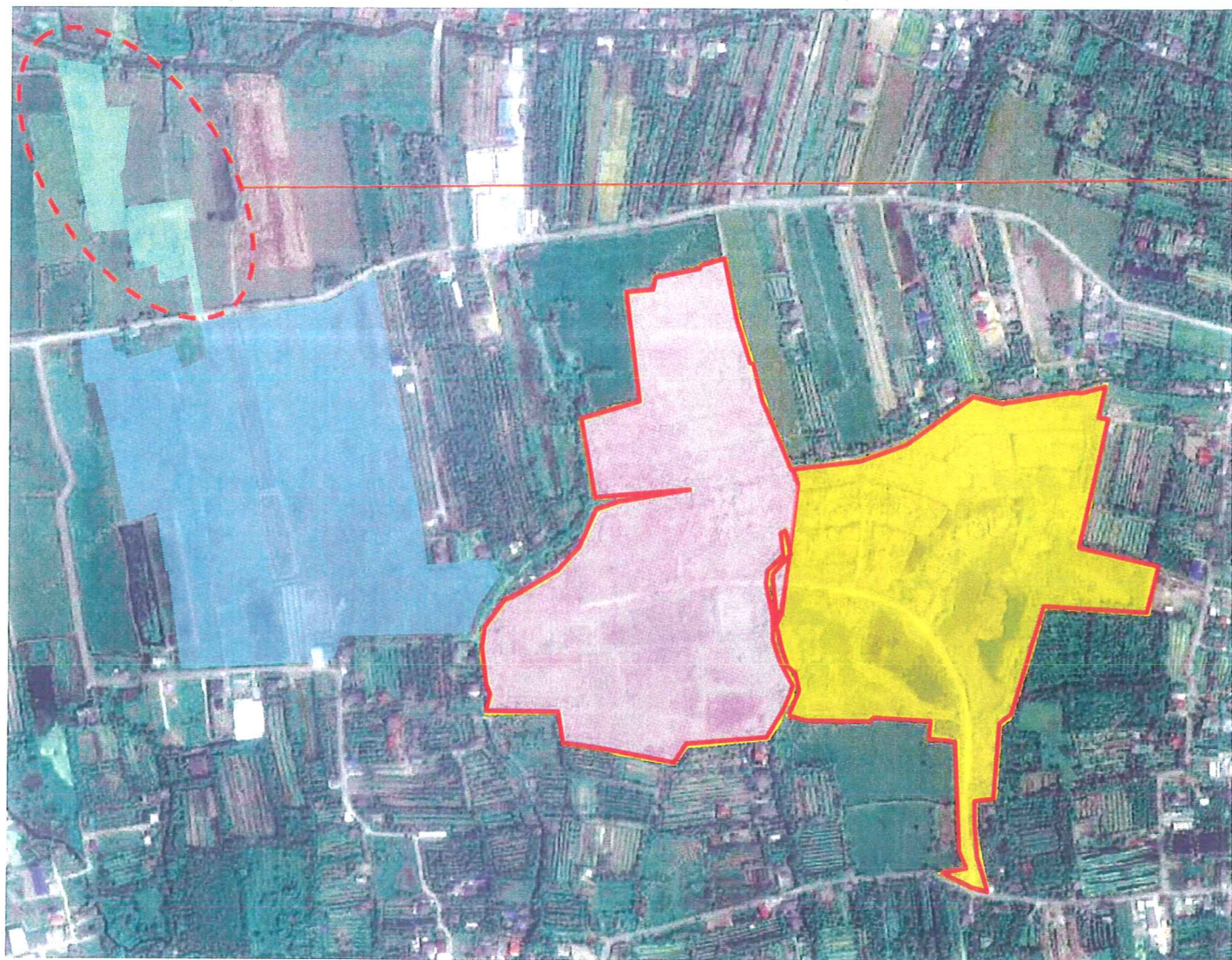


- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- พื้นที่โครงการที่จะก่อสร้างในปี 2550-2551
- พื้นที่โครงการที่จะก่อสร้างในปี 2552-2555 ใช้เป็นที่พักคนงานก่อสร้าง
- ที่ดินเปล่าของบริษัทฯ ใช้เป็นโรงหล่อแบบประกอบบ้านและที่พักคนงานหล่อแบบ
- ที่ดินเปล่าของบริษัทฯ ไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ



รูปที่ 8 แสดงที่ตั้งบ้านพักคนงาน ในช่วงก่อสร้าง ปี 2550-2551





ขอบเขตพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการที่ได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วในปี 2550-2551

พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ในปี 2552-2555

ที่ดินเปล่าของบริษัทฯ ใช้เป็นโรงหล่อแบบประกอบบ้านและที่พักคนงานก่อสร้างทั้งหมดของโครงการ

ที่ดินเปล่าของบริษัทฯ ไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ

บ้านพักคนงาน

ที่อาบน้ำ/ ห้องน้ำ

ถังดับเพลิง

ถังขยะ

รูปที่ 9 ผังแสดงที่พักคนงานก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้าง ปี 2552-2555

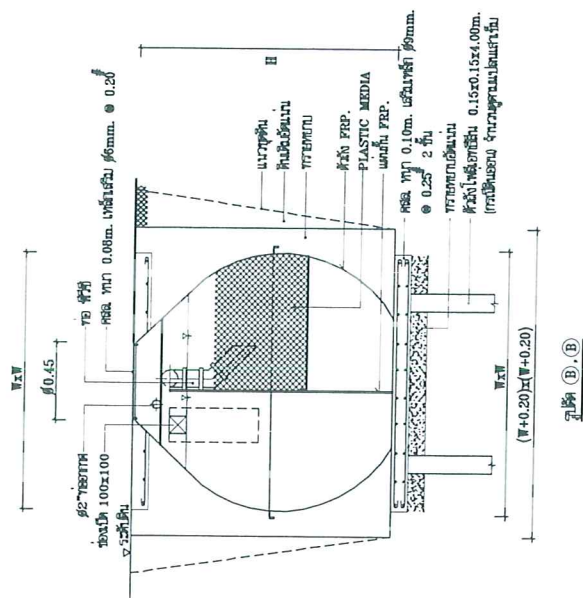
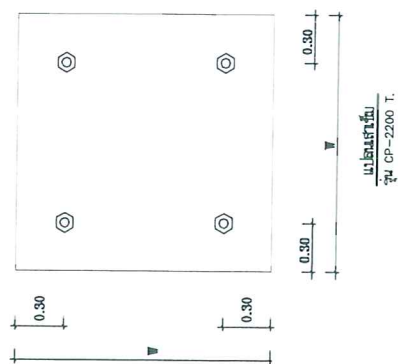
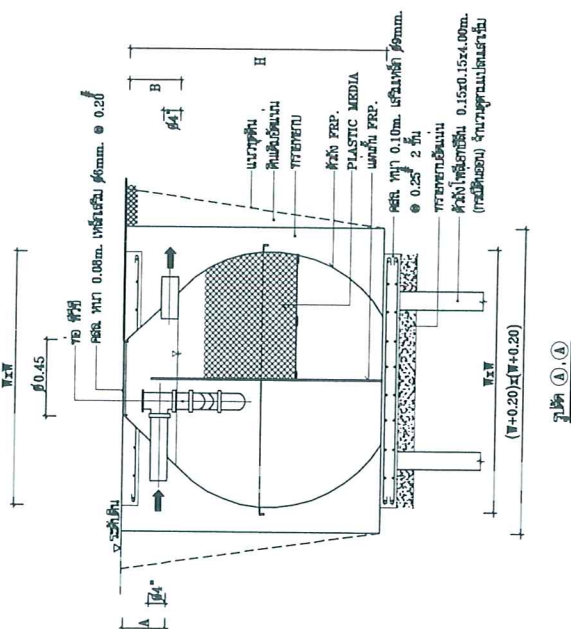
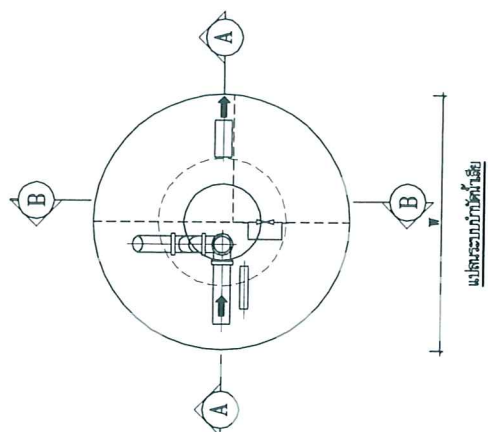


# COMPACT TOTAL

| ข้อมูลรายละเอียด. (SPECIFICATION)           |      | MODEL     |
|---------------------------------------------|------|-----------|
| ขนาดถัง (เมตร)                              |      | CP-2200T. |
| ความกว้าง (W).                              | 1.50 |           |
| ความสูง (H).                                | 1.85 |           |
| ท่อน้ำเข้า (A).                             | 0.25 |           |
| ท่อน้ำออก (B).                              | 0.30 |           |
| ส่วนแยกตะกอน (SEPTIC ZONE)                  | 1660 |           |
| ส่วนบรรจุจุลินทรีย์ (ANAEROBIC FILTER ZONE) | 615  |           |
| ปริมาตรจุลินทรีย์ (TOTAL VOLUME)            | 2275 |           |
| ปริมาตรจุลินทรีย์ (VOLUME OF MEDIA)         | 334  |           |
| ท่อน้ำเข้า-ออก                              | Ø4   |           |
| ท่อระบายอากาศ                               | Ø2   |           |
| พื้อาศัย (DWELLING).                        | 7    |           |
| โรงเรียน (SCHOOL).                          | 24   |           |
| สำนักงาน (OFFICE).                          | 28   |           |
| โรงงาน (FACTORY).                           | 28   |           |

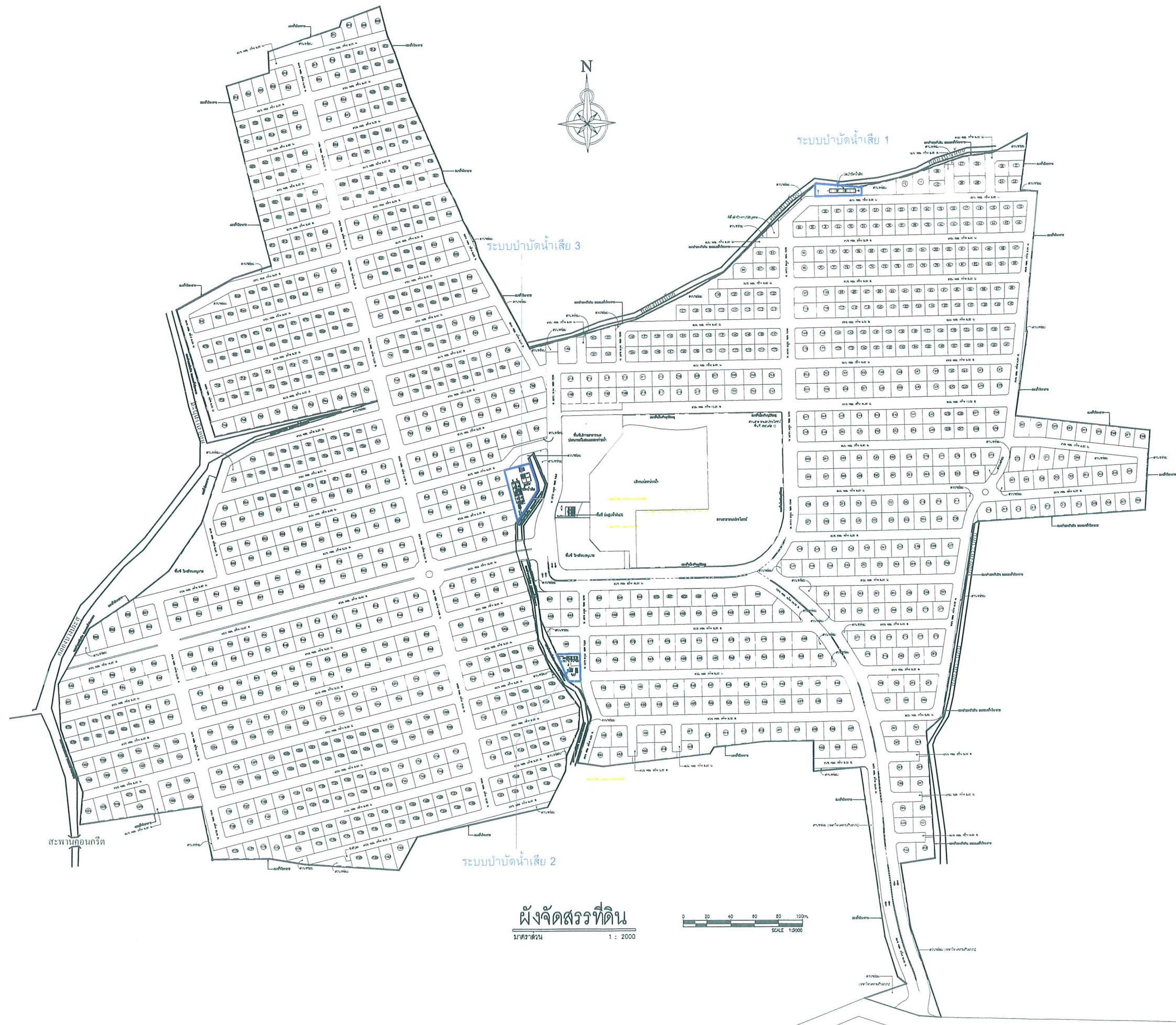
- หมายเหตุ
1. ตัวถังทำด้วย โพลีเอทิลีน เสียมวลใยไฟเบอร์กลาส หนา 3 มม.
  2. ท่อน้ำเข้า-ออก เป็นท่อพีวีซี หนา 8.5
  3. วัสดุตัวกรอง เป็นแบบ MODULAR CORRUGATED BLOCK
  4. ชนิด CROSS FLOW CONFIGURATION ทำด้วย RIGID PVC. หนา 0.3 มม.

46/69



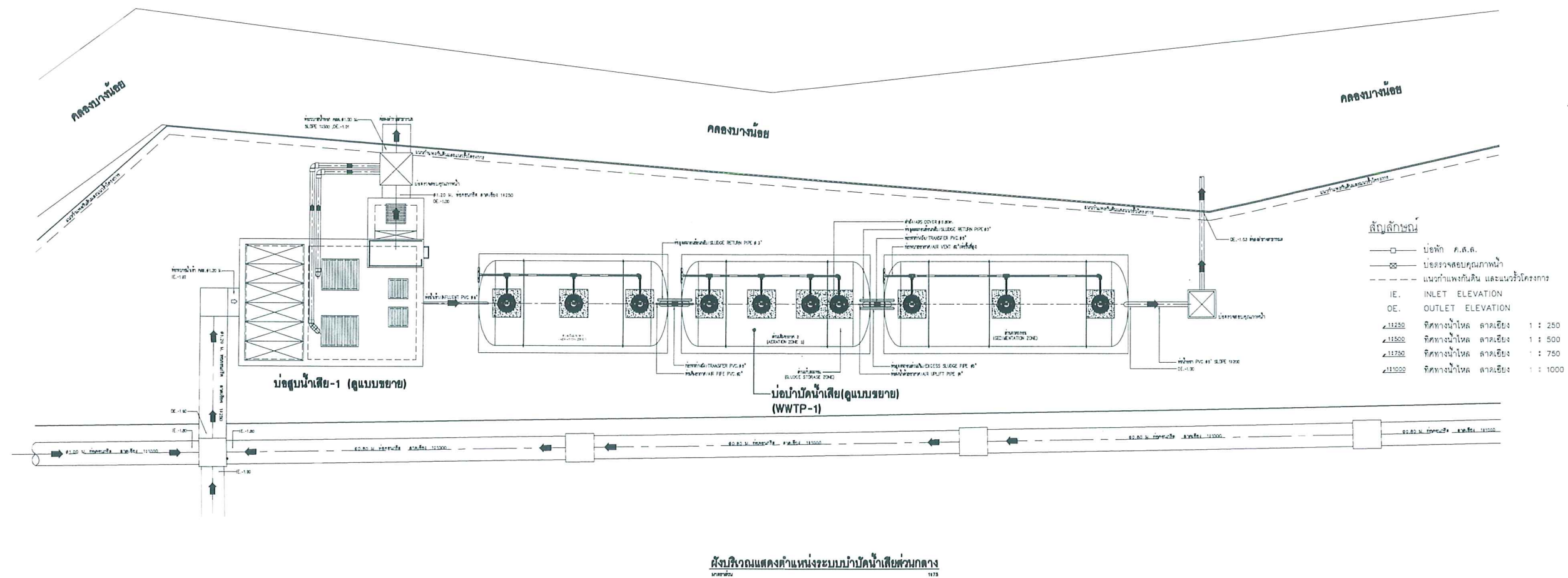
รูปที่ 10 แบบแสดงถึงบ้ำน้ำเสียสำเร็จรูปที่ใช้ในโครงการ





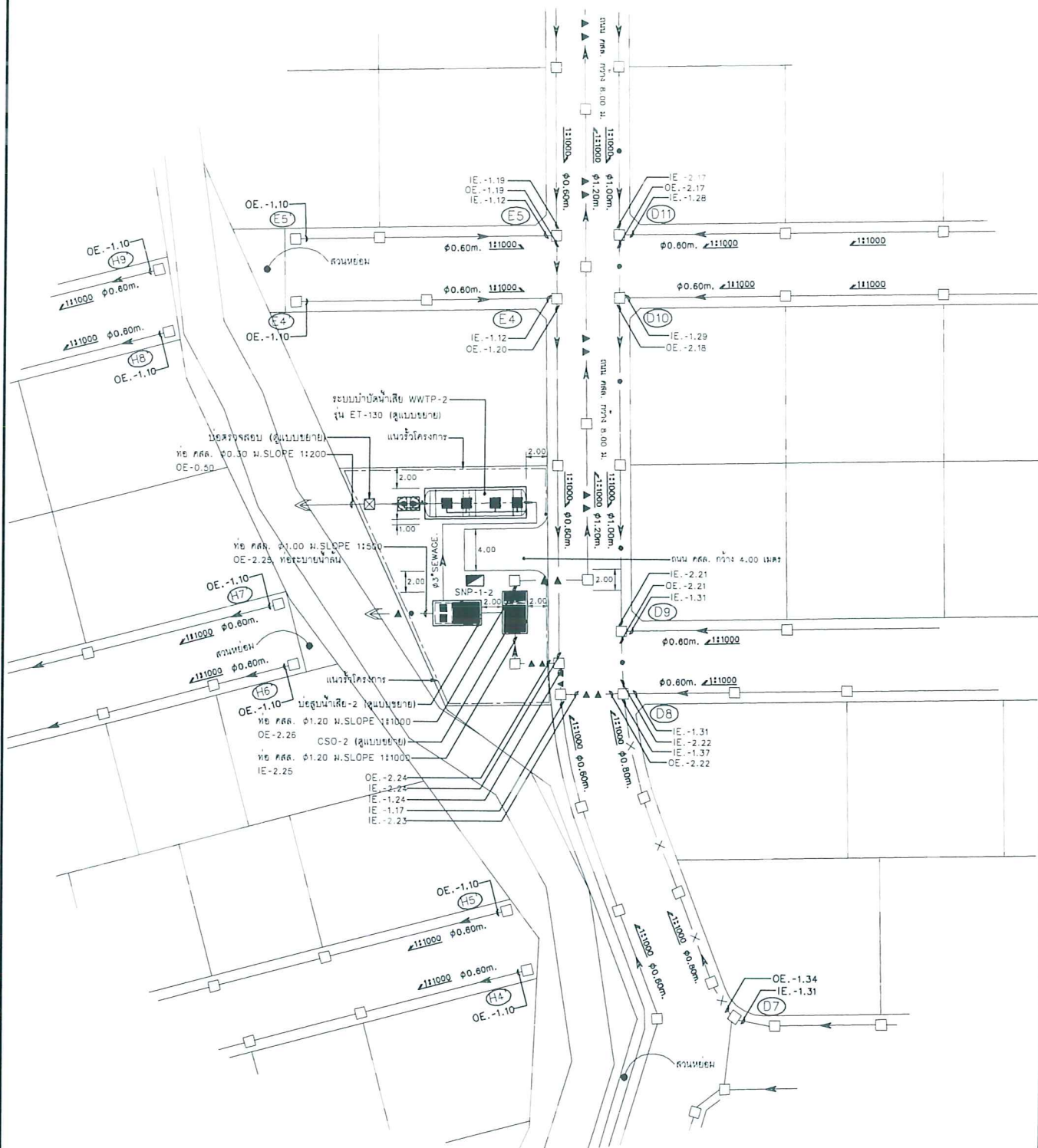
รูปที่ 11 ตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ





รูปที่ 12 ผังบริเวณบ่อผันน้ำ บ่อสูบน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชุดที่ 1 (WWTP-1)





แบบขยายบ่อสูบน้ำเสีย และแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-2

มาตราส่วน

1:250

49/69

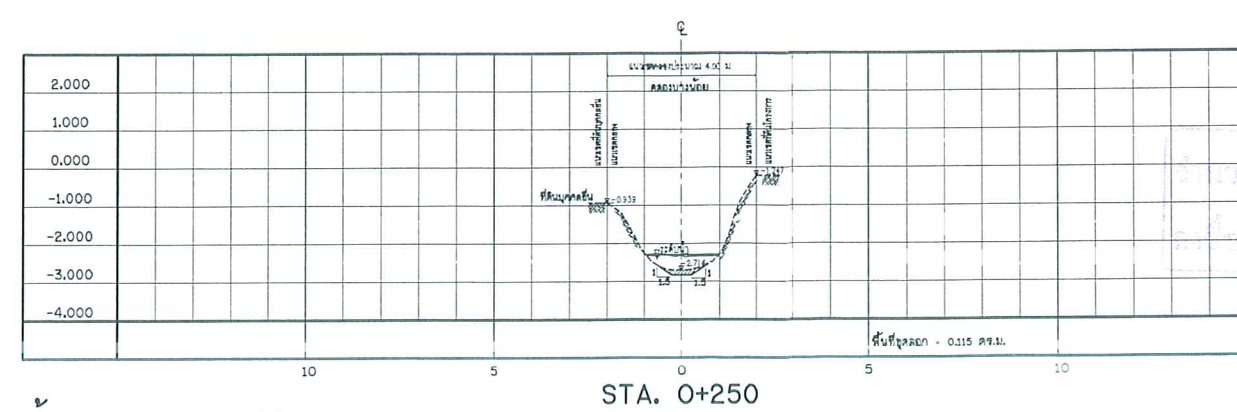
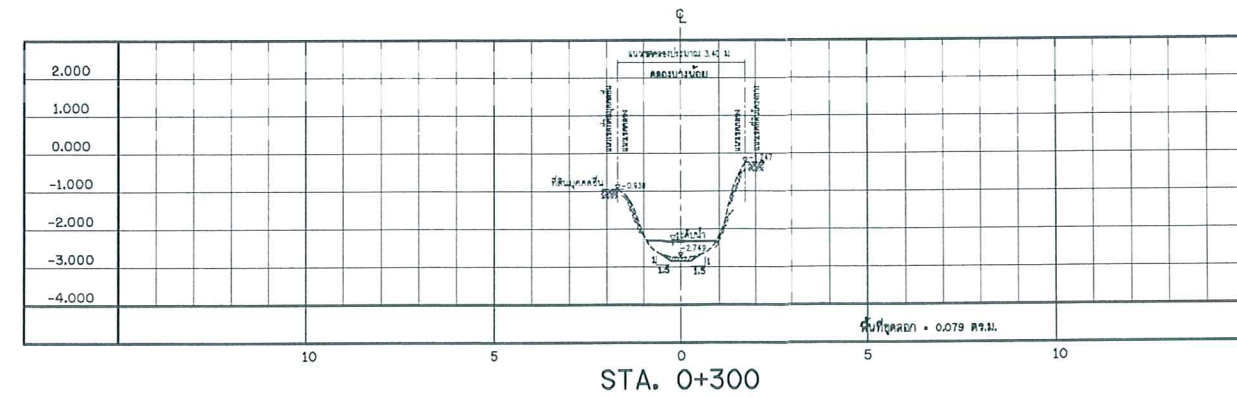
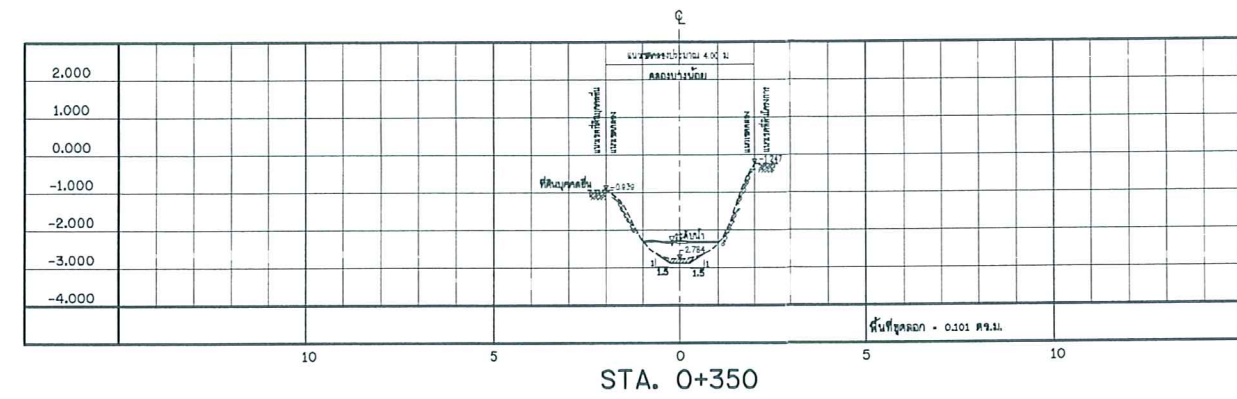
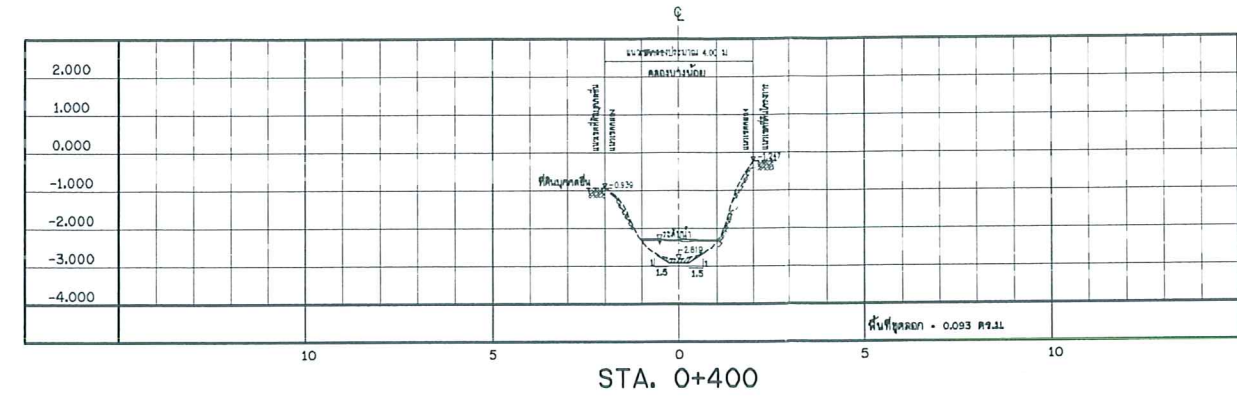
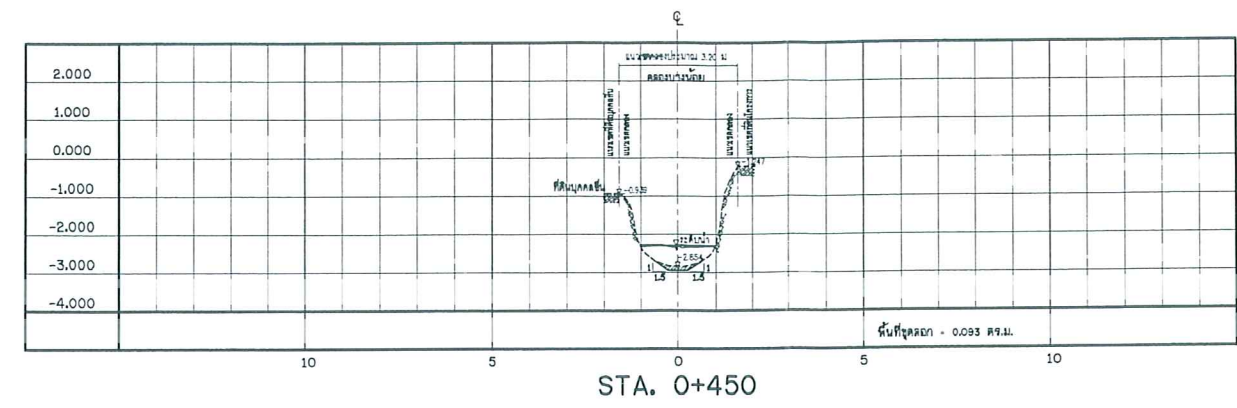
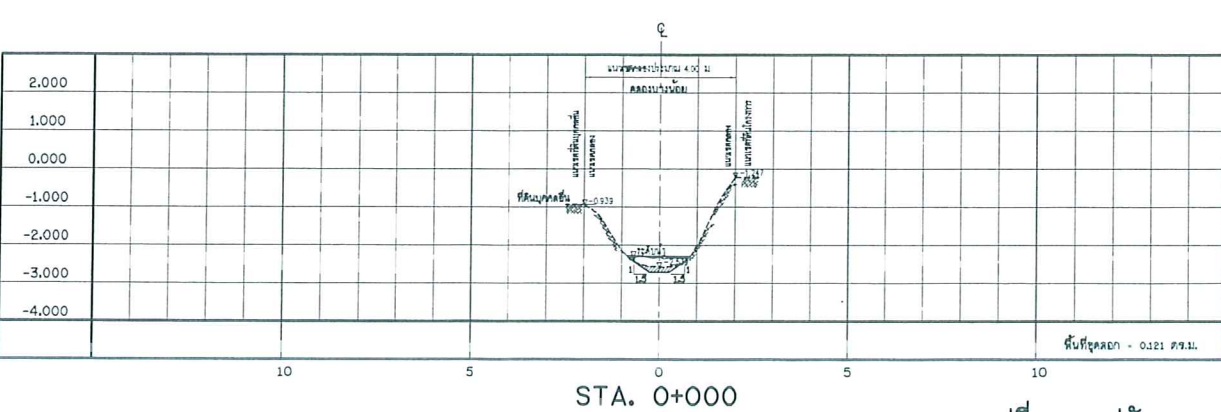
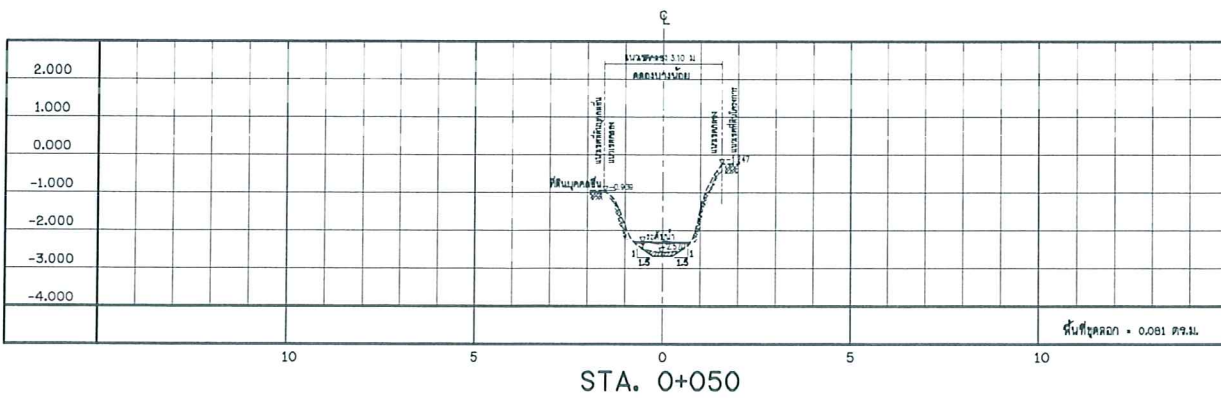
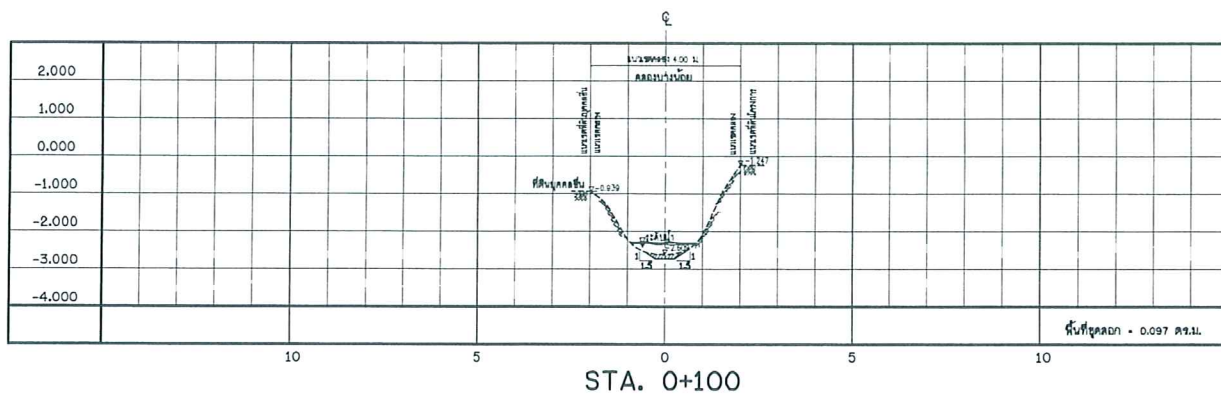
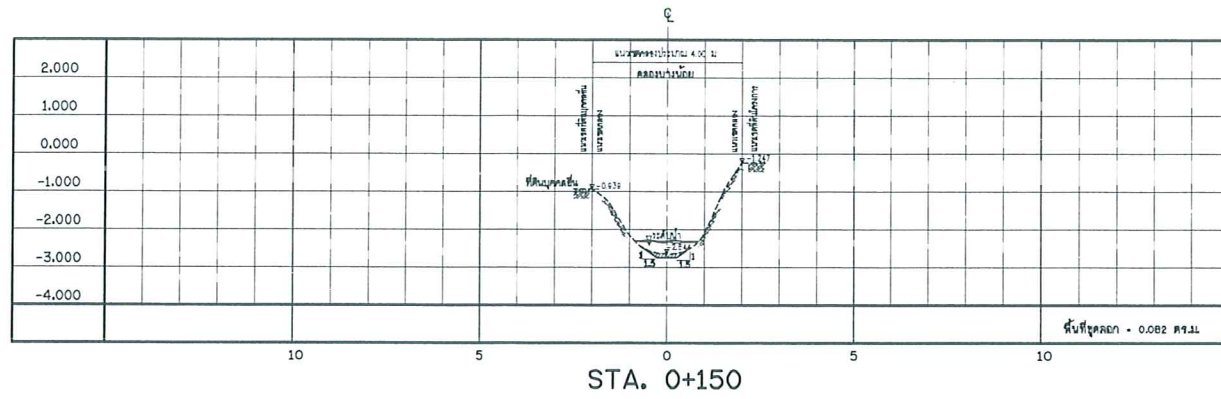
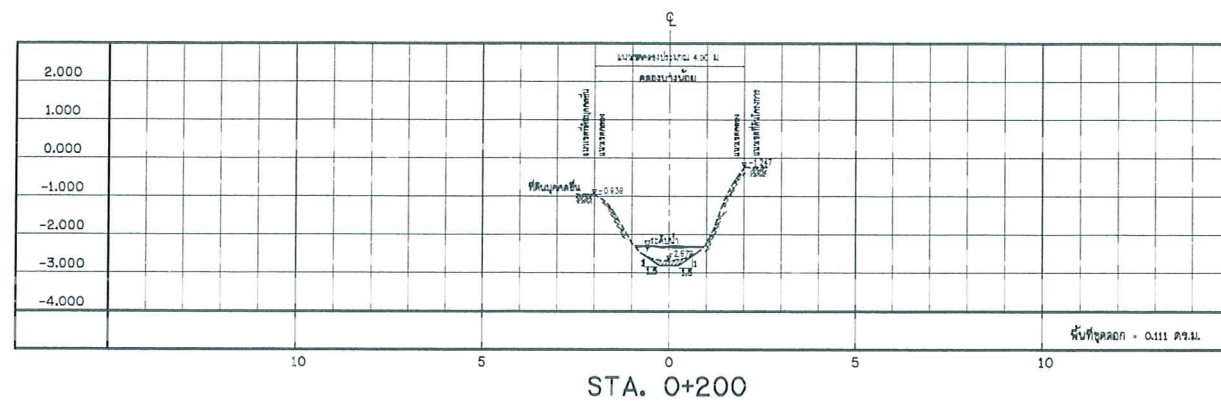


50/69  
22





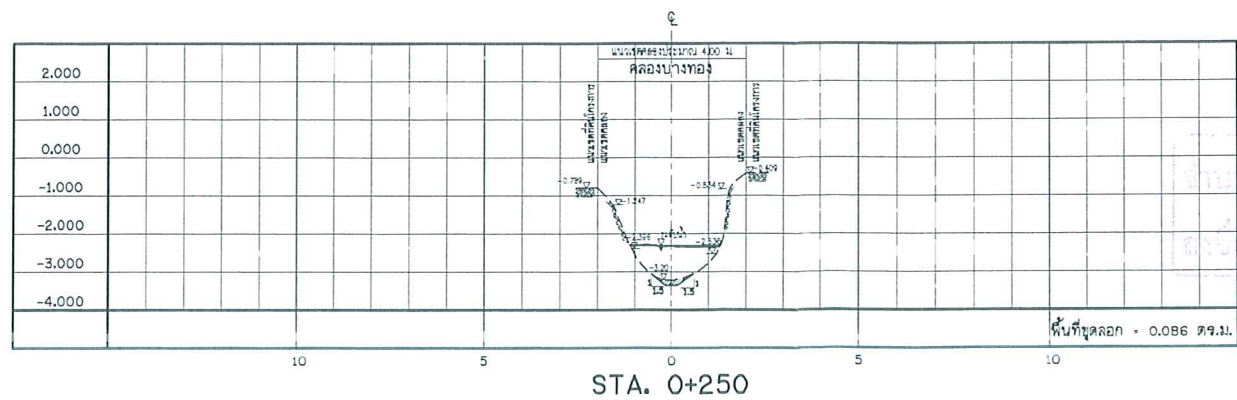
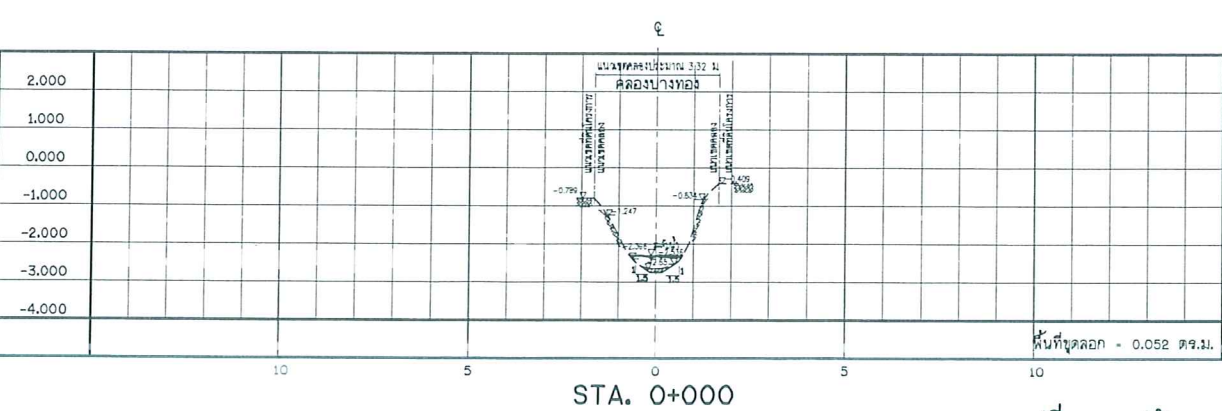
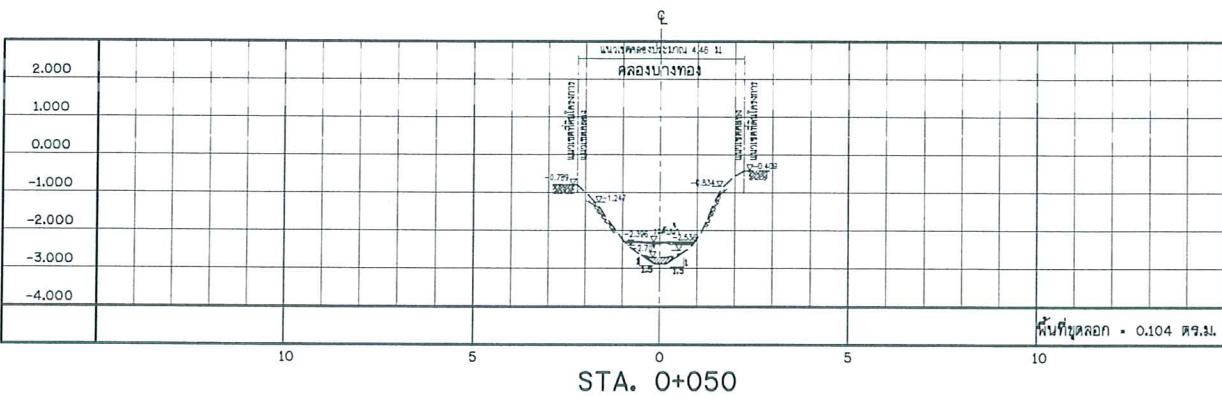
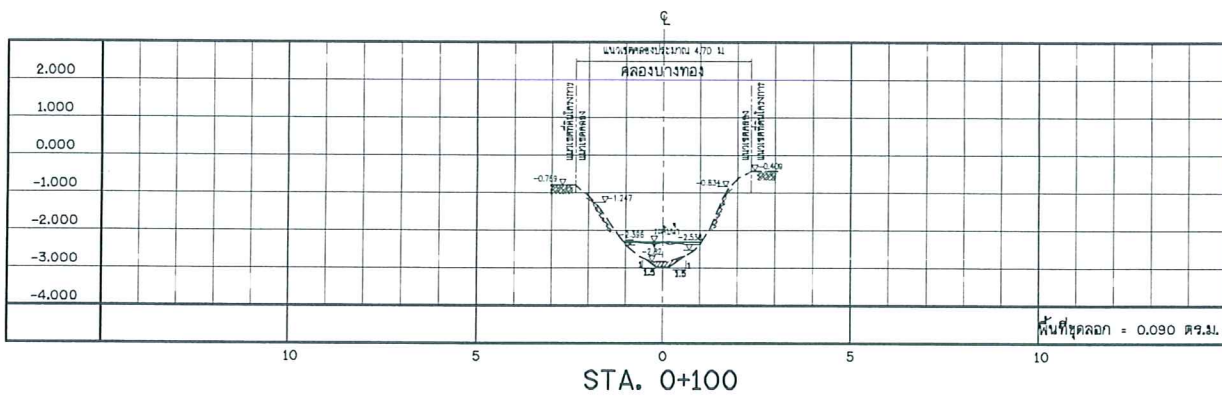
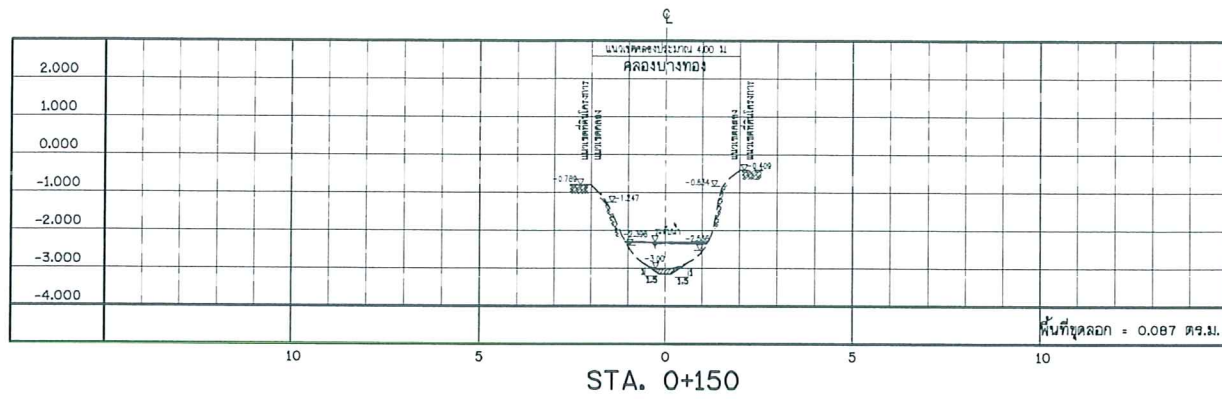
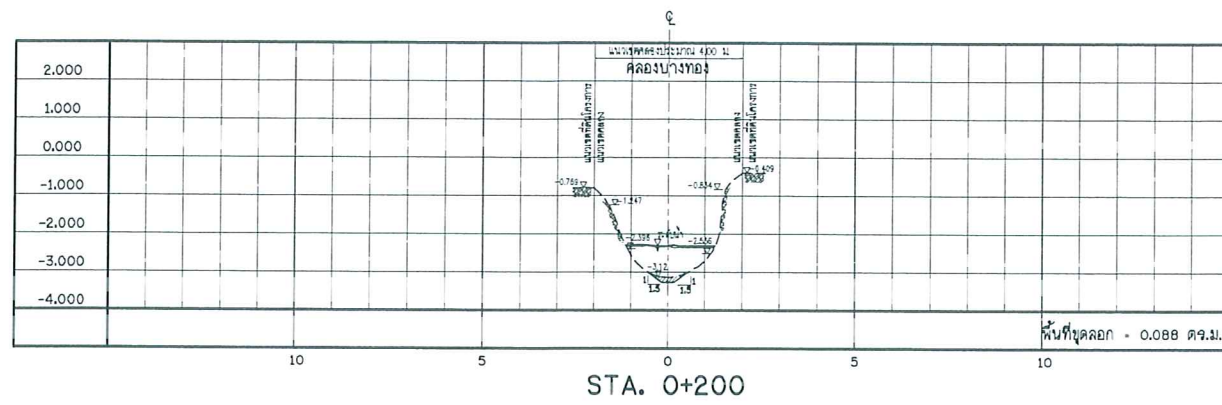




รูปที่ 16 รูปตัดตามขวางคลองบางน้อยทุกระยะ 50 เมตร

52/69  
 การปรับปรุงคลอง  
 คลองบางน้อย  
 ปลูกตัดตามขวาง  
 STA. 0+000 ถึง STA. 0+450

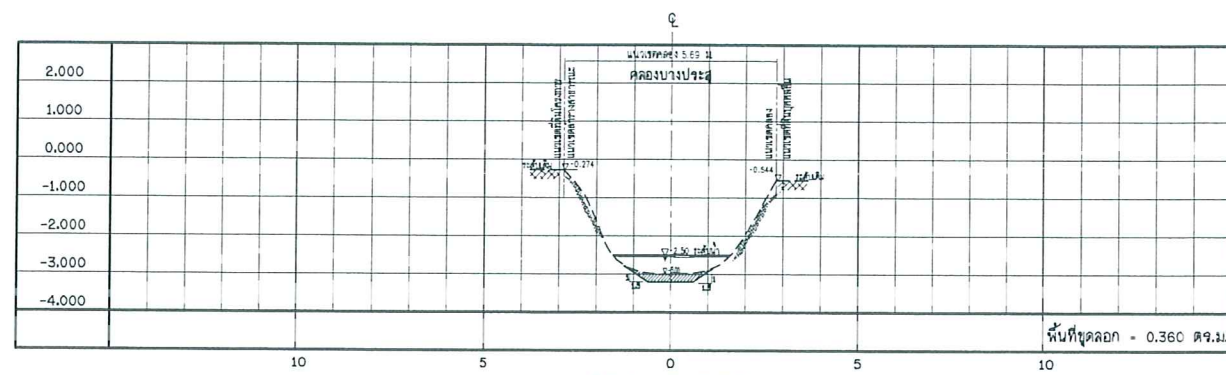




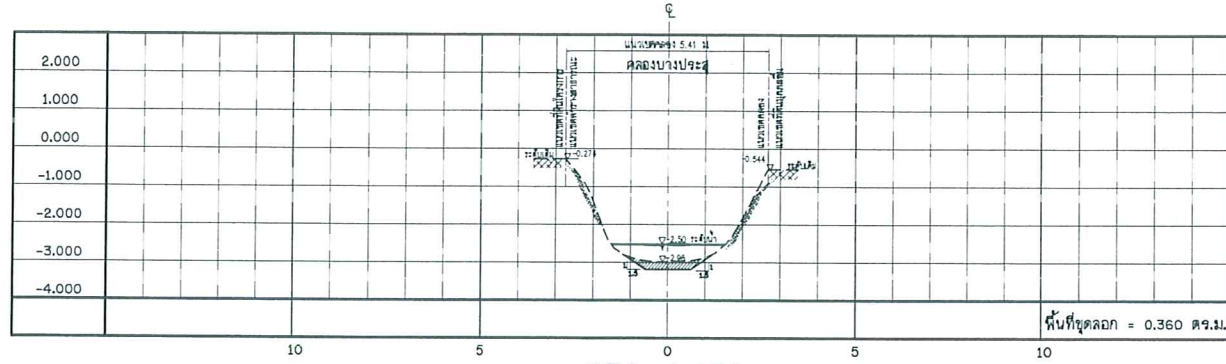
รูปที่ 17 รูปตัดตามขวางคลองบางทองทุกระยะ 50 เมตร

53/69  
การปรับปรุงคลอง  
คลองบางทอง  
รูปตัดตามขวาง  
STA. 0+000 ถึง STA. 0+250

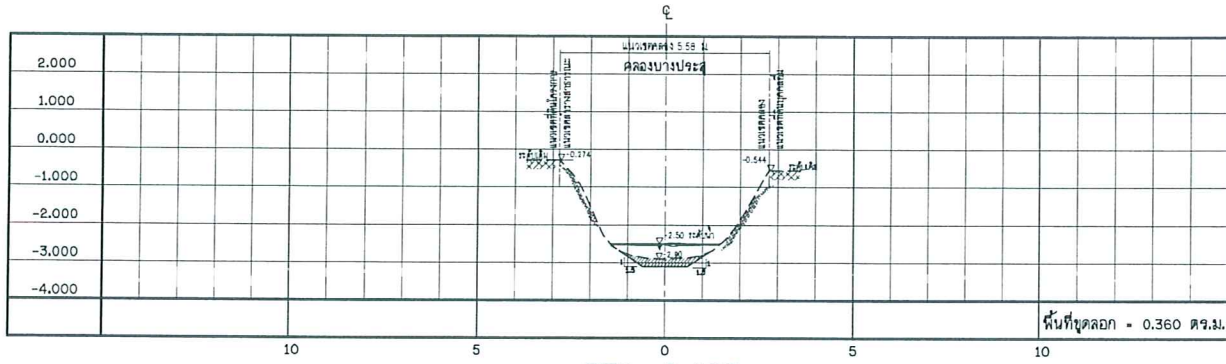




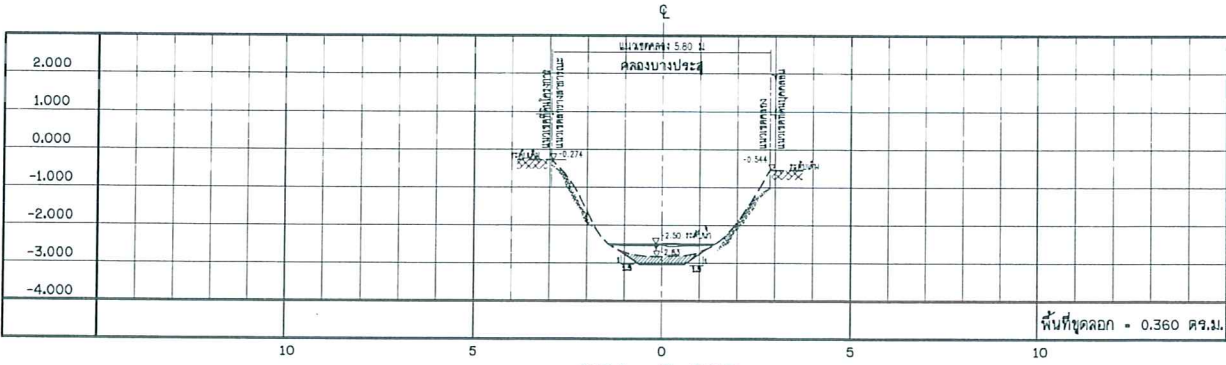
STA. 0+200



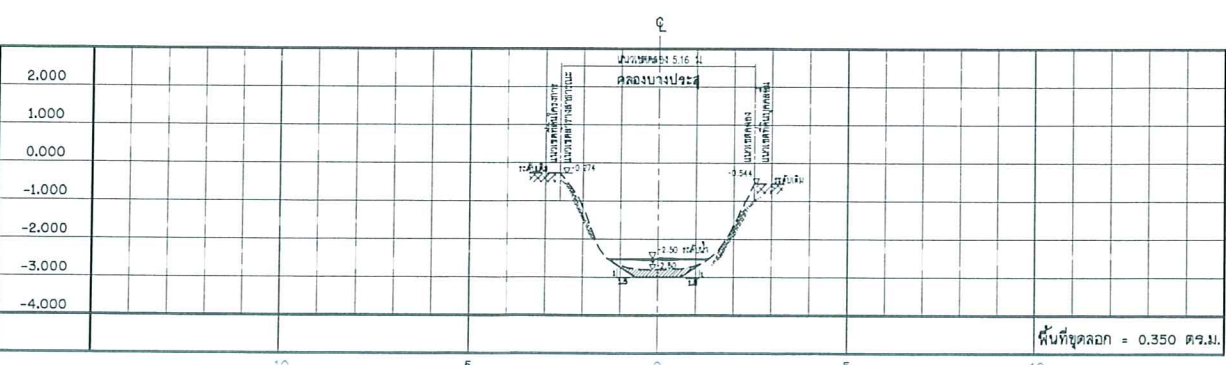
STA. 0+150



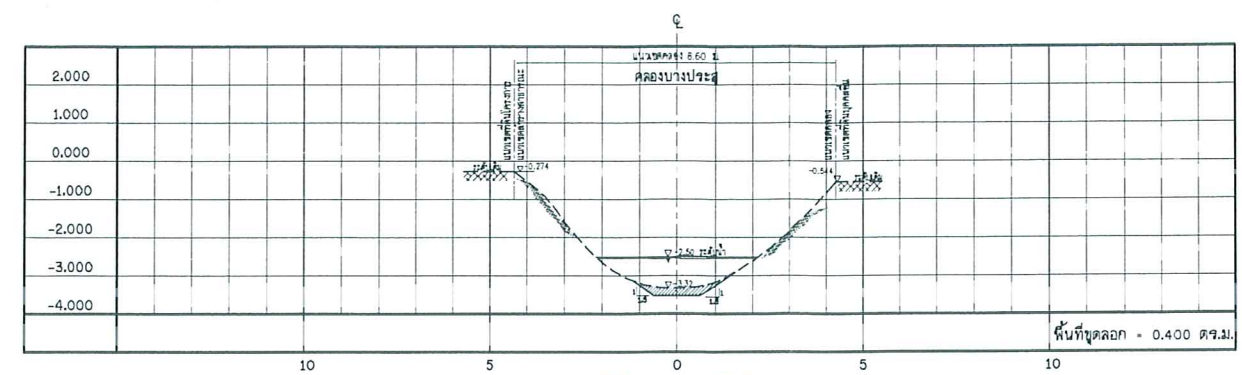
STA. 0+100



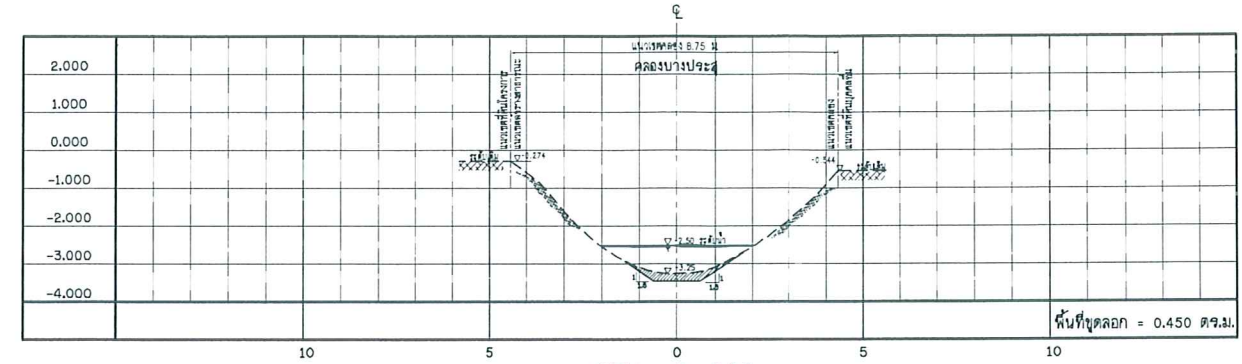
STA. 0+050



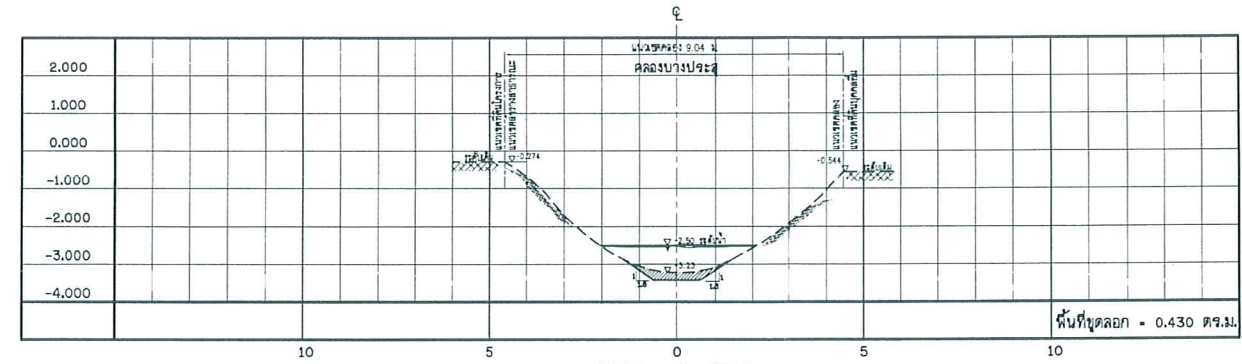
STA. 0+000



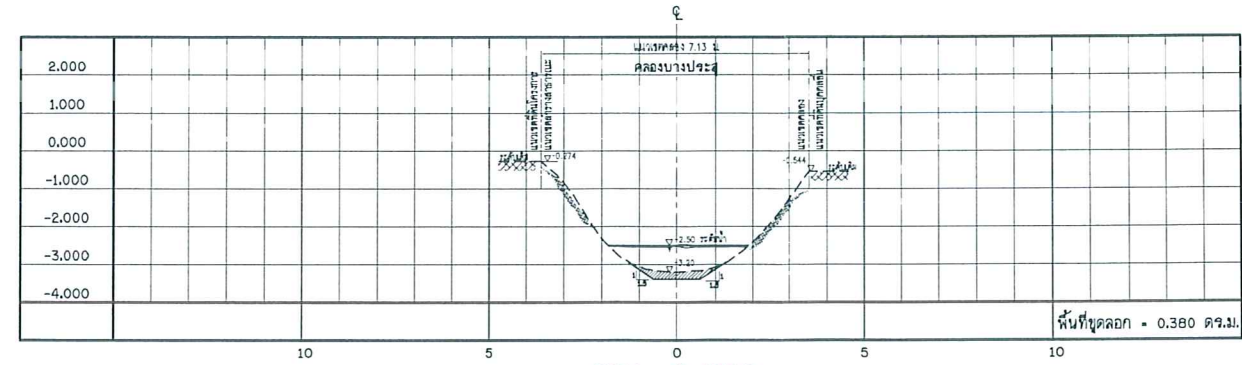
STA. 0+450



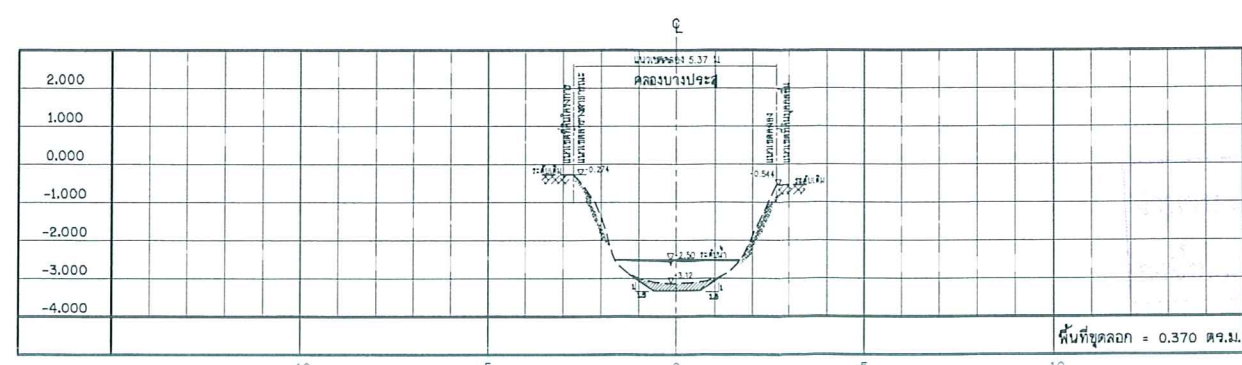
STA. 0+400



STA. 0+350



STA. 0+300



STA. 0+250

รูปที่ 18 รูปตัดตามขวางคลองบางประสุตทุกระยะ 50 เมตร

94/69  
การปรับปรุงคลอง  
คลองบางประสุต  
รูปตัดตามขวาง  
STA. 0+000 ถึง STA. 0+450



**สัญลักษณ์**

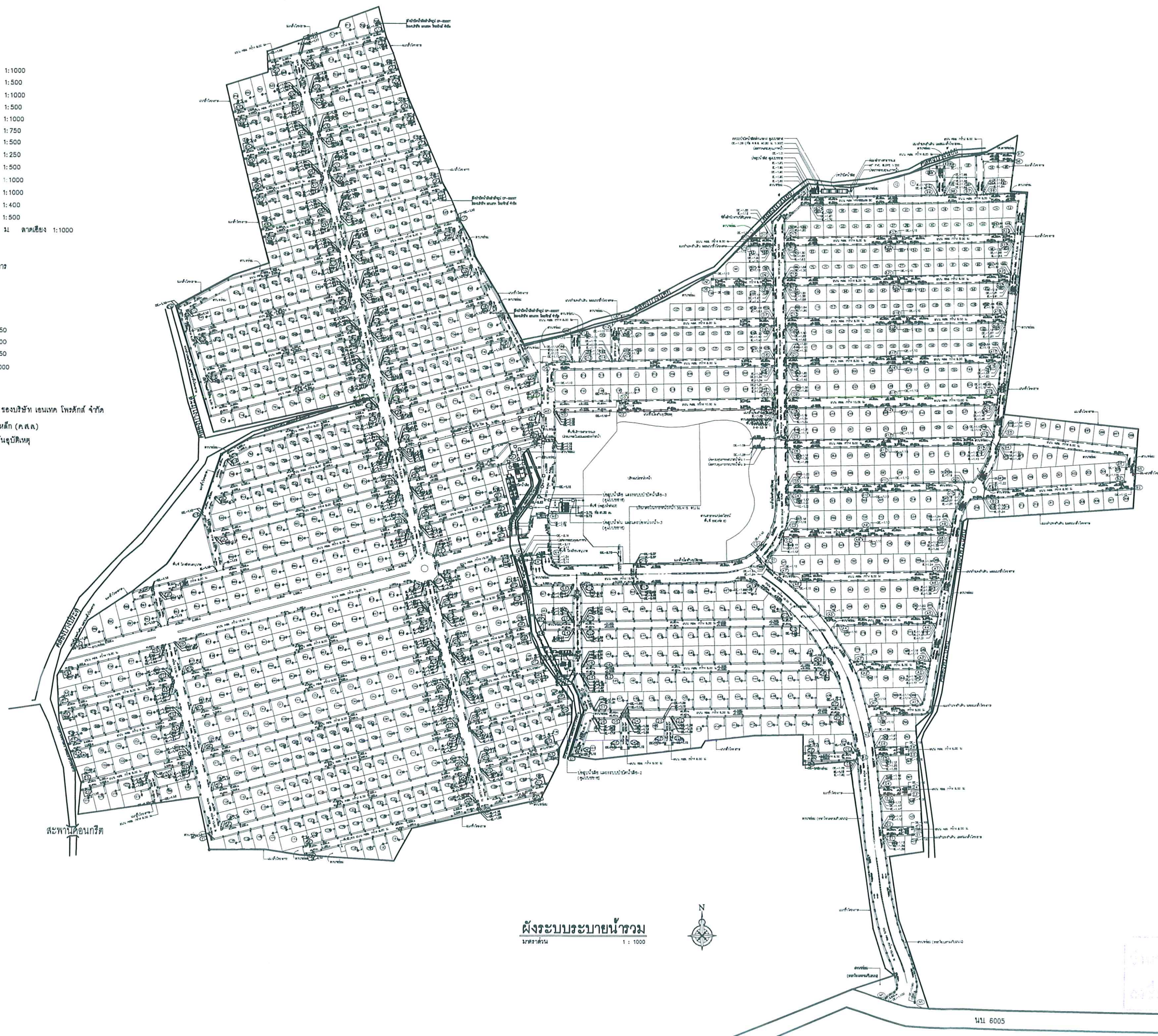
- ๑๐.๕๐ ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:1000
- AX — ๑๐.๘๐ ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:500
- X — ๑๐.๘๐ ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:1000
- XX — ๑๐.๘๐ ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:500
- ... — ๑1.00 ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:1000
- ... — ๑1.00 ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:750
- A — ๑1.00 ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:500
- A — ๑1.20 ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:250
- XX — ๑1.20 ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:500
- AA — ๑1.20 ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:1000
- B — ๑1.50 ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:1000
- BB — ๑1.50 ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:400
- AAA — ๑1.50 ม. ท่อคอนกรีต ลาดเชิง 1:500
- II — ท่อสี่เหลี่ยม กว้าง 1.60 ม. สูง 1.50 ม. ลาดเชิง 1:1000

- บ่อพัก ค.ส.ล.
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวกำแพงกันดิน และแนวรั้วโครงการ
- แนวรั้วโครงการ
- แนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุ

- IE. INLET ELEVATION
- OE. OUTLET ELEVATION
- 1:250 ทิศทางน้ำไหล ลาดเชิง 1 : 250
- 1:500 ทิศทางน้ำไหล ลาดเชิง 1 : 500
- 1:750 ทิศทางน้ำไหล ลาดเชิง 1 : 750
- 1:1000 ทิศทางน้ำไหล ลาดเชิง 1 : 1000

- บ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน
- บ้านเดี่ยวพร้อมที่ดิน
- ตึกพาณิชย์ ๕ ชั้นรูป CP-2200T รองบริษัท เชนเทค โพรดักส์ จำกัด

หมายเหตุ - ท่อลอดถนนไว้ใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.)  
แนวกำแพงกันดิน และแนวรั้วป้องกันอุบัติเหตุ



ผังระบบระบายน้ำรวม  
มาตราส่วน 1 : 1000



55/69  
u

หน้า 6005

รูปที่ 19 ผังระบบระบายน้ำรวม





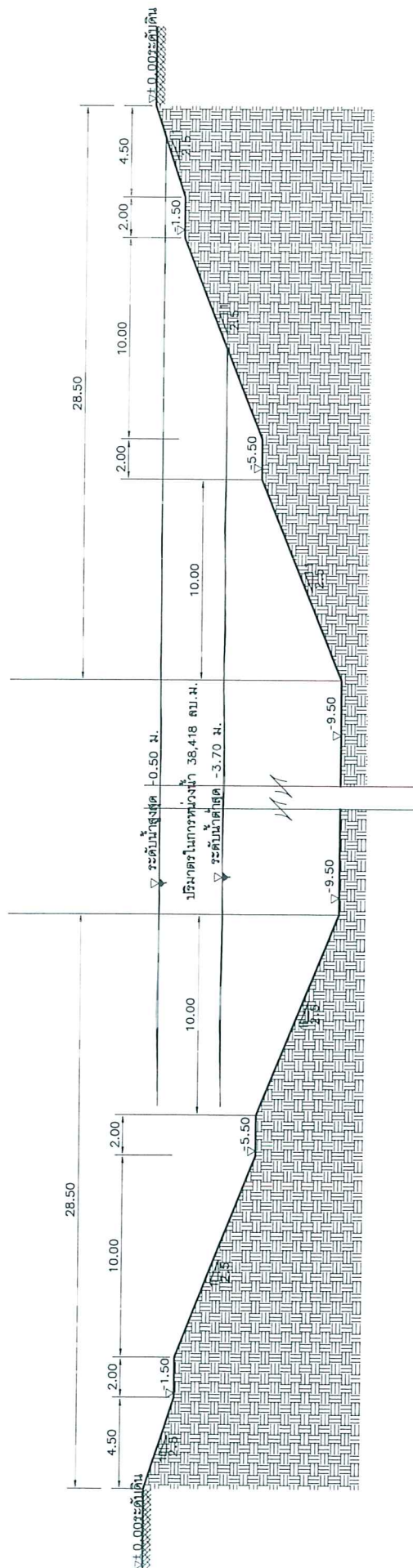


[illegible]

ผังขยายระบระยานาวม  
มาตรา ๑๐๐ : 1 : 1000

รูปที่ 20 ผังขยายระบบระบายน้ำ (ต่อ)

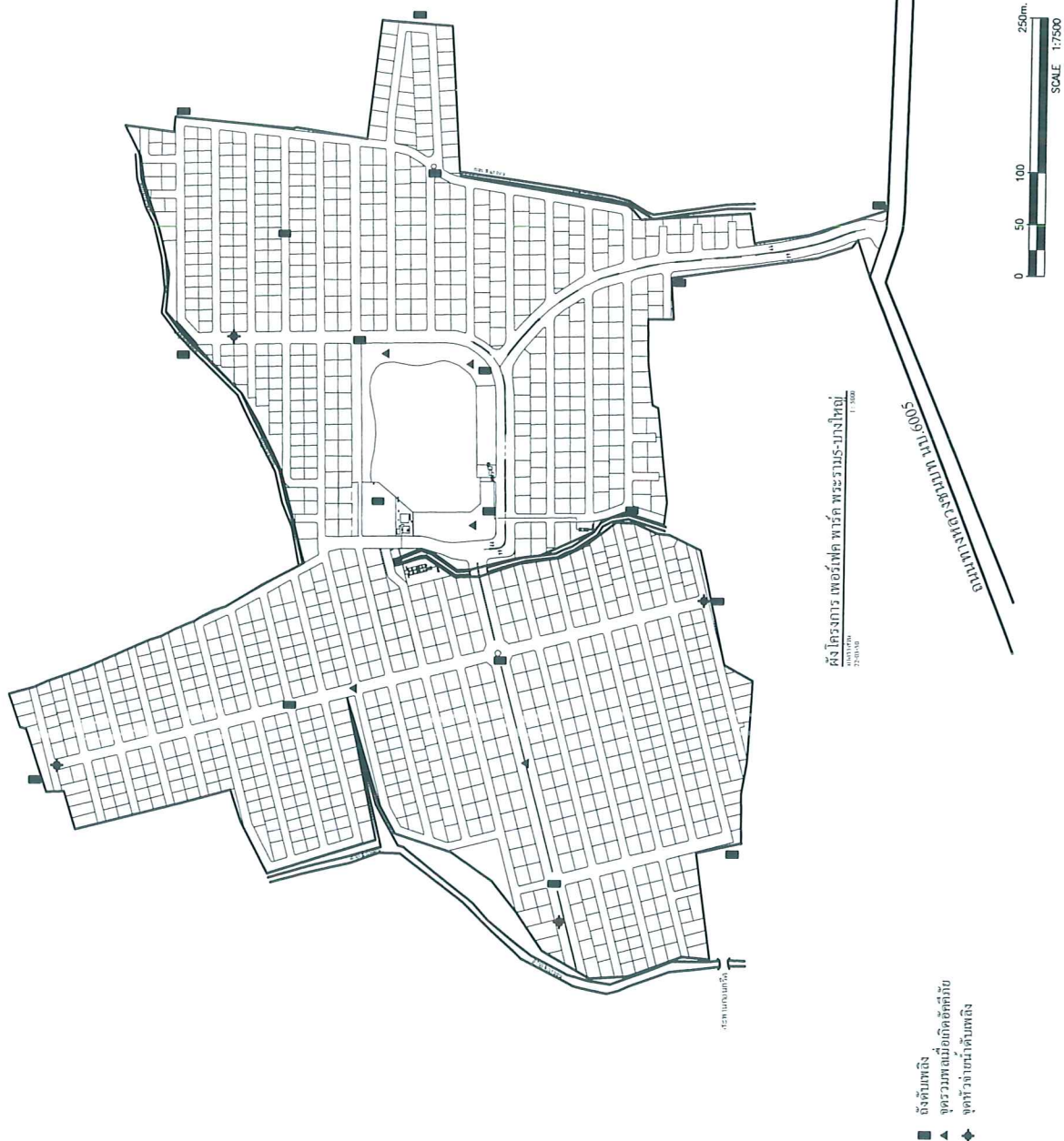




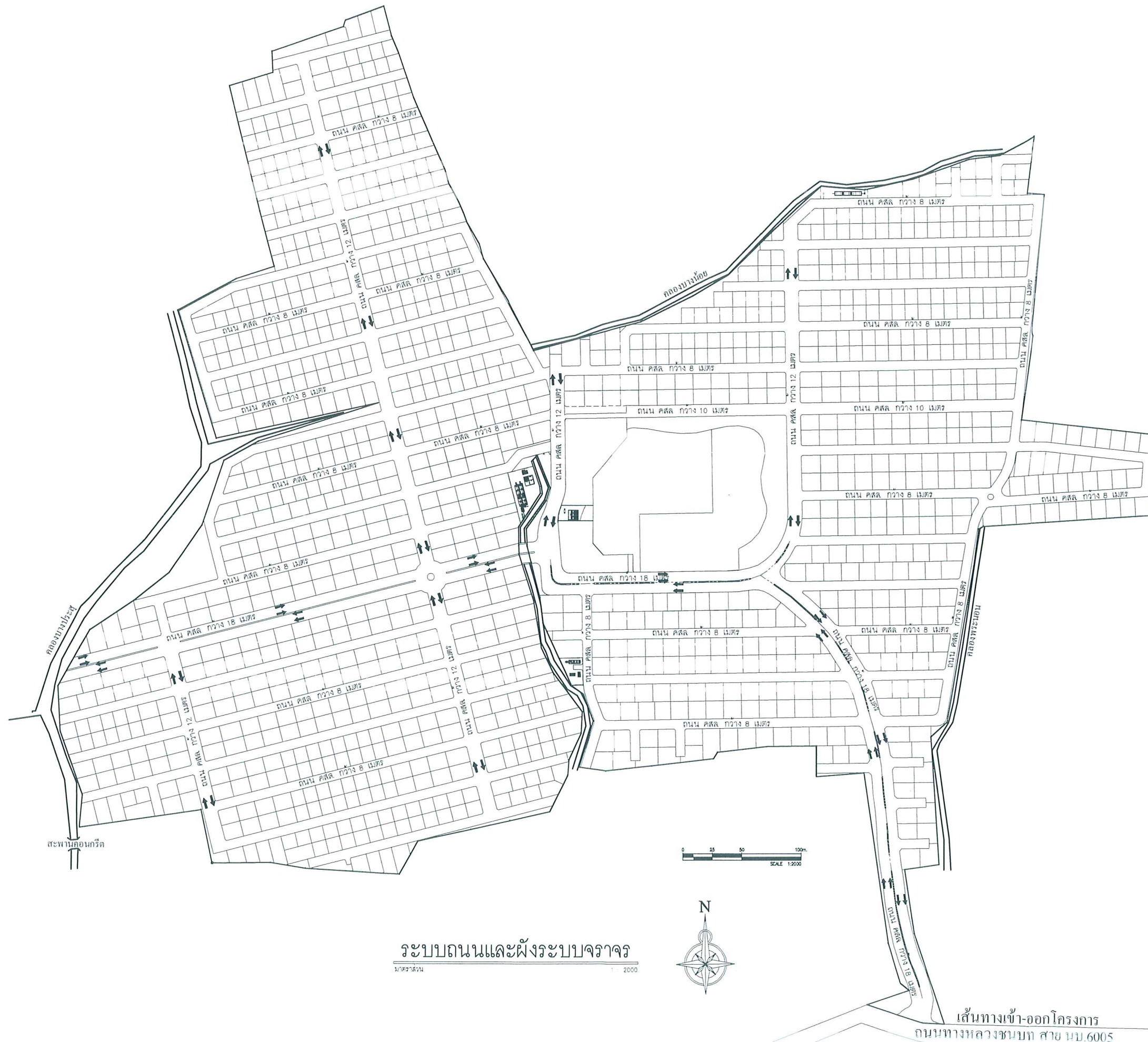
รูปตัดบ่อหนองน้ำ  
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 21 รูปตัดบ่อหนองน้ำ





รูปที่ 22 ตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ระงับอัคคีภัยในพื้นที่โครงการ

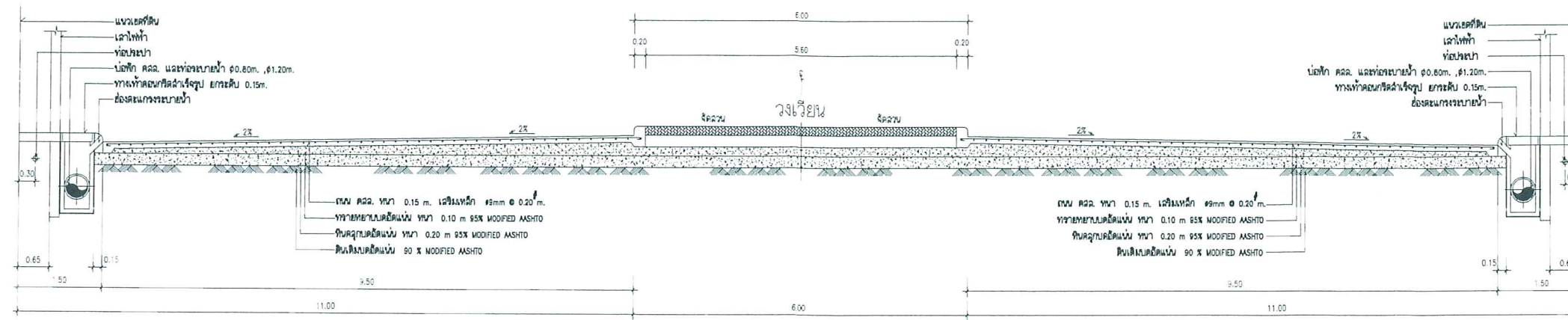


จำนวน 60/69  
๖๖

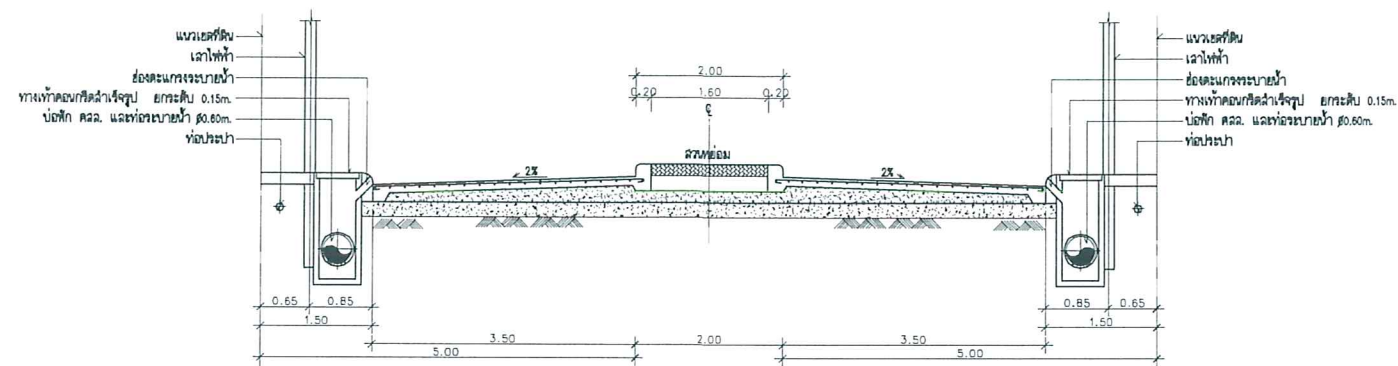
รูปที่ 23 ระบบถนนและผังจราจรภายในพื้นที่โครงการ



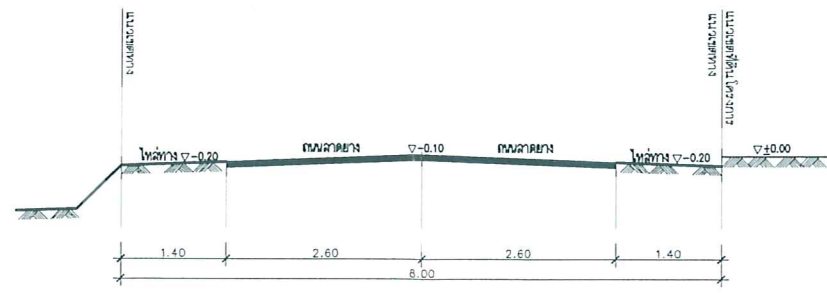




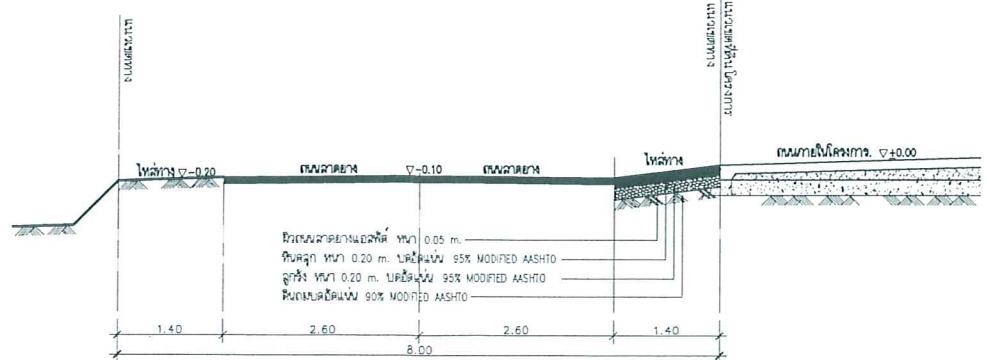
แบบขยายรูปตัดวงเวียน  
SCALE 1:50



รูปตัดถนน คลว. กว้าง 12.00 ม.  
SCALE 1:50

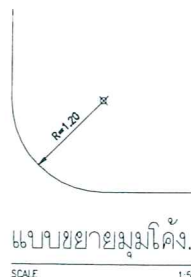
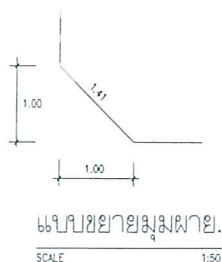
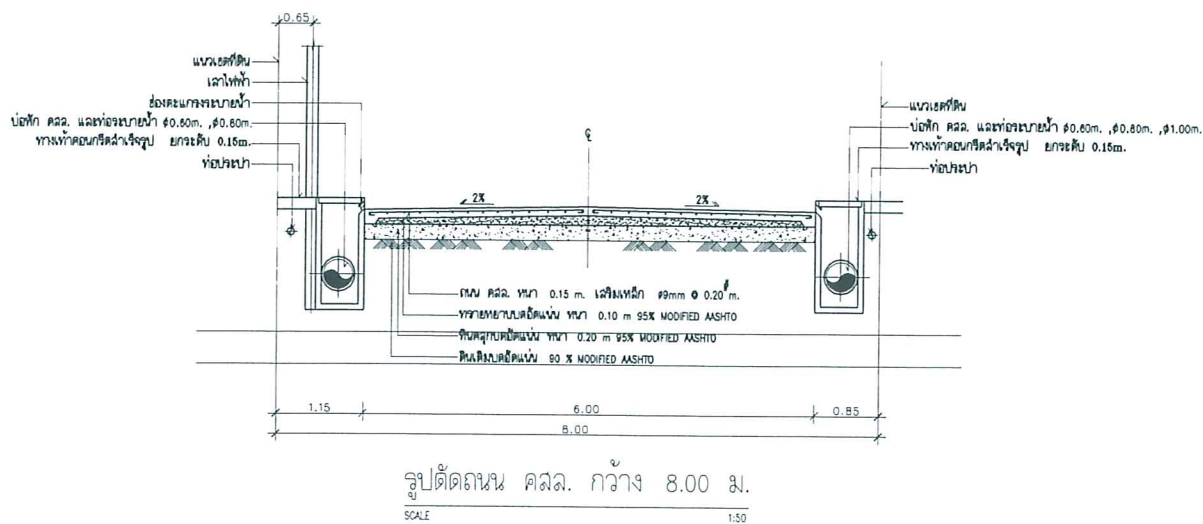
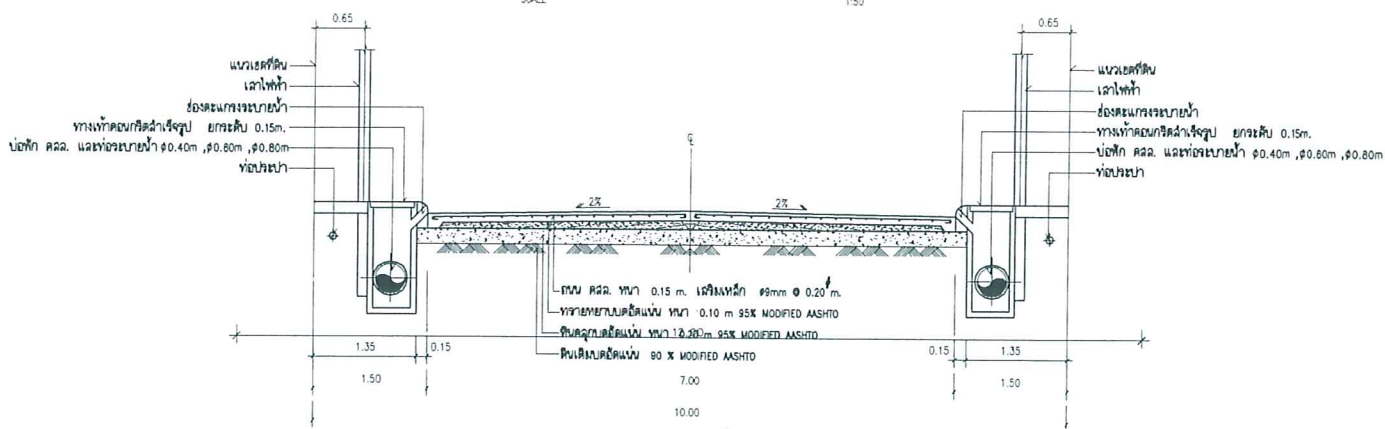
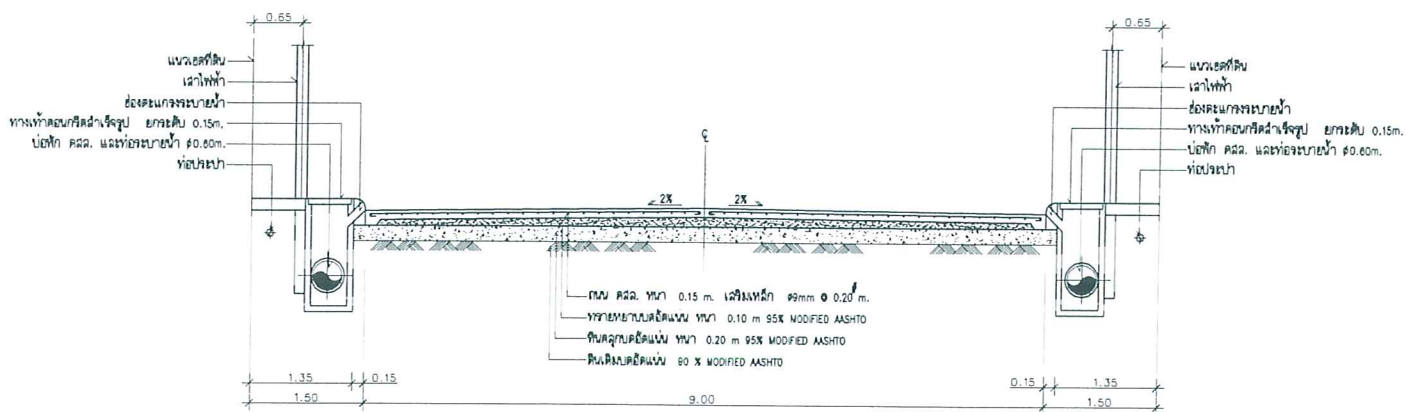


รูปตัดถนนลาธารณประโยชน์ (ก่อนเชื่อมทาง) จุดที่ 1  
SCALE 1:50



รูปตัดถนนลาธารณประโยชน์ (หลังเชื่อมทาง) จุดที่ 1  
SCALE 1:50



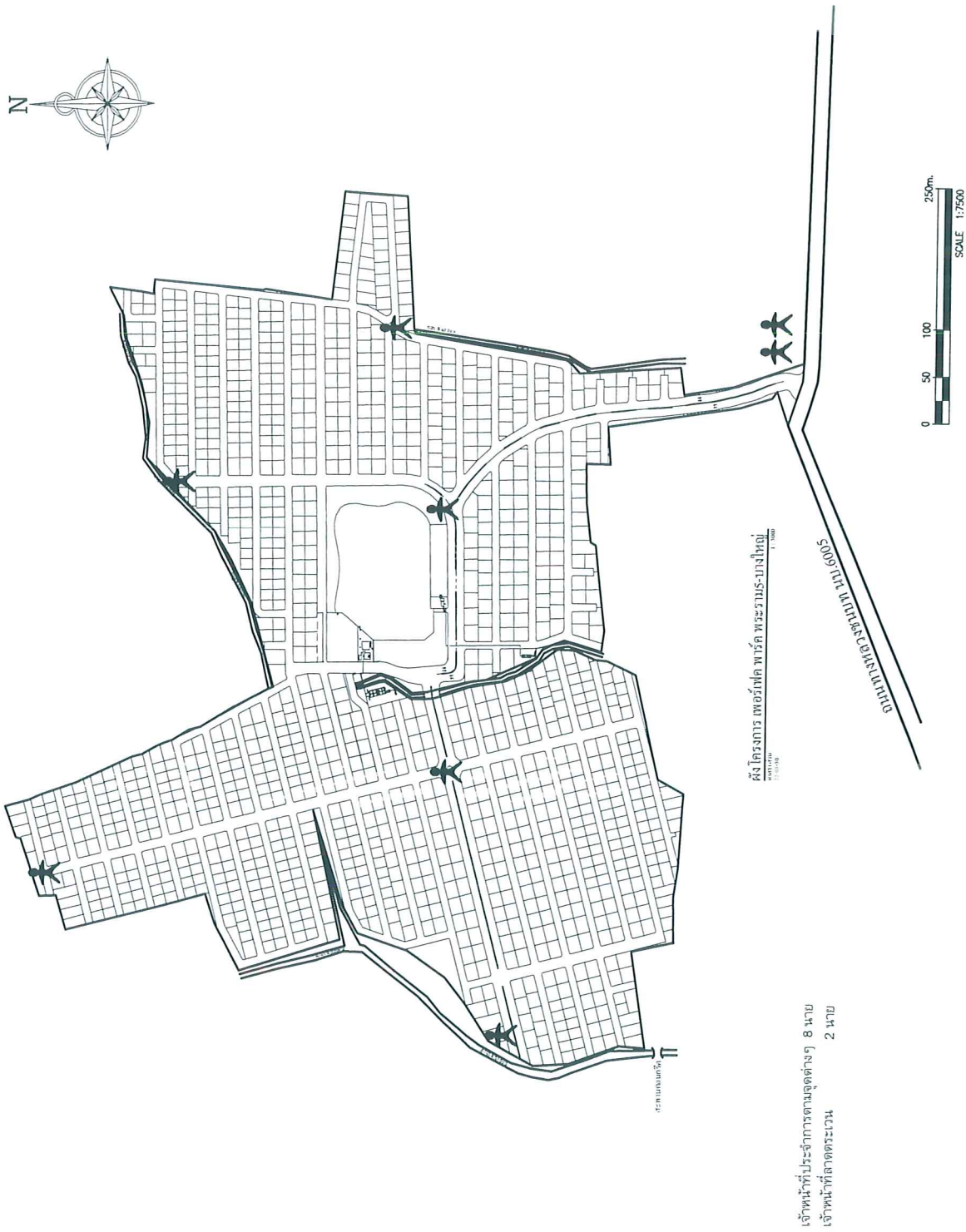


รูปที่ 24 แบบแสดงรูปตัดถนนภายในโครงการ (ต่อ)

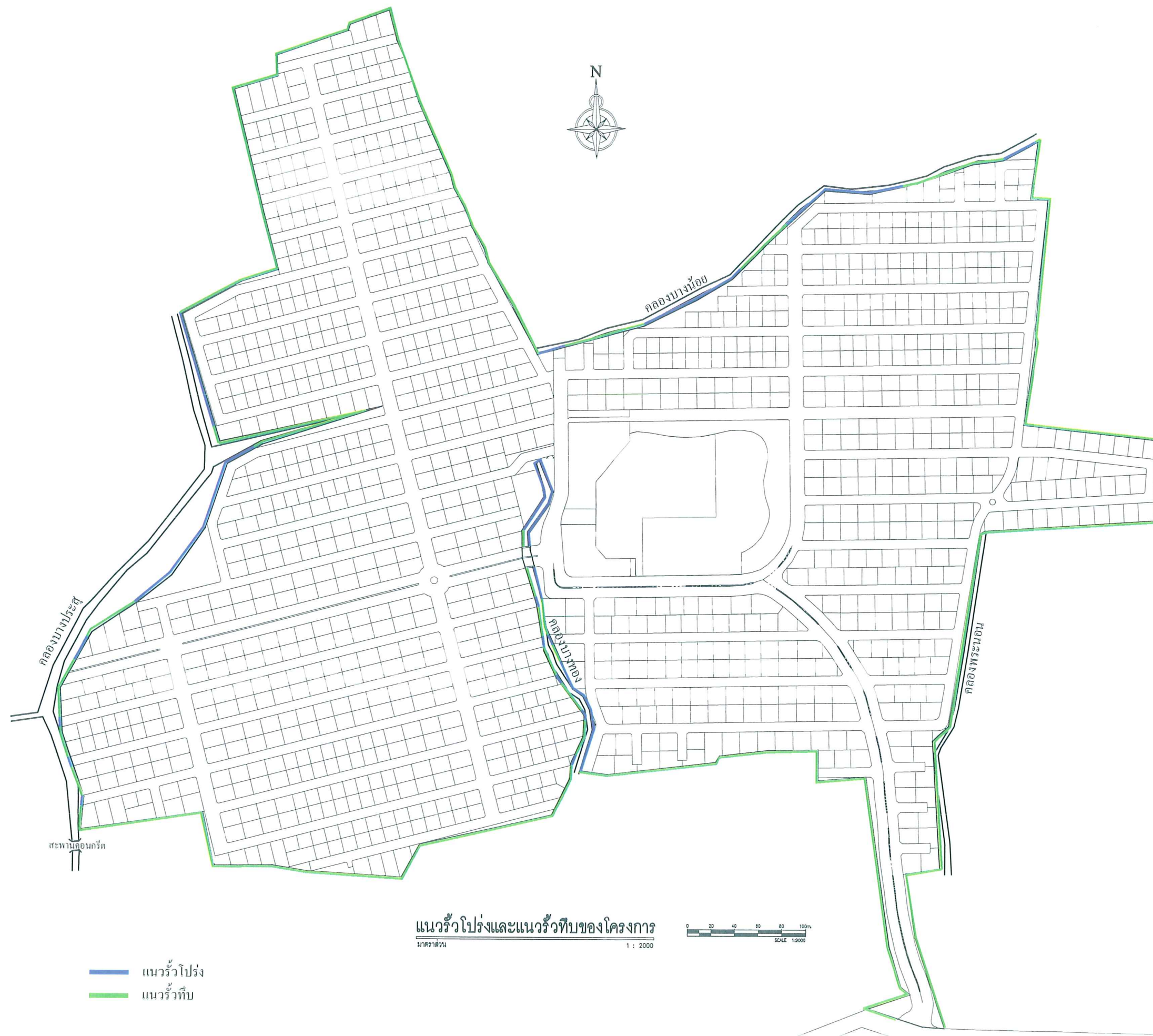








รูปที่ 26 ตำแหน่งจุดประจำการของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



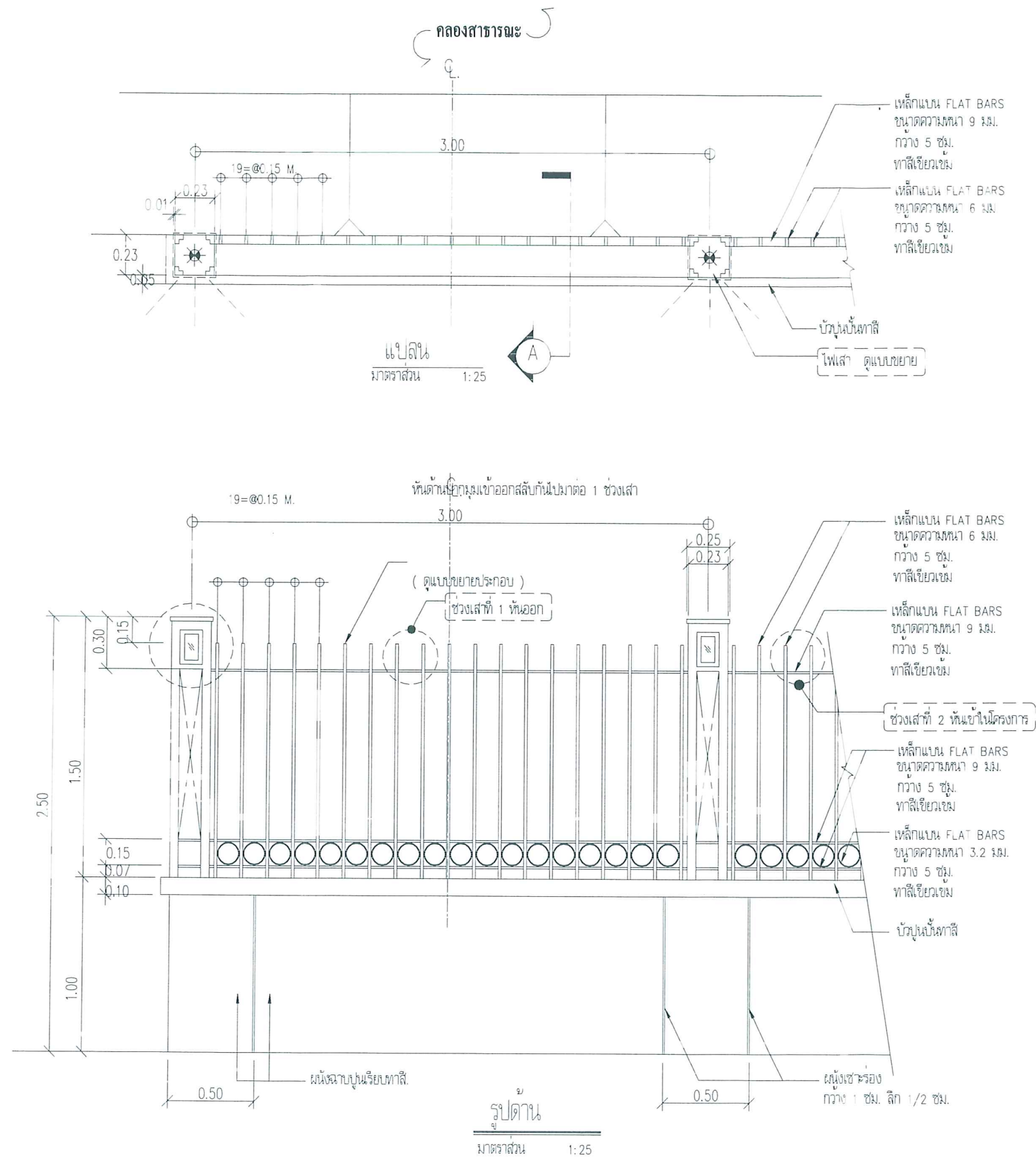
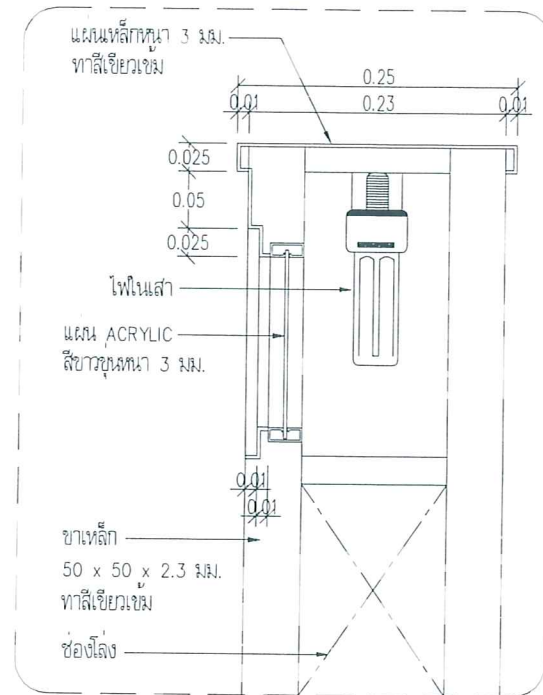
แนวรั้วโปร่งและแนวรั้วทึบของโครงการ  
มาตราส่วน 1 : 2000

0 20 40 60 80 100m  
SCALE 1:2000

— แนวรั้วโปร่ง  
— แนวรั้วทึบ

รูปที่ 27 แผนผังแสดงแนวรั้วโปร่งและแนวรั้วทึบของโครงการ



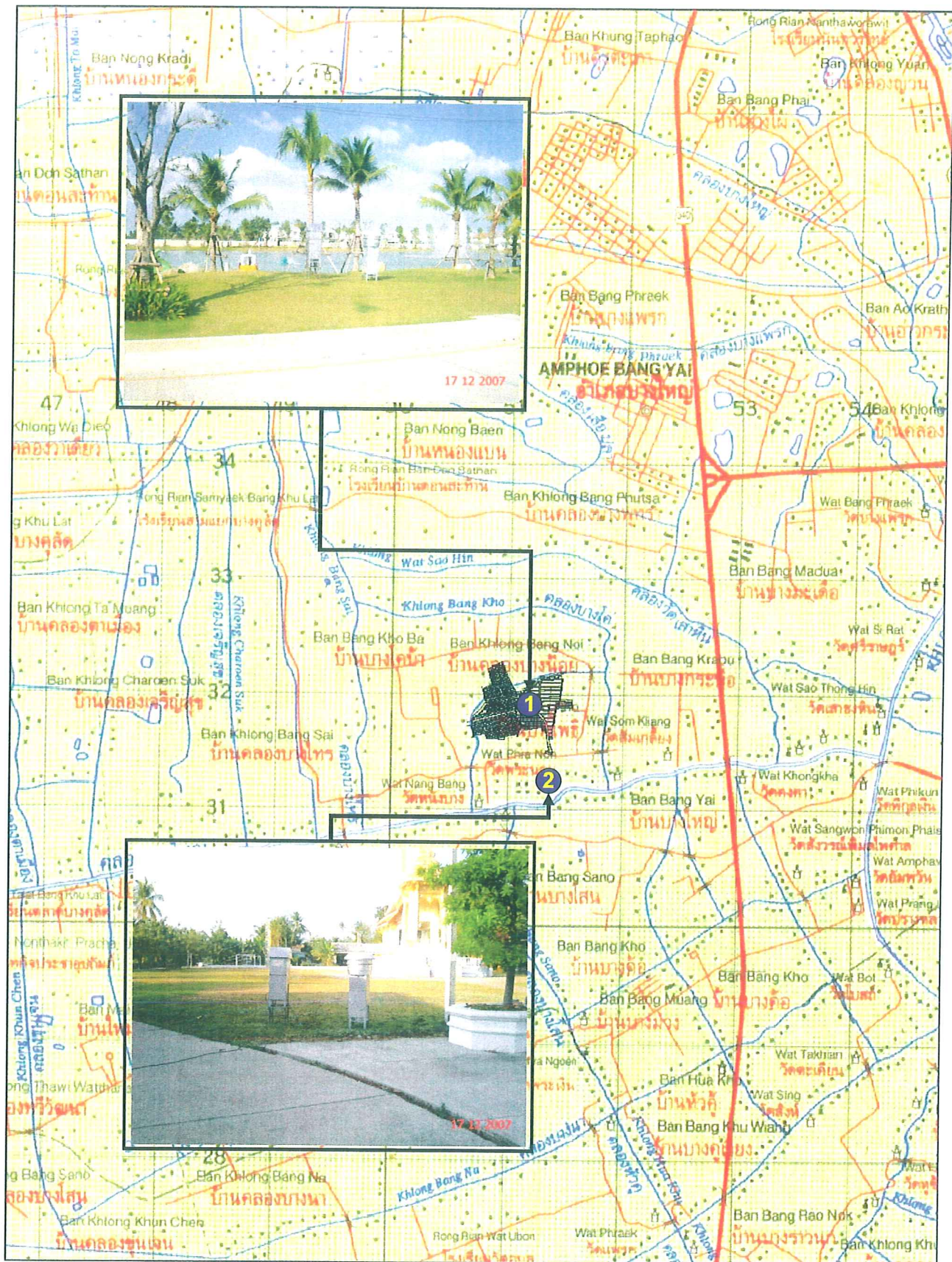


แบบขยายรั้วเหล็กโปรเจกต์มัลติฟังก์ชันสาธารณะ

รูปที่ 28 แบบแปลนรั้วโปรเจกต์ของโครงการ

จำนวน 67/69  
ลงชื่อ



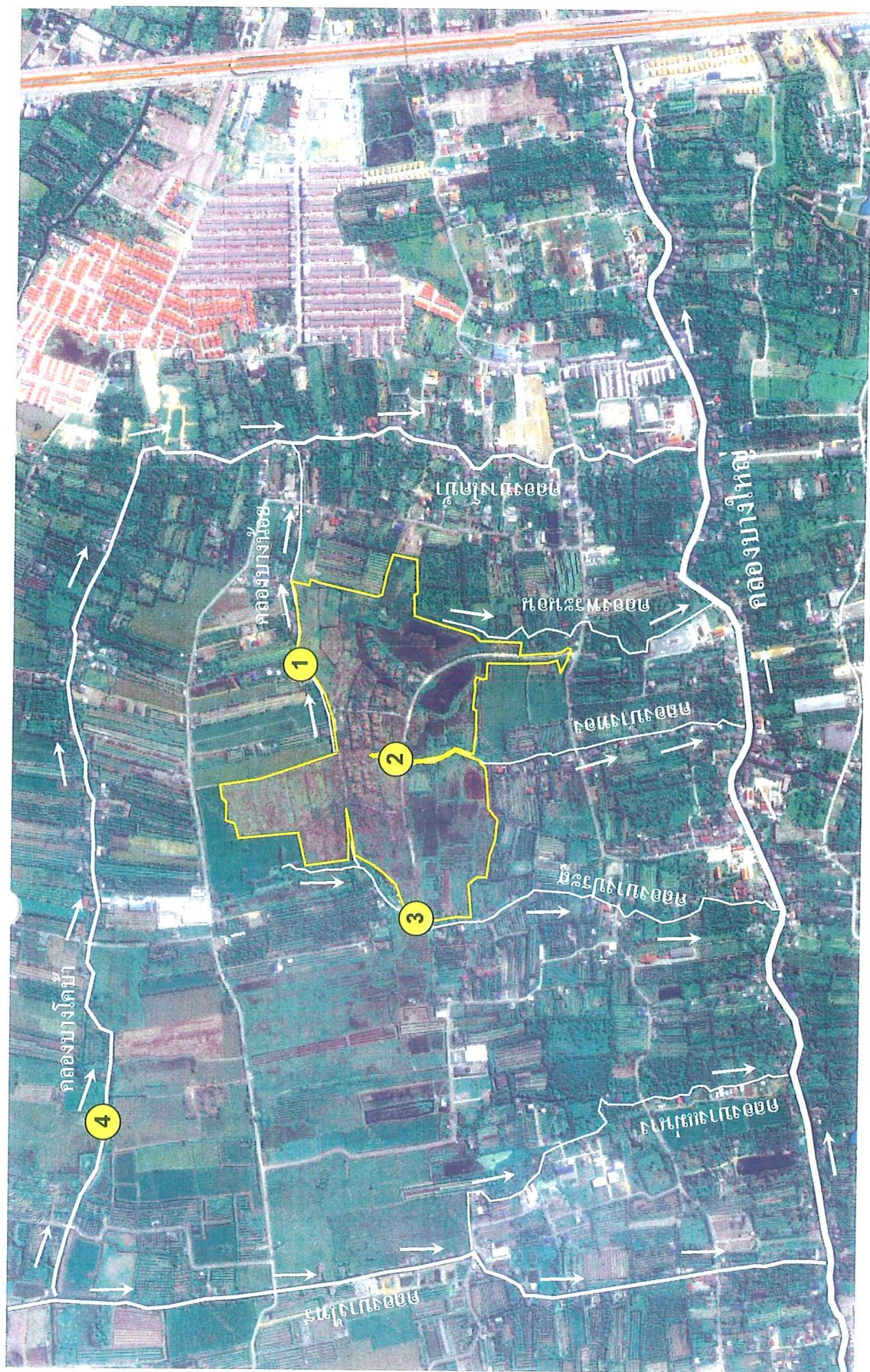


- ① จุดตรวจวัดที่ 1 พื้นที่โครงการ (บริเวณริมทะเลสาบ) พิกัด (พิกัด 651173E 153191N)
- ② จุดตรวจวัดที่ 2 บริเวณวัดพระนอน (พิกัด 651377E 1531204N)

รูปที่ 29 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ

จำนวน 68/69  
ลงชื่อ U





หมายเหตุ: 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินในระบะก่อสร้าง จำนวน 4 จุด ได้แก่ 1. คลองบางน้อย 2. คลองบางทอง 3. คลองบางประสุ 4. คลองบางโคก  
2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำผิวดินในระบะดำเนินการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. คลองบางน้อย 2. คลองบางทอง

### รูปที่ 30 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน

วันที่ 69/69  
ลงชื่อ... ๒