



ที่ ทส 1009.5/ 9034

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุ
34 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 34 ชั้น ของบริษัท เอเชียน
พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 34 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวง
ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 539 ห้อง ร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 34 ชั้นแล้ว และเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุม
ครั้งที่ 35/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 24 กรกฎาคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหฺร 34 ชั้น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพัก
อาศัยระดับหฺร 34 ชั้น ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50
วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

9034

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง
34 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ของบริษัท เอเชียน
พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวง
ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 539 ห้อง ร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้นแล้ว และเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุม
ครั้งที่ 35/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 24 กรกฎาคม 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพัก
อาศัยระดับสูง 34 ชั้น ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียด
ในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50
วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้
เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่
เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ
ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพนพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๕
(นางสาวสุชนา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ควบคุม
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 9033

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง
34 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเซียเนอเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6138
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. หนังสือบริษัท เอเซียเนอเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ของบริษัท เอเซียเนอเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง
34 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร
ชุดพักอาศัย สูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 539 ห้อง ร้านค้า 2 ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุม
ครั้งที่ 35/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 24 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจร
และตารางสรุปการประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ และเสนอให้ผู้แทนสำนักงาน

นโยบายและแผนการขนส่งและจราจรพิจารณาในประเด็นการจราจร และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ซึ่งผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 34 ชั้น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 34 ชั้น ของบริษัท เอเซีย นีร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเนพน พงษ์ทอง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

9033

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง
34 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6138
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ของบริษัท เอเชียน
พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง
34 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร
ชุดพักอาศัย สูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 539 ห้อง ร้านค้า 2 ห้อง จัดทำ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุม
ครั้งที่ 35/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 24 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจร
และตารางสรุปการประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ และเสนอให้ผู้แทนสำนักงาน

2/นโยบาย...

นโยบายและแผนการขนส่งและจราจรพิจารณาในประเด็นการจราจร และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอเซียเนอเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ซึ่งผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 34 ชั้น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 34 ชั้น ของบริษัท เอเซียเนอเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

น.ส.

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.ทอผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

๑๕
๑๖
๑๗
๑๘
๑๙
๒๐
๒๑
๒๒
๒๓
๒๔
๒๕
๒๖
๒๗
๒๘
๒๙
๓๐
๓๑
๓๒
๓๓
๓๔
๓๕
๓๖
๓๗
๓๘
๓๙
๔๐
๔๑
๔๒
๔๓
๔๔
๔๕
๔๖
๔๗
๔๘
๔๙
๕๐
๕๑
๕๒
๕๓
๕๔
๕๕
๕๖
๕๗
๕๘
๕๙
๖๐
๖๑
๖๒
๖๓
๖๔
๖๕
๖๖
๖๗
๖๘
๖๙
๗๐
๗๑
๗๒
๗๓
๗๔
๗๕
๗๖
๗๗
๗๘
๗๙
๘๐
๘๑
๘๒
๘๓
๘๔
๘๕
๘๖
๘๗
๘๘
๘๙
๙๐
๙๑
๙๒
๙๓
๙๔
๙๕
๙๖
๙๗
๙๘
๙๙
๑๐๐



ที่ ทส 1009.5/ 9032

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง
34 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6137
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ของบริษัท เอเชียน
พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น
ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพัก
อาศัย สูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 539 ห้อง ร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่
35/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 24 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจรและ
ตารางสรุปการประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ และเสนอให้ผู้แทนสำนักงาน

นโยบายและแผนการขนส่งและจราจรพิจารณาในประเด็นการจราจร และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุรุ 34 ชั้น โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุรุ 34 ชั้น ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายณนพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

9032

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6137 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 539 ห้อง ร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 35/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 24 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นการจราจรและตารางสรุปการประเมินผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ และเสนอให้ผู้แทนสำนักงาน

นโยบายและแผนการขนส่งและจราจรพิจารณาในประเด็นการจราจร และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุบ 34 ชั้น โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุบ 34 ชั้น ของบริษัท เอเซียเนอเพอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่ กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเซียเนอเพอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

is

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)

ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

Handwritten notes on a document, including "SW" and "in 10".



170/57 ชั้น 18 อาคารไอเอ็มทีแอส 1
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทร 0-2261-2518-22
โทร 0-2261-2548-9 www.ap-thai.com

บริษัทเอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มทีแอส 1
ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10110

28 สิงหาคม 2551

10612 28/08/51
11.55

เรื่อง ขอส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์
จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 3 ชุด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 762 วันที่ 28.8.51
เวลา 19-30 ผู้รับ 11

ตามที่บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น และจากการประชุม เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551 ได้
มีมติให้ทางโครงการฯ แก้ไขเพิ่มเติมในบางประเด็น เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว
ได้แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าว แล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือ
ฉบับนี้ เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ
(นายพิเชษฐ วิภาสุภกร, นายจรูญศักดิ์ บัณฑิตจินดา)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 34 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 539 ห้อง ร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ของ บริษัท เอเซีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไขและผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 25 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักรเครื่องชนิดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้างตัวอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมกับพื้นที่ที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสีสูงสีส้มมากกว่า 5 ม. โดยรอบ เพื่อแบ่งพื้นที่สภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันและการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ● ดัชนีที่ตรวจวัด ● การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพง ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ ● ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ ตลอดเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ

จำนวน... 2/45...
วันที่...
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเคืองตาหรือแสบตาของชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2544) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - ระเบียบกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนา 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วสังกะสีสูงอย่างน้อย 5 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้เสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป แต่ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนให้หยุดดำเนินการดังกล่าวโดยทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ • ดัชนีที่ตรวจวัด • TSP • สถานีตรวจวัด • บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 2) • วิธีการตรวจวัด • ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ • ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ • เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 3/45 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่สัญจรไปมาไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าสู่ใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการรบกวนเสียงรบกวนของผิวนอนอีกด้วย และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตกแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะระยะสั้นๆ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งแผ่นอะคูมิเนชันหรือสิ่งกีดขวางได้สูงมากกว่า 5 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 20 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ให้โครงการใช้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด $\varnothing$ ประมาณ 0.80 ม. ที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษาขานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีที่ครอบบ่อบนหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและห้ามการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับมือร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อดำเนินการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง • ดัชนีที่ตรวจวัด - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} • สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 2) • วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 4/45

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดิน (Sheet pile) จะเสถียรไปในดิน 2) โครงการควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงกรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยา และมีน้ำเสียจะดำเนินการก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับชุมชนที่มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดิน	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยเศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบน้ำสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	จำนวน 5/45 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ระบบน้ำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยมีได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง โดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพบนบก		

6/45

6/45

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ คลองห้วยขวาง และคลองนาของ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคม และการระบายน้ำ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูป ชนิดกระโถกรองเดิม ออกาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ต่ำกว่า 20 มล/ลิตร และจะระบายน้ำทิ้งลงระบบระบายน้ำสาธารณะ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ประกอบกับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง		
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ยานยนต์สาธารณะ เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่ง ความสับสนจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหายเป็นต้น	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และการพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 2) ควบคุมผู้นำรถบรรทุกทุกคันที่คิดของการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการรบกวนทัศนวิสัยของเส้นทางคมนาคม 3) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกลงของวัสดุก่อสร้าง	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของการโครงการ - วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กม./ชม. 5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	จากกิจกรรมโครงการ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และนำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองนำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าผ่านครัวหลวง เขตสามเสน โดยการค้าเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	

จำนวน 8/45 หน้า
ลงชื่อ 8/45 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคณณาก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาด 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตห้วยขวาง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วจะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขน ไปกำจัดต่อไป 1.3) คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากส่วนราชการถูกต้องเข้าเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยจะทำการคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมในที่ดินของบริษัผู้รับเหมา นอกจากนี้ให้ใช้ผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) ถ้าจำเป็นให้ลงงานทิ้งขยะในที่พักขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	

หน้า 9/45
ลงชื่อ... 87... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร และจะระบายลงสู่ท่อพักน้ำชั่วคราวก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	1) กำจัดไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างสามารถบำบัดน้ำเสียได้ในน้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีการรักษาคุณภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 2) ตรวจสอบดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ 3) นำเสียจากการชำระล้างและน้ำเสียจากการก่อสร้างจะรวบรวมลงสู่บ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อคัดตะกอน และเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ● ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกจากระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - ฝ่ายช่างโครงสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการวางหลัของเศษวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้ระบบระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อคัดตะกอนดิน เพื่อคัดเศษดิน ทราบ ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อคัดตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และให้อยู่ห่างจากระบบระบายน้ำของโครงการ ตามความเหมาะสม	

10/45
 10/45
 10/45

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาณและการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรบกวนของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของถนนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2544) เรื่องการควบคุมการก่อสร้างประกาศกรม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของพนักงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร และแขวนตาข่ายรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตา/นรภัย ปกคลุมหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6) นำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> • ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมาณเวลาที่เกิดมาแล้ว) • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน... 11/45... 88... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8) เฝ้าระวังดูแลความปลอดภัยของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชน ใกล้เคียง 9) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อกับขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่เกิดเพลิงไหม้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ดูกลาจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้เข้าใช้เส้นทางสัญจรไปมาด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 13) กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่	

วันที่ 12/45
86
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมายู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจัดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้เรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเรื่องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา เพื่อหาสาเหตุและแนวทางแก้ไข โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นทันทีหลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีการประชุมแก้ไขเรื่องร้องเรียน โดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ส่วนผลกระทบด้านบวกจะมาจากการที่ประชาชนในชุมชนมีอาชีพและรายได้เพิ่มขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของทีมงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง	13/45 ศิริ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- ดูแลควบคุมแรงงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การพัวรัยร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเอง หรือระหว่างคนงานกับคน ในชุมชนข้างเคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณ โรงงาน - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3) ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำกับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่น และโรงเรียน 4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	

จำนวน 14/45
ลงชื่อ..... ผู้รับชม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของประชาชนและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน 4) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	
4.3 สุนทรียภาพ	การก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวกคลุม และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ส้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระเบื้องหลังคาให้เป็นระเบียบ	

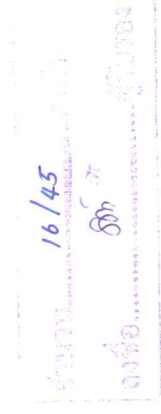
จำนวน 15 / 45 หน้า
ลงชื่อ 88 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารจำนวน 1 หลัง สูง 34 ชั้น โดยความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่ให้ความสูงเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศ (รูปที่ 3)	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการ โครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.069 ppm, NO ₂ เท่ากับ 3.328 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.011 ppm ซึ่งทั้งหมดนี้ค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกีดกันให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบบระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4. โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนลดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	-



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	ควบคุมความเร็วของยานรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปได้	
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดิน โดยตรง ในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงการหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปลูกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินหน้าดินไปสู่มุมที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าโครงการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิง เอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยให้พิจารณาใช้ค่าที่ต่ำกว่าค่าในการออกแบบ ได้แก่ สมบัติที่ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อคัดเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	จำนวน..... 17 / 45 ลงชื่อ..... 

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำให้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์ ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่ากรณีดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย อารามถ้ำเข็ก บ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือความสำคัญทางนิเวศวิทยา และไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าไม่เกิดการรบกวนของโครงการจะไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จำนวน 18/45 ลงชื่อ ธีร

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) ไม่มากกว่า 7 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข ย.9-4 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล โดยโครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 6.86 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารประมาณร้อยละ 9.16 2. จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงรอบอาคารได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารของโครงการ มีระยะประมาณ 6.02-59.01 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2 4. จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 62.85	จำนวน 19/45 หน้า 4

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการมีแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกยาวประมาณ 59.01 ม. (ยาวไม่น้อยกว่า 12 ม.) ติดกับถนนรัชดาภิเษก ซึ่งมีความกว้างของถนนประมาณ 32 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม.) ขาดต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก 6. จำนวนประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นเมื่อมีโครงการจะมีสัดส่วนความหนาแน่นของประชากรในที่ดินบริเวณ ข. 9-4 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กทม. 2549 สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับพื้นที่พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย (สีน้ำตาล) โดยต้องมีความหนาแน่นของประชากรอยู่ระหว่าง 60-100 คน/ไร่ (ความหนาแน่นของประชากรในที่ดิน ข.9-4 เมื่อมีโครงการเท่ากับ 95 คน/ไร่ ไม่เกินเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง)	

จำนวน 20/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ 285 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนน โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีการจัดการปัญหาการจราจรจากโครงการต่อเนื่องบนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถ 285 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่พัสดุและอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันการติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนน รัชดาภิเษก และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตีเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนรัชดาภิเษก ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ ประกอบด้วย	

21/45
 887
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		- ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-6.91 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) สามารถวิ่งวนได้โดยรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย - ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-6.05 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทางป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/สัญญาณชะลอความเร็ว บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ - ตำแหน่งบ่อน้ำมันรถผ่านเข้า/ออก มีระยะห่างจากทางเข้า-ออก อย่างน้อย 10 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะจะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น - ติดตั้งป้ายห้ามกลับรถที่ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ซึ่งติดกับถนนรัชดาภิเษก เพื่อป้องกันการเสียทัศนวิสัยจราจรในบริเวณดังกล่าว - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องจะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	

จำนวน 22/45 หน้า
ลงชื่อ..... 888..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		10. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการจัดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ขีที่ออกจากโครงการหยุดรถแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 11. จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 12. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 12.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 12.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาจัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางจราจรต่างๆ พื้นที่โครงการ 12.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าผ่านนครได้สะดวก 13 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่ารถที่มาจากถนนรัชดาภิเษกในทิศทางมุ่งทิศเหนือ (NB) ที่ต้องการเข้าโครงการไปกลับรถที่สี่แยกสุทธิสารแทนสี่แยกหัวขวางเพื่อป้องกันการเลี้ยวตัดกระแสจราจรซึ่งจะส่งผลกระทบต่อเคลื่อนตัวของรถในบริเวณดังกล่าว อีกทั้งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	

จำนวน ๔๓/๔๕ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้พื้นที่	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้พื้นที่ 500.125 ไร่.ม.ว.วัน นำไปใช้เพื่อการประกอบอาชีพการเกษตร (กปน.) สำนักงานประปาสาขาพิษณุโลก ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องจักรสำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3. ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพระโขนง เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาเปิดเครื่องปั๊มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี้ยงไม่ปั๊มน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 4. ตรวจสอบรอบรั้วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า 2,349.04 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. การเลือกใช้วัสดุสูงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	จำนวน ๒๔/๔๕ ไร่ ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทึบกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิดปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ขึ้น-ลงได้แทนการใช้ลิฟท์ 5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของพลังงานภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6. โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้อยู่ทางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	จำนวน 25/45 หน้า ลงชื่อ 86 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกาารมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ 8.09 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตห้วยขวาง อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สรรวายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 31.5 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (รูปที่ 4) 3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และนำน้ำทิ้งความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก 4. พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวัน ทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้นแล้ววางบนรถถังเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	มาตรฐานติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรฐานติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้รับผิดชอบ - นักเทคโนโลยีอาคารชุด

จำนวน 26/45 หน้า
ลงชื่อ 889 ผู้รับค

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ 400.1 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix ได้รับการ ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการ 400.1 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งมีทั้งหมดจำนวน 1 ชุด มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เซ้าระบบที่ 250 มก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 มก./ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบบลงท่อระบายน้ำทิ้งรวมของสำนักงานเขตหัวขวางบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งแต่อย่างใด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Completely Mix ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน บ่อกรอง บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อน้ำใส และบ่อเก็บตะกอนต้นอยู่บริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งเป็นที่จอดรถบริเวณด้านหลังโครงการ ระบบบำบัดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ได้อย่างเพียงพอ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้สูงสุด 400.10 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3. ประสานงานให้รับผิดชอบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4. บ่อตกไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรฐานการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะต้นเนินการ - ดัชนีที่ตรวจวัด (pH BOD SS Oil & Grease คลอรีนตกค้าง ฟีนอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย - สถานที่ตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 5) - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากกระบบของอาคาร 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกต่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด • ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อตกไขมัน ทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก

จำนวน.....27/45.....หน้า
ลงชื่อ.....8๗.....ผู้เขียน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		6. ดัดตั้งถังแกล้งขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจะลดลง เนื่องจากเมื่อมีโครงการจะมีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมติดตั้งท่อระบายน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา นอกจากนี้ท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำทั้งสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวาง สามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.238 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน้าบ่อน้ำตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า 1 บ่อ มีปริมาตร 100 ลบ.ม. 2. ดัดตั้งท่อระบายน้ำที่มีความสามารถในการระบาย 0.025 ลบ.ม./วินาที เพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่หน้า ซึ่งมีความสามารถในการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.046 ลบ.ม./วินาที) 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. ดัดตั้งถังแกล้งขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1. เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ความคุ้มครอง 2522 ประกอบด้วย ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8)	มาตรการติดตามตรวจสอบ 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ช่วงเวลาตรวจสอบ - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อิวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		- ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิง ครอบคลุมด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือ ในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้ มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ซำนาญ ในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2. 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ดิดไว้หน้าห้องกักไฟฟ้า 6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้าย เรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 7. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ (ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ ดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถ) รวมพื้นที่รวมพลของโครงการ เท่ากับ 899.75 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมี สัดส่วน 0.37 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.61 x 0.61 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อ จำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร (รูปที่ 9)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยปีละครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อากาศยาน และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ บริเวณ สะ 1 จุด 9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ช้อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบทางบวกโดยเป็นการเพิ่มทางเลือกให้ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงาน โครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คิดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีอาชีพรายได้มากขึ้น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีที่มีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบ	จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่มีผู้ร้องเรียนว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขไปทั่ว สุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้งนำส่งสถานพยาบาล	จำนวน 30/45 คน ลงชื่อ.....ผู้รับทราบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	
4.3 คุณภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทำสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,504.86 ตร.ม คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (2,450 คน) เท่ากับ 1.02 : 1 (รูปที่ 10 ถึงรูปที่ 12) 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้น เท่ากับ 1,184 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 50.08 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งเป็นไปตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ของ สผ. ที่กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวขึ้น อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้ตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 1,385.72 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายนอกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นโอ๊กอินเดีย ปาล์มพัด ปาล์มออสเตรเลีย และฉันทน (ลีลาวดี) เป็นต้น 4. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่สวนโหงงงามอยู่เสมอ และระงับไม่ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ภายนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
 ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 31/45
 ลงชื่อ.....
 (ชื่อ)

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่	ตลอดเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	TSP	ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric method ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	ตลอดเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. เสียง/ความสั่นสะเทือน	Leq 24 hr, L_{max} , L_{dn} , L_{10} และ L_{90}	ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด	ตลอดเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น	ตลอดเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD และ SS	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะจำนวน 1 จุด	ตลอดเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประเมินความเสี่ยงที่เกิดขึ้นแล้ว)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 38/45
ลงชื่อ... 800

ตารางที่ 4

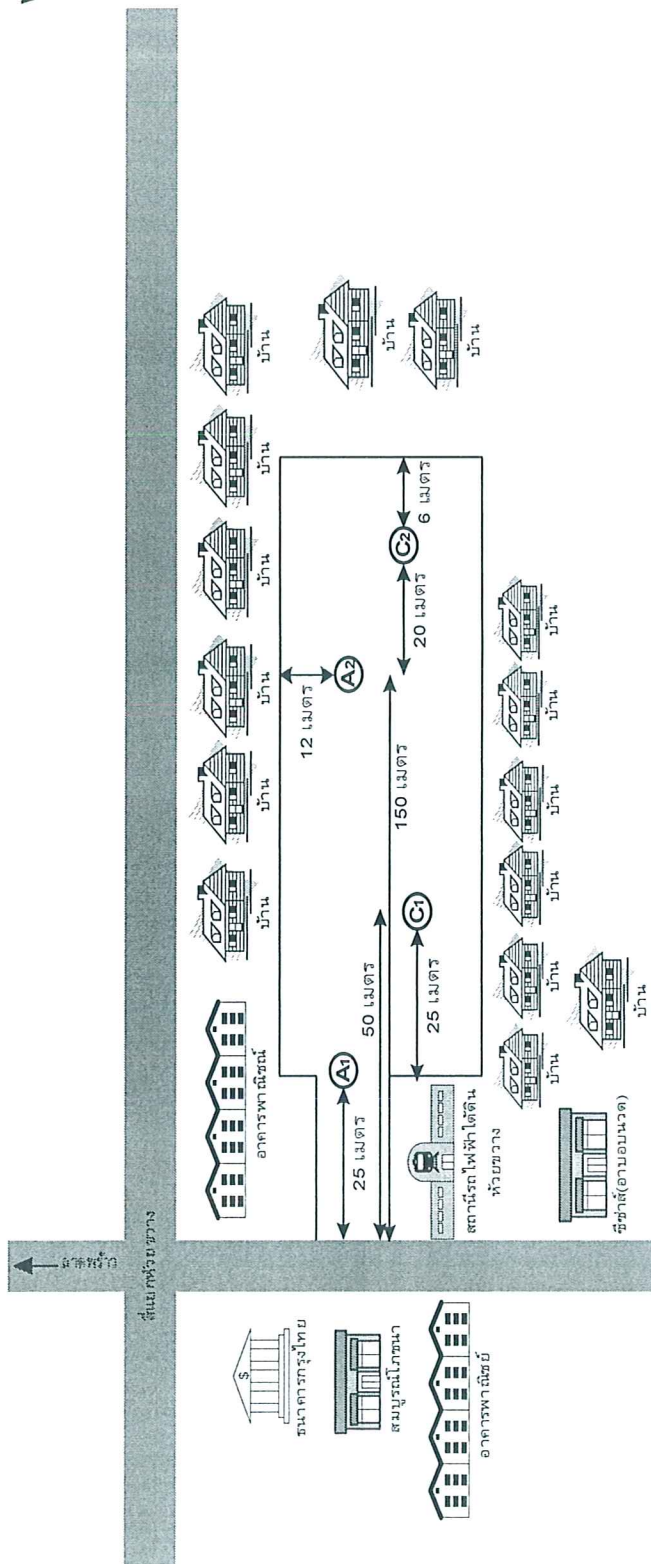
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับสูง 34 ชั้น ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณขยะและสภาพห้องพักขยะ	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
2. การบำบัดน้ำเสีย	pH, BOD, SS, Oil&Grease คลอรีนตกค้าง ฟอสฟอรัส ไนโตรเจน แบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย	- สถานีตรวจวัดจำนวน 3 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก - ตรวจสอบระดับตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก	นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: วิธีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบ่งชี้และตรวจวัดเป็นไปตาม Standard Method





สัญลักษณ์

- (A1) จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP, CO) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก
- (A2) จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (TSP, CO) บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก
- (C1) จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก
- (C2) จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก



รูปที่ 2 ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

จำนวน 35/45
ลงชื่อ...
ผู้ร่าง



บริษัท เอเชียการีเอส จำกัด เลขที่ 170/57 ชั้นที่ 3 อาคารโกลเดนทาวเวอร์ 1
ถ. สีลมสาวิ. 3 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ด 34 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. รัชดาภิเษก ต. พายัพ
เขต พายัพ กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรรมโครงสร้าง

2. วิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์จากยางพารา

หญิงวัย ๒๖ ปี ๖ เดือน ๔๕๕

ปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ ธ.ค. ๒๕๖๓

เลขที่ ๘๒๒๓



วิธีการระบบสหภาพภาค

ศุภาสี สกิดนัมโบรจจ ๕๔๓

หน้า ๑๓๔๑

วิศวกไฟฟ้า

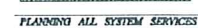
10001 020501841489 8160 072

จิ๋วสุดใจ สิบพันการ หน้า 300

1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842

77/78

พื้นที่	พื้นที่ 100 ไร่	ร. 1025
บ้านพัก	บ้านพัก	ร. 3308



1/300 Theodorstrasse Rd.,

Tel.(862) 880-0673-8 Fax(862) 880-0677

සංගම්බිලියෙක

1

1995	0.00	0.00
2000	0.00	0.00
2005	0.00	0.00
2010	0.00	0.00
2015	0.00	0.00
2020	0.00	0.00
2025	0.00	0.00
2030	0.00	0.00
2035	0.00	0.00
2040	0.00	0.00
2045	0.00	0.00
2050	0.00	0.00
2055	0.00	0.00
2060	0.00	0.00
2065	0.00	0.00
2070	0.00	0.00
2075	0.00	0.00
2080	0.00	0.00
2085	0.00	0.00
2090	0.00	0.00
2095	0.00	0.00
2100	0.00	0.00



DRAWN:

TITLE:

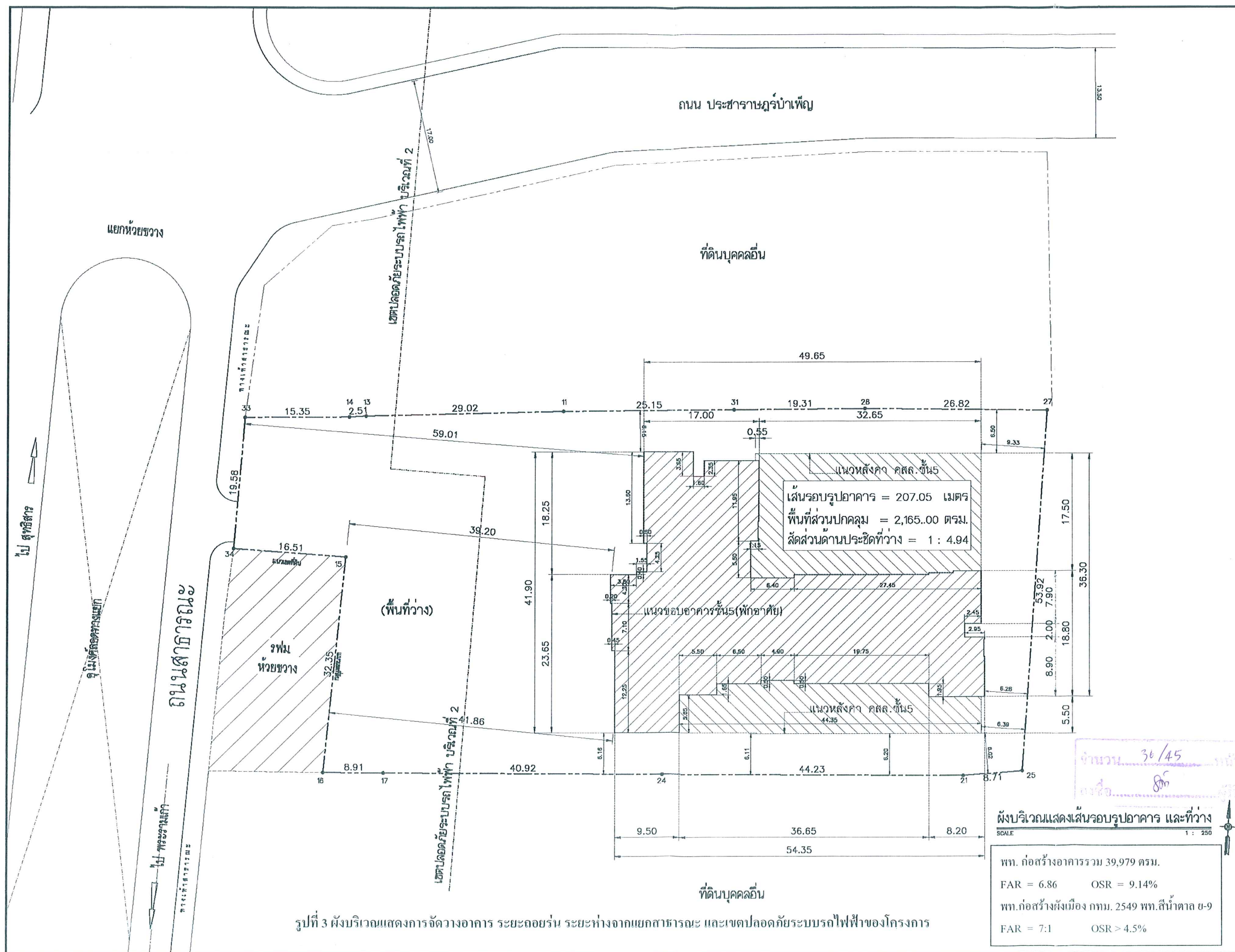
ผังบริเวณแสดงเส้นรอบรูปอาคาร
และที่ว่าง

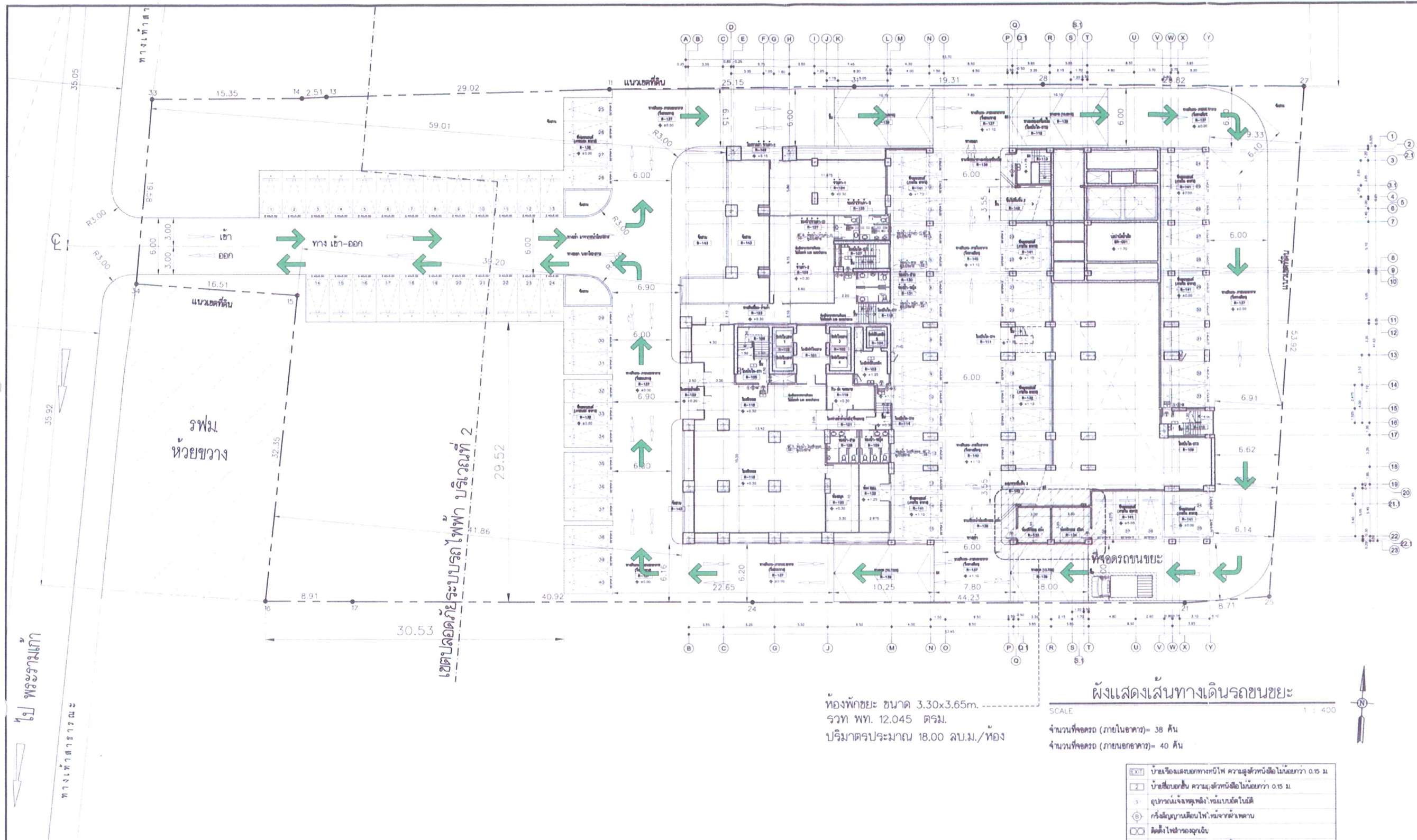
SCALE 1 : 250

DATE: 23-08-51

SHEET NUMBER	TOTAL

A1-01A





ห้องพักขยะ ขนาด 3.30x3.65m.
รวม พท. 12.045 ตรม.
ปริมาตรประมาณ 18.00 ลบ.ม./ห้อง

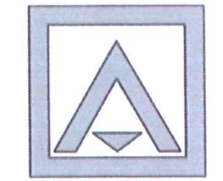
ผังแสดงเส้นทางเดินรถขนขยะ

SCALE 1 : 400
จำนวนที่จอดรถ (ภายในอาคาร) = 38 คัน
จำนวนที่จอดรถ (ภายนอกอาคาร) = 40 คัน

- 1) บ้านเรือนและอาคารพาณิชย์ ความสูงไม่เกิน 10 เมตร
- 2) บ้านเรือนและอาคารพาณิชย์ ความสูงไม่เกิน 10 เมตร
- 3) ถนนและทางเท้า
- 4) ถนนและทางเท้า
- 5) ถนนและทางเท้า
- 6) ถนนและทางเท้า
- 7) ถนนและทางเท้า
- 8) ถนนและทางเท้า
- 9) ถนนและทางเท้า
- 10) ถนนและทางเท้า
- 11) ถนนและทางเท้า
- 12) ถนนและทางเท้า
- 13) ถนนและทางเท้า
- 14) ถนนและทางเท้า
- 15) ถนนและทางเท้า
- 16) ถนนและทางเท้า
- 17) ถนนและทางเท้า
- 18) ถนนและทางเท้า
- 19) ถนนและทางเท้า
- 20) ถนนและทางเท้า
- 21) ถนนและทางเท้า
- 22) ถนนและทางเท้า
- 23) ถนนและทางเท้า
- 24) ถนนและทางเท้า
- 25) ถนนและทางเท้า
- 26) ถนนและทางเท้า
- 27) ถนนและทางเท้า
- 28) ถนนและทางเท้า
- 29) ถนนและทางเท้า
- 30) ถนนและทางเท้า
- 31) ถนนและทางเท้า
- 32) ถนนและทางเท้า
- 33) ถนนและทางเท้า
- 34) ถนนและทางเท้า
- 35) ถนนและทางเท้า
- 36) ถนนและทางเท้า
- 37) ถนนและทางเท้า
- 38) ถนนและทางเท้า
- 39) ถนนและทางเท้า
- 40) ถนนและทางเท้า
- 41) ถนนและทางเท้า
- 42) ถนนและทางเท้า
- 43) ถนนและทางเท้า
- 44) ถนนและทางเท้า
- 45) ถนนและทางเท้า
- 46) ถนนและทางเท้า
- 47) ถนนและทางเท้า
- 48) ถนนและทางเท้า
- 49) ถนนและทางเท้า
- 50) ถนนและทางเท้า
- 51) ถนนและทางเท้า
- 52) ถนนและทางเท้า
- 53) ถนนและทางเท้า
- 54) ถนนและทางเท้า
- 55) ถนนและทางเท้า
- 56) ถนนและทางเท้า
- 57) ถนนและทางเท้า
- 58) ถนนและทางเท้า
- 59) ถนนและทางเท้า
- 60) ถนนและทางเท้า
- 61) ถนนและทางเท้า
- 62) ถนนและทางเท้า
- 63) ถนนและทางเท้า
- 64) ถนนและทางเท้า
- 65) ถนนและทางเท้า
- 66) ถนนและทางเท้า
- 67) ถนนและทางเท้า
- 68) ถนนและทางเท้า
- 69) ถนนและทางเท้า
- 70) ถนนและทางเท้า
- 71) ถนนและทางเท้า
- 72) ถนนและทางเท้า
- 73) ถนนและทางเท้า
- 74) ถนนและทางเท้า
- 75) ถนนและทางเท้า
- 76) ถนนและทางเท้า
- 77) ถนนและทางเท้า
- 78) ถนนและทางเท้า
- 79) ถนนและทางเท้า
- 80) ถนนและทางเท้า
- 81) ถนนและทางเท้า
- 82) ถนนและทางเท้า
- 83) ถนนและทางเท้า
- 84) ถนนและทางเท้า
- 85) ถนนและทางเท้า
- 86) ถนนและทางเท้า
- 87) ถนนและทางเท้า
- 88) ถนนและทางเท้า
- 89) ถนนและทางเท้า
- 90) ถนนและทางเท้า
- 91) ถนนและทางเท้า
- 92) ถนนและทางเท้า
- 93) ถนนและทางเท้า
- 94) ถนนและทางเท้า
- 95) ถนนและทางเท้า
- 96) ถนนและทางเท้า
- 97) ถนนและทางเท้า
- 98) ถนนและทางเท้า
- 99) ถนนและทางเท้า
- 100) ถนนและทางเท้า

รูปที่ 4 ตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะและเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ

หมายเหตุ :
← = สัญลักษณ์เส้นทางเดินรถขนขยะ
[] = สัญลักษณ์ที่จอดรถขนขยะ



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอย 18 อาคารโอเรียนทอลทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย คสล. 34 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ

SITE:
ถ.รัชดาภิเษก ต.พญาไท
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

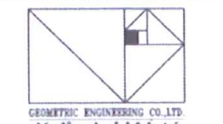
ชื่อ: รุ่งทิพย์ งาม 1177

2 วิศวกรในวิชาชีพ วิชาชีพ กทม.

ชื่อ: ยศธร งาม 4485

ชื่อ: วิภาดา งาม 2965

ชื่อ: ศรวิภา งาม 8223



วิศวกรรับแปลน

ชื่อ: สดิสัย งาม 5413

ชื่อ: จงวิเศษ งาม 1941

วิศวกรไฟฟ้า

ชื่อ: ศุภณัฐ งาม 574

ชื่อ: ชัยวัฒน์ งาม 3990

ชื่อ: อรรถพร งาม 3105

วิศวกรเครื่องกล

ชื่อ: คุณไพรัช งาม 625

ชื่อ: คุณวิภา งาม 3338



3/548 Theanathapithee Rd.,
London 20th Floor, Bangkok 10500
Tel: (662) 580-0873-8 Fax: (662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ

ชื่อ: สุวิภา งาม 1701

ชื่อ: ทิพย์ งาม 9364



RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

ผู้มีสถาปนิกโครงการ

นาย ชัยวัฒน์ งาม 34

TITLE:

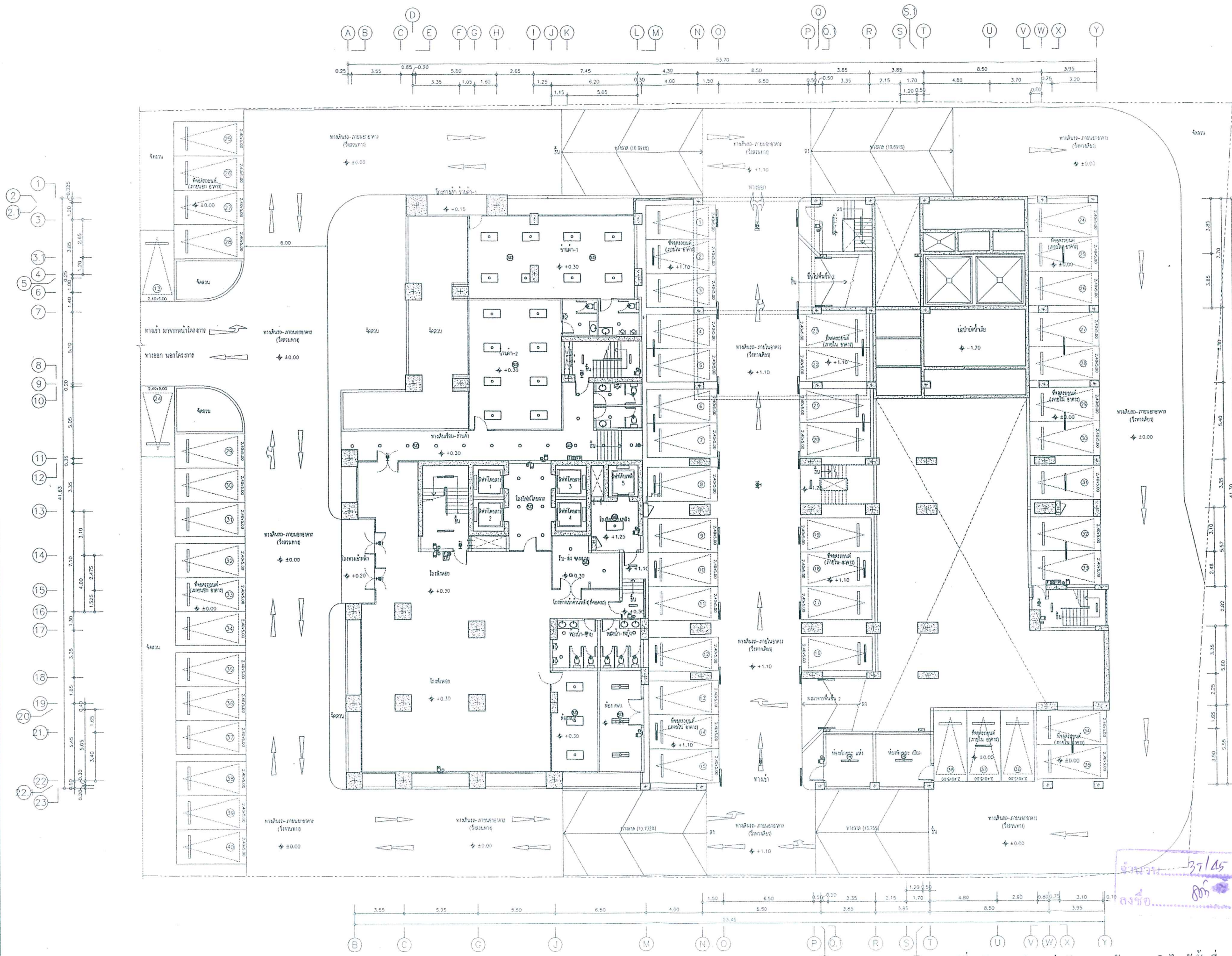
ผังแสดงเส้นทางเดินรถขนขยะ

SCALE 1 : 400

DATE: 12-03-51

SHEET NUMBER TOTAL

A1-



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
 บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 70/57 ซอยที่ 38 อาคารไอซีเอ็มสำนักงานเลขที่ 1
 ต. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10140

REVISION

PROJECT:
 อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 34 ชั้น
 พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ

SITE:
 ต. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

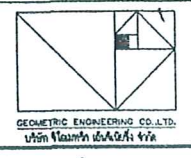
วิศวกรโครงการ

ทีม ภูมิสถาปนิก วัย 1177
 2 วิศวกรด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

ศุภชัย ยะสุวรรณ์ สย. 4485

วิริยะ วิธานนันทน์ สย. 2965

เสรี ศรีวัฒนา สย. 6223



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สัมพันธ์ในธรรม สย. 5413

สุชัย จงเลิศถกูล สย. 1041

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม ภาณุพันธ์ สย. 1174

จิรุตติ ชินะสการ สย. 3680

นรภัทร อรรถนันทน์ สย. 3105

วิศวกรเครื่องกล

สันติ คุณไพบูลย์ ว. 625

อำนาจ สุนัน ว. 3308



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

1/688 Thai-Siam Building Bld.,
 Ladprao, Bangkok 10900
 Tel: (662) 810-0873-8 Fax: (662) 810-0877

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุระสิงห์ สย. 1701

พณชาติ พึ่งเกษม สย. 9384



DRAWN:

TITLE:

ผังระบบไฟฟ้าแสดงตำแหน่งและ
 สัญลักษณ์แห่งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1

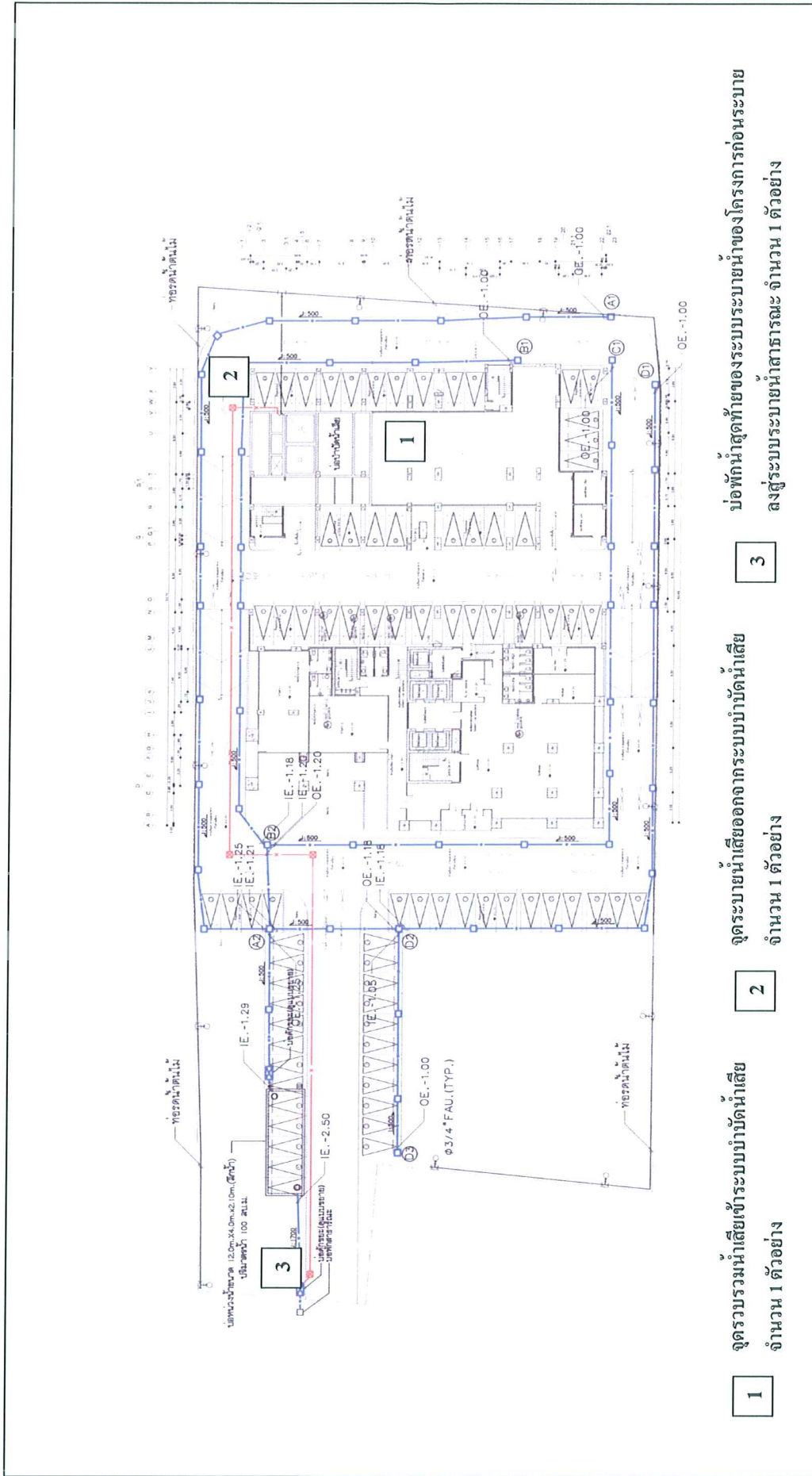
SCALE 1 : 125

DATE: 23-02-51

SHEET NUMBER TOTAL

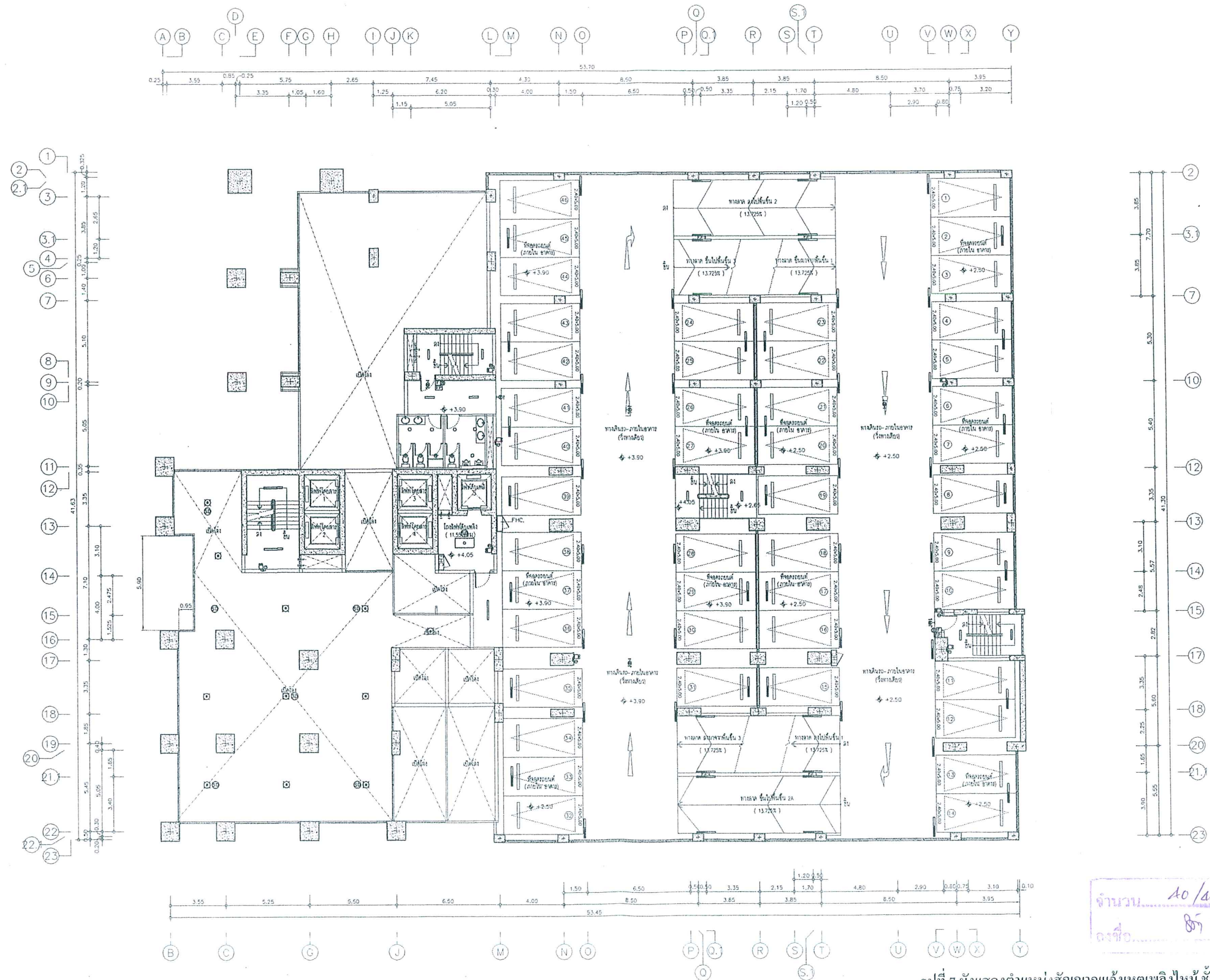
EP-06 20

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1



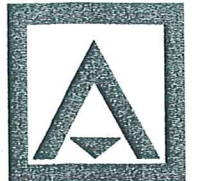
รูปที่ 5 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระะยะดำเนินการ

จำนวน 38/45 หน้า
ลงชื่อ... ผู้ร่าง



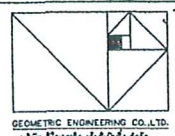
รูปที่ 7 แสดงตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 2-6

จำนวน 40/45 หน้า
 ลงชื่อ 85/1/2564



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

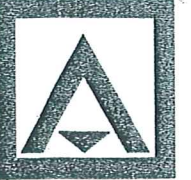
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
 170/57 ชั้นที่ 8 อาคารไอทีเอ็มทาวเวอร์ 1
 ถนนวิภาวดี แยกจตุรัสจตุจักร เขตจตุจักร
 กรุงเทพฯ 10710

REVISION	
PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 34 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ
SITE:	ถ. รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขต พญาภิเษก กทม.
OWNER:	ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
วิศวกรโครงสร้าง	อ. ธีรยุทธธรรม 251 177 2 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.
ผู้เขียน	นายสุวิทย์ 4485
ผู้ตรวจ	นายสุวิทย์ 2965
ผู้รับ	นายสุวิทย์ 6223
 GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD. บริษัท วิศวกรรม ภูมิสถาปัตย์ จำกัด	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	สุชาติ สวัสดิ์ไชยธรรม 5413 สุชัย จงเลิศจรัสกุล 1041
วิศวกรไฟฟ้า	บุญสม ศิริพัฒนพงษ์ 1074 จิรวัฒน์ อธิษฐานการ 3090 ณรงค์ฤทธิ์ อรรถประสิทธิ์ 3105
วิศวกรเครื่องกล	สันติ คุณไพฑูริศ 625 อำนาจ สุนัน 3308
 PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICE 8/101 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 Tel: (02) 580-0873-8 Fax: (02) 580-0877	
สถาปนิกโครงการ	พจน์ สุระรัตน์ 1701 พณศักดิ์ พึ่งเกษม 9384
 R.P. บริษัท วิศวกรรม ภูมิสถาปัตย์ จำกัด 88/85 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900	
DRAWN:	
TITLE:	
ผังระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 2	
SCALE 1 : 125	
DATE: 23-02-51	
SHEET NUMBER	TOTAL
EP-07	20



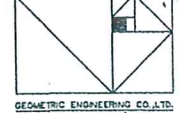
รูปที่ 8 แผนผังตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 7-33

จุด 1	จุด 2	จุด 3	จุด 4	จุด 5	จุด 6	จุด 7	จุด 8	จุด 9	จุด 10	จุด 11	จุด 12	จุด 13	จุด 14	จุด 15	จุด 16	จุด 17	จุด 18	จุด 19	จุด 20	จุด 21	จุด 22	จุด 23
10.15	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45	10.45

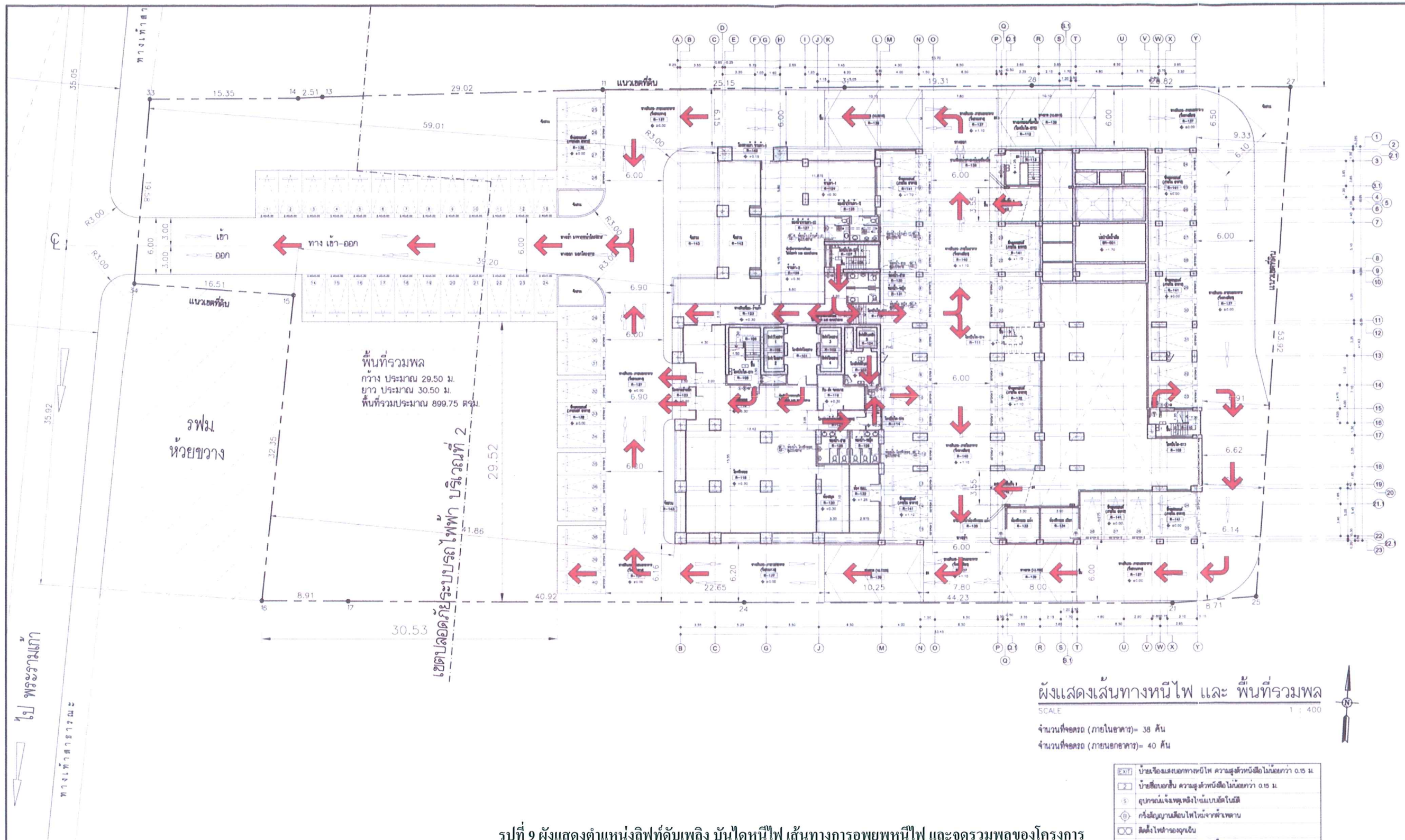


ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซันท์ 18 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10140

REVISION	
PROJECT:	อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 34 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ
SITE:	ถ.รัชดาภิเษก ต.จตุจักร เขตจตุจักร กทม.
OWNER:	ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
วิศวกรโครงสร้าง	อ. ชัยวัฒน์ ธรรมะ ฐ. 1177 2 ไร่พัฒนาที่ดิน จำกัด กทม. 10140
สถาปนิก	นายสุรพล ฐ. 4485
วิศวกรไฟฟ้า	นายวิชาญ ฐ. 2865
วิศวกรเครื่องกล	นายสุรพล ฐ. 8223
 GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD. บริษัท ภูมิมาตร วิศวกรรม จำกัด	
วิศวกรระบบปรับอากาศ	นายสุรพล ธรรมะ ฐ. 5413 นายสุรพล ธรรมะ ฐ. 1941
วิศวกรไฟฟ้า	นายสุรพล ธรรมะ ฐ. 1874 นายวิชาญ ธรรมะ ฐ. 3890 นายวิชาญ ธรรมะ ฐ. 3115
วิศวกรเครื่องกล	นายสุรพล ธรรมะ ฐ. 625 นายวิชาญ ธรรมะ ฐ. 3308
 PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES 3/115 Theobalds Road, London, England, E1 6AA Tel: (44) 20 7461 2345 Fax: (44) 20 7461 2346	
สถาปนิกโครงการ	นายวิชาญ ธรรมะ ฐ. 1701
พจนานุกรม	พจนานุกรม ฐ. 9384
 R.P. Consultants Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 22/111 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม. 10140	
DRAWN:	
TITLE:	ผังระบบไฟฟ้าแสดงตำแหน่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 7
SCALE	1 : 125
DATE:	23-02-51
SHEET NUMBER	TOTAL
EP-12	20

จำนวน 41/45
ลงชื่อ.....



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และ พื้นที่รวมพล
SCALE 1 : 400

จำนวนที่จอดรถ (ภายในอาคาร) = 38 คัน
จำนวนที่จอดรถ (ภายนอกอาคาร) = 40 คัน

รูปที่ 9 ผังแสดงตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการ

หมายเหตุ :

➔ = สัญลักษณ์เส้นทางหนีไฟ

□ = พท.รวมพล

1	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
2	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
3	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
4	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
5	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
6	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
7	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
8	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
9	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
10	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
11	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
12	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
13	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
14	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
15	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
16	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
17	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
18	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
19	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
20	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
21	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
22	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
23	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
24	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
25	บันไดหนีไฟ	ความสูงตัวหนีไฟไม่น้อยกว่า 0.15 ม.

สัญลักษณ์	ความหมาย
➔	เส้นทางหนีไฟ
□	พื้นที่รวมพล

ประตูหนีไฟบานเปิด สามารถเปิดได้ไม่น้อยกว่า 1 ซม.

สัญลักษณ์	ความหมาย
➔	เส้นทางหนีไฟ
□	พื้นที่รวมพล



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพญาธร 34 ชั้น
พญาธร, พญาธร, พญาธร

SITE:
ถ. สุขุมวิท ต. พญาธร
เขต พญาธร กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

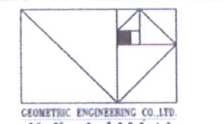
ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 1177

2 ส. วิศวกรวิชาชีพ วิศวกรวิชาชีพ สย. 4485

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 4485

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 2965

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 8223



GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท จีโอมेटริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบปรับอากาศ

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 5413

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 1041

วิศวกรไฟฟ้า

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 1074

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 3990

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 3105

วิศวกรเครื่องจักร

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 625

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 3308



PASS

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/248 Thrasakulthong Rd.,

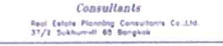
Ladprao Suburb, Bangkok 10300

Tel (662) 580-0873-6 Fax (662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 1701

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 9364



RJP Consultants

Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.

37/2 Sukhumvit Rd. Bangkok

ภูมิสถาปนิกโครงการ

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 1701

ชื่อ: สุวิทย์ วัฒนธรรม สย. 9364

TITLE:

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

และ พื้นที่รวมพล

SCALE 1 : 400

DATE: 12-03-51

SHEET NUMBER TOTAL

A1-



- ⑧ ที่พื้นปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซ่ด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.80-1.00 ม.
- ⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง $\varnothing$ 0.80-0.80 ม.
จัดมีพุ่ม $\varnothing$ 0.80-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.
- ⑩ ต้นชาติค ไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระเป๋าดิน ไม้
จัดมีพุ่ม $\varnothing$ 0.40-0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.80 ม.
- ⑪ ต้นปาล์มจีน ไม้ยืนต้น จัดมีใบ $\varnothing$ 2.50-3.50 ม. ลำต้น 35-40 ซม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-2.50 ม.
ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวในประมาณ 10-12 ตร.ม.
- ⑫ ต้นทุกรจะง(หูกวางเดชะ) ไม้ยืนต้นใบใบโปร่ง ลำต้น 20-30 ซม.
จัดมีใบ $\varnothing$ 3.50-5.00 ม. ความสูงต้น 6.00-7.00 ม.
ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวในประมาณ 10-12 ตร.ม.
- ⑬ ต้นคอโคอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว ลำต้น 15-30 ซม.
จัดมีใบ $\varnothing$ 1.00-1.50 ม. ความสูงต้น 10.00-12.00 ม.
ปลูกชิดระยะ 1.00-1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแผ่กระจายคว่ำ มีพื้นที่ผิวในประมาณ 13-15 ตร.ม.
- ⑭ ต้นก้ามปู ไม้ยืนต้น จัดมีพุ่ม $\varnothing$ 6.00-10.00 ม. ความสูง 10.00-12.00 ม.
ปลูกเว้นระยะ 5.00-10.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม ลำต้น 40-60 ซม.

๑.๖

ตารางพื้นที่				
ชั้นที่ 7th	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/ (ตร.ม.)
	ZONE-G (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 15 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	568.36	227.34	341.02
	—	—	—	—
	—	—	—	—
รวม		568.36	227.34	341.02

รูปที่ 11 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 7 ของโครงการ

จำนวน ๔๔ / ๔๕
๘๐๙



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 34 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. ซัดดาภิบาล ถนนสุขุมวิท
เขต ทวีตสวรรค์ กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

ใน ภูมิสถาปัตย์ 2. 177
2 วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้เขียน ภูมิสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้เขียน วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้เขียน วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.



วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

วิศวกรไฟฟ้า

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

วิศวกรเครื่องกล

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

17/58 The Mahachulalongkornrajavidyalaya Building
17/58 The Mahachulalongkornrajavidyalaya Building 17/58

17/58 The Mahachulalongkornrajavidyalaya Building 17/58

สถาปนิกโครงการ

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

ผู้ควบคุม วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ วิชาสถาปัตย์ กทม.

Zone-L
4.16 SqM.

Zone-H
50.80 SqM.

Zone-I
167.11 SqM.

Zone-K
39.13 SqM.

Zone-J
27.45 SqM.

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 34th
SCALE 1 : 300

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

- ต้นปาล์ม อีสาธิต ไม่ยืนต้น รัศมีใบ 2.00-3.50 ม. ลำต้น 30-35 ซม. ความสูง 4.00-5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50-3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.
- ต้นลำไย (สีน้ำตาล) ไม่ยืนต้นขนาดใหญ่มาก รัศมีพุ่ม 2.00-3.50 ม. ลำต้น 35-50 ซม. ความสูง 3.50-4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.
- ต้นปาล์มจีน ไม่ยืนต้น รัศมีใบ 2.50-3.50 ม. ลำต้น 30-35 ซม. รัศมีพุ่ม 2.50-3.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.
- ต้นปาล์มพัดไม่ยืนต้น ลำต้น 40-50 ซม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-10 ตร.ม.
- ต้นชวนชม ไม่พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม 2.00-3.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
- ต้นลำไยกระบือ ไม่พุ่มเล็ก ปลูกชิดติดกัน รัศมีพุ่ม 2.00-3.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
- ต้นใบรี (หรือ หวดคล้ายหมึกและ) ไม่พุ่มใหญ่ ปลูกชิดติดกัน รัศมีพุ่ม 2.00-3.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.80-0.80 ม.
- พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน เช่นด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.80-1.00 ม.
- ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง 2.00-0.80 ม. รัศมีพุ่ม 2.00-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.
- ต้นชาฮัดไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระถางไม้ รัศมีพุ่ม 2.00-0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.80 ม.
- ต้นปาล์มจีน ไม่ยืนต้น รัศมีใบ 2.50-3.50 ม. ลำต้น 35-40 ซม. ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-2.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.
- ต้นทุกระจง(ทุกระจงและ) ไม่ยืนต้นใบใบปรอง ลำต้น 20-30 ซม. รัศมีใบ 2.50-5.00 ม. ความสูงต้น 6.00-7.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.
- ต้นโศคนอินเดีย ไม่ยืนต้น ทรงสูงเรียวยาว ลำต้น 15-30 ซม. รัศมีใบ 2.00-1.50 ม. ความสูงต้น 10.00-12.00 ม. ปลูกชิดระยะ 1.00-1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแทงกระจายคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.
- ต้นก้ามปู ไม่ยืนต้น รัศมีพุ่ม 2.00-10.00 ม. ความสูง 10.00-12.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 5.00-10.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม ลำต้น 40-60 ซม.

ตารางพื้นที่

ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ZONE-H (ต้นไม้ใหญ่ 2 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	50.8	20.32	30.48
ZONE-I (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 5 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	167.11	50.13	116.98
ZONE-J (ต้นไม้ใหญ่ 1 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	27.45	2.75	24.71
ZONE-K (-)	39.13	-	39.13
ZONE-L (-)	4.16	-	4.16
รวม	288.65	73.20	215.46

รูปที่ 12 ผังการจัดภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 34 ของโครงการ

จำนวน 45/45
ลงชื่อ 8/8