

ที่ ทส 1009.5/ 8755



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมโกเมน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมโกเมน

ตามที่นายธนินทร ภูเกล้าวัน ได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด โดยนางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมโกเมน ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 70 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสาม และมาตรา 48 วรรคสี่แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แล้ว จึงขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ โครงการอาคารพักอาศัยรวมโกเมน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายณพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8755

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 พฤศจิกายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมโกเมน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกระบี่

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ลงวันที่ 20 ตุลาคม 2551
2. ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมโกเมน

ตามที่นายธนิทร ภูเก้าล้วน ได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด โดยนางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมโกเมน ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาด 70 ห้อง ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบและพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นดังกล่าวตามมาตรา 48 วรรคสาม และมาตรา 48 วรรคสี่แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 แล้ว จึงขอแจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานฯ โครงการอาคารพักอาศัยรวมโกเมน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้จังหวัดนำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเนพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(นางสาวสุชญา อัมราลิขิต)
ผอ.สวผ.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ลิขสิทธิ์

70/58 หมู่บ้านถ้ำมด ม.3

ถ.บ้านมด ต.บ้านมด

อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

20 ตุลาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่	12728 20/10/51
เวลา	12.00
ผู้รับ	

เรื่อง ส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารพักอาศัยรวมโกเมน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 2 ชุด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	1703 วันที่ 20.10.51
เวลา	15.57 ผู้รับ

เนื่องด้วย นายธนินทร ภูเก้าล้วน กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง โครงการอาคารพักอาศัยรวมโกเมน เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารพักอาศัยรวม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 70 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดกระบี่ พ.ศ. 2546 โดยให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อมโครงการ บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ



ความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมโกเมน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการอาคารพักอาศัยรวมโกเมน ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 3 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด มีความเห็นเบื้องต้น เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ ดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ให้แสดงเหตุผลและข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะเหตุผลด้านความปลอดภัยอันอาจเกิดกรณีพิบัติ ทั้งนี้ โดยเสนอมาตรการรองรับกรณีเกิดภาวะฉุกเฉินจากภัยธรรมชาติ

1.2 ให้ประเมินผลกระทบของโครงการที่จะเกิดขึ้นต่อระบบนิเวศชายฝั่งทะเล และต่อระบบนิเวศในพื้นที่ป่าไม้ พร้อมทั้งเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ

1.3 ให้แสดงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ให้ถนนส่วนบุคคลของนายชวน ภูเก้าล้วน พร้อมประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการ โดยเฉพาะผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของหน้าดินลงสู่ทะเล จึงให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการระบายน้ำ

2. การจัดการมูลฝอย

2.1 ให้โครงการประเมินความสามารถในการจัดเก็บขยะมูลฝอย (route capacity) ตามเส้นทางบริการที่โครงการตั้งอยู่ และตำแหน่งของถังรองรับมูลฝอยโดยไม่ส่งผลกระทบเรื่องกลิ่นและสุขภาพ พร้อมทั้งประเมินผลกระทบและเสนอมาตรการป้องกัน ในกรณีที่มีมูลฝอยตกค้าง

3. การบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำ

3.1 ให้บทวนความถี่ของการกำจัดและสูบกากตะกอนให้เหมาะสม

3.2 ประเมินศักยภาพและประสิทธิภาพของการระบายน้ำ ความสามารถของแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ

4. พื้นที่สีเขียว ให้แสดงรายละเอียดและแผนผังภูมิสถาปัตย์ พร้อมเสนอมาตรการคงสภาพต้นไม้ยืนต้นซึ่งเป็นไม้ดั้งเดิมในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โดยแสดงรายละเอียดชนิดและจำนวนต้นไม้ที่ต้องตัดออกจากการปรับสภาพพื้นที่โครงการ พร้อมเสนอการปลูกต้นไม้ชดเชยทั้งนี้ ให้พิจารณาบทวนชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกเป็นพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องกลมกลืนกับพันธุ์ไม้ดั้งเดิม