

ที่ ทส 1009.5/ 7734



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81
(ขยายขนาดโครงการ)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการมาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 146 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/มาตรการ....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7734

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81
(ขยายขนาดโครงการ)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการมาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทสโก้ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 146 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/มาตรการ....

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร ชุ่มรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้รับใช้
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ลิ้ง



ที่ ทส 1009.5/ 7733

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด สุขุมวิท 81
(ขยายขนาดโครงการ)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6463
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 280-สวล./51 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการมาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 146 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ

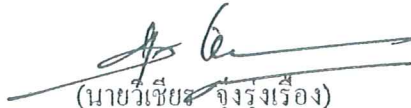
2/ดำเนินการ...

ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานขอยางเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7733

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด สุขุมวิท 81
(ขยายขนาดโครงการ)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6463
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 280-สวล./51 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการมาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 146 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ

2/ดำเนินการ.....

ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานขอ
ยืมที่ดิน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ
ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe
Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาคีการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

[illegible]



ที่ ทส 1009.5/ 7732

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81
(ขยายขนาดโครงการ)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6462
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 280-สวล./51 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการมาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 146 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ

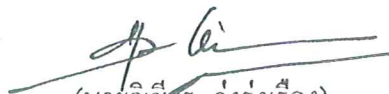
2/ต่อมาบริษัท...

ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียด ดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดัง รายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสอง ของ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและ ดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7732

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81
(ขยายขนาดโครงการ)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6462
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 280-สวล./51 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการมาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 146 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ

2/ต่อมาบริษัท...

ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการมาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

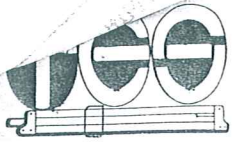
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้
.....
.....
.....
.....



TESCO LTD.

บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 258-1320, 258-1340
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Kwang Khlongtoey Khet Khlongtoey Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340
Fax. (662) 258-1313 E-mail : tesco007@ksc.th.com

ที่ TES 280-สวล./ 51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 747	วันที่ 25 ต.ค. 2551
เวลา 16.00	ผู้รับ 85

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 10448	วันที่ 25/10/51
เวลา 15.00	รับ

25 สิงหาคม 2551

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม)

โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/6463 วันที่ 21 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงาน ฯ (ข้อมูลเพิ่มเติม) จำนวน 4 ชุด

ตามที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวม 146 หน่วย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา รายงานเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 32/2551 วันที่ 3 กรกฎาคม 2551 และมีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดตามที่อ้างถึง

บริษัท เทสโก้ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติม นำส่งมายังสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

(นายธรรมบุญ มงคล)

กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 146 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ใน รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเดิมมีสภาพเป็นที่ราบ ปัจจุบันทำการก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภค ได้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งการก่อสร้างอาคารจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป แต่ยังมีความปลอดภัยของสภาพพื้นที่ข้างเคียง	1) ทำรั้วที่ปิดกันสูงประมาณ 2 เมตร ต่อจากรั้วที่เป็นผ้าใบสูงประมาณ 3 เมตร และติดป้ายแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน 2) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบ	-
1.2 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	เนื่องจากงานก่อสร้างฐานรากอาคาร ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมส่วนที่เหลือที่จะทำให้เกิดฝุ่นละอองจะมาจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ที่มีการขับด้วยความเร็ว การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่ติดที่ล้อรถ รวมถึงกิจกรรมจากงานเจาะหรือขุดผิววัสดุ ที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจนเกิดการรบกวนต่อบ้านเรือนข้างเคียงได้ จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน พบว่า มีผู้ห่วงกังวลเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 25.39 รวมถึงผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการทุกหลังที่กังวลเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านเข้าซอยสุขุมวิท 81 2) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าควัน และเสียงดัง 3) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออก โครงการเป็นระยะๆ 4) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกที่มีความสูงเท่ากับความเร็วสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 5) ทำรั้วที่ปิดรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงประมาณ 2 เมตร และต่อด้วยผืนผ้าใบสูงขึ้นไปอีกประมาณ 3 เมตร	1) วิศวกรโครงการ และผู้ควบคุมงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการก่อสร้างและการขนส่งอย่างเคร่งครัด ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดส่งงบบริการรับฟังความคิดเห็น เรื่องร้องเรียน และติดตามสอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงเป็นระยะๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหา และดำเนินการแก้ไขต่อไป

จำนวน...../43
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (ต่อ)		6) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน หินทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือ ผู้ก่อกองในสวนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกัน การกระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ดกสู่ภายนอก 7) ใช้ยางแอสฟัลต์ คอนกรีต หรือวัสดุที่ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	
1.3 ด้านเสียง	การก่อสร้างโครงสร้างอาคารและตกแต่งรายละเอียดจะทำให้เกิดเสียงดังสูงสุดประมาณ 91.94 dB(A) ซึ่งสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และอาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อบ้านเรือนข้างเคียงได้	1) จัดทำรั้วชั่วคราวสูงซึ่งเป็นรั้วทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ต่อด้วยแผงผ้าใบสูงขึ้นไปประมาณ 3 เมตร เพื่อบรรเทาปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือความสั่นสะเทือน จะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับ 3) เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมารับจ้างต้องประสานงานกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อแจ้งให้ทราบแผนงาน/กำหนดการก่อสร้างของทางโครงการ ขณะเดียวกันก็รับทราบแผนงานของชุมชน หากมีกิจกรรมใดๆ ที่ต้องการความสงบเป็นพิเศษ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกหากเกิดผลกระทบใดๆ	1) ติดตามตรวจสอบเพื่อให้ผู้รับเหมามีปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือ/เครื่องจักรในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/ร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดจนติดตามสอบถามผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียง โดยดำเนินการเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ด้านเสียง (ต่อ)		4) หากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจนอาคาร แตกร้าว และพิสูจน์ได้ว่า เป็นผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ เจ้าของโครงการยินดีจ่ายค่าชดเชยและซ่อมแซม อาคารตามเหตุผลสมควร (มีการทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง โครงการ รายละเอียดแสดงในภาคผนวก ข)	
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 10 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจะต้องจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ระบบบำบัดเป็นถังเกราะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งมี ประสิทธิภาพในการบำบัดส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการรวบรวมและ บำบัดอย่างถูกต้องเหมาะสม จะทำให้เกิดผลกระทบต่อ คุณภาพสิ่งแวดล้อมได้	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่ท่อระบายน้ำ 2) จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างที่ถูกหลักสุขาภิบาล และมี จำนวนเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 200 คน อยู่บริเวณ พื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีห้องส้วมอย่างน้อย 10 ห้อง และใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ 3) มีบ่อบำบัดน้ำเสียแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อช่วยชะลอ ความเร็วของน้ำที่ชะพาลากพื้นพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลด ปริมาณตะกอนได้	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความ สะอาดเรียบร้อยของห้องน้ำ/ห้องส้วม และระบบบำบัดน้ำเสีย
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมและการจราจร	ปัจจุบันโครงข่ายจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 81 พังชำ เข้าและขาออกไม่หนาแน่นมาก (มีค่า 350-496 PCU/hr) ในระหว่างทำการก่อสร้างจะมีรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน และรถขนส่งคนงานก่อสร้าง 4 เที่ยว/วัน มีผลให้ สภาพการจราจรมีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และมี ผลกระทบด้านการศึกษาการจราจรได้เนื่องจากถนนซอย สุขุมวิท 81 มีช่องทางจราจรเพียง 2 ช่องทาง	1) ควบคุมหน้าหนักรถบรรทุกตามปกติ และจำกัดความเร็วของ รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้า เขตชุมชน ให้รถใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลด การทรุดโทรมของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 2) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์จะทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุ ใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่ โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา	1) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างให้มีการปิดคลุมส่วน บรรทุกให้เรียบร้อย

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 การคมนาคมและการจราจร (ต่อ)	และถนนสุขุมวิทกำลังดำเนินการขยายเส้นทางรถไฟฟ้ามหานคร เอต นอกจากนี้ อาจทำให้บริเวณนั้นชำรุดเสียหาย	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น พร้อมจัดให้มีป้ายชี้ โครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่าง ชัดเจนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 4) ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และก่อสร้างระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ อำนวยความสะดวกต่อการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจรในซอย สุขุมวิท 81	
2.2 การใช้ไฟฟ้า	ในสัญญาจ้างจะระบุให้ผู้รับเหมาเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าในการ ดำเนินการระยะก่อสร้างเอง ซึ่งสามารถดำเนินการโดยตรงจาก ระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ และมีการใช้ ไฟฟ้าในขณะก่อสร้างไม่มากนัก	1) การขอใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ ของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างและ สำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามกฎหมายและ รวมถึงแรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในช่วงก่อสร้าง เพื่อมิให้มีการแย่ง น้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงาน ก่อสร้างโดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก	1) ตรวจสอบการใช้น้ำของคนงาน การ สำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับการใช้งาน โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชน
2.3 น้ำใช้	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหา น้ำดื่มมาใช้ให้แก่คนงานก่อสร้างเอง สำหรับน้ำดื่มได้จากการ ซื้อน้ำดื่มบรรจุถัง โดยจะจัดให้มีความเพียงพอต่อความ ต้องการของคนงานก่อสร้าง ส่วนน้ำใช้จะขอใช้น้ำประปา ชั่วคราวจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งมี ความสามารถในการ		

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 น้ำใช้ (ต่อ)	ให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการก่อสร้างจะใช้น้ำในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งเป็นเวลาที่ใช้ของชุมชนโดยรอบจะมีปริมาณน้อย อย่างไรก็ตาม ควรมีมาตรการในการประหยัดน้ำเพิ่มขึ้น	3) อนุรักษ์น้ำกับดูแลให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหล โดยมีได้มีการนำไปใช้ประโยชน์	
2.4 ระบบระบายน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ยกก่อสร้าง รวมถึงน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าไม่มีระบบรวบรวมและจัดระบบระบายน้ำที่ดี ปล่อยให้มีการพัดพาตะกอน เศษวัสดุจากพื้นที่ก่อสร้างไปอุดตันการระบายน้ำ จะทำให้เกิดการท่วมขังหรือเกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทาง การระบายน้ำได้	1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุ ตกกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ 2) ทำการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคที่สำคัญก่อนในระยะเวลา โดยเฉพาะถนนและทางระบายน้ำหลัก เพื่อให้สามารถควบคุมจัดการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ	1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อให้ไม่มีเศษวัสดุหรือขยะอุดตันจน กีดขวางการระบายน้ำ
2.5 การจัดการมูลฝอย	คนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 200 คน/วัน จะทำให้เกิดขยะมูลฝอยประมาณ 600 ลิตร/วัน ประกอบด้วยถุงพลาสติกภาชนะบรรจุอาหาร/น้ำดื่ม เศษอาหาร รวมถึงเศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษปูน ถ้าไม่มีการรวบรวมและการจัดการที่เหมาะสม อาจทำให้เกิดเป็นแหล่งสะสมและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคได้	1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น 2) ติดต่อดำรงงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้าย ต้องมีการปิดคลุมมิติดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค	1) ตรวจสอบจำนวนถังรองรับมูลฝอย ให้เพียงพอกับจำนวนมูลฝอยที่ เกิดขึ้น 2) ติดตามและอำนวยความสะดวกในการ เข้าเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตเป็นประจำ

จำนวน... 6/43... หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4) เศรษฐกิจก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใด ๆ ให้อยู่ไว้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องติดต่อให้สำนักงานเขตพระโขนงมาจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้างเป็นจำนวนมากและเป็นเวลานาน โดยเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก	
3. ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ระหว่างก่อสร้างจะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คนวัน มีการพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ซึ่งจะมีผลทำให้การค้าขายบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความคล่องตัวมากขึ้น นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความวิตกกังวลต่อชุมชน และบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน ร้อยละ 59.34 มีความวิตกกังวลเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 72.92 กังวลเรื่องปัญหาเสาเข็มตึก และร้อยละ 49.84 กังวลเรื่องความแออัดของชุมชน ซึ่งอาจเกิดขึ้นเนื่องจากคนงานก่อสร้างที่เข้ามาอยู่ในพื้นที่ชุมชน นอกจากนี้ปัญหาที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างแล้ว กิจกรรมการก่อสร้างที่มีมลภาวะเกิดขึ้นอาจทำให้เกิดความเดือดร้อนราคาญหรือรบกวนชีวิตความเป็นอยู่ของคนในชุมชนได้ โดยปัญหาจากการก่อสร้างที่ประชาชนกังวลมากที่สุดคือการจราจร(ร้อยละ 91.57) ร้อยละ 48.15 กังวลเรื่องน้ำท่วม ร้อยละ 44.48 กังวลเรื่องเสียงดัง และร้อยละ 43.27 กังวลเรื่องฝุ่นละอองเป็นต้น	ด้านการจราจร 1) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน 2) ควรคำนวนการบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่วิ่งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชน ให้ใช้ความเร็วตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อลดการรบกวนของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ป้ายเตือนให้ระมัดระวัง อาทิป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ ระวังรถบรรทุก เป็นต้น 5) มีการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) ติดตามสอบถามความคิดเห็นของบ้านเรือนที่อยู่ติดกับโครงการ ผลกระทบที่อาจได้รับจากโครงการและดำเนินการแก้ไข

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		6) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและปากซอยสุขุมวิท 81 เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจร <u>คุณภาพอากาศ(ฝุ่นละออง)</u> 1) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ถนน หรือทางเข้าออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเข้าเย็น เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนน และการจราจรขนส่งวัสดุ 2) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ดิน หินทราย ต้องมีสิ่งปิดคลุม และ/หรือผู้คนมิดในส่วนบุคคล เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสู่ถนนภายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลน ตกสู่ภายนอก ซึ่งจะเกิดเป็นฝุ่นฟุ้งกระจายได้ในภายหลัง 3) ใช้ยางแอสฟัลต์ คอนกรีต หรือวัสดุที่ไม่เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้าออกโครงการเป็นประจำทุกวัน 5) มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมถึงต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการดำเนินการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		6) ต้องจัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบและแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ต่อด้วยผืนผ้าใบสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝนและของ 7) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือมีการใช้อุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย <u>เสียงดังจากการก่อสร้าง</u> 1) จัดทำรั้วชั่วคราว ซึ่งมีลักษณะทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ต่อด้วยผืนผ้าใบสูงประมาณ 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงที่จะไปถึงชุมชน 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และหรือความสั่นสะเทือน รวมถึงการขนส่งจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบต่อการพักผ่อนนอนหลับของชุมชน 3) ในกรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังกว่าปกติ เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมา ต้องประสานงานหรือแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการทราบล่วงหน้า <u>จากคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน</u> 1) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคที่เป็นสำหรับการอยู่อาศัยอย่างเพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาล เช่น จัดให้มีห้องน้ำ/ห้องส้วมที่สะอาดเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 20 คน/ 1 ห้อง มีการบำบัดน้ำเสีย/สิ่งปฏิกูล	

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		อย่างถูกหลักวิชาการ จัดให้มีผังรวมมูลฝอยในบริเวณบ้านพักคนงาน มีระบบรวบรวมและระบายน้ำบริเวณลานอาบน้ำ เป็นต้น 2) กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับการอยู่อาศัยในบ้านพักคนงาน และให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติที่กำหนดไว้และมีบทลงโทษในกรณีฝ่าฝืน 3) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 4) จัดทำบันทึกประวัติพร้อมรูปถ่ายของคนงานก่อสร้างทุกคน 5) จัดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลพร้อมยาหรือชุดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลในบริเวณบ้านพักคนงานหรือสำนักงานก่อสร้าง และจัดทำบันทึกสถิติการเจ็บป่วยหรือการได้รับอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง <u>มาตรการอื่น ๆ</u> 1) มีการทำประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างซึ่งครอบคลุมความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงด้วย (แสดงในภาคผนวก ข) 2) เข้าเยี่ยมเยียนประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นระยะเพื่อสอบถามถึงปัญหาหรือความเดือดร้อนที่อาจ	

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		ได้รับจากการก่อสร้างโครงการโดยเฉพาะบ้านเรือนที่อยู่ติดกับโครงการ 3) มีเบอร์โทรศัพท์ติดไว้ด้านหน้าโครงการหรือสำนักงานก่อสร้าง เพื่อเป็นช่องทางในการติดต่อสื่อสาร ร้องเรียน หรือแสดงความคิดเห็นและให้คำแนะนำต่างๆ 4) มีวิศวกรประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อควบคุมการปฏิบัติงานก่อสร้างและการปฏิบัติตามมาตรฐานการให้เป็นไปตามที่กำหนด	
3.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	กิจกรรมในระยะก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดมลพิษหรือมลสารที่ระบายนอกจากเครื่องจักร ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนใกล้เคียง เช่น ฝุ่นละออง ไอเสียและ เสียงดังจากการก่อสร้าง ซึ่งส่งผลกระทบท่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนหรือบ้านเรือนที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง นอกจากนี้แล้วกิจกรรมการก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยรวมถึงอุบัติเหตุ คนงานก่อสร้างอาจได้รับผลกระทบจากเสียงดังจากการทำงานของเครื่องจักร การสัมผัสฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง หากไม่มีการจัดการอย่างถูกต้องเหมาะสม จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้	<u>ผู้ดูแลของ</u> 1) จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งเวลาเข้าและเย็น หรือเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นฟุ้งกระจายมาก 2) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วที่สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และต่อด้วยผืนผ้าใบสูงขึ้นไปประมาณ 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างพื้นที่เขตติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปลูกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 3) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิด และ/หรือผูกมัดใน ส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการสุ่มนายนอก ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกัน การแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดินโคลนตกสู่ภายนอก	1) ติดตามสอบถามความคิดเห็นของบ้านเรือนที่อยู่ติดกับโครงการถึงผลกระทบที่อาจได้รับการก่อสร้างโครงการ และทำการแก้ไข 2) กำกับ ดูแลให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสม

จำนวน...11/43...หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		เสี่ยงดัง 1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วทึบสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และติดด้วยผืนผ้าใบสูงขึ้นไปประมาณ 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่มีเสียงดังจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันในกรณีที่ต้องทำงานเกินเวลาที่กำหนดหรือมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังกว่าปกติซึ่งอาจรบกวนการพักผ่อนของชุมชนต้องแจ้งให้ชุมชนทราบล่วงหน้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่จำเป็นสำหรับพนักงาน 1) ควบคุม และทดสอบสองดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างภายในโครงการ 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่เป็นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่าอาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย หรืออย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิงประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการสูบบุหรี่ของคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนด
3.3 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเกิดจากกิจกรรมการอยู่อาศัยของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น การปรุงอาหาร ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัย จึงไม่เกิดผลกระทบดังกล่าว แต่อาจมีการเกิดอัคคีภัยจากสาเหตุอื่นที่ควรเฝ้าระวังป้องกัน	1) ทำรั้วทึบกันโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และใช้ผ้าใบกันสูงขึ้นไปอีกประมาณ 3 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในระดับสายตาและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และช่วยลดเสียงจากการก่อสร้าง	1) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง
3.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การปรับพื้นที่ งานขึ้นโครงสร้างอาคาร การกองเก็บและการลำเลียงวัสดุต่างๆ ที่ไม่มีการจัดระเบียบ อาจทำให้เกิดภาพที่ไม่น่าดู		

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณทรัพยากร (ต่อ)		2) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	
3.5 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบอันเนื่องจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง (ซึ่งอยู่ในซอยสุขุมวิท 52 ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร) จึงควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่ ผังบริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง ดังรูปที่ 1	<u>การจัดกั้นน้ำเสีย</u> 1) น้ำทิ้งจากการชำระล้าง น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง จะต้องผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียประจำสำโรงรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำได้ตามมาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ <u>การจัดกั้นมูลฝอย</u> 1) จัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ และทำการเก็บรวบรวมอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยตามความถี่ของการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงที่ผ่านจุดเก็บนั้นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี และไม่มีมูลฝอยตกค้าง	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของบ้านพักคนงาน โดยไม่ปล่อยให้ขยะหรือของเสียตกค้าง หรือส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง

ตารางที่ 1 (ต่อ-12)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)		การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง 1) จัดทำทะเบียนประวัติพร้อมรูปถ่ายของคนงานก่อสร้างเก็บไว้ในที่สามารถตรวจสอบได้ 2) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างระเบียบ ข้อบังคับ และกำกับคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด ไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหา หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และมีการลงโทษในกรณีที่ฝ่าฝืน สาธารณสุข และอาชีวอนามัย ของคนงานก่อสร้าง 1) ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาพื้นที่สำหรับพักอาศัยที่เหมาะสม พร้อมระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ไฟฟ้า ห้องนั่งห้อยส้วม อย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ 2) มีการจัดการดูแลสภาพแวดล้อมภายในบริเวณที่พักคนงาน อย่างถูกสุขลักษณะ ไม่ให้เป็นแหล่งสะสมหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค 3) ผู้รับเหมาจะต้องกำชับคนงานก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังในการใช้ไฟ หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดประกายไฟ/เป็นวัตถุไวไฟ 4) ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันหรือระงับอันตรายที่เพียงพอ และมีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความพร้อมใช้งานเสมอ	

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาคารพักอาศัย 8 ชั้น ของโครงการจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ยังคงมีความสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศใกล้เคียง	1) ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.19:1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับร้อยละ 61.88 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 748.70 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 381 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มมุมมองที่ดีต่อสภาพภูมิประเทศ	1) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงามตลอดเวลา
1.2 คุณภาพอากาศและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	การจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการอาจทำให้เกิดมลสารที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ระบายนจากเครื่องยนต์	1) ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างจำนวน 620.20 ตารางเมตร เพื่อช่วยป้องกันฝุ่นละออง 3) ขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	-
1.3 ระดับเสียง	การใช้รถใช้ถนนในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำถนนเป็นเนิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้แตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และปลูกไม้ยืนต้นใบหนาตามแนวรั้ว เพื่อช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง	
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของโครงการ ปริมาณ ประมาณ 87.73 ลบ.ม./วัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนแบบเวียนกลับ (Aeration activated sludge process : A/S) ขนาด 40 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ถึง และขนาด 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง รวมทั้งสิ้น 170 ลบ.ม./วัน เพื่อปรับปรุงคุณภาพของน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำของโครงการ ดังรูปที่ 2	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการปริมาณ 87.73 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็น Aeration activated sludge process : A/S ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 3 ถึง และ 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถึง (ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 170 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดต้องมีค่า BOD5 ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือ จัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4) ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งดียิ่งขึ้น ติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบและควบคุมคุณสมบัติของน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านการบำบัด จำนวน 10 จุด (ดังรูปที่ 3) โดยมีพารามิเตอร์ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ค่าบีโอดี (BOD) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - Coliform Bacteria

ตารางที่ 2 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การระบายอากาศและความ ร้อน	ในการกำหนดแบบแปลนสำหรับการก่อสร้าง มีการเว้นระยะ ร่น ระยะห่าง ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบตั้งแต่แรก แต่อาจ มีผลกระทบจากการใช้เครื่องปรับอากาศของผู้พักอาศัยที่จะ มีการระบายความร้อนออกสู่ภายนอกอาคาร นอกจากนี้ การจราจรในพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดการระบายความ ร้อนจากเครื่องยนต์สู่บรรยากาศใกล้เคียงได้เช่นกัน	1) มีระยะร่นด้านหน้าอาคารในส่วนที่แคบที่สุด 10.30 เมตร จากกึ่งกลางซอยสุขุมวิท 81 และ 6.17 เมตร จากกึ่งกลาง ซอยสวนลิ ซึ่งมีความกว้างที่กฎกระทรวงกำหนด (กฎกระทรวงฯ กำหนดให้ร่นแนวอาคารห่างกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร) 2) มีสัดส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับ ร้อยละ 19.37 ซึ่ง สอดคล้องกับข้อกำหนดของผังเมือง ฯ ที่กำหนดให้มีสัดส่วน พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก 3) มีสัดส่วนพื้นที่ว่างเปล่าปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อย ละ 61.88 4) มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 748.70 ตารางเมตร จัดไว้บริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 620.20 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 381 ตารางเมตร	1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ อยู่ในสภาพสมบูรณ์สวยงาม ตลอดเวลา
1.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อมและทัศนภาพ	อาคารพักอาศัยของโครงการมีความสูง 8 ชั้น และมีอาคาร พักอาศัยอยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการบดบังแสงและ ลมต่ออาคารพักอาศัยดังกล่าวได้	1) ออกแบบตัวอาคารที่มีความโปร่ง โดยมีช่องว่างและระยะร่น ตามที่กฎหมายกำหนด 2) ลดพื้นที่ผิวคอนกรีตของรั้วรอบโครงการด้วยการปลูกไม้เลื้อย เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้น และลดความร้อนที่ผิวรั้วโครงการ 3) มีการเว้นระยะร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 3 เมตร เพื่อให้สามารถ มีกระแสลมพัดผ่านไปได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้าน การบดบังลม	

จำนวน 17/42 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับ
.....

ตารางที่ 2 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่า ต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การคมนาคมและการจราจร	การพัฒนาโครงการซึ่งมีจุดรถ 58 คัน ทำให้ปริมาณการใช้รถในซอยสุขุมวิท 81 เพิ่มมากขึ้นซึ่งอาจมีผลกระทบชุมชน และโอกาสเกิดอุบัติเหตุจากการจราจรบริเวณทางแยกหรือทางเลี้ยวมากขึ้น การเพิ่มขึ้นของรถยนต์จึงทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 81 ขาเข้าเดิม 0.39 เป็น 0.45 ขาออกเดิม 0.55 เป็น 0.62 สำหรับถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio เดิม 0.94 เป็น 0.95 ทั้งนี้ ในระยะ 200 เมตรจากที่ตั้งโครงการมีสถานีรถไฟฟ้า BTS ซึ่งสามารถอำนวยความสะดวกและลดการจราจรติดขัดได้ ทิศทางการจราจรและตำแหน่งที่จอดรถในโครงการดังรูปที่ 4	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 2) จัดให้มีกระจกเงาบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยลดภัยในการจราจร 3) จัดทำสถิติการรับรถอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณกระจกด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร หรือจัดให้มีเครื่องกันอัตโนมัติเพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ และป้องกันการโจรกรรมรถยนต์ได้ด้วย 4) ปาดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ 5) จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งสำหรับการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 58 คัน 6) ส่งเสริมการใช้ระบบขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า)	-

จำนวน 18/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 การใช้ไฟฟ้า	ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ ซึ่งต้องรับจากหน่วยงานบริการสาธารณะ คือ การไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ แม้จะไม่มีผลกระทบการใช้ไฟฟ้าของชุมชน เนื่องจากลักษณะโครงการจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการส่องสว่าง และการทำงานของเครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือนเท่านั้น รวมถึงการออกแบบได้กำหนดให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดกระแสไฟฟ้า อย่างไรก็ตาม ควรเฝ้าระวังการเพิ่มเติมด้านการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยรณรงค์อย่างต่อเนื่องเพื่อกระตุ้นและปลูกจิตสำนึกในการลดใช้ปริมาณไฟฟ้าลง	1) มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟประหยัดพลังงานมาใช้ 2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถเลือกใช้โคมไฟจากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น 3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจูงใจต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีทั้งต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	
2.3 น้ำใช้	ความต้องการใช้น้ำของโครงการ ซึ่งต้องรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาศรีนครินทร์ แม้จะไม่มีผลกระทบกับการใช้น้ำของชุมชน เนื่องจากปริมาณน้ำประปาที่ทางโครงการจะจัดเป็นร้อยละ 0.027 ของปริมาณน้ำประปาที่การประปาสามารถจ่ายได้ ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 272 ลบ.ม.สามารถจ่ายให้แก่ผู้พักอาศัยได้อย่างทั่วถึงในกรณีที่มีความต้องการใช้น้ำพร้อมๆ กันโดยไม่เกิดการแย่งตักน้ำใช้จากชุมชน อย่างไรก็ตาม ควรเฝ้าระวังการเพิ่มเติมด้านการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยรณรงค์อย่างต่อเนื่อง	1) ภายใตโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 240 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าจำนวน 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง เพื่อให้เกิดผลกระทบ เกิดการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	1) ตรวจสอบระบบท่อน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ

ตารางที่ 2 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 ระเบียบระบายน้ำ	สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 81 ซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำหลักบริเวณริมถนนสุขุมวิท จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.0086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อมีโครงการแล้วจะมีอัตราการไหลของน้ำเท่ากับ 0.0222 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้โครงการมีปริมาณน้ำส่วนเกิน 60.84 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น หากไม่มีการจัดการน้ำส่วนเกินนี้อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการได้	1) ควบคุมอัตราการระบายออกของน้ำจากโครงการไม่ให้มีค่าเกิน 0.0086 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 บ่อ ขนาดความจุ 155.6 ลูกบาศก์เมตร (ดูรูปที่ 5) เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกในอัตราที่ไม่เกินสภาพปัจจุบัน	1) มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเข้าสู่จุดฝน หากพบว่ามีการอุดตันเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
2.5 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2,255.40 ลิตร/วัน หรือ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในส่วนพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 1.05 เมตร x 2.52 เมตร มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลง ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละถัง) และถังขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย รวมความจุของภาชนะรองรับขยะในพื้นที่พักอาศัยเท่ากับ 500 ลิตร x 7 ถัง เท่ากับ 3,500 ลิตร การจัดการขยะจะมีแม่บ้านทำการรวบรวม และคัดแยกขยะจากภาชนะรองรับขยะทุกจุด ไปรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำวันละ 2 ครั้ง	1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยการคัดแยกขยะในบริเวณบอร์เดอร์ประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มชนิดเติมแทน มงชัฟฟอน้ำยาล้างจาน สบู่อาบน้ำ เป็นต้น - ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร เป็นต้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่บรรจุภัณฑ์ทำจากวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แก้วกระดาษ ขวดพลาสติก กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น	1) ตรวจสอบจำนวนถังขยะให้มีเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 2) ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาดำเนินการจัดเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ถังไว้นานจนเกิดการคั่งค้าง

ตารางที่ 2 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		2) จัดระบบการแยกประเภทขยะ โดยโครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทดังนี้ - ถังขยะเปียก สำหรับขยะจำพวกผัก ผลไม้ และเศษอาหารถึงขยะ - แห้ง สำหรับขยะจำพวกขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ยาง โฟม และกระป๋องโลหะ เป็นต้น - ถังขยะอันตราย จำพวกถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ แบตเตอรี่ เป็นต้น 3) สนับสนุนให้มีการนำขยะที่แยกแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ หรือ ขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นต่อไป 4) จัดให้มีถังขยะ/ภาชนะรองรับขยะที่เหมาะสมในพื้นที่โครงการ มีฝาปิดมิดชิด แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งหรือขยะรีไซเคิลและจัดภาชนะรองรับขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่ แยกเฉพาะ โดยวางถึงบริเวณตรงข้ามลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร 5) มีการวางระเบียบ ซ่อตกลอง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผู้ก่มีตได้ให้แน่นอนหนา ก่อนทิ้งลงถังขยะในถูกประเภทที่จัดไว้ 6) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง 7) จัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณมุมขวาด้านหลังโครงการ โดยแบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยเปียก และส่วนพักมูลฝอยแห้ง/มูลฝอยอันตราย สามารถพักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-

ตารางที่ 2 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8) ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการจัดเก็บทุกครั้ง และรวบรวมขยะมูลฝอยเข้าบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	
3. ผลกระทบด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต 3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเดิมโครงการจำนวน 462 คน ซึ่งจะทำให้เกิดเป็นชุมชน มีผลดีด้านเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะทำให้มีอาชีพหรือมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่อาศัยในรัศมีไม่เกิน 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พบว่า ส่วนมาก(ร้อยละ 64.54) จะวิตกกังวลปัญหาในเรื่องการจราจร เนื่องจากสภาพปัจจุบันมีปัญหาจราจรติดขัดอยู่แล้วโดยเฉพาะช่วงเช้า รองลงมาคือปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการใช้รถใช้ถนน(ร้อยละ 48.66) เสียงดัง(ร้อยละ 45.24) และร้อยละ 41.71 กังวลเรื่องน้ำท่วม ดังนั้น โครงการจึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขเพื่อลดความวิตกกังวลของประชาชน	1) ผนวกรวมประชาชนพื้นที่ผู้พักอาศัยในโครงการให้บริการรถขนส่งมวลชนหรือรถไฟฟ้า(BTS) แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจราจรเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร 3) จัดทำสถิติการจราจร/บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการติดหน้ารถหรือจัดให้มีเครื่องหมายอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการควบคุมการเข้า-ออกของรถ 4) ขอความร่วมมือผู้ใช้รถไม่ให้ใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น 5) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่ตกในโครงการและระบายออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกินกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน	1) ติดตามเรื่องราวร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อาศัย ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการแก้ไขปัญหา ร้องเรียนต่างๆ โดยพิจารณาจากจำนวนเรื่องร้องเรียนที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลง

ตารางที่ 2 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	เมื่อเกิดเป็นชุมชนขึ้นในพื้นที่โครงการ หากไม่มีระบบการ จัดการและการควบคุมดูแลที่ดี อาจจะทำให้เกิดปัญหาด้าน สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สินตามมา รวมถึงความปลอดภัยด้านการจราจร	- มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่ เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ และผ้าปิดจมูกสำหรับ พนักงานทำความสะอาด ถุงมือและรองเท้าหุ้มส้น สำหรับ พนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น - จัดให้มีการตรวจสอบ สอดส่องดูแลการเข้า-ออกของ บุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแ่่งเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึง พื้นที่โครงการ - ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้ จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	-
3.3 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารพักอาศัยที่มีผู้พักอาศัยจำนวนมาก กิจกรรมของผู้พัก อาศัย เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การปรุงอาหาร โดยไม่ ระมัดระวัง หรือประมาท อาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบ ไฟฟ้า หรืออัคคีภัยได้	- เนื่องจากอาคารของโครงการถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่สอดคล้องกับ กฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55(พ.ศ. 2543) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2543 - ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ในอาคารของ โครงการอย่างครบถ้วนและทั่วถึง ตามข้อกำหนดของ กฎหมาย	ตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน ภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือ ประจำของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งาน เป็นระยะ โดยสม่ำเสมอ

ตารางที่ 2 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม /คุณค่า ต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน 4) จัดทำแผนแนววิถีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ควรมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้อย่างทันทีและปลอดภัย 5) กำหนดจุดรวมพลที่เพียงพอในการรองรับผู้พักอาศัยตามเกณฑ์ 1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร คือ บริเวณด้านหลังอาคารของโครงการรวมพื้นที่ 188.25 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 6) 6) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยเฉพาะสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากร และผู้พักอาศัย ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 7) มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ในห้องนอนทุกห้อง และบริเวณโถงทางเดินแต่ละต้น 8) จัดให้มีแหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งสามารถดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที (ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาตร 114 ลบ.ม. สำรองไว้ในถังน้ำใต้ดินของโครงการรวมกับน้ำใช้ของอาคาร	

ตารางที่ 2 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่า ต่างๆ	องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขนาด 1,000 GPM ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ตามมาตรฐาน NFPA เพื่อสูบน้ำ ดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อน้ำส่งต่อไปยังตู้อุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งประจำทุกชั้นของอาคารและตู้ FHC ติดตั้งไว้ ทุกชั้นชั้นละ 3 จุด คือ บริเวณโถงทางเดิน 1 จุด บันไดหลัก และบันไดหนีไฟอย่างละ 1 จุด รวมทั้งหมด 24 จุด	-
3.4 สุขภาพ	อาคารพักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ มีการ จัดวางผังโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ไม่ผิด ข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างใดๆ บริเวณทางเข้าโครงการ และพื้นที่ภายในโครงการ จัดให้มีการออกแบบตกแต่งภูมิ ทัศน์อย่างสวยงาม ก่อให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อโครงการ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่โครงการยังไม่มีการจัดการ จึงไม่ เป็นผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญที่โครงการ แต่ควรมีมาตรการเพื่อ เสริมให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม เหมาะสม ตลอดช่วง ดำเนินการ (แบบแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ แสดงในรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 13)	1) จัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 748.70 ตร.ม. คิดเป็น 1.66 ตร.ม./ผู้อยู่อาศัย 1 คน/ผู้พัก อาศัยรวมพนักงานจำนวน 452 คน) 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เป็นไม้ยืนต้น 381 ตร.ม. คิด 82.84 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด เป็นไม้ยืนต้น 381 ตร.ม. คิด เป็นร้อยละ 61.43 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด หรือคิดเป็นร้อยละ 50.48 ของพื้นที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3) จัดทำรั้วระแนงไม้เลื้อย ด้านหลังและด้านซ้ายโครงการ เพื่อ ช่วยเสริมทัศนียภาพและลดผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียง(ดู ภาพขยายรั้วระแนงไม้เลื้อยดังรูปที่ 7)	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้ดูสวยงามสมธรรมชาติเป็น ประจำ ใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 81 (ขยายขนาดโครงการ) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ				
ความคิดเห็นของ ประชาชน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	เป็นระยะตลอดช่วง การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง				
ความคิดเห็นของ ประชาชน	ที่พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบความคิดเห็น เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	เป็นระยะตลอดช่วง การก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ				
1. คุณภาพน้ำ				
1) ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือ และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	ติดตามตรวจสอบและจุดบันทึกการทำงาน การ ตรวจสอบ และการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุดใน พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
1.2) คุณภาพน้ำทิ้ง	ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด รวม 10 จุด (ก่อนและหลังการบำบัดด้วยถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และที่จุดพักน้ำทิ้ง) ดู รูปที่ 3 ประกอบ	-วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD ₅ , น้ำมันและไขมัน, ชัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

จำนวน 26/49 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ-1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2 ด้านน้ำใต้				
2.1) การทำงานของระบบท่อระบายน้ำประปา และถังเก็บน้ำ	การทำงานของปั๊ม ระบบส่งน้ำ และ ถังเก็บน้ำ	สภาพทั่วไปของระบบ และแจ้งรายการชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำให้ผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
2.2) ตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	ทำบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำเพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
3. ระบบระบายน้ำ	ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ ทั้งบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	สภาพทั่วไปของระบบ หากพบว่าชำรุดบกพร่อง เสียหาย หรือเกิดการรั่วไหลของน้ำ ให้รีบแจ้งผู้รับผิดชอบทราบเพื่อทำการแก้ไข	เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย				
4.1) อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	ตามคู่มือประจำของแต่ละอุปกรณ์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้เต็มแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามคู่มือประจำของอุปกรณ์	อย่างน้อยทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)

ตารางที่ 3 (ต่อ-2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตัวแปร	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ / วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.3) ป้าย/เครื่องหมาย/ทาง หนังสือ	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนังสือ และ แผนผังเส้นทางหนังสือที่ติดตั้งในอาคาร	ตรวจสอบเพื่อให้มั่นใจว่าอยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน	อย่างน้อยทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.4) ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - ถังน้ำสำรองดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพถัง สายฉีด เกจวัดความดัน ใบ รับประกัน	ทุก 3 เดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บั้มสูบน้ำดับเพลิง	ตรวจสอบสภาพทั่วไป	อย่างน้อยทุกเดือน	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
4.5) บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ	บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ	ตามคู่มือประจำอุปกรณ์	ตามคู่มือ	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
		ตรวจสอบสภาพทั่วไป ไม่ให้สิ่งกีดขวาง	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)
5. คุณภาพ	บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายใน โครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้ ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม	ทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (ระยะแรก) นิติบุคคลอาคารชุด (หลังจดทะเบียนอาคารชุด)



ระบบบำบัดมลพิษทางอากาศ

รูปที่ 1 ผังบริเวณที่พัฒนาก่อสร้าง

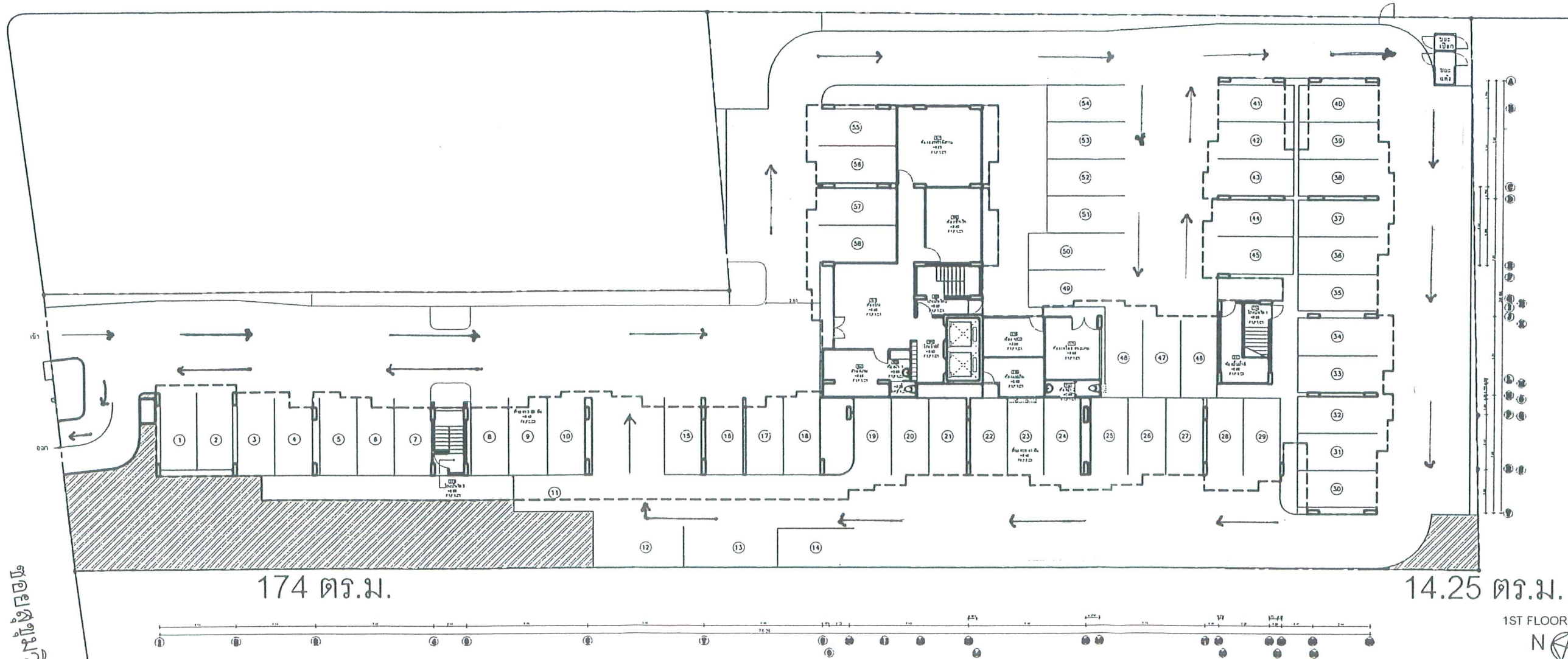
วันที่ 29/43

Q. 20. A person is standing on a platform. A train is moving towards him. The person hears the whistle of the train. The frequency of the whistle is 440 Hz. The speed of sound is 330 m/s. The speed of the train is 55 m/s. Find the frequency heard by the person.



จุดรวมพล ขณะเกิดเพลิงไหม้

ซอยสวัสดิ์



ซอยสุขุมวิท 81

174 ตร.ม.

14.25 ตร.ม.

1ST FLOOR PLAN



3 0 3 6

MY CONDO : SUKHUMVIT 81

q-bism

บริษัท เคบีเอ็ม เอสทีไอ จำกัด
121/15 ซอยทองหล่อ 3 ถนนสุขุมวิท 21
วัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
T: (662) 654 2540
F: (662) 654 2840
www.qbism.com

โครงการ

มายคอนโด
จรัญ จุฬารัตน 81

เจ้าของ

PLUS PROPERTY
SPACE CO., LTD

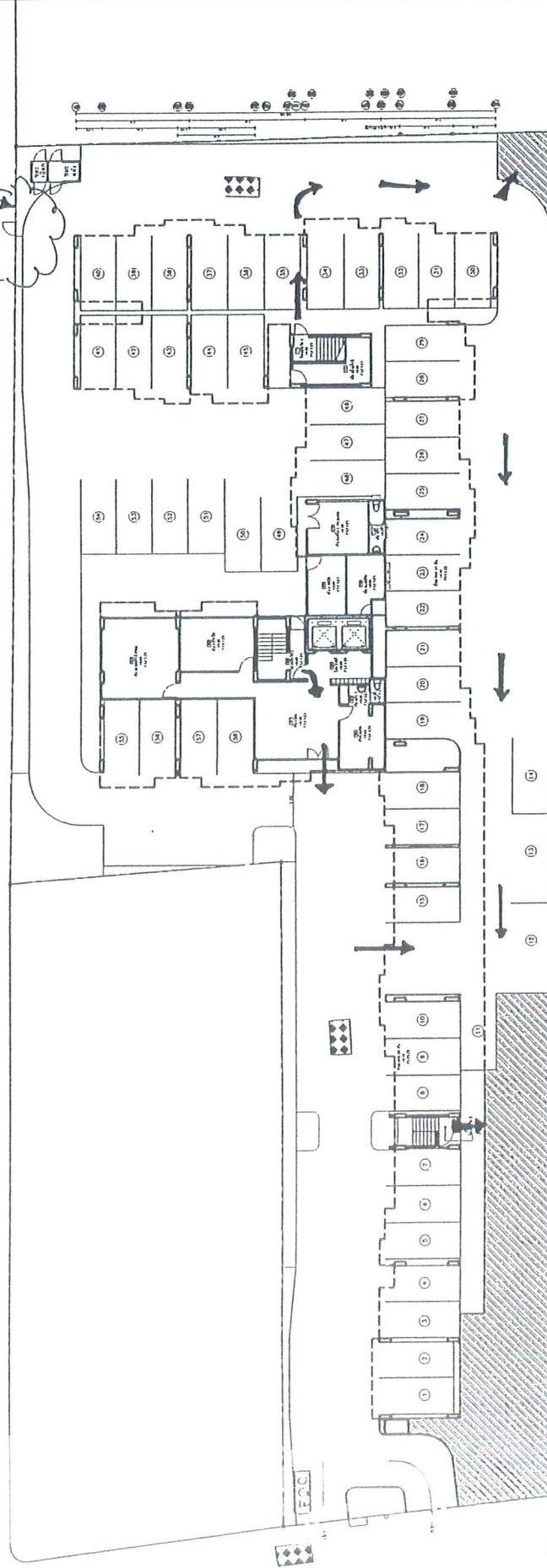
รายการบันทึกลับ

วันที่ รายการเรื่อง วันที่

รูปที่ 4 ทิศทางการจราจรและที่จอดรถในโครงการ

จำนวน... 32/43 ...หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

பெரியபுத்தூர்



174 ตจ.ม.

14.25 ตร.ม.

1ST FLOOR PLAN

សិល្បៈសាស្ត្រ

== ดำแหน่งจอดรถดับเพลิง ==

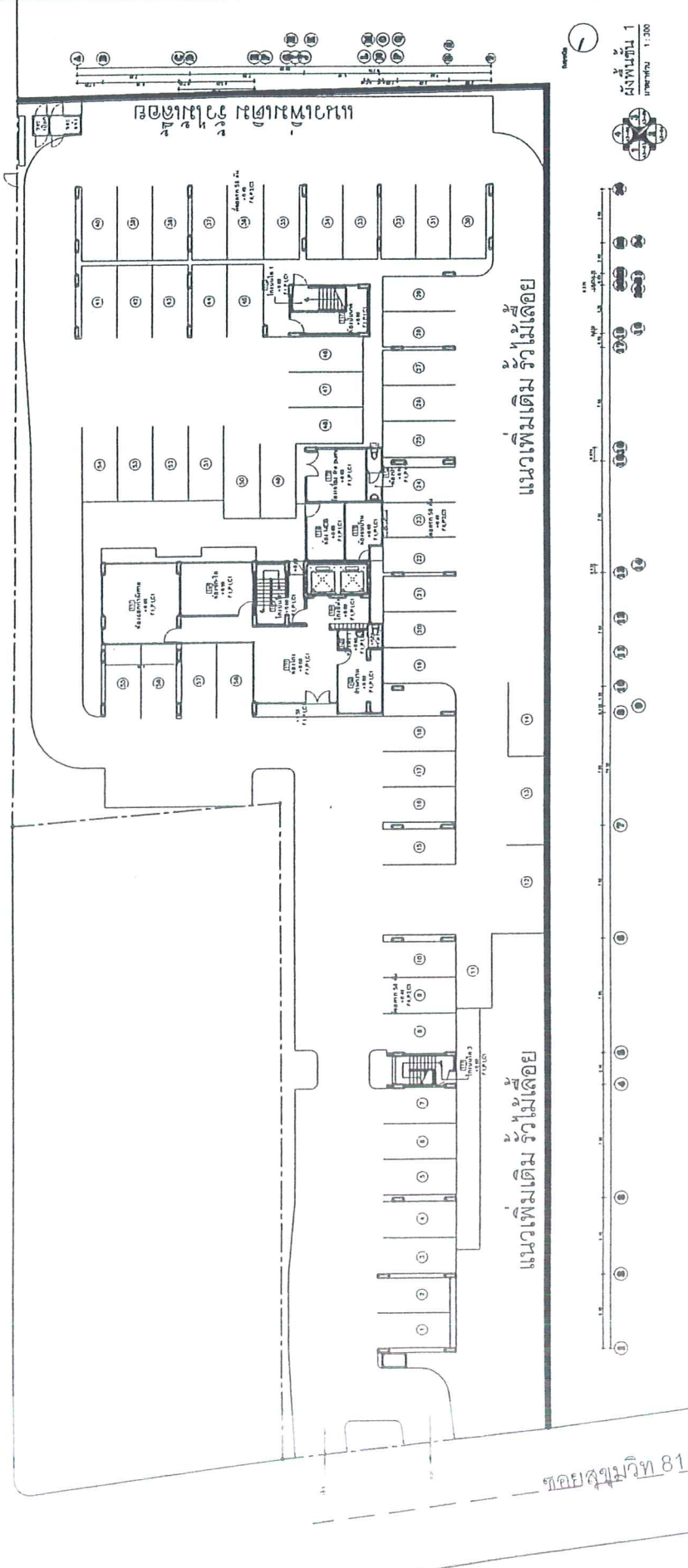
MY CONDO : SUKHUMVIT 81

[illegible]

รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดตรึงเส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในโครงการ

จำนวน 34/43
ถึงชื่อ.....ผู้รับ

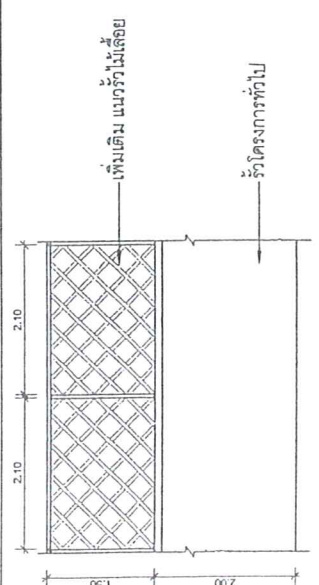
ชอยสวลี



แนวเพิ่มเติม รวบรวมโดย

แนวเพิ่มเติม รวบรวมโดย

ผังพื้นที่ 1
1:200



เพิ่มเติม แนวรวมโดย

รั้วโครงการทั่วไป

รูปที่ 7 ภาพขยายรายละเอียดด้านหลังและด้านซ้ายของโครงการ

แบบขยายแนวรั้วไม่โดย
มาตราส่วน 1:75

จำนวน 35/43

ผู้ร่าง



บริษัท บิวตี้ฟูล แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ศูนย์บริการลูกค้า
เลขที่ 100/100 ถนนวิภาวดีรังสิต
จตุจักร กรุงเทพฯ 10710
โทรศัพท์ 02-0122110
โทรสาร 02-0122111

นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์

PLUS PROPERTY
SPACE CO., LTD.

เลขที่	ชื่อพื้นที่	เนื้อที่

นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์

นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์
นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์

นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์
นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์

นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์
นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์

นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์
นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์

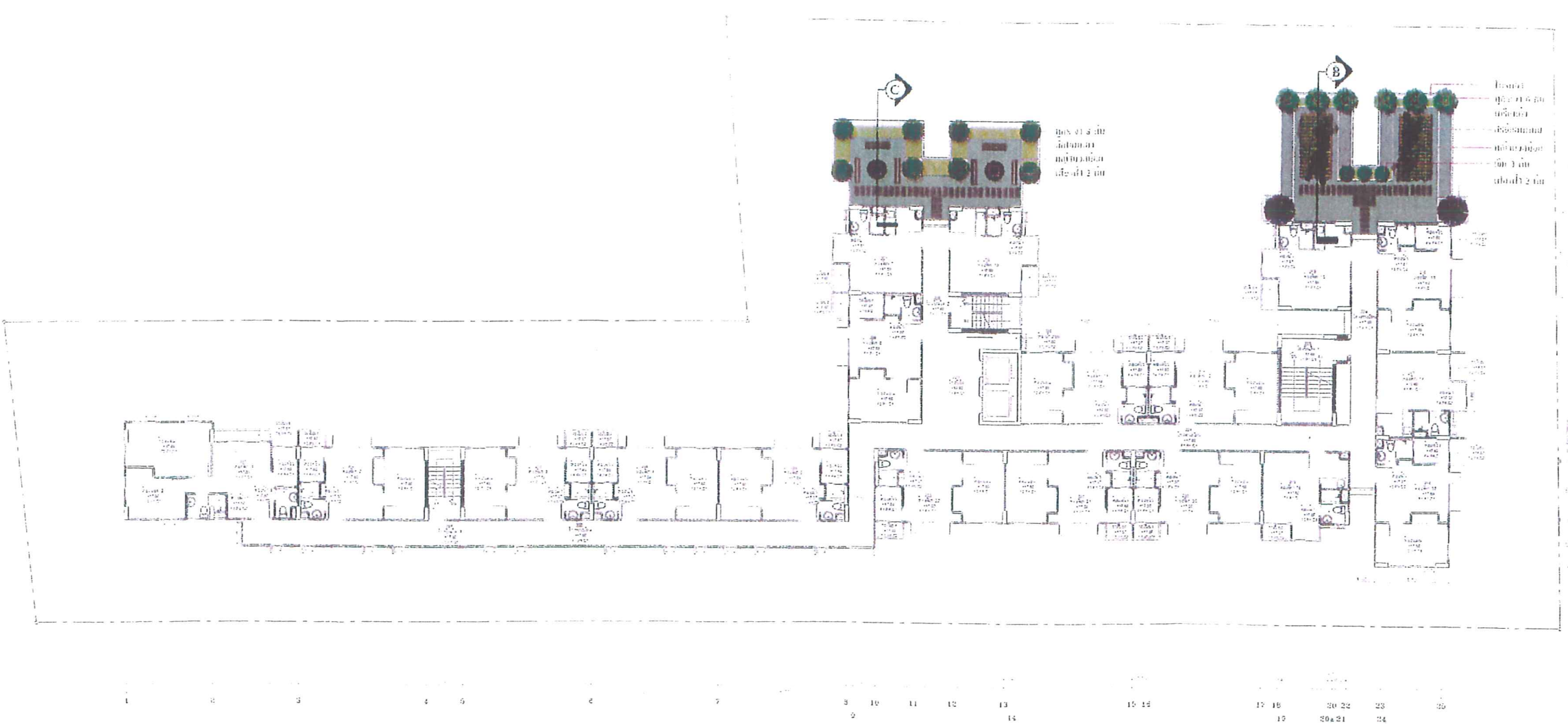
นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์
นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์

นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์
นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์

นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์
นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์

นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์
นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์

นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์
นายคณินโต นายคณินโต
นาย สุทธิศักดิ์ นายสุทธิศักดิ์



รูปที่ 9 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 ของโครงการ



Gutter กว้าง 0.30 M.

Gutter กว้าง 0.30 M.

บริเวณนั่งเล่น

ห้องครัว
+17.60

แบบขยายสวนหย่อม

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 10 ภาพขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 7 (1)

จำนวน 28 / 43 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



บริษัท วิศวกรรม
และสถาปัตย์
การโยธา จำกัด
เลขที่ 108/108 หมู่ 10
ถนนสาย 108
ตำบล 108
อำเภอ 108
จังหวัด 108

นาย 108
108 108 108

108 108 108
108 108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108

108 108
108 108



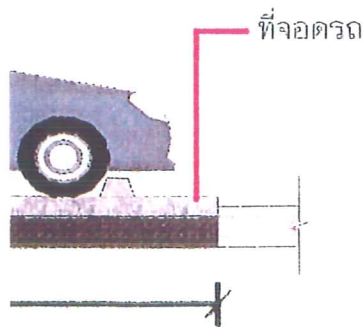
PC-1 PEDI-CLINE

39/43

✓
Date.....
Page.....

รูปที่ 11 ภาพขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณถนน 7 (2)

[illegible]



รูปตัด A-A
มาตราส่วน 1:50

บริษัท

บริษัท จำกัด
เลขที่ ๑๐๐, หมู่ ๑๐, ตำบล ๑๐๐, อำเภอ ๑๐๐, จังหวัด ๑๐๐
โทร. (๐๐๐) ๐๐๐-๐๐๐๐
โทร. (๐๐๐) ๐๐๐-๐๐๐๐
www.100100.com

โครงการ

นายคอนโต
นาย คุมวิท ๐๑

ปี ๒๐๑๑

PLUS PROPERTY
SPACE CO., LTD.

รายการพื้นที่		
เลขที่	พื้นที่ (ไร่)	พื้นที่ (ตารางวา)

นายคอนโต
นาย คุมวิท ๐๑

ที่ดิน ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา

ถนน ๑๐๐ เมตร ๑๐๐ เมตร ๑๐๐ เมตร ๑๐๐ เมตร

วิศวกรโยธา

นายคอนโต ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา

นายคอนโต ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา

วิศวกรโยธา

นายคอนโต ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา

นายคอนโต ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา

วิศวกรโยธา

นายคอนโต ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา

นายคอนโต ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา ๑๐๐ ไร่ ๑๐๐ ตารางวา

วิศวกรโยธาและโยธา

เลขที่ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐

เลขที่ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐ ๑๐๐

รูปตัด A-A

วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๕๑

มาตราส่วน A3 1:50

โครงการ

โครงการ

โครงการ

โครงการ

บริษัท จำกัด
เลขที่ ๑๐๐, หมู่ ๑๐, ตำบล ๑๐๐, อำเภอ ๑๐๐, จังหวัด ๑๐๐
โทร. (๐๐๐) ๐๐๐-๐๐๐๐
โทร. (๐๐๐) ๐๐๐-๐๐๐๐
www.100100.com

จำนวน ๑๑ / ๑๓ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้ร่าง

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท ๑1

1. พื้นที่ป่าไม้และไม้ยืนต้นชนิด 1

รายละเอียดชนิดพันธุ์ไม้และจำนวนพื้นที่ปลูก				เส้นผ่านศูนย์กลาง		พื้นที่ปลูก	
ชื่อต้นไม้	หรือ ลักษณะ	ความสูง	ระยะการปลูก	จำนวนต้น	พุ่มไม้ (เมตร)	พื้นที่พุ่มไม้	(ตร.ม.)
1 นนทรีย์	2"	ตามท้องตลาด	5.50	4	5.00	78.00	
2 ทางนกยูงฝรั่ง	2"	ตามท้องตลาด	ระยะตามแบบ	3	5.00	57.00	
3 ประดู่	2"	ตามท้องตลาด	ระยะตามแบบ	2	5.00	39.00	
4 แคนา	2"	ตามท้องตลาด	4.00	3	5.00	57.00	
5 ป้าง	2"	ตามท้องตลาด	5.00	8	5.00	150.00	
6 หนามกระเทียม	2"	1.00	4.50	8	3.00	56.00	
7 ไม้เลื้อย	1"	1.20	2.00	9 กอ	3 ต้น/กอ	1.25	
8 ขบา	1"	1.00	2.00	4	0.50	0.80	
9 เต็ม	ถุงดำ	0.50	0.30	42	0.30	2.95	
10 การะเกดใหญ่	ถุงดำ	0.20	ตำแหน่งตามแบบ	36 / ตร.ม.		36.00	
11 เล็บครุฑ	ถุงดำ	0.30	ตำแหน่งตามแบบ	20 / ตร.ม.		20.00	
12 ผักโขมแดง	ถุงดำ	0.15	ตำแหน่งตามแบบ	36 / ตร.ม.		36.00	
13 สนเลื้อย	ถุงดำ	0.40	ตำแหน่งตามแบบ	9		1.20	
14 หน่วาขาวจรดดอกเหลือง	ถุงดำ	0.30	ตำแหน่งตามแบบ	5 / กอ		154.20	ตร.ม.
15 หน่วาขาวน้อย	แผ่น		ตำแหน่งตามแบบ			15.00	
						70.00	
						85.00	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด						620.20	ตร.ม.

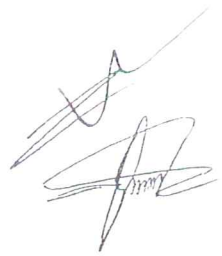
จำนวน 42 / 43 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้จัดทำ

2 พื้นที่ไร่ทุ่งหิน 7

รายละเอียดชนิดพันธุ์ไม้และจำนวนพื้นที่ปลูก (ต่อ)

	ชื่อต้นไม้	เส้นผ่านศูนย์กลาง	ความสูง	ระยะการปลูก	จำนวนต้น	เส้นผ่านศูนย์กลาง พุ่มไม้ (เมตร)	พื้นที่พุ่มไม้ (ตร.ม.)
1	พื้งฟ้า	1"	1.00	ตำแหน่งตามแบบ	4	1.50	7.05
2	พุทธรักษา	1"	1.00	ตำแหน่งตามแบบ	14	1.50	24.65
3	เข็ม	ถุงดำ	0.50	ตำแหน่งตามแบบ	3	0.30	0.20
4	สร้อยอินทนิล	1"		ตำแหน่งตามแบบ	4	2 ซุ้ม	8.00
5	ไทรทอง	ถุงดำ	0.20	ตำแหน่งตามแบบ	36 / ตร.ม.		10.00
6	เกล็ดแก้ว	ถุงดำ	0.20	ตำแหน่งตามแบบ	36 / ตร.ม.		15.00
7	ผักโขมทอง	ถุงดำ	0.15	ตำแหน่งตามแบบ	36 / ตร.ม.		13.00
8	หญ้าหนวดแมว	แผ่น		ตำแหน่งตามแบบ			50.60
รวมพื้นที่สีเขียวบนอาคารทั้งหมด							128.50 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ							748.70 ตร.ม.



จำนวน 43/43 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับของ