

ที่ ทส 1009.5/ 7618



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ต.ค. 2551
กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ปก0013.2/11982
ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทropicana) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท
วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยร่วมใจ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ

โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทกรุ๊ปเกิด หาดป่าตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นิตยวิเดศรี จรุงเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

7618

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ชอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

1 ต.ค. 2551

กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11982
ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปีคานา) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท
วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง ตั้งอยู่ที่ถนนชอยร่วมใจ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ

โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทกรุ๊ปเกิด หาดป่าตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้ร่าง
ให้ล/ลิส

ที่ ทส 1009.5/

7617



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

1 ต.ค. 2551

กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า) จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ 278/51 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2551
 2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11982
ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า) จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท
วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยร่วมใจ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **7617**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ต.ค. 2551
กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า) จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ 278/51 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11982
ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า) จำกัด มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท
วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยร่วมใจ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 7616



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ต.ค. 2551
กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11982 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง ของบริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์
(ทropicana) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 25
สิงหาคม 2551 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เดชดินชั้น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทอปปิคาน่า) จำกัด และดำเนินหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชษฐ์ จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7616

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

1 ต.ค. 2551

กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11982 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง ของบริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์
(ทropicana) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 25
สิงหาคม 2551 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคานา) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร ช่างเรื่อง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

จังหวัดสงขลา 1

TTE 278/51

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
วันที่ 6898	วันที่ 17/06/51
19-06/51	

17 มิถุนายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออท ภูเก็ต หาดป่าตอง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6898	วันที่ 17/06/51
เวลา 13-46	ผู้รับ 19-06/51

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

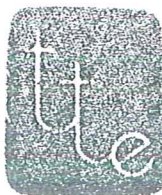
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออท ภูเก็ต หาดป่าตอง จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ บริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาในรายงานนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) ของโครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออท ภูเก็ต หาดป่าตอง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยร่วมใจ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จำนวน 2 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

ภก0013.2/ 11982



รับที่ 11502/810915
เวลา 13.30 ผู้รับ
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

15 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5493
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขออนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
คอร์ทยาร์ด โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง จำนวน 3 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 8/2551 จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด
โดยแมริออทภูเก็ต หาดป่าตอง ตั้งอยู่ที่ ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ของ บริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์
(ทropicana) จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ขยายจำนวนห้องพักจากเดิม 307 ห้องพัก เป็น 390
ห้องพัก ขนาดพื้นที่โครงการ 4-2-88 ไร่ หรือ 7,552 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 1381 จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 129 วันที่ 19 ก.ย. 2551
เวลา 14.30 ผู้รับ 129

2/บริษัท ไท-ไท...

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออท ภูเก็ต หาดป่าตอง
ถนนซอยร่วมใจ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า) จำกัด
เลขที่ 29 อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ ชั้นที่ 23 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



(นายเชษฐา วรรณ จำลองกิจ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

**เงื่อนไขที่โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยเมริออต ภูเก็ต หาดป่าตอง
ของบริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า) จำกัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยเมริออต ภูเก็ต หาดป่าตอง ของบริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยร่วมใจ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 4-2-88 ไร่ (7,552 ตารางเมตร) มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 390 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยเมริออต ภูเก็ต หาดป่าตอง ของบริษัท เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า) จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องแสดงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


(นายเชษฐารณ จ้างองกลาง)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยเมริออท ภูเก็ต หาดป่าตอง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรธรรมชาติทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการโครงการเป็นการตัดแปลงเพื่อขยายจำนวนห้องพัก โดยมีได้ทำให้กรอบอาคารตลอดจนระดับพื้นที่ของโครงการ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น การดำเนินการในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศ		
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น จะเกิดจากการตัดแปลง ภายในอาคารโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีนัยสำคัญด้าน ฝุ่นละออง เนื่องจากอาคารมีผนังโดยรอบทุกชั้น ซึ่งฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างจะไม่ฟุ้งกระจาย ไปยังข้างเคียง อย่างไรก็ตาม อาจมีฝุ่นละอองที่เกิดจากการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ซึ่งต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวน 2. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะให้จัดทำภายในอาคาร เพื่อไม่ให้ ฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังข้างเคียง 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่กองหรือกักไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มี รถบรรทุกมารับไปกำจัด 6. ตรวจสอบเครื่องขนถ่ายวัสดุที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 7. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. 8. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยาบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจาก การก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที โดยทันที

(นายณัฐวรรณ ขำเอ่งกาศ)

เจ้าหน้าที่บริหารแผนปฎิบัติงานฝ่าย 7 ฝ่ายช่างกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) นกพิสัยทางอากาศ 1.1.3 เสียง	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการตัดแปลงอาคาร โครงการส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับไม่มากนักเนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ ไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวน พบว่า ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงจะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคารในช่วง 77-97 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ยทั่วไป 70 dB (A) แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 5. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องให้มีการดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก 7. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับทราบการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง 8. ไม่เร่งเครื่องยนต์จนกระทั่งถึงขั้นที่เครื่องยนต์ของเครื่องจักร 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องขนส่งที่มีอัตราเร็วเกินไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

(นายสุรวิทย์ อึ้งกมล)

เจ้าหน้าที่ควบคุม / หัวหน้าศูนย์ควบคุม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสัมพันธ์	เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเพื่อเพิ่มจำนวนห้องพัก เท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใด ๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อด้านความ สัมพันธ์ต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง	-	-
1.1.5 การพึ่งพิงของดิน	เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเพื่อเพิ่มจำนวนห้องพัก เท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใด ๆ ซึ่งส่งผลกระทบต่อด้านการพึ่ง พิงของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนก่อนสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการระบบ น้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนด ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำในอาคารจำนวน 5 ห้อง (1 ชั้น/ห้อง) โดยน้ำเสียจะผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (โดยถังกรอง สำเร็จรูปที่มีอยู่เดิม จำนวน 1 ถัง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนราษฎร์อุทิศสองร้อยปี (ด้านทิศตะวันออก) จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อบำบัดให้คุณภาพ ตามมาตรฐานต่อไป 2. จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ไม่พบว่ามีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่ สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากร นิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ อีกทั้ง โครงการเป็นอาคารที่มีอยู่เดิมเป็น การเปลี่ยนแปลงเพื่อเพิ่มจำนวนห้องพักเท่านั้น ดังนั้น ทรัพยากรนิเวศวิทยาจึงไม่เปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด	-	-


 (นายณัฐวรรณ จ้างองกาศ)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 หัวหน้ากลุ่มสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย 1.3.3 การระบายน้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการดัดแปลงภายในอาคารโครงการประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยการใช้น้ำในช่วงการดัดแปลงภายในอาคารโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำที่สำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด น้ำเสียที่เกิดจากงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีการควบคุมให้มีการจัดการระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างการดัดแปลงภายในอาคาร โครงการ ในกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. กำจัดให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบดูคร่าวๆของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที 1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำเดิมภายในอาคารจำนวน 5 ห้อง (1 ชั้น/ห้อง) โดยนำเสียผ่านการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (โดยถังกรองจะสำเร็จรูปที่มีอยู่เดิม จำนวน 1 ถัง) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนราษฎรอุทิศสองร้อยปี (ด้านทิศตะวันออก) จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อบำบัดให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานต่อไป 2. จัดให้คนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 1. ควบคุมการระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้ท่อระบายน้ำที่มีอยู่เดิม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดเอียง 1 : 200 (โดยท่อระบายน้ำดังกล่าวเป็นท่อระบายน้ำที่ใช้ในช่วงปีดำเนินการโครงการ) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสองร้อยปี (ด้านทิศเหนือ) และท่อระบายน้ำริมถนนราษฎรอุทิศสองร้อยปี (ด้านทิศตะวันออก) ต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	(หมายเหตุ : วิศวกร , ช่างเทคนิค)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดกิจกรรมรณรงค์	ผลกระทบที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 300 คน/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เสียงดัง เศษวัสดุ และเศษไม้ เป็นต้น ที่โครงการจะต้องมีการจัดการที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม นอกจากนี้ ในการขนส่งวัสดุอาจส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนรอบข้าง และถนนซอยรายรอบโครงการ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลอย่างเพียงพอ และรวบรวมเพื่อให้เทศบาลเมืองปาดองมาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป 2. กำกับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง และคัดแยกมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ สำหรับมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ให้ผู้รับเหมานำไปกำจัด 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. กำหนดตำแหน่งที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนขณะที่เกิดจากการก่อสร้างบริเวณพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับถนนราษฎรอุทิศสองร้อยปี 6. ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุจะต้องไม่เข้าไปในฝั่งการจราจรของถนนราษฎรอุทิศสองร้อยปี 7. กำหนดช่วงเวลาการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง โดยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 8. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกทุกคันพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 9. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 10. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในบริเวณนั้น ๆ	-

(นายสุรวิทย์ อัครกุล)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงระหว่างระยะวางแผนการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคปาดอง ซึ่งปัจจุบันจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นประมาณวันละ 5 เที่ยว (1.9 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมิน พบว่าค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ ได้แก่ ถนนราษฎร์อุทิศ สองร้อยปี ถนนซอยร่วมใจ ถนนทวีวงศ์ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ดังนั้น การดำเนินโครงการในช่วงตัดแปลงอาคารโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณสัญจรต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 3. ตรวจสอบเครื่องขนส่งของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ในช่วงการตัดแปลงอาคารโครงการ โครงการอาจส่งผลกระทบต่อในด้านสังคมต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีการควบคุมคนงานก่อนสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	- ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	 (นายจุฑารัตน์ อ่องภักดิ์) เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป / หน่วยงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ โครงการ	1. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกล้างด้วยน้ำอย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. บริเวณทางเข้า-ออกอาคารต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก 4. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 7. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 8. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 9. ให้ทีมงานต่อต้านด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	 (นายสุรารักษ์ จ้างองภท)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรธรรมชาติ ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการเป็นการตัดแปลงเพื่อขยายจำนวนห้องพัก ซึ่งไม่มีการเปลี่ยนแปลงความสูงตลอดจนระดับพื้นที่บริเวณโครงการ จึงไม่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนไป แต่เป็นการพัฒนาเพื่อใช้ประโยชน์ในการเป็นที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ซึ่งจะส่งผลในด้านบวกต่อระบบเศรษฐกิจของประเทศ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญด้านภูมิประเทศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว 2. ห้ามดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยติดถังล้างถนนเป็นประจำ	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	โดยปกติฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการโรงแรม จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ โครงการไม่มีที่จอดรถภายในโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อด้านฝุ่นละออง	-	-

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ 2.1.3 เสียง 2.1.4 คุณภาพน้ำ	เนื่องจากเป็น โครงการ โรงแรม กิจกรรมหลักของ โครงการ จึงใช้เพื่อการพักผ่อนตากอากาศเป็นหลัก โดยโครงการ ไม่มีที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณ โครงการมีลมพัดผ่านตลอดเวลาจึง ไม่มีการสะสมมลพิษ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านคุณภาพอากาศ เนื่องจากโครงการเป็นอาคาร โรงแรม เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านเสียงรบกวน โครงการปริมาณน้ำเสีย 264 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองปาดอง ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) ซึ่งน้ำเสียหลังจากผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดอง เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐาน โดยโครงการจะจัดให้มีถังกรองละเอียดสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จากนั้นน้ำเสียจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมใจ (ด้านทิศเหนือ) และท่อระบายน้ำริมถนนราษฎร์อุทิศสองร้อยปี (ด้านทิศตะวันออก) (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาดองต่อไป โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญด้านคุณภาพน้ำ	- - - 1. ให้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่มีอยู่เดิมที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังกรองละเอียดรูป จำนวน 81 ถึง แต่ละถังรองรับน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นมีประสิทธิภาพร้อยละ 35 บำบัดน้ำเสียให้ค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ล. เหลือ 162.5 มก./ล. 2. ประสานกับเทศบาลเมืองปาดอง ให้มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 ปี 3. ตักกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- - -  (นายณัฐวรรณ อัจฉกาศ) (นายณัฐวรรณ อัจฉกาศ) เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 407 ลบ.ม./วัน โดยโครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต ซึ่งปัจจุบันคงเหลือปริมาณน้ำ 1,471 ลบ.ม./ชม. โดยสำนักงานประปาจ่ายน้ำประปาผ่านท่อเมน ประปาภิรมณราษฎรอุทิศสองร้อยปี ขนาด 300 มม. แรงดันน้ำเฉลี่ยประมาณ 10 ม. ซึ่งจากการประเมิน พบว่า การเกิดขึ้นของโครงการทำให้น้ำประปาประปาโครงการสูญเสีย แรงดันเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.1 ม. จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องการใช้น้ำของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการ ต้องการกำหนดให้มีมาตรการการใช้น้ำอย่างประหยัด	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 543.7 ลบ.ม. สำหรับ น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคปริมาณ 383.7 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นที่ 7 จำนวน 2 ถึง ความจุรวมประมาณ 152.7 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 405 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นานประมาณ 1.3 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด 4. ในขั้นต้น โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. โครงการคิดค่าธรรมเนียมการประหยัดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ โดยการเขียนข้อความ เช่น "น้ำประปามีค่าต่อชีวิต ประหยัดกันสักนิด ช่วยเศรษฐกิจได้" "ขาดน้ำคงขาดใจ เมื่อมีโซ่ข่าฟุ่มเฟือย" "น้ำคือชีวิต ปิต ให้น้ำดื่มเมื่อเลิกใช้" Use The Water Wisely, For The Sake Of Your Country" 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาษาจรรยาบรรณและชักชวนพนักงานในภาษาละ ก่อนที่นำไปใช้ได้ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้น้ำอย่างผิดๆ ทำให้ความสะอาด พื้นโดยตรง	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

10

(นายฉวีวรรณ อังทอง)

เจ้าหน้าที่บริหารงานด้านสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการปริมาณน้ำเสีย 264 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตอง ดังนั้นโครงการจึงจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น (Pre Treatment) ซึ่งน้ำเสียหลังจากผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตอง เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐาน โดยโครงการจะจัดให้มีถังเกราะสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จากนั้นน้ำเสียจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยร่วมใจ (ด้านทิศเหนือ) และท่อระบายน้ำริมถนนราษฎร์ศุภกิจ (ด้านทิศตะวันออก) (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป โดยโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นที่มีอยู่เดิมที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังเกราะสำหรับบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ปริมาณน้ำเสียได้ 4 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นมีประสิทธิภาพร้อยละ 35 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ลดลงจาก 250 มก./ล. เหลือ 162.5 มก./ล. 2. ประสานกับเทศบาลเมืองป่าตอง ให้มาสูบน้ำเสียก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 ปี 3. ตักกากไขมันออกจากบ่อตกไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์	
2.3.3 การระบายน้ำ	เนื่องจากโครงการก่อสร้างครั้งแรกตั้งแต่ปี พ.ศ. 2532 จึงมิได้จัดให้มีบ่อน้ำ ซึ่งการดำเนินการเป็นการปรับปรุงเพิ่มเติมจำนวนห้องพัก โดยดำเนินการภายในอาคารเท่านั้นมิได้ทำให้กรอบอาคารเปลี่ยนแปลง ดังนั้น จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการ และไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม		(นายณัฐวรรณ จ้างอกาศ) เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ป่าตอง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ แต่อย่างใด	7. ห้องปฏิบัติการต้องปฏิบัติตามมติเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลสัตว์เท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องปฏิบัติการ ต้องจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการ ล้างห้องปฏิบัติการเข้าสู่ถังเกรอะสำเร็จรูปต่อไป 9. จัดให้มีแม้มันคอกดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องปฏิบัติการรวม 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรให้กับรถเก็บมูลสัตว์ของเทศบาลเมืองป่าตองจัดเก็บมูลสัตว์ ให้กับโครงการ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลสัตว์เทศบาลเมืองป่าตอง ให้มาเก็บมูลสัตว์จากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลสัตว์ ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type Transformer ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 10 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชม. 3. รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	 (นายณัฐวิทย์ อธิเดช) เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 พ.ศ. ๒๕๖๖

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ภายหลังการดัดแปลงอาคารเพื่อขยายจำนวนห้องพักแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วยอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 6 ชั้น ความสูงประมาณ 35.6 ม. (วัดจากระดับพื้นถนนภายในโครงการถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีพื้นที่อาคารรวม 31,940 ตร.ม. โดยโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรกตามใบอนุญาตเลขที่ 128/2532 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2532 ซึ่งในขณะนั้นกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ยังไม่ประกาศบังคับใช้ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัย ที่อาจจะเกิดจากการดำเนินโครงการ โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพิ่มเติม เพื่อให้ได้ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ให้ได้มากที่สุด อาทิเช่น นำสํารองดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบ Sprinkler Heat Detector เป็นต้น เพื่อให้สามารถป้องกันการเกิดอัคคีภัยในเบื้องต้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ รดับดับเพลิงจะสามารถดับเพลิงอาคารโครงการได้ โดยจอร์จที่บริเวณถนนซอยร่วมใจ (ด้านทิศเหนือ) และถนนราษฎร์อุทิศสองร้อยปี (ด้านทิศตะวันออก) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณที่รดับดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ 2 (ชั้นใต้ดิน) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนตดีเซลขนาด 5.3 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 40 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 20 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 80 ม. จำนวน 1 เครื่อง - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว จำนวน 2 ชุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก - จัดให้มีหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) พร้อมตู้ FHC จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตก และทิศใต้ (รูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้สาบฉีดน้ำดับเพลิงในตู้ FHC ติดน้ำดับเพลิงในจุดที่รดับดับเพลิงเข้าไม่ถึง - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนรวม 37 ตู้ ติดตั้งภายในอาคารแต่ละชั้น บริเวณบันได และทางเดิน - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ ติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณโถงทางเดินของแต่ละชั้น จำนวน 6 ตู้ - จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งไว้ที่ชั้น 1-6 โดยติดตั้งไว้ภายในห้องพักประมาณ 384 จุด โดยมีรัศมีการกระจายน้ำที่ครอบคลุมถึงผนังอาคารแต่ละด้าน และสามารถดับเพลิงได้ทันที - บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST - 1 เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7 ความกว้าง 1.25 ม.	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

62

(นายณัฐวรณ์ อัจฉองยศ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) บันได ST-2 และบันได ST-3 โดยบันได ST-2 เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2 ส่วนบันได ST-3 จะต่อเนื่องจากบันได ST-2 สำหรับขึ้น-ลงจากชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 ความกว้าง 1.2 ม. (3) บันได ST-4 เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 6 ความกว้าง 1.2 ม. (4) บันได ST-5 เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7 (upper) ความกว้าง 1.45 ม. (5) บันได ST-6 เป็นบันไดที่ขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 7 (upper) ความกว้าง 1.5 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งไว้ภายในห้องพัก สำนักงาน ห้องพัสดุโดยรวม และบริเวณทางเดินของอาคาร - Heat Detector ติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง คาเฟ่ ห้องอาหาร และที่พักพนักงาน - Fire Alarm Manual Station ติดตั้งที่บริเวณทางเดินแต่ละชั้น - Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 205 ตร.ม. ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอที่จะรองรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ 3. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองปาดองอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	 (นายณัฐวัฒน์ จำลองกาศ)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 28 องศาเซลเซียสเป็น 28.92 องศาเซลเซียส อุณหภูมิ 28.92 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณโครงการ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางนี้กันการระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนราษฎร์อุทิศสองร้อยปี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233) ถนนซอยร่วมใจ (บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ) และถนนทวิวงศ์ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรส่วนที่เพิ่มขึ้นได้ โดยสภาพการจราจรของถนนสายต่าง ๆ อยู่ในระดับดีมาก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณถนนและทิศทางที่จะเข้าสู่พื้นที่เข้าจอดรถของโครงการให้ชัดเจน 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า - ออกบริเวณพื้นที่เข้าจอดรถของโครงการ 3. จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่จอดรถ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่พื้นที่เข้าจอดรถได้อย่างปลอดภัย 4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนทางวิ่งรถภายในพื้นที่เข้าจอดรถ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็ว ไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 5. จัดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และภายในพื้นที่เข้าจอดรถให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่เข้าจอดรถ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออก	 (นายณัฐารักษ์ จ้างองกาศ) เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป / หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางบริเวณหมายเลข 2.7 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต โดยโครงการเป็นโรงแรมถือเป็นกิจกรรมอื่นที่ไม่ปรากฏอยู่ในข้อห้าม สำหรับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2546 โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ อาณาโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างมาก่อนที่ประกาศกระทรวงฯ ฉบับนี้มีผลบังคับใช้และการดำเนินโครงการเป็นการขออนุญาตขยายจำนวนห้องพักภายในกรอบอาคารเดิมมิได้เพิ่มพื้นที่อาคารหรือความสูง จึงได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว		7. จัดให้มีพื้นที่เจ้าอาบที่พื้นที่กลุ่มร้านค้า (PATONG OTOP) โดยสามารถจอดรถได้ 134 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 134 คัน) ดังแสดงในรูปที่ 4 โดยทำสัญญาเช่า 3 ปี และต่ออายุสัญญาทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ 8. จัดให้มีจุดจอดรถรับ-ส่งคน และสัมภาระของผู้ใช้บริการโรงแรมบนพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกใกล้กับถนนราษฎร์วิทยุ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)	 (นายณัฐวรรณ จ้างอกท) เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,000 KVA (เกิน 1,000 KVA) ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตัวตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 5. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ให้มีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นที่ 7 ก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	 (นายจตุรนต์ จำลองกาศ) เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดี ต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะโครงการเป็นการเพิ่ม จำนวนห้องพักภายในกรอบอาคารเดิมเพื่อให้รองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยว ทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ และก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ซึ่งจากการพิจารณาพื้นที่โครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่ดินป่าต้อง ริมถนนราษฎร์อุทิศสองร้อยปี สภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ซึ่งพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น ในการขยายจำนวนห้องพักจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม สามารถรองรับความต้องการด้านที่พักของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ทั้งนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีสถานที่หรือโรงงานที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้มาใช้บริการ ตลอดจนตั้งอยู่ตำบลป่าตอง ริมถนนราษฎร์อุทิศสองร้อยปี ซึ่งเป็นถนนสายหลักและปลอดภัยจึงมีความสะดวก		 (นายณัฐวรรณ จำลองเทศ) เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง อีกทั้ง บริเวณพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลป่าตอง ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1.2 กม.		
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการเป็นการขออนุญาตขยายจำนวนห้องพักภายในกรอบอาคารเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมิได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยการดำเนินการโครงการจะมีการตกแต่งอาคารภายนอกให้มีความสวยงามมากยิ่งขึ้นแทนที่ อีกทั้งสภาพแวดล้อมข้างเคียงโครงการ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารโรงแรม อาทิเช่น กลุ่มอาคารโรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ ขนาดความสูง 8 ชั้น กลุ่มอาคารโรงแรมป่าตอง เมอร์ลิน ขนาดความสูง 1-5 ชั้น อาคารโรงแรมบาวแมนบุรี รีสอร์ท แอนด์ สปา ขนาดความสูง 6 ชั้น และอาคารโรงแรมบราสาห์รี ขนาดความสูง 4 ชั้น ซึ่งอาคารโครงการไม่มีความโดดเด่นไปจากข้างเคียงแต่อย่างใด	1. โครงการเป็นอาคารเดิมที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน ซึ่งโครงการสามารถจัดให้พื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดได้ประมาณ 791 ตร.ม. แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 441 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่เช่า จอดรถด้านทิศตะวันออกประมาณ 350 ตร.ม. โดยพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1, 3 และชั้นที่ 7 ซึ่งพื้นที่ปลูก ได้แก่ ปาล์มจีบ หมากเหลือง และปาล์มยะวา เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่เช่าจอดรถให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- -

(นายอรรณพ อังทองกต)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 ด้านกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การปรับปรุงแสง	อาคารโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารโรงแรมบุรีสาหรี่ ขนาดความสูง 4 ชั้นที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกในช่วงเช้า และบดบังแสงต่อกลุ่มร้านค้า (PATONG OTOP) ที่อยู่ถัดจากถนนราษฎร์อุทิศสองร้อยปี ทางด้านทิศตะวันออกในช่วงเย็น ทั้งนี้ อาคารโครงการได้ก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2532 โดยในการขออนุญาตขยายจำนวนห้องพักในครั้งนั้นได้ทำให้กรอบอาคารความสูง ตลอดจนพื้นที่อาคารเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นจึงมิได้ส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังแสงแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด		
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารโรงแรมบุรีสาหรี่ ขนาดความสูง 4 ชั้นที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก และบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มร้านค้า (PATONG OTOP) ที่อยู่ถัดจากถนนราษฎร์อุทิศสองร้อยปี ทางด้านทิศตะวันออก เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทางทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการได้เริ่มก่อสร้างมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2532 โดยในการขออนุญาตขยายจำนวนห้องพักในครั้งนั้นได้ทำให้กรอบอาคาร ความสูง ตลอดจนพื้นที่อาคารเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น จึงมิได้ส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังทิศทางลมแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันแต่อย่างใด		 (นายสุวิทย์ อังทอง) เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 ด้านกลุ่มสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมคอร์ทชาร์ด โดยเมรือท ภูเก็ต ภาคป่าตอง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง					
1. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความกดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บจก. เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
2. เสียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความกดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- บจก. เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
● ช่วงดำเนินการ					
1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
2. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บจก. เดชดินแดน พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)

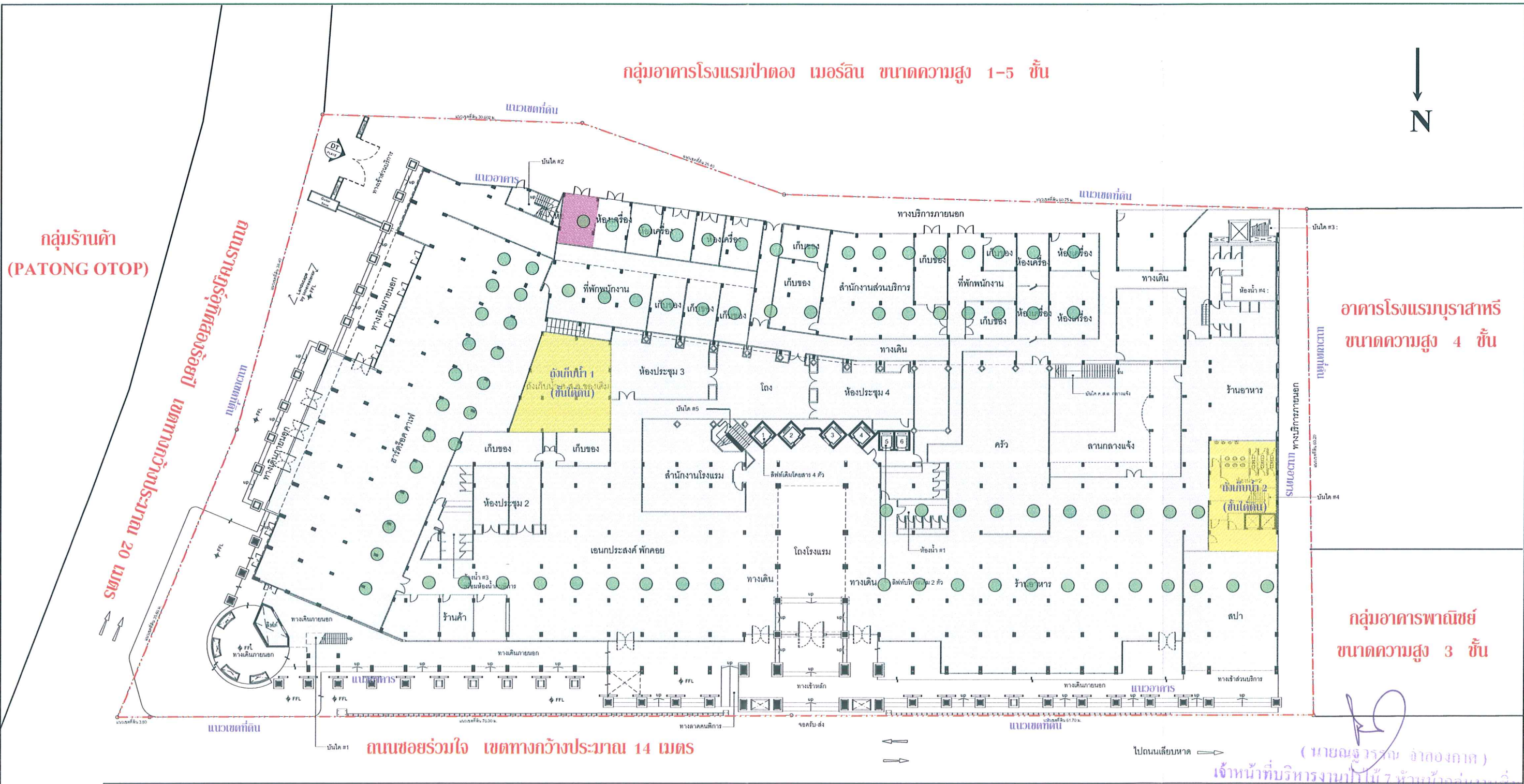
(นายสุวิทย์ อภัยกุล)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 ฝักนกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เศรษฐินันท์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เศรษฐินันท์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. เศรษฐินันท์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เศรษฐินันท์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เศรษฐินันท์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
4. ระบบระบายอากาศ	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เศรษฐินันท์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เศรษฐินันท์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. เศรษฐินันท์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)
5. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ	- ผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องรางวัลทุกข้อข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บจก. เศรษฐินันท์ พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทรอปิคาน่า)



(นายณัฐวรินทร์ จ้องภักดี)
เจ้าหน้าที่บริหารงานปี 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม



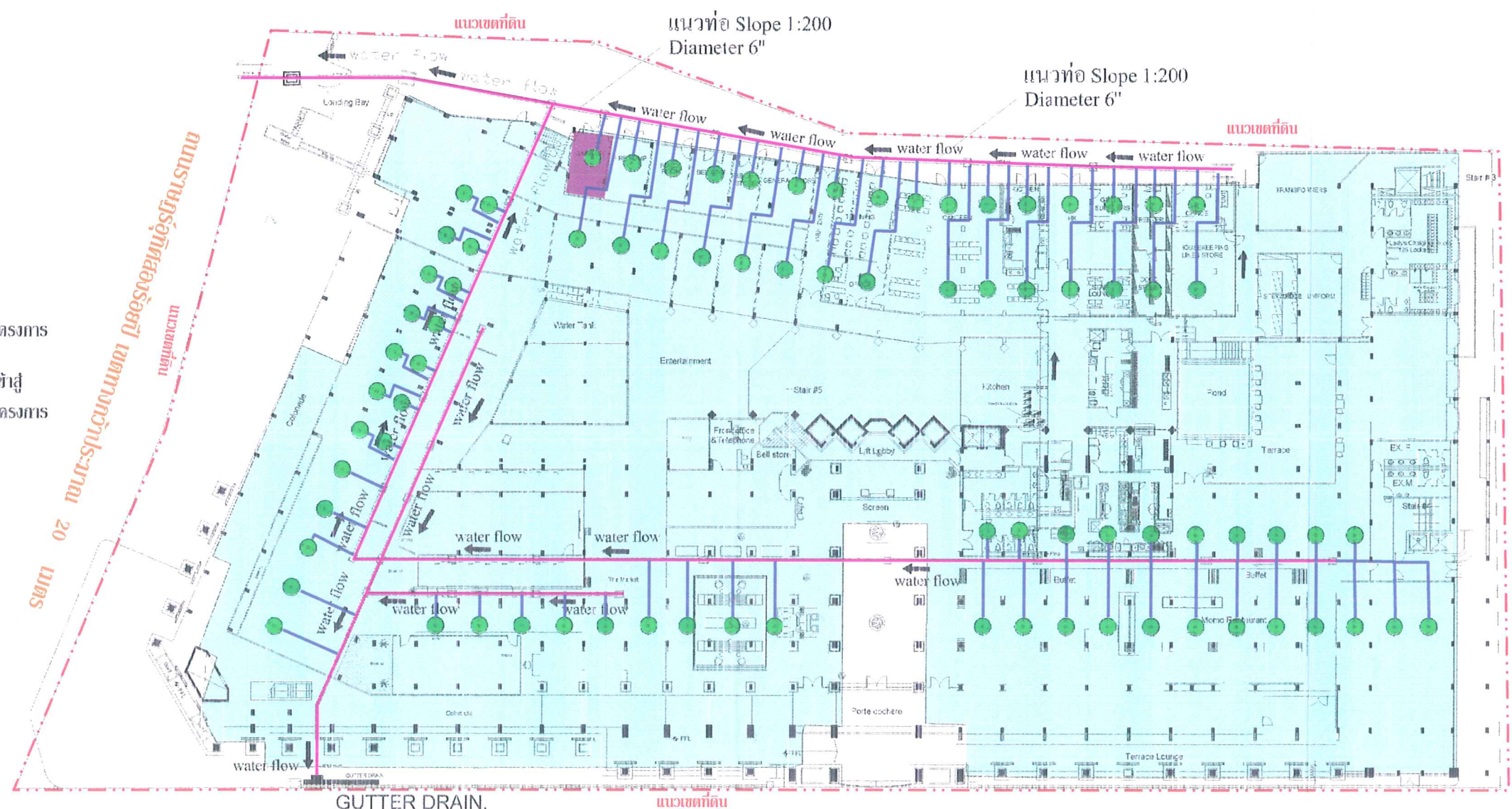
(นายณัฐพร จ่ากลาง)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
 สัญลักษณ์
 ● สิ่งก่อสร้างเสร็จ
 ■ ห้องพักรวมของโครงการ

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	วิศวกรเครื่องกล	ภูมิสถาปนิก	ครั้งที่	วันที่แก้ไข	รายละเอียด	วันที่ส่ง	รายละเอียดแบบ
โรงแรมคอร์ดียาร์ท โดย แมริออท	เดสติเนชั่นพร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทropicana) จำกัด	พีรชาติ สังคิต วส. 514	วิมล ภาควิทยุทธ วก. 582	ปริญญ์ สุวิญกุล วก.ส. 31				20 พฤษภาคม พ.ศ. 2551	
ต. ปาดอง อ. กะทู้ จ.ภูเก็ต	ชั้น 23, อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์, เลขที่ 29 ซอย สุขุมวิท 63 (เอกมัย) กรุงเทพฯ 10110 โทร 662 726 9790, แฟกซ์ 662 726 9791	วิศวกรโครงสร้าง ขจรศักดิ์ คันทิพลทอง สย. 8336	วิศวกรไฟฟ้ากำลัง อนุศาสน์ คุ่มสิน สฟก. 2841					มาตรฐาน 1 : 200	
								เขียนแบบ ธนเดช พุทธธนพงศ์	แผ่นที่ A-02
									ครั้งที่ -

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

สัญลักษณ์

- ถังกรองสำเร็จรูป
- ห้องพักรวม
- แนวอาคาร
- แนวท่อระบายน้ำของโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่
ท่อระบายน้ำรวมของโครงการ

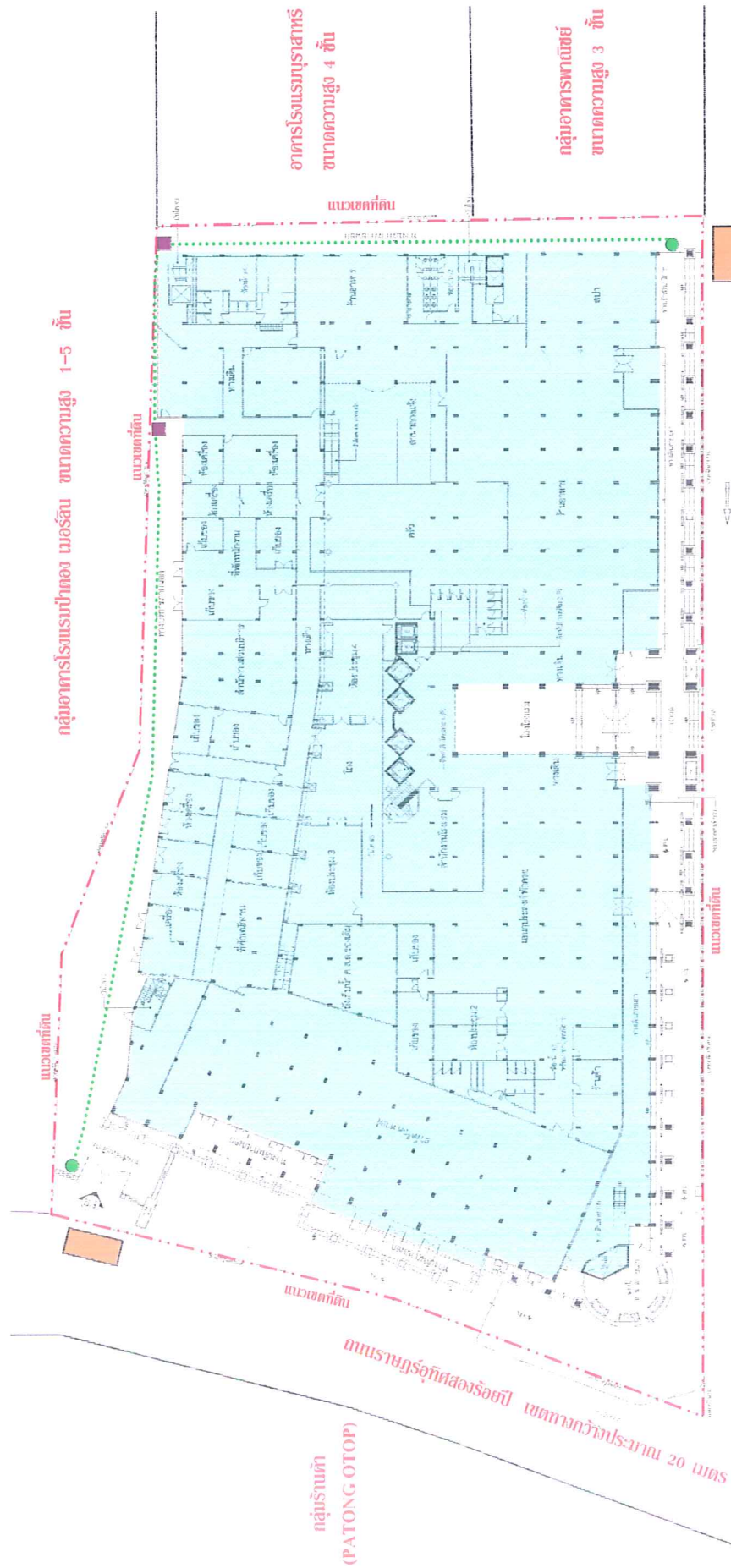


ถนนซอยร่วมใจ เขตทางกว้างประมาณ 14 เมตร

(นายณัฐวรรณ ช้างทองกล)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานปฎิบัติ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	วิศวกรเครื่องกล	ภูมิสถาปนิก	ครั้งที่	วันที่แก้ไข	รายละเอียด	วันเสร็จ
โรงแรมคอร์ดียาร์ท โดย แมริออท	บริษัท เดชดินเนชั่น พร็อพเพอร์ตี้ส์ (ทอปปิคาน่า) จำกัด ชั้น 23, อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์ เลขที่ 29 ซอย สุขุมวิท 63 (เอกมัย) กรุงเทพฯ 10110 โทร 662 726 9790, แฟกซ์ 662 726 9791	พิรชัช งามลัดิต ว.ศ. 514 วิศวกรโครงสร้างและระบบสุขาภิบาล อาคารดี ดันติพลับพลา สย. 8336	วิมล ภาณุคุณทร ว.ศ. 582 วิศวกรไฟฟ้า อเนกวัฒน สุนทริน ลพ. 2841	ปริญญ์ สุวิมลกุล ว.ก.ล. 31				22 เมษายน พ.ศ. 2551
ด. ป๋าคอง อ. กร หู อ. กุเกี๊ยะ								มาตราส่วน 1 : 200
								เขียนแบบ อนันต์ ทุพธรรมาพงศ์
								แผ่นที่ E-08
								คำอธิบาย

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ



ถนนราชวิถี เขตทางกว้างประมาณ 14 เมตร

สัญลักษณ์

พื้นที่ปลูก

จุดจอดรถดับเพลิง

ตำแหน่งที่รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
(Fire Department Connection)

ตำแหน่งที่ติดตั้งเพลิง (Fire Hydrant) และตู้ FHC

กลุ่มอาคารโรงพยาบาลอัสสัมชัญ อิมป์ ขนาดความสูง 8 ชั้น

(นายณัฐวรรณ์ จักรพงษ์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปีที่ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการพัฒนาศูนย์ข้อมูลทางการแพทย์ โดยบริษัท กูเกิ้ล จำกัด

รูปที่ 3 : ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง FDC และ Fire Hydrant พร้อมตู้ FHC

ที่มา : บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesabon Songkhro Road, Ladysao, Jitujak, Bangkok 10900
Tel. 0 2193 2140-3 Fax. 0 2193 2144



กลุ่มอาคารโรงพยาบาลตอง มอริสัน ขนาดความสูง 1-5 ชั้น

แนวเขตที่ดิน

อาคารโรงพยาบาล
ขนาดความสูง 4 ชั้น

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น

กลุ่มร้านค้า
(PATONG OTOP)

ถนนราชบุรุษวิถีสองร้อยปี เขตทางกว้างประมาณ 20 เมตร

แนวเขตที่ดิน

ถนนซอยร่วมใจ เขตทางกว้างประมาณ 14 เมตร

กลุ่มอาคารโรงแรมออลิสต์ อินน์ ขนาดความสูง 8 ชั้น

สัญลักษณ์



จุดจอดรถรับ-ส่งคน และสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้ใช้บริการโรงแรม

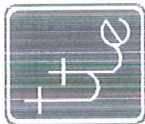
(นายณัฐกร จ้างคงเทศ)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป - เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง

ชื่อโครงการ : โรงแรมคอร์ทยาร์ด โคเวนทรีพาร์ค ภูเก็ต หาดป่าตอง

รูปที่ 4 : ตำแหน่งจุดจอดรถรับ-ส่งคน และสิ่งอำนวยความสะดวกของผู้ใช้บริการโรงแรม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesabun Songkha Road, Lardyao, Jirayak, Bangkok 10900
Tel. 0-2195-2140-3 Fax. 0-2195-2144



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

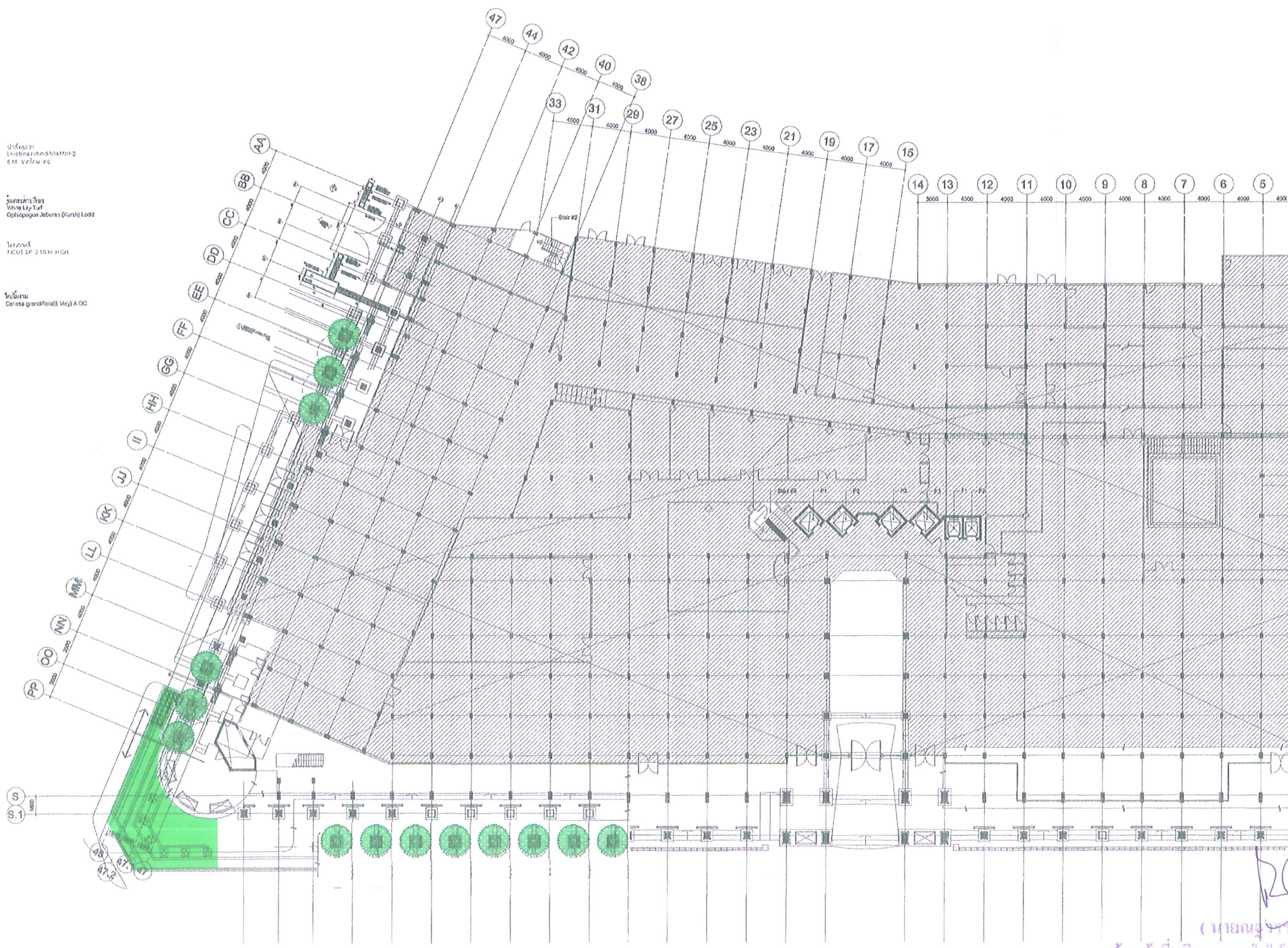
พื้นที่สีเขียว

(นายสมชาย ใจดี)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมคอร์ทยาร์ด โดยแมริออท ภูเก็ต หาดป่าตอง

-  ปาล์มเทศ
Livistona rotundifolia Mart.
6 M. ทั่วพื้นที่
-  ต้นตะเคียนใบ
White Lily Turf
Ophiopogon japonicus (Lurid) Loos
-  ต้นกล้วย
Ficus sp. 2.50 M. HIGH
-  ต้นไม้พุ่ม
Carissa grandifolia (L. Mey) A.DC.

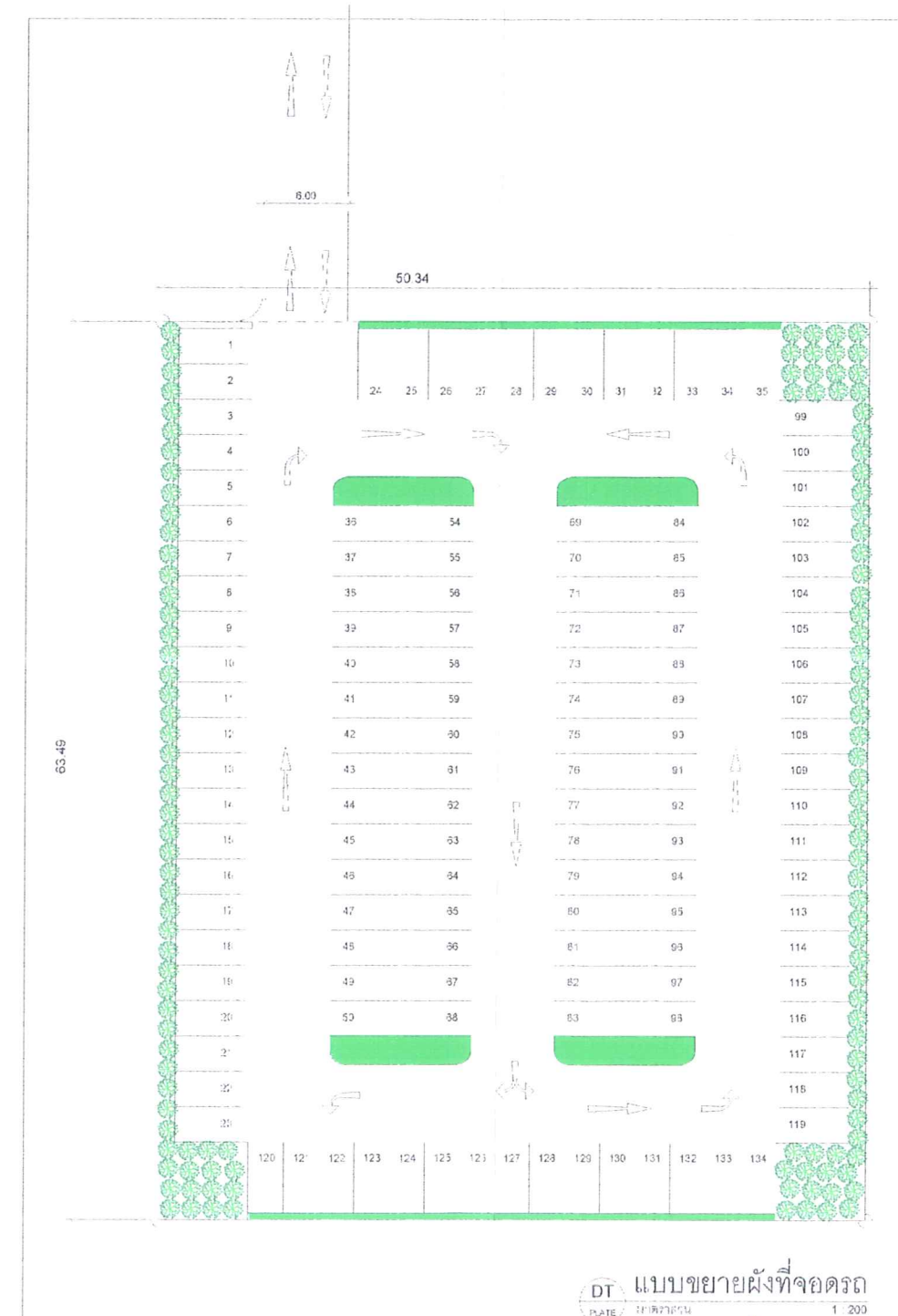
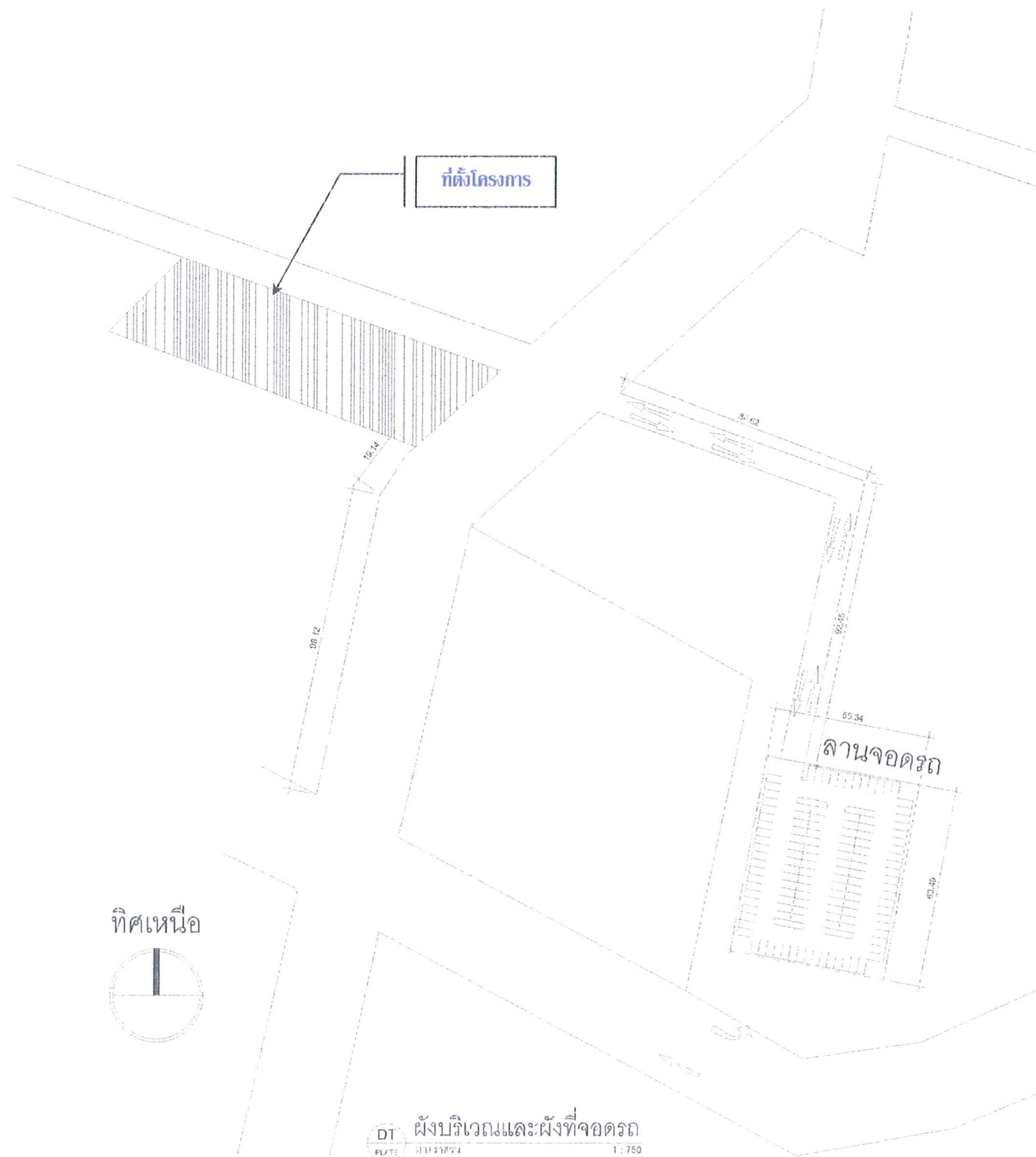


(Handwritten signature)

(นายณัฐพร อัจฉริยกุล)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

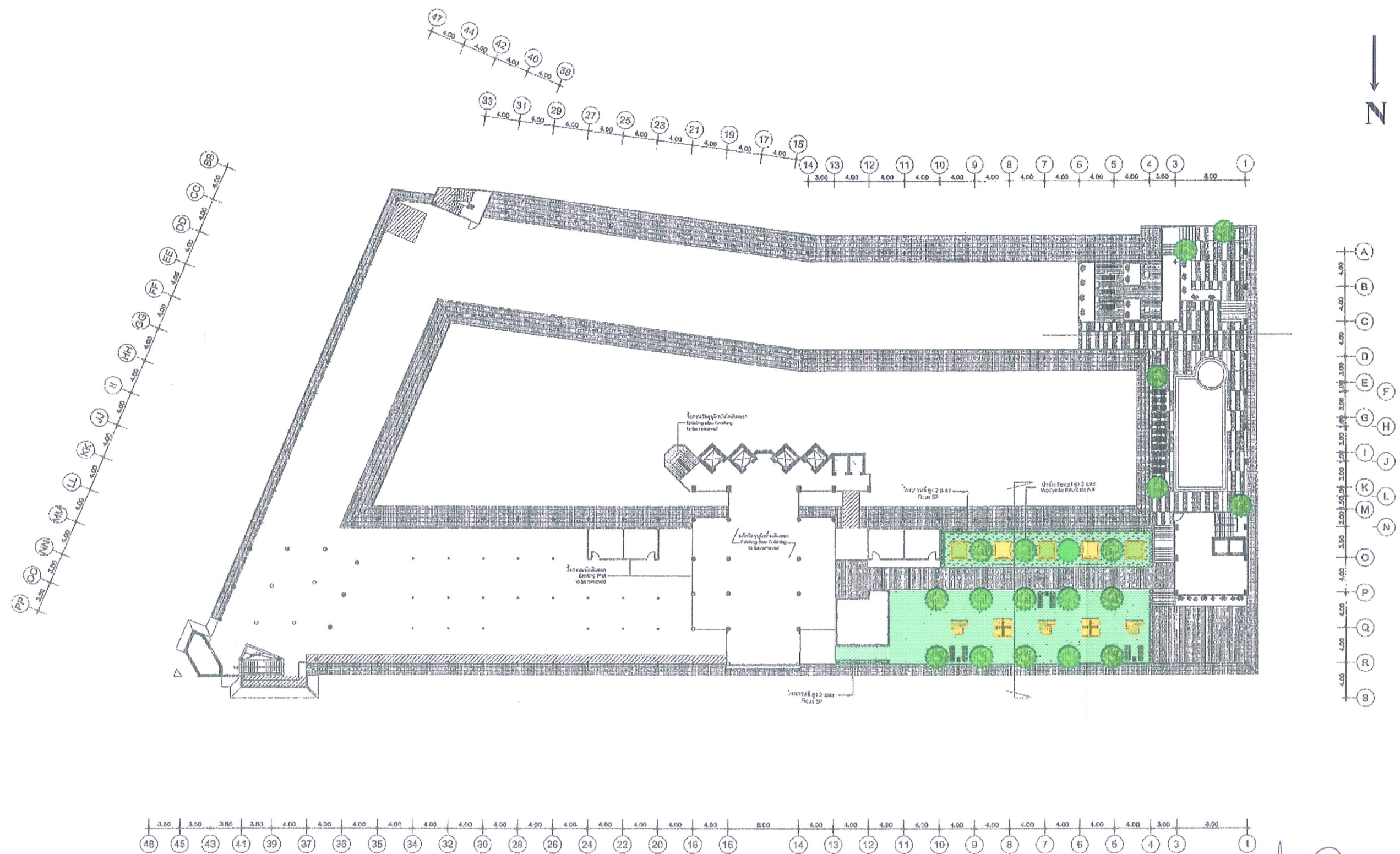
ชื่อโครงการ โรงแรมคอร์ดียาร์ท โดย แมริออท ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	เจ้าของโครงการ เดสทินเนชั่นพร็อพเพอร์ตี้ ชั้น 23, อาคารบางกอกบิสิเนสเซ็นเตอร์, เลขที่ 29 ซอย สุขุมวิท 63 (เอกมัย) กรุงเทพฯ 10110 โทร 662 726 9790, แฟกซ์ 662 726 9791	สถาปนิก วิริยะ สวัสดิ์ วส. 614 วิศวกรโครงสร้าง จรัสศักดิ์ พิพัฒน์มงคล ส.บ. 8336	วิศวกรเครื่องกล วิฑูรย์ ภาณุคุณพร ว.บ. 582 วิศวกรไฟฟ้า อนุศาสน์ คู่มิสม พ.ก. 2841	ภูมิสถาปนิก ปริญญ์ ภูริเชษฐ ว.ก. 31 <i>(Handwritten signature)</i>	ครั้งที่ วันที่แก้ไข รายละเอียด วันที่ส่ง 9 มิถุนายน พ.ศ. 2551 มาตราส่วน 1 : 400 เขียนแบบ ธนเดช พุทธิชนพงศ์	รายละเอียดแบบ ผัง ภูมิสถาปัตย์บริเวณถนน แผ่นที่ L-01 ครั้งที่ -
---	--	--	--	---	---	--

รูปที่ 1 ผังภูมิทัศน์พื้นที่ 1



ชื่อโครงการ โรงแรมคอร์ทียาร์ก โดย แมริออท ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	เจ้าของโครงการ เดสทินเนชั่นพร็อพเพอร์ตี้ วัน 28, อาคารบางกอกบิสซิเนสเซ็นเตอร์, เลขที่ 29 ซอย สุขุมวิท 63 (เอกมัย) กรุงเทพฯ 10110 โทร 02 726 9790, แฟกซ์ 02 726 9791	สถาปนิก ที่ปรึกษา ศังคกิจ จสถ. 514 วิศวกรโครงการ จรรยาวัธ ดันดีหัดบดอง สบ. 8336	วิศวกรเครื่องกล วิฑูรศ ภควิฑูรศ จว. 532 วิศวกรไฟฟ้า อนุภาค ศุภสิน กทณ. 2841	ภูมิสถาปนิก นิพนธ์ ภูมิบุตร จ.ภ.ส. 31	ครั้งที่ วันขึ้นแก้ไข รายละเอียด วันที่ส่ง ขนาดส่วน เป็นแบบ อันดับ พุทธธนพงศ์	วันที่ส่ง 22 เมษายน พ.ศ. 2551 1 : 200 อันดับ พุทธธนพงศ์	รายละเอียดแบบ แผ่นที่ A-04 ครั้งที่
--	---	--	--	--	---	--	--

รูปที่ 2 ผังภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่ข้างจอดรถด้านทิศตะวันออก



(นายอนุสรณ์ ช่างทอง)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถานที่	วิศวกรที่ปรึกษา	ผู้จัดทำ	วันที่	วันที่แก้ไข	รวมเนื้อที่	วันที่	รายละเอียดแบบ
โรงแรมคอร์ทียาวิท โดย แมริออท	เดสทินเนชั่นพรอพเพอร์ตี้	พื้นที่ 514	วิศวกรที่ปรึกษา	9 มิถุนายน พ.ศ. 2551					ภูมิสถาปัตย์ริมถนน
ตำบลป่าดง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต	ชั้น 23 อาคารบรังกอมมิสชันเนตส์, เลขที่ 29 ซอย พหลโยธิน 63 (เอกมัย) กรุงเทพฯ 10110 โทร 062 726 9790, แฟกซ์ 062 726 9791	วิศวกรโครงสร้าง ขจรศักดิ์ หันตังทอง	วิศวกรไฟฟ้ากำลัง อนุสรณ์ อนุสรณ์	1 : 400					แผ่น
		ผ. 8336	ผ. 2641	นายอนุสรณ์ ช่างทอง					L-01

รูปที่ 5 ผังภูมิทัศน์ขั้นที่ 7