

ที่ ทส 1009.5/ 7804



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6545
ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 038/10/51
ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CRYSTAL PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย
รวม(อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์
เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดย
รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท
ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

7804

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

8 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6545

ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 038/10/51

ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2551

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CRYSTAL PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน

พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จักรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้รับ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 7803



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6544
ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 038/10/51
ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CRYSTAL PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย
รวม(อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์
เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดย
รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท

ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

7803

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

8 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลศาลายา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6544

ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 038/10/51

ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2551

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CRYSTAL PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท

ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จังรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 7802



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6543
ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 038/10/51
ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CRYSTAL PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย
รวม(อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์
เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดย
รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท

ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอน พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติม ดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7802

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6543
ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 038/10/51
ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ CRYSTAL PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลศาลายา อำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัย
รวม(อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 205 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์
เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 37/2551 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดย
รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท

ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จักรวเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
102.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

38/70 ซอยเรวดี 15 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 0-2938-9390 แฟกซ์ 0-2938-3159

38/70 Soi Raywadee 15, Thiwanon Road, Tumbon Taladkwuan, Amper Muang, Nontaburi 11000 Tel. 0-2938-9390 Fax. 0-2938-3159

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ 038/10/51

6 ตุลาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 5 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CRYTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/6545 ลงวันที่ 22 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 5 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CRYTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
จำนวน 3 ชุด (3 เล่มรายงาน)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส
พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งจัดทำรายงานโดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ
ในคราวประชุมครั้งที่ 37/2551 วันที่ 8 สิงหาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์
ดังมีรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

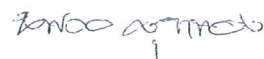
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามมติของ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ดังกล่าว จำนวน 3 ชุด มาเพื่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้โปรดพิจารณาต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

(นายไพฑูริย์ เชื้อคำ)
เจ้าหน้าที่รับเอกสารงานสารบรรณ
6/10/51



ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ครุทอง)
กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ CRYSTAL PLACE ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ CRYSTAL PLACE ของบริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ
อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่
เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ
ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ
ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ
แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศของโครงการ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ	- จัดทำรั้วที่มีความสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตของพื้นที่โครงการ	-
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	การก่อสร้างฐานรากอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานราก อาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงจำเป็นต้องมีมาตรการและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- นำดินชุดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานรากไปปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่นและหากพื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีการใช้ประโยชน์จะต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน (หมายเหตุ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรายงาน EIA ก่อนยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร บ. คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จึงยังไม่ทราบพื้นที่แหล่งที่ดินและจะทราบหลังจากที่ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาเสนอให้เจ้าของโครงการ จะในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินการจัดการดินดังกล่าว โดยนำดินไปปรับสภาพพื้นที่ เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด)	- ดูแลพืชคลุมดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าพบว่าพืชตายให้ทำการปลูกทดแทนใหม่ทันที - ตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการชะล้างพังทลายของดินอย่างเคร่งครัด
1.3 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากในระยะการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการกิจกรรมก่อสร้างต่างๆ จำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.023 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NOx, SOx และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่างๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. จัดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีต หรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกประเภทก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากการไม่ทำการผูกมัดวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ติดตามและรวบรวมปัญหา/เรื่องร้องเรียน ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

จำนวน 2/25 หน้า
ลงชื่อ 101 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มคอการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ระยะทาง 6 เมตร มีค่า 95.96 dB(A) ช่วงก่อสร้างฐานรากจะใช้เวลาเพียง 3 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าว เกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ผลกระทบที่ชุมชนที่พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะมีผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก อย่างไรก็ตาม การเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างฐานรากจะมีผลกระทบน้อยกว่าการใช้เสาเข็มแบบตอก และตำแหน่งการเจาะเสาเข็มของโครงการมีระยะห่างจากอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น ที่อยู่ใกล้มากที่สุดประมาณ 6 เมตร โดยมีค่าเสียงรบกวนจากการก่อสร้างฐานราก 95.96 dB (A) ซึ่งระดับเสียงจะมีค่าลดลงในระยะที่ห่างออกไป รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้เพื่อให้ได้เกิดผลกระทบด้านเสียงน้อยที่สุด จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวที่อยู่ใกล้มากที่สุด ประมาณ 6 เมตร โดยมีค่าเสียงรบกวนจากการก่อสร้างฐานราก 95.96 dB (A)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่มีสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานเดิม - จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง - ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน - การก่อสร้างต้องไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง (8.00-17.00 น.) - ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง โดยให้ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. - ทำความสะอาดดิน หยาบ โคลน ที่ตกหล่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและนอกพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ถ้าอากาศแห้งให้ฉีดพ่นดินค้ำหรือกวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจวัดระดับเสียง $L_{eq}-24$ ชั่วโมง, L_{dn}, L_{90} ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน.....3/25.....หน้า
ลงชื่อ.....102.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYS TAL PLACE ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ซึ่งระดับเสียงและค่าลดลงเรื่อย ๆ ในระยะที่ห่างออกไป รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้เพื่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวโดยเร็ว มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสำหรับชุมชนที่พิกัดอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องยนต์ 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่อาศัยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 4. ไม่ทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 5. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซมค่าเสียหายดังกล่าว 6. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีไม่เกิดเสียงดัง 7. การก่อสร้างต้องไม่เกิน 8 ชม. (ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลารุ่งควน (ไม่ระหว่างเวลา 09.00 - 16.00 น.)	
1.6 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด และมีความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.68 มม./วินาที ซึ่งความสั่นสะเทือนจะมีค่าลดลงเรื่อย ๆ ในระยะที่ห่างออกไป และการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนบดกลิ้งชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา คอยดูแลผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมแจ้งกำหนดการทำงานให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประชุมกันด้วยความรับผิดชอบจากกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนในหน่วย มม./วินาที ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างฐานราก

จำนวน 4/25
หน้า 101
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 น้ำผิวดิน	เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนศาลายา-นครชัยศรี ดังนั้นหากโครงการไม่มีการจัดการน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากคนงาน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินจนถึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	5. โครงการต้องนำรายละเอียดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อน้ำที่ขังเคียงน้อยที่สุด 1. จัดให้มีรั้วระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 4. จัดทำบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและบ่อตกตะกอนดินออกจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ 5. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไว้จากาศบริเวณโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนศาลายา-นครชัยศรี	- ให้โครงการนั้นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
1.8 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบที่ศทางระดับน้ำและคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	จัดให้มีห้องสุขาจำนวน 10 ห้อง รองรับคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไว้จากาศ พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างประสาณงานให้เทศบาลตำบลศาลายา มาทำการสูบลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นีเวศวิทยานก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบกึ่งเมืองกึ่งชนบท ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนีเวศวิทยานกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นีเวศวิทยาทางน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองสามบาท ซึ่งมีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต ไม่พบว่ามีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่งหรือการอุปโภคบริโภคแต่อย่างใด ประกอบกับในระยะก่อสร้างได้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนีเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จำนวน.....5/25.....หน้า ลงชื่อ.....10.....ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 40 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนศาลายา-นครชัยศรี ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวมีปริมาณเพียงเล็กน้อยไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนศาลายา-นครชัยศรีเปลี่ยนแปลง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงมีน้อย อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ฝุ่นละออง และเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังการขับขึ้น-ควบคุมและดูแลรถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุก หรือหากฝ่าฝืนควบคุมกระบะให้ผิดขีด เพื่อป้องกันการตกหล่น 4. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่าง ๆ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่เร่งด่วนที่มีผู้ใช้สะพานลอยและป้ายจอดรถโดยสารรถประจำทาง 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้ผู้ใช้บริการป้ายจอดรถโดยสารรถประจำทาง และสะพานลอยคนข้ามสามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน 8. ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 9. ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ อยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ 10. ในการขนส่งดินแต่ละครั้ง ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อน จึงให้รถขนดินคันต่อไปเข้าสู่อู่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณการจราจรให้สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - บันทึกสถิติการจราจรและอุบัติเหตุ รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเมื่อมีผู้ได้รับบาดเจ็บและความเสียหายที่เกิดจากอุบัติเหตุ
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 40 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 30 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคอ้อมน้อย สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ 199.80 ลบ.ม./วัน สำรองน้ำได้ประมาณ 5 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	- ตรวจสอบการเติมน้ำดื่มของท่อประปาและการทำงานของปั๊ม วาล์ว และมีเตอร์ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนการก่อสร้างโครงการ
3.4 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 600 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และควรประสานงานให้เทศบาลตำบลศาลายา มาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำวัน 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบให้น้ำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดต่อไป	-

จำนวน.....6/25.....หน้า
ลงชื่อ.....AOL.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 24 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดในช่วงระยะก่อสร้างทั้งหมด 32 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	3. จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสมและเข้าเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลสาขลาเข้ามาทำการเก็บขนเป็นประจำ	– จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil&Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างจำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการราดพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนะล้างเศษดินหิน และทรายอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อดักตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดิน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ ร่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	– ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำ โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้สะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญ จะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้ และทางอ้อมในด้านบริการต่างๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและฝุ่นละออง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00-08.00 น. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชน และมีบทลงโทษเด็ดขาด กรณีที่คนงานก่อสร้างก่อปัญหาต่อชุมชนดังกล่าว	– ติดตามและรวบรวมปัญหา/เรื่องร้องเรียนจากหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากสำนักงานโครงการ (บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 7/25
ลงชื่อ 101
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลการประเมินด้านความปลอดภัยและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสาธารณสุข	1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	4. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความสะดวก/รำคาญจากการก่อสร้างโครงการ <u>มาตรการด้านสุขอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้พนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น 2. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 3. จัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนด เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่ <u>มาตรการด้านสุขอนามัยสำหรับคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้มีร่วมที่ถูสุขลักษณะสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง ห้องร่วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. จัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 3. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน 4. จัดให้มีถังรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้เทศบาลตำบลสาขามาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการนำเหม็นของขยะเปียก	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจัดบันทึกทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างให้เป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว - จัดทำป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง

จำนวน 8/25หน้า
ลงชื่อ..... Adผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYS TAL PL ACE ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเพื่อเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้าง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงาน อย่างเพียงพอ 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	มาตรการตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องไฟฟ้า - ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องไฟฟ้า หากชำรุด/เสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยด่วน - อบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับการป้องกันเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์เครื่องมือดับเพลิงในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	แหล่งโบราณคดี โบราณสถานที่สำคัญแต่อย่างใด	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างพร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบอย่างรวดเร็ว	-

จำนวน 7/25 หน้า
ลงชื่อ Adl ผู้ตรวจ

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบตอสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด			- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ
1.2 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นกันน้ำชั้นหลังคา 20-10 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบจากการบังทิศทางลมและแสงแดดต่อผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ		1. จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยต้องเปิดละต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ 3. ใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาจากระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 42 คัน ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ 89.10 โมล ซึ่งจากการประเมินพบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ		1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ
1.4 เสียง	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 42 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญทางด้านเสียงให้กับชุมชนโดยรอบโครงการจึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว		ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจำกัดทำธุรกรรมภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ป้ายจำกัดน้ำหนักของสภาพดี พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 1 เดือน
1.5 ความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 42 คัน ซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กับชุมชนโดยรอบโครงการจึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว		- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจำกัดทำธุรกรรมภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - จำกัดน้ำหนักของรถยนต์ที่จะเข้าในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายจำกัดน้ำหนักของรถยนต์ พร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 1 เดือน หากพบว่าเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที
1.6 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 103 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศาลายา-นครชัยศรี จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน แต่ก็ไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว		1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 17.5 มก./ลิตร และมาตรฐาน ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil&Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างจำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจาโครงการ
1.7 น้ำใต้ดิน	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบตอสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		-	-

จำนวน 10/25 หน้า
ลงชื่อ 101 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ 1.)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบกึ่งเมืองกึ่งชนบท ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นก่อนที่ปล่อยลงสู่ห้วยบายน้ำสาธารณะ แหล่งน้ำบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ คือ คลองสามบาท ที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต จึงกล่าวได้ว่าโครงการสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรจากผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 42 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้ค่า V/C Ratio บนถนนศาลายา-นครชัยศรี มีค่าเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย คือ 0.70 เป็น 0.71 ซึ่งทำให้สภาพการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม สภาพการจราจรจะติดขัดในช่วงในชั่วโมงเร่งด่วน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 42 คัน 2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดรถลดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ 3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวกถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น 6. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถใช้บริการโดยสารรถประจำทางด้านหน้าโครงการได้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ จำนวน..... 11/25หน้า ลงชื่อ..... 101ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE ในระยะดำเนินการ (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการพบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (พื้นที่สีชมพู) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครปี 2550 ซึ่งการพัฒนาโครงการเป็นที่อยู่อาศัยจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว กฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ตำบลสาขลา พบว่ามีประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 16 (พ.ศ.2530) กำหนดให้พื้นที่ในท้องที่ตำบลสาขลาเป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารสูงเกิน 18 เมตร ในรัศมี 1 กม. จึงอยู่นอกเขตพื้นที่ดังกล่าว โครงการอยู่ห่างจากแนวเขตชุมชน 1.8 กม. จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว โครงการมีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 2.23:1 อัตราส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (BCR) เท่ากับ 0.38:1 และอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ (OSR) ร้อยละ 68 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้อาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และ กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ด้านความหนาแน่นของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีชมพู มีขนาดพื้นที่ 270,000 ไร่ ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครปี 2550 มีประชากรหนาแน่นประมาณ 4 คน/ไร่ ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองยังไม่ได้กำหนดให้มีความหนาแน่นของคน/ไร่เป็นตัวเลขที่ชัดเจน เนื่องจากอยู่ในชั้นผังเมืองรวมเท่านั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นอาคารพักอาศัยรวม จึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครปี 2550 เพราะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวกำหนดให้เป็นพื้นที่ชุมชน และการพัฒนาโครงการจัดว่าเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นการพัฒนาพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกและมีสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น		

จำนวน 12/25 หน้า
 ลงชื่อ 102
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มตธรรมารโง่งนและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมตธรรมารติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE ในระยะดำเนินการ (ต่อ.3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอาจอพยพหม้อแปลงไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟท์	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 129 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานการประปาภูมิภาคสาขาม่อนน้อย สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอแต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำใช้ภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือดร้อนด้านการใช้งานในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึงขนาด 55.8 ลบ.ม. และ 85 ลบ.ม. ดังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า 144 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 199.8 ลบ.ม. และการสำรองน้ำใช้สำหรับระบบดับเพลิง 85 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้อีกอย่างน้อย 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	- ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปาและการทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระดับน้ำในโครงการ
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 2 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการเก็บรวบรวมขยะ ดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพัสดุของโครงการเป็นประจำทุกวันจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้าง ห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพัสดุของโครงการมีปริมาตรความจุ 10 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 5 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ) 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณหน้าห้องพัสดุของโครงการ จำนวน 1 ถัง	-

จำนวน 13/25 หน้า
ลงชื่อ 12 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการหมักต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มคอการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมคอการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE ในระยะดำเนินการ (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินการมีปริมาณ 103 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge System) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 3. โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารไว้อย่างเพียงพอ แต่หากไม่มีการกำจัดกากไขมันภายในถังดักไขมัน อาจทำให้ประสิทธิภาพการดักไขมันลดลง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลศาลายา 7. สร้างความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ โดยนำจากการจะสั่งจะถูรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ - ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก, ซีลไฟด์, ไนโตรเจนในรูป TKN ไนโตรเจนและไขมัน และฟอสฟอรัสแบบแคทิเรีย - ตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข เป็นประจำทุก 1 เดือน และตลอดระยะดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดได้ 90% ตลอดระยะดำเนินโครงการ ดำเนินโครงการ
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 120 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ลิตร มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด 3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากบ่อกรองไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อพักตะกอนสุบไปกำจัดทุก 2 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานระบบ 4. จัดให้มีการดักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีมีเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย		

จำนวน 14/25 หน้า
ลงชื่อ..... 402.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2. สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มคอ.รณ.ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการสิ่งแวดล้อม (ต่อ.5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้โครงการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น หากไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำแล้วอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีบ่อน้ำฝนที่มีปริมาตร 108 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อและควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อน้ำฝนน้ำอัตรการสูบน้ำ 0.03 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกิดค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.03 ลบ.ม./วินาที) ผังการระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 2	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ ทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนระดับเป็นโครงการให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและชุดลอกบ่อน้ำ โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยและยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสุขภาพคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้อาคารภายในโครงการยังมีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 85 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ขนาด 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบมีมือถือ ขนาด 20 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว จำนวน 1 แห่ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งถังสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยไม่มีมือถือ (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังเคมีดับเพลิงและอุปกรณ์ใช้งานเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสายสัญญาณดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน - ตรวจสอบเส้นทางทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุก 1 เดือน - ตรวจสอบเครื่องกั้นไฟไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 1 เดือน

จำนวน..... 15/26หน้า
 ลงชื่อ..... 101ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทาต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE ในระยะดำเนินการ (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีระยะย่อยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ 3. ผูกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 4. ประชาสัมพันธ์และก้าขั้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีสิ่งของสามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง 5. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟไว้การใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 7. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 3 แห่ง (บันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน 9. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ 10 จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยพื้นที่ 676 ตร.ม. (รูปที่ 4) หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เลือกรวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมพลจุดแรกไปยังบริเวณริมถนนศาลาया-นครชัยศรี	

จำนวน.....๖/2๕.....หน้า
ลงชื่อ.....*Ad*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มคอชการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE ในระยะดำเนินการ (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ 1) การบังคับทิศทางลม 2) การบังคับแสง	ไม่มีแหล่งโบราณคดีและสถานที่ท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพจะพิจารณาจากการบังคับทิศทางลมและแสงแดด - ผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมโดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2541 - 2543) ของสถานีตรวจวัดอากาศ กรุงเทพมหานคร พบว่าทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายนจะพัดมาจากทิศใต้ ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายนจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศใต้ได้เดือนตุลาคมพัดมาจากทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงธันวาคมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเดือนมกราคมพัดมาจากทิศตะวันออก และทิศใต้ เมื่อพิจารณาถึงตัวอาคารของโครงการที่ออกแบบให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ดโดยช่องเปิดเหล่านี้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ซึ่งจัดว่าเป็นช่องระบายลมออกจากตัวอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านการบังคับทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และมีช่วงเวลา 12.00 - 14.00 น. ประมาณ 2 ชั่วโมงที่มุมแดด ตั้งฉากกับหลังคา ซึ่งมีแสงแดดส่องถึงทั่วทุกพื้นที่ นอกจากนี้นับริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโครงสร้างเสริมเหล็กได้แก่ อาคารพักอาศัยรวม 2 ชั้น และหมู่บ้านมาลี จิงคาตัว การบังคับแสงแดดเนื่องจากอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลให้ผ่านผนังของอาคาร คสล. ซันรา แต่อาจจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า อย่างไรก็ตามจะไม่ผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และตัวอาคารของโครงการยังสามารถเป็นส่วนบังแดดให้กับอาคารบริเวณข้างเคียง ทำให้อาคารข้างเคียงได้รับแสงซึ่งเป็นการช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดภาระการทำความร้อนของระบบปรับอากาศได้ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการทำความเย็นของระบบปรับอากาศได้ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	มาตรการต้องจัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการตลอดอายุโครงการ	-

จำนวน... 17/25... กษา
ลงชื่อ... 102... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการทดสอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE ในระยะดำเนินการ (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 636 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 727 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.14 : 1 จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่างทั้งหมด 727 ตร.ม. (รูปที่ 5) - พื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้มีไม้ยืนต้น 533.5 ตร.ม. (ร้อยละ 73.38 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	- ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

จำนวน 78/25 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรฐานตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระยะก่อสร้าง					
1.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
- บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจุดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางในการป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 เสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน	- ชุมชนที่พักอาศัย	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (A)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	4,000 บาท/ครั้ง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
1.3 ฝุ่นละออง	- ชุมชนที่พักอาศัยด้านทิศ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	10,000 บาท/ครั้ง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท คริสตัลเพลส พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
2. ระยะดำเนินการ					
คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่บำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม	ทุก 1 เดือน	20,000 บาท/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
- ความเป็นกรด-ด่าง	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : ถังน้ำใส (Effluent Tank)				
- ค่า BOD	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ				
- ปริมาณสารแขวนลอย					
- ปริมาณสารละลายน้ำ					
- ปริมาณตะกอนหนัก					
- ชัลไฟด์					

จำนวน... ๓/๒๖... หน้า

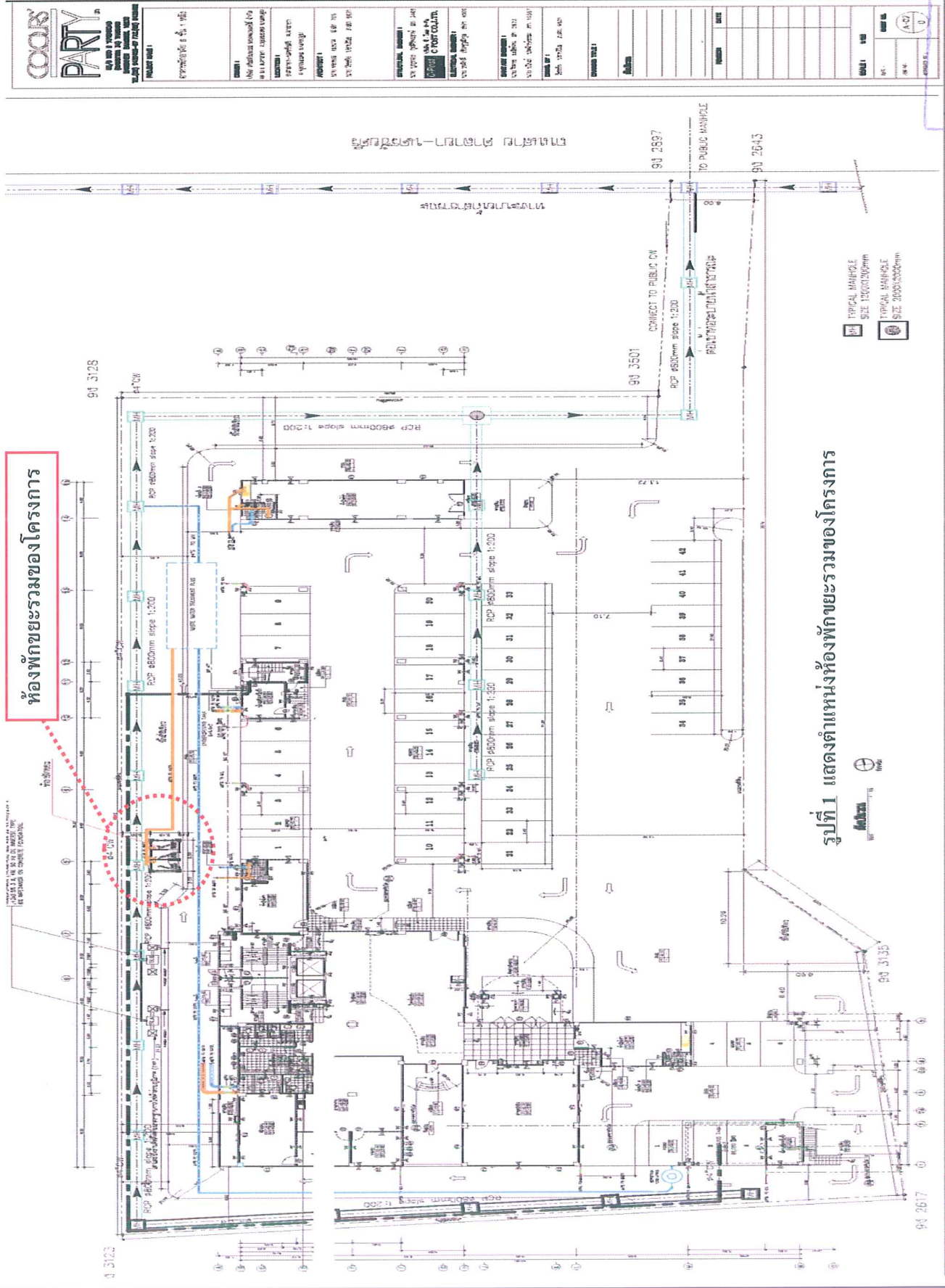
ลงชื่อ... ๑๑... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรฐานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ CRYSTAL PLACE (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ		ผู้รับผิดชอบ
- ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย		ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD $\checkmark$ 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย $\checkmark$ 40 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ $\checkmark$ 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก $\checkmark$ 0.5 มก./ล. ซีลไฟต์ $\checkmark$ 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN $\checkmark$ 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน $\checkmark$ 20 มก./ล.			
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์	ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุกวัน ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	ค่าใช้จ่ายจาก การซ่อมบำรุง	นิติบุคคลอาคารชุด

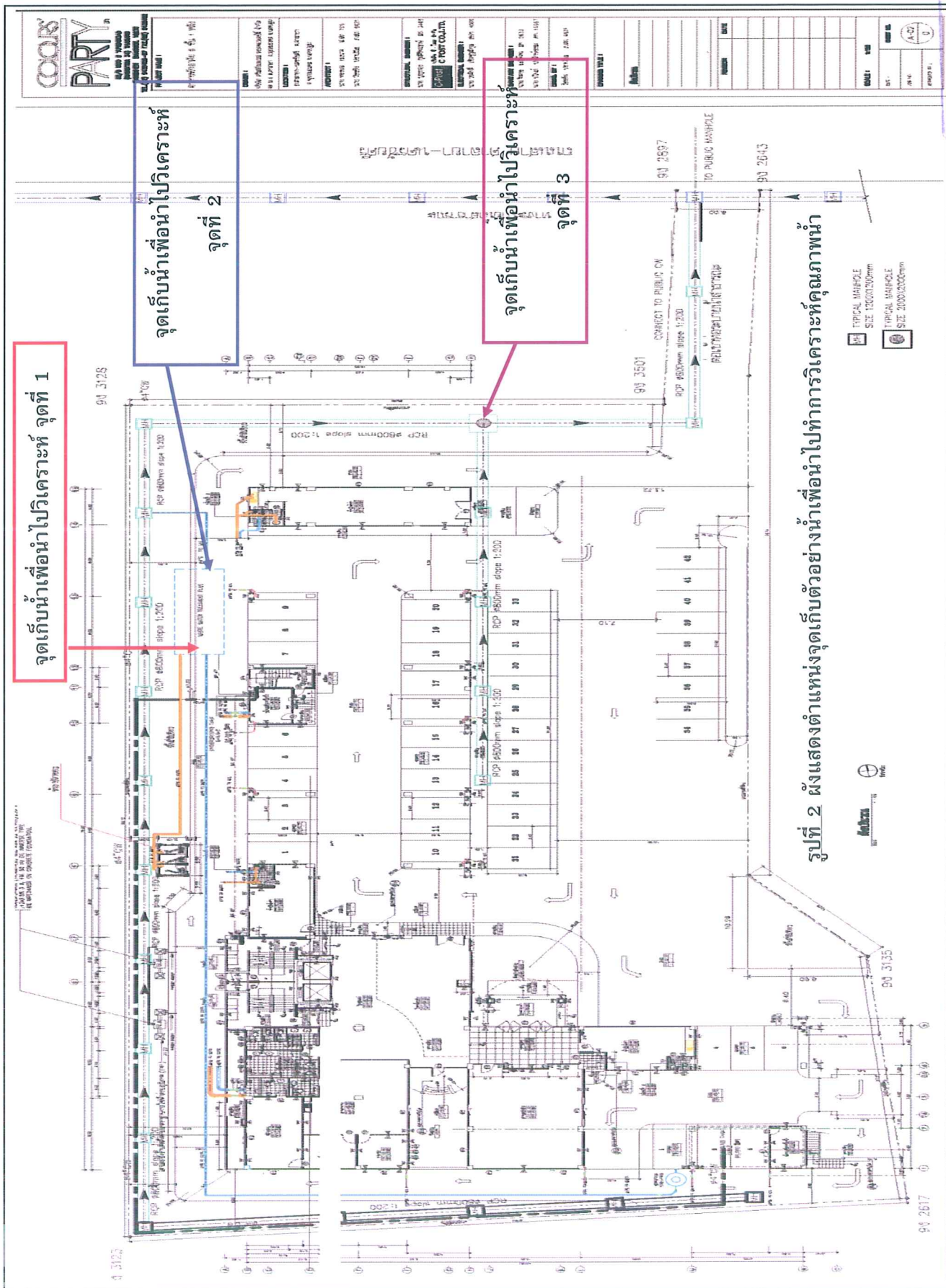
จำนวน 20/20 หน้า
ลงชื่อ 101 ผู้รับรอง

ห้องพักรวมของโครงการ

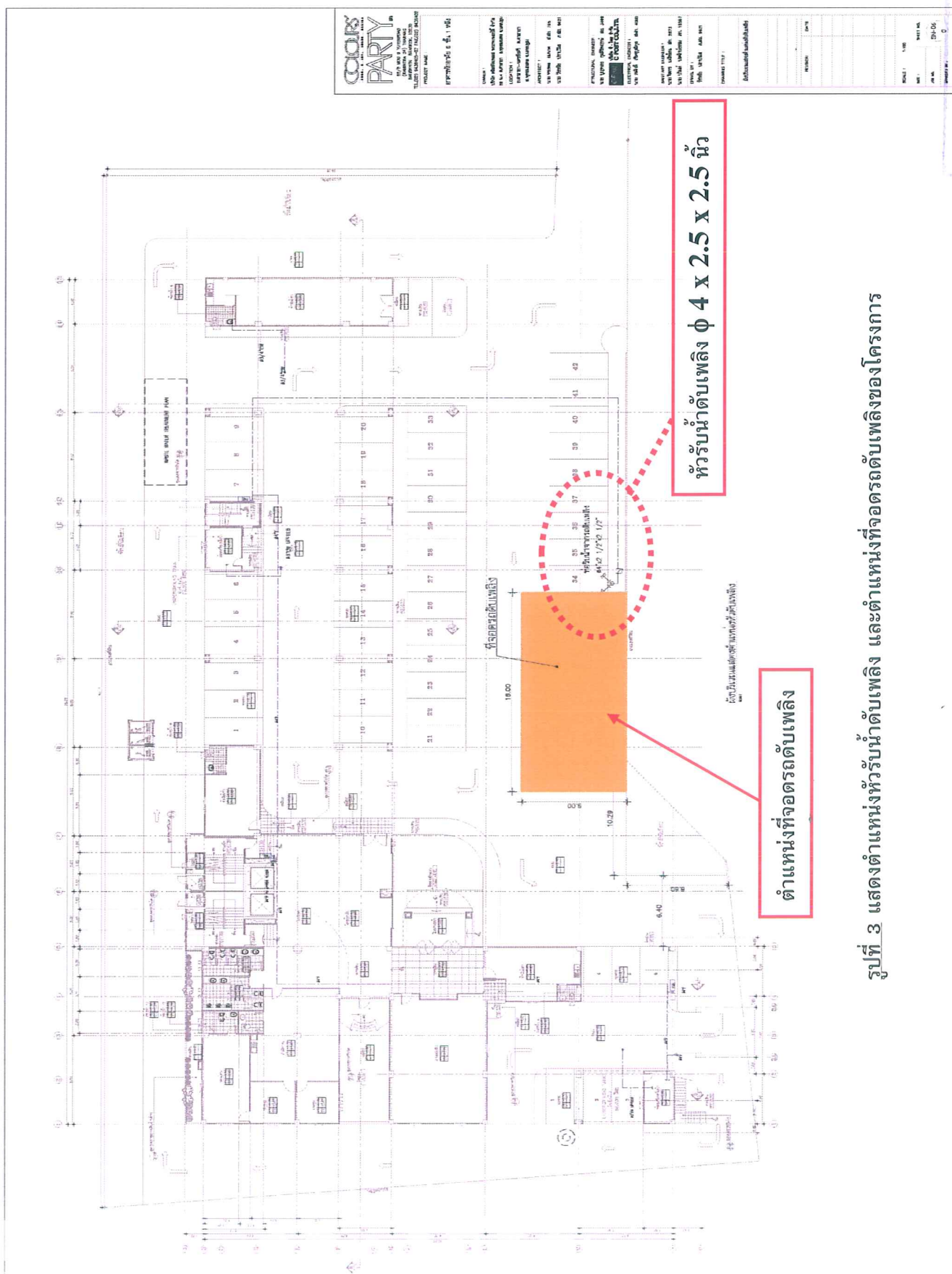


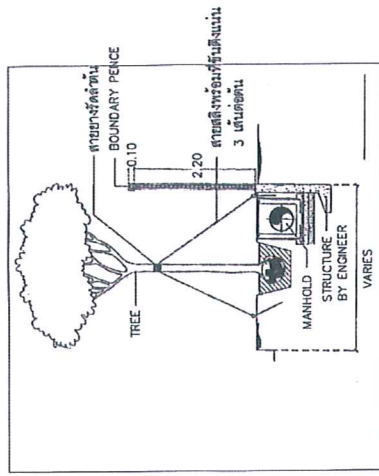
รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ

จำนวน 21/25 หน้า
ลงชื่อ 12 ผู้รับของ



จำนวน 22/25 หน้า
ลงชื่อ 10 อนุมัติ





COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

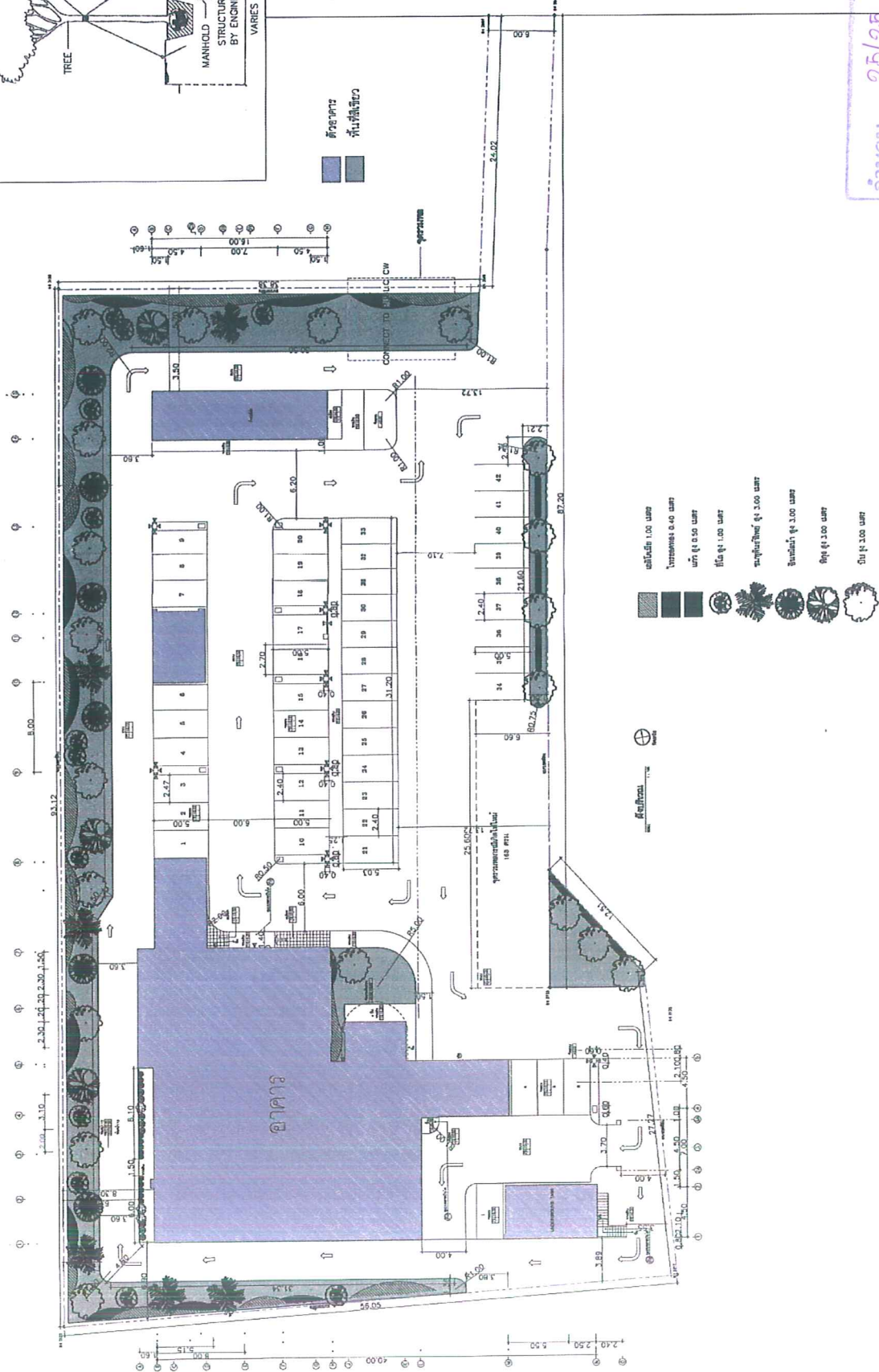
COOP PARTY

COOP PARTY

COOP PARTY

ระยะห่างจากต้นไม้ 3 เมตร

ต้นไม้
พื้นที่ว่าง



จำนวน 25/25
ลงชื่อ 10

รูปที่ 5 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ