

ที่ ทส 1009.5/

7834



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

9 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว
(ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/182
ลงวันที่ 8 มกราคม 2551
2. หนังสือบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ พพ. 1161/2551 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 103 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 60/2550 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2550
มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน
โดยลดจำนวนห้องเหลือ 90 ห้อง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียมริมน้ำ-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7834

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์วัน รัชดา-ลาดพร้าว
(ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/182
ลงวันที่ 8 มกราคม 2551
2. หนังสือบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ พพ. 1161/2551 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดว์วัน รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์วัน รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 103 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 60/2550 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2550
มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน
โดยลดจำนวนห้องเหลือ 90 ห้อง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จงรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิล



ที่ ทส 1009.5/ 7833

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์วัน รัชดา-ลาดพร้าว
(ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดว์วัน รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
คอนโดว์วัน รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 90 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์วัน รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่
11 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดว์วัน รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่

โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณา สั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็น เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7833

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว
(ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
คอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 90 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่
11 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่

โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร ชุ่มรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ลง
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ค.



ที่ ทส 1009.5/ 7832

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว
(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/181
ลงวันที่ 8 มกราคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ พพ. 1161/2551 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 103 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 60/2550 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2550
มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงานฯ โดยลดจำนวนห้องเหลือ
90 ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายวิเชียร ชูทองเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7832

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์วัน รัชดา-ลาดพร้าว
(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/181
ลงวันที่ 8 มกราคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ พพ. 1161/2551 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดว์วัน รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดว์วัน รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 19 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ
มหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 103 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 60/2550 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2550
มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงานฯ โดยลดจำนวนห้องเหลือ
90 ห้อง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการคอนโดมิเนียม-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

MANAGEMENT+
CONSULTANCY+
DEVELOPMENT+

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 10016 วันที่ 18/08/51
เวลา 11.00 ผู้รับ

ที่ พว.1161/2551

18 สิงหาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 717 วันที่ 18 ส.ค. 2551
เวลา 11.30 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่ม จำนวน 20 เล่ม

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการ คอนโดวัน รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดา 19 ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ที่มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

Plus
property Co.,Ltd.

(นายเมธา จันทรแจ่มจรัส, นายปิบุตร เลิศดำรงการ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

85000 22

Plus Property Company Limited

163 Rajapark Bldg., 10th Fl., Sukhumvit 21 (Asoke) Rd., Klongtoey Nua, Wattana, Bangkok 10110, Thailand
Tel. 0 2661 7555 Fax. 0 2661 6633 www.plus.co.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดว์น รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสาร
แนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ
ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและ
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/17พัก
ลงชื่อ..... 102ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย “คอนโดวัน รัชดา-ลาดพร้าว” (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 19 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้นที่ 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตุลาคม 2551

จำนวน.....2/47.....หน้า
ลงชื่อ.....10.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดงเป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่ที่โครงการเป็นพื้นที่ราบระดับต่ำกว่าถนนด้านหน้าโครงการ 0.5-0.7 เมตร	- การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดิน การดำเนินโครงการ มีการปรับระดับดินเดิมให้ระดับเท่ากับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และยังคงเป็นพื้นที่ราบดังเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดิน กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนียภาพ เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อปิดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับดิน เสาวัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลานานหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวละเอียด	- ปัจจุบันโครงการมีการดำเนินการก่อสร้างก่อสร้างงานฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตย์ งานระบบงาน ตกแต่งถึงชั้นที่ 8 แล้ว จำนวน 78 ห้อง ตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ เลขที่ 265/2551 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 - กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผล - กระทั่งเมื่อมีการปฏิบัติการพังทลายของดิน การเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนั้น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	- จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเสาดิน และเสาวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบระดับดิน เสาวัด - ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำ

จำนวน 3-44 หน้า
ตั้งชื่อ 102 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณเขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิสูงสุด 21.2 องศาเซลเซียส สูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย ในช่วงการก่อสร้างอาคาร การตัด เจริญการเบี่ยงพื้นที่ การกวาดพื้นที่ การเทพื้นลาดก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นที่ อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว จำนวน.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่ผ่านเข้าซอยรัชดา-ภิเษก 19 - ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวีลปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ - ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน และเสียงดัง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และฉีดพรมน้ำดับฝุ่นในระหว่างการผสมและอัดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดหน้าต่างกระจกขณะปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันฝุ่นและเสียงรบกวนพื้นที่ข้างเคียง - ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านหลังความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง - จัดทำรั้วสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสูงอีกประมาณ 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุจากที่สูง และ/หรือลิฟท์ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายของละออง	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียง : เสียงที่เกิดขึ้นใหม่บริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยรัชดาภิเษก 19, เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย การค้า และธุรกิจ	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ ศูนย์กระจายสินค้าของ Seven Eleven ร้านอาหารป๊อป และสุเทพแมนชั่น	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังใน เวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. คัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีคุณภาพดีมาใช้ในการก่อสร้างและตรวจสอบการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว 3. เลือกวิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดัง 4. ปิดประตูหน้าต่างกระจกเพื่อป้องกันเสียงรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากศูนย์กระจายสินค้าของ Seven Eleven ร้านอาหารป๊อป และถนนซอยรัชดาภิเษก 19 ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. จัดทำรั้วลี้กะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วลี้กะสีอีกประมาณ 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ 8. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 9. จัดลำดับการก่อสร้างโดยก่อนของอาคารด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงลดระดับเสียงที่มีต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง	คุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความดังของเสียงจากการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียงตลอดเวลาการก่อสร้าง

จำนวน.....0/47.....หน้า

ถึงชื่อ.....A๒.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน : ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากระบบการจราจรบนถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยรัชดาภิเษก	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ ศูนย์กระจายสินค้าของ Seven Eleven ร้านอาหารป๊อป และถนนซอยรัชดาภิเษก 19	10. ก่อสร้างแนวกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ โดยใช้ไม้อัดหนา 6 มม. ประกอบด้านนอก มีไม้โครงคร่าว 2"x4" และด้านในประกอบด้วยแผ่นใยซีเมนต์บอร์ดหนา 5/8" และปิดทับด้วยไม้อัดหนา 6 มม. อีกชั้นหนึ่ง พร้อมทั้งคลุมทับกำแพงกันเสียงด้วยแผ่นพลาสติกอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันความเสียหายของกำแพงกันเสียงจากน้ำฝน	- ตรวจสอบความดังของแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ด้วยเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ตลอดเวลาการก่อสร้าง

จำนวน.....6/47.....หน้า
ลงชื่อ.....10.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำผิวดิน : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพบว่ามีการระบายน้ำ (คลองน้ำแก้ว) อยู่ติดไปทางด้านทิศเหนือของโครงการ ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำผิวดินและน้ำเสีย ระบบระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้โครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครและคลองระบายน้ำเป็นหลัก	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนซอยรัชดาภิเษก 19	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้ห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ที่ สำหรับรองรับคนงาน จำนวน 200 คน พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. ประสิทธิภาพการบำบัด 60 %	- ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาการก่อสร้าง - จุดเก็บตัวอย่าง 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนเข้าระบบบำบัด จุดออกจากระบบบำบัด และจุดก่อนปล่อยออกนอกโครงการ
2.ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูก และดูแลเองรวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่ร้ายสำคัญ		
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณคลองระบายน้ำด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการไม่พบว่า สิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจ และการอนุรักษ์มีอยู่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่ร้ายสำคัญ	จำนวน.....7/47.....หน้า ลงชื่อ.....108.....ผู้รับรอง	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้ประโยชน์จากโครงการประเภทของ สาขาศาสนา โดยมีส่วนที่จำหน่ายที่ดินจำนวน 14.0 ไร่จากพื้นที่ทั้งหมด 170,000 ลบ.ม./วัน ได้รับน้ำจากโรงผลิตน้ำบางเขน สามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 3,200,000 ลบ.ม.	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการนี้ใช้ของการประกอบอาคารในระดัต้นเนื่องจากใช้ปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประกอบอาคารมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สำรองน้ำได้ 1.07 วัน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขนซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
3.3 การจัดจราจรชะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตดินแดง โดยมีการบริการเก็บขนวันวันวัน ตั้งแต่เวลา 02.00-08.00 น.	- ชะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดชะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของชะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีการลดผลกระทบจะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก สกปรกคั่งค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ออกจากเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงชะเปียก 3 ถึงและถึงชะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับชะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตามสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พิชชะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนซอยรัชดาภิเษก 19 ซึ่งจะไหลไปสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณคลองน้ำแก้ว	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนซอยรัชดาภิเษก 19 อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียง	1. ห้ามทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน.....8/47.....หน้า
ลงชื่อ.....Aa.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนน ได้แก่ - ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio = 0.380 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระดับจราจร ดี - ปากซอยรัชดาภิเษก 19 มีค่า V/C Ratio = 0.630 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระดับจราจร พอใช้ได้ - ซอยรัชดาภิเษก 19 บริเวณหน้าโครงการมีค่า V/C Ratio = 0.274 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระดับจราจรดีมาก	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 15 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นบนถนนรัชดาภิเษก เป็น 0.384 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีตั้งแต่เริ่มต้น ส่วนปากซอยรัชดาภิเษก 19 จะมีค่า V/C เพิ่มขึ้นเป็น 0.647 ซึ่งจัดได้ว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้ ส่วนถนนซอยรัชดาภิเษก 19 บริเวณหน้าโครงการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.485 ซึ่งจัดได้ว่าอยู่ในเกณฑ์ดี	1. จากความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตซอยรัชดาภิเษก 19 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขจัดด้วยความสะดวกและรวดเร็วเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. หากมีการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายใด ๆ ต่อถนนซอยรัชดาภิเษก 19 จะต้องซ่อมแซมทันที 6. จัดลำดับระยะเวลา และความเหมาะสมในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์เพื่อลดจำนวนการขนส่ง เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	คุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการปิดคลุมความเร็ว ช่วงเวลาการทำงาน ตลอดจนการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบป้ายสัญญาณให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ - สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้น - ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามข้อกำหนด 20 ประเภท	- การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลงและอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-5 (สีน้ำตาล) กำหนดค่าต่างๆทางสถาปัตย์ดังนี้	-	จำนวน..... 9/47 หน้า ลงชื่อ..... Aolผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความหนาแน่นของประชากรตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ตามเกณฑ์ และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 คิดเป็น 80-120 คนต่อไร่ โดยในปัจจุบันประชากรในบริเวณ ย.9-5 มีประชากรประมาณ 40,387 คน - ความหนาแน่นของประชากรตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ตามเกณฑ์ และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 คิดเป็น 80-120 คนต่อไร่ โดยในปัจจุบันประชากรในบริเวณ ย.9-5 มีประชากรประมาณ 40,387 คน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 3.71: 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้ค่า FAR ไม่เกิน 7:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 14.73 ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ให้ผังเมืองรวมจะต้องไม่น้อยกว่า 4.5 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กำหนดให้พื้นที่ว่างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งโครงการมีที่ว่างร้อยละ 54.58 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - การเข้าอยู่อาศัยของคนก่อนสร้าง จำนวน 60 คน ยังคงทำให้ความหนาแน่นของประชากรเป็น 55 คน/ไร่ เช่นเดิม ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549		

จำนวน 19 / 47 หน้า
ลงชื่อ AOE ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชนที่อยู่อาศัย นอกจากนั้นบริเวณใกล้เคียงยังเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานพาณิชย์กรรม อพาร์ทเมนต์ ร้านอาหาร และอื่น ๆ ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจ และสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์ การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้จ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่ที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รบกวนต่อชุมชนโดยรอบ 2. ต้องจัดให้ที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 15 คน ถึงรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถึง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำถังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ดังกล่าวก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มีโครงสร้างความปลอดภัยหรือรอบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง 4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตรจากโครงการ ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

จำนวน...../49.....หน้า
 ลงชื่อ.....10.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด 6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับศูนย์กระจายสินค้า Seven Eleven ร้านอาหารป๊อป สุเทพแมนชั่น และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนราคาเหตุที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 7. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยเฉพาะศูนย์กระจายสินค้า Seven Eleven สุเทพแมนชั่น และร้านอาหารป๊อปที่ติดด้านทิศใต้โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารเกิดความเสียหายและเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที 8. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด 8 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้างระยะเวลาการก่อสร้างเบรคโทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	

จำนวน 2/27 หน้า
 ลงชื่อ 10 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตดินแดง และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยที่สามารถให้ความช่วยเหลือดูแลความปลอดภัยในเขตพื้นที่โครงการและใกล้เคียง คือ สถานีดับเพลิงย่อยสุทธิสาร และสถานีตำรวจดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีตำรวจดับเพลิงลาดพร้าว	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของแรงงาน ทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการตั้งกล่าวไว้ในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นผู้สื่อในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	คุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดเวลาก่อสร้าง

จำนวน.....หน้า

ลงชื่อ.....*Ad*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข : เขตดินแดงมีสถานพยาบาลที่ให้บริการได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 4 ดินแดง, โรงพยาบาลราชานุกูล, โรงพยาบาลสุทธิสาร	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่ที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลสุขภาพกับาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้เครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพกับาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตดินแดงมีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงที่ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชนได้แก่ สถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร, สถานีตำรวจนครบาลห้วยขวาง, สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน, กองกำกับการ 2 กองปราบปราม	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียงเป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเส็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาดำเนินงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็น และความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 4. จัดตั้งป้ายโครงการ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 5. ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	

จำนวน 14 < 42 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับกองดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 9. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 10. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 11. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 12. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ 13. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาที่พักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 14. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	

จำนวน.....5/4.....หน้า
 ลงชื่อ.....*10*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายงานแสดงผลกระทบบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการฯ งบกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการ
โครงการ“คอนโดวิน รัชดา-ลาดพร้าว (ส่วนขยาย)” ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 19 ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบมีระดับต่ำกว่าถนนด้านหน้าโครงการ 0.5-0.7 เมตร 1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า บริเวณเขตดอนเมืองกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบตั้งแต่ริมคลองดินแดงไปจนถึงพื้นที่ราบบริเวณพื้นที่โครงการ 8 ชั้น พร้อมการจัดตกแต่งภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ - แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่ปล่อยได้แก่ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ประกอบกับการเว้นระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดินเข้ามาอย่างน้อย 3.0 เมตรและลานจอดรถยนต์บางส่วนเป็นลานโล่ง สามารถช่วยเพิ่มช่องระบายอากาศได้ระดับหนึ่ง และพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. ให้ดีบุกอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้รับบุคลากรอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	

จำนวน.....หน้า
16-47
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากการถยนต์บนถนนรัชดาภิเษก และถนนซอยรัชดาภิเษก 19 เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านชุมชน ที่อยู่อาศัย การค้า และธุรกิจ	- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรแต่คาดว่าเสียงที่เกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อยและเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลานั้น ๆ เท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่าน ส่วนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพบว่าคลองระบองเพ็ด (คลองน้ำแก้ว) อยู่ถัดไปทางด้านทิศเหนือของโครงการ ใช้ประโยชน์ในระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 58.88 ลบ.ม./วัน ความสกปรกในรูป BOD 250 มก./ลิตร จะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของซอยรัชดาภิเษก 19	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมฝั่งบริเวณใต้ดินที่พื้นที่นี้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Completely Mixed Activated Sludge) เป็นถังสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง ได้แก่ รุ่น BP-AMC-16 รองรับน้ำได้ 16 ลบ.ม./วัน รุ่น BP-AMC-20 รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และรุ่น BP-AMC-25 รองรับน้ำเสียได้ 25 ลบ.ม./วัน และถังดักไขมัน จำนวน 2 ถัง โดยมีส่วนประกอบของถังแต่ละถังดังนี้ (ภาพที่ 1) (1) โซน A รุ่น BP-AMC-16 1.1 ส่วนเกราะ เก็บกักได้ 6.47 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 6 ชม. 1.2 ถังเติมอากาศหลัก กักเก็บได้ 5.97 ลบ.ม. ระยะเวลาคเติมอากาศ 9 ชม. 1.3 ถังตกตะกอน มีขนาดกักเก็บ 3.48 ลบ.ม./วัน ระยะเวลากักเก็บ 5.22 ชม. (2) โซน B รุ่น BP-AMC-20 1.1 บ่อดักไขมัน ปริมาตร 3.0 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 5.60 ชม.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณก่อนเข้า, หลังผ่านการบำบัด และก่อนออกจากโครงการตามดัชนีตรวจวัดของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ

จำนวน.....หน้า
 17-47
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
 10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1.2) ส่วนเกราะ เก็บกักได้ 7.22 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 8.66 ชม. 1.3) ถึงเต็มอากาศหลัก กักเก็บได้ 6.72 ลบ.ม. ระยะเวลาดำเนินอากาศ 8.06 ชม. 1.4) ถึงตกตะกอน มีขนาดกักเก็บ 3.48 ลบ.ม./วัน ระยะเวลากักเก็บ 4.18 ชม. (3) โซน B รุ่นBP-AMC-25 1.1) บ่อดักไขมัน ปริมาตร 3.0 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 7.80 ชม. 1.2) ส่วนเกราะ เก็บกักได้ 7.96 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 7.64 ชม. 1.3) ถึงเต็มอากาศหลัก กักเก็บได้ 7.46 ลบ.ม. ระยะเวลาดำเนินอากาศ 7.16 ชม. 1.4) ถึงตกตะกอน มีขนาดกักเก็บ 3.48 ลบ.ม./วัน ระยะเวลากักเก็บ 3.34 ชม. 3.จัดให้มีตักกากไขมันออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยบรรจุใส่ถุงพลาสติกและทิ้งร่วมกับขยะเปียก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกเป็น การเฉพาะเพื่อติดตามการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	

จำนวน...18/๔7...หน้า
 ลงชื่อ...10๕...ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณคลองระบายน้ำด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการไม่พบว่า สิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจและการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวงสาขาพญาไทโดยมีสถานีสูบน้ำจ่ายพลโยธินจ่ายน้ำให้ สปีปริมาณ 170,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับน้ำจากโรงผลิตน้ำบางเขน สามารถผลิตน้ำได้วันละประมาณ 3,200,000 ลบ.ม.	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประปาส่วนนครหลวงน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีการใช้การใช้น้ำ ประมาณ 73.60 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการรั่วไหลให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำไว้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ทั่วไปจนถึงใต้ดินความจุ 103.60 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองผิวดิน 4 ถึง 119.60 ลบ.ม. รวมความจุน้ำสำรองทั้งสิ้น 119.60 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนกลางเขตบางเขนซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มเติมให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 677.83 KVA ซึ่งการไฟฟ้าส่วนกลางเขตบางเขน ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	19-47 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตดินแดง โดยมีบริการเก็บขนวันเว้นวัน ตั้งแต่เวลา 02.00-08.00 น.	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 1.104 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.0038 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1. จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชั้น แบ่งเป็นถังขยะเปียก, ขยะแห้ง และถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง/ชั้น รองรับขยะอันตรายวางไว้ในห้องพักขยะชั้นของทุกชั้น 2. ให้นำงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง 2 ห้อง อยู่ชั้นล่างด้านทิศตะวันตกของอาคารติดกับถนนซอยรัชดาภิเษก 19 ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้งขนาดห้องละ 1.5x1.58x1.2 เมตร ความจุรวม 2.84 ลบ.ม./ห้อง สำหรับขยะอันตราย -recycle ใช้ถึง 200 ลิตร วางในห้องพักขยะแห้งมีฝาปิด ดังนั้นรวมความจุทั้ง 2 ห้อง เป็น 5.68 ลบ.ม. และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ภาพที่ 1) 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะว่ามีสีสภาพดี อยู่เสมอถ้ามีการถูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าสีเขียวตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อน้ำทิ้งระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนซอยรัชดาภิเษก 19 ซึ่งจะไหลไปสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียบริเวณริมคลองน้ำแก้ว	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่า อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 48.24 ลบ.ม./ชม. (13.4 ลิตร/วินาที) เมื่อมีการพัฒนาแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 121.32 ลบ.ม./ชม. (33.7 ลิตร/วินาที) หากไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกินอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก 14 วัน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป 1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากรั้วที่โครงการโดยจัดให้มีบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 40 ลบ.ม.จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบกลอยโดยใช้เครื่องสูบน้ำสู้อัตราสูง 5 ลิตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำถนนซอยรัชดาภิเษก 19 (ภาพที่ 1)	- ตรวจสอบบ่อพัก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยกัน 2 ถนนได้แก่ - ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio = 0.380 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดี - ปากซอยรัชดาภิเษก 19 มีค่า V/C Ratio = 0.630 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรพอใช้ได้ - ซอยรัชดาภิเษก 19 บริเวณหน้าโครงการมีค่า V/C Ratio = 0.274 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ในช่วงเปิดดำเนินการพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจะประเมินจากจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการ และในช่วงเร่งด่วนทำให้ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.387 สภาพถนนอยู่ในเกณฑ์ดีจึงเดิม และปากซอยรัชดาภิเษก 19 ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.663 สถานภาพอยู่ในเกณฑ์พอใช้ได้จึงเดิม และบริเวณซอยรัชดาภิเษกด้านหน้าโครงการมีค่า V/C Ratio เป็น 0.511 ซึ่งอยู่ในสภาพดีจึงเดิม	1. ติดตั้งเครื่องทยวจจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำพื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถ (ภาพที่ 2) 5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถ	จำนวน 21-47 หน้า ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 บริเวณ ย.9-5 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณและห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมตามข้อกำหนด 20 ประเภท	- การดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย สำหรับให้ประชาชนที่ต้องการที่พักใกล้เคียงกับระบบรถไฟฟ้าเป็นชุมชนเมือง จึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินในปัจจุบันของกรุงเทพมหานคร - โดยภาพรวมของการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบโครงการ ในอนาคตคาดว่าจะมีความต้องการซื้อจะมีเพิ่มมากขึ้น โครงการจะก่อให้เกิดแรงจูงใจให้ร้านค้าหรืออาคารพาณิชย์ในการค้าขายสินค้าต่าง ๆ เพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย - ตรวจสอบความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 (ย.9-5) สิ้นสุด เป็นไปดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 3.71: 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้ค่า FAR ไม่เกิน 7:1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 14.73 ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ผังเมืองจะต้องไม่น้อยกว่า 4.5		

จำนวน.....-47.....หน้า
ลงชื่อ.....*Ad*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความหนาแน่นของประชากรตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานครในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ตามเกณฑ์ และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 คิดเป็น 80-120 คนต่อไร่ โดยในปัจจุบันประชากรในบริเวณ ย.9-5 มีประชากรประมาณ 40,387 คน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ 50 (พ.ศ. 2540) กำหนดให้พื้นที่ว่างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ใช้เป็นอาคารที่อยู่อาศัยต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งโครงการสีที่ว่างร้อยละ 54.58 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 368 คน ยังคงทำให้ความหนาแน่นของประชากรเป็น 55 คน/ไร่ เช่นเดิม ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549		
4. มูลค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตดินแดงมีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงที่ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชนได้แก่ สถานีตำรวจนครบาลสุทธีสาร, สถานีตำรวจนครบาลหัวขวาง, สถานีตำรวจนครบาลพลโยธิน, กองกำกับการ 2 กองปราบปราม	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยมาตรการตลอด 24 ชั่วโมง โทรทัศน์วงจรปิด และระบบ Key Card สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้ลิฟท์วงจรปิดทุกชั้นของอาคาร และบริเวณทางเข้า-ออก 3. จัดให้มีระบบ Key Card เพื่อควบคุมการเข้า-ออกอาคาร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตดินแดง และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่สามารถให้ความช่วยเหลือได้แก่ สถานีตำรวจดับเพลิงย่อยสุทธีสาร, สถานีตำรวจดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีตำรวจดับเพลิงลาดพร้าว	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ เข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นผลกระทบในด้านนี้จะไม่เกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายการฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย (ภาพที่ 3 และภาพที่ 4) - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้สัญญาณทางเข้าออกบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง และบริเวณโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินชั้น 2-8 ห้องครัว ห้องออกกำลังกาย ห้องโถง ห้องซัก ริด ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องเครื่องปั๊ม และห้องเก็บของ - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องของทุกชั้น สำนักงาน และโถงบันไดทั้งสองแห่ง - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อขนาด Dai 2 1/2 นิ้ว สายฉีดขนาด Dai 1 1/2 นิ้วและหัวรับน้ำดับเพลิง Dai 2 1/2 นิ้ว จำนวน 2 ตู้/ชั้น ในทุกชั้นของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ แบบ ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 2 ตู้/ชั้น - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง สามารถเชื่อมต่อกับพื้นที่ดินถึงชั้น 8 ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ มีระยะเวลาในการหนีไฟ สูงสุด 9.17 นาที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ

จำนวน... หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้ไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณโถงทางเดิน 3 เครื่องและบันไดหนีไฟ 2 เครื่อง รวมชั้นละ 5 เครื่อง - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ - จัดให้รั้วรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับการสูบน้ำขึ้นสู่ท่อน้ำดับเพลิงให้ทั่วถึงกับหัวฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละตู้ทุกชั้นของอาคาร 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษา-การณเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	

จำนวน 25/๕7 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงที่ใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน พาณิชยกรรม, ที่พักอาศัย อพาร์ทเมนท์ ร้านค้า ร้านอาหาร ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนแออัด ไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่, อาคารพักอาศัย นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัยระดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บนดินหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่งบริเวณชั้นล่างของอาคาร จุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงที่ใช้ประโยชน์เป็นสำนักงาน พาณิชยกรรม, ที่พักอาศัย อพาร์ทเมนท์ ร้านค้า ร้านอาหาร ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนแออัด ไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่, อาคารพักอาศัย นอกจากนั้นการออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือที่ดินที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า ให้เป็นพื้นที่สวนหย่อมโดยต้นไม้ที่เลือกใช้ เช่นทุกระจง พญาสัตบรรณ ปาล์มหางหมาป่า แก้ว และพุทธรักษา เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่รวม 374 ตร.ม. โดยประกอบด้วย (ภาพที่ 5) - พื้นที่สวนชั้นล่าง มีพื้นที่ 184.70 ตร.ม. ปูหญ้า ยืนต้น 118.42 ตร.ม.	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เสียหายหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- โครงการออกแบบให้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 374 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 368 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพักอาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน เป็นตัว L เป็นอาคารสูง 8 ชั้น ชั้นล่างเป็นชั้นจอดรถ มีระยะถอยร่นรอบอาคารตั้งแต่ 3.0-5.65 เมตร โดยรอบมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาคารจะทำให้เกิดผลกระทบด้านลบดังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่พื้นที่ทางด้านทิศเหนือ เป็นอาคารสูงชั้นเดียว เป็นอาคารเก็บสินค้าของ Seven แต่คาดว่าจะไม่รุนแรงเนื่องจากอาคารโครงการยกพื้นสูง และเปิดโล่งในชั้นลานจอดรถยนต์ ทำให้มีการหมุนเวียนและถ่ายเทอากาศได้ดี - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ทางด้านทิศตะวันตก คือ อาคารสุเทพแมนชั่น ซึ่งจะได้รับเงาจากโครงการในช่วงเวลาประมาณ 7.00-9.00 น. แต่จะเกิดขึ้นในระยะสั้น ๆ เนื่องจากตัวอาคารอยู่ห่างกันประมาณ 17.5 เมตร โดยในช่วงสาย ๆ อาคารสุเทพแมนชั่นจะค่อย ๆ ได้รับแสงตามมุมที่เครื่องขึ้นของดวงอาทิตย์ ซึ่งจะเกิดผลกระทบในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับในด้านทิศตะวันออกจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง การบดบังแสงแดดในช่วงบ่าย จึงไม่เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกอย่างมีนัยสำคัญ	- พื้นที่สวนชั้นคาเฟ่ พื้นที่ 189.30 ตร.ม. - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยังยืนในชั้นพื้นดิน 184.70 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ	

จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ “คอนโดมิเนียม รัชดา-ลาดพร้าว” (ส่วนขยาย)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือ บริเวณอาคารกระจายสินค้าของ Seven Eleven - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. เสียง				
3. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. เศรษฐกิจและสังคม	สถานที่ตรวจสอบ	ความเค็มของน้ำในบ่อเก็บน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทร ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ	1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพัสดุให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าปริมาณขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุม สัญญาณ และเครื่องบันทึกไฟสำรอง	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน้า	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอย อัตโนมัติ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน ๑๑/๕๗ หน้า
ลงชื่อ..... ADE..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 ก่อนเข้าระบบบำบัด (อยู่บริเวณก่อนเข้าบ่อแยกกาก) 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 หลังออกจากระบบบำบัด (อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส) 3. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 3 อยู่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนออกจากโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและการถางต้นไม้ หากพบว่าสีต้นไม้เขียวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

จำนวน 30/47 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

หมายเหตุ
สถาปนิก <i>สมชาย วัฒนา</i>
วิศวกร ภาณุวัฒน์ วัฒนา
วิศวกร ภาณุวัฒน์ วัฒนา
วิศวกร ภาณุวัฒน์ วัฒนา
วิศวกร ภาณุวัฒน์ วัฒนา
วิศวกร ภาณุวัฒน์ วัฒนา

วิศวกรโครงสร้าง
สมเกียรติ วัฒนฤกษ์
รณชัย ศิริธนารัตนกุล

วิศวกรสถาปัตย์
สมเกียรติ วัฒนฤกษ์
รณชัย ศิริธนารัตนกุล

วิศวกรไฟฟ้า
วิศกร ชานนท์พัฒน์ชัย
วิศกร ชานนท์พัฒน์ชัย

วิศวกรเครื่องกลและปรับอากาศ

เลขที่แบบ

แบบแสดง

ผังระบบสุขาภิบาลพื้นที่ 2

วันที่

มาตรฐาน

เขียนแบบโดย

ตรวจสอบโดย

File main / Code

ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบเป็นของ
บริษัท คิวบิซิม สตูดิโอ จำกัด
ห้ามนำไปดัดแปลง
หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

สัญลักษณ์



ถังตกไข่เหล็กไฟเบอร์กลาส ปริมาตรถังในน้ำ 1200 ลิตร

ท่อ

ท่อขนาด ๑ 1/2" ชนิดเส้นผ่าศูนย์กลางเหล็ก

บ่อพัก

บ่อพัก

ท่อ

ท่อพร้อมสายรัดติดกันหลังและด้านหน้าหลังขึ้นดุมเหล็กทั้ง (ดูแบบขยาย)

ท่อ

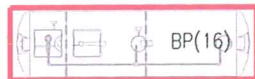
บ่อพักท่อระบายน้ำ (ดูแบบขยาย)

ท่อ

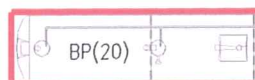
บ่อพักน้ำเสีย (ดูแบบขยาย)

ท่อ

บ่อพักขยะ/หรือสภาพหน้า (ดูแบบขยาย)



ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดดูดอากาศด้วย EJECTOR/AERATOR แบบตัวกลาง บำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 16 ลบ.ม./วัน BODin = 250 มก./ล., BODout = 20 มก./ล.



ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดดูดอากาศด้วย EJECTOR/AERATOR แบบตัวกลาง บำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน BODin = 250 มก./ล., BODout = 20 มก./ล.



ถังบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาส ชนิดดูดอากาศด้วย EJECTOR/AERATOR แบบตัวกลาง บำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม./วัน BODin = 250 มก./ล., BODout = 20 มก./ล.

BP(25)

ท่อรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อระบายน้ำ คสล. ๑๐.30 ม., SLOPE 1:200

ท่อน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

4 3 6

7 8

10 9 11

12 13

14

15

16

16

17

16

16

17

16

16

17

16

16

17

16

16

17

16

16

17

16

16

17

16

16

17

16

ต่อลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

ท่อระบายน้ำสาธารณะกว้าง 0.60 ม. ลึก 1.50 ม.

ต่อลงท่อระบายน้ำสาธารณะ

ท่อระบายน้ำสาธารณะกว้าง 0.60 ม. ลึก 1.50 ม.

ท่อระบายน้ำสาธารณะกว้าง 0.60 ม. ลึก 1.50 ม.

ท่อระบายน้ำสาธารณะกว้าง 0.60 ม. ลึก 1.50 ม.

ท่อระบายน้ำสาธารณะกว้าง 0.60 ม. ลึก 1.50 ม.

ท่อระบายน้ำสาธารณะกว้าง 0.60 ม. ลึก 1.50 ม.

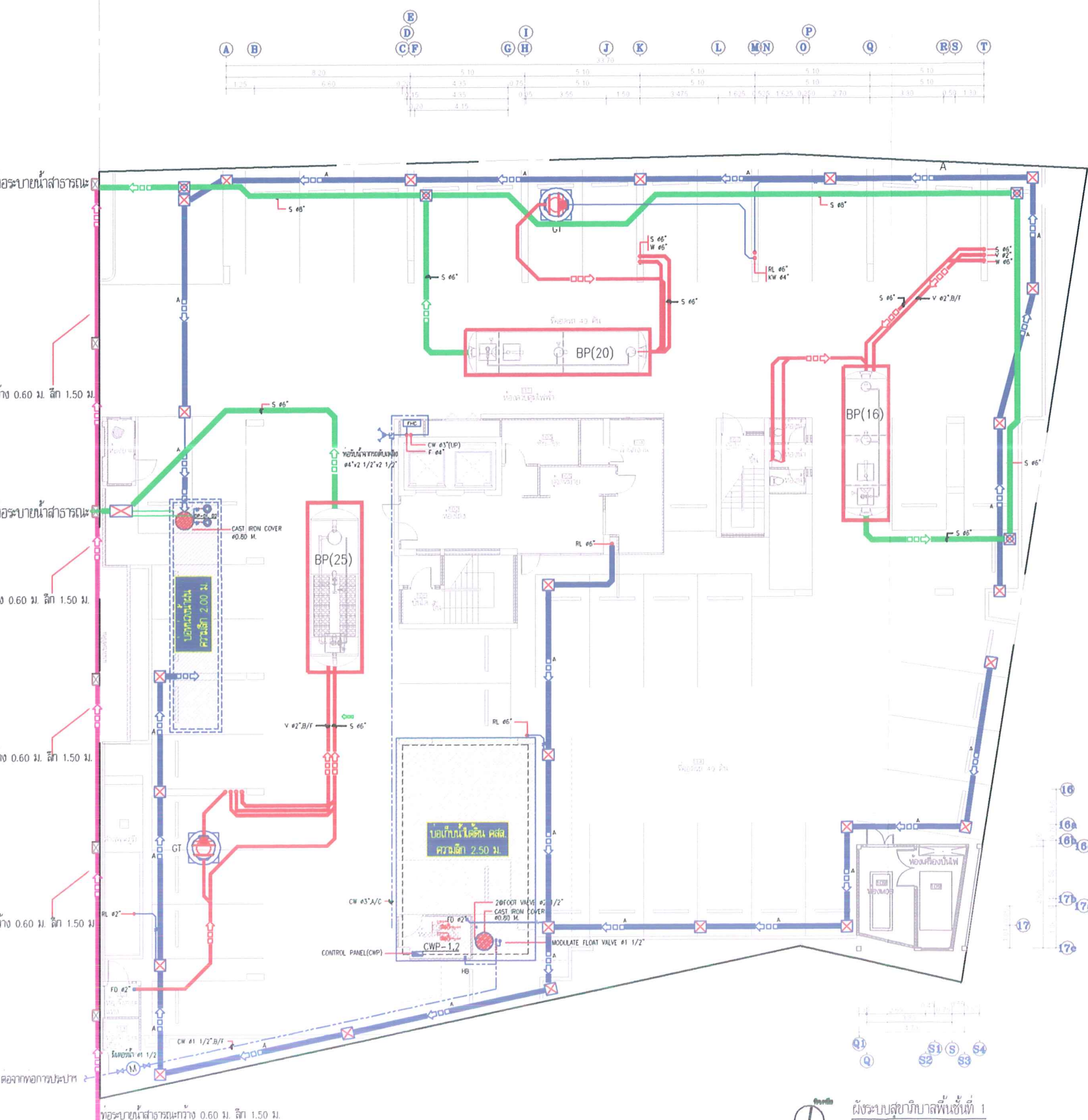
ท่อระบายน้ำสาธารณะกว้าง 0.60 ม. ลึก 1.50 ม.

ท่อระบายน้ำสาธารณะกว้าง 0.60 ม. ลึก 1.50 ม.

ท่อระบายน้ำสาธารณะกว้าง 0.60 ม. ลึก 1.50 ม.

จำนวน 81-47 หน้า
ลงชื่อ *ΔΔ* ผู้รับรอง

ภาพที่ 1 แผนระบบท่อรวมน้ำเสีย ระบบระบายน้ำของโครงการ



ผังระบบสุขาภิบาลพื้นที่ 1
มาตรฐาน
1: 200



โครงการ

คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ชอยล์ รัชดาภิเษก 19

เจ้าของ	
---------	--

PLUS PROPERTY CO.,LTD

รายการแก้ไข

[illegible]

หมายเหตุ

ลงนาม/ปิด

ทัศนิน มหาอำมาตยาธิบดี ๖๕๑

วิทยาลัยศรีวัฒนา

โยคีนิเทศงานฯ ตก.4846

ชัยวัฒน์ จักกานนท์ . ตก.6494

วิศวกรรมโยธา

ตม.กียสรี จว.นพ.กฤษณ์ ตย. 7

(continued from page 60)

© 2006 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 260: 379–387

www.sagepub.com at 128.190.254.254 on 04 May 2015

วิศวกรรมศาสตรบัณฑิต

ตม.เกียรติ ว.วิญญูพิทักษ์ ตย. 7

☐ 1.000	☐ 1.000
--	--

[illegible]

วิมลพร งามพัฒน์ชัย

.....

วิศวกรรมเครื่องกลและปรับอากาศ

เลขที่แบบ A1-03

แบบแสดง

ผังบริเวณ

100

11 កញ្ញា ២៥៥២

มาตราส่วน A3: 1:2

เขียนแบบโดย

ตรวจแบบโดย

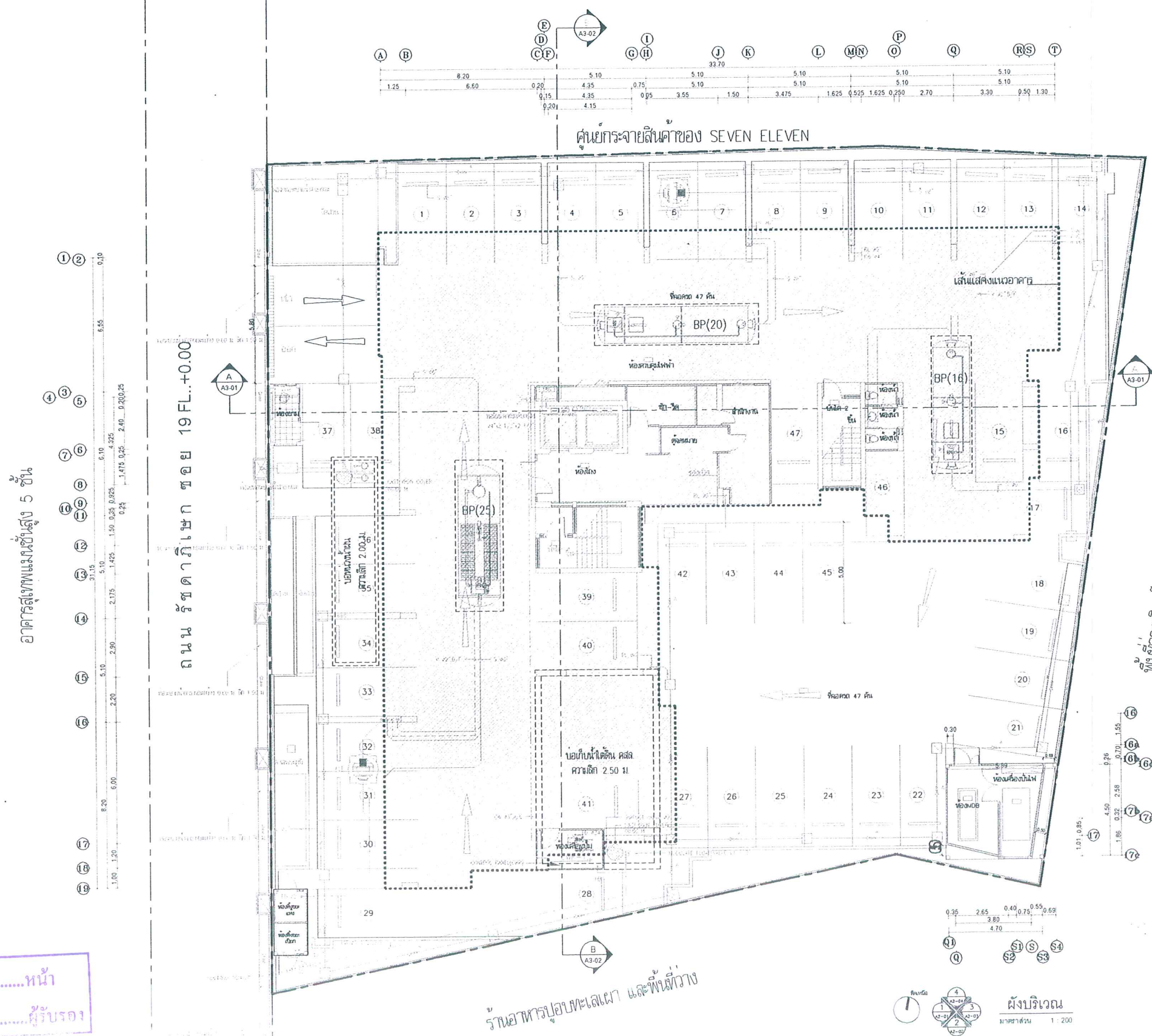
File main / Code

3-3-29

บริษัท คิวบิคีม สตูดิโอ จำกัด

ห้ามนำไปดัดแปลง

หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต



จำนวน 32/47 หน้า
ลงชื่อ 12 ผู้รับรอง

ภาพที่ 2 ผังบริเวณโครงการ

qobism

บริษัท คิวบิซึม สตูดิโอ จำกัด
38/15 อโศกเพลส ชั้น 8 ถนนสุขุมวิท 21
วัฒนา คลองเตยเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel. (662) 664-2540
Tel. (662) 664-2840
www.qobismstudio.com

โครงการ

คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ซอย รัชดาภิเษก 19

เจ้าของ

PLUS PROPERTY CO.,LTD

รายการแก้ไข

เลขที่	รายละเอียด	วันที่

หมายเหตุ

สถาปนิก *Wichit*
ทศนิยม วรรคสามมาด้วย 0
วิศวกร วิศวกรรับเหมา วดต. 4131ก.
โยธิน เพชรจำรัส วดต. 4846ก.
ชัยวัฒน์ จักกมณี วดต. 6494ก.

วิศวกรโครงสร้าง

สมเกียรติ ทรัพย์กุล สย. 7141

วิศวกรสุขาภิบาล

สมเกียรติ ทรัพย์กุล สย. 7141
รณชัย ศิริชนะวัฒนกุล ภก. 9266

วิศวกรไฟฟ้า

วิสูตร ชานุกิตพัฒนชัย สฟก. 3123

วิศวกรเครื่องกลและปรับอากาศ

เลขที่แบบ E2-07

แบบแสดง

แปลนไฟฟ้าสื่อสารชั้นที่ 1

วันที่ 11 กรกฎาคม 2551

มาตรฐาน A3, 1:200

เขียนแบบโดย

ตรวจสอบแบบโดย

File main / Code

ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบเป็นของ
บริษัท คิวบิซึม สตูดิโอ จำกัด
ห้ามนำไปดัดแปลง
หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

สัญลักษณ์

FACP FIRE ALARM CONTROL PANEL

GAN GRAPHIC ANNUNCIATOR

PLB COMBINATION BEL (BELL/MANUAL/LAMP)

H HEAT DETECTOR TEMPERATURE TYPE

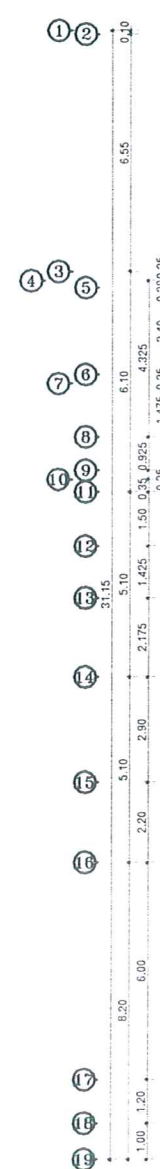
S SMOKE DETECTOR PHOTO TYPE

2x55W EMERGENCY LIGHT W/ BATTERY BACKUP 2HRS.

แปลนไฟฟ้าสื่อสารที่ 1

มาตราส่วน 1:200

๑ เต้า
๒ เต้า
๓ เต้า
๔ เต้า



จำนวน 38/4 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 แปลนระบบป้องกันเพลิงไหม้ ชั้นล่าง

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

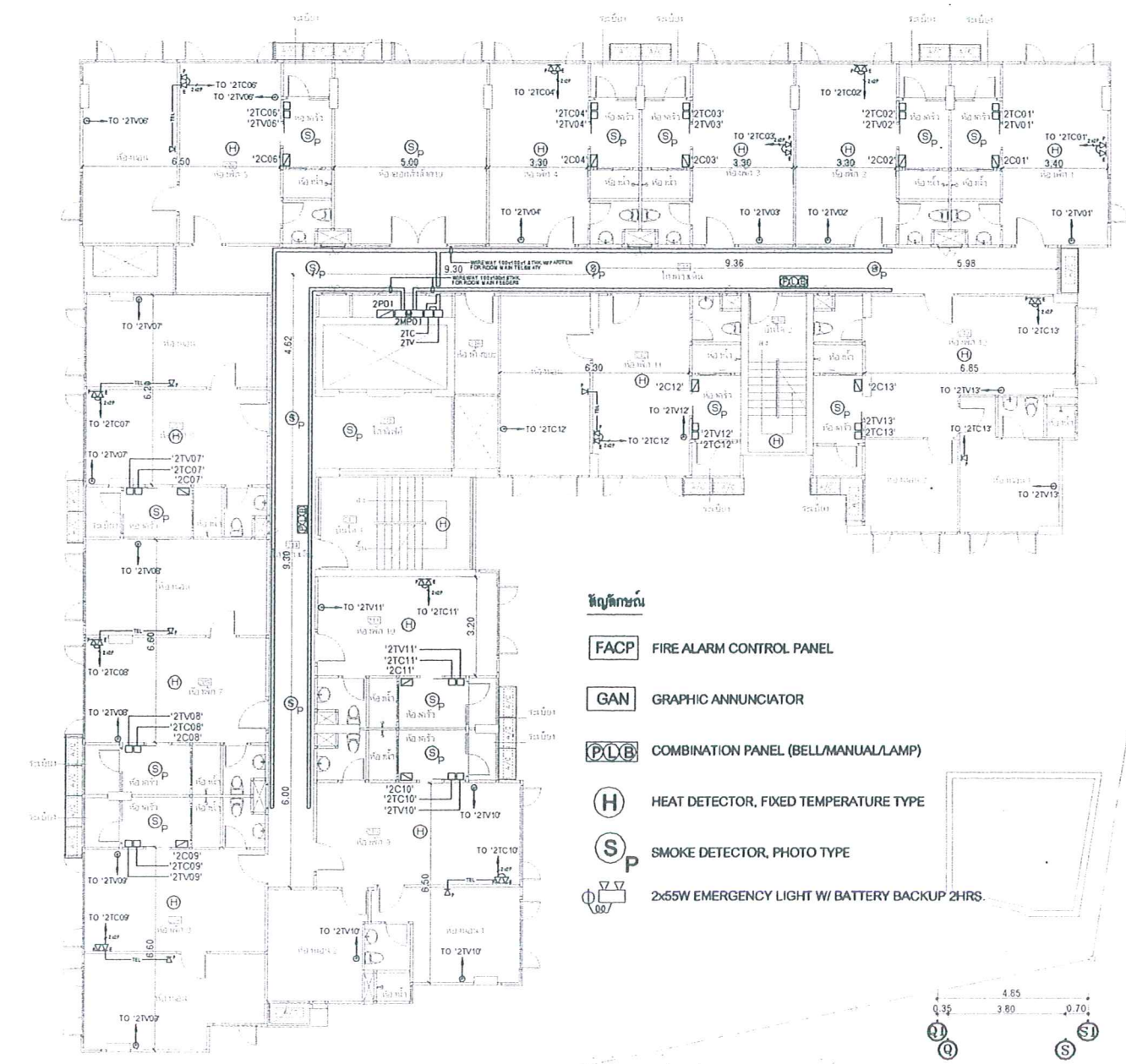
0.10
6.55
6.10
4.325
2.40
0.30
2.30
1.475
0.45
0.45
1.50
0.35
0.825
1.425
2.175
2.90
5.10
2.20
6.00
8.20
1.00
1.20

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T

1.25 8.20 6.60 0.20 4.35 0.75 5.10 5.10 33.70 5.10 5.10 5.10 5.10 5.10 5.10 2.70 3.30 0.50 1.30

0.15 4.35 0.05 3.55 1.50 3.475 1.625 0.525 1.625 0.250

0.20 4.15



- สัญลักษณ์**
- [FACP] FIRE ALARM CONTROL PANEL
 - [GAN] GRAPHIC ANNUNCIATOR
 - [PLB] COMBINATION PANEL (BELL/MANUAL/LAMP)
 - [H] HEAT DETECTOR, FIXED TEMPERATURE TYPE
 - [S] SMOKE DETECTOR, PHOTO TYPE
 - [E] 2x55W EMERGENCY LIGHT W/ BATTERY BACKUP 2HRS.

ไฟฟ้าสื่อสาร ชั้นที่ 2

1:200

๐ เติร์บไฟฟ้าคู่
๑ เติร์บสัญญาณ
๒ เติร์บสัญญาณ
๓ เติร์บสัญญาณ
๔ เติร์บสัญญาณ

จำนวน 34/41 หน้า
ลงชื่อ 10 ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ 1) แผนระบบป้องกันเพลิงไหม้ ชั้นที่ 2



บริษัท ควิบิซึม สตูดิโอ จำกัด
38/15 ซอยเทศบาล ชั้น 8 ถนนสุขุมวิท 21
วัฒนา คลองเตยเหนือ กรุงเทพฯ 10110
Tel. (662) 664-2540
Tel. (662) 664-2840
www.qbismstudio.com

โครงการ
คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ซอย รัชดาภิเษก 19

เจ้าของ
PLUS PROPERTY CO.,LTD

รายการแก้ไข		
ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

หมายเหตุ

สถาปนิก *Signature*
วิศวกรอาคาร *Signature* วต 510
วิศวกรระบบปรับอากาศ *Signature* สด 4131ก
โยธา เพชรจันทร์ *Signature* สด 4946ก
ชัยวัฒน์ จักรพงษ์ *Signature* สด 6494ก

วิศวกรโครงสร้าง
สมเกียรติ ชวโรดม *Signature* สย 7141

วิศวกรฐานราก
สมเกียรติ ชวโรดม *Signature* สย 7141
รณชัย ศิริธนารัตนกุล *Signature* กก 9266

วิศวกรไฟฟ้า
วิสูตร ชานุกพัฒน์ชัย *Signature* สฟ 3123

วิศวกรเครื่องกลและปรับอากาศ

เลขที่แบบ E2-08
แบบแสดง
แปลนไฟฟ้าสื่อสารชั้นที่ 2

วันที่ 11 กรกฎาคม 2551
มาตรฐาน A3, 1:200
เขียนแบบโดย
ตรวจสอบโดย
File main / Code

ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบเป็นของ
บริษัท ควิบิซึม สตูดิโอ จำกัด
ห้ามนำไปใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

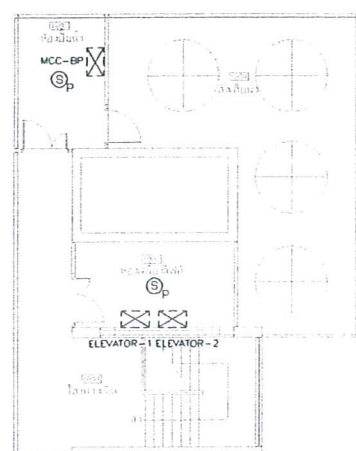
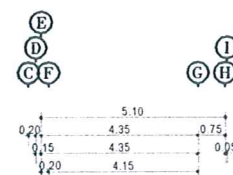
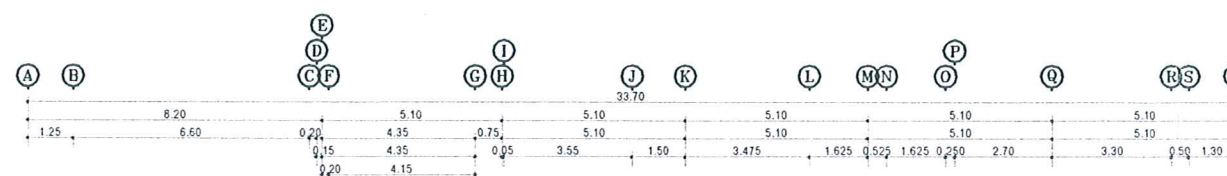
เลขที่	รายละเอียด	วันที่

สถาปนิก	
ทศปณิธ เสงี่ยมาศยาธิ	จด 510
วิศกร ธรียศิริวัฒนา	จด 4131ก
โยธิน เพชรจำรัส	จด 4845ก
ชัยวัฒน์ จักอน	จด 6494ก

สมเกียรติ ธีรวิทย์	สบ 7141
--------------------	---------

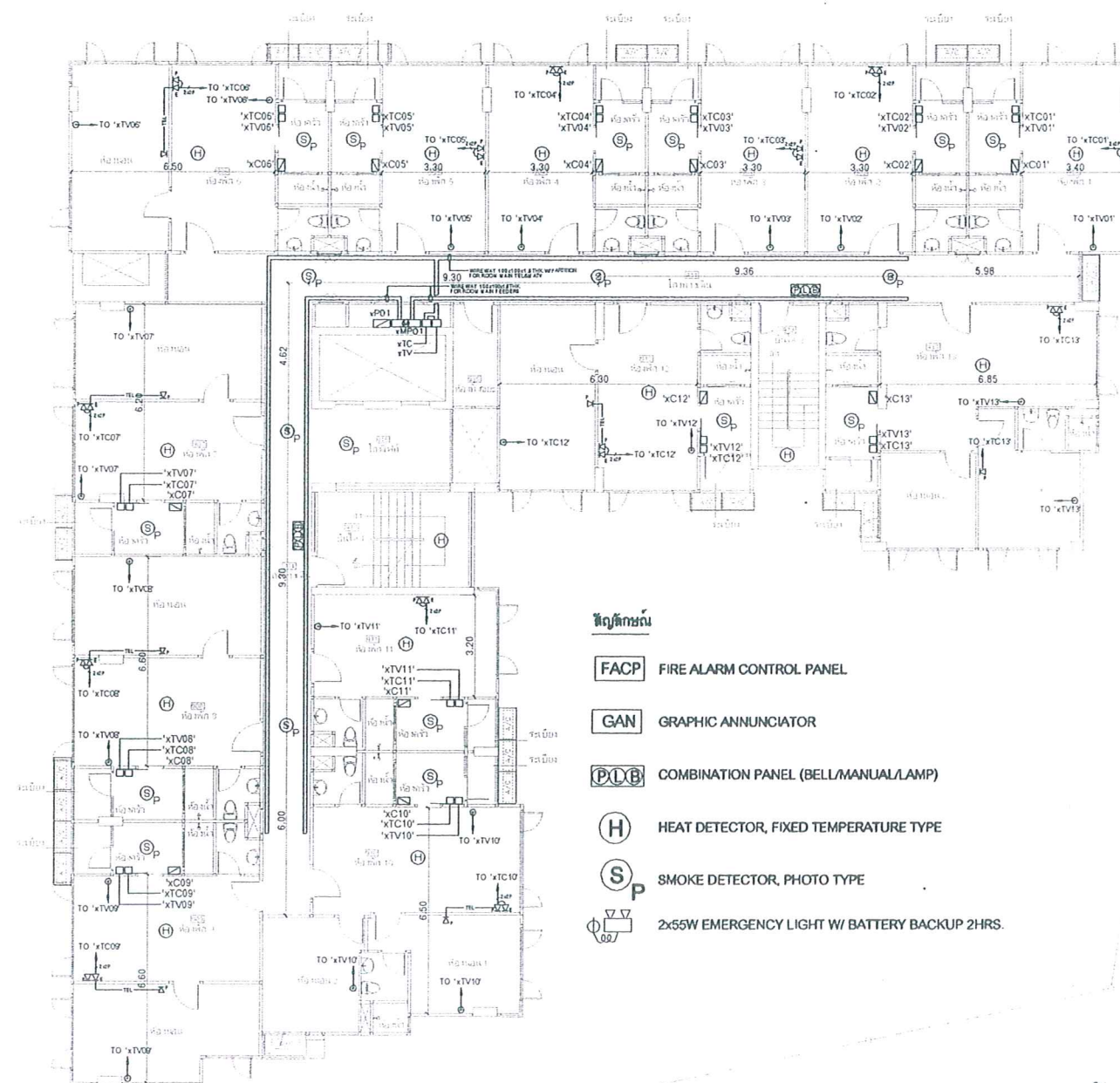
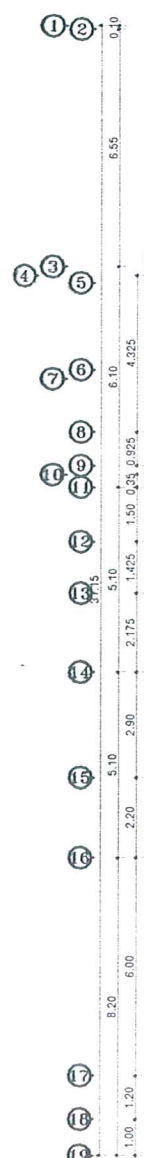
สมเกียรติ ธีรวิทย์	สบ 7141
รณชัย ศิริธรวิวัฒน์	ภก 9268

วิสูตร ชาญพิพัฒน์ชัย	สฟก 3123
----------------------	----------



แปลนไฟฟ้ากำลังห้องเครื่อง

มาตรฐาน 1:100



สัญลักษณ์

FACP FIRE ALARM CONTROL PANEL

GAN GRAPHIC ANNUNCIATOR

PXB COMBINATION PANEL (BELL/MANUAL/LAMP)

H HEAT DETECTOR, FIXED TEMPERATURE TYPE

S SMOKE DETECTOR, PHOTO TYPE

2x55W EMERGENCY LIGHT W/ BATTERY BACKUP 2HRS.

แปลนไฟฟ้าสื่อสาร ชั้นที่ 3-8

มาตรฐาน 1:200

ได้ รับ ไฟ ฟ้า
ได้ รับ สัญ ญาณ
ได้ รับ สัญ ญาณ
ได้ รับ สัญ ญาณ

จำนวน 35/41 หน้า
ลงชื่อ 10 ผู้รับรอง

ภาพที่ 3 (ต่อ 2) แปลนระบบป้องกันเพลิงไหม้ ชั้นที่ 3-8

เลขที่	รายละเอียด	วันที่

สถาปนิก	
หัตถ์เขียน	
วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรไฟฟ้า	
วิศวกรเครื่องกลและปรับอากาศ	

วิศวกรโครงสร้าง	
วิศวกรไฟฟ้า	

วิศวกรเครื่องกลและปรับอากาศ	
-----------------------------	--

วิศวกรไฟฟ้า	
-------------	--

วิศวกรเครื่องกลและปรับอากาศ	
-----------------------------	--

วิศวกรไฟฟ้า	
-------------	--

วิศวกรเครื่องกลและปรับอากาศ	
-----------------------------	--

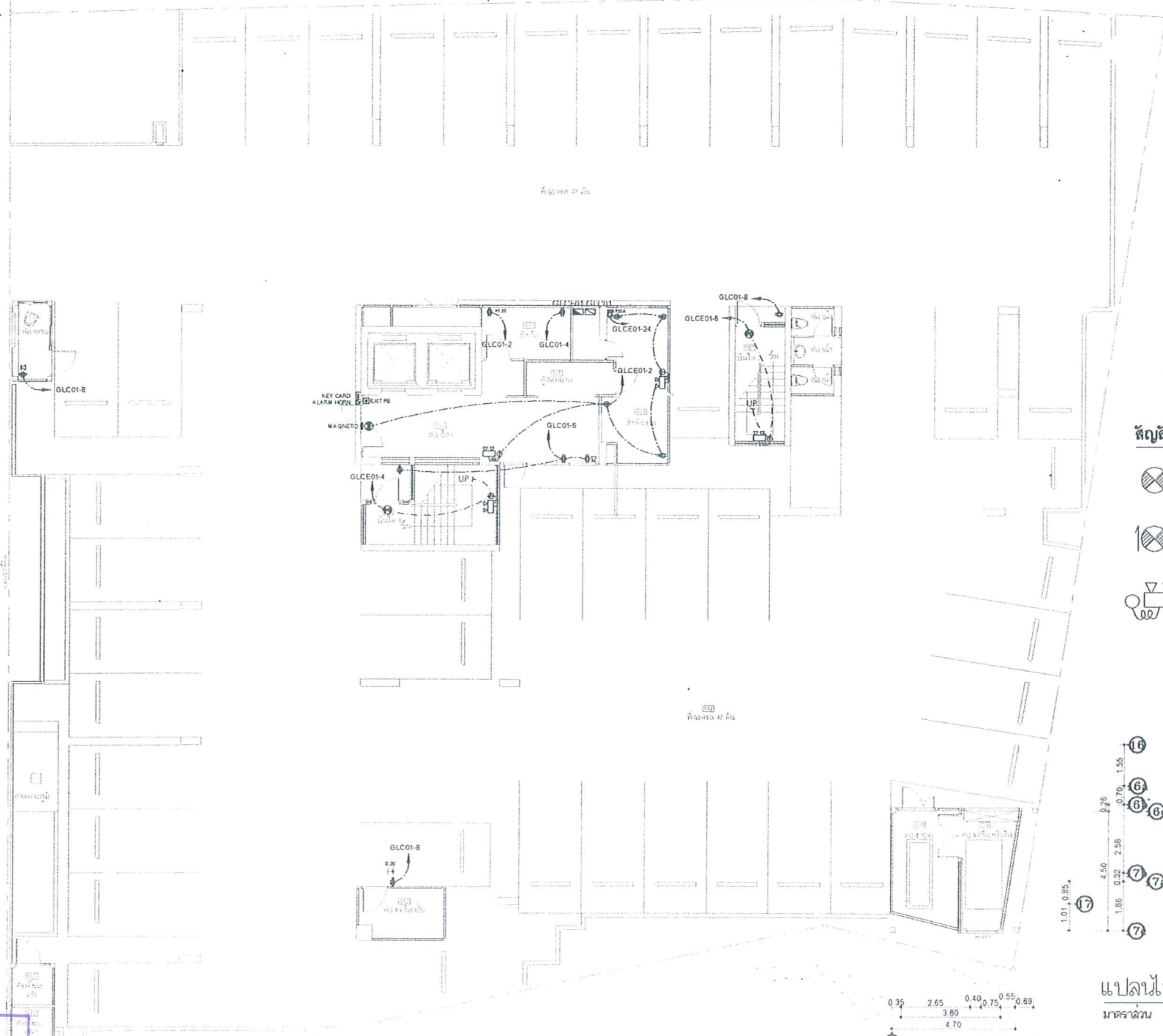
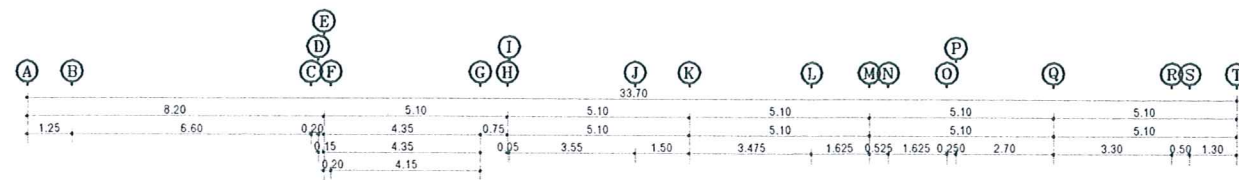
เลขที่แบบ	E2-04
-----------	-------

แบบแปลน	แปลนไฟฟ้ากำลังชั้นที่ 1
---------	-------------------------

วันที่	11 กรกฎาคม 2551
มาตรฐาน	A3, 1:200

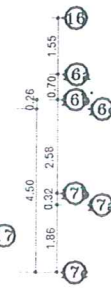
เขียนแบบโดย	
ตรวจสอบโดย	
File main / Code	

ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบเป็นของ บริษัท ควิบิสม สตูดิโอ จำกัด ห้ามนำไปดัดแปลง หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
--



สัญลักษณ์

- 1x10W EXIT LIGHT, W/ BATTERY BACKUP 2HRS.
- 1x10W EXIT LIGHT, 2-SIDE W/ DIRECTIONAL ARROW AND BATTERY BACKUP 2HRS.
- 2x55W EMERGENCY LIGHT W/ BATTERY BACKUP 2HRS.



แปลนไฟฟ้ากำลังชั้นที่ 1
มาตราส่วน 1:200

- เต้ารับไฟฟ้าคู่
- เต้ารับสัญญาณ
- โพรทศน์
- เต้ารับสัญญาณ
- โพรทศน์

จำนวน 36+47 หน้า
ลงชื่อ 12 ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 แปลนตำแหน่งติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ชั้นล่าง



บริษัท ควิบิสม สตูดิโอ จำกัด
38/15 อโศกเพลส ชั้น 8 ถนนสุขุมวิท 21
วัฒนา คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. (662) 664-2540
Tel. (662) 664-2840
www.qbismstudio.com

โครงการ

คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ซอย รัชดาภิเษก 19

เจ้าของ

PLUS PROPERTY CO.,LTD

รายการแก้ไข

เลขที่	รายละเอียด	วันที่

หมายเหตุ

สถาปนิก *วิมลรัตน์*
ทัศนัย ภาณุอำมรย์ รับผิดชอบ วัสดุ 510
วิมลรัตน์ รับผิดชอบ วัสดุ 4131ก.
ไฉน เพชรจันทร์ วัสดุ 4846ก.
ชัยวัฒน์ จิกรักษ์ วัสดุ 6494ก.

วิศวกรโครงสร้าง
สมเกียรติ จริตฤกษ์ ทย. 7141

วิศวกรสถาปนา
สมเกียรติ จริตฤกษ์ ทย. 7141
รณชัย ศิริขันธ์กุล ภก. 9266

วิศวกรไฟฟ้า
วิมลรัตน์ รับผิดชอบ วัสดุ 3123

วิศวกรเครื่องกลและปรับอากาศ

เลขที่แบบ E2-05

แบบแสดง

แปลนไฟฟ้ากำลังชั้นที่ 2

วันที่ 11 กรกฎาคม 2551

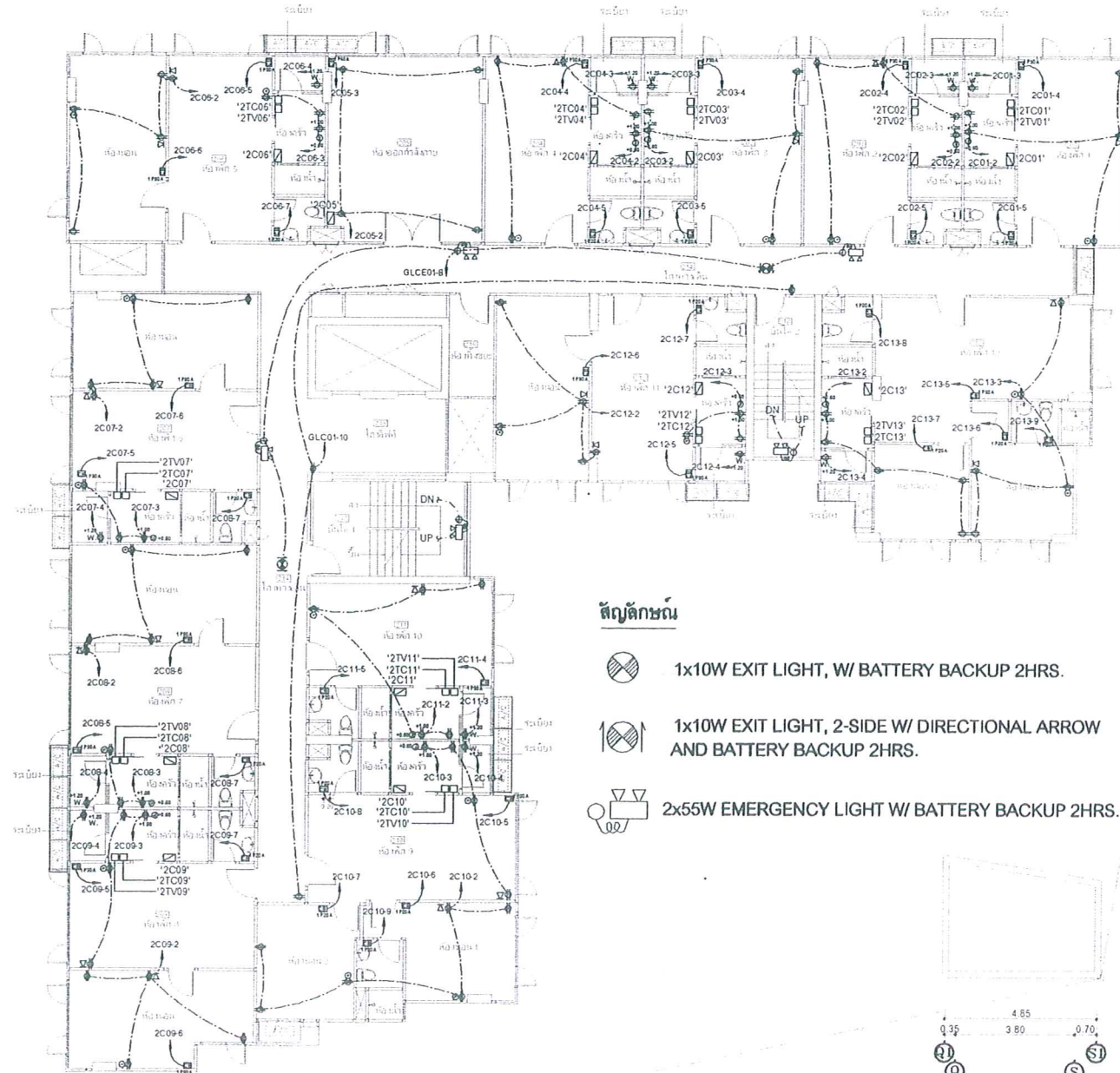
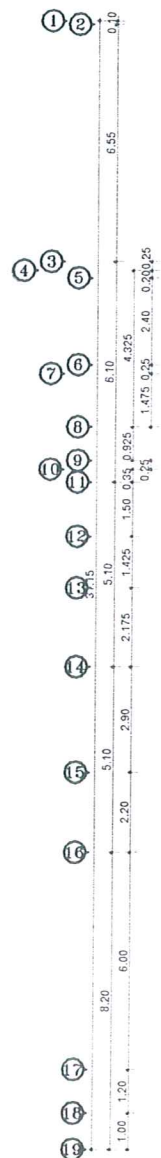
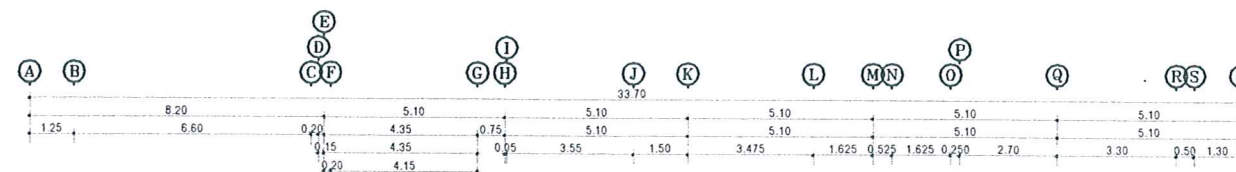
มาตรฐาน A3, 1:200

เขียนแบบโดย

ตรวจสอบโดย

File main / Code

ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบเป็นของ
บริษัท ควิบิสม สตูดิโอ จำกัด
ห้ามนำไปดัดแปลง
หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต



สัญลักษณ์

1x10W EXIT LIGHT, W/ BATTERY BACKUP 2HRS.

1x10W EXIT LIGHT, 2-SIDE W/ DIRECTIONAL ARROW AND BATTERY BACKUP 2HRS.

2x55W EMERGENCY LIGHT W/ BATTERY BACKUP 2HRS.

แปลนไฟฟ้ากำลังชั้น 2

ขนาดรวม 1:200

- ๐ เสารับไฟฟ้า
- ๑ เสารับสัญญาณ
- ๒ โพรท
- ๓ เสารับสัญญาณ
- ๔ โพรท

จำนวน 39-47 หน้า
ลงชื่อ 12 ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ 1) แปลนตำแหน่งติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ชั้นที่ 2



บริษัท ควิบิสม สตูดิโอ จำกัด
38/15 ซอยเทศบาล 8 ถนนสุขุมวิท 21
วัฒนา คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Tel. (662) 664-2540
Tel. (662) 664-2840
www.qbismstudio.com

โครงการ

คอนโดมิเนียมสูง 8 ชั้น
ซอย รัชดาภิเษก 19

เจ้าของ

PLUS PROPERTY CO.,LTD

รายการแก้ไข

ครั้งที่	รายละเอียด	วันที่

หมายเหตุ

สถาปนิก *Wichit*
ทศนิน มลอำมาตย์ชัยดี วสด.510
วิศกรโยธา ศิริวัฒน์ อดทน วสด.4131ก.
โยธิน เพชรจำรัส วสด.4845ก.
ชัยวัฒน์ จันทน วสด.6494ก.

วิศวกรโครงสร้าง
สมเกียรติ จริญญา วสด.7141

วิศวกรสถาปัตย์
สมเกียรติ จริญญา วสด.7141
รณชัย ศิริวัฒน์ วสด.9266

วิศวกรไฟฟ้า
วิสูตร ชานพิพัฒน์ วสด.3123

วิศวกรเครื่องกลและปรับอากาศ

เลขที่แบบ E2-06

แบบแสดง

แปลนไฟฟ้ากำลัง
ชั้นที่ 3-8

วันที่ 11 กรกฎาคม 2551

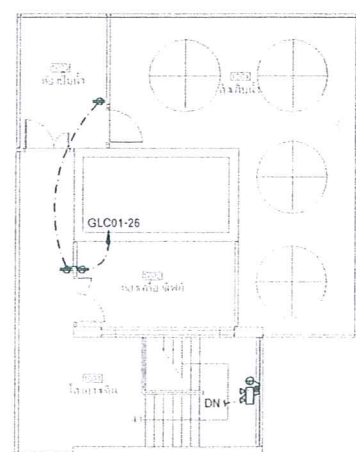
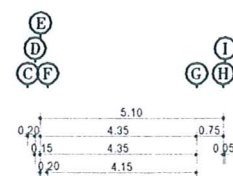
มาตรฐาน A3, 1:200

เขียนแบบโดย

ตรวจสอบโดย

File main / Code

ลิขสิทธิ์ในการออกแบบ และแบบเป็นของ
บริษัท ควิบิสม สตูดิโอ จำกัด
ห้ามนำไปตีพิมพ์
หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต



แปลนไฟฟ้ากำลังห้องเครื่อง

มาตรฐาน 1:100

สัญลักษณ์

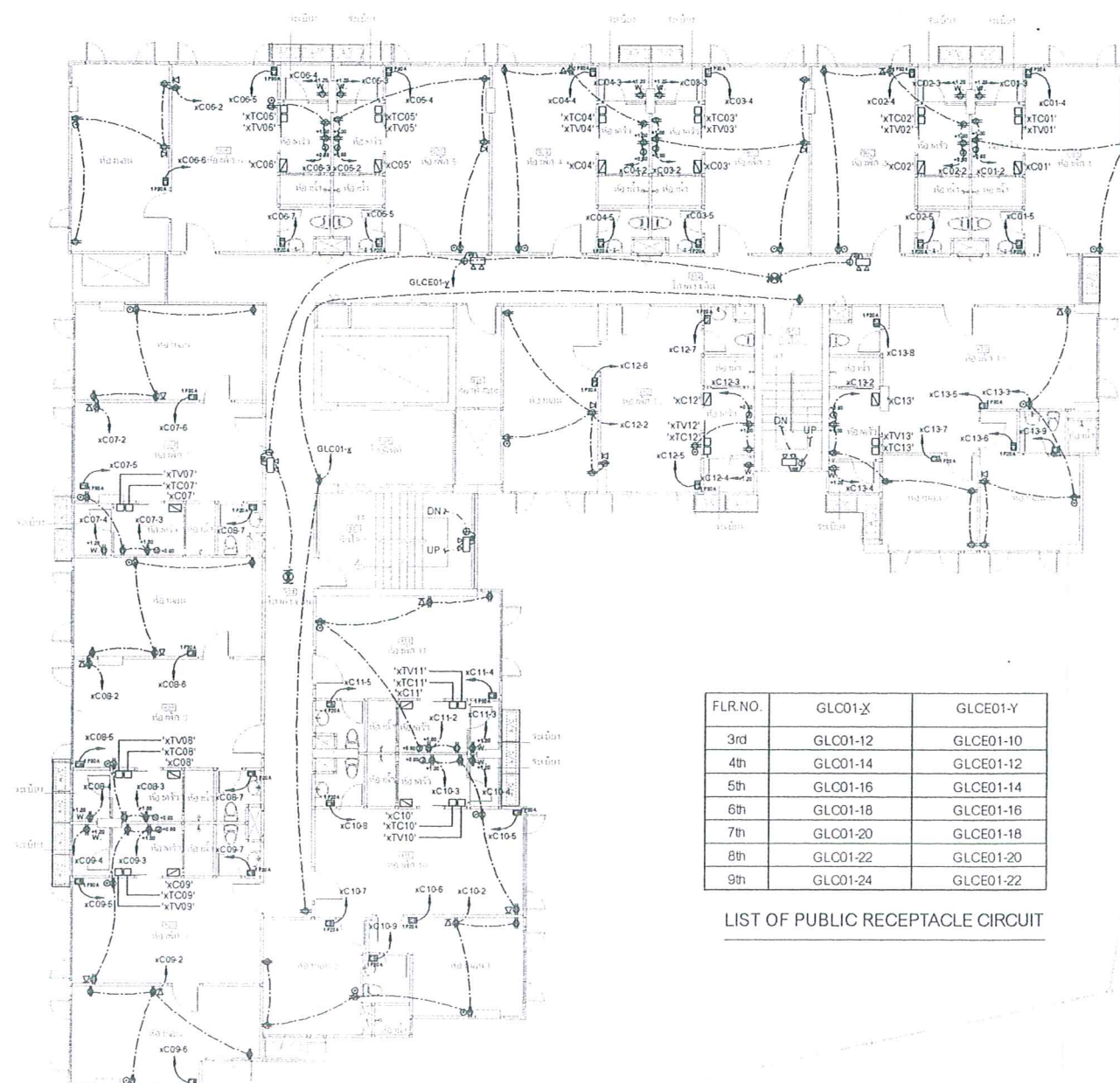
1x10W EXIT LIGHT, W/ BATTERY BACKUP 2HRS.

1x10W EXIT LIGHT, 2-SIDE W/ DIRECTIONAL ARROW AND BATTERY BACKUP 2HRS.

2x55W EMERGENCY LIGHT W/ BATTERY BACKUP 2HRS.

จำนวน 38/47 หน้า
ลงชื่อ 12 ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ 2) แปลนตำแหน่งติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ชั้นที่ 3-8



FLR.NO.	GLC01-X	GLCE01-Y
3rd	GLC01-12	GLCE01-10
4th	GLC01-14	GLCE01-12
5th	GLC01-16	GLCE01-14
6th	GLC01-18	GLCE01-16
7th	GLC01-20	GLCE01-18
8th	GLC01-22	GLCE01-20
9th	GLC01-24	GLCE01-22

LIST OF PUBLIC RECEPTACLE CIRCUIT

แปลนไฟฟ้ากำลังชั้น 3-8

มาตรฐาน 1:200

- ๑ เติร์บไฟฟ้าคู่
- ๒ เติร์บสัญญาณ
- ๓ เติร์บสัญญาณ
- ๔ เติร์บสัญญาณ

GREEN AREA OF PROJECT RATCHADA 19

1. GROUND FLOOR PLAN (แบ่งเป็น 5 แปลง พื้นที่ทั้งหมด = 184.70 ตร.ม.)

1.1 ไม้พื้นต้น

แปลงที่	ชนิด	ขนาด๑(ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
1	หุระง	3.00 ม.	42.42	6
	ปล้นหางหมาป่า	1.50 ม.	12.37	7
2	หุระง	3.00 ม.	21.21	3
4	หุระง	3.00 ม.	7.07	1
	พญาสัตบรรณ	3.00 ม.	21.21	3
5	พญาสัตบรรณ	3.00 ม.	14.14	2
รวมพื้นที่ไม้พื้นต้น				= 118.42 Sq.m.

1.2 ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

แปลงที่	ชนิด	ระยะปลูก@ (ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
1	ไมกซ้อน	0.30	1.50	17
	พยับพื้งหนู	0.20	4.55	110
	คริสต์มา	0.50	3.65	15
	เสริมฐีเรือนนอก	0.15	4.80	210
	หนวดปลาหมึก	0.30	5.55	60
	จิงญี่ปุ่น	0.50	1.35	6
	พุดซ้อนเล็ก	0.30	5.70	65
	กล้วยจักร	0.50	2.55	10
	หญ้านาเลช	-	28.35	-
2	ไมกซ้อน	0.30	4.00	45
	พยับพื้งหนู	0.20	3.65	90
	พุดซ้อนเล็ก	0.30	4.30	45
	หญ้านาเลช	-	16.15	-
3	ไมกซ้อน	0.30	5.35	60
	พุดซ้อนเล็ก	0.30	9.10	100
	หญ้านาเลช	-	7.25	-
4	ไมกซ้อน	0.30	4.20	45
	พยับพื้งหนู	0.20	2.55	65
	จิงญี่ปุ่น	0.50	1.00	4
	พุดซ้อนเล็ก	0.30	1.40	15
	หญ้านาเลช	-	14.65	-
5	ไมกซ้อน	0.30	4.60	50
	พุดซ้อนเล็ก	0.30	4.25	45
	เสริมฐีเรือนนอก	0.15	1.00	45
	หนวดปลาหมึก	0.30	5.85	65
	หญ้านาเลช	-	34.70	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและคลุมดิน				= 184.70 Sq.m.

2. ROOF PLAN (แบ่งเป็น 6 แปลง พื้นที่ทั้งหมด = 189.30 ตร.ม.)

2.1 ไม้พื้นต้น

แปลงที่	ชนิด	ขนาด๑(ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
1	แก้ว	1.50 ม.	12.37	7
2	พุดซ้อนค่าง	1.50 ม.	3.53	2
3	แก้ว	1.50 ม.	7.06	4
4	พุดซ้อนค่าง	1.50 ม.	7.06	4
5	แก้ว	1.50 ม.	3.53	2
6	พุดซ้อนค่าง	1.50 ม.	10.60	6
รวมพื้นที่ไม้พื้นต้น				= 44.15 Sq.m.

2.2 ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

แปลงที่	ชนิด	ระยะปลูก@ (ม.)	พื้นที่(ตร.ม.)	จำนวน(ต้น)
1	หมากผู้หมากเมีย	0.30	16.40	180
	เสริมฐีเรือนนอก	0.15	4.85	215
	พยับพื้งหนู	0.20	3.55	85
	หนวดปลาหมึก	0.30	10.00	110
	พุดซ้อนเล็ก	0.30	9.00	100
	หญ้านาเลช	-	15.00	-
2	หมากผู้หมากเมีย	0.30	8.60	95
	เสริมฐีเรือนนอก	0.15	7.70	340
	พยับพื้งหนู	0.20	5.50	135
3	หมากผู้หมากเมีย	0.30	14.85	165
	พยับพื้งหนู	0.20	5.35	130
	พุดซ้อนเล็ก	0.30	6.65	70
	หนวดปลาหมึก	0.30	10.70	115
4	พุดซ้อนเล็ก	0.30	6.60	70
	เสริมฐีเรือนนอก	0.15	7.40	330
5	เสริมฐีเรือนนอก	0.15	6.55	290
	พยับพื้งหนู	0.20	1.85	45
	หญ้านาเลช	-	10.70	-
6	พุดซ้อนเล็ก	0.30	5.00	55
	เสริมฐีเรือนนอก	0.15	20.30	900
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและคลุมดิน				= 189.30 Sq.m.

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ = 374.00 ตร.ม.

ภาพที่ 5 รายละเอียดพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

LANDSCAPE ARCHITECT

ชชชช จรชชชชชช ๙-๖๖๖๕

จำนวน 39/47 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



KEY PLAN

PROJECT : CONDO ONE

LOCATION : RATCHADA 19

OWNER :

ARCHITECTS : LOKOH=

สถาปนิก (สถาปัตย์) : 4575

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ช่างภูมิสถาปัตย์ : 4-14 15

DESIGNER :

สถาปนิก (ภูมิสถาปัตย์) : 14

DRAWN BY :

สถาปนิก (ภูมิสถาปัตย์) :

NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND SHOULD BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE :

SHOWN :

SCALE :

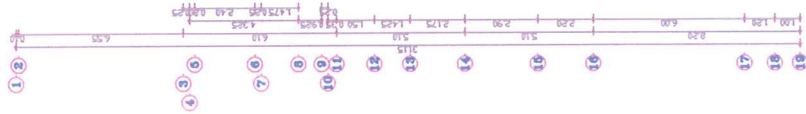
DRAWN :

CHECKED :

DATE :



ถนน รatchada 19 FL. +0.00



LANDSCAPE ARCHITECT

ช่างภูมิสถาปัตย์ 4-14 15

14



LANDSCAPE BASEMENT FLOOR PLAN

TOTAL GREEN AREA = 184.70 Sq.m.

TOTAL GREEN AREA OF PROJECT = 374.00 Sq.m.

แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	58.00
2	30.80
3	21.70
4	23.80
5	50.40

จำนวน 40/47 หน้า

ครั้งที่ 15 ผู้รับรอง

ภาพที่ 5 (ต่อ 1) ผังพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นล่าง






10111
 50111
 50111

จำนวน... 47... หน้า
 ดึงชื่อ... 102... ผู้แต่ง

ภาพที่ 5 (ต่อ 2) แผนภูมิแสดงระยะเวลาในการ



PROJECT : CONDO ONE
LOCATION : RATCHADA 19
OWNER :

ARCHITECTS : LOKOH= 100/101 Ratchada 19 Rd. 457/1
DESIGNER :

LANDSCAPE ARCHITECTS :
จำนวน ๑๐ คน ๑๐-๑๕ ๑๕

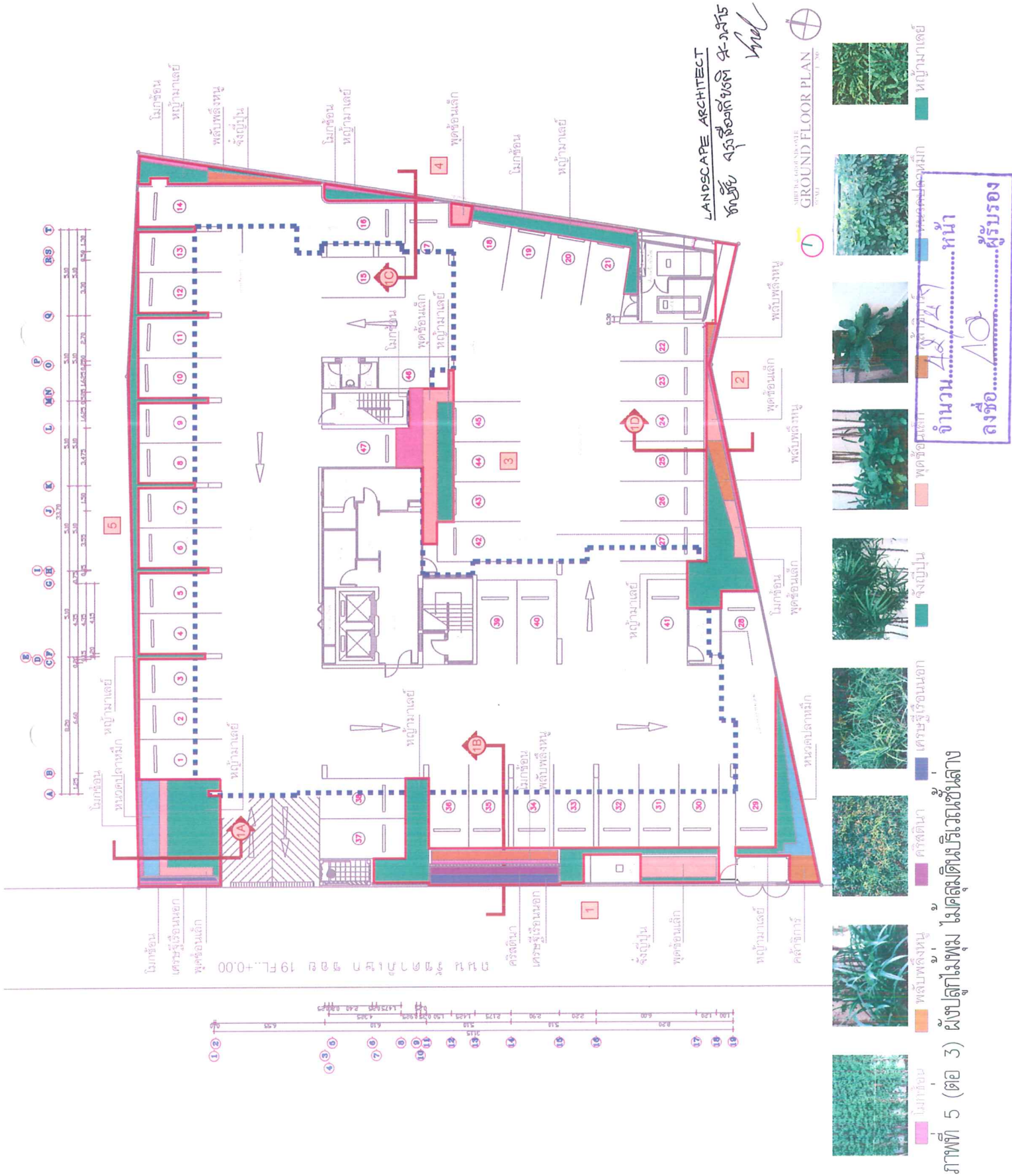
DESIGNER :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

DESIGNER BY :
นาย อดิศักดิ์ อดิศักดิ์

NO.	DATE	REVISION	DESCRIPTION

SHOWN :	SHEET NO.
SCALE :	
DOWN :	
CHECKED :	TOTAL
DATE :	

ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION
DRAWING TITLE :





KEY PLAN

PROJECT : CONDO ONE

LOCATION : RATCHADA 19

OWNER :

ARCHITECTS : LOKOH=

โทรศัพท์ 02-0740007

โทรสาร 4572

LANDSCAPE ARCHITECTS :

ชำนาญ ชูชะรัมย์ โทร 04-481 15

DESIGNER :

ศุภิสัย อุดม

วิวัฒน์ ไชยคำ

DRAWN BY :

สมาน สุวัณ

NO.	DATE	DESCRIPTION

ALL DIMENSIONS ARE THE PROPERTY OF LOKOH= AND CANNOT BE USED OR REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

DRAWING TITLE :

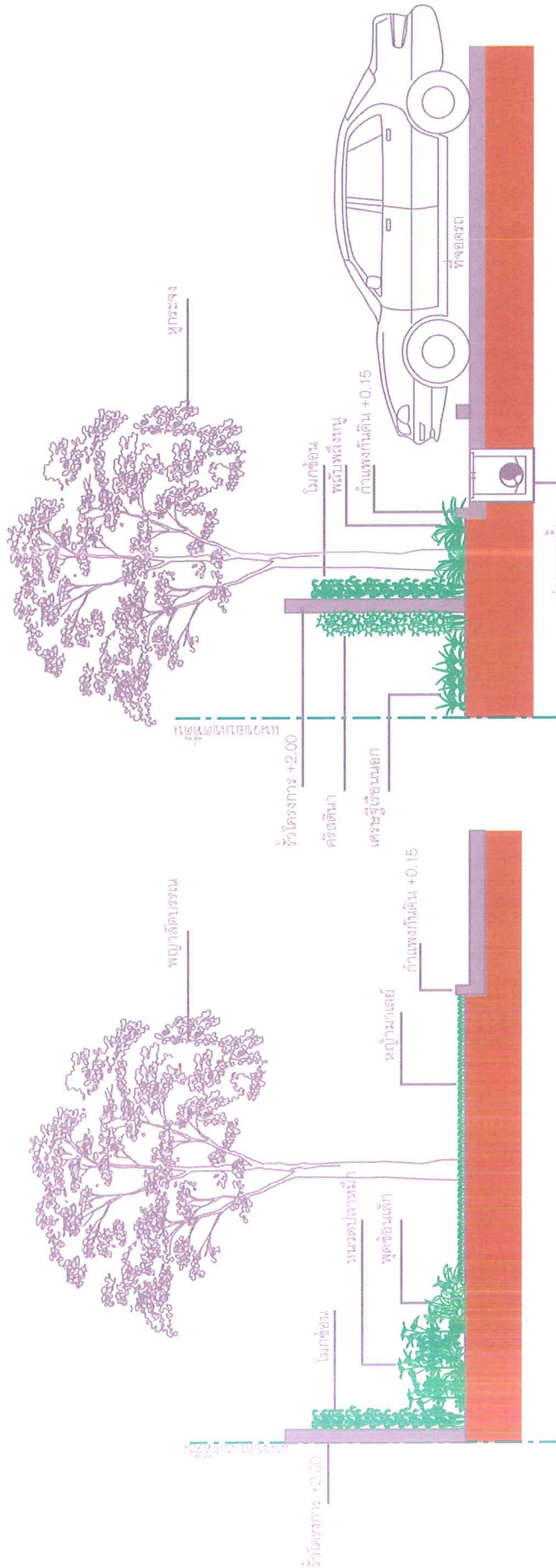
SHOWN : 1

SCALE : 1

DRAWN : 1

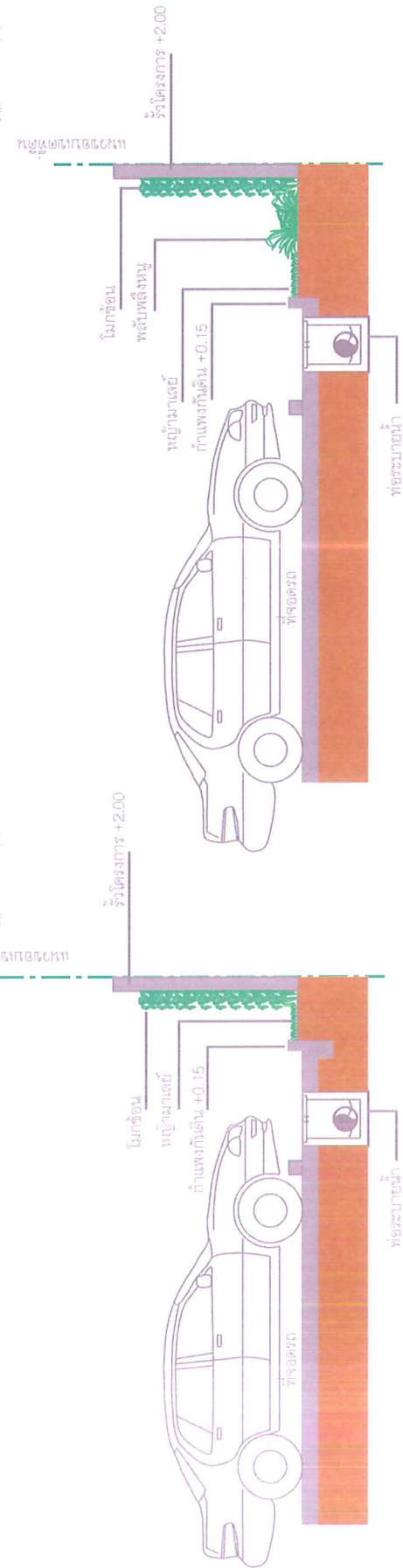
CHECKED : 1

DATE : 1



SECTION 1B

SECTION 1A



SECTION 1D

SECTION 1C

จำนวน 43-47 หน้า

ลงชื่อ 42 ผู้รับรอง

LANDSCAPE ARCHITECT

ชำนาญ ชูชะรัมย์ โทร 04-481 15

ภาพที่ 5 (ต่อ 4) รูปตัดการปลูกต้นไม้ที่เลือกใช้ในระบบสาธารณูปโภคของโครงการ



PROJECT : CONDO ONE
LOCATION : RATCHADA 19
OWNER :

ARCHITECTS : LOKOH= architects
PROJECT : CONDO ONE
LOCATION : RATCHADA 19
OWNER :

LANDSCAPE ARCHITECTS :
ชาคริต ชูชัยวัฒน์ 4-15 15

DESIGNER :
ชาคริต ชูชัยวัฒน์
15-15 15

DRAWN BY :
ชาคริต ชูชัยวัฒน์

NO.	DATE	DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		
6		

SHOWN :	1	SHEET NO.
DRAWN :	1	TOTAL
CHECKED :	1	
DATE :	1	



พื้นที่สีเขียวบนชั้น ROOF สามารถแปลงได้ดังนี้

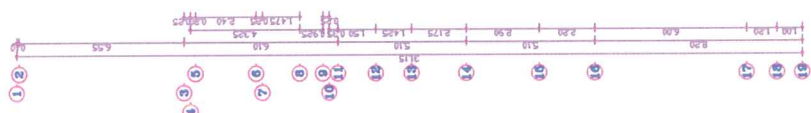
แปลงที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	58.80
2	21.80
3	50.30
4	14.00
5	19.10
6	25.30

LANDSCAPE BASEMENT FLOOR PLAN
TOTAL GREEN AREA = 189.30 Sq.m.
TOTAL GREEN AREA OF PROJECT = 374.00 Sq.m.

LANDSCAPE ARCHITECT
ชาคริต ชูชัยวัฒน์ 4-15 15

จำนวน... 40-47 หน้า
ลงชื่อ... 15 15

ภาพที่ 5 (ต่อ 5) แผนผังสีเขียวซึ่งแสดงตำแหน่งอาคาร



611

-45-



KEY PLAN
PROJECT : CONDO ONE
LOCATION : RATCHADA 19
OWNER :

ARCHITECTS : LOKOH=

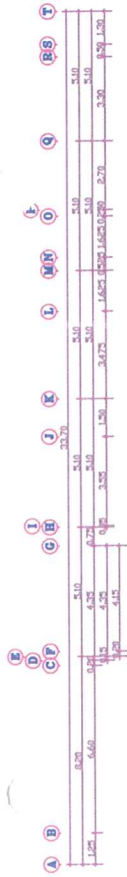
DESIGNER :
สถาปนิก ภูมิสถาปัตย์
บริษัท ภูมิสถาปัตย์

DATE :
DRAWN BY :
CHECKED BY :

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF
LOKOH= LANDSCAPE ARCHITECTS
REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION

SHOWN :
SCALE :
DRAWN :
CHECKED :
DATE :



LANDSCAPE ARCHITECT
ทช.ชัย อรุณศิริชัย 5-15



SHED & GROUND COVER
ROOF PLAN
SCALE



จำนวน A6-47...หน้า
ลงชื่อ 18...ผู้รับรอง



หน้างานลดน้อย

ขนาดปลาน้ำ

พุ่มต้นเล็ก

พุ่มต้นเล็ก

พุ่มต้นเล็ก

ภาพที่ 5 (7) ผังปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณเชิงเตาไฟฟ้า



จำนวน ๕๗ / ๕๗ หน้า
ลงชื่อ 10 ผู้บันทึก

ภาพที่ 5 (ต่อ 8) รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้า