

ที่ ทส 1009.5/ 8217

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร 17 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 111 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ

2/ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8217

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร 17 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 111 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 43/2551 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ

2/ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

(นางปิยนันท์ โศภนคณากรณ์)
รก. ผอ.สวผ.

ผู้ประสาน
ผู้ตรวจ
ผู้อนุมัติ
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 8216

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7373 ลงวันที่ 22 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 080769/404913S ลงวันที่ 26 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร 17 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 111 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่

2/43/2551...

43/2551 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8216

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7373 ลงวันที่ 22 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 080769/404913S ลงวันที่ 26 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร 17 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 111 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่

2/43/2551...

43/2551 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน มีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

(นางปิยนันท์ โสภณศรีเวทย์)
รก. ผอ.สวผ.

ผู้ร่าง
ไฟล์/คีย์



ที่ ทส 1009.5/ 8215

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7374 ลงวันที่ 22 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 080769/404913S ลงวันที่ 26 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร 17 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 111 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่

2/43/2551...

43/2551 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน มีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 8215

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7374 ลงวันที่ 22 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ที่ EIA 080769/404913S ลงวันที่ 26 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร 17 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 111 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่

2/43/2551...

43/2551 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนพพล ศรีสุข)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

(นางปิยนันท์ โศภนคณาภรณ์)
รก. ผอ.สวผ.

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
๓๙ ถนนลาดพร้าว ซอย ๑๒๔ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐
39 LADPRAO 124 RD., WANGTHONGLANG, BANGKOK 10310
☎ (66 2) 9343233-47 Fax : (66 2) 9343248 E-mail : cot@cot.co.th www.cot.co.th
ISO 9001 : 2000

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 11852 วันที่ 26/09/51
เวลา 15.00 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สมาชิกของสมาคม วิศวกรที่ปรึกษาแห่งประเทศไทย
MEMBER OF THE CONSULTING ENGINEERING ASSOCIATION OF THAILAND

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1535 วันที่ 26 ก.ย. 51
เวลา 16.15 ผู้รับ

Our Ref. EIA 080769/404913S

26 ก.ย. 2551

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 เล่ม

ตามที่บริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร 17 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร และมอบอำนาจให้บริษัท ฯ เป็นผู้แทนนำรายงานดังกล่าวเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง บัดนี้รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิสิฐ พุฒิไพโรจน์)
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ฝ่ายสิ่งแวดล้อม
โทร.0-2934-3233-47 ต่อ 276
โทรสาร.0-2934-3248

EIA ฉบับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร 17 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 111 ห้อง (เดิม 77 ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

1/78

ตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของ
โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย)
ตั้งอยู่ที่ ถนนเจริญนคร 17 แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพฯ
ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

2/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ถนนซอยเจริญนคร 17 ของบริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- ช่วงก่อสร้าง สภาพเดิมโครงการเป็นโกดังสินค้าแต่ในปัจจุบันได้มีการก่อสร้างไปแล้วบางส่วน โดยมีการปรับระดับพื้นดินเดิมให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคารโครงการ บริเวณที่ตั้งโครงการส่วนใหญ่จะเป็นอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงานและอาคารพาณิชยกรรม มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่กระจายตัวทั่วไป ทำให้สภาพภูมิประเทศมีความลาดชันและมีสภาพพื้นที่ไม่แตกต่างกันมากนัก ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการต่อสภาพภูมิประเทศจึงไม่ได้ส่งผลทำให้สภาพทัศนีย-ภาพบริเวณโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	-	-

3/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้าง (1) ฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่ การขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงจากอาคาร (2) ฝุ่นละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างสำหรับเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการ สามารถลำเลียงได้โดยใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนเจริญนคร เมื่อพิจารณากิจกรรมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญได้ 2 กิจกรรม คือ กิจกรรมการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการแต่ฝุ่นที่เกิดจากการก่อสร้างนั้นเป็นฝุ่นที่มีอนุภาคใหญ่ที่แขวนลอยอยู่ในอากาศได้เพียงช่วงระยะสั้น ๆ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในวิสัยที่จะสามารถควบคุมได้ โดยโครงการได้กำหนดมาตร-	- ช่วงก่อสร้าง (1) หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย (2) ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปูบริเวณทางเข้า-ออก (3) วัสดุและการจัดการกองวัสดุ 1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน 2) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม	- จัดเตรียมที่ฉีดน้ำเพื่อลดฝุ่นภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - ตรวจวัด Total Suspended Particulate (TSP) บริเวณด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดช่วงการก่อสร้าง - ตรวจวัด PM-10 บริเวณด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดช่วงการก่อสร้าง

4/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การในการควบคุมการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไว้แล้ว	ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย (4) การเจาะ การตัด การขัดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือ เครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว (5) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม (6) การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้าน	

5/78
ลงชื่อ.....

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ข้างทั้ง 3 ด้าน 2) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ 3) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 1 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน 4) ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร (7) การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น	

6/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1) การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย (8) การขนส่งวัสดุ 1) รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิดโยงยึดแข็งแรง 2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้ 3) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใด ๆ 5) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6) ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ขับด้วยความระมัด-ระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้า	

สำเนา ๘/๗๘
ถูกต้อง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สู่โครงการอย่างชัดเจน 8) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 10) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวัน แต่ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือในช่วงกลางคืนแทน	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย และไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด สำหรับฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมาจากการจราจรเข้า-ออกภายในและถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งนัยสำคัญที่เกิดอยู่ในระดับต่ำ แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากบริเวณที่จอดรถของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นได้ดังนี้ ในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการในอนาคตคิดในกรณีที่พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการเต็มพื้นที่จำนวน 60 คัน หรือคิดในกรณีเลวร้ายที่สุดประมาณ 60 คัน/ชั่วโมง และให้รถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการกำหนดให้เป็นเครื่องยนต์เบนซิน เนื่องจากเป็นเครื่อง-	- ช่วงดำเนินการ (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นทำความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถยนต์ภายในโครงการ	-

404913S/อนันตรา/T521-rev07/521

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ยนต์ที่มีอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอก-ไซด์ในไอเสียที่สูงกว่าเครื่องยนต์ประเภทอื่นๆ (กรมควบคุมมลพิษ, 2537) (1) การประเมินค่าปริมาณการปล่อย CO 1.1) ปริมาณ CO ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ 1 วัน (คำนวณตามระยะทาง) ระยะทาง 1 กิโลเมตร ด้วยความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สามารถปล่อย CO = 1.206 กรัม เนื่องจากระยะทางในโครงการทั้งสิ้นประมาณ 0.4 กิโลเมตร ความเร็ว 20 กิโล-เมตร/ชั่วโมง สามารถปล่อย CO = 0.48 กรัม/คัน ดังนั้นปริมาณรถยนต์ทั้งหมดในโครงการจำนวน 60 คัน สามารถ ปล่อย CO = 0.48x60 = 28.8 กรัม อัตราการเข้า-ออกปกติวันละ 2 เที่ยว ดังนั้นปริมาณ CO ทั้งหมด 57.6 กรัม		

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1.2) การปรับเปลี่ยน CO เพื่อเป็น CO_2 ปริมาณ CO 28 กรัม คิดเป็น CO_2 = 57.6x44/28 = 91 กรัม = 2 mol 1.3) การประมวลค่าการคาย CO และกระบวนการดูดซับ ผลจากอัตราการสังเคราะห์แสงของพันธุ์ไม้ที่จัดเตรียมไว้ในโครงการพื้นที่สีเขียว ขนาด 422.48 ตารางเมตร มีค่าการดูดซับและการสังเคราะห์แสงมีค่า 187 mol ในขณะที่มีค่าการกำเนิด CO จากรถยนต์ในโครงการจำนวน 60 คันโดยคำนวณค่าในช่วงการจราจรที่คับคั่งมีปริมาณ 2 mol ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่รวมทั้งเป็นการสร้างสุนทรียภาพในโครงการด้วย		

12/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ช่วงก่อสร้าง สำหรับผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้ได้รับผลกระทบ โดยเสียงจากการตอกเสาเข็มในช่วงการก่อสร้างฐานราก มีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dB(A) แต่เนื่องจากโครงการได้พิจารณาเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ดังนั้นเสียงที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณก่อสร้าง คือเสียงจากการเก็บงานและงานตกแต่ง โดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 84 dB(A) ซึ่งมีช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะช่วงกลางวัน ประมาณ 8 ชั่วโมง/วัน ซึ่งผู้ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างตัวอาคารไปทางทิศตะวันออก ได้แก่ อาคารพักอาศัย ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียงมากที่สุด คือประมาณ 8 เมตร จากการคำนวณหาค่าการดูดกลืนเสียงของผนังคอนกรีตไม่ทาสีจากการเก็บงานและงานตกแต่งของโครงการ (คิดที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงเท่ากับ 0.07) ที่ระยะผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ห่างจาก	- ช่วงก่อสร้าง (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในวันจันทร์-ศุกร์ และในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น และไม่ดำเนินการก่อสร้างในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดราชการ (2) ตอก Sheet Piles ติดกันเป็นพืดตลอดแนวที่มีการเจาะเสาเข็มโดย Sheet Piles ที่ใช้จะต้องยาวพอที่จะกั้นคลื่นสั่นสะเทือนระดับลึกได้ (3) ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก	- ตรวจวัด Leq-24 ชม. บริเวณด้านหน้าโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง - ตรวจวัด L_{90} บริเวณด้านหน้าโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วันตลอดช่วงการก่อสร้าง

13/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 8 เมตร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 90 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) พบว่าระดับเสียงที่อาคารพักอาศัยที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 8 เมตร ได้รับมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม การประเมินนี้เป็นการประเมินที่ให้ทางเดินเสียงจากแหล่งกำเนิดมีลักษณะเป็นที่โล่งแจ้งเมื่อผ่านผนังคอนกรีต ประกอบด้วยแนวรั้วคอนกรีตและตัวอาคารพักอาศัยตั้นอยู่ระหว่างกลาง จะทำให้พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา ซึ่งสามารถช่วยดูดซับเสียงเพิ่มได้อีกระดับหนึ่ง		
	- ช่วงดำเนินการ เนื่องจากโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัยกิจกรรมส่วนใหญ่ที่พบจะ	-	-

14/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งไม่พบว่ามีกิจกรรมใดในโครงการที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ โดยเสียงรบกวน ที่พบได้บริเวณโครงการจะมาจากกิจกรรมด้านการจราจร เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้กับเส้นทางจราจร แต่การเกิดเสียงรบกวนจะเกิดเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ซึ่งเป็นช่วงเวลาทำงานและอยู่ในช่วงเวลากลางวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินชีวิตที่เป็นปกติตามวิถีชีวิตและลักษณะสังคมแบบสังคมเมือง ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.4 น้ำผิวดิน	- ช่วงก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 3.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 8.6 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัด	- ช่วงก่อสร้าง (1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะ (2) โครงการต้องสร้างห้องส้วมให้เพียงพอ	- ช่วงก่อสร้าง - สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - สร้างห้องส้วมให้เพียงพอกับจำนวน

15/78
ถึงชื่อ...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	น้ำเสียซึ่งจะผ่านการระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภค จำนวน 3.6 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ชุดละ 2.5 ลบ.ม. รวมให้มีปริมาตรของระบบบำบัดน้ำเสีย 5 ลบ.ม./วันโดยทั่วไปถือว่าแหล่งน้ำที่ใช้อุปโภคบริโภคที่ห่างจากห้องส้วมหรือแหล่งน้ำโสโครกต่าง ๆ ที่ระยะทางประมาณ 30 เมตรเป็นระยะที่ปลอดภัย และบริเวณใกล้เคียงโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินดังนั้นการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จึงเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโครงการจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ	กับจำนวนคนงานในโครงการอย่างถูกสุขลักษณะและดูแลทำความสะอาดทุกวัน จำนวนห้องส้วม 6 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมชาย 3 ห้อง และห้องส้วมหญิง 3 ห้อง ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง (แผนผังแสดงตำแหน่งห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปใน**รูปที่ 1**)	คนงานในโครงการอย่างถูกสุขลักษณะและดูแลทำความสะอาดทุกวัน
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อเปิดดำเนินการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 70 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำภายในโครงการ)	- **ช่วงดำเนินการ** - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ สามารถรองรับน้ำเสียในแต่ละส่วนของอาคารได้อย่างเพียงพอปริมาณ 70	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งโดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH,

16/78
ลงชื่อ.....

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 92 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 70 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพบีโอดีเข้าระบบ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคารได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นอาคารประเภท ข. เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และมิได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำใต้ดิน จึงอยู่ในระดับต่ำ	ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ (ดังแสดงในรูปที่ 2) - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร อาทิ ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าน้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะความถี่ในการตรวจ 1 ครั้งในเดือนแรกที่เริ่มทำการเดินระบบจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน (2) ทำการสูบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะความถี่ในการสูบตะกอนทุก ๆ 3 เดือน (3) ทำการสูบกากไขมันในส่วนของบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

17/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	**(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก** ลักษณะพื้นที่โครงการเป็นโกดังสินค้า แต่ในปัจจุบันได้มีการก่อสร้างโครงการไปแล้วบางส่วน และพื้นที่โดยรอบใช้ประโยชน์สำหรับเป็นพื้นที่พักอาศัย พาณิชยกรรมและสำนักงานซึ่งมีลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่งกระจายตัวอยู่ทั่วไป สำหรับการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคของสังคมเมืองได้มีการรองรับการขยายตัวของเมืองรวมถึงความต้องการของประชาชนอย่างเพียงพอ ส่งผลทำให้ในบริเวณนี้ไม่มีพื้นที่ป่าไม้หรือสัตว์ป่าหายากใกล้สูญพันธุ์ ซึ่งไม่เป็นปัจจัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใดทั้งในการดำเนินกิจกรรมช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ **(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** บริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตพื้นที่อาศัยหนาแน่นมากมีสิ่งปลูกสร้าง อาคารพักอาศัยและระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์อย่างเคร่งครัด	-

18/78
ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	พบแหล่งน้ำผิวดินจำนวน 2 แห่ง คือ คลองต้นไทร อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 200 เมตร ซึ่งเป็นคลองที่ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นหลัก จึงไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค และแหล่งน้ำผิวดินอีก 1 แห่ง คือ แม่น้ำเจ้าพระยา โดยอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 200 เมตร ใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค การคมนาคม แต่เนื่องจากโครงการไม่มีการระบายน้ำลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยาแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการมิได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- **ช่วงก่อสร้าง** การใช้น้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 9.5 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสาขา	- **ช่วงก่อสร้าง** - ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด โดยมีมาตรการต่าง ๆ อาทิเช่น * ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ บริเวณจุดที่	-

404913S/อนันตา/T521-rev07/521

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ - **ช่วงดำเนินการ** ความต้องการใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 84 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการน้ำจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอและยังมีความสามารถในการรองรับความต้องการใช้น้ำของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังมีการสำรองน้ำไว้ใช้ รวมทั้งสิ้น 236 ลบ.ม./วัน (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณทั้งสิ้น 81 ลบ.ม.) ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 2.8 วัน และสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 30 นาที ใช้ใน	สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชา-สัมพันธ์ * ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ - **ช่วงดำเนินการ** - โครงการได้จัดเตรียมสำรองน้ำประปาเข้าถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าในช่วงเวลา Off Peak คือ เวลา 09.00-13.00 น. และ ช่วงเวลา 23.00-05.00 น. โดยสำรองน้ำไว้ปริมาณ 236 ลูกบาศก์เมตร (ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 81 ลูกบาศก์-เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 2.8 วัน - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยมีมาตรการอาทิเช่น * จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการ	-

404913S/อนันตรา/T521-rev07/521

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ช่วงน้ำประปาเกิดขัดข้อง คาดว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ ● กรณีไม่มีโครงการ เมื่อหักอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 29 จากปริมาณน้ำผลิตจ่ายปริมาณ 213.99 ล้าน ลบ.ม./ปี คิดเป็นอัตราการสูญเสียน้ำเท่ากับ 62.05 ล้านลบ.ม./ปี) ดังนั้น ทำให้น้ำผลิตจ่ายมีปริมาณคงเหลือเท่ากับ 151.94 ล้านลบ.ม./ปี สำนักงานประปาสาขาตากสิน มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 151.94 ล้านลบ.ม./ปี (คิดเป็น 416,273.97 ลบ.ม./วัน หรือ 17,344.75 ลบ.ม./ชั่วโมง) และปริมาณน้ำจำหน่าย 135.56 ล้านลบ.ม./ปี (คิดเป็น 371,397.26 ลบ.ม./วัน หรือ 15,474.88 ลบ.ม./ชั่วโมง) ดังนั้น สำนักงานประปา สาขาตากสิน จะมีน้ำคงเหลือ 16.38 ล้านลบ.ม./ปี (คิดเป็น 44,876.71 ลบ.ม./วัน หรือ 1,869.86 ลบ.ม./ชั่วโมง)	รั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ * ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำ ส่วนซักล้าง ด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำ ส่วนซักล้างหลังจากเข้านอน * ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก * ควรล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ * ปิดน้ำในช่วงเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ	

404913S/อนันตรา/T521-rev07/521

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	● กรณีมีโครงการ จากการคำนวณในกรณีที่ยังไม่มีโครงการข้างต้น พบว่า สำนักงานประปา สาขาตากสิน จะมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย คงเหลือสุทธิประมาณ 16.38 ล้านลบ.ม./ปี (คิดเป็นอัตราน้ำผลิตจ่ายประมาณ 44,876.71 ลบ.ม./วัน หรือ 1,869.86 ลบ.ม./ชั่วโมง) ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 84 ลบ.ม./วัน ดังนั้น สำนักงานประปา สาขาตากสิน ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ช่วงก่อสร้าง โครงการจะดำเนินการขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา	- ช่วงก่อสร้าง - ให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีมาตรการดังนี้	-

22/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าจะมีปริมาณน้อยช่วงเวลาจำกัด ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้องสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง . เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	
	- **ช่วงดำเนินการ** พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาจากข้อมูลการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติกำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านเทคนิคและมาตรฐาน	- **ช่วงดำเนินการ** - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดยมีมาตรการดังนี้ . ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน . เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ	-

23/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	การให้บริการทั่วไปเพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับความสะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม ทำให้สามารถรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้า ได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในยามฉุกเฉิน โดยการติดตั้งหม้อแปลงสำรองฉุกเฉินขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 . ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 . หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ . ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 . ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ	

24/78
Cr

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		. ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร . ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในห้องพัก . ใช้มูลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร และบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝาผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- **ช่วงก่อสร้าง** น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียน้ำสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด	- **ช่วงก่อสร้าง** มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะ	- **ช่วงก่อสร้าง** สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง

25/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ชุดละ 2.5 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวม 5 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้จัดทำบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อน้ำสาธารณะ - **ช่วงดำเนินการ** เมื่อเปิดดำเนินการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 70 ลบ.ม./วัน (คิดร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำภายในโครงการ) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ทั้งหมด 92 ลบ.ม./วัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 70 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพบีโอดีเข้าระบบ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพร้อยละ 92 ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียรวมอาคาร จึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคารได้อย่างเพียงพอโดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.	- **ช่วงดำเนินการ** - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ สามารถรองรับน้ำเสียในแต่ละส่วนของอาคารได้อย่างเพียงพอปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วันและมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้ (ดังแสดงใน **รูปที่ 2**) - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจาก	- **ช่วงดำเนินการ** (1) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย (Suspended Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียโดยมีระยะความถี่ในการตรวจ 1 ครั้ง ในเดือนแรกที่เริ่มทำการเดินระบบจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน (2) ทำการสูบตะกอนบริเวณส่วนตก

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2541) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นอาคารประเภท ข. เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และมิได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลาง อันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำใต้ดิน จึงอยู่ในระดับต่ำ	อาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร อาทิ ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าน้ำมันและไขมันไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ตะกอนถังบำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะความถี่ในการสูบตะกอนทุก ๆ 3 เดือน (3) ทำการสูบกากไขมันในส่วนของบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
3.4 การจัดการมูลฝอย	- **ช่วงก่อสร้าง** ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นแบ่งเป็น 2 ประเภท (1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้เป็นต้น โดยแยกเป็นวัสดุที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะติดต่อให้ผู้รับซื้อมาซื้อส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยจะติดต่อ	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า (4) มีการจัดสถานที่เก็บขยะและขนย้ายเป็น	-

27/48

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ให้สำนักงานเขตคลองสานมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานจำนวน 100 คน เช่น เศษกระดาษถุงพลาสติก คาดว่ามีปริมาณ 300 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวันจะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณก่อสร้างและรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยเพื่อให้สำนักงานเขตคลองสานมาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไปหากผู้รับเหมามีการควบคุมและการจัดการมูลฝอยที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	ประจำทุกวันเพื่อความสะอาดภายในโครงการ	
	- ช่วงดำเนินการ (1) การประเมินผลกระทบจากการจัดเก็บมูลฝอย	- ช่วงดำเนินการ - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุง ก่อน	-

404913S/อนันตรา/T521-rev07/521

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1) กรณีไม่มีโครงการ สำนักงานเขตคลองสานมีความสามารถในเก็บขนมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด 5 ตัน/วัน ทำการเก็บขนมูลฝอยทุกวัน ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 2.1 ตัน/วัน ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่สำนักงานเขตคลองสานสามารถรองรับมูลฝอยได้ในปริมาณ 2.8 ตัน/วัน **2) กรณีมีโครงการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 0.6 ตัน/วัน (2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ดังนั้น สำนักงานเขตต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 2.7 ตัน/วัน จะเห็นได้ว่าสำนักงานเขตคลองสานมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบ เมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ฝ่ายรักษา	นำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยบริเวณด้านข้างของโครงการด้าน ขนาดความจุ ประมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 แห่ง เพื่อรองรับมูลฝอยจากโครงการทั้งหมด ก่อนให้สำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป (ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมและเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยของโครงการใน**รูปที่ 3**) - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองสานในเรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัด น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (แนวท่อ	

29/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองสานยังคงมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอยเมื่อพิจารณาถึงขีดความสามารถเก็บขนมูลฝอยและความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยและความเพียงพอในการจัดเตรียมห้องเพื่อรองรับมูลฝอยของโครงการทำให้โครงการสามารถจัดการและป้องกันผลกระทบจากมูลฝอยได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำและสามารถจัดการได้ (2) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 1,257 ลิตร/วัน หรือประมาณ 2 ลบ.ม./วัน โครงการจะได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอย	รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในรูปที่ 4)	

30/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	รวมภายในโครงการซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 และนอกจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาทำการเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทั้งหมดของอาคารและเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่นเพื่อเก็บขนไปยังที่พักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านข้างอาคาร ขนาด 3.5x4.0x3.0 เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วนมูลฝอยเปียก ส่วนมูลฝอยแห้ง และถังรองรับของเสียอันตราย ซึ่งมีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน นอกจากนี้ยังสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการเป็นระยะเวลาเกินกว่า 3 วัน (3) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการมูลฝอยที่ได้ทำการเก็บขนโดยสำนักงานเขตคลองสานจะนำไปกำจัดโดยวิธีฝังกลบที่อำเภอกำแพง-แสน จังหวัดนครปฐม โดยสำนักงานฯ		

34/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	มีรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 41 คัน ทำการเก็บขนทุกวัน วันละ 3 เที่ยว คือ เวลา 5.00-13.00, 16.00-24.00 และ 24.00-08.00 น. โดยมีจำนวนพนักงานเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 171 คน โดยปริมาณมูลฝอยที่มีภายในพื้นที่ให้บริการทั้งหมด 130 ตัน/วัน		
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- **ช่วงก่อสร้าง** กรณีเกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยก่อสร้างท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนก่อนเข้าสู่บ่อพักตะกอนเพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจริญนคร 17 ต่อไป	- **ช่วงก่อสร้าง** จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวแนวเดียวกับรางระบายน้ำถาวร	-

32/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการ ในขณะฝนตกปริมาณน้ำผิวดินสะสมจะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำปริมาณ 284.29 ลบ.ม. ขนาดของบ่อหน่วงน้ำที่ต้องจัดเตรียมขนาดปริมาตรในการหน่วงน้ำได้ 66 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำไว้ 1 บ่อ ปริมาตรเก็บกักหรือปริมาตรที่สามารถหน่วงน้ำได้ 66 ลบ.ม. (บ่อหน่วงน้ำมีขนาด 4.0x8.0x2.07 เมตร) ซึ่งขนาดบ่อหน่วงน้ำนี้สามารถรองรับปริมาณส่วนที่จะเพิ่มได้ทั้งหมดทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนามีค่าไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนามีค่าเท่ากับ 0.050 ลบ.ม./วินาที เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำออกทั้งหมด โดยใช้เครื่องสูบน้ำชุดเดิมที่ใช้สูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำช่วงฝนตก ด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 0.017 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำ น้ำฝนและน้ำทิ้งจากโครงการทั้งหมดมีค่าเท่ากับ 0.043 ลบ.ม./วินาที โครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบ	- ช่วงดำเนินการ - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ เพื่อหน่วงน้ำความจุรวม 66 ลบ.ม. เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนในคาบฝนตกครั้งหนึ่ง เมื่อฝนหยุดตกจะทำการสูบด้วยเครื่องสูบขนาด 0.017 ลบ.ม./วินาที เพื่อให้บ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้ (ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการในรูปที่ 5) - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็นต้น	-

33/78
ลงชื่อ.....

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้านการระบายน้ำอย่างเพียงพอ โดยสามารถควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม (ระบบระบายน้ำรวมภายนอกโครงการใน**รูปที่ 6**)		
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนเจริญ-นคร ในช่วงก่อสร้าง (ปี 2551) มีรถบรรทุกเข้าออกโครงการประมาณ 3 เที่ยว/วัน หรือ 5.1 PCU/วัน หากคิดในกรณีที่ให้รถบรรทุกเดินทางในชั่วโมงเดียวกัน และเปรียบเทียบค่า V/C Ratio ในกรณีไม่มีโครงการในช่วงปี 2551 มีค่าเท่ากับ 0.62 และช่วงที่มีการก่อสร้าง	- **ช่วงก่อสร้าง** (1) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถเคร่งครัดและกำชับให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (2) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้า	-

34/48

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงกาในปี 2551 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.63 ซึ่งมีค่าไม่แตกต่างหันมากนัก ดังนั้น ผลกระทบต่อการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการเกิดขึ้นค่อนข้างน้อย ดังนั้นผลกระทบของการจราจรจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ใกล้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน (3) รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อป้องกันและช่วยลดผลกระทบด้านการเคลื่อนตัวของการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (5) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและเก็บขนดินในช่วงเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลากลางวัน แต่ให้ขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือในช่วงกลางคืนแทน	
	- ช่วงดำเนินการ (1) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ	- ช่วงดำเนินการ (1) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะและการ	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถทั้งสิ้น 60 คัน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ระบุว่าอาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/พื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ดังนั้นทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 60 คัน ประกอบกับโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถจำนวน 60 คัน ดังนั้นความเพียงพอที่จอดรถภายในโครงการจึงสามารถรองรับปริมาณรถยนต์ที่จะเข้าจอดได้ทั้งหมด ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ (2) ผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนเจริญ-นคร สำหรับการดำเนินโครงการที่คาดว่าจะเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2552 โดยปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดในกรณีที่จอดรถยนต์เต็ม	จราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมระบุระยะทางก่อนถึงพื้นที่โครงการ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเพื่อเข้าสู่โครงการ 3) พิจารณาใช้ป้ายสะท้อนแสงเพื่อให้ผู้สัญจรบนถนนเจริญนคร 17 สามารถมองเห็นได้ในระยะไกล 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งบริเวณพื้นที่จอดรถ 5) ติดกระจกเลนซ์นูนเพื่อสะท้อนให้เห็นรถได้อย่างชัดเจน โดยติดตั้งบริเวณทางโค้งก่อนถึงทางเข้า-ออกโครงการ	

36/48

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งหมดเท่ากับ 60 คัน หรือ 60 PCU และกำหนดให้รถยนต์จากโครงการ ออกสัญจรไปบนถนนเจริญนคร พร้อมกันใน 1 ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio โดยในกรณีไม่มีโครงการ มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.67 กรณีมีโครงการในปี 2552 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.69 ซึ่งมีค่าไม่แตกต่างกันมากนักซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับตารางสภาพการจราจรในช่วงเปิดดำเนินโครงการบนถนนเจริญนครพบว่าอยู่ในสภาพคล่องตัว สำหรับช่วงดำเนินโครงการการเข้า-ออก ช่วง เช้า-เย็น หากทางโครงการมีการจัดการมาตรการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ จะช่วยการการจราจรคล่องตัวมากยิ่งขึ้น ดังนั้นผลกระทบจากโครงการต่อถนนดังกล่าวจึงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		

37/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการของโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่โล่งมาเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่ 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดินที่แปรเปลี่ยนไปจากเดิมอย่างสิ้นเชิง อย่างไรก็ตาม แผนการดำเนินการของโครงการยังสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินและการพัฒนาพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตที่มีพื้นที่การให้บริการของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียบพร้อม รวมทั้งยังเป็นบริเวณที่มีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกจะเห็นได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงไปตามรูปแบบและกระบวนการพัฒนาของเมือง ดังนั้น ผลกระทบที่	-	-

38/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะเกิดขึ้นจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ (2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพ-มหานคร พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน ย. 8-15 ซึ่งกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในและบริเวณริมแม่น้ำเจ้าพระยาที่มีการส่งเสริมการดำรงรักษาทัศนียภาพและสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ โดยให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธาร-ณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ประเภทนี้ การดำเนินการของโครงการจึงสอดคล้องกับผังเมืองรวมดังกล่าว 1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (FAR) ต่อพื้นที่โครงการ 4.4 : 1	-	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (OSR) คิดเป็นร้อยละ 9.4 ของพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่ามีค่า FAR และ OSR สอดคล้องกับกฎกระทรวงสำหรับที่ดินประเภท ย. 8 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละห้าดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 (3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ 1) ระยะถอยร่นของอาคาร ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 หมวด 5 ข้อ 50 กำหนดให้อาคารสูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ที่	-	-

40/48

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ ถ้าถนนสาธารณะมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด 2) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (BCR) คิดเป็นร้อยละ 57.4 ของพื้นที่โครงการ 3) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน(FAR) ต่อพื้นที่โครงการ 4.25 : 1 4) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดิน (OSR) คิดเป็นร้อยละ 42.6 ของพื้นที่โครงการซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. (พ.ศ.2543) ออกตามพระราชบัญญัติ		

A1/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของที่ดินแปลงนั้น		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- **ช่วงก่อสร้าง** ช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 100 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างอีกประมาณ 6 เดือน ผลจากการก่อสร้างทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนโดยเฉพาะในเขตพื้นที่ดีขึ้น กล่าวคือ มีการว่าจ้างแรงงานและมีแหล่งงานเกิดขึ้นในพื้นที่ นอกจากนั้นยังมีการหมุนเวียนของเงินตราที่เกิดจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ และยังส่งผลโยงไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ และอัตราการว่างงานด้วย	-	-

42/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- **ช่วงดำเนินการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการทำให้มีการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้น ก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจทำให้มีการขยายตัว นอกจากนี้บริเวณพื้นที่โครงการยังเอื้ออำนวยต่อการเป็นที่อยู่อาศัย เนื่องจากอยู่ในพื้นที่ที่มีความพร้อมในด้านระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการและคมนาคม โดยผลของการพัฒนาจะทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในพื้นที่ดังกล่าวสูงขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี	- **ช่วงดำเนินการ** หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	-
4.2 สาธารณสุข/สุขภาพ	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างของโครงการอาจมีกิจกรรมที่สามารถส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งคนงานและผู้ที่พักอาศัยโดยรอบโครงการ สามารถพิจารณา ได้ 2 ประเด็น ดังนี้	- **ช่วงก่อสร้าง** มาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพต่อโรคระบบทางเดินหายใจและโรคระบบผิวหนัง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนน	- ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างทุกคนจากสถานบริการทางด้านสาธารณสุขที่ได้รับการรับรองจากกระทรวงสาธารณสุข ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง

A3/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1) ในพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบ ในช่วงก่อสร้างของโครงการอาจมีกิจกรรมที่สามารถส่งผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งคนงาน การขุด เจาะ ฉาบ ตกแต่งพื้นผิว ขยะมูลฝอยจากคนงาน น้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม เป็นต้น กิจกรรมต่าง ๆ เหล่านี้อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ตามมา ได้แก่ (ก) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองจากกิจกรรมการวางฐานราก การก่อสร้างตัวอาคาร กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงาน หากไม่มีการจัดการที่ถูกต้องอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้ เช่น โรคภูมิแพ้ (ข) <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> โดยมีอาจมีสาเหตุมาจากห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างที่อาจมีการปนเปื้อนของ	ภายในโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงการก่อสร้าง - ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - กำชับคนขับรถขนส่งวัสดุให้ขับรถด้วยความไม่ประมาทและใช้ความเร็วรถในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดให้แข็งแรง มาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพต่อโรคระบบทางเดินอาหาร - รักษาความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - ห้องน้ำ ห้องส้วมมีจำนวนที่เพียงพอกับความต้องการและมีระบบบำบัดน้ำเสียที่	

44/78

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เชื้อโรคจากแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น หากไม่มีการดูแลและรักษาความสะอาดตามหลักสุขาภิบาลจะทำให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหารได้ เช่น อหิวาตกโรค ท้องร่วง เป็นต้น (ค) <u>โรคระบบผิวหนัง</u> โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการจราจรขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างและคนงาน (ง) <u>โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค</u> การควบคุมโรคติดต่อภายในสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานซึ่งต้องคำนึงถึงการกำจัดแหล่งรังโรคด้วย **2) บ้านพักคนงานต่อชุมชนโดยรอบ** บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการอยู่ในซอยเจริญนคร 19 สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบบ้านพักคนงานส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย จำนวนคนงานสูงสุดที่คาดการณ์ไว้ประมาณ 100 คน ซึ่งการจัดสวัสดิการเกี่ยวกับ	ได้ตามมาตรฐานที่กำหนด - รักษาความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค รวมทั้งทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขน - กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยทุกครั้ง โดยโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย มาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพต่อโรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค - การรักษาผู้ป่วยและพาหะ (ผู้ที่ตรวจพบเชื้อแต่ไม่มีอาการ) เมื่อเกิดโรคขึ้นต้องค้นหาผู้ป่วยและพาหะให้ได้ทั้งหมดเพื่อรีบรักษาอย่างเร็วเป็นการลดแหล่งแพร่เชื้อแก่พื้นที่และชุมชนโดยรอบ	

A5/48

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดถูกสุขลักษณะ ห้องน้ำ ห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขลักษณะ อุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลที่เหมาะสม การจัดการมูลฝอยที่ถูกหลักสุขาภิบาล และการจัดที่พักให้คนงานก่อสร้าง ที่พักนั้นจะต้องมีปัจจัยพื้นฐานที่จำเป็น มีความสะอาด ปลอดภัย และพร้อมที่จะใช้การได้อยู่เสมอ เป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างซึ่งจะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 103 ตอนที่ 17 วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2529	- การแยกผู้ป่วย ต้องแยก (Isolate) คนงานก่อสร้างที่ป่วยหรือเป็นพาหะนำโรคออกมาจากคนงานปกติเพื่อให้การรักษา และเมื่อหายเป็นปกติแล้วจึงอนุญาตให้กลับเข้ามาทำงานใหม่ ทั้งนี้ ต้องมีผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการแล้วว่าไม่มีเชื้อโรคที่เป็นสาเหตุการป่วย - การเฝ้าระวังผู้สัมผัสโรค สำหรับคนงานก่อสร้างหรือผู้ที่ติดต่อกับคนงานที่ป่วย/ผู้ที่เป็นพาหะในช่วงระยะติดต่อของโรคต้องกักกัน (Quarantine) หรือเฝ้าระวังอย่างใกล้ชิดจนพ้นระยะฟักตัวของโรค หรือมีผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการยืนยันว่า ไม่มีเชื้อ	
	- **ช่วงดำเนินการ** ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการอาจมีกิจกรรมที่สามารถอาจส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ	- **ช่วงดำเนินการ** มาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพต่อโรคระบบทางเดินหายใจ - ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งภายหลังจากการ	-

A6/48

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ซึ่งความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ (ก) <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจรเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัย รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ข) <u>โรคระบบทางเดินอาหาร</u> โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วม ขยะมูลฝอยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้	จอดรถยนต์ในโครงการ - ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ - หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายในโครงการ มาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพต่อโรคระบบทางเดินอาหาร - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้ง และปริมาณแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ไม่เกินมาตรฐานกำหนด รวมทั้งการเติมคลอรีนในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อ	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบายน้ำสาธารณะ - สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองสาน - น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยจะลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก - ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	

A8/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- **ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการจึงได้กำหนดมาตรการเพื่อความปลอดภัยรวมทั้งการกำหนดมาตรการของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างสำหรับคนงาน หากผู้รับเหมาได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่ กำหนดคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- **ช่วงก่อสร้าง** - ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับ . กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน . การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้	

49/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ . การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ (Safety Glasses with Side Shields) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	

50/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจนพร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก - ต้องทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้างลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น - ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย - ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง - ต้องมีห้องส้วมให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร	

51/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ช่วงดำเนินการ (1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) เป็นอาคารพักอาศัยความสูงจากพื้นดินถึงพื้นชั้นหลังคา 22.95 เมตร จำนวน 111 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 8,716 ตร.ม. จัดอยู่ประเภทอาคารขนาดใหญ่โครงการมีความสามารถเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการ ป้องกัน และระงับอัคคีภัยในเบื้องต้น โดยโครงการได้ทำการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการตามกฎหมายกำหนดและเมื่อพิจารณาจากความช่วยเหลือภายนอกโครงการ ได้แก่ สถานีดับเพลิงปากคลองสานซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางอย่างเร็วที่สุดประมาณ 5-10 นาที คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ช่วงดำเนินการ (1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย 1) น้ำสำรองดับเพลิงของอาคารประมาณ 81 ลูกบาศก์เมตร 2) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง 3) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว 4) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 5) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำงาน	-

52/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	(2) ความสามารถของทางหนีไฟ บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีไม่น้อยกว่าชั้นละ 2 แห่ง ความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 ม.ในส่วนของประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง ความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.90 ม. และสามารถเปิดออกได้ตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก (3) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงลุกลามออกนอกโครงการ ทางโครงการได้ขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่ใกล้โครงการที่สุด คือ สถานี	(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงทุกเดือน (3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงปากคลองสาน กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟ และผู้ติดต่อประสานงาน (5) ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	

53/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงปากคลองสานซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1 กิโลเมตร เมื่อเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้เวลาเดินทางอย่างเร็วที่สุดจากสถานีมายังโครงการประมาณ 5-10 นาที	(6) ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ (7) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (8) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร เมื่อคิดอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลกับจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.36 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (ตำแหน่งจุดรวมพลพร้อมทิศทางการอพยพในรูปที่ 7)	

54/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(9) แสดงแผนผังตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง ในรูปที่ 8	
4.4 สุนทรียภาพ	- ช่วงก่อสร้าง การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสมเกิดขึ้น ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วโปร่งสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมจากการก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	- ช่วงก่อสร้าง มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนงาน และการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-
	(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่ง	- ช่วงดำเนินการ (1) ต้องมีและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวขนาด 422.48 ตารางเมตร โดยมีพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูก ได้แก่ ต้นปีบ ต้นหมากแดง ต้นอโศกอินเดีย ต้นแก้ว สำหรับบริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียว 316.89 ตารางเมตร	-

55/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด (2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ทัศนียภาพก่อนมีโครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินมีลักษณะเป็นย่านที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ และมีการพัฒนาอาคารในแนวราบและแนวดิ่ง กระจายอยู่ทั่วไปโดยเฉพาะบริเวณตลอดแนวของถนนเจริญนคร และริมแม่น้ำเจ้าพระยาซึ่งประกอบด้วยกลุ่มอาคารสำนักงาน อาคารพาณิชย-กรรม โรงแรม อาคารพักอาศัย เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกัน เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบและสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อ	คิดเป็นร้อยละ 75 ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ส่วนพื้นที่สีเขียวภายในอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 105.59 ตารางเมตร (ตำแหน่งผังพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 1 ใน**รูปที่ 9** และผังพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าใน**รูปที่ 10**)	

56/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียง โครงการกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ ซึ่งนำมาคิดอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการ มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 422.48 ตารางเมตร ดังนั้นคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.5 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	-	**- ช่วงก่อสร้าง** (1) จัดให้มีรถรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวันทำงานไปกลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้าง (2) กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับกิจกรรมจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (3) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

๕๗/๗๘

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	-	(4) บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องดำเนินการตามมาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงานในช่วงการก่อสร้างโครงการ (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ . เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิ-ภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) . บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้	-

58/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ 2) ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส 3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้	

59/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา 6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด 7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	

60/48

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค-ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (4) บุคลากร . อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ . จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน . จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

61/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	-	(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น (2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่น บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้น (3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ (4) ออกแบบและติดตั้งสวิทซ์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/	-

62/78

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ (5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ (6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ (7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก (8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถ	

63/78

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(9) ลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2551

64/78

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น (ส่วนขยาย) บริษัท อนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
* ช่วงก่อสร้าง				
1) คุณภาพอากาศ	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	(1) Total Suspended Particulate (TSP) (2) PM-10	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
2) เสียง	- บริเวณด้านหน้าโครงการ	(1) Leq-24 ชม. (2) L90	- เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 วัน ตลอดช่วงการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
3) มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอย พื้นที่โครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
		(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
4) ระบบระบายน้ำ	- บริเวณรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ	(1) ขุดรอกรางระบายน้ำบริเวณโครงการในช่วงก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา

65/78

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) คุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	(1) สูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
6) สุขภาพ	คนงานก่อสร้างของโครงการทุกคน	ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างทุกคนจากสถานบริการทางด้านสาธารณสุขที่ได้รับการรับรองจากกระทรวงสาธารณสุข	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมา
* ช่วงดำเนินการ				
1) คุณภาพน้ำ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Total Suspended Solid) (4) ปริมาณคลอรีนคงเหลือ (5) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (6) TKN (7) Total Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

66/78

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

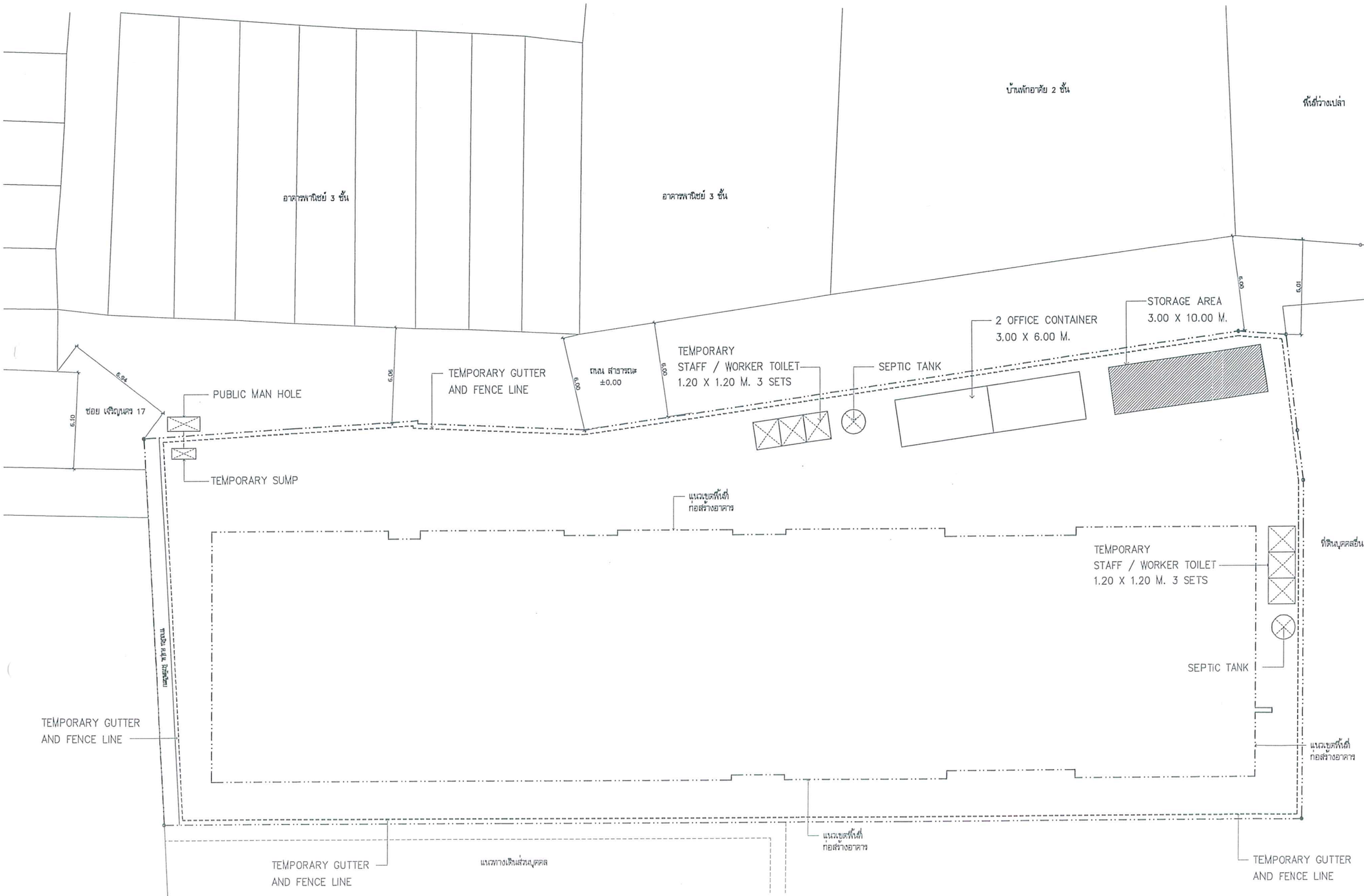
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(3) สารแขวนลอย (Total Suspended Solids) (4) ปริมาณคลอรีนคงเหลือ (5) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) (6) TKN (7) Total Coliform Bacteria		
	- ส่วนตกตะกอน	- ทำการสูบตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- บ่อดักไขมัน	-	- ทำการสูบทุกสัปดาห์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและท่อน้ำทิ้ง	ตลอดแนวท่อน้ำประปาและท่อน้ำทิ้งของโครงการ	-	-ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้นอาคารโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

67/78

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น	- ทุกสัปดาห์ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
		(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองสานตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4) การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	แบบรับฟังความคิดเห็นต่อการดำเนินการของโครงการในรูปแบบ - กล่องรับฟังความคิดเห็น - แจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

68/78



ผังบริเวณก่อสร้าง 1:250

รูปที่ 1 แผนผังตำแหน่งห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo .com

SSK Engineering Consultant Co., Ltd.
บริษัท เอส เอส เค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3322/135 ชั้น17 ถ.พหลโยธิน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กทม.10900 TEL. 02-937-4592-3 FAX : 02-937-5151
Email: ssk2533@yahoo.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/566 THETSABANNUMITNUA ROAD, LADYAO CHATUCHAK
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0573-6 FAX. (662)580-0577
Email: pass @ asiaaccess.net.th

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น
ส่วนขยาย

LOCATION : ถนน เจริญนคร เขตคลองสาน

OWNER : บริษัท ธนันดราดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เธนา เจริญวิทิยะเวศ	วสก. 459
ปรีชา วุ่นไทลาด	สสก. 1955
ชิญา ศิลสุวะ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

สุรพงศ์ วิชิรชยกุล	ว.ย. 1209
เด่น ปานศิลปหัตถชัย	ส.ย. 6337
วิรัชพงศ์ เหมียนทองแก้ว	ภ.ย. 41520
สายใจ จันทร์ศิริชัย	ภ.ย. 41728

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญชม กาญจนพงษ์ทร	สพก. 1674
ทรงวิ ผลพริเรฐ	ภพก. 20001

MECHANICAL ENGINEERS :

ชัยวัฒ ลูคมไพบูลย์สุข	วก. 625

SANITARY ENGINEERS :

สุรชัย จงจิตสระกุล	สก. 1841
สุรวัฒ ศิวะศิริมโนธรรม	สย. 5413

LANDSCAPE DESIGNERS :

เธนา เจริญวิทิยะเวศ	วสก. 459

NOTE :

REVISION

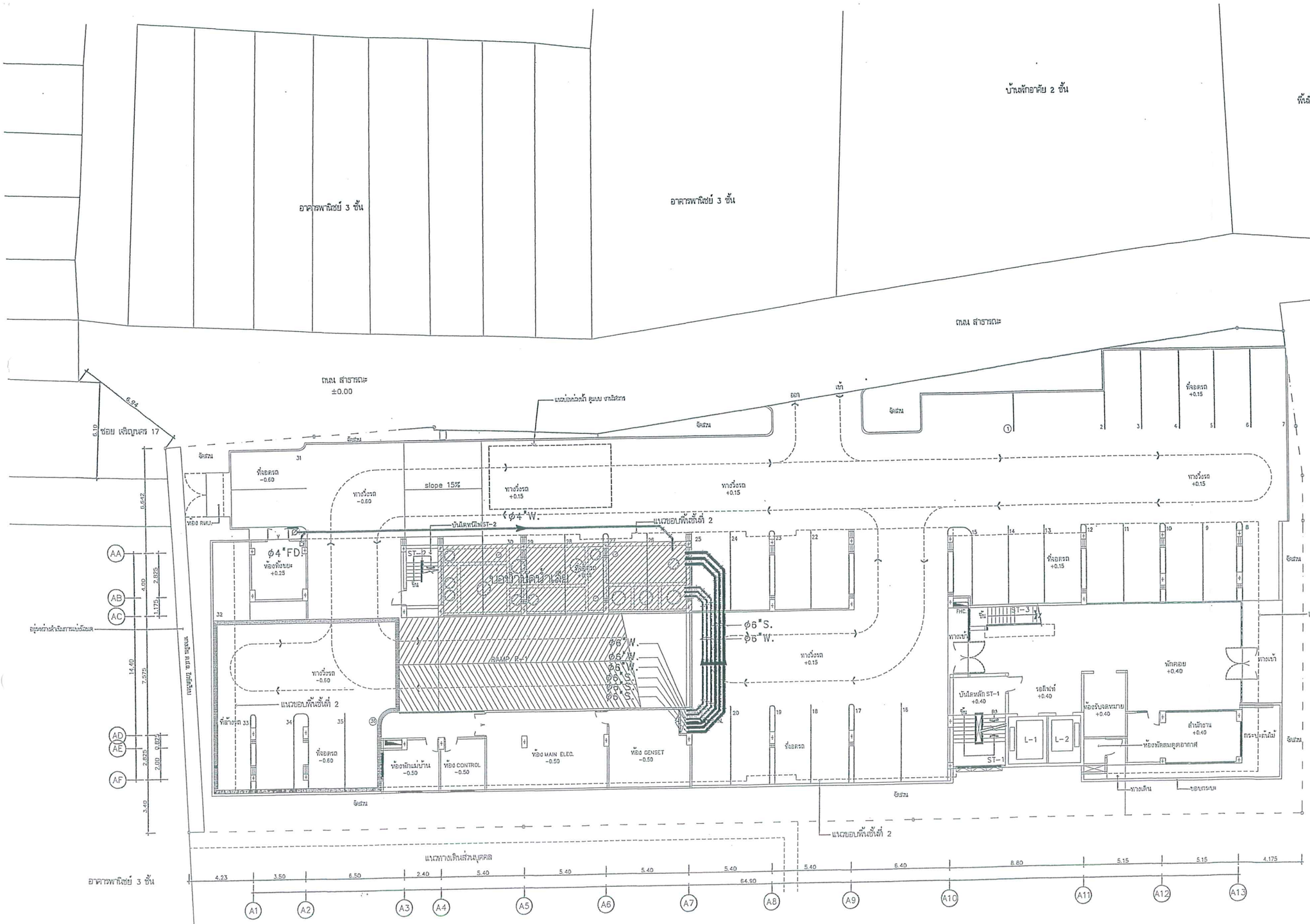
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังบริเวณก่อสร้าง

SCALE : 1:250	DRAWING NO. A10-01
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 250507	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 250

70/78

รูปที่ 2 ตำแหน่งที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

SSK Engineering Consultant Co, Ltd.
บริษัท เอส เอส เค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3322/138 ชั้น17 ตึกร้าง ถ.เพชรเกษม แขวงหนองค้างพลู
เขตหนองแขม กทม.10900 TEL.02-937-4592-3 FAX : 02-937-3161
Email: ssk2533@yahoo.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/666 THETSABANNIMITNUA ROAD, LADYAO CHATUCHAK
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-6 FAX. (662)580-0677
Email: pass@asiaaccess.net.th

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

ส่วนขยาย

LOCATION : ถนน เจริญนคร เขตคลองสาน

OWNER : บริษัท จนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เธนก เจริญกิจระเหล วสถ. 459

ปรีรา รุ่งรุจิโรหาส สสถ. 1965

ธธิภ ศิลปะ

STRUCTURAL ENGINEERS :

สุวพงศ์ ศิริวิรยกุล ว.ย. 1209

เสรี เกียรติสุกธชาติ ส.ย. 6337

ธีระพงศ์ เหมียงกองแก้ว ภ.ย. 41520

ลายใจ จันเกริญี ภ.ย. 41728

ELECTRICAL ENGINEERS :

สุวิทย์ ศรีสุข วฟท. 622

บุญสม กาญจนเกษมพัฒ สฟท. 1674

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ จุลมโหมุลย์กุช วก. 625

SANITARY ENGINEERS :

สุวพงศ์ ศิริวิรยกุล ว.ย. 1209

สุรชัย จงลิกคะกุล สก. 1941

สุชาติ สถิตนิ่มในอรรม สย. 5413

LANDSCAPE DESIGNERS :

เธนก เจริญกิจระเหล วสถ. 459

NOTE :

REVISION

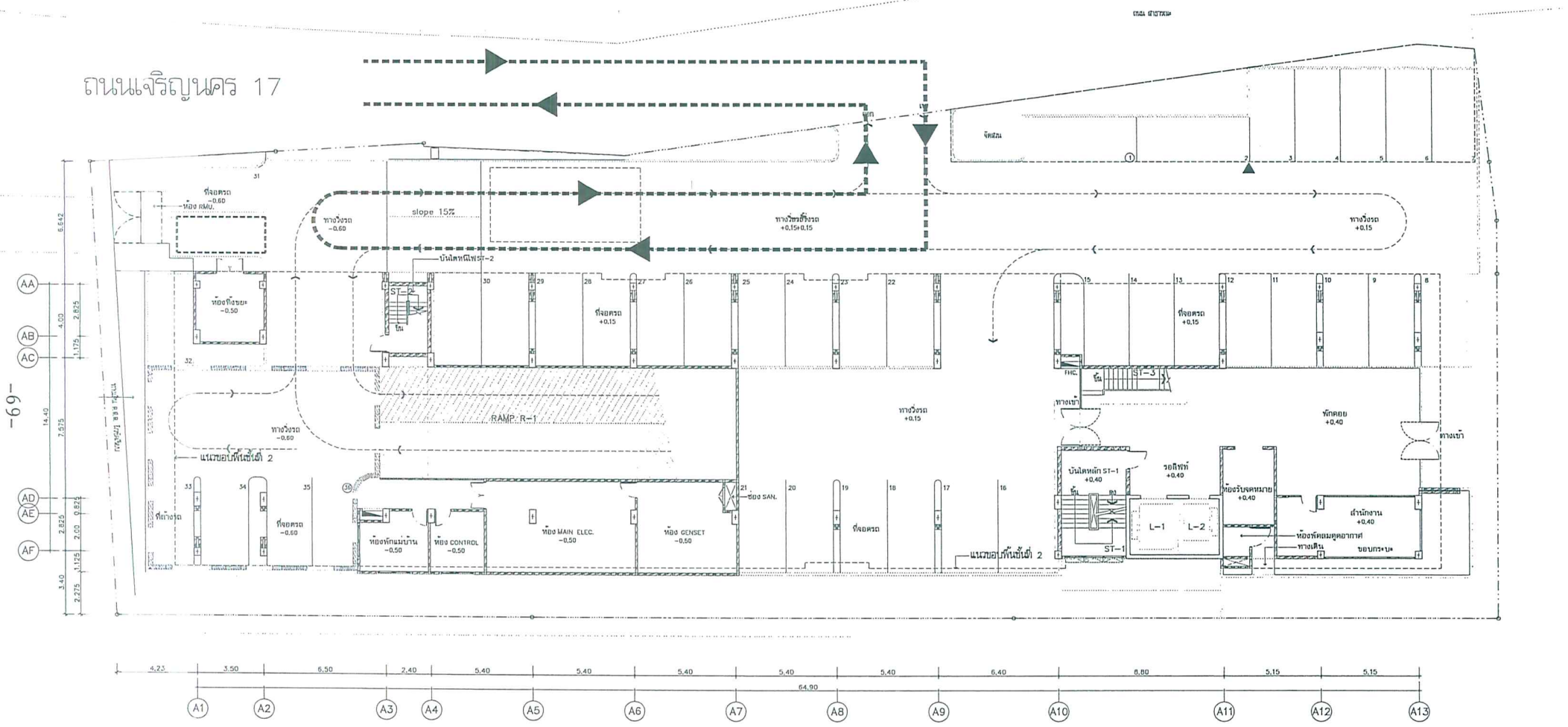
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1

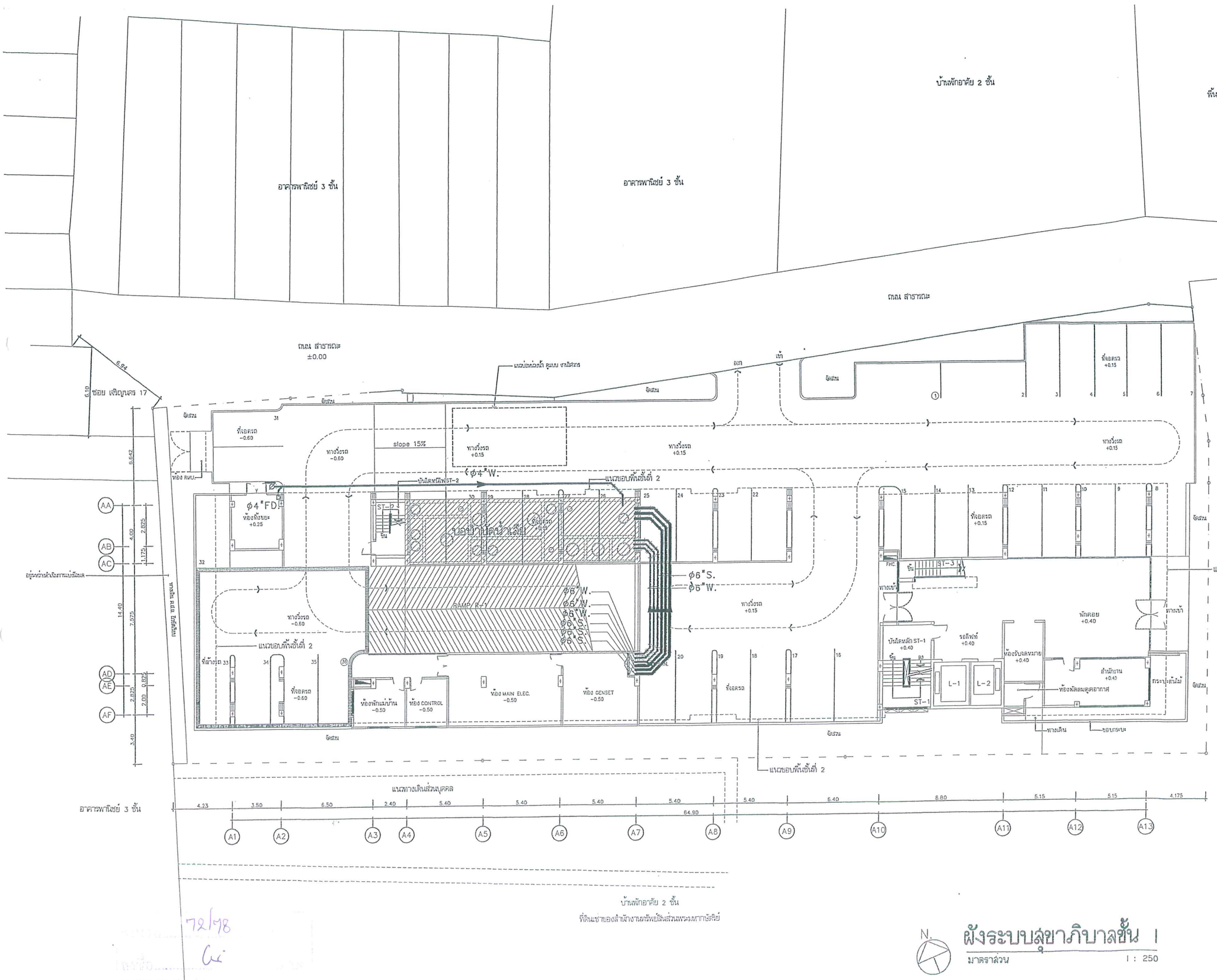
SCALE : 1:250	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	SNP-04	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 12/05/2008	4	16

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ที่ 77/98
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวมและเส้นทางการเก็บขน



PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

SSK Engineering Consultant Co., Ltd.
บริษัท เอส เอส เค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3322/135 ชั้น17 ตึกช้าง ถ.เพชรเกษม แขวงหลักหก
เขตบางพลัด กทม.10900 TEL.02-637-4592-3 FAX: 02-637-3181
Email: ssk2533@yahoo.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/566 THETSABANNIMITNUA ROAD. LADYAO CHATUCHAK
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-6 FAX. (662)580-0677
Email: pass@asiaaccess.net.th

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

ส่วนขยาย

LOCATION : ถนน เจริญนคร เขตคลองสาน

OWNER : บริษัท ยนันตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก เจริญศิริเมธส์	สถก. 459
ปรีชา รุ่งรุจีพิศาล	สถก. 1955
อริญ คีตะยะ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

สุรพงศ์ ลีวิริยกุล	ว.ย. 1209
เสรี เกียรติสุนทราภา	ส.ย. 6337
ชีระพงศ์ เหมียนทองแก้ว	ภ.ย. 41520
สายใจ จันทวิรัฐ	ภ.ย. 41728

ELECTRICAL ENGINEERS :

สุวิทย์ ศรีสุข	วฟก. 822
บุญสม กาญจนพงษ์พร	สฟก. 1674

MECHANICAL ENGINEERS :

สันติ จุดมไพบูลย์สุข	วก. 625

SANITARY ENGINEERS :

สุรพงศ์ ลีวิริยกุล	ว.ส. 1209
สุรชัย จงเกิดกระจุล	สก. 1941
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม	สส. 5413

LANDSCAPE DESIGNERS :

เอนก เจริญศิริเมธส์	สถก. 459

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1

SCALE : 1:250	DRAWING NO. SNP-04
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL 4 / TOTAL 16
DATE : 12/05/2008	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

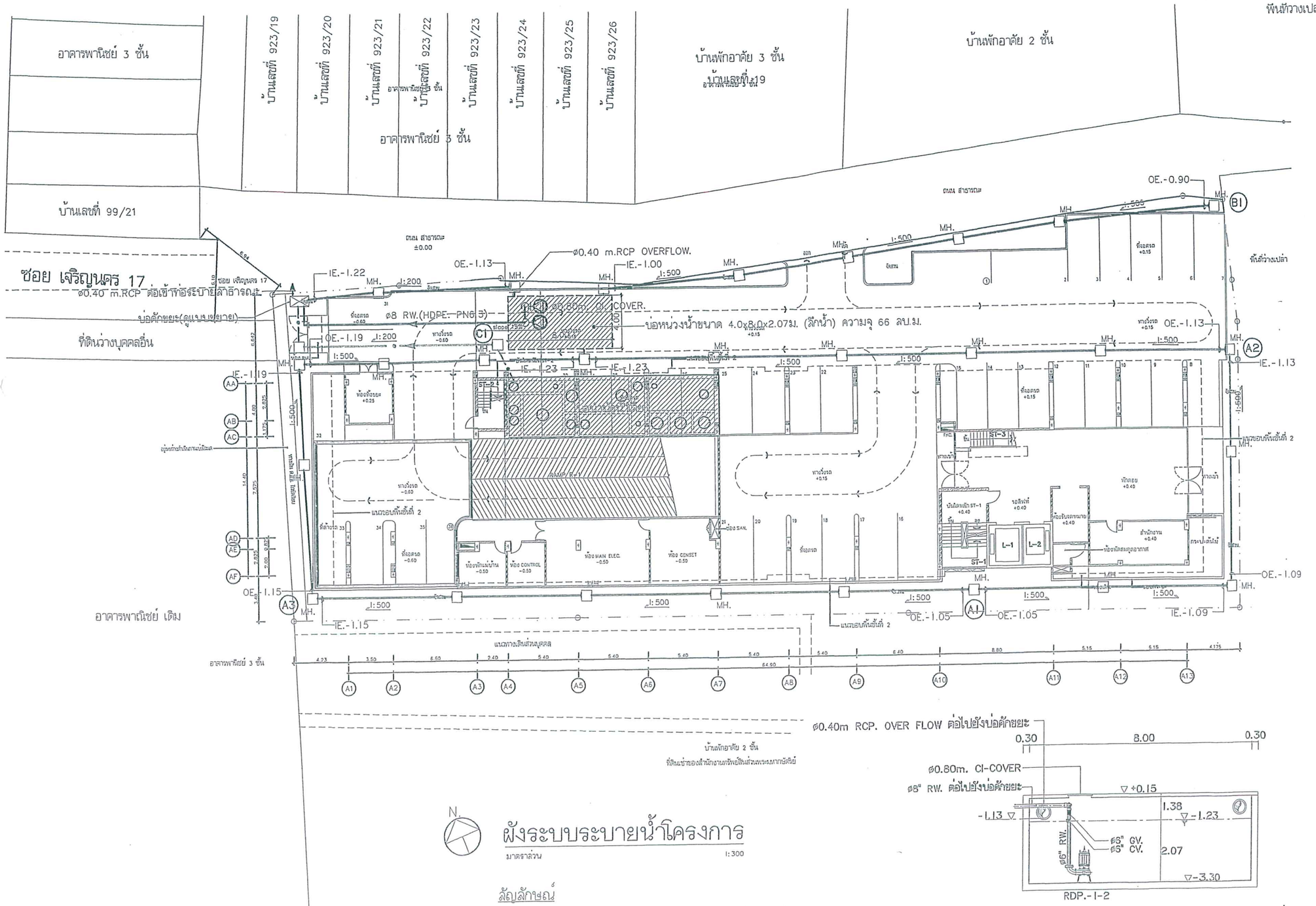
N.

ผังระบบสุขาภิบาลชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 250

72/78

รูปที่ 4 แนวท่อน้ำล้างห้องพักมูลฝอยลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ผังระบบระบายน้ำโครงการ

มาตราส่วน 1:300

สัญลักษณ์

- ø8". HDPE. PN6.3 SLOPE 1:200(จากบ่อบำบัดน้ำเสีย)
- ø0.40m. RCP SLOPE 1:500
- MANHOLE
- บ่อดักขยะ
- 1:500 ทิศทางการไหลและความลาดชันในการวางท่อ
- IE. INLET ELEVATION
- OE. OUTLET ELEVATION

รูปตัดแสดงบ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน NTS.

หมายเหตุ

RDP-1,2 RAINWATER DRAINGE PUMP เป็นเครื่องสูบน้ำชนิด SUBMERSIBLE PUMP อัตราการสูบ 62 ลบ.ม./ชม.TDH 8 ม. ขนาด 3.7 Kw. 3ø ,50Hz ,380V. จำนวน 2 ตัว สลับกันทำงานควบคุมการทำงานด้วย FLOAT SWITCH

รูปที่ 5 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-286-6730
Email: Plan_studio@yahoo .com

S&K Engineering Consultant Co, Ltd.
บริษัท เอส แอนด์ เค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3322/138 ซ.รามคำแหง 21 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 TEL.02-937-4582-3 FAX.02-937-3181
Email: ssk2535@yahoo.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/356 THETSABANNUMINJA ROAD. LADYAO CHATUCHAK
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0373-6 FAX. (662)580-0677
Email: pass@asiaaccess.net.th

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาคัยสูง 8 ชั้น

ส่วนขยาย

LOCATION : ถนน เจริญนคร เขตคลองสาน

OWNER : บริษัท ธนันดราดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เธนก เจริญกิจระเวศ	วฐก. 459
บีรชา ลุ่งจิรโสภาส	ถสก. 1855
ชิญ ทิสุกระ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

สุรเกษ์ ทิวิรยกุล	ว.ย. 1209
เสรี บัวยศิริสุกระพิท	ส.ย. 6337
วีระเกษ์ เหมียนกองแก้ว	ภ.ย. 41520
สายใจ จันทร์วิชัย	ภ.ย. 41728

ELECTRICAL ENGINEERS :

สุรินทร์ ศรีสุกระ	วพก. 822
บุญสม กาญจนเพ็งพระ	สพก. 1674

MECHANICAL ENGINEERS :

ชัยชิต สุคมโกมุลย์สุกระ	วก. 625

SANITARY ENGINEERS :

สุรเกษ์ ทิวิรยกุล	ว.ย. 1209
สุรชัย จงนิตสระกุล	สก. 1941
สุชาติ ณัฐมั่นโยธิน	ส.ย. 5413

LANDSCAPE DESIGNERS :

เธนก เจริญกิจระเวศ	วสก. 459

NOTE :

REVISION

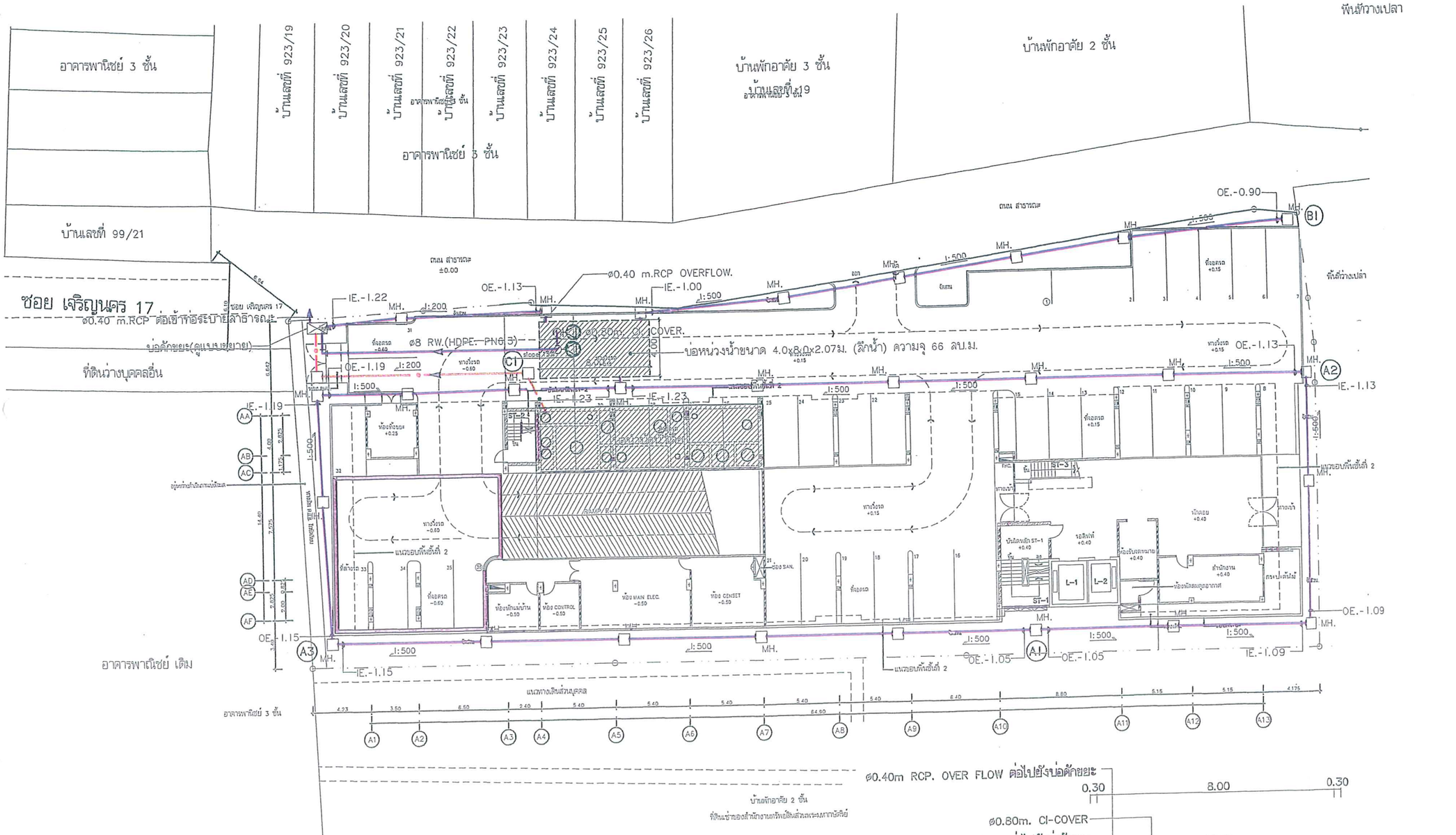
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังระบบระบายน้ำโครงการ

SCALE : 1:300	DRAWING NO.	
CHECKED BY :	SNP-02	
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 12/05/2008	2	16

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ผังระบบระบายน้ำโครงการ

มาตราส่วน 1:300

สัญลักษณ์

- ø8". HDPE. PN6.3 SLOPE 1:200(จากบ่อบำบัดน้ำเสีย)
- ø0.40m. RCP SLOPE 1:500
- MANHOLE
- บ่อดักขยะ
- 1:500 ทิศทางการไหลและความลาดชันในการวางท่อ
- IE. INLET ELEVATION
- OE. OUTLET ELEVATION

รูปตัดแสดงบ่อหน่วงน้ำ

มาตราส่วน NTS.

หมายเหตุ

RDP-1,2 RAINWATER DRAINGE PUMP เป็นเครื่องสูบน้ำชนิด SUBMERSIBLE PUMP อัตราการสูบ 62 ลบ.ม./ชม.TDH 8 ม. ขนาด 3.7 Kw. 3ø ,50Hz ,380V. จำนวน 2 ตัว สลับกันทำงานควบคุมการทำงานด้วย FLOAT SWITCH

รูปที่ 6 ระบบระบายน้ำรวมภายนอกอาคารของโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-235-9730
Email: Plan_studio@yahoo .com

S&K Engineering Consultant Co., Ltd.
บริษัท เอส แอนด์ เค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3322/138 ซ.นวมินทร์ 65 ถ.นวมินทร์ แขวงนวลจันทร์
เขตบึงกุ่ม กทม. 10900 TEL.02-957-4592-3 FAX : 02-957-5181
Email: sak2533@yahoo.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/568 THETSABANMITNUA ROAD. LADYAO CHATUCHAK
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0573-6 FAX. (662)580-0577
Email: pass @ asiaaccess.net.th

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาคัยสูง 8 ชั้น

ส่วนขยาย

LOCATION : ถนน เจริญนคร เขตคลองสาน

OWNER : บริษัท อนันตราดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก เจริญภิทิยะเวศ วสก. 459

บีรา รุ่งจิรัสดาล สถ. 1955

ชิญา ภัสดุระ

STRUCTURAL ENGINEERS :

สุพงศ์ ศิริวิรยุกุล ว.ย. 1209

เสรี มีชัยวิบูลยกิจ ส.ย. 6337

วีระพงศ์ เหมียนทองแก้ว ภ.ย. 41520

สายใจ จันทร์ศิริ ภ.ย. 41728

ELECTRICAL ENGINEERS :

สันทัด ศิริสุข วสก. 822

บุญสม กาญจนพงษ์พร สสก. 1674

MECHANICAL ENGINEERS :

ชัยชิต ลุลมโหบลย์สุข วก. 625

SANITARY ENGINEERS :

สุพงศ์ ศิริวิรยุกุล ว.ย. 1209

สุเชียร จงมีหกะกุล สก. 1941

สุธาวิ เกิดพื้นในธรรม ส.ย. 5413

LANDSCAPE DESIGNERS :

เอนก เจริญภิทิยะเวศ วสก. 459

NOTE :

REVISION

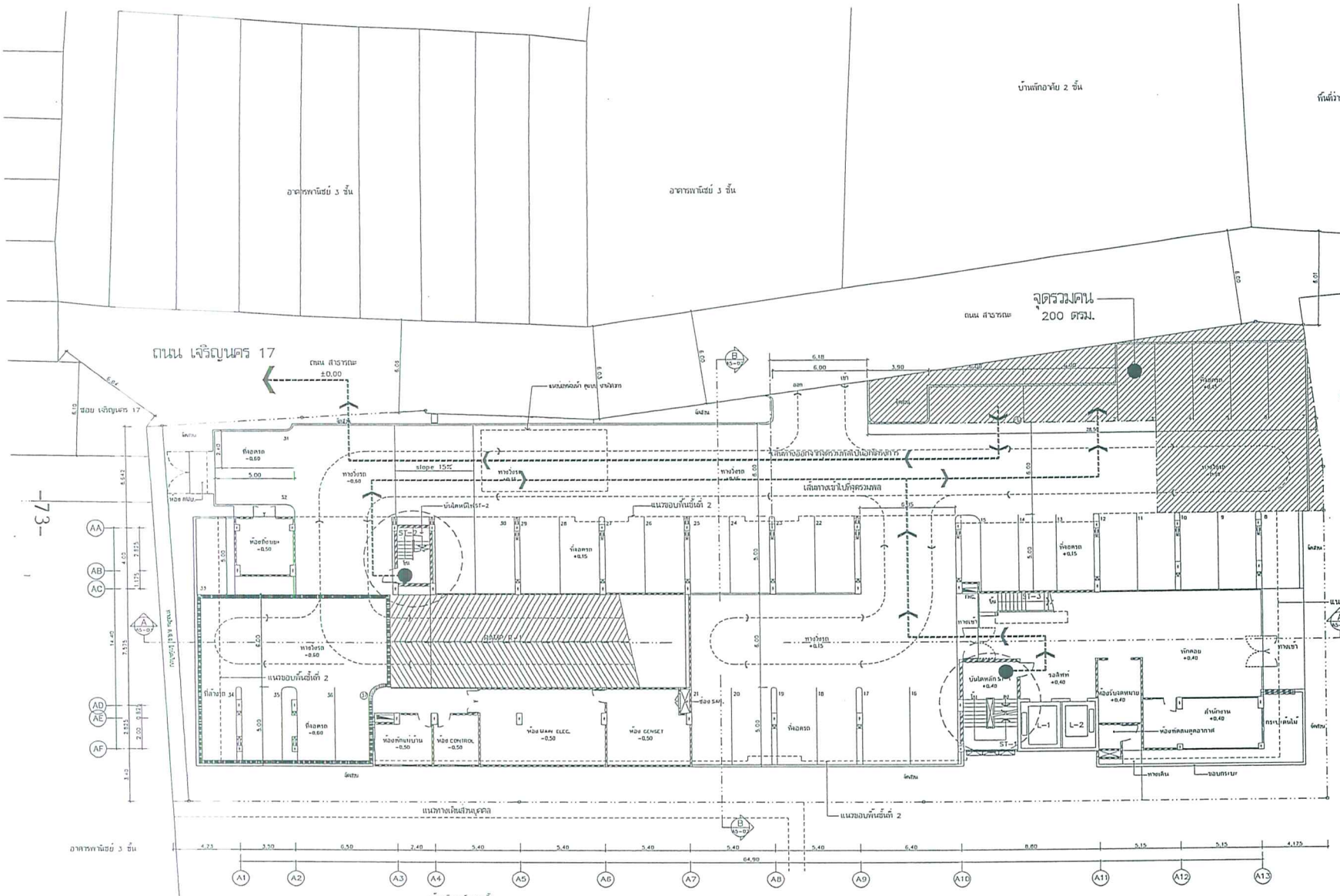
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังระบบระบายน้ำโครงการ

SCALE : 1:300	DRAWING NO. SNP-02
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL 2 / TOTAL 16
DATE : 12/05/2008	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ขนาด 200 ตรม.
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- เส้นทางเข้าไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางออกจากจุดรวมพลไปนอกโครงการ

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล 1:250

รูปที่ 7 ตำแหน่งจุดรวมพลพร้อมทิศทางการอพยพออกจากโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
84 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-236-8730
Email: Plan_studio@yahoo.com

SSK Engineering Consultant Co., Ltd.
บริษัท เอส เอส เค เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
333/123 ซอยวัดใหม่อำพวัน ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400 TEL.02-937-0383-7 FAX : 02 937-3181
Email: ssk2533@yahoo.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/206 THETSABANRUAMMITR ROAD, LADYAO CHATUCHAK BANGKOK, THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0873-6 FAX. (662)580-0877
Email: pass @ asiaconnect.th

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : ถนนเจริญนคร เขตคลองสาน

OWNER : บริษัท ธนันภาคีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เชษฐา เจริญวิทยะภาส วสก. 459
บัวรา ภู่ประโคทาส สสอ. 1955
ชัญญา ศิลปกร

STRUCTURAL ENGINEERS :

สุรพงศ์ วีศิรานุเวช ว.บ. 1209
เอ็ม พีเบย์ศุภธรวิท ส.บ. 6337
วีระพงศ์ เมฆินทรพงษ์กร ก.ย. 41520
สายใจ จันทร์วิรัฐ ก.ย. 41729

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญสม ภาณุพงศ์ชาติ สจท. 1674
วิทวัส แสงภักดีเจริญ ภจท. 20001

MECHANICAL ENGINEERS :

ชินโต ลุคนโยบุญธร วก. 825

SANITARY ENGINEERS :

สุวรัช จงวิสุทธานุเคราะห์ สก. 1941
สุรวัฒ ศิริพันโนธรรม สข. 5413

LANDSCAPE DESIGNERS :

เชษฐา เจริญวิทยะภาส วสก. 459

NOTE :

REVISION

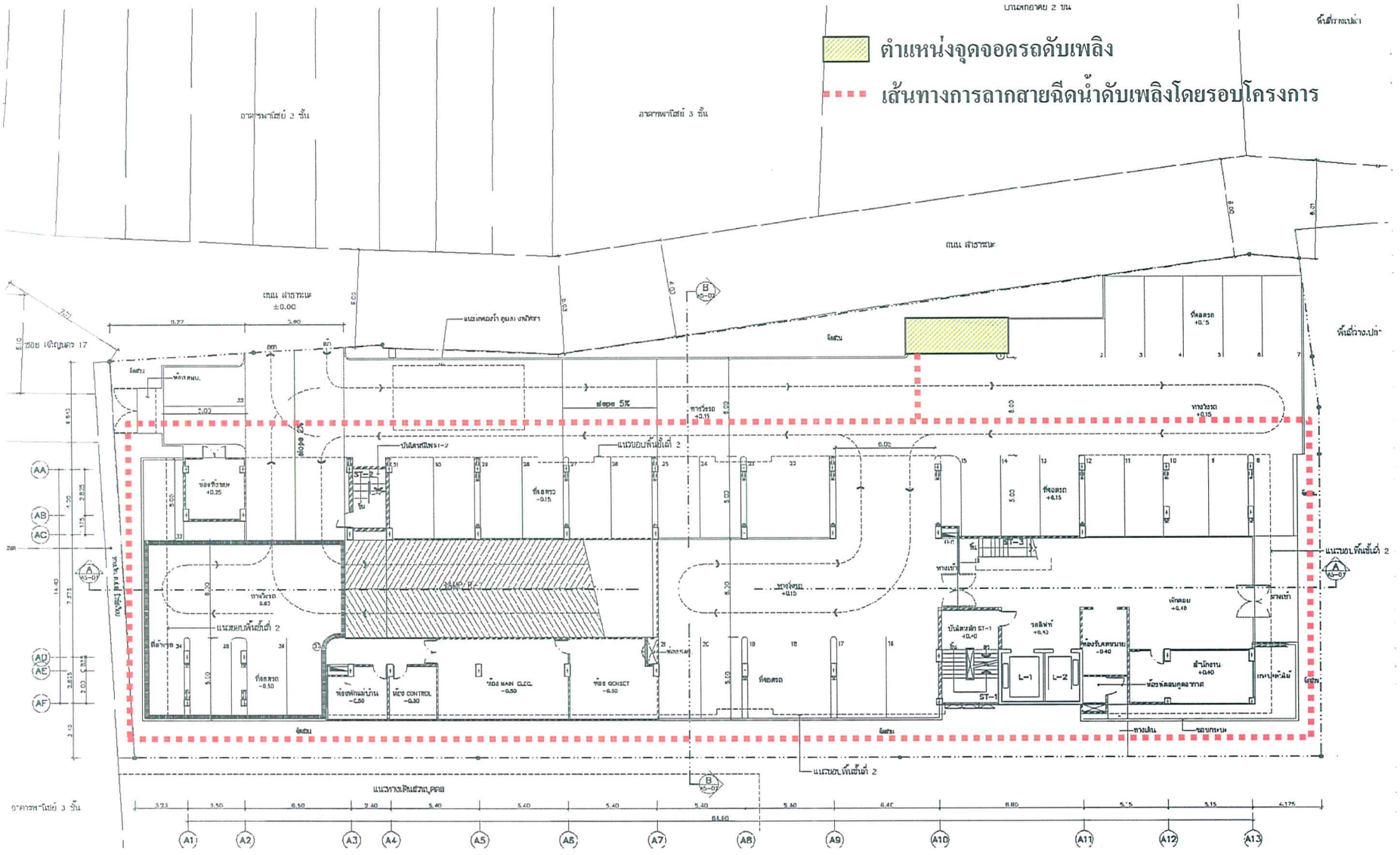
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

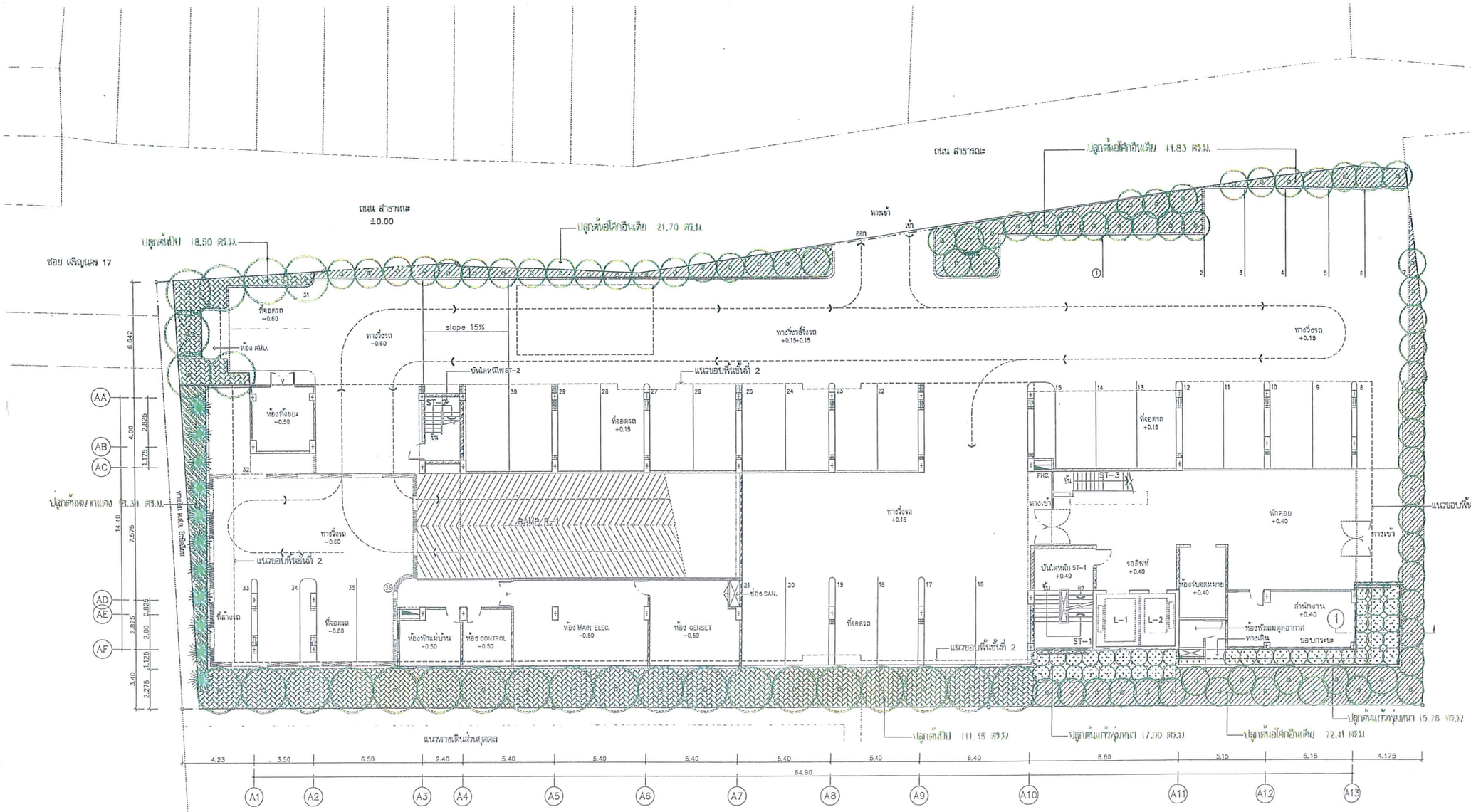
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

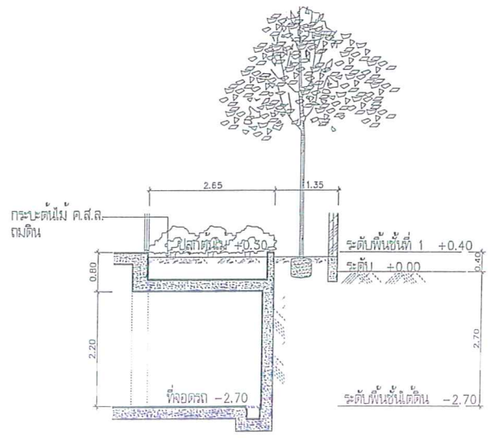
SCALE : 1:250		DRAWING NO.	
CHECKED BY :			
APPROVED BY :		SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 2550/07			

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced



รูปที่ 8 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและเส้นทางการลากสายฉีดน้ำดับเพลิง





แบบขยาย (1) 1:100

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 422.48 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวบนดิน	= 316.89 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนอาคาร	= 105.59 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ปลูกไม้ใหญ่	= 284.13 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ปลูกไม้พุ่ม	= 32.76 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	= 422.48 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด	= 415 ตร.ม.

สัญญลักษณ์

	พ.ท. ปลูกต้นโพทิสาอินเดีย	=135.94 ตร.ม
	พ.ท. ปลูกต้นหมากแดง	=18.34 ตร.ม
	พ.ท. ปลูกต้นเป็บ	=129.85 ตร.ม
	พ.ท. ปลูกต้นแก้วพุ่มหนา	= 32.76 ตร.ม.
	พื้นที่สีเขียวบนดิน รวม	=316.89 ตร.ม.

ชนิดต้นไม้ใหญ่

1. ต้นโพทิสาอินเดีย
2. ต้นหมากแดง
3. ต้นเป็บ

ชนิดต้นไม้พุ่ม

1. ต้นแก้วพุ่มหนา

N.

แปลนพื้นชั้นที่ 1 1:250

รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 1

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 02-237-0080 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

SSK Engineering Consultant Co., Ltd.
บริษัท เอส เอส เค เอ็ญจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3322/130 ชั้น17 อาคาร ธ.เทพไม้ใน แขวงสวนหลวง
เขตสุวินวงศ์ กทม.10250 TEL.02-937-4592-3 FAX : 02-937-3161
Email: ssk2533@yahoo.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/566 THETSABANNAMTHUM ROAD, LADYAO CHATUCHAK
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0673-6 FAX. (662)580-0677
Email: pass@asiaaccess.net.th

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ส่วนขยาย

LOCATION : ถนน เจริญนคร เขตคลองสาน

OWNER : บริษัท อนันตราวิเลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เยนก เจริญพิพัฒนะเวศ	วสถ. 459
บริรา วงศ์ไพศาล	สสถ. 1955
อัญา ศิลสุระ	

STRUCTURAL ENGINEERS :

สุเทพ์ วิศิวระบุล	ว.ย. 1209
เสริ เกียรติสุทธรชัต	ส.ย. 6337
วีระพงศ์ เหมียนทองแก้ว	ภ.ย. 41520
สายใจ จันทร์วิชัย	ภ.ย. 41728

ELECTRICAL ENGINEERS :

มนูสม กาญจนพงษ์พร	สฟก. 1674
พีรชี ผลเพิ่มเจริญ	ภฟก. 20001

MECHANICAL ENGINEERS :

ชัยเดช ลุดมไพบูลย์สุข	วก. 625

SANITARY ENGINEERS :

สุเทียร จงสิถิตระกูล	สก. 1941
สุรวิทย์ สถิตนิ่มในธรรม	ส.ย. 5413

LANDSCAPE DESIGNERS :

เยนก เจริญพิพัฒนะเวศ	วสถ. 459

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

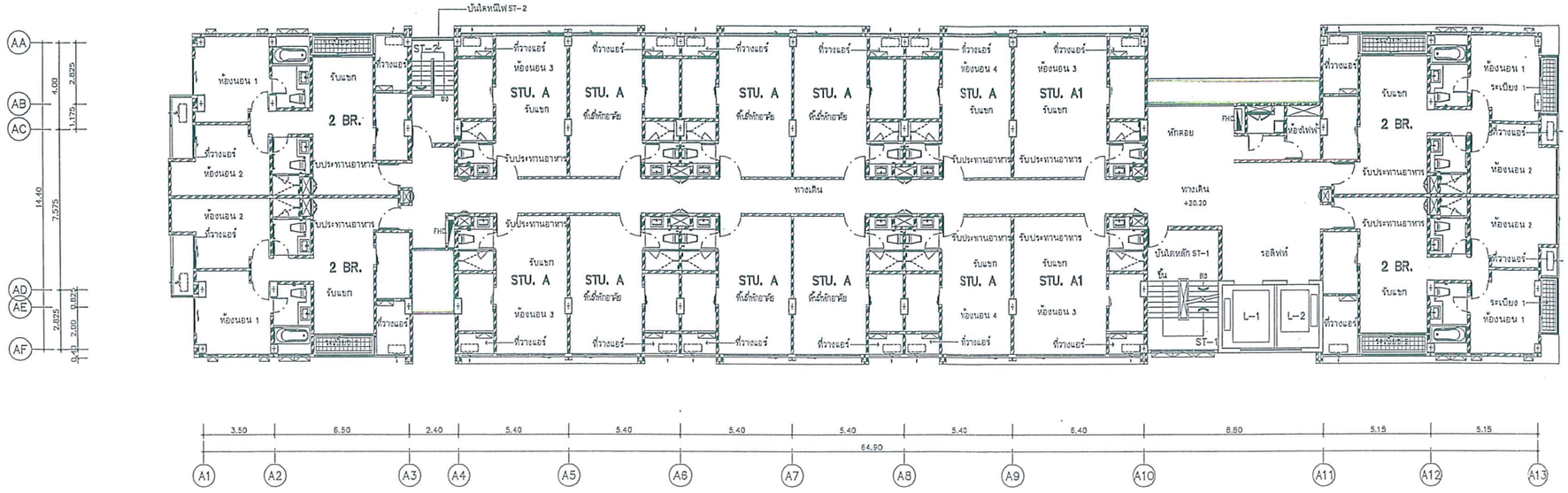
DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว

แปลนพื้นชั้นที่ 1

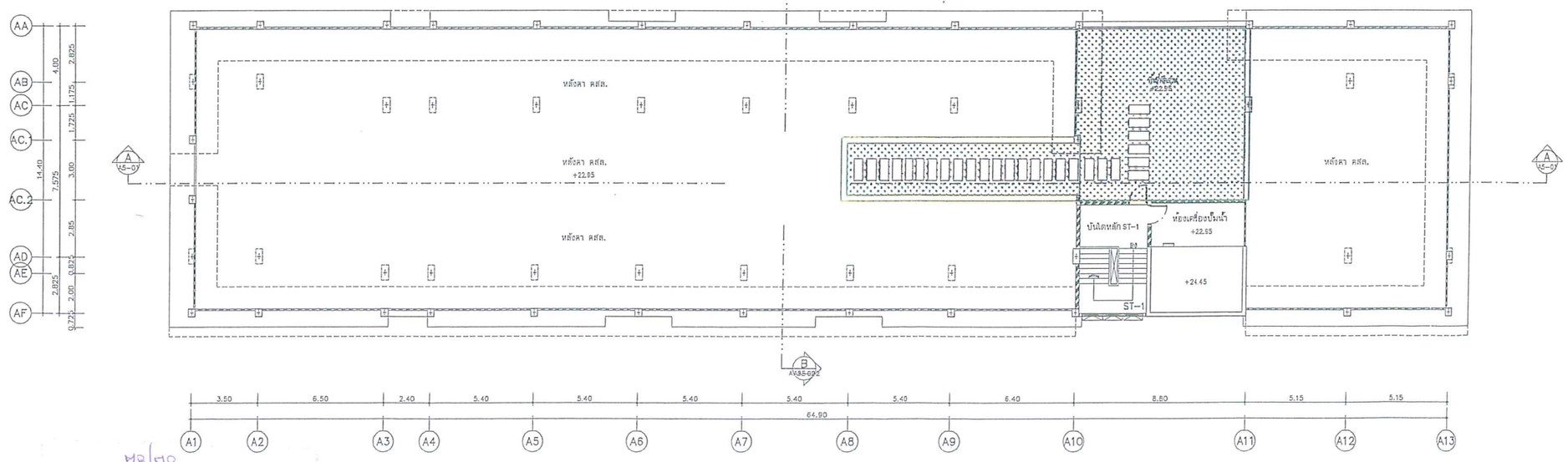
SCALE : 1:250, 1:100	DRAWING NO. A8-01	
CHECKED BY :		
APPROVED BY :	SUB TOTAL	TOTAL
DATE : 25/06/07		

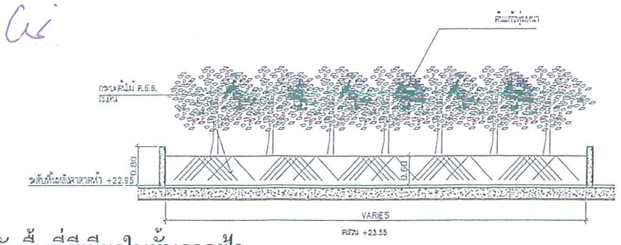
These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures. Do not measure by scale.

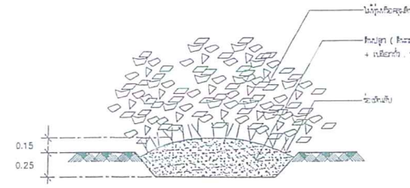


พ.ท.ปลูกต้นแก้วพุงกบา 105.59 ตร.ม.

N. แปลนพื้นชั้นที่ 8 1:250







N. แปลนพื้นชั้นใต้หลังคา 1:250

รูปที่ 10 ผังพื้นที่สีเขียวในชั้นดาดฟ้า

แบบรายละเอียดการปลูกต้นไม้พุ่ม และลงดิน 1 25

78/78

PLAN STUDIO CO., LTD.
64 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND, 10500 TEL. 02-237-0090 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

SSK Engineering Consultant Co., Ltd.
บริษัท เอส เอส เค เอ็ดดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3322/136 ชั้น17 อาคาร ธ.กรุงไทย ถนนสาทรใต้
แขวงทุ่งวัดดอน กทม.10500 TEL.02-637-4520-5 FAX : 02-637-3151
Email: ssk2333@yahoo.com

PASS ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.
3/388 THETSABANNUMITNUA ROAD, LADYAO CHATUCHAK
BANGKOK THAILAND 10900 TEL. (662) 580-0678-9 FAX. (662)580-0677
Email: pass@asiaaccess.net.th

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น ส่วนขยาย

LOCATION : ถนน เจริญนคร เขตคลองสาน

OWNER : บริษัท ธนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เชาวเ เจริญชีพินะเวศ วสถ. 459
บัรชา ว่องวิไลศาล สสถ. 1855
ชิญ รัตสุนะ

STRUCTURAL ENGINEERS :

สุรเกษี วิชิรธนกุล ว.ย. 1209
เสริ ปิยะสิทธุกรรดิ ส.ย. 6337
วีระพงศ์ เหลืองเพชรแก้ว ภ.ย. 41620
สายใจ จันทร์ชีวี ภ.ย. 41728

ELECTRICAL ENGINEERS :

บุญสม กาญจนเกษัตร สกก. 1674
พิชิต ผลเสริมรัฐ ภพก. 20001

MECHANICAL ENGINEERS :

พิเนิต สุดสงวนศุภผล วก. 625

SANITARY ENGINEERS :

สุจริย จงโสภณกุล สก. 1941
สุรวิทิ ศิริศิลป์ประเสริฐ สย. 5413

LANDSCAPE DESIGNERS :

เชาว เจริญชีพินะเวศ วสถ. 459

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่สีเขียว

แปลนพื้นชั้นที่ 8

SCALE : 1:250, 1:100, 1:25	DRAWING NO. A9-02
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 25 05 07	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.