

ที่ ทส 1009.5/ 8219



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7235
ลงวันที่ 17 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 641/วช.051/51
ลงวันที่ 29 กันยายน 2551
 2. มาตรการที่โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ของบริษัท สเตชั่น
แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร ที่มี
ห้องพักจำนวน 238 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
41/2551 วันที่ 3 กันยายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้

ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพนพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 8220

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 238 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงาน นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 41/2551 วันที่ 3 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุ

ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาตั้งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการตั้งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายนพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 8218

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 ตุลาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7234
ลงวันที่ 17 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 641/วข.051/51
ลงวันที่ 29 กันยายน 2551
 2. มาตรการที่โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ของบริษัท สเตชั่น
แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร ที่มี
ห้องพักจำนวน 238 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
41/2551 วันที่ 3 กันยายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ
ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือ

แจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด และดำเนินหนังสือแจ้งบริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเทพพล ศรีสุข)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ 641/วช.051/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1595 วันที่ 20.25
เวลา 16.34 ผู้รับ ย.จ.

12/01 2/10/51
13.50
29 กันยายน 2551

เรื่อง ขอส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ สเตชั่น อาคาร 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 3 ชุด

ตามที่ บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ตั้งอยู่ซอยเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการพิจารณา รายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 41/2551 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดบางประเด็น ดังนั้น บริษัทฯ จึงดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



(นายพนัส กมลพนัส)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการที่โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2
ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเจริญกรุง 65 แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร ที่มีห้องพักจำนวน 238 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้


1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2 ของบริษัท สเตชั่น แลนด์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย


3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป


ตารางที่ 1			
รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่จากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัยขนาดความสูง 47.95 เมตร ซึ่งไม่แตกต่างจากสภาพภูมิประเทศเดิมของพื้นที่ใกล้เคียง และเนื่องจากโครงการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จถึงชั้น 15 งานก่อสร้างที่เหลืองานโครงสร้างชั้น 16 ถึงชั้น 17 งานบ่อน้ำใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อหนองน้ำ งานระบบต่างๆ งานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร งานฝ้าเพดาน งานบันได งานทาสี และเก็บรายละเอียดงาน ซึ่งไม่มีการปรับความลาดชันของพื้นที่ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ ภูมิวิทยา ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหวในระดับต่ำ</p>	<p>1) ไม่ทำกิจกรรมใดๆ ที่จะขยายพื้นที่ไปมากกว่าพื้นที่ที่กำหนดสำหรับงานก่อสร้าง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อดินในพื้นที่ที่ไม่เกี่ยวข้องกับก่อสร้างโครงการ</p>	-

จำนวน..... 2 / 72หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง


ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะ สแควร์ อาคาร 2		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสัมพันธ์</p>	<p>โครงการทำการก่อสร้างภายในพื้นที่เฉพาะ โดยไม่มีกิจกรรมใดก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิอากาศในภาพรวมทั้งระดับภูมิภาคและระดับท้องถิ่น จากการทำโครงการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตามใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ โดยงานส่วนที่เหลือจะใช้เวลาในการก่อสร้างอีกประมาณ 9 เดือนเท่านั้น รวมทั้งโครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด จึงถือว่างานก่อสร้างส่วนที่เหลือจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสัมพันธ์ต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำมาก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง กำหนดจุดตรวจวัดจำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 26) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณอาคารพาณิชย์ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไปทางทิศใต้ประมาณ 20 เมตร บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) โดยดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>
	<p>1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p> <p>2) เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปในการก่อสร้างให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองและเสียงดังจากการก่อสร้าง</p> <p>3) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนช่วงเช้า (07.00-09.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-18.00 น.) เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน และควบคุมให้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์มีน้ำหนักบรรทุกไม่เกินกฎหมายกำหนด</p> <p>5) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านสถานศึกษา ศาสนสถาน และพื้นที่ชุมชน</p> <p>6) จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 2.5 เมตร ปิดกันตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ</p>	<p>ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง กำหนดจุดตรวจวัดจำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 26) ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> บริเวณอาคารพาณิชย์ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไปทางทิศใต้ประมาณ 20 เมตร บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง <p>ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs) โดยดำเนินการตรวจวัดทุกเดือน จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>

จำนวน..... 3 7/8 หน้า
 ลงชื่อ.....  ผู้เกี่ยวข้อง

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2</p>			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7) ฉีดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงบ่าย) และเพิ่มเป็น 4 ครั้ง ในช่วงฤดูแล้ง</p> <p>8) จัดให้วัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนาคลุมไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละออง และเศษวัสดุที่อาจจะตกหล่นก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์ พร้อมใช้งานตลอดเวลา และไม่ใช้เครื่องยนต์เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>10) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์เป็นประจำ โดยเจ้าหน้าที่หรือวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ</p>	-

จำนวน..... 4 / 92หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง


ตารางที่ 1 (ต่อ)			
รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะ สเตชัน อาคาร 2			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ	บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง และเนื่องจากการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ ถือเป็นงานที่ก่อให้เกิดน้ำเสียอย่างมากไม่เกิน 4.8 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส้วม 2.0 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ 2.8 ลบ.ม./วัน น้ำเสียดังกล่าวจะได้รับการบำบัดให้มีความสกปรกลดลง ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญกรุง 65 และระบายลงสู่ระบบรวมน้ำของกรุงเทพมหานคร ไปยังโรงบำบัดน้ำผิวดิน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพของแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) จัดให้มีส้วมที่ถูกต้องทุกสุขาภิบาล จำนวน 26 ที่ หรืออัตราไม่น้อยกว่า 15 คนต่อ 1 ที่ พร้อมทั้งบ่อเกรอะสำหรับรับน้ำเสียจากส้วมบริเวณบ้านพักคนงาน มาบำบัดขั้นต้นก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง 2) จัดจัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวนรวม 10 ที่หรืออัตราไม่น้อยกว่า 15 คนต่อ 1 ที่ ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งบ่อเกรอะสำหรับรับน้ำเสียจากส้วม มาบำบัดขั้นต้น ก่อนระบายออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	-

จำนวน..... 5 / 72 หน้า
 ลงชื่อ.....  ผู้รับมอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการ เดอะ สเตชัน อาคาร 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p><u>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>บริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นแหล่งชุมชนพักอาศัย และหน่วยงานราชการ ซึ่งไม่พบสัตว์หรือพืชชนิดที่มีความสำคัญหรือมีลักษณะเด่นหายาก หรือใกล้สูญพันธุ์ แต่เป็นสัตว์และพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปในชุมชนเมือง ดังนั้น จึงถือว่าการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในบริเวณพื้นที่ศึกษา อีกทั้งโครงการเป็นสิ่งก่อสร้างประเภทอาคารพักอาศัยที่ไม่แตกต่างจากลักษณะพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีสภาพระบบนิเวศเป็นแบบชุมชนเมือง</p>	-	-
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>	<p>บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง แต่แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ คลองยานนาวา ซึ่งปัจจุบันใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเท่านั้น โดยไม่พบว่ามีปลาหรือสัตว์น้ำที่ใกล้สูญพันธุ์ หายาก หรือมีสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญ ประกอบกับน้ำทั้งจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะถูกรวบรวมไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนทรี ดังนั้น จึงถือว่าการก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำและสิ่งมีชีวิตของสัตว์น้ำในคลองดังกล่าวแต่อย่างใด</p>	-	-

วันที่ 6/72

 ตำแหน่ง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ระบบประปาการใช้น้ำ</p>	<p>ความต้องการน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างจำนวน 100 คน มีปริมาณ 20.0 ลบ.ม./วัน (100x200/1,000) และความต้องการน้ำดื่มมีปริมาณ 200 ลิตร/วัน (100x2) โครงการได้ประสานงานขอรับน้ำประปาสำหรับการอุปโภค และจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดสำหรับบริโภคบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอตามเกณฑ์ข้อกำหนดของ สผ. จึงถือว่าโครงการได้จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้อย่างเพียงพอความต้องการของคนงานและกิจกรรมการก่อสร้าง โดยก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้น้ำในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดหาน้ำใช้สำหรับคนงานในอัตรา 60 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 6.0 ลบ.ม./วัน ใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดหาน้ำใช้สำหรับคนงานในอัตรา 200 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 20.0 ลบ.ม./วัน ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน โดยจัดเตรียมอ่างเก็บน้ำปริมาตร 15 ลบ.ม. จำนวน 4 ถึง สามารถเก็บกักน้ำใช้ได้รวม 60.0 ลบ.ม.</p> <p>3) จัดหาน้ำดื่มสะอาดสำหรับคนงาน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไว้เพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน</p> <p>4) ขอใช้น้ำชั่วคราวจากการประปานครนครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างและหน้าใช้ของคนงาน</p> <p>5) จัดให้มีถังเก็บน้ำชั่วคราวขนาดไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กรณีระบบน้ำประปาเกิดการขัดข้อง</p> <p>6) รมรงศ์และควบคุมให้คนงานใช่น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

จำนวน..... 7/88หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะ สแควร์ อาคาร 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>เนื่องจากโครงการได้ปรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือย้ายอาคารหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ และดำเนินการก่อสร้างแล้ว การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการปัจจุบันประกอบด้วย อาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง จำนวน 1 อาคาร การที่โครงการมีความประสงค์จะขยายโครงการ โดยเพิ่มจำนวนห้องพักและจำนวนที่จอดรถยนต์บนเนื้อที่ 2.624 ตร.ม. ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และมีแนวโน้มสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบซึ่งเป็นชุมชนพักอาศัย ประกอบกับงานก่อสร้างที่เหลือจะใช้เวลาเพียง 9 เดือน จึงกล่าวได้ว่าโครงการก่อสร้างใช้ประโยชน์ในจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ และจากผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ระบุโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข ย.10-15 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุขไปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ จึงถือว่าการกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมฯ ข้างต้น</p>	<p>1) กำหนดขอบเขตพื้นที่การก่อสร้างและไม่ทำการก่อสร้างออกไปนอกเขตที่ดินที่กำหนดไว้</p> <p>2) ทำการก่อสร้างให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานหรือข้อกำหนดของหน่วยงานท้องถิ่นผู้อนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>3) การก่อสร้างโครงการต้องเว้นระยะถอยร่นอาคารจากแนวขอบเขตกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร</p>	-

จำนวน 8/72 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้เกี่ยวข้อง

<p style="text-align: center;">รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p> <p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p>		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>เนื่องจากโครงการจัดบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้บริเวณเดียวกับบ้านพักคนงานก่อสร้างอาคารเดอะ สเตชั่น อาคาร 1 โดยมีจำนวนคนงานโครงการละ 100 คน ดังนั้น การประเมินจัดการขยะบริเวณบ้านพักคนงานจึงต้องประเมินจากจำนวนคนงาน 200 คน (ปริมาณขยะ 600 ลิตร/วัน) ในขณะที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีการแยกพื้นที่แต่ละโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดมาตรการในการจัดการขยะมูลฝอยสำหรับแต่ละโครงการ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะถูกหลักสุขาภิบาลสำหรับขยะมูลฝอยทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างได้นามประมาณ 3 วัน ซึ่งถือว่าเพียงพอ เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาเก็บขน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการขยะมูลฝอยจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้งรวม 7 ถัง และถังรองรับขยะเปียกรวม 2 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งประสานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>2) จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะแห้งรวม 4 ถัง และถังรองรับขยะเปียกรวม 2 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>3) ดำเนินการคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้าง โดยส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้นำกลับมาใช้ใหม่หรือขาย ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษหิน เศษปูน ต้องจัดพื้นที่เก็บกองไว้อย่างเป็นระเบียบและนำไปทิ้งยังพื้นที่ของผู้รับเหมามาเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ</p> <p>4) ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>5) ประสานให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสหกรเข้ามากับขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</p>

จำนวน..... 9/72หน้า
 ลงชื่อ..... กัญญา.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>เนื่องจากโครงการก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จบางส่วน งานก่อสร้างส่วนที่เหลือจะก่อให้เกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก โดยคาดว่าจะมีน้ำเสียจากของคณงานภายในพื้นที่ก่อสร้างปริมาณ 4.8 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำเสียจากบริเวณบ้านพักคณงานมีปริมาณ 32.0 ลบ.ม./วัน (ประเมินจากจำนวนคณงานรวม 200 คน) ผู้รับเหมาได้รวบรวมน้ำเสียจากส้วมเข้าสู่บ่อเกรอะซึ่งมีระยะเวลาเก็บกักไม่น้อยกว่า 24 ชม. เพียงพอให้เกิดการตกตะกอนและบำบัดค่าความสกปรกบางส่วน ก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะเข้าสู่ระบบรวมหน้าของ กทม. ไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครเพื่อบำบัดอีกครั้ง ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 26 ที่ หรือในอัตราไม่น้อยกว่า 15 คนต่อ 1 ที่ ไว้บริเวณบ้านพักคณงาน</p> <p>2) จัดให้มีบ่อเกรอะขนาด 4.0 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากส้วมบริเวณบ้านพักคณงานมาบำบัด เพื่อตกตะกอนและลดค่าความสกปรกก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>3) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาล จำนวน 10 ที่ หรือในอัตราไม่น้อยกว่า 15 คนต่อ 1 ที่ พร้อมบ่อเกรอะขนาด 2.0 ลบ.ม. สำหรับรับน้ำเสียจากส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างมาบำบัดก่อนระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตซึ่งรับผิดชอบพื้นที่โครงการและบ้านพักคณงาน เข้ามาสูบตะกอนในถังเกรอะบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคณงานเป็นประจำทุก 3 เดือน หรือจนกว่าตะกอนในถังเกรอะจะเต็ม</p>	-

จำนวน..... 10/๕..... หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	<p>การก่อสร้างโครงการต่อจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง จากกรมประมงเป็นผลกระทบด้านการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่า การขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่ทำให้สภาพการจราจรบนถนนจันทร์ ถนนซอยจันทร์ 44 และถนนซอยเจริญกรุง 65 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>3) วางแผนให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นหลัก และควบคุมน้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน และทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5) จัดเตรียมพื้นที่ขนวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้เกิดขวางการจราจร และจัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีการอบรม ดักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา</p>	<p>1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น</p> <p>2) กำหนดให้ใช้ถนนจันทร์ ถนนซอยจันทร์ 44 และถนนซอยเจริญกรุง 65 เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>3) วางแผนให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นหลัก และควบคุมน้ำหนักบรรทุกให้เป็นไปตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบกกำหนด เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4) จัดให้มีผ้าใบคลุมหลังรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกคัน และทุกครั้งที่มีการขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง</p> <p>5) จัดเตรียมพื้นที่ขนวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้เกิดขวางการจราจร และจัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6) จัดให้มีการอบรม ดักเตือน และเข้มงวดกับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา</p>	-

จำนวน..... 172หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งสำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดเวลาที่มีการก่อสร้าง รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>8) จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กม./ชม. และให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในช่วงที่วิ่งผ่านวัดลุ่มเจริญศรัทธา เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งปลูกสร้างภายในวัด</p> <p>9) รถบรรทุกทุกคันเมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องรีบนำออกจากพื้นที่ก่อสร้างโดยเร็วที่สุด ไม่ให้จอดรอกทิ้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10) จัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร เชื่อมกับถนนซอยเจริญกรุง 65 เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก</p> <p>11) ตรวจสอบและควบคุมไม่ให้มีวัสดุตกหล่นกีดขวางเส้นทางคมนาคม กรณีที่มีเศษวัสดุร่วงหล่นต้องดำเนินการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อยทันที</p> <p>12) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ หากพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุของโครงการ</p>

จำนวน..... ๒/๕๒..... กษา
ลงชื่อ..... ผู้รับของ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	โครงการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	ปริมาณความต้องการการใช้ไฟฟ้าในช่วงการก่อสร้างโครงการ มีปริมาณไม่มากนัก ซึ่งทางโครงการจะต้องติดต่อขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากกรไฟฟ้าในหลวง เมื่อเปรียบเทียบกับความต้องการใช้ไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่าการก่อสร้างโครงการมีผลต่อการเพิ่มปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนัก ดังนั้นปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการในระยะก่อสร้าง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในปัจจุบันในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ออกแบบระบบแสงสว่างของอาคาร โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน</p> <p>2) เดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่น ๆ เช่น สายไฟ สวิตช์ตัดตอน และหม้อแปลงไฟฟ้า ให้สอดคล้องกับกฎระเบียบของการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย</p> <p>3) รณรงค์ให้คนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามแนวทางโครงการรวมพลังหารสอง เพื่อประหยัดไฟฟ้าและพลังงานในระยะก่อสร้าง</p>	-

จำนวน 10 / 12 หน้า
 ชื่อ ผู้รับชม

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมภายใต้มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
<p><u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p>	<p>การจัดซื้อวัสดุที่ใช้ในก่อสร้างจะก่อให้เกิดรายได้เพิ่มขึ้นของผู้ขายวัสดุก่อสร้าง และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเข้ามารับผิดชอบต่อโครงการก่อสร้างในส่วนต่าง ๆ มีความต้องการคนงาน ทำให้เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบทางบวกจากการก่อสร้างโครงการ สำหรับผลกระทบทางลบที่อาจเกิดขึ้น จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่รัศมี 300 เมตร จากโครงการ เกี่ยวกับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการที่ผ่านมา พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ไม่ได้รับผลกระทบ ซึ่งส่วนที่ได้รับผลกระทบเห็นว่าส่วนใหญ่เป็นผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด และทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม โครงการได้ให้ความสำคัญกับความคิดเห็นดังกล่าว และได้กำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของกลุ่มผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง</p>	<p style="text-align: center;">-</p> <p>1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุรายละเอียดการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้างที่เหลือ พร้อมทั้งสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการร้องเรียนกรณีเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการก่อสร้าง เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบรับทราบ</p> <p>2) จัดให้มีการล่องรับความคิดเห็นหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน กรณีได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3) ควบคุมความประพฤติของแรงงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ทั้งต่อคนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง</p> <p>4) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และการคมนาคมขนส่ง เพื่อให้ไม่เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง</p>

จำนวน..... 14 ๗๒ ๗๓๓
 ลงชื่อ.....  ผู้รับเรื่อง


<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p>		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	<p>แม้ว่าปัจจุบันโครงการจะก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างของอาคารบางส่วนแล้วเสร็จ แต่การก่อสร้างส่วนที่เหลือยังคงต้องใช้คนงานค่อนข้างมาก การอยู่รวมกันของคนงานเป็นจำนวนมากเพื่อดำเนินการก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบบางอย่างจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค รวมถึงด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในสถานที่ก่อสร้าง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดหาน้ำดื่มสำหรับคนงานไว้ทั้งบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน หรือไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน</p> <p>2) จัดหาน้ำใช้ให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับการล้างเครื่องมือและทำความสะอาดร่างกาย ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดตั้งเก็บน้ำชั่วคราวขนาดไม่น้อยกว่า 3.0 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้ในกรณีน้ำประปาเกิดขัดข้อง</p> <p>3) จัดให้มีส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ที่ และบริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 26 ที่ หรือในอัตราไม่น้อยกว่า 15 คนต่อ 1 ที่</p> <p>4) จัดให้มีบ่อเกรอะ เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วมของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยสามารถเก็บกักน้ำเสียได้นาน 12-24 ชั่วโมง ก่อนจะให้ น้ำไปซึมลงดินหรือระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5) จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แบ่งเป็นถังรับขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 4 ถัง และถังรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง</p>

จำนวน..... 15 72หน้า
 วันที่.....
 อ.ชื่อ.....


<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2</p>		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6) จัดให้มีเวรยามคอยดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) จัดตั้งร่องรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 9 แห่ง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงานแบ่งเป็นถึงร่องรับขยะแห้ง จำนวน 7 แห่ง และถึงร่องรับขยะเปียก จำนวน 2 แห่ง</p> <p>8) พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพ และประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรค</p> <p>9) ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลเกี่ยวกับการก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถมองเห็นได้ง่าย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>10) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณแนวเขตโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11) จัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างโครงการ</p>

จำนวน..... 16 / 22 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2</p>		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		<p>12) ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน อย่างเคร่งครัด และต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำ โดยบันทึกและ การตรวจสอบ พร้อมทั้งลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมหรือพนักงาน ท้องถิ่นตรวจดูได้ตลอดเวลา</p> <p>13) ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยลิฟต์และ วัสดุชั่วคราวอย่างเคร่งครัด เมื่อหยุดบันไดหรือลิฟต์ หนึ่งของประจำวัน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีการป้องกัน ให้บันไดหรือลิฟต์เคลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็น อันตรายต่อสุขภาพร่างกายหรือทรัพย์สินของบุคคลได้</p> <p>14) จัดให้มีนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยตาข่าย โดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคาร เพื่อป้องกัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และเศษวัสดุที่อาจตกลงมาก่อให้เกิด ความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง</p>

จำนวน..... 17 / 72หน้า
ลงชื่อ..... ผู้เกี่ยวข้อง

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง</p>		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>15) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ปลอกอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ให้เหมาะสมกับประเภทของงานไว้สำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง</p> <p>16) จัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด และแก้ไข้ ไรต์อย บริการคนงาน แต่หากไม่สามารถรักษาพยาบาลเบื้องต้นได้ ให้ส่งต่อไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง โดยจะต้องจัดให้มีรถบริการนำส่งผู้ป่วยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>17) กำหนดแผนการรับมือเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษางานก่อสร้าง คอยรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยมาจากทางโทรศัพท์ จดหมาย แฟ้มกฐ หรือช่องทางอื่นๆ จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียน หรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางการป้องกัน

จำนวน..... 18/72 หน้า
 ดงชื่อ.....  ผู้เขียน

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเวลาก่อสร้าง โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยัง เจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่อง ร้องเรียนดังกล่าวพร้อมทั้งผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ผู้ต้องจัดบันทึก สิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยต้อง ดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้ง - ทีมงานซึ่งประกอบด้วยเจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทผู้รับเหมา และบริษัทที่ปรึกษาทำงานก่อสร้าง ประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์ สาเหตุของผลกระทบ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการต่อ - กรณีพิสูจน์ได้ว่าเป็นความเสียหาย/ปัญหา ดังกล่าว เป็นผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการ โครงการได้จัดให้มีเงินจำนวนหนึ่งสำหรับ ชดเชยความเสียหายเบื้องต้นแก่ประชาชนที่ได้รับ ความเสียหายนั้น
		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน..... 19/๕๒..... กษ
 ดงชื่อ..... ผู้รับเรื่อง

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการแสดงผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม มาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p>รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการแสดงผลกระทบบนสิ่งแวดล้อม มาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2</p> <p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ควบคุมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่</p> <p>2) เมื่อมีการก่อสร้างเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว</p> <p>3) จัดให้มีผ้าใบปิดโครงการส่วนบนของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากรังสีดวงหล่น รวมทั้งภาพที่ไม่น่ามองของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ</p> <p>4) จัดให้มีรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปิดกั้นทัศนียภาพด้านกลางของอาคารโครงการ</p> <p>5) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา</p> <p>6) ออกแบบและจัดสร้างพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,343.77 ตร.ม. เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.ต่อคน และจัดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 775.25 ตร.ม. หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 57.69 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p>	<p>มาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) ควบคุมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาด และจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่</p> <p>2) เมื่อมีการก่อสร้างเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว</p> <p>3) จัดให้มีผ้าใบปิดโครงการส่วนบนของอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง และอุบัติเหตุจากรังสีดวงหล่น รวมทั้งภาพที่ไม่น่ามองของสิ่งก่อสร้างที่ยังไม่แล้วเสร็จ</p> <p>4) จัดให้มีรั้วสังกะสีรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อปิดกั้นทัศนียภาพด้านกลางของอาคารโครงการ</p> <p>5) เลือกใช้สีและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา</p> <p>6) ออกแบบและจัดสร้างพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,343.77 ตร.ม. เพื่อให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.ต่อคน และจัดให้พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 775.25 ตร.ม. หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 57.69 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p>

วันที่ ๑๐/๗/๒๕๖๓
 ๑๐/๗/๒๕๖๓

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการมีความสอดคล้องกับลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นที่ราบไม่มีสภาพลาดชัน อาคารของโครงการมีขนาดความสูง 17 ชั้น (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้าไม่เกิน 47.95 ม.) สอดคล้องกับอาคารที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง นอกจากนี้โครงการไม่ได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินและลักษณะทางธรณีวิทยาเดิมของพื้นที่และอยู่ในเขตที่ปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว ทำให้ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1) วางแผนปลูกพืชคลุมดินเมื่อสิ้นสุดการก่อสร้าง และดูแลรักษาตลอดระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน</p>	-
<p>1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสัมพันธ์</p>	<p>เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการเพื่อพักอาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง หรือผู้ละอองจำนวนมากที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ ส่วนการจราจรเข้า-ออก พื้นที่โครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังในระดับต่ำ</p>	<p>1) เลือกใช้หลอดไฟฟลูออโรแคทโอดประหยัดพลังงาน เพื่อช่วยลดมลภาวะทางความร้อน</p> <p>2) รมรงค้ให้ลดการใช้เสียงดังในระดับที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ</p>	-

จำนวน 21/72 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)			
รายการแสดงผลกระทบบัณฑิตวิทยาลัย มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,343.77 ตร.ม. โดยแบ่งเป็นพื้นที่ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 419.62 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 355.63 ตร.ม. <p>โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคาร ช่วยสกัดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ช่วยลดระดับเสียงจากยานพาหนะ และช่วยลดซับปริมาณคาร์บอนที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5) รณรงค์ให้ใช้ความเร็วดำเนินขบวนรถภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งป้ายแนะนำจราจรและก่อสร้างสัญญาณขบวนรถภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากระดับเสียงและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p>	-

จำนวน 22 / 92 หน้า
 วันที่ 22/12/2564
 ผู้รับรอง


ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดชะ สัตชน อาคาร 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการคือคลอง ยานนาวา แต่เนื่องจากโครงการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งกำหนดก่อนจะ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไปยังระบบบำบัดน้ำ เสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนคร เพื่อบำบัดอีก ครั้งก่อนระบายลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา ประกอบกับ คุณภาพน้ำในคลองยานนาวาจัดเป็นคุณภาพน้ำผิวดิน ประเภทที่ 5 เป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรม บางประเภทและสามารถใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคม ไม่สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภค-บริโภค สอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ปัจจุบันของคลอง ดังกล่าว ซึ่งใช้เป็นแหล่งรองรับการระบายน้ำของชุมชน จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการนอกจากจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองยานนาวาในระดับต่ำ แล้วยังไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์น้ำ ของแหล่งน้ำดังกล่าวอีกด้วย</p>		<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>1) น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะต้องผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดค่าคุณภาพน้ำให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนด</p> <p>2) น้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะต้องระบายนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญกรุง 65 เท่านั้น และโครงการจะต้องดูแลไม่ให้น้ำที่ระบายออก จากโครงการไหลล้นหรือมีผลกระทบต่อถนนดังกล่าว</p>	-

จำนวน..... 93/92หน้า
 วันที่.....
 ชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)			
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ระบบนิเวศบนบกที่พบใหม่บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ไม่พบว่ามีพืชพรรณหรือสัตว์ป่าหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ อีกทั้งโครงการนี้เป็นสิ่งก่อสร้างที่ไม่เปลี่ยนแปลงหรือมีความแตกต่างไปจากลักษณะพื้นที่โดยรวมของบริเวณนั้น และไม่ขัดกับสภาพระบบนิเวศของพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ คลองยานนาวา คลองดังกล่าวมีสภาพการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำจากชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงเท่านั้น โดยไม่พบว่ามีปลาหรือสัตว์น้ำที่ใกล้สูญพันธุ์หรือหายาก หรือมีสิ่งมีชีวิตในน้ำที่มีความสำคัญ ประกอบกับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญกรุง 65 และระบบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี จึงถือว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในคลองยานนาวาแต่อย่างใด	-	-

จำนวน 24/82 หน้า

 วันที่

รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 ระบบประปาการใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ 204.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงสาขาทุ่งมหาเมฆมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการรายอื่น และโครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน นอกจากนี้ จากการศึกษาความชัดเจนของประชาชนเมื่อเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2551 พบว่า บริเวณพื้นที่ศึกษามีปัญหาไม่ไหลหรือไหลอ่อนร้อยละ 12 โดยเกิดขึ้นประมาณเดือนละ 1 ครั้ง จึงถือว่าผลกระทบต่อการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังสำรองน้ำ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาดความจุ 109 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาดความจุ 157 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใต้นานไม่น้อยกว่า 31 ชม. (ดังรูปที่ 1 และรูปที่ 2) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสะอาดอยู่เสมอ การรับน้ำประปาของโครงการ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สอยภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช่เพื่อการจำหน่ายจ่ายแจกให้กับผู้ใด ไม่ทำการตัดแปลงโยกย้ายแก้ไขมาตรวัดน้ำ หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นอุปสรรคแก่การอ่านตัวเลขในมาตรวัดน้ำ ไม่ใช้เครื่องสูบน้ำหรือวิธีการอื่นใดสูบน้ำโดยตรงจากท่อประปา เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้ น้ำบริเวณด้านท้ายแนวท่อประปา

จำนวน..... 25 / 92 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการบ่งชี้ความเสี่ยงที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ระบุโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข ย.10-15 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณสุขเป็นการเป็นส่วนใหญ่ และโครงการมีค่า FAR เท่ากับ 7.08:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.95 เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 (กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และเมื่อพิจารณาลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัยและพาณิชยกรรม ดังนั้น จึงถือว่าโครงการมีความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม รวมทั้งการดำเนินการโครงการมีประชากร 940 คน จะทำให้ประชากรในพื้นที่บริเวณ ย.10-15 เพิ่มขึ้นเป็น 240,985 คน หรือมีความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ ย.10-15 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครเป็น 116 คน/ไร่ คน/ไร่ เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดมาตรฐานประชากรในเขตพื้นที่สีแดง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่ดังกล่าวมีความหนาแน่น 80-120 คน/ไร่	1) ห้ามดำเนินการก่อสร้าง ต่อเติม ตัดแปลงอาคาร หรือพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง (ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน ภายในโครงการ ดังรูปที่ 3)	-

วันที่: 26/12/2561
 26/12/2561
 26/12/2561

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	การดำเนินการจะก่อให้เกิดขยะมูลฝอยปริมาณรวม 2.84 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียกปริมาณ 0.46 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 2.38 ลบ.ม./วัน โครงการจะจัดให้มีถังขยะสำหรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอโดยจัดไว้ภายในห้องพักขยะมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น ส่วนห้องพักขยะมูลฝอยรวมโครงการจัดไว้บริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งมีลักษณะถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและปัญหาน้ำขยะ สามารถรองรับปริมาณขยะจากแต่ละอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขยะจากภายในอาคารมาไว้ยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	<p style="text-align: center;">สิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้นพื้นที่ 3.8 ตร.ม. ไว้บริเวณชั้น 7 ถึงชั้น 17 ชั้นละ 1 จุด ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยพลาสติกขนาด 200 ลิตร วางไว้ชั้นละ 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง ถึงรองรับขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง และถึงพลาสติกกรองรับขยะมูลฝอยพิษ/อันตราย จำนวน 1 ถัง (ดังรูปที่ 4 ถึงรูปที่ 5)</p> <p>2) ภายในถังรองรับขยะมูลฝอยทุกถังรองด้วยถุงพลาสติกสีดำอย่างหนา มีความแข็งแรง และไม่รั่วซึม เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและมีความสะดวกในการเก็บขน โดยใช้เพียงแค่อัดทิ้งแล้วทิ้งไปพร้อมกับขยะมูลฝอย</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย พร้อมทั้งเปลี่ยนถุงรองรับมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า</p> <p>4) กำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตัดแยกขยะมูลฝอยทั้งหมด ณ ห้องเก็บมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น จากนั้นนำใส่ถุงดำแยกตามประเภทและมีมัดปากถุงให้แน่น โดยถุงรองรับมูลฝอยแห้งมัดด้วยเชือกสีฟ้า ถุงรองรับมูลฝอยเปียกมัดด้วยเชือกสีเขียว และถุงรองรับมูลฝอยพิษ/อันตรายมัดด้วยเชือกสีแดง</p>

จำนวน..... ๒๗ / ๒๒ หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับทราบ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งพื้นที่เป็น 2 ส่วน คือ ส่วนด้านนอกสำหรับเก็บขยะมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล ปริมาตรรองรับขยะ 9 ลบ.ม. และส่วนด้านในสำหรับเก็บขยะมูลฝอยเปียก ปริมาตรรองรับขยะ 3 ลบ.ม.</p> <p>6) โครงสร้างของห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องก่อสร้างตามหลักสุขาภิบาล โดยมีผนังทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิด 1 ด้าน และมีหลังคาคลุม เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและปัญหาหน้าขยะ (ดังรูปที่ 6)</p> <p>7) ห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องมีปริมาตรรองรับขยะแต่ละประเภทที่กำหนดไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>8) ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อล้างสิ่งสกปรก เศษขยะ และน้ำขยะซึ่งมีกลิ่นไม่พึงประสงค์ และรวบรวมน้ำเสียดังกล่าวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน ก่อนระบายทิ้งต่อไป</p> <p>9) กรณีที่มีขยะร่วงหล่นบนเส้นทางเก็บขยะมูลฝอย เจ้าหน้าที่ที่ทำความสะอาดของโครงการต้องรีบเก็บรวบรวมไปไว้ยังห้องพักขยะทันที</p>	-

จำนวน 28 หน้า

 วันที่ 28/12/2564

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>10) จัดทำไปสเตอร์หรือสติกเกอร์ติดไว้บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อแจ้งเตือนให้ผู้ที่พักอาศัยในโครงการมีส่วนร่วมในการคัดแยกขยะและลดการผลิตมูลฝอย ทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะมูลฝอยพิษ โดยไปสเตอร์หรือสติกเกอร์ที่จัดทำขึ้นต้องมีข้อความสำคัญดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการร่วมมือกันคัดแยกขยะก่อนทิ้งในถังรวบรวมขยะมูลฝอยที่โครงการจัดไว้ - ให้ผู้ที่พักอยู่ในโครงการลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มขวดเดิมใหม่ เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน น้ำยทำความสะอาดและถ่านไฟฉายชนิดชาร์จใหม่ เป็นต้น - ให้เลือกใช้สินค้าที่มีคุณภาพ มีหีบบรรจุภัณฑ์น้อยอายุการใช้งานยาวนาน และตัวสินค้าไม่เป็นมลพิษ - ลดการใช้วัสดุทำจาดียาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร และถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม สินค้าฉลากเขียว เช่น ถ่านไฟฉาย สุตรไม่ผสมสารปรอท ตู้เย็นฉลากเขียว ซีอีเอ็มต้นสุตรลดสารพิษ - เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพร แทนการใช้สารเคมีที่สังเคราะห์ขึ้น 	

จำนวน..... 29 / 22 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
รายงานแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เลือกใช้สินค้าที่ใช้ซ้ำใหม่ได้ เช่น ถ่านไฟฉายที่ชาร์จใหม่ได้ ใช้ยาทำความสะอาดชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ทิ้งขยะอันตรายปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป - ไม่ทิ้งขยะอันตรายลงพื้น ท่อระบายน้ำหรือแหล่งน้ำ - แยกเก็บของเสียอันตรายไว้ในภาชนะสีเทาที่ไม่รั่วซึม แล้วนำของเสียอันตรายไปทิ้งในภาชนะที่โครงการจัดไว้ให้บริเวณชั้นล่างของอาคาร - นำของเสียอันตรายไปส่งคืนร้านตัวแทนจำหน่ายเพื่อรับส่วนลด และแลกซื้อผลิตภัณฑ์ใหม่ 11) ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทรเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 12) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรไว้บริเวณใกล้กับห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ 13) ปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การเก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย พ.ศ. 2544 อย่างเคร่งครัดทุกประการ

จำนวน ๓๐ ๗๒ หน้า
ลงชื่อ.....รับมอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายอากาศ	การระบายอากาศของโครงการประกอบด้วย ระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ ระบบระบายอากาศแบบวิธีกล และระบบระบายอากาศที่มีระบบปรับอากาศ จากการพิจารณากิจกรรมหลักของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการถ่ายเทอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งโครงการได้ออกแบบระบบแสงสว่าง โดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ สำหรับบางส่วน ของอาคารที่จำเป็นต้องใช้ระบบระบายอากาศโดยวิธี กล โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศเป็นไปตาม มาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีหน้าต่างไว้ภายในห้องพักทุกห้องเพื่อให้สามารถระบายอากาศและรับลมธรรมชาติตลอดทั้งปี 2) ออกแบบระบบระบายอากาศบริเวณโถงลิฟต์ ห้อง เครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องน้ำ ให้มีอัตราการระบายอากาศ 5.1-12.6 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง 3) ออกแบบระบบระบายอากาศบริเวณร้านค้าให้มีอัตราการระบายอากาศต่อพื้นที่เท่ากับ 4.3 ลบ.ม./ชม.-ตร.ม.

จำนวน..... ๗/ ๙๒ หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับข้อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>อัตราการระบายน้ำในระยะดำเนินการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย โดยเปลี่ยนแปลงจาก 0.019 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.020 ลบ.ม./วินาที ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 0.006 ลบ.ม./วินาที ทำให้ผลกระทบด้านภาวระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p style="text-align: center;"> มาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม </p> <p style="text-align: center;"> สิ่งแวดล้อม </p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดรองรับน้ำฝนไม่น้อยกว่า 40 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ (ดังรูปที่ 7) 2) ระบายน้ำหลากส่วนเกินจากบ่อหน่วงน้ำด้วยรางระบายน้ำ RCP Ø 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:400 อัตราการระบายน้ำสูงสุดไม่เกิน 0.017 ลบ.ม./วินาที 3) เมื่อน้ำหลากส่วนเกินระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำหมดแล้ว ต้องใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำไม่เกิน 0.006 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ (ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำเดิมซึ่งเท่ากับ 0.019 ลบ.ม./วินาที) 4) ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ และกวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ 5) ขุดลอกตะกอนในบ่อสูบน้ำทิ้งเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนใหม่พืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและการป้องกันการชะล้างหน้าดินลงสู่ระบบระบายน้ำ

จำนวน 31/72 หน้า
 ๐๖๐๐

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายงานแสดงผลการบำบัดสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>7) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยใช้รตน้ำดื่มไม่ ล้างถนน และล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวม</p> <p>8) ตรวจสอบระบบระบายน้ำและดำเนินการขุดลอกตะกอนใน Manhole เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤษภาคมหรือก่อนเข้าฤดูฝน</p>	-
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 184 ลบ.ม./วัน (คิดจาก 90% ของปริมาณน้ำใช้ 204.0 ลบ.ม./วัน) โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 204 ลบ.ม. มีประสิทธิภาพในการบำบัด 92% น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจึงมีค่า BOD เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนด และก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1) ใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูป ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 60 ลิตร ห้องละ 1 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณใต้ถังล้างในห้องครัว สำหรับรับน้ำเสียปริมาณไม่เกิน 360 ลิตร/ห้อง-วัน และมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียนาน 0.16 วัน</p>	<p>1) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีจุดเก็บตัวอย่างทั้งหมด 2 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร - นำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร <p>ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้ง 2 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

จำนวน... 23/72 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>2) ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็กชนิดเดิม อากาศแบบมีตัวกลางยี่ดเกาะ (Fixed Film Aeration) หรือเทียบเท่า ประกอบด้วย บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อกรองไร้อากาศ (Anaerobic Filter Tank) บ่อตีฝัดชีวภาพ (Biocontact Tank) บ่อตกตะกอน (Clarifier Tank) บ่อเติมคลอรีน (Chlorine Contact Tank) บ่อสูบน้ำทิ้ง (Effluent Pump Sump) และบ่อเก็บตะกอน (Sludge Digestion Tank) ปริมาตรรองรับน้ำเสีย 204 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดบำบัด (ดังรูปที่ 8)</p> <p>3) เมื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเสร็จ ก่อนใช้งาน ต้องขังน้ำไว้ภายในถังประมาณ 1 สัปดาห์ เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของถังและป้องกันปัญหาถังลอยจากการยุบตัวของดินบริเวณที่ติดตั้งระบบ หากพบว่า มีน้ำรั่วหรือถังแตก ต้องสูบน้ำออกแล้วลงไปซ่อมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที</p> <p>4) ตรวจสอบ ควบคุม ดูแล และบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง ตลอดเวลา</p>
		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญกรุง 65 เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ น้ำในบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 8) โดยตรวจวิเคราะห์ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease, Total Coliform bacteria, Fecal Coliform bacteria และ Residual Chlorine</p>

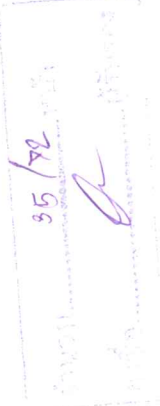
จำนวน..... 34 / 2 หน้า
ของ..... ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>5) ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้อง ตักไขมันที่ลอยเป็นฝ้าอยู่ด้านบนของถังดักไขมันออกใส่ถุงรองรับขยะเป็นประจำทุกวัน ปิดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ถังรองรับขยะเปียกแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>6) จัดให้ช่างเทคนิคประจำอาคารตรวจสอบดูและระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เพื่อตรวจสอบความเสียหายจากภายนอก โดยเฉพาะความเสียหายของผาถึงบำบัด ท่อพีวีซีระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า และเครื่องเติมอากาศ ซึ่งเป็นส่วนประกอบสำคัญของระบบบำบัดน้ำเสีย หากเกิดการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>7) นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีค่าความสกปรกใหญ่ของ BOD เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข กำหนด</p> <p>8) นำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยเจริญกรุง 65 เท่านั้น</p> <p>9) ติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร เพื่อประสิทธิภาพในการติดตามตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	-


35/72



ตารางที่ 1 (ต่อ)		มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลการกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและปริมาณคนบนเส้นทาง	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 123 คัน เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร สำหรับระบบการจราจรภายในโครงการได้จัดให้มีการเดินรถอย่างเป็นระบบ รวมทั้งขนาดของทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการซึ่งกว้าง 6.0 เมตร ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความคล่องตัว สำหรับโครงข่ายเส้นทางคมนาคมทั้งถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการและถนนโครงข่ายอื่น ๆ บริเวณโครงการได้แก่ ถนนซอยจันทน์ 44 ซอยเจริญกรุง 65 ถนนซอยจันทน์ 46 ถนนซอยจันทน์ 42 ถนนซอยเจริญกรุง 69 ถนนเจริญกรุง และถนนจันทน์ เป็นเส้นทางหลักในการระบายปริมาณจราจรจากโครงการไปยังโครงข่ายเส้นทางคมนาคมอื่น ๆ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณคนในระดับิด้า	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 123 คัน สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยที่จอดรถแต่ละคันต้องมีขนาดกว้างยาวเป็นไปตามกฎหมายกำหนด (ดังรูปที่ 9 ถึงรูปที่ 14)</p> <p>2) จัดถนนภายในโครงการให้เป็นถนนคอนกรีตกว้างไม่น้อยกว่า 6.0 เมตร</p> <p>3) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดภายในและภายนอกโครงการ โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>5) จัดให้มีป้ายแนะนำการจราจรภายในโครงการที่ชัดเจน เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ป้ายแสดงรูปแบบการจราจร และป้ายรณรงค์ด้านความปลอดภัย</p> <p>6) จัดพื้นที่บริเวณทางเข้า-ออกให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องและสภาพการจราจรของถนนที่เชื่อมต่อกับโครงการ</p>	- - - -

จำนวน... 36 / 32...
ลงชื่อ... ผู้รายงาน

<p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p> <p style="text-align: center;">รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ</p>			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ชะลอความเร็วของรถในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วเกินกำหนดในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>8) จัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการ โดยใช้หลอดประหยัดไฟ ความส่องสว่างไม่น้อยกว่า 100 วัตต์</p> <p>9) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการด้านต่าง ๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางโดยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถ แผนพับ สื่อต่าง ๆ เป็นต้น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงเส้นทางลัดของซอยเจริญกรุง 65 และเส้นทางอื่นๆ ซึ่งสามารถเชื่อมโยงกับระบบการจราจรอื่นๆ ได้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกเดินทางในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วน 	-

จำนวน..... ๙๗ / ๙๘ หน้า

 วันที่.....

ตารางที่ 1 (ต่อ)

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวา ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการส่วนใหญ่ใช้เพื่อให้แสงสว่างภายในห้องพักอาศัยและส่วนกลาง การสร้างความมั่นคงภายในห้องพักอาศัย บิมน้ำ และการขึ้นลิฟต์ เป็นต้น คิดเป็นปริมาณความต้องการไฟฟ้าไม่สูงมากนักเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในปัจจุบัน นอกจากนี้จากการสำรวจสภาพปัญหาการใช้ไฟฟ้าของประชาชน โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา มีผู้ประสบปัญหาไฟฟ้าดับร้อยละ 14.0 ของผู้ตอบแบบสอบถาม จึงถือว่าการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้โครงการได้อย่างเพียงพอ และปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าในชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	<p>1) ออกแบบระบบแสงสว่างโดยเน้นการใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ</p> <p>2) ควบคุมการใช้พลังงานตามการอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคาร โดยเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ที่ได้มาตรฐานของสำนักงานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมก.)</p> <p>3) ปฏิบัติตามแนวทางของโครงการรวมพลังงานสองโดยมีการแนะนำวิธีต่างๆ ในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน เพื่อกระตุ้นให้ผู้พักอาศัยปรับเปลี่ยนพฤติกรรมการใช้ไฟฟ้าแบบไม่ประหยัดหรือไม่ถูกต้อง</p> <p>4) รับประทานไฟฟ้างแรงดันสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวาทำนั้น</p> <p>5) จัดให้มีการติดตั้งดวงไฟส่องสว่าง ทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบโครงการ เพื่อให้แสงสว่างและความสะดวกในการทำกิจกรรมต่างๆ</p> <p>6) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไม่ดอกและไม่ประดับ เพื่อลดการแผ่รังสีความร้อนจากพื้นคอนกรีตและตัวอาคารภายในโครงการ นอกจากนี้ยังช่วยลดปริมาณมลภาวะทางความร้อน จากแสงอาทิตย์ที่ส่องลงมายังพื้นที่โครงการ</p>	-

จำนวน..... 88 / 72 หน้า
ผู้รับชม.....
๓๑๐

<p style="text-align: center;">รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ</p> <p style="text-align: center;">ตารางที่ 1 (ต่อ)</p>		<p style="text-align: center;">มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p style="text-align: center;">องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p style="text-align: center;">ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p style="text-align: center;">มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<p>เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจึงได้รับการออกแบบตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้จัดให้มีอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย แผนการดำเนินงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ</p>	<p style="text-align: center;">มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สายสัญญาณโทรศัพท์ฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ระบบดับเพลิง และระบบระบายอากาศสำหรับบันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Combination Rate of Rise and fixed temperature) ชนิดลอยเพดาน สามารถตรวจจับความร้อนครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 10 ตร.ม. ติดตั้งในพื้นที่ที่มีกิจกรรมหลายประเภทในบริเวณเดียวกันและอาจบางกิจกรรมที่ก่อให้เกิดควันเป็นปกติ ได้แก่ บริเวณทางเดินชั้น 5 ถึงชั้น 17 ห้องออกกำลังกาย และภายในห้องพัก</p>

จำนวน..... 39 / 72 กษา
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง


ตารางที่ 1 (ต่อ)		
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ เดอะ สไควร์ อาคาร 2		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)	<p>ผลการทับต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3) จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photoelectric type) ชนิดติดตั้งบนเพดาน สามารถตรวจจับควันครอบคลุมพื้นที่ไม่น้อยกว่า 150 ตร.ม. ติดตั้งภายในห้องเป็นกิจกรรมประเภทเดี่ยวและปกปิดเป็นห้องซึ่งไม่มีการปรับอากาศ ซึ่งได้แก่ บริเวณโรงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า โถงพักคอย ห้องพักขยะชั่วคราวชั้น 5 ถึงชั้น 17 ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องพัดลมอัตโนมัติ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>4) จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟออกจากอาคารไปยังจุดรวมพล และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์อย่างชัดเจน (ดังรูปที่ 15 ถึงรูปที่ 19)</p> <p>5) ติดตั้งหัวรับน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิงเชื่อมต่อกับระบบท่อเย็นของอาคาร สามารถต่อเข้ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิง ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>6) จัดอบรมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับความปลอดภัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้คนเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่ เมื่อเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัวและสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ</p>

จำนวน..... 40 / 72 หน้า
 ลงชื่อ..... (เซ็นชื่อ).....


ตารางที่ 1 (ต่อ)			
รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)	โครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2	<p>7) จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้และประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา ในการจัดฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟกรณีเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง เพื่อซักซ้อมความเข้าใจและกฏปฏิบัติในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งฝึกซ้อมการอพยพคนออกจากอาคาร ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแผนฉุกเฉินของโครงการ</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมทั้งบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณชั้นล่าง พื้นที่ไม่น้อยกว่า 515 ตร.ม. หรือมีสัดส่วนพื้นที่จตุรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p>	-

จำนวน..... 41/72หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้ควบคุม

ตารางที่ 1 (ต่อ)			
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ			
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและระงับอุบัติเหตุ (ต่อ)		<p>10) จัดให้มีแผนผังอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน โดยภายในผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องพักรักษาตัวของชั้นนั้น ตำแหน่งติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ ของชั้นนั้น ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น และตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น</p> <p>11) จัดให้มีการรวมพลบริเวณชั้นตาดฟ้า สำหรับกรณีไฟไหม้ทางอากาศ มีลักษณะเป็นพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่ขนาดกว้าง 12.0 เมตร ยาว 13.4 เมตร จำนวน 1 จุด</p>	-

จำนวน..... 42 / 72 หน้า
ลงชื่อ..... 

รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ		ตารางที่ 1 (ต่อ)	
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการ จะมีการเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทำให้มีผู้เข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ แม้ว่าความใหญ่ร้อยละ 53 เห็นด้วยกับการดำเนินกิจการของโครงการ แต่ยังมีบางส่วนที่มีความวิตกกังวลเกี่ยวกับผลกระทบจากโครงการในด้านการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน ฝุ่นละออง กลิ่นเหม็น ที่ศึนยภาพที่ไม่สวยงาม และขยะมูลฝอย ซึ่งถือว่าสอดคล้องกับความ คิดเห็นของกลุ่มคนทำงานในศาลแพ่งกรุงเทพได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นและ คลายความวิตกกังวลของประชาชนในชุมชนใกล้เคียง เพื่อให้โครงการสามารถอยู่ร่วมกับชุมชนโดยก่อให้เกิด ผลกระทบซึ่งกันและกันน้อยที่สุด	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ทุกประเด็นอย่างเคร่งครัด	-

จำนวน..... 43 / 78 หน้า
 ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)		
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	การเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย ได้แก่ การจัดกิจกรรมความปลอดภัย การนำเสียและสิ่งปนเปื้อน การป้องกันอุบัติเหตุ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบต่าง ๆ ดังกล่าวไว้อย่างเหมาะสมและเพียงพอ โดยก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพประชาชน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และเปลี่ยนถุงดำในถังรองรับขยะทุกถังจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการเป็นประจำทุกวัน จากนั้นจึงนำขยะที่รวบรวมได้ไปคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะ ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อให้รถเก็บขยะของสำนักงานเขตสาทรเข้ามาดำเนินการเก็บขนออกไปกำจัด 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ในเกณฑ์มาตรฐานซึ่งน้ำที่ออกจากระบบบำบัดต้องมีค่า BOD เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข พร้อมทั้งปฏิบัติตามความแนะนำของผู้ออกแบบอย่างเคร่งครัด 3) ดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ 4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เป็นประจำ หากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุด เสียหาย หรือขั้นตอนการทำงานบกพร่อง ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที 5) จัดยารักษาการณั้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราดูแลระบบความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ


จำนวน 44 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

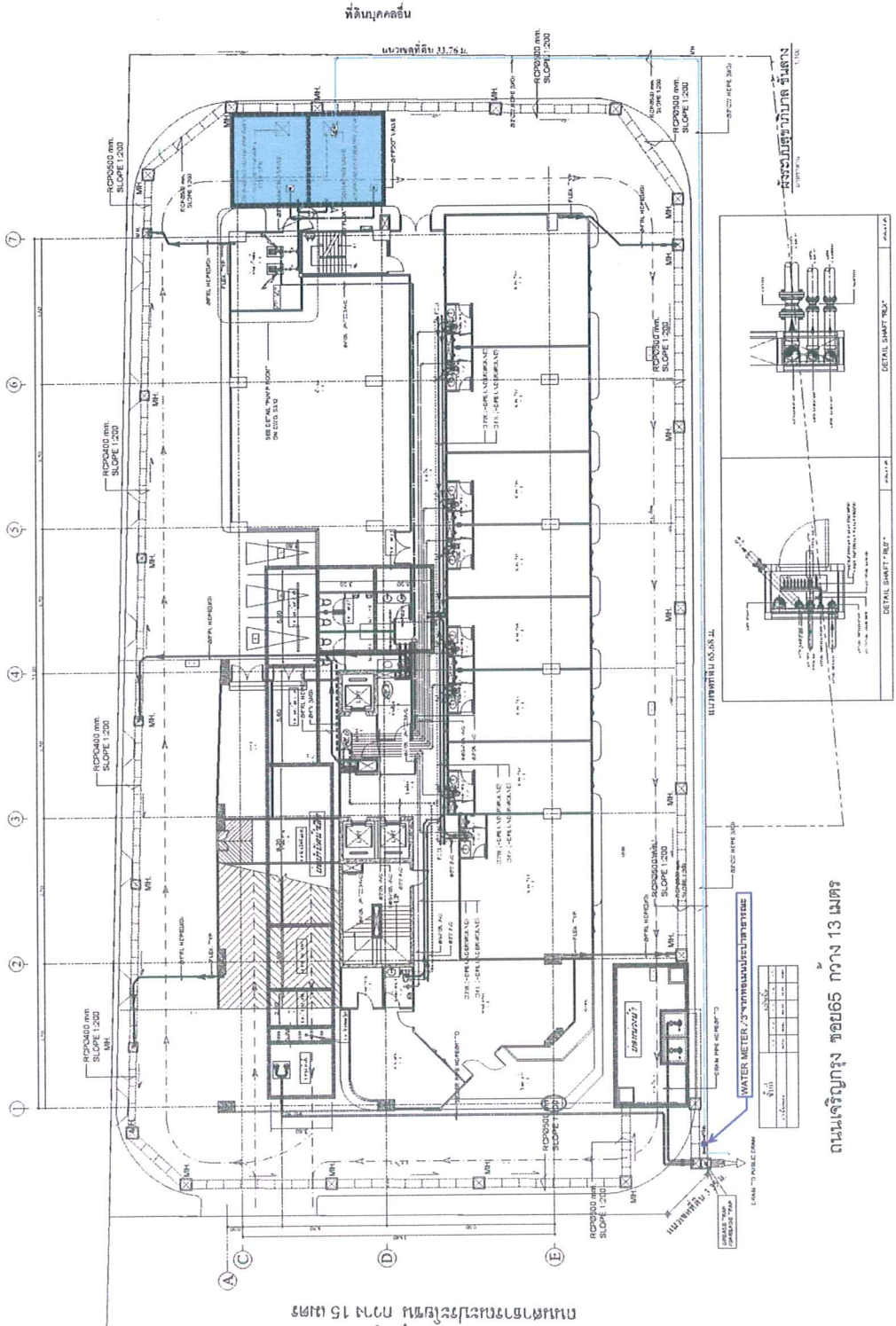
ตารางที่ 1 (ต่อ)		
รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ		
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ซึ่งเป็นชุมชนพักอาศัยก่อนข้างหน้าแน่ๆ ประกอบด้วยโครงการได้จัดรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สวยงาม รวมทั้งจัดภูมิสถาปัตยกรรมในโครงการให้มีความร่มรื่น ทำให้การดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทางด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	<p style="text-align: center;">มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,343.77 ตร.ม. ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 718.43 ตร.ม. - พื้นที่สีเขียวบริเวณระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 625.34 ตร.ม. (ดังรูปที่ 20 ถึงรูปที่ 25) <p>2) สัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 1.00 ตร.ม.ต่อคน</p> <p>3) จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวมไม่น้อยกว่า 775.25 ตร.ม. (แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 419.62 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 355.63 ตร.ม.) หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 57.69 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>4) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้คงอยู่ตลอดไป ห้ามตัดทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์ด้านอื่น พร้อมทั้งจัดให้มีคนดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>5) เลือกใช้วัสดุและวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา</p>

จำนวน 45 / 72 หน้า
 ชื่อ.....

ตารางที่ 2				
สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ สเตชั่น อาคาร 2				
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระดับเสียง	ตัวแปรที่กำหนด ระดับเสียงเฉลี่ย 8 ชั่วโมง (Leq 8 hrs) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs)	บริเวณที่ตรวจวัด ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียง กำหนดจุดตรวจวัดจำนวน 2 จุด (ดังรูปที่ 26) ได้แก่ 1. บริเวณอาคารพาณิชย์ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไปทางทิศใต้ประมาณ 20 เมตร 2. บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ตรวจวัดทุกเดือน จนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil&Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Oil&Grease, Total Coliform bacteria, Fecal Coliform bacteria และ Residual Chlorine	- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีจุดเก็บตัวอย่างทั้งหมด 2 จุด 1) หน้าก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2) หน้าหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร - ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยเจริญกรุง 65 โดยกำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ หน้าเมฆอสูบน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 8)	- ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้ง 2 ตัวอย่าง เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเป็นประจำวันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ

จำนวน..... 46 / ๗๒ หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

 APWA ARCHITECTURAL LTD. 10/101 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL: 02-262-8648 FAX: 02-759-3529	PROJECT NAME อาคารพาณิชย์ 17 ชั้น (ตึก 2)
	LOCATION ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย
OWNER บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน)	ARCHITECT APWA Architectural Ltd. 10/101 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท เอ.ซี.อี. จำกัด 10/101 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	LANDSCAPE ARCHITECT บริษัท เอ.ซี.อี. จำกัด 10/101 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท เอ.ซี.อี. จำกัด 10/101 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	MECHANICAL ENGINEER บริษัท เอ.ซี.อี. จำกัด 10/101 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
SANITARY ENGINEER บริษัท เอ.ซี.อี. จำกัด 10/101 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	REVISION NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE 5. ระบบสุขาภิบาล ชั้นล่าง	DRAWN BY บริษัท เอ.ซี.อี. จำกัด 10/101 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
CHECK BY บริษัท เอ.ซี.อี. จำกัด 10/101 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	APPROVED BY บริษัท เอ.ซี.อี. จำกัด 10/101 หมู่ 10 ซอย 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
DATE 17/02/2017	DRAWING NO. 46-SN-1.01
TOTAL SHEET 1	DATE 17/02/2017



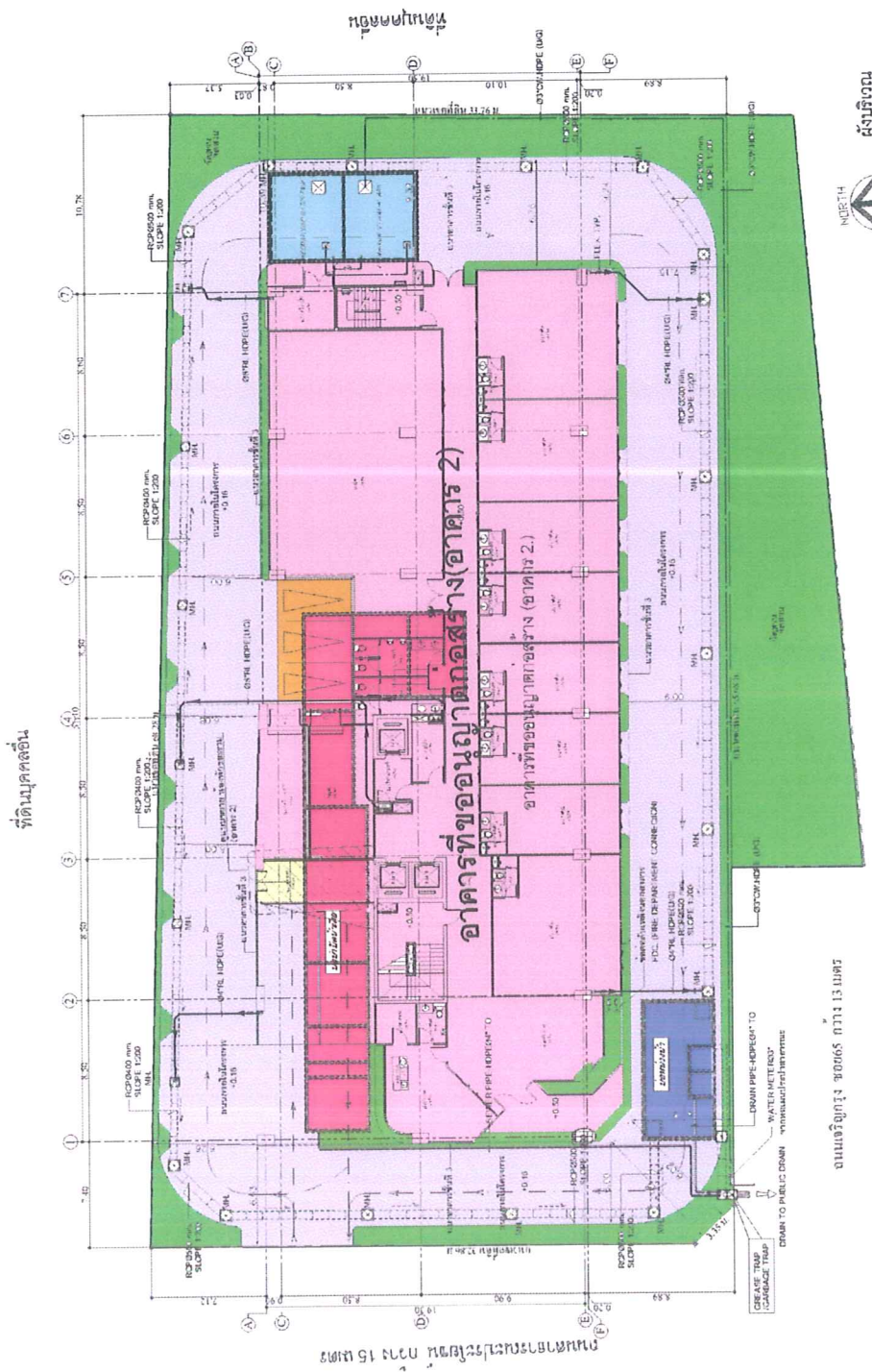
ถนนเจริญกรุง ขอบ 65 กว้าง 13 เมตร

จำนวน 47/92 ไม้
 01/01/2017
 01/01/2017

รูปที่ 1 ถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

	PROJECT NAME
	สถานที่ตั้ง (SITE)
LOCATION	OWNER

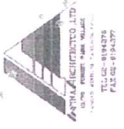
ARCHITECT	ELECTRICAL ENGINEER
STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEERS
LANDSCAPE ARCHITECT	SANITARY ENGINEER
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	DATE
DRAWING NO. TOTAL SHEET	DATE



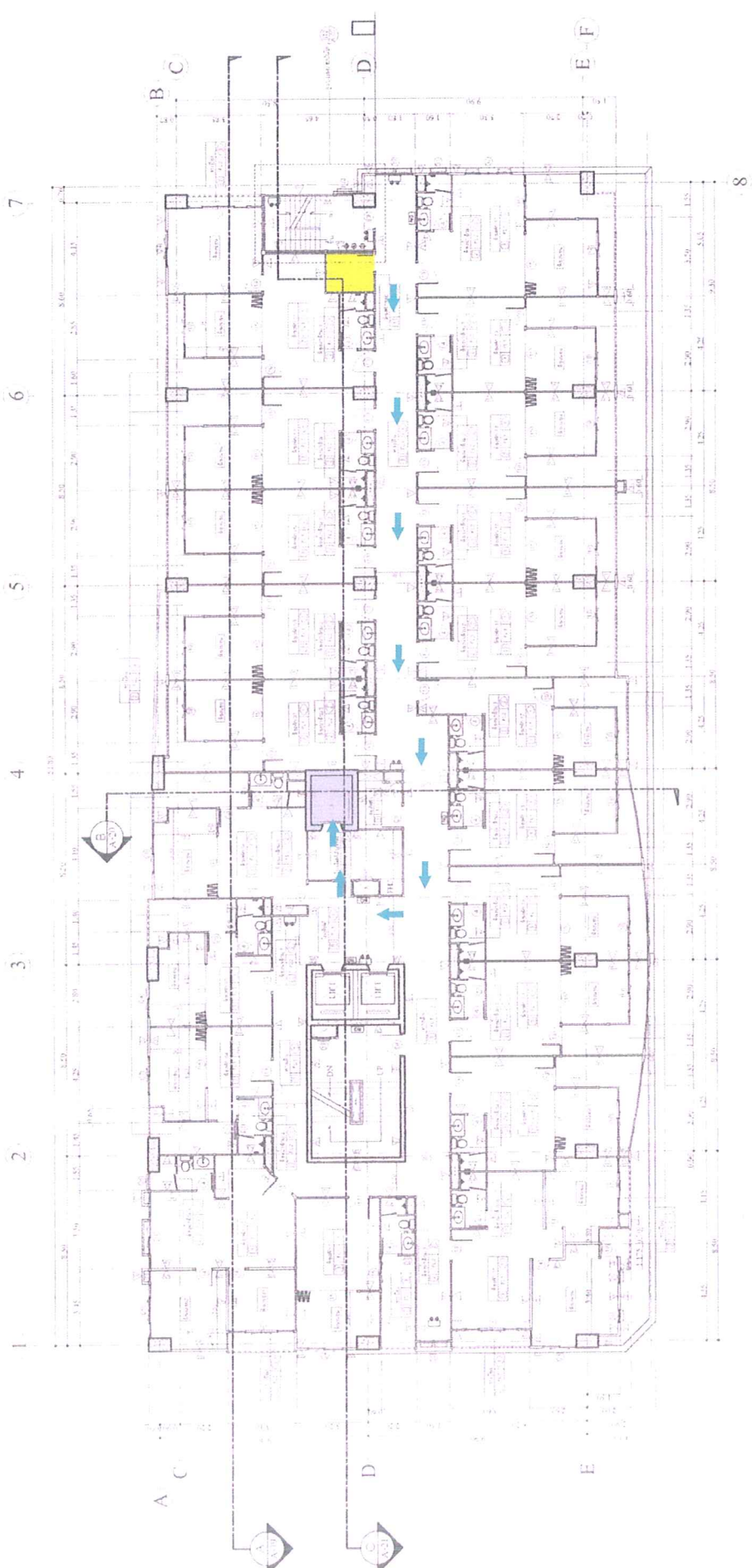
- ห้องพักขยะมูลฝอยรวม
- พื้นที่อาคาร
 - ที่จอดรถ
 - ถนนและทางเท้า
 - พื้นที่สีเขียว
 - ดิ่งกับน้ำใต้ดิน
 - บ่อทวงน้ำ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย

จำนวน 49 / 72 หน้า
ลงชื่อ.....
.....

รูปที่ 3 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ



PROJECT NAME	โครงการอาคารพาณิชย์
PROJECT ADDRESS	เลขที่ 11/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
PROJECT NO.	11/10-11/10/2558
DATE	11/10-11/10/2558
DESIGNER	APN/Accimetro Ltd.
DESIGNER'S ADDRESS	เลขที่ 11/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
DESIGNER'S PHONE NO.	02-010-1111
DESIGNER'S FAX NO.	02-010-1111
DESIGNER'S E-MAIL	apn@accimetro.com
DESIGNER'S WEBSITE	www.apnaccimetro.com
DESIGNER'S LICENSE NO.	11/10-11/10/2558
DESIGNER'S LICENSE TYPE	สถาปนิก (ชั้น 1)
DESIGNER'S LICENSE CLASS	สถาปัตยกรรมศาสตร์
DESIGNER'S LICENSE NO.	11/10-11/10/2558
DESIGNER'S LICENSE TYPE	สถาปนิก (ชั้น 1)
DESIGNER'S LICENSE CLASS	สถาปัตยกรรมศาสตร์
DESIGNER'S LICENSE NO.	11/10-11/10/2558
DESIGNER'S LICENSE TYPE	สถาปนิก (ชั้น 1)
DESIGNER'S LICENSE CLASS	สถาปัตยกรรมศาสตร์



ตำแหน่งห้องพักรยะชั่วคราว
ทิศทางขนย้ายระยะชั่วคราวมายังลิฟต์บริการ
ตำแหน่งลิฟต์บริการ


จำนวน ๖๐ / ๗๒ คน
 ลงชื่อ: [ลายเซ็น]

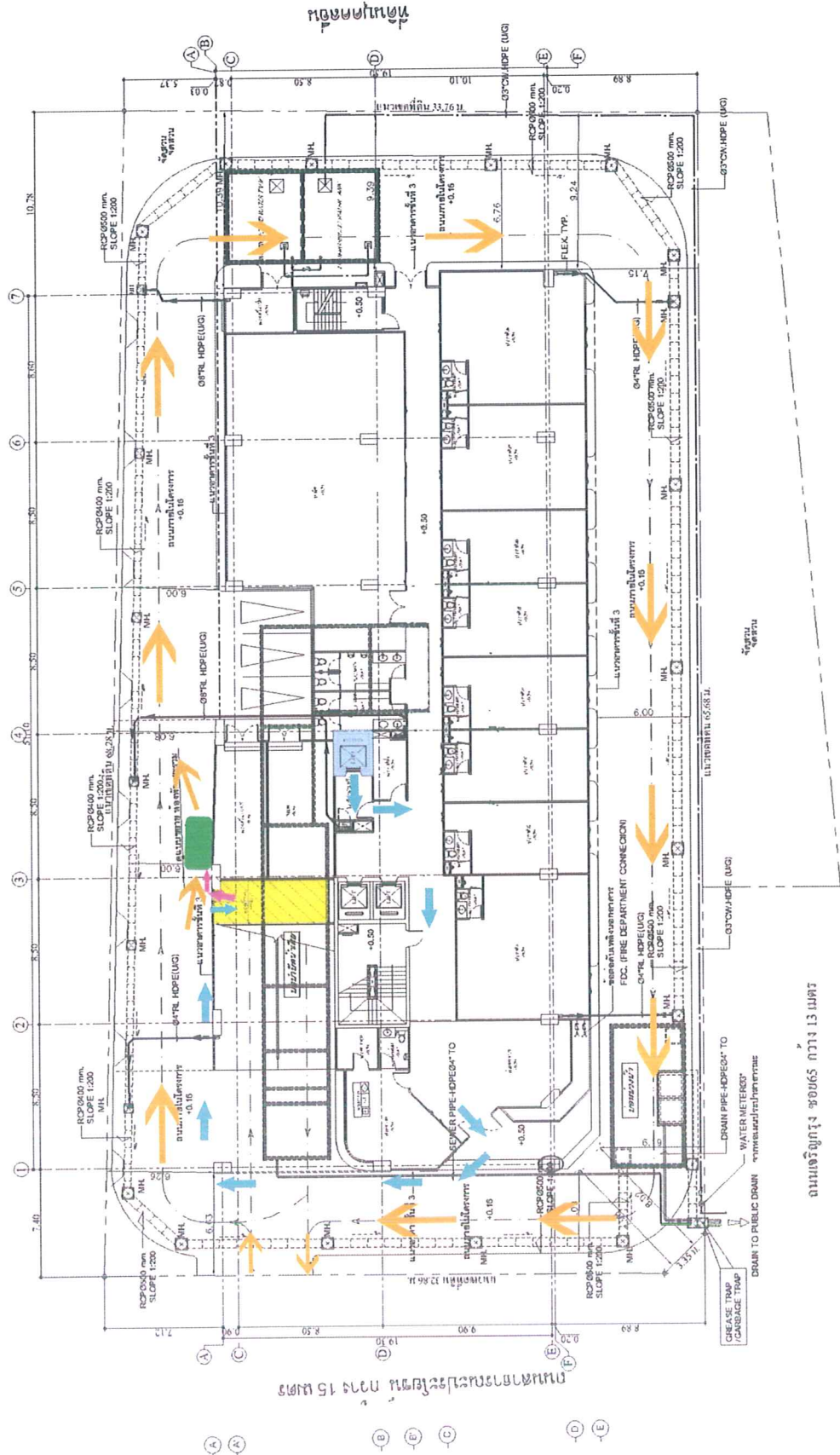
วันที่: 11/10-11/10/2558
 11/10-11/10/2558

4
1 X 3
2

แปลนพื้นที่ 7

รูปที่ 4 แสดงตำแหน่งห้องพักรยะชั่วคราวแต่ละชั้น และเส้นทางขนย้ายระยะชั่วคราวมายังลิฟต์บริการ

	
PROJECT NAME	อาคารพาณิชย์ 17 ชั้น (6 ชั้น 2)
LOCATION	บริเวณถนนสุขุมวิท
OWNER	บริษัท อี.บี.ดี. จำกัด
ARCHITECT	ARMA INSTITUTE LTD.
STRUCTURAL ENGINEER	ARMA INSTITUTE LTD.
LANDSCAPE ARCHITECT	ARMA INSTITUTE LTD.
ELECTRICAL ENGINEER	ARMA INSTITUTE LTD.
MECHANICAL ENGINEER	ARMA INSTITUTE LTD.
SANITARY ENGINEER	ARMA INSTITUTE LTD.
REVISION	
NO.	DATE
DESCRIPTION	
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO / TOTAL SHEET	A-02 / 02/43










จำนวน 61 / 62 หน้า
ลงชื่อ: [Signature]
ผู้เขียน

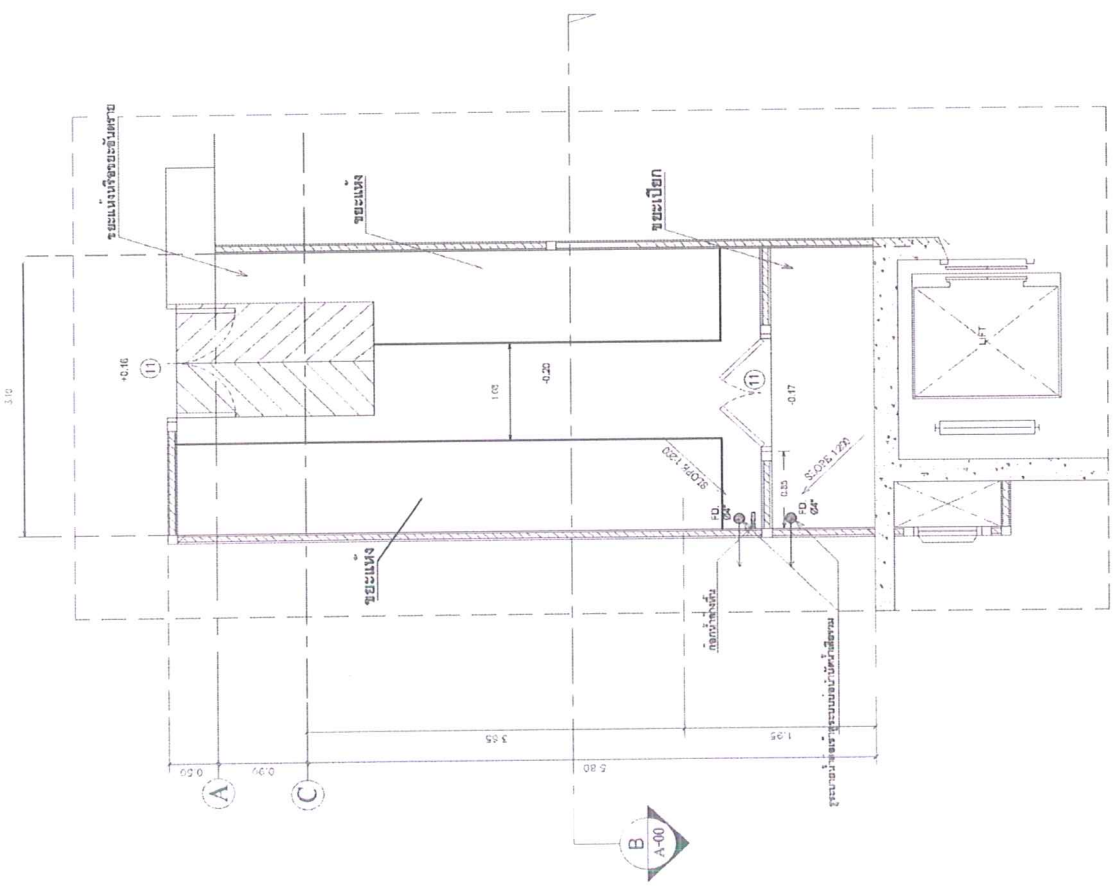


รูปที่ 5 เส้นทางระบายจากอาคารไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมและจุดตรวจรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทร-50-

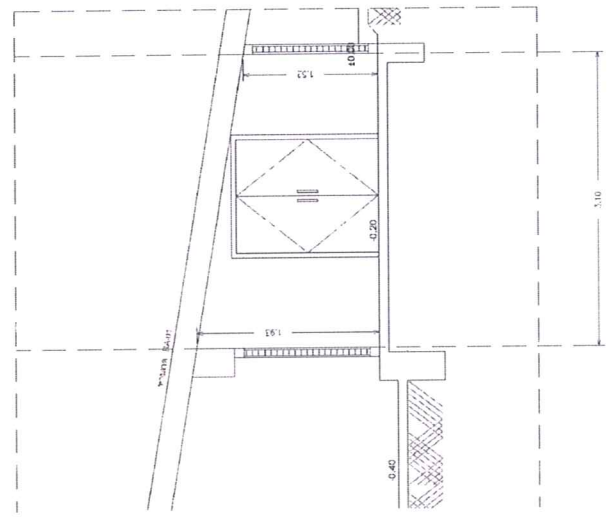
ถนนเจริญกรุง ซอย 65 กว้าง 13 เมตร

-  ลิฟต์บริการ
-  เส้นทางขนถ่ายขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม
-  เส้นทางเดินรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสาทร
-  จุดจอดรถเก็บขนขยะ
-  ห้องพักขยะมูลฝอยรวม
-  เส้นทางนำขยะจากห้องพักขยะมาลงรถเก็บขนขยะ

	
PROJECT NAME	โครงการพัฒนาที่ดิน
OWNER	DN
ARCHITECT	บริษัท เอ-คิด อธิตติ้ง จำกัด 111 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท ปรึกษาวิศวกรรมโยธา และสถาปัตย์ จำกัด เลขที่ 111 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพมหานคร 10110
LANDSCAPE ARCHITECT	นางสาว อรุณรัตน์
ELECTRICAL ENGINEER	นางสาว อรุณรัตน์
MECHANICAL ENGINEER	นางสาว อรุณรัตน์
SANITARY ENGINEER	นางสาว อรุณรัตน์
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO / TOTAL SHEET	51-02 / 2/54



แบบแปลนห้องพักขลุ่ยผลโดยรวมอาคาร 2
ขนาดพื้นที่ 1/75



รูปตัด B
ขนาดพื้นที่ 1/75

จำนวน ๖๓ / ๙๒ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้เขียน

PROJECT NAME

อาคารพาณิชย์ 17 ชั้น (อาคาร 2)

LOCATION

ถนนเจริญกรุง แขวงบางยี่รงค์ เขตบางกอก

OWNER

บริษัท เจริญวิทย์

ARCHITECT

Name
 Address
 บริษัท เจริญวิทย์ จำกัด
 80/20-21 แขวงบางยี่รงค์ เขตบางกอก
 กรุงเทพฯ โทร. 073-0048
 โทรสาร 729-3559

STRUCTURAL ENGINEER

Name
 Address
 วิศวกร ธีรวัฒน์ ตรีวิทย์
 80/20-21 แขวงบางยี่รงค์ เขตบางกอก
 กรุงเทพฯ โทร. 073-0048

LANDSCAPE ARCHITECT

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร ธีรวัฒน์ ตรีวิทย์

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร ธีรวัฒน์ ตรีวิทย์

SANITARY ENGINEER

วิศวกร ธีรวัฒน์ ตรีวิทย์

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังระบบสุขาภิบาล ชั้นล่าง

DRAWN BY

นายธีรวัฒน์ ตรีวิทย์

CHECK BY

APPROVED BY

DATE

DRAWING NO / TOTAL SHEET

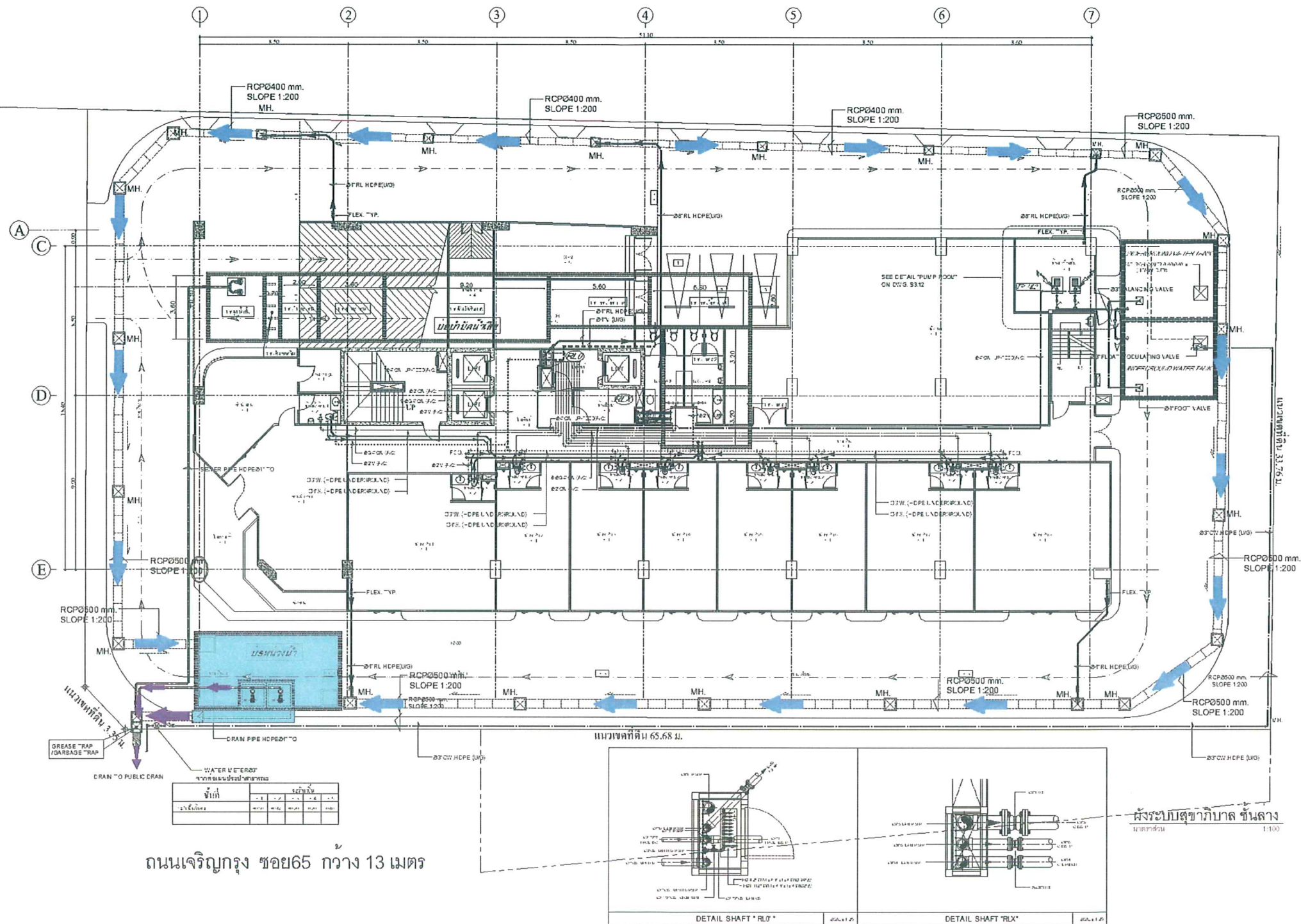
SN 1.01

-52-

ถนนสาทรใต้ระยะประชิด กว้าง 15 เมตร

ถนนสาทรใต้

ถนนเจริญกรุง ซอย 65 กว้าง 13 เมตร



จำนวน 53 / 92 หน้า
 ธีรวัฒน์ ตรีวิทย์

รูปที่ 7 ผังแสดงทิศทางการระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ

PROJECT NAME
 อาคารพักอาศัย 17 ชั้น (อาคาร 2)

LOCATION
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ

OWNER
 บริษัท พรานทิพย์ จำกัด

ARCHITECT
 Name: ARCHITECTO, LTD.
 Address: 10/10-11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
 TEL: 073-0048, FAX: 729-3539

STRUCTURAL ENGINEER
 Name: วิศวกร
 Address: 10/10-11 ซอยสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE ARCHITECT

ELECTRICAL ENGINEER
 วิศวกร ชัยฤทธิ์ ๒๓/๓/๒๕๖๓

MECHANICAL ENGINEER
 วิศวกร ชัยฤทธิ์ ๒๓/๓/๒๕๖๓

SANITARY ENGINEER
 วิศวกร ชัยฤทธิ์ ๒๓/๓/๒๕๖๓

REVISION :

NO	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

ผังระบบสุขาภิบาล ชั้นล่าง

DRAWN BY
 วิศวกร ชัยฤทธิ์
 ๒๓/๓/๒๕๖๓

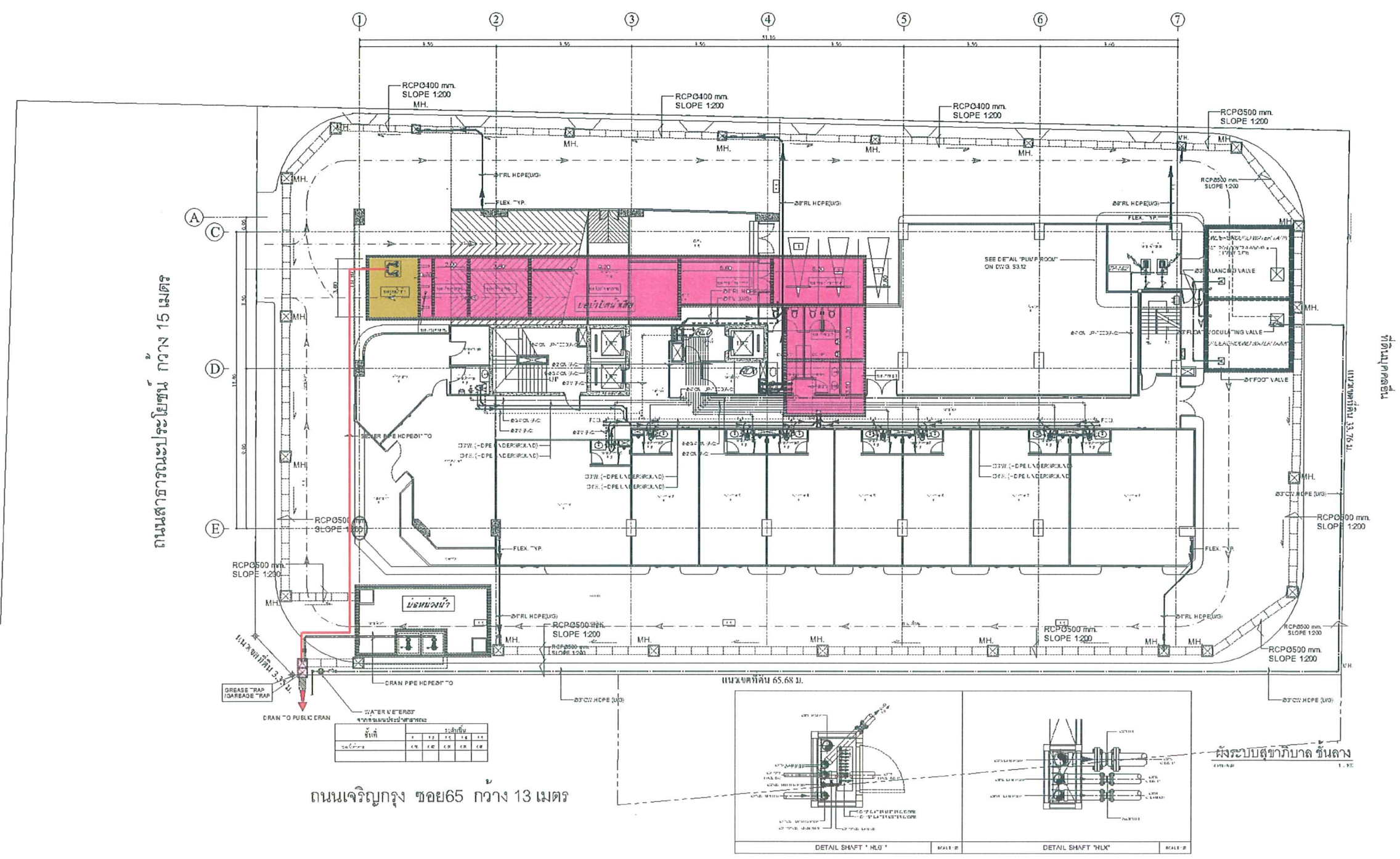
CHECK BY

APPROVED BY


DATE

DRAWING NO / **TOTAL SHEET**

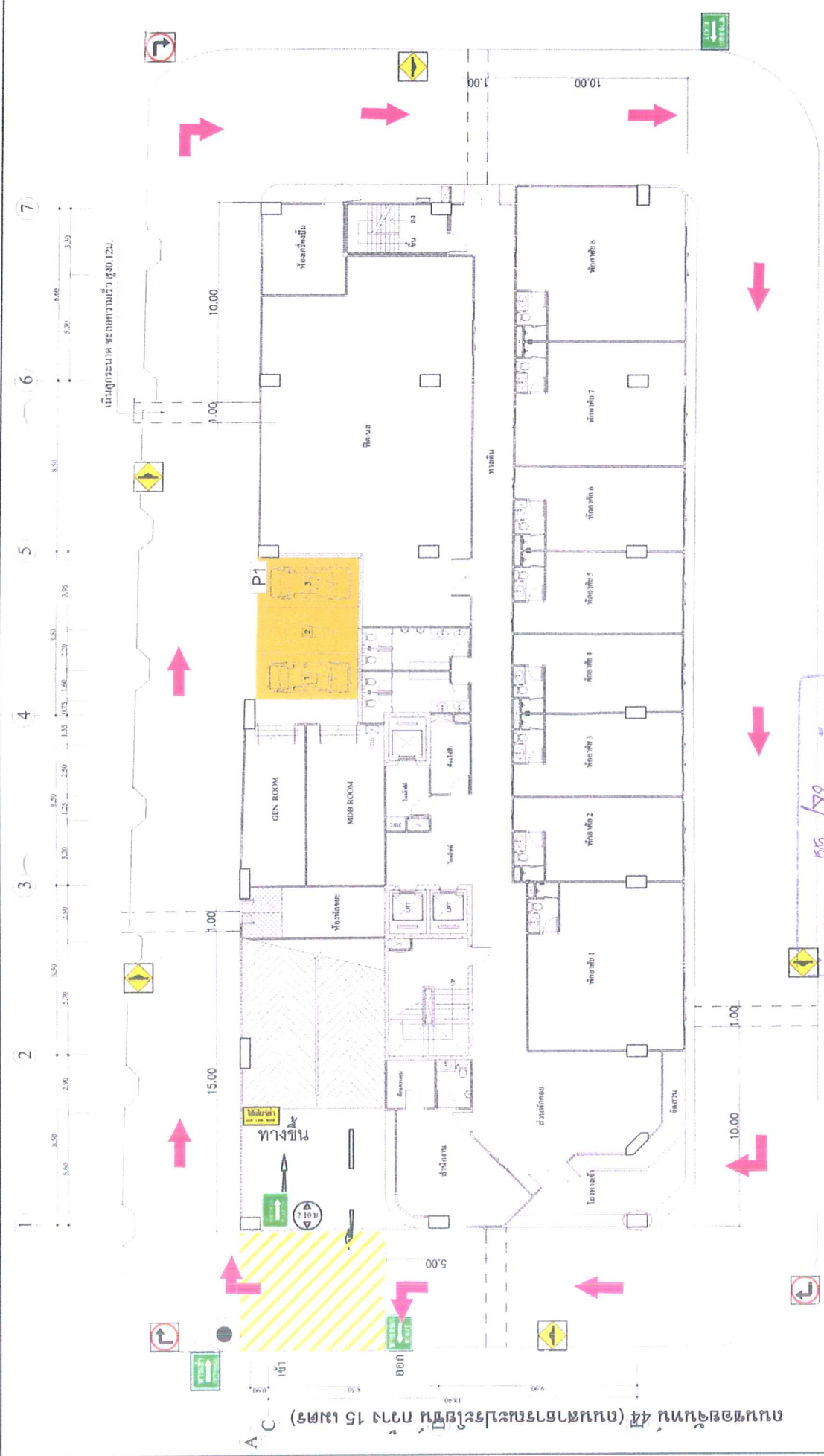
SN
1.01 -53-



จำนวน 54/52 หน้า
 ลงชื่อ วิศวกร ชัยฤทธิ์

		
PROJECT NAME	โครงการก่อสร้าง	
LOCATION	พื้นที่ก่อสร้าง	
OWNER	บริษัท จำกัด	
ARCHITECT	บริษัท จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท จำกัด	
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท จำกัด	
SANITARY ENGINEER	บริษัท จำกัด	
REVISION		
NO	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE		
DRAWN BY		
CHECK BY		
APPROVED BY		
DATE	DRAWING NO	
	TOTAL SHEET	

-54-E0.02



สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ทางขึ้น		ทางขึ้น		ทางขึ้น
	ทางลง		ทางลง		ทางลง
	ทางขึ้น		ทางขึ้น		ทางขึ้น
	ทางลง		ทางลง		ทางลง
	ทางขึ้น		ทางขึ้น		ทางขึ้น
	ทางลง		ทางลง		ทางลง

จำนวน ๐๖ / ๗๒ หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับชม

แปลนแสดงตำแหน่งที่ตั้งป้ายและการจราจร(ชั้นที่ 1)

NTS

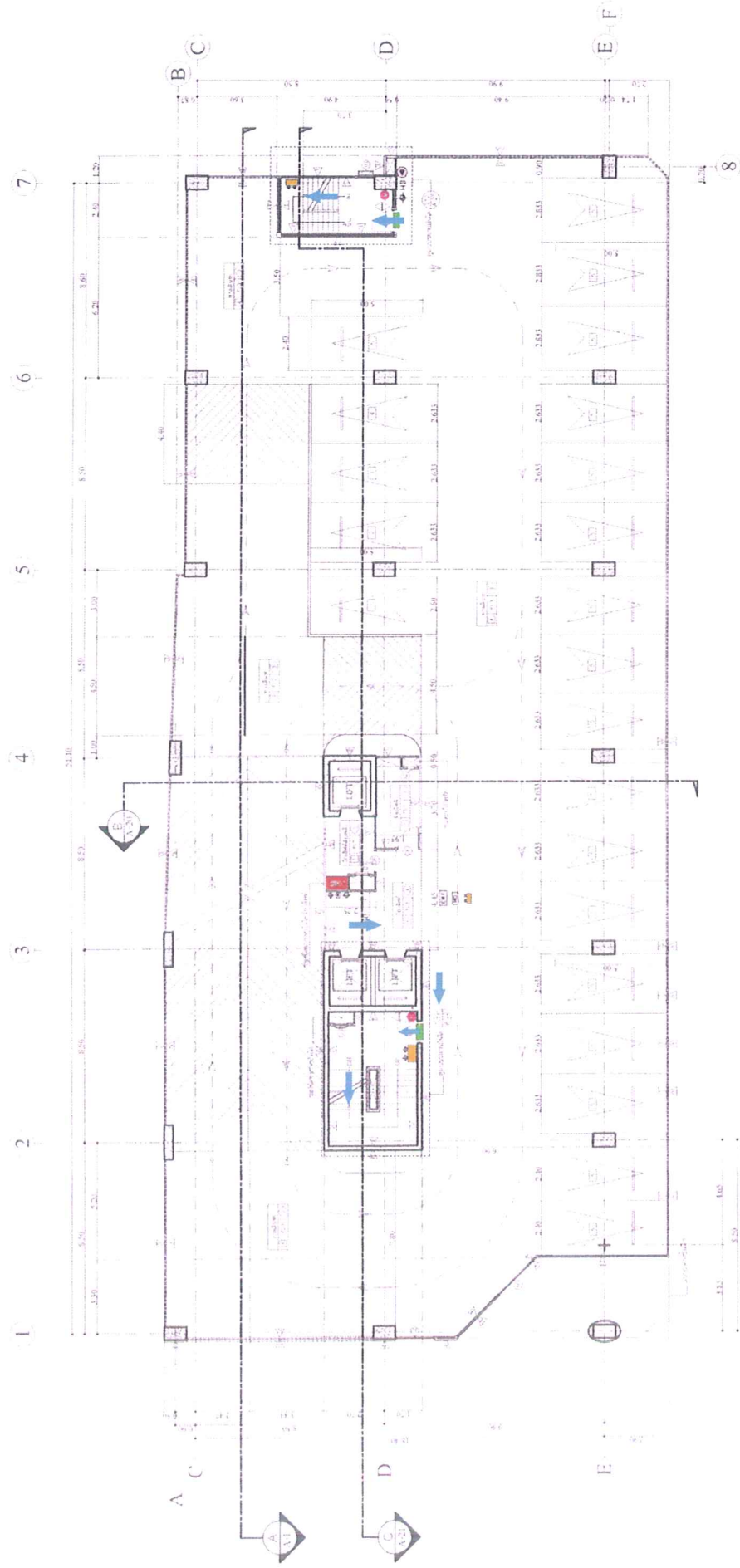
รูปที่ 9 ตำแหน่งป้ายและการจราจรบริเวณชั้นล่าง

มาตราส่วน

แบบแปลนแสดงตำแหน่งที่ตั้งป้ายและการจราจร(ชั้นที่ 1) (มาตราส่วน 1:500) (หน้า 54 จาก 55 หน้า)



PROJECT NAME	โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง (MRT Purple Line)				
DESIGNER	บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด				
SCALE	1:100				
DATE	05/14/25				
APPROVAL	<table border="1"> <tr> <td>ชื่อ</td> <td>ตำแหน่ง</td> </tr> <tr> <td>.....</td> <td>.....</td> </tr> </table>	ชื่อ	ตำแหน่ง
ชื่อ	ตำแหน่ง				
.....				



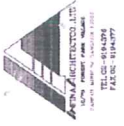
จำนวน 62 / 72... หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้ตรวจสอบ

สัญลักษณ์	สัญลักษณ์	หมายเหตุ
☑	☑	สัญลักษณ์ที่ใช้ในโครงการ
☒	☒	สัญลักษณ์ที่ใช้ในโครงการ
☒	☒	สัญลักษณ์ที่ใช้ในโครงการ
☒	☒	สัญลักษณ์ที่ใช้ในโครงการ

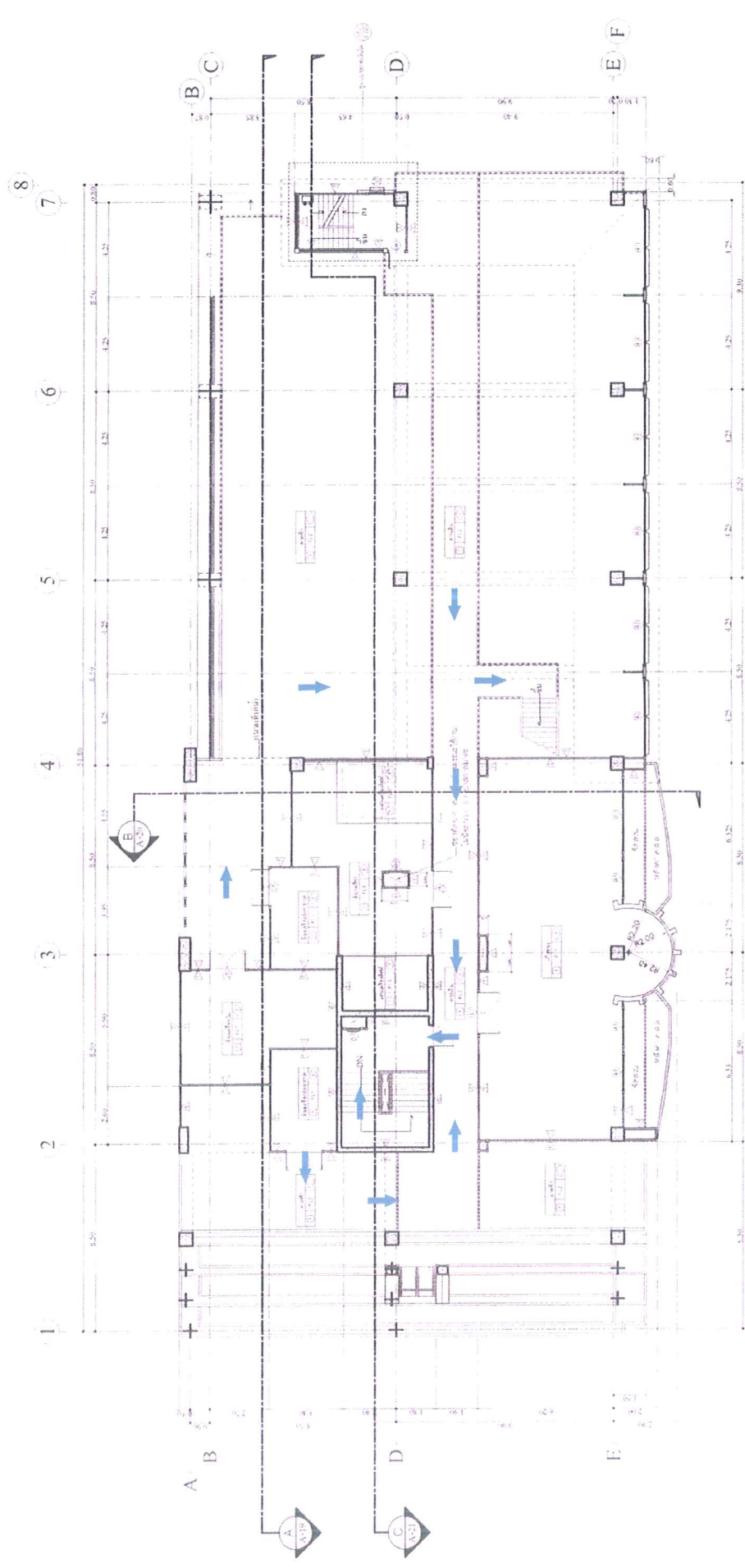
วิศวกร
 2

แปลงพื้นที่
 2

รูปที่ 16 ตำแหน่ง FHC, สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และทิศทางการหนีไฟบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 6




PROJECT NAME โครงการบ้านเดี่ยว THAN-THAN	LOCALITY เชียงใหม่	OWNER นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	ARCHITECT นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	STRUCTURAL ENGINEER นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	LANDSCAPE ARCHITECT นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	ELECTRICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	MECHANICAL ENGINEER นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	SANITARY ENGINEER นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	REVISION NO. DATE DESCRIPTION	DRAWING TITLE แบบแปลนอาคาร	DRAWN BY นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	CHECKED BY นายสุวิทย์ วัฒนศิริ	DATE 13/43
--	-----------------------	------------------------------	----------------------------------	--	--	--	--	--	----------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	---------------

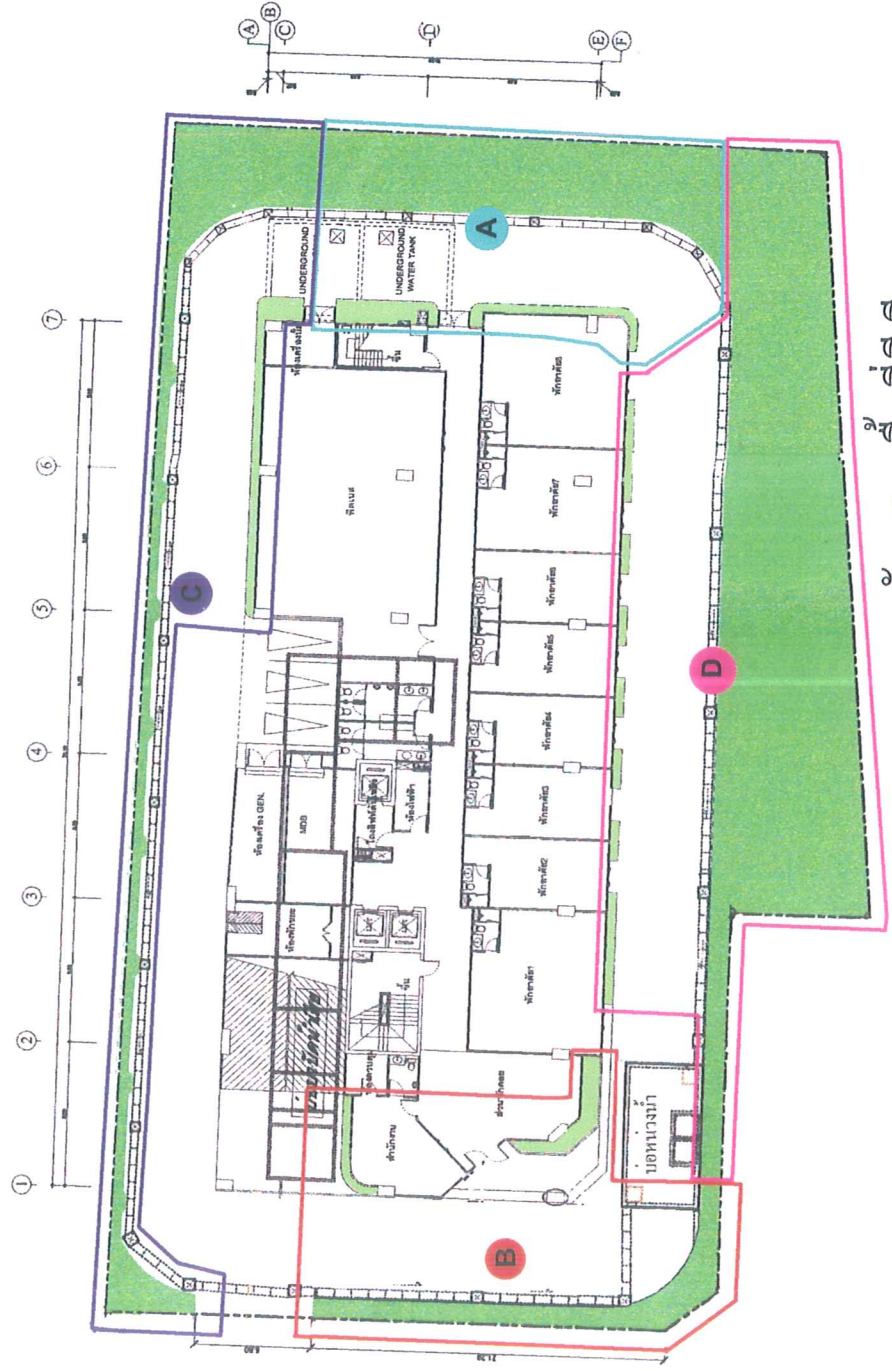


จำนวน 64/82 หน้า
คงชื่อ ผู้เขียน

รูปที่ 18 ตำแหน่ง FHC, สัญลักษณ์เตือนเพลิงไหม้ และทิศทางการหนีไฟบริเวณชั้นดาดฟ้า
แปลนอาคารพักอาศัย 1/100
-63-A-13

สัญลักษณ์	หมายเหตุ
☼	สัญลักษณ์เตือนเพลิงไหม้
➔	ทิศทางการหนีไฟ
⬇	สัญลักษณ์เตือนเพลิงไหม้
➔	ทิศทางการหนีไฟ

	
PROJECT NAME	อาคารพักอาศัย (อาคาร 2)
LOCATION	ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.บุรีรัมย์
OWNER	บ.แสนชัย แอสท์ จก.
ARCHITECT	บริษัท แสนชัย แอสท์ จำกัด 17188 ถนนพหลโยธิน ต.เมืองเก่า อ.เมือง จ.บุรีรัมย์
STRUCTURAL ENGINEER	บริษัท แสนชัย แอสท์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT	บริษัท แสนชัย แอสท์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	บริษัท แสนชัย แอสท์ จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	บริษัท แสนชัย แอสท์ จำกัด
SANITARY ENGINEER	บริษัท แสนชัย แอสท์ จำกัด
REVISION	
NO.	DATE
DESCRIPTION	
DRAWING TITLE	ผังแสดงพื้นที่บริเวณอาคารพักอาศัย
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO./TOTAL SHEET	1 / 1



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว
1:300



พื้นที่สีเขียวและจัดสวน		พื้นที่ (ตร.ม.)
A	พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ	166.70
B	พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ	39.90
C	พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ	127.11
D	พื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของโครงการ	384.72
	รวม	718.43

จำนวน..... 66 / 72 หนึ่
.....

PROJECT NAME	
สถานที่ตั้งโครงการ (Location)	
LOCATION	
ชื่อผู้ลงทุน/เจ้าของโครงการ (Owner)	
OWNER	
ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง (Architect)	
ARCHITECT	
ชื่อสถาปนิก/ครุฑ (Structural Engineer)	
STRUCTURAL ENGINEER	
ชื่อสถาปนิก/ครุฑ (Landscape Architect)	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ชื่อสถาปนิก/ครุฑ (Electrical Engineer)	
ELECTRICAL ENGINEER	
ชื่อสถาปนิก/ครุฑ (Mechanical Engineer)	
MECHANICAL ENGINEER	
ชื่อสถาปนิก/ครุฑ (Sanitary Engineer)	
SANITARY ENGINEER	
REVISION :	
NO	DATE
DRAWING TITLE	
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO TOTAL SHEET	



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของไม้ยืนต้น 1:300

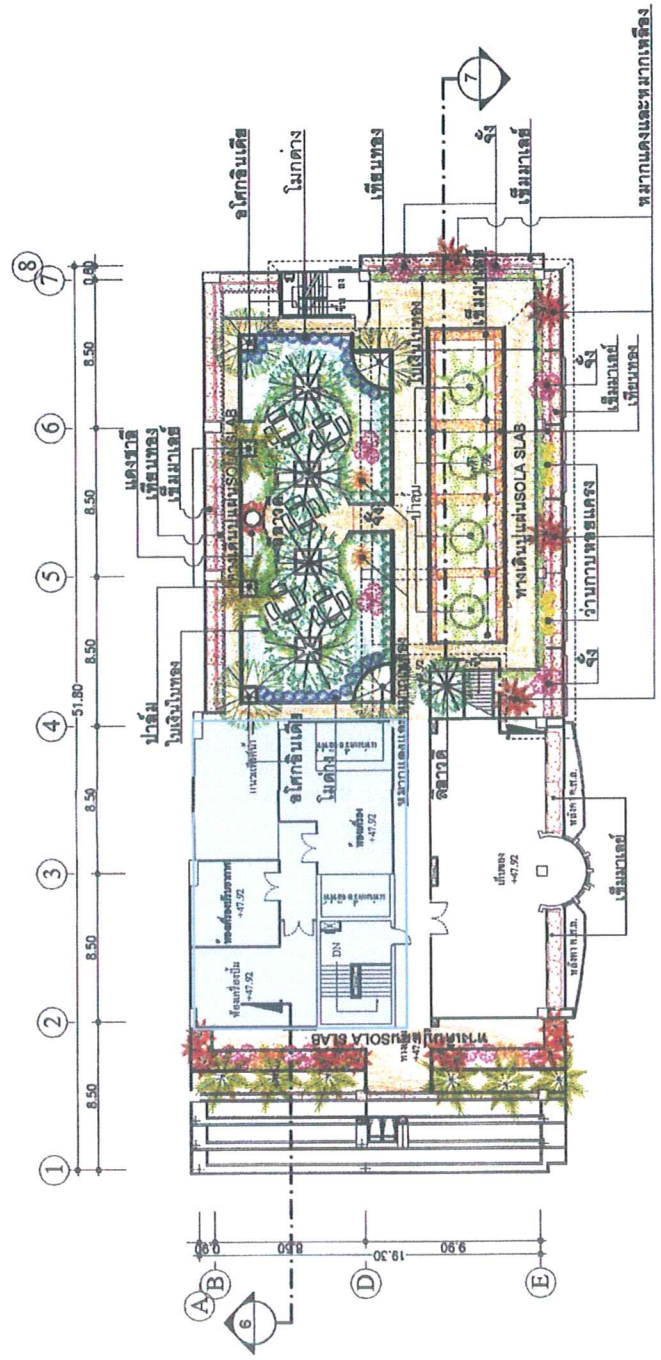
จำนวน 68 / 72 หนัก
ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

- ถึงกับหน้าที่ดิน
- บ่อหนองน้ำ
- รั้ว

	PROJECT NAME	โครงการพัฒนาระบบนิเวศ (อาคาร 2) อาคารที่พักอาศัย (โครงการ 2)
	LOCATION	อ.เมือง จ.นนทบุรี
OWNER	บ.สมมติ จำกัด	
ARCHITECT	บริษัท สยาม แอสตา จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER		
LANDSCAPE ARCHITECT		
ELECTRICAL ENGINEER		
MICHAICAL ENGINEER		
SANITARY ENGINEER		
REVISION:		
NO	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE	แบบผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	
DRAWN BY		
CHECK BY		
APPROVED BY		
DATE		
DRAWING NO	TOTAL SHEET	
	A-	

พื้นที่สีเขียวและจุดสวน(อาคาร 2)	พื้นที่ตร.ม.
ชั้นดาดฟ้า	625.34
ต้นไม้ยืนต้นและไม้ต้นประดับ	ชื่อ
สัญลักษณ์	ปาล์ม
สัญลักษณ์	พืชรพช
สัญลักษณ์	อโศกอินเดีย
ต้นไม้คลุมดินและไม้ประดับ	ชื่อ
สัญลักษณ์	จำปี
สัญลักษณ์	ดอกชบา
สัญลักษณ์	บานไม่รู้โรย
สัญลักษณ์	เข็มทอง
สัญลักษณ์	พรมแดนและพรมพราง
สัญลักษณ์	รั้ว

แนวตั้งคาน้ำ

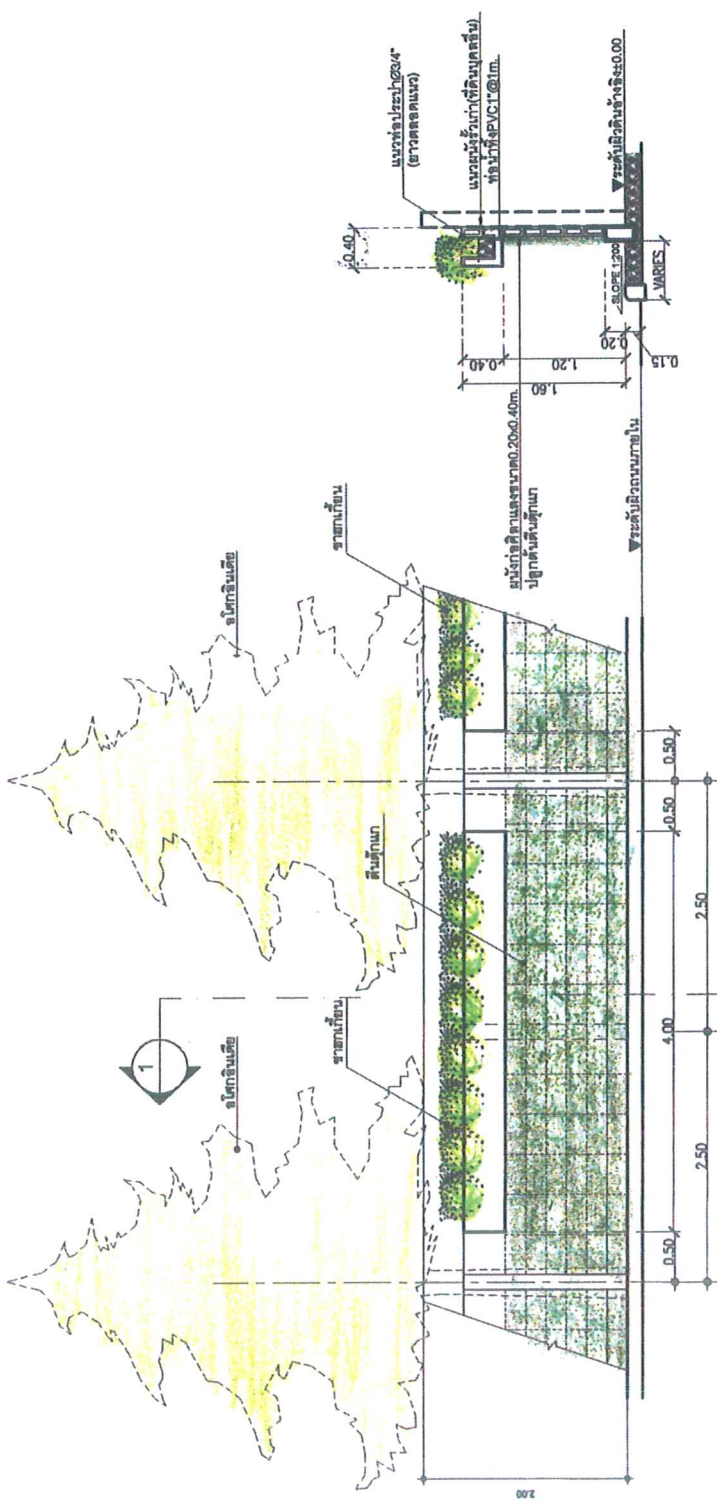


จำนวน... 69/72 หน้า
ลงชื่อ... ผู้เขียน

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 300



PROJECT NAME	สถานที่ตั้ง: กรุงเทพมหานคร
LOCATION	พื้นที่: กรุงเทพมหานคร
OWNER	บริษัท: บริษัท จำกัด
ARCHITECT	สถาปนิก: บริษัท จำกัด
STRUCTURAL ENGINEER	วิศวกร: บริษัท จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECT	สถาปนิกภูมิสถาปัตย์: บริษัท จำกัด
ELECTRICAL ENGINEER	วิศวกร: บริษัท จำกัด
MECHANICAL ENGINEER	วิศวกร: บริษัท จำกัด
SANITARY ENGINEER	วิศวกร: บริษัท จำกัด
REVISION	NO. DATE DESCRIPTION
DRAWING TITLE	แบบแปลนรั้วด้านหลัง W-01
DRAWN BY	
CHECK BY	
APPROVED BY	
DATE	
DRAWING NO.	TOTAL SHEET
A-	



แบบขยายแนวรั้วด้านหลัง W-01
มาตราส่วน 1:50


รูปตัด 1
มาตราส่วน 1:50

จำนวน 70 / 72 หน้า
ลงชื่อ: [Signature]




ที่มา : แผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมความละเอียดสูง IKONOS

Not to Scale

 ที่ตั้งโครงการ

- 1 จุดตรวจวัดระดับเสียงบริเวณอาคารพาณิชย์ ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไปทางทิศใต้ประมาณ 20 เมตร
- 2 จุดตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง

รูปที่ 26 ตำแหน่งตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้างโครงการ

จำนวน ๗๒ / ๗๒ หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับ
 วันที่