

ที่ ทส 1009.5/ 7571



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท นำเกียรติ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท
นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพัก
จำนวน 216 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ดังกล่าว และนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ใน
การประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ
พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย
ในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7571

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท นำเกียรติ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำ
และเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท
นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพัก
จำนวน 216 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ดังกล่าว และนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ใน
การประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองอธิบดีกรมการปฏิบัติการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
.....

ที่ ทส 1009.5/ 7570



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นำเกียรติ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7113
ลงวันที่ 12 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-390
ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
 2. มาตรการที่โครงการ โรงแรม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

ตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ รายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอ ต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7570

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นำเกียรติ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7113
ลงวันที่ 12 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-390
ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
2. มาตรการที่โครงการ โรงแรม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

ตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ รายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้อง ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด โดยให้ โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็น รายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอ ต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009.5/ 7569



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7114

ลงวันที่ 12 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-390

ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

2. มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 26 สิงหาคม 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ

รายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นำเกียรติ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7569

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7114
ลงวันที่ 12 กันยายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-390
ลงวันที่ 15 กันยายน 2551
 2. มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ต้อง
ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท
นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพัก
จำนวน 216 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2551
วันที่ 26 สิงหาคม 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ

รายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นำเกียรติ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
แม่พิมพ์

มาตรการที่โครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
ของบริษัท บริษัท นำเกียรติ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยห้องพักจำนวน 216 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

**สรุปมาตรการป้องกันผลกระทบและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร**

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ โรงแรม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร ของ บริษัท นำเกียรติ จำกัด ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม 1 อาคาร ประกอบด้วย ห้องพักสำหรับแขกจำนวน 216 ห้อง ในช่วงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วงคือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร ซึ่งได้สรุปสาระสำคัญของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 2

จำนวน..... 2/48 ก.ก
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	สำหรับการก่อสร้างโครงการ โรงแรม 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จะไม่มีการปรับพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิม มีแต่เพียงการปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกัน ดังนั้น สภาพภูมิประเทศจึงยังคงเป็นพื้นที่ราบที่มีความลาดชันไม่แตกต่างไปจากสภาพเดิมและไม่แตกต่างจากข้างเคียง การก่อสร้างโครงการไม่มีการปรับถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิม มีเพียงการเกลี่ยปรับระดับพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันเท่านั้น จึงไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันและคุณสมบัติของทรัพยากรดินไปจากเดิม ● ผลกระทบจากการทำฐานรากอาคาร คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยโครงการใช้เสาเข็มแบบเจาะและใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มที่เหมาะสมสำหรับงานติดตั้งเสาเข็มในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างเดิม โดยให้หลักการการแทนที่ดิน พร้อมถมมั่งคองก่ริดเป็นกำแพงกันดิน จึงไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อเนื่องข้างเคียง ● ผลกระทบจากการขุดชั้นใต้ดินต่ออาคารที่อยู่โดยรอบ การก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร เป็นการก่อสร้างที่ทำให้เกิดผลกระทบในระดัสูงต่ออาคารที่ตั้งอยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะผลกระทบในด้านการพังทลายของดินหากไม่มีการป้องกันที่ถูกต้อง ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้วิธีการป้องกัน โดยโครงการจะทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Sheet Pile Walls) บริเวณที่จะขุดทำชั้นใต้ดิน (ดูภาพที่ 1) โดยมีการกวดแนวป้องกันให้มี	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยรั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 1. ดูแลแนวกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตรรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มี SHEET-PILE หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มพิเศษ เพื่อป้องกันดินเคลื่อนและจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มของอาคารข้างเคียง 3. ในการทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อเนื่องข้างเคียง 4. ก่อนที่จะทำการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5. ติดตั้งระบบ Pre Load โดยใช้แรง (Hydraulic Jack) ติดที่ตัว Strut เพื่อเพิ่มแรงดัน ในกรณีที่ Sheet pile เกิดการเคลื่อนตัว 6. ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet pile โดยการใช้กล้องสำรวจ ในระหว่างการก่อสร้าง	- ตรวจสอบแนวกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความลึกประมาณ 16.00 เมตร เพื่อให้เข็มลงถึงดินเหนียวแข็งปานกลาง เพื่อทำให้องค์ประกอบของดินรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เป็นอย่างดี(ดูรูปตัด A และ B แสดงแนวป้องกันดินการขุดดินทำฐานราก ในภาพที่ 1(1) และ 1(2)) ทั้งนี้ จะมีปริมาณดินที่เกิดจากการขุดชั้นใต้ดิน ประมาณ 2,393 ลบ.ม. โดยผู้รับเหมาจะขายดินดังกล่าวให้แก่บริษัทรับเหมารับถมที่ดินต่อไป โดยไม่มีการเก็บกองดินไว้ในพื้นที่โครงการ	7. ในระหว่างขั้นตอนการติดตั้งระบบ Sheet pileการขุดดินนอก และการก่อสร้างชั้นใต้ดินต้องมีวิศวกรที่มีประสบการณ์ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และ ความเรียบร้อยของโครงสร้างกันดินดังกล่าวจนกระทั่งงานก่อสร้างชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ 8. ถ่ายภาพอ้างอิงบริเวณสิ่งก่อสร้างโดยรอบโครงการให้เป็นหลักฐานก่อน ดำเนินการก่อสร้างใดๆ ในโครงการ หากพบว่าเกิดปัญหาหรือแต่กรั่วของ สิ่งก่อสร้างดังกล่าว หรือการก่อสร้างโครงการสร้างความเสียหายหรือเดือดร้อน รั่วซึมระหว่างโครงการก่อสร้าง ทางผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ สำนักงานชั่วคราวของโครงการ พร้อมจดบันทึกปัญหาสาเหตุการแก้ไขไว้ เพื่อเรียกตรวจสอบได้ตลอดเวลา 9. ทำการประกันภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภท ของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำ การประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอก พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ "อาคารโรงแรมของเอกชนจะต้องจัดให้มีการประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก " โดยแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	

จำนวน 4/๕๓ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ 51+3	1) ผู้ประกอบการก่อสร้าง ผู้ละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด ได้แก่ การปรับระดับพื้นที่ ซึ่งใช้ระยะเวลา 1-2 สัปดาห์เท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลางต่อโรงแรมรอยัลบญาลู 30 ชั้น ทางทิศเหนือ และอาคาร B (9 ชั้น) . อาคาร A (7 ชั้น) ของโรงแรมเกรซ ที่อยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าวต่อไป 2) ผู้ประกอบการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ การรื้อถอนอาคารเดิมภายในที่ดินจะใช้เวลาในการรื้อถอนไม่เกิน 2-4 สัปดาห์ ซึ่งจะเกิดฝุ่นละอองจากการรื้อถอนในระดับปานกลาง ต่อโรงแรมรอยัลบญาลู 30 ชั้น ทางทิศเหนือ และอาคาร B (9 ชั้น) . อาคาร A (7 ชั้น) ของโรงแรมเกรซ ที่อยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบต่อไป สำหรับแหล่งรองรับวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร ทางผู้รับเหมา มีแผนจะขายวัสดุดังกล่าวให้แก่บริษัทรับเหมา ต่อไป 3) ผู้ประกอบการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินและวัสดุจากการรื้อถอน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินจากการทำฐานราก และวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิม จะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิทซอย 5 ซอย 7 และถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นถนนลาดยางแอสฟัลต์ โดยมีการขนส่งสูงสุด 30 เที่ยว/วัน (ขนส่งดินจากการทำฐานราก 30 เที่ยว/วันรวมกับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน) โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขนส่งในระดับสูง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิติติดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการรื้อถอนและก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ทำการจัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 6. ให้นำใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารหรือคอนกรีตและก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการรื้อถอนและก่อสร้าง 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุที่รื้อถอนและก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ขุดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	1. ตรวจสอบการบรรทุกทุกขงรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบ โดยการตรวจสอบการปิดคลุมช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง 2. ดูแลเรื่องการวิ่งเรียนจากโดยรอบในขณะที่มีการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. ตรวจสอบสภาพของปล่องชั่วคราวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของผ้าใบที่รื้อถอนอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
นอกจากนี้ อาจจะมีผลกระทบต่าง ๆ เช่น การรบกวนของสัตว์จากการขนส่ง ทำให้เกิดการจราจรเสียหายน การรบกวนของดิน การเกิดอุบัติเหตุ 4) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกิดจากกิจกรรมของเสียจากเครื่องจักร แต่การทำงานของเครื่องจักรจำกัดเวลาในช่วง 8.00 -17.00 น. เท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับมลพิษจากยานพาหนะเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ มีการขนส่งสูงสุดจำนวน 30 เที่ยว/วัน คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อในระดัปานกลาง		9. หากมีราษฎรรอบข้างที่ร้องเรียนเกี่ยวกับทางโครงการให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถมีเหลือรูปสามเหลี่ยมทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจากล้อรถ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 12. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดที่บดด้วยผ้าใบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 13. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างอย่างน้อย 3 เดือน ให้ทำการปลูกหญ้าพืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดการพังกระจายของฝุ่น 14. เศษวัสดุเหลือใช้ จากอาคารที่ทำการรื้อถอนดินจากการทำฐานราก จะไม่มีการเก็บกองไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดสม่ำเสมอ 15. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับฝุ่น ครวัน และมลพิษให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 16. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างและติดตั้งแผงป้องกันอันตราย ซึ่งประกอบด้วยโครงเหล็ก ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายอย่างหนา เพื่อป้องกันวัสดุจากการรื้อถอนตกหล่น (ภาพที่ 2) รวมถึงการใส่ผ้าใบคลุมอาคารที่จะทำการรื้อถอนเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร โดยต้องดูแลให้ผ้าใบอยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 17. เศษวัสดุเหลือใช้ จากอาคารที่ทำการรื้อถอนออก จะต้องไม่มีการเก็บกองไว้ภายในพื้นที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดยังแหล่งรองรับเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อมีลมพัด	

จำนวน..... 61 / ๒๓

ลงชื่อ..... 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 7/19	จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานราก ที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 69.11 dBA ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO (ไม่เกิน 70 dBA) พบว่า มีค่าเท่ากับมาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้ จะกำหนดมาตรการให้ทางโครงการปฏิบัติตามวิธีเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่ได้ร้องขอไว้ 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรร้องเรียนเข้ามาเกี่ยวกับทางโครงการให้รับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 10. จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดเสียงดังจากการก่อสร้างในวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ - ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นการใช้เพื่อกิจกรรมของงาน 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน - น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้าง และเครื่องมือมีเตโชดิน เศษปูน ปูนเปื้อน โครงการจัดให้มีบ่อสำหรับล้างน้ำสามารถให้ใช้ได้อีกและหากจะระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกและลอกตะกอนออกไปทิ้งปรับถมพื้นที่ในโครงการ ทั้งนี้ มีได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน ในบริเวณใกล้เคียงโดยตรงแต่อย่างใด - สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของงาน 15 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบที่เป็นระบบ Conventional Activated Sludge รุ่น SAN 15 AE (ดูภาพที่ 3 และ 3(1) ประกอบ) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าสู่ระบบ ๑ เท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากการจัดการข้างต้น คาดว่าในช่วงการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ		1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างน้อย 4 ชุด ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ Conventional Activated Sludge รุ่น SAN 15 AE ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน 3. ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้างหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ๑ ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease และ Fecal Coliform 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงก่อสร้างโดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. โครงการต้องทำการปิดระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก 6. ทำการบำบัดน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือ หรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำทิ้งส่วนนี้ให้ระยะพักตัวของตะกอนกันบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง และระบายน้ำทิ้งลงบ่อแฉะเพื่อให้เกิดการบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก 7. นำน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

จำนวน ๘/๒๖

ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว 2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 9/7/20	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงเมื่อถึงระดับสูงสุดของอาคาร (บริเวณถึงกับน้ำขึ้นดาดฟ้า) เท่ากับ 29.40 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น 9,913 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบชนิดให้มีความเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ - ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาณิชย์กรรม ได้แก่ โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า โดยมีบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยกระจายตัวอยู่ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายาก สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	1. การก่อสร้างส่วนของโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้มีการออกแบบไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการด้านชีวภาพ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.2 การใช้พื้นที่ จำนวน 10/49 ลงชื่อ	- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำที่ก่อกำเนิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการชีวภาพในแหล่งน้ำบริเวณในระบับต่ำ เนื่องจากทางโครงการมีได้ระบับน้ำสูงสู่แหล่งน้ำบริเวณในบริเวณใกล้เคียง แต่ระบับน้ำออกยังต่อระบับน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทซอย 5 นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทำการบำบัดโดยปล่อยออกสู่สาธารณะบำบัดและปล่อยออกสู่สาธารณะมีค่าน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร - สภาพเดิมของพื้นที่โครงการแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนที่เป็นพื้นที่ทำการพัฒนาซึ่งมีบ้านเดี่ยว (ร้าง) รอการรื้อถอนตั้งอยู่ภายในพื้นที่ และส่วนที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องเครื่องแอร์ - แผนกจักรีด, อาคาร D (5 ชั้น) ของโรงแรมเกรซ ซึ่งสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวจะถูกรื้อถอนออกไปเพื่อเตรียมการก่อสร้างอาคารของโครงการ โดยในช่วงก่อสร้างจะมีเฉพาะการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน ได้แก่ ห้องส้วม ลานซักล้าง บ่อพักคัลเทฟ โดยไม่มีบ้านพักคนงานตั้งอยู่ภายในพื้นที่ ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงการก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง - ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้พื้นที่เพื่อการก่อสร้างประมาณ 25 ลบ.ม./วัน ซึ่งหลังจากนี้จะได้จากการประมาณคร่าวๆ สำนักงานประสานงานสุขภาพสุขุมวิท ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 363,000 ลบ.ม./วัน ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 248,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 115,000 ลบ.ม./วัน ในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับต่ำ	1. ก่อสร้างกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตรให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานให้แล้วเสร็จเรียบร้อยอยู่เสมอ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 11/๕๖	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มาก และมีช่วงระยะเวลากำหนด ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ - ขยะจากการก่อสร้าง ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง บางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก โดยให้เก็บรวบรวมไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป - ขยะจากคนงานก่อสร้าง มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 300 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะรองรับการเก็บขนอย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบเรื่องขยะในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง ดังนั้นจึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ และพื้นที่โครงการมีได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิมและมี ความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งไม่ได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 เท่า เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้ทางสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง 3. กำชับให้คนงานแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะไปใหม่ทันที 1. จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการรั่วรั่วของคานงานเข้าสู่ท่อเพดิลเททเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ทำการก่อสร้างและขุดลอกการระบายน้ำในช่วงการรวบรวมพื้นที่โครงการและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้โดยสะดวก	- ตรวจสอบกับขงรับมุลฝอยว่ามีฝาปิดมิดชิด และมีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม - สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการบริเวณการจราจรจะเกิดจากการบรรทุกขุดดินและขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อการก่อสร้างโครงการสูงสุด 30 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางขนส่งคือถนนสุขุมวิทซอย 3 (ซอยนานา) ถนนสุขุมวิทซอย 5 ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิทซอย 7 จากการประเมินความคล่องตัวบนถนนต่าง ๆ พบว่า สภาพความคล่องตัวของถนนต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย สภาพความคล่องตัวของจราจร ยังคงอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ในการขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ		1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามระเบียบวิธีปฏิบัติพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำกับกวดขันพฤติกรรมของพนักงาน ไม่ให้ใส่สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า -ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกจากการจราจรของ รถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อไม่ให้ทำให้การจราจรติดขัด 8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณที่โครงการจะดำเนินการตัดเป็นทางเข้า-ออก 9. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งเฉพาะกลางวันเท่านั้น 10. ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกิดน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ต้องเรียบร้อยมิติดไม่มีการรบกวนระหว่างทางหรือเกะกิดขวางการจราจรขณะทำการขนส่ง	- ตรวจสอบความถี่ของรถบรรทุก - เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนกว่าไม่เกิน 30 กม./ชม. โดยตรวจสอบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

วันที่ 12/4/2561
ลงชื่อ 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดมลพิษจากไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงมลพิษจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง แต่เนื่องจากในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีเพียง 30 เที่ยว/วัน และการทำงานของเครื่องจักรได้มีการทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายอากาศในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ : ในช่วงก่อสร้างจะเกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ซึ่งเป็นผลดีในระดับที่ต่อเศรษฐกิจของชุมชน ด้านสังคม : เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะย้ายออกไป จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ แต่จะก่อให้เกิดผลดีในระดับต่ำ ต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เพราะทำให้สามารถขยายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น การสำรวจทัศนคติของประชาชน : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการได้นำข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวล	11. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกคันมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน 12. พนักงานขับรถ และคนงาน ต้องไม่เสพยาเสพติดขณะขับรถ และทำงาน ทั้งนี้ ต้องฝึกอบรมให้คนขับปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด หากฝ่าฝืนต้องตัดเตือนและลงโทษมิให้กระทำซ้ำอีก - ดูแลสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลพิษที่เกิดจากการใช้งานเครื่องจักรที่อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์	
13/43		จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการได้นำข้อเสนอนี้ และข้อห่วงกังวลต่าง ๆ มากำหนดเป็นมาตรการ ดังนี้ 1. ให้หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 18.00 น. เป็นต้นไปเพื่อให้รอบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง 2. ป้องกันปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการรบกวนของเศษวัสดุ โดยทำผ้าใบแบบยึดติดกับนั่งร้านรอบตัวอาคาร 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหัวหน้าคนงาน คอยดูแล ควบคุมความปลอดภัยของคนงาน 4. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำกับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหล่น ร่วหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 5. หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย จำนวน 14/48 ลงชื่อ 	มากำหนดเป็นมาตรการสำหรับในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ต่ำที่สุดแล้ว - ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ โดยอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ หากแต่ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการต่าง ๆ ไว้ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	โดยรอบเกิดขึ้นให้หาผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องพิจารณาความสามารถรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข <u>ผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในระหว่างทำการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำรงชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร โดยคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ผลกระทบที่สำคัญส่วนที่เกี่ยวข้องกับสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้แก่ 1.5/73		5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการรั่วไหลรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอ และห้องน้ำ ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพอากาศ 1.1) ผู้ปล่อยของจากการก่อสร้าง ในช่วงการก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมต่าง ๆ ที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองได้แก่ การปรับระดับพื้นที่, ผู้ปล่อยของจากการรื้อถอนอาคารเดิม, ผู้ปล่อยของจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน และวัสดุจากการรื้อถอน 1.2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากก๊าซของไอเสียจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งเป็นสารมลพิษที่เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน 2) เสียงและการสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ 3) ทรัพยากรน้ำ ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ เช่น น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง น้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน เป็นต้น			

วันที่ 16/12/2564
ลงชื่อ 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การจัดการขยะมูลฝอย มีขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้ง อย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน โดยให้สำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง 5) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ด้านเศรษฐกิจ : ในช่วงก่อสร้างจะเกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงาน และสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ด้านสังคม : การก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน 6) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ โดยเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ 7) ผลกระทบด้านสาธารณสุข การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพลงให้อยู่ในระดับต่ำ			

17/73

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง : คนงานที่เข้ามาทำการก่อสร้างอาคาร ถึงแม้จะมีได้พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แต่คนงานอาจก่อเหตุลักษณะไม่สงบเรียบร้อย หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสังคมในวงกว้างได้ หากไม่มีการดูแลอย่างเข้มงวด โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลางถึงนี้ ผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร : การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับสูง โดยได้กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตาม ผลกระทบจากการรื้อถอนอาคาร : เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีบางส่วนเป็นพื้นที่รื้อถอนพัฒนาซึ่งมีบ้านเดี่ยว (ร้าง) รอคกรื้อถอน ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ และส่วนที่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารห้องเครื่องแอร์ - แฉกจักริต , อาคาร D (5 ชั้น) ของโรงแรมแกรนด์ โดยมีการรื้อถอนอาคารออกจากพื้นที่ เพื่อเตรียมพื้นที่ไว้สำหรับการก่อสร้างตัวอาคารของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่ออาคารข้างเคียง และต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมาได้ โดยกำหนดมาตรการในการรื้อถอนอาคารให้เกิดผลกระทบในระดับที่ต่ำสุดต่อไป	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. กำหนดให้โครงการกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5% ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) ไว้เป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ต่อชุมชนโดยรอบภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ 4. กำหนดให้มีการลงโทษกรณีที่คนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท โดยต้องแจ้งกฎระเบียบต่าง ๆ ของการอยู่ร่วมกันในบ้านพักคนงานให้คนงานทราบและปฏิบัติตามระเบียบดังกล่าว 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาร่วมกันมีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย (กรณีจ้างแรงงานต่างด้าว) 6. กำหนดให้โครงการ ระบุให้ผู้รับเหมาดำเนินการให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีผังระบบสาธารณูปโภค เพื่อให้โครงการใช้แบบท้ายในสัญญากับผู้รับเหมา (ดังภาพที่ 4) ได้แก่	

วันที่ 18/11/2563
หน้า 8

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การประเมินผลกระทบ กรณีที่บ้านพักคนงานอยู่ในแหล่งชุมชน กรณีที่ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาบ้านพักคนงานที่อยู่ในแหล่งชุมชน คาดว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง ทั้งนี้ เนื่องจากกลุ่ม คนงานที่เข้ามาพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานมาจากต่างถิ่น จึงอาจก่อให้เกิด ปัญหาการทะเลาะวิวาท หรือความเข้าใจที่ไม่ตรงกันได้นอกจากนี้ คนงานอาจก่อปัญหาเรื่องการลักลอบลักขโมย หรือปัญหาอาชญากรรม หากไม่มีการดูแลอย่างทั่วถึง โดยได้กำหนดมาตรการให้ปฏิบัติตามต่อไป	- บ้านพักคนงาน 50 ห้อง ขนาดไม่ต่ำกว่า 3.50x4 เมตร (กำหนดให้พัก 2 คน/ห้อง) - ห้องส้วม 4 ห้อง ขนาด 1x1 เมตร (อัตราการให้ 25 คน/ห้อง) ทั้งนี้ กำหนดให้ ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตรวัน และบำบัดน้ำเสียจนมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - ถึงขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 3 ถัง - ดึงเก็บน้ำ ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร 7. ผู้รับเหมารื้อถอนอาคารจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 7.1 ผู้ควบคุมงานต้องศึกษารายละเอียดโครงสร้างอาคารที่จะรื้อถอน รวมทั้ง สภาพแวดล้อมด้วยความปลอดภัย และต้องควบคุมการปฏิบัติงานของผู้ ดำเนินการให้เป็นไปตามขั้นตอน วิธีการ หรืออาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ผู้ควบคุมต้องให้ผู้ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้องหรือ ให้ความปลอดภัย 7.2 ก่อนรื้อถอนอาคารส่วนใด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบและหาวิธีการ ป้องกัน สิ่งบริการสาธารณะ เช่น ไฟฟ้า โทรศัพท์ ประปา หรือท่อก๊าซ เป็นต้น และส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่อาจแตกหล่น เพื่อมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ในขณะที่รื้อถอนอาคารส่วนนั้น		

19/73

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วันที่ 10/10/2564 ลงชื่อ..... 		7.3 ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคาร พร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร วิศวกรบริเวณที่จะรื้อถอนเพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและสัญญาณไฟด้วย การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น ต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย 7.4 การรื้อถอนอาคารที่ใกล้หรือติดต่อกับที่สาธารณะ อาคารอื่น หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่า 2.00 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันผู้คนละออง และเศษวัสดุร่วงหล่นที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน 7.5 การรื้อถอนอาคารที่มีความสูงเกิน 15.00 เมตร และอยู่ห่างจากทางหรือที่สาธารณะตามแนวราบน้อยกว่า 4.50 เมตร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสิ่งป้องกัน วัสดุที่อาจร่วงหล่นคลุมทางหรือสถานที่สาธารณะนั้น ถ้ามีทางเดินเท้าตามแนวทางหรือที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องสร้างหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน ตลอดจนแนวของอาคารที่จะรื้อถอนนั้นด้วย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย 27/๕๖	- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายและไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเลินเล่อ จากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อบุคคลเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยในระดับปานกลาง โดยโครงการได้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างไว้รองรับแล้ว	7.6 การรื้อถอนผนังอาคารด้านนอกที่สูงจากพื้นดินเกิน 8.00 เมตร และอยู่ทางอาคารอื่น ทาง หรือที่สาธารณะตามแนวรายน้อยกว่าความสูงของอาคาร ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนตลอดแนว ด้านนอกของผนังอาคารด้านนั้น แผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้ และติดตั้งให้เอียงลาดเพื่อป้องกันวัสดุที่ร่วงหล่นกระเด็นออกมานอกแนวหรือกองค้างอยู่ในแผงรับนั้น 7.7 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงมาจากที่สูงที่สุด ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อนที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกหล่น สำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของ หรือบันได หรือโยน หรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุหรือถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	- ในเขตพัฒนา มีสถานศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่งซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถานเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขีดแบ่งในด้านมานับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	- ไม่มีมาตรการ	
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารในช่วงที่ทำการรื้อถอนอาคารเดิม และในช่วงของการก่อสร้างตัวอาคาร รวมถึงการจัดการบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนดูแลระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบลงได้เล็กน้อย	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีจากภายนอกสร้าง โดยให้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตั้งชายไม้ (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของหน่วยงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารด้วย	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท นำเกียรติ จำกัด โดยระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม

วันที่ 22/4/63

 ชื่อ.....

ช่องเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบ แต่การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่การเกษตร และอาคารเดิมที่มีสภาพเก่าทรุดโทรม มาเป็นที่ตั้งของโรงแรม 7 ชั้น พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ (ดังแสดงผังบริเวณโครงการในภาพที่ 5) ที่เป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น โดยจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิม	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพันธุ์พืชเกือบทั้งหมด และไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาแนวกำแพงรอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	
1.3 คุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศ แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศสำหรับโครงการซึ่งเป็นโรงงาน คือ เครื่องยนต์จากเครื่องยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกเพื่อรับส่งแขก และผู้มาใช้บริการ ทั้งนี้ ปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ภายในโครงการ จำนวน 85 คัน (คิดเทียบเท่าที่จอดรถยนต์) จากการคำนวณพบว่า ปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์ที่วิ่งเข้าออกภายในโครงการทั้งหมดมีปริมาณ 31.62 กรัม หรือ 4.71 mol/วัน ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของพืชที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว พบว่ามีอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวมทั้งสิ้นประมาณ 200 mol/วัน ดังนั้น พืชที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดขึ้นจากการปล่อยภายในโครงการได้ทั้งหมด และช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนไม่ออกภาคให้คุณภาพดีขึ้น โดยเกิดผลดีในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณอาคารจอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า 1,000,000 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) หรือ 0.5 % ของมูลค่าโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายกับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้บริษัท นำเกียรติ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) การระบายอากาศและไอความร้อน • ความร้อนจากการทำงานของพนักงานหรือตัวอาคารจากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.0008°C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการร้อยละ 55.13 และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 642.56 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ถึง 491.23 ตารางเมตร) จึงช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมีได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะย่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินไม่ต่ำกว่า 3 เมตร จึงมีช่องเปิดของการระบายอากาศให้ลมพัดผ่านได้ • ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ จากการคำนวณ พบว่า การใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.12°C ทั้งนี้ เป็นการประเมินในวันที่มีอุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด แต่ถ้าพิจารณาตามความเป็นจริงแล้ว แยกของโครงการส่วนใหญ่จะใช้เครื่องปรับอากาศในช่วงกลางวัน ซึ่งอุณหภูมิอากาศภายนอกลดลงแล้ว การใช้ในช่วงเวลากลางวันจะมีน้อย เนื่องจากเทกส่นใหญ่จะออกไปท่องเที่ยวหรือทำธุระ จึงมีโอกาสที่จะใช้พร้อมกันทั้งหมดไม่มากนัก ดังนั้นระดับความร้อนที่จะเพิ่มขึ้นจะต่ำกว่าค่าที่คำนวณได้ • ความสามารถในการดูดซับไอความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของไม่ใช้พื้นที่ภายในโครงการปลูกไม้ยืนต้นจำนวน 227 ต้น มีการแผ่รังสีตามธรรมชาติได้พื้นที่รวม 6,276.28 ตารางเมตร ในที่นี้คิดเฉพาะพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 461.23 ตร.ม. จากการคำนวณ พบว่า ต้นไม้สามารถดูดซับความร้อนได้ 2,306,200 Kcal./วัน ขณะที่การใช้เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
เมื่อแปลงเป็นหน่วยพลังงานความร้อนเท่ากับ 1,028,160 Kcal. สรุปว่า ต้นไม้ในโครงการสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ ภายในโครงการทั้งหมดได้ เมื่อสรุปในภาพรวมพบว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากการระบาย อากาศและไอความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับปานกลาง 3) ด้านการบำบัดสิ่งแวดล้อม โครงการจะก่อให้เกิดการบำบัดสิ่งแวดล้อมอย่างหลีกเลี่ยง ไม่ได้ ซึ่งสรุปในภาพรวม พบว่า ผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ระยะยาวที่สัมพันธ์กับพื้นที่ข้างเคียง อาคารจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบำบัดสิ่งแวดล้อม ในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันตามการ เคลื่อนไหวของดวงอาทิตย์ มิได้มีการบำบัดพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ การบำบัดสิ่งแวดล้อมอาคารต่อพื้นที่ตั้งอยู่ข้างเคียง คาดว่า จะมีผลกระทบใน ภาพรวมอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะทำให้บริเวณดังกล่าวไม่ได้รับแสงแดด เพื่อการระบายเชื้อโรค จนอาจทำให้เกิดกลิ่นอับชื้นของเสื้อผ้าที่ไม่สามารถตาก ให้แห้งเนื่องจากแสงแดดที่ไม่เพียงพอได้ อย่างไรก็ตามก็ ปัจจุบันนิยมใช้เครื่อง ซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการ ตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ดังนั้น ผลจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมจึงไม่ มากนัก สำหรับผลจากการบำบัดสิ่งแวดล้อมต่อการใช้ชีวิตประจำวันในบริเวณ ที่ได้รับผลกระทบซึ่งเกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวัน คาดว่าจะอยู่ในระดับ ปานกลาง เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้ แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ดูโทรทัศน์ ซึ่งยังสามารถทำได้อย่างปกติ			

25/4/20
2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ในส่วนที่ไม่สามารถผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการ บังคับส่งแฉด ต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ จะกำหนดมาตรการชดเชยความ เสียหายเบื้องต้นให้โครงการปฏิบัติตาม 4) ด้านการบรรเทาผลกระทบ การบรรเทาผลกระทบของโครงการต่อมลพิษจากทิศทางต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้ <u>มลพิษทางทิศใต้</u> : อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้าง เคียงที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารโรงแรมรอยเบญจกัณฑ์ตั้งอยู่ทางทิศเหนือมีความสูงมากกว่า อาคารของโครงการ และมีการใช้ประโยชน์ของอาคารเป็นโรงแรม ที่มีการ ติดตั้งระบบปรับอากาศทั้งหมด สำหรับลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการอยู่ในแนวที่วางการพัฒนา ของทิศทางลมจากทิศใต้พอดี อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการเกิดขึ้นของ โครงการ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิมมีสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ มิได้เป็นที่ ว่างเปล่าแต่อย่างใด ดังนั้นบริเวณดังกล่าวจึงได้รับผลกระทบจากการบรรเทา ทิศทางลมที่พัฒนามากที่สุดได้เป็นอย่างดีแล้ว <u>มลพิษทางทิศตะวันตกเฉียงใต้</u> : เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ทางทิศตะวันออก เคียงเหนือของที่อยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ คือ อาคารสูง 9 ชั้น และอาคารสูง 7 ชั้นของโรงแรมเกษร ซึ่งมีมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารของ โครงการ โดยคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง ต่อบริเวณนั้น ในช่วงเดือนมิถุนายนถึงสิงหาคมเป็นเวลา 3 เดือน ประกอบกับการ วางตัวอาคารของโครงการมีได้ยู่ในแนวที่วางการพัฒนาของมลพิษจาก ทิศทางดังกล่าวโดยตรง ดังนั้น ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ			

26/48

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 24/43 	จึงมีช่องทางที่จะพัฒนาไปยังพื้นที่ใกล้เคียงได้ จึงกล่าวได้ว่ากาเกิดขึ้นของโครงการนี้ได้ก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงโดยฉับพลันต่อทิศทางของลมที่พัดผ่านบริเวณดังกล่าวแต่อย่างใด ลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ : อาคารโครงการตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของอาคารสูง 9 ชั้นของโรงแรมเกรซ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารโครงการเล็กน้อย อาคารของโครงการจึงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารดังกล่าวจะเกิดผลกระทบในระดับปานกลาง เนื่องจากจาก อาคารของโครงการเป็นโรงแรมที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศทั้งหมด มิได้พึ่งการระบายอากาศด้วยลมธรรมชาติ อีกทั้งระหว่างพื้นที่โครงการกับโรงแรมเกรซมีระยะกอดย่นประมาณ 6 เมตร จึงพอที่จะให้ลมพัดผ่านไปยังบริเวณต่าง ๆ ได้น่าง อย่างไรก็ตาม สำหรับบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการได้กำหนดมาตรการลดเสียงความเสียหายเบื้องต้นไว้รองรับต่อไป - ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงปิดดำเนินการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น และปริมาณรถยนต์ในพื้นที่โครงการมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นโรงแรมที่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมึน้ำเสียเกิดขึ้น 152.45 ลบ.ม./วัน โดยโครงการให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ซึ่งได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลบ.ม./วัน ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบ 4 พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 16.30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทซอย 3 ต่อไป ในการกำจัดกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลได้กำหนดให้มีการสูบตะกอนออกจากถังดักไขมันทุกสัปดาห์ ถึงแยกกากและตกตะกอนทุก ๆ 1 ปี และถึงตกตะกอนทุก ๆ 3 เดือน โดยได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตวัฒนาในการเข้าเก็บตะกอนและสูบตะกอนนำไปกำจัด ดังนั้น ผลกระทบจากน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้มากกว่า 180 ลบ.ม./วัน ระบบ 4 ประกอบด้วยถังดักไขมัน, ถังแยกกากและตกตะกอน, ถังปรับสมดุล, ถังเติมอากาศ, ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน (ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียแสดงในภาพที่ 6) 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข 5. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากส่วนต่าง ๆ ของระบบ 4 ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease - คู่มือส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที - จัดทำแผนพบ/ป่วยประชาสัมพันธ์ แนวทางปฏิบัติตัวขณะเกิดภัยแผ่นดินไหว และสิ่งที่ควรปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ทุกคนสามารถศึกษาได้ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณใกล้เคียงทุกชั้น - ติดป้ายเตือน " ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว " ที่บริเวณลิฟท์โดยสารของอาคารทุกชั้น	คุณภาพสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของการทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease และ Fecal Coliform 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า อาคารของโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรมสูง 7 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร (บริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) เท่ากับ 29.40 เมตร มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น 9.913 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงดังกล่าว		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในข้อ 4 คือ การออกแบบโครงสร้างอาคารให้ผู้คำนวณออกแบบคำนึงถึงการจัดรูปแบบอาคารให้มีความเหมาะสมต่อการรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามที่กำหนดในกฎกระทรวง สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงฯ ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ - ทรัพยากรชีวภาพบนบก สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาสเจอร์รี่ ได้แก่ โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า โดยมีบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยกระจายตัวอยู่ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญ หรือหายากสัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อการชีวภาพบนบกในระดับต่ำ - ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ เนื่องจากมีได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงแต่จะระบายออกยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิทซอย 3 นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทำการบำบัดจนค่าความสกปรกมีค่าน้อยกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ		- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการชดเชยด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชดเชยด้านชีวภาพ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน 1) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร จากกระทรวงสอที่ตั้งโครงการกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดง บริเวณ พ. 5-3 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภท พาณิชยกรรม ดังนั้น การประกอบกิจการโรงแรมจึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่กำหนดไว้ในพื้นที่ประเภทดังกล่าว โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 2.87 : 1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 19.22 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละสาม) และโครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 55.13 (ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตาม กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร) จึงเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในผังเมือง ฯ 2) ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง พื้นที่โดยรอบมีการใช้ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม ได้แก่ โรงแรม อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า โดยมีบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัย ตั้งกระจายอยู่ภายในพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย รองลงมาเป็น พื้นที่เพื่อการค้า/ พาณิชยกรรม จึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมนั้น มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นโรงแรม อีกด้วย	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณระเบียงห้องพัก 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ดูภาพที่ 7 และ 7(1) ประกอบ) ให้คงอยู่ตลอดไป โดย 3.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงาม อยู่เสมอ 3.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านทิศใต้กับทิศเหนือ บุคคลอื่น มิให้มีการรบกวนของกิ่งไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดกิ่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 3.3 กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์ ดังนี้ - ต้นปาล์ม 3 เมตร กำหนดให้ปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร และทำการตัดแต่งทรงพุ่มทุก ๆ 3 เดือน - ต้นไม้ 1.0 เมตร ให้ปลูกห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร และทำการตัดแต่งทรงพุ่มทุก ๆ 3 เดือน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณระเบียงห้องพัก 3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ (ดูภาพที่ 7 และ 7(1) ประกอบ) ให้คงอยู่ตลอดไป โดย 3.1 จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สวยงาม อยู่เสมอ 3.2 กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านทิศใต้กับทิศเหนือ บุคคลอื่น มิให้มีการรบกวนของกิ่งไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดกิ่งเป็นประจำทุก 3 เดือน 3.3 กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์ ดังนี้ - ต้นปาล์ม 3 เมตร กำหนดให้ปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร และทำการตัดแต่งทรงพุ่มทุก ๆ 3 เดือน - ต้นไม้ 1.0 เมตร ให้ปลูกห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร และทำการตัดแต่งทรงพุ่มทุก ๆ 3 เดือน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ตามบริเวณ พ. 5-3 จากการคิดค่าความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ตามบริเวณ พ. 5-3 (ที่เดิมประเภทพาณิชยกรรม) ไม่ฝั่งเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ที่โครงการตั้งอยู่ พบว่า ในพื้นที่ พ.5-3 มีพื้นที่ประมาณ 1.36 ตร.กม. มีความหนาแน่นประชากรในปัจจุบันเท่ากับ 190.02 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชากรเพิ่มขึ้นจำนวน 593 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากร 190.72 คน/ไร่ ซึ่งในพื้นที่หลังพัฒนาโครงการจะมีความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้น 0.37 % จากความหนาแน่นประชากรก่อนพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากเดิมพื้นที่ พ5-3 มีความหนาแน่นของประชากรมากกว่าเกณฑ์ที่ใช้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับเมืองมหานคร ที่กำหนดให้การประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมมีความหนาแน่นอยู่ในช่วง 80-120 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากภายในพื้นที่ พ5-3 เป็นที่ตั้งของสำนักงานและอาคารพักอาศัย รวมถึงอาคารที่ประกอบพาณิชยกรรม เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงแรม จำนวนมาก จึงทำให้ภายในพื้นที่ดังกล่าวมีประชากรแฝงเข้ามาจำนวนหนึ่งเข้ามาทำงาน - ท่องเที่ยว และศึกษา ในพื้นที่ดังกล่าว จึงมีจำนวนประชากร (ซึ่งคิดรวมประชากรแฝง) มากกว่าเกณฑ์ที่ผังเมืองกำหนด 4) ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารรถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินการโครงการพบว่าโดยรวมพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และไม่เกิดผลกระทบต่อการให้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด			

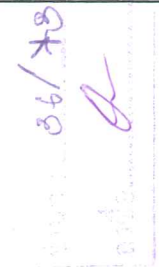
31/10
[Signature]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้พื้นที่ - เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้พื้นที่ทั้งหมด 175 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนนครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท ปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 363,000 ลบ.ม./วัน ประชาชนมีความต้องการใช้น้ำ 248,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น มีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 115,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้นจึงสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ และส่งผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ การสำรองน้ำไว้ใช้ได้นั้นจำเป็นต้องใช้ โครงการมีปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 264 ลบ.ม. คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำไว้ในช่วงปกติได้นาน 36.16 ชั่วโมงและในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 16.07 ชั่วโมงซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูง/อาคารขนาดใหญ่พิเศษจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	- โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,600 KVA โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,344 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สถานีไฟฟ้าชื่อยอนนา ซึ่งยังมี ความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 85 MVA ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ นอกจากนี้ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 275 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟฟ้าแก่ส่วนที่สำคัญในกรณีไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง ขัดข้อง ทั้งนี้ โครงการมีนโยบายในการประหยัดพลังงาน โดยมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร รวมถึงมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน อีกด้วย	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผนปฏิบัติการประชาสัมพันธ์บริเวณโรงพิมพ์ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละชั้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาชนะชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้จนถึงเก็บน้ำภายในอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้ชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	คุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์วหากพบเหตุผิดปกติต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยปี 1. 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน ปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน - ตรวจสอบท่อประปามีรอยรั่ว แตก จุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที โดยปี 1 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน และปีต่อไปทุกๆ 4 เดือน
3.3 การใช้ไฟฟ้า		1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ากลุ่มประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟลูออโรประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) มีขนาด 275 KVA 1 ชุด สำหรับสำรองไฟให้แก่ส่วนที่สำคัญภายในโครงการ 6. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนร่วมกันความร้อนในพื้นที่ที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดได้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 ปี 2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลงทุกๆ สัปดาห์ 3. ตรวจสอบและดูแลเครื่องปรับอากาศ แอร์ตันไฟฟ้าได้ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจสอบหาปริมาณน้ำรั่วซึมทุกๆ สัปดาห์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย 33/43	1) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในแต่ละชั้นโครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดตั้งไว้ภายในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร และกำหนดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะจากแต่ละจุดไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะรวมเมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 1.73 ลบ.ม./วัน จัดให้มีห้องพักขยะรวม มีปริมาตรเก็บกักรวม 6.75 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3.90 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ขณะที่ทางสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาทำการเก็บขนทุกวัน ดังนั้น ที่พักขยะรวมจึงสามารถรองรับขยะได้ 3) ลักษณะของห้องพักขยะรวมกับความสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จากการตรวจสอบห้องพักขยะรวมของโครงการ พบว่าจัดให้มีลักษณะที่มีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครทุกประการ 4) ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการ โครงการได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยทางสำนักงานเขตใช้รถขนขยะแบบอัดบด (เกทชย) ขนาด 10 ลบ.ม. เข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงสามารถเก็บขนได้หมด โดยไม่มีขยะตกค้าง หากมีปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทันทางสำนักงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขน ซึ่งมีรถเก็บขยะทั้งหมด 55 คัน จึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง แต่อย่างไร	7. ตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุก ๆ 1 ปี โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานต่างๆ ตรวจสอบเปิดอัตโนมัติต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และลดการสูญเสียพลังงาน 1. จัดให้มีถังขยะขนาดต่าง ๆ ตั้งวางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องนักภายในห้องพัก รวมถึงในพื้นที่สำนักงาน บาร์ Lobby และ Fitness 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด ขนาด 1.5x3x3 เมตร (ระดับเก็บกัก 1.50 เมตร) ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง (สามารถรองรับขยะได้ 3.90 เท่า) ที่พื้นที่ของระบายน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะระบบบำบัดน้ำเสียรวม (คูภาพที่ 6 ประกอบ) 3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายเป็นกองต่างหากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตต่อไป 4. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกลงหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง 6. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และ หลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสมารถในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบทำการเปลี่ยนทันทีโดยตรวจสอบทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5) ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักขยะรวม ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอยส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของขยะนานๆ และการทิ้งขยะโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะเก็บขนมาไว้ยังห้องพักขยะรวม 6) ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักขยะรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากขยะที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักขยะรวมจะรวบรวมได้ในถังพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหานี้ของน้ำเสียจึงจะน้อยมาก โดยน้ำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ จากการจัดการ คาดว่า ผลกระทบจากขยะมูลฝอยจะอยู่ในระดับต่ำ 1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง จึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ โดยพื้นที่โครงการมิได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด 2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่ที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนไป	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 250 ลบ.ม.เพื่อชะลอน้ำฝนในโครงการและเพื่อควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.073 ลบ.ม./วินาที 2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ ขนาด 0.06 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สัปดาห์ 1 เครื่อง) คิดเป็นอัตราการระบายออก 0.06 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตรา ระบายออกควบคุม (0.073 ลบ.ม./วินาที) 3. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำและบ่อน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุก 6 เดือน หากพบว่ามีกรแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม 35/73	เป็นคอนกรีต ทำให้หน้าโหลิมลงดินได้ลดลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ แต่ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ 3) ความเหมาะสมของขนาดบ่อหน่วงน้ำ จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดินคอนกรีตไว้ทางด้านหน้าอาคาร (ดูภาพที่ 6) มีความปริมาตร 250 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน 242.86 ลบ.ม. บ่อหน่วงน้ำของโครงการจึงสามารถรองรับน้ำส่วนเกินได้ 4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โครงการได้ทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงต่าง ๆ ให้ไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ ผลกระทบจากการระบายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ 1) ความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจร จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรจากหลังจากเปิดดำเนินโครงการ พบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องทุกสายยังคงมีสภาพความคล่องตัวของจราจรอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามกรณีเป็นอาคารขนาดใหญ่ คือ ไม่น้อยกว่า 83 คัน ทั้งนี้ ได้กำหนดมาตรการให้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการเพิ่มจาก 84 คันเป็น 85 คัน จึงเป็นไปตามที่ข้อบัญญัติดังกล่าวกำหนดไว้ โดยจัดเป็นที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 5 คัน ส่วนที่จอดรถที่เหลืออีก 80 คันจะใช้ที่จอดรถร่วมกันกับอาคารจอดรถ 13 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.00 เมตร ซึ่งสามารถจอดรถได้รวม	4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 85 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 5 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พหุพิการ และคนพิการจำนวน 3 คัน อยู่ทางด้านหน้าอาคาร และเป็นที่จอดรถสาธารณะ 2 คัน อยู่ทางด้านหน้าอาคาร) ดูภาพที่ 8(2) ประกอบ 2. ห้ามประกอบกิจการอื่นใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการอื่นจะทำให้จำนวนที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีกำแพงรั้วบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และทางเข้าออกสู่อาคารจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวก และป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจร รวมถึงการอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถยนต์ 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้เกิดขงการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้า ส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทาง การเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	419 คัน และปัจจุบันยังมีที่จอดรถเหลืออีก 123 คัน จึงเพียงพอที่โครงการจะสามารถใช้ที่จอดรถภายในอาคารดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ได้แสดง แผนผังที่ตั้งอาคารที่มีการใช้อาคารจอดรถได้ 13 ชั้น ร่วมกันในภาพที่ 8 โดยอาคารจอดรถดังกล่าวเป็นของบริษัท นำเกียรติ จำกัด (เจ้าของเดียวกับโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร) ซึ่งกรรมการผู้ชำนาญการของบริษัทฯ ได้ลงนามในหนังสือยินยอมให้อาคารต่าง ๆ ที่จะปูหนังสือดังกล่าวสามารถใช้อาคารจอดรถได้ สูง 13 ชั้น ได้ตลอดอายุโครงการของแต่ละอาคาร (หนังสือยินยอมให้ใช้อาคารจอดรถ แสดงในภาคผนวก) 3) ความสอดคล้องของที่จอดรถและทางเข้า-ออกรถกับข้อบัญญัติสำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่ยอมรับที่ติดตั้งกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร ในส่วนของทางเข้า ออกโครงการ ซึ่งจัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว มีความกว้างของทางเข้า ออกมากกว่า 3.50 เมตร ทั้ง 2 จุด จึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 4) ความสอดคล้องของการจัดระบบจราจรกับเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่ง จากเงื่อนไขของสำนักงานการจราจรและขนส่งที่ได้พิจารณาตำแหน่งทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อจัดการจราจรให้เหมาะสมที่สุด ซึ่งกำหนดว่า เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายในซอย และต่อถนนสุขุมวิท ให้โครงการดำเนินการ ดังต่อไปนี้ 1. ให้ใช้ทางออกรถยนต์เดิมด้านซอยสุขุมวิท 3 (จุดที่ 1) กว้าง 4.50 เมตร เป็นทางออกรถยนต์ของโครงการ มีศูนย์กลางทางออกรถยนต์ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เป็นระยะ 2.25 เมตร	6. ทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนในโครงการให้ชัดเจน 7. จัดระบบการจราจร การเปิดเปิดทางเข้าออกโครงการ รวมถึงข้อกำหนดอื่น ๆ ให้สอดคล้องกับเอกสารอนุญาตจากสำนักงานการจราจรและขนส่งทุกประการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (ดูภาพที่ 8(1) เปรียบเทียบกับภาพที่ 8(2)) เพื่อให้เป็นไปตามข้อ 2. กำหนดให้โครงการต้องปรับทางเข้ารถยนต์ด้านซอยสุขุมวิท 5 จากเดิมที่มีความกว้างมากกว่า 4.50 เมตร ให้เหลือความกว้าง 4.50 เมตร และต้องมีศูนย์กลางทางรถยนต์ห่างแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เป็นระยะ 5.00 เมตร เท่านั้น ดังภาพที่ 8 (2) เพื่อให้เป็นไปตามข้อ 3. โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณทางเข้า-ออกของอาคารจอดรถยนต์ภายในระยะ 20.00 เมตร เพื่อให้เป็นไปตามข้อ 4. โครงการจะต้องเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์เดิมที่ได้ติดตั้งบนทางเท้าแล้ว จำนวน 2 จุด กว้าง 5.70 เมตร และ 5.00 เมตร ดังนั้น เพื่อความเหมาะสมจึงกำหนดมาตรการให้โครงการ จัดพื้นที่จอดรถทางด้านหลังอาคารเป็นที่ยอมรับของคนพิการ ทุพพลภาพ และคนพิการเท่านั้น โดยเพิ่มจำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จากเดิม 2 คัน เป็น 3 คัน ส่วนที่จอดรถสาธารณะกำหนดให้จัดจุดจอดรถไว้ทางด้านหน้าอาคารจำนวน 2 คัน แยกตำแหน่งเดิมที่อยู่ทางด้านหลังอาคาร สำหรับอำนวยความสะดวกเพื่อเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถทางด้านหลังอาคารแก่คนพิการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยเฉพาะไม่บริเวณดังกล่าว	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ให้เปิดทางเข้ารถยนต์ด้านของสุขุมวิท 5 (จุดที่ 2) กว้าง 4.50 เมตร มีศูนย์ กลางทางเข้ารถยนต์ทั้งแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ 5.00 เมตร 3. ให้ใช้ทางเข้า-ออกรถยนต์ของอาคารจอดรถ 13 ชั้นเดิม กว้าง 6.00 เมตร มีศูนย์กลางทางเข้า - ออกรถยนต์ เป็นระยะ 11.95 เมตร เป็นทางเข้า - ออก สู่ที่จอดรถของอาคารที่ขออนุญาต ทั้งนี้ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่ บริเวณทางเข้า - ออกรถยนต์ภายในระยะ 20.00 เมตร 4. ให้เปิดทางเข้า-ออกรถยนต์เดิมที่ได้ตัดคันหินทางเท้าแล้ว จำนวน 2 จุด กว้าง 5.70 เมตร และ 5.00 เมตร โดยทำเป็นทางเท้าให้เรียบรอยและมีสภาพ เหมือนข้างเคียง ให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานงานก่อสร้างทางเท้า คันหิน และคันหินรงตั้งของกรุงเทพมหานคร 5. ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 2 คันในบริเวณพื้นที่โครงการที่ขออนุญาต โดยบริษัท ฯ ต้องติดตั้ง สัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาใน พื้นที่โครงการ 6. บริษัท ฯ ต้องบริหารการจราจรภายในให้สะดวก มิให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายในซอยและต่อถนนสุขุมวิท หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ ที่พิจารณาทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่ง สามารถให้บริษัท ฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยบริษัท ฯ ต้องเป็นผู้ออกค่า ดำเนินการเองทั้งหมด 7. ให้บริษัท ฯ ทำการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากการยื่นขออนุญาตตามกฎหมายอื่น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ระบบการจราจรที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณา บริษัท ฯ ต้องแจ้งให้ สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่	เพื่อให้เป็นไปตามข้อ 5. กำหนดให้โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้าง สาธารณะเข้ามารับ-ส่ง จำนวน 2 คันที่บริเวณด้านหน้าอาคาร และติดตั้งสัญญาณ ไฟพร้อมป้ายสำหรับรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ (ภาพที่ 8(2)) 8. หากจะมีการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรจากที่สำนักการจราจรและขนส่ง กำหนดไว้ ให้บริษัท ฯ แจ้งสำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่โดยด่วน 9. กำหนดให้บริษัท ฯ นำเกียรติ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของอาคารจอดรถยนต์ 13 ชั้น ที่ได้ขออนุญาตให้มีการใช้ร่วมกันระหว่างอาคารต่าง ๆ ตามที่ระบุในหนังสือยินยอม ให้ใช้อาคาร ฯ จะต้องยินยอมให้ทุกอาคารที่ระบุ สามารถใช้ที่จอดรถได้ตลอด อายุของแต่ละอาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้มีความชัดเจนในทางปฏิบัติสำหรับการกำหนด พื้นที่จอดรถยนต์ของแต่ละอาคาร ได้กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติ เพื่อความเป็นระเบียบ ดังนี้ 9.1 จัดทำป้ายกำหนดชั้น พร้อมระบุตำแหน่งที่ผู้มาใช้บริการแต่ละอาคารจะ สามารถจอดได้ไว้ที่บริเวณทางเข้าอาคารจอดรถและที่บริเวณลานจอดรถแต่ละชั้น พร้อมทั้งให้ยามและเจ้าหน้าที่ของแต่ละอาคารขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการ แต่ละอาคารให้จอดรถในชั้นที่กำหนดไว้เท่านั้น 9.2 ห้ามมิให้นำพาที่จอดรถยนต์ไปใช้เพื่อกิจกรรมอื่น รวมถึงห้ามมิให้กระทำการ ใด ๆ ที่จะทำให้ที่จอดรถยนต์ลดจำนวนลงเด็ดขาด 10. ติดตั้งป้าย "ทางออกห้ามเข้า" ที่บริเวณทางออกจากโครงการบริเวณถนน สุขุมวิท ขอย 3 เพื่อความชัดเจนในทางปฏิบัติ 11. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวดที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ผู้ฝ่าฝืน สวมทักเข้าหรือออกจากโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด/ เพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ		

๕๗/๕๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการตรวจสอบการจัดระบบการจราจรของโครงการ พบว่าปัจจุบันโครงการยังมิได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นให้ครบทุกข้อ ดังนั้นผลกระทบด้านการจราจรคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยได้กำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขของสำนักงานการจราจร และขนส่งด้วยการปรับระบบจราจรเดิมบางจุดเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขข้างต้น ต่อไป 5) การตัดกระแสจราจรของถนนสุขุมวิท 5 และถนนสุขุมวิทซอย 3 การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรของถนนสุขุมวิท ซอย 5 และถนนสุขุมวิท ซอย 3 เนื่องจากถนนทั้งสองสายมีการเดินรถแบบทิศทางเดียวจึงไม่สามารถที่จะเลี้ยวรถตัดกระแสจราจรได้ ประกอบกับโครงการได้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการตามเงื่อนไขที่สำนักงานการจราจรและขนส่งกำหนดไว้ จึงเป็นระบบจราจรที่สอดคล้องกับทิศทางของการจราจรภายนอก โดยให้มีการเดินรถภายในโครงการแบบทิศทางเดียว และทำทางเชื่อมเพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการถนนสุขุมวิทซอย 5 และเชื่อมกับถนนสุขุมวิท ซอย 3 (ซอยนานา) ซึ่งมีความกว้าง 16 เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อเป็นทางออก ดังนั้น โครงการจึงส่งผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรภายนอกในระดับต่ำ		

38/๓๖

๑๖

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ๙๙/๙๓	จากการตรวจสอบข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ซึ่งบังคับใช้กับอาคารของโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นอาคารสาธารณะตามกฎหมาย พบว่าอาคารของโครงการได้รับการออกแบบระบบปรับอากาศภายในส่วนต่างๆ ของอาคาร ให้มีการระบายอากาศไม่ต่ำกว่าที่ข้อบัญญัติกำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีผู้มาใช้บริการโครงการ ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น เป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ ด้านสังคม : จะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตเมือง ที่มีประชากรอาศัยอยู่ค่อนข้างหนาแน่นมาแต่เดิม การสำรวจทัศนคติของประชาชน : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ได้นำข้อเสนอแนะมากำหนดเป็นมาตรการเพื่อลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และลดข้อห่วงกังวลจากกลุ่มตัวอย่างต่าง ๆ ลงได้ในระดับหนึ่ง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ทำการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด 2. ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศและรับสภาวะอากาศให้อยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง 4. ให้ตรวจสอบดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง โดยตรวจความสมบูรณ์ในการทำงานรวมทั้ง ตรวจสอบปิดอุดรูเปิด 5. ดูแลพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากการก่อกวนภายในโครงการและลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศและความร้อนจากพื้นคอนกรีตของโครงการ 1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ 3. กำหนดให้โครงการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ ตามความเหมาะสม เช่น ส่งเสริมการออกกำลังกาย โดยอาจใช้สถานที่ภายในโรงแรมเป็นสถานที่ออกกำลังกาย เป็นต้น 4. กำหนดให้โครงการมีส่วนร่วมในการพัฒนาชุมชนในด้านต่างๆ เช่น เข้าร่วมกิจกรรมหรือประเพณีสำคัญๆ ที่ชุมชนจัดขึ้น โดยอาจจะสนับสนุนเป็นสิ่งของหรืองบประมาณ ตามโอกาสที่สมควร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อผู้มาใช้บริการในโครงการในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน <u>ผลกระทบด้านสาธารณสุข</u> ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลหลายแห่งตั้งอยู่ ดังนั้นผลกระทบด้านสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับต่ำ <u>ผลกระทบด้านสุขภาพ</u> ผลกระทบในช่วงเปิดดำเนินการที่สำคัญส่วนที่เกี่ยวกับสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ได้แก่ 1) <u>คุณภาพอากาศ</u> 1.1) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศจากโครงการ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากรถยนต์ ซึ่งสารดังกล่าวเป็นสารไม่เสถียรและมีอันตรายต่อระบบหายใจของมนุษย์ 1.2) การระบายอากาศและความร้อน การระบายอากาศและความร้อนจากอาคารของโครงการเกิดจาก 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคารและความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ 2) <u>เสียงและการสั่นสะเทือน</u> ไม่มีผลกระทบ เนื่องจากไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคแมลงหรือพาหะนำโรค	
4.3 สาธารณสุข			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) ทรัพยากรน้ำ มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 152.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสุขุมวิท 3 ต่อไป 4) การจัดการขยะมูลฝอย มีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 1.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังขยะจัดตั้งไว้ในบริเวณต่าง ๆ และมีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างเพื่ออำนวยความสะดวกให้สำนักงานเขตวัฒนาซึ่งจะเข้ามาทำการเก็บขยะทุกวัน 5) สภาพเศรษฐกิจและสังคม ด้านเศรษฐกิจ : เมื่อเปิดดำเนินการจะมีประชากรเข้ามาใช้บริการในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ด้านสังคม : จะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น โดยในบริเวณดังกล่าวมีประชาชนมีวิถีชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมือง 6) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน 7) ผลกระทบด้านสาธารณสุข เมื่อเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอ นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลหลายแห่งตั้งอยู่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพให้อยู่ในระดับต่ำ			

41/ ๕9

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยว ที่เข้ามาใช้บริการที่ทำการชั่วคราว โดยโครงการได้จัดให้มียามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบในแง่ความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	- ผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยว ที่เข้ามาใช้บริการที่ทำการชั่วคราว โดยโครงการได้จัดให้มียามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่และอาคารสาธารณะในการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยได้พิจารณาตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอาคาร ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบแจ้งเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ บันไดหนีไฟ และไฟฉุกเฉิน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2) ศักยภาพของสถานียดับเพลิงท้องถิ่น สถานียดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.5 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมาถึงโครงการในกรณีที่เกิดอัคคีภัย แบ่งเป็น 2 กรณี คือ - ช่วงเวลาที่การจราจรไม่ติดขัด - ในช่วงเวลาปกติที่การจราจรไม่ติดขัด ในช่วงเวลาปกติที่การจราจรไม่ติดขัด จะใช้เวลาเดินทางมาถึงโครงการได้ภายในเวลา 3 นาที - ช่วงเวลาที่การจราจรติดขัด ขณะที่การจราจรติดขัดจะใช้เวลาเดินทางมาถึงโครงการได้ภายในเวลา 10.5 นาที	1. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. กำหนดให้ผู้มาใช้บริการห้องพักของโครงการจะต้องลงทะเบียน และแสดงหลักฐานแสดงตนประกอบ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบกรณีเกิดเหตุร้าย 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้รับอนุญาตในรายละเอียด โครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และมีฝึกอบรมเรื่องการอพยพผู้โดยสารคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ 5. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดับเพลิงอาสาสมัครในโครงการมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามามีส่วนร่วมในการดับเพลิง 6. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 7. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเหลือการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วถึงรวมทั้งการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม 4.6 การศึกษา	ทั้งนี้ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ยของสถนดับเพลิง ระบุว่า ในกรณีที่เกิดอัคคีภัยขึ้นในพื้นที่รับผิดชอบของสถนฯ จะทำการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เร็วที่สุด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนให้อยู่ในระดับต่ำที่สุด 3) จุลรวมพล จุลรวมพลของโครงการอยู่ทางด้านหลังอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณดังกล่าวจะเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟออกมาจากอาคาร ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกพื้นที่ จึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมที่จะใช้รวมคน โดยจุลรวมพลมีขนาด 160 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คนจึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ - ในเขตวัฒนา มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาคงจึงอยู่ในระดับต่ำ - เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	8. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 9. จัดให้มีจุดรวมพลทางด้านโครงการซึ่งมีขนาด 160 ตารางเมตร (ภาพที่ 9) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.27 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ 10. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 11. ตรวจสอบประสิทธิภาพการเฝ้าระวังของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่า เสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที 12. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนหนีไฟของโครงการเป็นประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

A3/73

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ที่ปฎิบัติภาพและสุนทรียภาพ 44/ ๕3	1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการเช่นเดียวกัน 2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ท่ามกลางกลุ่มอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน (บริเวณโรงแรมเกษร) สลับกับอาคารสูงต่าง ๆ ที่กระจายอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยการให้ประโยชน์ของโครงการมีลักษณะเพื่อเป็นโรงแรม ซึ่งมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและชุมชน 3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ ● เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 593 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 593 ตร.ม. โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 296.50 ตร.ม. และต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 148.25 ตารางเมตร เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร รวมทั้งพื้นที่ทั้งหมด 642.56 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 393.67 ตารางเมตร ไม่พุ่มไม้คลุมดิน 248.89 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.08 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 642.56 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.08 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่มีโครงการออกแบบไว้ บริเวณที่ว่างรอบอาคาร (ภาพที่ 7 และ 7(1)) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4. กำหนดให้โครงการดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นและจัดภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ภายในระยะเวลา 12 เดือนนับแต่เปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสวยงาม อยู่เสมอ 6. กำหนดให้คนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้โดยเฉพาะทางด้านทิศใต้กับทิศเหนือของพื้นที่ปลูกต้นไม้ไปยังพื้นที่ดังกล่าวโดยเด็ดขาด โดยต้องดูแลตัดกิ่งไม้เป็นประจำทุก 3 เดือน 7. กำหนดให้การปลูกไม้ยืนต้นมีการเว้นระยะปลูกห่างจากแนวเขตที่ดินให้เหมาะสมกับชนิดพันธุ์ และทำการตัดแต่งกิ่งเป็นประจำ	คุณภาพสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุก ๆ ระยะ 1 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบมิให้เกิดการรบกวนของกิ่งไม้บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยให้คนสวนตัดแต่งกิ่งเป็นประจำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
45/43	● แผนปฏิบัติการเงินยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จากแผนปฏิบัติการเงินยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมือง อย่างยั่งยืน พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 345.64 ตร.ม. ดังนั้น พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ดังกล่าวเท่ากับ 172.82 ตารางเมตร โดยโครงการเลือกปลูกไม้ยืนต้น ถึง 491.23 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าที่กำหนดตามเกณฑ์ข้างต้น ● พื้นที่สีเขียวยั่งยืนเพื่อลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศ จากการคำนวณความสามารถของไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการเพื่อดูดซับ ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ พบว่า ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ ความร้อนได้ถึง 2,306,200 Kcal./วัน ขณะที่การใช้เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการก่อให้เกิดพลังงานความร้อนสูงสุด เท่ากับ 1,028,160 Kcal. ดังนั้น ต้นไม้ไม่โครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศที่ไว้ภายในโครงการได้ทั้งหมด แต่ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการคงอยู่ตลอดไปได้ มีมาตรการให้ทางโครงการปฏิบัติตามต่อไป ● มาตรการป้องกันการรุกรานของต้นไม้ท้องถิ่นข้างเคียง โครงการได้มีการปรับปรุงผังการจัดพื้นที่สีเขียวใหม่โดยได้มีการลดจำนวน ไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในพื้นที่สีเขียวบางจุดลง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน ทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับที่ดินของบุคคลอื่น เพื่อมิให้มีต้นไม้บริเวณ ดังกล่าวไม่หนาแน่นเกินไป จนรูล้ำไปยังที่ดินข้างเคียง และการลดระดับ สูงต่ำของต้นไม้ของต้นไม้ที่ปลูกยังเพิ่มความสวยงามเหมาะสมแก่การเข้าไปใช้ ประโยชน์ และสะดวกในการดูแลและตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอีกด้วย โดยได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการรุกรานของ ต้นไม้ต่อไป		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท นำเกียรติ จำกัด" หมายถึง บริษัท นำเกียรติ จำกัด เป็นผู้ดูแลตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	1. เก็บตัวอย่างน้ำจากของระบบน้ำเสียรวมมาทำการวิเคราะห์ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัด ฯ โดยตรงก่อนเข้าระบบ ฯ และหลังผ่านระบบ ฯ	- pH - BOD - Suspended Solids - Fecal Coliform - Oil & Grease	- ทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด
2. แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น เครื่องสูบน้ำ วาล์ว หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบท่อประปาว่าว่ามีรอยรั่ว แตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรม - ประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - การรั่วซึมหรือแตก	- ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด
3. ระบบระบายน้ำ	1. จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ (Manhole) และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- การไหลของน้ำ - การรั่วซึมหรือแตก	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด
4. การจัดการขยะมูลฝอย	1. ตรวจสอบถังขยะประจำแต่ละจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไข 2. ตรวจสอบการคัดค้านถังขยะตามถังขยะและห้องพักขยะรวม ถ้ามีการคัดค้านต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตพัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	- การผูกมัด แตก หรือชำรุด - ปริมาณขยะ	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด
5. ระหว่างการรื้อถอนอาคารร้าง	- ดูแลเรื่องปัญหาการร้องเรียนจากความเดือดร้อนรำคาญอันเนื่องมาจากการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ	- ปัญหา ร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุก	- การปิดคลุม ช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก	- ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด
7. ระบบการจราจร	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทาง	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ความชัดเจน	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้น	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด
9. ไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารแต่ละชั้น และส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่าง ๆ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด
10. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการใช้งาน - ดูแลสภาพของต้นไม้ให้ดียิ่งขึ้น - การรื้อถอนกิ่งไม้ไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นำเกียรติ จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : "บริษัท นำเกียรติ จำกัด " หมายถึง บริษัท นำเกียรติ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ

47/79

ภาคผนวก

หนังสือยินยอมให้ใช้อาคารจอดรถยนต์

จำนวน 48/43 หน้า
ลงชื่อ *Q*

หนังสือยินยอมให้ใช้อาคารจอดรถยนต์

ด้วยข้าพเจ้า บริษัท นำเกียรติ จำกัด เจ้าของอาคารจอดรถยนต์ สูง 13 ชั้น 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น
 จอดรถยนต์ จำนวน 419 คัน ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 5 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย จังหวัด
 กรุงเทพมหานคร บนโฉนดที่ดิน 10910 และ 10031 (ดังปรากฏตามเอกสารแนบที่ 1. และ 2.) โดยข้าพเจ้าฯ
 ขอรับรองว่าจะให้อาคารดังต่อไปนี้ ใช้อาคารจอดรถยนต์ สูง 13 ชั้น เป็นที่จอดรถยนต์ของอาคารตลอดอายุโครงการ
 ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดบริเวณ และชั้นที่จอดรถยนต์ที่ทางบริษัทฯ ยินยอมให้อาคารดังกล่าวใช้ ดังนี้

1. ทางบริษัทฯ ยินยอมให้อาคารโรงแรมเบญจา (สูง 30 ชั้น 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 5 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด)

ใช้อาคารจอดรถยนต์ของบริษัทฯ จำนวน 278 คัน ในบริเวณ

- ชั้นที่ 1 ช่องที่ 1-40 จำนวนที่จอดรถยนต์ 40 คัน,
- ชั้นที่ 2 - 7 (จำนวน 6 ชั้น) ช่องที่ 1-38 จำนวนที่จอดรถยนต์ 228 คัน
- ชั้นที่ 8 ช่องที่ 1-10 จำนวนที่จอดรถยนต์ 10 คัน

2. ทางบริษัทฯ ยินยอมให้อาคารพักอาศัย (สูง 2 ชั้น 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 5 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท มิตรานา จำกัด)

ใช้อาคารจอดรถยนต์ของบริษัทฯ จำนวน 2 คัน ในบริเวณ

- ชั้นที่ 8 ช่องที่ 11-12 จำนวนที่จอดรถยนต์ 2 คัน

3. ทางบริษัทฯ ยินยอมให้อาคารอยู่อาศัยรวม (สูง 7 ชั้น 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 5 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด)

ใช้อาคารจอดรถยนต์ของบริษัทฯ จำนวน 14 คัน ในบริเวณ

- ชั้นที่ 8 ช่องที่ 13-26 จำนวนที่จอดรถยนต์ 14 คัน

และเนื่องจากอาคารจอดรถยนต์ของบริษัท บริเวณชั้นที่ 12 และ 13 เป็นส่วนมัตตาคาร ทางบริษัทฯ จึงได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 17 คัน ในบริเวณ

- ชั้นที่ 8 ช่องที่ 27-38 จำนวนที่จัดรถยนต์ 12 คัน
- ชั้นที่ 9 ช่องที่ 1-5 จำนวนที่จัดรถยนต์ 5 คัน

ทั้งนี้ เมื่อนำจำนวนที่จดทะเบียนต์ของอาคารต่าง ๆ ที่กล่าวข้างต้นมารวมกันแล้ว พบว่า ใช้ที่จดทะเบียนต์ภายในอาคารจดทะเบียนต์ไปแล้ว จำนวน 311 คัน ดังนั้น ที่จดทะเบียนต์ของอาคารจดทะเบียนต์ ยังคงเหลือที่จดทะเบียนต์จำนวน 123 คัน (419-311)

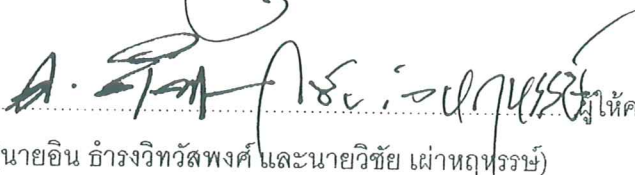
และจากเหตุผลที่กล่าวข้างต้น นั้น/-2-

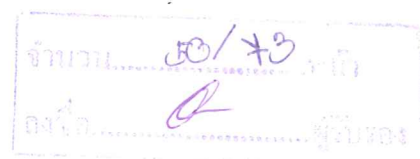
และจากเหตุผลที่กล่าวข้างต้น นั้น ทางบริษัทฯ มีความยินดีที่จะให้อาคารโรงแรม (สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 216 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 5 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท นำเกียรติ จำกัด ซึ่งอยู่ระหว่างการพิจารณารายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) ซึ่งต้องการที่จอดรถยนต์ จำนวน 80 คัน ใช้ที่จอดรถยนต์ที่คงเหลือในอาคารจอดรถยนต์ของบริษัทฯ ได้ตลอดอายุโครงการโรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร โดยมีจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องการ 80 คัน ทั้งนี้ ทางบริษัทฯ ได้จัดที่จอดรถยนต์ไว้ให้แก่โครงการฯ ในบริเวณ

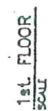
- ชั้นที่ 9	ช่องที่ 6 -38 จำนวนที่จอดรถยนต์ 33 คัน
- ชั้นที่ 10	ช่องที่ 1-34 จำนวนที่จอดรถยนต์ 34 คัน
- ชั้นที่ 11	ช่องที่ 1-13 จำนวนที่จอดรถยนต์ 13 คัน

พร้อมกันนี้ทางบริษัท ฯ ได้แนบบแบบแปลนแสดงการจัดที่จอดรถยนต์ภายในอาคารจอดรถยนต์ให้แก่และอาคารที่กล่าวข้างต้น (ตามแบบแปลนฯ ที่แนบมาด้วย จำนวน 7 แผ่น)

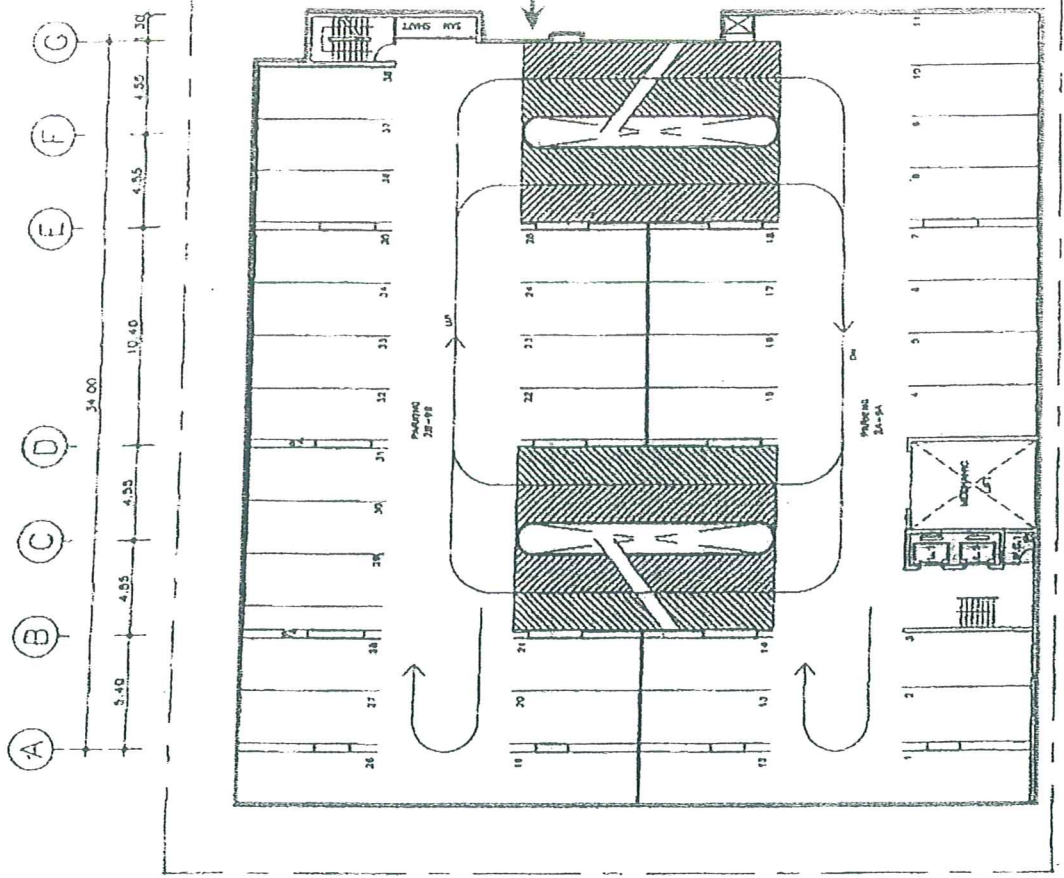



(นายอิน อำนวยวิทย์พงศ์ และนายวิชัย เผ่าฤทธิทรัพย์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท นำเกียรติ จำกัด



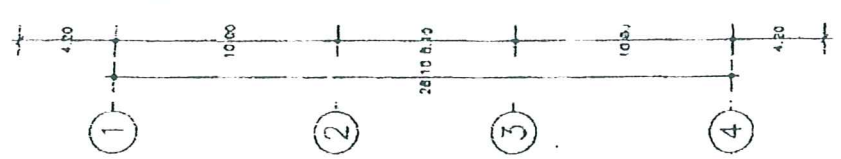


ภาพที่ 3.1-1 การจัดการพื้นที่จัดรณภายในอาคารจัดรณในตุนที่ 1



พื้นที่ 2 / ห้องประชุม
เป็นพื้นที่จัดประชุม
พร้อมเครื่องปรับอากาศ
(38x6 = 228 ตร.ม.)

ภาพที่ 3.1-2 การจัดพื้นที่จัดรณภายในอาคารจอรณยณตันท 2-7



จำนวน 52/43
วันที่ ๕/๖/๖๓



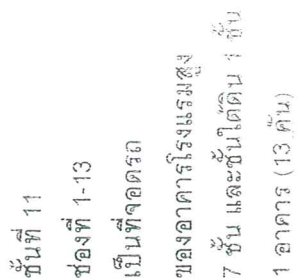
ภาพที่ 3.1-3 การจัดพื้นที่จัดรภายในอาคารจตุรภณต๑๙๗๓



ภาพที่ 3.1-4 การจัดพื้นที่จอดรถภายในอาคารจordanยนต์ชั้นที่ 9

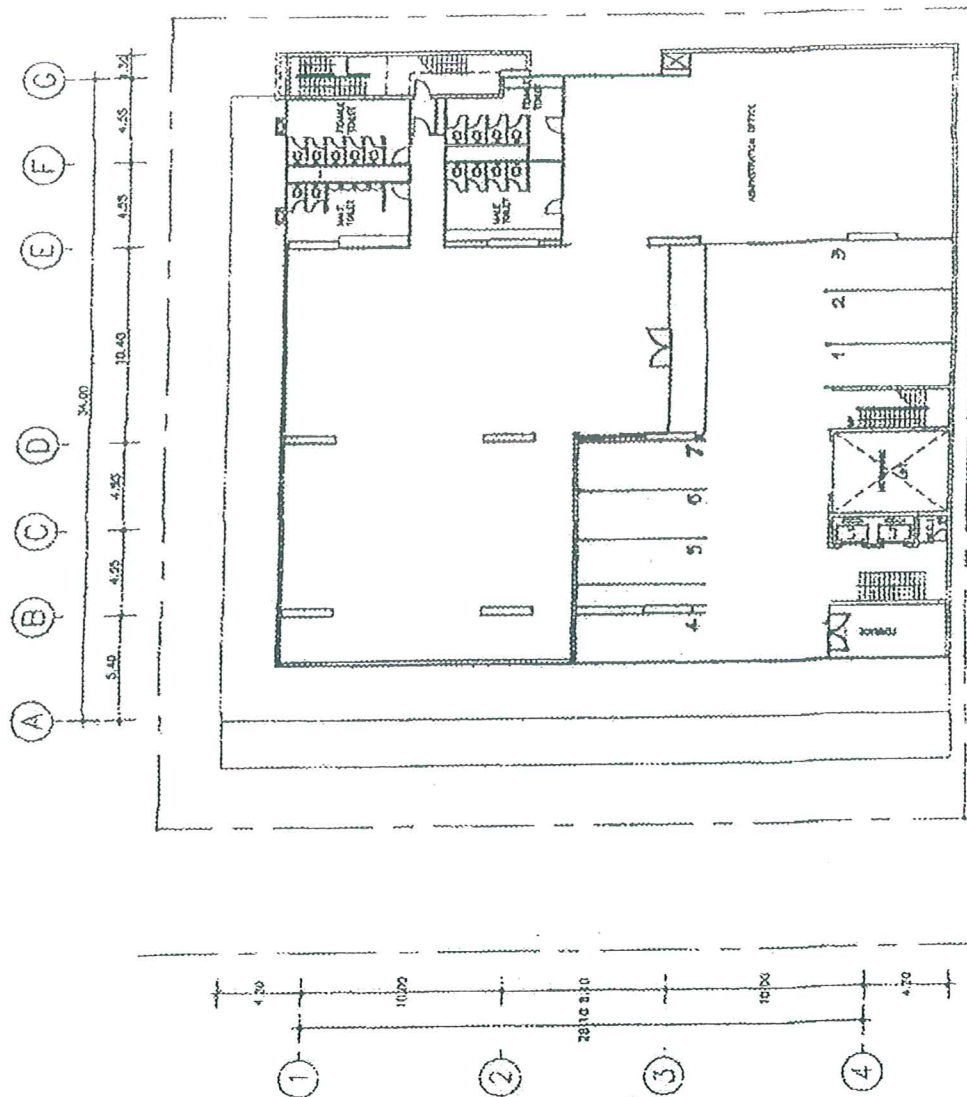


ภาพที่ 3.1-5 การจัดการพื้นที่ลุ่มต่ำภายในอาคารจอดรถชั้นที่ 10



หมายเหตุ : ที่จอดรถช่องที่ 14-34 เป็นที่จอดรถสำหรับอาคารต่าง ๆ

ภาพที่ 3.1-6 การจัดการพื้นที่จวดรภายในอาคารจวดรณต๓๓ที่ 11

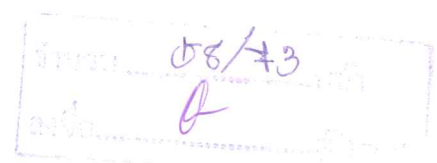


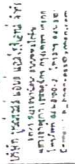
หมายเหตุ : ที่จอดรถช่องที่ 1 ถึง 7 เป็นที่จอดรถสำหรับอาคารต่าง ๆ

ภาพที่ 3.1-7 การจัดการพื้นที่ลดผลกระทบจากอาคารลดรถยนต์ส่วนบุคคล 12

ภาพผนวก

ภาพประกอบสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร



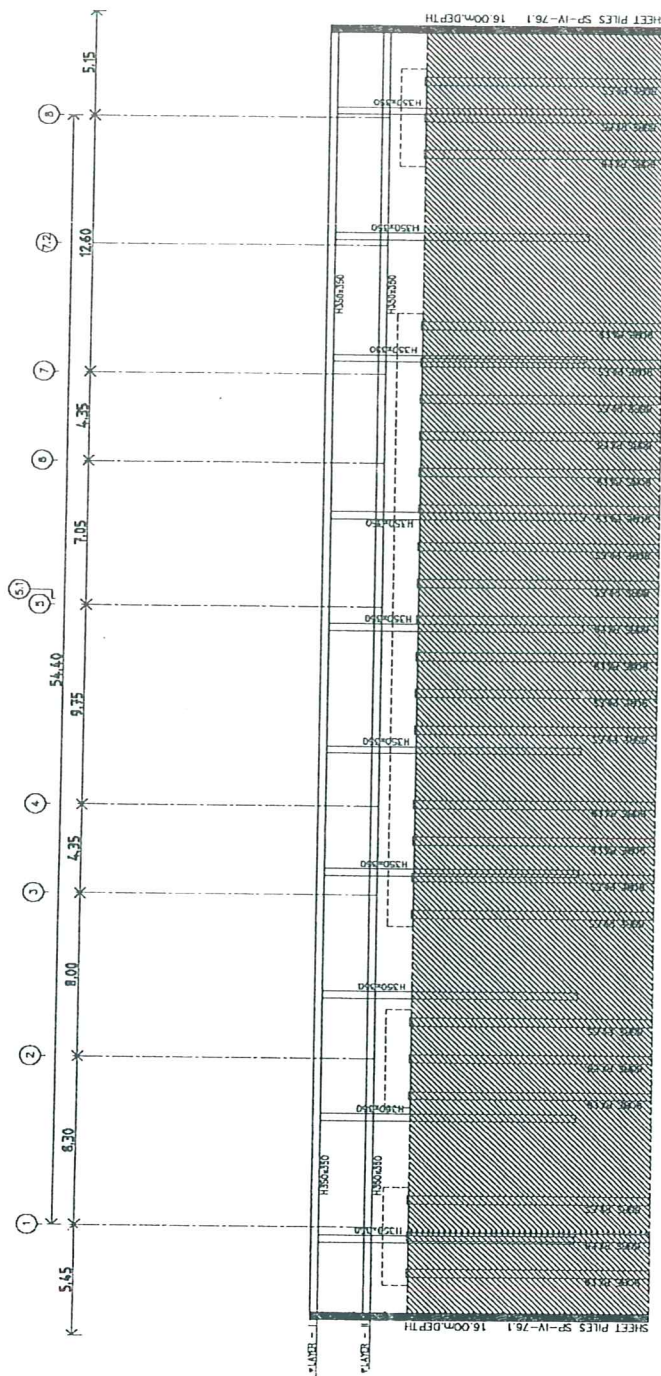
[illegible]

ภาพที่ 1 แนวกำแพงกันดินบริเวณที่จะขุดชั้นใต้ดิน

5

บริษัท เซ็นทรัล เอนจิเนียริ่ง จำกัด
Central Engineering Co., Ltd.
100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
Tel. 02-2611111 Fax. 02-2611112

โครงการ	
ชื่อลูกค้า	
วิศวกร	
ช่างเทคนิค	
ผู้ควบคุมงาน	
ผู้ตรวจสอบ	
ผู้บันทึก	
วันที่	
สถานที่	
รายละเอียด	
ชื่อโครงการ	
ชื่อลูกค้า	
วิศวกร	
ช่างเทคนิค	
ผู้ควบคุมงาน	
ผู้ตรวจสอบ	
ผู้บันทึก	
วันที่	
สถานที่	
รายละเอียด	
ชื่อโครงการ	
ชื่อลูกค้า	
วิศวกร	
ช่างเทคนิค	
ผู้ควบคุมงาน	
ผู้ตรวจสอบ	
ผู้บันทึก	
วันที่	
สถานที่	
รายละเอียด	



รูปตัด A แสดงแนวป้องกันดิน (SHEET PILE WALL) สำหรับการขุดดินทำฐานรากอาคาร

NOTE :
BORE PILES DIA.600

PILE TIP -2.00M. RM.AVERAGE 0.50% OF CROSSSECTION
6-INCLINOMETER ARE REQUIRED FIRST READING BEFORE EXCAVATION
AND OBSERVATION UNTIL CONSTRUCTION COMPLETED
TOP OF FOOTING -3.40 & -5.40

INCLINOMETER SETTING POSITION
BEFORE START OF CONSTRUCTION.
MUST INSTALL IN AND
SET UP FIRST START READING.
TOTAL = 6 SET

ภาพที่ 1(1) รูปตัด A แสดงแนวป้องกันดิน (Sheet Pile Wall) สำหรับการขุดดินทำฐานรากอาคาร

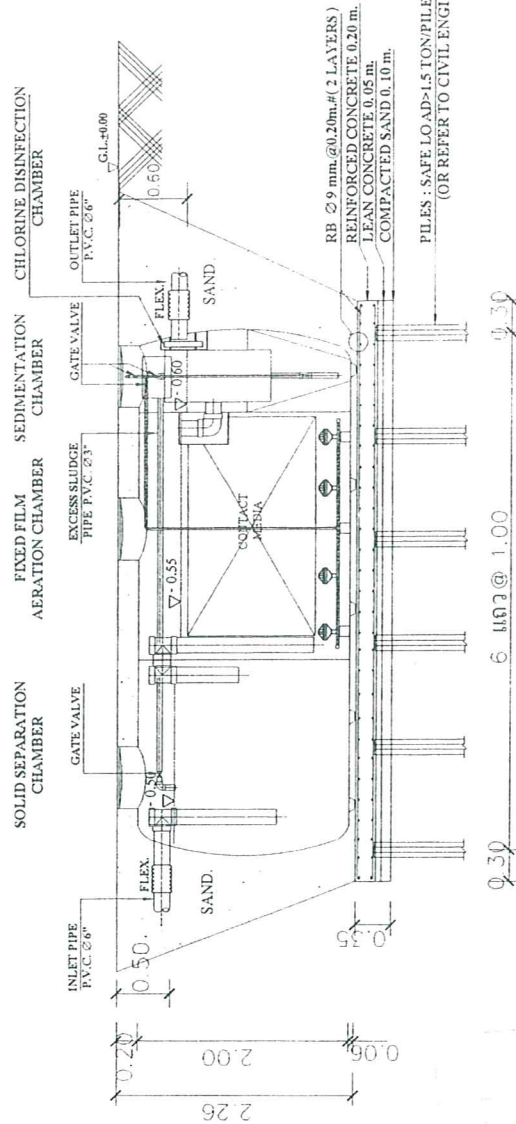
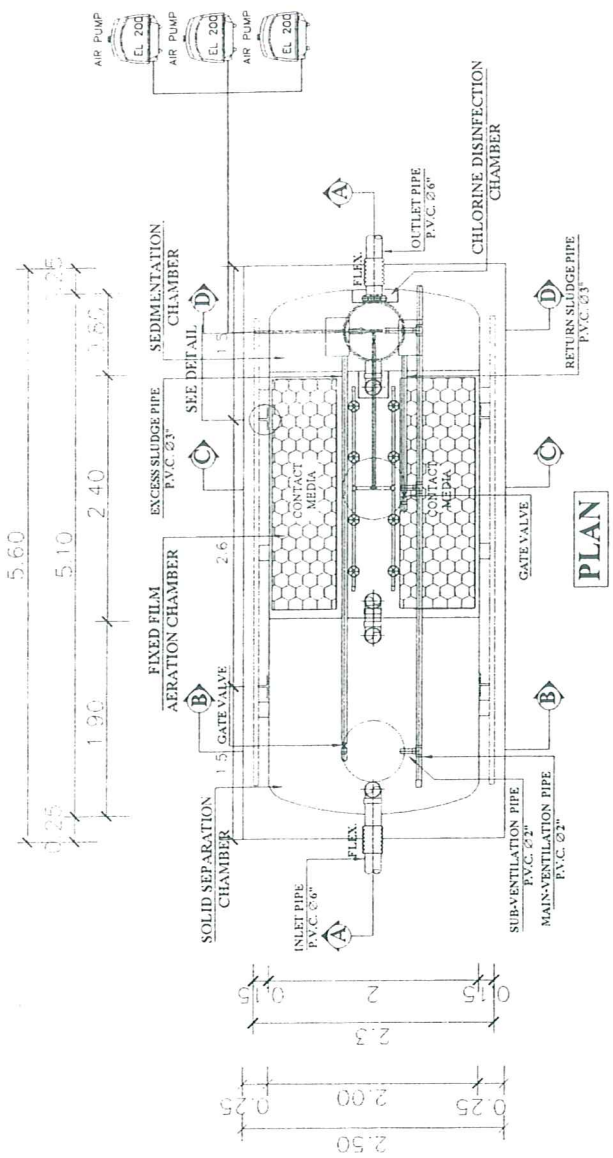


PILE TIP - 21.00M. RM.AVERAGE 0.50% OF CROSSSECTION
6-INCH INCHMETER ARE REQUIRED FIRST READING BEFORE EXCAVATION
AND OBSERVATION UNTIL CONSTRUCTION COMPLETED
TOP OF FOOTING - 3.40 & -5.40

 INCLINOMETER SETTLING POSITION
BEFORE START OF CONSTRUCTION.
MUST INSTALL IPI AND
SET UP FIRST START READING.
TOTAL = 6 SET

61/73

ภาพที่ 1(2) รูปตัด B แสดงแนวป้องกันดิน (Sheet Pile Wall) สำหรับการขุดตัก...



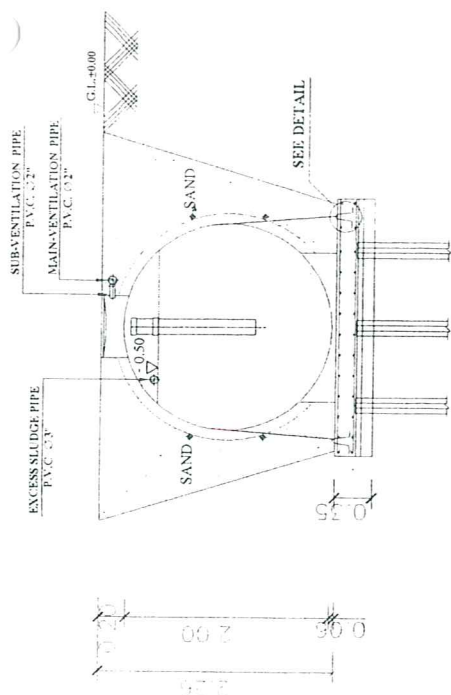
หมายเหตุ : ความกว้างของถังบำบัดทั้งหมดยกเว้นถังเติมอากาศ
 และเหล็กดัดข้าง 0.30 ม.

SECTION A-A

ภาพที่ 3

ระบบบำบัดน้ำเสียรูปที่ใช้ใน กอสร้าง

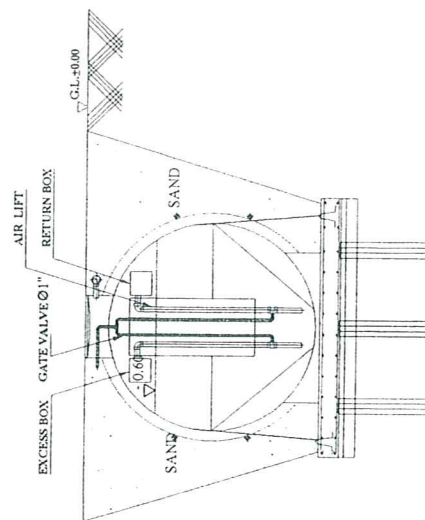
SOLID SEPARATION CHAMBER



0.503 เมตร @ 0.750.50

SECTION B-B

SEDIMENTATION CHAMBER

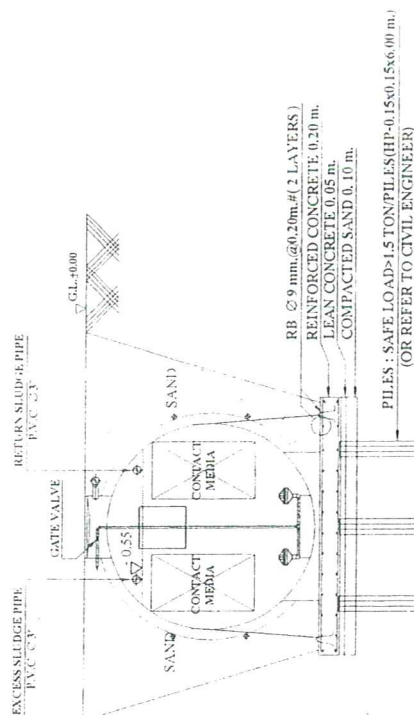


0.503 เมตร @ 0.750.50

SECTION D-D

ภาพที่ 3 (1)

แบบแสดงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ใช้ในโรงงานสร้าง (ต่อ)



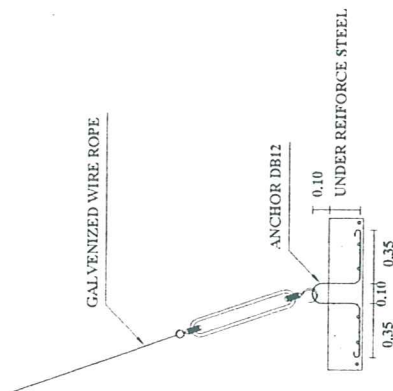
0.503 เมตร @ 0.750.50

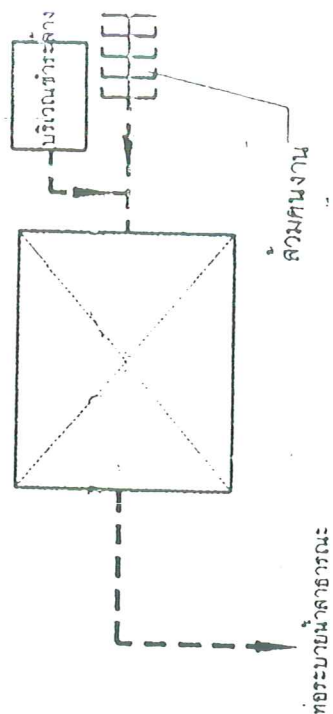
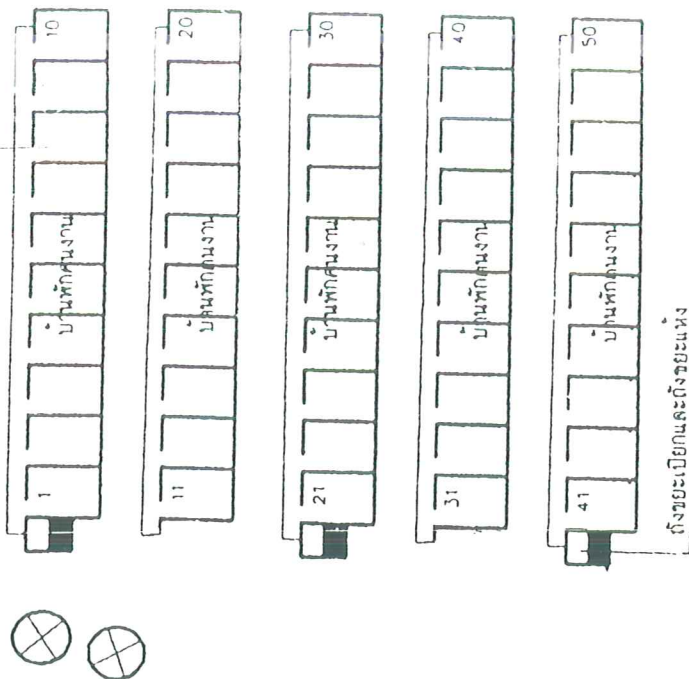
SECTION C-C

MODEL SAN 15 AE

NO	DESCRIPTION	DETAIL
1	TANK CAPACITY	
1.1	SOLID SEPARATION TANK	TREATMENT VOLUME 5.13 m ³
1.2	FIXED FILTER AERATION TANK	6.48 m ³
1.3	SEDIMENTATION TANK	2.16 m ³
	TOTAL	13.77 m ³
2	CONTACT MEDIA	SURFACE AREA 102 m ² /m ³ HOPE (PALL RING TYPE)
3	BODY MATERIAL	FIBERGLASS REINFORCED PLASTIC FRP
4	AIR BLOWER (ABI)	200 L/min at 19.60 kPa
	(for Aeration Tank)	200 Watt . 3 A . 1 PHASE 220 V (3 SET)
5	RETURN SLUDGE & EXCESS SLUDGE	AIR LIFT PUMP

DETAIL OF ANCHOR





สัญลักษณ์

- ☐ บ้านพักคนงานจำนวน 50 ห้อง แต่ละห้องขนาดไม่ต่ำกว่า 3.5 X 4 เมตร (กำหนดให้พัก 2 คน/ห้อง)
- ☐ สวนคนงาน จำนวน 4 ไร่ (อัตราการใช้สวน 25 คน/ไร่)
- ☒ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่สามารถรองรับน้ำได้ไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม./วัน
- ☐ ถึงขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถึง
- ☒ ถึงเก็บน้ำสำรองขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 2 ถึง

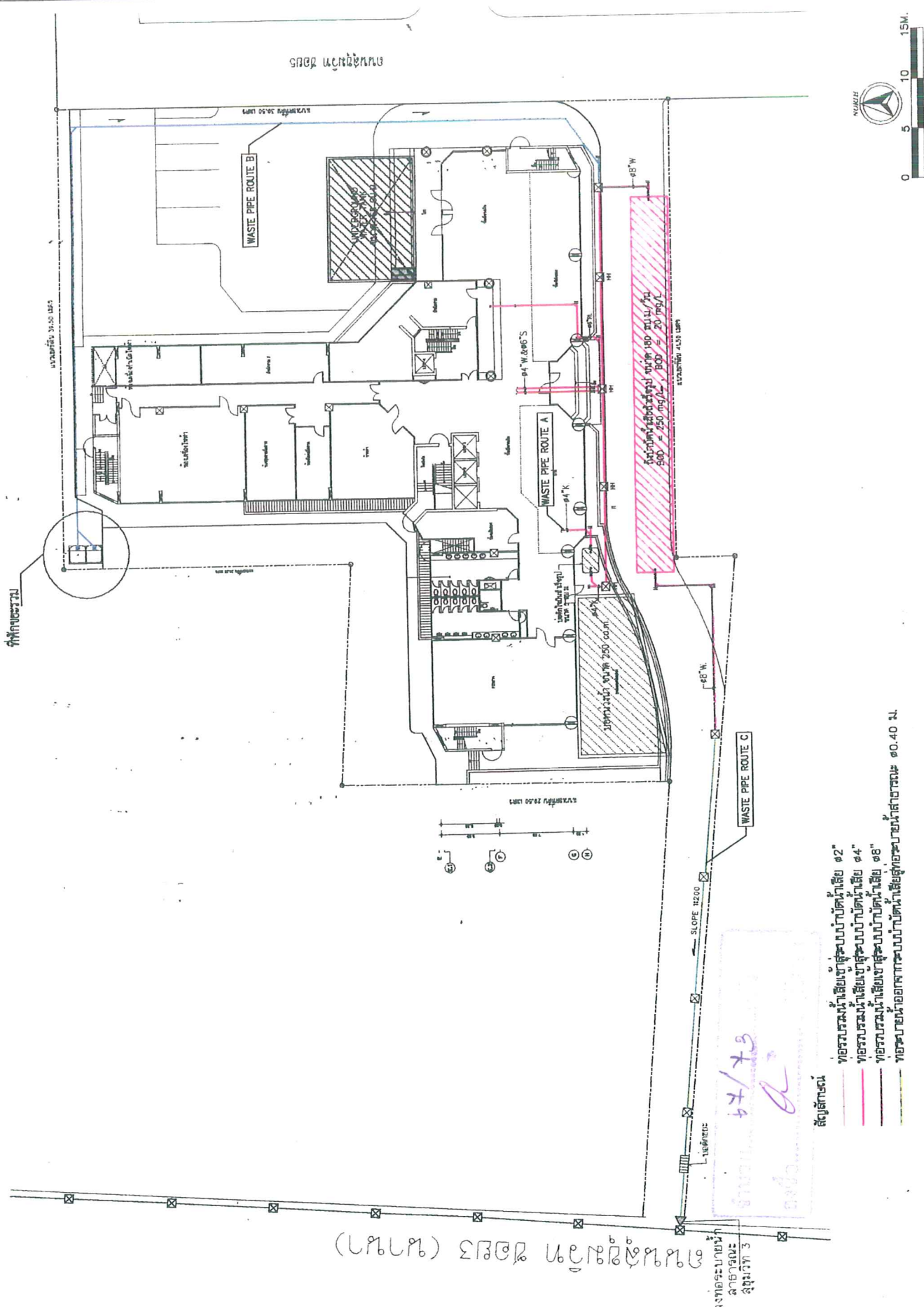
ภาพที่ 4

แผนผังระบบสาธารณูปโภคบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง (กำหนดเป็นมาตรฐานขั้นต่ำให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีภายในบ้านพักคนงาน)

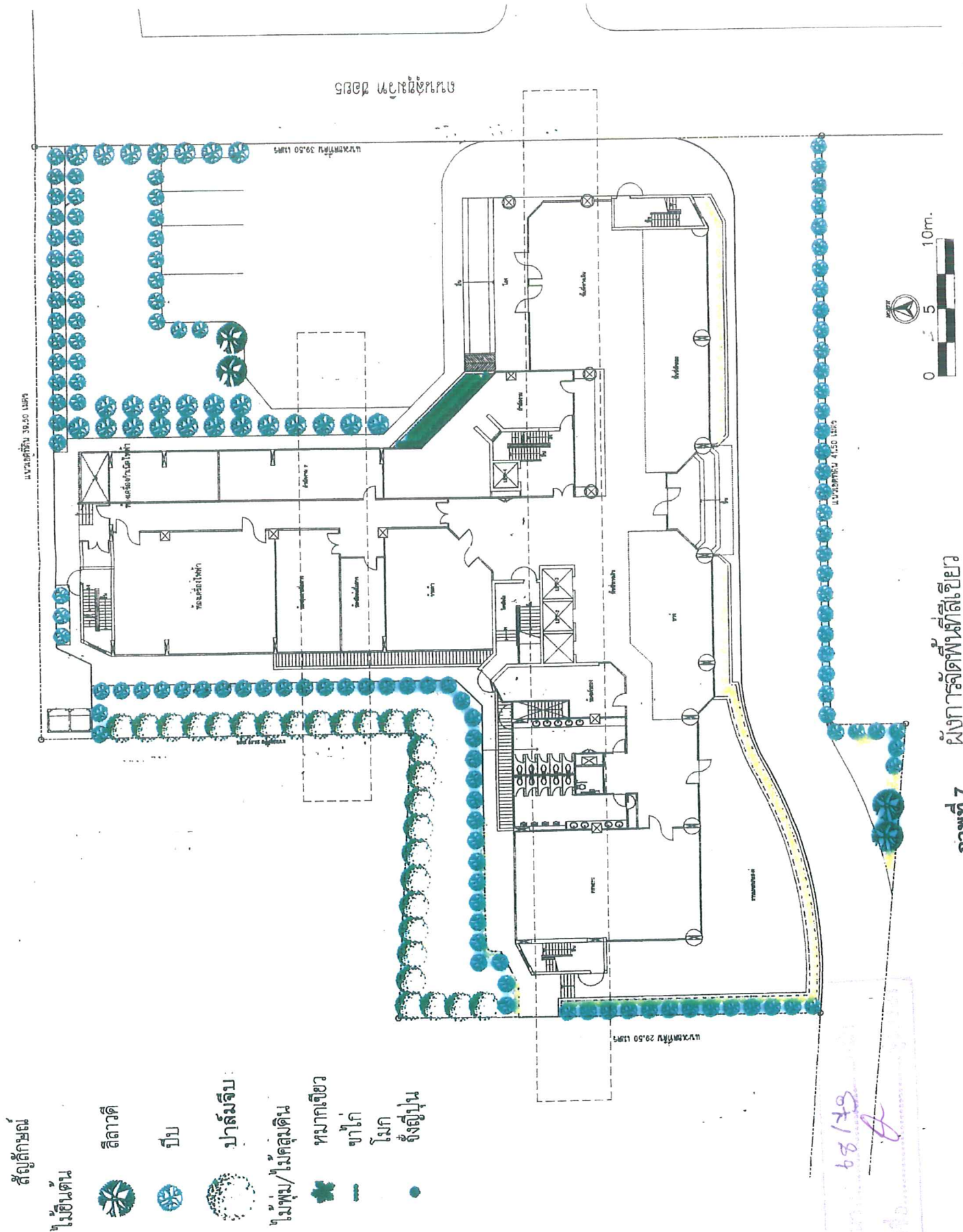
ที่มา : บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

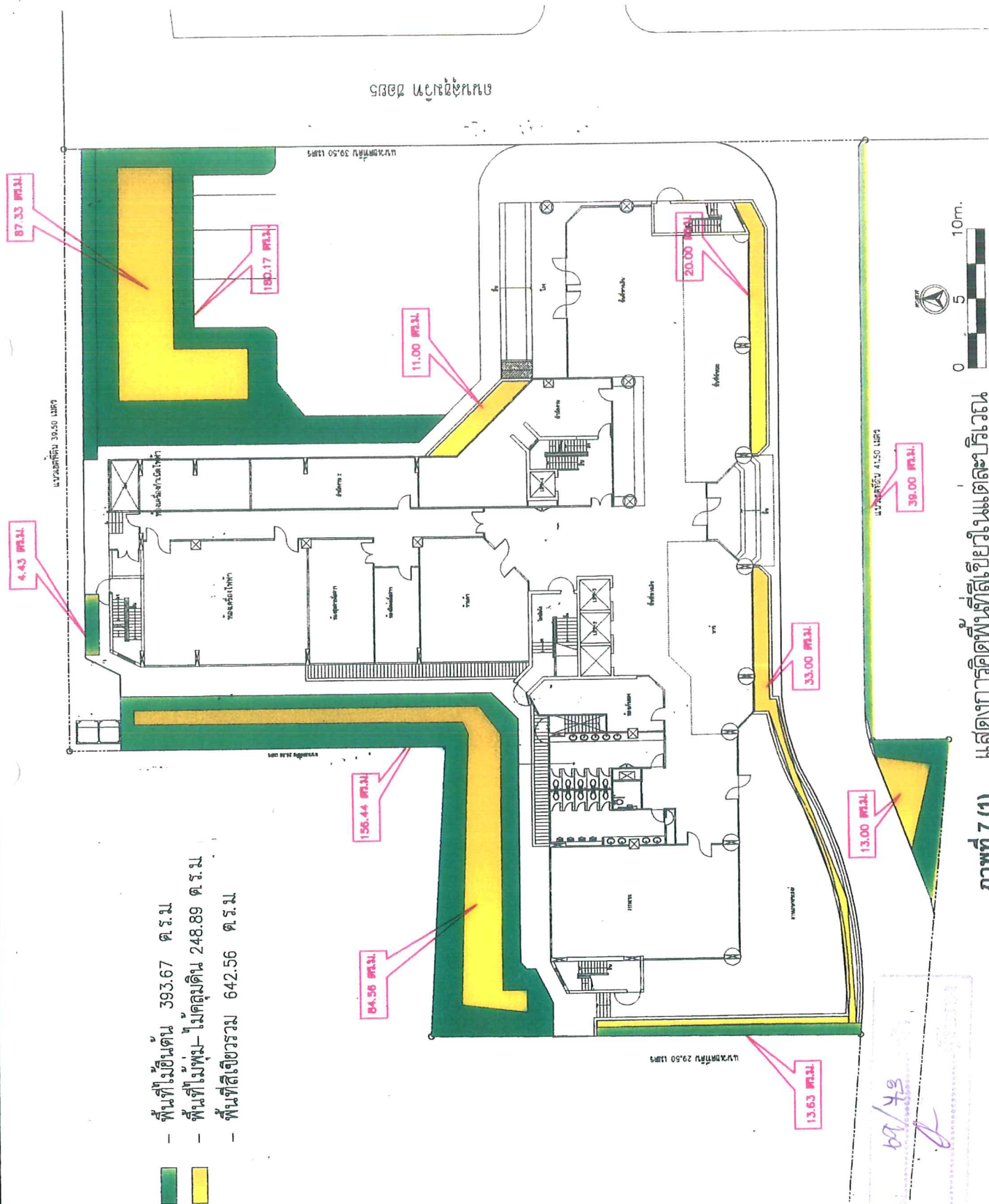
บริษัท เอ็น เอส คอนสตรัคชั่น จำกัด

	บริษัท ไทยพีเอ็ม จำกัด 100/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130 โทร 02-2554-1111 โทรสาร 02-2554-1112 E-mail : p.m.thai@p.m.thai.com	โครงการ โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียชุมชน หมู่ 7 บ้าน 1 ตำบล และ หมู่ 8 บ้าน 1 ตำบล	ผู้ว่าราชการ นายสุวิทย์ วิบุลย์ปาล (รอง ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)	ผู้แทน นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.) นายสมชาย งามวิจิตร (ผอ.ข.)
--	---	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

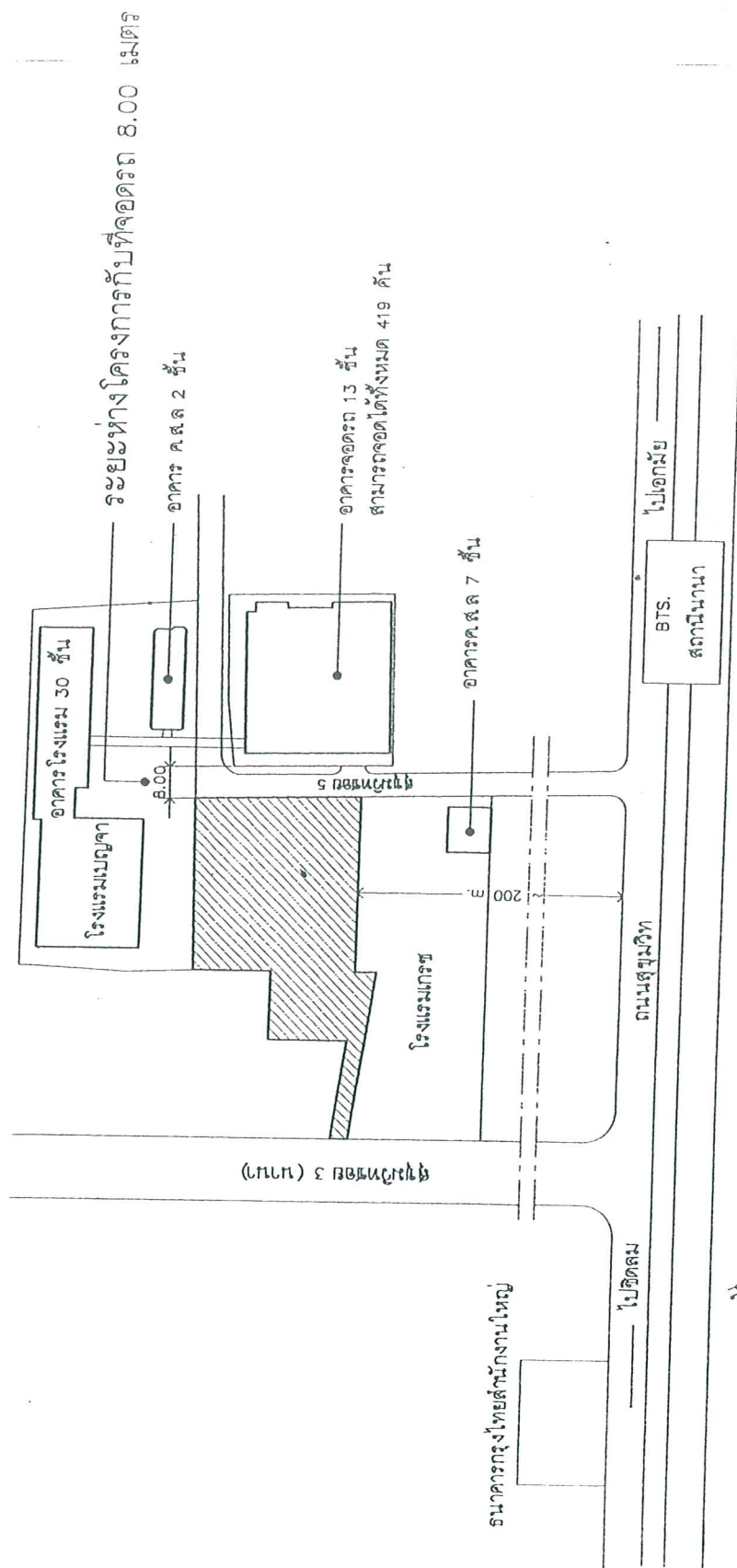


ภาพที่ 6 ตำแหน่งที่ทำการขุดเจาะ และผังระบบระบายน้ำเสียเข้าสู่อำเภอ และสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ





ภาพที่ 7 (1)
แสดงการคิดพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณ



แบบแปลนระยะห่างระหว่างโครงการกับอาคารจอดรถ

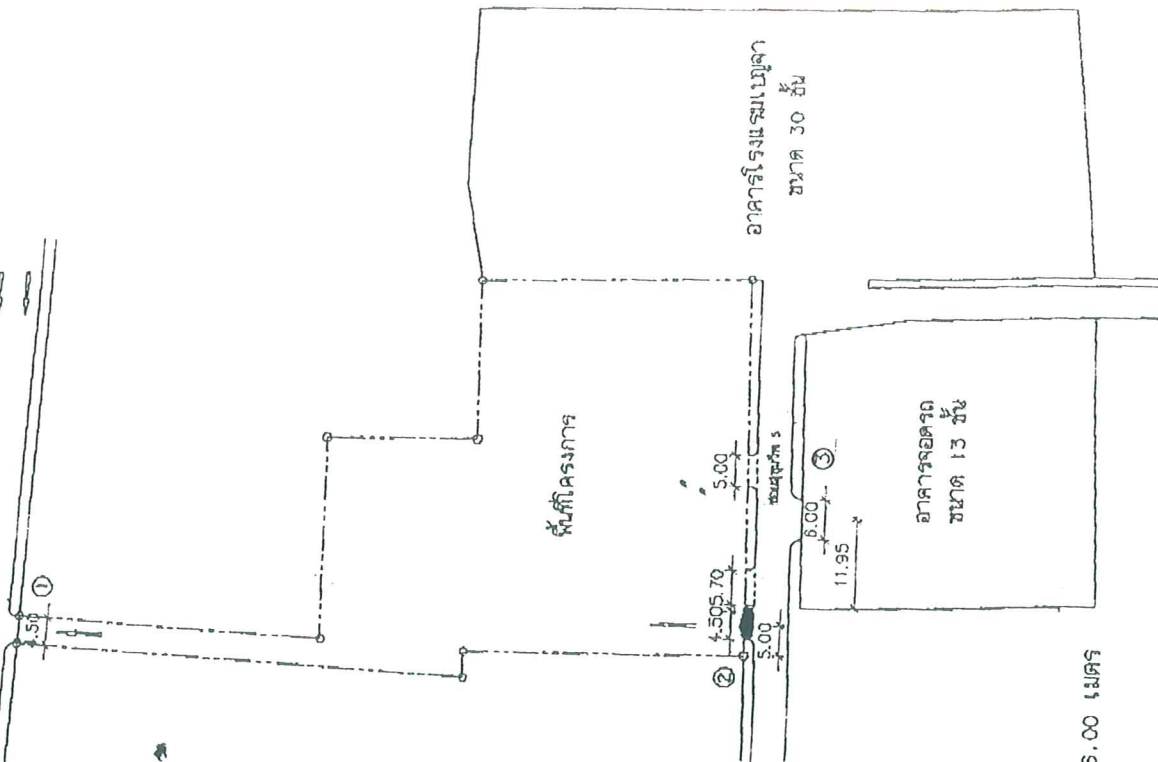
8
4. M. L. U.

แสดงตำแหน่งอาคารที่ใช้อาคารที่จอดรถ 13 ชั้น ร่วมกับโรงแรมรถและเลกเบญจา

10/27/2014



3 (အထွေထွေ)



ไปเปิดทางเข้า-ออกรถยนต์เดิมไว้โดยทำเป็นทางเท้าให้เรียบรอย

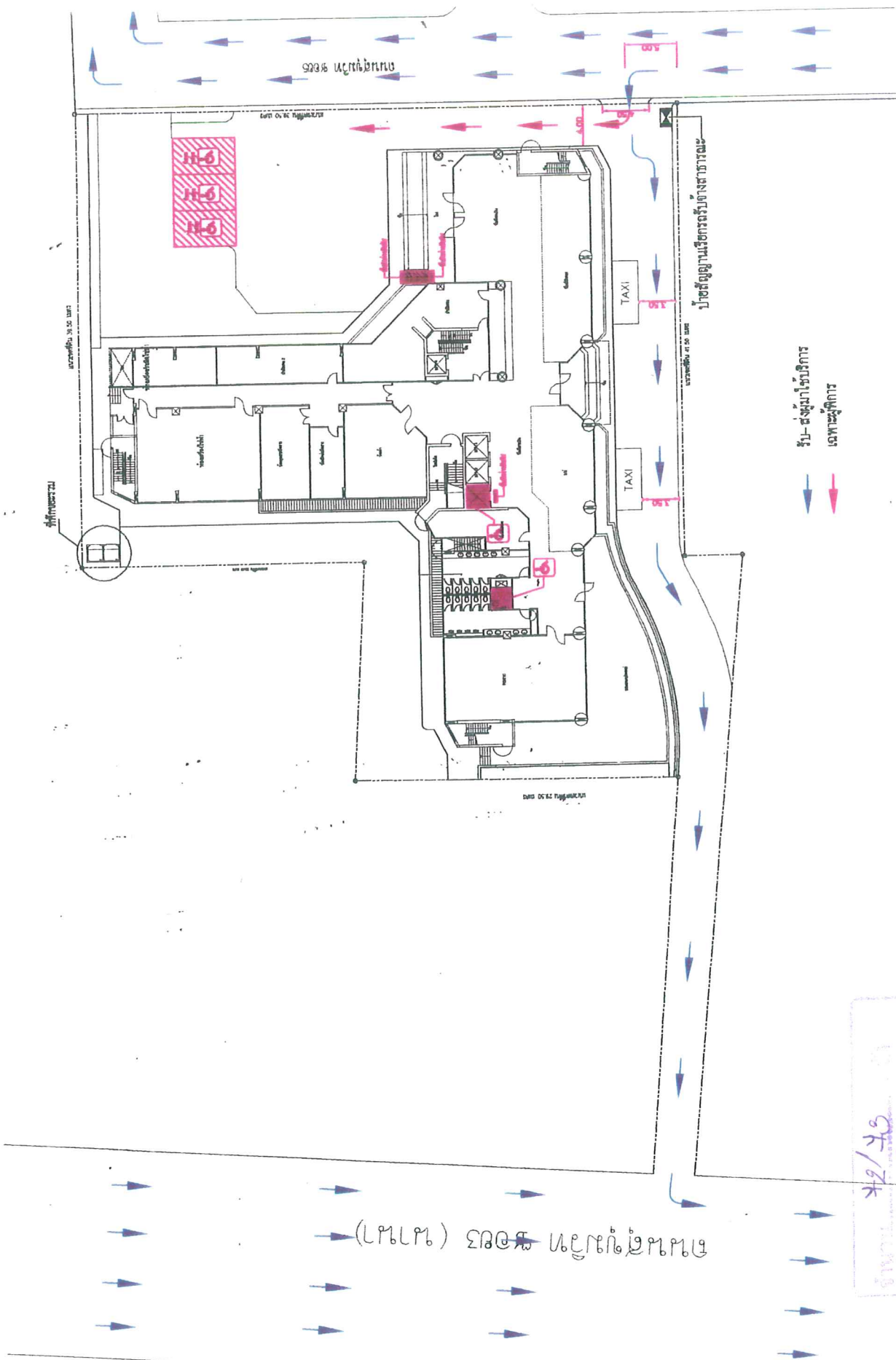
เห็นสมควรให้ใช้ทางออกรถยนต์เดิม กว้าง 4.50 เมตร

ให้เวลาให้เปิดทางเขารอญาติ กวาง 4.50 เมตร

เห็นควรให้ใช้ทางเข้า-ออกรถยนต์ของอาคารจอดรถ 13 ชั้น กว้าง 6.00 เมตร

ภาพที่ 8 (1)

[illegible][illegible]

[illegible]

5K/5K

ภาพที่ 8 (2)

[illegible]



บริษัท วิศวกรรม ๒๕๕๕ จำกัด
2555 Engineering Co., Ltd.
เลขที่ ๑๐๐/๒๕๕๕ ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ๑๐๑๑๐
E-mail : P.2555@2555.co.th

หน้าปก

โครงการ
โรงงานผลิต 7 ชั้น 1 อาคาร
และ 2 ชั้น 1 ชั้น

ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

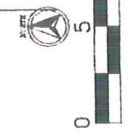
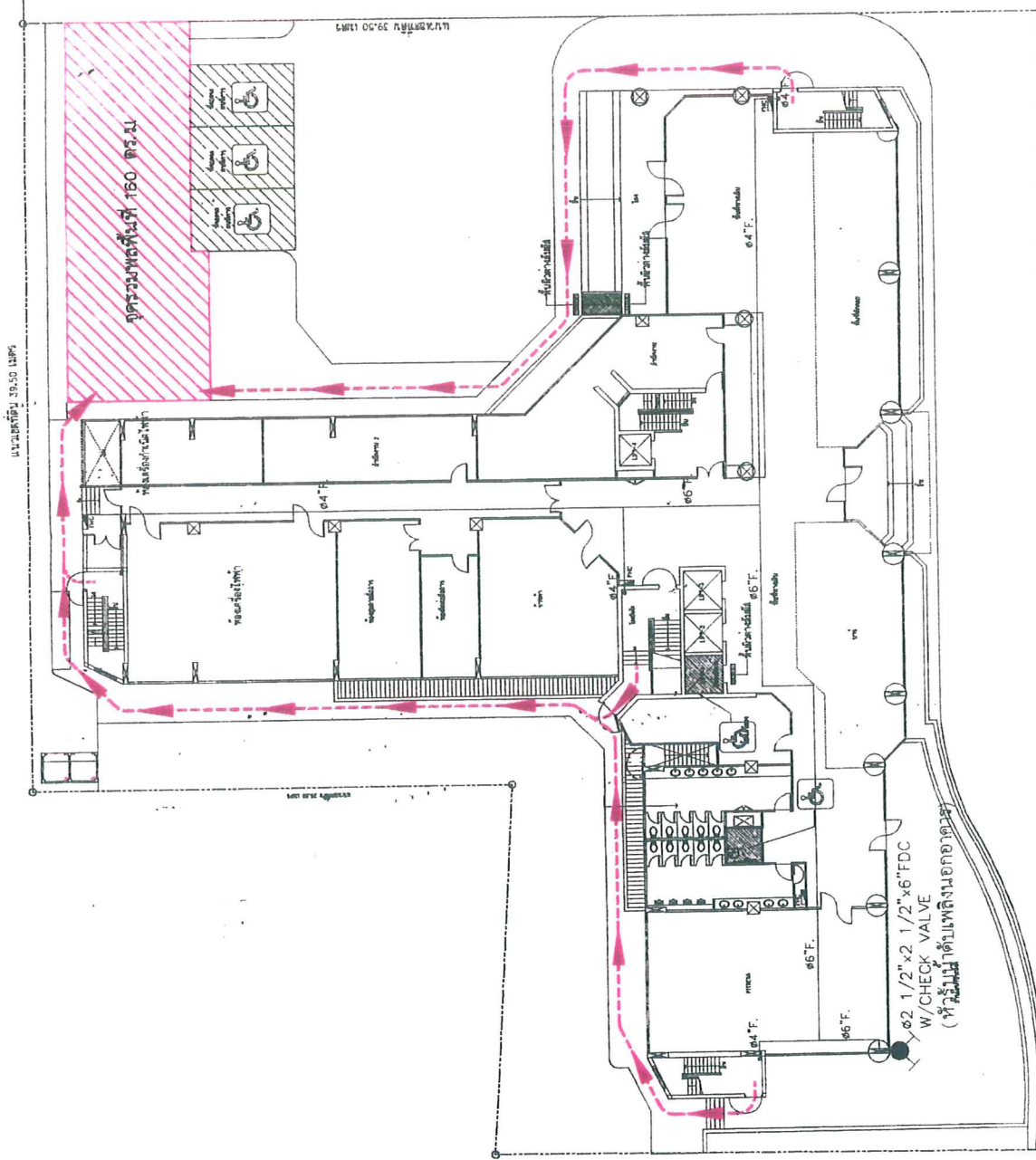
ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

ผู้ว่าราชการ
กรุงเทพมหานคร (กทม.)
และกรุงเทพมหานคร

เส้นทางจราจรจากถนนวิภาวดีรังสิต
ถนนวิภาวดีรังสิต ๕๕๕



ภาพที่ ๙ แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพลของโครงการ

