

ที่ ทส 1009.5/ 7568

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 219 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัทไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสินดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 44/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 18 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท

2/จำกัด...

จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7569

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 219 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัทไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสินดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 44/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 18 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท

2/จำกัด...

จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองผู้อำนวยการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้จาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิส



ที่ ทส 1009.5/ 7567

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 328/51 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2551
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 434/51 ลงวันที่ 9 กันยายน 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 219 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสินดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 44/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 18 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7567

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 328/51 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2551
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 434/51 ลงวันที่ 9 กันยายน 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 219 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสินดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 44/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 18 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 7566

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 328/51 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 255๑
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 434/51 ลงวันที่ 9 กันยายน 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 219 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสินดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 44/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 18 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7566

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 328/51 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2551
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 434/51 ลงวันที่ 9 กันยายน 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 219 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสินดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 44/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 18 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร ส่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8298 วันที่ 15 ก.ค. 51
เวลา 15.20

TTE 328/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 136 วันที่ 16 ก.ค. 51
เวลา 10.00 ผู้รับ

15 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ เดอะซิ้ด สาทร-ตากสิน

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ เดอะซิ้ด สาทร-ตากสิน จำนวน 20 ฉบับ
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ เดอะซิ้ด สาทร-ตากสิน จำนวน 20 ฉบับ
3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร

ตามที่บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก และภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ เดอะซิ้ด สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkroe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 11082 วันที่ 9 ก.ย. 51
เวลา 13.30 ผู้รับ

TTE ๒๖๑/51

๑ กันยายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ เดอะซี้ด สาทร-ตากสิน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 796 วันที่ 9 ก.ย. 2551
เวลา 13.30

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ เดอะซี้ด สาทร-ตากสิน จำนวน 20 ฉบับ

ตามที่บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ เดอะซี้ด สาทร-ตากสิน ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 219 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัทไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซี้ด สาทร-ตากสิน ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะซี้ด สาทร-ตากสิน

ถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ของ

จำนวน 2 เล่ม
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 979/83 อาคารเอส เอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 27 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่ง คล้อมจากโครงการ เดอะซี้ด สาทร-ตากสิน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในปัจจุบันพื้นที่จะก่อสร้างโครงการ เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. แต่อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบอาคารโครงการตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 3/50 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 5-1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 เดือน ให้ปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 14. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	

4/50
85

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรองรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการรับ-ส่งคนงานและขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการที่ผู้พักอาศัยได้รับจะมีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 54-77 dB(A) โดยระดับเสียงดังรบกวนมากที่สุดจะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก ซึ่งเสียงที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับ 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน 14. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

สำนวน 6/50
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ จะเกิดจากการทำเสาเข็ม โดยโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการทำฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

รับที่ 7/50
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	
1.1.6 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน และจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ด้านหน้าโครงการ โดยมิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียง	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากคนงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DS 5000+DL 5000 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า และอาคารชุดพักอาศัยรวม จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

จำนวน 8/50 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง มีปริมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 6 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม.	- ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากคนงานด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DS 5000+DL 5000 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ประสานให้สำนักงานเขตคลองสาน มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกไปยังบริเวณข้างเคียง อันเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตันได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำทุกสัปดาห์

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีปริมาณ 360 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนได้ นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการในการจัดการให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ จากการขนส่งมูลฝอยดังกล่าว	1. จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนไม่น้อยกว่า 2 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ไม่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- ตรวจสอบความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนและไม่ให้มูลฝอยตกค้าง
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้างโครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงกรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 4 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก จึงคาดว่าการดำเนินการช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจร และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานบนถนนซอยกรุงธนบุรี 1 บริเวณโครงการ 3. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยกรุงธนบุรี 1 บริเวณโครงการ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

11/50
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีเงินทุนหมุนเวียนสูง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้างโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 – 30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือนร้อน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ตามมาตรา 13/50 แห่ง
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.8 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยระดับความสูงของพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3. จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบที่ไม่มีนัยสำคัญ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการมีน้ำเสียประมาณ 106 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และนำน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมารดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ด้านหน้าโครงการ โดยมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดอายุตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป 4. กำหนดให้มีการตักกากไขมันในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

15/50

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 68 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย ***"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"*** ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า อาคารชุดพักอาศัยรวม และสถานประกอบการต่าง ๆ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 132 ลบ.ม./วัน คิดเป็นน้ำใช้สูงสุด ประมาณ 33 ลบ.ม./ชม. โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ จะอยู่ในช่วงเวลา 7.00 น.-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. แต่ทั้งนี้ โครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 1.5 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจึงจะใช้เครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่องสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะเห็นได้ว่าการจ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมิได้ดึงน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุ 185 ลบ.ม. น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ถัง ความจุรวม 30 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด 2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 1.5 นิ้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

17/60

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 106 ลบ.ม./วัน จะต้องผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานตามคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อบริเวณข้างเคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบยืดอายุตะกอน (Extended Aeration Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา เพื่อดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะตักกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดต่อไป 4. กำหนดให้มีการตักกากไขมันในช่วงเวลาตั้งแต่ 24.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงที่ไม่มีผู้คนพลุกพล่าน อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อเจ้าหน้าที่กำลังปฏิบัติงาน 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วประมาณ 68 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย ***"ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้"*** ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform , Sulfide ,TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย และบ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.027 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.062 ลบ.ม./วินาที และมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 42 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ขนาดความจุ 48 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 42 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.56 ลบ.ม./นาที (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 1.4 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง (แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และจะคัดแยกมูลฝอยจากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณต่าง ๆ โดยคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่บริเวณภายนอกอาคารด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับทางวิ่งรถภายในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 7 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลมิให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และล้างห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น AT-10 ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ต่อไป (ดูรูปที่ 2 และ 3 ประกอบ) 9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	20/30

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจะติดตั้ง Battery ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.8 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ นอกจากนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติม ได้แก่ ระบบท่อยืน จำนวน 1 ท่อ และหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว เป็นต้น ทั้งนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการจะใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได (ST-2) จำนวน 1 ตู้/ชั้น รวมทั้งสิ้น 8 ตู้ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST1 ลงมาจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST2 ลงมาจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.95 ม. (3) บันไดหนีไฟ (ภายนอกอาคาร) ลงมาจากชั้นที่ 8-ชั้นที่ 1 ความกว้าง 0.6 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ห้องสำนักงาน โถงทางเดิน โถงบันได โถงลิฟต์ และห้องพักแต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 445 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอย และภายในห้องพักแต่ละห้อง จำนวนทั้งสิ้น 145 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 24 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุเตือนภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 24 จุด - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ติดตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณบันได รวมทั้งสิ้น 8 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ขนาดพื้นที่ 173 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 692 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการที่มีจำนวน 657 คน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.22 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.22 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบริเวณโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที และตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวาง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.8 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 770 KVA (ไม่เกิน 1,000 KVA) แต่อย่างไรก็ตาม ต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 678 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการสำรวจปริมาณจราจร พบว่า ปัญหาการติดขัดที่อาจจะเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ จะเกิดกับบริเวณถนนซอยกรุงธนบุรี 1 แต่เป็นผลกระทบที่ไม่แตกต่างจากปัจจุบันเนื่องจากถนนซอยกรุงธนบุรี 1 เป็นการเดินรถทางเดียว จึงไม่มีปัญหาการตัดกระแสจราจรบริเวณนี้ และบริเวณปากซอยกรุงธนบุรี 1 กับถนนเจริญรัถมีปัญหาการจราจรติดขัดเนื่องจากปัจจุบันมีปริมาณจราจรผ่านทางแยกมากและไม่มีการควบคุมทิศทางการเดินรถ จึงเป็นลักษณะที่ผู้ขับรถจะให้ทางซึ่งกันและกัน จึงเกิดการตัดกระแสจราจรและทำให้เกิดความล่าช้าต่อถนนเจริญรัถ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนซอยกรุงธนบุรี 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยและรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วง ๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจร 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการพิจารณาติดตั้งระบบควบคุมทางแยกด้วยสัญญาณไฟจราจร บริเวณทางแยกถนนเจริญรัถกับถนนซอยกรุงธนบุรี 1 และถนนซอยเจริญรัถ (ที่ไปออกถนนลาดหญ้า) เนื่องจากมีปริมาณจราจรมากและทำให้เกิดความล่าช้าบริเวณทางแยก ส่งผลต่อการเดินรถบนถนนเจริญรัถและถนนซอยบริเวณทางแยก	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 10-8 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 แต่อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร นอกจากนี้ จากการประเมินความหนาแน่นประชากรจากการพัฒนาโครงการในภาพรวมของพื้นที่ตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก หมายเลข ย.10-8 (สีน้ำตาล) ซึ่งปัจจุบันมีความหนาแน่นของประชากร 72 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นเป็น 73 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของ	ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน และหากยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรอาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในอนาคตต่อไปกับถนนสายหลักและสายรองบริเวณโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 74 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (73 คัน) - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.8 ม. (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัยมีอัตราส่วนอาคารโครงการต่อพื้นที่ดิน 2.6 :1 (ไม่เกิน 8:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 67.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประชากรดังกล่าวยังคงไม่เกินค่ามาตรฐาน ตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 61-100 คน/ไร่		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร ชุมชนพักอาศัย เป็นต้น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมเมืองโดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่มีการประกอบอาชีพเหมือนกันหรือคล้ายคลึงกัน หรือมีการติดต่อกันในเชิงของการทำธุรกิจการค้า และมีความสัมพันธ์ในลักษณะของเพื่อนบ้านที่มีความใกล้ชิดสนิทสนมกันในกลุ่มของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกัน ทั้งนี้ คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม โดยผู้ที่จะมาอยู่อาศัยใหม่ จะเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดีไม่น้อยไปกว่าผู้พักอาศัยเดิม เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัย จะเป็นตัวจำแนกกลุ่มลูกค้าเพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณโครงการไม่ให้เปลี่ยนไปทางด้านลบจากสภาพปัจจุบัน นอกจากนี้ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง	-	-

27 /50

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะเป็นพื้นที่ของโรงพยาบาลกรุงธน 1 ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1.2 กม. ซึ่งการเกิดของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-
2.4.3 ทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการนั้น อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องด้วยบริเวณโดยรอบของโครงการจะประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบด้านทัศนียภาพ จึงจะให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจะมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 678 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 678 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 657 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 375 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล ชบา ไทรยอดทอง กระดุมทองเลื้อย และหญ้านวลน้อย เป็นต้น โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้เป็นพื้นที่เพื่อการพักผ่อนและสันทนาการ โดยโครงการได้จัดให้มีม้านั่งที่สามารถเคลื่อนย้ายได้ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปตามจุดต่าง ๆ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

28/30

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคาร/บ้านพักอาศัยจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เท่ากันและไม่ได้บดบังตลอดทั้งวันตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยทางด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ของโครงการ จะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่จะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทั้งนี้ ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงจึงไม่ส่งผลกระทบจนมีนัยสำคัญ	-	-
2.4.5 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ติดกับชุมชนหนาแน่น ซึ่งประกอบด้วยบุคคลหลากหลายประเภทอาศัยอยู่ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกอาคารโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ และการเข้า-ออกอาคารโครงการ 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

29/50

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อ โครงการ เดอะซิ้ด สาทร-ตากสิน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง					
1. ฝุ่นละออง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพน้ำ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อสูบน้ำทิ้ง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - Rrsidual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง 31/50	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

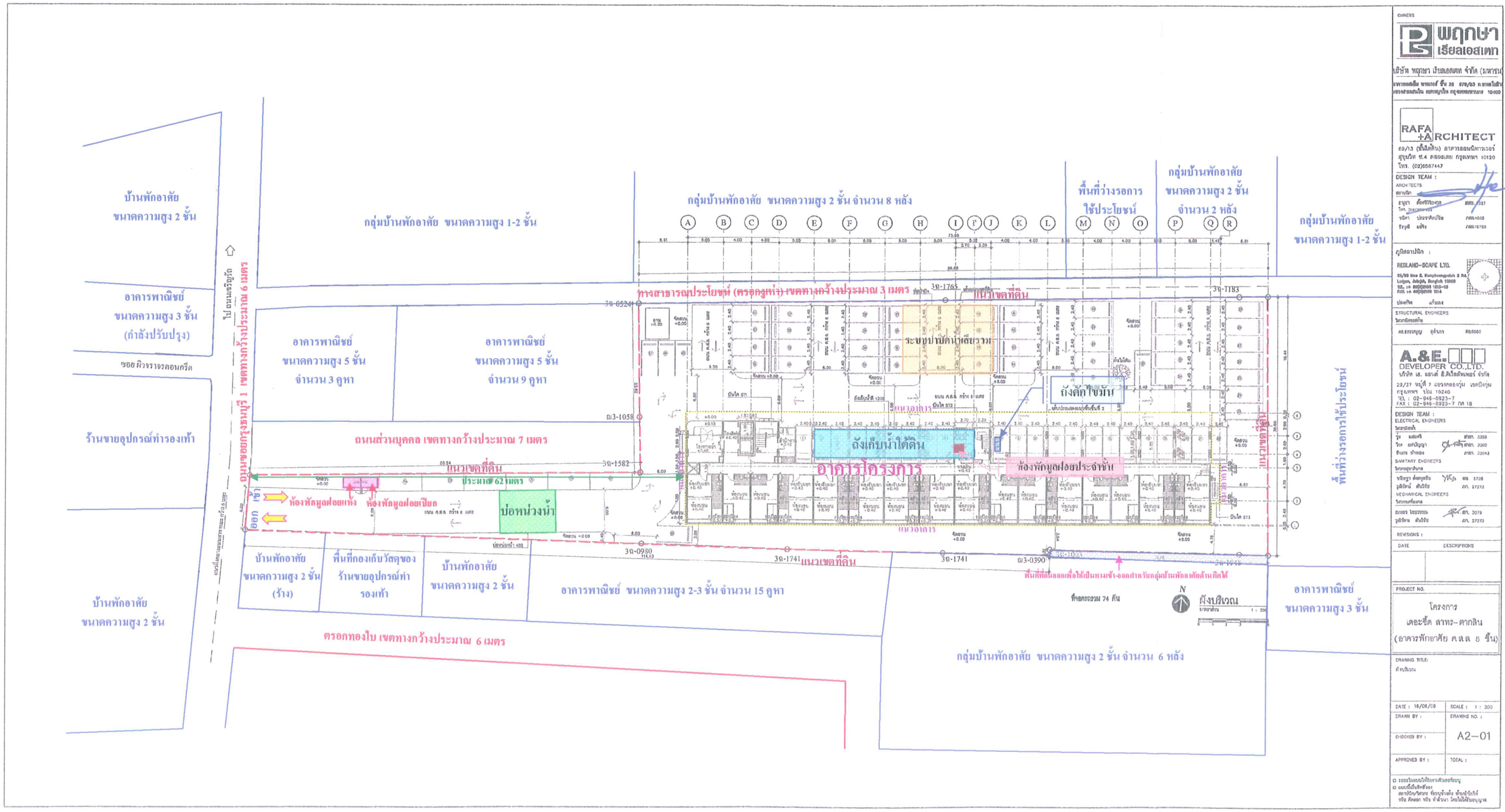
ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

32/50

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)



OWNERS

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

RAFA +A RCHITECT

69/13 (ชั้นใต้ดิน) อาคารสอนนิทาวาเวอร์
ศุขุมวิท ซ.4 คลองเตย กรุงเทพฯ 10120
โทร. (02)6567447

DESIGN TEAM :
ARCHITECTS

ภูมิสถาปนิก :
REXLAND-SCAPE LTD.
69/99 Moo 5, Rompoonpatch 2 Rd.,
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
TEL. (+66)(0)2940 1858-59
FAX. (+66)(0)2940 1814

STRUCTURAL ENGINEERS

A&E DEVELOPER CO.,LTD.
บริษัท เอ. แอนด์ อี.ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
23/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กรุงเทพฯ ไปณ 10240
TEL : 02-946-8923-7
FAX : 02-946-8923-7 กด 18

DESIGN TEAM :
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
MECHANICAL ENGINEERS

REVISIONS :

DATE	DESCRIPTIONS

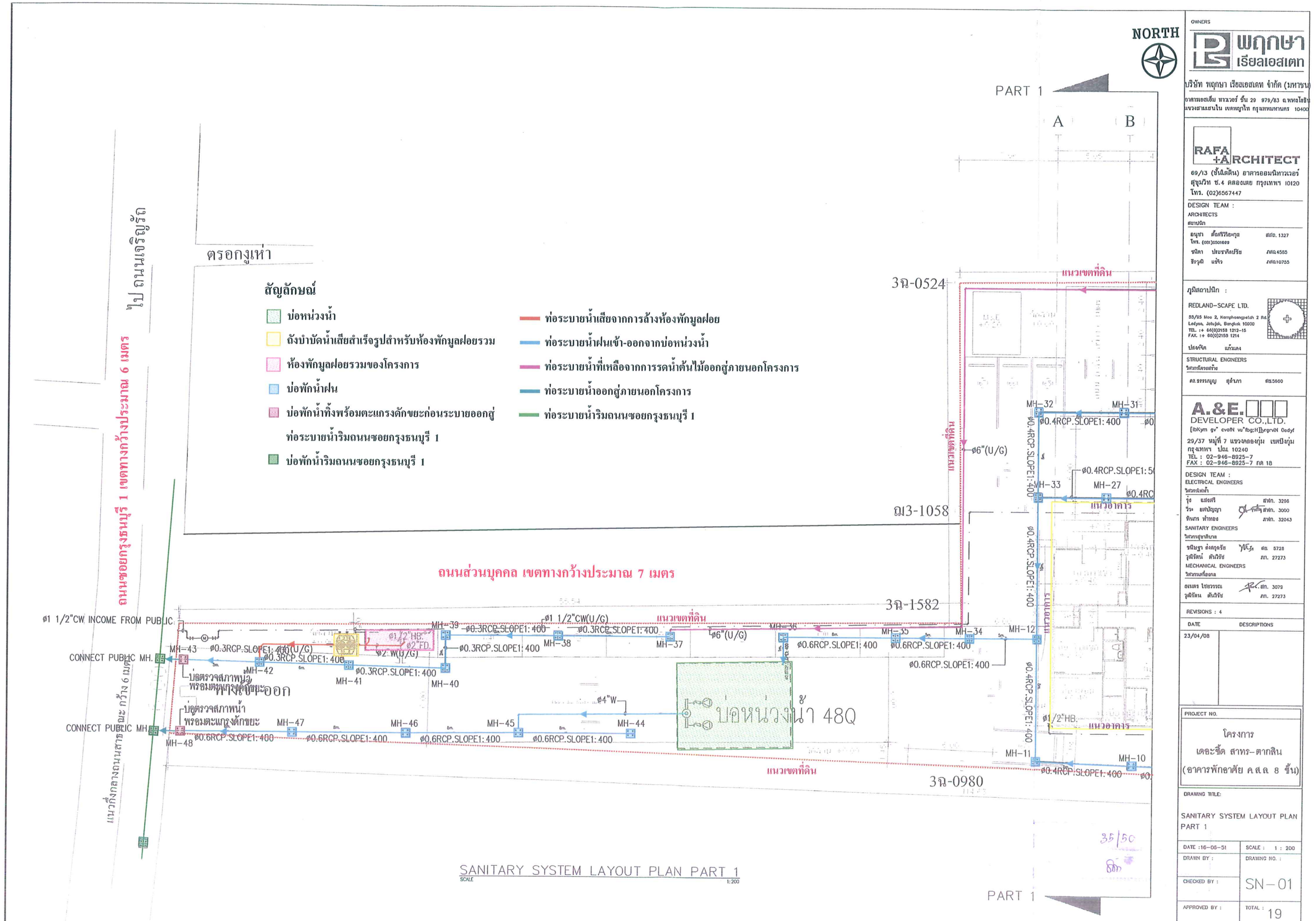
PROJECT NO.

โครงการ
เดอะซิตี้ สาทร-ตากสิน
(อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 8 ชั้น)

DRAWING TITLE:
ผังบริเวณ

DATE : 16/08/08	SCALE : 1 : 200
DRAWN BY :	DRAWING NO. : A2-01
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ



SANITARY SYSTEM LAYOUT PLAN PART 1
SCALE 1:200

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 1)

OWNERS
พฤกษา เรียลเอสเตท
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคารเอสเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/83 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

RAFA +A RCHITECT
69/13 (ชั้นใต้ดิน) อาคารออมนิทาวเวอร์ สุขุมวิท ซ.4 คลองเตย กรุงเทพฯ 10120
โทร. (02)6567447

DESIGN TEAM :
ARCHITECTS
สถาปนิก
อนุชา ลื้อศรีวิทยากุล สถ.ก. 1327
โทร. (081)8501669
ชนิดา ปานะทัตเปรีย ภสถ.4585
ธีรวุฒิ แซ่จิว ภสถ.10755

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND-SCAPE LTD.
55/85 Moo 2, Kamphaengpatch 2 Rd.
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
TEL. :+ 66(0)2158 1212-15
FAX. :+ 66(0)2158 1214
ปรียนันท์ แก้วมณี

STRUCTURAL ENGINEERS
วิศวกรโครงสร้าง
ศ.ธรรมนูญ ชุติมา ชย.5660

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
(bKym gv" cvofN vu"tbg:H]vgrvlN 0adyf
29/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ 10240
TEL : 02-946-8925-7
FAX : 02-946-8925-7 กด 18

DESIGN TEAM :
ELECTRICAL ENGINEERS
วิศวกรไฟฟ้า
รุ่ง แย้มศรี สวก. 3296
วีระ ยศปัญญา สวก. 3000
ทินกร ทำทอง สวก. 32043
SANITARY ENGINEERS
วิศวกรสุขาภิบาล
ชนิษฐา ส่งสกุลวัย ส. 5728
วุฒิรัตน์ ตันวิรัย สก. 27273
MECHANICAL ENGINEERS
วิศวกรเครื่องกล
อเนตร โชยวรรณ สก. 3079
วุฒิรัตน์ ตันวิรัย สก. 27273

REVISIONS : 4

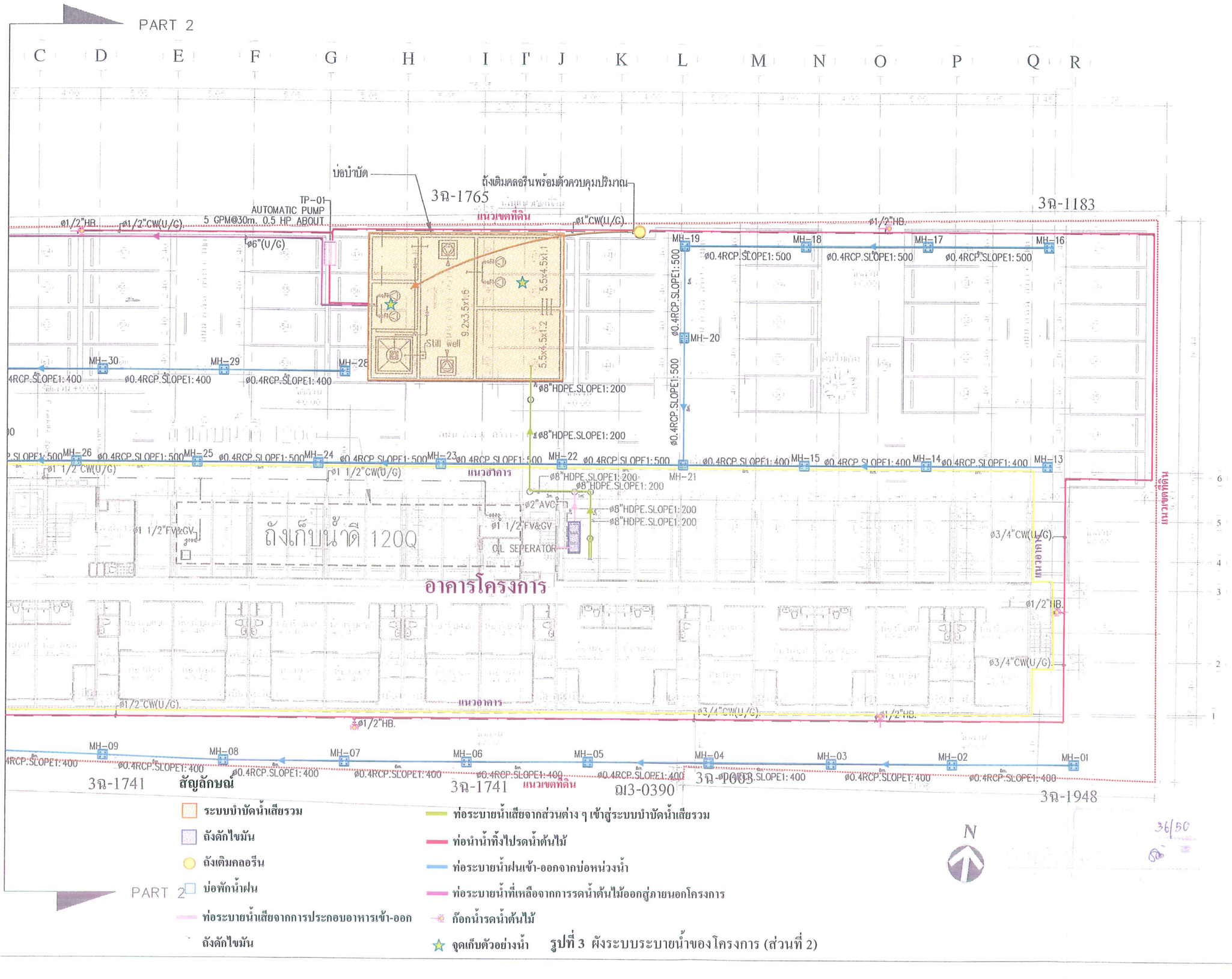
DATE	DESCRIPTIONS
23/04/08	

PROJECT NO.
โครงการ
เดอะชิด สาทร-ตากสิน
(อาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น)

DRAWING TITLE:
SANITARY SYSTEM LAYOUT PLAN PART 1

DATE :16-05-51	SCALE : 1 : 200
DRAWN BY :	DRAWING NO. : SN-01
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : 19

□ ระยะในแบบให้ยึดตามตัวเลขที่ระบุ
□ แบบนี้มีลิขสิทธิ์ของ ต่อปฏิบัติ/วิศวกร ที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ ทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต



สัญลักษณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ถังดักไขมัน
- ถังเติมคลอรีน
- บ่อพักน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้า-ออก
- ถังดักไขมัน
- ท่อระบายน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
- ท่อนำน้ำทิ้งไปรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกจากบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ออกสู่ภายนอกโครงการ
- ก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้
- ☆ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 2)

OWNERS

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคารเอสเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/83 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

RAFA +A RCHITECT
69/13 (ชั้นใต้ดิน) อาคารออมนิทาวเวอร์ สุขุมวิท ซ.4 คลองเตย กรุงเทพฯ 10120
โทร. (02)6567447

DESIGN TEAM :
ARCHITECTS
สถาปนิก
อนุชา ตั้งสิริวิระกุล สย.ก. 1327
โทร. (081)8301699
ชนิดา ประชาศิลปชัย ภส.ก.4585
ธิรวุฒิ แซ่จิว ภส.ก.10755

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND-SCAPE LTD.
55/85 Moo 2, Kamphaengphetch 2 Rd.
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
TEL. (+ 66(0)2158 1212-15
FAX. (+ 66(0)2158 1214
ปณจรีย์ แก้วแดง

STRUCTURAL ENGINEERS
วิศวกรโครงสร้าง
ศ.ธรรมนูญ สุดำนก สย.5660

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
[tkKym gv" cvotN vu"fbg;H]brgrvkV 0adyf
29/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ ปณ. 10240
TEL : 02-946-8925-7
FAX : 02-946-8925-7 กด 18

DESIGN TEAM :
ELECTRICAL ENGINEERS
วิศวกรไฟฟ้า
วุ้ง แก่งสี สฟก. 3286
วีระ ผลปัญญา สฟก. 3000
พินารา ทำทอง สฟก. 32043
SANITARY ENGINEERS
วิศวกรสุขาภิบาล
รชนิพรา ต่งกุลรัชย สย. 5728
วุฒิรัตน์ ตันวิรัช สก. 27273
MECHANICAL ENGINEERS
วิศวกรเครื่องกล
อเนตร ไชยวรรณ สก. 3079
วุฒิรัตน์ ตันวิรัช สก. 27273

REVISIONS : 4

DATE	DESCRIPTIONS
23/04/08	

PROJECT NO.

โครงการ
เดอะชิด สาทร-ตากสิน
(อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น)

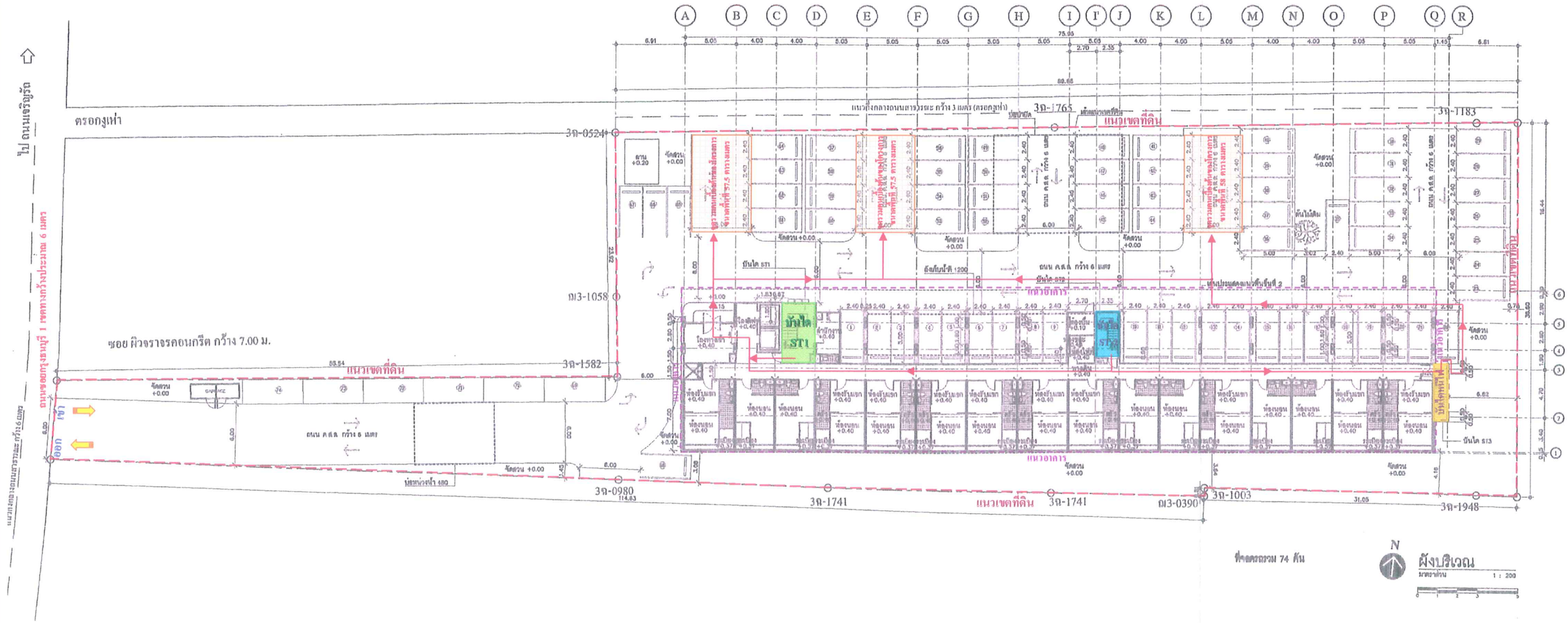
DRAWING TITLE:

SANITARY SYSTEM LAYOUT PLAN
PART 2

DATE :16-05-51	SCALE : 1 : 200
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	SN-02
APPROVED BY :	TOTAL : 19

□ ระยะในแบบให้ใช้ตามตัวเลขที่ระบุ
□ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ
สถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุร่วมกัน ห้ามนำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ ทำซ้ำ นอกไปใช้ในงานอื่นๆ

36/50



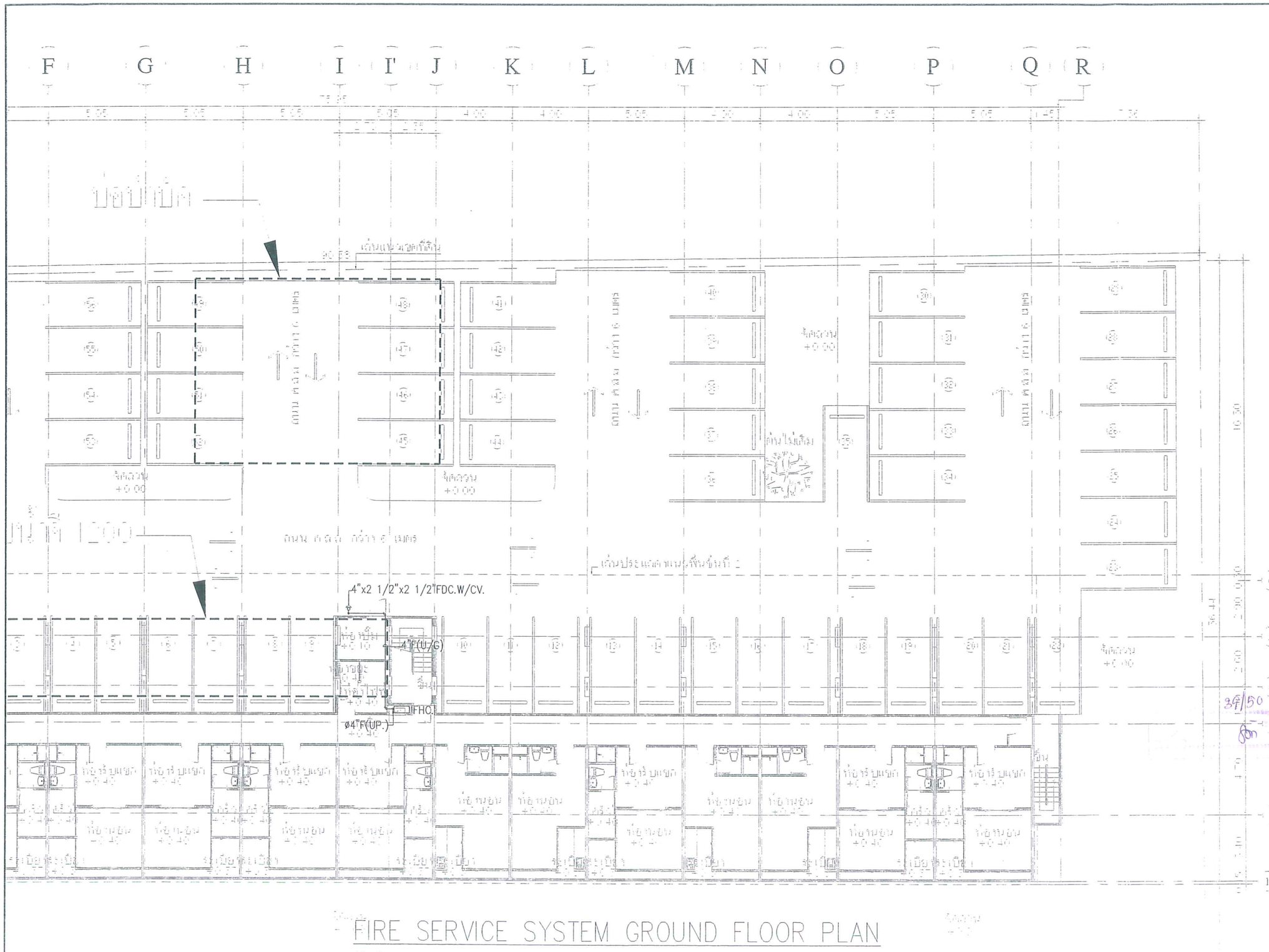
37/50

thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants 5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144	ชื่อโครงการ : เดอะชี้ด สาทร-ตากสิน
	รูปที่ 4 : ตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ
	ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด
	หน้า : 37

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

38/50



รูปที่ ผ. 1/1 แบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1

OWNERS

พฤกษา เรียลเอสเตท

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อาคารเอสเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/83 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

RAFA +A ARCHITECT

69/13 (ชั้นใต้ดิน) อาคารออมนิทาวเวอร์ สุขุมวิท ซ.4 คลองเตย กรุงเทพฯ 10120
โทร. (02)6567447

DESIGN TEAM :
ARCHITECTS
สถาปนิก

อนุชา ตั้งศรีวิชัยกุล โทร. (08)16501699		สสถ. 1327
ชนิดา ประชาศิลปชัย		ภสถ.4585
ธีรวุฒิ แซ่จิ๋ว		ภสถ.10755

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND-SCAPE LTD.
55/85 Moo 2, Kamphaengphet 2 Rd.
Lodyao, Jatujak, Bangkok 10900
TEL. :+ 66(0)2158 1212-15
FAX. :+ 66(0)2158 1214

ปรเมษิต แก้วแดง

STRUCTURAL ENGINEERS
วิศวกรโครงสร้าง

ศ.ธรรมนูญ ศุลำนก		ศย.5660

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
[lbKym gv" cvoIN wu"fbg:H]kgrvN Oedyf
29/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ ปณ 10240
TEL : 02-946-8925-7
FAX : 02-946-8925-7 กด 18

DESIGN TEAM :
ELECTRICAL ENGINEERS
วิศวกรไฟฟ้า

รุจ แสงศรี		สวท. 3296
วีระ ยศปัญญา		สวท. 3000
ทินกร ทำทอง		ภสท. 32043

SANITARY ENGINEERS
วิศวกรสุขาภิบาล

ชนิษฐา ล่องทุ่งธง		สส 5728
วุฒิรัตน์ ตันวีรัช		ภส. 27273

MECHANICAL ENGINEERS
วิศวกรเครื่องกล

อเนก โชยวรรณ		สก. 3079
วุฒิรัตน์ ตันวีรัช		ภส. 27273

REVISIONS : 4

DATE	DESCRIPTIONS
23/04/08	

PROJECT NO.

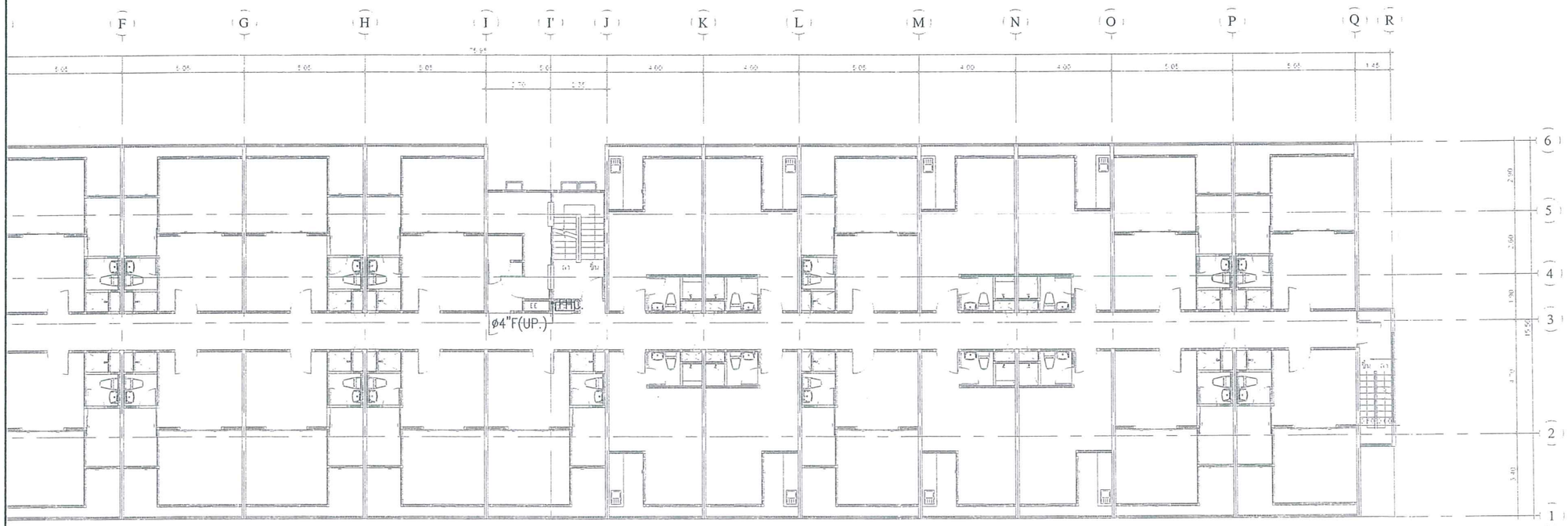
โครงการ
เดอะซิ้ด สาทร-ตากสิน
(อาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น)

DRAWING TITLE:

FIRE SERVICE SYSTEM
GROUND FLOOR PLAN

DATE :16-06-51	SCALE : 1 : 200
DRAWN BY :	DRAWING NO. : FS-03
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : 7

□ ระยะในแบบให้ใช้ตัวเลขที่ระบุ
□ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ สถาปนิก/วิศวกร ห้ามมิให้นำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ ทำซ้ำ โดยไม่ได้รับอนุญาต



FIRE SERVICE SYSTEM 2nd–8th FLOOR PLAN

SCALE 1:200

N

รูปที่ ผ. 1/2 แบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2-8

OWNERS

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อาคารออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/83 ถ.เทพรัตน
แขวงบางนาเหนือ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10400

RAFA +ARCHITECT

69/13 (ชั้นใต้ดิน) อาคารออมนิทาวเวอร์
สุขุมวิท ซ.4 คลองเตย กรุงเทพฯ 10120
โทร. (02)6567447

DESIGN TEAM :
ARCHITECTS
สถาปนิก

อนุชา	ตั้งศรีวิริยะกุล	สสน. 1327
โทร. (081)8501699		
ชนิดา	ประชาศิลปชัย	ภสน.4585
อิระวุฒิ	แซ่จิว	ภสน.10755

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND–SCAPE LTD.
55/95 Moo 2, Kamphaengpetch 2 Rd
Lodyao, Jatujak, Bangkok 10900
TEL. :+ 66(0)2158 1212–15
FAX. :+ 66(0)2158 1214

ปลอดจิต แร่วเดง

STRUCTURAL ENGINEERS
วิศวกรโครงสร้าง

ดร.ธรรมนูญ	ตุลำภา	สย.5660

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
[ibKym gv" cvotN wu"fbg:H]bvgrvlN Oedyf
29/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กรุงเทพฯ ปณ 10240
TEL : 02–946–8925–7
FAX : 02–946–8925–7 กด 18

DESIGN TEAM :
ELECTRICAL ENGINEERS
วิศวกรไฟฟ้า

วุฒิ	แสงศรี	สพก. 3296
วีระ	ยศปัญญา	สพก. 3000
ทินกร	ทำทอง	สพก. 32043

SANITARY ENGINEERS
วิศวกรสุขาภิบาล

ชนิษฐา	ต่งสกุลชัย	สย. 5728
วุฒิรัตน์	ตันวิรัช	สก. 27273

MECHANICAL ENGINEERS
วิศวกรเครื่องกล

อเนสร	ไชยวรรณ	สก. 3079
วุฒิรัตน	ตันวิรัช	สก. 27273

REVISIONS : 4

DATE	DESCRIPTIONS
23/04/08	

PROJECT NO.

โครงการ
เดอะชี้ด สาทร–ตากสิน
(อาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น)

DRAWING TITLE:

FIRE SERVICE SYSTEM
2nd–8th FLOOR PLAN

DATE :16–06–51	SCALE : 1 : 200
DRAWN BY :	DRAWING NO. : FS–04
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL : 7

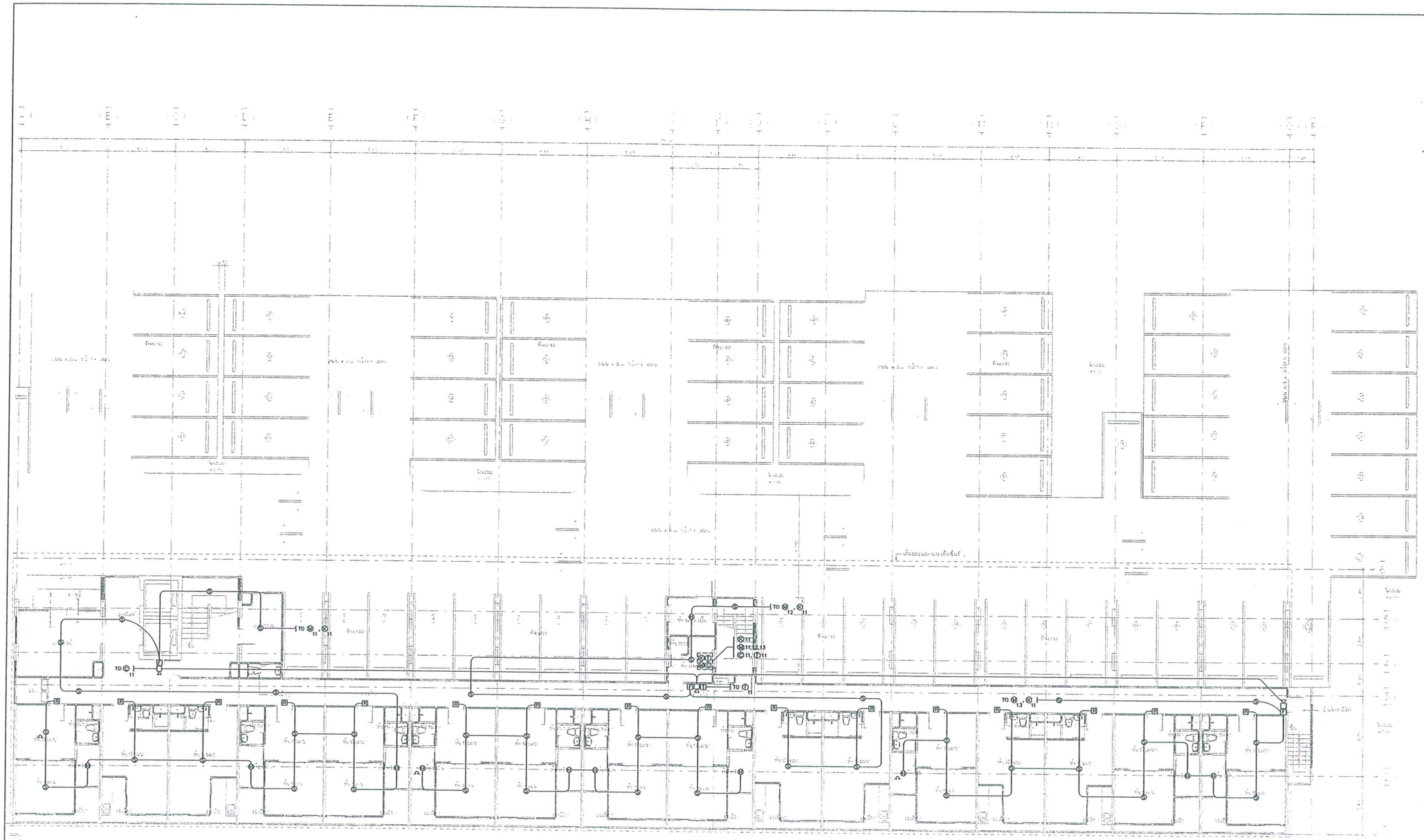
☐ ระยะโฆษณาให้เป็นตามตัวตรงที่ระบุ
☐ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ สถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้ หรือ ดัดลอก หรือ ทำต่อเติม โดยไม่ได้รับอนุญาต

40 | 50

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
แบบแปลนระบบเตือนอัคคีภัยของโครงการ

41 | 50



FIRE ALARM 1st FLOOR PLAN

SCALE 1 : 250

N

รูปที่ ผ. 2/1 แบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 1

OWNERS

พฤกษา เรียลเอสเตท

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อาคารเอสเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/83 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

RAFA +A ARCHITECT

69/13 (ชั้นโคลิน) อาคารออมนิทาวเวอร์ สุขุมวิท ซ.4 คลองเตย กรุงเทพฯ 10120 โทร. (02)6567447

DESIGN TEAM :
ARCHITECTS
สถาปนิก

อนุชา ตั้งจิรวิริยะกุล ส.ม. 1327
โทร. (081)8501699
ชนิดา ประชาศิลปชัย ภสก.4585
ธิรวุฒิ แซ่ห่าว ภสก.10755

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND-SCAPE LTD.
55/85 Moo 2, Kamphaengphet 2 Rd.
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
TEL. (+ 66(0)2158 1212-15
FAX. (+ 66(0)2158 1214
ปองจิต แก้วมลง

STRUCTURAL ENGINEERS
วิศวกรโครงสร้าง

ศ.ธรรมนูญ ชุลำภา ส.ว.5660

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
บริษัท เอ. แอนด์ อี ดีเวลลัพเพอร์ จำกัด
29/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ ปณ 10240
TEL : 02-946-8925-7
FAX : 02-946-8925-7 กด 18

DESIGN TEAM :
ELECTRICAL ENGINEERS
วิศวกรไฟฟ้า

วุ่น แสงศรี สพก. 3296
วีระ มหนิญญา สพก. 3000
ทินกร ทำทอง ภพก. 32043
SANITARY ENGINEERS
วิศวกรสุขาภิบาล

ชนิพรฐา ล่องสุวรัช ตส. 5728
วุฒิชัย์ สับวิรัช กท. 27273
MECHANICAL ENGINEERS
วิศวกรเครื่องกล

อเนก ไชยวรรณ ว.ก. 3079
วุฒิวัฒน์ สับวิรัช กท. 27273

REVISIONS : 4

DATE	DESCRIPTIONS

PROJECT NO.

โครงการ
เดอะซิ้ต สาทร-ตากสิน
(อาคารพักอาศัย ค.ส.ล 8 ชั้น)

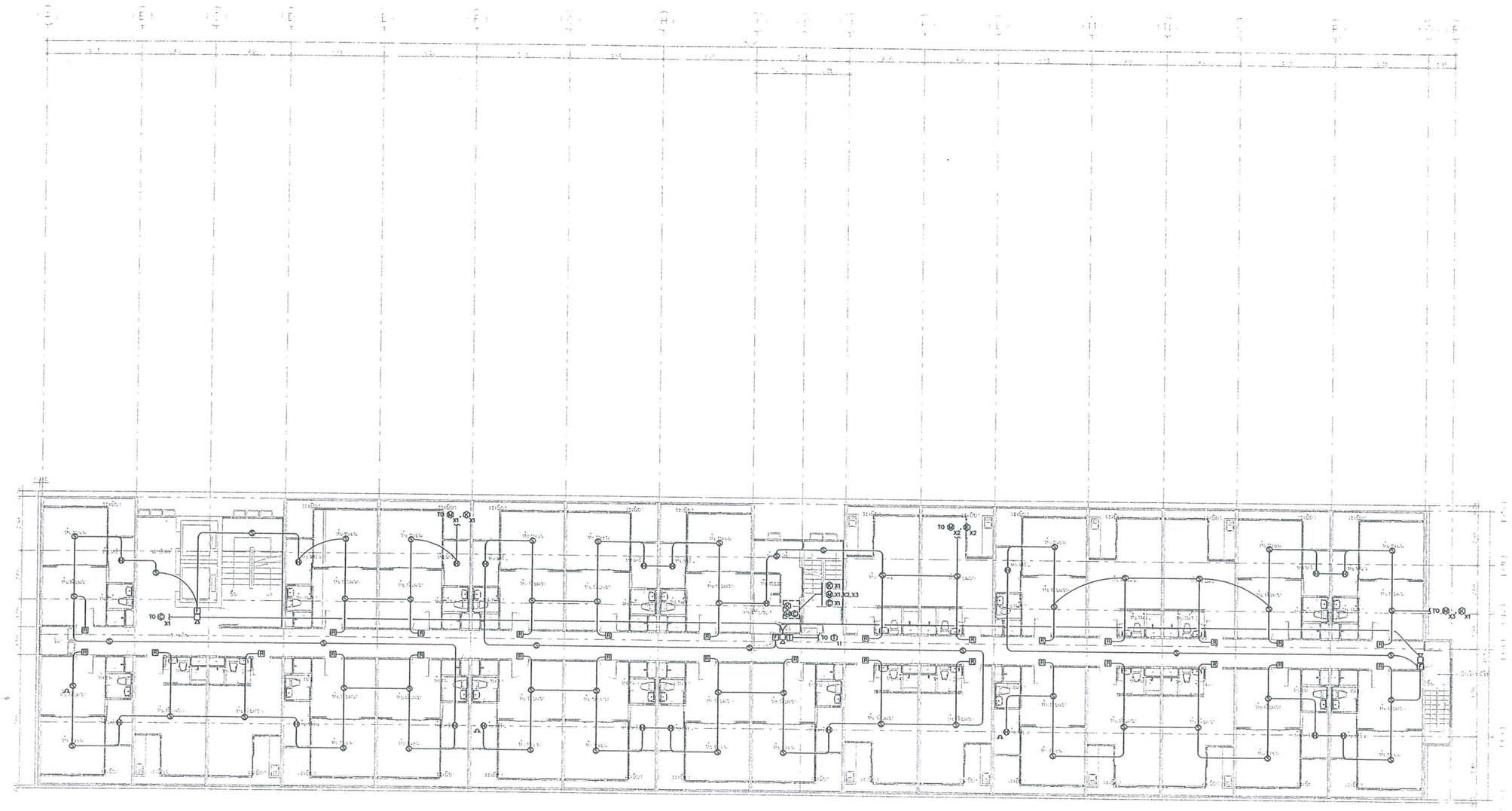
DRAWING TITLE:

FIRE ALARM 1st FLOOR PLAN

DATE : 12-06-51 SCALE :
DRAWN BY : DRAWING NO. :
CHECKED BY : EE-06
APPROVED BY : TOTAL 11

☐ ระยะในแบบให้อ้างตัวเลขที่ระบุ
☐ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ ออกปฏิบัติ/วิศวกร ที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ ทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต

42 | 80



NOTE

X หมายถึงชั้น 2,3,4,5,6,7

FIRE ALARM 2nd–7th FLOOR PLAN

SCALE 1 : 250

N

OWNERS

พฤกษา เรียลเอสเตท

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อาคารออลซีซั่น ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/83 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

RAFA +A ARCHITECT

69/13 (ชั้นใต้ดิน) อาคารออมบิทาวเวอร์ สุขุมวิท ซ.4 คลองเตย กรุงเทพฯ 10120
โทร. (02)6567447

DESIGN TEAM :
ARCHITECTS
สถาปนิก

อนุชา	ลิ้มศรีวิริยะกุล	สมค. 1327
โทร. (081)8501699		
ชนิดา	ประชาคัลปปิย	ภสถ.4585
ธีรวุฒิ	แซ่จิว	ภสถ.10755

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND-SCAPE LTD.
55/85 Moo 2, Kamphaeng-saen 2 Rd.
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
TEL. :+ 66(0)2158 1212-15
FAX. :+ 66(0)2158 1214

ปองเพ็ชร แก้วมลง

STRUCTURAL ENGINEERS
วิศวกรโครงสร้าง

ศ.ธรรมนูญ	ตุลำนก	ส.5660

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
บริษัท เอ แอนด์ อี ดีเวลลัพเพอร์ จำกัด
29/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ ปณ 10240
TEL : 02-946-8925-7
FAX : 02-946-8925-7 กด 18

DESIGN TEAM :
ELECTRICAL ENGINEERS
วิศวกรไฟฟ้า

วุ้น	แสงศรี	สพค. 3296
วีระ	มหาปัญญา	สพค. 3000
ทินกร	ทำทอง	กพค. 32043

SANITARY ENGINEERS
วิศวกรสุขาภิบาล

ชนิษฐา	อ่ำสกุลรัช	สธ 5728
วุฒิรัตน์	ลับวิรัช	กว. 27273

MECHANICAL ENGINEERS
วิศวกรเครื่องกล

อเนศร	ไชยวรรณ	สก. 3079
วุฒิรัตน์	ลับวิรัช	กว. 27273

REVISIONS : 4

DATE	DESCRIPTIONS

PROJECT NO.

โครงการ
เดอะชีด สาทร–ตากสิน
(อาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น)

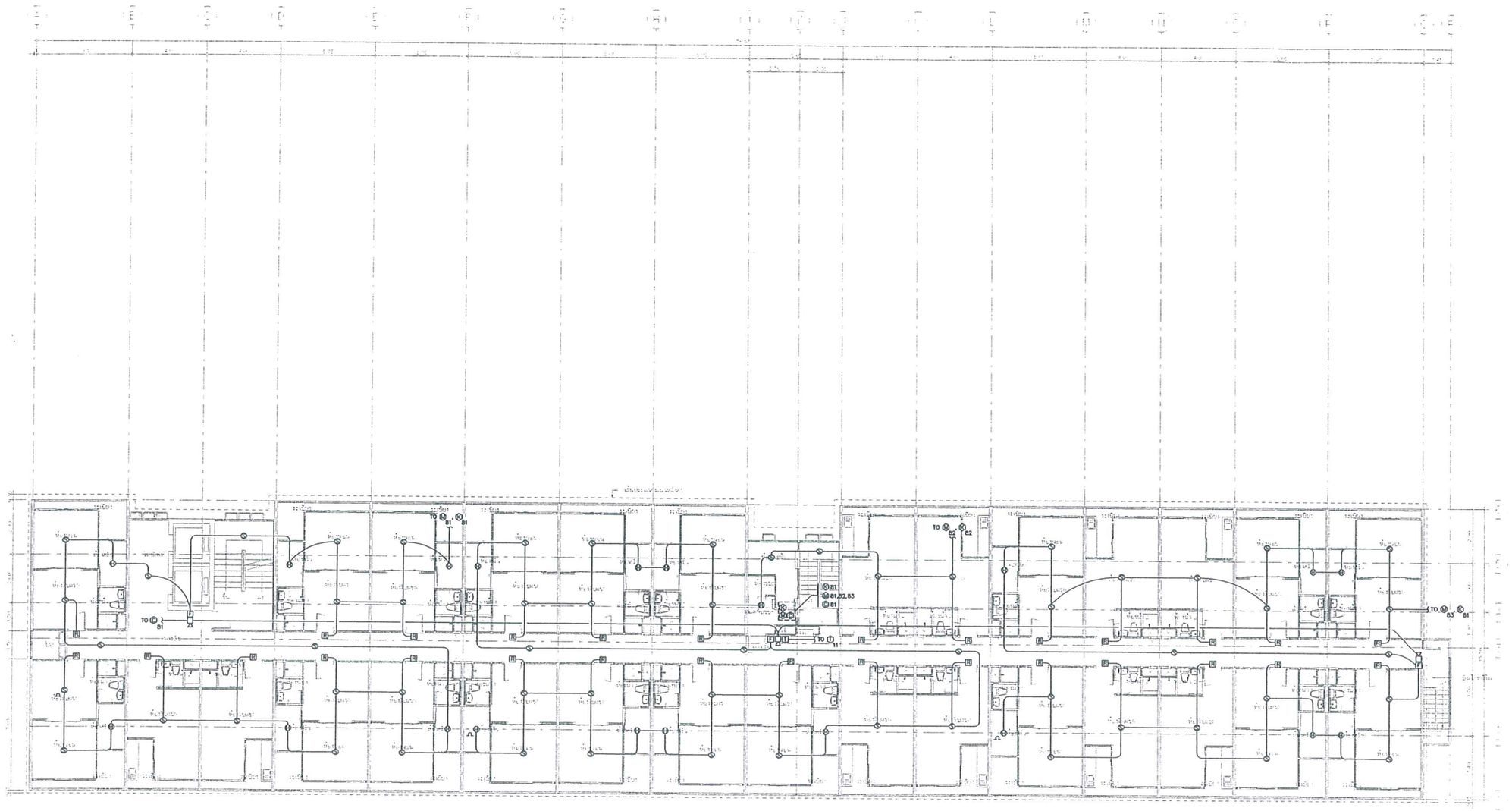
DRAWING TITLE:

FIRE ALARM
2nd–7th FLOOR PLAN

DATE : 12-06-51 SCALE :
DRAWN BY : DRAWING NO. :
CHECKED BY : EE–07
APPROVED BY : TOTAL : 11

☐ ระยะในแบบให้อิงตามตัวเลขที่ระบุ
☐ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ สถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ ทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต

รูปที่ ผ. 2/2 แบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 2-7



FIRE ALARM 8th FLOOR PLAN

SCALE 1 : 250

N

รูปที่ ผ. 2/3 แบบแปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 8

OWNERS

พฤกษา เรียลเอสเตท

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อาคารเอออีเอ ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/83 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

RAFA +A ARCHITECT

69/13 (ชั้นใต้ดิน) อาคารออมบิทาวเวอร์ สุขุมวิท ซ.4 คลองเตย กรุงเทพฯ 10120 โทร. (02)6567447

DESIGN TEAM :

ARCHITECTS

สถาปนิก

อนุชา ตั้งธีรวิริยะกุล สสน. 1327 โทร. (081)8501699

ชนิดา ประชาศิลปชีพ ภส.4585

ธีรวุฒิ แซ่ฟัว ภส.10755

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND-SCAPE LTD.

55/83 Moo 2, Kamphaengphet 2 Rd., Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
TEL. :+ 66(0)2158 1212-15
FAX. :+ 66(0)2158 1214

ประเจิด แก้วมลง

STRUCTURAL ENGINEERS

วิศวกรโครงสร้าง

ศ.ธรรมนูญ ชุลำภา ส.5660

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.

บริษัท เอ. แอนด์ อี ดีเวลลัพเพอร์ จำกัด

29/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพฯ ปณ 10240
TEL : 02-946-8925-7
FAX : 02-946-8925-7 กด 18

DESIGN TEAM :

ELECTRICAL ENGINEERS

วิศวกรไฟฟ้า

รุ่ง แสงศรี สพก. 3206

วีระ ยศปัญญา สพก. 3000

ดินกร ทำทอง ภพก. 32043

SANITARY ENGINEERS

วิศวกรสุขาภิบาล

ชนิษฐา ต่งตกุลชัย ธส. 5728

วุฒิรัตน์ ดับวิรัย กง. 27273

MECHANICAL ENGINEERS

วิศวกรเครื่องกล

สเมตร ไชยวรรณ กง. 3079

วุฒิรัตน์ ดับวิรัย กง. 27273

REVISIONS : 4

DATE	DESCRIPTIONS

PROJECT NO.

โครงการ
เดอะชี้ด สาทร-ตากสิน
(อาคารพักอาศัย คสล 8 ชั้น)

DRAWING TITLE:

FIRE ALARM 8th FLOOR PLAN

DATE : 12-06-51 SCALE :

DRAWN BY : DRAWING NO. :

CHECKED BY : EE-08

APPROVED BY : TOTAL : 11

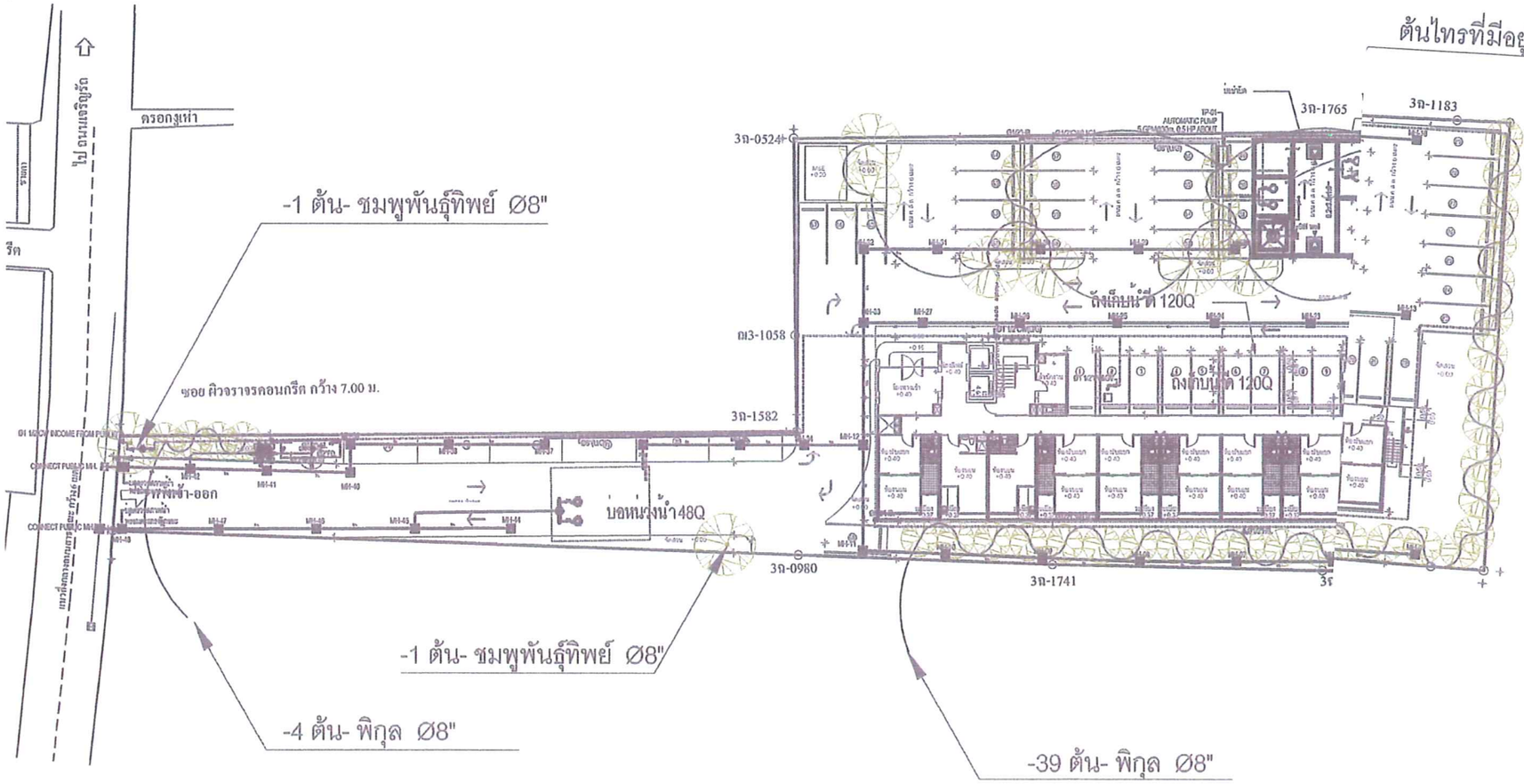
□ ระยะโฉนดแบบไม่ปิดตามตัวอักษรที่ระบุ
□ แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของ สถาปนิก/วิศวกร ที่ระบุข้างต้น ห้ามนำไปใช้ หรือ คัดลอก หรือ ทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต

44 | 50

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

45/50



AN

1:500 (A3)

46/50

รูปที่ ผ. 3/1 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 (ไม้ยืน

OWNERS

พฤกษา เรียลเอสเตท

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อาคารเอสเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/23 ถ.พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

RAFA +A ARCHITECT

(+2@5 Z=yho.9hfbaX vk8tvv,obmk;qvvN

I6-8,;bm :'% 8]V'g9p d8'gmrO.@Q.@IQ

Fmi" (02)9567447

DESIGN TEAM :

ARCHITECTS

REDLAND-SCAPE LTD.

55/55 Moo 2, Kamphaengphetch 2 Rd. Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900

TEL. :+ 66(0)2158 1212-15

FAX. :+ 66(0)2158 1214

STRUCTURAL ENGINEERS

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.

บริษัท เอ. แอนด์ อี. ดีเวลลัพเพอร์ จำกัด

29/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองสี่ เขตปทุมธานี กรุงเทพฯ ปณ. 10240

TEL : 02-946-5625-7

FAX : 02-946-5625-7 กด 18

DESIGN TEAM :

ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

REVISIONS : 4

DATE	DESCRIPTIONS
23/04/08	

PROJECT NO.

โครงการ

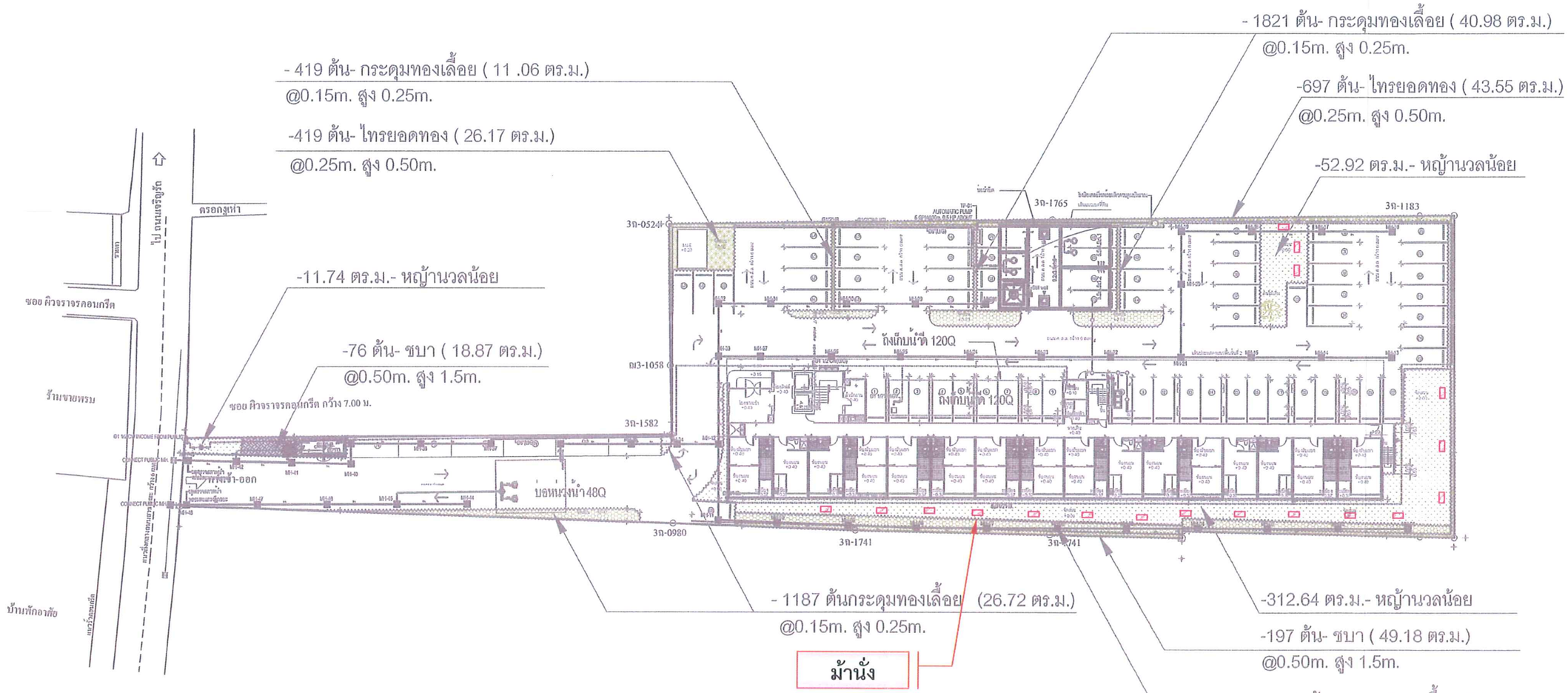
เดอะซี้ด ตาทร-ตากสิน

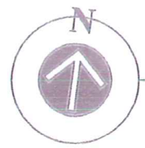
(อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 8 ชั้น)

DRAWING TITLE:

TREE PLAN

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :





SHRUBS PLAN

SCALE 1:500 (A3)

47 | 50

รูปที่ ผ. 3/2 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ไม้พุ่ม) และตำแหน่งม้านั่ง

OWNERS

พฤกษา เรียลเอสเตท

บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อาคารเอเอ็นเอ ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/83 ถ.ทองหล่อ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

RAFA +A RCHITECT

(+2)5 Z=yho 9hlboX vÁBlúvv,obmkgcvW

l5-6;;bm :"% 6)V'g9p ciö'gmrO @Q;§/Q

Fmi" (02)5567447

DESIGN TEAM :
ARCHITECTS

REDLAND-SCAPE LTD.
99/99 Moo 2, Kamphaengphaet 2 Rd.
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
TEL. : +66(0)2158 1212-16
FAX. :+ 66(0)2158 1214

STRUCTURAL ENGINEERS

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
บริษัท เอ. แอนด์ อี.ดีเวลลัปเม้นท์ จำกัด
29/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองหนุ่ม เขตบึงหนุ่ม
กรุงเทพฯ ปณ. 10240
TEL : 02-946-6925-7
FAX : 02-946-6925-7 กด 18

DESIGN TEAM :
ELECTRICAL ENGINEERS

SANITARY ENGINEERS

MECHANICAL ENGINEERS

REVISIONS : 4

DATE	DESCRIPTIONS
23/04/08	

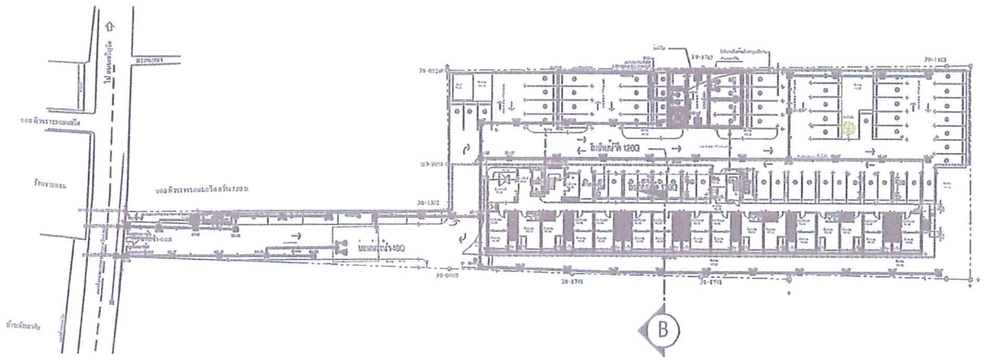
PROJECT NO.

โครงการ
เดอะซี้ด สาทร-ตากสิน
(อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 8 ชั้น)

DRAWING TITLE:

SHRUBS PLAN

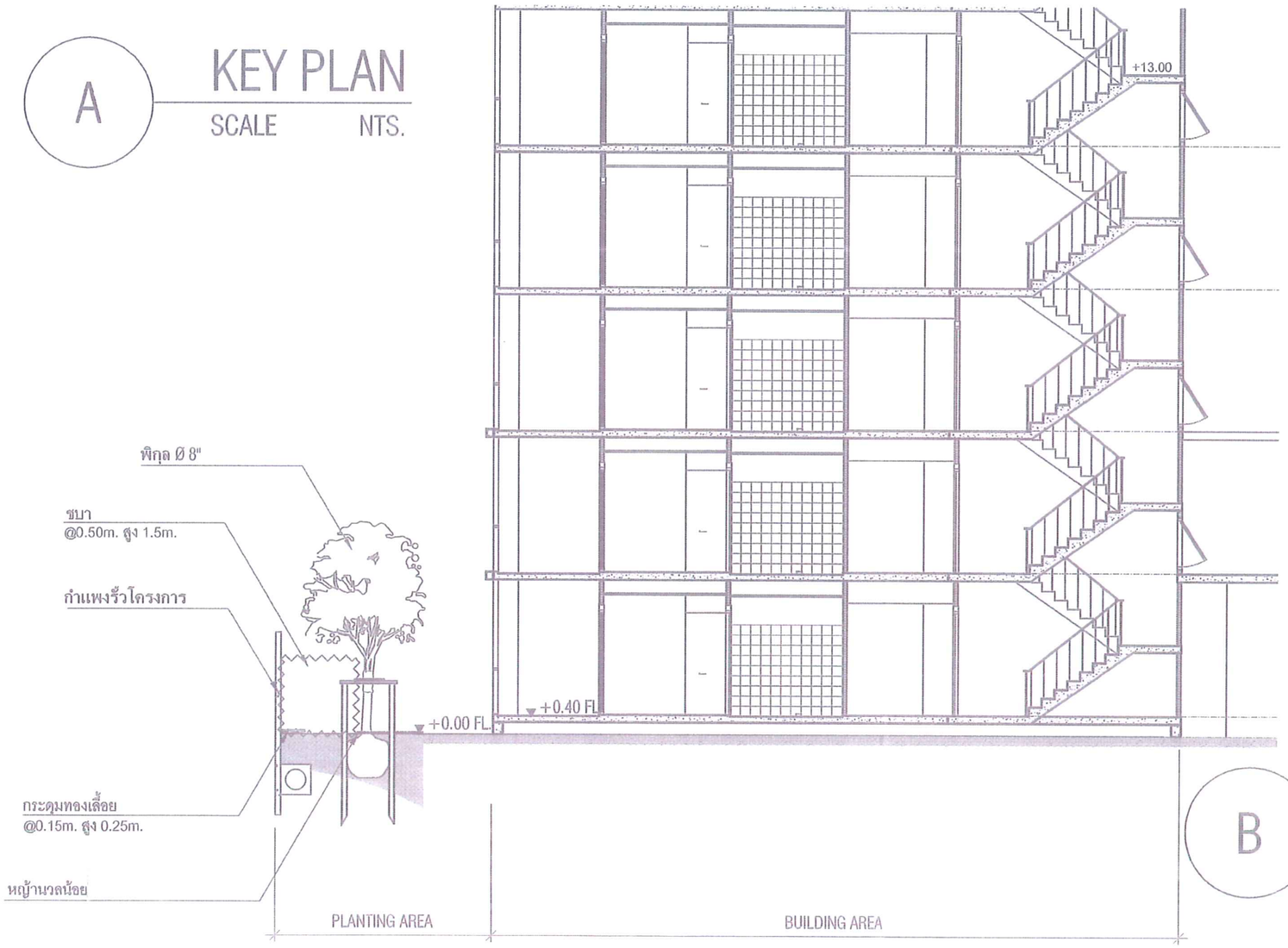
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :



A

KEY PLAN

SCALE NTS.



B

SECTION B

SCALE 1:100

48.50

OWNERS

พฤกษา เรียลเอสเตท

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

อาคารเอเอ็นจี ทาวเวอร์ ชั้น 29 979/83 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400

RAFA +A ARCHITECT

(+2&5 Z=yho.9h/boX vk:8kvv,obnk:g,vN

l6-8,:bm :"% 8)v'g9p d:6'gmrO @Q@Q

Fm' (02)6567447

DESIGN TEAM :

ARCHITECTS

[illegible]

STRUCTURAL ENGINEERS

[illegible]

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.

บริษัท เอ. แอนด์ อี.ดีเวลลัปเพ้อร์ จำกัด

29/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองหลุ่ม เขตบึงหลุ่ม

กรุงเทพฯ ปณ. 10240

TEL : 02-945-8925-7

FAX : 02-945-8925-7 ต่อ 18

DESIGN TEAM :

ELECTRICAL ENGINEERS

[illegible]

SANITARY ENGINEERS

[illegible]

MECHANICAL ENGINEERS

[illegible]

REVISIONS : 4

DATE	DESCRIPTIONS
23/04/08	

PROJECT NO.

โครงการ

เดอะซิ้ด สาทร-ตากสิน

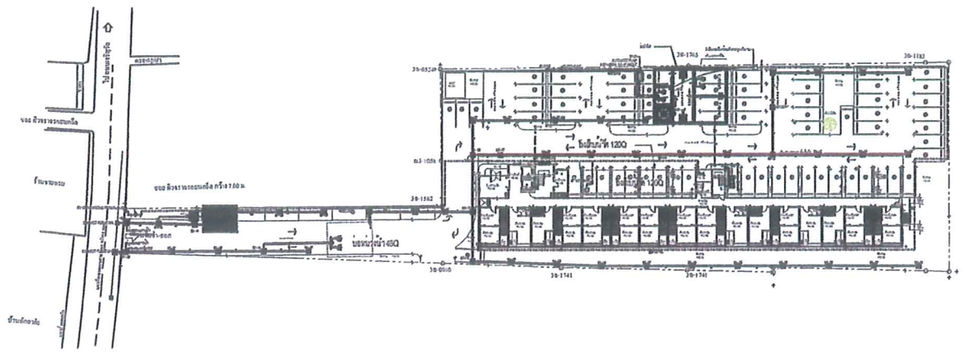
(อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 8 ชั้น)

DRAWING TITLE:

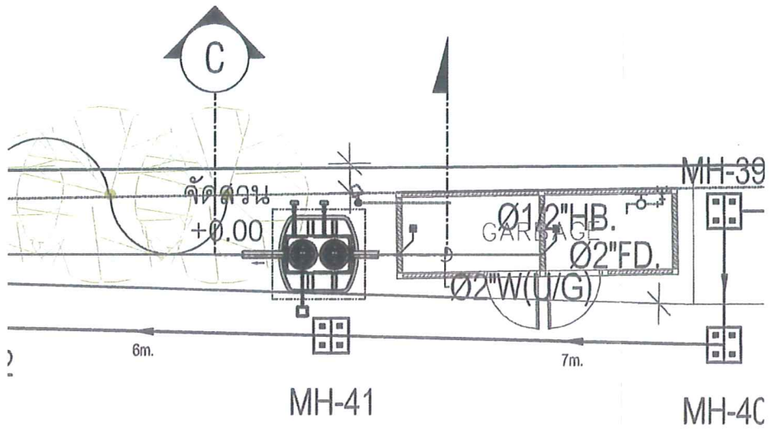
SECTION 1

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

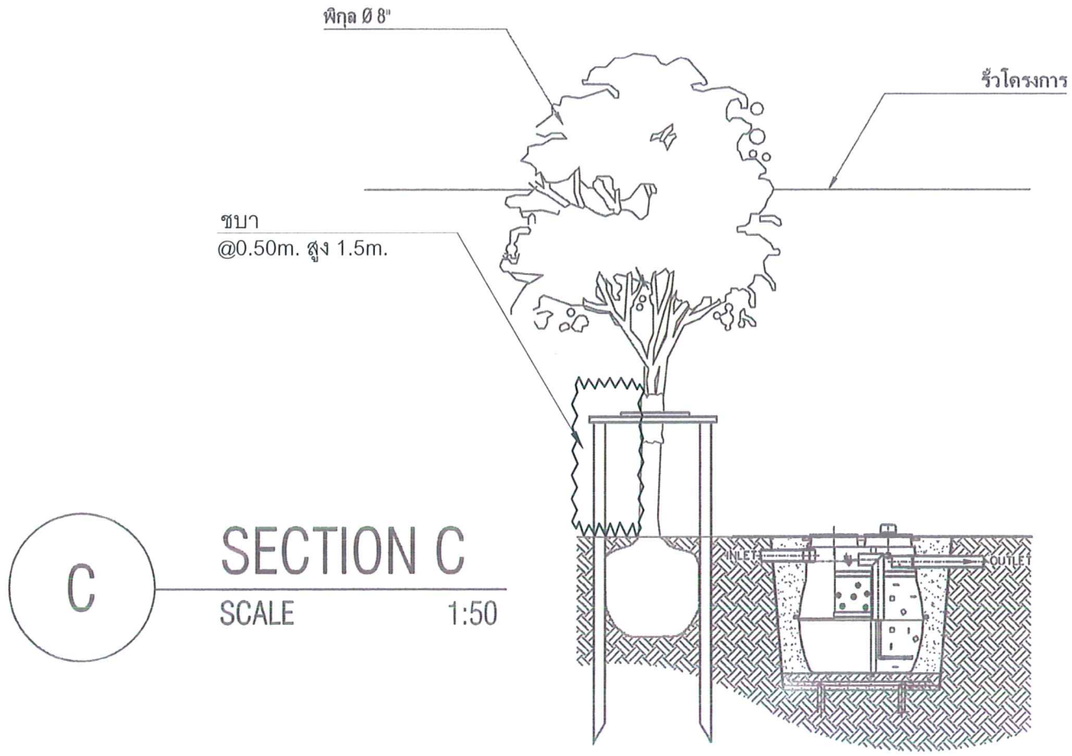
รูปที่ ผ. 3/3 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณท่อระบายน้ำฝน



A KEY PLAN
SCALE NTS.



B PLAN
SCALE 1:100



C SECTION C
SCALE 1:50

OWNERS

พฤกษา เรียลเอสเตท

บริษัท พฤกษาเรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคารเสนีย์ ทาวเวอร์ ชั้น 29 970/183 ถ.พหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

RAFA +ARCHITECT
(+2@S Z=yho.9HfboX vl.6ilJvv,obmk;g,vN
l6-6,;bm :'% 8)V;g9p di5'gmrO @Q@#Q
Fmi' (02)6567447

DESIGN TEAM :
ARCHITECTS
Rlodd
vo6=k 9(hrUk;bbpto9] ac' 1327
Fmi' 2081800103
ชนิดา ประจวิถเปรีย กลก.4585
รัฐภูมิ ลอรีร กลก.10755

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND-SCAPE LTD.
5595 Moo 2, Kamphaengpetch 2 Rd
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
TEL. + 66(0)2158 1212-15
FAX. + 66(0)2158 1214
ปองพิพัฒ แก้วมงคล
ระยะ 30

STRUCTURAL ENGINEERS
aLlorBhnN'
ศ.ดร.ธงชัยสุขุม ชุติสำนก กธ.5600

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
บริษัท เอ. แอนด์ อี.ดีเวลลัพเพอร์ จำกัด
20/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองหุ่น เขตบึงหุ่น
กรุงเทพฯ ปณ. 10240
TEL : 02-946-8925-7
FAX : 02-946-8925-7 กด 18

DESIGN TEAM :
ELECTRICAL ENGINEERS
aLdaaaN
l6' dTLlu 1ad" $=+(
Jat pLuyPPk 1ad" $OOO
mbodi eremY 4ad" $=Q%$
SANITARY ENGINEERS
aLdd-l-tz[-j
ชนินธรา ส่งสกุรยิ ec. 5728
;$=bly$oN 8ya.bly= 4d" n)n$
MECHANICAL ENGINEERS
aLdg8ny:cj
Tgo8 w=p;8t ec. 1d" $Qj+
;$<by0e 8ya.bly= 4d" n)n$

REVISIONS : 4

DATE	DESCRIPTIONS
23/04/08	

PROJECT NO.

โครงการ
เดอะชี้ด สาทร-ตากสิน
(อาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 8 ชั้น)

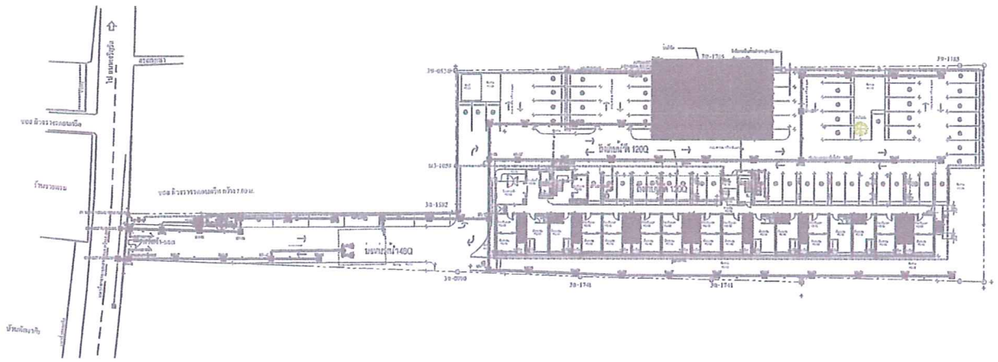
DRAWING TITLE:

SECTION 2

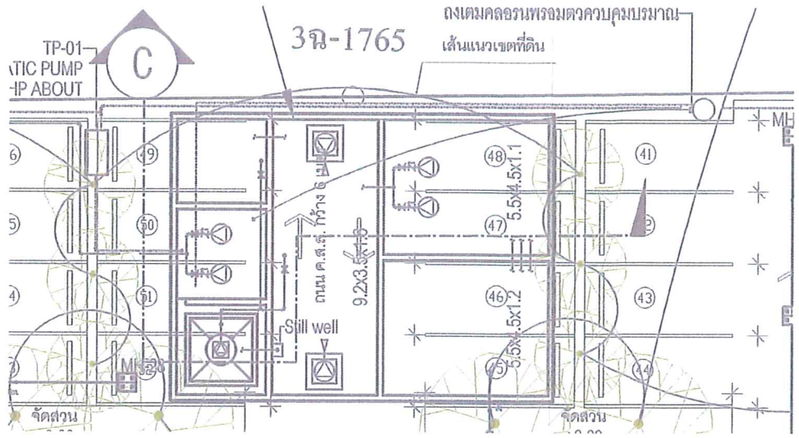
DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

49|50

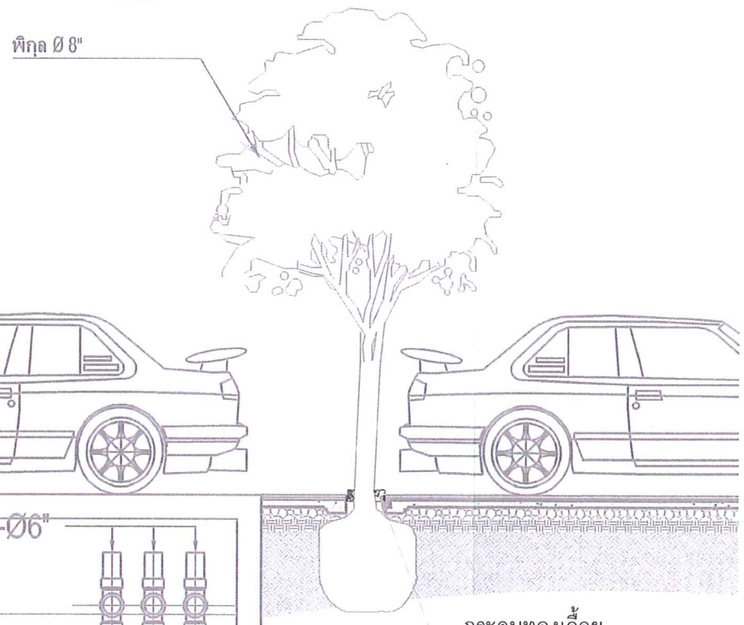
รูปที่ ผ. 3/4 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยรวม



A KEY PLAN
SCALE NTS.



B PLAN
SCALE 1:200



C SECTION C
SCALE 1:50

รูปที่ ผ. 3/5 รูปตัดการปลูกต้นไม้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

OWNERS
พฤกษา เรียลเอสเตท
บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
อาคารเอเอ็ม ทาวเวอร์ ชั้น 29 99/33 ถ.เทอดไท้เอน แขวงวัดแดน ในคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

RAFA +A ARCHITECT
(+2)§5 Z=yho.ShlboX vk8\vv,obmk;gvN
l6-8;bm !%8}Vg9p ol8'gmrO ø[Qi@sQ
Fm" (02)6567447

DESIGN TEAM :
ARCHITECTS
Guctd
voS=h. 9ym'Lu.tibptnd'] is" 1327
Fm" (02)1000000
จริโก ประจวกิเปรีย กรก.4555
อีกรูปี ธชิโก กรก.10760

ภูมิสถาปนิก :
REDLAND-SCAPE LTD.
55/65 Moo 2, Kamphaengpatch 2 Rd.
Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
TEL. :+ 66(0)2158 1212-15
FAX. :+ 66(0)2158 1214
ปรอจริก ธรีรกกร : 34 ตาส 50

STRUCTURAL ENGINEERS
ธt.dFBNN'
กร.ธรากญญ ธุจำนก กธ.6000

A.&E. DEVELOPER CO.,LTD.
บริษัท เอ. แอนด์ อี.ดีเวลลัพเมนต์ จำกัด
29/37 หมู่ที่ 7 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม
กรุงเทพฯ ปณ. 10240
TEL : 02-946-8925-7
FAX : 02-946-8925-7 กด 18

DESIGN TEAM :
ELECTRICAL ENGINEERS
ธt.ctlnnnth
ith' crLlu Inn' Bn+l
2nh pLnyFPr Inn' 8000
mbock mnnn' 4nn' BNONS
SANITARY ENGINEERS
ธt.cnS+ntq]
tNlnguา ธ'ennqนชิ ธน. 6728
jS<bIyBnN Syn;bIy= 4nn' ธnnnS
MECHANICAL ENGINEERS
ธt.ngnlgnvq]
tqnBlw=pnll Inn' 5Cn-
jS<bIyBn Syn;bIy= 4nn' ธnnnS

REVISIONS : 4

DATE	DESCRIPTIONS
23/04/08	

PROJECT NO.
โครงการ
เดอะซิ้ด สาทร-ตากสิน
(อาคารพักอาศัย ค.ส.ถ. 8 ชั้น)

DRAWING TITLE:

DATE :	SCALE :
DRAWN BY :	DRAWING NO. :
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	TOTAL :

☐ ระบบไฟแบบนี้มีแบบก่อสร้างเพิ่มเติมระบุ
☐ แบบนี้ใช้สำหรับก่อสร้าง
แบบนี้เป็นลิขสิทธิ์ของบริษัทผู้ว่าจ้าง ห้ามนำไปใช้ ดัดแปลง หรือ ทำสำเนา โดยไม่ได้รับอนุญาต.