

ที่ ทส 1009.5/ 7565



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวิชิต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11967
ลงวันที่ 12 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท เฮเฟล (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้นางหุ่นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7565

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE
PHUKET

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวิจิตร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11967
ลงวันที่ 12 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท เฮเฟล (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบหมายให้ทางหุ้นส่วนจำกัด ตรีเดคเคด
จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET
ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิจิตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ป.ป.ช. ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....
.....
.....
.....
.....

ที่ ทส 1009.5/ 7564



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE
PHUKET

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮเฟล่ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง หนังสือห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด ที่ TN_EIA_1000408 จำกัด ลงวันที่ 28 เมษายน 2551

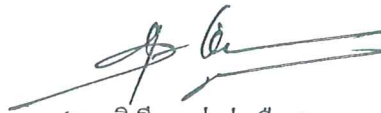
- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11967
ลงวันที่ 12 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท เฮเฟล่ (ประเทศไทย) จำกัด มอบอำนาจให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด
ทรีเดคเคด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN
CENTRE PHUKET ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัด
ภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7564

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE
PHUKET

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮเฟล่ (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง หนังสือข่าวนำหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด ที่ TN_EIA_1000408 จำกัด ลงวันที่ 28 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11967
ลงวันที่ 12 กันยายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท เฮเฟล่ (ประเทศไทย) จำกัด มอบอำนาจให้หุ้นส่วนจำกัด
ทรีเดคเคด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN
CENTRE PHUKET ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัด
ภูเก็ต ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่ที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

A purple ink signature is written on a document with horizontal lines. The signature is stylized and appears to be a name. There is a large, dark smudge or ink blot above the signature, and some faint, illegible text is visible in the background.

ที่ ทส 1009.5/

7563



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11967 ลงวันที่ 12 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ของบริษัท เฮเฟล่ (ประเทศไทย) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ความละเอียดดังกล่าวแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด และดำเนินาหนังสือแจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

7563

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

30 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/11967 ลงวันที่ 12 กันยายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ของบริษัท เฮเฟล่ (ประเทศไทย) จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงาน ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

[illegible]



ที่ ภก0013.2/ 11967

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนวิเศษ ภก 83000

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3923 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขออนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET จำนวน 4 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 6/2551 จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET ตั้งอยู่ที่ ม.5 ถ.เฉลิมพระเกียรติ ร.9 ต.วิชิต อ.เมือง จ.ภูเก็ต ของ บริษัท เฮเฟล (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำรายงานฯ โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด และ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท เฮเฟล (ประเทศไทย) จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติม รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯโดยมีเงื่อนไข ให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเอกสาร ดังนี้ (1) ให้แสดงความชัดเจนโดยระบุเป็นหนังสือจากสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ตว่าโครงการเป็นกิจการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่สามารถดำเนินการได้โดยสอดคล้องกับที่ดิน

2/ประเภทที่อยู่อาศัย...

ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (2) ให้ตรวจสอบเอกสารสิทธิ์ที่ดินบริเวณลำรางที่อยู่ติดกับโครงการว่าเป็น
ที่สาธารณะประโยชน์หรือเป็นที่ดินที่มีผู้ถือกรรมสิทธิ์ (3) ให้เพิ่มเติมหนังสือเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการจาก
หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งโครงการได้ส่งเอกสารเพิ่มเติม
ให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบแล้ว พบว่าถูกต้อง ครบถ้วน จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET และโครงการต้องยึดถือ
ปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน
ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว
“เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต”
(HÄFELE DESIGN CENTRE PHUKET)

ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส)
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ 57 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2551

ร่วมจัดทำโดย



ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
Three Decade Limited Partnership

10/44 หมู่บ้านมณีคราม ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : info@threedecade.co.th Website: www.threedecade.co.th



บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด
Power of Andaman Company Limited

10/45 หมู่บ้านมณีคราม ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : poa_phuket@yahoo.com

เงื่อนไขที่โครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว

“เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต”

(HÄFELE DESIGN CENTRE PHUKET)

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว “เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต” (HÄFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด จัดทำรายงานโดยห้างหุ้นส่วน จำกัด ทรีเคคเคต ร่วมกับ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 4 ฉบับ (โฉนดที่ดินเลขที่ 42981, 54263, 54264 และ 54265) เป็นโครงการอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

(นายฉัตรชัย อังทองกลาง)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 สำนักป่ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว

“เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต”

(HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET)

บริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว “เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต” (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน ด้านเสียงและความสั่นสะเทือนการบำบัดน้ำเสีย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง ทรัพยากรน้ำผิวดิน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้าน น้ำใช้ คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ตามลำดับ

(นายอชิวรรณ จักรพงษ์)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิทัศน์ฐานและสภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่ทั้งนี้การก่อสร้างโครงการ มีการก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร ที่ไม่ได้มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากเดิมและไม่เกินระดับถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ด้านหน้าโครงการ โดยมากจะเป็นการปรับแต่งพื้นที่โครงการมากกว่าเนื่องจากมีชั้นใต้ดินทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมและแตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนักพร้อมทั้งจัดมาตรการให้มีระบบระบายน้ำ ป้องกันตะกอนดินในช่วงก่อสร้างและกำแพงคอนกรีตกันดินโดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกของโครงการที่ติดกับเขารังนอกเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปจากเดิมในช่วงก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วสังกะสีและกำแพงคอนกรีตกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกที่ติดกับเขารังนอกเพื่อป้องกันดินในช่วงก่อสร้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียงโดยใช้รั้วสังกะสีสำหรับรอบพื้นที่โครงการที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตรและกำแพงคอนกรีตที่ได้ออกแบบไว้โดยวิศวกร 2. จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทำบ่อตกตะกอนดินรอบอาคารเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง 3. ดูแลไม่ให้มีดินหรือตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างลงไปยังท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการและที่ลาดชันด้านทิศตะวันออกที่ติดกับเขารังนอก	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับแต่งดินมากกว่าปรับถมดินทำให้องค์ประกอบของดินไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ประกอบกับดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็น	1. ให้เฝ้าดินที่ได้จากการขุดดินภายในโครงการนำมาใช้ในการปรับถมภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบดินภายในโครงการ	-

D:\3DW\delia\IA\Policy Ch-gold\Hafele_Wichit\Measure1_fina_08_07_51.doc

โครงการเผยแพร่สู่ชุมชน เชนเตอร์ ภูเก็ต

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของการลงทุนในคำสั่งสำหรับห้องเที่ยว เฮฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HÆLE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

D:\3D\Welding\AI\Project On-going\Hafele_WichitMeasure3_Measure1_final_tlu_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากรางระบายน้ำชั่วคราวมาทำการกักเก็บในบ่อหนึ่งน้ำอย่างน้อย 2 ชั่วโมงเพื่อตกตะกอนที่จะระบายออกจากโครงการก่อนระบายออกนอกโครงการ 9.เร่งปลูกพืชคลุมดินหรือหญ้าแฝกบริเวณที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ลาดชันด้านทิศตะวันตกเฉียงนอกโดยเร็วหลังจากที่มีการปรับถมและปรับแต่งโครงการหรือก่อสร้างกำแพงกันดินแล้วเพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียงและป้องกันผลกระทบในระยะยาว 10.ในการก่อสร้างบริเวณที่ลาดชัน ต้องมีการขุดตัดลาดดินเป็นชั้นๆ (Benches) และอาจต้องมีการถมดินเข้าบางส่วน ในการออกแบบฐานรากจำเป็นต้องพิจารณาถึงวิธีการเข้าถึงพื้นที่เพื่อทำการก่อสร้างฐานรากด้วย 11.ต้องมีการตรวจสอบเสถียรภาพของลาดตัดให้มีเสถียรภาพเพียงพอไม่เกิดการพังทลายในช่วงก่อสร้างโดยใช้เทคนิคการเสริมเสถียรภาพลาดดินขุดตัดด้วยวิธี Soil Nail ได้อย่างมีประสิทธิภาพ 12. ในระหว่างก่อสร้างจำเป็นต้องจัดทำระบบระบายน้ำของลาดตัดให้เพียงพอเพื่อป้องกันปัญหาน้ำไหลจาก	-

D:\3DW\deliaEIA\Project\On-going\Hafele_Wichit\Measure1_Final_1tu_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของ
บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ในการตอกเสาเข็มจะต้องมีการควบคุมงานโดยวิศวกรหรือนายช่างที่มีความชำนาญทางด้านธรณีกลศาสตร์ของดินและประสิทธิภาพสูง ความลึกของเสาเข็มที่แน่นอนจะต้องตรวจสอบด้วยค่า BLOW COUNT ในขณะที่ยกเสาเข็มเพื่อให้แน่ใจว่าเสาเข็มได้ถูกตอกหยั่งจนถึงระดับที่ถูกต้องและสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกชนิดภายใต้ตามสูตรควบคุมการตอกเสาเข็ม (Pile Driving Formula) ของ Hiler หรือ Janbu ในขณะเดียวกันต้องควบคุมและแนะนำลำดับขั้นตอนการตอกเสาเข็ม (Sequence of Piling) 14. เพื่อให้เกิดผลกระทบกระเทือนต่ออาคารข้างเคียงในน้อยที่สุดสำหรับการขุดเจาะที่ตักอยู่ใกล้อาคารโครงการควรหลีกเลี่ยงเสาเข็มตอกและใช้เสาเข็มเจาะแทน เนื่องจากอาจทำให้กระทบกระเทือนต่ออาคารข้างเคียงจนเกิดอันตรายและความเสียหาย ส่วนการ	

D:\3DModel\EA\Project On-going\Hafele_Wichit\Measure\final_ltu_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของ บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยของเสาเข็มที่ แน่นอนสมควรกระทำทดสอบเสาเข็มในสนามตามวิธี มาตรฐานการทดสอบเสาเข็มของกรมโยธาธิการ 15. การขุดตัดดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ต้องการเปิด หน้าดินหรือการปรับถมจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นและ ราบเรียบอย่างสม่ำเสมอและให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้น ในช่วงฤดูแล้งเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในฤดูฝน 16. จัดให้มีการป้องกันการพังทลายของดินโดย Sheet Pile ในบริเวณที่จำเป็นหรือเสี่ยงต่อการพังทลายของดิน โดยเฉพาะบริเวณที่มีความลาดชันและรอบบริเวณ ก่อสร้างชั้นใต้ดิน 17. ดำเนินการควบคุมภายในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในลักษณะ ถึงพังกับบรรทุกซึ่งสามารถถอดและวางรองรับเศษ ดินที่หล่นจากการปรับถมพื้นที่โครงการแล้วจึงเคลื่อน ออกจากพื้นที่โครงการไปยังที่ใช้เป็นที่ทิ้งเศษดินที่ กำหนดไว้ 18. ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหินและดินจากการขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบให้ทำ	-

- ทำการตรวจสอบรอยดินหรือ
เศษตะกอนดินตามพื้นที่ปนเปื้อนต่างๆ

D:\3DWdial\IAI\Project On-going\Hafele_Wichit\Measure\3_Measure1_fina_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ล ซีไอเอ็น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิ้ล ซีไอเอ็น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของ
บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	ครั้งที่รับทราบทุกคืนเข้าออก โครงการ
		19. ให้นำดินที่เหลือจากการขุดดินไปยังที่จัดเตรียมไว้ให้เป็น แหล่งที่ไ้ทำการติดต่อซื้อขายได้อย่างชัดเจนตามที่ได้ตกลงไว้กับโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดทำเป็นสัญญาซื้อขายรวมทั้ง แจ้งให้พนักงานที่หน้าเอาดินไปไว้ก่อนการดำเนินการ ร่วมด้วย	-
1.3 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	ผลกระทบเกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วง ก่อสร้างซึ่งทั้งนี้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจาก โครงการมี การขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อวันไม่มากนัก พร้อมทั้ง มีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทางจากในช่วงขนส่ง โดยการปิดคลุมกระบะท้ายรถ การจำกัดความเร็วของรถ ในช่วง ก่อสร้างอาคารโดยการคลุมอาคารด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่น ละอองแพร่กระจาย ประกอบกับบริเวณด้านทิศตะวันออกของ โครงการมีต้นไม้ช่วยในการป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่น ละอองได้บางส่วนร่วมด้วย	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับ นั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่ 2. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือ การทิ้งมูลฝอยลงจากที่สูง 3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราว ภายในโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจาย	- - -

D:\SDW\Media\EA\Project On-going\Hafele_Wichit\Measure1_Final_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิลส์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิลส์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮฟเฟิลส์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตลอดวันและมีจำนวนเที่ยวรถที่เข้าออกโครงการไม่มากเที่ยว ต่อวัน รวมทั้งด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่โล่งมีลมพัดพา ตลอดเวลาลมสามารถเจือจางอากาศที่เกิดจากมลพิษได้	ของผู้นละออง 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA. 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ ร้อยละ 60 5.ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่แล่น ผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 6.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มีติด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่ บรรทุกมา 7.ให้มีการล้างล้อรถทั้งก่อนเข้าและออกจากโครงการทุก ครั้งเพื่อไม่ให้เกิดเศษตะกอนดินไปละอะตามถนนที่ ใช้เป็นเส้นทางเข้าออกโครงการ 8.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความเร็วของ รถบรรทุกตลอดระยะเวลา บรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของ รถบรรทุกตลอดระยะเวลา บรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของ รถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะ ในช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษตะกอนดิน บริเวณถนนทางเข้าออก โครงการ

D:\3DWideliat\IA\Project On-going\Hafele_Wichit\Measure1_final_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟลเล่ ซีไอเอ็น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮเฟลเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟลเล่ ซีไอเอ็น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮเฟลเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงดังจากการก่อสร้างอาคารของโครงการเมื่อคำนวณหาค่าความดังของเสียงที่เกิดจากการทำฐานรากที่มีผลต่อการดำรงชีพของอาคารโครงการ SB Design Square ตำนกทิศใต้และอาคารชุดพักอาศัย The POINT ตำนกทิศเหนือที่ติดกับพื้นที่โครงการพบว่า มีความดังของเสียงเกินเกณฑ์มาตรฐานของ ISO คือเกิน 70 dBA เนื่องจากจุดก่อสร้างกับโครงการดังกล่าวทั้งสองที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวอยู่ใกล้กับโครงการจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันด้านเสียงและความสั่นสะเทือนซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้	1.จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังบริเวณในเวลาที่พักผ่อนของชุมชน 2.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด 3.วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ พร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังและความสั่นสะเทือนไว้ในขณะใช้เครื่องจักรร่วมด้วยทุกครั้ง 4.ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 5.กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6.ใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน ต้องจัดให้มีอุปกรณ์การลดการสั่นสะเทือน	- - - - - -

D:\3DW\ddalalEA\Project On-going\file_Wc\dtMeasure3_Measure1_final_1lu_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิ้ล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือกิจกรรมแทรก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผนยาง เป็นต้น 7. ควบคุมคนงานไม่ให้ไม่ไปรบกวนชุมชนรอบข้างโดยเด็ดขาด รวมถึงการส่งเสียงดังรบกวนอยู่รอบข้างโครงการทั้งนี้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจนแก่คนงานก่อสร้างต่อไป 8. ในการทำฐานรากอาคาร ส่วนของงานตอกเสาเข็มโดยใช้ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็มจัดให้มีการป้องกันเสียง ควั่นและการฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการโดยใช้ผ้าใบปิดหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งครอบคลุมบริเวณที่ความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็ม 9. ถ้าหากเกิดความเสียหายกับอาคารรอบข้างที่เกิดจากการก่อสร้างหรือการทำฐานรากของอาคารโครงการให้โครงการดำเนินการชดเชยค่าเสียหายและเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้กับอาคารข้างเคียงรวมทั้งหาวิธีการป้องกันแก้ไขวิธีการดำเนินการก่อสร้างโครงการให้ดีและเหมาะสมยิ่งขึ้นเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารและพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด	- - - ทำการตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียงจากการก่อสร้างหรือทำฐานรากอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

D:\3DWidalia\A\Project_Ongoing\Hafele_Wichit\Measure1_Final_1lu_08_07_51.doc

(นายนัฐวิรัตน์ อังแสงภัก)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 กำนันกลุ่มเบญจมาศกล้วย

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟลเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮเฟลเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟลเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของ
บริษัท เฮเฟลเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของพนักงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานโครงการ แต่โครงการจะจัดให้พนักงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำของคนงานเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแบบกระแจะ-กระองไรรักษาพร้อมบ่อบำบัดจำนวน 1 บ่อเพื่อทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนทำการนำน้ำทิ้งไปใช้ผสมพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ได้รับบายน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใดทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงพนักงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคนงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้ไม่เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2. ควบคุมดูแลสิ่งแวดล้อมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้าง 3. ดูแลไม่ให้น้ำจากงานก่อสร้างระบายน้ำที่เกิดจากการเหลือใช้จากการก่อสร้างระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยตรง 4. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกจากโครงการ	- - -
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อะไรที่มีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1.พยายามรักษาไม้ยืนต้นที่มีอยู่ในโครงการเดิมให้มากที่สุดหรือย้ายปลูกในที่ที่เหมาะสม 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- -

D:\3DWMedia\EA\Project On-going\Hafele_Wide\HafMeasure3_Measure1_final_ltu_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟลล์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮเฟลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟลล์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮเฟลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำในช่วงก่อสร้างออกนอกโครงการโดยการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดพุ่มไม้ที่โครงการ ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไป ทั่วด้วย	1. ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดหรือบำบัดแล้ว เหลือจากการก่อสร้าง รวมถึงน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกนอกโครงการโดยเด็ดขาด 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- -
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่	ผลกระทบเกิดจากการใช้พื้นที่ของโครงการต่อชุมชน โดยการใช้พื้นที่ของโครงการในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 17.50 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำจากการซื้อน้ำของเอกชนมาใช้ในการก่อสร้างเป็นหลักโดยการประสานส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายต่อวันประมาณ 12,530 ลบ.ม./วัน ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้น้ำของชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาตรกักเก็บรวมอย่างน้อย 50 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของ คนงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บรวมอย่างน้อย 7.5 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 3. ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อย่างเหมาะสม	- - -

D:\3DWdolia\EA\Project\On-going\Hafele_Wichit\Measure\3_Measure1_final_11u_08_07_51.docx

၁၇၇၇

บริษัท เฮฟวี่เล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสตดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของ บริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ควบคุมดูแลสิ่งแวดล้อมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียิ่งขึ้นและรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ล ๕ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ	ชุมชนรอบข้าง 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากโรงงานก่อสร้างให้ทำงานและมีประสิทธิภาพโดยตรวจความสามารถในการรองรับและค่า BOD, pH, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coli form จากบ่อรับทุกๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดช่วงทำการก่อสร้าง 4. ควบคุมให้การนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างทั้งนี้ต้องจัดทำป้ายบอกให้ชัดเจนว่าน้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5. กำหนดให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียไร้รูปแบบเบรเกอร์รับอากาศจำนวน 1 ถึง ซึ่งถังบำบัดดังกล่าวมีปริมาตรกักเก็บส่วนเบรเกอร์อย่างน้อย 3.50 ลูกบาศก์เมตร ทำให้มีระยะเวลาเก็บกักอย่างน้อย 24 ชั่วโมง และ ส่วนเบรเกอร์อากาศปริมาณอากาศก็เก็บอย่างน้อย 1.75 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้มีระยะเวลาเก็บกักก็เก็บอย่างน้อย 12 ชั่วโมง สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่าความสกปรกจาก 494 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือ 172.90 มิลลิกรัม/ลิตร (ภาพที่ 1)	- ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานก่อสร้างจากบ่อรับทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง

D:\3DW\dlial\IAI\Project On-going\Hafele_Wichit\Measure1_final_08_07_51.doc

(นายอนุวัตร จ้างทอง)
เจ้าหน้าที่บริหารงานปฎิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ล ซีไซท์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิ้ล ซีไซท์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของ
บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้น้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้นแล้วรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างถูบน้ำขัดต่อ ด้วยบ่อขนาด 4 x 4 x 1.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาเก็บประมาณ 3 วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ เหลือค่าความสกปรกประมาณ 26.04 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนต่อท่อเข้าไปใช้ในการรดพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป (ภาพที่ 1)	-
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณ พื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้เกิด ขวางทางระบายน้ำของชุมชน พร้อมทั้งในช่วงก่อสร้างยังมีระบบ ระบายน้ำชั่วคราวที่จัดทำรอบพื้นที่โครงการช่วยในการระบาย น้ำและสูบน้ำไปลงยังท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการ	1. จัดให้มีการระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณทำการ ก่อสร้างอาคารโครงการรวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการและไม่ให้ ระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโดยตรง 2. จัดให้มีบ่อพักตะกอนดินบริเวณรอบอาคารที่จะทำการ ก่อสร้างโครงการเพื่อพักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย ก่อนการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อพักตะกอนอย่าง สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำ	- - -

D:\3D\Widela\EA\Project On-going\Hslele\Wch\Measure\3_Measure1_final_11u_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟ่เล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟ่เล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟ่เล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของ
บริษัท เฮฟเฟ่เล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างนั้นสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้แยกไว้แล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้แยกกองไว้และนำไปใช้ในการปรับถมที่อื่นที่จัดเตรียมไว้ต่อไป ส่วนมูลฝอยของคนงานได้จัดที่รองรับมูลฝอยไว้รองรับได้ประมาณ 3 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างพอเพียงก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทิ้งนี้เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นไม่มาก	4. จัดให้มีการก่อสร้างบ่อรองรับน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศตะวันออก (Polishing Pond) จำนวน 2 บ่อ ที่สามารถรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการในช่วงปรับถมดินได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมงเพื่อตกตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการต่อไป (ภาพที่ 1) 5. ไม่ให้มีการระบายน้ำฝนและตะกอนดินในช่วงปรับถมพื้นที่โครงการลงไปยังช่องเขาด้านทิศตะวันออกที่ติดกับเขารังนอกเพื่อลดผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียง	-
	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและคนงานก่อสร้างนั้นสำหรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้แยกไว้แล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์ไม่ได้ให้แยกกองไว้และนำไปใช้ในการปรับถมที่อื่นที่จัดเตรียมไว้ต่อไป ส่วนมูลฝอยของคนงานได้จัดที่รองรับมูลฝอยไว้รองรับได้ประมาณ 3 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันได้อย่างพอเพียงก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทิ้งนี้เนื่องจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดขึ้นไม่มาก	1. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอโดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย	-

D:\3DWidalia\IA\Project On-going\HefeLe_Wichit\Measure1_final_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ภูเก็ต

บริษัท เฮฟเฟิ้ล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิ้ล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของ
บริษัท เฮฟเฟิ้ล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเปิดดำเนินการ ตั้งนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	จำนวน 6 ถึงแยกเป็นถึงมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถึงขนาดถึงละ 200 ลิตรเพื่อรองรับมูลฝอยของคนงานก่อสร้างได้นาน 3 วัน	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีระดับต่ำเนื่องจากมีการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและเพียงชั่วคราวเท่านั้น โดยการใช้ไฟฟ้าส่วนใหญ่มีภาคจัดเก็บได้มีกำลังการผลิตจ่ายรองรับชุมชนได้	1. ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าถูกต้อง 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รถเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวกทุกวันเพื่อให้เกิดความสะอาดในการเก็บขนของหน่วยงานท้องถิ่นหรือเอกชนที่ทำการเก็บขน 4. ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตามการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในโครงการและรบกวนชุมชนรอบข้าง ทั้งภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นจากมูลฝอย	-

D:\3DWMedia\EA\Project On-going\HFELE_Media\Measure1_Final_11u_08_07_51.docx

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฝ้าระวังสิ่งแวดล้อม บริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFLE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมทั้งโครงการมีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในโครงการที่ใช้ในการก่อสร้างร่วมด้วย	3. มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือช็อต 5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6. ไม่ทำการต่อสายไฟจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	- - - -
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้างซึ่งมีการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง โดยจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ทั้งขาออกและขาเข้าแล้วพบว่า ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ความสามารถในการรองรับของถนนดังกล่าวยังคงอยู่ในระดับดีมากเช่นเดิม พร้อมทั้งได้เตรียมมาตรการการจัดการจราจรในช่วงก่อสร้างไว้รองรับร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ขับด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีด	- - -

D:\3DW\ddial\EA\Project\On-going\Hafle_WchitMeasure1_Final_10_07_51.doc

โครงการเฮฟวี่เล่ สไชน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮฟวี่เล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการจราจรภายนอกโครงการโดยให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมบริเวณดังกล่าวตลอดช่วงระยะเวลาการดำเนินการก่อสร้าง 10. กำหนดเส้นทางและจุดจอดรถบรรทุกของโครงการให้มาจอดภายในพื้นที่โครงการ(ภาพที่ 1) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ	
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศ การบดบังทิศทางลมจะเกิดขึ้นจากความสูงของอาคารแต่ทั้งนี้พื้นที่โดยรอบมีการระบายอากาศได้ดีจากสภาพเป็นโล่งจากเขารังนอก พร้อมทั้งมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น ควัน มลพิษ ไว้รองรับในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากตัวอาคาร ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ดำเนินการควบคุมการป้องกันฝุ่นละอองตามมาตรการที่วางไว้ทั้งการปกคลุมอาคาร การรดพรมพื้นที่ก่อสร้าง การปิดคลุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศต่อชุมชนรอบข้าง	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะมีในระดับต่ำเนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานในช่วงระยะเวลานี้สั้น ๆ เท่านั้นและพื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้	- เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างและพื้นที่สาธารณะ	-

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ภูเก็ต
บริษัท เฮฟเฟิ้ล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิ้ล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของ
บริษัท เฮฟเฟิ้ล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สังคม	การก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว โดยหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายออกไป ทำให้เกิดผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรและบริการพื้นฐานทางสังคมต่อชุมชนแต่เกิดขึ้นไม่มากนัก ซึ่งต้องมีการควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญกับชุมชนรอบข้าง แต่ทั้งนี้ก็จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจทำให้การค้าขายในชุมชนมากขึ้น ผลกระทบจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ให้อำนาจคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง โดยมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างพร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-
4.2 การศึกษา	คนงานก่อสร้างเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการในระยะสั้นจึงไม่นิยมนำบุตรหลานเข้ามาเล่นหรือย้ายสถานศึกษาและย้ายที่ทำงานบ่อยเนื่องจากค่าครองชีพสูง อีกทั้งสถานศึกษาในเขตตำบลวิชิตและจังหวัดภูเก็ตยังสามารถรองรับได้ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-

D:\3DWelfare\Project On-going\Hafele\Modul\Measure3_Measure1_fin_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ปกติคนไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งต่าง ๆ มากนัก ทั้งนี้ต้องมีการควบคุมดูแลคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ให้อำนาจหน่วยงานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความสะดวกหรือพื้นที่ที่รบกวนชุมชนรอบข้างพื้นที่โครงการ	-
4.4 การสาธารณสุข	ที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากตัวเมืองภูเก็ตซึ่งเป็นศูนย์รวมการให้บริการด้านการแพทย์ในจังหวัดภูเก็ตรวมทั้งฝั่งตรงข้ามโครงการมีโรงพยาบาลเอกชนอยู่ 1 แห่ง พร้อมทั้งมีการปฐมพยาบาลในพื้นที่โครงการและการดูแลสุขภาพพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะในเรื่องต่างๆ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการสาธารณสุขจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ให้ขจัดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อพร้อมประสานงานโรงพยาบาลใกล้เคียงเมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยของคนงาน 2. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างพร้อมเพียง 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น หอน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระบบและถูกสุขลักษณะ 4. สำหรับบ้านพักคนงานภายนอกโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการจัดเตรียมระบบ	-

D:\3DW\Media\IA\Project On-going\Hafele_Wchit\Measure1_Final_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ภูเก็ต
บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิ้ล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของ
บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการต้องจัดเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างเพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนด้านความปลอดภัยในการทำงานแต่ส่วนใหญ่อยู่ที่เหตุในการใช้งานมักเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างที่เกิดจากขาดความรู้	1. กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมากฎหมายอย่างเคร่งครัด 5. ทำการเพิ่มระบบบำบัดน้ำเสียและขนาดของบ่อขังเพื่อรองรับน้ำเสียที่เพิ่มขึ้นจากการชำระล้างให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นมากกว่าในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงล้างชักโครกต่าง ๆ ให้พอเพียงกับจำนวนคนงานก่อสร้างและจัดให้เป็นตามหลักสุขาภิบาลทางเรื่องน้ำใช้ ระบบระบายน้ำและระบบการจัดการมูลฝอยรวมถึงทัศนียภาพที่อาจมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในบริเวณบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ	-

D:\D\Wdell\EA\Project On-going\Hafel\Wdell\Measure1_final\11u_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิลล์ ดิไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิลล์ ดิไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮฟเฟิลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระมัดระวังจากการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อบุคคลหรือพื้นที่ภายนอกได้ จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้าย ปวดตึงๆ ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น - จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น - ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ - จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	-

D:\3DW\dia\Ia\Ia\Project-Ongoing\Hafele_Wichit\Measure1_final_08_07_51.doc

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ฝ่ายควบคุมงานสิ่งแวดล้อม
(นายสุวิทย์ อัจฉริยะกุล)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HIFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12.จัดทำเอกสารแจ้งที่มีทั้งรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่สำคัญไว้สำหรับผู้อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบโครงการโดยจะต้องมีการเข้าไปพูดคุยและแจ้งให้ทราบรวมถึงรับฟังข้อร้องเรียนต่าง ๆ ตลอดจนข้อเสนอแนะที่มีผู้แจ้งมาเพื่อให้เกิดความเข้าใจกันระหว่างผู้ดำเนินการโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ ทั้งนี้เอกสารที่จะทำการเผยแพร่ต้องมีไว้ประจำบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างเพื่อมีไว้สำหรับผู้ที่สนใจหรือผู้ที่ต้องการทราบรายละเอียดดังกล่าว	-
		13.กำหนดให้มีการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วงก่อสร้างทั้งนี้ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยทำเป็นแบบสอบถามเพื่อเป็นการแจ้งให้ทราบรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถนำเอาข้อประเด็นต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้มาปรับปรุงและประเมิน	- จัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง

D:\3DW\ddia\EA\Project\OngGong\Hafele_Wicht\Measure1_Final_1lu_08_07_51.doc

(นายอรรณพ อังทอง)
เจ้าหน้าที่บริหารงานปฎิบัติงานด้านสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ภูเก็ต
บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง ของ
บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอุบัติเหตุ	การก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก การเก็บกองวัสดุที่ติดไฟง่ายแยกไว้จากส่วนอื่นอย่างเป็นส่วน พร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อย่างถูกวิธี รวมถึงระบบไฟฟ้าต้องมีผู้ที่มีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานติดตั้งทุกชิ้นก่อนเพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณทำการก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 2. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีบริเวณสุขาบุหรีโดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรีให้สนิททุกครั้ง 4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอทุก ๆ 1 เดือนครั้งตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง -

D:\DWD\elal\IAProject On-going\Hafel_Web\Measure5_Measure1_final_1lu_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟ่เล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟ่เล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟ่เล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮฟเฟ่เล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	การก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพและภาพไม่สวยงาม ดังนั้นจึง ต้องจัดให้มีป้ายโฆษณาโครงการตลอดแนวถนนด้านหน้า โครงการ การจัดทำไม้ฉากคลุมอาคารในช่วงก่อสร้าง การเก็บ กองวัสดุและพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ รวมทั้งมีรั้วกั้นแบ่ง กันภาพไม่สวยงามในช่วงก่อสร้างตลอดช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	5. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่าง เข้มงวด 6. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและ ถูกหลักวิชาการ 1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุ พื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3. ขณะก่อสร้างอาคารจัดทำวัสดุปิดคลุมตัวอาคารและปิด สังกะสีสูงประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตบริเวณที่กำลัง ก่อสร้างอาคารเพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามช่วงก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ทำการปิดป้ายโฆษณาโครงการที่สวยงามหรือกำแพงที่ ช่วยลดสภาพการก่อสร้างที่ไม่สวยงามตลอดแนวนน ด้านหน้าโครงการเพื่อลดผลกระทบสำหรับผู้สัญจรผ่าน ไปมา	- - - -

D:\3DWidaliaEIA\Project On-going\Hafele_Wichit\Measure1_Final_Ilu_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเว่อร์ไฮดรอน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮฟเว่อร์ (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน

D:\SD\Wdell\IA\Project On-going\Hafeel_Wdell\Measure\3_Measure1_final_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิ้ล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการของบริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิสังคมและ สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ มีการก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ที่ตั้งโครงการเดิมในเรื่องความสูงของพื้นที่ไม่มากนักโดยรักษาระดับการก่อสร้างให้เท่ากันระดับถนนด้านหน้าโครงการพร้อมทั้งจัดทำมาตรการให้มีการระบายน้ำในช่วงก่อสร้างและกำแพงคอนกรีตถาวรกันดินเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อสภาพรวมรอบพื้นที่โครงการอยู่ในระดับที่ต่ำ	1. ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะทำให้ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ได้ทำการก่อสร้างด้าน 3. ดูแลรักษากำแพงคอนกรีตถาวรที่ใต้ทำการก่อสร้างด้านทิศตะวันออกให้มีความคงทนแข็งแรงตลอดเวลาโดยทำการติดตามตรวจสอบสภาพความคงทนแข็งแรงของการโดยวิศวกรทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง	- - ทำการตรวจสอบความคงทนถาวรของกำแพงคอนกรีตถาวรด้านทิศตะวันออกทุก ๆ 1 ปี/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน แต่ทั้งนี้เนื่องจาก การใช้ทรัพยากรที่ดินของโครงการใช้ในการก่อสร้างอาคารและปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวในพื้นที่ที่ไม่ได้ปกคลุมด้วยอาคาร รวมทั้งพื้นที่รอบข้างเป็นถนนรอบอาคารโครงการ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายได้พร้อมทั้งด้านทิศตะวันออกที่ดีติดกับพื้นที่ลาดชันของเขารังนอกมีการก่อสร้าง	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันพังทลายพังทลายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกันพังทลายของดิน	- -

D:\3DWidelaEIA\Project On-going\Hafele_Wchit\Measure1_Final_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต

บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดคอนกรีตกันดินถาวรและมีระบบระบายน้ำรอบอาคาร อย่างมีระบบ ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพยากรณ์ และการชะล้างพังทลายในระดับต่ำ	3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้ เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 4. ดูแลกำแพงคอนกรีตกันดินถาวรของโครงการด้านทิศ ตะวันออกให้มีความคงทนแข็งแรงอยู่เสมอ ไม่ให้มี พังทลายของดินจากโครงการลงไปยังที่ลาดชันข้าง นอก	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ อุทกภัยวิทยา	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทาง อากาศของรถที่แล่นเข้ามาออกโครงการแต่จะมีไม่มากนัก เนื่องจากเป็นอาคารสำนักงานและแสดงสินค้า พร้อมทางถนน ภายในโครงการและที่เกี่ยวของเป็นถนนคอนกรีตทำให้เกิดฝุ่น ละอองเกิดขึ้นน้อย และจากการที่โครงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่ที่ เขียวของโครงการเพื่อลดมลพิษรวมถึงฝุ่นละออง แต่อีกทาง หนึ่ง นอกจากนั้นรถทั่วไปที่เข้ามาใช้พื้นที่สาธารณะทั่วไปทำให้เกิด มลพิษทางอากาศน้อยลง ประกอบกับภายในพื้นที่ที่โครงการ และโดยรอบเป็นที่ว่างที่ระบอบอากาศได้ดีทั้งโดยเฉพาะ ต้นไม้บนข้างนอก ทำให้เกิดการเจือจางมลพิษได้ดี ทำให้	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นจาก โครงการ 2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการ ป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสาร มลพิษได้ถ้ามีการคายใบให้รับดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ ให้เร็วที่สุด 3. หากมีงานบ่งอาคารในโครงการหรือใกล้ทำให้เกิดจุด มืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้แสงสว่างเพิ่มเติม ในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม	- - -

D:\DW\delila\Project On-going\Hafel\WichitMeasure\3_Measure1_final_tlu_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFLE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการของบริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษในระดับต่ำ - ส่วนผลกระทบจากการบดบังทิศทางแสงแดดของอาคารโครงการเมื่อก่อสร้างอาคารแล้วจะเกิดขึ้นเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจาก เมื่อพิจารณาทิศทางของแสงกับที่ตั้งโครงการรวมกับพื้นที่รอบข้างแล้วโครงการจะไม่บดบังทิศทางแสงของอาคารข้างเคียงเนื่องจากทิศทางอาคารไม่ให้เกิดเงาไปบดบังอาคารโดยรอบและออกแบบหลังคาอาคารให้แสงส่องเข้าสู่อาคารได้ดีเพื่อประหยัดพลังงานร่วมด้วย - ส่วนด้านการบดบังทิศทางลมอาคารโครงการจะไม่บดบังทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงเนื่องจากวางทิศทางอาคารไม่ให้เกิดการบดบังทิศทางลม พร้อมทั้งออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดร่วมกับระยะถอยร่นรอบโครงการที่ลมสามารถพัดผ่านและระบายอากาศได้ดีทำให้เกิดผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมในระดับต่ำ	4.จัดให้มีช่องแสงและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุดเพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้ดี	-
1.4 เสี่ยงและ ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจึงก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการได้โดยเฉพาะโครงการอาคารชุดพัก	1.ดูแลต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากรถยนต์	-

D:\3DWidalia\IAProject Ongoing\Hafele_Wichit\Measure1_Final_08_07_51.docx

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ภูเก็ต

บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาศัย The POINT ด้านทิศเหนือ แต่เสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นนับเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) ไม่เกิดดังต่อเนื่อง โดยทางนี้จะกำหนดให้มีมาตรการที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังคาบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์ อีกทั้งจัดต้นไม้ในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุดโดยเฉพาะบริเวณด้านที่ติดแหล่งได้รับผลกระทบจากเสียงของการจราจรของโครงการข้างต้น ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	2.ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการและชุมชนโดยรอบ 3.จัดให้มีหลังคาบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากรถยนต์ 4.ไม่จัดให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนหรือพื้นที่รอบข้างในช่วงเวลากลางวันหรือเวลากลางคืนที่อาจส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของโครงการข้างเคียงหรือชุมชนรอบข้างได้	- -
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการแต่โครงการได้กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพทำให้น้ำทิ้งได้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. มีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะสู่คลองบางใหญ่ที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนรอบข้างซึ่ง	1.ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อให้น้ำทิ้งมีความสกปรกน้อยที่สุดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-

D:\DW\delia\Project On-going\Hafele /Mch\IM\Measure3_Measure1_final_1lu_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิ้ล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการของ บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำทิ้งจากโครงการมีไม่มากนักเมื่อเทียบกับน้ำทิ้งของชุมชนรอบข้างรวมกันทำให้ค่าความสกปรกของน้ำในคลองเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินนั้นเนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการมีการใช้น้ำใต้ดินไม่มากนักและการออกแบบฐานรากอาคารได้ออกแบบไม่ให้ส่งผลกระทบต่อระดับน้ำใต้ดินทำให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำในโครงการอย่างประหยัดเพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการที่จะระบายลงสู่คลองบางใหญ่ในที่สุด	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการและโดยรอบเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อะไรที่มีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1.พยายามรักษาไม้ยืนต้นที่มีอยู่ในพื้นที่เดิมให้มากที่สุด โดยย้ายไปปลูกภายในโครงการที่ได้กำหนดไว้เดิมและส่วนหนึ่งจะนำไปปลูกด้านหน้าโครงการเนื่องจากด้านหน้าอาคารโครงการเป็นพื้นที่ว่างโล่งโดยปลูกติดกับด้านหน้าอาคารที่ไม่ทำให้ระยะถอยร่นอาคารลดลง (ภาพที่ 2)	-

D:\3DW\delia\EA\Project 0\going\Hafele_Wchit\Measure3_Measure1_final_tlu_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ล ซีโซห์น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิ้ล ซีโซห์น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFLE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการนั้นองจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้มาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ ซึ่งจะทำให้หน้าทั้งของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไปรวมด้วย	1. ต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนที่จะทำการระบายออกจากโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพในน้ำที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการพยากรณ์ชีวภาพในน้ำ	-
		2. การปลูกต้นไม้ชนิดเขียวให้ร่มเงาไม่เดิมที่สามารถนำกลับมาปลูกใหม่ได้ปลูกในพื้นที่ด้านข้างโครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับเขารังนอกหรือให้โครงการปลูกต้นไม้ใหม่ที่เป็นชนิดเดียวกับพื้นที่โดยรอบในบริเวณดังกล่าว 3. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพในน้ำที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการพยากรณ์ชีวภาพในน้ำ	-

โครงการเฮฟวี่เล่ ด์โชว์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮฟวี่เล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ผลการทบทวน	ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ที่ดิน	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน และภายในโครงการ โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตและมีการติดตั้งข้อต่อจากเอกชนในกรณีเกิดเหตุขาดแคลนโดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 24.45 ลบ.ม./วัน อัตราการใช้น้ำในช่วงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากัน 2.30 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วันและในช่วงสูงสุด 22 ชั่วโมง ซึ่งมากกว่า 2 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ส่วนผลกระทบจากการใช้น้ำของชุมชนคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากการใช้พื้นที่ของน้อยกว่าชุมชนหรืออาคารพักอาศัยทั่วไปและการประปาส่วนภูมิภาคจึงหวังว่าปัญหาสามารถได้รับการแก้ไขได้ทัน 12,451 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 0.20 ของปริมาณน้ำสำรอง รวมทั้งมีโครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำในอนาคตเพื่อรองรับความต้องการน้ำใช้ของชุมชนในอนาคตได้ อีกทั้งโครงการมีการติดตั้งข้อต่อจากเอกชนในกรณีที่ขาดแคลนน้ไว้รองรับและมีโครงการนำฝน	1. หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาส่วนภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ให้รีบดำเนินการติดต่อขออนุญาตจากเอกชนที่เชื่อถือได้มาทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2. รณรงค์ให้มีการให้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบดูแลระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ใช้ที่ซื้อมาจากเอกชนกรณีเกิดเหตุขาดแคลนน้ให้ที่เชื่อถือได้โดยดูจากใบอนุญาตและผล การตรวจคุณภาพน้ำใช้ 5. ให้มีการนำฝนน้ำที่รวบรวมจากหลังคาและผ่านการกรองแล้วมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการให้ได้มากที่สุดทั้งรดน้ำต้นไม้ ล้างที่พิกุลสอยรวมหรือกิจกรรมที่ไม่ใช้น้ำที่

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการที่เพิ่มมากขึ้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพใน การทำงานโดยจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียแล้วสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 24.45 ลบ. ม./วัน ให้เหลือค่าความสกปรกประมาณ 14.29 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. นอกจากนี้ยังมี การกำหนดการสุบกกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเป็นระบบ การดูแลตลอดจนตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งทอระบายน้ำด้านหน้า โครงการสามารถรองรับน้ำทิ้งจากโครงการได้ ทำให้ผล กระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสีย ที่มีค่า BOD เหลือไม่เกิน ประมาณ 20 มก./ล. ก่อน ระบายน้ำออกจากโครงการ 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูป ของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือนตลอดการเปิด ดำเนินการในบ่อเกรอะ(ก่อนผ่านการบำบัดน้ำเสีย)และ บ่อตกตะกอน(หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) รวมทั้งข้อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการอีก 1 จุด 3. จัดให้มีการสุบกกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษา ประสิทธิภาพของระบบฯ ทุก 1 ปี/ครั้ง	- - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อ เกรอะ บ่อตกตะกอนและบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกๆ 1 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (ภาพที่ 3)

D:\3DWMedia\EA\Project On-going\Hafele_WichitMeasure\3_Measure1_Final_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFLE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการเปิดดำเนินการของบริษัท เฮฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้คิดขวางทางระบายน้ำเดิม พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อหน้าฝนปริมาณตรงกับเก็บ 140 ลบ.ม. ที่ใช้รองรับน้ำฝนจากบริเวณถนนและบ่อกักเก็บน้ำฝนจากหลังคาอาคารสำหรับนำฝนกลับมาใช้ภายในโครงการ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝน	4. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 5. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 6. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลิ่นเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้	- - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน และปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

D:\30WidelaEIA\Project-On-going\Hafele_Wichit\Measure1_Final_Ilu_06_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟลล์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮเฟลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟลล์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HÄFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการของ บริษัท เฮเฟลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มาตรการตรวจสอบการอุดหนุนของท่าเรือประมงพาณิชย์ในการอุดหนุนด้านการอุดหนุนให้ทำการขุดลอกท่าเรือประมงพาณิชย์โครงการเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้สะดวกยิ่งขึ้น 6. ให้นำน้ำจากบ่อเก็บน้ำฝนชั้นใต้ดินมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างพื้นถนนหรือที่จอดรถนอกอาคารและล้างที่พักรถยนต์รวม 7. ให้นำน้ำจากบ่อเก็บน้ำฝนชั้นใต้ดินมาใช้ใหม่ในอาคารโดยต้องผ่านระบบกรองน้ำเพื่อความสะดวกและความปลอดภัยก่อนนำมาใช้ดังกล่าว	- ตรวจสอบความถูกต้องและความสำเร็จในการระบายน้ำของท่าเรือประมงพาณิชย์โครงการทุก 1 ครั้ง/ปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - -
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดการเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าวโดยมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 0.66 ลบ.ม. ได้จัดให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการแยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละประเภท การจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้รองรับมูลฝอยในแต่ละแห่ง	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณต่าง ๆ โดยทำการตั้งวางจำนวน 2 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 1-2 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	-

D:\3DW\Widela\AP\Project On-going\Häfele_Wicht\Measure1_Final_10_07_51.doc

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 ฝ่ายแผนผังและสิ่งแวดล้อม
(นายอนุชา นาคาศัย)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟลเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮเฟลเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟลเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮเฟลเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ประมาณ 1-2 วัน โดยมีแม่บ้านเป็นผู้ขนถ่ายขยะที่ พักมูลฝอยรวมทุกวัน ยังบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ความจุ 10.35 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 16 เท่าของ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมกันนี้ได้จัดทำหอระบายน้ำ ทิ้งจากที่พักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดรวมด้วย สำหรับการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นนี้ ความสามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมด ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น คาดว่าจะมีไม่มากนักทำให้ประสิทธิภาพในการเก็บขนของ รถเก็บขนมูลฝอยลดลงและรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตำบลวิชิตสามารถเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของ เทศบาลนครภูเก็ตได้	- สำนักงานชั้นใต้ดินจัดให้ถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร และถังรองรับมูล ฝอยแห้งจำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร ไว้ใน สำนักงาน ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 100 ลิตร - สำนักงานและส่วนแสดงสินค้าของบริษัท เฮเฟลเล่ (ประเทศไทย) จำกัดชั้นที่ 1 และ 2 จัดให้ถังรองรับมูล ฝอยเปียกจำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร และถัง รองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร ไว้บริเวณหน้าห้องนำขังลิฟต์ชั้นละ 2 ถึง ความจุของ ถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 200 ลิตร - พื้นที่ให้เข้าทาง 6 ส่วนมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 240 ลิตร/วัน จัดให้ถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 50 ลิตร ไว้บริเวณหน้าห้องนำหลัง บันไดขึ้นลงและบันไดหนีไฟ ความจุของถังรองรับมูล ฝอยทั้งหมด 1,600 ลิตร	

D:\3D\Wdela\EA\Project On-going\Hafele_MichilMeasure1_fina_ltu_08_07_51.doc

(นายสุวิมล อ่องนอก)
ผู้อำนวยการงานฝ่าย 7 ด้าน หน่วยงานสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟ่เล่ ซีไซท์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮฟเฟ่เล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟ่เล่ ซีไซท์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮฟเฟ่เล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องรับผิดชอบในการแจ้งให้หน่วยงานเก็บข้อมูลฝ่ายของ หน่วยงานท้องถิ่นหรือเอกชนที่จัดจ้างให้เข้ามาเก็บชน และนำไปกำจัด	- ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับข้อมูลและสภาพทั่วไป ของร่องรับข้อมูลทุกๆ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
		6. ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดและที่พักรวมผลรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการรื้อถอน หรือชำรุดเสียหาย ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	
		7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรวมผล รวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนมูล ฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นหรือเอกชนที่จัดจ้างเพื่อให้ที่ พักรวมผลรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็น และแมลงวันรบกวนโดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักรวม ผลรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้ามาใช้อาคารในโครงการ ช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และ แยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง	

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟ่เล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟ่เล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟ่เล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการเปิดดำเนินการของบริษัท เฮฟเฟ่เล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดตั้งรองรับมูลฝอยรวมขนาด 200 ลิตรจำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่จะนำไปขาย และถึงขนาด 200 ลิตรอีกจำนวน 1 ถึงเพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้การคัดแยกมูลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากกรณีแม่บ้าน 10. ในการรวบรวมมูลฝอยให้มีดีไลส์เสียและถูสัค่าให้ มีชิตีก่อนนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมและให้อำนวยความสะดวกการเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ 11. จัดตั้งพัฒนาระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดการนำเปื้อนของมูลฝอยและลดกลิ่นจากที่พักมูลฝอยรวม 12. ทำการติดตั้งและเดินท่อระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยรวมให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียจากน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างที่ที่พักมูลฝอยรวม 13. จัดให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายใน	-

D:\3D\Widellia\IA\Project On-going\Hafele_Wichit\Measure1_Final_10_08_51.docx

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟลล์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮเฟลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟลล์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFEL DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮเฟลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ	14.เมื่อเปิดดำเนินการแล้วโครงการจะต้องจัดหาและทำการจัดจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการในเขตตำบลวิชิตหรือใกล้เคียงที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัดให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัดโดยตกลงทำเป็นสัญญากันอย่างชัดเจนให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการตามข้อกำหนดด้านราคาและเงื่อนไขต่าง ๆ ร่วมกันเพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการที่หน่วยงานท้องถิ่นที่ไม่สามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 0.803 MVA ในขณะที่สถานีจ่ายไฟฟ้าเกิด 2 ที่จ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีกประมาณ 20 MVA ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการจำนวน 1 เครื่องสามารถสำรองไฟฟ้าได้ประมาณ 8 ชั่วโมง พร้อมกันนี้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ใต้ดินตามแนวก่อน ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้ารวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์	-

D:\3DWMedia\EA\Project On-going\Hafele_Wichit\Measure3_Measure1_final_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ลส์ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิ้ลส์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิ้ลส์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการของบริษัท เฮฟเฟิ้ลส์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่าตามที่กฎหมายกำหนดไว้เพื่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานในอาคารโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 3. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 5. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้เข้ามาใช้อาคารภายในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 6. กำหนดให้มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อนแสงรบกวนชุมชนและติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเป็นการลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคารเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารต้องทำงานมากขึ้น โดยต้องติดตั้งในด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานต่อวัน โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก 7. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนประหัตไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าของ	- - ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดทุก ๆ 1 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - -
			- ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือนครั้ง

D:\GD\Wdial\EA\Project On-going\Hafele_Wchit\Measure1_Final_Ilu_08_07_51.doc

(นายสุวิทย์ วัฒนกุล)

ตำแหน่งที่ปรึกษาแบบเต็มเวลา

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการถอดล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้นและการปฏิบัติตามคู่มือการใช้ของระบบปรับอากาศที่จะทำให้อาคารปรับอากาศสามารถประหยัดพลังงานได้มากขึ้น	เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ
		8.ปลูกและดูแลต้นไม้นอกอาคารให้สามารถเติบโตขึ้นได้ซึ่งควรปลูกในด้านที่แสงแดดส่องมากโดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่อาคาร	-
		9.กำหนดให้เลือกวัสดุที่เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลดความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นการประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดีเพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร	-
		14.ระบบแสงสว่างของอาคารกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่ฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	-

D:\3DWMedia\EA\Project On-going\Hafele_WichitMeasure3_Measure1_Final_11u_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟลล์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต

บริษัท เฮเฟลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟลล์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮเฟลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. กำหนดให้มีที่จอดรถยนต์เพิ่มเติมจากการกำหนดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารใหม่ทั้งนี้ต้องจัดทำพื้นที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 85 คันภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยเมื่อจัดทำจอดรถภายในอาคารบริเวณชั้นพื้นที่และชั้นลอยแล้วจะมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 108 คัน (ภาพที่ 4 และภาพที่ 5)	-
		6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้เป็นพื้นที่จอดรถอื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด	-
		7. จัดที่จอดรถภายในโครงการให้มีที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-
		8. จัดให้ทิศทางการเดินรถของถนนภายในโครงการบริเวณที่จอดรถเป็นระบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง	-
		9. จัดให้มีป้ายเตือนให้มีการลดความเร็วรถลงเพื่อเป็นการชะลอรถที่เข้าออกโครงการไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับรถเร็วและป้องกันอุบัติเหตุบริเวณทางเข้าออกโครงการได้รวมถึงด้วย	-

D:\3D\Media\EA\Project On-going\Hafele_WCH\Measure3_Measure1_final_11u_08_07_51.doc

(นายณัฐวัฒน์ อสงกุล)
เจ้าหน้าที่บริหารงานฝ่ายวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการของบริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้าง	-
		11. ขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากแขวงการทางในการปรับปรุงหรือแก้ไขสะพานลอยหรือจุดทางออกของโครงการให้มีความปลอดภัยในการป้องกันผลกระทบจากการบดบังทางออกของสะพานลอยด้านหน้าโครงการซึ่งให้โครงการดำเนินการตามคำแนะนำดังกล่าว	
		12. ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณใต้สะพานลอยของบุคคลภายนอกในจุดได้สะพานลอยด้านหน้าโครงการเนื่องจากจะเป็นการบดบังมุมมองของรถที่จะออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมบริเวณทางออกของโครงการเป็นผู้ควบคุมดังกล่าว	
		13. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนบริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการหรือด้านหน้าโครงการให้ระวังรถที่ออกมาจากโครงการหรือให้ลดความเร็วลงทั้งนี้ต้องเป็นไปตามข้อกำหนด	

D:\3DWidalia\EA\Project\On-goingHafele_Wichit\Measure1_final_11u_08_07_51.docx

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟลล์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮเฟลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟลล์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFEL DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮเฟลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศภายในโครงการและพื้นที่ โดยรอบสำหรับการระบายอากาศภายในโครงการได้จัดทำให้มีทั้ง ระบบกล วิธีปรับสภาวะอากาศและวิธีระบายอากาศด้วยวิธี ธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณ สำนักงาน พื้นที่ให้เช่า ห้องเครื่องต่างๆและห้องต่างๆ ส่วนที่ จอดรถชั้นพื้นที่ใช้การระบายอากาศโดยวิธีกลร่วมกับวิธี ธรรมชาติ	1. ติดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายใน โครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ ที่อยู่เสมอหากเกิดการรั่วของน้ำรับแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำ การแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Fan) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อ พื้นที่ข้างเคียง	- - -

D:\3DW\delia\Project On-going\Hafell_Measure3_Measure1_Final_11u_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟลล์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮเฟลล์ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟลล์ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HÄFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮเฟลล์ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่ามีการก่อสร้างโครงการจะไม่บังคับทิศทางการพัฒนาของ ลมต่ออาคารข้างเคียงมากนัก ประกอบกับโดยรอบโครงการยัง มีที่ว่างโล่งจากเขารังนอกช่วยในการระบายอากาศ และการ ออกแบบอาคารให้มีความโปร่งโล่งและระบายอากาศได้ดี ทำ ให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ นอกจากนี้เครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการ เมื่อเปิดพร้อมกันจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นเพียง 0.1 องศา เซลเซียสเท่านั้น	4. ตรวจสอบและดูแลรักษากระบวนการปรับสภาพอากาศเป็น ประจำทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยตรวจความสามารถในการ ทำงานรวมทั้งตรวจสอบมีอัตราการเปิดปิดต่างๆ ที่ทำให้ความ เย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลด พลังงานสูญเสีย 5. ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถให้ เป็นไปกฎหมายที่เกี่ยวข้องและได้ออกแบบไว้ (ภาพที่ 7 และภาพที่ 8)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ปรับสภาพอากาศทุก ๆ 2 ครั้ง/ ปี ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีระดับ ต่ำเนื่องจากเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการทำ ให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปไม่มาก นักและทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้น เพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ ทำการศึกษาล่วงแล้วยังคงมีความหนาแน่นประชากรในระดับน้อย เช่นเดิม	- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

D:\3DW\delatE\A\Project Ongoing\Hafele_Wichit\Measure3_Final\lu_08_07_51.docx

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิล ๓ โซน โซนไฮโดร ภูเก็ต
บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิล ๓ โซนไฮโดร (HAFEL DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนจากการประเมินกับกฎหมายผังเมืองจังหวัดภูเก็ต โครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตในพื้นที่สีเหลือง ประเภทพาณิชยกรรมหนาแน่นน้อย ซึ่งการก่อสร้างอาคาร โครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมี ข้อกำหนดกับการของโครงการคือต้องมีความสูงอาคารไม่ เกิน 23 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกปลูกไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคาร ของโครงการแล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการ ก่อสร้างถึงจุดสูงสุดเท่ากับ 22.90 เมตรและมีที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 31.46 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ส่วนด้านระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ซึ่งโดยรอบโครงการนั้น มีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ ทำให้ผล กระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ		

D:\3DWidelaIA\Project On-going\Hafel\ MichitMeasure3_Final_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการของบริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นในเชิงบวกด้านเศรษฐกิจเนื่องจากเป็นการนำรายได้เข้าสู่ท้องถิ่น กระจ่ายรายได้ในชุมชนรวมถึงการสร้างงานให้คนในท้องถิ่น ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบต่อมากนักเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีชาวต่างชาติเข้ามามากมายเกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมถึงโครงสร้างประชากรมากเกินเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นสำนักงานและพาณิชยกรรม เช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ	-โครงการควรมีนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการให้ได้มากที่สุดและทำการฝึกอบรมทักษะในการทำงานให้อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อพัฒนาบุคลากรท้องถิ่น	-
4.2 การศึกษา	ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นด้านโครงสร้างทางการศึกษาจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากภายในเขตจังหวัดภูเก็ตมีสถานศึกษาหลายระดับไว้รองรับรวมทั้งส่วนมากเป็นผู้เข้ามาใช้ประโยชน์อาคารเพียงชั่วคราวเท่านั้นและสำหรับพนักงานจะได้รับ	-จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถให้กับพนักงานในการทำงาน	-

D:\3DWideleIA\Project On-going\Hafele_Wichit\Measure\3_Measure1_final_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟเล่ ซีไซด์ เซ็นเตอร์ภูเก็ต
บริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟเล่ ซีไซด์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อบรมความรู้ก่อนการปฏิบัติงานทำให้เป็นการพัฒนาคนในท้องถิ่น		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยว พร้อมทั้งมีศาสนสถานภายในจังหวัดภูเก็ตมากมายไว้รองรับร่วมด้วย	- ไม่มีมาตรการ	-
4.4 การสาธารณสุข	ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานพยาบาลจะมีระดับต่ำเนื่องจากมีโรงพยาบาลเอกชนอยู่ตรงข้ามพื้นที่โครงการจำนวน 1 แห่งและอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตมากนักที่เป็นศูนย์รวมสถานพยาบาลรวมทั้งโครงการมีการดูแลระบบสาธารณสุขไปไกลภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงปีดำเนินการ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขไปไกลของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงปีดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้อาคารภายในโครงการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉินเพื่อให้พยาบาลมารับส่งไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24	-

D:\3DW\delia\EA\Project On-going\Hafele Phuchit\Measure\3_Measure_fml_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิ้ล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการของ บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ปลอดภัยสาธารณะ	ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตชุมชนทำให้มีสายตรวจจราจรตลอดเวลา ส่วนผลกระทบความปลอดภัยด้านชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าออกโครงการและตามจุดและชั้นต่างภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของโครงการให้เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. ทำการติดตั้งที่ว่างจริงปิดตามจุดต่างๆ ของโครงการในชั้นใต้ดินและชั้นที่ 1 บริเวณแนวทางเดิน ห้องโถงที่จอดรถ	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้ามาประโยชน์ภายในโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจากการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ.2535) และ กฎหมายที่ออกตามมาเพื่อเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าว ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคารขนาดใหญ่พิเศษ พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ	-

D:\3DW\delia\EA\Project On-going\Hafele_WicthiMeasure\3_Measure1_final_08_07_51.doc

(นายอนุสรณ์ จัลลองภท)
เจ้าหน้าที่บริหารงานปฎิบัติ 7 ด้านกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการ
ของบริษัท เฮฟเฟิล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการและโดยรอบโครงการ	โครงการและโดยรอบโครงการ	อดีตภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบโดยกำหนดจุด รวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	
		8. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการ เปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	
		9. มาตรการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึง อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้า ลัดวงจร	
		10. มาตรการติดตั้งดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจ เกิดอัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง รวมถึงห้องเครื่องต่าง ๆ	
		11. ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำ ดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำใช้ ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ ตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการ เปลี่ยนทันที	

D:\3DWidell\IAI\Project\On-going\Hafele_Wichit\Measure1_Final_IU_08_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการศูนย์แสดงสินค้าหัตถกรรมเที่ยว เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการเปิดดำเนินการ
ของบริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขหรือสภาพและ ทัศนียภาพ	กล่าวโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลต่อ ทัศนียภาพในระดับต่ำ เนื่องจากในด้านความสูงของอาคารที่มี ความสูงใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ ขนาดโครงการมีความ ใกล้เคียงกับโครงการข้างเคียง มีรูปแบบการใช้ประโยชน์ ใกล้เคียงอาคารโดยรอบ ไม่ได้บังคับทัศนียภาพของสถานที่ สำคัญใดๆ และยังได้พยายามลดผลกระทบดังกล่าวด้วยการ เลือกใช้สีของอาคารตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ต่างให้มีความ กลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ยังได้จัด พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งรอบอาคาร และ ภายในอาคารตลอดจนมาตรการในการดูแลอาคารให้มีสภาพ สวยงามอยู่ตลอดเวลาทั้งจากการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ได้กล่าว ข้างต้น และการดูแลซ่อมแซมอาคารโดยการทาสี เปลี่ยนวัสดุ อุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกมา	1. ความคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิ สถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารให้มี ความสวยงามและทันสมัยและกลมกลืนกับพื้นที่ ข้างเคียงให้มากที่สุด 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม อยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ ดี สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวมและลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ 3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอก อาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออกทั้งนี้ควร ตรวจสอบเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	- -

D:\3D\WidelaEIA\Project On-going\Hafele_MaterialMeasure03_Measure1_final_1108_07_51.doc

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

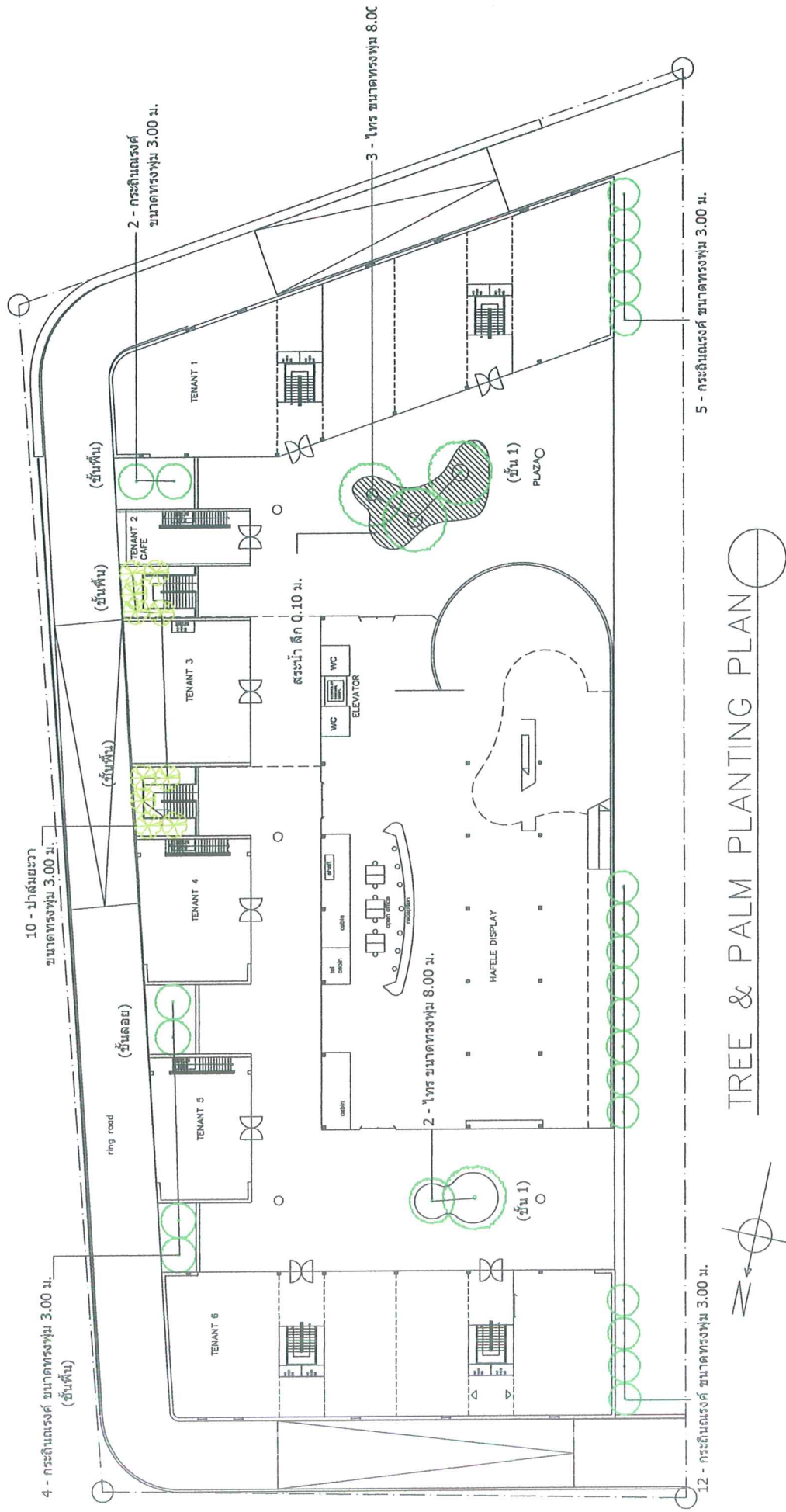
โครงการเฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการของบริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางระยะเวลาการดูแลซึ่งจะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่ผ่านมาในบริเวณดังกล่าวได้	4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5. ปลุกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวที่ติดกับเขารังนอกโดยให้พันธุ์ไม้พันธุ์ใหม่หรือใกล้เคียงกับพันธุ์ไม้ที่ขึ้นอยู่ใกล้กับเขารังนอกเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับต้นไม้บนเขารังนอกให้มากที่สุด 6. ก่อสร้างรั้วกั้นระหว่างพื้นที่เขารังนอกกับแนวเขตที่ดินโครงการที่มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งเพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพที่จะมีผลต่อเขารังนอก 7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดทั้งรอบอาคาร และในอาคาร	- - - -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบสิ่งแวดล้อม รับผิดชอบผูกมัดก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

ภาพที่ 2 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ (เปลี่ยนชั้นไม้เดิมของโครงการ)



TREE & PALM PLANTING PLAN

HAFELE DESIGN CENTER	PHUKET/THAILAND	HAFELE (THAILAND) LIMITED	DATE	SCALE
THE CONTRACTOR SHALL BE RESPONSIBLE FOR PROVIDING ALL WORK ON SITE FOR APPROVAL. PRIOR TO COMMENCEMENT OF WORK.				
ALL DRAWINGS ARE THE PROPERTY AND PERSONAL LICENSE OF HFE. NO PART OF THIS DOCUMENT IS TO BE REPRODUCED WITHOUT SPECIFIC PERMISSION.				
FOR EIA SUBMISSION				
DATE: 10/10/2023				
DRAWING NAME: TREE & PALM PLANTING PLAN				

Technical drawing of a rectangular structure, likely a cross-section of a foundation or wall. The drawing shows a central rectangular area with a hatched pattern, surrounded by a concrete frame. Dimensions are given in meters (m):

- Overall width: 1.30 m
- Overall height: 0.80 m
- Inner width: 0.80 m
- Inner height: 0.60 m
- Thickness of the outer frame: 0.05 m
- Thickness of the inner frame: 0.10 m

Labels in Thai text:

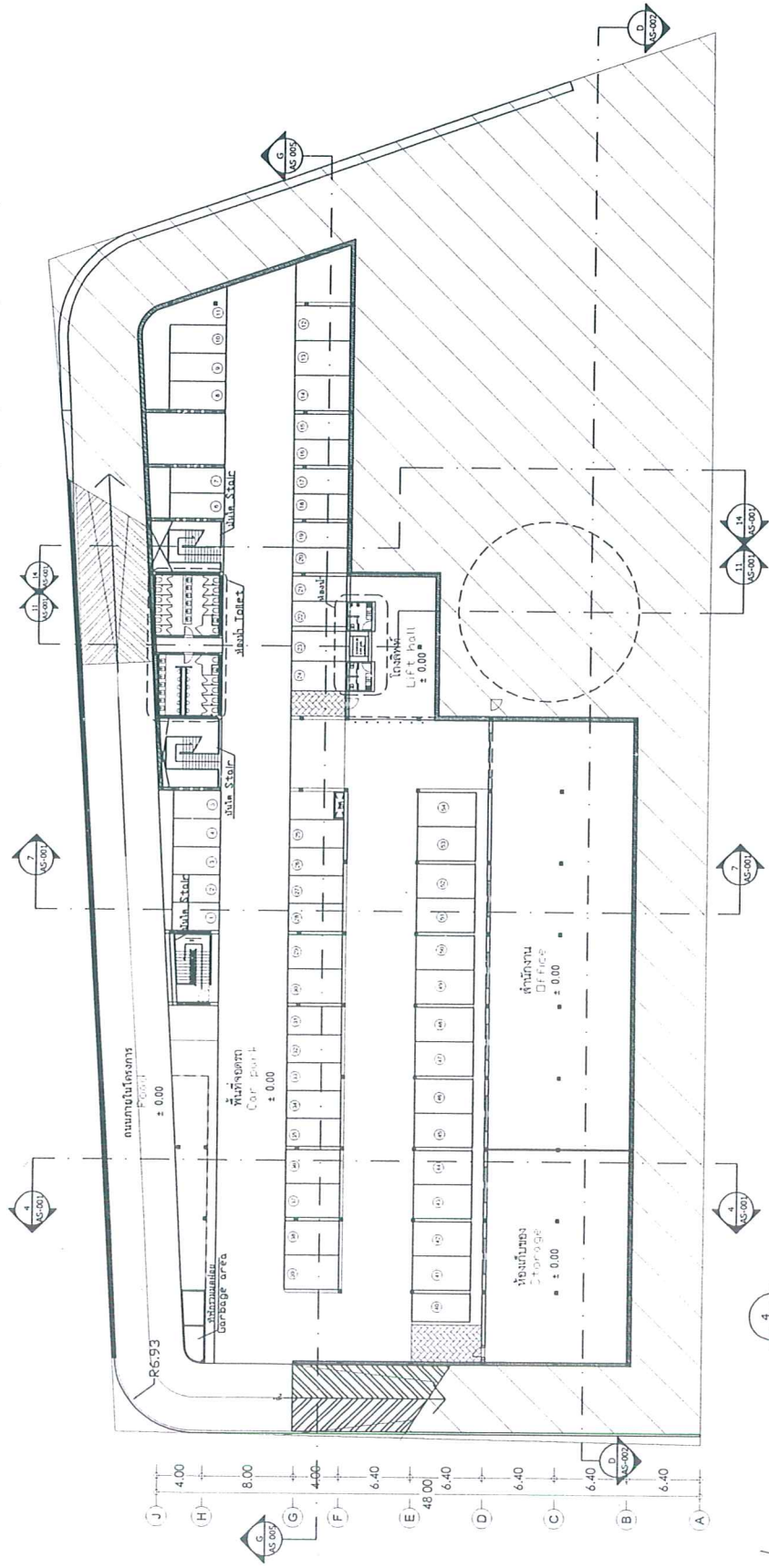
- ด้านหน้า (Front side)
- ด้านหลัง (Back side)
- ด้านซ้าย (Left side)
- ด้านขวา (Right side)
- หน้าดิน (Ground level)
- หน้าเสาเข็ม (Pile head)

Scale: 1:10



Manojing Wafele

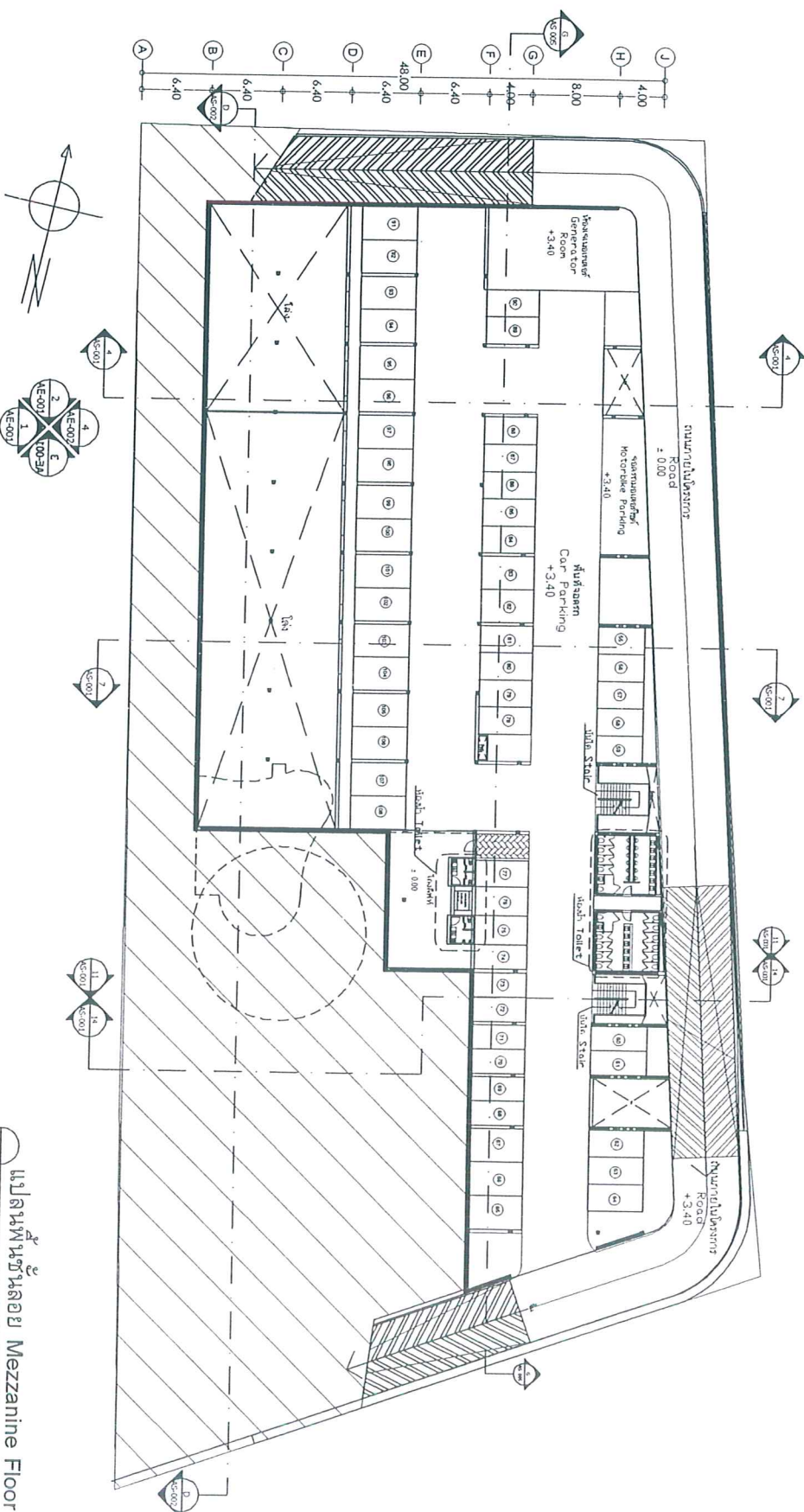
โครงการ เพลิดเพลินได้ทั้งใจและกาย
บริษัท เฮลเพิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด



แปลนพื้นที่ว่าง Ground Floor Plan

[illegible]

โครงการเฮเฟิลล์ ๓๕๕ ปี (ประเทศไทย) จำกัด



แปลแผนผัง Mezzanine Floor Plan

HAFTEL DESIGN CENTRE		HAFTEL (THAILAND) LIMITED		Architect		 HA. OFFICE FOR INTERIOR 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032	
----------------------	--	---------------------------	--	-----------	--	---	--

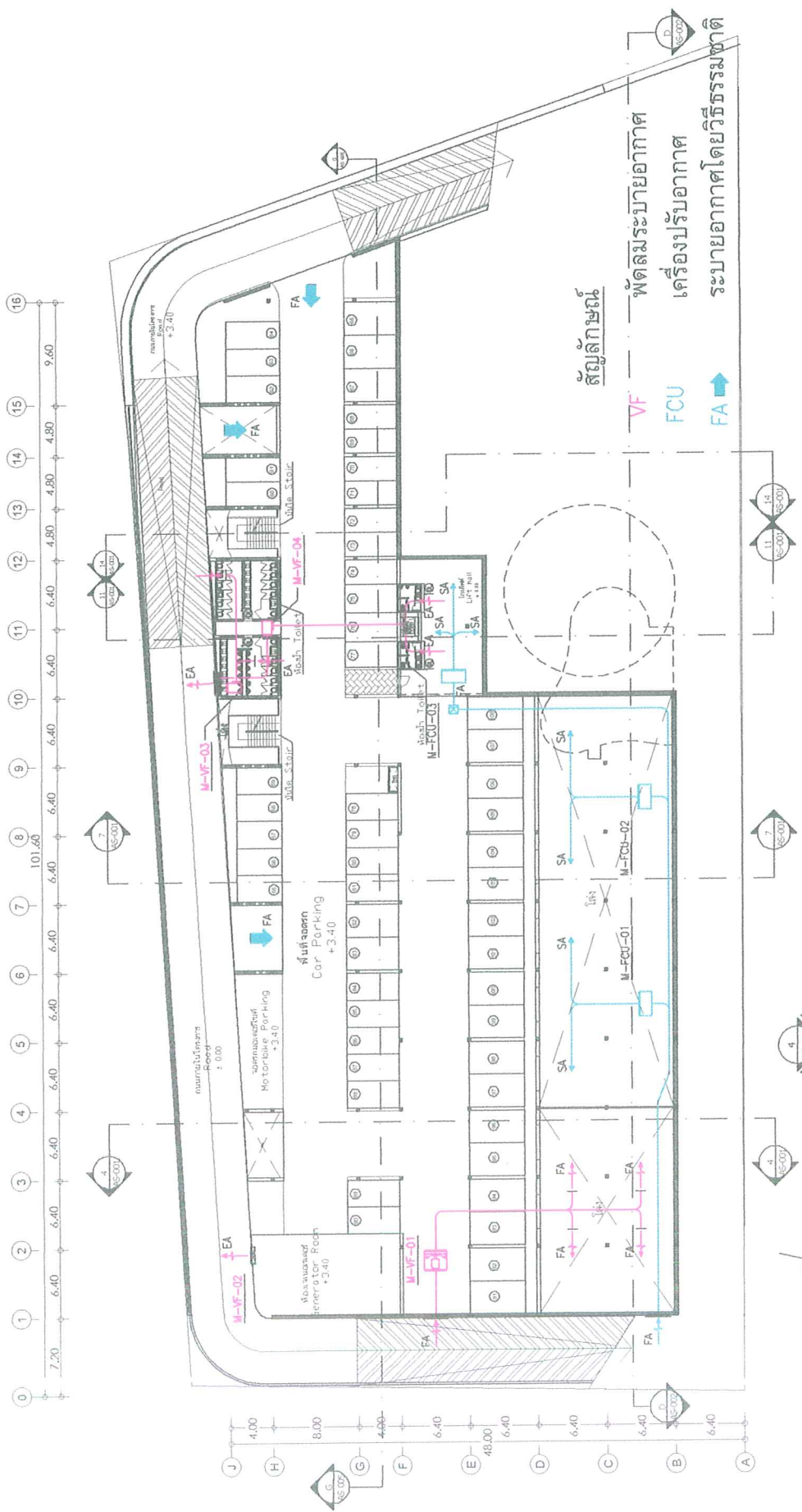


แปลนพื้นที่ว่าง Ground Floor Plan

VF
FCU
EA

[illegible]

ภาพที่ 8 แผนผังปรับอากาศและระบายอากาศชั้นลอย



แปลนพื้นที่ลอย Mezzanine Floor Plan

HAPELE DESIGN CENTER		PHUKHET/THAILAND	HAPELE (THAILAND) LIMITED	ARCHITECT									
HAPELE (THAILAND) LIMITED HAPELE (THAIL													

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว
“เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต”
(HÄFELE DESIGNCENTRE PHUKET)
บริษัท เฮเฟเล่ (ประเทศไทย) จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ สำหรับโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว “เฮเฟเล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต” (HÄFELE DESIGN CENTRE PHUKET) การดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีโอกาสก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษา เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3 และ ตารางที่ 4 ตามลำดับ

2. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 5

2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 6



(นายณัฐวรรธน์ จ้างองกลาง)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป / เจ้าหน้าที่ควบคุมและติดตาม

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟ่เล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เฮฟเฟ่เล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟ่เล ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DEDIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงดำเนินการก่อสร้างของบริษัท เฮฟเฟ่เล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- รอบรพทที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของ โครงการ - บนถนนสาธารณะทางเข้าออกโครงการ	- การวัดกลุ่ม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาจราจร - เศษตะกอนดินบริเวณถนน ทางเข้าออกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกดินและวัสดุ ก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อไม่ของระบบน้ำเสียของคองงานก่อสร้าง	- pH, DO, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
3. อากาศในร่มและ ความปลอดภัยสาธารณะ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็น ของประชาชนรอบโครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้งตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมีของบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเฮฟเฟิ้ล ซีไอเอ็น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮฟเฟิ้ล ซีไอเอ็น เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) ในช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิทัศน์ฐานและภูมิประเทศ	- กำแพงคอนกรีตการด้านทิศตะวันออก	- ความแข็งแรงของโครงสร้าง	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด
2. น้ำใช้	- ระบบกรองน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำใช้ในโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก ๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก ๆ 4 เดือน	- บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด
3. คุณภาพน้ำ	- ถังเก็บของระบบบำบัดน้ำเสียรวม(ก่อนผ่านระบบฯ) - ถังตกตะกอน(หลังผ่านระบบฯ) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, DO, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform	- ทุก 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วๆไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 ทุก ๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุก ๆ 4 เดือน - ปีต่อไปทุก ๆ 6 เดือน	- บริษัท เฮฟเฟิ้ล (ประเทศไทย) จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเอเฟลต์ ซีโชน เซ็นเตอร์ ภูเก็ต
บริษัท เอเฟลต์ (ประเทศไทย) จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจสอบวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	- ท่อระบายน้ำและบ่อหน้าของโครงการ	- ความถูกต้องและความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ	- บริษัท เอเฟลต์ (ประเทศไทย) จำกัด
	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ความถูกต้องและความสามารถในการระบายน้ำ	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเฟลต์ (ประเทศไทย) จำกัด
5. การจัดจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอยและที่เก็บมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเฟลต์ (ประเทศไทย) จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้न्हหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเฟลต์ (ประเทศไทย) จำกัด
7. ระบบระบายอากาศ	- ระบบปรับอากาศภายในโครงการ	- การทำงานของระบบปรับอากาศ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเฟลต์ (ประเทศไทย) จำกัด
8. ระบบป้องกันหัตถภัย	- ระบบป้องกันหัตถภัยทางลมภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันหัตถภัย	- ทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเฟลต์ (ประเทศไทย) จำกัด
	- การชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ความรู้ความเข้าใจ และผลการทำงานซ้อม	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอเฟลต์ (ประเทศไทย) จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

ตารางที่ 5 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว เฮเฟล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต (HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไขการปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1.การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3.การระบายน้ำ					
4.การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย					
5.การป้องกันอัคคีภัย					
6.ระบบไฟฟ้า					
7.สุนทรียภาพ					
8.อื่นๆ					

ผู้ตรวจสอบ.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี.....



(นายณัฐวาทณ์ ถังทองกลาส)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป / เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานสำนักงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว “เฮเฟล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต”

(HAFELE DESIGN CENTRE PHUKET)

ของ บริษัท เฮเฟล่ (ประเทศไทย) จำกัด

ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coli form (MPN/100 ml)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ - ส่วนเกราะ (ก่อนผ่านระบบฯ) - ส่วนตกตะกอน (หลังผ่านระบบฯ) - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง							
ค่ามาตรฐาน(STD)	5-9	≥20	≥30	≥30	≥1.0	≥20	-

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมอาคารระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ: สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข:

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว
“เฮเฟล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต” (HÄFELE DESIGN CENTRE PHUKET)

1. ชื่อโครงการ โครงการศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว “เฮเฟล่ ดีไซน์ เซ็นเตอร์ ภูเก็ต” (HÄFELE DESIGN CENTRE PHUKET)
2. สถานที่ตั้ง หมู่ที่ 5 ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 (บายพาส) ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เฮเฟล่ (ประเทศไทย) จำกัด
4. โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. รายงานผลการปฏิบัติ ครั้งนี้ จัดทำโดย
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ/อาคารศูนย์แสดงสินค้าสำหรับนักท่องเที่ยว
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ 4 ไร่
 - 7.3 ขนาดของโครงการ - ห้อง
 - 7.4 จำนวนอาคาร จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น สูง 22.90 เมตร
(ความสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอาคารถึงจุดสูงสุดของอาคาร)
อัตราการใช้พื้นที่.....(ถ้ามี)
 - 7.5 การบำบัดน้ำเสีย
 - ☐ บำบัดเบื้องต้น (On-Site treatment)
 - ☐ บำบัดแยกแต่ละอาคารหรือพื้นที่
 - ☐ บำบัดรวมส่วนกลาง
 - ☐ อื่น ๆ
 - ชนิด ประเภทและจำนวนของระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ใช้บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ-Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด
- 7.6 รายละเอียดอื่น ๆ

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย)
เฉลี่ย.....หน่วย(Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักจากมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ



(นายอรรถพร งามบุญเรือง)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 ส.ก.ป. ๕๐/๒๐๑๕ วนน.๕๐๑๕๐๑

