



ที่ ทส 1009.5/ 7478

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

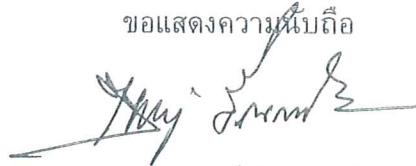
ด้วย บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อเมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7478

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 7477

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6505
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-072-NPS-007/2551 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

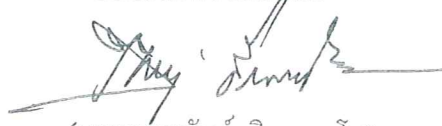
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็ม
เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 มีมติ
ให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่าย

เลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซิตี้ ริชตา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อันึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7477

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6505
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-072-NPS-007/2551 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็ม
เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 มีมติ
ให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่าย

เลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณวาโส)

เลขาธิการ

25 ก.ย. 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

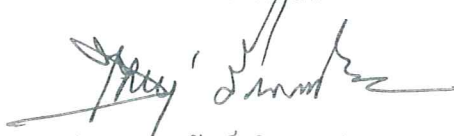
.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้บันทึก
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์ ลิข

เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซิตี้ ริชตา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7476

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6504
ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-072-NPS-007/2551 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

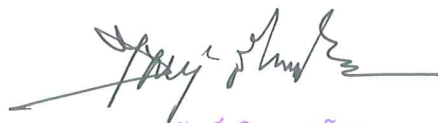
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี
เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็ม
เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 มีมติ
ให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจง

เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ ซิตี้ ริชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณวาโส)

เลขาธิการ

25 ก.ย. 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้บันทึก
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดัด



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10486 วันที่ 26/08/57
เวลา 11.00 ผู้รับ

ที่ CMS-EIA-072-NPS-007/2551

26 สิงหาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 753 วันที่ 26/8/57
เวลา 14-00 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัทฯ ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจาก บริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะซีด รัชดา - ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 20 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และได้นำเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 26/2551 เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยแจ้งให้ บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นที่อ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณารายละเอียด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

EJ A 0550 W 3/10

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

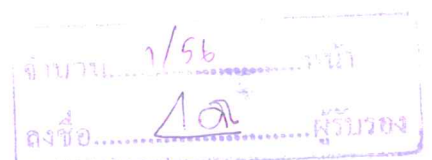
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 119 ห้อง จัดทำรายงานฯ
โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท พนาลี เอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่าง
เคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ
ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข
ปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง

จำนวน... ๒/๕๖ ...หน้า
ลงชื่อ... ๑๐๑ ...ผู้รับชม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศทั่วไปบริเวณพื้นที่ของโครงการเดิมมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเปล่า กิจกรรมการก่อสร้างจะเริ่มจากการเตรียมพื้นที่ นั่นคือ การปรับสภาพพื้นที่เดิมให้ระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกันแทน โดยไม่มีการถมดินเพิ่มเติมแต่เพียงการนำดินที่เกิดจากกิจกรรมการฐานราก บ่อหนองและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่โครงการไปเก็บกองไว้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้างเพื่อให้ผู้รับเหมานำไปใช้ประโยชน์ต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- จัดทำแนวรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และปิดกั้นด้วยผ้าใบสูงอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหาทัศนียภาพจากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้างและการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนที่	
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่าง ๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทัศนียภาพความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนแต่อย่างใด	-	-

จำนวน 3/56 หน้า
 ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง คุณภาพอากาศ	การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดมลสารต่างๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจึงทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างใน 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ รื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่อันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินค่าฝุ่นละอองระหว่างการก่อสร้าง โดยคาดว่าจะเกิดจากการรวมตัวกันของฝุ่นละอองที่มีในบรรยากาศกับฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ซึ่งในการประเมินจะใช้ค่าสมมติฐานความเข้มข้นของฝุ่นละอองเดิม จากผลการตรวจวัดของสำนักงานทรัพยากรอากาศและเสียง ณ สนามกีฬาเคหะชุมชนห้วยขวาง ซึ่งมีค่าสูงสุด ค่าต่ำสุด และค่าเฉลี่ยเท่ากับ 104.8, 19.2 และ 42.8 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	กิจกรรมการขนส่ง - จัดให้มีพื้นที่ใกล้กับตำแหน่งเข้า-ออก สำหรับล้างและทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ในกิจกรรมการขนส่ง และรถที่ออกจากโครงการ - จัดพรมนํ้าภายในพื้นที่โครงการให้ทั่วเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยเฉพาะในช่วงฤดูที่มีลมพัดแรง - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้บรรทุกเกินความสามารถในการรองรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนด - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน หวาย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - TSP, PM-10 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับโรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ จาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานขุดดินและทำฐานราก - งานโครงสร้างอาคาร 2. สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงการก่อสร้าง

จำนวน 4/56 หน้า
ลงชื่อ 4๑๒ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ตามลำดับ ส่วนค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างจะใช้ผลการศึกษาของกรมควบคุมมลพิษ ซึ่งมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 17 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อนำค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งสองส่วนมารวมกันจะได้ค่าความเข้มข้นสูงสุด ค่าสุด และค่าเฉลี่ยเท่ากับ 121.8 36.2 และ 59.8 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำค่าดังกล่าวไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ซึ่งกำหนดค่าให้ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร พบว่าค่าดังกล่าวสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด แต่อย่างไรก็ตามการประเมินดังกล่าวเป็นการประเมินความเข้มข้นของฝุ่นละอองจาก 3 กิจกรรม คือการรื้อถอน การเตรียมพื้นที่และก่อสร้าง ซึ่งไม่ความเป็นจริงการก่อสร้างโครงการจะไม่ได้ทำกิจกรรมดังกล่าวทั้งหมดพร้อมๆ กัน ดังนั้นค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่ประเมินได้จึงมีค่าสูงกว่าความเป็นจริง นอกจากนี้ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในช่วงระยะหนึ่งเท่านั้น และจะไม่เกิดขึ้นเมื่อการ	การก่อสร้างตัวอาคาร - ก่อสร้างรั้วล้อมสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และปิดกันด้วยผ้าใบสูงอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีควัสดุด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผังซึ่งเหนือหรือเคมีภณที่ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาษาที่บีบอัด โดยผังซึ่งมีพื้นที่ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ไร่ ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในที่ที่บีบอัด - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่บีบอัดสำหรับทั้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างทั้งการวางหลังของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่สร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่	

จำนวน 5/56 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับชม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ก่อสร้างสิ้นสุดลง แต่อย่างไรก็ดีเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบสำหรับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ปฏิบัติตามจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	บริเวณข้างเคียง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบดฝุ่นผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ปูน การกระทำได้ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในท้องถิ่นหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	
ระดับเสียง	- การก่อสร้างโครงการทำให้บริเวณพื้นที่ติดต่อโครงการได้รับระดับเสียงสูงเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดได้แก่ บริเวณบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้นทางด้านทิศใต้ ซึ่งมีค่าระดับเสียงรวม 90.52 เดซิเบล (เอ) บริเวณโรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ทางด้านตะวันออก มีค่าระดับเสียงรวม 90.52 เดซิเบล (เอ) และบริเวณบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ทางทิศตะวันตกมีค่าระดับเสียงรวม 90.52 เดซิเบล (เอ) แต่อย่างไรก็ตามในการก่อสร้างจึงไม่ได้ใช้เครื่องจักรพร้อมกันทั้งหมด โดยทางโครงการจะมีลำดับ	ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันหยุดพักผ่อนของประชาชน - ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกันเสียงลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน	1. ตรวจวัดระดับเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ • Lmax, Leq 24 hr, Ldn, L90 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับโรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ จาก 2

จำนวน 6/56 หน้า
 ลงชื่อ Ad ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)	ขั้นตอนการก่อสร้างที่ชัดเจน เครื่องจักรจึงไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง แต่จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงรบกวนดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาทำการประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีเลวร้ายที่สุด นั่นคือ กรณีที่เครื่องจักรทุกเครื่องที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างทำงานพร้อมกันทั้งหมด และเพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่จะเกิดขึ้น ทางโครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ปฏิบัติตาม ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ทำอุปกรณ์คลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร - ทำการเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและยังช่วยป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกด้วย - ซ่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้ความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งานทำการหยุดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และกำกับการควบคุมความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	กิจกรรม ดังนี้ - งานขุดดินและทำฐานราก - งานโครงสร้างอาคาร 2.สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงการก่อสร้าง

จำนวน 7/56 หน้า
 ลงชื่อ 102 ภูมิภรณ์

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระดับเสียง (ต่อ)		คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการลดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียงโดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราวเนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม - ใช้เข็มเจาะ (Bore Pile) ในการทำฐานรากซึ่งจะไม่แรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่รอบข้าง - การก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00 - 17.00 น.) เท่านั้น - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านในใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ใช้ผ้าใบที่ปิดหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 2 ใน 3 ของความสูงบันจันหรืออุปกรณ์เครื่องจักรอื่น ๆ ที่ใช้กิจกรรมการทำเสาเข็ม - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับโรงเรียนประชาชาภิรักษ์บำเพ็ญตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างฐานรากในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก 2. สสำรวจทัศนคติของผู้ที่ได้รับผลกระทบบริเวณโครงการในช่วงก่อสร้าง

จำนวน 8/56 หน้า
 ลงชื่อ 102 ผู้รับชม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงอื่น (ต่อ)		- ตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบทั้งก่อนก่อสร้างระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง การลดความเสี่ยงเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ - กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - ซ่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความสมดุลตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานใหม่แรงตึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาดำเนินงานเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษในพื้นที่	

จำนวน 9/56 หน้า
 ลงชื่อ 201 ผู้รับชม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบ Alluvial Deposit (Oa) มีลักษณะเป็นที่ราบตะกอนล้นน้ำเจ้าพระยา ไม่ได้เป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญใดๆ อยู่ ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากการดำเนินโครงการที่เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการรบกวนใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด	ใกล้เคียง - ใช้ระยะเพิ่มพื้นที่หลบชั้นใต้ไปเรื่อยๆ เมื่อทำการถมทรายเสร็จเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันการพังและเลื่อนไหลของดิน	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นที่ราบ การเตรียมพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการปรับสภาพผิวดินด้านบนให้มีความเรียบเสมอกันเท่านั้น ไม่ได้มีการนำดินจากภายนอกมาปรับถมมีแต่เพียงการขนดินที่เกิดจากกิจกรรมการทำฐานราก การก่อสร้างบ่อหนองน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดิน ออกนอกพื้นที่โครงการ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้คุณสมบัติของดินพังทางกายภาพและเคมีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด ซึ่งกิจกรรมการ	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - ตอกเข็มเพื่อใช้ขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเดินตรวจสอบบริเวณที่กำลังมีการก่อสร้าง และช่วงหลังจากฝนตก เพื่อตรวจสอบว่าบริเวณใดที่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของดิน ทำการจัดบันทึกและต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่ที่มีปัญหา

จำนวน 70/56 หน้า
 ลงชื่อ.....Ad.....ผู้รับชม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ชุดดินดังกล่าวข้างต้นอาจทำให้เกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของดินทำให้เกิดการพังทลายและเคลื่อนไหลของดิน ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	การชะล้างและเคลื่อนไหลของดินออกไปสู่ภายนอก - หลังจากการถอน Sheet Pile ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile โดยทันทีและทำการบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน - ในการวางระบบสาธารณูปโภค จะต้องทำการขุดดินใหม่ ความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ห้าม 45 องศาบนแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักและไม่มีการนำน้ำในแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคนงาน และน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งน้ำดังกล่าวไม่ได้มีความสกปรกในรูปของสารพิษ สามารถที่จะระบายออกไปได้โดยไม่ต้องผ่านกระบวนการบำบัดแต่อย่างใด โดยทางโครงการจะทำร่องระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในส่วนดังกล่าวลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะและกรองเติมอากาศ จำนวนอย่างน้อย 4 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างที่เกิดคนงานโดยเฉพาะ - จัดทำร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและป้องกันตะกอนดินเพื่อตัดกั้นเศษขยะออกก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน ๗/๕๖ หน้า
ลงชื่อ Ad ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	รวบรวมข้อมูลอุปโภคน้ำ โดยโครงการจะนำบางส่วนมาใช้ในการดูแลของบริเวณพื้นที่โครงการ และปล่อยส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับในส่วนของการใช้จากคนงานก่อสร้างซึ่งแบ่งออกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมและการจากการชำระล้าง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมนั้นทางโครงการจะบำบัดโดยใช้ถังสำเร็จรูปแบบการกรองเติมอากาศ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราว ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวก่อนแล้วไหลมารวมที่บ่อพักน้ำซึ่งเช่นเดียวกันโดยทางโครงการจะนำน้ำดังกล่าวไปใช้ในพื้นที่โครงการและอีกส่วนหนึ่งจะมีการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ		
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักและไม่มีมีการนำน้ำในแหล่งน้ำใต้ดินใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อดูแลคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน	- จัดทำรายงานน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อพักน้ำเพื่อคัดแยกขยะออกก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายของมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตก	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำใส่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ด้วย

จำนวน 18/56 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับ
 102

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	คือ นำเสียจากคนงานและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อย ซึ่งน้ำดังกล่าวไม่ได้มีความสกปรกในรูปของสารพิษ สามารถที่จะระบายออกไปโดยไม่ต้องผ่านกระบวนการบำบัดแต่อย่างใด โดยทางโครงการจะทำการระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในส่วนดังกล่าวลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมลงสู่บ่อบำบัด โดยโครงการจะนำบางส่วนมาใช้ในการรดน้ำและของบริเวณพื้นที่โครงการ และปล่อยส่วนที่เหลือลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ สำหรับในส่วนของน้ำเสียจากงานก่อสร้างซึ่งแบ่งออกเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมและจากการชำระล้าง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมนั้นทางโครงการจะบำบัดโดยใช้ถังสำเร็จรูปแบบการกรองเติมอากาศ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะระบายน้ำลงรางระบายน้ำชั่วคราวก่อนแล้วไหลรวมที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งเช่นเดียวกัน โดยทางโครงการจะนำน้ำดังกล่าวไปใช้ในรดพื้นที่โครงการ และอีกส่วนหนึ่งจะมีการระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	เพื่อให้ขั้วผลลู่ใต้ดิน	ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน 13/56 หน้า
 ลงชื่อ 40 ผู้เขียน

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่เขตกรุงเทพมหานครมีทรัพยากรชีวภาพป่าชายเลนและสิ่งมีชีวิตเฉพาะในเขตชายทะเลบางพื้นที่บนเนินโดยพื้นที่ป่าดังกล่าวปัจจุบันอยู่ในสภาพเสื่อมโทรมและตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตห้วยขวางพอสมควรในการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงอันนี้จะส่งผลต่อเนื่องไปยังพื้นที่ป่าดังกล่าวได้ จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- บริเวณพื้นที่ศึกษาซึ่งมีแหล่งน้ำผิวดินที่ต่อเนื่องกันคือ คลองขุดบางจาก ซึ่งคลองดังกล่าวใช้ประโยชน์เพื่อการรองรับน้ำทิ้งที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการประมง เนื่องจากไม่มีทรัพยากรชีวภาพใด ๆ อาศัยอยู่ อย่างไรก็ตามในระยะก่อสร้างทางโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งส่งสู่แหล่งดังกล่าว ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสู่ระบบการบำบัดและกรองเติมออกซิเจนเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน	

จำนวน 14/56 หน้า
ลงชื่อ Ad ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่โดยรอบ และบริเวณที่ตั้งโครงการเนื่องจากจะเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการและได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมีมิติติดประกับกับการก่อสร้างไม่มีการรบกวนความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากการประเมินอัตราส่วน (V/C Ratio) บนถนนพระราชานุรักษ์ (บริเวณด้านหน้าปากซอยพระราชานุรักษ์บ่อเพี้ย 18) ถนนซอยพระราชานุรักษ์บ่อเพี้ย 20 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ถนนพระราชานุรักษ์บ่อเพี้ย (บริเวณด้านหน้าปากซอยพระราชานุรักษ์บ่อเพี้ย 21) และถนนซอยยอดทอง ในช่วงก่อสร้างกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการเดอะซีดีรัชดา-ห้วยขวาง เพื่อยังโครงการเดิมมีค่าเท่ากับ 1.36, 0.59, 1.23 และ 0.51 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเพิ่มขึ้นจากอัตราส่วนการจราจรในสภาพปัจจุบันก่อนการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.01 ทั้ง 4 สาย โดยสภาพการจราจรของถนนพระราชานุรักษ์บ่อเพี้ย 20 (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- ควบคุมพื้นที่จราจรทุกวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ดินให้บรรทุกตามพิคัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิคัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและบรรทุกดินเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะในช่วงเวลา	-

จำนวน 15/56
 ลงชื่อ 102 ผู้รับ
 102

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มีสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์พอใช้ ส่วนถนนซอยย่อยของ มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดี ส่วนถนนพระราชานุสรณ์- บำเพ็ญ (บริเวณด้านหน้าปากซอยพระราชานุสรณ์บำเพ็ญ 18) ถนนพระราชานุสรณ์บำเพ็ญ (บริเวณด้านหน้าปากซอย พระราชานุสรณ์บำเพ็ญ 21) มีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพ แย่มาก เช่นเดียวกับในสภาพปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการ ส่วนบริเวณถนนการะจำยอม ซึ่งมีค่าอัตราส่วนการจราจร เท่ากับ 0.02 ซึ่งถือว่าสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ที่ดีมาก สำหรับการประเมินอัตราส่วน (V/C Ratio) บนถนนทั้ง 4 สายดังกล่าวข้างต้น ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการ เดอะ ซิตี้ รัชดา-ห้วยขวาง ร่วมกับการก่อสร้างโครงการ ที่พักอาศัย 8 ชั้นของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 1.36, 0.60, 1.23 และ 0.52 ตามลำดับซึ่งค่าดังกล่าวมีค่าเพิ่มขึ้นจาก อัตราส่วนการจราจรในสภาพปัจจุบันก่อนการก่อสร้าง โครงการเท่ากับ 0.01, 0.02, 0.01 และ 0.02 ตามลำดับ โดยสภาพการจราจรของถนนซอยพระราชานุสรณ์บำเพ็ญ 20 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ ที่ใช้ได้ ส่วนบริเวณถนนพระราชานุสรณ์บำเพ็ญ (บริเวณ ด้านหน้าปากซอยพระราชานุสรณ์บำเพ็ญ 18) และถนน	เร่งด่วนของวัน - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีบรรทุกสิ่งของที่ สามารถหกหล่น และทำความสะอาดรถให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณ ใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม โดยทันที - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออก ของรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชน ผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ห้ามจอดรถบรรทุกด้านทางเข้า-ออกหน้าโครงการ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์ แสดงเขตการก่อสร้างและ สัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมี ความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อย ของถนน	

จำนวน 16/56 หน้า
ลงชื่อ Ad ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ประชากรบุรีรัมย์ (ด้านหน้าปากซอยประชาสุขบุรีรัมย์ 21) มีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพแออัดเช่นเดียวกับสภาพปัจจุบันด้านโครงการส่วนถนนซอยยอดทอง ซึ่งเปลี่ยนแปลงจากสภาพจราจรในสภาพดีเป็นสภาพจราจรพอใช้ และบริเวณถนนการะบายอมมีค่าอัตราการจราจรเท่ากับ 0.04 มีค่าเพิ่มขึ้นจากสภาพจราจรในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการเดอะซีดีรัชดา-หัวขวางเท่ากับ 0.02 ซึ่งยิ่งถือว่าสภาพจราจรในเกณฑ์ดีมาก ดังนั้นจึงคาดว่ากิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรทั้ง 4 สาย และบริเวณถนนการะบายอมในระดับปานกลาง		

จำนวน 17/56 หน้า
 ลงชื่อ 102 ผู้รับชม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้พื้นที่	- การใช้พื้นที่ว่างก่อสร้างโครงการจะมีการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน นอกจากนี้ยังมีการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างสำหรับการราดสั้วและชำระล้างประมาณ 6.0 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานประปานครหลวงสาขาญาไท สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับในกรณีที่มีการขาดแคลนน้ทางโครงการจะขอน้ำจากบริษัทเอกชนเป็นการชั่วคราว ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของประชาชนโดยรอบในระดับปานกลาง	- จัดให้มีการเก็บสำรองน้ำปริมาณ 25 ลบ.ม. ไว้อย่างเพียงพอเพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในกรณีที่น้ำประปาหยุดไหลหรือเกิดขัดข้อง - ขอความร่วมมือให้คนงานก่อสร้างช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบและซ่อมแซมเส้นท่อประปา หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสนซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง อย่างไรก็ตามการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะทำให้ปริมาณการใช้ไฟฟ้าโดยรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จึงถือเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟประหยัดพลังงาน - ทำการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน	-

จำนวน 18/56 หน้า
 ลงชื่อ 101 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ตโทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดขยะและสิ่งปฏิกูลต่างๆ ที่มาจากการอุปโภคบริโภคและการขนถ่ายของคนงานก่อสร้าง รวมทั้งเศษวัสดุที่เหลือจากงานก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณไม่มาก และหน่วยงานให้บริการเก็บขยะมีศักยภาพและความพร้อมทั้งในด้านบุคลากรและรถที่ใช้ในการเก็บขยะที่จะให้บริการเก็บขยะของโครงการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอยู่ในระดับต่ำ	- เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด - จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของพนักงานก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียก 3 ถัง และขยะแห้ง 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3 วัน - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - กำจัดขยะที่ทิ้งขยะในที่ที่ขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น - จัดให้รถสุ่มสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตเข้ามาดำเนินการสุ่มสิ่งปฏิกูลในส่วนแคะอะไปกำจัดเมื่อเต็มและหลังจากที่ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว	ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน

จำนวน 19/56 หน้า
ลงชื่อ...../๑๑.....ผู้รับชม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจะมีปริมาณน้อยและไม่มีความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์หรือสารปนเปื้อน จึงสามารถที่จะระบายออกไปได้โดยไม่ต้องผ่านกระบวนการบำบัดแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมของงานก่อสร้าง ซึ่งได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วม 1.44 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้าง 3.36 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีการจัดการที่เหมาะสม นั่นคือน้ำเสียจากห้องส้วมจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงร่องระบายน้ำชั่วคราวรวมกับน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้าง และควบคุมน้ำไหลลงบ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- จัดเพิ่มห้องส้วม 4 ห้อง สำหรับคนงาน 120 คน เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทยฯ และบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด (ถังบำบัด 1 ชุดต่อห้องส้วม 1 ห้อง) ส่วนน้ำทิ้งจากการชำระล้างทำความสะอาดอื่นๆ ของคนงาน ให้ระบายลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อตกตะกอนก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยที่อยู่ภายในบ่อตกตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนภายในส่วนเกรอะของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอ และเพิ่มวิธีการจัดการกลิ่นไม่ให้รบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณจุดเก็บ 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน 20/56 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ไม่มีการก่อสร้างโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคาร สิ่งก่อสร้างรวมทั้งการจ้างเครื่องจักรอุปกรณ์และเศษวัสดุต่างๆ ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีผลในการขัดขวางทิศทางการระบายน้ำ ทำให้มีสภาพการระบายน้ำของพื้นที่แตกต่างไปจากสภาพเดิม และตะกอนดินที่เกิดจากการชะล้างของน้ำฝนอาจไปทำความสกปรกและทับถมในท่อระบายน้ำได้ นอกจากนี้จะมีน้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดขั้นต้น หากไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดีก็จะมีการท่วมขังและเน่าเหม็นก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- จัดให้มีร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในการระบายน้ำและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียชั้นต้นลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเพื่อไม่ให้เกิดทางทิศทางการไหลของน้ำ - จัดทำบ่อตกตะกอนดินและติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อดักเศษขยะและตะกอนดินก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - ติดตั้งให้หน่วยงานของสำนักงานเขตช่วยขยายเข้ามาดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จหรือเมื่อมีปัญหาด้านการระบายน้ำ	ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- การทำกิจกรรมก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างเช่นการเกิดประกายไฟจากการเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจร ความประมาทจากการปฏิบัติงานทางโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันอัคคีภัยให้คนงานก่อสร้างต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งได้จัดทำแผนงานก่อสร้าง ซึ่งมีการกำหนดระเบียบในการปฏิบัติงานและข้อกำหนดต่างๆ ขึ้นตอนและระยะเวลาในการดำเนินงาน ข้อกำหนดการใช้งานเครื่องจักรอุปกรณ์การติดตั้งอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเฝ้าพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมงและบริเวณจุดผ่านเข้า-ออก - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" และ "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" และ "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 21/56 หน้า
 ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ (ต่อ)	แผนงานและข้อกำหนดต่าง ๆ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถสร้างโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาผลกระทบภัยในระดับต่ำ	- ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟฟ้าทุกชั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกต้องหลักวิชาการ ต้องตรวจสอบบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดด้วยความระมัดระวัง รวมถึงไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกิดข้อจำกัด - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำทางจากวัสดุติดไปอย่างน้อย 35 ฟุต - ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด - ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความพร้อมของพื้นที่ก่อสร้างและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำไปส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	

จำนวน 22/56 หน้า
ลงชื่อ 18 ผู้รับชม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จากผลการศึกษาผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนที่อยู่อาศัยในพื้นที่ที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรพบว่าประชาชนยังมีความวิตกกังวลในการก่อสร้าง เช่น ปัญหาความสิ้นสะท้อน ปัญหาด้านการจราจร ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น ดังนั้นทางโครงการจึงต้องควบคุมดูแลและกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบในประเด็นที่ประชาชนห่วงกังวลในระดับต่ำและจะเป็นผลกระทบในทางบวกถ้ารับสภาพเศรษฐกิจและการค้าขายเช่นมีการจ้างงานมากขึ้น การค้าขายขนาดย่อมในพื้นที่ดีขึ้น มีการซื้อ-ขายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือช่วยให้เกิดการไหลเวียนของระบบเศรษฐกิจโดยภาพรวมดีขึ้น	- ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด - ทำประวัติคณงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทั้งภายในและบริเวณที่เป็นทางผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อจัดการดูแลความสงบเรียบร้อยของคณงาน - ระมัดระวังและดูแลความปลอดภัยของคณงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเดือดร้อน หรือเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนใกล้เคียง	- จัดให้มีการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ โดยแสดงผลกระทบด้านปัญหาสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน ตลอดจนสำรวจความพึงพอใจต่อการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบตลอดระยะเวลาก่อสร้างของโครงการ - คอยติดตามสอบถามความเห็นเรื่องผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจากประชาชนโดยรอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือกลุ่มคณงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่และประชาชนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้างจะ	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00 - 17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้าง	จัดให้มีการสำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในรัศมี 1 กม. รอบพื้นที่โครงการ โดยแสดงผลกระทบด้านปัญหาสิ่งแวดล้อม

จำนวน 23/56 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับซอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดลอมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดลอม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดลอม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	กำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ ในแผนงานก่อสร้าง อย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงาน เพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการให้อยู่ในแต่ที่ยอมรับได้	- ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" และ "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื่นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัยแว่นตากับเศษวัสดุอุปกรณ์เคลื่อนย้าย (ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู) ตาข่ายกันตก สำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและความควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทงาน	จากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน ตลอดจนการดำเนินการตามความพึงพอใจต่อการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบตลอดระยะเวลาของโครงการ

จำนวน 24/56 หน้า
 12
 12
 12

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำไปส่งยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทั้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกับการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อคนงานที่ปฏิบัติงานทางด้านล่าง - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องใหม่ ความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม - ควบคุมการก่อสร้างและผู้รับเหมาให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุด	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองและภายในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด		

จำนวน 85/56 หน้า
ลงชื่อ 101 ผู้รับชม

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	- การก่อสร้างโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในการมองเห็นต่อผู้ผ่านไปมาและผู้พักอาศัยในชุมชนใกล้เคียงโดยรอบ ซึ่งก่อนการก่อสร้างโครงการจะกำหนดเขตพื้นที่ก่อสร้าง และมีมาตรการจัดการไว้แล้ว เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดทำแนวรั้วกำหนดพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่ชัดเจน - จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภทให้เป็นสัดส่วนชัดเจน เพื่อความสะดวกในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-

จำนวน ๒๖/๕๖ หน้า
 ลงชื่อ ๔๐๔ ผู้รับชม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมแต่อย่างใด แต่อาจจะทำให้ระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณใกล้เคียงสูงขึ้น เนื่องจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และความสูงของอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อด้านการการบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่คาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความชื้น - รันแวนผังอาคารเข้าไปเพื่อทำให้เป็นระเบียบเพื่อให้ร่มเงากับผนังอาคารและลดพื้นที่ตากกระแทบแสงแดด - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร - แนะนำให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	- ติดตามดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ - ติดตามตรวจสอบการประสานงานของโครงการกับผู้พักอาศัยซึ่งเคียงข้างที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการปรับปรุงแดดและทิศทางลม

จำนวน 27/56 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับจ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)		- ติดตั้งบานหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ - ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก - จัดให้มีพนักงานของโครงการประสานงานกับผู้พักอาศัยซึ่งเตียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแดดและทิศทางการไหลของน้ำจากโครงการ ซึ่งเตียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการได้รับผลกระทบดังกล่าวจริงต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า	
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพอากาศโดยรวม คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจราจร - กำหนดให้ช่วยภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกัน	- ติดตามตรวจสอบป้ายเตือนภายในพื้นที่โครงการให้มีความชัดเจนและใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

จำนวน ๒๔/๕๖ หน้า
 ผอ. ๑๘
 ผู้รับ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดำเนินการเป็นมาตรการเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศภายนอกต่อผู้พักอาศัยคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำเช่นเดียวกัน เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านทางหน้าต่าง และระเบียง ในทุกหน่วยพักอาศัย เพื่อให้มีการหมุนเวียนอากาศที่เหมาะสมระหว่างภายในอาคารกับพื้นที่ภายนอก สำหรับผลกระทบด้านอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถด้านโรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและไม้ยืนต้นเพื่อลดมลพิษด้านฝุ่นละอองและก๊าซพิษจากรถยนต์	การฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ในโครงการเพื่อช่วยลดมลพิษด้านต่างๆ ทั้งฝุ่นละอองและก๊าซพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ	
ระดับเสียง	- การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงต่อพื้นที่ใกล้เคียงจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ในขณะที่พื้นที่ภายนอกโดยรอบก็มีได้มีแหล่งกำเนิดระดับเสียงดังที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด	-	-

จำนวน 29/56 หน้า
 เลขที่ 101 ผู้รับ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็น การรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการ เปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากเป็นการดำเนินการอาคารสำหรับพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็น	- จัดทำแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	-

จำนวน ๒๐/๕๖ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับ
๑๐

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	พื้นที่สีเขียว ถือเป็นทรัพยากรกลุ่มผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้ประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยที่ไม่ได้นำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ ประโยชน์ในโครงการ และไม่ได้ใช้แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการโดยตรง โดยนำเสียของโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าของโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ มีประสิทธิภาพดียิ่งอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 1)	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนั้น ความเข้มข้นต่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไนโตรเจน และปริมาณ TKN และปริมาณฟอสฟอรัสแบบที่รี
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้ประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อ		

จำนวน 31/56 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	สารระคายเคืองโดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าค่าการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแนวสวนสาธารณะเขตห้วยขวาง ถือว่าอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียนซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่เหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศและทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าของโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นและเปิดทิ้งน้ำอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดหน้าออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำดังนี้ ความเป็นกรดต่างค่าไอที ปริมาณของแข็งแขวนลอย

จำนวน 32/56 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้บันทึก

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- บริเวณพื้นที่โครงการได้ถูกกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (พื้นที่สีส้ม) หมายเลข ย.6-18 ซึ่งการดำเนินโครงการได้เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างให้กลายเป็นที่อยู่อาศัย มีการออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.0 : 1 และมีที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 12.48 ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมืองรวม กทม. ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินในพื้นที่ไม่เกิน 4.5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 นอกจากนี้ยังพบว่าจากการประเมินความหนาแน่นประชากรจากแนวและการประเมินความหนาแน่นประชากรจากสำนักผังเมืองในพื้นที่ดินประเภท ย.6-18 ทั้งก่อนและหลังการพัฒนาโครงการพบว่าค่าความหนาแน่นประชากรบริเวณพื้นที่		

จำนวน.....๓๓/๕๔.....หน้า
ลงชื่อ.....1๐๕.....ผู้รับจด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ดังกล่าวมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จึงกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อความหนาแน่นประชากรในพื้นที่บริเวณ ย.6-18 ไม่มากนัก		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- การประเมินอัตราส่วนการจราจรในระยะดำเนินการในกรณีที่มีการดำเนินการสัญจรของรถยนต์ของโครงการเดอะซีดรีชตา-ห้วยขวางเพียงโครงการเดียวบนถนนทั้ง 4 สาย คือ ถนนประชากรบุรีบำเพ็ญ (บริเวณด้านหน้าปากซอยประชากรบุรีบำเพ็ญ 18) ถนนซอยประชากรบุรีบำเพ็ญ 20 (ด้านหน้าโครงการ) ถนนประชากรบุรีบำเพ็ญ (บริเวณด้านหน้าปากซอยประชากรบุรีบำเพ็ญ 21) และถนนซอยอดทอง ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.38, 0.61, 1.25 และ 0.54 มีค่าเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันก่อนดำเนินโครงการ 0.03, 0.03, 0.03 และ 0.04 ตามลำดับ ซึ่งสามารถประเมินสภาพจราจรของถนนได้ ดังนี้ ถนนซอยประชากรบุรีบำเพ็ญ 20 (บริเวณด้านหน้าโครงการ) มีสภาพการจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้ ส่วนถนนประชากรบุรีบำเพ็ญ(บริเวณด้านหน้าปากซอย	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในถนนทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2) - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเบี่ยงระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในพื้นที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 40 คัน บริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่สัญจรไปมาทั่วไป - รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนส่งมาลงสถานีกรุงเทพ และรถโดยสารต่าง ๆ ทั้งของภาครัฐ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ

จำนวน 34/56 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับชม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและเอกชน มาตรการใช้ประโยชน์ส่วนตัว	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ประชากรบุรีรัมย์ 18) และถนน ประชากรบุรีรัมย์ (บริเวณถนนหน้าปากซอย ประชากรบุรีรัมย์ 21) มีสภาพการจราจรแออัด มาก เช่นเดียวกับในสภาพปัจจุบันก่อนดำเนิน โครงการ ส่วนถนนซอยย่อยของ ซึ่ง เปลี่ยนแปลงจากสภาพการจราจรดีเป็นสภาพ จราจรพอใช้ และบริเวณถนนภาวะ จ่ายอม ซึ่งมีอัตราส่วน (V/C Ratio) เท่ากับ 0.08 ซึ่งมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมาก สำหรับโครงการที่มีการจราจรของรถยนต์ของ โครงการเดอะซีทรัสต์-ห้วยขวางร่วมกับ โครงการที่พักอาศัยสูง 8 ชั้น บริษัท พฤษภา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) มีอัตราส่วน การจราจรของถนนทั้ง 4 สาย ดังกล่าวข้างต้น เท่ากับ 1.42, 0.66, 1.29 และ 0.58 ตามลำดับ ซึ่งมีค่าเพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบันก่อนดำเนิน โครงการเท่ากับ 0.07, 0.08, 0.07 และ 0.08 ตามลำดับ ซึ่งสามารถประเมินสภาพจราจร ได้ ดังนี้ ถนนซอยประชากรบุรีรัมย์ 20 (บริเวณถนนหน้าโครงการ) มีสภาพจราจรใน เกณฑ์พอใช้ ส่วนถนนประชากรบุรีรัมย์	และเอกชน มาตรการใช้ประโยชน์ส่วนตัว	

จำนวน 35/56 หน้า
 ลงชื่อ 4๐ ผู้รับผิดชอบ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(บริเวณด้านหน้าปากซอยประจักษ์บุรีบำเพ็ญ 18) และถนนประจักษ์บุรีบำเพ็ญ (บริเวณด้านหน้าปากซอยประจักษ์บุรีบำเพ็ญ 21) มีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์แย่มาก เช่นเดียวกับสภาพจราจรในปัจจุบันด้านเหนือโครงการ ส่วนถนนซอยอดทอง มีการเปลี่ยนแปลงจากสภาพจราจรดีเป็นสภาพจราจรพอใช้ สำหรับบริเวณถนนการจ่ายอมซึ่งมีคอขวดส่วนการจราจร (V/C Ratio) เท่ากับ 0.19 ซึ่งถือว่าสภาพจราจรอยู่ในเกณฑ์ดีมาก ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะเริ่มดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการจราจรของถนนทั้ง 4 สาย และบริเวณถนนการจ่ายอมในระดับปานกลาง		
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ในระยะเปิดดำเนินการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาศรีนคร ซึ่งทางโครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 73.012 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานประปาสาขาที่มีปริมาณน้ำประปาที่ผลิตได้เพียงพอที่จ่ายให้กับโครงการได้และยังมีปริมาณน้ำเหลือที่จะรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตด้วย	- ขอความร่วมมือจากผู้มาใช้บริการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - บำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ รับซ่อมบำรุงในกรณีที่มีการชำรุดเกิดขึ้น - จัดตั้งถังรองกักเก็บน้ำใช้ปริมาณ 150 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน	ตรวจสอบท่อการรั่วซึมประปาความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

จำนวน 36/56 หน้า

ลงชื่อ 101 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ตั้งนการใช้น้ำของโครงการจะมีผลทำให้ปริมาณการใช้น้ำรวมของชุมชนสูงขึ้น และส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ของชุมชนในระดับปานกลาง	อย่างน้อย 1 วัน - พิจารณานำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เป็นน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ น้ำล้างพื้นห้องพักขยะ เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำประปาและเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- การดำเนินโครงการทำให้ปริมาณความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มขึ้น โดยโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 400,842 VA ซึ่งเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนสามารถจ่ายให้กับโครงการได้อย่างพอเพียง จึงคาดว่าผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าจะอยู่ในระดับปานกลาง	- ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่สภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้อย่างเสมอ พร้อมทั้งมีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน - จัดให้มีการตรวจหรือติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงานไฟฟ้า - จัดให้ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองในกรณีฉุกเฉินตามที่กฎหมายกำหนด - ใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดไฟประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและใช้การได้อย่างเสมอ
3.5 การสื่อสาร	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชนที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการสื่อสารประเภทต่าง ๆ ได้อย่างครอบคลุม และสามารถรองรับผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่า		

จำนวน 37/56 หน้า
 ลงชื่อ.....Adi.....ผู้รับผล

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรการสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การก่อสร้าง (ต่อ)	ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการก่อสร้างต่อชุมชนในพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ในระยะดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยเต็มทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นสูงสุด 1.101 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 1.101 กิโลกรัม/วัน โดยโครงการได้จัดถังขยะเพื่อรองรับไว้ตามจุดต่างๆ อย่างเพียงพอ และจัดให้มีห้องพักรวมที่สามารถเก็บได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ทั้งนี้ปริมาณขยะทั้งหมดฝ่ายรักษาความสะอาดและส่วนสาธารณสุขของสำนักงานเขตห้วยขวางมีศักยภาพเพียงพอที่จะให้บริการเก็บขนได้ทั้งหมด ตามเอกสารแสดงในภาคผนวก ข. จึงคาดว่าปริมาณขยะที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ	- บริเวณพื้นที่ 2-8 จัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยไว้ชั้นละ 1 ห้อง สำหรับตั้งถังรองรับขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง/ชั้น เป็นถังขยะขนาด 200 ลิตร รองกันด้วยถุงสีเขียว สำหรับรองรับขยะเปียก และถุงสีดำสำหรับขยะแห้ง - บริเวณชั้นล่าง จัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับรองรับขยะทั่วไป 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตราย 1 ถัง รองกันด้วยถุงสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถุงสีดำสำหรับขยะแห้ง และถุงสีแดงสำหรับขยะอันตราย - จัดให้มีพนักงานทำการรวบรวมขยะมูลฝอยจากถังพักตามจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน (รูปที่ 3) - จัดห้องพักรวมขนาดความกว้าง 2.5 เมตร ยาว 3.75 เมตร สูง 2.1 เมตร ซึ่งภายในแบ่งแยกออกเป็นห้องพักรวมขยะเปียกและห้องพักรวมขยะแห้ง และมีถังขยะขนาด 150 ลิตร	- ตรวจสอบปริมาณขยะในห้องพักรวมขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง

จำนวน 34/56 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ไว้รองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง จัดให้มีการรอกันถึงขยะด้วยถุงพลาสติก และปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังถังขยะ - กำจัดให้มีการปิดประตูห้องพักขยะให้สนิททุกครั้งหลังจากขนถ่ายขยะเสร็จแล้ว - ประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างน้อย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และรวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ติดตั้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาสุ่มตะกอนในส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	

จำนวน 39/56 หน้า
ลงชื่อ 1๗ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ของเสียของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งกรณีที่มีผู้พักอาศัยอยู่เต็มจะมีปริมาณน้ำเสียสูงสุด 58.40 ลบ.ม./วัน น้ำเสียนี้มีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์อื่นต่อไป จึงถือเป็นผลกระทบที่มีนัยสำคัญและต้องจัดทำมาตรการอย่างถูกต้องเหมาะสม	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 75 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนบำบัดขั้นต้น ได้แก่วัสดุแยกกาก และส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 92% น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 30 มก./ล. จัดให้มีถังน้ำเสียมั้ยาระยะเวลากักเก็บน้ำไม่น้อยกว่า 15 นาที เพื่อเก็บกักน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม - รวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นห้องพักขยะมูลฝอย เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายลงสู่สาธารณะ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ โดยตรวจสอบพารามิเตอร์ต่างๆ ได้แก่ pH, BOD, COD, SS, TKN, Oil & Grease, Fecal Coliform bacteria และ Residual Chlorine

จำนวน 40/56 หน้า
 ดัชนี 102
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังกรองไปกำจัดเมื่อปริมาณกากตะกอนเกินกว่า 50% ของความสูงส่วนกรองหรือตามความเหมาะสม	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของอาคาร ซึ่งส่วนใหญ่มีพื้นที่เป็นคอนกรีต มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น โดยจากการประเมินพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาเท่ากับ 1.18 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 2.32 ลบ.ม./วินาที จึงมีอัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้น 1.14 ลบ.ม./วินาที โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำที่อัตราการสูบน้ำ 1.06 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการสูบน้ำเสียในหัวโพงสูงสุดที่ 0.12 ลบ.ม./วินาที จะเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นจึงกล่าวได้ว่าในระยะดำเนินการจะมีผลกระทบด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังกรองไปกำจัดเมื่อปริมาณกากตะกอนเกินกว่า 50% ของความสูงส่วนกรองหรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีบ่อพองน้ำที่มีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 60 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ ลำหรับกักเก็บน้ำส่วนเกิน และทยอยสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำจากบ่อพองน้ำเท่ากับ 1.06 ลบ.ม./วินาที (รูปที่ 1) - ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรงดักขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะติดหรือกีดขวางการไหลของน้ำ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และล้างพื้นห้องพัก เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 6 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานของเครื่อง)

จำนวน 41/56 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับชม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ	- อาคารโครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีอาณาเขตติดต่อกับที่ดินของเอกชนซึ่งมีระยะห่างกับแนวอาคารไม่ต่ำกว่า 3 เมตร อย่างไรก็ตามเกิดเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นจะทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งโครงการและชุมชนใกล้เคียง ดังนั้นทางโครงการจึงได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยตนเองในเบื้องต้นก่อนที่ความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจะมาถึงได้อย่างเพียงพอ จึงดำเนินการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างเพียงพอและสอดคล้องตามกฎหมายข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 4-6) - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี และหากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที - บริเวณเส้นทางหนีไฟ รวมทั้งบันไดหนีไฟต้องไม่มีการวางสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปได้โดยสะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที

จำนวน 42 / 56 หน้า
 ลงชื่อ Ad ผู้รับข้อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาผลกระทบ(ต่อ)		- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมพนักงานประจำอาคารด้านการอพยพเคลื่อนย้ายคนออกจากอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งและไม่เกิดความตระหนก - ควรจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยทำการปรับปรุงให้สอดคล้องและเหมาะสมกับการบริหารจัดการของโครงการ และปรับปรุงให้เหมาะสมกับสถานการณ์จากการฝึกอบรม การฝึกซ้อม และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และการดับเพลิงของโครงการอย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด - ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ ได้แก่ สถานีดับเพลิงบางกะปิ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีดับเพลิงลาดพร้าว และสถานีดับเพลิงสุทธิสาร เพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	

จำนวน 43/56 หน้า
 18
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย(ต่อ)		- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงการสร้างอาคารพื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การพัฒนาโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านสถานที่พักอาศัย เพื่อรองรับกับการเจริญเติบโตของชุมชนเมือง และเนื่องจากบริเวณที่ตั้งของโครงการจัดอยู่ในการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีระบบการคมนาคมของรถไฟฟ้าใต้ดินพาดผ่าน ดังนั้นจึงมีความสะดวกในการเดินทาง และช่วยระยะเวลาในการเดินทางให้น้อยลง นอกจากนี้ยังเป็นการกระตุ้นและส่งเสริมสภาพการณ์ซื้อขายในบริเวณพื้นที่โครงการและในภาคธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อมในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งมีสถานที่ให้บริการหลากหลายทั้งร้านค้า และห้างสรรพสินค้าอันจะทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในด้านเศรษฐกิจ และส่งผลดีต่อระบบเศรษฐกิจโดย		

จำนวน 44/56 หน้า
ลงชื่อ 40 ผู้รับชม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	ภาพรวม จึงอาจกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการจะส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ : เนื่องจากโครงการได้ออกแบบลักษณะอาคารให้มีระบบการสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมของอาคาร เช่น มีระบบระบายน้ำ ระบบระบายอากาศ มีการจัดเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลอย่างมีระบบ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เป็นต้น ดังนั้นจึงช่วยส่งผลให้มีสุขภาพร่างกายที่ดีขึ้น นอกจากนี้ยังมีความพร้อมในการรองรับของสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนอย่างเพียงพอ - ผู้พักอาศัยภายนอกโครงการ : โครงการชุดพักอาศัยมีการปล่อยของเสียออกสู่สิ่งแวดล้อมเกิดจาก 2 ปัจจัย คือ น้ำเสีย ขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดการด้านระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐาน รวมถึงการจัดการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่ได้รับการควบคุมดูแลและจัดการอย่างเหมาะสม พร้อมทั้งได้มีการจัดเตรียมมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งสองด้านอย่าง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพเป็นประจำสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมไม่น้อยกว่าสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ

จำนวน ๔๕/๕๔ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	รบกวน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนทั้งภายในและภายนอกโครงการ		
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองและภายในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ ไม่มีสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ และโบราณคดี ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณคดีแต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง การพัฒนาโครงการไม่ได้มีความโดดเด่นหรือแตกต่างจากพื้นที่บริเวณใกล้เคียงมากนัก เนื่องจากพื้นที่ซึ่งอาคารพาณิชย์ และตึกแถวอยู่โดยรอบ แต่เนื่องจากพื้นที่ที่ติดกับโครงการในระยะใกล้ ยังคงมีที่อยู่อาศัย ที่มีความสูง 1 ถึง 2 ชั้น การพัฒนาโครงการอาจมีความโดดเด่นเฉพาะเมื่อมองจากพื้นที่ใกล้เคียงหรือพื้นที่ติดกันเท่านั้นแต่จะมีความกลมกลืน และไม่แตกต่างเมื่อมองในภาพรวมทั้งหมดหรือไม่สูง ต่างๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพใน		ตรวจสอบดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ปลูกในพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอ และหากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉา หรือตายทางโครงการจะต้องรีบทำการปลูกใหม่ทดแทนโดยทันที

จำนวน 46/56 หน้า
ลงชื่อ 10 ผู้รับชม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	การมองเห็นของผู้ผ่านป่าและผู้ที่พักอาศัยในชุมชนใกล้เคียง และโครงการไม่ได้ขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมปัจจุบันที่เป็นอยู่แต่อย่างใด		

จำนวน..... 47/56 หน้า
 ลงชื่อ..... 102 ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตราการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระบะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ - ปริมาณผู้ละอองทั้งหมด (TSP) 24 ช.ม. - ปริมาณผู้ละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) 24 ชม.	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับโรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ	- Gravimetric	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานขุดดินและทำฐานราก - งานโครงสร้างอาคาร	ประมาณ 6,000 บาทต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ
1.2 สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้าง	- ประชาชนโดยรอบโครงการและอยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบโครงการ	- สำรวจทัศนคติและระดับของผลกระทบด้วยการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม	- ในช่วงการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
2. ระดับเสียง 2.1 ตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ - L _{max} - Leq 24 hr - L _{dn} - L ₉₀	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับโรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ	- Sound Level Meter	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจาก 2 กิจกรรม ดังนี้ - งานขุดดินและทำฐานราก - งานโครงสร้างอาคาร	ประมาณ 6,000 บาทต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ

จำนวน 48/56 หน้า
ลงชื่อ 101 ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ลำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้าง	- ประชาชนโดยรอบโครงการและอยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบโครงการ	- ลำรวจทัศนคติและระดับของผลกระทบด้วยการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม	- ในช่วงการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน					
3.1 ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) จากกิจกรรมการก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างตั้งแต่ต้นทศวรรษออกที่อยู่ติดกับโรงเรียนประชาบาลราษฎร์บำรุง	- Vibration Meter	- ตลอดเวลาที่ก่อสร้างฐานราก	ประมาณ 12,000 บาทต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ
3.2 ลำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการในช่วงการก่อสร้าง	- ประชาชนโดยรอบโครงการและอยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบโครงการ	- ลำรวจทัศนคติและระดับของผลกระทบด้วยการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม	- ในช่วงการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
4. น้ำทิ้งจากโครงการ					
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือน/ครั้ง	ประมาณ 2,000 บาทต่อครั้ง	เจ้าของโครงการ

จำนวน 49/56 หน้า
ฉบับที่ 40
ผู้รับชม

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดิน - การชะล้างพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การสังเกตด้วยสายตา	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ
6. การจัดการขยะมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอยไม่เต็มถังขยะ - ความสะอาดของถังรองรับขยะมูลฝอย	- ถังขยะและบริเวณจุดตั้งถังพักขยะมูลฝอย	- การสังเกตด้วยสายตา	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	-	เจ้าของโครงการ
7. คุณภาพชีวิต - สำรวจทัศนคติและความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ โดยแสดงผลกระทบด้านปัญหาสิ่งแวดล้อมจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน ตลอดจนสำรวจความพึงพอใจต่อการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบตลอดระยะก่อสร้างของโครงการ	- ประชาชนโดยรอบโครงการและอยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบโครงการ	- สำรวจทัศนคติและระดับของผลกระทบด้วยการสัมภาษณ์โดยใช้แบบสอบถาม	- ในระหว่างการก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ

จำนวน 50/56 หน้า
ลงชื่อ 4๑ ผู้รับผล

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบ และวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 3 จุด ได้แก่ จุดก่อนน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดปล่อยน้ำออกนอกโครงการ	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods - ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง - 1 เดือนต่อครั้ง	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง - ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด - เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์แต่ละประเภท	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 91/56 หน้า
ลงชื่อ 105 ผู้รับชม

ตารางที่ 4 (ต่อ)

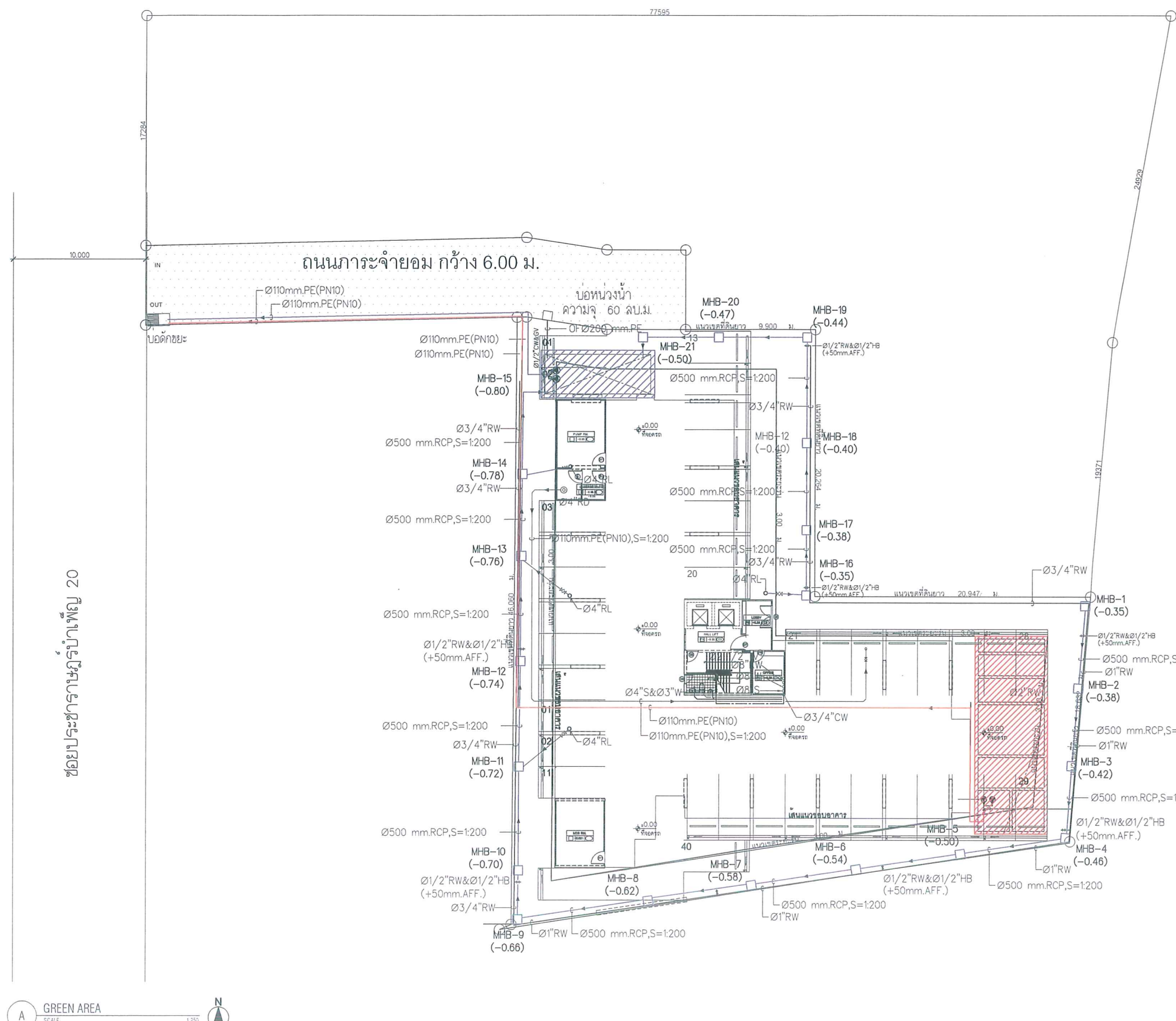
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม	ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำไม่พอพ่วงน้ำ	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	- ตามวิธีการตรวจสอบของอุปกรณ์ประเภทเครื่องสูบน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- ไม่เหมาะสมมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ	- บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 2 ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 52/56 หน้า
ลงชื่อ... 101... ผู้รับส่ง

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้ - การตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 54/56 หน้า
ลงชื่อ 10 ผู้รับชม



ซอยประจักษ์ราษฎร์บำรุง 20

ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 ม.

บ่อท่อน้ำ
ความจุ 60 ลบ.ม.

แนวท่อระบายน้ำทั้งของโครงการ
แนวท่อระบายน้ำฝนของโครงการ
บ่อน้ำบาดน้ำเสีย
บ่อท่อน้ำ

จำนวน 54/56 หนัก
ลงชื่อ 101 ผู้รับรอง

CMS
ENVIRONMENTAL CONSULTANT
ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 6 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร. 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079

โครงการ :	การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง		
แบบแสดง	รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อท่อน้ำของโครงการ		
รหัสแบบ :	วันที่ :	มาตราส่วน :	หมายเหตุ :
Y:\BACK-UP\2007\The Seed\B_พื้นที่สีเขียว\ไม่ยืนยัน			

หมายเลขแบบ
54

มาตรฐาน
SCALE

เขียน
โดย อรดี คังชาญกิจ

ตรวจ
โดย SS, RB

งานเสร็จ
วันที่

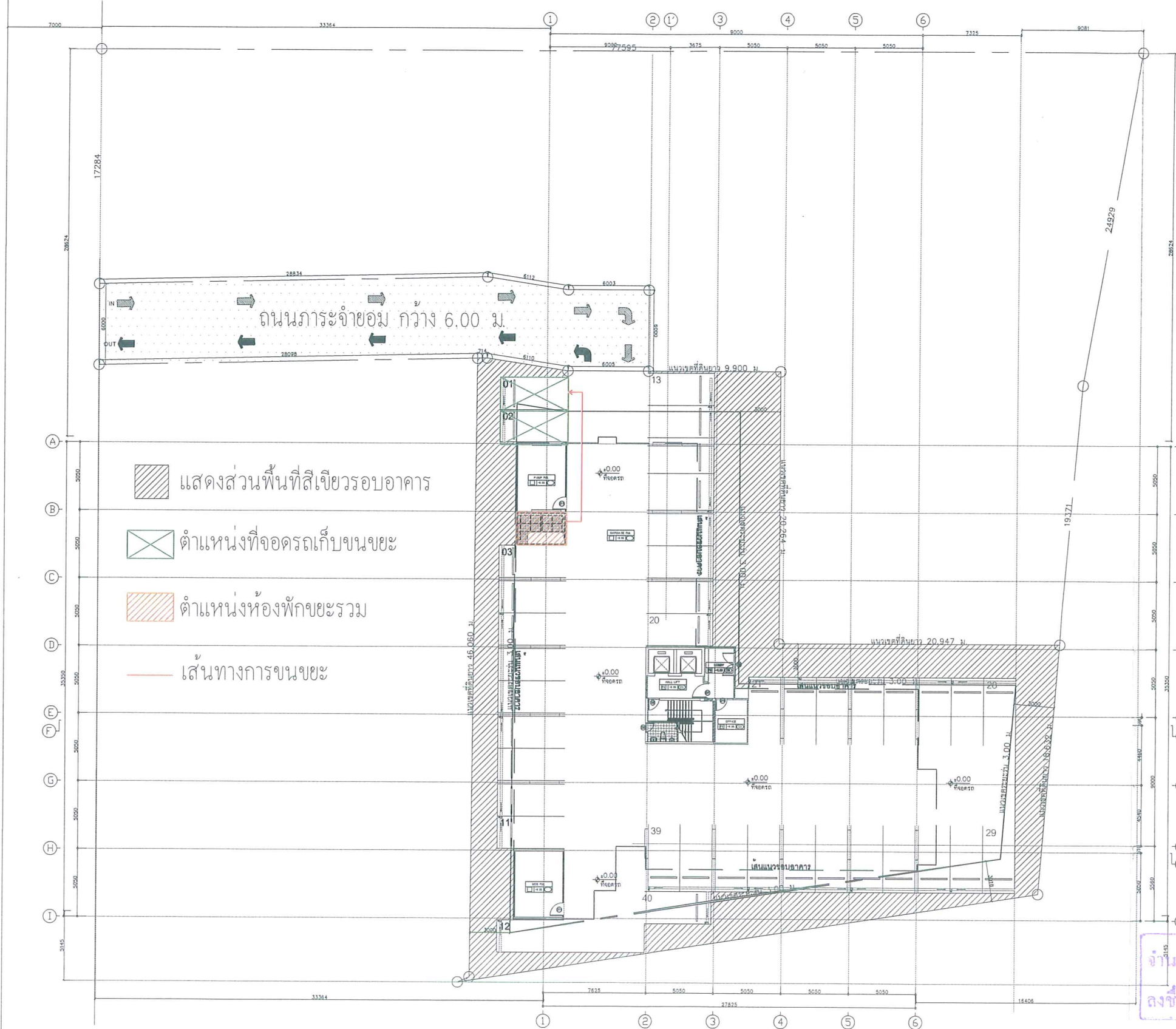
แผ่นที่
SHEET NO

รวม
TOTAL

Drawing File :

งานโครงการที่ PROJECT NO.	
โครงการ PROJECT เดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง	
สถานที่ SITE ถนนประจักษ์ราษฎร์บำรุง 20	
เจ้าของ OWNER บริษัท พรมดี เอส.เค. จำกัด	
อนุมัติ APPROVED	วันที่ DATE
ผู้ควบคุมโครงการ PROJECT MANAGER	
สถาปนิก ARCHITECT พีรดี พิชญะกุล ส.ส.ด. 2038 สุชนีย์ เอื้อศิริพันธ์ ส.ส.ด. 11358 รัฐพล ศรีรัตน์ ส.ส.ด. 11583 กิตติพงษ์ อธิราชชัยกุล EAST ARCHITECTS CO.,LTD. 331/33-34 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110	
วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENGINEER สิริห่อ เลณี ส.ย. 5369 รณภูมิ บุญบัน ส.ย. 5549 VKS ENGINEERING CO.,LTD. 25/258 หมู่ 5 ตำบลลำไย อำเภอเสนา จังหวัดนนทบุรี 11000	
วิศวกรสถาปัตย์ ARCHITECT สยาม จันทิมา ส.ย. 7840 SBS CONSULTANT CO.,LTD. 28-30 ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400	
วิศวกรไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER บรรจง เจริญกิจพัฒน์ ว.พ. 612 SBS CONSULTANT CO.,LTD. 28-30 ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400	
วิศวกรเครื่องจักร MECHANICAL ENGINEER วิธู นิติน ส.ย. 784 SBS CONSULTANT CO.,LTD. 28-30 ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400	
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER	
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCHITECT พีรดี พิชญะกุล ส.ส.ด. 2038 ปัสสจิต แก้วแดง RedLandscape Ltd. 55/52 หมู่ 5 ตำบลลำไย อำเภอเสนา จังหวัดนนทบุรี 11000	
แก้ไข REVISION	
ครั้งที่ NO.	วันที่ DATE
รายละเอียด DESCRIPTION	ตรวจ CHECK
แบบแสดง DRAWING TITLE	
มาตรฐาน SCALE	
เขียน โดย อรดี คังชาญกิจ	
ตรวจ โดย SS, RB	
งานเสร็จ วันที่	
แผ่นที่ SHEET NO	
รวม TOTAL	
Drawing File :	

ถนนพระราชานุรักษ์ 20



- แสดงส่วนพื้นที่สีเขียวรอบอาคาร
- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะ
- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- เส้นทางการขนขยะ

จำนวน 56/56 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ผังบริเวณ ชั้น 1
SCALE 1:200

งานโครงการที่ PROJECT NO.			
โครงการ PROJECT เดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง			
สถานที่ SITE ถนนพระราชานุรักษ์ 20			
เจ้าของ OWNER บริษัท พนาคี เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด			
อนุมัติ APPROVED		วันที่ DATE	
ควบคุมโครงการ PROJECT MANAGER			
สถาปนิก ARCHITECT พีรพัฒน์ ธีระศุภคดี ส.ส.ล. 2038 สุรวิทย์ เอื้อศิริพันธ์ ภ.ส.ล. 11358 รัฐพล ศิริรัตน์ ภ.ส.ล. 11583 กิกก้อง ธีระธรรมเกียรติ EAST ARCHITECTS CO., LTD. 25/33-34 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000		[Signature] [Stamp]	
วิศวกรโครงสร้าง STRUCTURAL ENGINEER ดีทีเอส เอนจิเนียริ่ง ส.ย. 5369 รองบุญ บุญปั้น ส.ย. 5549 VPS ENGINE CO., LTD. 25/33-34 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000		[Signature]	
วิศวกรสุขาภิบาล SANITARY ENGINEER สยาม จันทารักษ์ ภ.ท. 7840 Siam Consultant Co., Ltd. 28-30 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000		[Signature]	
วิศวกรไฟฟ้า ELECTRICAL ENGINEER บรรจง เจริญกิจพิบูลย์ พ.ท. 612 Siam Consultant Co., Ltd. 28-30 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000		[Signature]	
วิศวกรเครื่องกล MECHANICAL ENGINEER ณัฐ นิตยพันธ์ ภ.ท. 764 Siam Consultant Co., Ltd. 28-30 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000		[Signature]	
นักออกแบบ INTERIOR DESIGNER			
ภูมิสถาปนิก LANDSCAPE ARCHITECT พีรพัฒน์ ธีระศุภคดี ส.ส.ล. 2038 ปรางค์กษ ภาณุวงศ์ ชาญชัย จรุงชัยเกียรติ RELAND-SCAPE LTD. 55/52 หมู่ 5 กรุงเทพมหานคร		[Signature]	
[Signature]			
แก้ไข REVISION			
ครั้งที่ NO.	วันที่ DATE	รายละเอียด DESCRIPTION	ตรวจ CHECK
แบบแสดง DRAWING TITLE			
มาตราส่วน SCALE			
เขียน DRAWN BY อติดี คีร์ชาญกิจ			
ตรวจ CHECK SS., RB.			
งานเสร็จ FINISHED			
แผ่นที่ SHEET NO.		รวม TOTAL	
Drawing File			

โครงการ : การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะซีด รัชดา-ห้วยขวาง			
แบบแสดง รูปที่ 3 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางการเก็บขนขยะ			
รหัสแบบ :	วันที่ :	มาตราส่วน :	หมายเหตุ :
Y:\BACK-UP\2007\072_The Seed\072_ตำแหน่งการจอดรถเก็บขนขยะ			

หมายเลขแบบ	
56	

CMS

ENVIRONMENTAL CONSULTANT

ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ บจก.
68/95-96 หมู่ 5 ถนนพระราม 2 แขวงจอมทอง
เขตจอมทอง กรุงเทพฯ 10150 โทร 0-2476-6995
0-2476-5058, 0-2877-0394-7 โทรสาร 0-2476-7079