

ที่ ทส 1009.5/ 7450

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ตั้งอยู่ที่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 301 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 42/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 5 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการ

2/ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7450

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ตั้งอยู่ที่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 301 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 42/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 5 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการ

2/ปฏิบัติ ..

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้จาม
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 7449

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6108 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-342 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ตั้งอยู่ที่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 301 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 33/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 10 กรกฎาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 42/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 5 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7449

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6108 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ดล.02/51-342 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ตั้งอยู่ที่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 301 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 33/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 10 กรกฎาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 42/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 5 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 7448

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6107 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-342 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ตั้งอยู่ที่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 301 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 33/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 10 กรกฎาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 42/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 5 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7448

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6107 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-342 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ตั้งอยู่ที่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 301 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 33/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 10 กรกฎาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 42/2551 เมื่อวันศุกร์ที่ 5 กันยายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.
TEL : 0-2243-1716, 0-2243-2366, 0-2243-6232
FAX : 0-2243-7568

1131/318 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300
1131/318 NAKORNCHAISRI RD., DUSIT, BANGKOK 10300
E-mail : ns_consult@hotmail.com www.ns-consultant.com

ที่ ตล.02/51-342

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 10079 วันที่ 18/ส.ค./51
เวลา 15.50 ผู้รับ

18 สิงหาคม 2551

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6107 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 722 วันที่ 18 ส.ค. 51
เวลา 16.30 ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 18 ฉบับ

ด้วย บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายนฤพันธ์ สิริกาญจน ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการ The Point** (ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 175 ห้อง และอาคารพักอาศัย สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 126 ห้อง) ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม (เลียบทางด่วนฉลองรัช รามอินทรา-อาจณรงค์) แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ **รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.** โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 9/2550 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ นั้น

ต่อมา สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 33/2551 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติไม่เห็นชอบในรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ **ตามหนังสือที่อ้างถึง** นั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม โครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งมาสำนักงานฯ จำนวน 18 ฉบับ ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายนฤพันธ์ สิริกาญจน)
ผู้รับมอบอำนาจ
ที่ปรึกษาและออกแบบระบบด้านสิ่งแวดล้อม

EIA copy ok 18/8

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 301 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Point
ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม
(เลียบทางด่วนฉลองรัฐ รามอินทรา-อาจณรงค์)
แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ของ
บริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด
2353 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

กันยายน 2551

หน้า 1 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ประสาน

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด

1. บทนำ

โครงการ The Point เป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักรวม 301 ห้อง ของ บริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม (เลียบทางด่วนฉลองรัฐ รามอินทรา-อาจณรงค์) แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ 3-1-94.4 ไร่ การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจสังคมของชุมชน ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การคมนาคมขนส่ง การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการของโครงการ The Point โดยอ้างอิงตามผลการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยทางโครงการจะต้องเฝ้าระวัง คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงใน**ตารางที่** 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงใน **ตารางที่** 1

รับที่ 3 พ.ค. 2565 เวลา 15:30 น.
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน**ตารางที่** 2

2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงใน**ตารางที่** 3

หน้า 4 ในจำนวน 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ The Point เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสูง 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร โดยการก่อสร้างจะมีการปรับถมพื้นที่เพียงเล็กน้อยเพื่อให้ราบเรียบเสมอกัน ดังนั้น สภาพภูมิประเทศจึงยังคงเป็นพื้นที่ราบที่มีความลาดชัน**ไม่แตกต่างไปจากสภาพเดิม**และไม่แตกต่างจากบริเวณข้างเคียง	- จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างจะมีการปรับถมพื้นที่สูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.8 เมตร เพื่อให้เท่ากับระดับถนนทางด้านหน้าและเท่ากับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ทั้งนี้ ปัจจุบันรอบแนวเขตที่ดินของโครงการได้มีแนวรั้วคอนกรีตโดยรอบอยู่ ผลกระทบเรื่องการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจึงอยู่**ในระดับปานกลาง** ซึ่งแนวรั้วดังกล่าวสามารถป้องกันการพังทลายของดินจากการก่อสร้างได้เป็นอย่างดี ยกเว้นทางด้านที่ติดถนนประดิษฐ์มนูธรรม และบริเวณบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 1 หลังที่อยู่ทางด้านทิศใต้เท่านั้นที่ยังไม่มีแนวรั้วคอนกรีต สำหรับการทำฐานรากอาคาร โครงการจะใช้เสาเข็มแบบเจาะซึ่งใช้เทคนิคการติดตั้งเสาเข็มที่เหมาะสำหรับงานติดตั้งเสาเข็ม	1. ดูแลแนวกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตรโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มี SHEET-PILE หรือโครงสร้างกันดินแบบเข็มพืดเหล็ก เพื่อกันดินเคลื่อนและจะไม่ก่อให้เกิดอันตรายแก่เสาเข็มของอาคารข้างเคียง โดยในการทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนและลดการชะล้างพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงลง 3. ก่อนที่จะทำการเจาะเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-

หน้า 5 ทั้งหมด 53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ในบริเวณที่ใกล้กับสิ่งปลูกสร้างเดิม และใช้หลักการการแทนที่ดินพร้อมผนังคอนกรีตเป็นกำแพงกันดิน จึงไม่ก่อให้เกิดการสไลด์ตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ในส่วนของการจัดการดินที่เกิดจากการทำฐานรากและชั้นใต้ดินของ Tower 1 และ Tower 2 ซึ่งมีปริมาณดินเกิดขึ้น 2,437.25 ลูกบาศก์เมตร โดยผู้รับเหมาจะนำมาปรับระดับถมที่ในโครงการฯ เพื่อลดภาระการขนส่งดินจากภายนอกมาใช้ในโครงการ 1) **ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง** ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณที่เกิดขึ้นไม่คงที่ โดยกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมากที่สุด ได้แก่ การปรับระดับพื้นที่ ซึ่งใช้ระยะเวลา 4 สัปดาห์เท่านั้น ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับ**ปานกลาง**ต่อบ้านพักอาศัย จำนวน 4 หลัง ทางทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัย จำนวน 1 หลัง ทางทิศใต้ ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยจะได้กำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบในเรื่องดังกล่าวต่อไป 2) **ฝุ่นละอองจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมภายในพื้นที่โครงการ** การรื้อถอนจะใช้เวลาไม่เกิน 4 สัปดาห์ ซึ่งจะเกิดฝุ่นละอองจากการรื้นถอนในระดับปานกลาง โดยผลกระทบจะเกิดต่อบ้านพักอาศัย จำนวน 4 หลัง ทางทิศตะวันตก และบ้านพักอาศัยจำนวน 1 หลัง ทางทิศใต้ โดยกำหนดมาตรการต่าง ๆ เพื่อลดผลกระทบต่อไป สำหรับแหล่งรองรับวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร ผู้รับเหมาจะจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุดังกล่าว และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อ ต่อไป	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนว	- ตรวจสอบการบรรทุกของรถบรรทุกให้ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบโดยการตรวจสอบการปิดคลุมช่วงเวลาการขนส่งของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาที่มีการขนส่ง - ดูแลเรื่องการร้องเรียนจากประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในขณะที่มีการรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมภายในพื้นที่ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

รับที่ 6 วันที่ 63
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) **ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินและวัสดุจากการรื้อถอน** การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดินจากการทำฐานราก และวัสดุจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต จะใช้เส้นทางถนนประดิษฐ์มนูธรรม และถนนลาดพร้าว ซึ่งเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการขนส่งสูงสุด 70 เที่ยว/วัน (ขนส่งดินจากการทำฐานราก 50 เที่ยว/วัน รวมกับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 20 เที่ยว/วัน) โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองจากการขนส่งในระดับ **ปานกลาง** นอกจากนี้ อาจจะมีผลกระทบต่าง ๆ เช่น การร่วงหล่นของวัสดุจากการขนส่ง ทำให้ผิวการจราจรเสียหาย การร่วงหล่นของดิน การเกิดอุบัติเหตุ 4) **มลพิษทางอากาศ** มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างเกิดจากก๊าซของไอเสียจากเครื่องจักร แต่การทำงานของเครื่องจักรจำกัดเวลาในช่วง 8.00 –17.00 น. เท่านั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน**ระดับต่ำ** สำหรับมลพิษจากยานพาหนะเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ มีการขนส่งสูงสุดจำนวน 70 เที่ยว/วัน คาดว่าจะส่งผลกระทบใน**ระดับปานกลาง**	อาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการรื้อถอนและก่อสร้าง 7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกโครงการเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น 10.ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถมีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง 12. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ จะปิดทึบด้วยผ้าใบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกเท่านั้น 13.หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างอย่างน้อย 3 เดือน ให้ทำการปลูกหญ้า/พืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 14.เศษวัสดุเหลือใช้ เศษคอนกรีตที่ทำการรื้อถอน ดินจากการทำฐานราก จะไม่มีการเก็บกองไว้ที่หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดสม่ำเสมอ	

หน้า 7 ทั้งหมด 53 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับเสียงจากการทำฐานราก ที่มีผลกระทบต่อบ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 72.44 dBA ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO (ไม่เกิน 70 dBA) พบว่า มีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับสูง แต่เนื่องจากปัจจุบันรอบแนวเขตที่ดิน มีแนวกำแพงคอนกรีต ล้อมรอบอยู่แล้ว กำแพงคอนกรีตดังกล่าวจึงช่วยลดผลกระทบลงบ้างบางส่วน จึงสามารถลดระดับความดังเสียงได้ประมาณ 20 dBA ทำให้ระดับเสียงลดลงเหลือ 52.44 dBA ซึ่งต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้	1. การทำฐานรากใช้เสาเข็มเจาะ (Bored Pile) เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้ 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิต 8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	-

หน้า ๘ จำนวน ๕๕ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	- ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 45 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้เพื่อกิจกรรมของคนงาน 25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อกิจกรรมก่อสร้าง 20 ลบ.ม./วัน - น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะถูกใช้หมดไปในการก่อสร้าง ส่วนน้ำล้างวัสดุก่อสร้าง และเครื่องมือมีเศษดิน เศษปูนปนเปื้อน โครงการจัดให้มีบ่อสำหรับล้างน้ำสามารถใช้ซ้ำได้อีก และหากจะระบายน้ำส่วนนี้ออกให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกและลอกตะกอนออกไปใช้ปรับถมพื้นที่ในโครงการ ทั้งนี้ มิได้ระบายน้ำออกสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงโดยตรงแต่อย่างใด - สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน 25 ลบ.ม./วัน จะทำการบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบระบบเกรอะ-กรอง เติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีค่า BOD ลดลงเหลือ 20.0 มก./ล จากการจัดการดังกล่าวคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ และกำหนดให้ทำการสูบสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะทุกๆ 1 ปี 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบระบบเกรอะ-กรอง เติมอากาศ รองรับน้ำเสียได้ 25 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 90 และลดค่า BOD เหลือ 20 มก./ล จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 3. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้งในกรณีที่จะระบายน้ำ ส่วนน้ำทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง และระบายน้ำทิ้งลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก	-
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 2 อาคารประกอบด้วย Tower 1 สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 9,448 ตารางเมตรและTower 2 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 7,161 ตารางเมตร ดังนั้นอาคารของโครงการจึงถือเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและ	1. การก่อสร้างส่วนโครงสร้างของอาคารให้ปฏิบัติตามที่ได้มีการออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย 2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้มีวิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าพื้นที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณที่ 1 มีโอกาสเกิดแผ่นดินไหว/ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล สำหรับอาคารของโครงการได้รับการออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อให้สามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวโดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ **- ทรัพยากรชีวภาพบนบก** สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ดังนั้นจึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญ หรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ **- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยาการชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียง แต่ระบายออกยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนประดิษฐ์มนูธรรม นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบระบบเกรอะ-กรอง เติมอากาศ จนค่าความสกปรกก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนประดิษฐ์มนูธรรมมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

หน้า 10 ...ผู้รับรอง...

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- สภาพเดิมของพื้นที่เป็นพื้นที่รอการพัฒนาที่ได้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบางส่วนออกไปตั้งอยู่ภายใน โดยในช่วงการก่อสร้างจะมีเฉพาะการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงาน ได้แก่ ห้องส้วม ลานซักล้าง โดยไม่มีบ้านพักคนงานตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ปัจจุบันโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการมีแนวรั้วคอนกรีตอยู่แล้ว จึงสามารถลดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองลงได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. ก่อสร้างกำแพงคอนกรีตสูง 2 เมตรให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานให้แลดูเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างรวมประมาณ 45 ลบ.ม./วัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 0.29 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 0.198 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองสำหรับให้บริการแก่ประชาชนได้อีก 0.092 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นน้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 100 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ช่วงก่อสร้างได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าวเพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มาก และมีช่วงระยะเวลาจำกัด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	-

หน้า 11 ฉบับที่ 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	**- ขยะจากการก่อสร้าง** ขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง บางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก โดยให้เก็บรวบรวมมาไว้บริเวณที่เก็บกองวัสดุ ส่วนขยะที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะนำมาเก็บกองรวมกัน และจำหน่ายให้แก่ผู้รับซื้อต่อไป **- ขยะจากคนงานก่อสร้าง** มีขยะเกิดขึ้นประมาณ 750 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีถังขยะ รองรับอย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบเรื่องขยะในช่วงก่อสร้างจะอยู่ใน**ระดับต่ำ**	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวนอย่างน้อย 12 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 6 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 เท่า เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ก่อนให้สำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาจัดเก็บ และนำไปกำจัดทุกวัน โดยไม่มีขยะตกค้าง 3. กำชับให้คนงานแยกขยะมูลฝอยก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	-
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**- ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชม** เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง ดังนั้น จึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ และโครงการมิได้ ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิมและมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และที่ตั้งโครงการมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ก่อสร้างและขุดลอกรางระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการและบ่อดักตะกอน โดยเฉพาะช่วงก่อนและหลังฤดูฝนเพื่อให้ระบายน้ำได้โดยสะดวก	-
3.6 การคมนาคม	- สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการปริมาณการจราจรจะเกิดจากรถบรรทุกขนดินและขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อการก่อสร้างโครงการสูงสุด 70 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางขนส่งคือ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม และถนนลาดพร้าว จากการประเมินความคล่องตัวบนถนนต่าง ๆ พบว่า สภาพความคล่องตัวของถนนต่างๆ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม สภาพความคล่องตัวของการจราจรยังคงอยู่ใน	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง ให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-

หน้า 12 ... 53 ... หน้า ... ผู้ประเมิน

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระดับเดิมดังนั้น ในการขนส่งอุปกรณวัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการ จึงมีผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. ห้ามพนักงาน ไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะปฏิบัติงาน 7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรของ รถที่จะเข้าและออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้ทำให้การจราจรติดขัด 8. กำหนดให้มีป้ายบอกทางเข้า-ออก บริเวณที่โครงการจะดำเนินการตัดเป็นทางเข้า-ออก 9. จัดให้มีป้านเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" บริเวณถนน Local road ก่อนถึงทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ 10. จำกัดช่วงเวลาการขนส่งเฉพาะกลางวันเท่านั้น 11. ตรวจสอบการบรรทุกมิให้เกินน้ำหนัก การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ต้องเรียบร้อยมิดชิดไม่มีการร่วงหล่นระหว่างทางหรือเกะกะกีดขวางการจราจรขณะทำการขนส่ง 12. จัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง พร้อมตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกต้องมีความพร้อม ไม่มีเขม่าควันดำเกินมาตรฐาน	

หน้า 13 รวมหน้า 55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดมลพิษจากไอเสียของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมถึงมลพิษจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง แต่เนื่องจากในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีเพียง 70 เที่ยว/วัน และการทำงานของเครื่องจักรได้ทำงานต่อเนื่องตลอดทั้งวัน ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายอากาศในช่วงก่อสร้างจะอยู่ใน**ระดับต่ำ**	- ดูแลสภาพของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดมลพิษที่เกิดจากการใช้งานเครื่องจักรที่อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์	-
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**ด้านเศรษฐกิจ** : ในช่วงก่อสร้างจะเกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภค รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้น ซึ่งเป็น**ผลดีในระดับต่ำ**ต่อเศรษฐกิจของชุมชน **ด้านสังคม** : เนื่องจากการก่อสร้างทำให้มีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงาน ซึ่งเมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะย้ายออกไป จึงมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมใน**ระดับต่ำ** แต่จะก่อให้เกิด**ผลดีในระดับต่ำ** ต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เพราะทำให้สามารถขายเครื่องอุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น **การสำรวจทัศนคติของประชาชน** : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการได้นำข้อเสนอแนะ และข้อห่วงกังวลมากำหนดเป็นมาตรการสำหรับในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำที่สุดไว้แล้ว	- จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง - ให้หยุดทำกิจกรรมในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 18.00 น. เป็นต้นไปเพื่อไม่ให้รบกวนแก่ชุมชนรอบข้าง - ให้โครงการมีมาตรการในการป้องกันปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างและการร่วงหล่นของเศษวัสดุโดยทำผ้าใบแบบยึดติดกับนั่งร้านรอบตัวอาคาร - ให้ผู้รับเหมาจัดหัวหน้าคนงาน คอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงาน - ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร - หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	-

หน้า 14 ... 58 ... หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ โดยอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวังมีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ หากแต่โครงการได้จัดให้มีมาตรการต่างๆ ไว้ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้ 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ	-

หน้า 15 จากทั้งหมด 53 หน้า
ตรวจ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดำเนินการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	
4.3 สาธารณสุข	การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในระหว่างการก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ที่ไม่ถูกสุขลักษณะ กอปรกับการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานไม่ได้ให้ความสำคัญเรื่องสุขอนามัยเท่าที่ควร โดยคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ใน**ระดับปานกลาง**	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	**ผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง** : คนงานที่เข้ามาทำการก่อสร้างอาคาร ถึงแม้จะมิได้พักอาศัยอยู่ภายในพื้นที่โครงการ แต่คนงานอาจก่อเหตุลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ซึ่งจะส่งผลกระทบได้ หากไม่มีการดูแลอย่างเข้มงวด โดยผลกระทบจะอยู่ใน**ระดับปานกลาง** ทั้งนี้ ผู้รับเหมาได้จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน และจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง **ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร** : การก่อสร้างอาจก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยโดยรอบได้ โดยผลกระทบจะ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3.กำหนดให้โครงการกันเงินส่วนหนึ่ง (ไม่ต่ำกว่า 0.5% ของมูลค่าโครงการ) ไว้เป็นเงินสำรองสำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ต่อชุมชนโดยรอบภายในระยะเวลา 5 ปี นับแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยจะจ่ายให้ในกรณีที่มีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งสามารถพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการ	-

หน้า 16 จำนวน 58 หน้า
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	อยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ อาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงเข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ 1. **ความขัดข้องของระบบไฟฟ้า** เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่ายและไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. **ความประมาทเลินเล่อ** จากการประกอบอาหารหรือการสูบบุหรี่อย่างไม่ระมัดระวังของคนงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ดังนั้น คาดว่าในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยต่อสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ใกล้เคียงและผู้อยู่อาศัยโดยรอบในระดับปานกลาง โดยโครงการได้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างไว้รองรับแล้ว	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี 4. ควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 5. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมตัวอาคารตลอดระยะเวลาที่ทำการก่อสร้าง เพื่อให้วัสดุดังกล่าวเป็นแนวกันสะเก็ดไฟให้ตกอยู่ในเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1ครั้ง/เดือน 7. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	-
4.6 การศึกษา	- ในเขตลาดพร้าว มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-

17 ... 53 ...
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ในช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพโดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ โดยคาดว่าผลกระทบจะอยู่**ในระดับปานกลาง** ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารในช่วงที่ทำการก่อสร้างตัวอาคารรวมถึงการจัดการบริเวณพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนดูแลระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และมีแนวรั้วสูงอย่างน้อย 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบลงได้เล็กน้อย	1. จัดทำรั้ว หรือกำแพงรอบโครงการเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้ว หรือกำแพงที่มีความสูง 2 เมตร และติดตาข่ายเน็ต (Protection Net) ต่อจากรั้วอีกไม่น้อยกว่า 2 เมตร 2. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงรื้อถอนและก่อสร้างอาคาร รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	-

หมายเหตุ : **ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด**

หน้า 18 53 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>			-
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ สภาพภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบ แต่การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่รอการพัฒนามาเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสวยงาม และมีความเป็นระเบียบเรียบร้อยมากขึ้น โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศไปจากเดิม	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	- สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตเกือบทั้งหมด และไม่มีการเปลี่ยนแปลงความลาดชันไปจากสภาพเดิม ส่วนบริเวณที่ว่างจะปลูกต้นไม้เพื่อสร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับพื้นที่แล้วยังสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้อีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินจึงเกิดผลกระทบ **ในระดับต่ำ**	- ดูแลรักษากำแพงพื้นที่รอบโครงการและต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการตามแบบภูมิสภาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1) **มลพิษทางอากาศ** แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศของโครงการเป็นแหล่งกำเนิดเคลื่อนที่ คือ เครื่องยนต์จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รถยนต์จะมีการปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกมาจากท่อไอเสีย เนื่องจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ ซึ่งสารดังกล่าวเป็นสารไม่เสถียรและมีอันตรายต่อระบบหายใจของมนุษย์ แต่เมื่อถูกปล่อยออกมาจะรวมตัวกับออกซิเจนในอากาศแล้วกลายเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ซึ่งพืชสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ในอากาศไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงแล้วปลดปล่อยก๊าซออกซิเจนกลับมาในอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความ ร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ริมระเบียง	-

หน้า 19 ... 53
ลำดับ 80

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ถือเป็นการลดมลพิษและปรับปรุงคุณภาพอากาศให้ดีขึ้น ทั้งนี้ ปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ภายในโครงการ 120 คัน (คิดเทียบเท่าที่จอดรถยนต์) จากการคำนวณพบว่า ปริมาณก๊าซ CO ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่วิ่งเข้าออกภายในโครงการทั้งหมดปริมาณ 40.8 กรัม เมื่อปรับปริมาณ CO เป็น CO_2 จะได้ 1.46 mol/วัน ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของพืชที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง) มีอัตราการดูดซับก๊าซ CO_2 ได้ 330 mol/วัน ดังนั้น พืชสามารถดูดซับก๊าซมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการได้ทั้งหมดและยังช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนในอากาศให้คุณภาพดีขึ้นอีกด้วย โดยเกิด**ผลดีในระดับต่ำ** 2) **การระบายอากาศและไอความร้อน** • ความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร จากการคำนวณ พบว่า อาคารของโครงการทำให้ระดับความร้อนเพิ่มสูงขึ้น 0.008 °C ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการถึงร้อยละ 59.64 ให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง 971 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นถึง 803 ตารางเมตร จึงช่วยลดระดับความร้อนที่เกิดขึ้นลงได้ในระดับหนึ่ง รวมทั้งการก่อสร้างอาคารมิได้ก่อสร้างชิดติดกับอาคารข้างเคียง มีการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินในช่วง 6.04 -27.40 เมตร จึงมีช่องเปิดของการระบายอากาศให้ลมพัดผ่านได้ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับ**ปานกลาง**	6. กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 0.5 % ของมูลค่าโครงการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) ด้านการบดบังแสงแดด - ฤดูร้อน ในช่วงเวลา 06.00-09.00 น.โครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาระยะสั้น และช่วงเวลา 14.00-18.00 น. จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ซึ่งเป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาทอดตัวยาวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ส่วนในช่วงเวลา10.00-13.00 น. จะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากพระอาทิตย์ทำมุมตั้งฉากกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาระยะสั้น ผลกระทบจึงมีเฉพาะพื้นที่โครงการเองเท่านั้น - ฤดูฝน ในช่วงเวลา 06.00-09.00 น.โครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาระยะสั้น และช่วงเวลา 14.00-18.00 น. จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม ซึ่งเป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาทอดตัวยาวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ส่วนในช่วงเวลา10.00-13.00 น. จะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากพระอาทิตย์ทำมุมตั้งฉากกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาระยะสั้น ผลกระทบจึงมีเฉพาะพื้นที่โครงการเองเท่านั้น		

หน้า 21 ... 53 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ฤดูหนาว ในช่วงเวลา 06.00-09.00 น.โครงการจะส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และ Home Pro ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าวเป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาระยะสั้น ในช่วงเวลา10.00-13.00 น. จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ทางด้านทิศตะวันตกและทิศเหนือได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง และ Home Pro ซึ่งเป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมตั้งฉากกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาในระยะสั้น ส่วนช่วงเวลา 14.00-18.00น. โครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออก ได้แก่ Home Pro และถนนประดิษฐ์มนูธรรม ซึ่งเป็นเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้าทำให้เกิดเงาระยะสั้น ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งในส่วนที่ไม่สามารถลดผลกระทบจากการเกิดขึ้นของโครงการด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียงลงได้จะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ 4) **ด้านการบดบังทิศทางลม** ลมทิศทางหลักที่พัดผ่านกรุงเทพมหานคร คือ ลมจากทิศใต้ (ก.พ- ก.ค รวม 7 เดือน) ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (มิ.ย - ส.ค รวม 3 เดือน) และลมจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (ต.ค - ธ.ค รวม 3 เดือน) ดังนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ - ผลกระทบของลมจากทิศใต้ จะเกิดขึ้นในระดับ**ปานกลาง** ต่ออาคาร Home Pro สูง 4 ชั้น ที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศทั้งหมดจึงมิได้รับผลกระทบหากมีการบดบังทิศทางลมถึงแม้ว่า		

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการจะอยู่ในแนวที่ขวางการตัดผ่านของทิศทางลมจากทิศใต้พอดี - ผลกระทบของลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเกิดขึ้นในระดับ**ปานกลาง** ต่ออาคาร Home Pro สูง 4 ชั้น ที่มีความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการเล็กน้อย และถนนประดิษฐ์มนูธรรมที่อยู่ทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศทั้งหมด อีกทั้งระหว่างพื้นที่โครงการกับ Home Pro มีระยะถอยร่นประมาณ 6 เมตร จึงพอที่จะให้ลมพัดผ่านไปยังบริเวณต่างๆ ได้บ้าง - ผลกระทบของลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะเกิดขึ้นในระดับ**ปานกลาง** ต่อบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง ที่มีความสูงน้อยกว่าอาคารโครงการ ประกอบกับลักษณะการวางตัวอาคารของโครงการมิได้อยู่ในแนวที่ขวางการพัดผ่านของลมจากทิศดังกล่าวโดยตรง ดังนั้น ลมที่พัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือจึงมีช่องทางที่จะพัดผ่านไปยังพื้นที่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการมิได้ก่อให้เกิดความเปลี่ยนแปลงโดยฉับพลันต่อทิศทางของลมที่พัดผ่านบริเวณดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ		
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะเป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น และปริมาณรถยนต์ใน	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ	พื้นที่โครงการมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้น 176.29 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีบ่อดักไขมันแบบติดกับที่ (Onsite) ขนาด 30 ลิตร ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ติดตั้งไว้ใต้อ่างล้างจาน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการประกอบอาหารที่มีค่า BOD เข้า 540 มิลลิกรัม/ลิตร สามารถลดค่า BOD ออก เหลือ 432 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ยังมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Fixed Film Aeration จำนวน 3 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากTower 1 ปริมาณไม่เกิน 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน ชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก Tower 2 ปริมาณไม่เกิน 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการชุดที่ 3 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมปริมาณไม่เกิน 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 และชุดที่ 2 สามารถลดค่าความสกปรกเหลือ 18.28 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนประดิษฐ์มนูธรรม ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 สามารถลดค่าความสกปรกให้เหลือ 16.3 มิลลิกรัม/ลิตร จึงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (BODออกไม่เกิน 30 มก./ล.)	1. จัดให้มีบ่อดักไขมันแบบติดกับที่ (Onsite) ขนาด 0.5 ลิตร เพื่อบำบัดน้ำเสียจากการประกอบอาหารในแต่ละห้อง 2. จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 3 ชุด โดยชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากTower 1 ปริมาณไม่เกิน 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน, ชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจาก Tower 2 ปริมาณไม่เกิน 90 ลูกบาศก์เมตร/วัน และชุดที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมปริมาณไม่เกิน 0.5 ลบ.ม./วัน 3. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไข 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, Fecal Colifcrm และ Oil & Grease 8. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเพื่อให้สามารถตรวจสอบการเปิดระบบฯได้	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อน-หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการทุก ๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยตรวจวัด ในรูปของค่า BOD, SS, pH, Oil & Grease และ Fecal Coliform (**ภาพที่** 1) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจวัดประสิทธิภาพในการทำงานของระบบทุก ๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 24 58
ลงชื่อ ธีรภ

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	สำหรับ Tower 1 สูง 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 9,448 ตารางเมตร Tower 2 สูง 7 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 7,161 ตารางเมตร ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงจัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่" โดยจากแนวทางการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักตามความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่าพื้นที่กรุงเทพมหานคร อยู่ในบริเวณที่ 1 มีโอกาสเกิดแผ่นดินไหว/ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล เพื่อให้สามารถต้านทางแรงแผ่นดินไหว โดยได้คำนวณให้อาคารรวมถึงฐานรากและเสาเข็มสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัย ตามที่ระบุในกฎกระทรวงดังกล่าวแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้น 3.กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ) 4.กำหนดให้โครงการติดแผ่นพับประชาสัมพันธ์ "วิธีปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว" ไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์หรือบอร์ดประชาสัมพันธ์	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	**- ทรัพยากรชีวภาพบนบก** สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นชุมชน พื้นที่โดยรอบมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ดังนั้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ สัตว์และพืชในพื้นที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่สัตว์ที่เลี้ยงไว้ในบ้าน ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

หน้า 25 ถึงหน้า 53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้ที่ดิน	**- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ** น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยาการชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินใน**ระดับต่ำ** เนื่องจากมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงแต่จะระบายออกยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนประดิษฐ์มนูธรรม นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดขึ้นยังทำการบำบัดจนค่าความสกปรกมีค่าน้อยกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร (อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากท่าอาคารประเภท ข.) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำอสาธารณะบริเวณถนนประดิษฐ์มนูธรรม ต่อไป 1) **ความสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร** จากการตรวจสอบกฎกระทรวงบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ที่ดินประเภท ย.4-18 มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง 2.98:1 (ซึ่งไม่เกิน 3: 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 20.03 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 59.64 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 40.36 โดยอาคารของโครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดต่างๆ จึงเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ทุกประการ	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ 2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณระเบียงห้องพัก 3.ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ 4.การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดยในโครงการมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง 2.98:1 (ซึ่งไม่เกิน 3: 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 20.03 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 59.64 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 40.36	-

หน้า 21 58 ...ตาม
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ซึ่งจากการวิเคราะห์ขนาดและสัดส่วนการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง รองลงมาเป็น พื้นที่พักอาศัยจึงกล่าวได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยนั้น มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และยังเป็นการสนองต่อความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของประชาชนอีกด้วย **6 ผลกระทบจากการใช้ที่ดินของโครงการต่อความสามารถในการรองรับของระบบสาธารณูปโภค** จากการประเมินขีดความสามารถในการให้บริการของชุมชนกับการเปิดดำเนินโครงการพบว่าโดยรวมพื้นที่โครงการมีความเหมาะสม และ**ไม่เกิดผลกระทบ**ต่อการใช้สาธารณูปโภคร่วมกับประชาชนในบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	
3.2 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 222.95 ลบ.ม./วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว ปัจจุบันมีปริมาณน้ำที่ผลิตจ่าย 0.29 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ปริมาณน้ำจำหน่ายเท่ากับ 0.198 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน จึงมีปริมาณน้ำสำรองสำหรับให้บริการแก่ประชาชนได้อีก 0.029 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถให้บริการได้เพียงพอ และส่งผลกระทบต่อน้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟท์ 2. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของแต่ละ Tower ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ทุกๆ 1 ปี

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและกุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ใช้ของโครงการโดย การใช้น้ำของชุมชนใน ระดับต่ำ โดยได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำ Tower 1 ปริมาณน้ำสำรองใช้รวม 189.7 ลบ.ม. คิดเป็นความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 34.37 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 34.37 ชั่วโมง และ Tower 2 มีปริมาณน้ำใช้สำรองรวม 110 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ในช่วงปกติได้นาน 30.14 ชั่วโมง และในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้นาน 13.4 ชั่วโมง ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ที่กำหนดให้โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษจะต้องจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ
3.3 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาดขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับTower 1 และ ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับTower 2 โดยมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 1,170.2 KVA โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตลาดพร้าว ซึ่งยังมีความสามารถรองรับการใช้ไฟฟ้าเพิ่มได้อีก 72 MVA ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนใกล้เคียง **ในระดับต่ำ**	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางของทั้งสอง Tower ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจสอบทุกๆ 1 ปี
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย	1) **ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในแต่ละชั้น** โครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบมีฝาปิดแยกประเภท จำนวนจุดละ 3 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก ขยะแห้งและถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ซึ่งได้จัดตั้งไว้ภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้น ซึ่งถังขยะแต่ละชั้นสามารถรองรับ	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียกและถังขยะอันตราย ถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ ตั้งวางไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยกำหนดให้แม่บ้านขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	1. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป

หน้า 28 ... หน้า 53 ...
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขยะได้นานประมาณ 1 วัน ดังนั้น ถังขยะจึงสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ **2) ความสามารถในการรองรับของห้องพักขยะรวม** เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 3.5 ลบ.ม/วัน จัดให้มีห้องพักขยะรวม มีปริมาตรเก็บกักรวม 11.52 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้น ขณะที่สำนักงานเขตลาดพร้าวจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน ดังนั้น ที่พักขยะรวมจึงสามารถรองรับขยะได้ในระดับหนึ่ง อย่างไรก็ตามจะกำหนดมาตรการเพิ่มเติมให้โครงการขยายขนาดห้องพักขยะรวมให้ได้ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ต่อไป **3)ลักษณะของห้องพักขยะรวมกับความสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** จากการตรวจสอบห้องพักขยะรวมของโครงการ พบว่าจัดให้มีลักษณะที่มีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติของกรุงเทพมหานครทุกประการ โดยกำหนดขนาดความจุของห้องพักขยะเท่ากับ 3.29 เท่า ซึ่งสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ **4) ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการ** โครงการได้รับความอนุเคราะห์จากสำนักงานเขตลาดพร้าวเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยทางสำนักงานเขตใช้รถขนขยะแบบอัดบดเทท้าย ขนาด 5 ลบ.ม. เข้ามาเก็บขนทุกวัน จึงสามารถเก็บขนได้หมดโดยไม่มีขยะตกค้าง หากมีปัญหาขยะตกค้างหรือเก็บขนไม่ทันทางสำนักงานงานเขตฯ สามารถเพิ่มเที่ยวการเก็บขน ซึ่งมีรถเก็บขยะทั้งหมด 33 คัน จึงไม่ก่อให้เกิด	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาด ขนาด 1.6x1.8x2.7 เมตร (ระดับเก็บกัก 2 เมตร) ภายในแบ่งเป็นส่วนพักขยะเปียกและแห้ง สามารถรองรับขยะได้ 3 เท่า 3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้งเพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกต่างหากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป 4. ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 5. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง 7. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว และ หลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวันให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง	ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ทันทีโดย ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ

หน้า 27 จาก 55
ลงชื่อ ...

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปัญหาขยะตกค้าง แต่อย่างใด 5) **ผลกระทบด้านกลิ่นบริเวณที่พักขยะรวม** ปัญหาด้านกลิ่นของมูลฝอยส่วนใหญ่เกิดจากการหมักหมมของขยะนานๆ และการทิ้งขยะโดยไม่ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะเก็บขนมาไว้ยังห้องพักขยะรวม 6) **ผลกระทบด้านน้ำเสียจากขยะบริเวณห้องพักขยะรวม** น้ำเสียที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากขยะที่รวบรวมมาไว้ในห้องพักขยะรวมจะรวบรวมใส่ในถุงพลาสติกสีดำและมัดปากถุงให้แน่น ดังนั้นปัญหาการรั่วไหลของน้ำขยะจึงน้อยมาก โดยน้ำล้างห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 ที่มีความสามารถในการบำบัดความสกปรกลงเหลือ 16.8 มก./ล. (อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข คือ BODออกไม่เกิน 30 มก./ล.)		
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1) **ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน** เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง จึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบโดยจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนหลัก และถนนซอยต่างๆ โดยพื้นที่โครงการมิได้ทำการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากระดับดินเดิม และมีความสูงไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง และตำแหน่งมิได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางทางระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการโดยกำหนดให้บ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บ 448 ลบ.ม. เพื่อชลอน้ำฝนไว้ในโครงการและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.071 ลบ.ม./วินาที (**ภาพที่ 2**) 2. จัดให้มีท่อ Overflow f 0.15 เมตร เพื่อระบายน้ำฝนที่เกินปริมาตรกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการระบายออกผ่านท่อ Overflow 0.0067 ลบ.ม./วินาที เพื่อควบคุมมิให้อัตราการระบายน้ำ	1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน 2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุกๆ 6 เดือน หาก

หน้า 30 ... 55 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2) อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการสภาพพื้นที่ตั้งอาคารโครงการจะเปลี่ยนไปเป็นคอนกรีต ทำให้น้ำไหลซึมลงดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ แต่ทั้งนี้โครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ **3) ความเหมาะสมของขนาดบ่อหน่วงน้ำ** จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำใต้ดินคอนกรีตจำนวน 1 บ่อ ไว้ทางด้านหน้าโครงการ มีความจุรวม 448 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำส่วนเกิน 447.88 ลบ.ม. บ่อหน่วงน้ำของโครงการจึงสามารถรองรับน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ **4) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ** โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำในช่วงต่าง ๆ ให้ไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ ผลกระทบจากการระบายน้ำจึงอยู่ในระดับต่ำ	รวม(พื้นที่ที่ระบายน้ำโดยตรงซึ่งไม่เข้าบ่อหน่วงน้ำ) มีค่าสูงสุดไม่เกิน 0.0472 ลบ.ม./วินาที(ไม่เกิน 0.071 ลบ.ม./วินาที) 3. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่อัตราสูบ ขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงาน) โดยให้ทำการสูบน้ำออกหลังฝนหยุดตกเท่านั้น เพื่อมิให้อัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตกมากกว่าอัตราควบคุม ในที่นี้ จะใช้ระยะเวลาในการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำประมาณ 4.1 ชั่วโมง (448/(0.03 x 3,600)) 4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง 5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่ว ๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	พบว่ามีการแตกร้าวหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว
3.6 การคมนาคม	**1) ความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจร** จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของการจราจรหลังจากเปิดดำเนินโครงการ พบว่า สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนลาดพร้าว และถนนประดิษฐ์มนูธรรม มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม ยังคงมีสภาพความคล่องตัวของการจราจรในระดับเดิม ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) ความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ** โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในกรณีที่เป็นอาคารขนาดใหญ่	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 120 คัน สำหรับขนาดที่จอดรถของโครงการที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีขนาด 2.4 x 5 เมตร ทั้งหมดโดยมีทางเข้าออกโครงการกว้าง 6 เมตร 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน **(ภาพที่ 3)**	1. ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คือ ไม่น้อยกว่า 120 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 120 คัน **จึงเพียงพอ**ตามที่ข้อบัญญัติดังกล่าวกำหนดไว้ 3) **ความสอดคล้องของที่จอดรถและทางเข้า-ออกรถกับข้อบัญญัติ** สำหรับขนาดของที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบที่ตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยมีขนาด 2.4 x 5 เมตร โดยทางเข้าออกโครงการเป็นถนนกว้าง 6 เมตร จึงมีความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ทุกประการ	4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน 7. จัดให้มีพื้นที่สำหรับให้รถเก็บขนขยะของทางสำนักงานเขตฯ โดยเฉพาะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ 8. จัดให้มีป้ายเตือน "ระวังมีรถวิ่งเข้า-ออก" บริเวณ ถนน Local road ก่อนถึงทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	2. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.7 การระบายอากาศ	- สำหรับภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้องของโครงการจะมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ (Natural Ventilation) โดยอาศัยกระแสลมพัดผ่านเข้าในอาคารตามช่องเปิดต่าง ๆ ซึ่งจะช่วยในการระบายอากาศภายส่วนภายในห้องพักอาศัยทั้งนี้พื้นที่ของช่องเปิดที่จัดไว้มีพื้นที่มากกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้นๆ ส่วนภายในห้องน้ำของห้องพักอาศัยจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ขณะที่มีการใช้ห้องนั้นๆ	1. ดูแลพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการและลดความร้อนจากการใช้รถ และความร้อนจากพื้นคอนกรีตของโครงการ	-
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	**ด้านเศรษฐกิจ** : เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น เป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีในระดับต่ำ	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการเนื่องมาจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก 2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใด ๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	-

หน้า 32 จากทั้งหมด 69 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ด้านสังคม : จะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในชุมชนมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับ**ปานกลาง** เนื่องจากโครงการอยู่ในเขตที่พักอาศัยหนาแน่นน้อยที่มีประชากรอาศัยอยู่ค่อนข้างเบาบาง **การสำรวจทัศนคติของประชาชน** : จากการสำรวจทัศนคติของประชาชน พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ มีข้อห่วงกังวลต่อโครงการ ดังนี้ 1. ให้โครงการดูแลไม่ให้เกิดปัญหาจราจรติดขัดในช่วงเปิดดำเนินการโดยเด็ดขาด 2. ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการก่อให้เกิดปัญหาเสียงดังรบกวนชุมชนเดิมโดยรอบ	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับ**ต่ำ** เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคาร 2. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	-
4.3 สาธารณสุข	โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียบพร้อม นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการยังมีโรงพยาบาลหลายแห่งตั้งอยู่ ดังนั้นผลกระทบด้านการสาธารณสุขจึงอยู่ในระดับ**ต่ำ**	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลงหรือพาหะนำโรค	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน กอปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับ**ต่ำ**	- จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1) **ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** โครงการ The Point จัดเป็น "อาคารขนาดใหญ่"ดังนั้นในการพิจารณาระบบป้องกันอัคคีภัยจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครซึ่งพบว่าทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ครบถ้วน ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันเพลิงไหม้ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ และบันไดหนีไฟ ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ 2) **ศักยภาพของสถานีดับเพลิงท้องที่** สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงบางซัน ใช้เวลาในการเดินทางมาถึงโครงการในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 20 นาที โดยในกรณีเกิดเหตุยังสามารถประสานงานขอกำลังจากสถานีข้างเคียง คือ สถานีดับเพลิงหัวหมาก สถานีดับเพลิงลาดกระบัง และสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลางอย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดอุปกรณ์ป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยไว้ตามที่กฎหมายกำหนดอย่างครบถ้วน โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่าง ๆ ในทุกชั้นจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบลงได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector Heat Detector Fire Alarm Bell FHC ไฟฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ (**ภาพที่ 4 ถึง ภาพที่** 10) 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สาธิต จากสถานีดับเพลิงบางซัน 5. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของแต่ละ Tower ทุกๆ 1-2 **ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ**

หน้า 34 จากทั้งหมด 58 หน้า
ลายชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) **ความเหมาะสมของจุดรวมพลและความสะดวกของรถดับเพลิงเข้าสู่โครงการ** จุดรวมพลของโครงการอยู่ทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งเมื่อเกิดเพลิงไหม้บริเวณดังกล่าวจะเป็นจุดศูนย์กลางของผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟออกมาจากอาคาร ก่อนที่จะอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกพื้นที่ จึงเป็นตำแหน่งที่เหมาะสมที่จะใช้รวมคน โดยจุดรวมพลมีขนาด 326.2 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.31 ตารางเมตร/คนจึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้โดยโครงการได้จัดให้ถนนทางเข้า-ออกและถนนโดยรอบอาคารกว้าง 3.5 เมตร และ 6 เมตร โดยถนนดังกล่าวรถดับเพลิงสามารถวิ่งได้รอบตัวอาคาร จึงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวกทุกจุด	8. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 9. ประสานงานร่วมกับตำรวจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันท่วงทีรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 11. จัดให้มีจุดรวมพล ทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีขนาด 326.2 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.31 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน) จึงเพียงพอที่จะรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ (**ภาพที่** 11) 12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว 13. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่าเสื่อมสภาพ หรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที 14. กำหนดให้การติดตั้งประตูหนีไฟในจุดต่าง ๆ ของอาคารทั้งใน Tower 1 และ Tower 2 เป็นประตูแบบผลักออกนอกอาคารเท่านั้น	- ตรวจสอบการตั้งวางสิ่งของต้องไม่มีการกีดขวางทางเข้า-ออก ของประตูหนีไฟ เป็นประจำทุกสัปดาห์/เดือน

หน้า 35 ... 53 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	- เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะก่อให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่ต้องมีแหล่งรองรับการศึกษาเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้เนื่องจากผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน กอปรกับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆอยู่หลายแห่ง และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาจึงอยู่**ในระดับต่ำ**	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร มีจำนวนสถานศึกษา จำนวน 4 แห่ง เปิดสอนในระดับอนุบาล จำนวน 2 แห่ง และระดับประถมถึงมัธยม จำนวน2 แห่ง ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ	
4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการจึง**ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ**ต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	**1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ** จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด และจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทยซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการเช่นเดียวกัน **2) ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ** เมื่ออาคารของโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่ท่ามกลางอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย โดยการใช้ประโยชน์ของโครงการมีลักษณะเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการอาจมีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมและชุมชนเล็กน้อย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,566 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.48 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับตามที่โครงการ ออกแบบไว้ (**ภาพที่** 12) 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) 803 ตารางเมตร 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียง โดยโครงการสนับสนุนต้นไม้ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยบดบังมุมมอง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระหว่างอาคาร	- ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกๆ ระยะ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หน้า 36 ... 53 หน้า

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- **ลักษณะภูมิทัศน์ของบริเวณโดยรอบ** : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ ใกล้กับบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ (ปั๊มน้ำมัน ปตท. ศูนย์บริการรถ Isuzu ศูนย์บริการรถToyota และ Home Pro) ดังนั้น อาคารของโครงการ จึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก เมื่อมองตามแนวถนนประดิษฐ์มนูธรรมที่โครงการตั้งอยู่ - **ความสูงของอาคาร** : ความสูงของอาคารซึ่งประกอบด้วย Tower 1 สูง 8 ชั้น มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 22.90 เมตร และTower 2 สูง 7 ชั้น มีความสูงเมื่อวัดถึงระดับสูงสุดของอาคารเท่ากับ 22.90 เมตร โดยเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ จึงก่อให้เกิดความขัดแย้งด้านความสูงกับอาคารโดยรอบ - **สีของอาคาร** : โครงการเลือกใช้สีทาอาคารภายนอกเป็นโทนสีขาวและกระจกตกแต่งภายนอกอาคาร เพื่อให้เกิดความสวยงามและทันสมัย โดยโครงการเลือกใช้กระจก curtain wall สีธรรมชาติเพื่อลดปัญหาแสงสะท้อนจากกระจกรบกวนชุมชนรอบข้าง ในขณะที่อาคารโดยรอบเป็นอาคารที่มีโทนสีขาวและโทนสีอ่อนโดยทั่วไป ดังนั้นสีของอาคารจึงไม่ขัดแย้งกับอาคารโดยรอบมากนัก ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการเลือกใช้กระจก curtain wall สีธรรมชาติ ซึ่งมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	

ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวในโครงการ ● เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,060 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,060 ตารางเมตร โดยต้องจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 530 ตารางเมตร และต้องจัดเป็นไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 265 ตารางเมตร เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่สผ.กำหนด	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคาร รวมพื้นที่ทั้งหมด 1,566 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้นถึง 803 ตารางเมตร เป็นสัดส่วน 1.48 ตารางเมตร/คน ซึ่งมีความพอเพียงและเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด	

หมายเหตุ : **ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด โดย บริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป**

หน้า 38 รวมทั้งหมด 53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Point ของบริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไขการปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ 2. การบำบัดน้ำเสีย 3. การระบายน้ำ 4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย 5. การป้องกันอัคคีภัย 6. ระบบไฟฟ้า 7. สุนทรียภาพ 8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หน้า 37 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ The Point

บริษัท ปภาดา เรียลตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ..... **ประจำปี พ.ศ.** .....

วันที่ ..... **เดือน** ..... **พ.ศ.** .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด				
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร Tower 1 ● บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสียรวม ● บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม					
2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร Tower 2 ● บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสียรวม ● บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม					
3. ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของห้องพักขยะรวม ● บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบบบำบัดน้ำเสียรวม ● บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม					
4. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ					
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≠ 30	≠40	-	≠ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

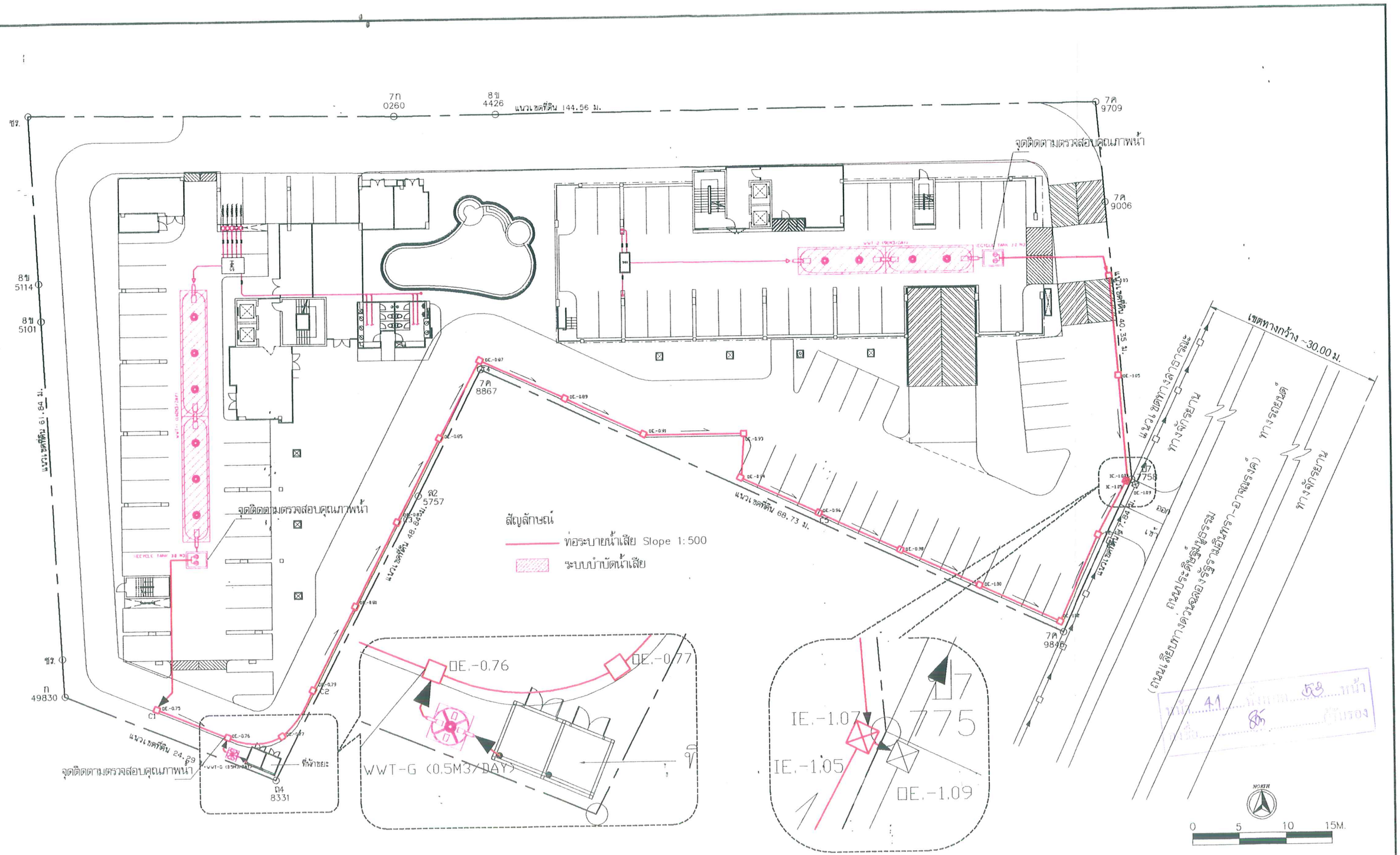
ผู้สรุปความเห็น .....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

หน้า 40 ถึง 53 หน้า
สำเนาถูกต้อง ผู้รับรอง

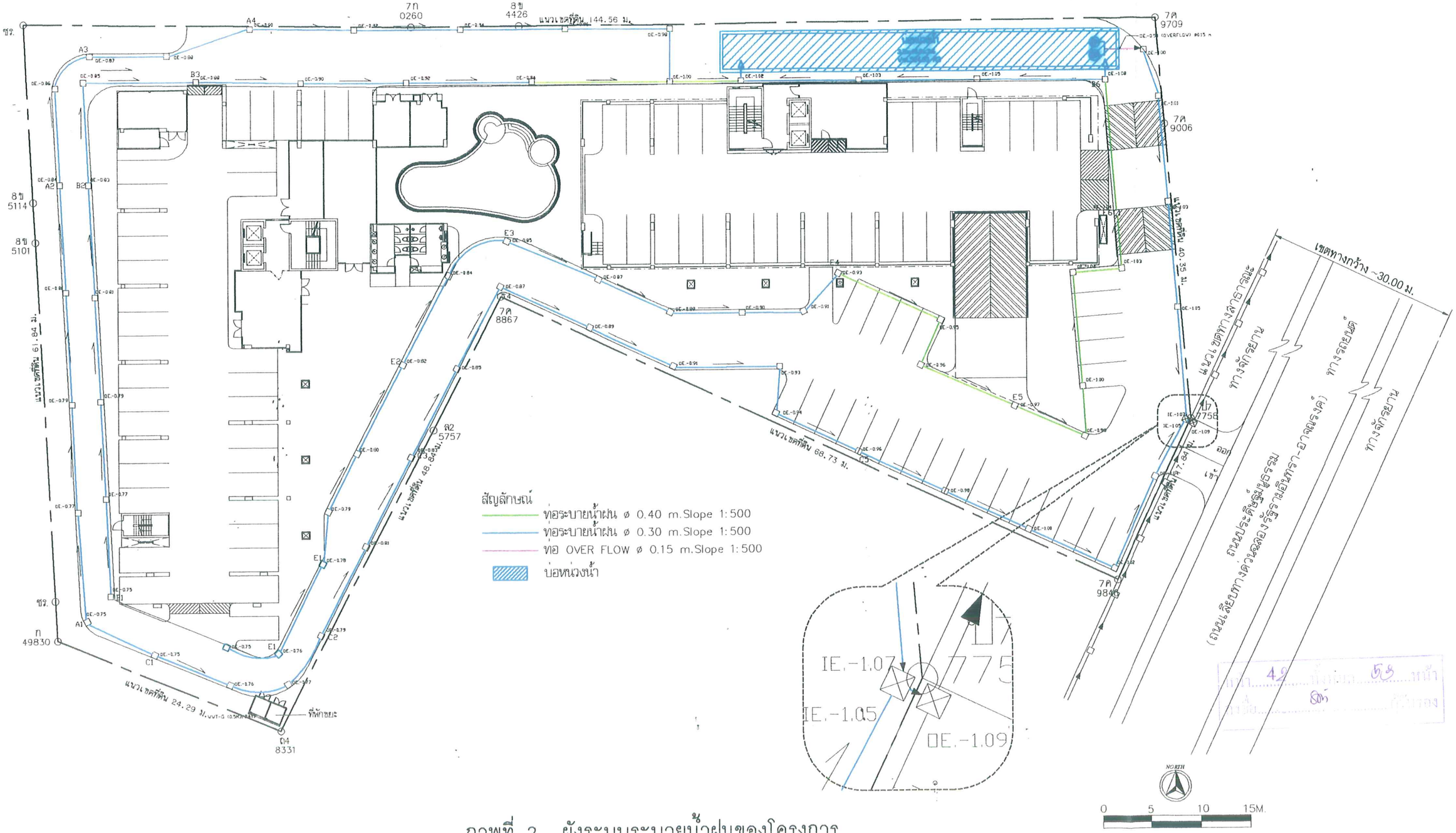


ภาพที่ 1 ผังระบบระบายน้ำเสีย และจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS					REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ARCHITIST CO.,LTD.	อาคารชุดพักอาศัย	THE POINT PABHADA REALTY CO.,LTD.	Project Manager	เอมศักดิ์ พลมณฑา	ภส.5838	Structural Engineer	ศุภชัย รุ่งเรืองวัฒน	สย.6022	DATE	DESCRIPTION		
			Project Architect	ปัญญา แสงเงิน	ภส.8093		ชัยวรรธ รุ่งเรืองวัฒน	ภย.10438				
			Architect	เสรีชัย ศิวศรัยพร ศิวศรี	ภส.480	Sanitary Engineer	นภาพร หงษ์สมาก	ภย.21078			SCALE	TOTAL
				โอรสชัย บำรุง	ภส.7743		เจษฎา เสนารัตน์	ภว.19678			DATE	
				สันติ ร่องพัดดิจิ	ภส.9088	Electrical Engineer	พิทักษ์ ชุ่มสิน	สพท.2974			APPROVE	
				บัญญา กิจบาน	ภส.10856	Mechanical Engineer	เจษฎา เสนารัตน์	ภว.19678				

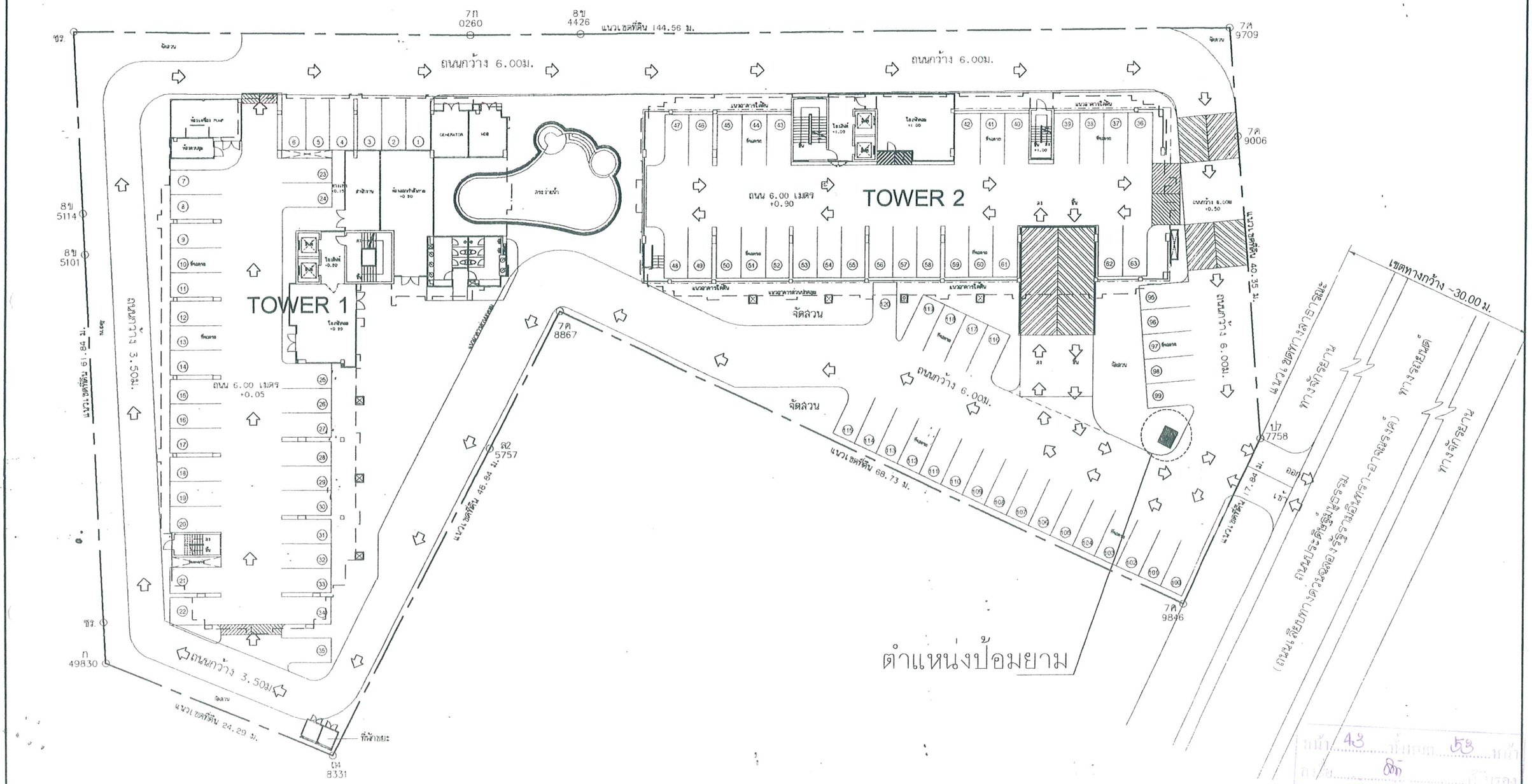
Contractor shall verify all dimensions and conditions to the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only. All civil works to conform rounds the property of the respective consultants and may not be reproduced in any manner whatsoever. All rights reserved.

หน้า 41 ก้นกอง 58 หน้า
ตัวอย่าง



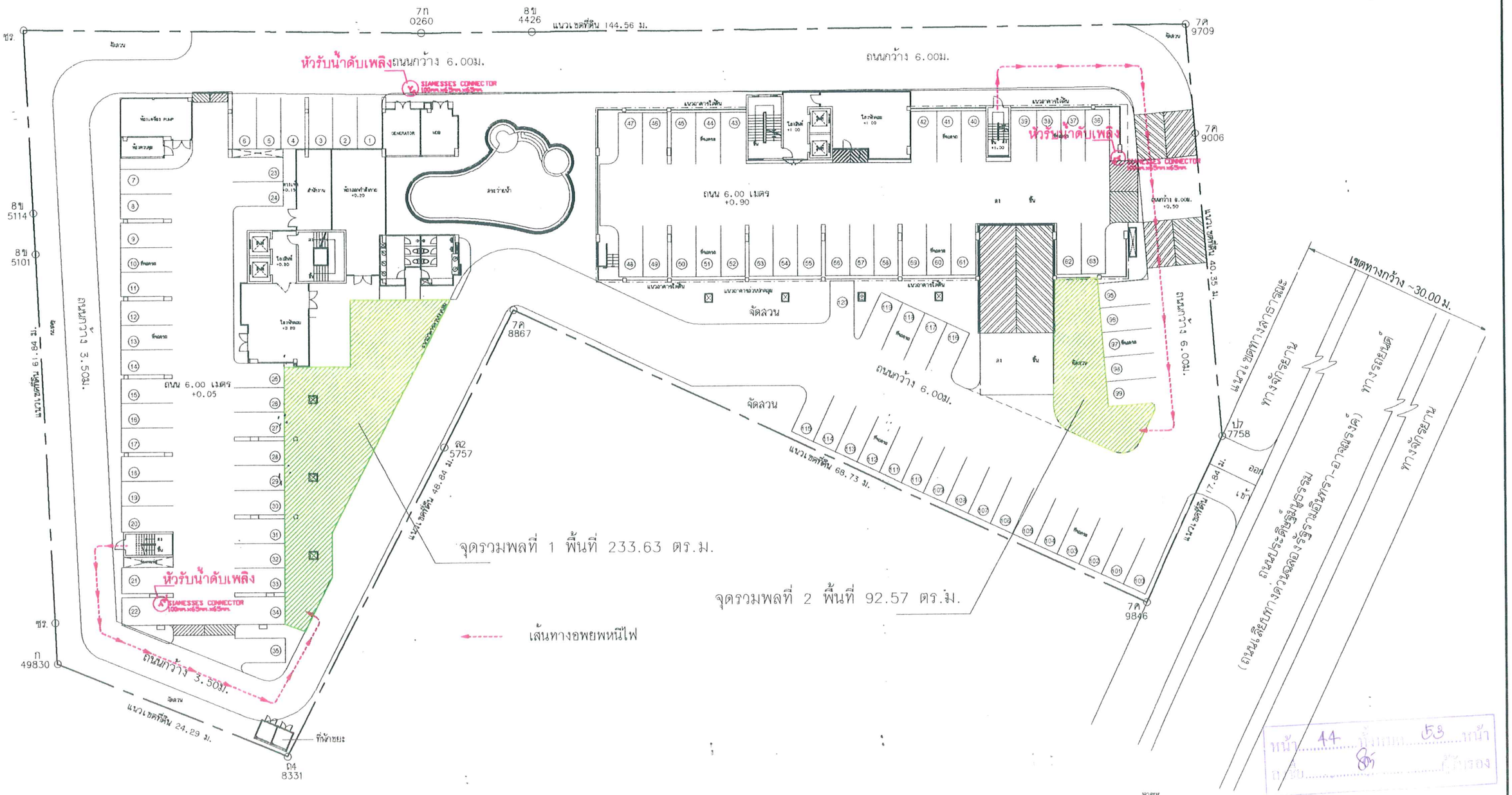
ภาพที่ 2 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS					REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ARCHITIST CO.,LTD.	อาคารชุดพักอาศัย	THE POINT PABHADA REALTY CO.,LTD.	Project Manager	เฉลิมศักดิ์ พรมมงคล	ภสก.5838	Structural Engineer	สุริยชัย วุฒนชัยมณ	สย.6022	DATE	DESCRIPTION		
			Project Architect	ปริญญา แสงเงิน	ภสก.6093		ชัยวรรธ วุฒนชัยมณ	สย.10438				
			Architect	นริศรงศักดิ์ อิทธปัญญาลักษณ์	วส.480	Sanitary Engineer	นภาพร ขอนสำมาก	สย.21076			SCALE	TOTAL
				โชคชัย บำเพ็ม	ภสก.7743		เจษฎา เสนาวัลย์	สภ.19678			DATE	
				ลักษิ ร่องพัดลิ	ภสก.9088	Electrical Engineer	รัชวัชร์ สุ่งสิน	สพท.2974			APPROVE	
				บัญญา ทัศสาน	ภสก.10856	Mechanical Engineer	เจษฎา เสนาวัลย์	สภ.19678				



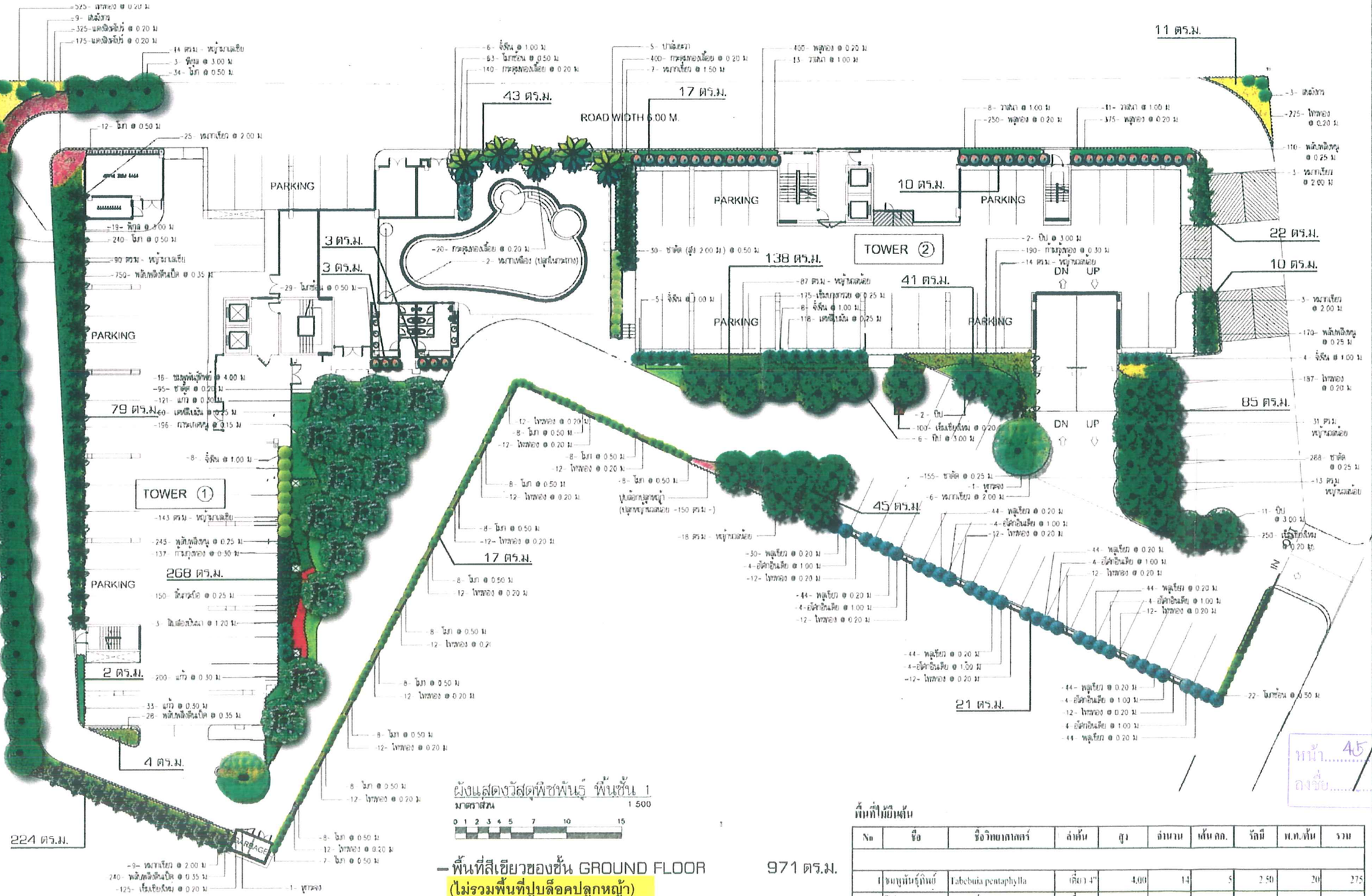
ภาพที่ 3 ตำแหน่งป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ARCHITIST CO.,LTD.	อาคารชุดพักอาศัย	THE POINT PABHADA REALTY CO.,LTD.		DATE / DESCRIPTION	SCALE / DATE / APPROVE	TOTAL



ภาพที่ 11 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO
ARCHITIST CO.,LTD.	อาคารชุดพักอาศัย	THE POINT PABHADA REALTY CO.,LTD.	Project Manager	เอกลักษ์ พรมอยเกา ภ.สถ.5835	Structural Engineer	สุวัชชัย วุ่นเขวัฒน	สย.8022	DATE	DRAWING TITLE	DRAWING NO
			Project Architect	ปริญญา แสงเงิน ภ.สถ.6093		ชัยวรรธ วุ่นเขวัฒน	ภย.10438	DESCRIPTION		
			Architect	นลิยลักษ์ อิทธิญาธรลักษ์ ภ.สถ.450	Sanitary Engineer	นนทพร ทองสำอาง	ภย.21078			
				โชคชัย บัวใหม่ ภ.สถ.7743		เจษฎา เสนเร็ดหน่	ภย.19678			
				ลัมลี ร่มจักษ์ศิริ ภ.สถ.9088	Electrical Engineer	รัชพิทย์ สุ่นเส็บ	ชพท.2974			
				ปัญญา ก็เขม่าน ภ.สถ.10856	Mechanical Engineer	เจษฎา เสนเร็ดหน่	ภย.19678		Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only. In not scale. All design ideas are property of the respective consultants and may not be reproduced prior written approval. All rights reserved.	SCALE / DATE / APPROVE / TOTAL



ภาพที่ 12 ผังแสดงวัสดุพืชพันธ์ที่ปลูกบริเวณชั้นล่าง ของโครงการ

ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์ พื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1 500

0 1 2 3 4 5 7 10 15

– พื้นที่สีเขียวของชั้น GROUND FLOOR (ไม่รวมพื้นที่ปูบล็อคปลูกหญ้า)	971	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ยืนต้น	803	ตร.ม.
– พื้นที่สีเขียวของชั้นดาดฟ้า อาคาร A	595	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ยืนต้น	157	ตร.ม.
– รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	1,566	ตร.ม.

พื้นที่ให้ยืนต้น

No	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ลำต้น	สูง	จำนวน	เส้นผ่าศูนย์กลาง	รัศมี	ห.ท./ต้น	รวม
1	ชมพูพันธุ์ทิพย์	Tabebuia pentaphylla	เดี่ยว 4"	4.00	14	5	2.50	20	275
2	ปีป	Millingtonia hortensis	เดี่ยว 4"	4.00	25	3	1.50	7	177
3	ปาล์มพระ ๑	Livistona rotundifolia	15"	ลอดต้น 3.00	5	3	1.50	7	35
4	พิกุล	Mimusops elangi	เดี่ยว 2"	3.00	22	4	2.00	13	277
5	นนทรี ๑	Terminalia ivorensis	เดี่ยว 4"	4.00	2	5	2.50	20	39
							รวมทั้งหมด		803
5	ลีมทีลน่า		เดี่ยว 4"	4.00	8	5	2.50	20	157

Royal Hands Design
Landscape Architecture Landscape Consulting

Royal Hands Design
45/8 Soi Inthamara 35, Suthisan Road
Dindaeng, Bangkok 10400 THAILAND
Tel 086 312-9169, 02 277 1026
Fax 02-277-6927
E-mail royalhands2003@yahoo.com

ภูมิสถาปนิก

ชื่อโครงการ
The Point

เจ้าของโครงการ
PABHADA REALTY CO.,LTD

ที่ตั้งโครงการ
อ.ประสิทธิ์บุรีรัมย์ แขวงลาดพร้าว
เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

วิศวกร โยธา

วิศวกร ไฟฟ้า

วิศวกร สุขาภิบาล

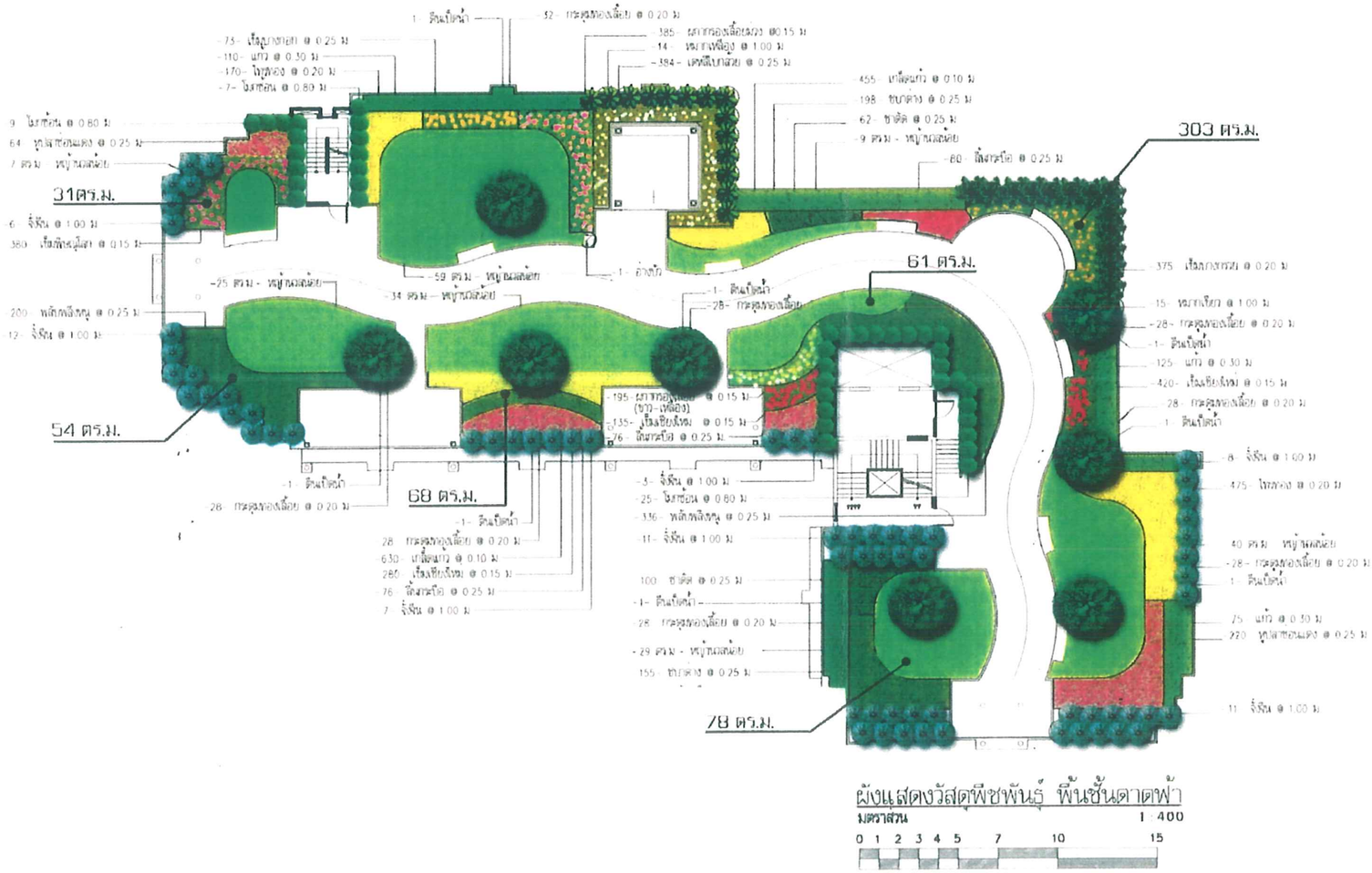
รายการแก้ไข
ครั้งที่ | วันที่ | รายการ

ชื่อแบบ
ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์ พื้นชั้น 1

ชื่อผู้เขียน

วันที่ | มาตราส่วน | แบบที่
LA-03

หน้า 45 ทั้งหมด 53 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์ พื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 400

0 1 2 3 4 5 7 10 15

– พื้นที่สีเขียวของชั้นดาดฟ้า อาคาร A 595 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ยืนต้น 157 ตร.ม.

ภาพที่ 12 (ต่อ) การจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของ Tower 1

Royal Hands Design
Landscape Architecture Landscape Consulting

Royal Hands Design
51/6 Soi Inthamara 35, Sutthisarn Road
Dindaeng, Bangkok 10400 THAILAND
Tel 086-312-9160, 02-277-1026
Fax 02-277-6923
E-mail : royalhands2003@yahoo.com

ภูมิสถาปนิก

ชื่อโครงการ
The Point

เจ้าของโครงการ
PABHADA REALTY CO.,LTD

ที่ตั้งโครงการ
ถ.ประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

สถาปนิก

วิศวกร โยธา

วิศวกร ไฟฟ้า

วิศวกร สุขาภิบาล

รายการแก้ไข

ครั้งที่	วันที่	รายการ

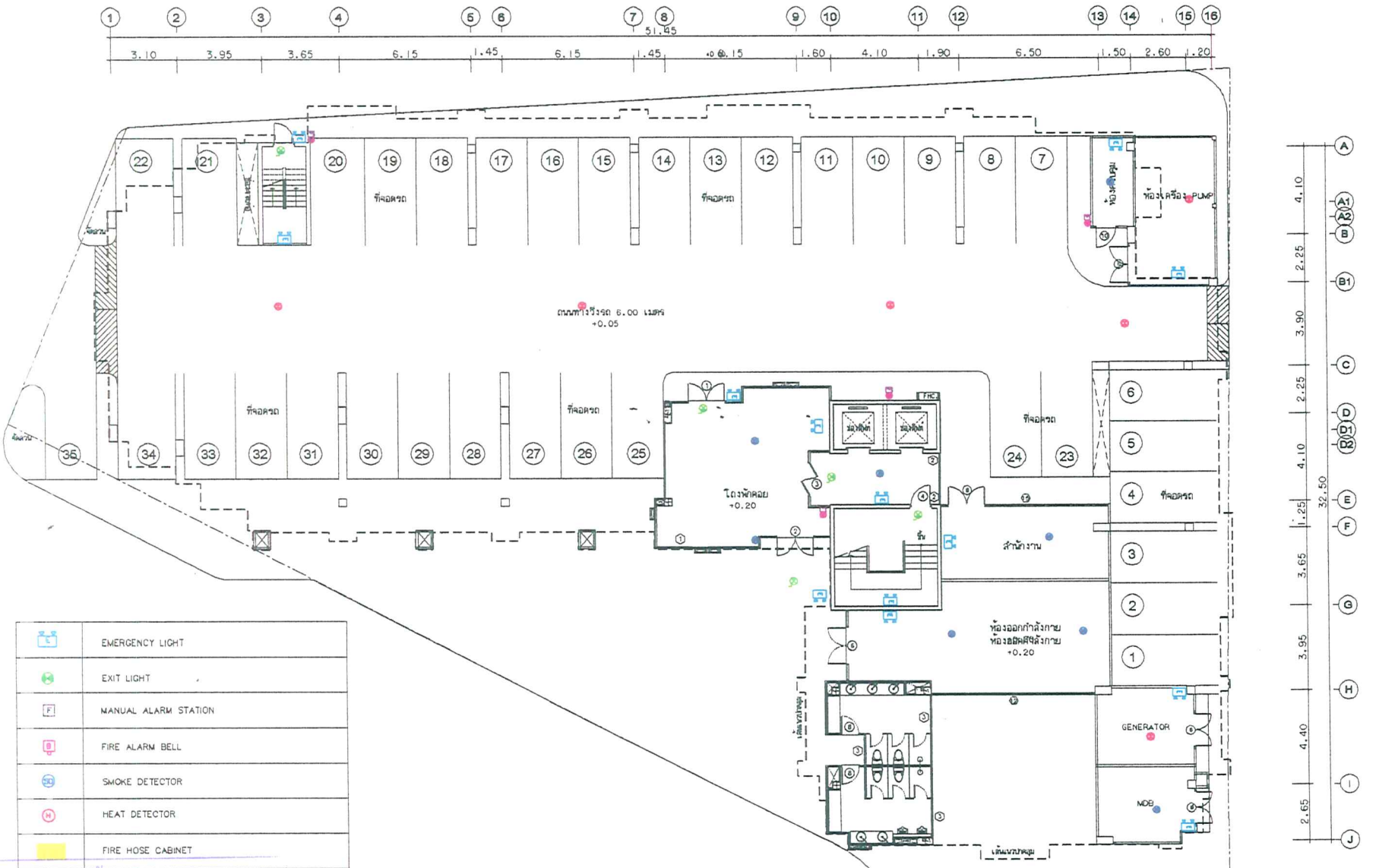
Note

หน้า 46 จำนวน 53 แผ่น
ลงชื่อ ผู้รับรอง

แบบแสดง
ผังแสดงวัสดุพืชพันธุ์ พื้นชั้นดาดฟ้า

ชื่อผู้เขียน	
ผู้ตรวจ	
วันที่	8-05-2551
มาตราส่วน	AS SHOWN
รวม	แผ่น

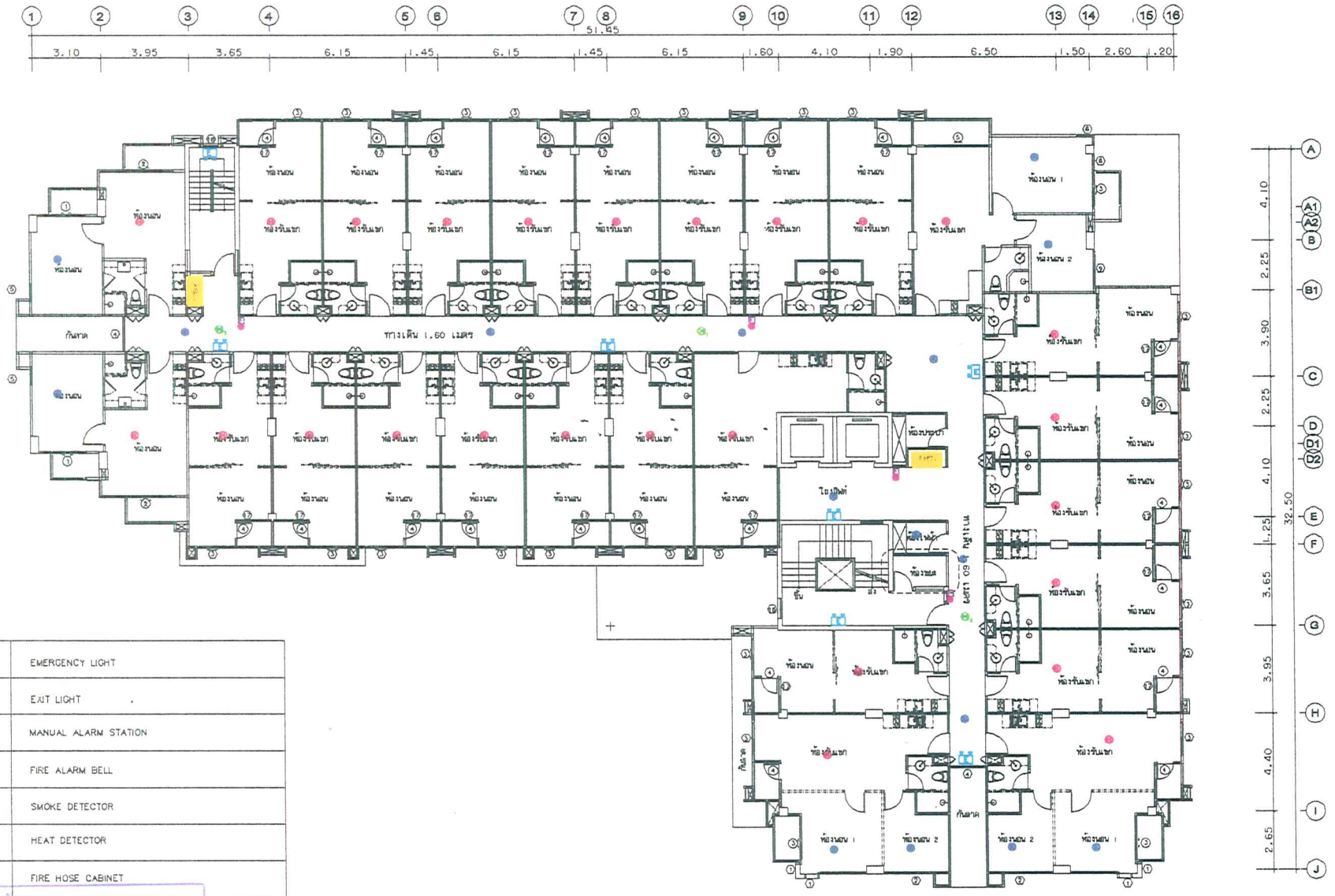
แบบเลขที่ LA-06



ภาพที่ 4 แปลนระบบ FIRE ALARM, EMERGENCY LIGHT, EXIT LIGHT ชั้นล่าง TOWER I

หน้า 47 ทั้งหมด 81 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

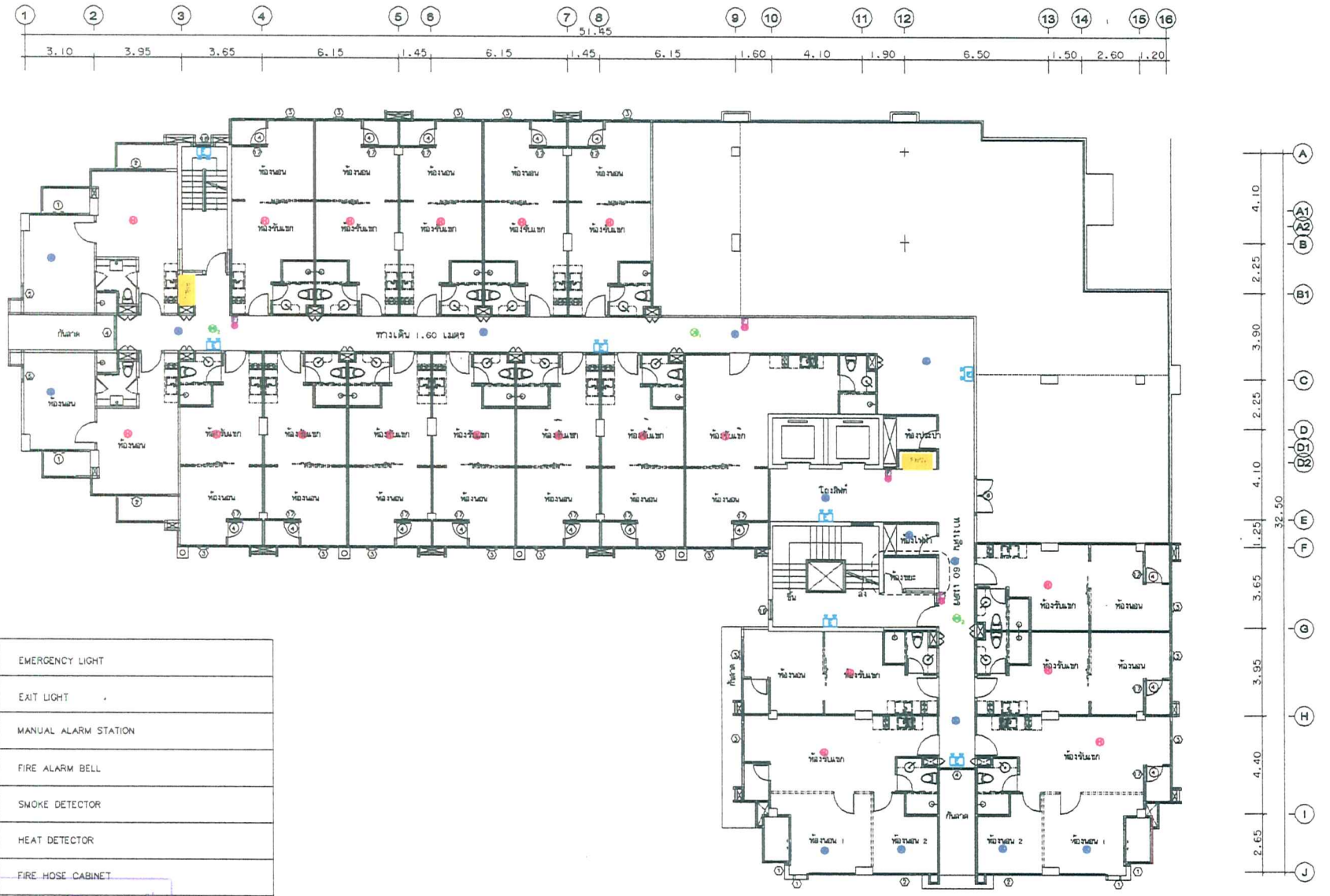
ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS					REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ARCHITIST CO.,LTD.	อาคารชุดพักอาศัย	THE POINT PABHADA REALTY CO.,LTD.	Project Manager	เมธีรัตน์ ทองแสงเกา	ภส.5836	Structural Engineer	ชูเกียรติ วุฒเวชวิสุทธิ์	ส.8022	DATE	DESCRIPTION		SCALE
			Project Architect	ปริญญา แสงใส	ภส.8093		ชัยวรัตน์ วุฒเวชวิสุทธิ์	ภส.10438				DATE
			Architect	เกรียงศักดิ์ ไชยปัญญาศักดิ์	วส.480	Sanitary Engineer	พนาพร พงษ์ธีมากร	ภส.21078				APPROVE
				โอภณัย บำรุงไม	ภส.7743		พญา แสงวิจิตร์	ภว.19878				TOTAL
				สิทธิ์ ช่องสิทธิ์	ภส.9088	Electrical Engineer	ชัชวาล์ ผู้เดิน	สพว.2974				
				ปัญญา กิจสาน	ภส.10856	Mechanical Engineer	พญา แสงวิจิตร์	ภว.19878				



ภาพที่ 5 แปลนระบบ FIRE ALARM, EMERGENCY LIGHT, EXIT LIGHT ชั้น 2-7 TOWER I

หน้า 45 ทั้งหมด 55 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS	REVISION	DRAWING TITLE	DRAWING NO
ARCHITIST CO.,LTD.	อาคารชุดพักอาศัย	THE POINT PABHADA REALTY CO.,LTD.	Project Manager, Project Architect, Architect; Structural Engineer, Sanitary Engineer, Electrical Engineer, Mechanical Engineer	DATE / DESCRIPTION		SCALE / DATE / APPROVE / TOTAL

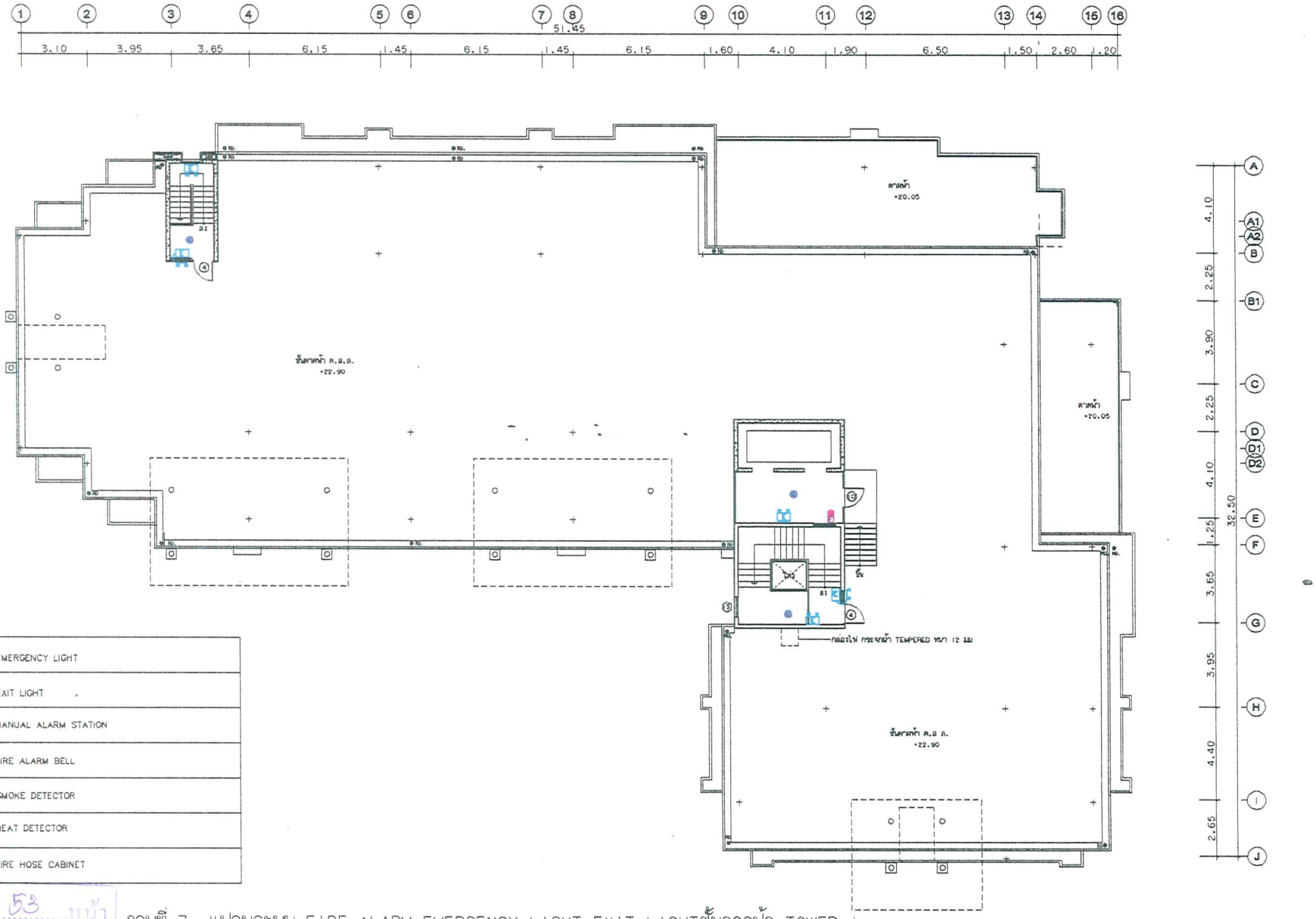


	EMERGENCY LIGHT
	EXIT LIGHT
F	MANUAL ALARM STATION
	FIRE ALARM BELL
SD	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
	FIRE HOSE CABINET

หน้า 49 ทั้งหมด 53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 6 แปลนระบบ FIRE ALARM, EMERGENCY LIGHT, EXIT LIGHT ชั้น 8 TOWER I

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS			REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ARCHITIST CO.,LTD.	อาคารชุดพักอาศัย	THE POINT PABHADA REALTY CO.,LTD.	Project Manager: เมธาวิทย์ ทองแสนหา ภส.5636	Structural Engineer: ผู้ช่วย วุฒวงศ์ษม สน.8022		DATE	DESCRIPTION		
			Project Architect: ปริญญา แสงสิน ภส.8093		ชัยวรรธ วุฒวงศ์ษม ภส.10438				
			Architect: เกรียงศักดิ์ โชคปัญญาศักดิ์ วส.480	Sanitary Engineer	นภาพร พงศ์ษมากร ภส.21076				
			ไชยพัฒ บัวโต ภส.17743		เทญา เสนาวัฒน์ ภก.19878				
			ทักษิณ ปิ่นอินทิ ภส.9058	Electrical Engineer	ทักษิณ สุดดี สพท.2974				
			ปริญญา กันสาย ภส.10856	Mechanical Engineer	เทญา เสนาวัฒน์ ภก.19878			SCALE	TOTAL
								DATE	
								APPROVE	



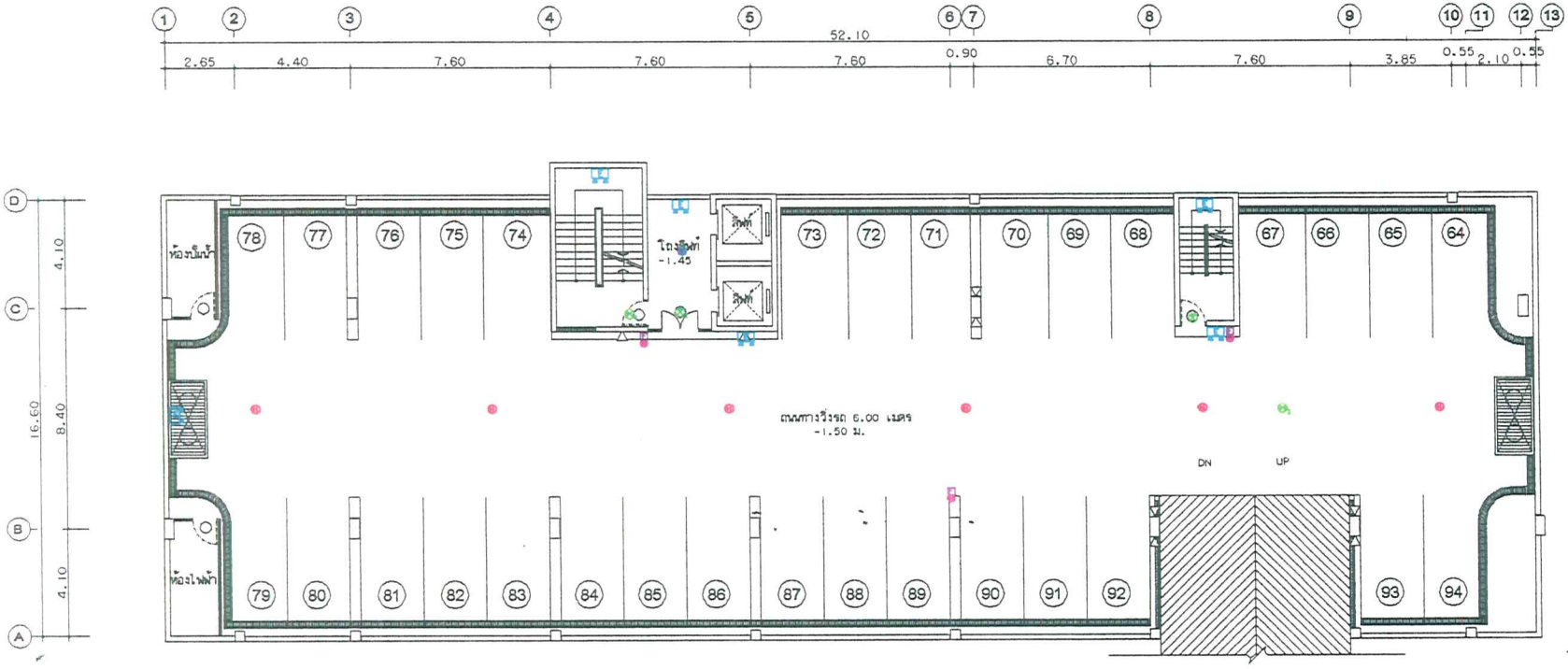
ภาพที่ 7 แปลนระบบ FIRE ALARM, EMERGENCY LIGHT, EXIT LIGHT ชั้นดาดฟ้า TOWER I

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS					REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ARCHITIST CO.,LTD.	อาคารชุดพักอาศัย	THE POINT PABHADA REALTY CO.,LTD.	Project Manager	นเรศวร์ ทองแดง	ภท.3836	Structural Engineer	ชูเกียรติ วุฒเวชวัฒน	ภท.6022	DATE	DESCRIPTION	
			Project Architect	ปัญญา แสงใส	ภท.6093		ชัยวรรธ วุฒเวชวัฒน	ภท.10436			
			Architect	เกรียงศักดิ์ ไชยปัญญาศักดิ์	วสท.480	Sanitary Engineer	พงษ์ศักดิ์ ทองดีนอก	ภท.21078			
				ไชยณัฐ บำเพ็ญ	ภสท.7743		พงษ์ศักดิ์ แสงวัฒน์	ภท.19878			
				สิงห์ โล่ห์ศิลป์	ภสท.9088	Electrical Engineer	ทักษิณ ผู้เฒ่า	สสท.2974			
				ปัญญา กันยาน	ภสท.10856	Mechanical Engineer	พงษ์ศักดิ์ แสงวัฒน์	ภท.19878			

Contractor must verify all dimensions and conditions at the site and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Use figured dimensions only, do not scale. All designs remain the property of the originating consultants and may not be reproduced without prior written approval. All rights reserved.

SCALE
DATE
APPROVE
TOTAL

หน้า 50 ถึงหน้า 53
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



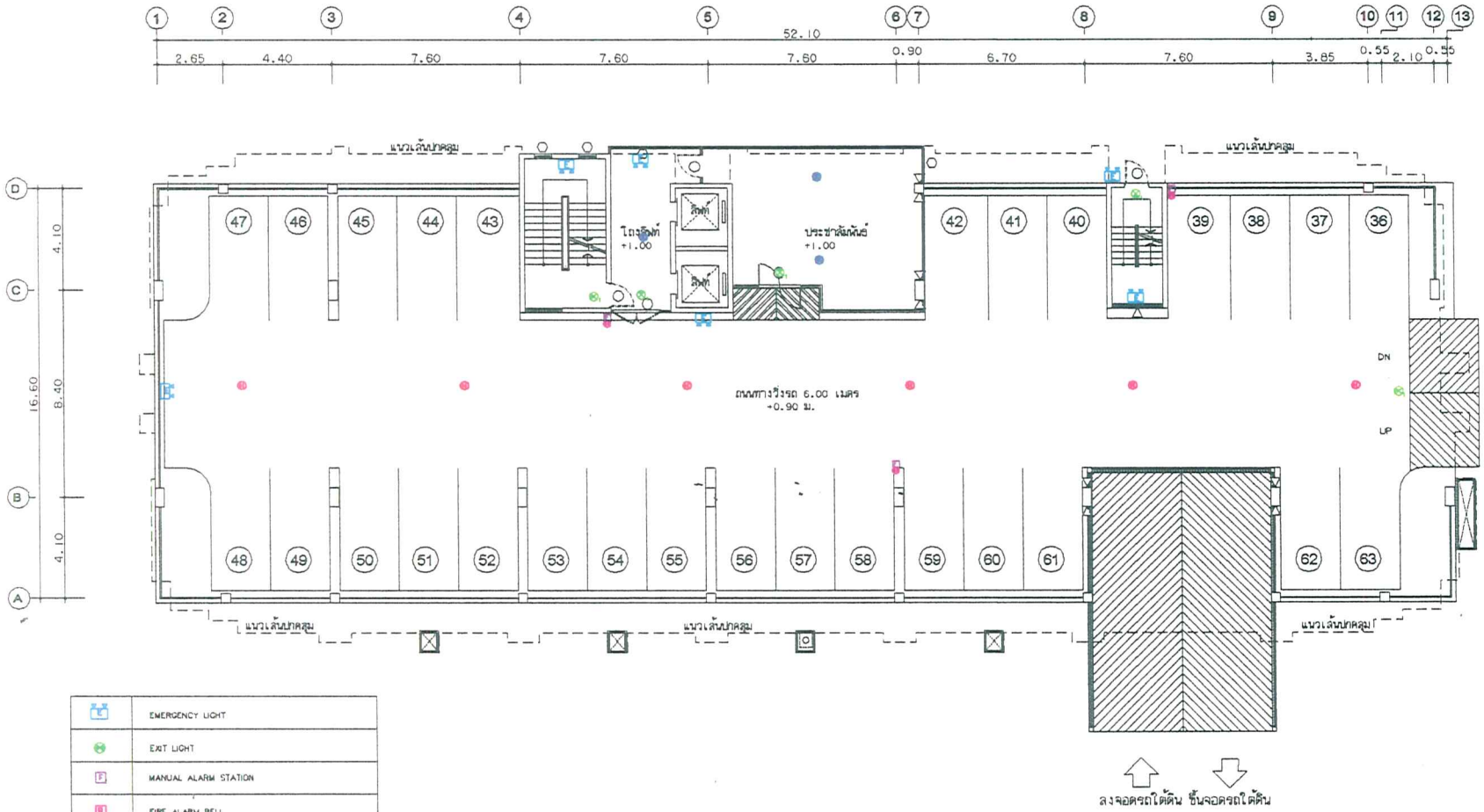
	EMERGENCY LIGHT
	EXIT LIGHT
F	MANUAL ALARM STATION
	FIRE ALARM BELL
	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
	FIRE HOSE CABINET

หน้า 51 ทั้งหมด 53 หน้า
ลายชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 8 แปลนระบบ FIRE ALARM,EMERGENCY LIGHT,EXIT LIGHTชั้นใต้ดิน TOWER 2

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO
ARCHITIST CO.,LTD.	อาคารชุดพักอาศัย	THE POINT PABHADA REALTY CO.,LTD.	Project Manager	เมธินี หอมเนา	ภท.5636	Structure Engineer	ผู้ช่วย วุฒวัฒน	ภว.6022	DATE	DESCRIPTION		
			Project Architect	ปัญญา แสงใส	ภท.8083		ช่วงชอ วุฒวัฒน	ภว.10438				
			Architect	ปกิษเรศนี วิสมิญชาศนี	ภท.480	Sanitary Engineer	นพดล ทองดีมาก	ภว.21076				
				ไชยยง บำไม	ภท.7743		หญา เสนาทิพย์	ภว.19878				
				ชัยดิ ชัยศิลปชัย	ภท.9088	Electrical Engineer	ทักษิณ ผู้เพ็ง	สพว.2974				
				ปัญญา กันสาน	ภท.10856	Mechanical Engineer	หญา เสนาทิพย์	ภว.19878			SCALE	TOTAL
											DATE	
											APPROVE	

Contractor must verify all dimensions and conditions to the site and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. The copyright of these drawings is the property of the architect and they are not to be reproduced, copied or used in any way whatsoever without written permission. ลิขสิทธิ์แบบนี้เป็นของ all rights reserved

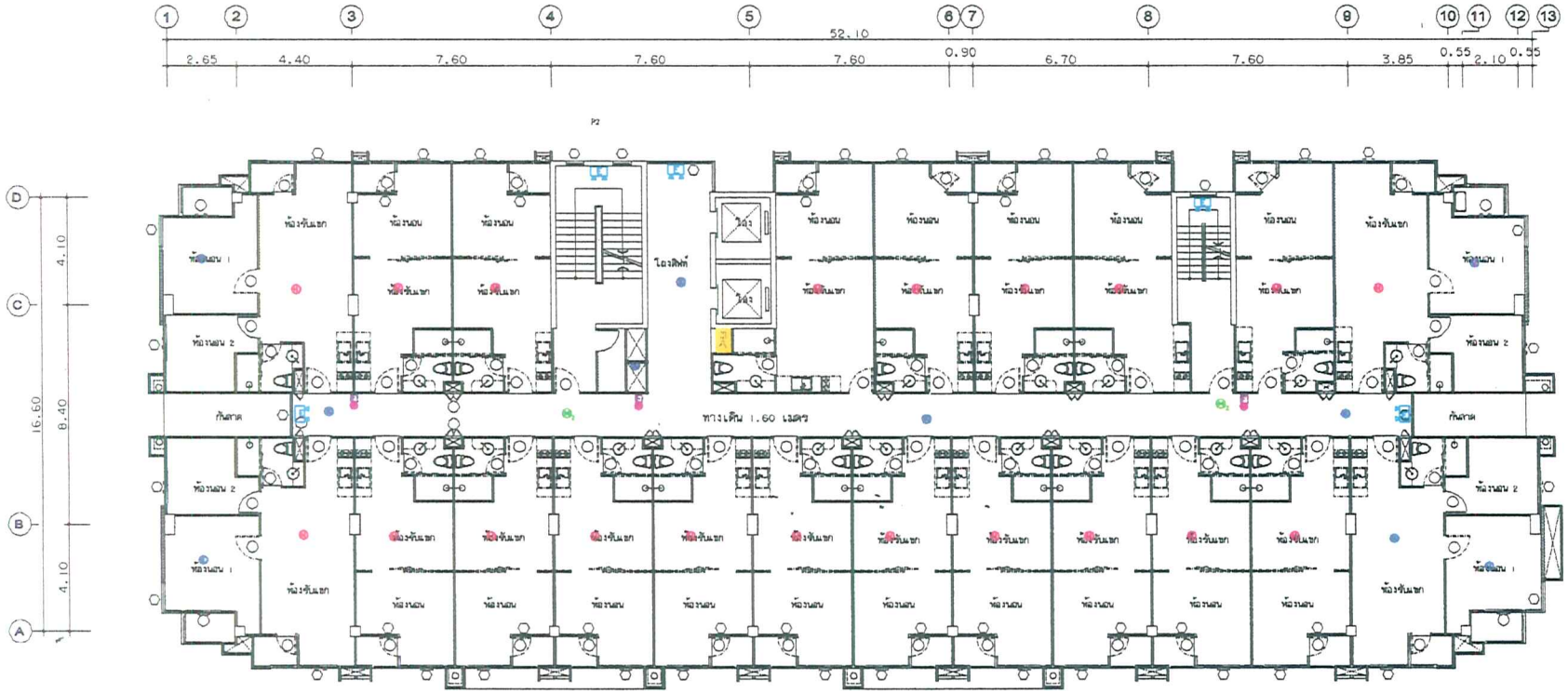


	EMERGENCY LIGHT
	EXIT LIGHT
F	MANUAL ALARM STATION
	FIRE ALARM BELL
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
	FIRE HOSE CABINET

หน้า 52 จากทั้งหมด 56 หน้า
ตรวจ ... ผู้ตรวจสอบ

ภาพที่ 9 แปลนระบบ FIRE ALARM,EMERGENCY LIGHT,EXIT LIGHTชั้นล่าง TOWER 2

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS				REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ARCHITIST CO.,LTD.	อาคารชุดพักอาศัย	THE POINT PABHADA REALTY CO.,LTD.	Project Manager		Structural Engineer		DATE	DESCRIPTION		
			Project Architect							
			Architect		Sanitary Engineer					
					Electrical Engineer				SCALE	TOTAL
					Mechanical Engineer				DATE	
									APPROVE	



	EMERGENCY LIGHT
	EXIT LIGHT
F	MANUAL ALARM STATION
	FIRE ALARM BELL
S	SMOKE DETECTOR
H	HEAT DETECTOR
	FIRE HOSE CABINET

ภาพที่ 10 แปลนระบบ FIRE ALARM,EMERGENCY LIGHT,EXIT LIGHTชั้น 2-7 TOWER 2

หน้า 53 ก็มาหน้า 53 หน้า
ตามนี้ ดีค่ะ ผู้รับรอง

ARCHITECT	PROJECT	OWNER	DESIGNERS					REVISION		DRAWING TITLE	DRAWING NO.
ARCHITIST CO.,LTD.	อาคารชุดพักอาศัย ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ทางแยก รามคำแหง-ลาดพร้าว กรุงเทพฯ	THE POINT PABHADA REALTY CO.,LTD.	Project Manager	เมธวินท์ ทองเอก	ภท.15836	Structural Engineer	ผู้ช่วย วุฒวณิชน	ภ.8022	DATE	DESCRIPTION		
			Project Architect	ปัญญา แสงใส	ภท.16083		วรวรรธ วุฒวณิชน	ภ.10436				
			Architect	ปรีชาชาติ โชคปัญญาชาติ	วส.480	Sanitary Engineer	พงษ์ศักดิ์ ทองศิลา	ภ.21078				
				โอหทัย บัวใส	ภท.17743		ปญญา เสนาวัฒน์	ภ.19678				
				ชัยดิ ปิ่นจันทึก	ภท.9088	Electrical Engineer	รักชาติ สุดลึบ	สพก.2974				
				ปัญญา กันยาน	ภท.10856	Mechanical Engineer	ปญญา เสนาวัฒน์	ภ.19878			SCALE	TOTAL
											DATE	
											APPROVE	

Contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report all discrepancies to the architect prior to the commencement of work. Written dimensions govern, do not scale drawings. All drawings remain the property of the architect and may not be reproduced without prior written approval. All rights reserved.