

ที่ ทส 1009.5/ 7260

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 328 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติให้พิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นจุดรวมพลและแบบก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสนอ

2/รายงานฯ...

รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ เพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7260

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 328 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติให้พิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นจุดรวมพลและแบบก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสนอ

2/รายงานฯ...

ประเด็น	สรุปรายละเอียดที่เสนอในรายงาน ฯ	ความเห็นเบื้องต้น
	อาคารโครงการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว โดยแนวคิดในการออกแบบโครงการ แสดงในรายงานชี้แจงเพิ่มเติมหน้า 31 - 32 - ผังบริเวณซึ่งแสดงรายละเอียดการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ แสดงในรายงานชี้แจงเพิ่มเติม หน้า 33	
1.7 ให้แสดงแนวคิดและเหตุผลการวางตัวของอาคาร โดยคำนึงถึงด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ให้แสดงการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดประกอบ	- ลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ดินโครงการ ซึ่งมีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีความกว้างของพื้นที่ด้านที่ติดชายหาดประมาณ 62 เมตร จึงจำเป็นต้องวางตัวอาคารให้ลึกเข้าไปในพื้นที่และเนื่องจาก บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีพื้นที่ดินซึ่งอยู่ด้านในถัดเข้าไปซึ่งยังไม่มีแผนการพัฒนา จึงได้กันพื้นที่ส่วนหนึ่งออกเพื่อใช้เป็นถนนเข้า-ออกสู่ถนนจอมเทียนสาย 1 สำหรับพื้นที่ที่จะพัฒนาในอนาคตดังกล่าว และให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้า-ออกร่วมด้วย โดยจะจัดเป็นพื้นที่กรรมสิทธิ์ร่วมของนิติบุคคลอาคารชุดและบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) - แนวคิดและเหตุผลการวางตัวของอาคาร ผู้ออกแบบมีแนวความคิดที่จะออกแบบให้สอดคล้องต่อสุนทรียภาพและบริบทของพื้นที่โดยรอบ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณริมถนนจอมเทียนสาย 1 เลียบชายฝั่งทะเล โดยนำแนวความคิดในการสร้างความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อม ซึ่งจะช่วยลดความโดดเด่นของอาคารซึ่งเป็นอาคารสูงโดยแยกอาคารสูงเป็น 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีระยะห่างประมาณ 45 เมตร เพื่อเปิดมุมมองให้เห็นทัศนียภาพ และสภาพแวดล้อมโดยรอบที่มีอยู่เดิม สำหรับการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะจดทะเบียนเป็น 1 นิติบุคคลอาคารชุด โดยการบริหารจัดการ แสดงในรายงานชี้แจงเพิ่มเติมหน้า 34 – 35 - ผังแสดงการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด แสดงในรายงานชี้แจงเพิ่มเติม หน้า 36	

รายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ เพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 7259

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 328 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

2/อาคารชุด...

อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7259

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 328 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

2/อาคารชุด...

ประเด็น	สรุปรายละเอียดที่เสนอในรายงาน ฯ	ความเห็นเบื้องต้น
	- เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ขณะที่ทำการขนส่งวัสดุโดยใช้รถเครนยก ต้องควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนการพังถล่มของอาคารขณะก่อสร้าง จะมีโอกาสน้อยมากที่จะเกิดขึ้น เพราะในการก่อสร้างโครงการซึ่งถือว่าเป็นโครงการขนาดใหญ่ด้วยแล้ว ย่อมจะต้องมีผู้เชี่ยวชาญเฉพาะในการออกแบบอาคารโครงการตั้งแต่โครงสร้างอาคารตลอดจนในทุกขั้นตอนของการก่อสร้างจะมีวิศวกรในการควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแบบก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ **2) ช่วงเปิดดำเนินการ** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบที่เกิดจากการตกหล่นของวัสดุจากบนอาคารจะมีโอกาสเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากแนวอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจากระยะห่างดังกล่าวนั้น ในกรณีที่มีวัสดุตกหล่นจากบนอาคารจะทำให้วัสดุนั้นหล่นอยู่ในเขตที่ดินของโครงการ ยกเว้น กรณีที่มีการขว้างปาสิ่งของออกภายนอกอาคารเท่านั้น ที่จะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้รับผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ โดยกำหนดเป็นกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยภายในโครงการ สำหรับผลกระทบด้านการพังถล่มของอาคารเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีโอกาสน้อยมากที่จะเกิดขึ้น เนื่องจากโครงการได้ออกแบบอาคารที่สามารถต้านทานแรงลมและความสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวไว้แล้ว	

อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ประเด็น	สรุปรายละเอียดที่เสนอในรายงาน ฯ	ความเห็นเบื้องต้น
1.3 ให้โครงการประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่มีความสูงของอาคารที่มีความสูงถึง 234 เมตร ที่จะมีต่อสภาพแวดล้อมของตำบลนาจอมเทียน ความพร้อมในการบริหารจัดการของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนที่รองรับการพัฒนาโครงการในลักษณะดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีความคิดเห็นจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและประชาชนต่อประเด็นดังกล่าว ข้างต้นประกอบด้วย	- ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการที่มีความสูงของอาคาร 234 เมตร ที่จะมีต่อสภาพแวดล้อมของตำบลนาจอมเทียน นั้น จะมีผลกระทบหลักประกอบด้วย 1) ผลกระทบด้านการบดบังแสง 2) ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม 3) ผลกระทบด้านทัศนียภาพ - สำหรับการประเมินความพร้อมในการบริหารจัดการของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อรองรับการพัฒนาโครงการในด้านต่าง ๆ โดยเทศบาลตำบลนาจอมเทียนจะดูแลในเรื่อง 1) การจัดการมูลฝอย 2) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 3) การคมนาคม 4) การป้องกันอัคคีภัย โดยได้แสดงรายละเอียดการปะเมินไว้ในรายงานชี้แจงเพิ่มเติมหน้า 6 - 26	
1.4 ให้ประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ เช่น เศษวัสดุตกหล่น การพังถล่มของอาคาร พร้อมเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	ในการประเมินผลกระทบที่เกิดจากการตกหล่นของวัสดุ การพังถล่มของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง สามารถแบ่งการประเมินได้ดังนี้ **1) ช่วงก่อสร้าง** ในช่วงที่มีการก่อสร้าง โอกาสที่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับผลกระทบจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างมีความเป็นไปได้สูง หากโครงการไม่มีมาตรการป้องกันที่ดี ซึ่งเมื่อพิจารณาจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า พื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบจากการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ กลุ่มบ้านพักตากอากาศขนาดชั้นเดียว (จอมเทียน ชาเล่ต์ บังกาโล) และร้านอาหารสุดทางรักพัทยา ทั้งนี้เมื่อพิจารณาระยะห่างดังกล่าวจะเห็นว่าพื้นที่ที่มีโอกาสได้รับผลกระทบมากที่สุดคือกลุ่มบ้านพักตากอากาศขนาดชั้นเดียว (จอมเทียน ชาเล่ต์ บังกาโล) โดยโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังนี้ - ขณะทำโครงสร้างอาคาร A และ B ต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	



ที่ ทส 1009.5/ 7258

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 328 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติให้พิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นจุดรวมพลและแบบก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯชี้แจงเพิ่มเติม

2/ให้สำนักงานฯ...

ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ เพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7258

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 328 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติให้พิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นจุดรวมพลและแบบก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯชี้แจงเพิ่มเติม

2/ให้สำนักงานฯ...

ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ เพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ไฟล์/ดิส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 674 วันที่ 31 ก.ค. 2551
เวลา 10.00 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 9087 วันที่ 31/07/51
เวลา 14.50 ผู้รับ

วันที่ 31 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ 2/1
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานรายละเอียดเพิ่มเติมจำนวน 3 ชุด

ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านที่พักอาศัย เมื่อการประชุมวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ตั้งอยู่บริเวณ ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของบริษัท อัลไบร์ทโฮลดิ้งส์ จำกัด มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดบางส่วนตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ 2 และนำเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการฯ ก่อนพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานฯ

บัดนี้รายงานรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าว ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อย

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด จึงขอส่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมดังกล่าวเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด * Albright Holding Ltd. *

(นายสมชัย อำนวยพรสกุล)
กรรมการ
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้ง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 328 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของบริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/5 (5)
ลงชื่อ

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างโครงการจำเป็นต้องมีการปรับถมที่ดินให้สูงขึ้นจากระดับผิวดินเดิม 0.5 ม. ทำให้โครงการมีระดับพื้นที่สูงขึ้นจากถนนส่วนบุคคลหน้าโครงการเล็กน้อย และมีการขุดปรับพื้นที่เพื่อทำโครงสร้างใต้ดินและฐานราก ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในบริเวณที่ถมและขุด การปรับถมที่ดินและขุดปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้างเป็นสิ่งจำเป็นที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงอาจส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ควบคุมภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่มีระเบียบและสะอาด วัสดุก่อสร้างที่นำมาใช้ชั่วคราวต้องจัดวางให้อยู่เป็นหมวดหมู่ ส่วนเศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้าง จัดให้มีภาชนะเก็บรวบรวมในลักษณะถังพ่วงกับรถบรรทุก ซึ่งสามารถถอดและวางรองรับเศษวัสดุจนมีปริมาณพอสมควรจึงเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่ หรือจัดให้มีพื้นที่เก็บกองเศษวัสดุดังกล่าวไว้ และกำจัดออกเมื่อมีปริมาณพอสมควร - ในกรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ต้องเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว - จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0 ม. ปิดกั้นตลอดแนวเขตของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบการเกิดการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงเป็นประจำ และหากเกิดขึ้นให้รีบแก้ไขปัญหาทันที
1.2 ดิน	มีการปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างและปรับถมที่ดินสูงจากระดับผิวดินเดิม 0.5 ม. ใช้ดินปริมาตรทั้งหมด 3,800 ลบ.ม. ดินที่ใช้ถมนำมาจากพื้นที่บริเวณบางนา การปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างและปรับถมดิน	- การก่อสร้างที่มีการปรับถมดิน ต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	-

จำนวน 2/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดิน (ต่อ)	ทำให้สูญเสียหน้าดิน ส่วนการบดอัดดินทำให้ความสามารถในการผลิตของดินลดลงและโครงสร้างของดินเปลี่ยนแปลงไป นอกจากนั้นการเจาะเสาเข็มจะทำให้คุณสมบัติทางฟิสิกส์ของดินเปลี่ยนแปลงไป กล่าวคือ การเจาะเสาเข็มจะทำลายชั้นดินบริเวณที่ขุดเจาะ ผลกระทบ ดังกล่าวจัดเป็นผลกระทบที่มิอาจหลีกเลี่ยงได้ รวมทั้งอาจมีผลกระทบจากการพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	- ในการก่อสร้างฐานรากของอาคารต้องมีการป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงตามความเหมาะสม เช่น การใช้ Sheet Pile เป็นต้น - จัดให้มีท่อระบายน้ำและบ่อพักท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำชะล้างหน้าดิน และจัดทำบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม **(รูปที่ 4)** - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้างให้หมดโดยเฉพาะเศษอิฐและเศษหินในบริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ - เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการปรับปรุงคุณภาพดินในบริเวณดังกล่าว	
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	1) คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น การเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การปรับระดับและการบดอัดดิน คาดว่าจะเพิ่มขึ้นไม่เกิน 0.009 มก./ลบ.ม. ซึ่งถือได้ว่าเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก เนื่องจากค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. 2. มลพิษ (Emissions) จากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้างในการก่อสร้างจะมีการใช้เครื่องจักรกลตามชนิดและปริมาณสูงสุดตลอด	- ฉีดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและทางเดินรถชั่วคราวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง - ปูนซีเมนต์ผงต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใช้ผ้าใบคลุม - ต้องกำจัดดิน ทราย โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบนอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนอยู่อาศัยและศาลเจ้าห้งเจีย ดังนี้ 1. คุณภาพอากาศ มีดัชนีการตรวจวัด คือ

จำนวน 3/57 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	การก่อสร้าง ประกอบด้วย Concrete Mixer 10 คัน Gondola (กระเช้าขนของ) 4 เครื่อง Crawler Crane 3 คัน Tower Crane 2 คัน Concrete Pump 2 เครื่อง Trailer 1 คัน และ Car 1 คัน คาดว่าความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิดจะเกิดขึ้นสูงสุดในงานโครงสร้าง ดังนี้ - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x as NO_2) เท่ากับ 0. 0906 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของออกไซด์ของไนโตรเจนที่เพิ่มขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ NO_2 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ต้องไม่เกินกว่า 0.32 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x as SO_2) เท่ากับ 0.0019 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของออกไซด์ของซัลเฟอร์ที่เพิ่มขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ SO_2 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ต้องไม่เกินกว่า 0.30 มก./ลบ.ม.) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.0165 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เพิ่มขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ CO 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ว่าต้องไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่น (TSP) เท่ากับ 0.0024 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานฝุ่น 24ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ต้องไม่เกินกว่า 0.33 มก./ลบ.ม.) 2) เสียงและความสั่นสะเทือน บริเวณที่คาดว่าได้รับผลกระทบทางเสียงจากการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยทางด้านทิศตะวันตกของโครงการตั้งอยู่ห่าง	- จัดเตรียมปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับ ทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องสูงจากพื้นหรือสิ่งรองรับไม่เกิน 1 ม. - การผสมคอนกรีต การไสไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในที่ที่มีการป้องกัน หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - การควบคุมเศษวัสดุ ตก หก หล่น ใส่บ้านเรือนและศาลเจ้า ต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยแนวผ้าใบต้องยึดกับนั่งร้านเหล็กที่ได้ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม และอาคารด้านทิศตะวันตกที่ติดกับศาลเจ้า ต้องใช้สแลนยื่นออกจากตัวอาคารเพื่อกันวัสดุตกใส่ **(รูปที่ 1 และ 2)** - ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ เช่น ขณะรอการขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบเครื่องยนต์ เครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เพื่อลดปริมาณการปล่อยมลพิษทางอากาศ - จัดให้มีรั้วทึบชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0 ม. **(รูปที่ 3)** ปิดกั้นตลอดแนวเขตของโครงการ และติดตั้งกำแพงผ้าใบกั้นเสียงเพิ่มเติมจากรั้วทึบให้ความสูงรวมไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ตลอดแนว	• ฝุ่นละอองรวม (TSP) • ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) โดยตรวจวัดตลอดเวลาในขณะก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้าง 2. เสียง มีดัชนีการตรวจวัด คือ • ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. (L_{eq}1 hr) • ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}24 hr) • ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) โดยตรวจวัดต่อเนื่องอย่างน้อย 24 ชม. ส่วนระดับเสียงพื้นฐานให้ตรวจวัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่มีเสียงจากแหล่งกำเนิด อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง และกลางคืน 1 ครั้ง โดยตรวจวัดตลอดเวลา ในขณะ

จำนวน 4/51 แผ่น
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากโครงการประมาณ 13 ม. เมื่อประเมินระดับเสียง พบว่ามีระดับเสียงเท่ากับ 85.2 dB (A) ซึ่งสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB (A) ดังนั้นโครงการจึงต้องควบคุมหรือติดตั้งวัสดุ/อุปกรณ์ จะสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่มีต่อบ้านเรือนข้างเคียงอาจจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินกิจกรรมการเจาะเสาเข็มและฐานราก ดังนั้นจึงจำเป็นต้องกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบ	ด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุด และระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันควรอยู่ในช่วงเวลา 8.00.-17.00 น. - จัดวางเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้ห่างจากชุมชนรอบข้างมากที่สุด และต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure - ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่ทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น	ก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้าง **(ตารางที่ 1)** 3. ความสั่นสะเทือน มีดัชนีการตรวจวัด คือ • ความเร็วของอนุภาค (Peak Particle Velocity) • ความถี่ (Frequency) • ระยะขจัด (Displacement) โดยตรวจวัดขณะดำเนินกิจกรรมการเจาะเสาเข็มและฐานราก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตเฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนหากมีปัญหาเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน	ผลกระทบในการก่อสร้างโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินที่อาจมีการปนเปื้อนของเศษตะกอนดิน ทรายน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดถังเกรอะ-กรองแบบไม่เติมอากาศ สามารถลดความ	- โครงการต้องควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง **(รูปที่ 4)** ไว้บริเวณบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ECO TANK รุ่น EC-75 (S,AF) ชนิดถังเกรอะ-กรองแบบไม่เติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อดักตะกอนโดยการสังเกต และต้องขุดลอกออกเป็นประจำ

จำนวน 5/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 แหล่งน้ำผิวดิน (ต่อ)	สกปรกของน้ำให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 50 มก./ล. ส่วนน้ำทิ้งจากที่อาบน้ำจะรวบรวมลงสู่บ่อตกตะกอน จากนั้นน้ำทิ้งและน้ำชะล้างหน้าดินบนพื้นที่ก่อสร้างจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม จากนั้นน้ำในท่อจะถูกระบายลงระบบระบายน้ำสาธารณะ คลองไผ่สิงห์โต คลองหัวลำโพง (คลองเตย) คลองพระโขนง และแม่น้ำเจ้าพระยา ตามลำดับ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 50 มก./ล. - จัดทำท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อดักตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม **(รูปที่ 4)** - ตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอและติดต่อสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	
1.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	ในระยะก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อปริมาณ และคุณภาพของน้ำใต้ดิน เนื่องจากไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ รวมทั้งมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จากนั้นน้ำทิ้งจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	-	-
1.6 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่กรุงเทพมหานครตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นแผ่นดินใหม่ เกิดจากการทับถมของตะกอนแม่น้ำ ทำให้ลักษณะทั่วไปเป็นดินอ่อน และจากการตรวจสอบในแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่ากรุงเทพมหานครตั้งอยู่ในเขต 2ก (สีส้ม) สภาพการเกิดแผ่นดินไหวมีความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี่ มีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวของโครงการ ในส่วนโครงสร้างอาคาร มีดังนี้ - ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว การกำหนดรายละเอียดปลีกย่อยชิ้นส่วนโครงสร้าง รวมทั้งบริเวณรอยต่อระหว่างปลายชิ้นส่วนโครงสร้างต่าง ๆ และจัดให้โครงสร้างทั้งระบบอย่างน้อยให้มีความเหนียวเทียบเท่าความ	-

จำนวน 6/51 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (ต่อ)	ปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) ซึ่งอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้นการออกแบบและก่อสร้างอาคารจำเป็นต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	เหนียวจำกัด (LIMITED DUCTILITY) ตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรมรับรอง - ออกแบบคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ โดยคำนวณแรงเฉือนตามวิธีการใน กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้นทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 หรืออาจใช้วิธีอื่นได้ แต่ต้องเป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือที่จัดทำโดยส่วนราชการหรือนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรับรอง หรือที่จัดทำโดยส่วนราชการหรือนิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ซึ่งมีวิศวกรระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ให้คำแนะนำปรึกษาและลงลายมือชื่อรับรองวิธีการคำนวณนั้น	

จำนวน 7/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการพบไม้พุ่มยืนต้นและไม้ยืนต้นขนาดกลางกระจายอยู่ทั่วไป ได้แก่ กระถิน สะแก ตะขบ มะขาม จามจุรี หางนกยูง เป็นต้น อย่างไรก็ตามโครงการต้องปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมกับการก่อสร้างอาคาร และใช้ที่ดินสำหรับจัดวางวัสดุต่าง ๆ และสร้างบ้านพักคนงาน เป็นต้น จึงจำเป็นต้องตัดไม้ดังกล่าวออกไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ สำหรับพื้นที่โดยรอบใกล้เคียงไม่พบทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบกและในน้ำ ดังนั้นคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบริเวณโดยรอบ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่ามีปริมาณการเดินทางเนื่องจากโครงการ ดังนี้ 1) การเดินทางของวิศวกร ผู้ควบคุมงาน พนักงานประจำสำนักงานขาย และอื่นๆ ที่มีรถยนต์ส่วนตัว คาดว่ามีไม่มากนักสูงสุดประมาณ 20 pcu/hr. 2) การเดินทางของคนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน เดินทางโดยรถสองแถว 6 ล้อ เพื่อความคล่องตัวจุได้ประมาณ 30 คน ดังนั้นจะใช้รถประมาณ 5 คัน หรือ 10 pcu/hr.	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้ดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด และต้องใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ ในการขนส่งเพื่อความคล่องตัวที่มากกว่าในการเดินทางเข้า-ออกถนนโครงข่ายทั้งหมด - ทางเข้าและออก ต้องจัดไว้ให้กว้างพอสำหรับให้รถขนาดใหญ่เลี้ยวเข้า-ออกได้สะดวกรวดเร็ว - การขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Tower Crane, Backhoe เป็นต้น (เป็นการขนส่งเพียง 2 ครั้ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลการบรรทุกของรถบรรทุกให้มีการปิดคลุมด้วยวัสดุปิดคลุมให้เรียบร้อยและแน่นหนา

จำนวน 8/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	การจราจรในข้อ 1) และ 2) จะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็นทั้งหมด แม้จะมีการเดินทางบ้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนแต่ไม่มีนัยสำคัญ 3) การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ จะดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด เพื่อเลี่ยงปัญหาจราจร โดยคาดว่าจะมีการขนส่งโดยรถบรรทุก 6 ล้อและ 10 ล้อ ประมาณ 20 เที่ยวต่อวัน (40 pcu/hr.) หรือเทียบเท่าประมาณ 5 pcu/hr. (8 ชั่วโมงทำงาน) - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ เช่น Backhoe, Mobile Tower Crane เป็นต้น การขนส่งดังกล่าวใช้เวลาเคลื่อนย้ายในวันขนมาและขนกลับเท่านั้น ส่วนใหญ่จะอยู่ประจำบริเวณก่อสร้างจนแล้วเสร็จ จึงถือได้ว่าไม่มีนัยสำคัญต่อการจราจรในภาพรวม ในระหว่างการก่อสร้าง สรุปค่า V/C Ratio บนถนนโครงข่ายของโครงการได้ดังนี้ - ซอยสุขุมวิท 22 ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratioในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.89, 0.88 และ 0.86 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.57, 0.75 และ 0.71 ตามลำดับ - ซอยสุขุมวิท 24 และถนนส่วนบุคคลหน้าโครงการ ในวันทำงานมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.89, 1.07 และ 0.76 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.79,	เมื่อเริ่มก่อสร้าง และเมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้น) ต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่ง ป้องกันอุบัติเหตุ และให้ทำการขนส่งในตอนกลางคืนแต่ต้องไม่เกินเวลา 24.00 น. - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งภายในพื้นที่โครงการและในซอยสุขุมวิท 24 ต่อเนื่องจนถึงถนนส่วนบุคคลหน้าโครงการ รวมถึง ซอยสุขุมวิท 22 ซอยสุขุมวิท 16 ซอยอรรถกวี และซอยพละพงษ์พาณิชย์ ซึ่งเป็นซอยขนาดเล็กที่มีการจราจรหนาแน่น โดยไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับพนักงานขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด - การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่นหนาและความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับรถอื่นๆ ได้ และต้องทำความสะอาดล้อรถทุกครั้งเพื่อกำจัดเศษดิน โคลนที่ติดออกก่อนออกสู่ถนนภายนอก - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยการจราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรงบนถนนส่วนบุคคลหน้าโครงการ - บริเวณประตูเข้า-ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออกเพื่อให้ผู้คนที่สัญจรผ่านไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้	

จำนวน 9/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)	1.16 และ 0.85 ตามลำดับ - ซอยสุขุมวิท 16 ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.76, 0.58 และ 0.60 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.42, 0.62 และ 0.46 ตามลำดับ - ซอยอรรถกวี ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 1.04, 1.22 และ 0.91 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า, เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 1.13, 1.37 และ 1.26 ตามลำดับ จากการประเมินพบว่าการขนส่งช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ค่าปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และค่าV/C เพิ่มขึ้นเล็กน้อยหรือเกือบไม่ต่างจากเดิม	- ภายในซอยสุขุมวิท 24 ต่อเนื่องมาถึงถนนส่วนบุคคลหน้าโครงการ ห้ามรถของโครงการทุกชนิดจอดริมซอยดังกล่าวเด็ดขาดเนื่องจากเป็นซอยแคบซึ่งจะกีดขวางการจราจรได้ง่าย โดยให้จัดที่จอดรถอย่างเพียงพอภายในโครงการทั้งหมด - ระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่าถนนส่วนบุคคลหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหาย อันเกิดจากการขนส่งของโครงการ ซึ่งอาจเป็นอันตรายหรือเกิดความไม่สะดวกในการสัญจร ผู้รับเหมาต้องซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้เป็นปกติโดยเร่งด่วน	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่หลายแห่งบริเวณโดยรอบโครงการในซอยสุขุมวิท 24 ทั้งที่รกร้างและที่มีการใช้ประโยชน์เดิม ได้ถูกพัฒนาเปลี่ยนแปลงไปเป็นที่อยู่อาศัยมากขึ้นโดยเฉพาะโครงการที่อยู่อาศัยประเภทคอนโดมิเนียมตามข้อจำกัดของขนาดที่ดิน ซึ่งปัจจุบันมีโครงการคอนโดมิเนียมที่กำลังก่อสร้างหลายแห่ง ดังนั้นอาจกล่าวได้ว่าการพัฒนาโครงการเป็นไปตามศักยภาพของพื้นที่และแนวโน้มการใช้ที่ดินบริเวณนี้ ฉะนั้นจึงคาดว่าผลกระทบของการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียงจะมีน้อย ทั้งนี้ด้วยรอบ	โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ - โครงการต้องก่อสร้างอาคารให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการไม่ให้เกิน 8 : 1 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ 7.88 : 1 - โครงการต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 (โครงการมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	-

จำนวน 10/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ข้างเป็นโครงการคอนโดมิเนียมที่กำลังก่อสร้างเช่นเดียวกัน อย่างไรก็ตามการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอนจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ โดยเคร่งครัด	ร้อยละ 6.9) แต่ต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 54.55 - อาคารของโครงการทุกอาคารต้องจัดให้มีระยะร่นระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม.	
3.3 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระยะก่อสร้างโครงการต้องใช้ไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ เช่น ใช้เพิ่มความสว่างในพื้นที่โครงการ การใช้เครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นการใช้บริการของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประกอบกับเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงทำให้ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
3.4 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณวันละ 69 ลบ.ม. แยกเป็นน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้างคาดว่ามีปริมาณสูงสุดวันละ 20 ลบ.ม.และน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างมีปริมาณวันละ 49 ลบ.ม. โครงการจะใช้น้ำประปาชั่วคราวจากการประปานครหลวง ปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่สูงมาก คาดว่าการประปานครหลวงสามารถให้บริการแก่โครงการได้ จึงทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 15.0x6.0x2.0 ม. มีปริมาตร 135 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน	-

จำนวน 11/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างจำนวน 350 คน มีปริมาณ 46.55 ลบ.ม./วัน น้ำเสียจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ สามารถลดความสกปรกของน้ำให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 50 มก./ล. ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ดังนั้นผลกระทบจากน้ำเสีย จึงอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง **(รูปที่ 4)** ไว้บริเวณบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ECO TANK รุ่น EC-75 (S,AF) ชนิดถังเกรอะ-กรองแบบไม่เติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 50 มก./ล. - ตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอและติดต่อสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 6 เดือน และติดต่อสำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย 1) ขยะจากคนงานก่อสร้างประมาณ 350 คน จะเกิดขยะมูลฝอยประมาณ 1,050 ลิตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ในถังที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง จากนั้นรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตยจะมาจัดเก็บต่อไป 2) ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน เป็นต้น ซึ่งบางส่วนผู้รับเหมาสามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และบางส่วนต้องกำจัดทิ้ง	- ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีการแยกขยะเป็นขยะที่เกิดจากคนงาน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง - จัดเตรียมถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวนอย่างน้อย 6 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และดำเนินการจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย - ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ปูน ฯลฯ ต้องนำมากองไว้เป็นสัดส่วน ซึ่งขยะประเภทเศษไม้ เศษเหล็ก สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้หรือขายให้กับผู้รับซื้อ	-

จำนวน 12/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)		สำหรับเศษอิฐ เศษปูนบางส่วนที่ต้องกำจัดทิ้ง ให้ผู้รับเหมานำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	จากการสำรวจความคิดเห็นประชากรตัวอย่างจำนวน 2 ครั้ง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 310 ราย โดยในรัศมี 100 เมตร จากโครงการมีประชากรตัวอย่างที่มีโอกาสได้รับผลกระทบโดยตรง ประมาณ 127 หลังคาเรือน ที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจรวมทั้งสิ้น 88 หลังคาเรือน คิดเป็นร้อยละ 69.3 ของจำนวนทั้งหมด ซึ่งผลการสำรวจทั้งสองครั้ง สรุปได้ดังนี้ - *ครั้งที่ 1* ประชากรตัวอย่างในรัศมี 100 ม. ส่วนใหญ่คาดว่าจะได้รับ มากที่สุด 3 อันดับแรก คือ ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 95.1 ในระดับมาก 73.2 อันดับสองคือ ปัญหาเสียงดังรบกวน และปัญหาการจราจรติดขัดร้อยละ 82.9 (เท่ากัน) ในระดับมาก ร้อยละ 61.0 และ 65.9 ตามลำดับ สำหรับกลุ่มตัวอย่างโดยรวมคาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 89.4 ในระดับมาก ร้อยละ 60.9 อันดับสองคือ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 86.1 ในระดับมาก ร้อยละ 70.2 อันดับสามคือ ปัญหาเสียงดังรบกวนร้อยละ 83.4 ในระดับมาก ร้อยละ 54.3 - *ครั้งที่ 2* กลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 ม. คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปพบปะพูดคุยกับชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบเพื่อทำความรู้จัก คุ้นเคย ให้ข้อมูลการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีศูนย์/หน่วยงานรับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - เฝ้าระวังดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขต ในการช่วยควบคุมแก้ปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน - การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา - ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้างโดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์และเฝ้าระวังรวมทั้งสอบถามความคิดเห็นของผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที

จำนวน 13/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	จากการก่อสร้างโครงการมากที่สุด 3 อันดับแรก คือปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 93.2 ในระดับมาก ร้อยละ 50.0 อันดับสองคือ ปัญหาเสียงดังรบกวน ร้อยละ 81.8 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 43.2 และอันดับสามคือ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 68.1 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 36.3 ส่วนกลุ่มตัวอย่างโดยรวมคาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 75.6 ในระดับมาก ร้อยละ 36.2 อันดับสองคือ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 71.2 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 33.1 อันดับสามคือ ปัญหาฝุ่นเสียงดัง ร้อยละ 67.5 ในระดับปานกลางร้อยละ 37.5 สำหรับศาลเจ้าเห้งเจีย ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านตะวันตก เป็นศาลเจ้าขนาดเล็ก จากการพูดคุยกับเจ้าของศาลเจ้าเดิม (บริษัท ไทยยูเนียนการเคหะ จำกัด) พบว่ามีการกราบไหว้เป็นครั้งคราว ประมาณ 1-2 ครั้งต่อปี ในช่วงก่อสร้างอาจจะมีผลกระทบต่อศาลเจ้า ได้แก่ ปัญหาเศษวัสดุก่อสร้าง และขวดเครื่องดื่มที่คนงานก่อสร้างนำขึ้นไปดื่มตกหล่นมาในศาลเจ้า จึง ได้เสนอให้โครงการติดตั้งสแลนเพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างและขวดน้ำดื่มตกหล่นลงมา อย่างไรก็ตามหากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด รวมทั้งมีความยินดี และใส่ใจในการแก้ไขปัญหาในกรณีที่มีการร้องเรียน	- การควบคุมเศษวัสดุ ตก หก หล่น ใส่บ้านเรือนและศาลเจ้าต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นโดยรอบตัวอาคาร ความสูงนั้นจะต้องสูงเท่ากับความสูงของตัวอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับนั่งร้านเหล็กที่ได้ยึดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรง และอาคารด้านทิศตะวันตกที่ติดกับศาลเจ้า ต้องใช้สแลนยื่นออกจากตัวอาคารและติดตั้งสแลนสูง 4 เมตร ต่อจากแนวรั้วเดิม ดัง**รูปที่ 2**	

จำนวน 14/51 ...หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	เกี่ยวกับการก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงาน ผลกระทบที่เกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 สาธารณสุข อาชีว-อนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชนบริเวณใกล้เคียงอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ - ปัญหาทางเสียงจากการก่อสร้าง กิจกรรมที่ส่งผลกระทบด้านเสียง ได้แก่ การปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม และงานโครงสร้าง ดังนั้นประชาชนผู้ที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจะถูกรบกวนการได้ยิน และอาจส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยิน - ความเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มมากขึ้น ปัญหาฝุ่นละออง และมลสารต่างๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งเป็นสิ่งที่ระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายอย่าง ได้แก่ สุขภาพของผู้ได้รับมลสาร และระยะเวลาที่ได้รับมลสาร เป็นต้น - ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ประชาชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีโอกาสได้รับอุบัติเหตุจากการใช้อุปกรณ์และเครื่องจักร โดยขาดความระมัดระวังของผู้ปฏิบัติงาน เช่น เครื่องจักร อุปกรณ์ หรือเศษวัสดุก่อสร้างตกจากที่สูง - ปัญหาด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ปัญหาน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ปัญหาขยะมูลฝอย เช่น ถังขยะไม่เพียงพอ/ขยะ	- พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - จัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงานในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ECO TANK รุ่น EC-75 (S,AF) ชนิดถังเกรอะ-กรองแบบไม่เติมอากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วม มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 50 มก./ล. และรวบรวมน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ - จัดเตรียมถังขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวนอย่างน้อย 6 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยจัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และดำเนินการจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย - จัดเตรียมน้ำใช้และน้ำดื่มที่สะอาดอย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 15.0x6.0x2.0 ม. มีปริมาตร 135 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน และปรับปรุงคุณภาพน้ำดื่มโดยผ่านเครื่องกรอง - ติดป้ายที่มีรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการขนาด	-

จำนวน 15/51 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีว - อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ตกค้าง ปัญหาน้ำดื่ม-น้ำใช้ ไม่เพียงพอ/ไม่สะอาด ดังนั้นโครงการต้องกำกับดูแลให้ผู้รับเหมาจัดให้มีการจัดการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่กำหนดไว้ สำหรับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงาน ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างต้องมีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมทั้งรถบรรทุกในการทำงาน โดยลักษณะของการทำงานได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การเจาะเสาเข็ม การผสมและเท คอนกรีต เป็นต้น ปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยสามารถแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ 1. ด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงานสภาพแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อคนงานได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน เป็นต้น 2. ด้านอุบัติเหตุจากการที่มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง จึงทำให้คนงานมีโอกาสที่จะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงานโดยที่อุบัติเหตุส่วนใหญ่อาจเกิดจากการถูกชน ถูกกระแทก ถูกของหนักตกทับ และถูกหนีบ เป็นต้น นอกจากนี้แล้วการติดต่อสื่อสารผิดพลาด เนื่องจากเสียงดังอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้เช่นกัน ปัญหาดังกล่าวข้างต้นสามารถดำเนินการป้องกัน โดยบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้ดูแลการก่อสร้างให้ดำเนินไปด้วย	กว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้างและมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ปิดกั้นตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง รวมทั้งมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราว และสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นทันที - ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใดๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมและปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้านโดยเคร่งครัด ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำโดยบันทึกและการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อ	

จำนวน 16/51 แผ่น
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)	ความปลอดภัย ดังมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจดู ได้ตลอดเวลา - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น เมื่อหยุดการใช้ปั้นจั่นประจำวัน ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้ปั้นจั่นเลื่อนล้มหรือหมุน อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยขณะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างนั่งร้านเหล็กและปิดภายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ฝุ่นละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลั๊กอุดหูแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม และขุดดักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง	

จำนวน 17/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธาณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		- ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่างๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข้ เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน - ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะเรื่อง เสียง ฝุ่นละออง การคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ผลกระทบเหล่านี้ก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชนใกล้เคียง	
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	จากการตรวจสอบทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร พบว่าบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร ดังนั้นคาดว่าช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณค่าทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพ	ช่วงก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู เนื่องจากมีการกองเศษวัสดุ รวมทั้งมีอุปกรณ์ เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจอดอยู่ อย่างไรก็ตามเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นลง ผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป และโครงการได้ก่อสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ จึงเป็นการบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามของการก่อสร้างได้บ้าง	- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 2 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่น่าดูจากการก่อสร้าง และต้องจอดยานพาหนะภายในรั้วโครงการเท่านั้น	-

จำนวน 18/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<u>ระยะดำเนินการ</u> **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** 1.1 สภาพภูมิประเทศ	การปรับถมที่ดินจะทำให้พื้นที่โครงการสูงกว่าระดับดินเดิม 0.5 เมตร และสูงกว่าถนนเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงที่มีการปรับถมที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคาร ทำให้พื้นที่โดยรอบมีระดับผิวดินสูงใกล้เคียงกัน นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นสวยงามเพิ่มขึ้น ดังนั้นการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นอาคารพักอาศัยคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณข้างเคียงในระดับต่ำ	- จัดให้มีรั้วทึบที่มั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่โครงการ	-
1.2 ดิน	การบดอัดดินเพื่อให้สามารถรองรับสิ่งปลูกสร้างได้ จะทำให้คุณสมบัติทางฟิสิกส์ของดินเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ ทั้งนี้คุณสมบัติของดินจะเปลี่ยนแปลงเฉพาะขอบเขตในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบในกรณีที่จะปลูกต้นไม้ จึงจำเป็นต้องมีการปรับปรุงสภาพดินก่อนปลูกต้นไม้	- บริเวณที่กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียว ต้องปรับปรุงสภาพดินก่อนปลูกต้นไม้ โดยเพิ่มสารอาหารในดิน เช่น ใช้หน้าดินหรือปุ๋ยอินทรีย์ร่วมกับการพรวนดิน เพื่อให้เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้	-

จำนวน 19/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1) การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ ความร้อนที่ระบายสู่บรรยากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการคิดเป็น 9,094,988 BTU/hr. หรือ 757.92 ตัน จะถูกดูดซับให้น้อยลงอย่างน้อยร้อยละ 50 หรือคิดเป็น 379 ตัน ด้วยไม้ยืนต้นของโครงการ 2) คุณภาพอากาศ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เพิ่มขึ้นจากการจราจรของโครงการ เมื่อเดินรถไปอาคาร A และ B ประมาณ 5 และ7.226 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มก./ลบ.ม. - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายออกจากโครงการ มีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 19,467.2 กรัม/วัน หรือประมาณ 7,105.5 กก./ปี พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวมประมาณ10,705.2 กก./ปี ซึ่งสามารถลดปริมาณก๊าซคาร์บอน-ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการได้อย่างเพียงพอ 3) การบดบังแสง ช่วงเวลาที่เกิดผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ เวลา 9.00 น. และเวลา 16.00 น. การทอดเงาสามารถแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ - *ช่วงที่ 1* ทิศทางของเงาในช่วงเดือนกันยายน ถึง เดือนมีนาคม	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,523 ตร.ม. โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่าง พื้นที่รวม 1,507 ตร.ม. และบริเวณชั้น 6 ของแต่ละอาคารมีพื้นที่รวม 508 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้นมีพื้นที่รวม 1,149 ตร.ม. ได้แก่ พิกุลจำนวน 141 ต้น และอโศกอินเดียจำนวน 250 ต้น ปลูกหญ้า และไม้พุ่มอื่นๆ มีพื้นที่รวม 358 ตร.ม. การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้อย่างน้อยร้อยละ 50 และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากปริมาณการจราจรของโครงการได้ทั้งหมด - โครงการต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ตามที่ได้ออกแบบไว้ดัง**รูปที่ 7** และ **8** รวมทั้งดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ - ติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานในการเดินทางเพื่อเป็นการร่วมมือลดภาวะโลกร้อน โดยการใช้ระบบขนส่งมวลชน - จัดตั้งกองทุนชดเชยผลกระทบด้านบดบังแสงอาทิตย์และลมจากโครงการแก่บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีวงเงินชดเชยจำนวน 7,000,000 บาท (0.5% ของมูลค่าโครงการทั้งหมด 1,400,000,000 บาท)	-

จำนวน 20/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	เป็นช่วงที่เงาจะทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือถึงตะวันออกเฉียงเหนือ - *ช่วงที่ 2* ทิศทางของเงาในช่วงเดือนเมษายน ถึง เดือนสิงหาคมเงาจะเปลี่ยนทิศมีทิศทางทอดเงาไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ถึงตะวันออกเฉียงใต้ การพิจารณาผลกระทบได้ใช้ตัวแทนที่มีระยะทอดเงาสูงสุด ต่ำสุด และปานกลาง เป็นตัวแทน 3 เดือน ดังนี้ ■ ในช่วงเดือนมีนาคม เป็นเดือนที่ระยะทอดเงาสั้นที่สุดของช่วงที่1 จะพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบช่วงเวลา 9.00 น. คือ กลุ่มตึกแถวด้านทิศตะวันตกและ ตึกแถวริมซอยสุขุมวิท 22 ส่วนช่วง 16.00 น. คือ ร้านสปารีเฟรชแอด 24 และร้านอาหารทะเล ในช่วงเวลาอื่นๆ จะส่งผลกระทบเพียงเล็กน้อยบริเวณที่โล่งรกร้างด้านตะวันตกเฉียงเหนือ อาคารจอดรถและอาคารชุดโครงการ Hotel 340 key and car park building ■ ในช่วงเดือนธันวาคม เป็นเดือนที่ระยะทอดเงายาวที่สุดของปีและของช่วงที่ 2 ผู้ได้รับผลกระทบจากการบังเงา เช่นเดียวกับเดือนมีนาคม แต่ในช่วงเวลาอื่นๆ บริเวณที่โล่งรกร้างด้านตะวันตกเฉียงเหนือ อาคารจอดรถและอาคารชุดโครงการ Hotel 340 key and car park building จะมีการบดบังมากขึ้นจากเงาที่ทอดยาวมากกว่าเดือนมีนาคม		

จำนวน 21/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	■ ในช่วงเดือนมิถุนายน เป็นช่วงกลางของการทอดเงาช่วงที่ 2 ซึ่งเงาทอดไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ถึง ทิศตะวันออกเฉียงใต้ กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบช่วงเวลา 9.00 น. คือ กลุ่มตึกแถวด้านตะวันตกเฉียงใต้ ส่วนช่วง 16.00 น. คือ อาคารชุดโครงการ Ideal 24 และบ้านเรือนด้านหลัง อย่างไรก็ตาม บ้านเรือนบริเวณนี้จะถูกเงาของ Ideal 24 บดบังมากกว่าเงาอันเกิดจากโครงการ โดยสรุปบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในกลุ่มของอาคารสูงหลายอาคาร และมีการบดบังแสงร่วมกันในหลายพื้นที่ แต่สำหรับโครงการจะมีการบดบังแสงที่ชัดเจนทางด้านทิศตะวันตกเนื่องจากไม่มีตึกอื่นร่วมบดบังด้วย ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นที่พักอาศัยและย่านการค้าที่เป็นตึกแถวเป็นส่วนใหญ่ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังแสงจากอาคารข้างเคียงต่อผู้พักอาศัยในโครงการ พบว่าช่วงฤดูหนาวจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด เนื่องจากดวงอาทิตย์อยู่ในตำแหน่งเฉียงไปทางใต้หรืออ้อมใต้มากที่สุดทำให้เงาทอดยาวกว่าฤดูอื่น ๆ และอาคารที่ประชิดติดกับโครงการทางด้านทิศใต้และตะวันออกมีมากกว่าทางด้านเหนือ อย่างไรก็ตามการบดบังแสงเป็นผลกระทบในระยะเวลาสั้น ๆ เนื่องจากการทอดเงาจะเปลี่ยนตำแหน่งไปตามการโคจรของดวงอาทิตย์ และผู้ที่จะเข้าพักอาคารมักจะทราบถึงข้อจำกัดด้านแสงและเงาตั้งแต่ต้นแล้ว เนื่องจากอาคารข้างเคียงมีการก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ		

จำนวน 22/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังแสงจากอาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับยอมรับได้		
1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของผู้อยู่อาศัยในโครงการทั้งหมด มีปริมาณ 377.4 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ส่วนน้ำทิ้งจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะถูกบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่จัดไว้สำหรับแต่ละอาคาร เพื่อให้น้ำทิ้งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำในท่อจะถูกระบายลงระบบระบายน้ำสาธารณะ คลองไผ่สิงห์โต คลองหัวลำโพง (คลองเตย) คลองพระโขนง และแม่น้ำเจ้าพระยา ตามลำดับ ดังนั้นจึงคาดว่าน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	- โครงการต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ให้ความร่วมมือกับเจ้าของที่ดินถนนภาระจำยอม ในการขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงที่ผ่านโครงการ	-
1.5 แหล่งน้ำใต้ดิน	ในระยะดำเนินการโครงการไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ และน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้น้ำทิ้งมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม จึงไม่ก่อให้เกิดการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน ดังนั้นคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

จำนวน 23/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่กรุงเทพมหานครตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ซึ่งเป็นแผ่นดินใหม่ เกิดจากการทับถมของตะกอนแม่น้ำ ทำให้ลักษณะทั่วไปเป็นดินอ่อน และจากการตรวจสอบในแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทย (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2 พ.ศ. 2548) ของกรมทรัพยากรธรณี พบว่ากรุงเทพมหานครตั้งอยู่ในเขต 2ก (สีส้ม) สภาพการเกิดแผ่นดินไหวมีความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี่ มีผลทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) ซึ่งอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่อาจได้รับผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว ดังนั้นในระยะดำเนินโครงการจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหว สำหรับบุคคล รวมถึงวิธีปฏิบัติและป้องกันตนเองขณะเกิด-หลังเกิดแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย	- มาตรการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวสำหรับบุคคล รวมถึงวิธีปฏิบัติและป้องกันตนเองขณะเกิด-หลังเกิดแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนดของกระทรวงมหาดไทย มีดังนี้ ■ ซ้อมความพร้อมและเตรียมตัวรับแผ่นดินไหว ■ กำหนดจุดนัดพบที่ปลอดภัยนอกอาคารไว้ล่วงหน้า ■ ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ■ ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดแก๊ส สะพานไฟฟ้า เพื่อตัดไฟ ■ ให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีปฏิบัติและป้องกันตนเองขณะเกิด-หลังแผ่นดินไหวแก่ผู้ปฏิบัติงาน อาทิ • อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติให้อยู่อย่างสงบ • ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ ออกห่างจากประตู หน้าต่าง และกระจก • ถ้าการสั่นไหวรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ มุมห้อง ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว • อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่ • ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีให้ห่างจากสิ่งที่จะล้มทับได้ • ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึงพื้นที่อาคารพังและเสียหาย	-

จำนวน 24/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ทรัพยากรชีวภาพบนบกและในน้ำ	พื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบกและในน้ำ ดังนั้นคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การคมนาคมขนส่ง	ในระยะดำเนินการโครงการจะมีปริมาณการเดินทางเข้า-ออกในชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดประมาณ 167 pcu/hr. ในการประเมินผลกระทบจะพิจารณาเฉพาะในช่วงเร่งด่วน เนื่องจากพฤติกรรมการเดินทางของผู้พักอาศัยในเขตเมืองจะเดินทางในช่วงดังกล่าวมากเป็นพิเศษกว่าช่วงอื่น ๆ โดยมีสมมติฐานในทางมาก (Worse Case) เมื่อค่าสูงสุดของปริมาณจราจรจากโครงการเกิดขึ้นในชั่วโมงสูงสุดและมีการเดินทางผ่านถนนส่วนบุคคลด้านหน้าโครงการทั้งหมด และจะกระจายไปยังซอยสุขุมวิท 22, 24, 16 และซอยอรรถกวี ประมาณร้อยละ 26 (43 คัน) ร้อยละ 27 (45 คัน) ร้อยละ 10 (17 คัน)และร้อยละ 37 (62 คัน) ตามลำดับ ซึ่งสัดส่วนดังกล่าวอ้างอิงตามผลการตรวจนับปริมาณจราจรแต่ละเส้นทาง ดังนั้น การเดินทางที่เพิ่มขึ้นในแต่ละซอยประเมินผลกระทบได้ดังนี้ - ซอยสุขุมวิท 22 ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า	- กำหนดจุดรับบัตรเข้าให้อยู่ลึกเข้ามาในโครงการให้มากที่สุดเพื่อป้องกันแถวของรถที่คอยรับบัตรยาวออกไปด้านนอกจนส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนซอยสุขุมวิท 24 ต่อเนื่องถึงถนนส่วนบุคคลหน้าโครงการ - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยการจราจรให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้าในการเข้า-ออก - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - สำรวจความเหมาะสมของตำแหน่งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรก่อนดำเนินการติดตั้งจริงเพื่อให้อยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายและส่งเสริมความปลอดภัยในการขับขี่	-

จำนวน 25/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	เย็น เท่ากับ 0.91 และ 0.89 ตามลำดับ (V/C Ratio เดิมเท่ากับ 0.87 และ 0.86 ตามลำดับ) ส่วนวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 0.59 และ 0.77 ตามลำดับ (ค่า V/C Ratio เดิม เท่ากับ 0.55 และ 0.73 ตามลำดับ) - ซอยสุขุมวิท 24 ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 0.91 และ 1.10 ตามลำดับ (V/C Ratio เดิม เท่ากับ 0.72 และ 0.88 ตามลำดับ) ส่วนวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 0.77 และ 1.18 ตามลำดับ (ค่า V/C Ratio เดิม เท่ากับ 0.61 และ 0.94 ตามลำดับ) - ซอยส่วนบุคคลหน้าโครงการ ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 0.86 และ 1.02 ตามลำดับ (V/CRatio เดิม เท่ากับ 0.72 และ 0.88 ตามลำดับ) ส่วนวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 0.75 และ 1.08 ตามลำดับ (ค่า V/C Ratio เดิม เท่ากับ 0.61 และ 0.94 ตามลำดับ) - ซอยสุขุมวิท 16 ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 0.76 และ 0.57 ตามลำดับ (V/C Ratio เดิม เท่ากับ 0.60 และ 0.44ตามลำดับ) ส่วนวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 0.42 และ 0.61 ตามลำดับ(ค่า V/C Ratio เดิม เท่ากับ 0.32 และ 0.48 ตามลำดับ) - ซอยอรรถกวี ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 1.07 และ 1.25 ตามลำดับ (V/C Ratio เดิม เท่ากับ	- จุดที่เป็นมุมอับหรือมีทัศนวิสัยไม่ดีนักในการขับขี่ให้พิจารณาติดตั้งกระจกนูนสะท้อนภาพเพื่อให้สามารถสังเกตรถจากทิศทางอื่นได้ เช่น บริเวณถนนภายในที่จอดรถในอาคาร - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนบนถนนสุขุมวิท (สถานีพร้อมพงษ์)ซึ่งอยู่บริเวณปากซอยสุขุมวิท 24 หรือทางรถไฟฟ้าใต้ดิน(สถานีศูนย์ประชุมแห่งชาติสิริกิติ์) บริเวณปากซอยไผ่สิงห์โต โดยการออกสู่ถนนภายนอกให้ใช้บริการรถสาธารณะ - จัดให้มีรถยนต์ไฟฟ้าขนาดเล็กหรือสามล้อเครื่องประจำในการรับ-ส่งผู้พักอาศัยจากโครงการสู่ปากซอยสุขุมวิท 24 - ติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานในการเดินทางเพื่อเป็นการร่วมมือลดภาวะโลกร้อน โดยใช้ระบบขนส่งมวลชน	

จำนวน 26/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	1.02 และ 1.20 ตามลำดับ) ส่วนวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 1.16 และ 1.40 ตามลำดับ (ค่า V/C Ratio เดิม เท่ากับ 1.11 และ 1.35 ตามลำดับ) การจราจรจากโครงการทำให้ปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มเล็กน้อยถึงปานกลาง แต่ถ้าหากเกิดการจราจรสูงสุดจากโครงการและโครงการคอนโดมิเนียมที่กำลังก่อสร้างภายในซอยสุขุมวิท 24 แล้วเสร็จและเปิดดำเนินการทั้งหมดแล้ว คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการจราจรโดยรวมบริเวณนี้อย่างมีนัยสำคัญ โดยเฉพาะถนนส่วนบุคคลหน้าโครงการต่อเนื่องไปจนถึงซอยสุขุมวิท 24 อย่างไรก็ตามในความเป็นจริงการจราจรจะกระจายไปทุกชั่วโมงไม่กระจุกตัวเฉพาะภายใน 1 ชั่วโมง และส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นชาวต่างชาติที่จะเข้ามาพักอาศัยซึ่งมักมีการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลน้อยกว่า ดังนั้นในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับที่ยอมรับได้ แต่ทั้งนี้โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อถนนโครงข่ายทั้งหมดโดยเฉพาะถนนส่วนบุคคลหน้าโครงการและซอยสุขุมวิท 24		
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบการใช้ที่ดินโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พบว่าที่ดินโครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.10-7 (สีน้ำตาล) ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 โครงการฯ ได้พัฒนาขึ้นตามศักยภาพของที่ดินและแนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินในรูปแบบของอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นที่ต้องการ	- อาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ภายในโครงการต้องมีรูปแบบที่ไม่ขัดแย้งกับกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งกฎหมายทางด้านผังเมือง ซึ่งอาคารของโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.88 ต่อ 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.9	-

จำนวน 27/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	มากขึ้นตามข้อจำกัดของราคาที่ดิน จากลักษณะโครงการที่นำมาพิจารณากับข้อกำหนดผังเมืองมี ดังนี้ - อาคารพักอาศัย A และ B มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินอาคารละ 29,813 ตร.ม. - พื้นที่ดินก่อสร้างทั้งหมด 7,569.2 ตร.ม. มีพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 59,626 ตร.ม. ทำให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) 7.88 ต่อ 1 - พื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 3,440.2 ตร.ม. ทำให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) ร้อยละ 45.45 - พื้นที่ว่าง 4,129 ตร.ม. - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 6.9 จากลักษณะโครงการข้างต้น หากพิจารณาอาคารของโครงการพบว่าแต่ละอาคารมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 8 ต่อ 1 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ตามข้อกำหนดที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งต่อข้อกำหนดผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		
3.3 น้ำใช้	ในระยะดำเนินการโครงการจะใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท การประปานครหลวง จากข้อมูลในปี 2550 มีจำนวนผู้ใช้น้ำรวมทั้งหมด 103,963 ราย มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 150.254 ล้านลบ.ม. (เฉลี่ย 12.5212 ล้านลบ.ม./เดือน) และปริมาณน้ำจำหน่าย	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารขนาด 16.0x8.5x3.0 ม. มีปริมาตร 340 ลบ.ม. ดัง**รูปที่ 5** และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 8.3x3.5x2.6 ม. มีปริมาตร 58 ลบ.ม. ไว้สำหรับแต่ละอาคาร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.34 วัน ซึ่งสอดคล้องกับ	-

จำนวน 28/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้ (ต่อ)	105.642 ล้านลบ.ม. (เฉลี่ย 8.8035 ล้านลบ.ม./เดือน)สำหรับโครงการคาดว่ามีความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด 624 ลบ.ม./วัน คิดเป็น 18,720 ลบ.ม./เดือน หรือร้อยละ 0.005 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายเฉลี่ยต่อเดือน ซึ่งการประปานครหลวงยังมีศักยภาพให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการได้	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ที่กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่เก็บน้ำใช้สำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง - นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้รดต้นไม้บนพื้นที่สีเขียว มีปริมาณวันละ 15 ลบ.ม.	
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ ทั้งหมดปริมาณวันละ 377.4 ลบ.ม./วัน (อาคารละ 188.7 ลบ.ม./วัน) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ที่จัดไว้สำหรับอาคารละ 1 ชุด ทำให้ค่าบีโอดีในน้ำทิ้งลดลงเหลือไม่เกิน 20 มก./ล. การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่าอยู่ในเกณฑ์การออกแบบทั่วไป ดังนั้น จึงคาดว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากนั้นจึงระบายไปยังท่อระบายบนถนนภาระจำยอมต่อไป อย่างไรก็ตาม โครงการต้องควบคุมดูแลการทำงานของระบบรวมทั้งมีการบำรุงรักษาที่ดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การทำงานของระบบมีประสิทธิภาพตามการออกแบบและเพื่อคุณภาพน้ำทิ้งที่ดีของโครงการ	- จัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญด้านการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา - บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับจำนวน 2 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) **ดังรูปที่ 5** แต่ละชุดมีขนาดการรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล ถังเติมอากาศหลัก ถังตกตะกอนน้ำใส และถังเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก/ล. เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก - สูบกากตะกอนในส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือเป็นประจำทุก 4 เดือน โดยจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตคลองเตย) มาสูบตะกอนไปกำจัด	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด โดยตรวจวัด ทุก 1 เดือน สรุปได้ดังนี้ 1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด มีดัชนีที่ตรวจวัด คือ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD_5) - สารแขวนลอย (SS) 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสียทั้ง 2 ชุด มีดัชนีที่ตรวจวัด คือ

จำนวน 29/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- จัดให้มีถังดักไขมัน สำหรับกำจัดคราบไขมันและน้ำมัน สำหรับน้ำเสียจากส่วนเตรียมอาหาร ก่อนที่น้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดของแต่ละอาคารต่อไป - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะของแต่ละอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 1 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีของน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และมีค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก - ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักร ดังนี้ • วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม • การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ ต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น • ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD_5) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 1**

จำนวน 30/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เครื่องเติมอากาศ ต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาต้องแจ้งผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา การปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจักต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	
3.5 ระบบระบายน้ำ	การระบายน้ำของโครงการตามปกติมีการระบายน้ำเสีย 377.4 ลบ.ม./วัน (0.0044 ลบ.ม./วินาที) ระบายลงท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอม โดยท่อระบายน้ำมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.4 ม. อัตราการไหลของน้ำในท่ออยู่ที่ 0.0754 ลบ.ม./วินาที และอัตราการระบายน้ำเสียจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 5.8 ของอัตราการไหลของท่อ จึงคาดว่าท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมจะสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการได้ในช่วงปกติ สำหรับกรณีที่มีฝนตก โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอ	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 16.0x15.0x4.0 ม. ความจุ 768 ลบ.ม. (**รูปที่ 5**) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำ เมื่อมีโครงการไม่ให้เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.0749 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบรวม 0.03 ลบ.ม./วินาที ทำหน้าที่ระบายน้ำออกจากโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรทำความสะอาดประมาณปีละครั้ง	-

จำนวน 31/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบระบายน้ำ (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำให้มีอัตรา 1.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที (0.03 ลบ.ม./วินาที) เป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เพิ่มขึ้นจากสภาพเดิมก่อนมีโครงการ คือ 0.0748 ลบ.ม./วินาที และระบายลงสู่ท่อบนถนนภาระจำยอมตามลักษณะการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำจะไหลไปลงท่อบนถนนพระรามสี่ แล้วไหลไปลงคลองไผ่สิงโต และคลองหัวลำโพง (คลองเตย) ตามลำดับ ในคลองหัวลำโพงมีสถานีสูบน้ำคลองเตยที่เป็นสถานีสูบน้ำขนาดใหญ่ของกรุงเทพมหานคร มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำรวม 30 ลูกบาศก์เมตร/นาที สูบน้ำออกสู่คลองพระโขนง เพื่อเป็นการป้องกันน้ำท่วมและถ่ายเทน้ำเพื่อลดความเน่าเสียของน้ำในคลองหัวลำโพง	- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน และน้ำท่วมขัง ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถุงพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ - ดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย - ให้ความร่วมมือกับเจ้าของที่ดินถนนส่วนบุคคลในการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำบนซอยสุขุมวิท 24 บริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ	
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย	ในระยะดำเนินการมีขยะมูลฝอยเกิดขึ้นจากส่วนพักอาศัย สำนักงานและร้านค้าของแต่ละอาคารประมาณ 862.4 กก./วัน หรือ 2.74 ลบ.ม./วัน รวมทั้งโครงการประมาณ 1724.8 กก.วัน หรือ 5.48 ลบ.ม./วัน ในแต่ละวันพนักงานของโครงการจะรวบรวมและลำเลียงลงมาทางลิฟท์บริการไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งสามารถเก็บขยะได้มากกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะมูลฝอยในแต่ละวัน จากนั้นใช้บริการจัดเก็บขนขยะมูลฝอยจากสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อนำไปกำจัดต่อไป โดยรถเก็บขยะมีขนาดความจุ 5 ตัน ให้บริการวันละ 1 เที่ยวในช่วงเวลา 23.00-24.00 น. มีพนักงานเก็บขยะประจำรถจำนวน 3 คน ปัจจุบันการ	- จัดให้มีถังขยะรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ โดยแยกขยะแห้งและขยะเปียก สำหรับตำแหน่งที่ตั้งให้พิจารณาตามความเหมาะสม - จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่ปิดมิดชิดและมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และขยะแห้ง แต่ละห้องมีพื้นที่ประมาณ 14 ตร.ม. ความสูงไม่น้อยกว่า 2.6 ม. **(รูปที่ 5)** - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศสำหรับบำบัดน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร **(รูปที่ 5)** แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 1 ลบ.ม./วัน	-

จำนวน 32/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	เก็บขนขยะมูลฝอยไม่มีปัญหาขยะตกค้าง เนื่องจากสำนักงานเขตคลองเตยมีแผนการจัดเก็บขยะให้ได้ 100 % กรณีมีปริมาณขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้นเกินความจุของรถ สำนักงานเขตคลองเตยแก้ไขโดยเพิ่มจำนวนเที่ยวหรือใช้รถขนาดใหญ่ขึ้นเข้าจัดเก็บ ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการให้บริการของสำนักงานเขตคลองเตยในระดับต่ำ	มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และค่าของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 30 มก./ล. - ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ - จัดให้มีพนักงานของโครงการทำการขนย้ายขยะมูลฝอยจากห้องพักอาศัยและส่วนอื่นๆ ของโครงการ มารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน	
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระยะดำเนินการโครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงมีมาตรการรองรับ โดยการเพิ่มขนาดหม้อแปลงในพื้นที่ให้บริการ ให้มีขนาดรองรับความต้องการไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นได้ สำหรับโครงการคาดว่ามีปริมาณความต้องการพลังงานไฟฟ้ารวม 6,048 KVA แบ่งเป็นอาคาร A 3,054 KVA และอาคาร B 2,994 KVA เมื่อเทียบกับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาดรวมแต่ละอาคาร 3,200 KVA ถือได้ว่าโครงการออกแบบระบบไฟฟ้าอย่างเพียงพอ ส่วนระบบไฟฟ้าสำรองได้ออกแบบให้รองรับปัญหาไฟฟ้าขัดข้องได้อย่างเพียงพอเช่นกัน ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินจะจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังสถานที่สำคัญต่างๆ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำหรับทางหนีไฟ พื้นที่จอดรถ พื้นที่ห้องเครื่องต่างๆ ระบบดับเพลิงที่ใช้ไฟฟ้า ระบบอัดอากาศ และระบายควัน ลิฟท์โดยสารและลิฟท์ดับเพลิง ดังนั้น ผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	- เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม - เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลของโครงการ	-

จำนวน 33/51 แผ่น
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		- จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน - ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศใช้ระบบแยกส่วน (Split Type) มีประสิทธิภาพของเครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่า 1.25 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น และมีค่าพิกัดความต้องการไฟฟ้าไม่เกิน1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น โดยพิจารณาการติดตั้งตามลักษณะและการใช้งานของพื้นที่หรือห้องต่างๆ ให้เหมาะสมกับการใช้งาน 2. ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศโดยทั่วไปในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีระบบปรับอากาศ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด สำหรับห้องหรือพื้นที่ที่มีระบบปรับอากาศก็จะจัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อให้มีอากาศบริสุทธิ์ (Fresh Air) เข้าไปแทนที่ โดยมีอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากระบบระบายอากาศตามพื้นที่ใช้งาน โครงการยังได้ติดตั้งระบบอัดอากาศสำหรับบันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิง ผลกระทบที่อาจเกิดจากกลิ่นรวมทั้งอากาศเสียภายในอาคารจึงอยู่ในระดับต่ำ	- เครื่องปรับอากาศของโครงการต้องใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกิน 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ตำแหน่งติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศจักต้องไม่เป่าไปยังทางเดินภายในโครงการ ตำแหน่งช่องทางนำอากาศเข้าอาคาร ประตู และหน้าต่าง และต้องห่างจากตำแหน่งดังกล่าวไม่น้อยกว่า 5 เมตร รวมทั้งต้องห้ามติดตั้งให้เป่าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ตำแหน่งระบายอากาศทิ้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ และห้องพักขยะ ต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งพื้นที่ข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร - ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้เปิด-ปิดได้โดยสะดวกโดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	-

จำนวน 34/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากควันไฟในกรณีเหตุเพลิงไหม้ต่อเส้นทางหนีไฟที่จัดเตรียมไว้จึงอยู่ในระดับต่ำเช่นเดียวกัน		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการทั้งหมด 1,678 คน ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535 กฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 นอกจากนี้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองโดยใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง ดังนั้นโครงการจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรั่วไหลของน้ำมันออกสู่ภายนอก	- ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการต้องประกอบด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - โครงการจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารมีปริมาณ 85 ลบ.ม. - เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น โครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินโดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	-

จำนวน 35/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		• การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง • เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพล จัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางการหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยในที่ที่เห็นเด่นชัด จักต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจนมีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยที่ไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟ รวมทั้งต้องจัดเตรียมระเบียนผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ เลขที่ห้อง ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟและค้นหาผู้สูญหาย จัดเตรียมจุดรวมพลเบื้องต้น ในการตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยก่อนอพยพออกจากพื้นที่โครงการ ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทางเข้า-ออก จำนวน 3 จุด มีพื้นที่รวม 492 ตร.ม. ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นพิกุลและอโศกอินเดีย ดังรูปที่ 6 สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวมทั้งหมด 1,678 คน มีความหนาแน่นของพื้นที่เท่ากับ 3.4 คนต่อตารางเมตร หรือ 0.29 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งเพียงพอตาม	

จำนวน 36/51 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร ● แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิงของชั้น - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำต้องมีการทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้งโดยอุปกรณ์ดับเพลิงที่ต้องทำการตรวจสอบแสดงดัง**ตารางที่ 2** - การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองโดยใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง ต้องติดตั้งตามที่ได้ออกแบบไว้ และมีมาตรการป้องกันน้ำมันรั่วไหลสู่ภายนอก เช่น การก่อ CURB เป็นต้น	

จำนวน 37/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การรักษาความปลอดภัย	โครงการมีลักษณะเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย พนักงานโครงการและพนักงานประจำร้านค้า รวมทั้งหมด 1,678 คน รวมทั้งทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นจึงต้องมีมาตรการด้านการรักษาความปลอดภัยในโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ - จัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้ - โครงการฯต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ - จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบทีวีวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	จากการสำรวจความคิดเห็นประชากรตัวอย่างจำนวน 2 ครั้ง มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 310 ราย ในรัศมี 100 เมตร จากโครงการมีประชากรตัวอย่างที่มีโอกาสได้รับผลกระทบโดยตรง ประมาณ 127 หลังคาเรือน ที่ปรึกษาได้ทำการสำรวจรวมทั้งสิ้น 88 หลังคาเรือน คิดเป็นร้อยละ 69.3 ของจำนวนทั้งหมด ซึ่งผลการสำรวจทั้งสองครั้งสรุปได้ดังนี้ - *ครั้งที่ 1* ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่มีโอกาสได้รับผลกระทบโดยตรง ในรัศมี 100 เมตร ผลเสียที่คาดว่าจะได้รับมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 97.6 ในระดับมาก 85.4 อันดับสองคือ ปัญหาการบดบังแสงแดด/ทิศทางลม ร้อยละ 75.6 ในระดับมากร้อยละ 43.9 และอันดับสามปัญหาความแออัดในชุมชน ร้อยละ 73.2 ในระดับมาก ร้อยละ 48.8	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร การป้องกันอัคคีภัย รวมทั้งปัญหาการบดบังแสงอาทิตย์อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที

จำนวน 38/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	สำหรับความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างโดยรวม ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลเสียมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 95.4 ในระดับมาก ร้อยละ 79.5 อันดับรอง ปัญหาความแออัดในชุมชน ร้อยละ 64.9 ในระดับมาก ร้อยละ 45.0 และอันดับสามคือ ปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ร้อยละ 53.0 ในระดับมาก ร้อยละ 36.4 - *ครั้งที่ 2* ความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในรัศมี 100 ม. คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 70.5 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 36.4 อันดับสองคือ ปัญหาความแออัดในชุมชน ร้อยละ 65.9 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 40.9 และอันดับสามคือ ปัญหาสิ่งของปลิวตกลงมา ร้อยละ 36.3 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 15.9 สำหรับความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างโดยรวม (160 ตัวอย่าง) ส่วนใหญ่คาดว่าจะเกิดผลเสียมากที่สุด 3 อันดับแรก คือ ปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 66.9 ในระดับมาก ร้อยละ 34.4 อันดับสองคือ ปัญหาความแออัดในชุมชน ร้อยละ 62.5 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 30.6 และอันดับสามคือ ปัญหาบดบังแสงแดดทิศทางลม ร้อยละ 37.5 ในระดับปานกลาง ร้อยละ 25.6 ปัญหาต่างๆที่กลุ่มตัวอย่างมีความกังวลและคาดว่าจะได้รับข้างต้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด อีกทั้งต้องใส่ใจกับชุมชนรอบข้างและแก้ไขปัญหานั้นหากเกิดจากโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้		

จำนวน 39/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆไว้รองรับผู้พักอาศัยอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดเตรียมระบบการจัดการขยะมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัย และระบบจราจรภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ		
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นในชุมชน จะทำให้เกิดปัญหาทางด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น เช่น ปัญหาขยะมูลฝอย ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาน้ำอุปโภค-บริโภคไม่เพียงพอ เป็นต้น รวมทั้งปัญหาด้านสุขภาพอนามัย ซึ่งจำเป็นต้องเข้ารับการรักษาในสถานพยาบาลในชุมชนใกล้เคียงเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดเตรียมระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณน้ำใช้อย่างเพียงพอ และปัจจุบันในเขตคลองเตยและใกล้เคียงมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน อาทิ โรงพยาบาลเทพธารินทร์ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท โรงพยาบาลสุขุมวิท และโรงพยาบาลท่าเรือ เป็นต้น รวมทั้งคลินิก ร้านขายยาบนถนนสุขุมวิทหลายแห่ง ดังนั้นจึงคาดว่าการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรในพื้นที่เนื่องจากการพัฒนาโครงการจะเกิดผลกระทบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุขในระดับต่ำ	-	-

จำนวน 40/51 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	จากการตรวจสอบทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากร พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่ปรากฏว่ามีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4.4 สุนทรียภาพ	โครงการเป็นอาคารสูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารมีระดับความสูงถึงระดับพื้นดาดฟ้า 137.35 เมตร ทิศเหนืออยู่ห่างจากอาคารโครงการ Hotel 304 key and a car park building ประมาณ 45 ม. ด้านตะวันออกห่างจากอาคาร อาคาร Ideal 24 ประมาณ 41 ม. ด้านทิศใต้ห่างจากอาคาร แกรนด์ เศรษฐีวรรณ 2 ประมาณ 24 ม. สำหรับอาคาร A และ 27 ม. สำหรับอาคาร B ภายในห้องพักแต่ละห้องมีการติดตั้งผ้าม่าน และกระจกสี (Tinted Glass) มีค่าการส่องผ่านแสงประมาณร้อยละ 70 สามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยได้ เมื่อเปรียบเทียบโครงการกับสิ่งปลูกสร้างที่อยู่แวดล้อม เพื่อประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ ในมุมมองจากถนนพละพงศ์พาณิชซึ่งเป็นตัวแทนของมุมมองผู้คนที่ผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียง และจากบริเวณลานจอดรถของร้านอาคารใกล้เคียง ซึ่งเป็นภาพรวมของกลุ่มตึกบริเวณนี้ พบว่า โครงการไม่ได้มีความแตกต่างในแง่ขนาด รูปทรง ความสูง สี และลักษณะทางสถาปัตยกรรม จากสิ่งปลูก	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,523 ตร.ม. โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 มีพื้นที่ 1,507 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 ของแต่ละอาคาร มีพื้นที่ 508 ตร.ม. มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยของโครงการเท่ากับ 1.5 ตร.ม./คน สำหรับพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ทั้งนี้มีพื้นที่ของไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 คิดเป็นพื้นที่ 1,149 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - โครงการปลูกไม้ยืนต้นจำนวนทั้งหมด 391 ต้น ได้แก่ ต้นพิกุล จำนวน 141 ต้น และต้นอโศกอินเดีย จำนวน 250 ต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,507 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 66.4 ของพื้นที่ว่างที่ต้องมีตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,149 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.6 ของพื้นที่	- จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ และหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ปลูกทดแทน เพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

จำนวน 41/51 ต้น
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24 ของ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	สร้างข้างเคียงมาก เนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัยเช่นเดียวกัน ดังนั้นในด้านผลกระทบทางสายตาในระยะแรกของการมีอาคารของโครงการร่วมกับมีการพัฒนาโครงการอื่นๆ เกิดขึ้นพร้อมๆ กันหลายโครงการ จะเกิดทัศนะและความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมเดิมบ้าง แต่ด้วยความเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพตามแนวโน้มแห่งการเปลี่ยนแปลงและไม่นอกเหนือความคาดหมายของผู้คนทั่วไปที่จะต้องมีการพัฒนาไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมยุคใหม่มากขึ้น ดังนั้นในระยะถัดไปจะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับกับสภาพแวดล้อมใหม่ที่มีอาคารของโครงการรวมอยู่ด้วย การประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงจากโครงการต่อบ้านพักอาศัยและอาคารบริเวณข้างเคียงได้สรุปรายละเอียดในหัวข้อ สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ สำหรับผลกระทบที่ผู้พักอาศัยในโครงการจะได้รับจากอาคารข้างเคียง ผู้ที่พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่ได้ตระหนักหรือพิจารณาก่อนเลือกสถานที่แล้วว่าการเข้ามาอยู่ในโครงการที่เป็นอาคารพักอาศัยรวมจะมีข้อจำกัดดังกล่าว ทั้งความเป็นส่วนตัว การบดบังแสง และทิศทางลม ดังนั้นผลกระทบเหล่านี้ต่อผู้พักอาศัยในโครงการจึงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	ว่างตามกฎหมาย - โครงการฯ ต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการฯ ตามที่ออกแบบไว้ ดังรูปที่ 7 และ 8 และดูแลรักษาให้มีสภาพ ที่ดีสวยงามอยู่เสมอ	

จำนวน 42/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้นจำนวน 2 อาคาร ซอยสุขุมวิท 24

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> **คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน** - บริเวณพื้นที่โครงการทางทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านเรือนอยู่อาศัยและศาลเจ้าเห้งเจีย				
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM 10) - ความเร็วและทิศทางลม	ตลอดเวลาในขณะก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	4,500	เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})	ตลอดเวลาในขณะก่อสร้างฐานรากและขึ้นโครงสร้างอาคาร	3,500	เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วของอนุภาค (Peak Particle Velocity) - ความถี่ (Frequency) - ระยะขจัด (Displacement)	ตลอดเวลาในขณะดำเนินกิจกรรมเจาะเสาเข็มและฐานราก	5,000	เจ้าของโครงการ
<u>ช่วงดำเนินการ</u> **คุณภาพน้ำ**				
1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD_5) - สารแขวนลอย(SS)	เดือนละ 1 ครั้ง	1,600	เจ้าของโครงการ
2. จุดระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด ที่ออกจากส่วนตกตะกอนและบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD_5) - สารแขวนลอย(SS) - ซัลไฟด์(Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	เดือนละ 1 ครั้ง	7,000	เจ้าของโครงการ

หมายเหตุ 1. เจ้าของโครงการ ได้แก่ บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

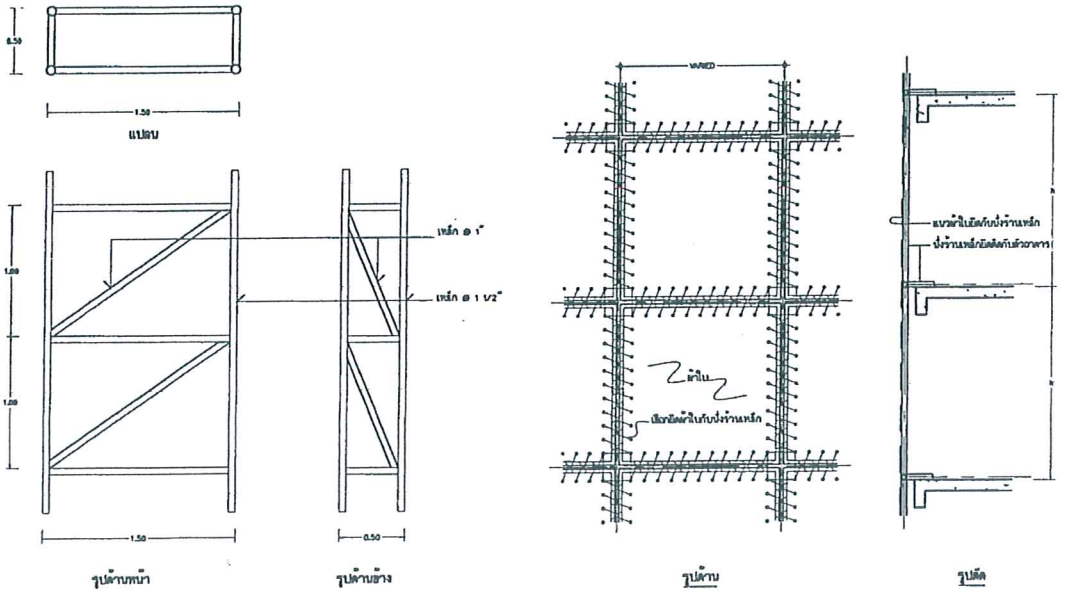
2. ค่าใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายโดยประมาณเท่านั้น

จำนวน 43/57 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

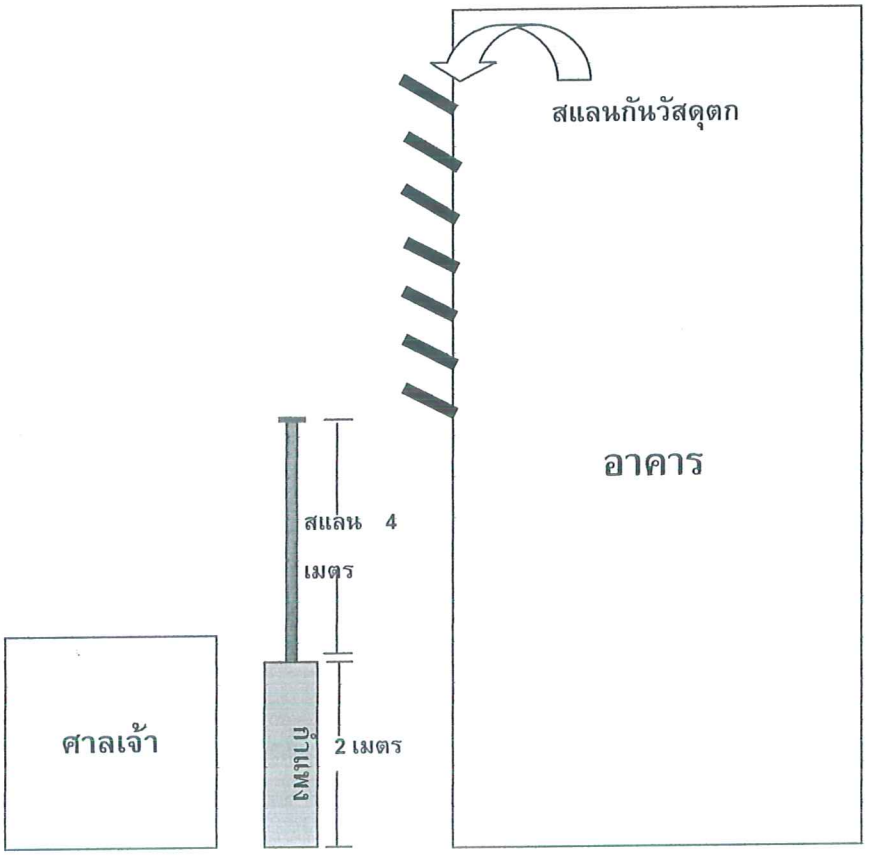
ตารางที่ 2 อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

อุปกรณ์	วิธีการทดสอบ	ความถี่
1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise - ชนิด Fixed Temp.	- ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน
2. Smoke Detector	- ทดสอบด้วยควัน	- ทุก ๆ 6 เดือน
3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก ๆ 6 เดือน
5. ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ทดสอบสตาร์ทเครื่องยนต์ดีเซล	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
6. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ทดสอบโดยการเดินเครื่อง	- อาทิตย์ละ 1 ครั้ง
7. หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง
8. ถังน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
9. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง
10. หัวกระจายน้ำ (Sprinkler)	- ตรวจสอบวาล์วประธานที่ควบคุมการจ่ายน้ำเข้า - ตรวจสอบสิ่งกีดขวางทางน้ำจากหัวกระจายน้ำในรัศมีอย่างน้อย 0.6 ม. โดยรอบ	- เดือนละ1 ครั้ง
11. ประตูบันไดหนีไฟ	- ทดลองเปิดประตูหนีไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ	- ทุกวัน

จำนวน 44/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

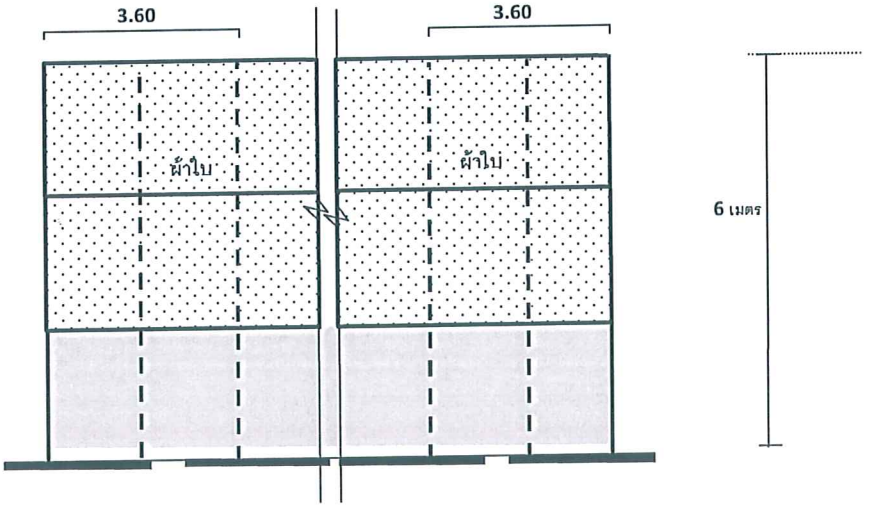


รูปที่ 1 ตัวอย่างการติดตั้งแนวผ้าใบกันฝุ่นละออง เศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น



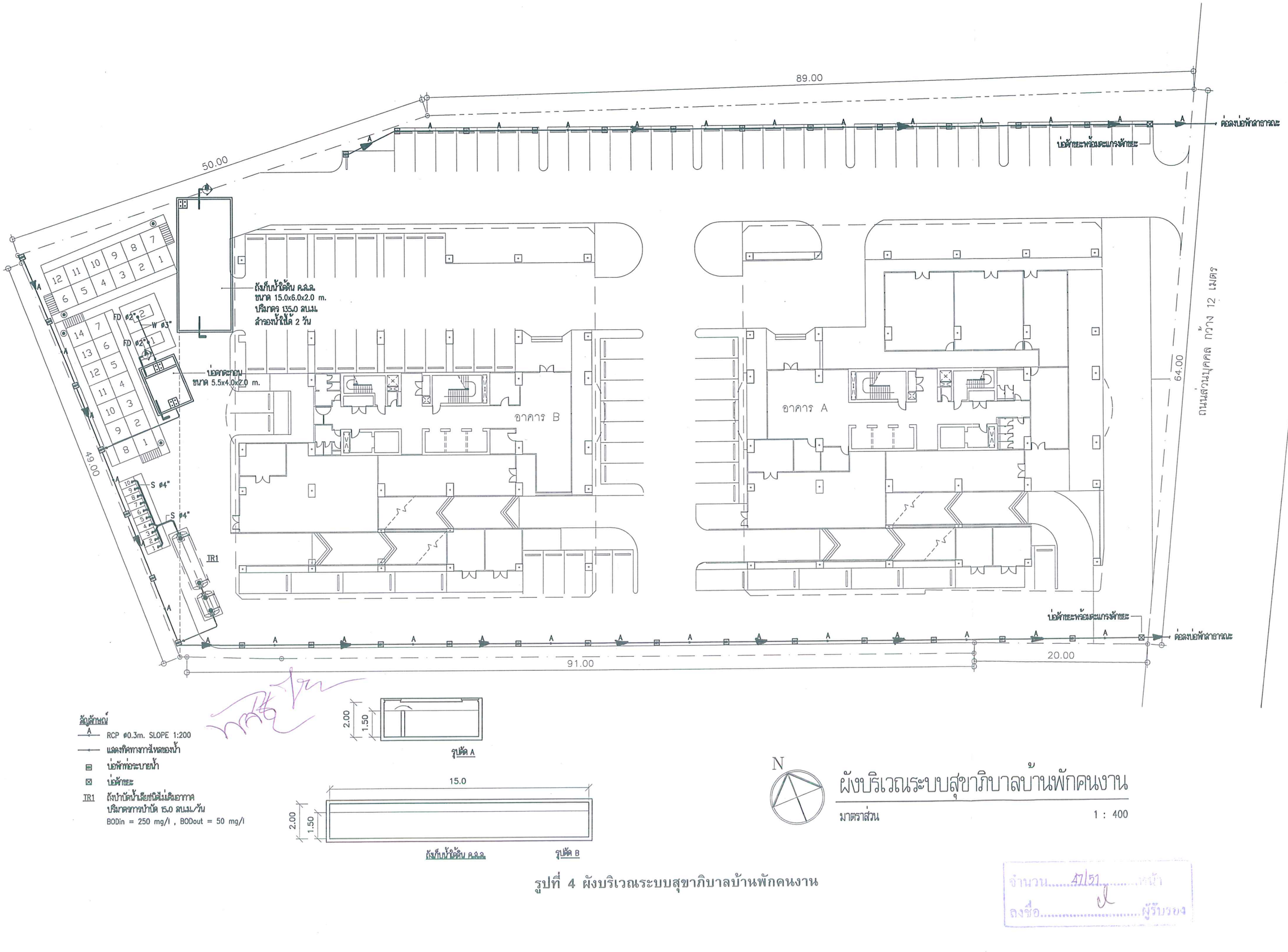
รูปที่ 2 ตัวอย่างการติดตั้งสแลนที่ยื่นออกมาจากตัวอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น

จำนวน 45/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



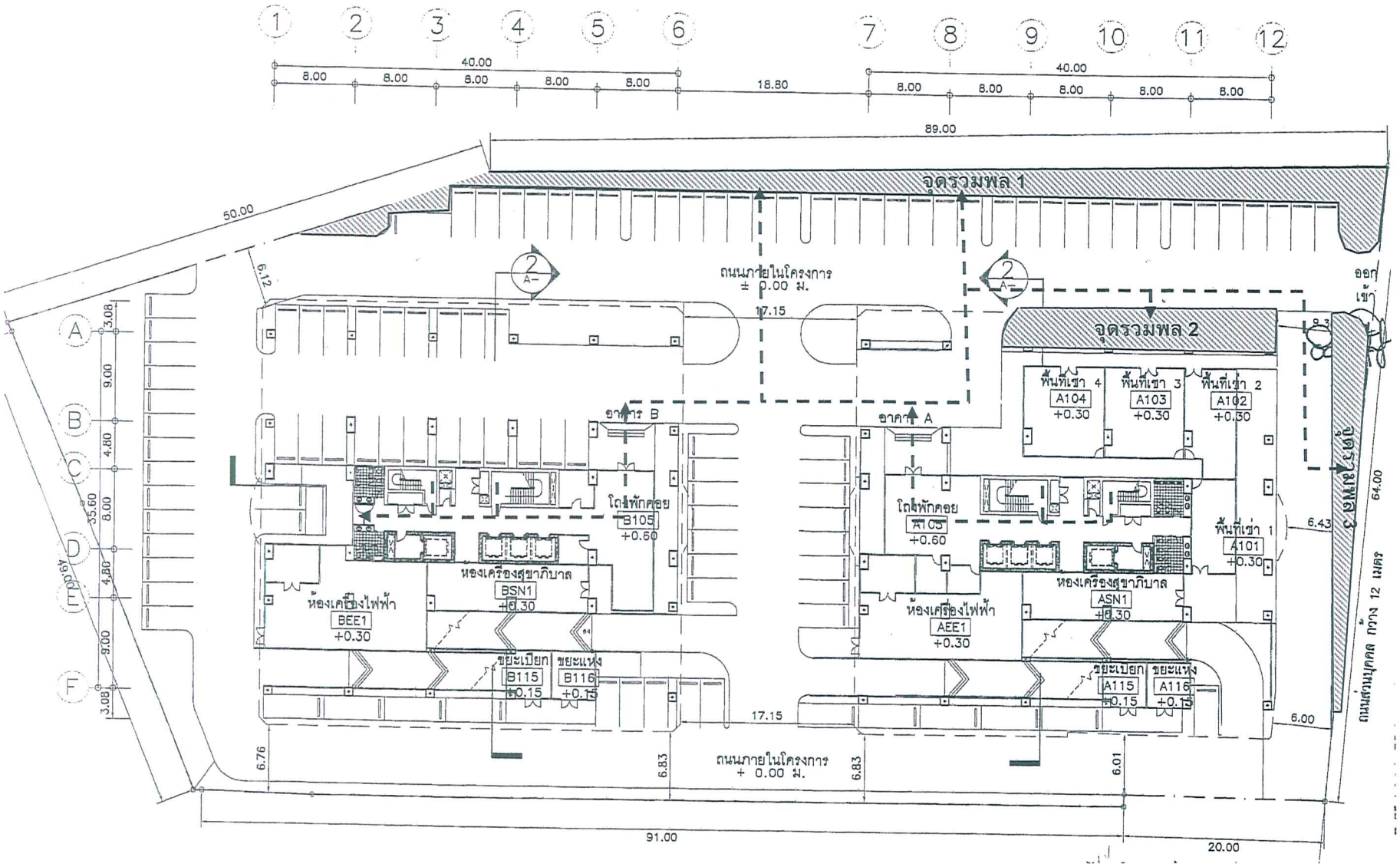
รูปที่ 3 ตัวอย่างแบบของแนวรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง

จำนวน 46/57 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 4 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลบ้านพักคนงาน

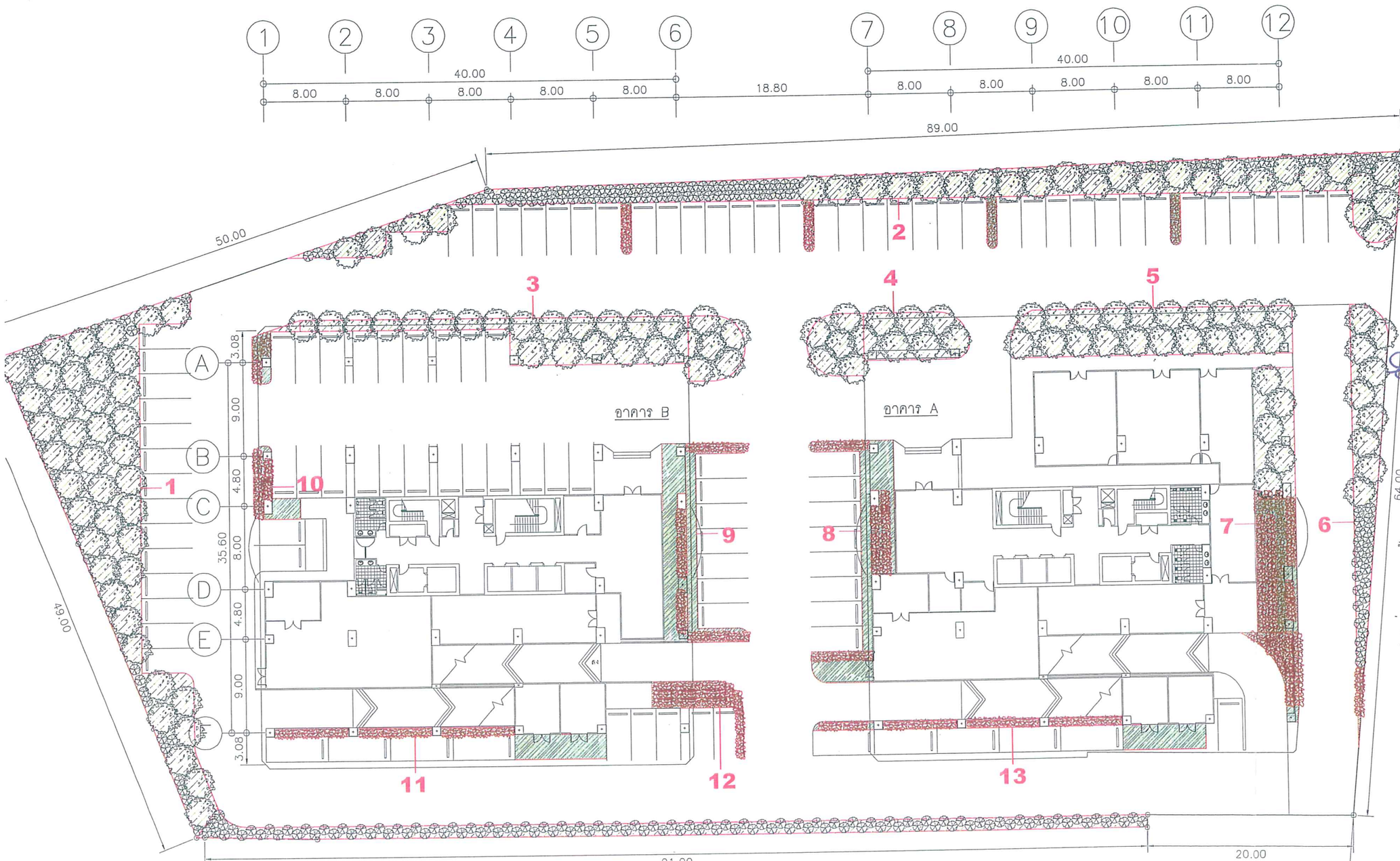
จำนวน 47/1ชา แผ่น
ลงชื่อ ผู้รับรอง



จุดรวมพลมีพื้นที่รวม 492 ตารางเมตร

รูปที่ 6 จุดรวมพลของโครงการ

จำนวน 49/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



พื้นที่ส่วนที่	ไม้ยืนต้น (ต้น)		ไม้พุ่ม (ต้น)	พื้นที่ปลูก			พื้นที่เรือนยอดไม้ยืนต้น (ตร.ม.)
	พิกุล	อโศกอินเดีย	หางกระรอก	ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	ไม้พุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	
1	41	133	-	426	-	426	394
2	29	93	12	270	20	290	278
3	25	-	5	132	8	140	177
4	12	-	-	70	-	70	85
5	20	-	-	122	-	122	141
6	9	24	3	78	2	80	83
7	5	-	50	51	70	121	35
8	-	-	20	-	71	71	-
9	-	-	17	-	72	72	-
10	-	-	8	-	16	16	-
11	-	-	14	-	37	37	-
12	-	-	20	-	23	23	-
13	-	-	17	-	39	39	-
รวม	141	250	166	1,149	358	1,507	1,194
รวมไม้ยืนต้น	391						

สัญลักษณ์

ต้นพิกุล

ต้นอโศกอินเดีย

ต้นหางกระรอก

พื้นที่ปลูก หญ้า และไม้พุ่มอื่นๆ

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

N

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 7 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ

INTERPAC INTERNATIONAL
PROJECT ADMINISTRATION COMPANY LIMITED
52/1 Soi Aree 2 (Phaholyothin 5) SamsenNai
Phayathai Bangkok 10400 THAILAND.
Tel: 279-5315 , 278-0290
278-1385 , 278-5730
2078-2004
617-0331-40
Fax: 617-1198

GENERAL NOTES
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INTERNATIONAL PROJECT ADMINISTRATION COMPANY LIMITED. OR ONE ITS AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

OWNER :
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

PROJECT NAME :
โครงการ อาคารชุดหักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร
ซอย สุขุมวิท 24

ARCHITECTS :

ยอดเยี่ยม เทพธรานนท์	วสก. 344	ศุภกิตร จุงเรืองวุฒิกุล	สสก. 5852
น.ต.อรินทร์ ทุสลานันท์	สสก.1227	อัจฉณา สิริวรรณศิลป์	สสก. 6059
ชูสิทธิ์ ธรรมกุลางกูร	สสก.1522	นิธินันธ์ วีประทีทย์	สสก. 6060
อนันต์ พวงสมจิตต์	สสก.1524	ชยชัย ลาภธนัญชัยวงศ์	สสก. 6092
รุจิรจน์ เหลืองนโรดม	สสก.1859	อัจฉรา คำอักษร	สสก. 6094
สุพจน์ วงศ์สิริกษ์	สสก.1868	ภาสพงษ์ จิรจารุวงศ์	สสก. 7164
พิชิต ศรีสำราญ	สสก.1869	พุทิตา ศิรมยอยู่	สสก. 7536
จุมร สาวุสม	สสก.4784	ภลินมภา เอียวเจริญ	สสก. 7680
ภาวิณี ลิมปสุรัติ	สสก. 5025	ณัฐกร สิทธิยศ	สสก. 7690
รินา ศรีชัยสันติกุล	สสก. 5413	เกตุศกุน บุนนาค	สสก. 9372

STRUCTURAL ENGINEERS :

จิระศักดิ์ ปราชญ์ปกาสินท์	สย.3362	ณัตรชัย มงคลหมู่	กย.13044
กิติศักดิ์ พงษบัญญะวิริยา	สย.3480	ศุรพันธ์ มามณี	กย.15255
มานูญ บุญทรี	สย.5039	ภาคภูมิ ณ นคร	กย.16326
สิทธิโชค ศิริวัฒน์	สย.6090	สมเกียรติ ตอสิริกุลชัย	กย.17141
วัฒนา นันทรัตพันธุ์	กย. 4908	อิศรา กาลจิตร	กย.17251
พิชัย ฐุประสิทธิ์	กย. 8564	ทรงศักดิ์ อำรงสิริวรานนท์	กย.18995
สุรี ลาภเกียรติถาวร	กย. 11290	ปรียา วิเชียรปัญญา	กย.19762
องอาจ เจนจิตสิริ	กย.12845	พิมเมศ วิวัชรัโกเศศ	กย.21851

SANITARY ENGINEERS, MECHANICAL ENGINEERS :

ศักดา รัตนเจษฎา	วก. 530	สุรยศ สุทธิธรรม	กก. 23634
รณชัย ศิริอนารัตนกุล	กก. 9266	ชาลินี ยิ่งไพฑูรย์	กก. 25923

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิชัย โลหรัตนวิศิษฐ์	สพก. 2930	เอกสิทธิ์ รักษากุลเกียรติ	สพก. 22950
เลขา ศิริประเสริฐกุล	สพก. 2911	วรศักดิ์ เชิดชูวณิกุล	สพก. 24959

INTERIOR DESIGNERS :

สุนทรี ฤกษิลด	บุลลี ปัญญาวิเศษศักดิ์

LANDSCAPE ARCHITECTS :

SUPPORT :

ดร.ณัฏฐา ปทุมพงษ์	สย. 4351	สมชาติ ศรีสุภักดิ์	
ประดิษฐ เลืองงาม			
ฉมิตร อินทุนนท			

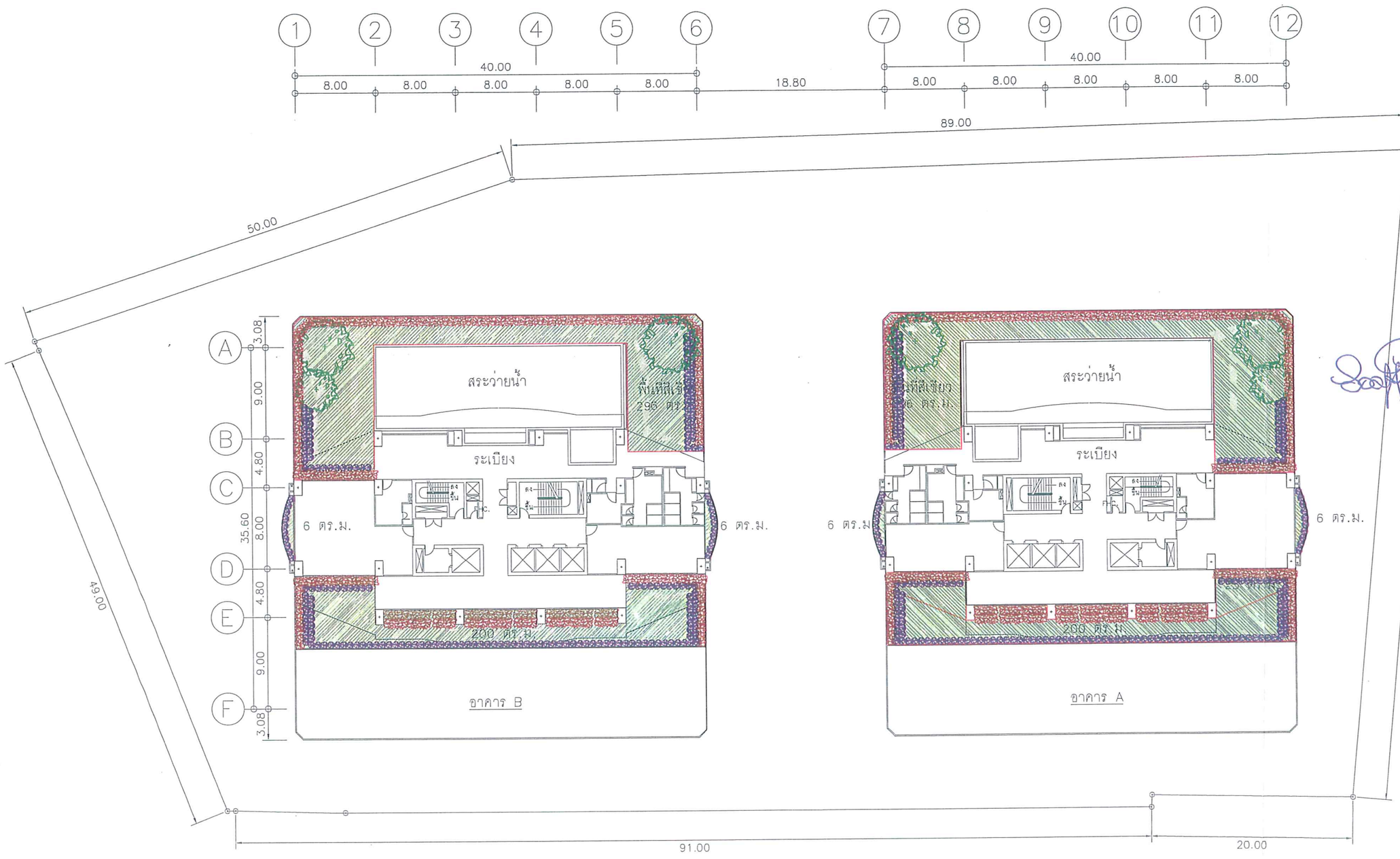
REVISION :

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ พื้นที่สีเขียว
อาคาร A และ B

PROJECT NO.		DRAWING NO. A-00
DRAWN BY	PRINT DATE	TOTAL PAGE
SCALE 1 : 400		

จำนวน 50/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รวมพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6

พื้นที่สีเขียว - หญ้า และไม้พุ่มอื่นๆ ประมาณ 1,016 ตร.ม.
(อาคาร A ประมาณ 508 ตร.ม.)
(อาคาร B ประมาณ 508 ตร.ม.)
ต้นเทียนทอง รวม 394 ต้น
ต้นหางกระรอก รวม 140 ต้น
ต้นพิกุล รวม 2 ต้น

N

ผังพื้นชั้น 6
มาตราส่วน 1 : 400

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 6 ของแต่ละอาคาร

INTERPAC
INTERNATIONAL
PROJECT ADMINISTRATION COMPANY LIMITED
52/1 Soi Area 2 (Phaholyothin 5) SamsenNai
Phayathai Bangkok 10400 THAILAND.
Tel: 279-5315 , 278-0290
278-1385 , 278-5730
278-2040
617-033-400
Fax:617-1198

GENERAL NOTES
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF INTERNATIONAL PROJECT ADMINISTRATION COMPANY LIMITED, OR ONE IT'S AFFILIATED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING, USE FIGURED DIMENSION ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

OWNER :
บริษัท อัลไบร์ท โฮลดิ้งส์ จำกัด

PROJECT NAME :
โครงการ อาคารชุดพักอาศัยรวม สูง 38 ชั้น
จำนวน 2 อาคาร
ซอย สุขุมวิท 24

ARCHITECTS :

มยุเยียม เทพอรานนท์	วสก. 344	ศุภมิตร รุ่งเรืองวุฒิกุล	ภสก. 5852
น.ส.อภิสิทธิ์ กุลสานันท์	สสก. 1227	ยังคณา สิริวรรณศิลป์	ภสก. 6029
ชูสิทธิ์ ธรรมกุลากรุร	สสก. 1522	นิธิพันธ์ วิบูระวิทย์	ภสก. 6060
อนันต์ พรวสมจิตต์	สสก. 1534	ธงชัย ลาภธนัญชัยวงศ์	ภสก. 6092
รุ่งโรจน์ เหลืองนโรดม	สสก. 1859	อิจฉรา คำอักษร	ภสก. 6094
สุทธจน์ วงศ์ภิรักษ์	สสก. 1868	ภาสพงษ์ จิรจารุวงศ์	ภสก. 7164
พิชิต ศรีสำราญ	สสก. 1869	มุทิตา ทิวมย้อย	ภสก. 7535
จนร ดาอุดม	ภสก. 4784	กลินนภา เอียมเจริญ	ภสก. 7680
ภาวินี ลิมปสุริต	ภสก. 5025	ณัฐกร สิทธิยศ	ภสก. 7690
วิภา ศรีชัยสันติกุล	ภสก. 5413	เกตุศุกุน บุนนาค	ภสก. 9372

STRUCTURAL ENGINEERS :

จิระศักดิ์ ปราชญ์ปกลินทร์	สย. 3362	นิติธชัย มงคลหมู่	ภย. 15044
กิติศักดิ์ พงษธิญญวิริยา	สย. 3480	ศิวกนนธ์ อิมมณี	ภย. 15555
มานูญ บุญทรี	สย. 5039	ภาสภูมิ ณ นคร	ภย. 16526
สิทธิโชค ศิริวิวัฒน์	สย. 6090	สมเกียรติ ตอสิริกุลชัย	ภย. 17141
วัฒนา นันทร์ดหนันตุ์	ภย. 4908	อิศรา กาลจิตร	ภย. 17253
พิชัย ชูประสิทธิ์	ภย. 8564	ทรงศักดิ์ อำรงสิริวรานนท์	ภย. 18995
ลุชี ลาภเกียรติภาวร	ภย. 11290	บริชา วิเชียรปัญญา	ภย. 19762
องอาจ เจนจิตศิริ	ภย. 12945	พิพนนส์ ริวิชนิเกศส์	ภย. 23858

SANITARY ENGINEERS, MECHANICAL ENGINEERS :

ศักดา รัตนเจษฎา	วก. 530	สุรยศ สุทธิธรรม	ภก. 23624
รณชัย ศิริอนาร์ดนกุล	ภก. 9265	ชาธินี ยิงไพฑูรย์	ภก. 25923

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชิชัย โสพรัดเหลิษฐ์	สพก. 2510	เอกสิทธิ์ รักษากุลเกียรติ	ภพก. 22993
เดชา ศิริประเสริฐกุล	สพก. 2911	วรศักดิ์ เอิดชูวณิกุล	ภพก. 26939

INTERIOR DESIGNERS :

สุนทรี ภูกิจิตต์	บุลดี ปัญญาวิเศษศักดิ์

LANDSCAPE ARCHITECTS :

SUPPORT :

ดร.ณัฏฐา บัทมพงษ์ สย. 4352	สมชาติ ศรีสุภักดิ์
ประดิษฐ เลื่องงาม	
ณัฐิตร อินชนบท	

REVISION :

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DRAWING TITLE :
ผังพื้นชั้นที่ 6 พื้นที่สีเขียว
อาคาร A และ B

PROJECT NO.		DRAWING NO. A-00
DRAWN BY	PRINT DATE	TOTAL PAGE
SCALE 1 : 100		

จำนวน 1/1 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง