

ที่ ทส 1009.5/ 7250

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของ ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 171 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 35/2551 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

2/และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7250

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของ ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 171 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 35/2551 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

2/และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทาน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 7249

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6380 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ที่ บมจ. 643 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 171 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 35/2551 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ

2/ดำเนินการ...

ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้โครงการประสานบริษัทผู้จัดทำรายงานฯ รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7249

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6380 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ที่ บมจ. 643 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 171 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 35/2551 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ

2/ดำเนินการ...

ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้โครงการประสานบริษัทผู้จัดทำรายงานฯ รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ส่ง
ไฟล์/คอ



ที่ ทส 1009.5/ 7248

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6381 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ที่ บมจ. 643 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 171 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 35/2551 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ

2/ดำเนินการ...

ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7248

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

17 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6381 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ที่ บมจ. 643 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 171 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 35/2551 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ

2/ดำเนินการ...

ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ “The Plenary Condominium” (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ประสาน
ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

GENCO
ทะเบียนเลขที่ บมจ. 643

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
GENERAL ENVIRONMENTAL CONSERVATION PUBLIC COMPANY LIMITED

สำนักงานใหญ่ : 447 ถนนบอนด์สตรีท ต.บางพูด อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 โทร. (662) 502-0900 (อัตโนมัติ 99 คู่สาย) แฟกซ์. (662) 502-0999
Head Office : 447 Bondstreet Road, Bangpood, Parkkred, Nonthaburi 11120 Tel. (662) 502-0900 (Auto 99 Lines) Fax. (662) 502-0999

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1023 วันที่ 20/08/51
เวลา 15.30 ผู้รับ

วันที่ 20 สิงหาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 737 วันที่ 22 ส.ค. 2551
เวลา 15.30 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 3 เล่ม

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย " The Plenary Condominium" **(ส่วนขยาย)** " ตั้งอยู่บริเวณถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

GENCO
บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการ
รักษาสิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

(นายสมยศ แสงสุวรรณ/นายปิยวิทย์ วิภูศิริ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมมาบตาพุด
5 ถ.เมืองใหม่มาบตาพุด สาย 6 ต.ห้วยโป่ง อ.เมืองระยอง จ.ระยอง 21150
Maptaphut Waste Treatment Facilities (MTP)
5 Muangmai Map Ta Phut Line 6 Rd., Huaypong, Muang Rayong, Rayong 21150
Tel. (038) 684-096-101, 687-005-11 Fax : (038) 684-561
Homepage : www.genco.co.th Email : genco@genco.co.th

TÜV CERT ISO 14001/EN ISO 14001 Cert. No. 04104 704 Cert. No. 04104 708
MASCI OHSAS 18001 OHSAS 03031/051 OHSAS 03042/062
MASCI TIS 18001 OHS 03022/124 OHS 03031/133

ศูนย์บริการกำจัดกากอุตสาหกรรมแสมดำ
68/39 หมู่ 3 ถนนแสมดำ แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพฯ 10150
Samaedum Waste Treatment Facilities (SMD)
68/39 Moo 3 Samaedum Rd., Samaedum, Bangkhuntien, Bangkok 10150
Tel. (662) 452-8333 (Auto 20 Lines) Fax : (662) 415-3817, 416-5117
Homepage : www.genco.co.th E-mail : genco@genco.co.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการที่ โครงการ "The Plenary Condominium" (ส่วนขยาย)
ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "The Plenary Condominium" (ส่วนขยาย) ของบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารที่มีห้องพักจำนวน 171 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1-53 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "The Plenary Condominium" (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 447 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

จำนวน 2/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

กันยายน 2551

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตร..ารป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการ "The Plenary Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองสาน เดิมเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น และพื้นที่ว่างและมีต้นไม้ ปัจจุบันได้ทำการรื้อถอน และปรับพื้นผิวที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันได้ทำการก่อฐานรากและงานโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 8 แล้ว	- การดำเนินโครงการมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างลานจอดรถยนต์ ที่ระดับ -1.20 เมตร และมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดฯ และขึ้นโครงสร้างของโครงการ กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศดังกล่าวอาจเกิดการเคลื่อนตัวของดินส่งผลกระทบต่อการทรุด-ตัวของอาคารข้างเคียงได้	1. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบดภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำกำแพงผ้าใบต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 2.0 ม. โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัย ที่อยู่ทางทิศใต้ของโครงการ และต้องมีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและกำบังเสียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลาย-ล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- โครงการมีการขุดดินทำฐานรากชั้นที่ 1 ลานจอดรถยนต์ บ่อเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำกรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ รวมไปถึงการอุดตันท่อระบายน้ำ นอก-จากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน

จำนวน 3/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในกาก่อผนังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้องปูพื้น การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการการขนวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้ง-กระจายดังกล่าว จำนวน 4/53 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน 2. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดให้มีรั้ว สูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารและจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ หรือใช้วิธีการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและเสียงดัง 6. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 7. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำตลอดการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 9. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องจัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 10. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 11. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 12. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และช่วง 12.00 น ทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13. ให้โครงการจัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่กวาด ล้างเศษดิน หิน ทราย และเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ที่ตกหล่นบนพื้นถนนในซอยสาธารณะประโยชน์และถนนภาระจำยอมตลอดแนว ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	

จำนวน 5/53 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนกรุงธนบุรี และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านที่พักอาศัย และการค้าขาย	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารชุดพัก-อาศัยสาธรเพลส ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ที่อยู่ด้านทิศตะวันตก และบ้านไม้ 2 ชั้น ที่อยู่ทางด้านทิศใต้	1. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 4. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 5. จัดให้มีห้องเก็บเสียงสำหรับการตัดเจียรกระเบื้องเพื่อลดเสียงดัง 6. ให้โครงการทำการติดหน้าต่าง และกระจก เพื่อปิดกั้นฝุ่นละอองและเสียงจากการก่อสร้าง 7. การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องวางแผนล่วงหน้าเพื่อลดความถี่ในการขนส่งให้เหลือน้อยที่สุด และการขนย้ายต้องทำความระมัดระวังมิให้เกิดเสียงดัง	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยติดตั้งเครื่องวัดเสียงตลอดเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 6/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ในกรณีที่โครงการจะทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน ให้โครงการแจ้งประชาชนที่อยู่โดยรอบให้ทราบล่วงหน้าก่อน 1 วัน 9. ให้โครงการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างมิให้ส่งเสียงดังรบกวน หรือสร้างความเดือดร้อนให้กับชุมชนโดยรอบ 10. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน วันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 11. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันะ 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องไม่เกิน 80 dBA) 12. จัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารโครงการเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่จะมีต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง จำนวน 7/53 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		13. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่สภาพดีตลอดการก่อสร้าง ซึ่งผ้าใบนอกจากจะช่วยในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้วยังช่วยลดระดับเสียงลงระดับหนึ่ง 14. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 15. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราความเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่โครงการ การจัดทำแนวรั้วสังกะสี สูงประมาณ 2 เมตร และผ้าใบขึง เป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วเดิมอีกไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ ซึ่งแนวรั้วดังกล่าวและผ้าใบจะช่วยเป็นกำแพงลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงในระดับหนึ่ง 16. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	

จำนวน 8/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : กรุงเทพอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอย - เลื่อนสะแกง และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบ-การออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนบราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. วิธีปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - เรียนรู้และฝึกวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 3. วิธีปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ให้ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. วิธีปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ให้รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	

จำนวน 9/52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 คุณภาพน้ำ : บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการพบว่ามีลำรางสาธารณะ-ประโยชน์ กว้างประมาณ 2.20 เมตร ลึก 2 เมตร ดาดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมราวกันตก ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งของชุมชน	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 14.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจวัตรคนงาน - โครงการได้เตรียมบ่อบำบัดน้ำเสียของคนงานแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และให้เขตคลองสานเข้ามาสูบทุกเดือนๆละ 2 ครั้ง โดยไม่ปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะประโยชน์อย่างมีนัยสำคัญ	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อพักเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำที่เกิดขึ้นในลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพฯ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณที่พักคนงาน จำนวน 5 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาดความจุ 0.94 ลบ.ม. 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน หรือเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันกีดขวางการไหลของน้ำ 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนจากบ่อเกรอะ-กรองทิ้ง ทั้งหมดและกลบปิดถาวร	

จำนวน 10/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก : พื้นที่โครงการและ**บริเวณใกล้เคียง ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์บกหรือพืชที่พบมาจากการนำมาเลี้ยงหรือเพาะปลูกขึ้นโดยมนุษย์ซึ่งพบได้ทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ : บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีลำรางสาธารณะ-ประโยชน์ถูกใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนในบริเวณนี้ ดังนั้นไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจและคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปา จากการประปานครหลวงสาขาตากสินได้รับการสูบจ่ายจากสถานีสูบจ่ายน้ำราษฎร์-บูรณะ สามารถสูบจ่ายได้สูงสุด 240,000 ลบ.ม./วัน สำนักงานประปาสาขาตากสินมีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 216.8 ตร.กม. มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 220,253 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 213.997 ล้านลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 103.694 ล้านลบ.ม.	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้น้ำในปริมาณน้อย ประมาณ 14.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอและไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 11/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้ได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองสาน เที่ยวการเก็บขนขึ้นอยู่กับปริมาณขยะในแต่ละวัน) ตั้งแต่ช่วงเวลาประมาณ 17.00 น. - 24.00 น. ส่วนขยะอันตรายทางเขตฯ จะเข้ามาเก็บขนทุกวันอาทิตย์ และนอกจากนี้ทางเขตคลองสานมีบริการให้ประชาชนสามารถโทรแจ้งให้เขตเข้ามาจัดเก็บขยะอันตรายได้ตลอดเวลา	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.075 ลบ.ม./วัน(อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตคลองสานให้เข้ามาเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 12/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่ถนนกรุงธนบุรีต่อไป ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมพื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตการให้บริการของกรุงเทพมหานคร	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ และลำรางสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ	1. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ ท่อระบายน้ำและลำรางอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนสูบระบายออกสู่ภายนอก	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนน ได้แก่ - ถนนภาระจำยอม มีค่า V/C Ratio= 0.32 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวของสภาพการจราจร "ดีมาก" - ถนนกรุงธนบุรี มีค่า V/C Ratio = 0.67 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวของสภาพการจราจร "เลว"	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 15 เที่ยว/วัน หรือ 25.5 PCU/ชั่วโมง ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนภาระจำยอม V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.35 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" ดังเดิม - ถนนกรุงธนบุรี ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.67 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ "เลว" ดังเดิม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

จำนวน 13/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมถนนภาระจำยอม และถนนสาธารณประโยชน์ ให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม 6. การกองวัสดุก่อสร้าง และเศษวัสดุจะต้องไม่กีดขวางการสัญจรของชุมชน	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ หอพัก บ้านพักอาศัย เป็นต้น ตั้งเรียงรายสลับกันไปเป็นจำนวนมาก เนื่องจากในย่านดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นย่านที่อยู่อาศัย และประกอบธุรกิจการค้าขาย - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.10 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.10-8 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนงานเข้ามาอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรม ตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลง และอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย. 10-8 (สีน้ำตาล) กำหนดค่าต่างๆ ทางสถาปัตย์ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 3.93 : 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2549 ซึ่งพื้นที่บริเวณที่ตั้งโครงการกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 8 : 1	- - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	

จำนวน 14/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความหนาแน่นของประชากรตามผังเมืองรวมกรุงกรุงเทพมหานครในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ตามเกณฑ์ และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 คิดเป็น 80-120 คนต่อไร่ โดยในปัจจุบันประชากรในบริเวณ ย.10-8 มีประชากรประมาณ 59,224 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากร 36 คน/ไร่	- อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 16.80 ซึ่งมีค่าอยู่มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในผังเมืองรวม ซึ่งกำหนดไว้ว่าจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ซึ่งโครงการมีที่ว่าง 51.54% ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - การเข้าอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน ยังคงทำให้ความหนาแน่นของประชากรเป็น 36 คน/ไร่ เช่นเดิม ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549	- จำนวน 15/53 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณเขตคลองสาน ในปัจจุบันเป็นชุมชนค่อนข้างหนาแน่น ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท พาณิชยกรรม อุตสาหกรรมขนาดกลาง ขนาดเล็ก รับราชการ และรับจ้างทั่วไป มีบ้านชุมชน ที่พักอาศัยชั่วคราว สถาบันราชการ อาคารสำนักงานทั้งขนาดเล็ก และขนาดใหญ่	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 10 คน ถังรองรับขยะเปียก และขยะแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และอาคารชุดพักอาศัยหลายแห่ง กระจายอยู่ในเขตรับผิดชอบของสำนักงานเขตคลองสาน ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจค่อนข้างดีมาก	- ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนคนงานประมาณ 50 คน มาทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ (ที่พักอยู่ตรงข้ามกับโครงการ) นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือด-ร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำ - เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครง-การทั้งด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุก ๆ 15 วัน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป	

จำนวน 16/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้าง สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้าง-เคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 8 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครง-การ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตคลองสาน และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยดับเพลิงธนบุรี และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 4 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

จำนวน 17/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางครั้งอาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมา และอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ	

จำนวน 18/52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ-แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.3 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตคลองสานมีสถานศึกษา จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดทองนพคุณ โรงเรียนวัดทองธรรมชาติ โรงเรียนวัดพิชัยญาติ โรงเรียนวัดทองเพลง โรงเรียนเศวตฉัตร โรงเรียนวัดสธาราม และโรงเรียนวัดสุวรรณ	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 50 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริหารที่เพิ่มขึ้นอย่างมีสำคัญ	-	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตคลองสานมีสถานีตำรวจนครบาลบางยี่เรือ และบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 4 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	

จำนวน 19/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่ม และจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร	

จำนวน 20/63 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้ 11. เมื่อมีกิจกรรมในการใช้ไฟต้องมีการเฝ้าระวังจนกว่าจะเสร็จสิ้นงาน และหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดย - เฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ โดยจัดไว้อย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น 13. โครงการจะรับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซมบ้านที่ได้รับผลกระทบทุกหลังที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยจะจัดทำแบบเสนอเพื่อทำการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน และจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น	

จำนวน 21/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย : เขตคลองสานมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด . คือ สถานีดับเพลิงธนบุรี ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงบางแค สถานีดับเพลิงปากคลองสาน และสถานีดับเพลิงตลาดพลู ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือสนับสนุนกับสถานีดับเพลิงธนบุรีได้อีกด้วย ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้งประเภทรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว รถบรรทุกน้ำและรถกะบะ เป็นต้น	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่ายๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	- ดำเนินการตามมาตรการด้านความปลอดภัย	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน เป็นต้น และบริเวณตลอดแนวถนนกรุงธนบุรีมีอาคารขนาดขนาดใหญ่ อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งสลับกับคารพาณิชย์ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่หรือติดโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

จำนวน 92/53 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตร. Jองกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดต .ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

โครงการ "The Plenary Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนกรุงธนบุรี เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 **สภาพภูมิประเทศ** : โครงการตั้งอยู่ในเขตคลอง-สาน เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันได้ทำการก่อฐานรากและงานโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 8	- ลักษณะทางภูมิประเทศบริเวณชั้นจอดรถยนต์จะต่ำกว่าระดับดินเดิม -1.20 เมตร และมีสิ่งปกคลุมจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ราบว่างเปล่า มีวัชพืชลุมดินเป็นอาคาร คสล. 1 หลัง สูง 8 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศ เปลี่ยนแปลงไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
1.2 **ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย** : พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปีทำให้บริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- เมื่อเปิดดำเนินการพื้นดินในโครงการจะถูกปิดคลุมด้วยคอนกรีต และต้นไม้พร้อมรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมดสามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นผลกระทบเรื่องดินและกัดเซาะพังทลายของดินจะเกิดขึ้นน้อยมาก	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบแนวเขตที่ดินเพื่อลดการกัดเซาะพังทลายของดินภายในโครงการ	
1.3 **คุณภาพอากาศ** : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหา -มหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อมลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยร์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ0.02 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็นเป็น 40.82 องศาเซลเซียส	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	

จำนวน 23/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนกรุง-ธนบุรี ถนนภาระจำยอมหน้าโครงการ และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้าและธุรกิจ	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. ดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	
1.5 คุณภาพน้ำ : บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันตกของโครงการพบว่ามีลำรางสาธารณะประโยชน์กว้างประมาณ 2.20 เมตร ลึก 2 เมตร ดาดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมราวกันตก ใช้ประโยชน์ในการระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งของชุมชน	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 99.68 ลบ.ม./วัน ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพ-มหานครบริเวณถนนกรุงธนบุรีต่อไปโดยไม่มีการปล่อยของเสียหรือกิจกรรมอื่นใดที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ จำนวน 24/93 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่งชนิดไหลตามกัน (Conventional Activated Sludge) ของบริษัท แซน เทค เซ็นเตอร์ จำกัด รุ่น SAN-100 AE-384 M ประกอบด้วย (**ภาพที่ 1**) (1) บ่อดักไขมัน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนไขมันที่ผสมมากับน้ำรับจากส่วนครัว รวมถึงจากการอาบชำระล้าง (2) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนักออกจากน้ำเสียรับน้ำเสียทั้งหมด ทั้งจากห้องส้วม และน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งความถี่เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 6 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(3) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำเสียที่ผ่านบ่อเกรอะ มีระยะเวลาในการเติมอากาศประมาณ 10.01 ชั่วโมง ประสิทธิภาพในการบำบัด 92.6% มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 mg/l (4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำใสมี Surface Loading Rate 10.05 ลบ.ม./ตร.ม./วัน มีพื้นที่ผิว 9.95 ตร.ม. 2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 5 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 2 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก : พื้นที่โครงการและ**บริเวณใกล้เคียง ไม่พบทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าต่อการอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์บกหรือพืชที่พบมาจากการนำมาเลี้ยงหรือเพาะปลูกขึ้นโดยมนุษย์ซึ่งพบได้ทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	

จำนวน 25 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ : บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีลำรางสาธารณะ-ประโยชน์ถูกใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนในบริเวณนี้ ดังนั้นไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.3 การเกิดแผ่นดินไหว : กรุงเทพอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์-คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหายระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแกง และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออก - แบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	<u>วิธีปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. เรียนรู้ และฝึกวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 2. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในบ้าน 3. ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 4. จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ <u>วิธีปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2. ต้องตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 3. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4. อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>วิธีปฏิบัติหลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. ให้รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	

จำนวน 26/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 3. หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาตากสิน ได้รับการสูบจ่ายจากสถานีสูบจ่ายน้ำราษฎร์บูรณะ สามารถสูบจ่ายได้สูงสุด 240,000 ลบ.ม./วัน สำนักงานประปาสาขาตากสินมีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 216.8 ตร.กม. มีจำนวนผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น220,253 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 213.997 ล้านลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 103.694 ล้านลบ.ม.	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย 123.25 ลบ.ม./วัน - เมื่อเปิดดำเนินการแรงดันน้ำของน้ำในเส้นท่อประปาจะลดลงจาก 4.879 เมตร เหลือ 4.631 เมตร ซึ่งมีแรงดันเพียงพอต่อการจ่ายน้ำในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถังขนาดความจุรวม 180 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 167 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 81 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 68 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งสิ้น 248 ลบ.ม.	
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ จำนวน 27/53 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 7. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประ - กอบของเครื่องปรับอากาศ	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองสาน จำนวนเที่ยวเก็บขน วันละ 1- 2 เที่ยว (จำนวนเที่ยวการเก็บขนขึ้นอยู่กับปริมาณขยะในแต่ละวัน) ตั้งแต่ช่วงเวลาประมาณ 17.00-24.00 น. ส่วนขยะอันตรายทางเขตคลองสาน จะเข้ามาเก็บขนทุกวันอาทิตย์ และนอกจากนี้ทางเขตคลองสานมีบริการให้ประชาชนสามารถโทรแจ้งให้เขตเข้ามาจัดเก็บขยะอันตรายได้ตลอดเวลา	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 2.24 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย จำนวน 28/53 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	1. จัดให้มีถังขยะ บริเวณ ชั้นที่ 1และ ชั้นที่ 2 ขนาด 50 ลิตรวางไว้หน้าบันไดขึ้น-ลง หน้าโถงลิฟท์ สำนักงานนิติบุคคลและชั้นที่ 3-8 จัดให้มีห้องพักขยะขนาด (ก x ย) 1.50x0.87 เมตร ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละถัง)และ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย 2. ให้พนักงานเก็บขน-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นที่ 1ความจุรวม 18 ลบ.ม. แบ่งเป็น (**ภาพที่ 2**) - ห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย ขนาด 2 x4x 1.5 ความจุรวม 12 ลบ.ม. - ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2 x2x 1.5 รวมความจุ 6 ลบ.ม. - ความจุรวมของห้องพักขยะ 18 ลบ.ม. สามารถกักเก็บขยะได้นาน 8.03 วัน - ภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 6. การจัดเก็บขยะอันตราย สำนักงานเขตคลองสานจะเก็บทุกๆวันอาทิตย์ เพื่อนำไปกำจัดยังแขวงท่าแร้งต่อไป	
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนกรุงธนบุรีต่อไป ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวมพื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตการให้บริการของกรุงเทพ-มหานคร	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.045 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.062 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 180 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อฝังไว้ใต้ดินบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน (**ภาพที่ 1 และภาพที่ 3**) ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอยโดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูง 150 ลบ.ม./ชม./เครื่อง หรือ 0.041 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2เครื่องสลับกันทำงานเพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการและถนนกรุงธนบุรีต่อไป	- ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ

จำนวน 29/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 2 ถนนได้แก่ - ถนนภาระจำยอม มีค่า V/C Ratio= 0.32 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวของสภาพการจราจร "ดีมาก" - ถนนกรุงธนบุรี มีค่า V/C Ratio = 0.67 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวของสภาพการจราจร "เลว"	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนภาระจำยอม และถนนกรุงธนบุรี ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนภาระจำยอม V/C Ratio = 0.40 (ความคล่องตัว "ดี") - ถนนกรุงธนบุรี V/C Ratio = 0.68 (ความคล่องตัว "เลว" เช่นเดิม)	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 72 คัน **(ภาพที่ 4)** 5. จัดให้มีกระจกนูนบริเวณทางโค้งของทางเลี้ยวลงที่จอดรถยนต์ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งสวนกันได้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างที่สามารถมองเห็นบริเวณทางขึ้น-ลง และลานจอดรถยนต์ได้ชัดเจน	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.10-8 (สีน้ำตาล) ซึ่งมีความหนาแน่นมาก บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย อพาร์ทเม้นท์ หอพัก บ้านพักอาศัย เป็นต้น ตั้งเรียงรายสลับกันไปเป็นจำนวนมาก เนื่องจากในย่านดังกล่าว ส่วนใหญ่เป็นย่านที่อยู่อาศัย และประกอบธุรกิจการค้าขาย	- การดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย สำหรับให้ประชาชนที่ต้องการมีที่พักใกล้กับระบบรถไฟฟ้าที่เป็นชุมชนเมือง จึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินในปัจจุบันของกรุงเทพมหานคร - โดยภาพรวมของการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการ ในอนาคตคาดว่ามีความต้องการซื้อสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภคพื้นฐานในชีวิตประจำวันจะมีเพิ่มมากขึ้น โครงการจะก่อให้เกิดแรงโน้มน้าวให้มีร้านค้าหรืออาคารพาณิชย์ในการค้าขายสินค้าต่างๆ เพิ่มมากขึ้นตามไปด้วย	-	

จำนวน 30/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ความหนาแน่นของประชากรตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ตามเกณฑ์ และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 คิดเป็น 80-120 คนต่อไร่ โดยในปัจจุบันประชากรในบริเวณ ย.10-8 มีประชากรประมาณ 59,224 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากร 36 คน/ไร่	- ตรวจสอบความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพ-มหานคร พ.ศ. 2549 เป็นไปดังนี้ 1. พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.10-8 (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นมาก 2. มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.93 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) 3. มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ 11.89 (ตามกฎหมายต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) - การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 593 คน ทำให้ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 37 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549	- -	
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** เขตคลองสานในปัจจุบันเป็นชุมชนค่อนข้างหนาแน่น ประชาชนส่วนใหญ่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท พาณิชยกรรม อุตสาหกรรมขนาดกลาง ขนาดเล็ก รับราชการ ค้าขาย และรับจ้างทั่วไปมีบ้านชุมชน ที่พักอาศัยชั่วคราว สถาบันราชการ อาคารสำนักงานทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ และอาคารชุดพักอาศัยหลายแห่งกระจายอยู่ในเขตรับ	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 593 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - การเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าสถานีเจริญนคร บริเวณใกล้เคียงโครงการช่วยลดค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และเกิดความประหยัดด้านพลังงานโดยรวมของประเทศ - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็น	- จำนวน 31/53 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ผิดชอบของสำนักงานเขตคลองสาน ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจค่อนข้างดีมาก	ส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ		
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตคลองสาน และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยดับเพลิงธนบุรี และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 4 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- ผลกระทบที่จะนำมาพิจารณาได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจรความเสี่ยงด้านอัคคีภัย การดูแลด้านความสะอาดและการจัดการน้ำเสีย - ด้านการจราจร ได้แก่ ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุจากการภายในโครงการ กรณีของโครงการมีที่จอดรถอยู่ที่ระดับ -1.20 เมตร จุดหักเลี้ยวลงสู่ลานจอดรถยนต์มีมุมอับซึ่งอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ด้านการเกิดอัคคีภัย : โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร ประกอบด้วย Smoke detector, Heat detector สัญญาณกริ่งแบบมือกดและอัตโนมัติ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง บันไดหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าพอเพียงต่อการใช้งาน	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย	
4.3 สาธารณสุข : เขตคลองสานมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขทั้งโรงพยาบาลรัฐและเอกชน รวม 3 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพฯ จำนวน 1 แห่ง	- การรักษาความสะอาดและการจัดการน้ำเสีย : จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร และห้องพักขยะรวมรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 8 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดบำบัดน้ำเสียรวมสามารถบำบัดน้ำได้ จนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร จึงขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย	

จำนวน 32/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในพื้นที่เขตคลองสาน และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณะ บางยี่เรือ เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษา การณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา พร้อมทั้งจัดให้มีระบบ Key Card จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดให้มีระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้า-ออก โดยไม่ได้รับอนุญาต	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงธนบุรี ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพ โดยมีอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ และมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถช่วยเหลือสนับสนุนให้กับโครงการได้อีก 3 สถานี ได้แก่สถานีดับเพลิงบางแค, ปากคลอง-สาน และตลาดพลู	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมายประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่ หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว จำนวน 33/53 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย **(ภาพที่ 5)** - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น ห้องพักทุกห้องและห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องไฟฟ้า - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณทุกชั้น ทุกห้องสำนักงาน และ ห้องเก็บของ - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวฉีดน้ำขนาด 1 นิ้ว หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้วติดตั้งชั้น 1-8 ชั้นละ 2 ตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว จำนวน 2 หัว เพื่อรับการสูบอัดน้ำ **(ภาพที่ 3)**	

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินความจุ 81 ลบ.ม.พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 45 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 10 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่าง ๆ ห้องเครื่องไฟฟ้า และในตู้ FHC - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 3 แห่ง (รวมบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) สามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 26.63 นาที - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายเรืองแสงติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสแสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้น 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	

จำนวน 34/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษา-การณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จาก-การฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารมีพื้นที่ประมาณ 162 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัย/ผู้ใช้บริการภายในโครงการ 593 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย/ผู้ใช้บริการ ต่อพื้นที่รวมคน เป็น 593 คนต่อ 162 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 0.27 ตร.ม. จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 6)	

จำนวน 35/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตคลองสานมีสถานศึกษา จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดทองนพคุณ โรงเรียนวัดทองธรรมชาติ โรงเรียนวัดพิชัยญาติ โรงเรียนวัดทองเพลง โรงเรียนเศวตฉัตร โรงเรียน โรงเรียนวัดสธาราม และโรงเรียนวัดสุวรรณ	- ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 171 ครอบครัว อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทางจากรถไฟฟ้า คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตคลองสานจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร สำนักงาน เป็นต้น และบริเวณตลอดแนวถนนกรุงธนบุรี มีอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตั้งสลับกับอาคารพาณิชย์ ซึ่งมีสภาพภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่หรือติดโครงการ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการได้เน้นความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 641.37 ตร.ม.ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 593 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.08 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1, ชั้นที่ 2และชั้นดาดฟ้า รวมมีขนาดพื้นที่ 641.37 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 593 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.08 ตร.ม. ดังนี้ (ภาพที่ 7) - ชั้นที่ 1 (ชั้นพื้นดิน) มีพื้นที่สวนทั้งหมด 473.27 ตร.ม. - ชั้นที่ 2 บริเวณห้องพัก สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย มีพื้นที่สวนทั้งหมด 48.10 ตร.ม. - ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สวนและนันทนาการทั้งหมด 120 ตร.ม. - ชนิดไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณพื้นชั้นที่ 1 ได้แก่ พิกุล ปีบ - โครงการปลูกไม้ยืนต้น 352.01 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 59.36 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

จำนวน 36/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารมีความสูง 8 ชั้น ชั้นล่างเป็นชั้นจอดรถ มีระยะถอยร่นรอบอาคารตั้งแต่ 2.98-4.33 เมตร โดยรอบมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่พื้นที่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง , อาคารพักอาศัย 4 ชั้น และสำหรับด้านทิศเหนือที่เป็นอาคารพักอาศัย 8 ชั้น (สาธรเพลส) แต่คาดว่าจะไม่รุนแรงเนื่องจากมีความสูงอยู่ในระดับเดียวกับอาคารโครงการ - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ทางด้านทิศตะวันตก จะมีจำนวน 4 อาคาร และบริเวณด้านทิศตะวันออกจะมีจำนวน 2 อาคาร แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่มีนัยสำคัญน้อย และไม่มีนัยสำคัญ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1= 473.27 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 190.64 ของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ตามกฎหมายต้องมี 248.25 ตร.ม.) 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ 4. จัดเตรียมงบประมาณค่าชดเชยผลกระทบจากการบด-บังแสงและทัศนียภาพในอัตราร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการในกรณีมีผู้ร้องเรียนหรือคิดเป็นเงิน 1,596,500 บาท	

จำนวน 37 153 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "The Plenary Condominium" (ส่วนขยาย)
ของ บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง	- ตลอดช่วงก่อสร้าง ผนังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้อง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดช่วงก่อสร้าง ผนังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้อง	- เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 38 / 53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

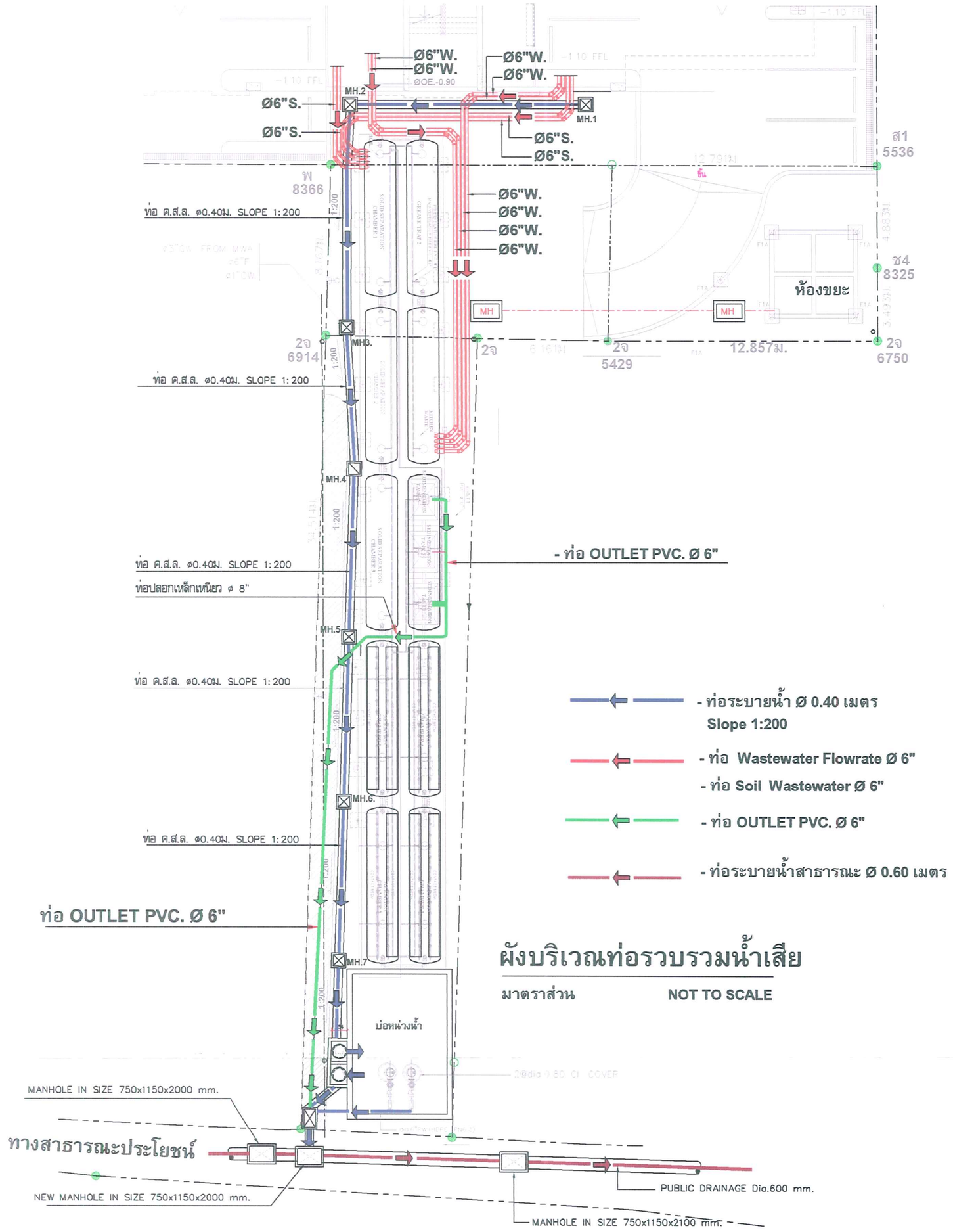
ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี จำนวน 39/53 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Suifide - TKN - Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 40/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ผังบริเวณท่อรวบรวมน้ำเสีย

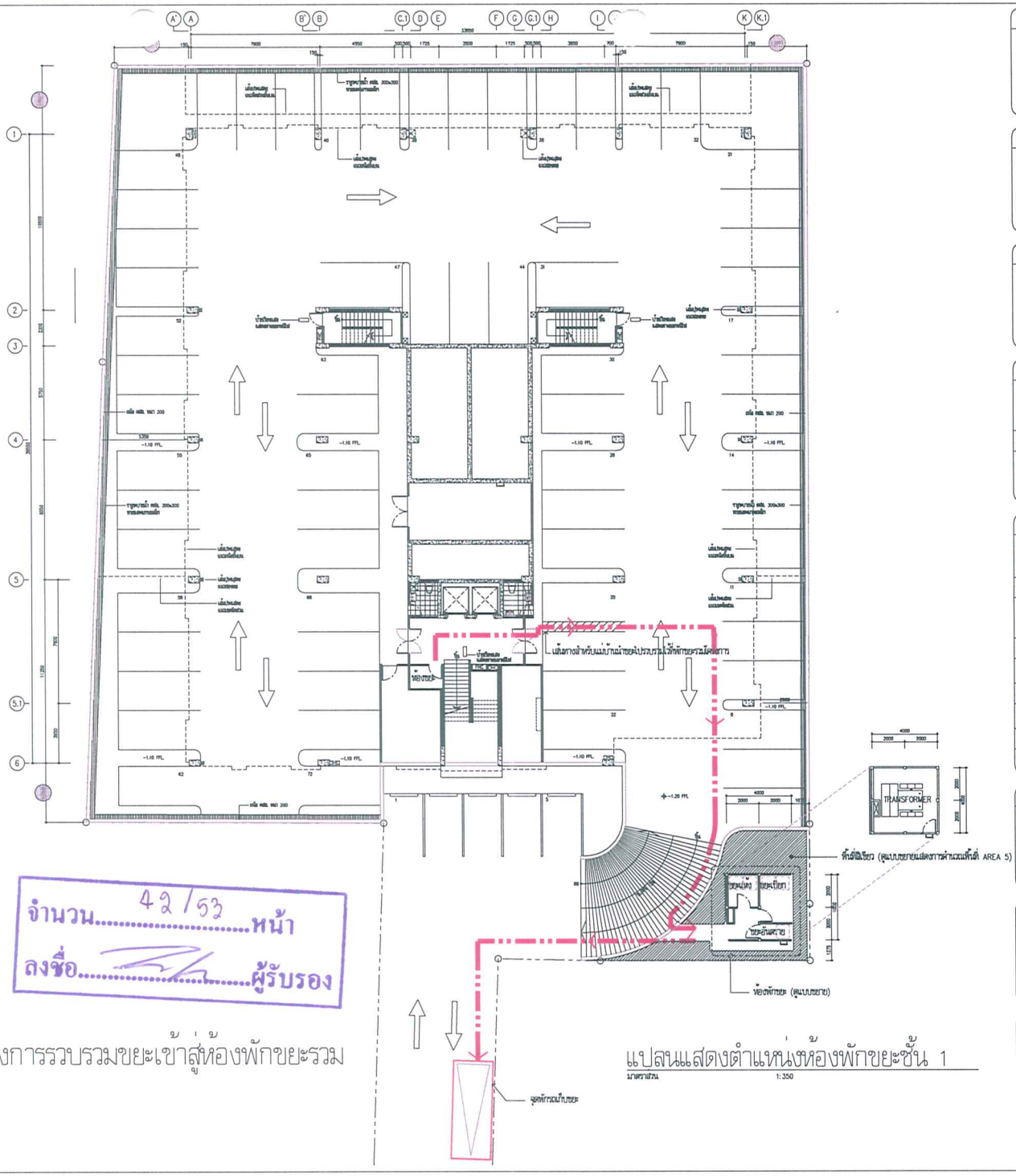
มาตราส่วน NOT TO SCALE

ภาพที่ 1 ผังระบายน้ำ และผังบริเวณท่อรวบรวมน้ำเสียและท่อน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการโดยไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ

จำนวน 41/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ทางสัญจรพนักงานทำความสะอาด

หมายเหตุ ห้องพักขยะชั้น 1 และ ชั้น 2 ใช้ร่วมกัน



แปลนแสดงตำแหน่งห้องพักขยะชั้น 1

มาตราส่วน 1:350

ภาพที่ 2 ตำแหน่งห้องพักขยะรวมและเส้นทางการรวบรวมขยะเข้าสู่ห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถเก็บขนขยะ

จำนวน 42/53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

project :
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

location :
ถนนกรุงธนบุรี กรุงเทพฯ

client :
GENCO
447 BondStreet Road, Bangpood
Parkred District, Nonthaburi 11120
Tel : (662) 5020900-97 Fax : (662) 5020968-9

architect :
163 Soi Chockchai-Ruammit
Ratchadaphisek Road, Dindang, Bangkok 10400
tel. +66 2 690 7466 fax. +66 2 690 7467
e-mail address : open_space01@yahoo.com

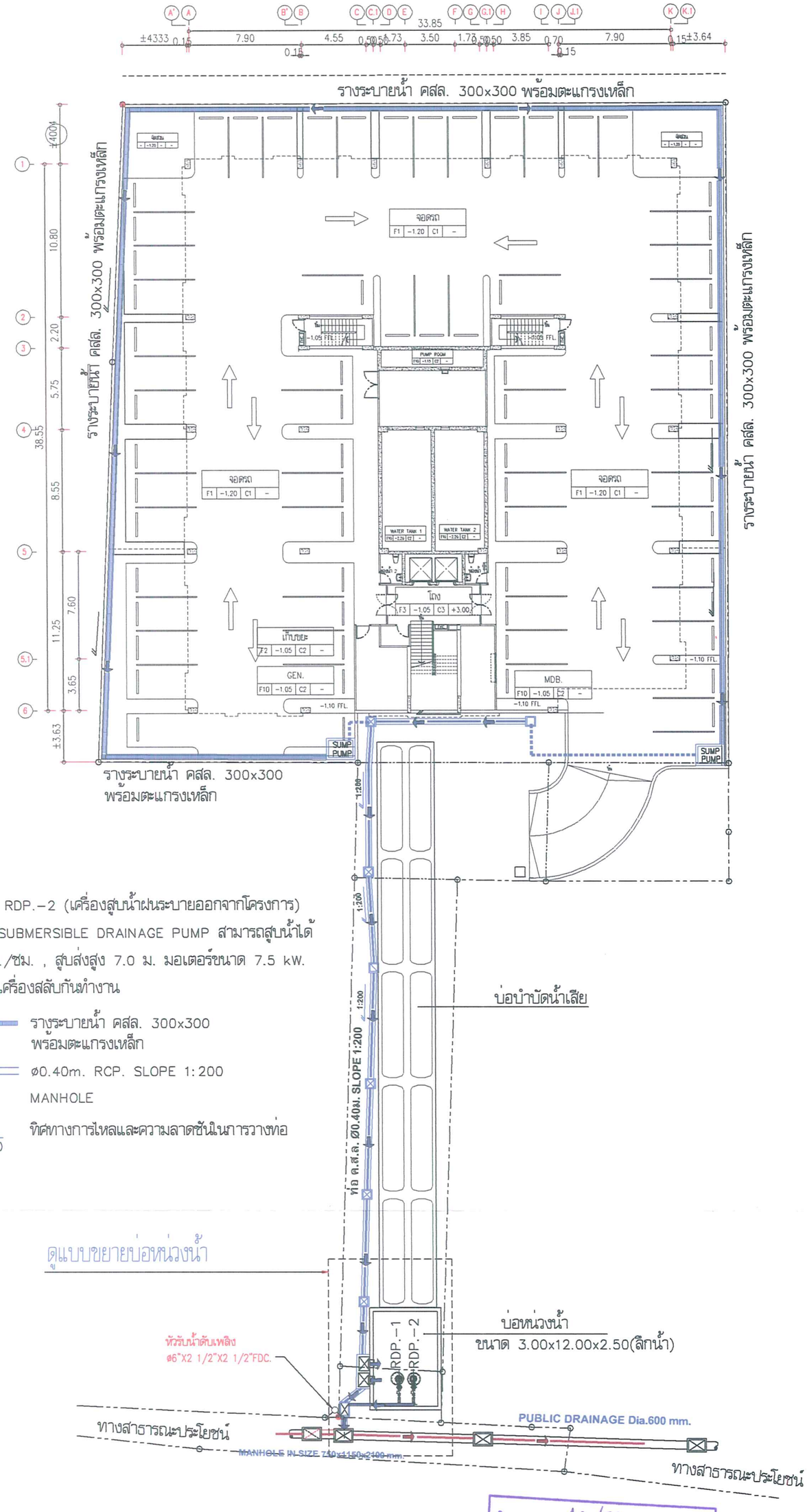
architect consultant :		
นาย จุลเวช ชมัดเส้งพโนค 70/400 ถ.ประชาชื่น ต.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	วสก. 226	
engineer consultant :		
นาย สุชาติ คุ้มผล 54 ซอยลาดพร้าว 113 แขวงพลับพลา เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วย. 1124	
architects / designers :		
นาย มนตรา สังวรเพชร์ นาย ชัชวลิต แก้วลาดวงษ์	ภสก. 5344 ภสก. 6680	
Structural engineers :		
นาย ณรินทร เปี่ยมปรมสุข นาย ศิริสิทธิ์ ล้ำรวมลิต	สย. 5218 ภย. 38267	
Electrical engineers :		
นาย บุญเลิม กาญจนพงษ์พร	สพก. 1674	
Sanitary engineers :		
นาย สุชาติ อดิตนันทนากรม	สย. 5413	
Mechanical engineers :		
นาย สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก. 625	

no.	revise / issue	date
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-
4.	-	-

general notes :
1. หน่วยที่ใช้เป็นเมตร มิลลิเมตร
2. ให้ตรวจสอบขนาดจากสถานที่จริง ก่อนทำการก่อสร้าง

Drawing Title :

page no. :



หมายเหตุ

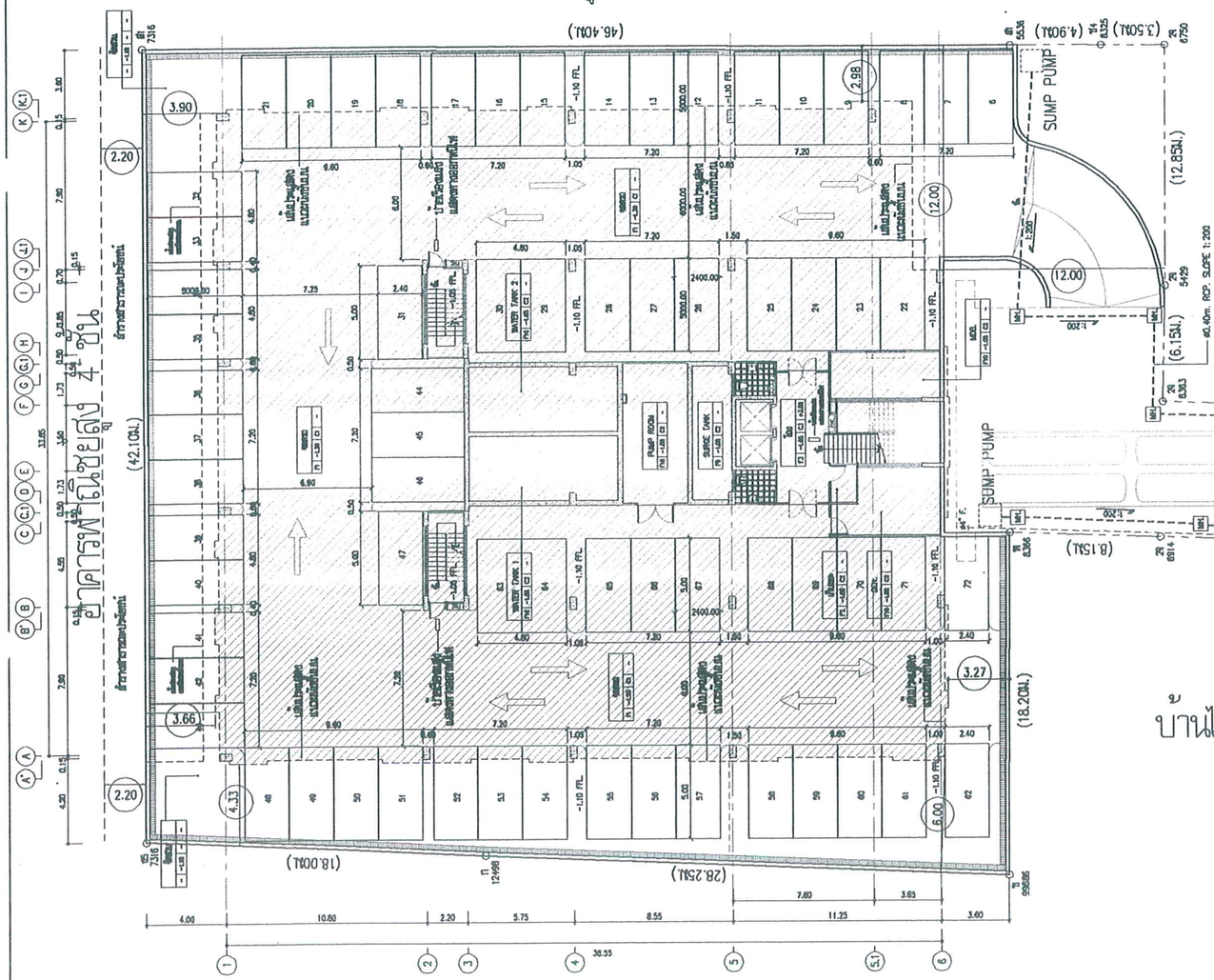
RDP.–1 , RDP.–2 (เครื่องสูบน้ำฝนระบายออกจากโครงการ) ให้ใช้ชนิด SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP สามารถสูบน้ำได้ 150 ลบ.ม./ซม. , สูบส่งสูง 7.0 ม. มอเตอร์ขนาด 7.5 kW. จำนวน 2 เครื่องสลับกันทำงาน

- รางระบายน้ำ คสล. 300x300 พร้อมตะแกรงเหล็ก
- ø0.40m. RCP. SLOPE 1:200
- MANHOLE
- 1:200 ทิศทางการไหลและความลาดชันในการวางท่อ

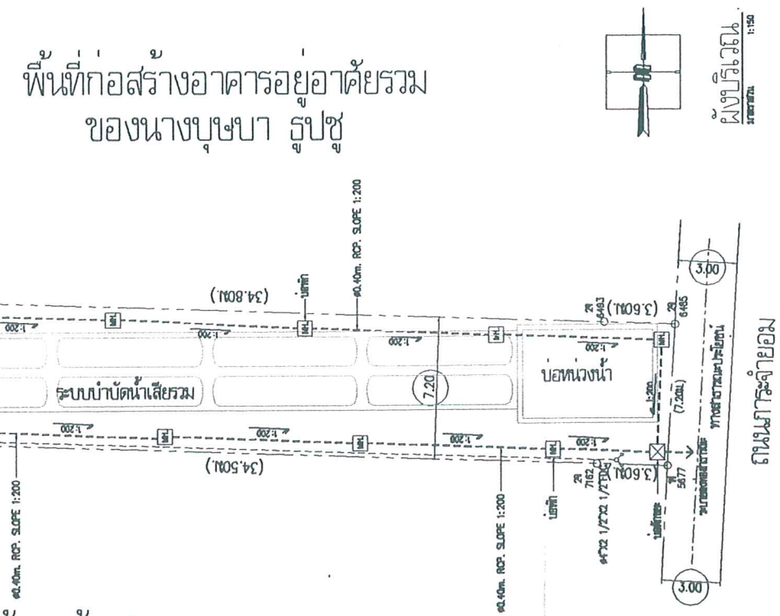
ภาพที่ 3 ผังระบายน้ำ และตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

จำนวน 43/93 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

อาคารพักอาศัย สาธรเพลส สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร



บ้านไม้ 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง



บ้านไม้ 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

พื้นที่ก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม
ของนางบุษบา ธูปชู

ผังบริเวณ 1:150

ถนนภาวะจำยอม

จำนวน 44 แผ่น หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 ผังบริเวณโครงการ และผังการจราจร

project :
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

location :
ถนนกรุงธนบุรี กรุงเทพฯ

client :
GENCO
447 Bondstreet Road, Bangpood
Parkred District, Nonthaburi 11120
Tel : (662) 5020900-97 Fax : (662) 5020998-9

architect :
Open space & Stonehenge Co., Ltd
163 Soi Chodchai-Ruammit
Ratchadaphisek Road, Dindang, Bangkok 10400
tel. +66 2 690 7466 fax. +66 2 690 7467
e-mail address : open_space01@yahoo.com

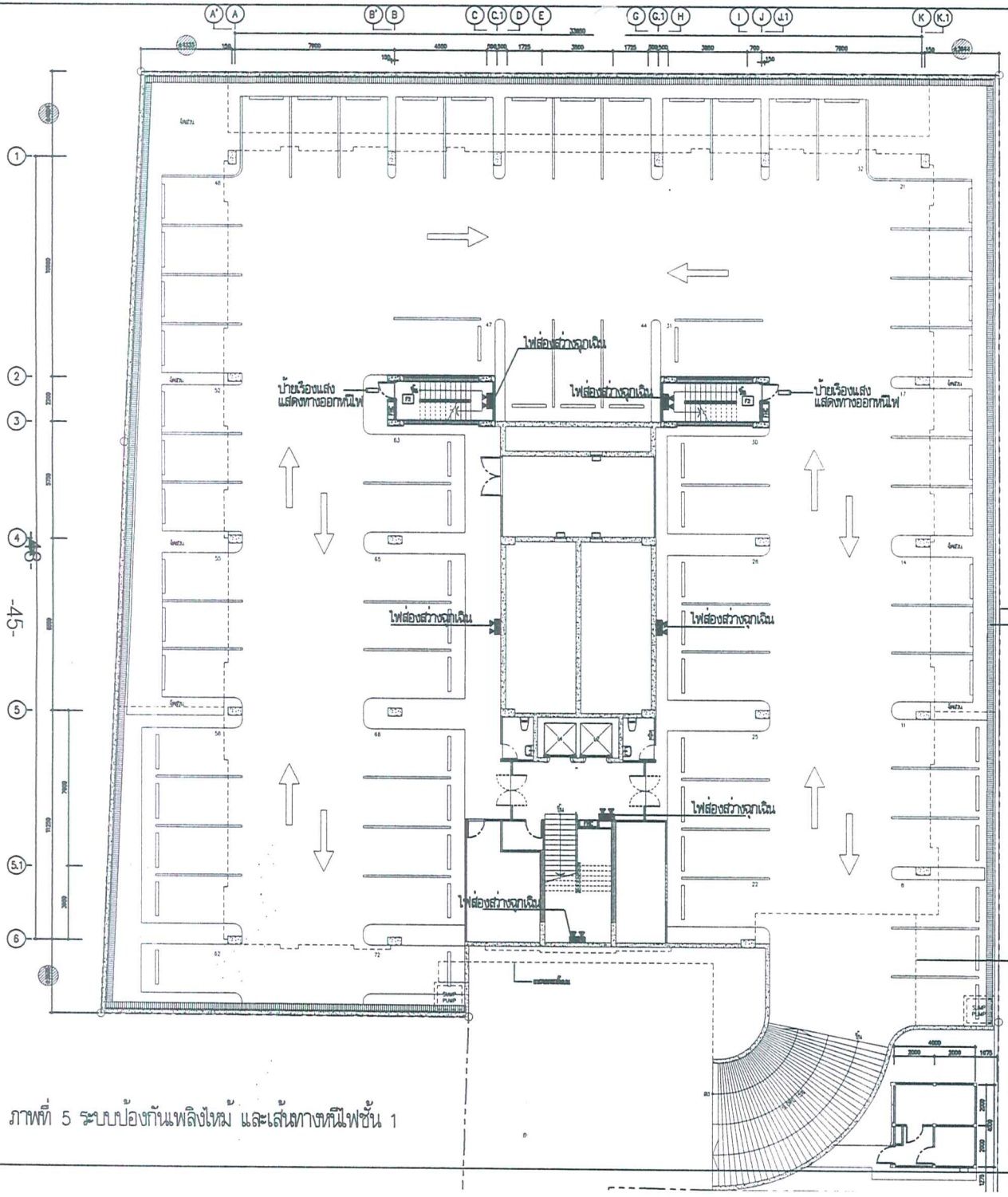
architect consultant :		
นาย จุลเวช ชัดสัรรพโรค 70/400 ถนประชาชื่น ต.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	วสก. 226	
engineer consultant :		
นาย สุชาติ ศุภะเส 54 ซอยลาดพร้าว 113 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วย. 1124	
architects / designers :		
นาย มณเฑส สังวุนพงษ์ นาย ชัชวลิต แก้วลาดวงษ์	ภสก. 5344 ภสก. 6680	
Structural engineers :		
นาย ณลิตร เปียมปรมสุข นาย คริสิทธิ์ สำรวมจิต	สย. 5218 ภย. 38267	
Electrical engineers :		
นาย บุญส่ม กาญจนพงษ์พร	สพก. 1674	
Sanitary engineers :		
นาย สุชาติ สถิตมั่นในธรรม	สย. 5413	
Mechanical engineers :		
นาย สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก. 625	

no.	revise / issue	date
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-
4.	-	-

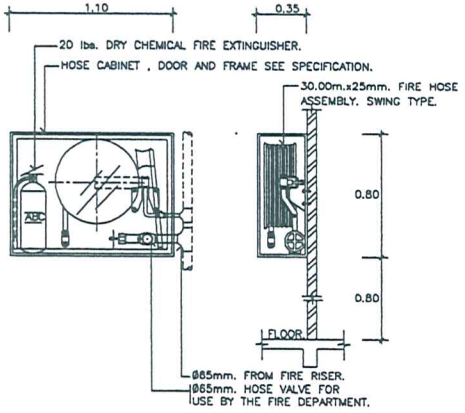
general notes :
1. หน่วยที่ใช้เป็นหน่วย มิลลิเมตร
2. ให้ตรวสอบขนาดจากสถานที่จริง ก่อนทำการก่อสร้าง

Drawing Title :
ผังบริเวณ

page no. :
A-1B-001



ภาพที่ 5 ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และเส้นทางหนีไฟชั้น 1



FIRE HOSE CABINET DETAIL.(SWING TYPE)

FHC (FIRE HOSE REEL)

NOT TO SCALE



แปลนแสดงทางหนีไฟชั้น 1

มาตราส่วน 1:100

จำนวน 45/53 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

project :

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล สูง 8 ชั้น

location :

ถนนกรุงธนบุรี กรุงเทพฯ

client :

GENCO

447 Bondstreet Road, Bangpood
Pakkred District, Nonthaburi 11120
Tel : (662) 5020900-07 Fax : (662) 5020908

architect :

Open space & Structurings Co., Ltd.
163 Soi Chockchai-Ruamrut
Ratchadaphisek Road, Dindang, Bangkok 10400
tel. +66 2 690 7466 fax. +66 2 690 7467
e-mail address : open_space01@yahoo.com

architect consultant :		
นาย จุลเชษ ชัคสรรพวิโรจ์ 70/400 แบงค์ชื่น แจ่มใส อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	สถ. 226	
engineer consultant :		
นาย สุชาติ ศุภผล 54 ซอยสาคร 113 แขวงสองห้อง เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วภ. 1124	

architects / designers :		
นาย มนตรี ส่งวุฒเจริญ	กสถ. 3,144	
นาย ชัชวลิต แก้วสาครวงษ์	กสถ. 6680	
Structural engineers :		
นาย ณัฐิพร เปี่ยมปรมสุข	สย. 5218	
นาย ศรีณิชย์ สำรวมจิต	กย. 38267	
Electrical engineers :		
นาย บุญเลิม กาญจนจงรักพร	สพจ. 1674	
Sanitary engineers :		
นาย สุชาติ เสถียรนันโนรมณ	สย. 5413	
Mechanical engineers :		
นาย สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วภ. 625	

no.	revise / issue	date
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-
4.	-	-

general notes :

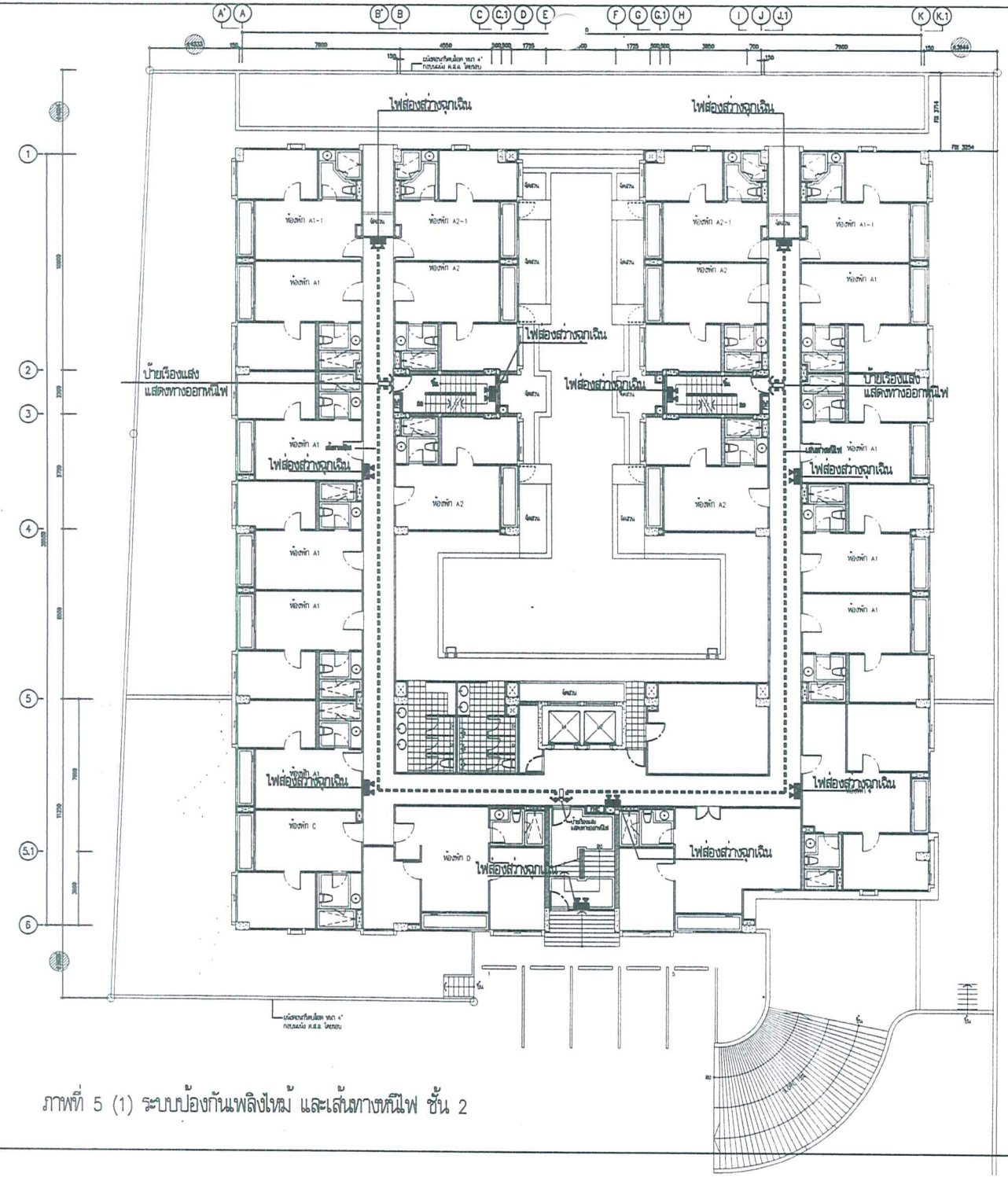
1. หน่วยที่ใช้เป็นเซนติเมตร มิลลิเมตร
2. ให้ตรวจสอบขนาดจากสถานที่จริง ก่อนทำการก่อสร้าง

Drawing Titile :

แปลนพื้นชั้น 1

page no. :

A-1B-002-1



ภาพที่ 5 (1) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 2

จำนวน 46/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

แปลนเส้นทางหนีไฟชั้น 2

project :
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

location :
ถนนกรุงธนบุรี กรุงเทพฯ

client :
GENCO
447 Bond Street Road, Bangkok
Pathed District, Nonthaburi 11120
Tel : (662) 5020900-97 Fax : (662) 502xxxx 9

architect :
Open space & Sharehouse Co., Ltd.
163 Soi Chookchai-Ruamrut
Ratchadaphisek Road, Dindang, Bangkok 10400
tel. +66 2 690 7466 fax. +66 2 690 7467
e-mail address : open_space01@yahoo.com

architect consultant :		
นาย จุลวช ชัยสรรพโสด 70/400 ม.เปสซิโน่ ต.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	วสท. 226	
engineer consultant :		
นาย สุชาติ คุณผล 54 ซอยสาคร 113 แขวงคลองตัน เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วศ. 1124	

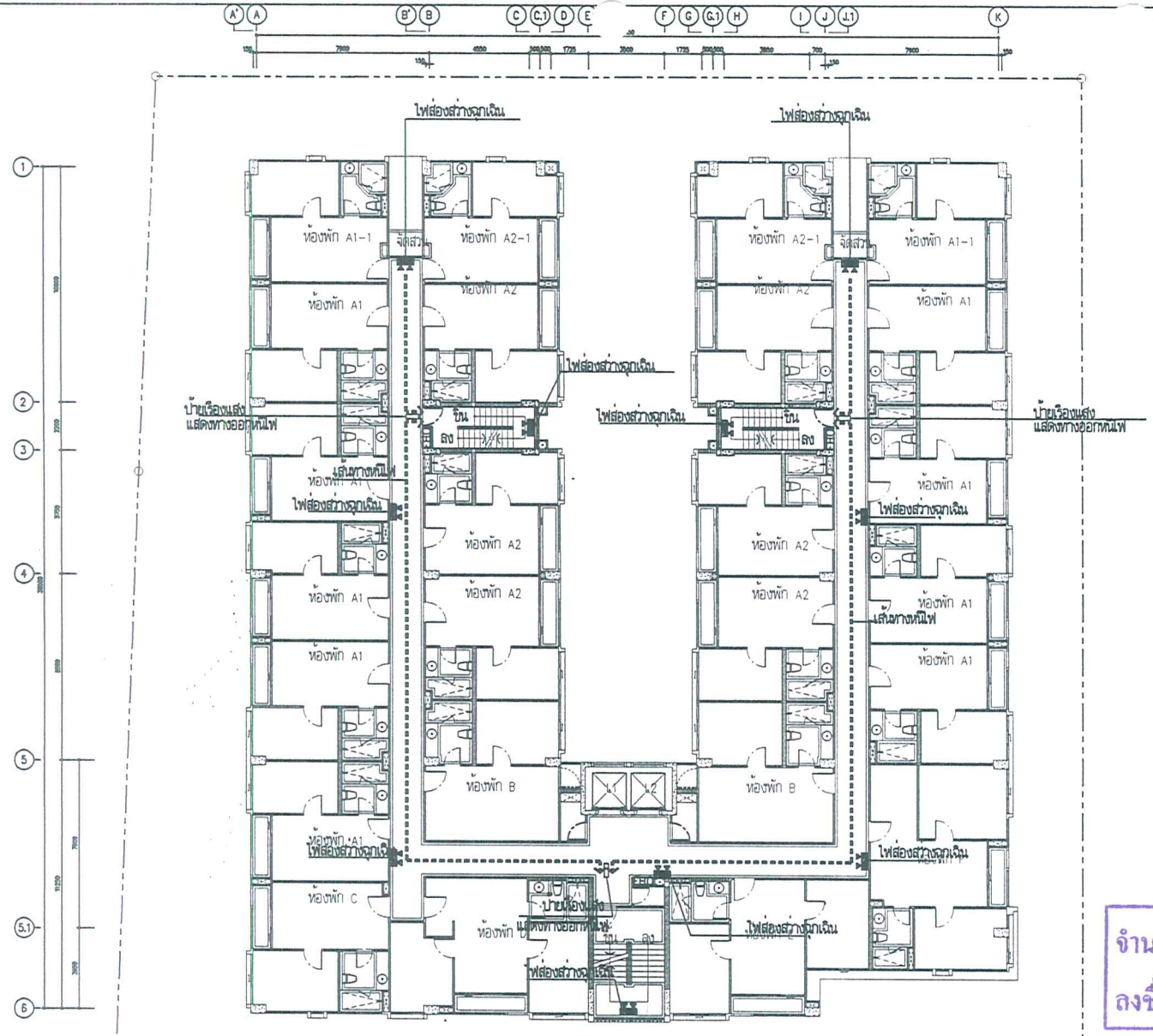
architects / designers :		
นาย มนเทล สังฆมงคง์ นาย ชัชวัลย์ แก้วลาดวงษ์	ภสก. 53 ภสก. 6680	
Structural engineers :		
นาย สมิทธ เปี่ยมปรมสุข นาย ศิวิลัย สำรวมจิต	สย. 5218 วย. 38267	
Electrical engineers :		
นาย บุญชม กาญจนดงษ์ทร	สพก. 1674	
Sanitary engineers :		
นาย สุชาติ สิทธิ์ในธรรม	สย. 5413	
Mechanical engineers :		
นาย สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วก. 625	

no.	revise / issue	date
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-
4.	-	-

general notes :
1. หน่วยที่ใช้เป็นหน่วย มิลลิเมตร
2. ให้ตรวจสอบขนาดจากสถานที่จริง ก่อนทำการก่อสร้าง

Drawing Titile :
แปลนพื้นชั้น 2

page no. :
A-1B-003-1



แปลนเส้นทางหนีไฟชั้น 3-8

ภาพที่ 5 (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ และเส้นทางหนีไฟ ชั้น 3-8

จำนวน 47/153 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

project :
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น

location :
ถนนกรุงธนบุรี กรุงเทพฯ

client :
GENCO
447 Bondstreet Road, Bangkpaet
Pamued District, Nonthaburi 11120
Tel : (662) 5020900-97 Fax : (662) 5020946-9

architect :
Open space & Shareholdings Co., Ltd
163 Soi Chockchai-Ruamrit
Ratchadaphisek Road, Dindang, Bangkok 10400
tel. +66 2 690 7466 fax. +66 2 690 7467
e-mail address : open_space01@yahoo.com

architect consultant :		
นาย จุลเชษ ชัคสรรพวิวัฒ์ 70/400 ถ.ประชาชื่น ต.ท่าทราย อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000	วสท. 226	
engineer consultant :		
นาย สุชาติ คุณเอ 54 ซอยลาดพร้าว 113 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วภ. 1124	

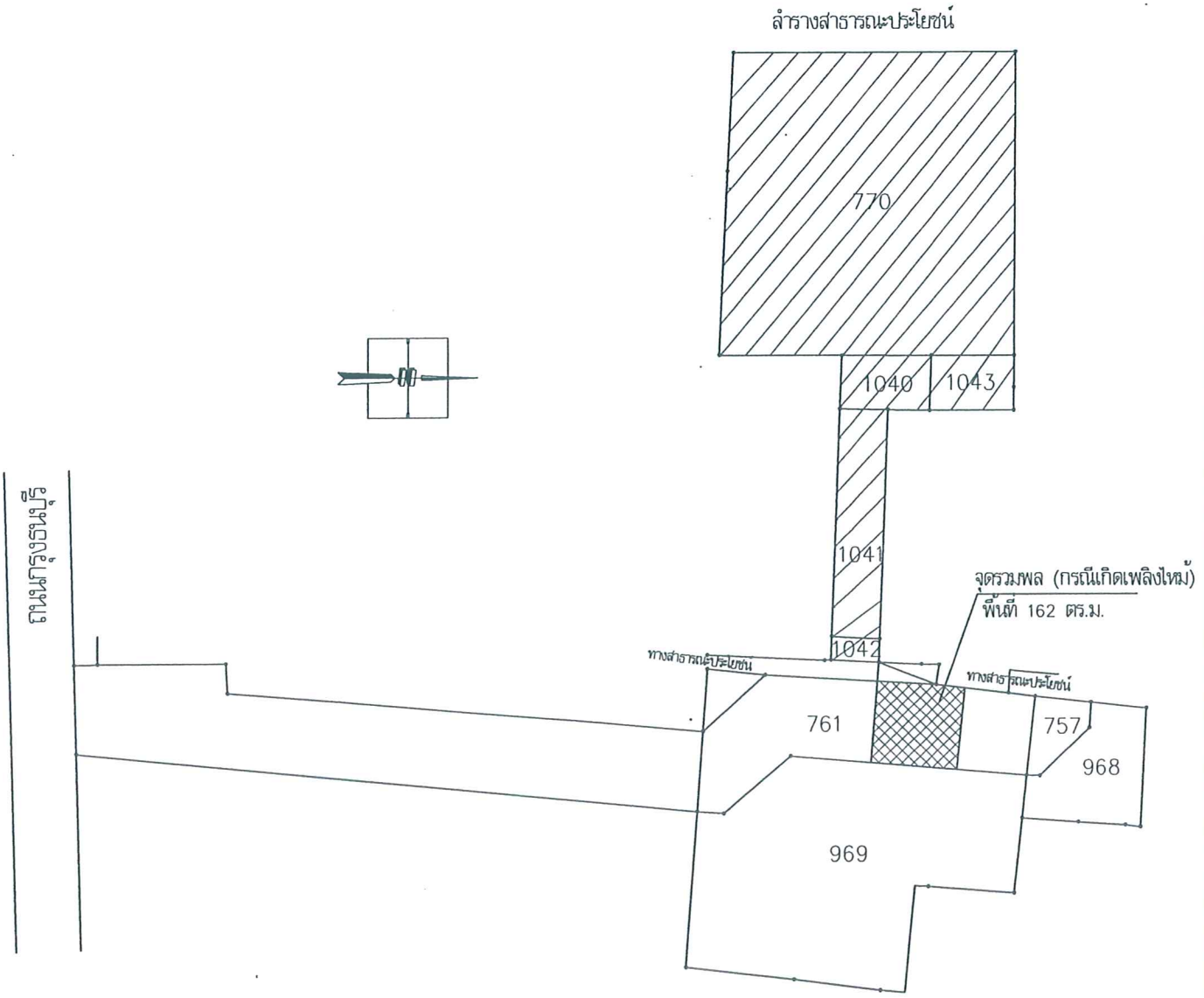
architects / designers :		
นาย มณเฑส สังฆมณฑ์	กสถ. 5344	
นาย ชัชวลิต แก้วลาดวงษ์	กสถ. 6680	
Structural engineers :		
นาย สมิตร เปี่ยมปรมสุข	สย. 5218	
นาย ศิริชัย สำรวมจิต	วย. 38267	
Electrical engineers :		
นาย บุญส่ง กาญจนเกษมพร	สพจ. 1674	
Sanitary engineers :		
นาย สุชาติ เสถียรันโนรมย	สย. 5413	
Mechanical engineers :		
นาย สันติ อุดมไพบูลย์สุข	วภ. 625	

no.	revise / issue	date
1.	-	-
2.	-	-
3.	-	-
4.	-	-

general notes :
1. หน่วยที่ใช้เป็นเมตร มิลลิเมตร
2. ให้ตรวจสอบขนาดจากสถานที่จริง ก่อนทำการก่อสร้าง

Drawing Titile :
แปลนพื้นชั้น 3-8

page no. :
A-1B-004-1



หมายเหตุ

ที่ดินที่ยื่นขออนุญาตปลูกสร้าง

จุดรวมพล (กรณีเกิดเพลิงไหม้)

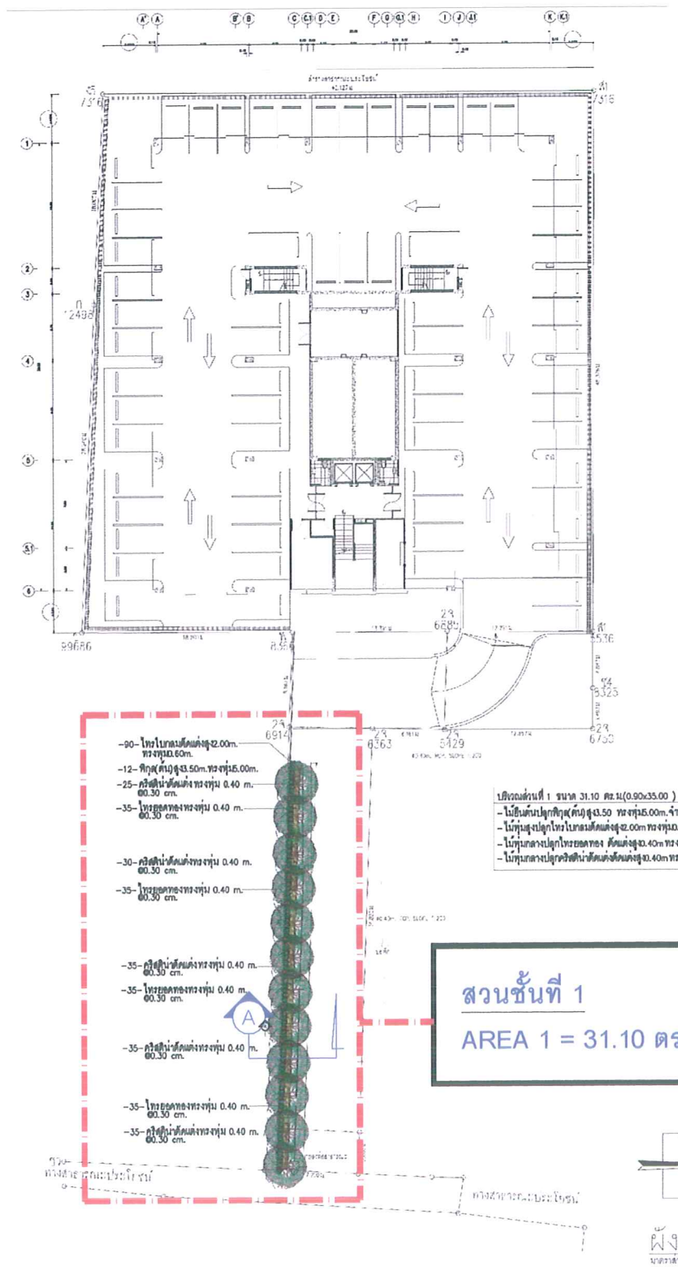
ผังต่อโฉนดที่ดิน

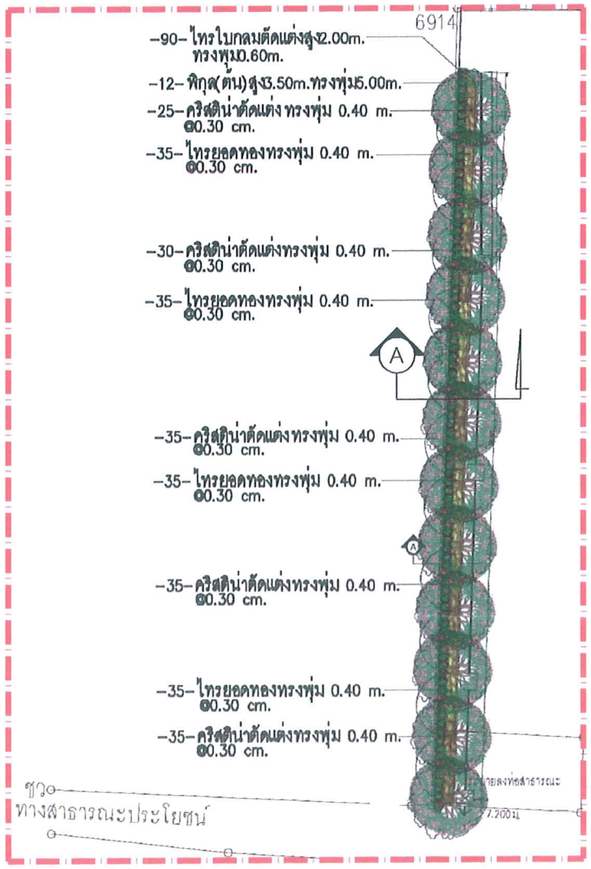
จำนวน 48/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ
6	จุดรวมพล (กรณีเกิดเพลิงไหม้)

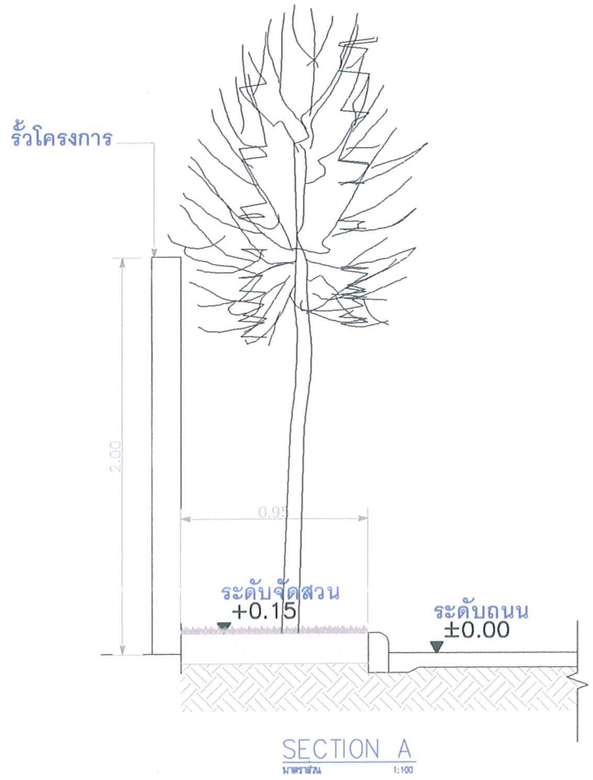
ที่มา: บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





แบบขยายพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 AREA 1



SECTION A
มาตราส่วน 1:100

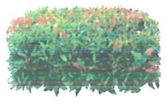
บริเวณส่วนที่ 1 ขนาด 31.10 ตร.ม.(0.90x35.00)
- ไม้ยืนต้นปลูกพิกุล(ต้น)สูง3.50 ทรงพุ่ม5.00m.จำนวน 12 ต้น
- ไม้พุ่มสูงปลูกไทรใบกลมตัดแต่งสูง2.00m ทรงพุ่ม0.60m.จำนวน 90 ต้น
- ไม้พุ่มกลางปลูกไทรยอดทอง ตัดแต่งสูง0.40m ทรงพุ่ม0.40m.จำนวน 140 ต้น
- ไม้พุ่มกลางปลูกคริสตินาตัดแต่งตัดแต่งสูง0.40m ทรงพุ่ม0.40m.จำนวน 160 ต้น

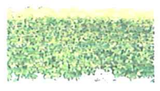
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

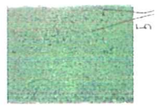
- 1st FL.	GREEN AREA 473.27	sq.m.
- 2nd FL.	GREEN AREA 48.10	sq.m.
- ROOF FL.	GREEN AREA 120	sq.m.
- TOTAL	GREEN AREA 641.37	sq.m.
REQUIRE	GREEN AREA 593	sq.m.

จำนวน 49 /53 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง


พิกุล(ต้น)สูง3.50m.ทรงพุ่ม4.00m.


- คริสตินาตัดแต่ง ทรงพุ่ม 0.40 m. @0.30 cm.

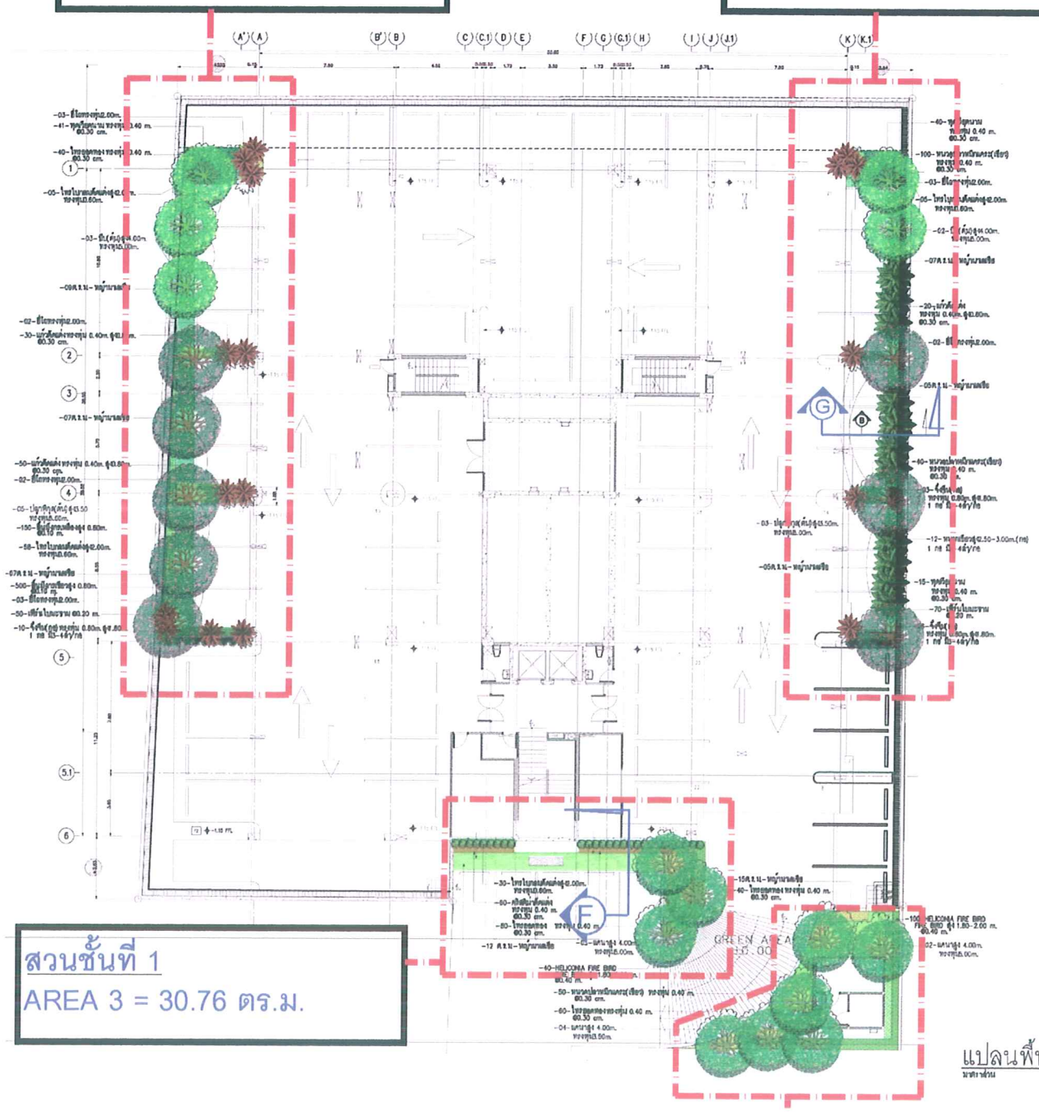

- ไทรยอดทอง ตัดแต่งสูง0.40m ทรงพุ่ม0.40m.


- ไทรใบกลมตัดแต่งสูง2.00m ทรงพุ่ม0.60m.

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
7	แปลนและภาพตัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นที่ 1	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

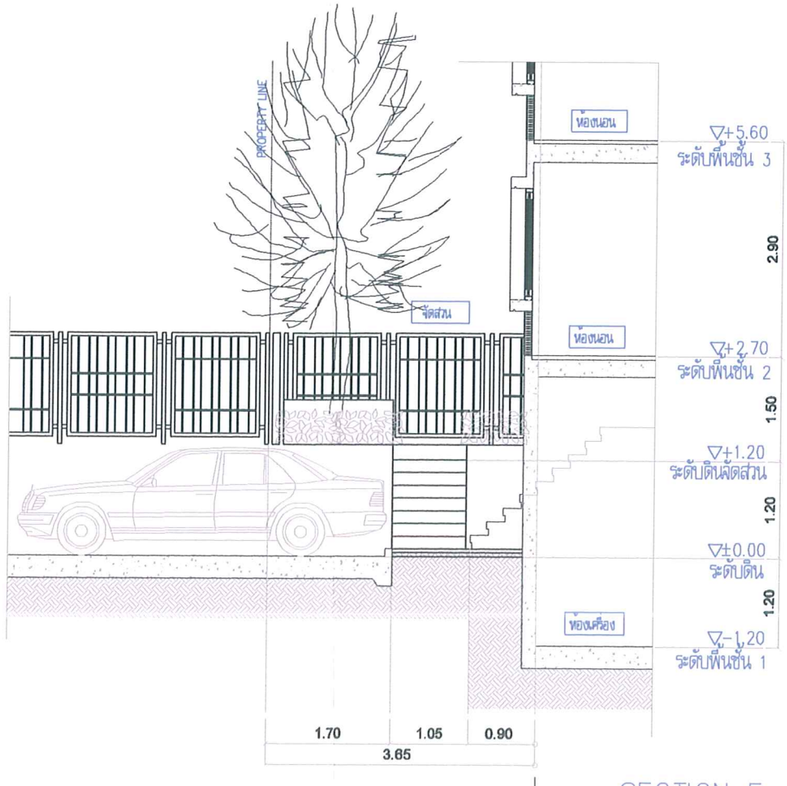
สวนชั้นที่ 1
AREA 2 = 58.32 ตร.ม.

สวนชั้นที่ 1
AREA 4 = 38.48 ตร.ม.

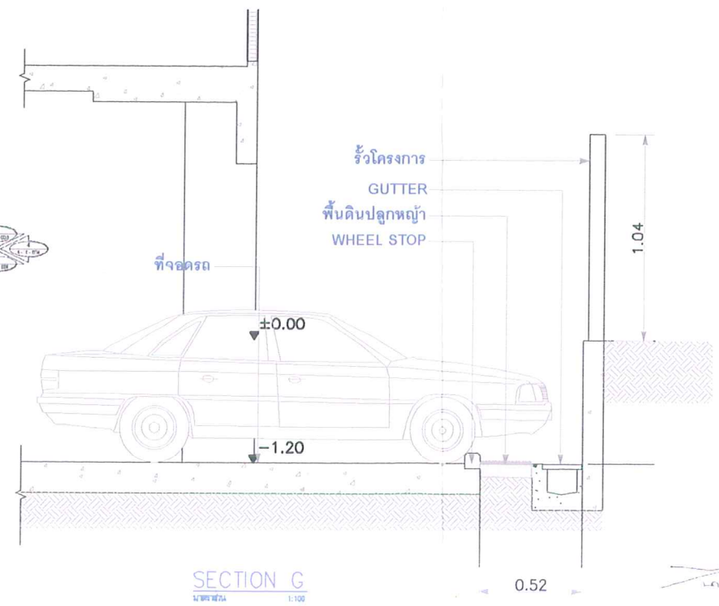


แปลนพื้นชั้น 1 (-1.20) มาตราส่วน 1:100

บริเวณส่วนที่ 2 ขนาด 161 ตร.ม		จำนวน/ต้น
- ไม้ยืนต้นปลูก	ปลูกกิ่งฯ(ต้น)สูง3.50m. ทรงพุ่ม5.00m.	8
	ปีบ(ต้น)สูง4.00m. ทรงพุ่ม5.00m.	7
	แคนา(ต้น)สูง 4.00m. ทรงพุ่ม5.00m.	9
	หมวยเรียงสูง2.50-3.00m.(กอ) 1 กอ มิ3-4ลำ/กอ	12
- ไม้พุ่มปลูกปลูก	- ไทรใบแกมเด็ดแต่งสูง2.00m ทรงพุ่ม0.80m.	124
	- ยี่โถทรงพุ่ม2.00m 1 กอ มิ3-4ลำ/กอ	15
	- ตีนเป็ด(กุด) ทรงพุ่ม 0.80m.สูง0.80m. 1 กอ มิ3-4ลำ/กอ	19
- ไม้พุ่มทางปลูก	- ไทรยอดทอง ตัดแต่งสูง0.40mทรงพุ่ม0.40m.	220
	- แก้วตัดแต่งสูง0.80mทรงพุ่ม0.40m.	100
	- ทุดรัศมีนาเด็ดแต่งสูง0.50mทรงพุ่ม0.40m.	200
	- ชิ่มมังกรเรียงสูง 0.80m.	500
	- ชิ่มมังกรเหลืองสูง 0.80m.	150
	- เฟิร์นใบมะขามทรงพุ่ม0.30m.	120
	- หมวยปลาเป็ดมอร(เรียง) ทรงพุ่ม 0.40 m.	190
	- คริสติน่าด็อดแต่ง ทรงพุ่ม 0.40 m. ต้0.30 cm.	80
	- HELICONIA FIRE BIRD FIRE BIRD สูง 1.80-2.00 m. ต้0.40 m.	140
- ไม้คลุมดินปลูก	- หญ้ามาเลเซีย	90 ต.ร.ม



6 SECTION F
มาตราส่วน 1:75



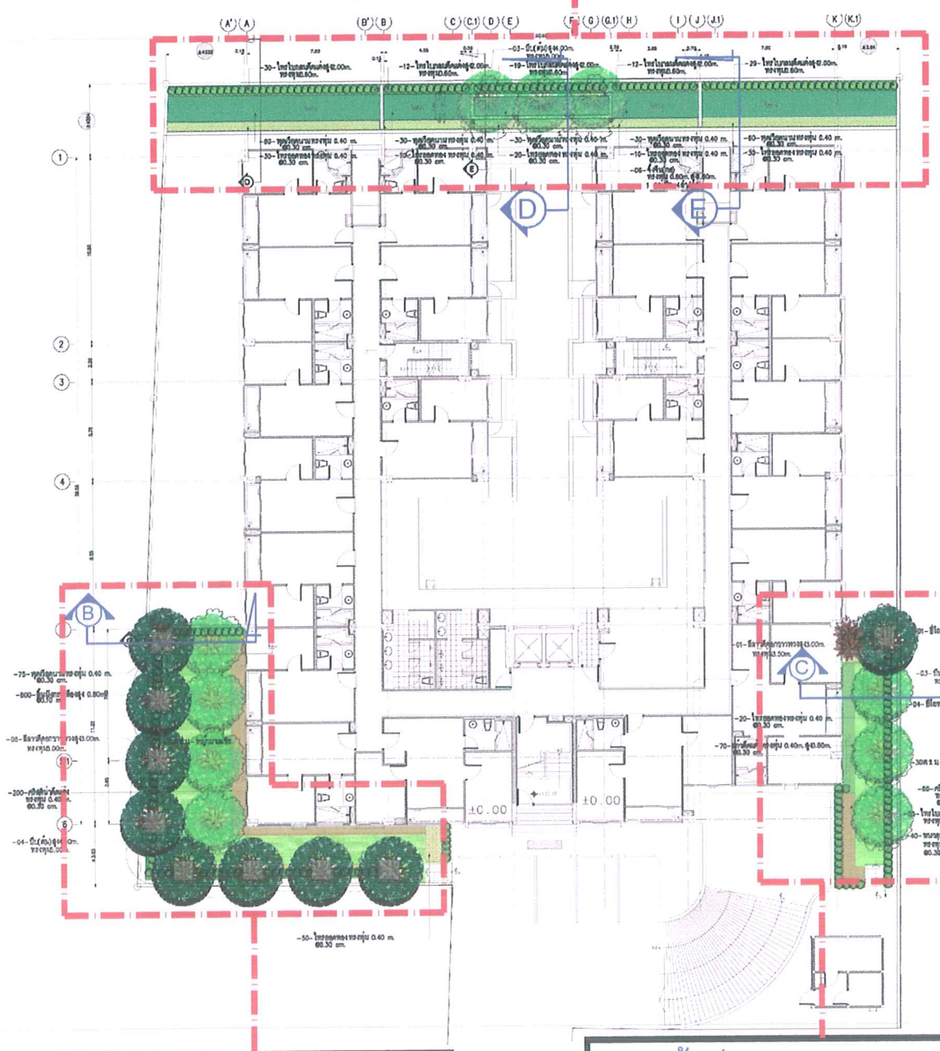
SECTION G
มาตราส่วน 1:100

จำนวน 50 แผ่น หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
7 (ต่อ 1)	แปลนและภาพตัดแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นที่ 1	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

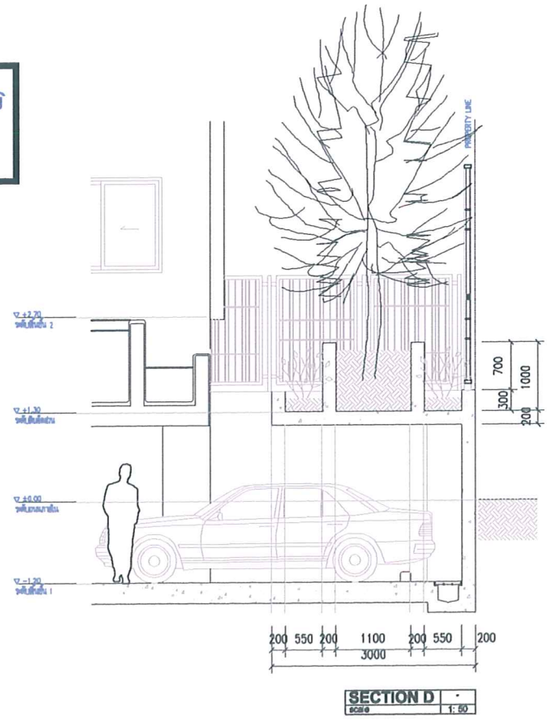
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

สวนชั้นที่ 1 ติดลำรางสาธารณะประโยชน์ ปลูกเต็มแนวร่น 3 เมตร
AREA 7 = 90.50 ตร.ม.

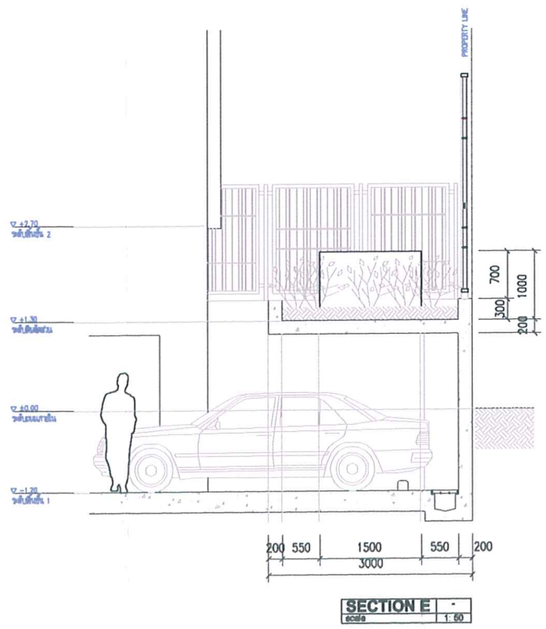


สวนชั้นที่ 1
AREA 6 = 140.42 ตร.ม.

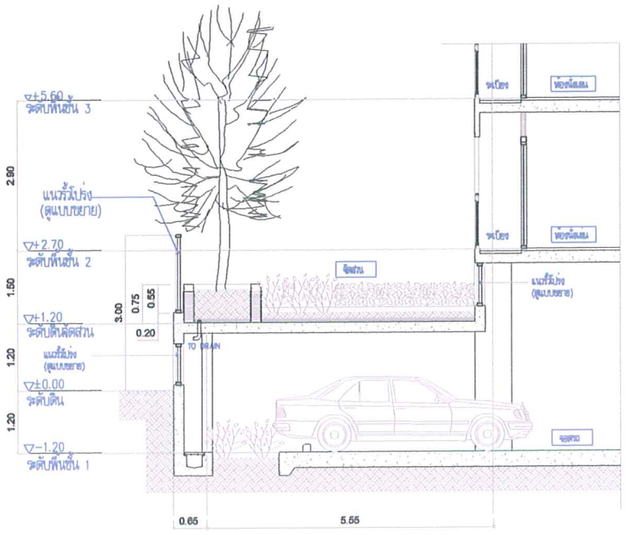
สวนชั้นที่ 1
AREA 8 = 50.26 ตร.ม.



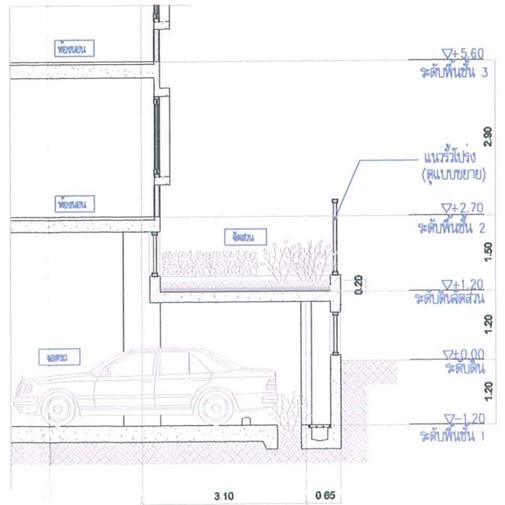
SECTION D
scale 1: 50



SECTION E
scale 1: 50



SECTION B
มาตราส่วน 1:75



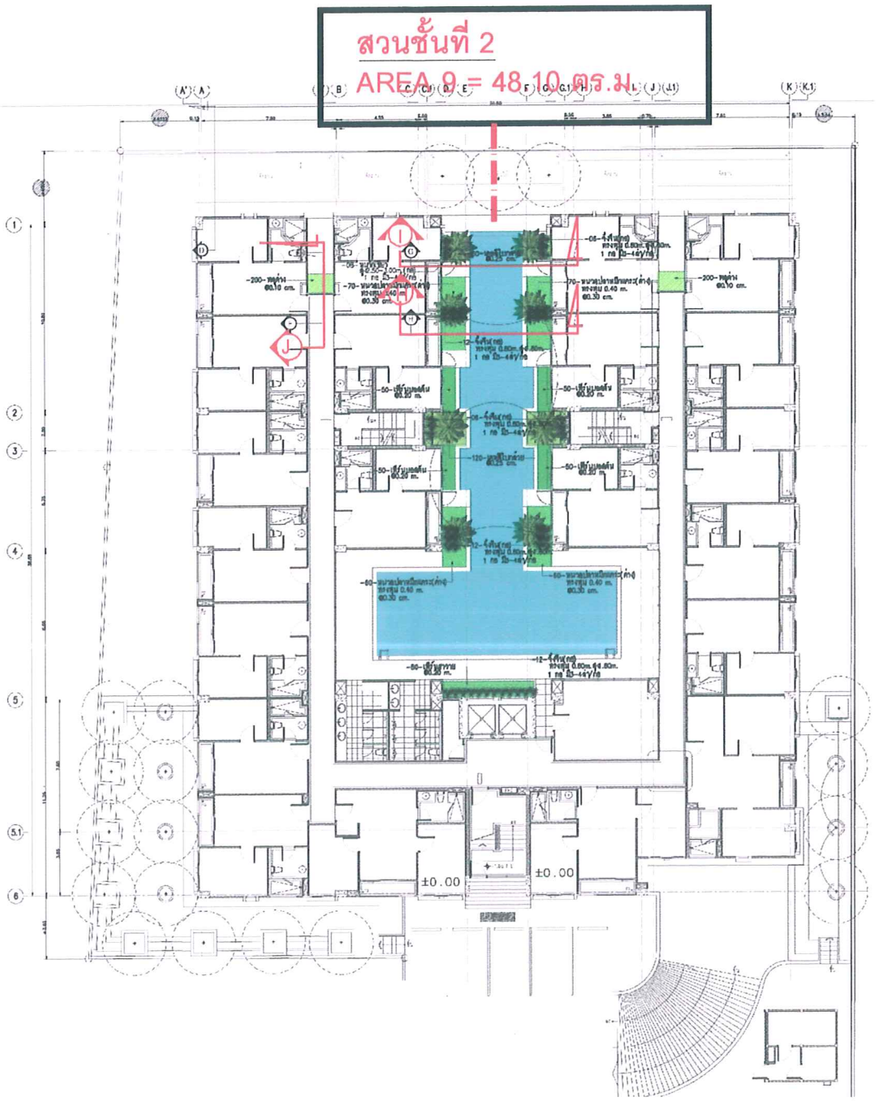
SECTION C
มาตราส่วน 1:75

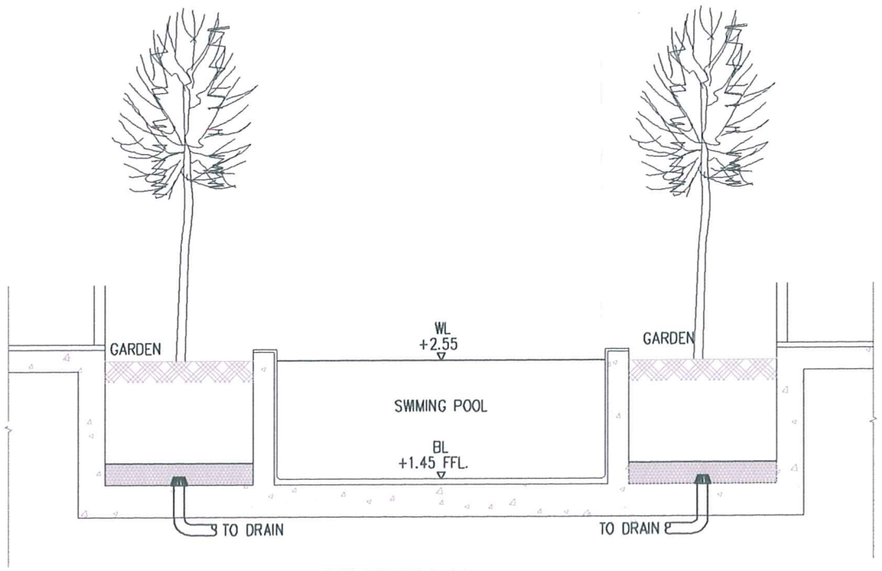


แปลนพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1:100

จำนวน 51/53 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
7 (ต่อ 2)	แปลนและภาพตัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นที่ 1	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



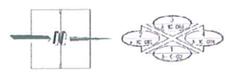


SECTION H

ปริมาณส่วนที่ 4 ขนาด 51 ตร.ม.		จำนวน/ต้น
-ไม้ยืนต้นปลูก	- หมากเขียวสูง2.50-3.00m.(กอ) 1 กอ มี3-4ลำ/กอ	8
-ไม้พุ่มสูงปลูก	- จั๋งจืน(กอ) ทรงพุ่ม 0.80m.สูง1.80m. 1 กอ มี3-4ลำ/กอ	48
-ไม้พุ่มเตี้ยปลูก	- เฟิร์นบอสตันทรงพุ่ม0.30m.	100
	- หมวดปลาตีกแลง(ต่าง) ทรงพุ่ม 0.40 m.	260
	- เฟิร์นฮาวายทรงพุ่ม0.30m	80
	- เดหลีเบาเล้ย 1 กอ มี3-4ลำ/กอ	180
	- หลุดลางทรงพุ่ม0.40M.	400

SECTION I

SECTION J

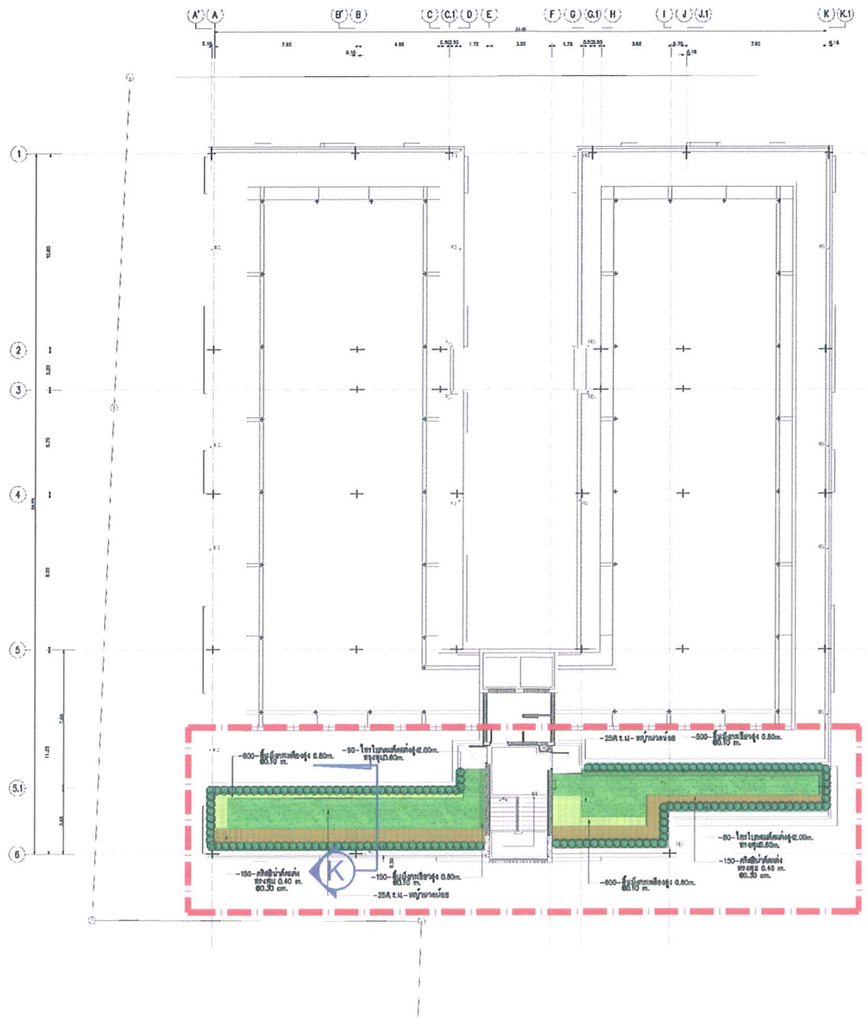


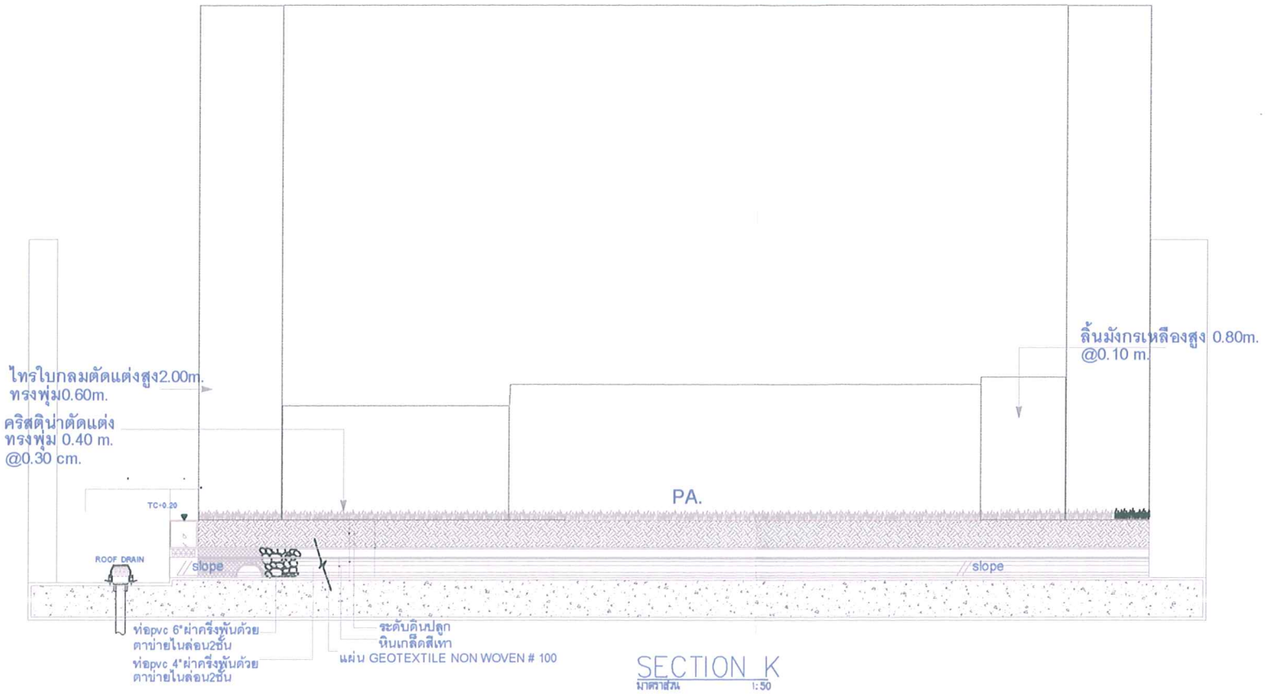
แปลนพื้นชั้น 2

จำนวน 52/53 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
7 (ต่อ 3)	แปลนและภาพตัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นที่ 2	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)

บริษัทอีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



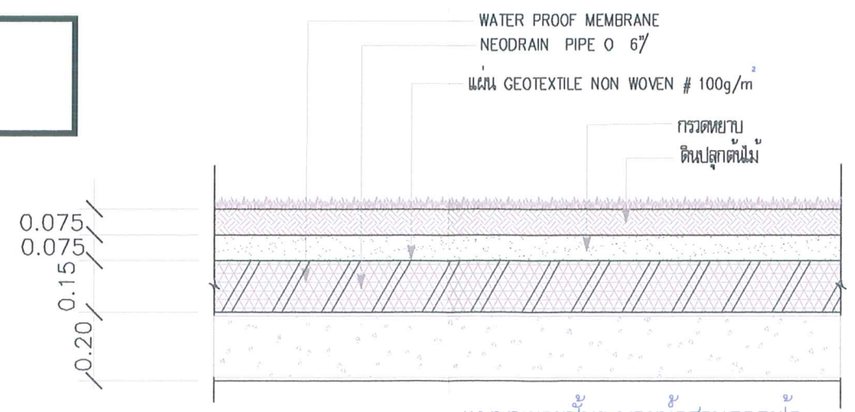


SECTION DETAIL
มาตราส่วน 1:25

SECTION K
มาตราส่วน 1:50

สวนชั้นดาดฟ้า
AREA 10 = 120 ตร.ม.

บริเวณส่วนที่ 5 ขนาด 120 ตร.ม.(3.65x33.5)		
-ไม้พุ่มสูงปลูก	- ไทรใบกลมตัดแต่งสูง2.00mทรงพุ่ม0.60m.	จำนวน 170 ต้น
-ไม้พุ่มกลางปลูก	- ลิ้นมังกรเหลืองสูง 0.80m.	จำนวน 1,200 ต้น
	- ลิ้นมังกรเขียวสูง 0.80m.	จำนวน 650 ต้น
	- คริสตินาตัดแต่ง ทรงพุ่ม 0.40 m. @0.30 cm.	จำนวน 300 ต้น
-ไม้คลุมดินปลูก	- หญ้านวลน้อย	50 ต.ร.ม.



แบบขยายชั้นระบายน้ำสวนดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:25

จำนวน 53/53 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
7 (ต่อ 4)	แปลนและภาพตัดพื้นที่สีเขียวโครงการชั้นดาดฟ้า	บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด (มหาชน)	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.