

ที่ ทส 1009.5/ 7163

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4836 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2551
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551
3. มาตรการที่โครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ MRT Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 1 หลัง 2 อาคาร มีห้องพักจำนวน 881 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 28/2551 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ MRT Ratchada" เป็น "โครงการ Rhythm Ratchada" และเสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7163

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4836 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2551
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551
3. มาตรการที่โครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ MRT Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 1 หลัง 2 อาคาร มีห้องพักจำนวน 881 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 28/2551 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ MRT Ratchada" เป็น "โครงการ Rhythm Ratchada" และเสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
15 ก.ย. 2551
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิ
ผู้ทำ
ไฟล์



ที่ ทส 1009.5/ 7162

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4837 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551
2. หนังสือบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2551
3. หนังสือบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ MRT Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 1 หลัง 2 อาคาร มีห้องพักจำนวน 881 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 28/2551 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ MRT Ratchada" เป็น "โครงการ Rhythm Ratchada" และเสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง 2 และ 3 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้โครงการประสานบริษัทผู้จัดทำรายงานฯ รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7162

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4837 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551
2. หนังสือบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ลงวันที่ 1 กรกฎาคม 2551
3. หนังสือบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ MRT Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 1 หลัง 2 อาคาร มีห้องพักจำนวน 881 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 28/2551 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ได้แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการอาคารชุดพักอาศัย Life @ MRT Ratchada" เป็น "โครงการ Rhythm Ratchada" และเสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ พิจารณารายงาน รายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง 2 และ 3 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้โครงการประสานบริษัทผู้จัดทำรายงานฯ รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
15 ก.ย. 2551
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 7161

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 1 หลัง 2 อาคาร มีห้องพักจำนวน 881 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 28/2551 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และโครงการต้องนำเสนอ

2/รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7161

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 1 หลัง 2 อาคาร มีห้องพักจำนวน 881 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 28/2551 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และโครงการต้องนำเสนอ

2/รายงาน...

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายเกษมสันต์ จิณณวาโส)
เลขาธิการ
15 ก.ย. 2551
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 9866 วันที่ 13 ส.ค. 2551
เวลา 16.25 ผู้รับ

บริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

1 กรกฎาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4074 วันที่ 14 ส.ค. 51
เวลา 10.06 ผู้รับ

เรื่อง ขอเปลี่ยนชื่อโครงการLife @ MRT Ratchada

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้ชื่อ โครงการ Life @ MRT Ratchada ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนรัชาดภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น

ในการนี้ บริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด มีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ “โครงการ Life @ MRT Ratchada” เปลี่ยนเป็นชื่อ “ โครงการ Rhythm Ratchada ” นับแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

AP PACIFIC STAR (RATCHADA) CO., LTD.

(นายพิเชษฐ วิภาวศุภกร , นายพริทพอล ซิงค์ กิลล์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 9866 วันที่ 13 ส.ค. 2551
เวลา 16.25 ผู้รับ
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

1 กรกฎาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 4074 วันที่ 14 ส.ค. 51
เวลา 10.06 ผู้รับ

เรื่อง ขอเปลี่ยนชื่อโครงการLife @ MRT Ratchada

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้ชื่อ โครงการ Life @ MRT Ratchada ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนรัชาดภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้วนั้น

ในการนี้ บริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด มีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิมชื่อ “โครงการ Life @ MRT Ratchada” เปลี่ยนเป็นชื่อ “ โครงการ Rhythm Ratchada ” นับแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

AP PACIFIC STAR
(RATCHADA) CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิเชษฐ วิภาศุภกร , นายพริทพอล ซิงค์ กิลล์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

มาตรการที่ โครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rhythm Ratchada ของบริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 1 หลัง 2 อาคาร มีห้องพักจำนวน 881 ห้อง และร้านค้า 2 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/5 หน้า
เพื่อ ผู้ว่าฯ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Rhythm Ratchada

ของ

บริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด

จำนวน 2/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Rhythm Ratchada ของ บริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามกิจกรรมที่เกิดขึ้น จากการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับปานกลาง	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (**รูปที่ 1**) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสังกะสีสูงมากกว่า 5 ม. โดยรอบ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร จำนวน 3/51 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ ตลอดเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่ - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - ติดตั้งรั้วสังกะสีสูงอย่างน้อย 5 ม. หนาอย่างน้อย 1.59 มม. ซึ่งมีความหนาเพียงพอที่จะลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในมาตรฐานระดับเสียงที่เกี่ยวข้อง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสม 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08:00-17:00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP ● สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด และชุมชนโดยรอบ 2 จุด ได้แก่ จุดตรวจวัดบริเวณลานจอดรถสถานีรถไฟฟ้ารัชดาภิเษก (ทางออก 4) และบริเวณอาคารพาณิชย์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 2**) ● วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - 2 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้างอาคาร ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 4/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน	
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตกแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม. ต่อวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้วสังกะสีสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อีก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ให้โครงการใช้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) ขนาด ∅ ประมาณ 0.80 ม. ที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่ออาคารโดยรอบโครงการ 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 4) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียงและความสั่นสะเทือน</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ระดับเสียง คือ Leq 24 hr , L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} - ความสั่นสะเทือน ● สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด และชุมชนโดยรอบ 2 จุด ได้แก่ จุดตรวจวัดบริเวณลานจอดรถสถานีรถไฟฟ้ารัชดาภิเษก (ทางออก 4) และบริเวณอาคารพาณิชย์ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (**รูปที่ 2**)

จำนวน 5/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)			• วิธีการตรวจวัด - ระดับเสียงตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter - การตรวจวัดความสั่นสะเทือนใช้เครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - 2 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้างอาคาร • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
1.4 การพังทลายของดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม	1) ติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินในการก่อสร้างฐานรากอาคารโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง 2) โครงการจะประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) โครงการได้กำหนดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4) มีมาตรการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงกรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 5) การขุดดินจะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (8.00-17.00 น.)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้ดำเนินการแก้ไขทันที จำนวน 6/51 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1) ระบุในสัญญาจัดจ้างงานกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจากคนงานก่อสร้างขนาดไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดภาระการรองรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักดินตะกอน</u> ● วิธีการจัดการตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง /เจ้าของโครงการ

จำนวน 7/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หยั่งลึกถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีตฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อทิศทางการไหลและคุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล ไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	-
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ คลองบางซื่อ และคลองน้ำแก้ว ซึ่งไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน หรือเทียบเท่า เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน	-

จำนวน 8/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่โดยรอบและบริเวณที่ตั้งโครงการ เนื่องจากจะเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังได้จัดทำแนวรั้วกั้นชั่วคราวที่มีความสูงอย่างน้อย 5 ม. ประกอบกับในการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด	-	-
3.2. การคมนาคมขนส่ง	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนรัชดาภิเษก เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 33.5 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	1)กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2)หลีกเลี่ยงการขออนุญาตขนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาที่กำหนด (ช่วงเวลาที่กำหนด 22.00-05.00 น.) 3)ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 4)จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 5)จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก และจำกัดความเร็วรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง /เจ้าของโครงการ

จำนวน 9/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยไม่ส่งกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตห้วยขวาง สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้วจะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าข้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร อย่างน้อย 3 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก	-

จำนวน 10/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกรอะกรองไร้อากาศที่รองรับปริมาณน้ำเสีย 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้ำเสียจะถูกบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด	1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศที่รองรับปริมาณน้ำเสีย 11 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้างและต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตรวจวัดคุณภาพ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ซึ่งจะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตัน และเกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) ทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม	-

จำนวน 11/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตนตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) กำหนดหรือจัดทำแนวป้องกันวัสดุหล่นบริเวณโดยรอบตัวอาคาร โดยติดตั้งโครงเหล็กบุผ้าใบชนิดหนาทึบ สูงไม่น้อยกว่า 2 ม. และห่างจากตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างประมาณ 2 ม. 4) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก / แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> ● ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ● วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดมาแล้ว) ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 12/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 9) เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง 10) ติดสัญญาณไฟ หรือ ป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	

จำนวน 13/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่ - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการโดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - บริษัทเจ้าของโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง - ทีมงานโครงการฯ ทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	จำนวน 14/51 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4 <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เกิดผลกระทบด้านบวกจากในด้านที่ชุมชนเจริญขึ้น ประชาชนมีอาชีพและรายได้ดีขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษจากการก่อสร้าง เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น และปัญหาที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น ความเดือดร้อนรำคาญ ความไม่สงบสุข ความขัดแย้ง การทะเลาะวิวาท และความปลอดภัยในทรัพย์สิน เป็นต้น	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนข้างเคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นต์ชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัท ฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล 3) ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน 4) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่	-

จำนวน 15/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.)กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างข้ามไปยังบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ 5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 6) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 7) กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน	

จำนวน 16/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		8) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 9) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ ทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 10) ในกรณีที่การก่อสร้าง ทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงานและประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงานจนกว่าจะหายขาด 2) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการและมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-

จำนวน 17/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		4) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	
4.3 สุนทรียภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบ และไม่มีหมวดหมู่ และการวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ล้อมรั้วสูงไม่ต่ำกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ	-

จำนวน 18/57 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Rhythm Ratchada ของ บริษัท เอพี แปซิฟิค สตาร์ (รัชดา) จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารจำนวน 1 หลัง 2 อาคาร สูง 32 และ 37 ชั้น โดยความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่ากันเท่านั้น มิได้มีการปรับถมพื้นที่ให้ความสูงเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.02 ppm, NO_2 เท่ากับ 0.838 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.003 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ แต่อาจมีผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญได้ โครงการต้องมีมาตรการจัดการผลกระทบที่เหมาะสม	1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) 3) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-

จำนวน 19/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติ ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบของระดับเสียงไม่มีนัยสำคัญ	ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
1.4 การพังทลายของดิน และแผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหวโครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึงเอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พารามิเตอร์ที่สำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	-

จำนวน 20/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ 3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านนอก โดยมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-

จำนวน 21/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่ปรากฏว่ามีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

จำนวน 22/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง และสัดส่วนความหนาแน่นของประชากรในที่ดินบริเวณ ย. 9-4 และ ย.6-14 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กทม. 2549 สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับพื้นที่พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย (สีน้ำตาลและสีส้มตามลำดับ) โดยต้องมีความหนาแน่นของประชากรอยู่ระหว่าง 61-100 และ 25-60 คน/ไร่ ตามลำดับ (ความหนาแน่นของประชากรในที่ดิน ย.9-4 เมื่อมีโครงการเท่ากับ 95.2 คน/ไร่ และย.6-14 เท่ากับ 52.8 คน/ไร่ ซึ่งไม่เกินเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง)	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ (**รูปที่ 3**) ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1) จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) ไม่มากกว่า 7 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข ย.9-4 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งเป็นพื้นที่ตั้งของอาคาร โดยโครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 6.90 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารประมาณร้อยละ 7.73 2) จัดให้มีพื้นที่ว่างรอบอาคารมีความกว้างอย่างต่ำ 6 ม. สามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารได้โดยสะดวก 3) จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารของโครงการ มีระยะประมาณ 6-20 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2 4) จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 53.52	-

จำนวน 23/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) จัดให้มีการออกแบบตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการมีแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกยาวประมาณ 85 ม. (ยาวไม่น้อยกว่า 12 ม.) ติดกับถนนรัชดาภิเษก ซึ่งมีความกว้างของถนนประมาณ 40 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม.) ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคารและเป็นที่ว่าง ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก	
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 451 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 451 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนรัชดาภิเษก 2) ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น 4) พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออกอย่างน้อย 20-30 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น	-

จำนวน 24/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		5) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 1 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนรัชดาภิเษก ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทาง เช่นกันและมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ดังนั้นการจัดทางเข้า-ออกดังกล่าวจึงช่วยลดความแออัดของสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ ประกอบด้วย • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-6.91 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic)) สามารถวิ่งวนได้โดยรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย • ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-6.06 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา 6) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 7) จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ	-

จำนวน 25/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ 9) เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนรัชดาภิเษก และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร 10) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 11) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการหยุดรถเพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 12) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 12.1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 12.2) ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัย ทราบรวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ	

จำนวน 86/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		12.3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนมากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้ามหานครได้สะดวก 12.4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเส้นทางในการเดินทาง โดยทำบอร์ดแสดงทิศทางการจราจรของโครงข่ายคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ 13) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 14) ติดตั้งป้ายเตือนสะท้อนแสงแจ้งเตือนให้กลับรถเข้าโครงการในจุดที่เหมาะสมบริเวณริมทางวิ่งรอบอาคารก่อนออกจากโครงการ	
3.3 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 794.1 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง *(กปน.)* สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 4) ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพญาไท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดเครื่องปั๊มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่ปั๊มน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 27/51 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 4,975 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสม เพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1)การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ 2)การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย โดยลักษณะกระจกของโครงการมีรายละเอียดดังนี้ 2.1 **ลักษณะของกระจก** เป็นกระจกสะท้อนแสงชนิดเคลือบตะกั่วบนกระจกโฟลตใส สีเขียว (Green) ซึ่งกระจกหนา 6 มม. มีค่า SC เท่ากับ 0.67 และกระจกหนา 8 มม. มีค่า SC เท่ากับ 0.65 2.2 **การรับแรงลม** ส่วนของอาคารที่สูงเกิน 40 เมตร แต่ไม่เกิน 80 เมตร โครงการได้เลือกใช้หน่วยแรงลมที่สามารถรับได้ เท่ากับ 160 กิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร และส่วนของอาคารที่สูงเกิน 80 เมตร โครงการได้เลือกใช้หน่วยแรงลมที่สามารถรับได้ เท่ากับ 200 กิโลกรัมแรงต่อตารางเมตร 2.3 **ความหนาของกระจก** โครงการเลือกใช้กระจกที่มีความหนา 6 มม. สำหรับที่ที่ใช้กระจกพื้นที่ไม่เกิน 20 ตารางฟุต และ 8 มม. สำหรับที่ที่ใช้กระจกพื้นที่เกิน 20 ตารางฟุต	-

จำนวน 28/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น • เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 • เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง 4) ติดตั้งป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมทั้งติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

จำนวน 29/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 7) ต้องตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 8) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น	จำนวน 30/51 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 12.95 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตห้วยขวางแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้	1) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย มีขนาดถัง 150 150 และ 50 ลิตร จำนวนชนิดละ 1 ถัง ตามลำดับ และติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น (ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยชั่วคราว ในแต่ละชั้น **แสดงดังรูปที่ 4** 2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของอาคาร มีความจุรวมเท่ากับ 41.37 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ**แสดงดังรูปที่ 5)** 3) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับบำบัดน้ำทิ้งจากการล้างทำความสะอาด และน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) จากห้องพักขยะก่อนปล่อยระบายออก 4) พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</u>** ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 31/51 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 635.28 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Completely Mix ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 640 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งมีทั้งหมดจำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่เข้าสู่ระบบจาก 250 มก./ลิตร ให้เหลือ 20 มก./ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งรวมของเขตห้วยขวาง บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และน้ำเสียจากห้องพักขยะ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Completely Mix ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อสูบ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเติมคลอรีน บ่อพักตะกอน และบ่อเก็บตะกอน ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 640 ลบ.ม./วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. 3) ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม 4) บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ</u>** ● **ดัชนีที่ตรวจวัด** (pH BOD SS Oil & Grease ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย) ● **สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 6)** 1. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 จุด ● **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** 1) เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก 3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก ● **ผู้รับผิดชอบ** นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 32/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน 6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ 7) ติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว จึงทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจึงเพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 210 ลบ.ม.บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมติดตั้งท่อระบายน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายก่อนการพัฒนา นอกจากนี้ท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะของสำนักงานเขตห้วยขวาง สามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.077 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเท่ากับ 210 ลบ.ม. 2) ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในระบบระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำของโครงการ รวมถึงบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำทุกปีในช่วงก่อนฤดูฝน หรือตามความเหมาะสม และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมดเพื่อป้องกันการตื้นเขินหรือการอุดตัน 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u>** ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 33/51 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ 5) ติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบหน่วงน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกปีหรือตามความเหมาะสม เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 สำหรับประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควันและอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง ประกอบด้วย ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ นอกจากนี้กระจกของโครงการ - กระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกสะท้อนแสงชนิดเคลือบตะกั่วบนกระจกโฟลตใส สีเขียว (Green) ซึ่งกระจกหนา 6 มม. มีค่า SC เท่ากับ 0.67 และกระจกหนา 8 มม. มีค่า SC เท่ากับ 0.65	**<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในระยะดำเนินการ</u>** **1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ** ● **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** -เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ● **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด **2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย** ● **ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่** - อย่างน้อยปีละครั้ง ● **ผู้รับผิดชอบ** - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 34/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน**ดังข้อ 2.** 4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ 5) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ (ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จัดสวน) รวมพื้นที่รวมพลของโครงการเท่ากับ 1,620 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.41 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.64 x 0.64 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร(**รูปที่ 5**) 6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	

จำนวน 35/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		7) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า 8) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 9) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 10) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ผังแสดง **ดังรูปที่ 7**	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวก และด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	1) จัดให้มีกองทุนค่าชดเชยประมาณ ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการหรือประมาณ 10 ล้านบาท ในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบต่อโครงการ	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-

จำนวน 36/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	1) จัดให้มีกองทุนค่าชดเชยประมาณ ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (มูลค่าโครงการประมาณ 2,000 ล้านบาท) หรือประมาณ 10 ล้านบาท ในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบต่อโครงการ	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2)ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-

จำนวน 37/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้องกลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้น ผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่มีผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 4,690.90 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (3,923 คน) เท่ากับ 1.20 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน จำแนกเป็น - ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปาล์มอิสราเอล อโศกอินเดีย ชาคัด ชวนชม เป็นต้น ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 3,764.12 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 70.61 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และที่บริเวณชั้นล่างเป็นไม้ยืนต้น 2,739.03 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 72.77 ของพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และเมื่อคิดสัดส่วนต่อพื้นที่ว่าง (5,009.16 ตรม.) คิดเปรร้อยละ 54.68 นอกนั้นเป็นพื้นที่ปลูกไม้เล็ก และอื่น ๆ 1,027.09 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 27.29 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง - ชั้นที่ 5 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และพืชคลุมดิน ได้แก่ ลีลาวดี ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 926.78 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 19.76 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด**ดังรูปที่ 8 ถึงรูปที่ 12** 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้งดงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก 3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	-

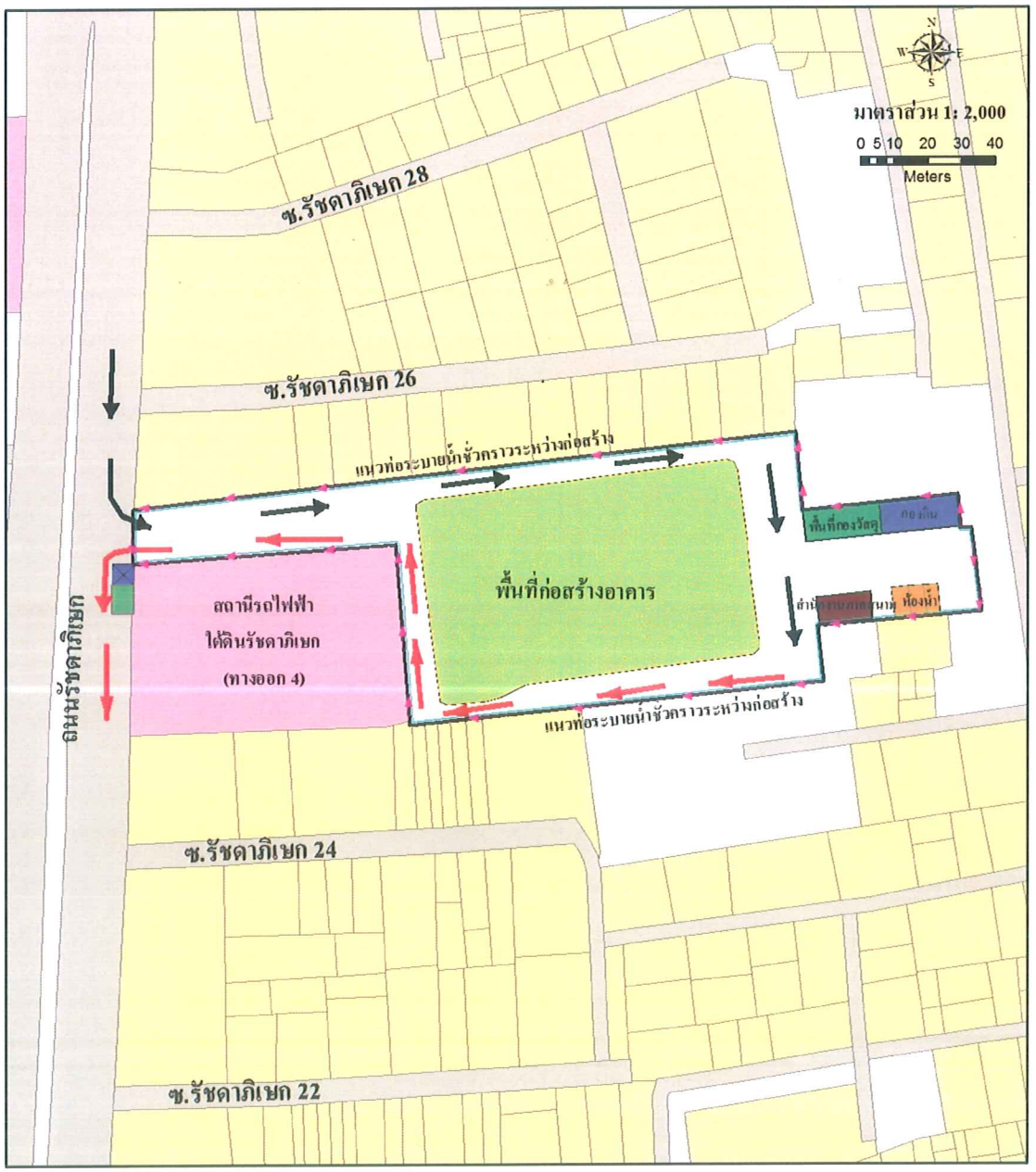
จำนวน 38/57 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	เมื่อพิจารณากิจกรรมจากพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรมเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม 2) จัดให้มีกองทุนค่าชดเชยประมาณ ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (มูลค่าโครงการประมาณ 2,000 ล้านบาท) หรือประมาณ 10 ล้านบาท ในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบต่อ	-

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 37/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

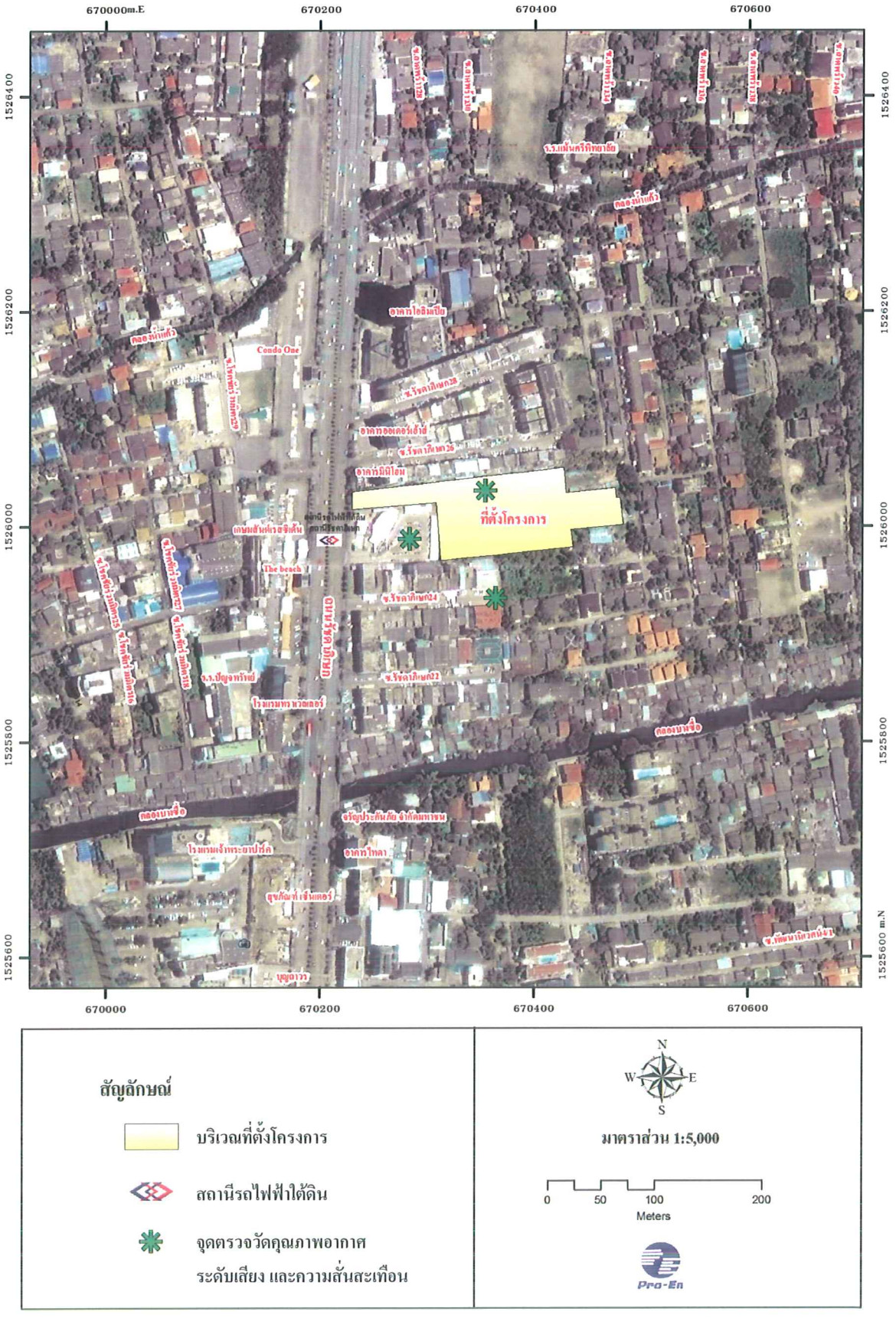


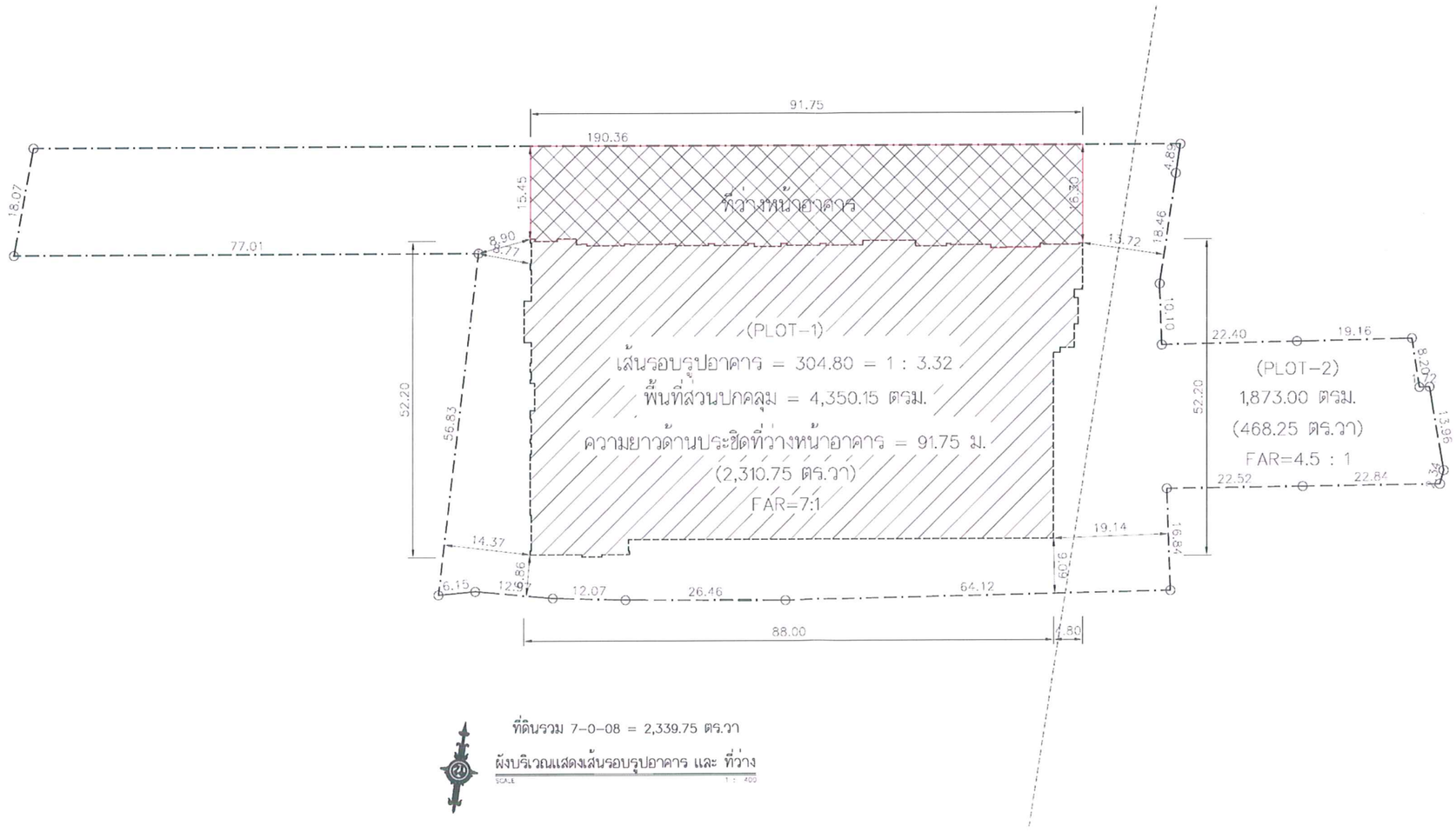
สัญลักษณ์

- เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้าง
- เส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง
- แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
- บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
- เส้นทางคมนาคม
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- สิ่งปลูกสร้าง
- สถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน
- พื้นที่กองวัสดุ
- กองดิน
- ห้องน้ำ
- สำนักงานภาคสนาม
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างการก่อสร้าง

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

รับที่ AC/51 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง


670000m.E
670200
670400
670600
1526400
1526200
1526000
1525800
1525600 m.N
ที่ตั้งโครงการ
Condo Oae
The beach
โรงแรมทวินโลตัส
ร.ร.แพ็นศรีวิทยาลัย
ร.ร.ปัญจทรัพย์
ซ.รัชดาภิเษก28
ซ.รัชดาภิเษก26
ซ.รัชดาภิเษก24
ซ.รัชดาภิเษก22
ซ.รัชดาภิเษก21
ซ.รัชดาภิเษก19
ซ.รัชดาภิเษก17
ซ.รัชดาภิเษก15
ซ.รัชดาภิเษก13
ซ.รัชดาภิเษก11
ซ.รัชดาภิเษก9
ซ.รัชดาภิเษก7
ซ.รัชดาภิเษก5
ซ.รัชดาภิเษก3
ซ.รัชดาภิเษก1
ซ.รัชดาภิเษก
ซ.รัชดาภิเษก
ซ.รัชดาภิเษก



ที่ดินรวม 7-0-08 = 2,339.75 ตร.วา

ผังบริเวณแสดงเส้นรอบรูปอาคาร และ ที่ว่าง

SCALE 1 : 400

รูปที่ 3 ผังแสดงเส้นรอบรูปอาคาร และที่ว่าง

บริษัท เอพี แอร์ซิทีดเตอร์ (ประเทศ) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทอลเพลส 1
ถ. วิทยาลัยเทศ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

PROJECT:
อาคารสูงพักอาศัย ค.ส.ล 37 ชั้น (อาคาร A)
อาคารสูงพักอาศัย ค.ส.ล 32 ชั้น (อาคาร B)
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนวิสุทธิกษัตริย์ แขวงสามเสนนอก
เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: บริษัท เอพี แอร์ซิทีดเตอร์ (ประเทศ) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ดลดล จิรพัฒน์ ไชติกไกร สย. 614
155 ซอย 122 ถนนลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
คุณชัย อนุวงศ์สกุล สย. 4485
206/14 ซ. คุณชัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETEC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายเล็ม รุ่งจิตรกรม วส. 1177
นายสุชาติ สถิตย์นันทกรม สส. 5413
นายสุชัย จงมีศรกุล สก. 1941
นายสำนาจ คุ้มบัว สก. 3308
วิศวกรไฟฟ้า
นายสุวิทย์ ศรีสุข สพก. 832
นายจิรวุฒิ ชีวะนะการ สพก. 5990
นายนพพล์ชาย ธรรมปรีดิ์ปรุ่ สพก. 3015
วิศวกรเครื่องกล
นายสันติ อุดมโพธุ์ปลัง วก. 625
นายสุรชัย จงมีศรกุล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban-nimitmai Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-0877
สถาปนิกโครงการ
นลพนธุ์ บามิรี วส. 405
พงษ์ สุประดิษฐ์ สส. 1701
พงศกร ที่งามระ ภส. 9384

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
88/38 Ngamwongwan 6, Ngamwongwan Rd.
Nonthaburi 11002, Thailand

DRAWN:

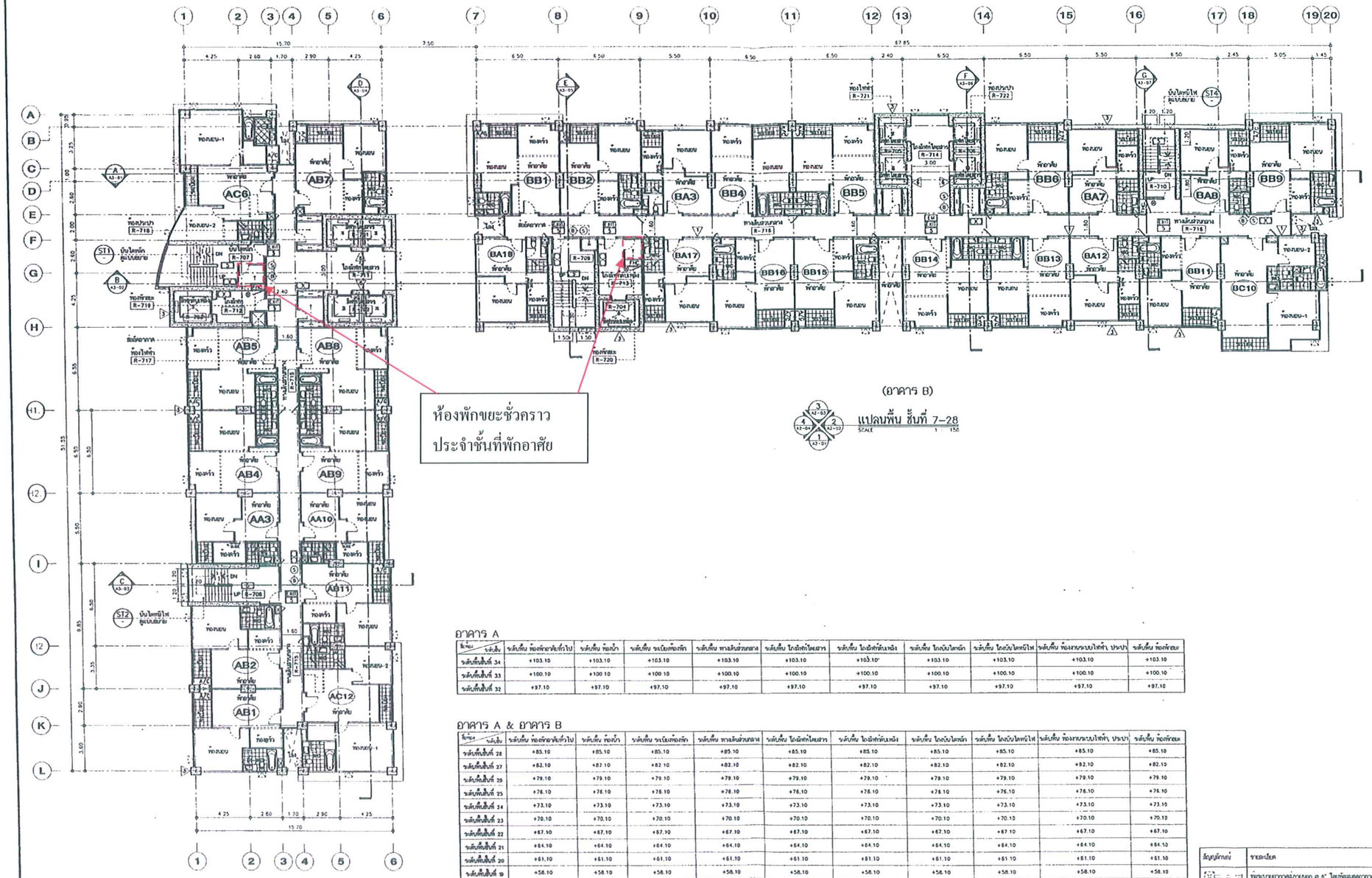
TITLE:
ผังบริเวณแสดงเส้นรอบรูปอาคาร และ ที่ว่าง

SCALE 1 : 400

DATE

DRAWING NUMBER | REV.
A1-01C

อ้างอิง A2/51
เจ้าของ



อาคาร A

ชื่อห้อง / ระดับชั้น	ระดับพื้น ห้องพักอาศัยทั่วไป	ระดับพื้น ห้องน้ำ	ระดับพื้น ระเบียงห้องพัก	ระดับพื้น ทางลัดส่วนกลาง	ระดับพื้น ไดอิ่งท์ไดเลอร	ระดับพื้น ไดอิ่งท์ดันเหนือ	ระดับพื้น ไดลับไดหลัก	ระดับพื้น ไดลับไดหนีไฟ	ระดับพื้น ห้องทนระบบไฟฟ้า ประปา	ระดับพื้น ห้องพักขยะ
ระดับที่สิ้นชั้น 34	+103.10	+103.10	+103.10	+103.10	+103.10	+103.10	+103.10	+103.10	+103.10	+103.10
ระดับที่สิ้นชั้น 33	+100.10	+100.10	+100.10	+100.10	+100.10	+100.10	+100.10	+100.10	+100.10	+100.10
ระดับที่สิ้นชั้น 32	+97.10	+97.10	+97.10	+97.10	+97.10	+97.10	+97.10	+97.10	+97.10	+97.10

อาคาร A & อาคาร B

ชื่อห้อง / ระดับชั้น	ระดับพื้น ห้องพักอาศัยทั่วไป	ระดับพื้น ห้องน้ำ	ระดับพื้น ระเบียงห้องพัก	ระดับพื้น ทางลัดส่วนกลาง	ระดับพื้น ไดอิ่งท์ไดเลอร	ระดับพื้น ไดอิ่งท์ดันเหนือ	ระดับพื้น ไดลับไดหลัก	ระดับพื้น ไดลับไดหนีไฟ	ระดับพื้น ห้องทนระบบไฟฟ้า ประปา	ระดับพื้น ห้องพักขยะ
ระดับที่สิ้นชั้น 28	+85.10	+85.10	+85.10	+85.10	+85.10	+85.10	+85.10	+85.10	+85.10	+85.10
ระดับที่สิ้นชั้น 27	+82.10	+82.10	+82.10	+82.10	+82.10	+82.10	+82.10	+82.10	+82.10	+82.10
ระดับที่สิ้นชั้น 26	+79.10	+79.10	+79.10	+79.10	+79.10	+79.10	+79.10	+79.10	+79.10	+79.10
ระดับที่สิ้นชั้น 25	+76.10	+76.10	+76.10	+76.10	+76.10	+76.10	+76.10	+76.10	+76.10	+76.10
ระดับที่สิ้นชั้น 24	+73.10	+73.10	+73.10	+73.10	+73.10	+73.10	+73.10	+73.10	+73.10	+73.10
ระดับที่สิ้นชั้น 23	+70.10	+70.10	+70.10	+70.10	+70.10	+70.10	+70.10	+70.10	+70.10	+70.10
ระดับที่สิ้นชั้น 22	+67.10	+67.10	+67.10	+67.10	+67.10	+67.10	+67.10	+67.10	+67.10	+67.10
ระดับที่สิ้นชั้น 21	+64.10	+64.10	+64.10	+64.10	+64.10	+64.10	+64.10	+64.10	+64.10	+64.10
ระดับที่สิ้นชั้น 20	+61.10	+61.10	+61.10	+61.10	+61.10	+61.10	+61.10	+61.10	+61.10	+61.10
ระดับที่สิ้นชั้น 19	+58.10	+58.10	+58.10	+58.10	+58.10	+58.10	+58.10	+58.10	+58.10	+58.10
ระดับที่สิ้นชั้น 18	+55.10	+55.10	+55.10	+55.10	+55.10	+55.10	+55.10	+55.10	+55.10	+55.10
ระดับที่สิ้นชั้น 17	+52.10	+52.10	+52.10	+52.10	+52.10	+52.10	+52.10	+52.10	+52.10	+52.10
ระดับที่สิ้นชั้น 16	+49.10	+49.10	+49.10	+49.10	+49.10	+49.10	+49.10	+49.10	+49.10	+49.10
ระดับที่สิ้นชั้น 15	+46.10	+46.10	+46.10	+46.10	+46.10	+46.10	+46.10	+46.10	+46.10	+46.10
ระดับที่สิ้นชั้น 14	+43.10	+43.10	+43.10	+43.10	+43.10	+43.10	+43.10	+43.10	+43.10	+43.10
ระดับที่สิ้นชั้น 13	+40.10	+40.10	+40.10	+40.10	+40.10	+40.10	+40.10	+40.10	+40.10	+40.10
ระดับที่สิ้นชั้น 12	+37.10	+37.10	+37.10	+37.10	+37.10	+37.10	+37.10	+37.10	+37.10	+37.10
ระดับที่สิ้นชั้น 11	+34.10	+34.10	+34.10	+34.10	+34.10	+34.10	+34.10	+34.10	+34.10	+34.10
ระดับที่สิ้นชั้น 10	+31.10	+31.10	+31.10	+31.10	+31.10	+31.10	+31.10	+31.10	+31.10	+31.10
ระดับที่สิ้นชั้น 9	+28.10	+28.10	+28.10	+28.10	+28.10	+28.10	+28.10	+28.10	+28.10	+28.10
ระดับที่สิ้นชั้น 8	+25.10	+25.10	+25.10	+25.10	+25.10	+25.10	+25.10	+25.10	+25.10	+25.10
ระดับที่สิ้นชั้น 7	+22.10	+22.10	+22.10	+22.10	+22.10	+22.10	+22.10	+22.10	+22.10	+22.10

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ขอบเขตงานการดูแลภายนอก อ 6" ใต้ผนังและอาคาร
	ประตูหนีไฟบานทะลุกันไฟ สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม.
	ประตูหนีไฟบานเหล็ก สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชม.
	แผงบังแดดอาคาร และ ทางวิ่งหนีไฟ
	ป้ายไฟแสดงทางหนีไฟ ความสูงวัดจากพื้นถึงไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
	ป้ายสัญลักษณ์ ความสูงวัดจากพื้นถึงไม่น้อยกว่า 0.15 ม.
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ
	กริ่งนัดสัญญาณเตือนให้ผู้อาศัยอพยหลบหนี
	ตู้ดับไฟฟ้าทองสูงเข้ม
	ล้อมเขตแนวนัดจัดสัญญาณที่ไม่ 150 ม.

บริษัท เอที แอร์ซิเดลลาร์ (ร้อยเอ็ด) จำกัด
170/57 อื้นที่ ท อาคารไลอ้อนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 37 ชั้น (อาคาร A)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 32 ชั้น (อาคาร B)
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนรัชดาภิเษก ตำบลหัวยขวาง
เขตห้วยขวาง กทม

OWNER: บริษัท เอที แอร์ซิเดลลาร์ (ร้อยเอ็ด) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
รศดร จิรพันธ์ โรจิตโกร วบ 614
155 ซอย 122 ถนนลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
คุณชัย ยอดวรรณกุล สบ 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เอวี ครีเอทเทว สบ 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายสุรชัย สมัยชื่นใจธรรม สฟท. 5413
นายสุรชัย จงมีสตรกุล สภ. 1041
นายอำนาจ คุณนิ สภ. 3308

วิศวกรไฟฟ้า
นายบุญชม กาญจนพงษกร สฟท. 1674
นายจิรวุฒิ อินทะเการ สฟท. 3990
นายธนพงศ์กรณ์ ธรรมประดิษฐ์ สฟท. 3015

วิศวกรเครื่องกล
นายมนัส อุดมไพบูลย์สุข วภ. 825
นายสุรชัย จงมีสตรกุล สภ. 1041

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/356 Chokchai 4 Soi 56 Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-8572-4, Fax.(662) 580-8477

สถาปนิกโครงการ
พชญ สุขวิบุญ สภก. 1701
พชรดิ์ พิมกณะ สภก. 9384

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
88/66 Ngamwongwan 8, Ngamwongwan Rd
Nonthaburi 11000, Thailand

DRAWN:

TITLE:
แปลนพื้น ชั้นที่ 7-34 (อาคาร A)
แปลนพื้น ชั้นที่ 7-28 (อาคาร B)

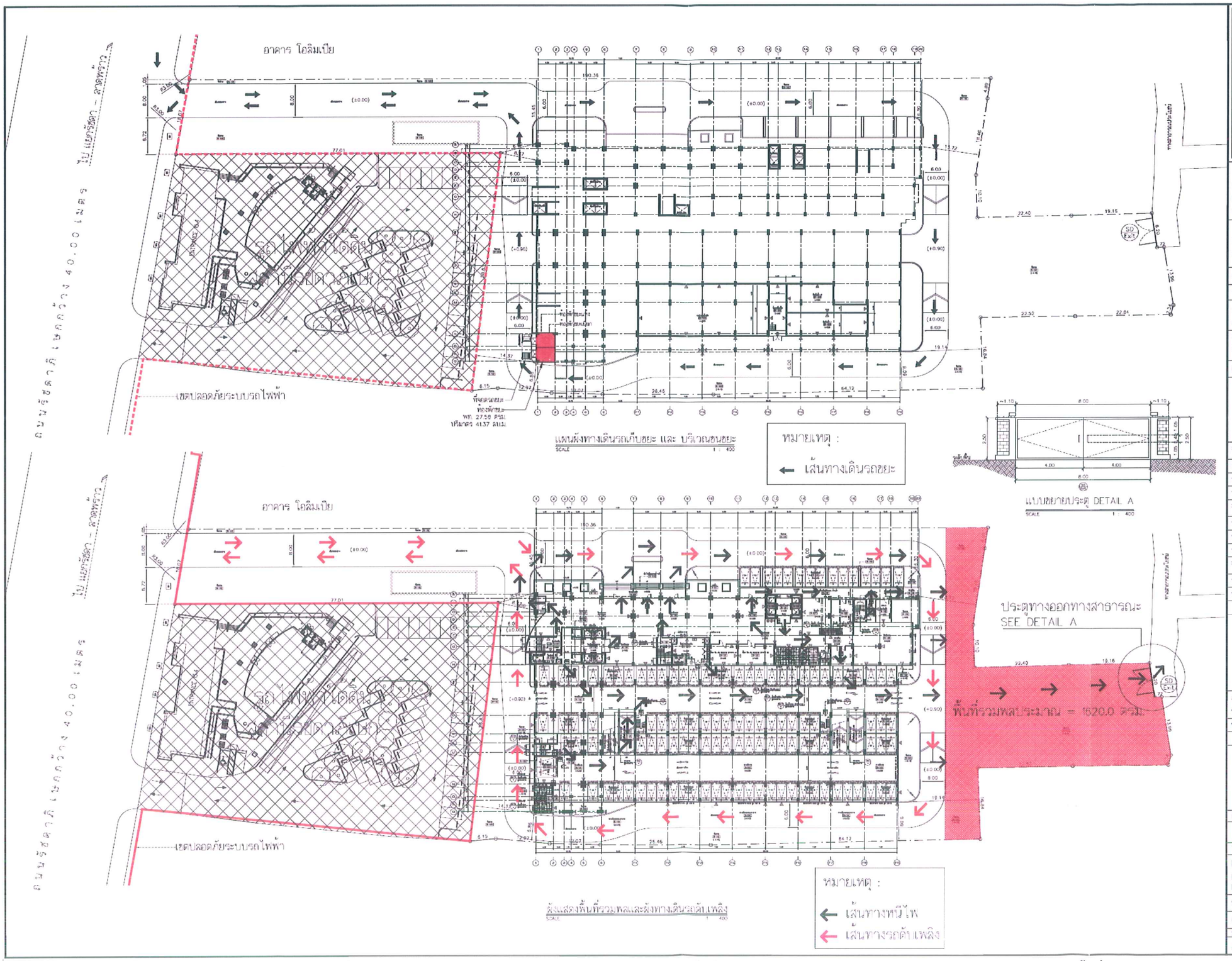
SCALE 1 : 150

DATE: 25-04-08

SHEET NUMBER A1-09 | TOTAL

รูปที่ 4 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งห้องพักมูลฝอยชั่วคราวในชั้นที่พักอาศัย

จำนวน A3/51 แผ่น
ลงชื่อ ผู้รับรอง



บริษัท เอพี แอสิทิคสตาร์ (ซีอาย) จำกัด
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเอสิสเพลส ถนนวิทยุ
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330

PROJECT:
อาคารสูงพักอาศัย คสล. 38 ชั้น (อาคาร A)
อาคารสูงพักอาศัย คสล. 32 ชั้น (อาคาร B)
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ชาตรี โรจน์แสงเรือง ใบอนุญาต วบ. 614
155 ซอย 122 ถนนลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
คู่สมรส ยมุรวรณฤดี สมาชิก สย. 4465
206/14 ซ. คุณวิจิตร 1 ห้วยขวาง กทม.
เลขที่ ตรวจสอบ สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีออเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายสุชาติ ลิขิตมั่นในธรรม สย. 5413
นายสุวิชัย จงมีศรีกุล สก. 1941
นายกำนาจ คุณวี สก. 3308

วิศวกรไฟฟ้า
นายสุนทร กาญจนพงศ์พร สพท. 1574
นายจิรวุฒิ ชินันตกาวร สพท. 3990
นายนรพัชร์ ธรรมปาลพันธุ์ สพท. 3075

วิศวกรเครื่องกล
นายสันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
นายสุวิชัย จงมีศรีกุล สก. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thaisoonthitmee Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-8 Fax.(662) 580-0677

พงษ์ สุยะสินธุ์ สมา. 1701
พงษ์สิทธิ์ ที่ดากล สมา. 9384

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
88/58 Ngamwongwan 8, Ngamwongwan Rd.
Nonthaburi 11000, Thailand

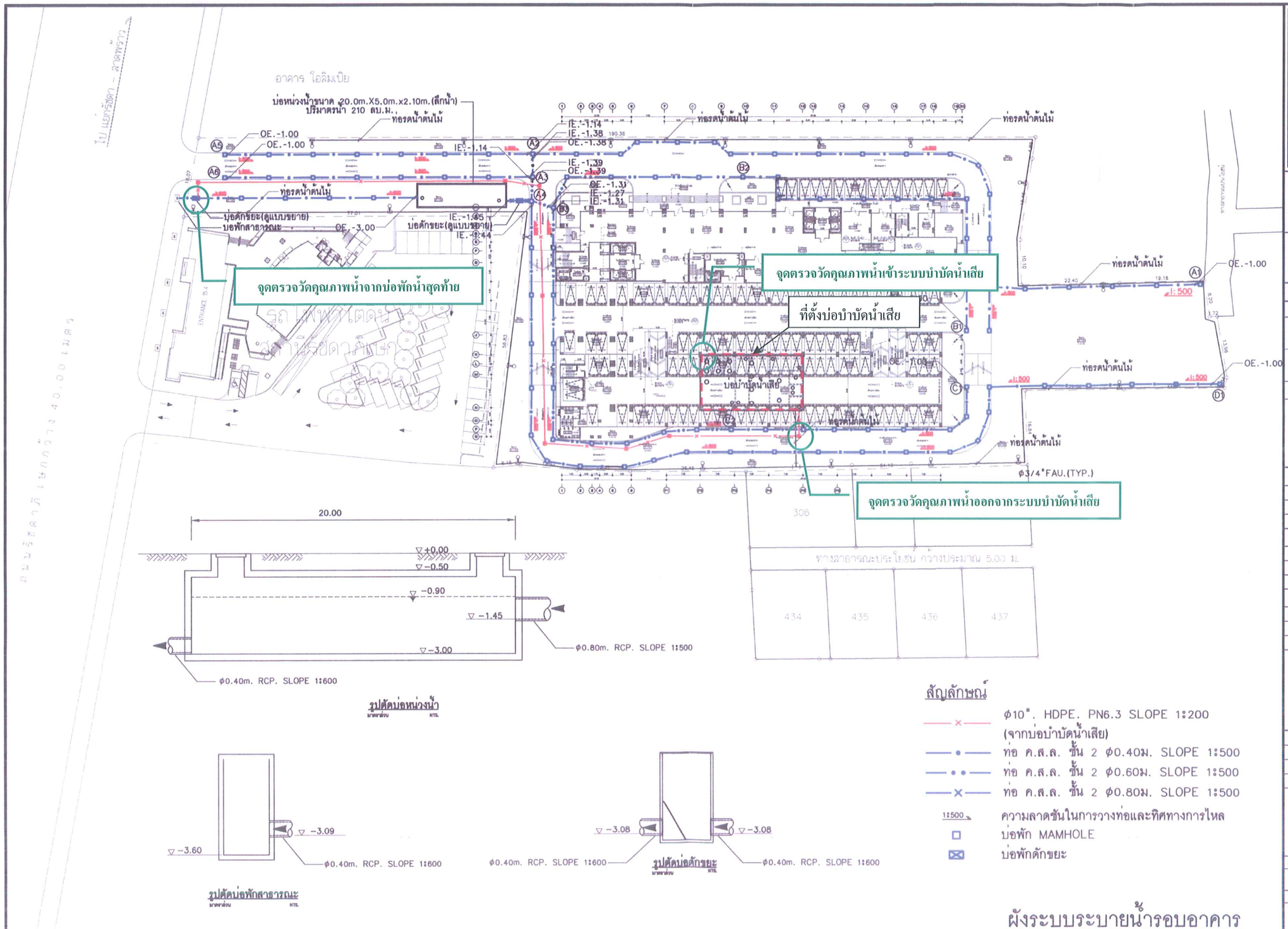
DRAWN:

TITLE:
แผนผังทางเดินรถเก็บขยะ
ผังแสดงพื้นที่รวมพล
และผังทางเดินรถดับเพลิง

SCALE 1 : 400
DATE 14-09-56
SHEET NUMBER A1-01
TOTAL

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม ที่จอดรถเก็บขนขยะ และเส้นทางเดินรถเก็บขนขยะ และผังแสดงพื้นที่รวมพล เส้นทางเดินรถดับเพลิง และเส้นทางการอพยพคนออกจากพื้นที่รวมพลไปยังจุดปลอดภัย

จำนวน 44/51 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



สัญลักษณ์

- ϕ10". HDPE. PN6.3 SLOPE 1:200 (จากบ่อบำบัดน้ำเสีย)
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.40ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.60ม. SLOPE 1:500
- ท่อ ค.ส.ล. ชั้น 2 ϕ0.80ม. SLOPE 1:500
- 1:500 ความลาดชันในการวางท่อและทิศทางการไหล
- บ่อพัก MAMHOLE
- บ่อพักดักขยะ

ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

SCALE 1 : 800

รูปที่ 6 ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ

บริษัท เอที แอนิชิพลาร์ (ซีดาว) จำกัด
170/87 ชั้นที่ 10 อาคารไอลิมเปียทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง
กทม. 10210

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 37 ชั้น (อาคาร A)
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 32 ชั้น (อาคาร B)
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: บริษัท เอที แอนิชิพลาร์ (ซีดาว) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนดล จิรพัฒน์ ใสดีไทย วม. 014
155 ซอย 122 ถนนลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
ศุภชัย อยสุวรรณกุล สพ. 4485
209/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัลยา สพ. 8223

GEOMETRO ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายสุรสิ ลิขิตปั่นโตหงษ์ สพ. 5413
นายสุรชัย จงสิริพรพูล สพ. 1941
นายอำนาจ ศูนย์ สพ. 3308

วิศวกรไฟฟ้า
นายบุญสม กาญจนพงษ์พร สพท. 1874
นายจิรวุฒิ ปิยสมอาจาร สพท. 3990
นายสงวงศ์ยุทธ์ อรรถประดิษฐ์ สพท. 3105

วิศวกรเครื่องกล
นายสันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
นายสุรชัย จงสิริพรพูล สพ. 1941

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
9/306 Thetsaban4 Rd., Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0870-9 Fax.(662) 580-0877

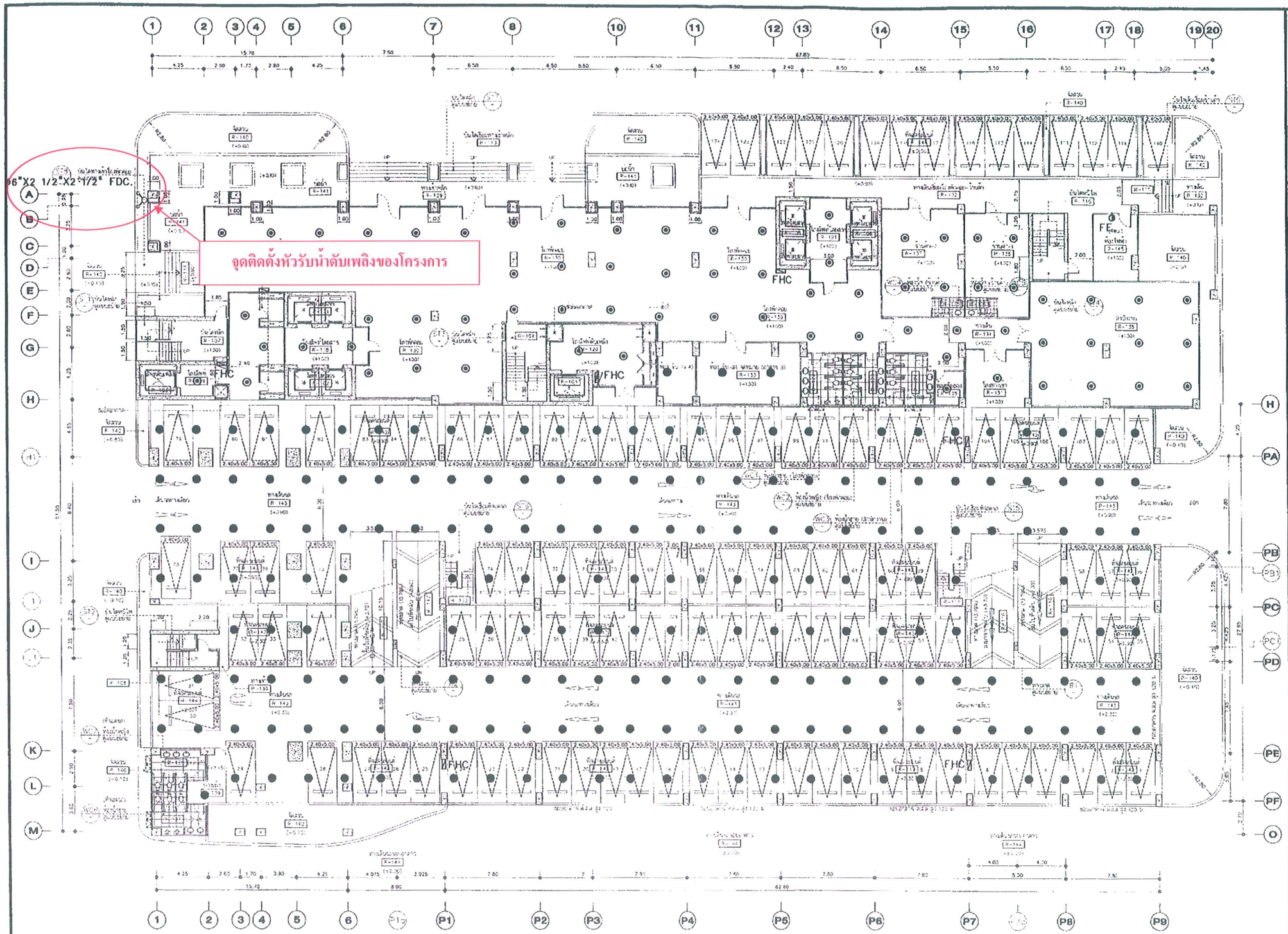
สถาปนิกโครงการ
พงษ์ อุดมสินธุ์ สพอ. 1701
พงษ์สิริ พึ่งกลม ภสพ. 9384

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
99/99 Ngamwongwan 8, Ngamwongwan Rd. Bangkok 11000, Thailand

DRAWN:

TITLE:
ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

SCALE 1:400
DATE: 05-03-08
SHEET NUMBER SNP-02
TOTAL 10



รูปที่ 7 จุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 1

SCALE 1 : 300

PROJECT:
อาคารสูงพักอาศัย ค.ส.ล. 37 ชั้น (อาคาร A)
อาคารสูงพักอาศัย ค.ส.ล. 32 ชั้น (อาคาร B)
พักอาศัย พาณิชย์ และที่จอดรถ

SITE:
ถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว-จันทรเกษม
เขตจตุจักร กทม.

OWNER: บริษัท เอที แอสซิเอทส์ (ประเทศไทย) จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง
ชนะเจริญพัฒน์ ใช้ศิลโกร วม. 014
155 ซอย 122 ถนนลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
ศุภลัย ธนสุวรรณกุล สม. 4485
209/4 ซ. ศุภลัย 1 พัทยาใต้ กทม.
เสรี ศรวัลภา สม. 8223

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายสุชาติ สมิตินันโทกรณ์ สม. 5413
นายสุรชัย จงสิตจตุกุล สก. 1941
นายสำเนา ศุภลัย สก. 3308

วิศวกรไฟฟ้า
นายบุญชม กาญจนพงศ์กร ยพก. 1874
นายจิรภูมิ ชินประการ ยพก. 3600
นายบรรจงฤทธิ์ อารมประสิทธิ์ ภพก. 3075

วิศวกรเครื่องกล
นายสันติ อุดมไพบูลย์ชัย วก. 625
นายสุรชัย จงสิตจตุกุล สก. 1941

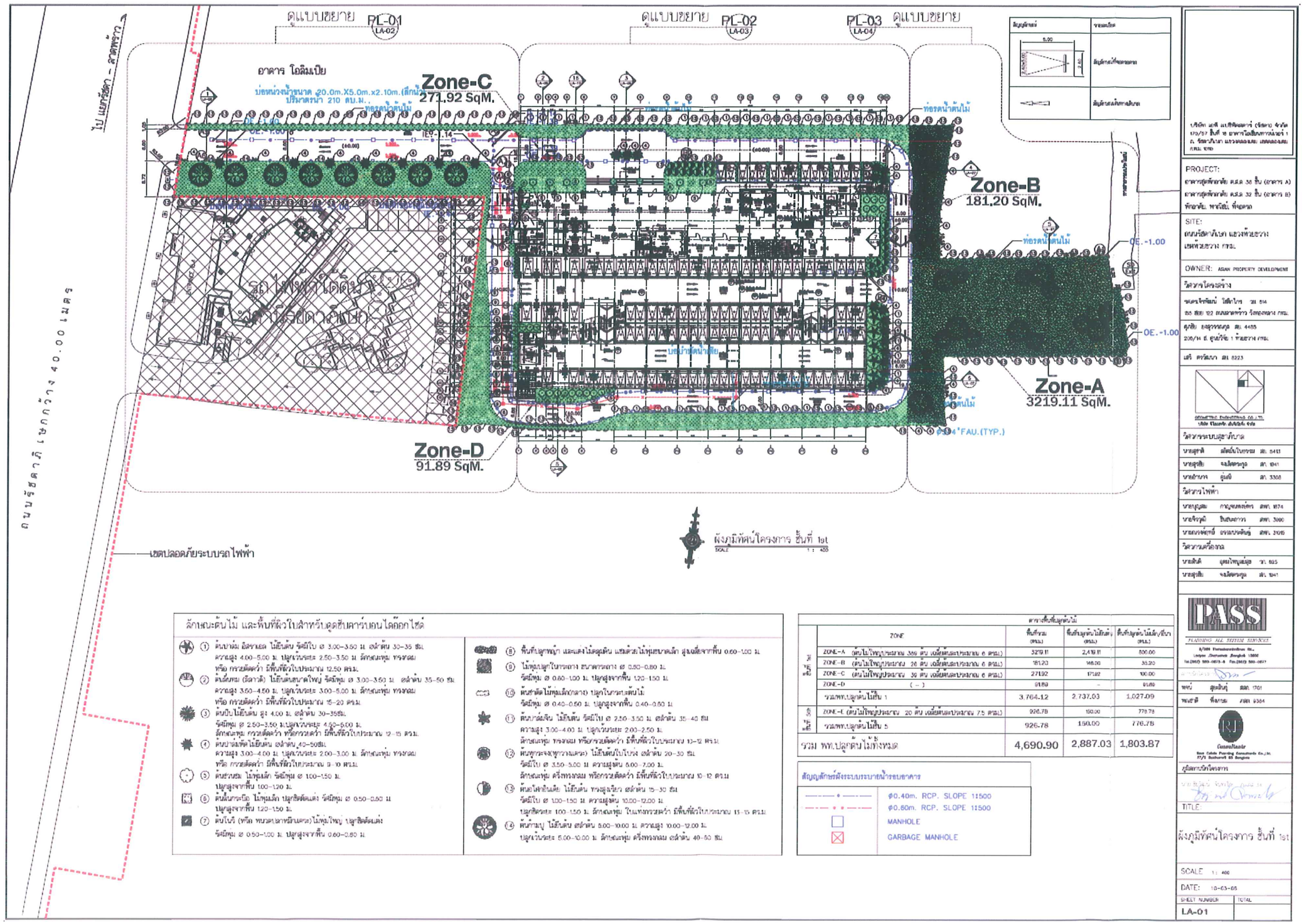
PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

สถาปนิกโครงการ
พงษ์ ศุภลิขสุ สมก. 1701
ชนะชัย ที่งกมล ภสก. 0384

DRAWN:

TITLE:
ผังระบบดับเพลิงชั้นที่ 1

SCALE 1:300
DATE: 05-03-08
SHEET NUMBER FFP-03
TOTAL 13



ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับคำนวณค่าสัมประสิทธิ์การไหลบ่าผิวดิน

①	ต้นบาล์ม อีลาเอส ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม. ลำต้น 30–35 ซม. ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะทรงพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.	
②	ต้นเล็บครุฑ (อีลาวัล) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 ม. ลำต้น 35–50 ซม. ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–20 ตร.ม.	
③	ต้นปาล์มไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ลำต้น 30–35ซม. รัศมีพุ่ม ø 2.50–3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม กรวยคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม.	
④	ต้นปาล์มพัดไม้ยืนต้น ลำต้น 40–50ซม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 8–10 ตร.ม.	
⑤	ต้นชวนชม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ø 1.00–1.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.	
⑥	ต้นอินทนิล ไม้พุ่มเล็ก ปลูกติดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–0.80 ม ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.	
⑦	ต้นโบว์ (หรือ หมวดเลาหมีนเดอร์) ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกติดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.	
⑧	พื้นที่ปลูกหญ้า และแซมไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม.	
⑨	ไม้พุ่มปลูกในระยะกลาง ขนาดระยะกลาง ø 0.80–0.80 ม. รัศมีพุ่ม ø 0.80–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.	
⑩	ต้นสะตือไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในระยะต้นไม้ รัศมีพุ่ม ø 0.40–0.60 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.	
⑪	ต้นบาล์มจีน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 2.50–3.50 ม. ลำต้น 35–40 ซม. ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.	
⑫	ต้นทุกระจง(ทุกวางและ) ไม้ยืนต้นใบโปร่ง ลำต้น 20–30 ซม. รัศมีใบ ø 3.50–5.00 ม. ความสูงต้น 5.00–7.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม	
⑬	ต้นอโศกอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว ลำต้น 15–30 ซม. รัศมีใบ ø 1.00–1.50 ม. ความสูงต้น 10.00–12.00 ม. ปลูกติดระยะ 1.00–1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแท้งกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–15 ตร.ม	
⑭	ต้นก้ามปู ไม้ยืนต้น ลำต้น 5.00–10.00 ม. ความสูง 10.00–12.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 5.00–10.00 ม. ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม ลำต้น 40–50 ซม.	

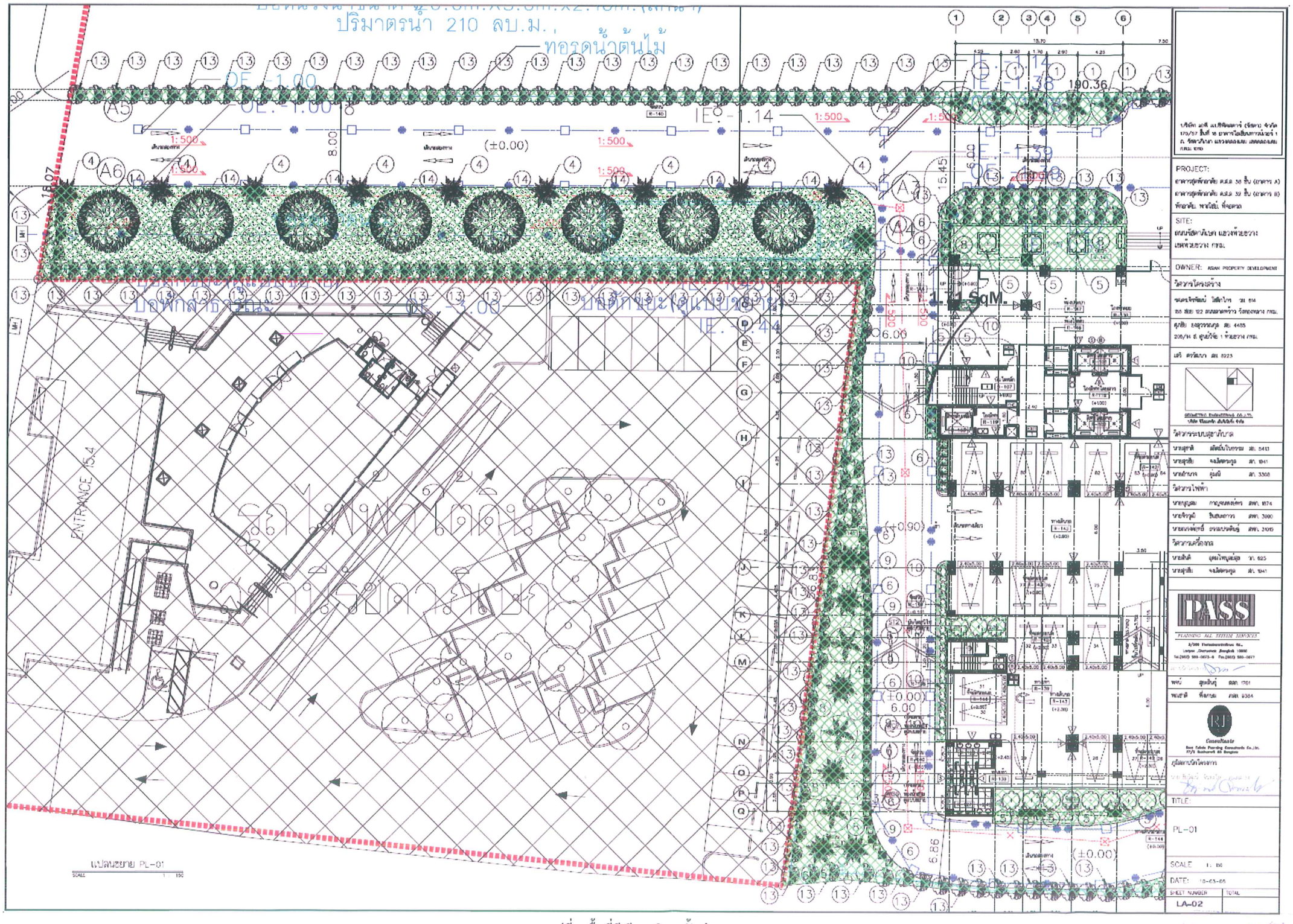
ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้คลุม/ไม้เลื้อย (ตร.ม.)
พื้นที่ปรับปรุง	ZONE-A (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 359 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 6 ตร.ม.)	3219.11	2,419.11	800.00
	ZONE-B (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 26 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 6 ตร.ม.)	181.20	146.00	35.20
	ZONE-C (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 36 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 6 ตร.ม.)	271.92	171.92	100.00
	ZONE-D (-)	91.89	-	91.89
	รวมพท.ปลูกต้นไม้ชั้น 1	3,764.12	2,737.03	1,027.09
พื้นที่ปรับปรุง	ZONE-E (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 20 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	926.78	150.00	776.78
	รวมพท.ปลูกต้นไม้ชั้น 5	926.78	150.00	776.78
รวม พท.ปลูกต้นไม้ทั้งหมด		4,690.90	2,887.03	1,803.87

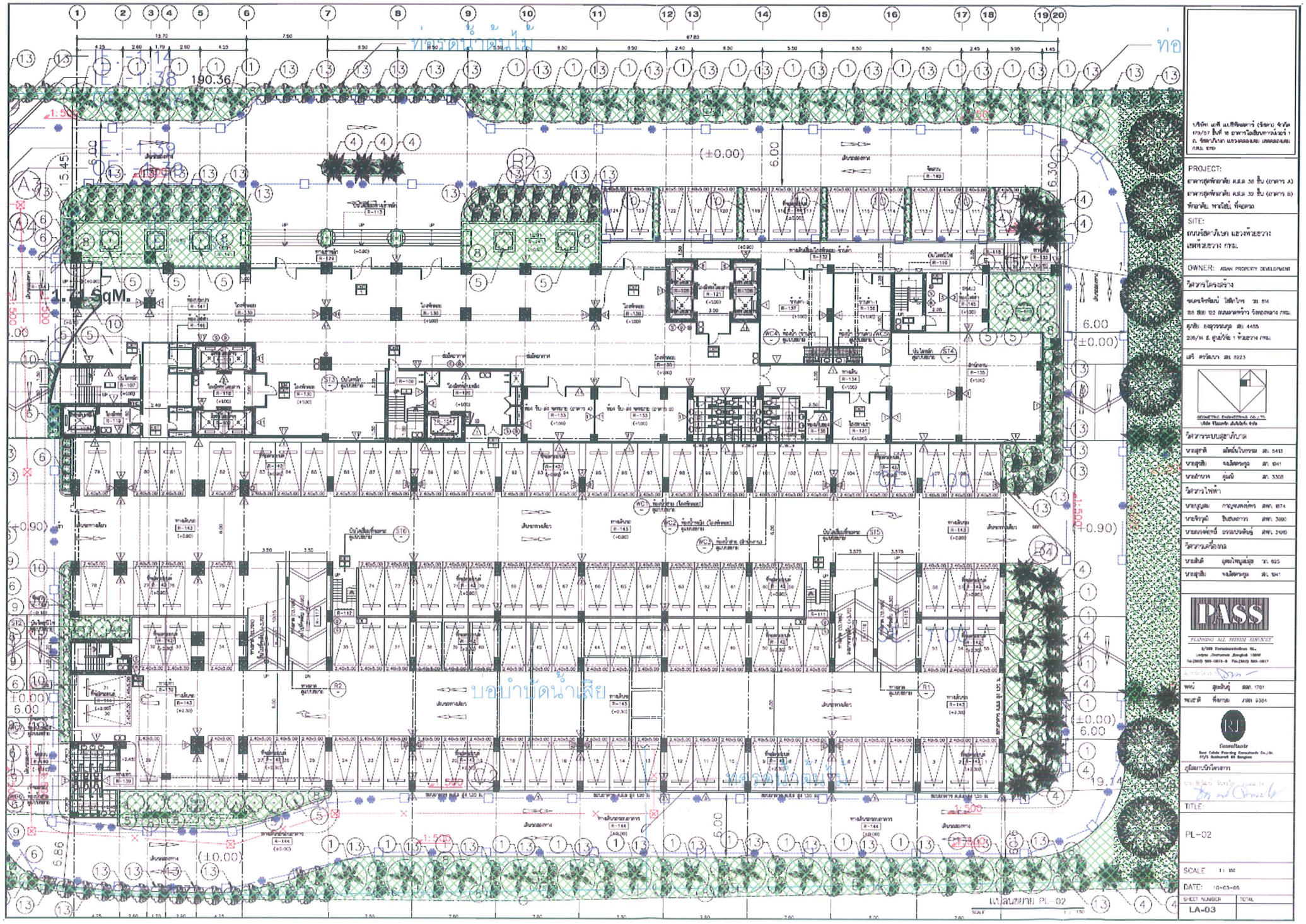
สัญญลักษณ์ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

ø0.40m. RCP. SLOPE 1:500	
ø0.60m. RCP. SLOPE 1:500	
MANHOLE	
GARBAGE MANHOLE	

รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ชั้นที่ 1)

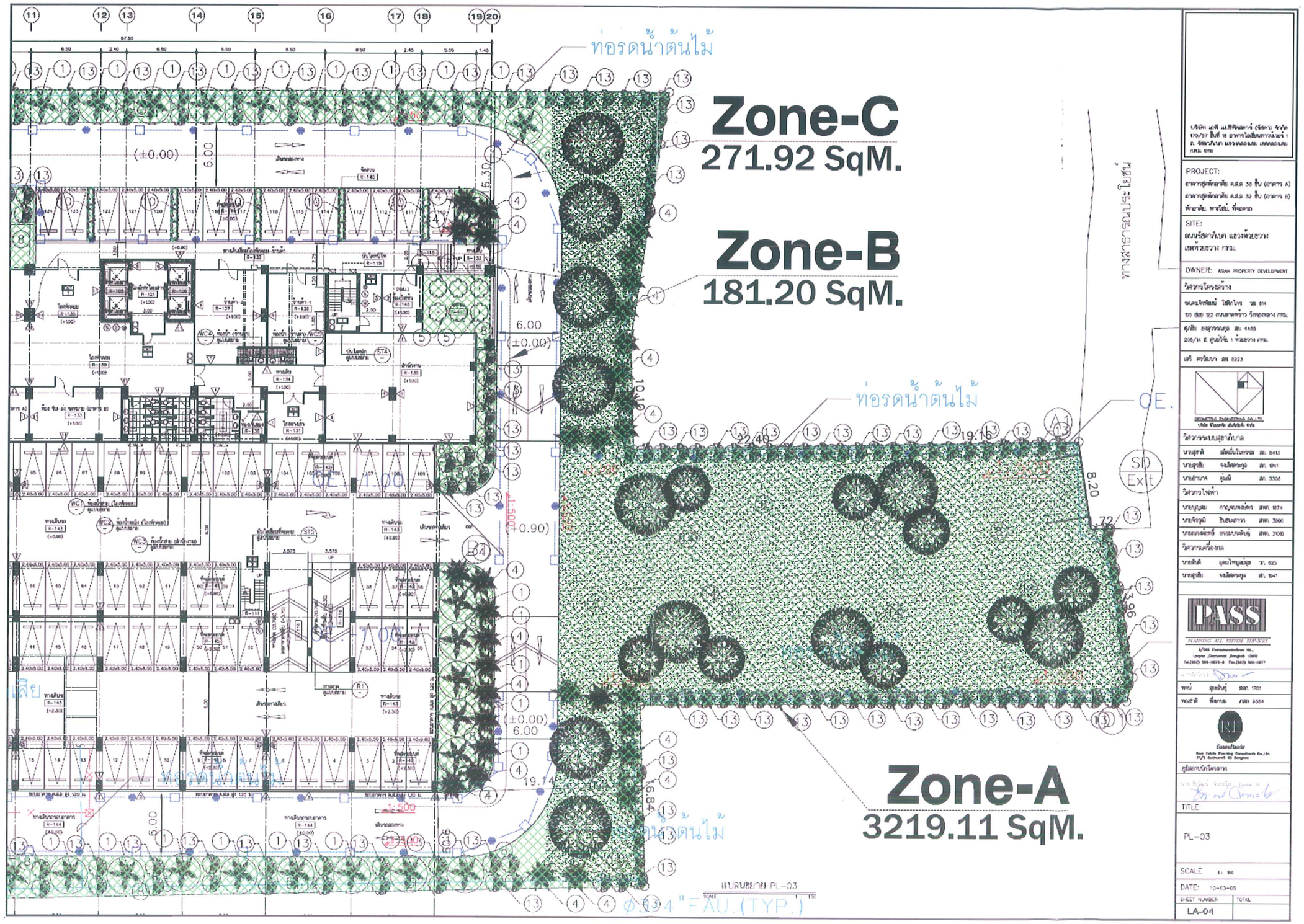


รูปที่ 9 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (แบบขยาย 1)

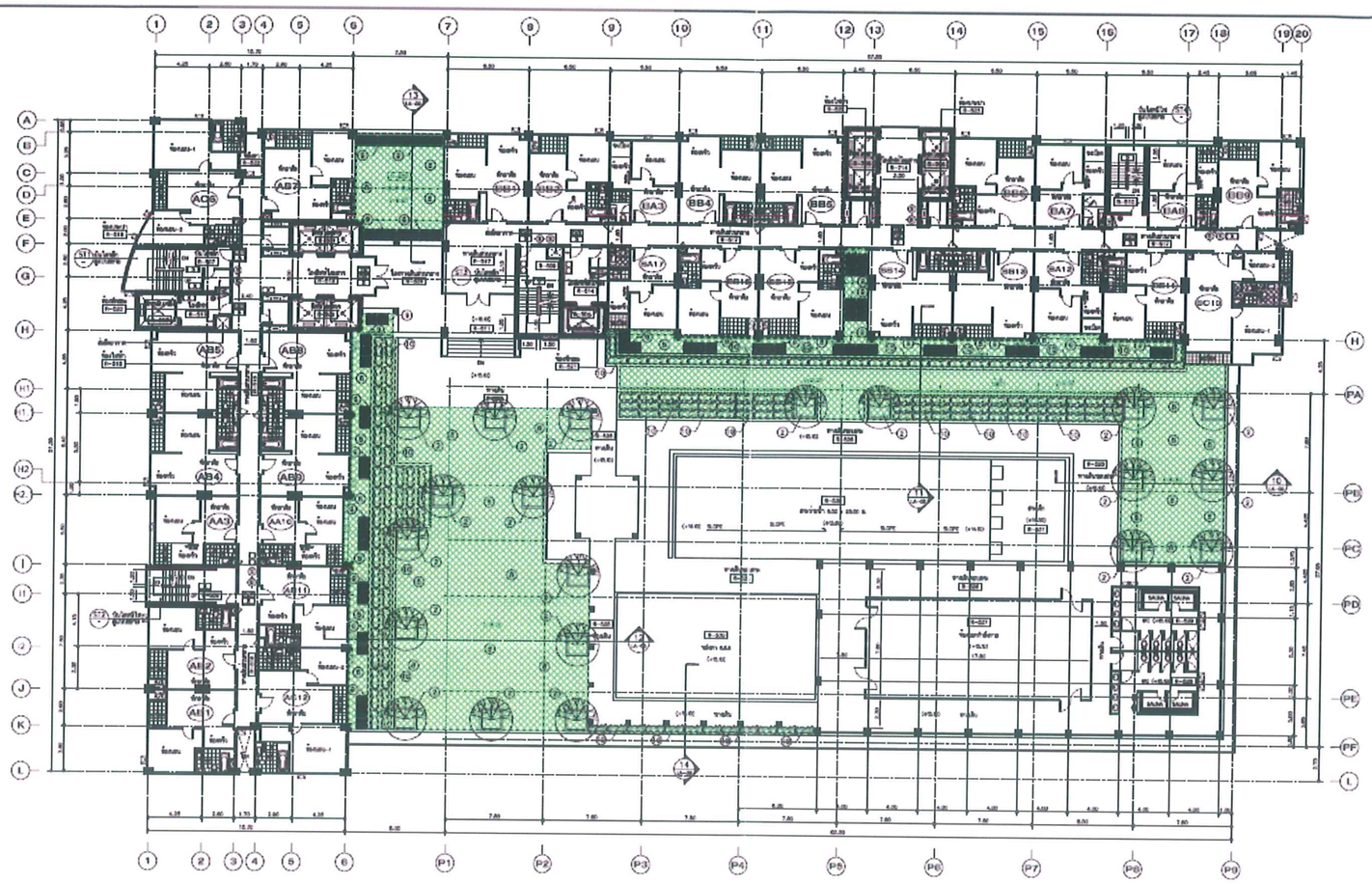


รูปที่ 10 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (แบบขยาย 2)

จำนวน A9/51 หน้า
ลงชื่อ ..... สถิรวรรณ



รูปที่ 11 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (แบบขยาย 3)



(อาคาร A)

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 5th

SCALE 1 : 200

(อาคาร B)

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 5th

SCALE 1 : 200

Zone-E
926.78 SqM.

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

① ต้นบางส้ม อิสราเอล ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม.
ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.

② ต้นเล็บแมว (ลิลาวดี) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 ม.
ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–20 ตร.ม.

③ ต้นปีบไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20–0.30 ม.
รัศมีพุ่ม ø 2.50–3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
ลักษณะพุ่ม กรวยคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม

④ ต้นปาล์มพัดไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 1.50–2.00 ม.
ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือ กรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–10 ตร.ม.

⑤ ต้นสนสอม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ø 1.00–1.50 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.

⑥ ต้นอินทนิล ไม้พุ่มเล็ก ปลูกติดผนัง รัศมีพุ่ม ø 0.50–0.60 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑦ ต้นโบริ (หรือ หมวดเสาหมัก,เดอะ) ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกติดผนัง
รัศมีพุ่ม ø 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.

⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และต้นไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม

⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ø 0.60–0.80 ม.
รัศมีพุ่ม ø 0.80–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑩ ต้นชาต้ดไม้พุ่มลักษณะกลม ปลูกในกระถางต้นไม้
รัศมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

⑪ ต้นปาล์มจีน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 2.50–3.50 ม
ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม.
ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑫ ต้นทุกระจก(ทุกวงแตก) ไม้ยืนต้นใบโปร่ง
รัศมีใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม.
ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑬ ต้นยโดอันดับ ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว
รัศมีใบ ø 1.00–1.50 ม ความสูงต้น 10.00–12.00 ม.
ปลูกติดระยะ 1.00–1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแหลมทรงคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13–15 ตร.ม

⑭ หุ่นไม้เลียน การแวด สลับเบาบุรี คลุมที่จอดรถ

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้นที่ 5th	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้คลุมดิน/หิน (ตร.ม.)
	ZONE-E (ต้นไม้ใหญ่ประมาณ 20 ต้น เฉลี่ยต้นละประมาณ 7.5 ตร.ม.)	926.78	150.00	776.78
	รวม	926.78	150.00	776.78

บริษัท แอร์ แอสซิซเอตส์ (ประเทศ) จำกัด
170/57 อินทร์ 16 อาคารไอเอ็มเพรสแมนชั่น 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400

PROJECT:
อาคารสูงที่อยู่อาศัย ความสูง 38 ชั้น (อาคาร A)
อาคารสูงที่อยู่อาศัย ความสูง 32 ชั้น (อาคาร B)
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ชนะเดช วิจิตรไกร ว.น. 814
55 ซอย 92 ถนนลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
คุณวิชา อนุสรณ์กุล ว.น. 4455
206/14 ถ. คูเมืองใน 1 ห้วยขวาง กทม.
แอร์ คาร์แนน ว.น. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริค เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
นายสุรศักดิ์ สมัยอันโนกรม ว.น. 5413
นายสุรชัย จงมีสหกุล ว.น. 1841
นายอำนาจ คุ้มภัย ว.น. 3308

วิศวกรไฟฟ้า
นายสุรสม กาญจนพงษ์กร สพท. 1074
นายจิรวุฒิ ปิ่นสมการ สพท. 3000
นายวงศธร์ อรรถปรดิษฐ์ สพท. 2015

วิศวกรเครื่องกล
นายสันติ อุดมโพธุสุข ว.น. 625
นายสุรชัย จงมีสหกุล ว.น. 1841

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/389 Pantaseemitthon Rd.,
Lardyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-8 Fax.(662) 580-0877

ผู้ควบคุมงานโครงการ
พงษ์ สุดสังข์ สสท. 1701
พงษ์ศิริ พึ่งสกล สสท. 0384

RJ
Consultants
Rom Jitdee Planning Consultants Co.,Ltd.
บริษัท รมจิตต์ แพลนนิ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้มีอำนาจลงนามในนามบริษัท

TITLE:

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 5th

SCALE 1 : 200

DATE: 10-03-05

SHEET NUMBER: LA-05

TOTAL:

รูปที่ 12 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5

จำนวน 51/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง