

ที่ ทส 1009.5/ **7151**



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4488
ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 019/06/51
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO HUAY KWANG ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมชั้นล่าง
จำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 25/2551 เมื่อ
วันที่ 22 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 34/2551 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7151

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๕ กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4488
ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 019/06/51
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO HUAY KWANG ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาสุราษฎร์บำรุง แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมชั้นล่าง
จำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 25/2551 เมื่อ
วันที่ 22 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 34/2551 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร พงษ์เรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์: ดิส



ที่ ทส 1009.5/ **7150**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO HUAY KWANG ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทุ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพณิชยกรรมชั้นล่างจำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 34/2551 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO HUAY KWANG ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา

ด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7150

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๑๕ กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO HUAY KWANG ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมชั้นล่างจำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 34/2551 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO HUAY KWANG ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา

ด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ **7149**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

45 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4487
ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 019/06/51
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO HUAY KWANG ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาสารภีบำรุงบำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมชั้นล่าง
จำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 25/2551 เมื่อ
วันที่ 22 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ที่ ทส 1009.5/

7149

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4487

ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 019/06/51

ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO HUAY KWANG ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาธิปไตย แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมชั้นล่าง จำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 25/2551 เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 34/2551 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.

38/70 ซอยเรวดี 15 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 0-2938-9390 แฟกซ์ 0-2938-3159
38/70 Soi Raywadee 15, Thiwanon Road, Tumbon Taladkwan, Amper Muang, Nontaburi 11000 Tel. 0-2938-9390 Fax. 0-2938-3159

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
ที่ปรึกษาการค้าและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 7356 วันที่ 26/06/14
14/06/14

ที่ 019/06/51

สำนักบริหารการทะเบียน	ในเขตเมือง
เลขที่ 558	218.๓๓
เวลา 15.10	ผู้รับ ๙๕

25 มิถุนายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือเลขที่ ทส.1009.1/4500 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
จำนวน 18 ชุด (18 เล่มรายงาน)

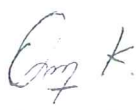
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจัดทำรายงานโดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 25/2551 วันที่ 22 พฤษภาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ นั้น

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว จำนวน 18 ชุด มาเพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้โปรดพิจารณาต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ


(นางอรุณา คงพูลศิลป์)
กรรมการผู้จัดการ

14.06.2014 18.15

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO HUAY KWANG ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO HUAY KWANG ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด
398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมชั้นล่าง จำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์
เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ
อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน
รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ
โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ
ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน
โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข
ปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/44หน้า
ลงชื่อ..... 102ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ จะเกิดขึ้นในพื้นที่จำกัดของโครงการ		- จัดทำรั้วที่มีความสูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตของพื้นที่โครงการ
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	การก่อสร้างฐานรากอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและปริมาณดินชุดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานราก 2,000 ลบ.ม. อาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงจำเป็นต้องมีมาตรการและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- นำดินชุดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานราก 2,000 ลบ.ม. ไปปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่นและหากพื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีการใช้ประโยชน์จะต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน (หมายเหตุ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรายงาน EIA ก่อนยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร บ. อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จึงยังไม่ทราบพื้นที่แหล่งที่ดินและจะทราบหลังจากที่ได้จ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาเสนอให้เจ้าของโครงการ ระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินการจัดการดินดังกล่าว โดยนำดินไปปรับสภาพพื้นที่ เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด)	-
1.3 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะดำเนินกิจกรรมก่อสร้างต่าง ๆ จำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศโดยรอบแต่อย่างใด		-
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.01 มก./ลบ.ม. โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NOx, SOx และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	1. จัดพรมน้ำในเขตพื้นที่ก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีต หรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบหรือผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันให้วัสดุก่อสร้างตกหล่นจากการรถ 4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ติดตามและรวบรวมปัญหา/เรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 1.)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง	ระดับเสียงรบกวนจากการทำงานของโครงการที่มีผลกระทบต่อบุคคลที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ระยะทาง 6 เมตร มีค่า 95.96 dB(A) ช่วงก่อสร้างฐานรากจะใช้เวลาเพียง 3 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ผลกระทบต่อบุคคลในพื้นที่โครงการ ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะมีผลกระทบด้านเสียงต่อบุคคลที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออก อย่างไรก็ตาม การเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างฐานรากจะมีผลกระทบน้อยกว่าการใช้เสาเข็มแบบตอก และตำแหน่งการเจาะเสาเข็มของโครงการมีระยะห่างจากตัวอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น ที่อยู่ใกล้มากที่สุดประมาณ 6 เมตร โดยมีค่าเสียงรบกวนจากการก่อสร้างฐานราก 95.96 dB (A) ซึ่งระดับเสียงจะมีค่าลดลงเรื่อยๆ ในระยะที่ห่างออกไปรวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องซึ่งคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำแต่ทั้งนี้เพื่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงน้อยที่สุด จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าวที่อยู่ใกล้มากที่สุดประมาณ 6 เมตร โดยมีค่าเสียงรบกวน	5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่า มีสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดั้งเดิม 6. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน 8. การก่อสร้างต้องไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง (8.00-17.00 น.) 9. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง โดยให้ความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 10. ทำความสะอาดดิน ทราบ โคลน ที่ตกหล่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ถ้าอากาศแห้งให้ฉีดฝุ่นตักต่างหรือกวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	– ตรวจสอบระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
		1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงและการสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ – การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ – ติดตั้งอุปกรณ์การป้องกันเสียงเครื่องยนต์ 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่เข้าออกโครงการโดยเฉพาะช่วงที่รถแล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 4. ดูแลรักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานที่จ้าง ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 6. การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง(ช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำการขนส่งในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 09.00 – 16.00 น.) 7. ไม่ทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 8. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคาร	

จำนวน ๑/24 หน้า
ลงชื่อ Ad ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มตฺรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมตฺรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบหรือชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวโดยเร็ว	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการก่อสร้างฐานราก 95.96 dB (A) ซึ่งระดับเสียงจะมีค่าลดลงเรื่อย ๆ ในระยะที่ห่างออกไป รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำแต่ทั้งนี้เพื่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากมีดังนี้ - การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องยนต์ 2. จำกัดความเร็วของรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่อาศัยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน 4. ไม่ทำการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 5. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบซ่อมแซม ค่าเสียหายดังกล่าว 6. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีไม่เกิดเสียงดัง 7. การก่อสร้างต้องไม่เกิน 8 ชม. (ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างให้ทำการขนส่งนอกช่วงเวลารุ่งด้าน (ในช่วงเวลา 09.00 - 16.00 น.)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ซึ่งกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนบดอัดเหล็กชั่วคราว โดยเฉพาะช่วงสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. การก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทรับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการเท่าที่สะดวก โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.) 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้างโครงการหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประเมินภัยความรับผิผจากกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนในหน่วย มม./วินาที ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ DEO HUAY KWANG ในระยะก่อสร้าง (ต่อ.3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 น้ำผิวดิน	เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงานลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้นหากโครงการไม่มีการจัดการน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากบ้านพักคนงาน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินจึงจำเป็นต้องมี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	5. โครงการต้องนำรายละเอียดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาดัดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อง่ายน้อยที่สุด 1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. ตรวจสอบระบบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือวัสดุอื่น ๆ ร่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 4. จัดทำบ่อดักตะกอนปริมาตรไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและขุดลอกตะกอนดินออกจากบ่อดักตะกอน อย่างสม่ำเสมอ	ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อดักน้ำ โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อดักน้ำชั่วคราวอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
1.8 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบพิศทางระดับน้ำ และคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	จัดให้มีห้องสุขาจำนวน 5 ห้อง รองรับคนงานจำนวน 90 คนในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ พร้อมทั้งสิ่งปฏิกูลประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาทำการสูบไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	-
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 นีเวศวิทยาน้ำตก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาน้ำตกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นีเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีแต่เพียงลำรางสาธารณะประโยชน์ ที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำ และมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต ประกอบกับ สิ่งมีชีวิต ประกอบกับไม่เหมาะสำหรับการปล่อยน้ำเสียลงสู่รางดังกล่าว จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 9 เที่ยว/วัน เพิ่มขึ้นบนถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ซึ่งปริมาณที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว มีปริมาณเพียงเล็กน้อยไม่ทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญเปลี่ยนแปลง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้างจึงมีน้อย อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุ ฝุ่นละออง และเสียงดัง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 21 ตัน) - กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขึ้น-ลงเนิน - ควบคุมและดูแลรถบรรทุกทุกคันห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุก หรือหากฝ่าฝืนควบคุมกระเบาะให้ผิดขีด เพื่อป้องกันการตกหล่น - จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถ และติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่าง ๆ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (07.00-09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่เร่งด่วนที่มีผู้ใช้สะพานลอยและป้ายจอดรถโดยสารรถประจำทาง - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้ผู้ใช้บริการป้ายจอดรถโดยสารรถประจำทาง และสะพานลอยคนข้ามสามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน - ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับขี่รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง - ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ อยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนตอย่างสม่ำเสมอ - ในการขนส่งดินแต่ละครั้ง ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อน จึงให้รถขนดินคันต่อไปใช้วัสดุโครงการ	-
3.3 การใช้พื้นที่	การใช้พื้นที่ในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 69.50 ลบ.ม./วัน จำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 4.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 65 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาศายพญาไท สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ 69.50 ลบ.ม./วัน - กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 270 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย	- จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และควรประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวาง มาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุจากก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม่แบบให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะรับไปกำจัดต่อไป	-

ตารางที่ 1 สรุปรายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 3.6 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 52 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นช่วงระยะก่อสร้างทั้งหมด 55.6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	3. จัดให้มีถังรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสมและเข้าเก็บขนได้ง่าย รวมทั้งมีการประสานงานให้สำนักงานเขตช่วยขนเข้าทำการเก็บขนเป็นระยะ 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งแกว่งดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องสุขาจำนวน 5 ห้อง รองรับคนงานจำนวน 90 คน โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระบอก-ไร้อากาศที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลบ.ม./วัน/ชุด จำนวน 3 ชุด 3. ประสานให้สำนักงานเขตช่วยขน มาสูบตะกอนไปกำจัดเป็นระยะๆ ก่อนสวมเต็ม เพื่อให้สามารถพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการรกรากดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดินหิน และทรายอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่างๆ รั่วไหลไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำชั่วคราวอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านบริการต่างๆ โดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและฝุ่นละอองซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบช่วงเวลาก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00-08.00 น. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชนและมีบทลงโทษเด็ดขาด กรณีที่คนงานก่อสร้างก่อปัญหาต่อชุมชนดังกล่าว	- ติดตามและรวบรวมปัญหา/เรื่องร้องเรียนจากหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากสำนักงานโครงการ (บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 7/44 หน้า
 วันที่ 10/11/2564
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสาธารณสุข	1. การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุข เช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในโรงงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	4. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับผลกระทบเสียงรบกวน/รำคาญจากการก่อสร้างโครงการ มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอ และให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น 2. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อกำหนดข้อควรระวังอันตรายของสถานที่ก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด 3. จัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนด เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่ มาตรการด้านสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานจำนวน 5 ห้อง ห้องส้วมต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร 2. จัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 3. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร / คน-วัน 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยในปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น และประสานงานให้เขตเทศบาลมาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการนำเหม็นของขยะเปียก	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจดบันทึก - ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างใช้เป็นแนวทางในการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดทำป้ายแสดงสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องไฟฟ้า
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเพื่อเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้าง จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	- ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องไฟฟ้า หากชำรุด/เสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยด่วน
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การรื้อเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจึงต้องดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างพร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณ โดยรอบอย่างรวดเร็ว	-

จำนวน ๑/๒๒ หน้า
ลงชื่อ 1๒ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการ IDEO HUAY KWANG ในระยะดำเนินการ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด		-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นถนนหลัก 57.95 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ 3. ใช้จากระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 178 คัน ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากการประเมิน 11.51 ไมล์ ซึ่งจากการประเมิน พรรณไม่ภายในโครงการพบว่าสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากการยนต์ในโครงการได้	- ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 178 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการจึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจำกัดทำกิจกรรมภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 226 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนประจักษ์ราชมานุรักษ์เพืู่จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน แต่ถ้าน้ำมีการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมได้จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 17.5 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Oil&Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างจำนวน 3 จุด ดังนี้ 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ส่วนแยกกาก 2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ส่วนตะกอน 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ
1.6 น้ำใต้ดิน	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะดำเนินการ (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญแต่อย่างใดจะมีเพียงลำรางสาธารณูปโภคที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรจากผู้พักอาศัยในโครงการเพิ่มขึ้น 178 PCU/ชั่วโมง ส่งผลให้ตัว V/C Ratio บนถนนสายหลัก ได้แก่ พระราม 9 ถนนรัชดาภิเษก (แยกสุทธิสาร) ถนนรัชดาภิเษก (แยกห้วยขวาง) ถนนดินแดง ถนนรัชดาภิเษก (ถนนวิวัฒนาการ) ถนนรัชดาภิเษก (แยกห้วยขวาง) ถนนดินแดง และถนนเอกมัย มีค่าอยู่ระหว่าง 0.84-0.63 ซึ่งทำให้สภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดีถึงพอใช้ส่วนถนนสายรอง ถนนประชาชื่น ถนนวิภาวดี ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนสุขุมวิท ถนนสุขุมวิท (รัชดาภิเษก 18) มีค่าอยู่ระหว่าง 0.42-0.99 ซึ่งทำให้สภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์คล่องตัวดีถึงดีถึงดีอย่างรุนแรง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 178 คัน (ตามกฎหมาย 177 คัน) 2. จัดให้มีสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ป้ายจราจรความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ 3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อขอละความเร่งรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ไม่ใช้รถจักรยานยนต์และพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางทางเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแวกถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น 6. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถโดยสารรถไฟฟ้าผ่านนคร (ห่างจากโครงการประมาณ 25 ม.)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสัญญาณ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะดำเนินการ (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงเบื้องต้นพบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ที่ดินประเภท ย.9-4 ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม พ.ศ.2549 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ไม่ได้ไม่เกิดข้อขัดแย้งของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และจากกฎกระทรวงดังกล่าวได้มีข้อกำหนดการใช้ที่ดินประเภท ย.9 ที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ไม่เกิน 7 : 1 ซึ่งโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 6.98 : 1 โครงการมีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.98 : 1 อัตราส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (BCR) เท่ากับ 0.44: 1 และอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ (OSR) 7.89 : 1 ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้อาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และ กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ด้านความหนาแน่นของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่ ย.9-4 ขนาดพื้นที่ 895.77 ไร่ ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครมีประชากรหนาแน่นประมาณ 67 คน/ไร่ ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดให้ประเภทการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหนาแน่นมากมีค่าความหนาแน่น 61-100 คน/ไร่ จะเห็นได้ว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วความหนาแน่นของประชาชนในเขตพื้นที่ ย.9-4 ยังอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด และเมื่อพิจารณาจากบริการสาธารณะในบริเวณพื้นที่โครงการพบว่าโครงการตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้ามหานครและมีสถานีที่อยู่ใกล้เคียงคือ สถานีห้วยขวาง (ห่างจากโครงการ 25 ม.) ซึ่งเป็นระบบขนส่งมวลชนที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียง สามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่เมืองชั้นในซึ่งเป็นแหล่งธุรกิจและพาณิชยกรรมต่าง ๆ เช่น สีส้ม รัชดาภิเษก พื้นที่โครงการ จึงอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ตลอดจนมีความสะดวกจากระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และการอยู่ใกล้แหล่งงานและการบริการต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิตประจำวัน		

จำนวน.....12/44.....หน้า
 ลงชื่อ.....101.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลการประเมินต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะดำเนินการ (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารสูง 19 ชั้น จึงเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่มีการใช้ที่ดินให้ เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งสอดคล้องกับระดับของการพัฒนาให้มีความเหมาะสมกับมูลค่าทางเศรษฐกิจของพื้นที่และสอดคล้องกับศักยภาพการให้บริการสาธารณะโดยเฉพาะระบบขนส่งมวลชน	การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารสูง 19 ชั้น จึงเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่มีการใช้ที่ดินให้ เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งสอดคล้องกับระดับของการพัฒนาให้มีความเหมาะสมกับมูลค่าทางเศรษฐกิจของพื้นที่และสอดคล้องกับศักยภาพการให้บริการสาธารณะโดยเฉพาะระบบขนส่งมวลชน	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต่อขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟท์
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 282 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพญาไท สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอแต่ถ้าไม่มีการจัดการนำ้ใช้ภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือนร้อนด้านการใช้ภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 282 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพญาไท สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอแต่ถ้าไม่มีการจัดการนำ้ใช้ภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือนร้อนด้านการใช้ภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- ตรวจสอบการเติกรว้ซึมของท่อประปาและการทำงานของปั้ม วาล์ว และมิเตอร์ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการบำรุงรักษา
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 4.29 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงถังขยะที่จัดวางไว้จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการเก็บรวบรวมขยะ ดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวันจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้าง ห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 4.29 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงถังขยะที่จัดวางไว้จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการเก็บรวบรวมขยะ ดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวันจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้าง ห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 16.48 ลบ.ม. (ขนาดความกว้าง 2.47 ม. ยาว 4.45 ม. คิดความสูงของกองขยะที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้ตามประมาณ 3 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. จัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าใช้ไฟฟ้าในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง

จำนวน 13/44 หน้า
ลงชื่อ 108 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะดำเนินการ (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้ว ขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย 5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและจัดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง 7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ โดยนำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินการมีปริมาณ 240 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Activated Sludge System) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม 3. โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารไว้อย่างเพียงพอ แต่ถ้าไม่มีการกักจัดการไขมันภายในถังดักไขมัน อาจทำให้ประสิทธิภาพการดักไขมันลดลง จึงจำเป็นต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 17.5 มก./ลิตร มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด 3. จัดให้มีการสูบลูกกักตุนจากบ่อกรองไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อพักตะกอนสูบไปกำจัดทุก 2 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการดักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ค่าที่ตรวจคุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ส่วนแยกกาก 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ - ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลายน้ำ ปริมาณตะกอนหนัก, ซีลไฟด์, ไนโตรเจนในรูป TKN ไนโตรเจนและไขมัน และฟอสฟอรัสในรูปแอมโมเนียม - ตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข เป็นประจำทุก 1 เดือน และลดผลกระทบดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ 90% ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะดำเนินการ (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น หากไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำแล้วอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมตลิ่งพื้นที่ใกล้เคียงจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	- จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งไม่มีปริมาตร 66 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อและควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อหัวน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.038 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.029 ลบ.ม./วินาที) ด้วยการระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนระยะดำเนินการโครงการ - ให้โครงการนั้นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อน้ำทิ้ง โดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อน้ำทิ้งอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยและยังผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มขึ้น	-	-
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้ทางสำนักงานใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 72 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสูบน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ 1 ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) - ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้งบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้เนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น	- ตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังเคมีดับเพลิงและอายุการใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสายลัดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลัด (FHC) ให้สภาพพร้อมใช้งานทุก 1 เดือน - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุก 1 เดือน - ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 1 เดือน

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะดำเนินการ (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อดตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงจนถึงอุณหภูมิทำงาน 2. จัดให้มีระยะลออรั้นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ 3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 4. ประชาสัมพันธ์และกำกับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีสิ่งของสามารถติดไฟได้ให้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง 5. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟไว้การใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ทันในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 7. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน 9. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ 10 จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมคนของผู้พักอาศัยพื้นที่ 368.49 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมคนจุดแรกไปยังบริเวณลานด้านหน้าโรงไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีก (รูปที่ 4 และรูปที่ 5 ประกอบ)	จำนวน 16/44 หน้า ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มวตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะดำเนินการ (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยวและสุนทรีย์ภาพ 1) การบดบังทัศนียภาพ 2) การบดบังแสง	ไม่มีแหล่งโบราณคดีและสถานที่ท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรีย์ภาพจะพิจารณาจากการบดบังทัศนียภาพและแสงแดด - ผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพโดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยทางทิศเหนือของโครงการ ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2541 - 2543) ของสถานีตรวจวัดอากาศ กรุงเทพมหานคร พบว่าทัศนียภาพที่พัฒนามุ่งผ่านพื้นที่โครงการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายนจะพัฒนาได้ดี ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายนจะพัฒนาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ตอนตุลาคมพัฒนาจากทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงธันวาคมจะพัฒนาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และเดือนมกราคมพัฒนาจากทิศตะวันออกและทิศใต้ เมื่อพิจารณาถึงตัวอาคารของโครงการที่ออกแบบให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ดโดยช่องเปิดเหล่านี้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น ซึ่งจัดว่าเป็นช่องระบายลมออกจากตัวอาคารไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจึงอยู่ในระดับต่ำ - ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในช่วงระยะเวลาล้น ๆ และมีช่วงเวลา 12.00 - 14.00 น. ประมาณ 2 ชั่วโมงที่แดดจ้า ซึ่งมากกว่าหลังคา ซึ่งมีแสงแดดส่องถึงทั่วทุกพื้นที่ นอกจากนั้นบริเวณโดยรอบโครงการมีลักษณะเป็นอาคารโครงสร้างเสริมเหล็กได้แก่ อาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น จึงคาดว่าอาคารบดบังแสงแดดเนื่องจากอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลให้ผ่านถึงของอาคาร คลล. ชันรา แต่อาจจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า อย่างไรก็ตามจะไม่ผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและตัวอาคารของโครงการยังสามารถเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดการทำความเย็นของระบบปรับอากาศได้ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการทำความเย็นของระบบปรับอากาศได้ อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการเป็นเงิน 1.99 ล้านบาท ตลอดจนอยู่โครงการ	-

จำนวน.....17/24.....หน้า
ลงชื่อ.....Aol.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปการแสดงผลการทดสอบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG ในระยะดำเนินการ (ต่อ.8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมด 1,380 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,385.46 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.00 : 1 จึงคาดว่าผลกระทบด้านความเพียงพอของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 776.93 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 5 138.62 ตร.ม. และบริเวณชั้นสรวายน้ำ 469.91 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,385.46 ตร.ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - พื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้มีไม้ยืนต้น 606.91 ตร.ม. (ร้อยละ 51.91 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	- ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

จำนวน 18/44 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

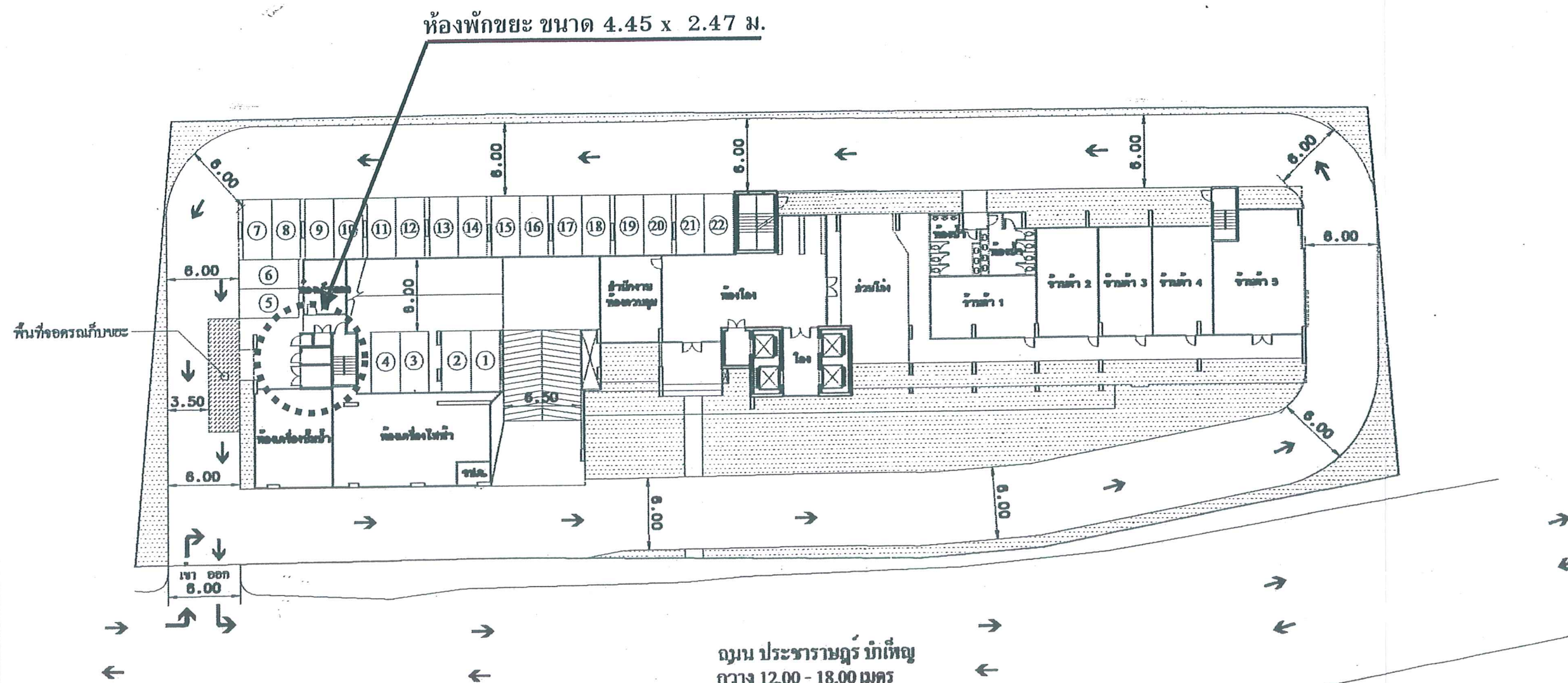
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
1. ระวังก่อสร้าง					
1.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
- บันทึกสถิติอุบัติเหตุ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและ จุดบันทึกเพื่อใช้เป็นแนวทางใน การป้องกันปัญหา	ทุกครั้งที่มีอุบัติเหตุเกิดขึ้น	-	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทุก จำกัด
1.2 เสียงรบกวนและความสั่นสะเทือน	- ชุมชนที่พิกอาศัย	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง ในหน่วย เดซิเบล (A)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	4,000 บาท/ครั้ง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทุก จำกัด
	ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในหน่วย มม./วินาที	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	10,000 บาท/ครั้ง	
1.3 ฝุ่นละออง	- ชุมชนที่พิกอาศัยด้านทิศ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมและ ปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	5,000 บาท/ครั้ง	ผู้รับจ้างก่อสร้าง/ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทุก จำกัด
2. ระวังดำเนินงาน					
คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่ท่อ บำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจาก จากระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber)	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้งหลัง ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียตามวิธีที่ กำหนดไว้ในประกาศกระทรวง วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม วันที่ 10 มกราคม 2537	ทุก 1 เดือน	20,000 บาท/ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด
- ความเป็นกรด-ด่าง	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง :				
- ค่า BOD	ถังน้ำใส (Effluent Tank)				
- ปริมาณสารแขวนลอย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการ				
- ปริมาณสารละลายน้ำ					
- ปริมาณตะกอนหนัก					
- ซัลไฟด์					
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. รายละเอียดมีดังนี้			นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน ๓/๕๔ หน้า
ลงชื่อ 1๐๑ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO HUAY KWANG (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ		ผู้รับผิดชอบ
- ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย		ค่าความเป็นกรด-ด่าง 5-9 ค่า BOD $\times$ 30 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอย $\times$ 40 มก./ล. ปริมาณสารละลายน้ำ $\times$ 500 มก./ล. ปริมาณตะกอนหนัก $\times$ 0.5 มก./ล. ชัลไฟด์ $\times$ 1.0 มก./ล. ไนโตรเจนในรูป TKN $\times$ 35 มก./ล. น้ำมันและไขมัน $\times$ 20 มก./ล.			
2.2 น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา - การทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์ - ไม่มีขยะอุดตัน - การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำ	ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน ทุกวัน ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด
2.3 ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ - อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความตื้นภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดัน - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 3 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน ทุก 1 เดือน	ค่าใช้จ่ายจาก การซ่อมบำรุง	นิติบุคคลอาคารชุด
2.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)				จำนวน... 20/11 หน้า ลงชื่อ... A๑๒ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 ผังแสดงเส้นทางการเข้าจัดเก็บมูลฝอย, ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ

ฝั่งแสดงทางสัญจรรถกับขยะ
 ภาครถผ่าน 1 400
 * จอครถได้ทั้งหมด 22 คัน
 * รวมจอครถทั้งโครงการได้ 175 คัน

จำนวน 21/44 หน้า
ลงชื่อ 101 / วิชา คณิตศาสตร์

PROJECT
CONDOMINIUM 19 STORY
IDEO
HUAY KWANG
BY ANANDA

OWNER
ANANDA
DEVELOPMENT II
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO., LTD
88/4 MOO 14 BANGNA-TRAD RD. 10.5 RD.
BANGKOK 10140 THAILAND
TEL: 02-0999-7400 FAX: 02-0999-7405
ananda@ananda2.com

Architect's GALLERY
สถาปัตย์กรัลเลอรี 3
300/41 ถนนสุขุมวิท 3
BANGKOK 10110 THAILAND
TEL: 02-0000-7400 FAX: 02-0000-7405
arch-gal@ananda2.com

ARCHITECTS :
ชอนสิน วัฒนปาลี สด.1641
โยธิน เพชรจำนงค์ สด.4846
สุนทร จันทจุฑากุล สด.6314
เอกภพ ช่างสุรน สด.11954
ทพณศิริ สงครามชน สด.11956
ณัฐวดี นิลนทีชน สด.11957
ประทีป เกษมสุข สด.11957
กมลชัย ศรีสวัสดิ์ สด.11957
STRUCTURAL ENG.

พรชัย อรรถนิษฐ์ สด.6103
นพปฎก เทพรัตน์ สด.11239

ELECTRICALS ENG.
กฤษฏา ชื่นสุกุล สด.2856

MECHANICAL ENG.
ธนิต แก้วบุษ สด.3282

SANITARY ENG.
ธนิต แก้วบุษ สด.3282

PROJECT NAME :
อาคารชุด 19 ชั้น
IDEO รัชดา-หัวขวง

LOCATION :
ถนน ประชาราษฎร์ บ้าง

OWNER :
ANANDA DEVELOPMENT TWO CO., LTD

DRAWING TITLE :

REVISIONS :
REV. 0
DATE :
07/02/51

PROJECT NAME : IDEO PHANTHOM

APPROVED BY

ARCHITECT

PD DEPARTMENT

M&E

STRUCTURE

SDPJ

DRAWING BY

DATE

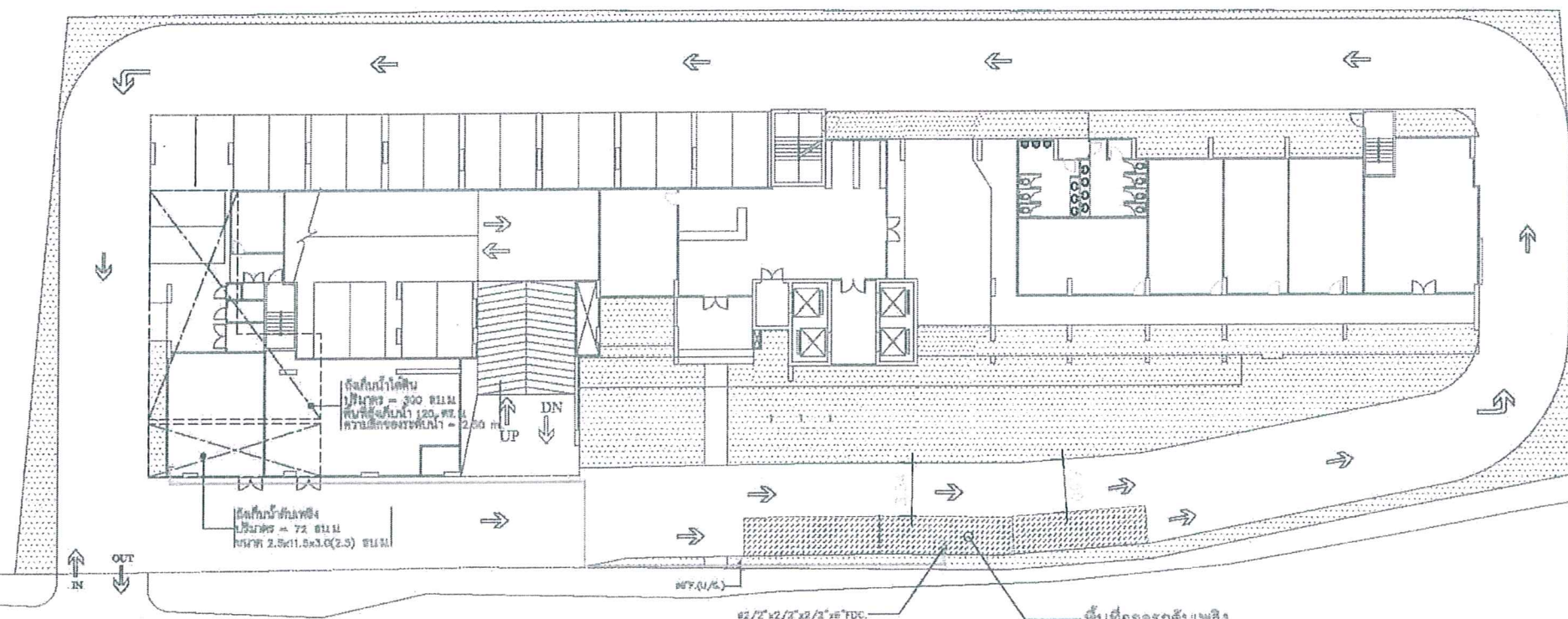
SCALE

TOTAL DRAWING NO.

☐ แบบสำหรับ ปรึกษา

☐ แบบสำหรับ อนุมัติ

☐ แบบสำหรับ ก่อสร้าง



ถนน ประชาราษฎร์ บ้าง
กว้าง 12.00 - 18.00 เมตร

แบบแปลนระบบป้องกันเพลิงไหม้สำหรับผังบริเวณ

A1=1:200
A3=1:400

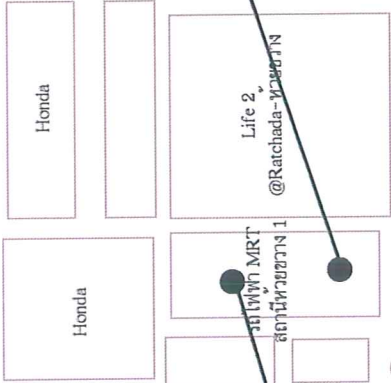
จำนวน 13/11

ลงชื่อ 101

รูปที่ 3 แบบแปลนแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิง และเส้นทางการเข้าดับเพลิง

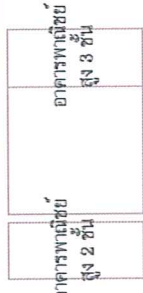
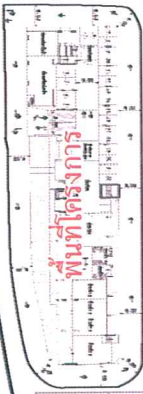


NOT TO SCALE



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

อ.ประชากรสุขุมวิท



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

โรงแรมรัชดา ซิตี้

ที่ว่างการพัฒนา

บ้านเดี่ยว 1 ชั้น

ซีอาร์เอ็นเตอร์เทนเมนต์

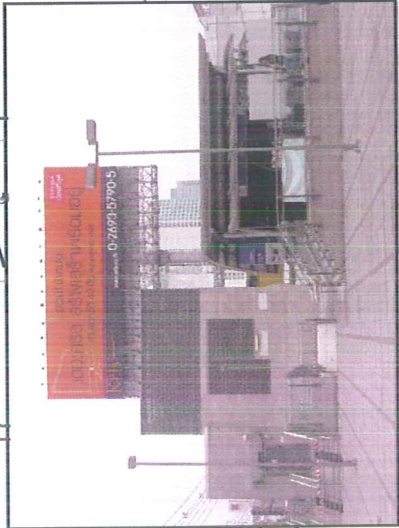
รถไฟฟ้า MRT สถานีหัวขวาง 2

อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น

จำนวน 25/44 หน้
ลงชื่อ 108 สุวิมล

อาคารพาณิชย์

รถไฟฟ้า MRT สถานีหัวขวาง 4



รูปที่ 5 พื้นที่รวมพลบริเวณลานด้านหน้ารถไฟฟ้า MRT สถานีหัวขวาง



จำนวน.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้ทรง

E1	223.10	FREE FORM
E2	10.60	FREE FORM
E3	78.10	FREE FORM
E4	7.40	FREE FORM
E5	287.71	FREE FORM
รวมพื้นที่ตัวอย่างนี้		606.9

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นกลาง (ต่อ)



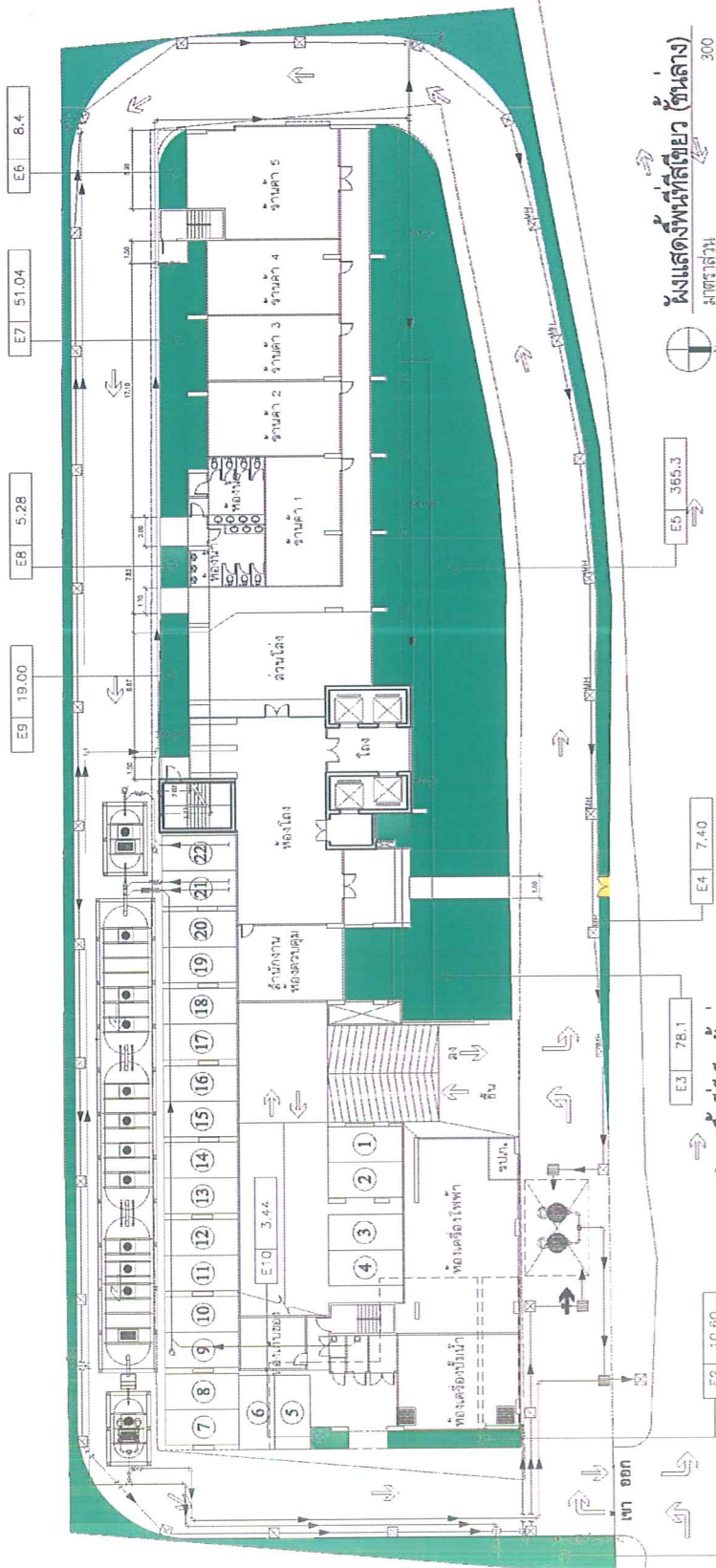
แบบแสดงวัสดุพืชพรรณส่วนชั้น GROUND FLOOR PLAN (ไม้ยืนต้น)

Scale 1: 300

จำนวน 28/44 หน้า
ลงชื่อ A.D. ผู้รับรอง

รูปที่ 6 แบบแสดงวัสดุพืชพรรณสวนกลางแจ้ง (ไม้ยืนต้น) (ต่อ)

ARCHITECTS :	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
STRUCTURAL ENG.	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
ELECTRICAL ENG.	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
MECHANICAL ENG.	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
LANDSCAPE ARCHITECTS	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
PROJECT NAME	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
PROJECT NO.	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
DATE	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
PROJECT NAME	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
PROJECT NO.	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
DATE	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
PROJECT NAME	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
PROJECT NO.	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
DATE	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
PROJECT NAME	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
PROJECT NO.	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.
DATE	ANANDA DEVELOPMENT PTE. LTD.



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ข้างล่าง)
มาตราส่วน 1:300

E5 365.3

E4 7.40

E3 76.1

E2 10.90

E1 223.1

ตารางการคำนวณพื้นที่สีเขียวข้างล่าง

E1	223.10	FREE FORM
E2	10.60	FREE FORM
E3	78.10	FREE FORM
E4	7.40	FREE FORM
E5	365.30	FREE FORM
E6	8.40	FREE FORM
E7	51.04	FREE FORM
E8	5.28	FREE FORM
E9	19.00	FREE FORM
E10	3.44	FREE FORM
รวมพื้นที่สีเขียวข้างล่าง 771.66 ตรม.		

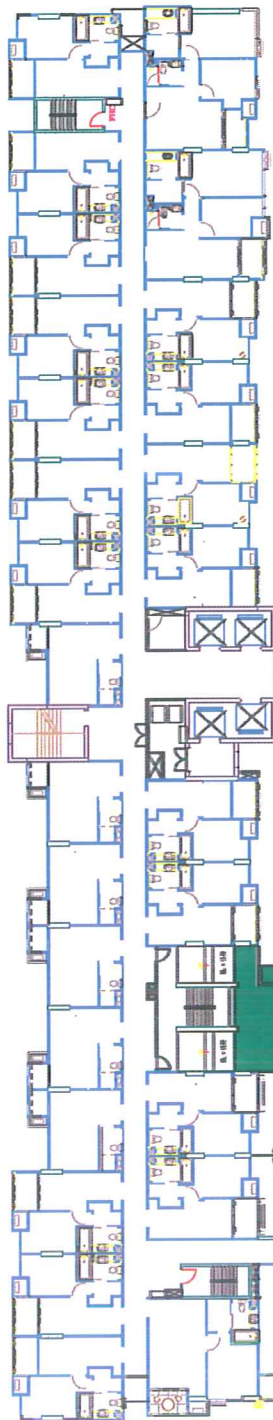
พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด 1,380 ตรม. ประกอบด้วย
 - ห้องพักที่ไม่เกิน 35 ตรม. 320 ห้อง (320 x 3 = 960 ตรม.)
 - ห้องพักที่ไม่เกิน 35 ตรม. 78 ห้อง (78 x 5 = 390 ตรม.)
 - เจาะพื้นที่บริเวณลานและลานจอดรถ 30 คน (1 คน / 1 ตรม. = 30 ตรม.)

จำนวน 29/11
 ลงชื่อ: 101 ผู้รับรอง

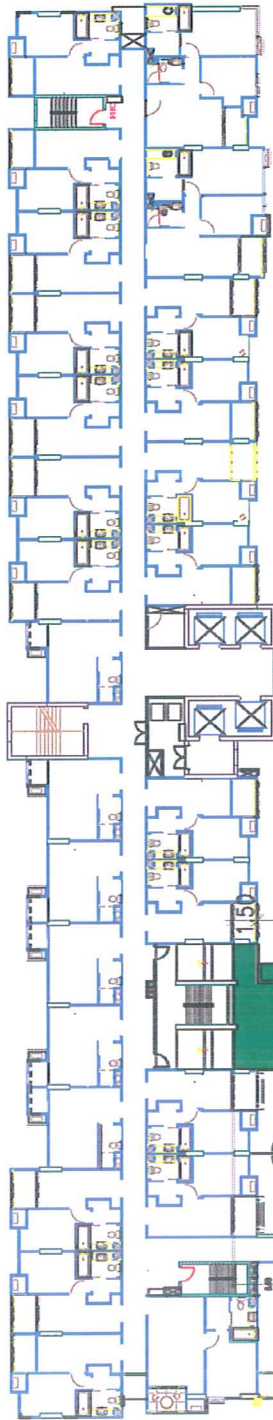
รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ต่อ)



รูปที่ 6 แบบแสดงวัสดุพืชพรรณสวนชั้นล่าง (ไม้พุ่มและคลุมดิน) (ต่อ)



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5ช.
มาตราส่วน 1: 300

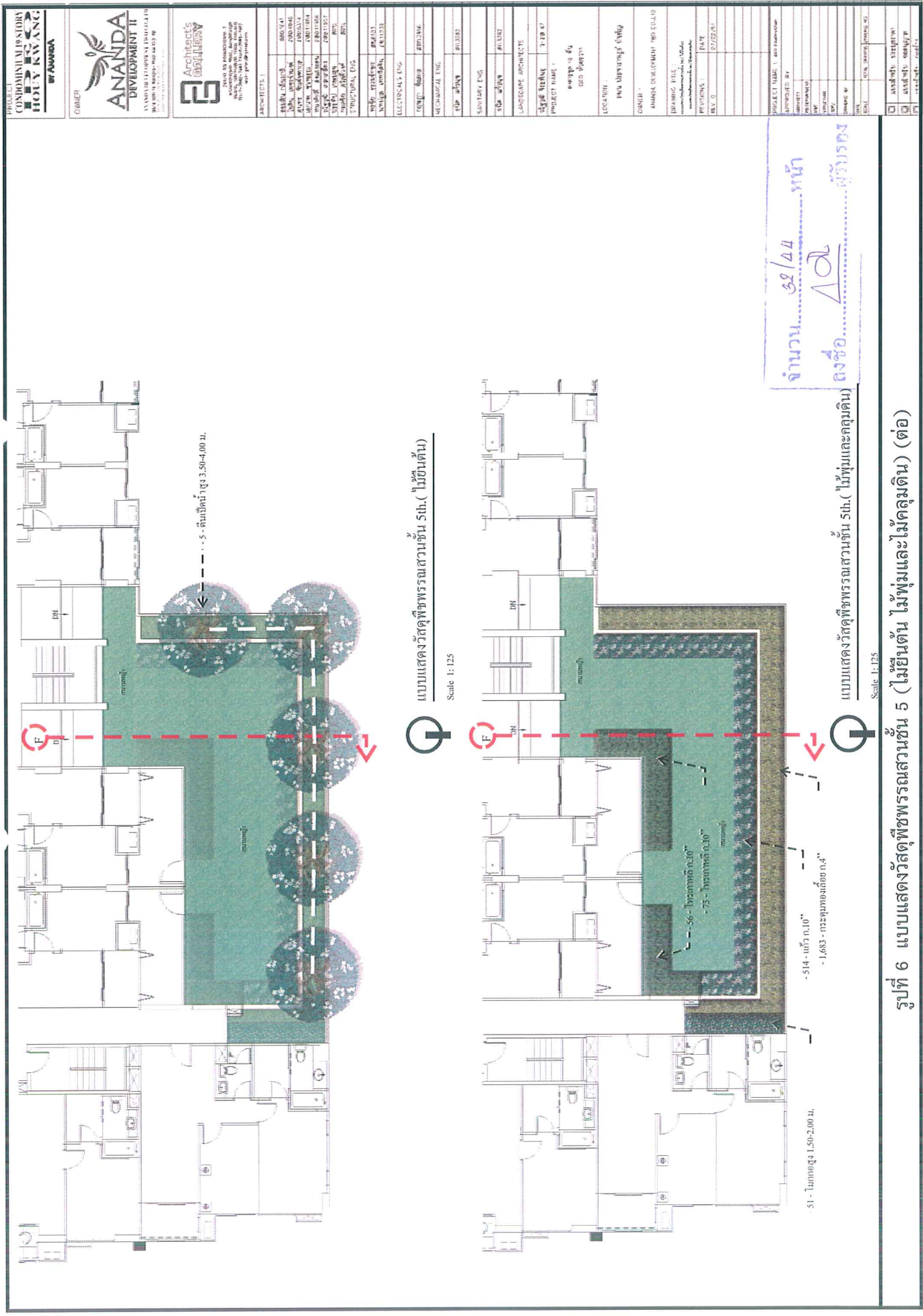


ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5 ช.
มาตราส่วน 1: 300

ตารางการคำนวณพื้นที่สีเขียว
E1 138.62 FREE FORM
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 5 ช. 138.62 ตร.ม.

จำนวน 31/41 หน้า
ลงชื่อ 101 ผู้รับรอง

รูปที่ 6 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 5 (ต่อ)

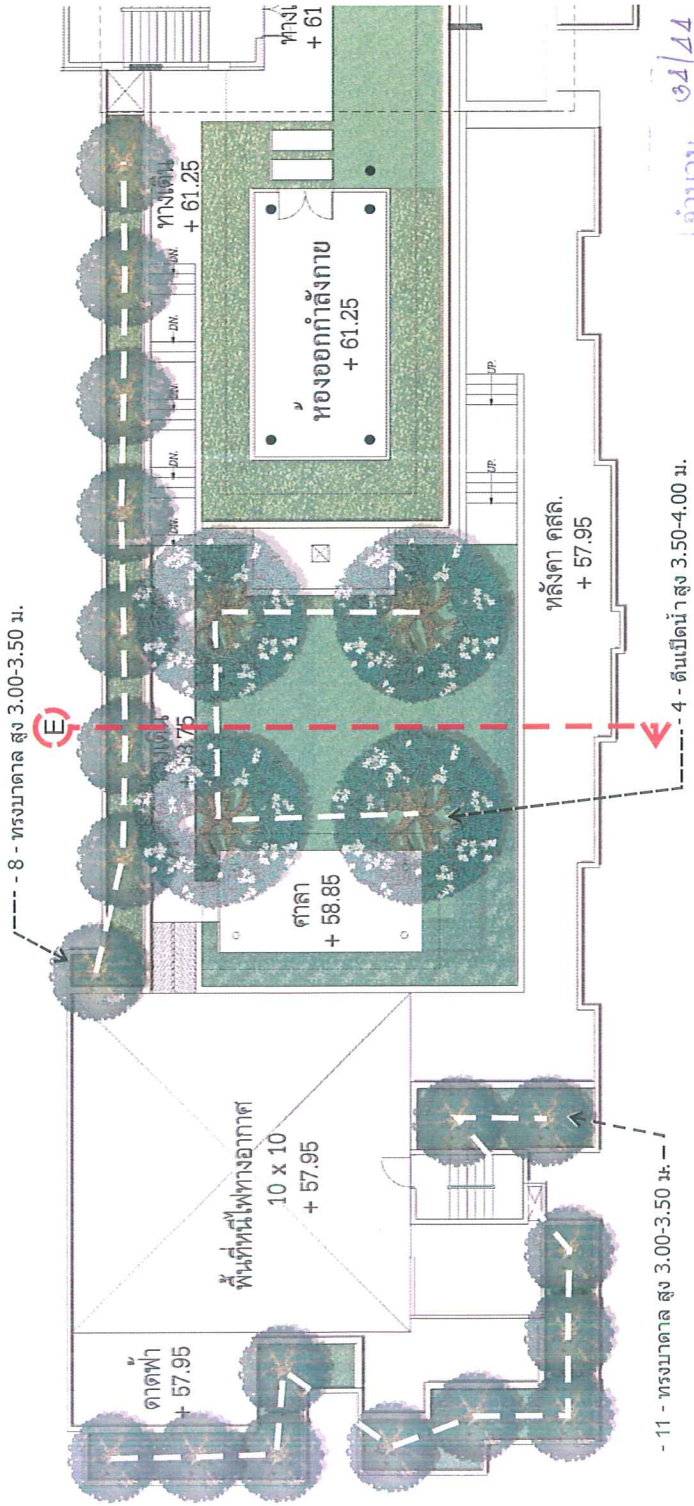
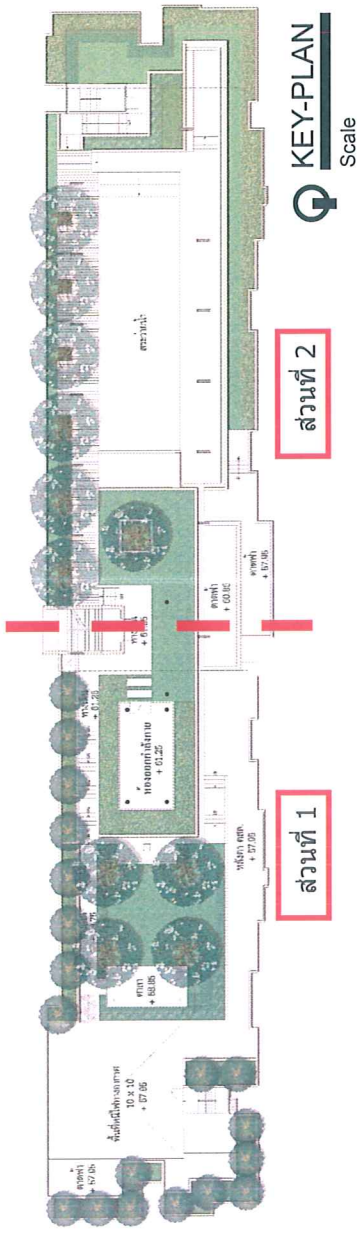


จำนวน 32/44 หน้า
 ชื่อ 102 ศุภพร

แบบแสดงวัสดุพืชพรรณสวนชั้น 5th. (ไม้ยืนต้น)
 Scale 1:125

แบบแสดงวัสดุพืชพรรณสวนชั้น 5th. (ไม้พุ่มและคลุมดิน)
 Scale 1:125

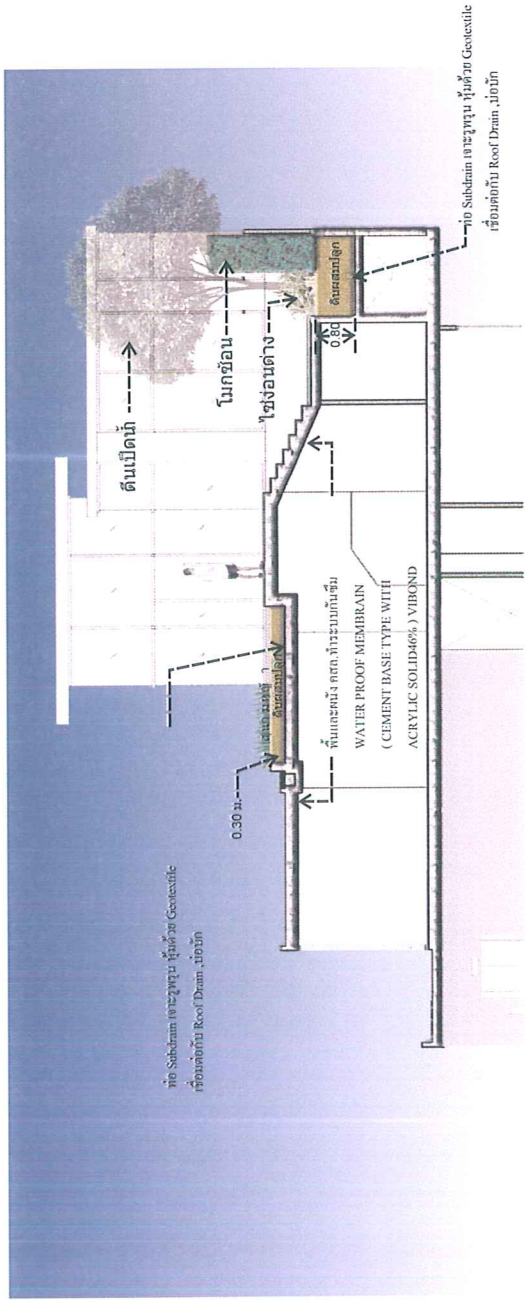
รูปที่ 6 แบบแสดงวัสดุพืชพรรณสวนชั้น 5 (ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน) (ต่อ)



จำนวน ๑๔/๑๔ หน้า
 ๑๔
 ผู้ร่าง

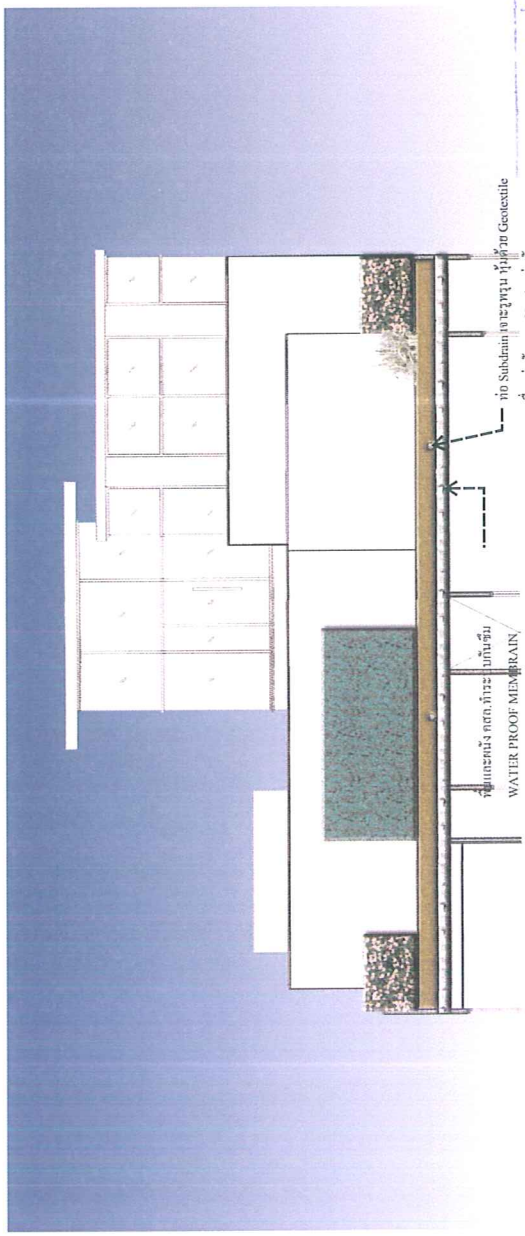
แบบแสดงวัสดุพืชพรรณสวนชั้น 19 (ชั้นสรวายัน) (ไม้ยืนต้นส่วนที่ 1)
 Scale 1: 200

รูปที่ 6 แบบแสดงวัสดุพืชพรรณสวนชั้น 19 (ชั้นสรวายัน) (ไม้ยืนต้นส่วนที่ 1)(ต่อ)



แบบแสดงรูปตัด C-C ชั้น 19th. (สรว่ายหน้า)

Scale 1: 75



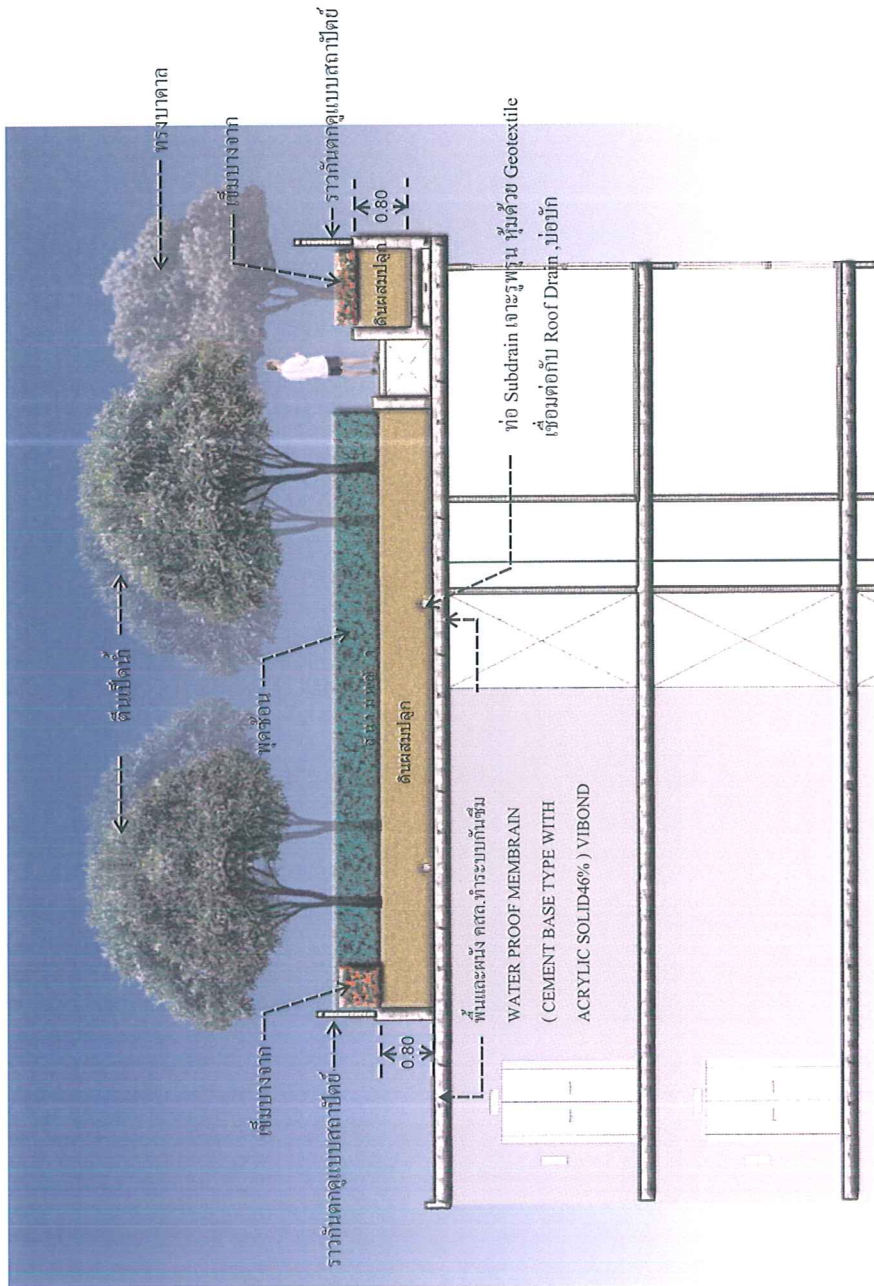
แบบแสดงรูปตัด D-D ชั้น 19th. (สรว่ายหน้า)

Scale 1: 75

50/44
 10/10
 10/10

รูปที่ 6 แบบแสดงรูปตัด C-C และ D-D ชั้น 19 (ชั้นสรว่ายหน้า) (ต่อ)

ARCHITECTS 1	ARCHITECTS 2
ARCHITECTS 3	ARCHITECTS 4
ARCHITECTS 5	ARCHITECTS 6
ARCHITECTS 7	ARCHITECTS 8
ARCHITECTS 9	ARCHITECTS 10
ARCHITECTS 11	ARCHITECTS 12
ARCHITECTS 13	ARCHITECTS 14
ARCHITECTS 15	ARCHITECTS 16
ARCHITECTS 17	ARCHITECTS 18
ARCHITECTS 19	ARCHITECTS 20
ARCHITECTS 21	ARCHITECTS 22
ARCHITECTS 23	ARCHITECTS 24
ARCHITECTS 25	ARCHITECTS 26
ARCHITECTS 27	ARCHITECTS 28
ARCHITECTS 29	ARCHITECTS 30
ARCHITECTS 31	ARCHITECTS 32
ARCHITECTS 33	ARCHITECTS 34
ARCHITECTS 35	ARCHITECTS 36
ARCHITECTS 37	ARCHITECTS 38
ARCHITECTS 39	ARCHITECTS 40
ARCHITECTS 41	ARCHITECTS 42
ARCHITECTS 43	ARCHITECTS 44
ARCHITECTS 45	ARCHITECTS 46
ARCHITECTS 47	ARCHITECTS 48
ARCHITECTS 49	ARCHITECTS 50
ARCHITECTS 51	ARCHITECTS 52
ARCHITECTS 53	ARCHITECTS 54
ARCHITECTS 55	ARCHITECTS 56
ARCHITECTS 57	ARCHITECTS 58
ARCHITECTS 59	ARCHITECTS 60
ARCHITECTS 61	ARCHITECTS 62
ARCHITECTS 63	ARCHITECTS 64
ARCHITECTS 65	ARCHITECTS 66
ARCHITECTS 67	ARCHITECTS 68
ARCHITECTS 69	ARCHITECTS 70
ARCHITECTS 71	ARCHITECTS 72
ARCHITECTS 73	ARCHITECTS 74
ARCHITECTS 75	ARCHITECTS 76
ARCHITECTS 77	ARCHITECTS 78
ARCHITECTS 79	ARCHITECTS 80
ARCHITECTS 81	ARCHITECTS 82
ARCHITECTS 83	ARCHITECTS 84
ARCHITECTS 85	ARCHITECTS 86
ARCHITECTS 87	ARCHITECTS 88
ARCHITECTS 89	ARCHITECTS 90
ARCHITECTS 91	ARCHITECTS 92
ARCHITECTS 93	ARCHITECTS 94
ARCHITECTS 95	ARCHITECTS 96
ARCHITECTS 97	ARCHITECTS 98
ARCHITECTS 99	ARCHITECTS 100



แบบแสดงรูปตัด E-E ชั้น 19th. (สาระว่าน้ำ)
 Scale 1: 75
 21/44 หน้า
 108/108 หน้า

รูปที่ 6 แบบแสดงรูปตัด E-E ชั้น 19 (ชั้นสาระว่าน้ำ) (ต่อ)

