



ที่ ทส 1009.5/ 7154

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3652
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ปจ/กต/50025.ADT/08/255
ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-3-40 ไร่
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,172 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดย
รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ

พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

7154

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3652
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ปจ/กต/50025.ADT/08/255
ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-3-40 ไร่
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,172 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดย
รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ

พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิด



ที่ ทส 1009.5/7153

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทู จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 7-3-40 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,172 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท โพร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ
สุขุมวิท 103 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

พ.ศ. 1009.5/

7153

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอดีโอ สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาด
พื้นที่ 7-3-40 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,172 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ
สุขุมวิท 103 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของ

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
12ผู้ร่าง
.....ไฟล์ดิจิทัล



ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

สิงหาคม 2551

เรื่อง แต่งตั้งผู้แทนเป็นกรรมการ

เรียน ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. คำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ 14/2551 เรื่อง ปรับปรุงองค์ประกอบคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
2. คำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ 15/2551 เรื่อง ปรับปรุงองค์ประกอบคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน

เนื่องจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ได้มีคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ 14/2551 เรื่อง ปรับปรุงองค์ประกอบคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย และคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ 15/2551 เรื่อง ปรับปรุงองค์ประกอบคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 โดยแต่งตั้งผู้แทนกระทรวงสาธารณสุข เป็นกรรมการเพิ่มเติม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอให้กระทรวงสาธารณสุขพิจารณาแต่งตั้งผู้แทนเข้าร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านบริการชุมชน ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6788

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 7152

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3651
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ปจ/กต/50025.ADT/08/255
ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-3-40 ไร่
เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,172 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น
เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
โครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดย
รายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ

พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

7152

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3651

ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ที่ ENV/ปจ/กต/50025.ADT/08/255 ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 7-3-40 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 1,172 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการ

พิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิด



สิ่งส่งมาด้วย
ทรัพยากรธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม
วันที่ 105/0 26/08/57
เวลา 15.10 น.

ที่ ENV/ปจ/กต/50025.ADT/08/255

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 757 วันที่ 8.8.57
เวลา 16.00 ผู้รับ พง

26 สิงหาคม พ.ศ. 2551

เรื่อง ส่งรายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 จำนวน 3 ชุด

ตามที่บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ไปแล้ว
นั้น ได้มีข้อคิดเห็นให้เพิ่มเติมข้อมูลรายละเอียดบางประเด็น เพื่อให้ประกอบในการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัดนี้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล รับผิดชอบในการจัดทำรายงานดังกล่าว ได้
แก้ไข และเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าวแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้
เพื่อดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายธันยกร จินตประเสริฐ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/ผู้จัดการหน่วยธุรกิจสิ่งแวดล้อม
บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด

Pro-En Technologies, Ltd.

Engineering • Project Management • Planning

122/7 Soi Naksuwan, Nonsee Road, Kwaeng Chong Nonsee, Khet Yannawa, Bangkok 10120

Tel : 66 0-2681-6669 • Fax : 66 0-2681-6662 • www.proentech.com

EIA 00120-3 182

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทุ จำกัด จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ ทุ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบ อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรภูมิประเทศ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 22 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องขุดต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วง งานฐานราก งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงาน โครงสร้างตัวอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดย ในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็น ระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการ ป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาด ว่าอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้าง ให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1) 2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยใน พื้นที่จัดเก็บ 3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสูงจะสูงมากกว่า 5 ม. โดยรอบ เพื่อบดบัง ทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง ให้ชัดเจน 4) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไป ตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุด ดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการ ป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพ ภูมิประเทศ ● ทัศนียภาพ ● การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือ กำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ● วิธีการจัดการ ● ตรวจสอบการปฏิบัติตามผัง ก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้อง แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุ ก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็น หมวดหมู่ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - จัดทำบันทึกการตรวจสอบการ ปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ กำหนดไว้ในมาตรการฯ ตลอดเวลาการก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ก่อสร้าง

จำนวน 2/46 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการจะต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2534) ได้แก่ - รถบรรทุกทุกตัวก่อสร้างต้องให้ผ้าปิดคลุมกะบังหลังรถเพื่อลดการรบกวนหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนา 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถทุกตัวก่อนก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนน หรือเส้นทางจราจรภายนอก - คัดล้างวัสดุสิ่งเสียดังกล่าวอย่างน้อย 5 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และจัดพรมตัวนำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 2) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-17.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตทำงานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 3) จัดระเบียบจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกทุกตัวก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย และห้ามปีนเบรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ อากาศ ● ดัชนีที่ตรวจวัด - TSP ● สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 2) ● วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับแจ้งเรื่องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้น โดยทันที ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมา ก่อสร้าง

จำนวน ๑/๒๖
ลงชื่อ ๑๒๒
ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานรากและงานตักแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งแผ่นอคูมิเนนหรือสิ่งกีดขวางและการมากกว่า 5 ม. ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 20 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษาพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดให้มีที่ครอบหุ้มหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังหรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย 3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 5) ดินที่ขุดออกเพื่อวางทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคได้ดิน นำไปกองให้เป็นระเบียบไว้ภายในพื้นที่กองดิน ซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ และให้ห่างจากระบบระบายน้ำชั่วคราว โดยต้องมีวัสดุปกคลุมหรือติดพรมด้วยน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น จากนั้นนำมากลบหรือปรับระดับของพื้นที่ก่อสร้าง การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม พรบ. การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด 6) กรณีที่เกิดการรบกวนก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามเหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง • ดัชนีที่ตรวจวัด - L_{eq} 24 hr, L_{max}, L_{dn}, L_{10} และ L_{90} • สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 2) • วิธีการตรวจวัด - ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหานั้นที่โดยทันที • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

1145
102

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมในช่วงก่อสร้างมาจากกระแทกเสาเข็มทำฐานรากและการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ เป็นต้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีน้อยมากและเกิดเฉพาะในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง และจะสิ้นสุดลงเมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	1) ก่อนก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้ามาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลาที่ให้ชัดเจน 2) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียง และถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐานก่อนดำเนินการก่อสร้าง 4) จัดให้มีการประกันความรับผิดชอบกรณีการรบกวนรำคาญเสียงรบกวนและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระบะเวลาก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียนก่อนการก่อสร้างโครงการ 7) กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องมีมาตรการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน • จัดพื้นที่ตรวจวัด - ระดับความสั่นสะเทือนในหน่วย มม./วินาที • สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 2) • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน.....๑/๑๖.....หน้า
ลงชื่อ.....10๒.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไออีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน	การขุดดินเพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับทำฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และการขุดเจาะเสาเข็มเพื่อทำการก่อสร้างฐานราก อาจจะทำให้เกิดการพังทลายของดิน/ความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะอาคารพักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1) จัดให้มีการติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง โดยผนังกันดิน (sheet pile) จะเสถียรลงไปดิน 2) ประสานกันทางผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด 3) จัดให้มีมาตรการระงับความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเกิดความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	จัดให้มีการดำเนินการตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	บริเวณโครงการ ไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และมีปริมาณน้ำเสียขณะดำเนินการก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะได้รับบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดการการรับค่าความสกปรกของแหล่งน้ำผิวดิน 2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน 3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อตักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ 4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ระบบน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	มาตรการติดตามตรวจสอบรายงานระยะบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำชั่วคราว ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบรายงานน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำชั่วคราวให้มีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นไปกีดขวางทางระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าหน้าที่โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเออีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างฐานรากอาคารจะใช้วิธีเสาเข็มเจาะ หักลึก ถึงระดับดินดาน จากนั้นจะเป็นการหล่อบ่มคอนกรีต ฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการไหลและ คุณภาพน้ำใต้ดินเล็กน้อย อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่ โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาล ไม่อนุญาตให้มี การขุดเจาะใช้น้ำบาดาล ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบแต่อย่างใด	1) ห้ามไม่ให้มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้ง โดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกเพื่อไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย ด้วยอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่มีความสำคัญทาง เศรษฐกิจหรือความสำคัญทางอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทาง ชีวภาพประเภทสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทาง ธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นการ เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ต่อทรัพยากรทางชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นได้แก่ คลองบางจาก ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมและการ ระบายน้ำ จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่สำคัญใดๆ การ ก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกั้นดินอากาศ เพื่อ บำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของพนักงาน	-

7/15
102

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไออีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณ โครงการเดิมเป็นพื้นที่ รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพัก อาศัยและอาคารจอดรถ จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงแบบและ ลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การ ก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่ที่ โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันอย่างมิดชิด ครอบคลุม กับการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจน ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด		
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจะใช้ถนนสุขุมวิท เป็น เส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ ปริมาณการขนส่งที่ เพิ่มขึ้นสูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถใน การรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าว เปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจาก อุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการวิ่งผ่าน ของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น	1) กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วย การห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และ รพท.่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขอ อนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน 2) ควบคุมให้นักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อ ป้องกันการรั่วครูดบรรทุกของเส้นทางคมนาคม 3) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> ● <u>ดัชนีชี้วัด</u> - ความเสียหายของผิวถนนหรือ ความเสียหายใดๆ ที่เกิดจาก กิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของโครงการ ● <u>วิธีการจัดการ</u> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้น ของผิวถนนและจัดให้มีการ ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น จากกิจกรรมโครงการ

จำนวน 8/45 หน้า
รายชื่อ 102 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการเอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระบะก่อสร้าง (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจัดการความเร่งด่วนของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 5) จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ	• ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.3 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้างประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 14 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ 2) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	มาตรการติดตามตรวจสอบ • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน • ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบของการไฟฟ้านครหลวงแต่อย่างใด เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีปริมาณน้อย	1) แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) เลือกใช้อุปกรณ์/หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน 3) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	-

จำนวน ๑/4๖
หน้า 1๑๒

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตบางนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช่แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ดินที่นิตินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดไว้ในสัญญาจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ 1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุกัลยณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป 1.3) คัดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย 1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย 2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก 3) กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่ที่ขยะมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้เท่านั้น 4) ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5) เก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน และคัดแยกส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่หรือนำไปขายให้กับเอกชนที่รับซื้อเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด	-

10/45
102

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอดีโอ สุภูมิวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเกราะกรองไว้รออากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่ เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง ไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำ สาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำจัดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดหาระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้าง สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. 2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นเสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบลบตะกอนออกจาก ระบบทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ฯลฯ	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออก จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ● ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS ● สถานีตรวจวัด - จำนวน 1 จุดที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกจากระบบ ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมา ก่อสร้าง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบต่อการระบายน้ำส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการรบกวนของเสาเข็มที่ก่อสร้างเข้าสู่ระบบระบายน้ำ ชั่วคราว ซึ่งจะทำการระบายน้ำที่เกิดการอุดตันและ เกิดน้ำท่วมขังได้	1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝน และน้ำที่จาก ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อตก ตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน หินทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ 2) หมั่นทำความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษ วัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีฝาปิดคลุม อย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของ โครงการ ตามความ เหมาะสม	-

จำนวน 4/46 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับชม

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความปลอดภัย และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความปลอดภัยของเครื่องมือเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การรั่วไหลของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล	1) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2522) เรื่อง การควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น 2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของทั้งคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบ 3) จัดทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร และแขวนตาข่ายกันรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน 5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน 6) นำมันเชื้อเพลิง ถึงแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย 7) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็นติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง 8) เผ่าระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงาน ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย • ดัชนีที่ตรวจวัด - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน • วิธีการจัดการ - ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว) • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอเอสโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อชีวอนามัยและความปลอดภัยในการ ทำงาน/การป้องกันอันตราย (ต่อ)		9) จัดให้มีการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ฉุกเฉินเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี 10) ติดสัญญาณ ไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้สัญจรไปมาไม่มีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการชนส่งวัสดุก่อสร้าง 11) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด 12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 13) กรณีที่เกิดการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม รวมถึงต้องจัดให้มีแผนการรับข้อร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการได้แก่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้รับผิดชอบเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง	

วันที่ 18/11/2561
ชื่อ 102

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอันตราย (ต่อ)		- จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำในสำนักงานก่อสร้างโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาอยู่ประจำเพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เรียน โดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟ้มชื่อ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ โดยผู้รับ ข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น และนำเสนอไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - จัดให้มีการประชุมพิจารณาแนวทางแก้ไขเรื่องร้องเรียนโดยทีมงานโครงการทุกฝ่าย ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ส่วนผลกระทบด้านบวกจะมาจากสถานที่ประชาชนในชุมชนมีอาชีพและรายได้เพิ่มขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น	1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง 2) เฝ้าระวังและดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง 3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2534 2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้างได้แก่	

จำนวน.....11/45.....หน้า

ลงชื่อ.....1๑๔.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		- รดบรทุกวัสดุก่อสร้างต้อง ใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง - มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายหนาครูไม่เกิน 2 ซม.) กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก - จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 ม. ปิดกันตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ 4) กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง 5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน 6) กำหนดให้งานเสาเข็มเป็นแบบเสาเข็มเจาะ (Bored Type) เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน 7) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน 8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง โครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)		9) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 10) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้ห่างห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วซึมของเศษวัสดุก่อสร้าง 11) จัดให้มีการทำความสะอาดระบายน้ำชั่วคราว และบ่อตกดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน 12) ในกรณีที่ก่อสร้างทำให้อนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่นๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี 13) จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน (Diaphragm Wall) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบให้สามารถรองรับแรงดันของดิน โดยรอบได้ตามวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียง	
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรค ฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผลกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง รวมถึงการแพร่กระจายของโรคติดต่อที่มาจากคนงาน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็น โรคติดต่อร้ายแรงต้องหยุดงาน จนกว่าจะหายขาด 2) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเหตุฉุกเฉิน	

16/15
101

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)		4) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พรบ. ความปลอดภัย พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย	-
4.3 สุขภาพรีภาพ	การกองวัสดุก่อสร้างอย่างไม่เป็นระเบียบและไม่มี หมวดหมู่ รวมถึงการรั่วซึม-ออกของรอบรั้วทุกชั้นส่ง วัสดุก่อสร้าง ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พรบ. ความปลอดภัย พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง 2) ดัอมรั่วสูงไม่ต่ำกว่า 5 ม. รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีมิดชิด 3) จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมอาคารให้เป็นระเบียบ	-

จำนวน 17/45 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับข้อ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอटीโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 หลัง สูง 21 ชั้น ประกอบด้วย 2 ทาวเวอร์ โดยความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่ากันเท่านั้น โดยมีได้มีการปรับถมพื้นที่ให้ความสูงเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ (รูปที่ 3)	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	รถยนต์จากผู้พักอาศัยในโครงการจะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.077 ppm, NO _x เท่ากับ 1.738 มลค./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.006 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามฉีดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) 3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน และตามระเบียบของชั้นอาคารจอดรถ ให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	มาตรการติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ● วิธีการจัดการ - ติดตามตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกทดแทนทันที ● ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ - ตลอดระยะดำเนินโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 18/46
หน้า 102
ชื่อ.....
ชื่อ.....

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วย การกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของยานรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	ความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วย การกำหนดความเร็วของยานพาหนะ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของยานรถยนต์ในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้าย จำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-
1.5 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยจึงไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดิน แต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นการปกคลุมดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวน้ำดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด ส่วนด้านธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวอยู่แล้ว	1. การออกแบบโครงสร้างอาคารต้องเป็นไปตามมาตรฐาน กฎกระทรวง ฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างถึง เอกสารพระราชกิจจานุเบกษา เล่ม 134 ตอนที่ 86 ก หน้า 17 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เกี่ยวกับกฎกระทรวงเรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โดยใช้พหุคูณที่มีค่าสำคัญในการออกแบบ ได้แก่ สัมประสิทธิ์ความเข้มแผ่นดินไหว (Z) เท่ากับ 0.19 และสัมประสิทธิ์การประสานความถี่ (S) เท่ากับ 2.5	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	การดำเนิน โครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่ง น้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบาย น้ำสาธารณะ แต่ถ้า โครงการ ไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะ เป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะ และแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ 2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ 3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอก โครงการเพื่อคัดแยกสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	● ให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ในระยะดำเนินการ รายละเอียดแสดง ไว้ในข้อ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย ● ตรวจสอบตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ สุดท้ายให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่ ชำรุด หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซม หรือแก้ไขทันที
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วน น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอก โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การ ดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-
5. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคาร พาณิชย์ และบ้านพักอาศัย เป็นต้น จึง ไม่มีสิ่งมีชีวิต ใดๆ ที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การ อนุรักษ์ และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบนกประเภท สัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการเกิดขึ้น ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาแบบนก	-	-
2.1 ทรัพยากรชีวภาพแบบนก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)			

จำนวน 10127 หน้า
ลงชื่อ 12 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	โครงการจะนำบับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยนำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้ระบบน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นจึงคาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	การดำเนินโครงการได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น นอกจากนี้การพัฒนาโครงการยังสอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานครและกฎหมายควบคุมอาคารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	โครงการต้องออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) ไม่มากกว่า 5 ต่อ 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 สำหรับพื้นที่หมายเลข พ.1-14 หรือพื้นที่ในเขตสีแดง โดยโครงการได้ออกแบบให้มี FAR เท่ากับ 4.99 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารประมาณร้อยละ 12.18 2. จัดให้มีที่ว่างด้านหน้าอาคาร ความกว้าง 12 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการ ความกว้างอย่างน้อย 6 ม. ซึ่งสามารถใช้เป็นทางวิ่งของรถดับเพลิงวนรอบอาคารและออกสู่ถนนสุขุมวิทได้โดยสะดวก 3. จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคารของโครงการ มีระยะประมาณ 6-9.4 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวกตามข้อ 2 4. จัดให้มีอัตราส่วนพื้นที่ว่าง ไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกความความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างที่เท่ากับร้อยละ 61.80	-

จำนวน 24/45
หน้า 102

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	5. จัดให้มีการออกแบบประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยโครงการมีแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ขวประมาณ 53.71 ม. (ยาวไม่น้อยกว่า 12 ม.) ติดกับถนนสุขุมวิท ซึ่งมีความกว้างของถนนประมาณ 32 ม. (กว้างไม่น้อยกว่า 10 ม.) ขวาต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เป็นทางเข้า-ออกได้โดยสะดวก 6. ควบคุมจำนวนประชากรเพื่อให้สัดส่วนความหนาแน่นของประชากรในที่ดินบริเวณ พ.4-14 (สี่แดง) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กทม. 2549 สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมืองสำหรับพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย โดยต้องมี ความหนาแน่นของประชากรอยู่ระหว่าง 80-120 คน/ไร่ (ความหนาแน่นของประชากรในที่ดิน พ.4-14 เมื่อมีโครงการเท่ากับ 100 คน/ไร่ ไม่เกินเกณฑ์ของกรมโยธาธิการและผังเมือง)	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพป้าย/ สัญญาณจราจร ● วิธีการจัดการ - ติดตามตรวจสอบสภาพป้าย/ สัญญาณจราจรต่างๆทั่วหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมทันที ● ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ - ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การจราจร	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 443 PCUs/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนน โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 443 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ที่ใส่สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิทซอย 103 2. ทำการลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้ 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพป้าย/ สัญญาณจราจร ● วิธีการจัดการ - ติดตามตรวจสอบสภาพป้าย/ สัญญาณจราจรต่างๆทั่วหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมทันที ● ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ - ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

22/45

101

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถ คัด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือติดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิทและถนนซอยสุขุมวิท 103 และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร ในช่วงเวลาเร่งด่วน 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนและบริเวณด้านหลังโครงการติดถนนสุขุมวิท 103 (อุดมสุข) ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทาง และช่องทางออก 1 ช่องทางเช่นกัน และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก โดยไม่กีดขวางทางจราจร ดังนั้นการจัดทางเข้า-ออก ดังกล่าวจึงช่วยลดความแออัดของสภาพการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ ประกอบด้วย ● ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-9.4 ม. เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) สามารถวิ่งวนได้โดยรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย ● ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-7.20 ม. จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟฟ้าแสงสว่างติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	

จำนวน... ๒๓/๕๖หน้า
ลงชื่อ..... ๑๔ผู้ตรวจสอบ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจร (ต่อ)		6. พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้าออก และทางเข้า-ออก อย่างน้อย 10 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น (รูปที่ 3) 7. ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาที่ทางเข้า-ออก ด้านหลังโครงการ ซึ่งติดกับถนนสุขุมวิท 103 ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันการเสียดสีกระแสนจราจรในบริเวณดังกล่าว 8. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 10. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการ หยุดรถเพื่อดูรถ แล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง 11. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้จากระยะก่อน เข้าผู้พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลดรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 12. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 12.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน 12.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาคิ่ดให้ผู้พักอาศัย ทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 13. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากค่าแห่งที่ติดตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้าผ่านนคร ได้สะดวก 14. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	

หน้า 24/25
วันที่ 10/10/2564
ชื่อ 101

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้พื้นที่	กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 788.1 ลบ.ม./วัน น้ำที่ใช้ได้จากการประปานครหลวง (กปน.) สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ	1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสูบน้ำสำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ 2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ คัดป้ายคำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น 3. ก่อนเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาพระโขนง เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดเครื่องสูบน้ำเข้าสู่อุปกรณ์ภายในโครงการ โดยโครงการจะเลือกใช้ไม่มีน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ 4. จัดให้มีการสำรอน้ำใช้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถึง (ขนาด 1,194.83 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2 ถึง (ขนาดความจุถังละ 102.41 ลบ.ม.) ปริมาตรรวมเท่ากับ 1,399.65 ลบ.ม.	มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ ประปา รวมทั้งบริเวณรอยต่อและบิ่บสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ • ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 4,104.50 kVA ซึ่งได้รับการบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	1. ใช้วัสดุถุงหุ้มหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. ตามลำดับ 2. ใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย 3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5	มาตรการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า • วิธีการจัดการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยด่วน • ช่วงเวลาที่ตรวจสอบ - ตลอดระยะดำเนินการในโครงการ • ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ หรือ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟทวกลม (แสงสี ส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัว นอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่ จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการ อนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ที่อาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังจากใช้งาน - การเปิดปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้อยู่งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้ง อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับ อากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ 5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตาม ระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนด อายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความร้อนภายใน ห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก 6. โครงการได้ปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารและตาม แนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะ ที่ตั้งของโครงการไม่เกิดขวางทิศทางลมผู้ที่อาศัยจึงสามารถเปิด หน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำมาหากิน	

จำนวน 26/46 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระบะดำเนินการ ประมาณ 12.53 ลบ.ม/วัน สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา จึงอยู่ในเขตพื้นที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะ โซนที่ 2 บริเวณถนนอุดมสุข ซึ่งมี การเก็บขนมูลฝอยแบบบดอัดขนาด 5 คัน โดยมี ปริมาณมูลฝอยที่เก็บขนรวมทั้งหมด 5 คัน/วัน (เสาร์-อาทิตย์ ประมาณ 3 คัน/วัน) โดยสามารถประเมิน ความสามารถในการจัดการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ได้ดังนี้ - ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระบะดำเนินการ ประมาณ 12.53 ลบ.ม/วัน หรือเท่ากับ 1.25 คัน/วัน (ค่าความหนาแน่นของขยะมูลฝอยทั้งก้อนที่ ยังไม่ได้ถูกบดอัด มีค่าประมาณ 100 กก./ลบ.ม.) - ปริมาณมูลฝอยที่ต้องเก็บขนประมาณ 6.25 คัน/วัน - ดังนั้น รถเก็บขนมูลฝอยต้องเก็บขนรอบละ ประมาณ 3.125 ลบ.ม./รอบ คิดเป็นร้อยละ 62.50 ของความจุรถ จึงสรุปได้ว่ารถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต บางนาซึ่งมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยที่ เพิ่มขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ จำเป็นต้องเพิ่มจำนวนเที่ยวขนถ่ายให้มีความถี่มากขึ้น แต่อย่างใด	1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยแข็ง และมูลฝอยอันตราย คิดป่าบแยกประเภทของภาชนะ ให้ชัดเจนมีฝาปิด มีขีดขนาด 50-150 ลิตร หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอปริมาณ มูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุรวมเท่ากับ 37.50 และ สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้น ได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และนำทิ้งทำ ความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก 4. พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	มาตรการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี ปริมาณขยะตกค้าง ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการประมาณ 628.48 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Extended Aeration "ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียจากโครงการประมาณ 628.48 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอซึ่งมีทั้งหมดจำนวน 2 ชุด สามารถรับอัตราไหลของน้ำเสียในแต่ละชุดได้สูงสุด 340 ลบ.ม./วัน มีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 250 กก./ลิตร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD เท่ากับ 92% ทำให้ BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 20 กก./ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งรวมของสำนักงานเขตบางนาบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อระดับน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดตะกอนเวลาเดิมอากาศ (Extended Aeration) ครอบคลุมด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อตกไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสัมผัสคลอรีน (Chlorination Tank) บ่อย่อยสลายตะกอน (Sludge Digestion Tank) บ่อพักตะกอน (Sludge Collection Tank) บ่อน้ำใส (Effluent Tank) และถังเก็บตะกอน (Excess Sludge Tank) ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ 1 ของทาวเวอร์ 1 และทาวเวอร์ 2 ซึ่งเป็นบริเวณด้านหลังและด้านหลังโครงการ ระบบบำบัดแต่ละชุดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดชุดละ 340 ลบ.ม./วัน	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียใน ระยะดำเนินการ ● ดัชนีที่ตรวจวัด (pH BOD SS Oil & Grease) ที่คอล โคลิฟอร์มเบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย) ● จุดเก็บตัวอย่าง มีทั้งหมด 6 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบละ 2 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบละ 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก ท่อสาธารณะ จำนวน 2 จุด ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ 1) เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ 2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อตกไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้คัดออก 3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก

28/15
102

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอดีโอ สุรนวิทย์ 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัย ลานจอดรถ พื้นที่ถนน และพื้นที่สีเขียว อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วงที่มีฝนตกจะลดลง เนื่องจากเมื่อมีโครงการจะมีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ทั้งทางด้านหน้าและด้านหลังโครงการ พร้อมติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา นอกจากนั้นท่อระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำทั้งสาธารณะของสำนักงานเขตบางนา สามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 1.513 ลบ.ม./วินาที ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นอาจกล่าวได้ว่า การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ (รูปที่ 4)	1. จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อน้ำหน้าตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า 1 บ่อ และด้านหลังโครงการ 1 บ่อ มีปริมาตรรวม 300 ลบ.ม. 2. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่บ่อน้ำทั้ง 2 บ่อ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 0.040 ลบ.ม./วินาที จำนวนบ่อละ 1 ชุด เพื่อสูบน้ำระบายจากพื้นที่หน้า ซึ่งมีการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.044 ลบ.ม./วินาที) 3. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อบำบัด และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Mamhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่สาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ 5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน้า ทำความสะอาด ไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ	<u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและ</u> <u>การป้องกันท่วม</u> ● วิธีการจัดการ - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 29/45 หน้า
 402
 402
 402

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอดีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจาก ความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ใน โครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมี การติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ใน มาตรฐานที่ยอมรับ (รูปที่ 5)	1. เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดทำมีโครงการป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ พรบ. ความคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย - ระบบสัญญาณเตือนภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/เหตุเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บ สายลึนน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ. ควบคุม อาคาร และกฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง 3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ 2. 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำ ตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5. โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกักไฟฟ้า	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ในระยะดำเนินการ 1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - เป็นประจำประมาณ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย ● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

ฉบับที่ 60/45
101

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไฮโดรเจน อุตสาหกรรม 103 ของ บริษัท อนาคตา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 อากาศภายนอก และความปลอดภัย ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โรงผลิตไฟฟ้าของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ 7. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการของทาวเวอร์ 1 คัดถนน สุขุมวิท และบริเวณด้านหลังโครงการของทาวเวอร์ 2 คัดซอยสุขุมวิท 103 (ในช่วงเวลาปกติพื้นที่ดังกล่าวใช้ประโยชน์ทางเดิน ทางเข้าอาคาร และพื้นที่จอดรถ) รวมทั้งพื้นที่รวมพลของ โครงการทั้งหมดเท่ากับ 1,081.49 ตร.ม. ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่ที่ถูกรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.25 ตร.ม./คน หรือประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวน คนที่อพยพออกจากอาคาร 8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าและด้านหลังโครงการ บริเวณละ 1 จุด 9. บริวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

31/46

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการไอทีโอ สุขุมวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
11. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบทางบวกโดยเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงาน โครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาว่าโครงการจะก่อให้เกิดพบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการประชุมความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีพิพาทได้เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของโครงการ 2. เสริมสร้างงานที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการหรือในเขตบางนาเข้ามาเป็นลูกจ้างของ โครงการ	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น	1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขไปโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรอง ในกรณีฉุกเฉินที่คือนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพที่ดียิ่งขึ้น	-

จำนวน 32/45 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

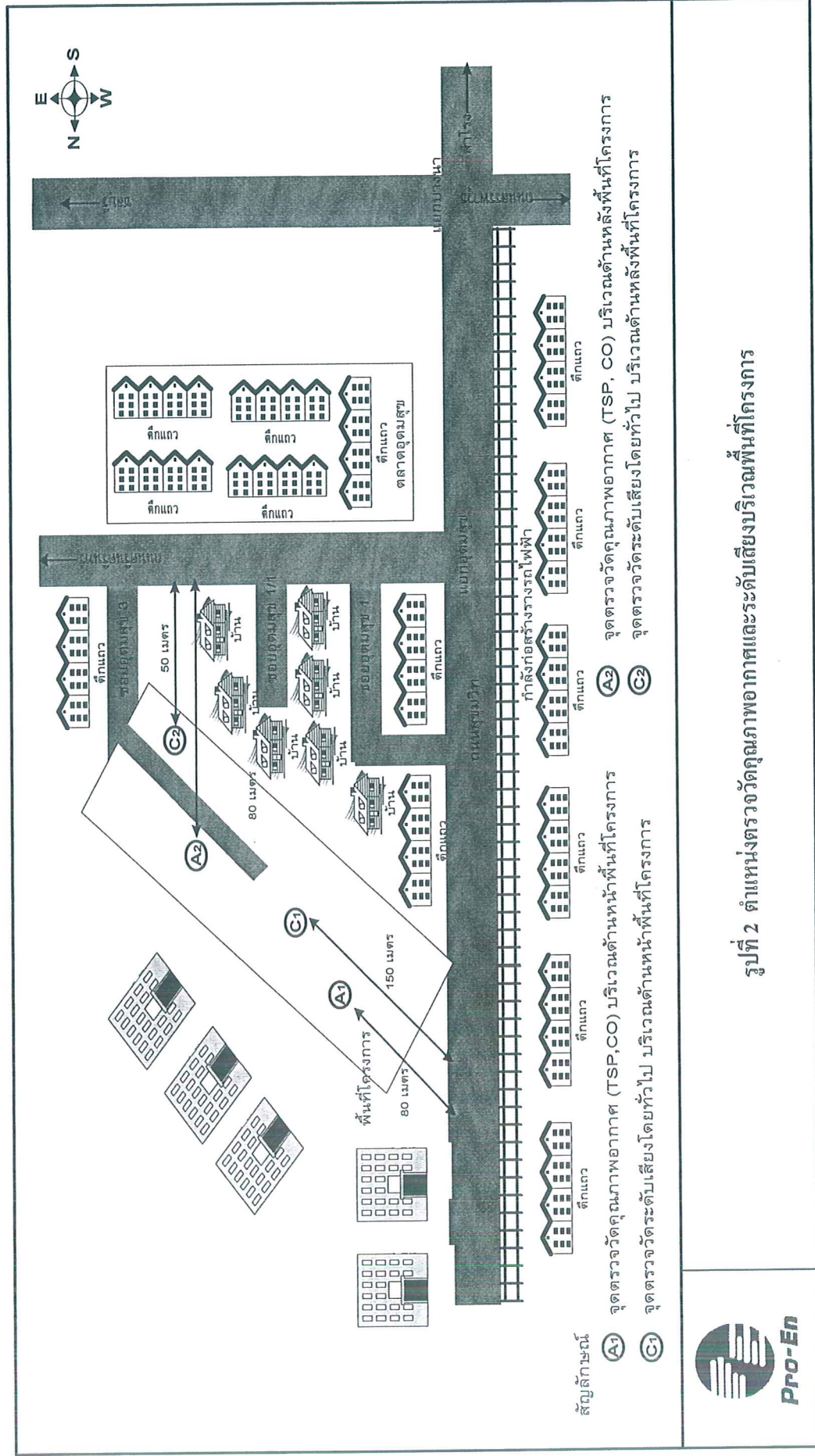
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการโอทีโอ สุภูมิวิท 103 ของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในระยะดำเนินการ (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ	โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีลักษณะสอดคล้อง กลมกลืนกับทัศนียภาพของพื้นที่โดยรอบ โดยการ ทาสี และใช้วัสดุตกแต่งอาคารที่เหมาะสม และจัดให้ มีพื้นที่สีเขียวสำหรับพักผ่อนหย่อนใจ ดังนั้นจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 12)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการประมาณ 3,987.61 ตร.ม. คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ ทั้งหมด (3,942 คน) เท่ากับ 1.01 : 1 ซึ่งจัดอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยเป็นไม้ ยืนต้นเท่ากับ 2,669.15 ตร.ม. - จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบาย ออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยไม้ยืนต้นที่โครงการ เลือกปลูก ได้แก่ ต้นโอศอกอินเดีย อินทนิลน้ำ ปีบ สีสวาด ตะแบก เสลา พญาสัตบรรณ และทรงบาดาล เป็นต้น - ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และระงับ ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก - พิจารณาการปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงในแต่ละชั้นของอาคารจอร์จ เพื่อ ความสวยงามและลดมลพิษทางอากาศ - เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคาร อื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อน ตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อน แสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น	มาตรการติดตามตรวจสอบพื้นที่สีเขียว - วิธีการจัดการ - ติดตามตรวจสอบการเจริญ เติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ หาก พบว่าไม้ต้นไม่เขียวอาจหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูก ทดแทนทันที - ช่วงเวลาตรวจสอบ - ตลอดระยะดำเนินโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด

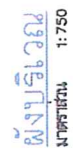
หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน ๑๑/๑๕
๑๑/๑๕



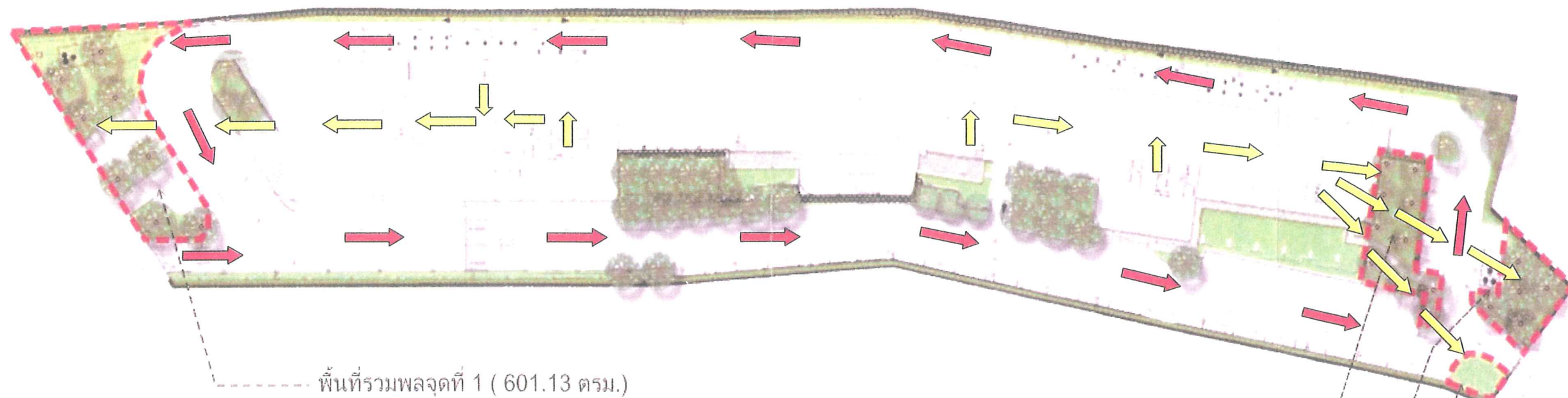
จำนวน... ๑๑/๔๕ ... หน้า
 ลงชื่อ... ๑๑ ... ผู้รับรอง



รูปที่ 4 ผังระบายนํ้ารอบโครงการ

จำนวน 37/45 วันที่ 11/11/57
หน้า 12

[illegible]



สรุปพื้นที่จุดรวม

พื้นที่รวมพลที่ต้องการตามข้อกำหนดคือ $3,942 \times 0.25$ ตรม. = 985.5 ตรม.

พื้นที่จุดรวมพลตามแบบคำนวณได้ 1,081.49 ตรม. (เกินอยู่ 95.99 ตรม.)

หมายเหตุ พื้นที่จุดรวมพลที่แสดงในแบบได้หักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นและทรงพุ่มของไม้พุ่มแล้ว (55.00 ตรม.)

-  เส้นทางเดินรถดับเพลิง
-  เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล



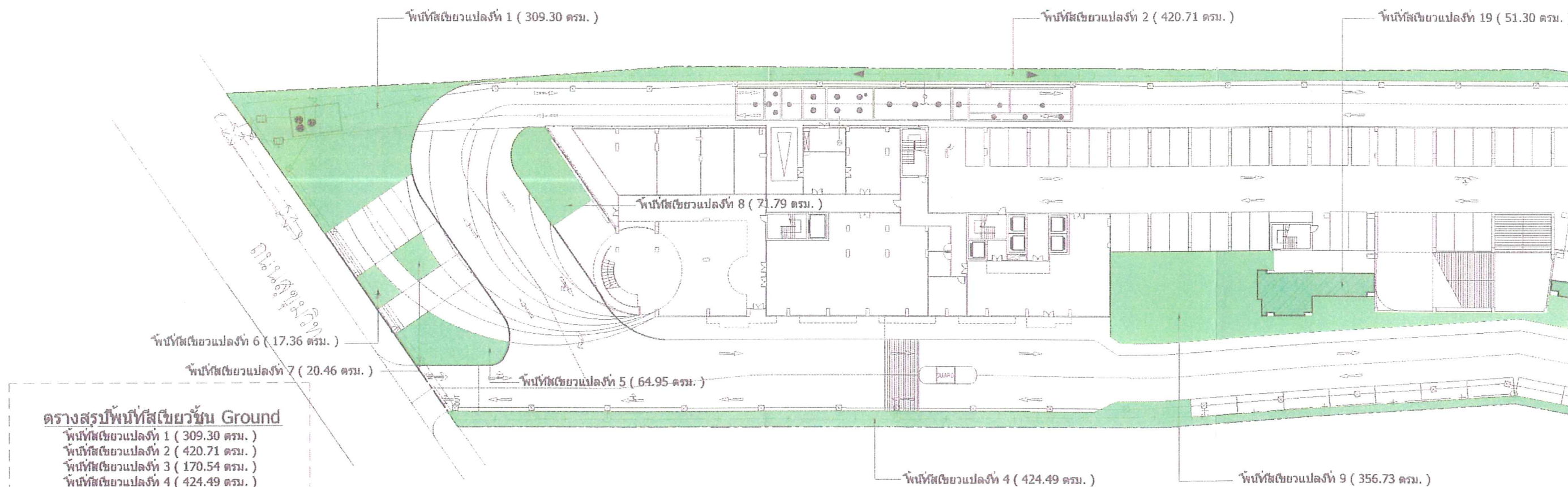
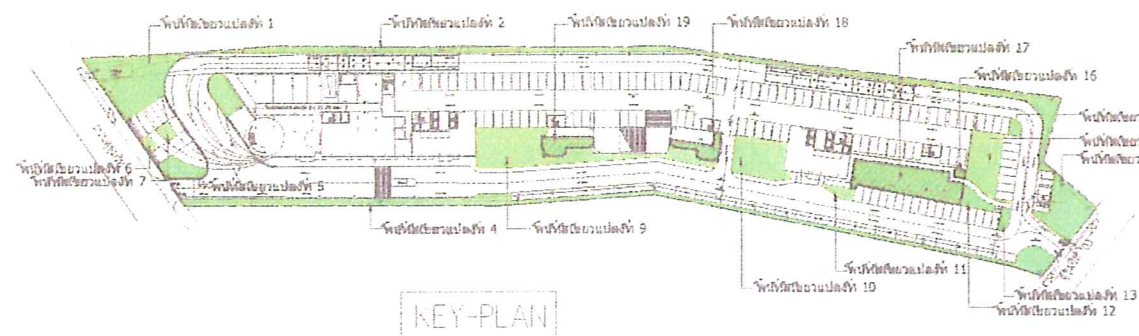
แบบแสดงพื้นที่จุดรวมพลชั้น GROUND FLOOR PLAN

Scale 1:800

รูปที่ 5 เส้นทางอพยพหนีไฟ เส้นทางเดินรถดับเพลิง และจุดรวมพลของโครงการ

PROJECT : โรงเรียน..... อาคาร..... และพื้นที่.....	OWNER : บริษัท.....	DESIGNER :	ARCHITECTS :	STRUCTURAL ENGINEERS :	MECHANICAL ENGINEERS :	ELECTRICAL ENGINEERS :	SANITARY/PE PROTECTION ENGINEERS :	LANDSCAPE ARCHITECTS :	REVISION : NO. : REVISION : DATE :	KEY PLAN :	DRAWING TITLE : แบบแสดงพื้นที่จุดรวมพล, เส้นทาง GROUND FLOOR PLAN	SCALE : CHECKED : APPROVED : DATE : 6/4/2561	DWG. NO. : TOTAL :
--	---	---------------------	-----------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---	---------------------------------	---	------------	---	--	-----------------------

จำนวน 38/15
ลงชื่อ.....
.....



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้น Ground

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1 (309.30 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2 (420.71 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3 (170.54 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4 (424.49 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5 (64.95 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6 (17.36 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7 (20.46 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 8 (71.79 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 9 (356.73 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 10 (177.43 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 11 (25.21 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 12 (42.48 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 13 (18.42 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 14 (167.67 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 15 (18.21 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 16 (7.40 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 17 (254.53 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 18 (50.17 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 19 (51.30 ตรม.)

รวมพื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1-19 2,669.15 ตรม.

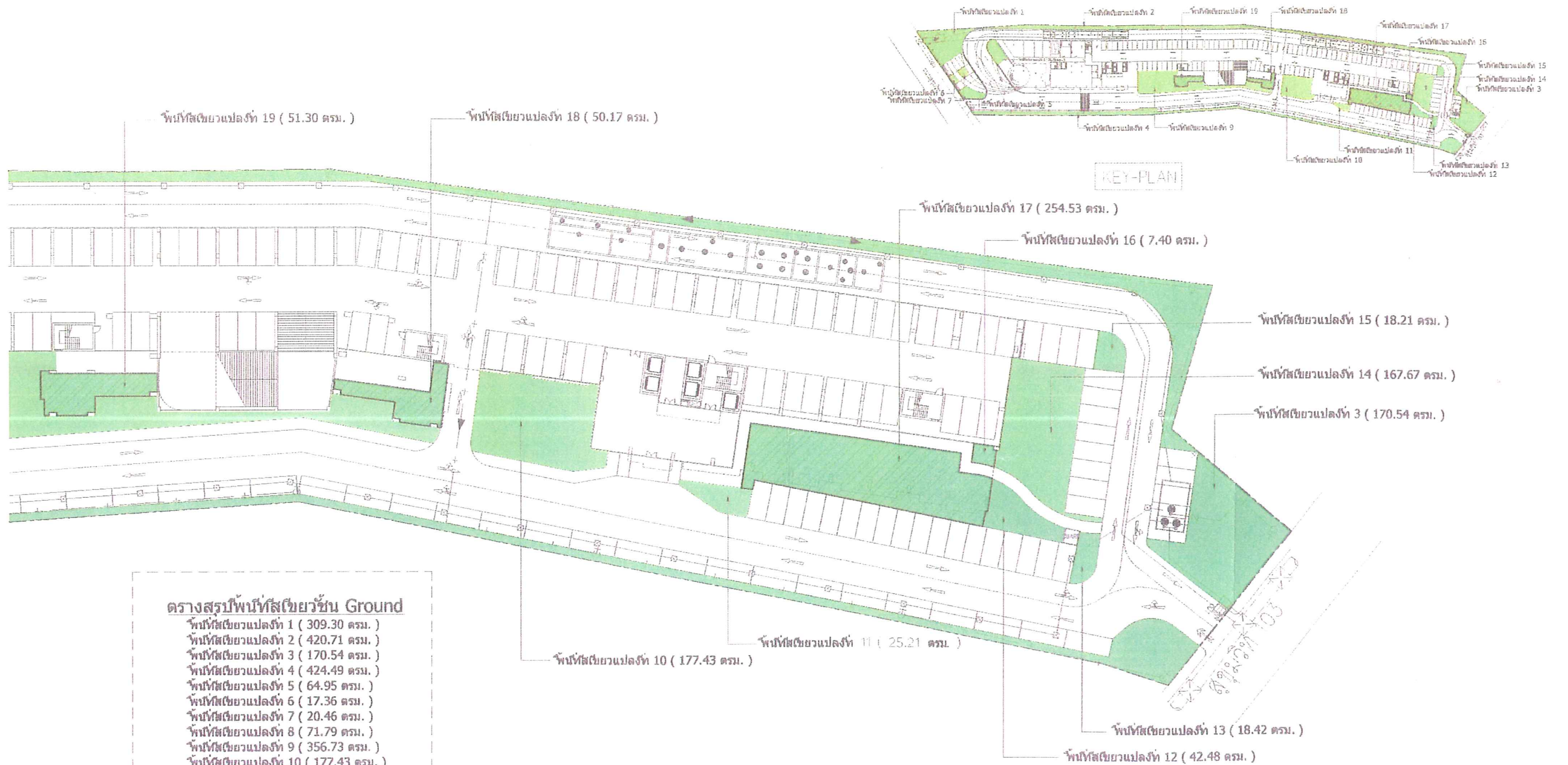
รูปที่ 6 แสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการส่วนที่ 1

รวมพื้นที่สีเขียวชั้น Ground 2,669.15 ตรม.

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น Ground Floor Plan ส่วนที่ 1
scale 1: 500

จำนวน ๑๙/๑๕
ลงชื่อ 1๑๒ ผู้รับรอง

NO.	NAME	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS
1	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
2	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
3	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
4	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
5	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
6	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
7	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
8	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
9	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
10	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
11	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
12	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
13	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
14	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
15	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
16	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
17	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
18	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
19	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
20	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
21	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
22	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
23	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
24	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
25	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
26	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
27	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
28	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
29	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	
30	DESIGN	DATE	REVISION	APPROVED	REMARKS	



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวชั้น Ground

พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1 (309.30 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 2 (420.71 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 3 (170.54 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 4 (424.49 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 5 (64.95 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 6 (17.36 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 7 (20.46 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 8 (71.79 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 9 (356.73 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 10 (177.43 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 11 (25.21 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 12 (42.48 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 13 (18.42 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 14 (167.67 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 15 (18.21 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 16 (7.40 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 17 (254.53 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 18 (50.17 ตรม.)
พื้นที่สีเขียวแปลงที่ 19 (51.30 ตรม.)

รวมพื้นที่สีเขียวแปลงที่ 1-19 2,669.15 ตรม.

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการส่วนที่ 2

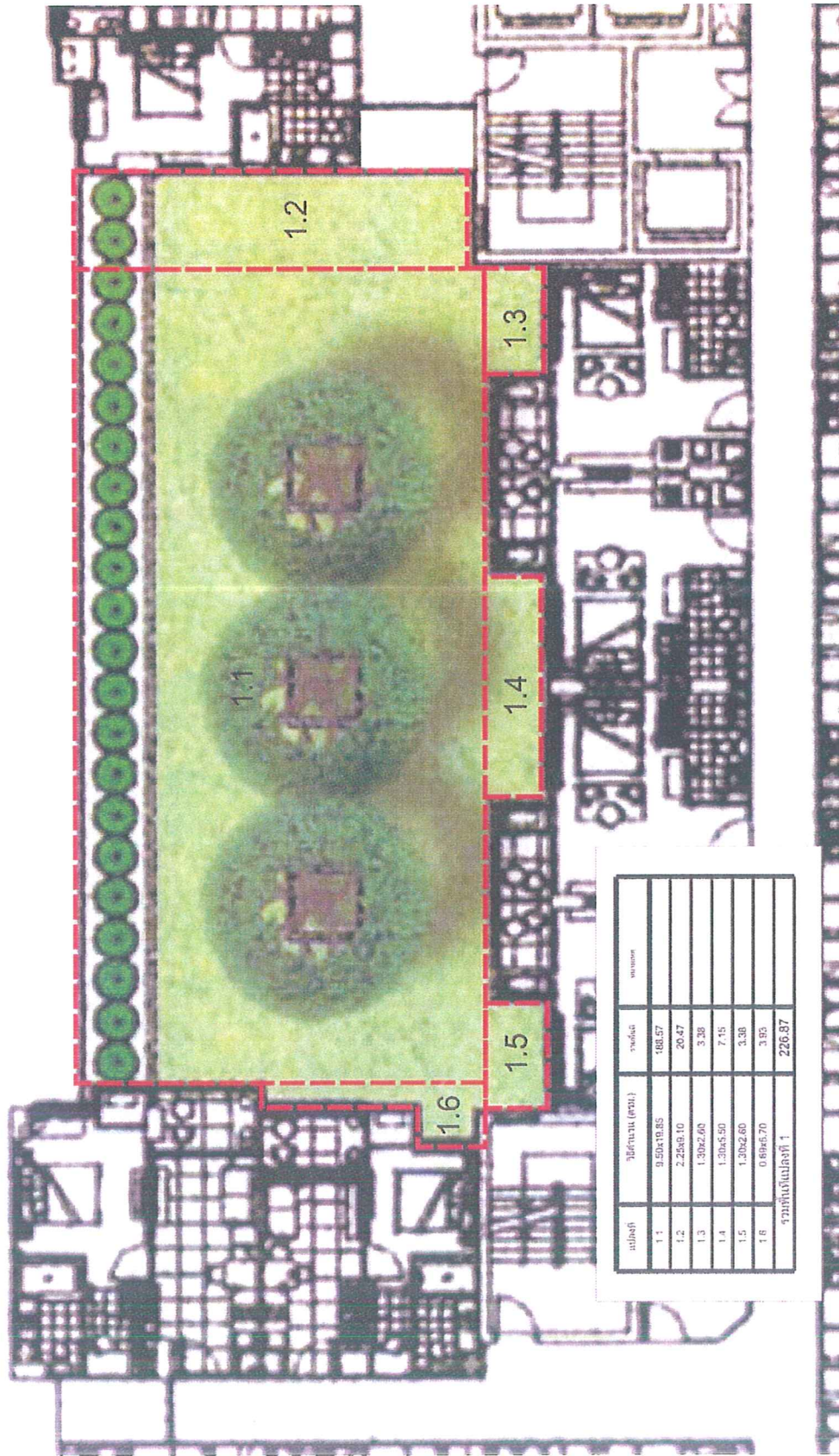
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น Ground 2,669.15 ตรม.

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น Ground Floor Plan ส่วนที่ 2
scale 1 : 500

จำนวน 10 / 45 หน้า
ลงชื่อ 102

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น Ground ส่วนที่ 2

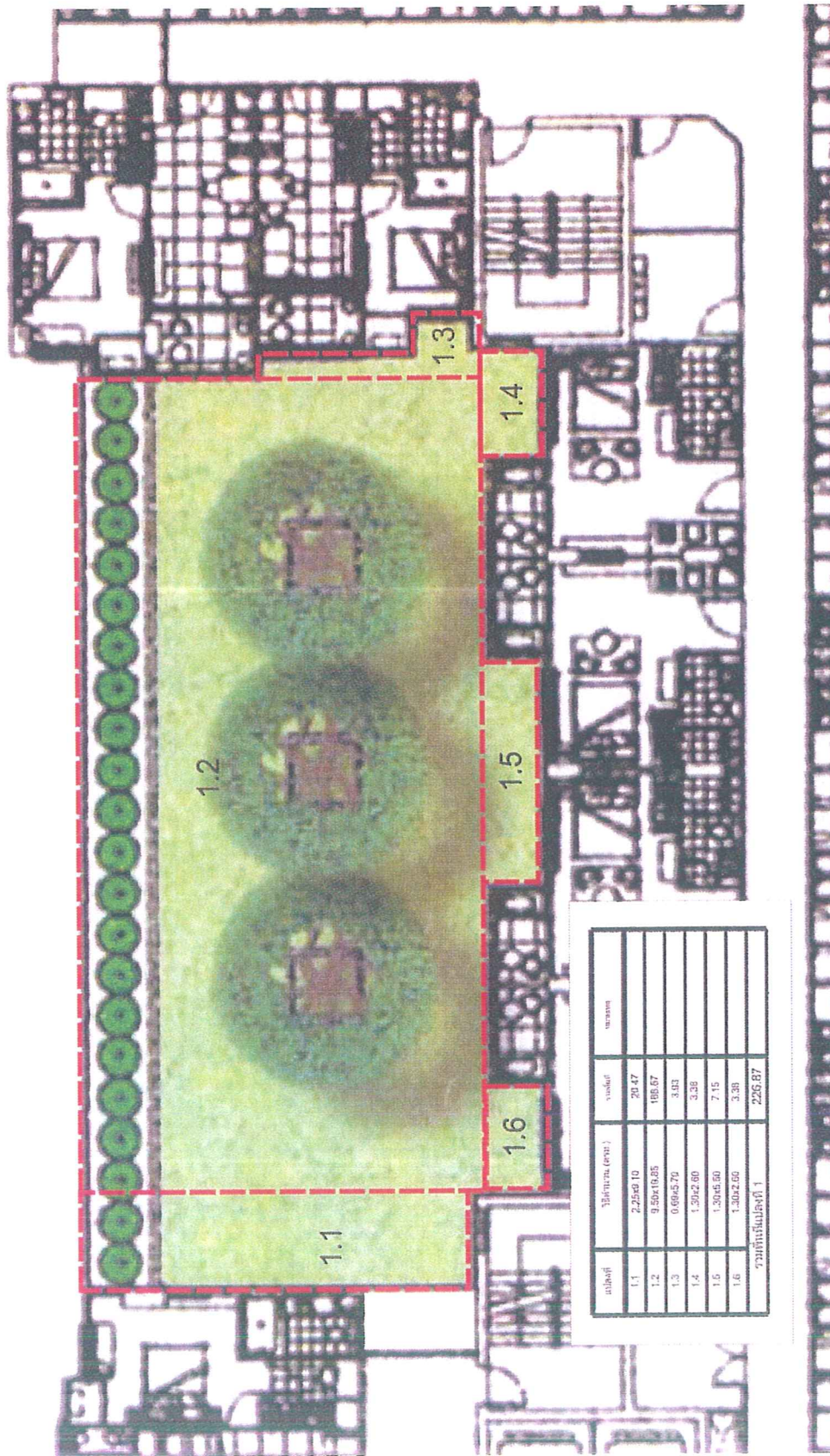
NO.	REVISION	DATE	BY	CHECKED	APPROVED	REMARKS
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						



รูปที่ 8 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 ของทาวเวอร์ 1 ของโครงการ
 Scale 1: 750

ชื่อโครงการ	ชื่อผู้จัดทำ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	ชื่อผู้อนุมัติ
ชื่อโครงการ	ชื่อผู้จัดทำ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	ชื่อผู้อนุมัติ
ชื่อโครงการ	ชื่อผู้จัดทำ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	ชื่อผู้อนุมัติ
ชื่อโครงการ	ชื่อผู้จัดทำ	ชื่อผู้ตรวจสอบ	ชื่อผู้อนุมัติ

จำนวน... 4/45... หน้า
 ลงชื่อ... 10/2... ผู้รับของ



รูปที่ ๑ พื้นที่สีเขียวชั้นที่ ๕ ของทาวเวอร์ ๒ ของโครงการ

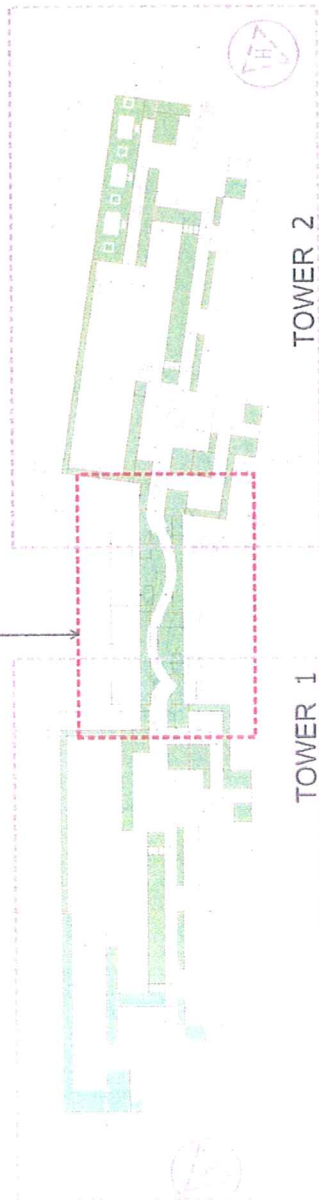
Scale 1:750

ชื่อโครงการ	ชื่อพื้นที่	ชื่อผู้จัดทำ	วันที่
โครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	พื้นที่สีเขียวชั้นที่ ๕ ของทาวเวอร์ ๒	ผู้จัดทำ	๒๕/๐๖/๖๕

จำนวน ๔๕/๔๕ หน้า
 คงชื่อ ๑๕ ผู้จัดทำ

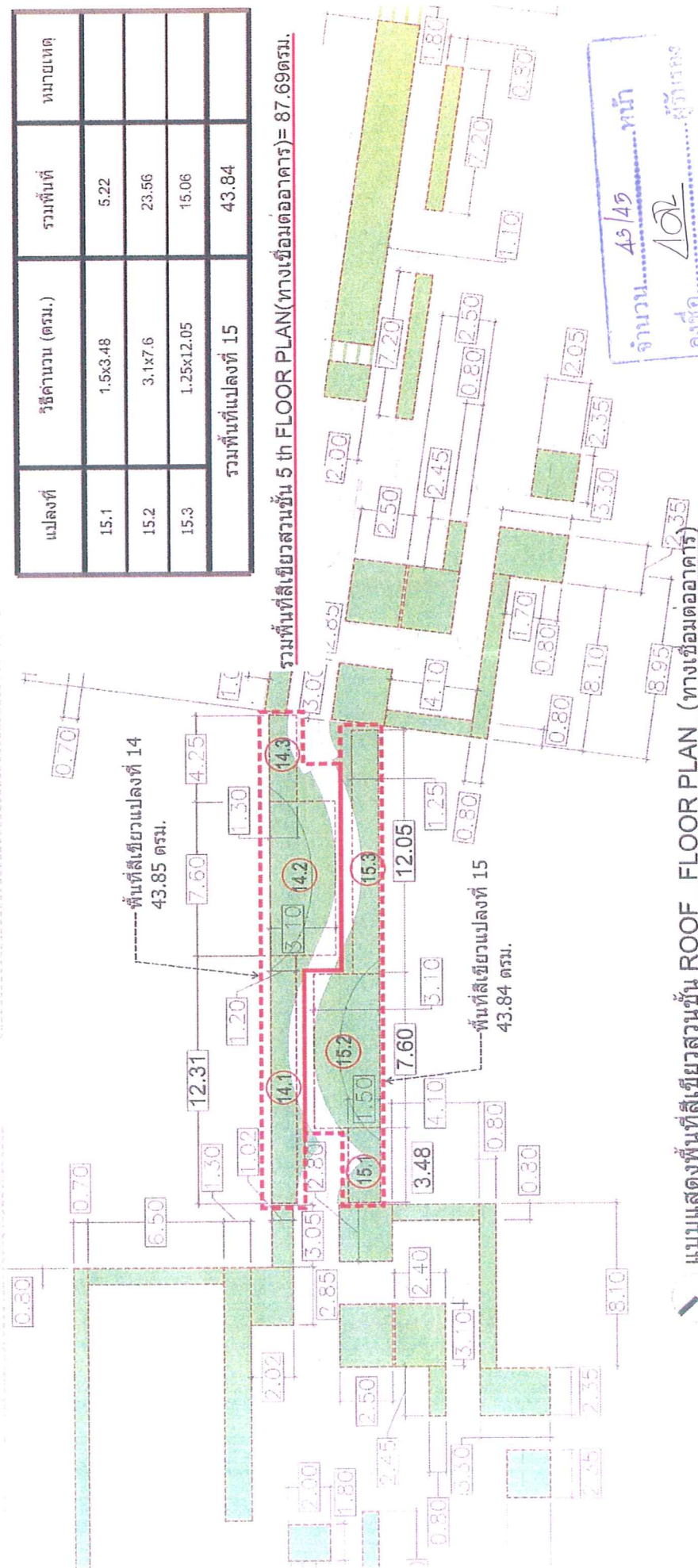
ทางเชื่อมต่อ อาคาร

KEY PLAN



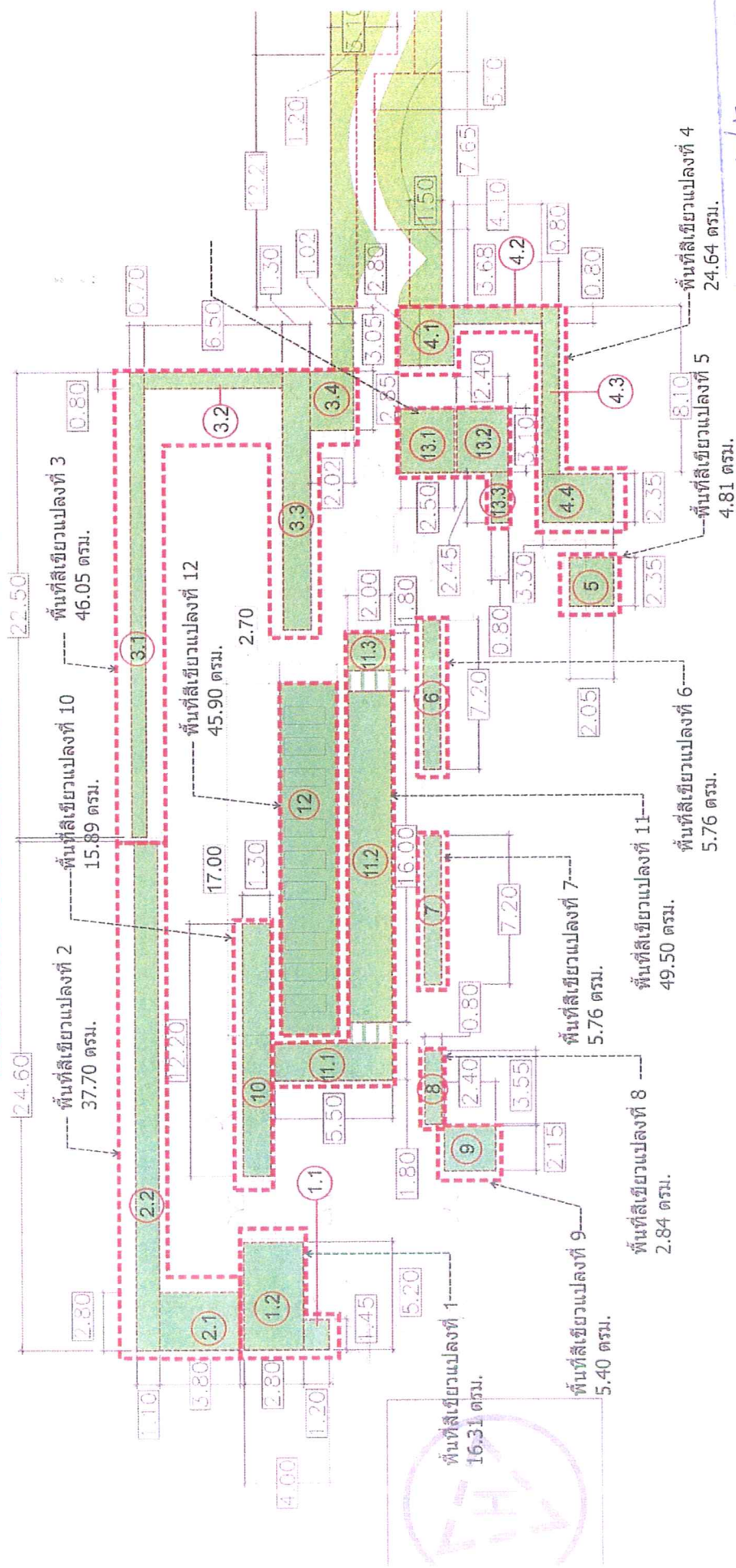
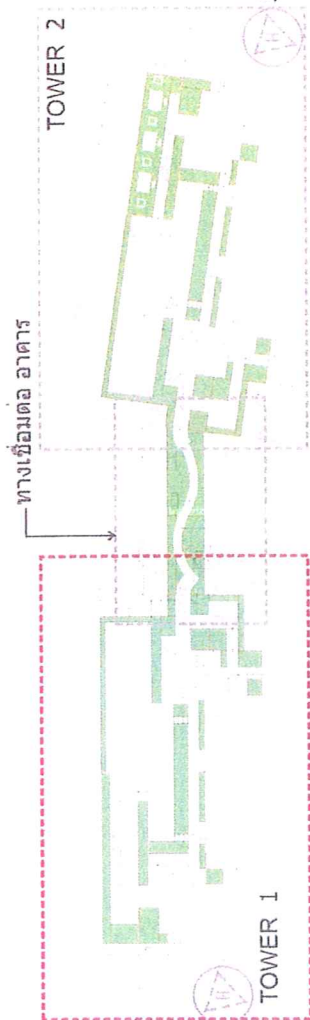
แปลงที่	วิธีคำนวณ (ตรม.)	รวมพื้นที่	หมายเหตุ
14.1	1.2x12.31	14.77	
14.2	3.1x7.6	23.56	
14.3	1.3x4.25	5.52	
รวมพื้นที่แปลงที่ 14		43.85	

แปลงที่	วิธีคำนวณ (ตรม.)	รวมพื้นที่	หมายเหตุ
15.1	1.5x3.48	5.22	
15.2	3.1x7.6	23.56	
15.3	1.25x12.05	15.06	
รวมพื้นที่แปลงที่ 15		43.84	



แบบแสดงพื้นที่สีเขียวสวนชั้น ROOF FLOOR PLAN (ทางเชื่อมต่ออาคาร)

Scale 1:200



แบบแสดงพื้นที่สัเขียวสวนชั้น ROOF FLOOR PLAN (TOWER 1)

Scale 1:200

จำนวน 44/45 หน้า
ลงชื่อ 102

แบบแสดงพื้นที่สัเขียวสวน
ROOF FLOOR PLAN
(TOWER 1)

