



ที่ ทส 1009.5/ 7103

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนน
ฝั่งเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

2/ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7103

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท ยูไนเต็ท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนน
ผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯโดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนด เป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร พงษ์รุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

๒๕๖๖
๒๕๖๖
๒๕๖๖
๒๕๖๖
๒๕๖๖
๒๕๖๖
๒๕๖๖
๒๕๖๖
๒๕๖๖
๒๕๖๖



ที่ ทส 1009.5/ 7102

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ TN_EIA_1340508
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ปาดอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง
ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วน
จำกัด ทรีเดคเคด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช พร้อม
ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ปาดอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต

พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7102

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ TN_EIA_1340508
ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263
ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ชุดพักอาศัย ภูเก็ต
วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง
ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วน
จำกัด ทรีเดคเคด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช พร้อม
ทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า
ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขต

พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

23
6815



ที่ ทส 1009.5/ 7101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ของบริษัท
ยูไนเต็ท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่
22 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำนักหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **7101**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ของบริษัท
ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่
22 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

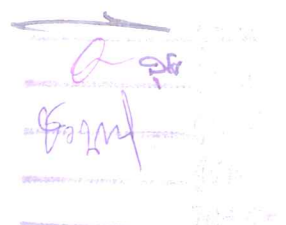
ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๗๑	วันที่ ๑๕.๕.๕๑
เวลา ๙.๓๕	ผู้รับ ๕๕



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ ๙๘๗๑	วันที่ ๑๔.๕.๕๑
เวลา ๑๑.๔๕	ผู้รับ ๙๘๗๑

ที่ ภก0013.2/ 10263

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก 83000

๔ สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4575 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขออนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวน 4 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 7/2551 จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของ บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 201 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ถ.ผังเมืองสาย ก. ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-36 ไร่ หรือ 5,344 ตารางเมตร บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก) เลขที่ 326 เลขที่ดิน 102 จัดทำรายงานฯ โดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด และ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไข ให้เพิ่มเติมหนังสืออนุญาต

2/ระบายน้า...

ระบายน้ำจากอำเภอกะห้ ร่ายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งโครงการได้ส่งเอกสารเพิ่มเติมให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบแล้ว พบว่าถูกต้อง ครบถ้วน จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14



ที่ ทส 1009.5/ 7101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

12 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/10263 ลงวันที่ 8 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาดอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ของบริษัท
ยูไนเต็ท พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลปาดอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด พร้อมทั้งมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่
22 กรกฎาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา
50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้ง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จำนวนห้องพัก 201 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารชุด จัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมือง สาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการอาคารชุด จำนวนห้องพัก 201 ห้องจัดทำโดย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด และ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ของบริษัท ยูไนเต็ต พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ตั้งอยู่ที่ ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ดำเนินโครงการโดย

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 25/225 หมู่ที่ 3 ถนนเจ้าฟ้า ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

กรกฎาคม 2551

ร่วมจัดทำรายงานโดย



ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทรีเดคเคด
Three Decade Limited Partnership

10/44 หมู่บ้านมณีคราม ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : info@threedecade.co.th Website : www.threedecade.co.th



บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด
Power of Andaman Company Limited

10/45 หมู่บ้านมณีคราม ถนนขวาง
ตำบลวิชิต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทรศัพท์ (076) 264-440 มือถือ 089-726-6810
โทรสาร (076) 264-441

อีเมล : poa_phuket@yahoo.com

**เงื่อนไขที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จัดทำรายงานโดย ห้างหุ้นส่วน จำกัด ทรีเดคเคด ร่วมกับ บริษัท พาวเวอร์ ออฟ อันดามัน จำกัด ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 1 งาน 36 ตารางวา ดำเนินการบนเอกสารสิทธิ์จำนวน 1 ฉบับ คือ เอกสาร น.ส.3 ก. เลขที่ 326 โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาด 201 หน่วย ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 1.โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ตามแบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัดปีละ 2 ครั้งในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของทุกปี
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ รายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและจังหวัด เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง และมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช

บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และการท่องเที่ยว สำหรับผลกระทบด้านลบที่สำคัญ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง การคมนาคม การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ มลพิษทางอากาศ ผลกระทบต่อภูมิประเทศและภูมิทัศน์ และทัศนียภาพและสุนทรียภาพในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่สำคัญคาดว่าจะเกิดขึ้นจากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังในด้านคุณภาพน้ำผิวดิน น้ำใต้ดิน คุณภาพน้ำทิ้ง การระบายน้ำ การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2 ตามลำดับ

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรทางกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิสังคมและ สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบแต่จากการก่อสร้างโครงการ มีการก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร ซึ่งไม่ได้มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงจากเดิมมากนักและไม่เกินระดับถนนฝั่งเมืองสาย ก. ด้านหน้าโครงการ ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมและภาพรวมของสภาพพื้นที่โดยรอบไม่มากนักพร้อมทั้งจัดให้มีการระบายน้ำในช่องก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่และกำแพงสังกะสีกันดินโดยรอบโครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองสาธารณะบางปูเรือน (ตอนล่าง) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปจากเดิมในช่วงก่อสร้าง	1.จัดทำรั้วสังกะสีหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองระบายน้ำสาธารณะบางปูเรือน (ตอนล่าง) เพื่อป้องกันดินในช่วงก่อสร้าง โดยใช้รั้วสังกะสีหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2.จัดระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างและทำบ่อตกตะกอนดินรอบอาคารเพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ก่อสร้าง (ดูภาพที่ 1 ประกอบ) 3.ดูแลไม่ให้มีดินหรือตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างลงไปยังคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางปูเรือน (ตอนล่าง) ที่ติดกับโครงการด้านทิศตะวันออก	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบของดินและการชะล้างพังทลายของดิน การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเป็นส่วนมากเพื่อก่อสร้างที่จอดรถใต้อาคาร (ดูภาพที่ 2 ประกอบ) แต่ปริมาณการขุดตัดจะทำให้องค์ประกอบของดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ประกอบกับดินบริเวณพื้นที่โครงการ	1.พยายามนำดินที่ได้จากการขุดดินภายในโครงการนำมาใช้ในการปรับถมภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบในการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบดินภายในโครงการ 2.ทำบ่อตกตะกอนดินรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างรวมถึง	-

โครงการอาคารเรขาคณิต ก่อเกิด วิถีสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	ผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างซึ่งทั้งนี้ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจาก โครงการมีการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อวันไม่มากนัก พร้อมทั้งมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งจากในช่วงขนส่ง โดยการปิดคลุมกระบะท้ายรถ การคลุมอาคารด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองแพร่กระจาย เป็นต้น ทำให้ปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจายที่บริเวณชุมชนลดลง ส่วนด้านมลพิษนั้นจากการที่โครงการใช้เครื่องจักรเป็นเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งในการก่อสร้างต่อวันทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรไม่มากนัก รวมทั้งรอบพื้นที่โครงการยังเป็นพื้นที่เปิดโล่งบางส่วนที่ลมสามารถเจือจางมลพิษได้รวดเร็ว	6. จัดทำทำแผนป้องกันดินบริเวณริมคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) เพื่อกันดินไม่ให้ลงสู่คลองระบายน้ำดังกล่าวโดยมีความคงทนแข็งแรงที่จะกันดินที่เกิดจากการปรับถมดินได้	-
	ผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างซึ่งทั้งนี้ จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจาก โครงการมีการขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่อวันไม่มากนัก พร้อมทั้งมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองทั้งจากในช่วงขนส่ง โดยการปิดคลุมกระบะท้ายรถ การคลุมอาคารด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันฝุ่นละอองแพร่กระจาย เป็นต้น ทำให้ปริมาณฝุ่นที่ฟุ้งกระจายที่บริเวณชุมชนลดลง ส่วนด้านมลพิษนั้นจากการที่โครงการใช้เครื่องจักรเป็นเพียงช่วงระยะเวลาหนึ่งในการก่อสร้างต่อวันทำให้เกิดมลพิษจากเครื่องจักรไม่มากนัก รวมทั้งรอบพื้นที่โครงการยังเป็นพื้นที่เปิดโล่งบางส่วนที่ลมสามารถเจือจางมลพิษได้รวดเร็ว	1. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อนการก่อสร้างเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่ 2. จัดให้มีป้ปล่อยชั่วคราวภายในอาคารสำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย 3. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการรวมถึงถนนสาย ก. ด้านหน้าโครงการ 1-2 ครั้ง/วัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA.	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ทั้งนี้จากการที่อาคารวางตัวอาคารในแนวทิศตะวันตก-ตะวันออก ทำให้เกิดเงาอาคารบังทิศทางแสงต่อพื้นที่รอบข้างมากนัก เช่นเดียวกับทิศทางลมโครงการไม่ได้บังทิศทางลมมากนักเนื่องจากทิศทางลมส่วนมากจะพัดในแนวทิศตะวันออกและทิศตะวันตก อาคารโครงการจึงไม่บังทิศทางลมแก่สิ่งปลูกสร้างรอบข้าง พร้อมทั้งยังมีที่ว่างโล่งบางส่วนและถนนฝั่งเมืองสาย ก. ที่ลมสามารถพัดผ่านได้ร่วมด้วย เมื่อพิจารณาทิศทางของแสงกับที่ตั้งโครงการรวมกับพื้นที่รอบข้างแล้วโครงการจะบังทิศทางแสงและลมแก่พื้นที่โดยรอบเพียงระยะเวลาสั้นๆ ทั้งนี้ โครงการได้มีการเว้นระยะของตัวอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงพอสมควรจึงช่วยลดผลกระทบที่เกิดขึ้นให้อยู่ในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้	1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 5.ควบคุมรถบรรทุกสก๊อตก่อสร้างให้ลดความเร็ว ขณะที่แล่นผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 6.ให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกสก๊อตก่อสร้างให้มีมิติชัดเจนเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7.ทำการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้าและออกจากโครงการทุกครั้งเพื่อลดผลกระทบจากเศษดินโคลนของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ 8.ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	บรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกตลอดระยะเวลาบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการปิดคลุมของรถบรรทุกขนส่งวัสดุตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง - ตรวจสอบรอยดินที่ตกหล่นตามถนนทางเข้าออกโครงการตลอดระยะเวลาในช่วงก่อสร้าง
1.4 เสียงและควา สั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงดังจากการก่อสร้างอาคารของโครงการโดยเมื่อคำนวณหาค่าความดังของเสียงที่เกิดจากการทำฐานรากที่มีผลต่อโครงการข้างเคียงคือบ้านพักอาศัยด้านตะวันออกของหมู่บ้านจัดสรรเกษมทรัพย์ ที่ติดกับพื้นที่โครงการพบว่า มีค่า	1. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยออกแบบจัดระเบียบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนชุมชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ พร้อมทั้งจัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียงดังและควา สั่นสะเทือนไว้ขณะใช้	- -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีบทลงโทษที่ชัดเจนแก่คนงานก่อสร้างต่อไป 8. ในการทำงานรากอาคาร ส่วนของงานตอกเสาเข็มโดยใช้ปั้นจั่น เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้สำหรับตอกเสาเข็มจัดให้มีการป้องกันเสียง ควั่นและ การฟุ้งกระจายของเศษดินขณะดำเนินการโดยใช้ไฟไปทึบหรือวัสดุอย่างอื่นหรือเทียบเท่าซึ่งรอบบริเวณที่ความสูงอย่างน้อย 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นที่ใช้ตอกเสาเข็มเพื่อลดเสียงดังจากการตอกเสาเข็ม 9. ทำกำแพงสังกะสีหรือกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่โครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับหมู่บ้านจัดสรรเกษมทรัพย์ เพื่อลดเสียงดังจากการก่อสร้างให้ไม่เกิน 70 dBA	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานโครงการ แต่โครงการจะจัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องน้ำของคนงานเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองไว้ อากาศรวมกับบ่อหมักเพื่อทำการบำบัดให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนทำการนำน้ำทิ้งไปใช้ผสมพื้นที่ก่อสร้างและล้างวัสดุอุปกรณ์	1. จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อนสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำคนงานในช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้ไม่เสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่จัดเตรียมไว้ 2. ควบคุมดูแลส่วนของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วง	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูนิเท็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโดยไม่ได้รับขออนุญาตน้ำทิ้งลงแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใดทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน เนื่องจากโดยรอบโครงการมีการใช้น้ำใต้ดินไม่มากนัก และบ่อบาดาลที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการมาก ทำให้ผลกระทบต่อเนื่องน้ำได้ดินอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้าง 3. ดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างระบบน้ำที่เกิดจากการเหลือใช้ จากการก่อสร้างระบบคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกโดยตรงขาด 4. รณรงค์ให้มีการใช้นำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกจากโครงการ 5. ตรวจสอบไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งผ่านการบำบัดส่งสู่ คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออก เพื่อลดผลกระทบจากน้ำทิ้งของ คนงานต่อคลองระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 6. ทำการเจาะสำรวจดินเพื่อดูสภาพของพื้นดินที่จะทำการ ก่อสร้างก่อนดำเนินการออกแบบเพื่อดำเนินถึงน้ำใต้ดิน และนำจากคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ที่จะมีผลต่อโครงสร้างอาคารและโครงสร้าง อาคารที่จะมีผลต่อคลองระบายน้ำสาธารณะดังกล่าว 7. ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่อกองระบาย น้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง) เจ้าของ	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนटेด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สรุปมาตรการฯ

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนटेด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการจะยินยอมรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการทั้งหมด โดยจะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขหากเกิดความเสียหายขึ้นจริงกับคลองดังกล่าว	
2. <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อสิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1.พยายามรักษาไม้ยืนต้นที่มีอยู่ในโครงการเดิมให้มากที่สุดหรือย้ายไปปลูกในที่เหมาะสม 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการขยายรบกวนภาพบนบก	- -
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำออกนอกโครงการ และมีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ในการรดพรมพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้น้ำทิ้งของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ รวมทั้งสิ่งมีชีวิตในน้ำดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไปร่วมด้วย	1.ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดหรือนำที่เหลือจากการก่อสร้าง โดยน้ำที่จะระบายลงคลองระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกได้ต้องมีค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาตอง 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการขยายรบกวนภาพในน้ำ	- -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน โดยการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 21.25 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก ทั้งนี้โครงการจะใช้น้ำจากการซื้อน้ำของเอกชนมาใช้ในการก่อสร้างเป็นหลักทั้งนี้การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายต่อวันประมาณ 394,869 ลบ.ม./วัน ซึ่งยังเพียงพอกับการให้บริการน้ำใช้ของโครงการและชุมชนโดยรอบ ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ น้ำของชุมชนเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาตรกักเก็บรวมอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของพนักงาน ที่มีปริมาตรกักเก็บรวมอย่างน้อย 30 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 2 วัน 3. ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 4. ติดตามทำสัญญาซื้อขายน้ำจากเอกชนที่เชื่อถือได้ในคุณภาพน้ำให้มาทำการส่งน้ำใช้ให้กับโครงการทุกวัน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง 5. จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดและได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 6. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อบรรยากาศสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการตัดตามผลกระทบบรรยากาศสิ่งแวดล้อม

ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง

ของบริษัท ยูนิตี้ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มากที่สุด	
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบเกิดจากน้ำเสียของคนงานก่อสร้างแต่โครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียดังกล่าวโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบกระอะ-กรองไร้อากาศและบ่อขมเพื่อลดค่าความสกปรกจากน้ำเสียของคนงาน ก่อนทำการนำน้ำทิ้งดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ใหม่ในการรดพรมพื้นที่ก่อสร้างหรือล้างวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างโดยไม่ให้มีการระบายออกนอกโครงการ รวมทั้งมีการจัดการสูบน้ำตะกอนออกจากบ่อเกรอะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	7. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้พื้นที่ในกระบวนการก่อสร้าง 1. จัดทำป้ายแนะนำ ตลอดจนถึงแจ้งคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ช่วงก่อสร้างเท่านั้นเพื่อให้แน่ใจเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ควบคุมดูแลส้วมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอรวมทั้งรักษาความสะอาดตลอดช่วงก่อสร้างเพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่เหมาะสมและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 3. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างให้ทำงานและมีประสิทธิภาพโดยตรวจความสามารถในการรองรับและวิเคราะห์ค่า BOD, pH, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coli form จากบ่อขมทุก ๆ 1 เดือนครั้งตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ควบคุมให้การนำทิ้งหลังผ่านกระบวนการบำบัดแล้วไม่ใช้รด	- - - - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างจากบ่อขมทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พรมพื้นที่ก่อสร้างนำไปจัดพรมถนนฝั่งเมืองสาย ก. ด้านหน้าโครงการ, ล้างเครื่องมืออุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง หรือใช้ล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้าออกโครงการ ทั้งนี้ต้องจัดทำป้ายบอกให้ชัดเจนว่า น้ำทิ้งมาใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5. กำหนดให้ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะกรองใ้อากาศจำนวน 2 ถัง ซึ่งถังบำบัดดังกล่าวมีปริมาตรกักเก็บส่วนเกราะอย่างน้อย 3 ลูกบาศก์เมตร/ถัง ทำให้มีระยะเวลาที่เก็บอย่างน้อย 24 ชั่วโมง และ ส่วนกรองใ้อากาศปริมาตรกักเก็บอย่างน้อย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง เพื่อให้มีระยะเวลาที่เก็บอย่างน้อย 12 ชั่วโมง สามารถบำบัดน้ำเสียที่มีความสกปรกจาก 494 มิลลิกรัม/ลิตรเหลือ 172.90 มิลลิกรัม/ลิตร 6. กำหนดให้น้ำเสียจากห้องส้วมที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแล้วรวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างไปทำการบำบัดด้วยบ่อขนาด 5 x 5 x 1.5 เมตร จำนวน 1 บ่อ ระยะเวลาที่เก็บประมาณ 3.3 วัน สามารถบำบัดน้ำ	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียให้เหลือค่าความสกปรกประมาณ 26.04 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกนอกโครงการหรือมีการต่อเนื่องนำไปใช้ในการรื้อพื้นที่ก่อสร้างโครงการต่อไป	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการใช้งานบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้ใช้ขวางทางระบายน้ำของชุมชน พร้อมทั้งในช่วงก่อสร้างยังมีระบบระบายน้ำชั่วคราวที่จัดทำรอบพื้นที่โครงการช่วยในการระบายน้ำ รวมถึงมีบ่อตกตะกอนดินก่อนระบายไปลงยังคลองสาธารณะบางพระเรียน(ตอนล่าง)	1. จัดให้มีการระบายน้ำฝนชั่วคราวรอบๆ บริเวณทำการก่อสร้างอาคารโครงการรวมทั้งดูแลให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอนดินบริเวณรอบอาคารที่จะทำการก่อสร้างโครงการเพื่อตกตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย ก่อนการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำ 4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ก่อสร้างในกรณีที่มีฝนตกอย่างหนัก	- - - -
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบจากมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและดำเนินงานก่อสร้างนั้นสำหรับมูลฝอยที่สามารถขนากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้แยกไว้แล้วนำกลับไปใช้ประโยชน์ ส่วนที่นำกลับไปใช้ประโยชน์	1. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ของบริษัทยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร จังหวัดกรุงเทพฯ

4. ตรวจสอบที่รองรับข้อมูลและเชื่อมต่อแม่ข่ายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
5. ติดตามการเก็บข้อมูลของหน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผลย่อย

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะมีระดับต่ำ เนื่องจากมีการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและเพียงชั่วคราวเท่านั้น โดยการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีกำลังการผลิตจ่ายรองรับชุมชนได้รวมทั้งโครงการมีระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองในโครงการที่ใช้ในการก่อสร้างร่วมด้วย	ติดตั้งอยู่ในโครงการและระบบกวนหมุนรอบข้าง ทั้งภาพที่ไม่เหมาะสมและกลิ่นจากมูลฝอย 1. ควบคุมให้คานาก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ต้อง 3. มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือช็อต 5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6. ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที	- - - - - -
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงก่อสร้างซึ่งมีการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างประมาณ 5 เที่ยว/วัน โดยจากการประเมินผลกระทบถนนที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ถนนฝั่งเมือง	1. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ควรหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วน ได้แก่ เวลา 7.00-9.00 น. และเวลา 16.00-18.00 น.	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาย ก. และถนนใต้น้ำเย็นแล้วพบว่า ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 เส้นทางยังคงอยู่ในระดับที่ดีถึงดีมากเช่นเดิม พร้อมทั้งได้เตรียม มาตรการการจัดการจราจรในช่วงก่อสร้างไว้รองรับร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2. ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร	-
		3. ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายเตือนในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงบริเวณก่อสร้าง	-
		4. ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้ เช่น รถบรรทุกทุกสิบล้อบรรทุกได้ไม่เกิน 21 ตัน	-
		5. ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัด	-
		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ที่อยู่บนพื้นที่ผิวจราจรและทางเท้าตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	-
		7. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถให้ปฏิบัติตามระบะวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-
		8. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ขั้วปัดด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 9. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 10. จัดหารั้วปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 11. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือรถบรรทุกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที	-
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศ การบดบังทิศทางลมจะเกิดขึ้นเนื่องจากความสูงของอาคารแต่ทั้งนี้โครงการมีการเว้นระยะจากสิ่งปลูกสร้างโดยรอบโครงการ ที่ทำให้อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งมีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น คิวน์ มลพิษ ไว้รองรับในช่วงก่อสร้างที่เกิดจากตัวอาคาร	- ดำเนินการควบคุมการป้องกันฝุ่นละอองตามมาตรการที่วางไว้ทั้งการปกคลุมอาคาร การรดพรมพื้นที่ก่อสร้าง การปิดคลุมรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการระบายอากาศต่อชุมชนรอบข้าง	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหิรัญเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้ ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในช่วงก่อสร้างจะมีในระดับต่ำเนื่องจากคนงานก่อสร้างจะเข้ามาทำงานในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้นและพื้นที่โดยรอบยังสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินได้เช่นเดิม	- เมื่อทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างและพื้นที่สาธารณะ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะมีการย้ายถิ่นเข้ามาทำงานในพื้นที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นการย้ายถิ่นแบบชั่วคราว ซึ่งหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จจะย้ายออกไป ทำให้มีผลกระทบด้านโครงสร้างประชากรและบริหารพื้นฐานทางสังคมต่อชุมชนในระดับหนึ่ง แต่จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจทำให้มีการค้าขายในชุมชนมากขึ้น ทั้งนี้ทางด้านสังคมต้องมีการควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนวุ่นวายกับชุมชนรอบข้าง ผลกระทบจึงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ให้อำนาจคนงานก่อสร้างหมั่นเฝ้าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง โดยมีบทลงโทษอย่างชัดเจนกับคนงานก่อสร้างพร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	โดยปกติบุคลากรของหน่วยงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมาก อีกทั้งไม่นิยมส่งลูกหลานเล่าเรียนหรือย้ายสถานศึกษาตามผู้ปกครอง เพราะในการก่อสร้างโครงการเป็นระยะเวลายาวนาน และหากมีการโยกย้ายสถานที่เรียนของบุตรหลานของหน่วยงานก่อสร้าง จำนวนสถานศึกษาในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง และจังหวัดภูเก็ต ยังสามารถรองรับด้านการศึกษาของบุตรหลานคนงานได้ ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	-
4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	ปกติคนไทยทั่วไปไม่มีการแบ่งแยกหรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคง ทั้งนี้ต้องมีการควบคุมดูแลคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- ให้อำนาจหน่วยงานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับพื้นที่หรือชุมชนรอบข้างพื้นที่โครงการ	-
4.4 การสาธารณสุข	พื้นที่เทศบาลเมืองป่าตองมีโรงพยาบาลของรัฐ จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลป่าตอง ให้บริการด้านสาธารณสุขให้กับชุมชนอย่างพอเพียง รวมทั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากตัวอำเภอเกาะภูเก็ตมากเกินไป รวมทั้งมีการบูรณาการโรงพยาบาลในพื้นที่โครงการและการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะในเรื่อง	1. ให้เข้มงวดคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลป่าตองเมื่อเกิดการเจ็บป่วยของคนงาน 2. จัดให้มีสถานที่ปฐมพยาบาลให้กับคนงานก่อสร้างโดยให้	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพื้งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะฐั จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่างๆ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านการสาธารณสุขจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างพร้อมเพียงภายในโครงการ 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น ห้องน้ำห้องส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ รวมทั้งพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	โครงการต้องจัดจัดเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งคนงานก่อสร้างและพื้นที่รอบข้างเพื่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ ส่วนด้านความปลอดภัยในการทำงานส่วนใหญ่อุบัติเหตุในการทำงานมักเกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างที่เกิดจากการขาดความระมัดระวัง จากการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสมที่อาจส่งผลกระทบต่อบุคคลหรือพื้นที่ภายนอกได้จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	1. กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมามาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้าย ปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ของปริษัณฺฑิยาในเตต พรอพเพอร์ตจักกัตตงอุยฺยทณฺณเมโงสสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะกูด จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ผู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีมาตรการความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนหิรัญเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉินพร้อมทั้งจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจจุดดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 10. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคณงานอย่างเข้มงวด 11. กำหนดแผนการประชาสัมพันธ์การดำเนินการก่อสร้าง โดยทำการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการให้เห็นชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ 12. จัดทำเอกสารแจกที่มีทั้งรายละเอียดโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่สำคัญไว้สำหรับผู้อาศัยอยู่บริเวณโดยรอบโครงการโดยจะต้องมีการเข้าไปพูดคุยและแจ้งให้ทราบรวมถึงฟังข้อร้องเรียนต่างๆ ตลอดจนข้อเสนอแนะที่มีผู้แจ้งมาเพื่อให้เกิดความเข้าใจกันระหว่างผู้ดำเนินการและผู้อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทั้งนี้เอกสารที่จะทำการเผยแพร่ต้องมีไว้ประจำบริเวณ สำนักงานควบคุมการก่อสร้างหรือสำนักงานขาย โครงการเพื่อมิให้สำหรับผู้สนใจหรือผู้ที่ต้องการทราบ รายละเอียดดังกล่าว 13.กำหนดให้มีการจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการช่วงก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่าจะก่อสร้าง แล้วเสร็จเพื่อติดตามการดำเนินการโครงการในช่วง ก่อสร้างทั้งนี้ต้องมีมีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน โดยทำเป็นแบบสอบถามเพื่อเป็นการแจ้งให้ทราบ รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง ซึ่งจะสามารถนำเอาข้อ ประเด็นต่างๆที่ได้กำหนดไว้มาปรับปรุงและประเมิน ประสิทธิภาพในการลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินการช่วงก่อสร้างให้ดียิ่งขึ้น โดยจะเน้นผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการและรัศมีรอบโครงการใน 1 กิโลเมตร จำนวนตัวอย่างตามหลักสถิติที่กำหนดไว้	- จัดทำรายงานติดตาม ตรวจสอบการดำเนินการช่วง ก่อสร้างทุก ๆ 6 เดือนจนกว่า จะก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อ ติดตามการดำเนินการ โครงการในช่วงก่อสร้าง

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	การก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในบริเวณก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก การเก็บกองวัสดุที่ติดไฟง่ายให้แยกไว้จากส่วนอื่นอย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งมีการอบรมการใช้อย่างถูกวิธี รวมถึงระบบไฟฟ้าต้องมีความรู้เป็นผู้ควบคุมงานติดตั้งทุกขั้นตอนเพื่อทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและบริเวณที่ทำการก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง 2. จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง 4. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 5. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 6. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้โดยเสมอทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง - - - - -

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุนัขหรือสัตว์เลี้ยง ที่เลี้ยงภายใน	การก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพและภาพไม่สวยงาม ดังนั้น จึงต้องวัดให้มีผ้าใบคลุมอาคารในช่วงก่อสร้าง การเก็บกองวัสดุ ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบ รวมทั้งมีรั้วกั้นภาพ ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้างตลอดช่วงการดำเนินการก่อสร้างเพื่อลด ผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำหรือในระดับที่ยอมรับได้	1.ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2.ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการทั้งการเก็บกองวัสดุ พื้นที่ทำการก่อสร้างอยู่เสมอ 3.ขณะก่อสร้างอาคารจัดทำวัสดุปิดคลุมตัวอาคารและปิด สังกะสีสูงประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตบริเวณที่กำลัง ก่อสร้างอาคารเพื่อลดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามช่วงก่อสร้าง ต่อพื้นที่โดยรอบ	- - -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้างโครงการทุกๆ 6 เดือน

สรุปมาตรการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิสิ่งแวดล้อมและ สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศของพื้นที่โครงการต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการ มีการก่อสร้างอาคาร 1 อาคาร ซึ่งมีพื้นที่ จอดรถใต้อาคาร ซึ่งทั้งนี้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ ที่ตั้งโครงการเดิมในเรื่องความสูงของพื้นที่ไม่มากนักมีเพียง ความสูงของอาคารที่สูงมากขึ้น โดยการก่อสร้างโครงการไม่ทำ ให้สภาพภูมิประเทศโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม พร้อมทั้ง มีการจัดการการระบายน้ำอย่างเป็นระบบ การปลูกไม้ยืนต้นใน โครงการและการป้องกันการพังทลายของพื้นที่โครงการไว้ รองรับทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตาม แบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบที่จะทำให้ ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการได้ 3.ทำการดูแลรักษาไม้ยืนต้นภายในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ ถ้ามีการตายลงให้หามาปลูกใหม่ทดแทน เพื่อรักษา สภาพพื้นที่โครงการ 4.ดูแลรักษากำแพงกันดิน รื้อรอบโครงการ ให้มีความ คงทนแข็งแรงโดยเฉพาะด้านที่ติดกับคลองสาธารณะ บางพรุเย็น(ตอนล่าง)	- - -
1.2 ทรัพยากรดิน	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบ ของดินและการชะล้างพังทลายของดิน แต่เนื่องจากในการ ก่อสร้าง มีการใช้ทรัพยากรดินของโครงการในการก่อสร้าง อาคารและปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มความสวยงามซึ่ง ใช้ป้องกันการชะล้างพังทลาย โดยการก่อสร้างโครงการจะมี การนำดินจากภายนอกเข้ามาในพื้นที่ไม่มากนักทำให้	1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลาย บริเวณริมคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุเย็น (ตอนล่าง) ดำเนินการชะล้างพังทลายให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ยืนต้นตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซม แก้ไขหรือเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพดีเสมอโดยเฉพาะ ในช่วงฤดูฝน	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	องค์ประกอบของดินไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รวมทั้งมีการ ปลูกพืชปกคลุมดินรอบพื้นที่โครงการและริมคลองระบายน้ำ สาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) รวมถึงการก่อสร้าง กำแพงกันดินริมคลองเพื่อป้องกันอาคารชะล้างพังทลายร่วมด้วย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	2. ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณที่เป็นที่โล่งของโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จเพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลายของดิน 3. ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกไม้คลุมดินในบริเวณที่จัดให้ เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการและดูแลรักษาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 4. ทำการตรวจสอบสภาพพื้นที่โครงการที่ติดกับคลอง สาธารณะบางพระเรียน (ตอนล่าง) ว่ามีการพังทลายของ ดินหรือไม่ รวมถึงความคงทนถาวรของกำแพงกันดิน ในด้านดังกล่าวทุก ๆ 1 ปี/ครั้งเพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลายของดิน	- - - ตรวจสอบการชะล้างพังทลาย ของดินริมคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) และความคงทน ถาวรของกำแพงกันดินทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ อุณหภูมิอากาศ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากฝุ่นละอองรวมถึงมลพิษทาง อากาศของรถที่แล่นเข้าออกโครงการมากขึ้นแต่คาดว่าจะ เกิดขึ้นในระดับต่ำ จากการที่โครงการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ของโครงการเพื่อลดมลพิษรวมถึงฝุ่นละอองได้อีกทางหนึ่ง นอกจากนี้รถทั่วไปหันมาใช้น้ำมันไร้สารตะกั่วที่มีมลพิษทาง อากาศน้อยลง ประกอบกับโดยรอบพื้นที่โครงการมีการเว้น ระยะห่างทำให้มีที่โล่งที่ระบายอากาศได้ดี ทำให้เกิดการเจือ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเพื่อลดฝุ่นจาก โครงการ 2. จัดการดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ทั้งไม้ยืนต้นที่ช่วยในการ ป้องกันฝุ่น และไม้พุ่ม ไม้คลุมดินที่ช่วยดูดซับสาร มลพิษได้ถ้ามีการตายให้รีบดำเนินการเปลี่ยนปลูกใหม่ ให้เร็วที่สุด	- -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย กูเกิ้ล วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จางมลพิษได้เป็นอย่างดี	3. หากมีเงาบังอาคารในโครงการหรือใกล้ที่ทำให้เกิดจุดมืดให้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ความสว่างเพิ่มเติมในจุดดังกล่าวเพิ่มเติม 4. จัดให้มีช่องแสงและช่องเปิดระบายอากาศให้มากที่สุดเพื่อให้เกิดแสงสว่างและลมสามารถพัดพาและถ่ายเทอากาศได้ดี 5. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของที่จอดรถใน 1 ชั่วโมง	- -
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการนั้น จะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ จากการที่มีผู้เข้าออกโครงการ โดยทางเข้าออกของโครงการซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการนี้เป็นด้านที่ติดกับถนนฝั่งเมืองสาย ก. โดยถัดไปเป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า จึงกล่าวได้ว่าไม่มีบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของการจราจรของกรณีในโครงการโดยตรง ซึ่งเสียงที่เกิดจากการจราจรของโครงการนี้ก็จัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise)	1. ดูแลต้นไม้หรือปลูกต้นไม้ที่ช่วยลดเสียงดังบริเวณที่จอดรถและถนนภายในโครงการเพื่อลดเสียงดังจากภายนอก โดยเฉพาะด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ 2. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใด ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีหลังคาบริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถลดลดจนป้ายเตือนให้ขับไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อลดเสียงจากภายนอก	- -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่เกิดดังต่อเนื่อง ถึงอย่างไร โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการ ที่ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงที่จะเกิดขึ้นโดยจัดให้มีหลังเต่า บริเวณทางเข้าออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ ตลอดจนป้ายเตือนให้ขับรถไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงเพื่อ ลดเสียงจากเครื่องยนต์ อีกทั้งจัดตั้งไม้โนโครงการเพื่อช่วยในการ ดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุดโดยเฉพาะด้านทิศ ตะวันตกและทิศใต้ ซึ่งจะทำให้ผลกระทบด้านเสียงและความ สั่นสะเทือนจากโครงการที่จะมีผลกระทบต่อชุมชนอยู่ในระดับ ที่ยอมรับได้	4.ไม่จัดให้มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนชุมชนหรือ พื้นที่รอบข้างทั้งในช่วงเวลากลางวันหรือเวลากลางคืนที่ อาจส่งเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชนได้	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากน้ำทิ้งของโครงการที่เพิ่มมาก ขึ้น โดยโครงการได้กำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆของโครงการ และทำการ บำบัดจนได้ค่าความสกปรกออก (BOD ₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายส่งสู่คลองระบายน้ำสาธารณะ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ตามข้อกำหนดของเทศบาล เมืองปาตอง จึงทำให้มีผลกระทบต่อคลองระบายน้ำสาธารณะ คลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ในระดับต่ำ	- ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดเวลาและตรวจสอบระบบเส้นท่อ ระบายน้ำไม่ให้เกิดการรั่วซึมหรืออุดตัน	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	ผลกระทบต่อน้ำใต้ดินเนื่องจากพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ไม่มีการให้น้ำใต้ดินทำให้การก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดินของ โครงการไม่ส่งกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำใช้ของชุมชน แต่อย่างใด		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชบนบกจะเกิดขึ้นในระดับ ต่ำเนื่องจากสิ่งมีชีวิตทั้งพืชและสัตว์ในพื้นที่โครงการเป็นพืชที่ พบเห็นได้ทั่วไปและไม่ใช่อสิ่งมีชีวิตที่หายากแต่อย่างใด	1.ดูแลรักษาด้านไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่ เสมอ 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มาก ที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพบนบก	- -
	เนื่องจากในปัจจุบันคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพรุ เรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็นคลอง ระบายน้ำทั้งของชุมชนที่อาศัยอยู่ตลอดแนวคลอง รวมทั้ง สิ่งมีชีวิตในคลองดังกล่าวเป็นสิ่งมีชีวิตที่พบเห็นได้ทั่วไป โดย โครงการมีการบำบัดน้ำทิ้งจนได้ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองป่าตองทำให้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับสัตว์และพืชในน้ำจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียโดยที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้ค่า ความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามขอ กำหนดของเทศบาลเมืองป่าตองลงสู่คลองระบายน้ำ สาธารณะคลองบางพรุเรียน(ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออก ของโครงการโดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มาก ที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการใช้น้ำของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนและภายในโครงการ โครงการจะใช้น้ำประปาของการประปาสภาภูมิภาคและการติดตั้งท่อจากเอกชนในกรณีเกิดความผิดปกติโดยเมื่อเปิดดำเนินการโครงการโครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 247.76 ลบ.ม./วัน อัตราการให้น้ำให้ชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุดเท่ากัน 23.22 ลบ.บ./ ชั่วโมง ซึ่งโครงการมีการสำรองน้ำไว้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 18.76 ชั่วโมง ซึ่งมากกว่า 2 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ส่วนผลกระทบจากการใช้น้ำของโครงการต่อชุมชน รอบข้างที่ใช้น้ำที่มีแหล่งน้ำใกล้เคียงกับโครงการ นั่นคือ ใช้น้ำจาก การประปาสภาภูมิภาคมณฑลบุรีรัมย์ซึ่งไม่สูงส่งจะมีอัตราการใช้งานทั้งหมดเท่ากับ 3,409.14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ในขณะที่การประปาสภาภูมิภาคมณฑลบุรีรัมย์สามารถผลิตน้ำประปาได้น้อยอัตราการผลิด 54,793.92 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอความต้องการน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดของความ ต้องการใช้น้ำของชุมชนหรือผู้ใช้บริการ	1.หากมีเหตุขัดข้องที่การประปาสภาภูมิภาคไม่สามารถส่งจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ทำการสำรองน้ำให้กับโครงการจนกว่าการประปาสภาภูมิภาคจะสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ 2.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด 3.ตรวจสอบดูแลระบบกร่อนน้ำ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อย้ายอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ใช้ซื้อมาจากเอกชนกรณีที่เกิดการดูดขาดแคลนน้ำใช้ที่เชื่อถือได้โดยตรงไปอนุญาตและผลการตรวจจคุณภาพน้ำใช้ 5.มีการเตรียมถังเก็บน้ำสำรองของโครงการจำนวน 3 ถังตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะทำให้ปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 435.73 ลูกบาศก์เมตรที่สามารถสำรองน้ำใช้ได้	-

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูนิเท็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง มีช ในช่วงเปิดดำเนินการของบรีส ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง มีช จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเหมืองเมื่อสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ยังมีโครงการเพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่อรองรับความต้องการน้ำใช้ของชุมชนในอนาคตได้ อีกทั้งโครงการมีการติดต่อขอใช้น้ำใช้จากเอกชนในกรณีขาดแคลนน้ำไว้รองรับร่วมด้วยจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	ประมาณ 1.50 วัน	
3.2 การจัดหาน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากน้ำเสียของโครงการที่เพิ่มมากขึ้นโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียของโครงการจนเหลือค่าความสกปรกประมาณ 11.81 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นทำการระบายน้ำทิ้งของโครงการลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง)ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป พร้อมทั้งมีการจัดการสุบปากตะกอนตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ ซึ่งโครงการจะปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาดองทุกประการ ตลอดจนมีมาตรการในการดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียตลอดการเปิดดำเนินการโครงการ ทำให้ผลกระทบจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่ช่วยลดค่าความสกปรกออกได้ตามข้อกำหนดของเทศบาลเมืองปาดอง นั่นคือ บำบัดน้ำเสียจนได้ค่าความสกปรกออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนทำการระบายลงสู่คลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันจากห้องครัว ก่อนระบายเข้าสู่ถังปรับสภาพเพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำให้คงที่ก่อนเข้าสู่บ่อเติมอากาศ 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coli form และ Oil & Grease เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 1 เดือนตลอดการเปิดดำเนินการในบ่อบำบัดน้ำเสีย (ก่อนผ่านการบำบัด	- - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดน้ำเสีย และเก็บน้ำทิ้งทุก ๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ดูภาพที่ 4 ประกอบ)

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำเสีย)และป้องกันน้ำทิ้ง(หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย) 4. จัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ 5. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษมูลฝอยออกจากถังตกไขมันนำไปกำจัดทุกวัน โดยการตกกากไขมันและเศษมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกในที่พักมูลฝอยรวม 6. จัดจ้างวิศวกรสุขาภิบาลและ/หรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา 7. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่ายเพื่อแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น 8. ตรวจสอบระบบเส้นท่อรวบรวมน้ำเสียโดยการตรวจสอบความรั่วซึมหรือการระบายกลับเพื่อไม่ให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญได้	- สูบน้ำกากตะกอนออกจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง - - - - ตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียปี 1 ทุกๆ 3 เดือน ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือนและปีต่อไปทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ทำความสะอาดส้วมอย่างสม่ำเสมอและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำที่ล้นจากส้วมด้วยน้ำโดยดูและระบบกรองและเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค 10. จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดส้วมด้วยน้ำในช่วงปกติทุก ๆ 1 สัปดาห์และในช่วงฤดูฝนทุก 2 ครั้ง/สัปดาห์	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากโครงการไม่ได้ขุดวางทางระบายน้ำเดิมโดยเฉพาะคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ดูภาพที่ 3 ประกอบ) พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำฝนปริมาตรกับเก็บ 210 ลบ.ม. เพื่อเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินหลังจากทำการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการแล้วและไม่ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการมากกว่าช่วงก่อนพัฒนาโครงการ อีกทั้งคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน (ตอนล่าง) ด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกจากโครงการได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการขุดบ่อน้ำไว้ในบ่อน้ำซึ่งมีปริมาตรความจุที่ระดับกับเก็บ 210 ลบ.ม. มีระดับกับเก็บน้ำสูงสุด -1.65 ถึง -3.65 ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นที่โครงการประมาณ 200.88 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) ได้อย่างเพียงพอ โดยมีการจัดการ ดังนี้ - ในช่วงฝนตก จะระบายน้ำฝนทั้งหมดเข้าสู่บ่อน้ำซึ่งน้ำทั้งหมดโดยจะมีน้ำฝนส่วนเกินที่บ่อน้ำซึ่งจะรองรับได้จะถูกรวบรวมออกพื้นที่ที่เกินระดับกับเก็บของบ่อน้ำโดยจะมีน้ำที่ทั้งที่ระบายออกจากโครงการร่วมด้วย ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ส่วนหลังฝนหยุดตก จะทำการสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยอัตราสูงสุด	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.04 ลบ.ม./วินาที เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกลงมาใหม่ ซึ่งจะไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เช่นเดียวกัน 2. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำที่จัดเตรียมไว้รวมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพ ดีพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 3. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือ ทันทีที่มีการอุดตันหรือต้นเหตุนั้น 4. ไม่ทำการปิดกั้นหรือทำลายสิ่งกีดขวางที่ทำให้เปลี่ยนแปลง ทิศทางการระบายน้ำของคลองระบายน้ำสาธารณะ คลองบางพระเรียง(ตอนล่าง)ด้านทิศตะวันออกโดย เด็ดขาด 5. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำด้านทิศ ตะวันออกและท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ ถ้ามีการ อุดตันให้ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำทุกจุดในโครงการ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดีทั้งนี้อย่างน้อยควรทำการ	- ตรวจสอบความอุดตันและ ความสามารถในการระบายน้ำ ทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - - ตรวจสอบความอุดตันและ ความสามารถในการระบายน้ำ ของท่อระบายน้ำหน้าโครงการ ทุก ๆ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลา

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าสู่ฤดูฝน 6. ให้นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างพื้นถนนหรือที่ จอดรถและล้างที่พักรถด้วยรวม	เปิดดำเนินการ -
3.4 การจัดการมูลฝอย	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดจากปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นโครงการจึงได้มีการจัดการเพื่อรองรับผลกระทบดังกล่าว โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นต่อวันประมาณ 4.45 ลบ.ม. ได้จัด ให้มีการแยกปริมาณมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยโดยการ แยกแล้วนำไปขายแก่ผู้รับซื้อ การแยกปริมาณมูลฝอยในแต่ละ ประเภท การจัดเตรียมถังมูลฝอยรองรับภายในโครงการ ทั้งหมดได้ประมาณ 1 วัน โดยมีแม่บ้านเป็นผู้เก็บขนนำมาทิ้ง ยังที่พักรถมูลฝอยทุกวัน ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักรถขยะเปียกและ ห้องพักรถขยะแห้งมีปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ปริมาณรวมทั้ง 2 ห้องเท่ากับ 44.10 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 9.91 เท่าของมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละ วัน พร้อมกันนี้ได้จัดให้มีที่รองรับน้ำทิ้งจากที่พักรถมูลฝอย รวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วย	ตรวจสอบและทำการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมี ฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณต่าง ๆ โดยทำการตั้งวาง จำนวน 2 ถึง/จุด แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถัง มูล ฝอยแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ น้อยกว่า 1 วัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักรถขยะห้องจำนวน 201 ห้องพัก มีปริมาณ มูลฝอยเกิดขึ้น 15 ลิตร/ห้อง/วัน จัดให้มีถังรองรับ มูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ ภายในห้องน้ำและถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องพัก ความจุของ ถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 40 ลิตร/ห้อง - ส่วนต้อนรับ ร้านค้าและสำนักงาน มีปริมาณมูลฝอย	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นนั้นมีความสามารถเก็บขยะมูลฝอยได้หมด ปริมาณมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นคาดว่าจะมีไม่มากนักกรณเก็บขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองสามารถเก็บขนนำไปกำจัดที่โรงเผามูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตได้	เกิดขึ้น 57 ลิตร/วัน จัดให้มีการรองรับมูลฝอยเปียก ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในห้องนำสำนักงาน และมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้ภายในสำนักงาน และถังรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งจำนวนอย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 20 ลิตร ไว้บริเวณหน้าห้องนำส่วนต้อนรับ ส่วนบริเวณร้านค้าทั้ง 4 ร้าน จัดให้มีการรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 10 ลิตร ไว้ประจำแต่ละร้าน ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 160 ลิตร - ห้องซักกรีด มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6 ลิตร/วัน จัดให้มีการรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 10 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 10 ลิตร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 20 ลิตร - ห้องอาหาร และห้องครัว มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 462 ลิตร/วัน จัดให้มีการรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้งอย่างละ 1 ถึง ขนาดความจุ 150	

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลด ไร่บริเวณส่วนทิ้งขยะด้านหลังห้องครัว และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง อย่างละ 2 ถึง ขนาดความจุ 50 ลิตร บริเวณห้องอาหาร ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร - ห้องออกกําลังกายมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 454.5 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 2 ถึง ขนาดความจุ 150 ลิตร/ถัง และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 2 ถึงขนาดความจุ 150 ลิตร/ถัง ไว้ภายในห้องส้วกเกอร์ชายและหญิงอย่างละ 1 ถึง ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 600 ลิตร - สระว่ายน้ำ มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 456 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเปียกจำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 250 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยแห้งจำนวน 1 ถึงขนาดความจุ 250 ลิตร ใช้ข้างรั้วด้านริมสระว่ายน้ำ ความจุของถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 500 ลิตร - นอกจากนี้ตามบริเวณโถงทางเดิน หน้าลิฟต์ทำการวางถังรองรับมูลฝอยแสดนเลส ขนาด 10 ลิตรเพื่อ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับมูลฝอยทั่วไปและภายในห้องน้ำรวมย่อยจัดวางถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 5 ลิตรไว้ประจำแต่ละห้องน้ำย่อย 2. จัดให้มีที่รองรับมูลฝอยในอาคารตามชั้นต่างๆ เพื่อรองรับมูลฝอยจากแต่ละชั้นและแต่ละจุดของโครงการตามที่กำหนดไว้ในรายละเอียดโครงการเพื่อรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้น 3. จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งมีปริมาตรกักเก็บ 22.05 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง ปริมาตรรวมทั้ง 2 ห้องเท่ากับ 44.10 ลูกบาศก์เมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้บริเวณด้านทิศเหนือ เพื่อรองรับมูลฝอยจากภายในพื้นที่โครงการได้ประมาณ 9.91 เท่า 4. จัดให้มีพนักงานเก็บขนมูลฝอยจากถังมูลฝอยแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของท้องถิ่นเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน 5. จัดให้มีพนักงานแยกมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะ	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		นำไปกำจัดโดยมูลฝอยรีไซเคิลให้นำไปขายให้แก่ผู้รับ ซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น 6. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มูลฝอยตกค้าง ภายในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนมูลฝอยของ หน่วยงานท้องถิ่นให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด 7. ตรวจสอบถึงมูลฝอยทุกจุดและที่พักรวมให้มี สภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการมูกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรวม รวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขน มูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเพื่อให้ที่พักรวม สะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวัน รบกวนโดยต้องรองรับน้ำล้างห้องพักรวมเข้าไป	- ตรวจสอบความสามารถในการ รองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป ของถังรองรับมูลฝอยทุก ๆ 1 ครั้ง/เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอย ภายในที่พักรวมโดยรวมและ ระยะเวลาเข้ามาเก็บขนมูลฝอย ของหน่วยงานเก็บขนทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนิน โครงการ

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บำบัดยंत्रระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ 9. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง 10. จัดถังรองรับมูลฝอยรวมขนาด 200 ลิตรจำนวน 1 ถึง 200 ลิตรอีกจำนวน 1 ถึงเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายทั้งนี้การคัดแยกมูลฝอยให้มีการอบรมแม่บ้านให้มีการคัดแยกจากแหล่งกำเนิดจากกรณีเช่นแม่บ้าน 11. ปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองป่าตอง 12. จัดภูมิสถาปัตย์รอบที่พักมูลฝอยรวมโดยการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมรอบที่พักมูลฝอยเพื่อช่วยลดกลิ่นจากที่พักมูลฝอยได้ 13. จัดให้มีที่จอดรถและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บมูลฝอยที่เข้ามาเก็บมูลฝอยภายในโครงการ	- - - - -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1.034 MVA ในขณะที่สถานีจ่ายไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง ที่จ่ายไฟให้กับพื้นที่โครงการมีปริมาณไฟฟ้าสำรองจ่ายได้อีกประมาณ 26.7 MVA ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการจำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองไฟฟ้าได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ในรายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสายส่งไฟฟ้าไว้ตามรายละเอียดที่ได้ออกแบบไว้ 2. ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการจำนวน 8 จุดกระจายทั่วทั้งชั้นหลังคา เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าในกรณีที่เกิดฟ้าผ่ามายังสายล่อฟ้าของโครงการ (ดูภาพที่ 5 ประกอบ) 3. ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้าวางทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- - - - - ตรวจสอบการใช้งานหรือการชำรุดทุก ๆ 1 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. รณรงคิให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 7. ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ที่ได้กำหนดให้ผู้ที่เป็นเจ้าของอาคารควบคุม มีหน้าที่ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในเรื่องต่อไปนี - จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน ประจำ ณ อาคารควบคุมแต่ละแห่ง - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ - ส่งข้อมูลเกี่ยวกับการผลิต การใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงานให้แก่กรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน - บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - กำหนดเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงานส่งกรมพัฒนาและส่งเสริมพลังงาน	- -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาหารชุดพักอาศัย ยุเก็ท วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาหารชุดพักอาศัย ยุเก็ท วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ตรวจสอบและวิเคราะห์การปฏิบัติตาม เป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน 8. กำหนดให้มีการติดกระจกสะท้อนแสงเพื่อลดการสะท้อน แสงรบกวนชุมชนและติดตั้งฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อ ลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคารเพื่อจะได้นำมาใช้ เครื่องปรับอากาศภายในอาคารต้องทำงานมากขึ้นโดย ต้องติดตั้งในด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานต่อวัน โดยเฉพาะด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตก 9. กำหนดให้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉนวนประหยัด ไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้าของอาคาร รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้งเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ รวมไปถึงการถอดล้าง ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจำเพื่อให้ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็นประจําเพื่อให้ เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดีขึ้นและการปฏิบัติตามคู่มือ การใช้ของระบบปรับอากาศที่จะทำให้ระบบปรับอากาศ สามารถประหยัดพลังงานได้ขึ้น 10. บริเวณระเบียบอาคารทำการติดป้ายบ่งแสงเพื่อลดแสง	- - ตรวจสอบการทำงานของระบบ ปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของ เครื่องปรับอากาศ -

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		ที่เข้าสู่ห้องและทำให้เกิดความร้อนในอาคารเพิ่มมากขึ้น ซึ่งส่งผลทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานเพิ่มมากขึ้น ตามมา 11. ปลุกและดูแลต้นไม้นอกอาคารให้สามารถเติบโตขึ้น แสงแดดได้ซึ่งควรปลูกในด้านที่แสงแดดส่องมาก โดยเฉพาะในช่วงบ่ายเพื่อเป็นการลดความร้อนเข้าสู่ อาคาร 12. กำหนดให้มีการปลูกไม้กระถางหรือไม้เลื้อยบริเวณริม ระเบียงอาคาร ตามทางเดินอาคารเพื่อลดความร้อนของ อาคารโครงการ 13. กำหนดให้เลือกวัสดุที่เป็นวัสดุธรรมชาติหรือสามารถลด ความร้อนที่เข้าสู่อาคารที่จะเป็นการทำงานได้ เป็นอย่างดีเพื่อลดการใช้พลังงานในอาคาร 14. กำหนดให้มีการติดฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณ ที่มีแสงแดดส่องเป็นเวลาเหนือหรือบริเวณฝ้าเพดานห้อง ซึ่งจะช่วยให้เป็นตัวกันความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้อาคาร ใช้เครื่องปรับอากาศได้ตามมา	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาหารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15.ระบบแสงสว่างของอาคารกำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่ฉลากเบอร์ 5 ที่ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพักและตามบริเวณทางเดินส่วนกลางอาคาร	-
3.6 การคมนาคม	ผลกระทบจากการจราจรที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจากจำนวนรถที่เพิ่มมากขึ้นซึ่งจากการประเมินผลกระทบบนถนนที่เกี่ยวข้องได้แก่ ถนนฝั่งเมืองสาย ก.และถนนไสน้ายัน แล้วพบว่าทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ความสามารถในการรองรับของถนนทั้ง 2 สายยังอยู่ในระดับที่ดีถึงดีมากเช่นเดิม ส่วนเรื่องความเพียงพอของจราจรโดยคิดแบบแยกประเภทและแบบอาคารขนาดใหญ่แล้วพบว่าโครงการต้องจัดที่จอดรถไว้อย่างน้อย 72 คันซึ่งโครงการได้จัดที่จอดรถจำนวนรวม 96 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งจัดระบบจราจรภายในโครงการไว้อย่างเป็นระบบร่วมด้วย โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) 2.จัดให้มีการดูแลหรือหลังเต่าบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการและบริเวณทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ ซึ่งช่วยไม่ให้เกิดเสียงดังจากการขับด้วยความเร็วร่วมตัว 3.ติดตั้งกระชกบนบริเวณทางโค้งภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 4.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ	- - -

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ท พรอเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถจุดต่างๆ และคอยกำกับให้สัญญาณกับรถที่จะเข้าจอดและถอยออกจากที่จอดรถด้วยความระมัดระวัง 5. จัดให้มีที่จอดรถอย่างน้อย 96 คันภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ 6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดรถอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กำหนด 7. จัดที่จอดรถภายในโครงการให้มีที่จอดรถเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 8. จัดให้ทิศทางการเดินทางของถนนภายในโครงการทั้งหมดเป็นระบบเดินรถแบบ 2 ทิศทาง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 9. จัดระบบจราจรภายในโครงการและบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- - - - - -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	ผลกระทบจากการระบายอากาศภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบสำหรับการระบายอากาศภายในโครงการได้จัดให้มีทั้งระบบกล วิธีปรับอากาศและวิธีระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ทั้งบริเวณห้องพัก ห้องเครื่องต่างๆ และห้องต่างๆ ส่วนที่จอดรถชั้นใต้ดินใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกลทำให้เกิดผลกระทบต่อการระบายอากาศในระดับต่ำ ส่วนการระบายอากาศกับพื้นที่โดยรอบเมื่อพิจารณาทิศทางการพัดของลมที่เกิดขึ้นเป็นประจักษ์ในจังหวัดภูเก็ตแล้วพบว่า การก่อสร้างโครงการที่มีความสูงจะบดบังทิศทางการพัดของสิ่งปลูกสร้างด้านทิศตะวันออกและด้านทิศเหนือของโครงการ แต่ทั้งนี้โดยรอบโครงการยังมีตัวไล่ลมอีกมาก และมีถนนกว้าง 6 เมตรรอบอาคารโครงการ ทำให้ระบายอากาศได้ดีและทิศทางการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาลประกอบกับอยู่ไม่ห่างจากชายฝั่งทะเลมากเกินไปนัก ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	เพื่อเป็นการลดผลกระทบจากการจราจรของโครงการต่อพื้นที่ชุมชนรอบข้าง 1. จัดตั้งระบบระบายอากาศ ปรับสภาวะอากาศภายในโครงการและช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ได้อยู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว 3. กำหนดตำแหน่งพัดลมระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Fan) หรือปล่องควันของห้องครัว ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 4. จัดตั้งพัดลมระบายอากาศจำนวน 6 จุดบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร เป็นไปกฎหมายที่เกี่ยวข้องและได้ออกแบบไว้ (ดูภาพที่ 6 ประกอบ) 5. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี โดยตรวจสอบความสามารถในการทำงานรวมทั้งตรวจสอบมีติดัดเปิดต่างๆ ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็นเพื่อให้เครื่องปรับอากาศ	- - - - - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศทุก ๆ 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจะมีในระดับต่ำเนื่องจากทำให้องค์ประกอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมเปลี่ยนแปลงไปไม่มากนักพร้อมทั้งมีคุณสมบัติรองรับการใช้ประโยชน์ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบและทำให้การเพิ่มความหนาแน่นประชากรเพิ่มมากขึ้นเพียงเล็กน้อย และจากการประเมินความหนาแน่นในพื้นที่ทำการศึกษาล่วงลงมีความหนาแน่นประชากรในระดับปานกลางเช่นเดิม ส่วนจากการประเมินกับการเกิดขึ้นของโครงการกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตโครงการตั้งอยู่ในผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตในพื้นที่ที่สัมผัสประเภทพักอาศัยความหนาแน่นปานกลาง ซึ่งการก่อสร้างอาคารโครงการไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่กำหนดไว้ ในขณะที่ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ซึ่งมีข้อกำหนดกับอาคารของโครงการคือต้องมีความสูง	สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดพลังงานสูญเสีย - ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารไม่เกิน 23 เมตรและมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาต ซึ่งจากการตรวจสอบอาคารของโครงการแล้วโครงการมีความสูงอาคารจากพื้นที่ทำการก่อสร้างถึงจุดสูงที่สุดเท่ากับ 22.95 เมตรและมีที่ว่างเท่ากับร้อยละ 44.31 ซึ่งเป็นไปตามที่ข้อกำหนดได้กำหนดไว้ ส่วนด้านระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ตั้งโดยรอบโครงการนั้นมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ทำให้ผลกระทบโดยรวมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นในเชิงบวกด้านเศรษฐกิจ เนื่องจากเป็นการนำรายได้เข้าสู่ท้องถิ่น กระจ่ายรายได้ในชุมชนรวมถึงการสร้างงานให้คนในท้องถิ่น ส่วนด้านสังคมนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจะไม่ส่งผลกระทบมากนักเนื่องจากเทศบาลเมืองป่าตองเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทยและทั่วโลกทำให้มีชาวต่างชาติเข้ามามากมายทำให้เกิดเป็นสังคมแบบผสมผสานที่มีรูปแบบเฉพาะตัว ดังนั้นการดำเนินโครงการ	-โครงการจะตั้งนโยบายให้ว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การศึกษา	จะไม่ส่งผลให้รูปแบบทางสังคมเดิมที่มีอยู่แล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมรวมถึงโครงสร้างประชากรมากนักเนื่องจากบริเวณโดยรอบโครงการเป็นลักษณะชุมชนที่เป็นที่พักอาศัย และพาณิชยกรรมเช่นเดียวกับพื้นที่โครงการ		
4.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	สำหรับผลกระทบต่อสถานศึกษาคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากในเขตเทศบาลเมืองปาตองและเขตจังหวัดภูเก็ตยังมีสถานศึกษาทั้งของภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ตั้งแต่ระดับอนุบาลจนถึงระดับอุดมศึกษา สามารถรองรับด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ และสำหรับพนักงานจะได้รับการอบรมความรู้ก่อนการปฏิบัติงานทำให้เป็นการพัฒนาในท้องถิ่น	- จัดให้มีการอบรมความรู้ให้กับพนักงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในโครงการเพื่อพัฒนาความรู้ความสามารถ	-
	ผลกระทบต่อความขัดแย้งด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากจังหวัดภูเก็ตเป็นเมืองท่องเที่ยว ที่ไม่มีการแบ่งแยกด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมกับผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการทั้งที่เป็นคนไทยและชาวต่างชาติ	- ไม่มีมาตรการ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การสาธารณสุข	ผลกระทบต่อความพึงพอใจของสถานพยาบาลจะมีในระดับต่ำเนื่องจากมีโรงพยาบาลปาตองที่อยู่ไม่ไกลจากที่ตั้งโครงการ อีกทั้งยังอยู่ไม่ไกลจากตัวเมืองภูเก็ตมากนัก โดยโครงการจะมีการดูแลระบบสาธารณสุขไปภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขไปภายในโครงการอย่างพร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อจัดส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลที่ใกล้โครงการที่สุด	-
4.5 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้เข้าพักภายในโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงพร้อมทั้งที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ห่างจากสถานีตำรวจภูธรอำเภอเกาะภูเก็ต ส่วนผลกระทบต่อความปลอดภัยด้านชีวอนามัยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำจากการที่โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบสาธารณสุขไปภายในโครงการเป็นระบบตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งด้านหน้าทางเข้าออกโครงการและตามจุดต่างๆภายในโครงการ 2. ให้มีเจ้าหน้าที่ แม่บ้านหรือพนักงานดูแลระบบสาธารณสุขไปภายในโครงการและการให้ที่เป็นระบบเพื่อความปลอดภัยและถูกสุขลักษณะทั้งระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศ ระบบป้องกันอัคคีภัย 3. ทำการติดตั้งทีวีวงจรปิดตามจุดต่างๆ ของโครงการในชั้นที่จอดรถและชั้นที่ 1 บริเวณแนวทางเดิน ห้องโถงที่จอดรถ	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	ผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัยในโครงการเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยจากการพิจารณาการป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามกฎหมายที่ 33(พ.ศ.2535) และ กฎหมายที่ออกตามมาเพื่อเพิ่มเติมกฎกระทรวงดังกล่าว ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522ซึ่งข้อกำหนดเกี่ยวกับอาคารขนาดใหญ่พิเศษโดยเฉพาะ พบว่าอาคารภายในอาคารโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอเพื่อความปลอดภัยภายในอาคาร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยมีการกำหนดเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลของโครงการไว้บริเวณลานด้านหน้าอาคาร ที่มีอัตราส่วนอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนการระงับเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานท้องถิ่นหากโครงการไม่สามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ระดับเพลิงจะสามารถเข้าสู่โครงการได้ทางด้านหน้าโครงการโดยจัดให้มีเส้นทางเดินรถอพยพอาคารกว้าง 6 เมตรที่รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวกอีกทั้งโครงการยังเตรียม	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อบำรุงรักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา หากพบว่ามีความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ทันที - ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ทุกจุดและติดป้ายบอกชี้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าโถงบันไดกลาง	- - - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ต่างๆ ทุกๆ 6 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - -

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบบน้ำดับเพลิงทั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวฉีดกระจายน้ำ (Sprinkler) และปริมาณน้ำสำรองให้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาทีโดยใช้น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินในการดับเพลิง นอกจากนี้ยังมีถังดับเพลิงเคมีกระจายอยู่ในแต่ละชั้น แต่ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้สามารถใช้ได้ตลอดเวลาพร้อมด้วย ซึ่งจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับไม่รุนแรงต่อผู้อยู่ในโครงการและโดยรอบโครงการ	6. จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของโครงการ และผู้เข้าพักในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งที่ อย่างปลอดภัย 7. มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล กรณีเกิดอัคคีภัยให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทราบโดยกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร พื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน 8. อุปกรณ์ที่ใช้แบตเตอรี่ภายในเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตามคำแนะนำของผู้ผลิต 9. ทำการตรวจสอบระบบสายไฟ ห้องเครื่อง รวมถึงอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดความเสี่ยงที่จะเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร 10. ทำการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมในตำแหน่งที่อาจเกิดอัคคีภัยได้ง่ายเช่นบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบความรู้ความเข้าใจในและผลการซักซ้อมแผนป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

สรุปมาตรการฯ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรวจ รวมถึงห้องเครื่องต่างๆ 11. ตรวจสอบระบบสูบน้ำจ่ายน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงของโครงการให้ทำงานได้เสมอเพื่อให้มีน้ำที่ใช้ในการดับเพลิงส่งไปยังตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการเปลี่ยนทันที 12. ไม่ทำสิ่งใดบริเวณรอบอาคารโครงการให้มีความกว้างของถนนลดลงเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าสู่อาคารโครงการได้ในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยขึ้นภายในโครงการ	-
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	กล่าวโดยรวมแล้วการก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลต่อทัศนียภาพอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ในด้านความสูงของอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารโดยรอบแต่ทั้งนี้โครงการได้พยายามลดผลกระทบดังกล่าวด้วยการเลือกใช้สีของอาคารตลอดจนวัสดุอุปกรณ์ต่างให้มีความกลมกลืนกับพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุด นอกจากนี้ยังได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยรอบอาคาร และรอบสระว่ายน้ำในอาคาร ตลอดจนจัดให้มีมาตรการ	1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้โดยเลือกใช้สีของอาคารในโทนสีอ่อนใกล้เคียงธรรมชาติของธรรมชาติ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอและดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี	-

สรุปมาตรการ

โครงการอาชญากรรมที่ก่อตัว วิเคราะห์ ป่าดอง บิช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาชญากรรมที่ก่อตัว วิเคราะห์ ป่าดอง บิช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเมืองสาย ก. ตำบลป่าดอง อำเภอกะกุก จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการดูแลอาคารให้มีสภาพสวยงามอยู่ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งจากการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ได้กล่าวข้างต้น และการดูแลซ่อมแซมอาคารโดยการทาสี เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแลซึ่งจะทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ผ่านไปมาในบริเวณดังกล่าวได้	สวยงามและสะอาดตาอยู่เสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรวมและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3. ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออกทั้งหมดนั้นควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่เสียหายหรือไม่สวยงามออกตามตารางระยะเวลาการดูแล 5. ปลูกลดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม และความร่มรื่นให้กับโครงการ พร้อมทวงเลือกพันธุ์ไม้ท้องถิ่นมาปลูกในโครงการเป็นหลัก 6. ก่อสร้างรั้วป้องกันระหว่างคลองระบายน้ำสาธารณะคลองบางพระเรียน(ตอนล่าง)ด้านทิศตะวันออกกับแนวเขตที่ดินโครงการเพื่อลดผลกระทบจากทัศนียภาพที่จะมีผลต่อคลองดังกล่าว	- ตรวจสอบสภาพอาคารภายนอก โดยดูแลซ่อมแซมอาคารในจุดที่ไม่สวยงามอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - -

สรุปมาตรการฯ

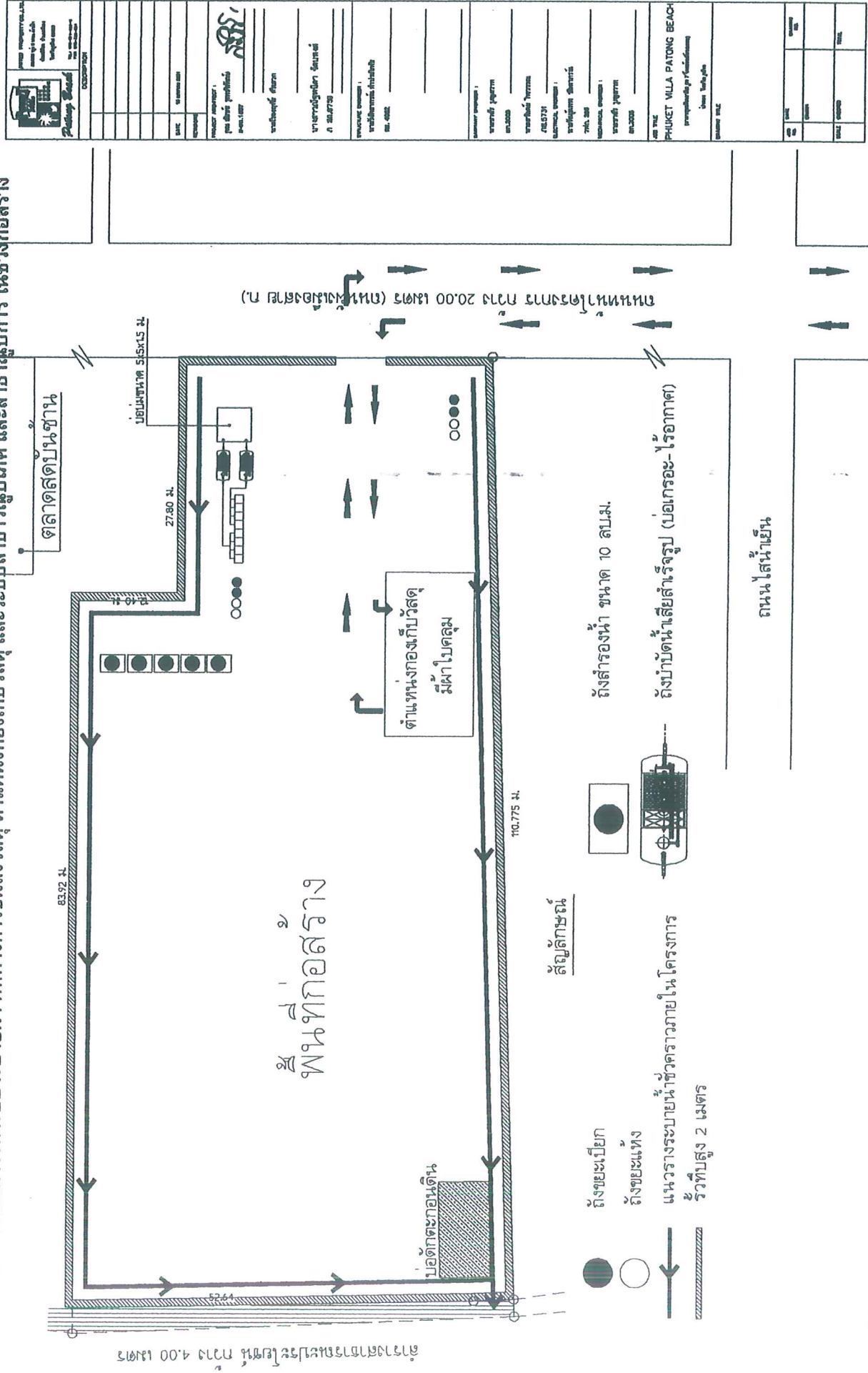
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ปาตอง บีช ในช่วงเปิดดำเนินการ
ของบริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนฝั่งเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. จัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร และภายในอาคารได้แก่ รอบชั้นที่จอดรถ และริมสระว่ายน้ำ รวมทั้งหมด 1,346.82 ตารางเมตร ทำให้สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการมีอย่างน้อย 1 ตารางเมตร/คน (ดู ภาพที่ 7 ถึงภาพที่ 8 ประกอบ)	-

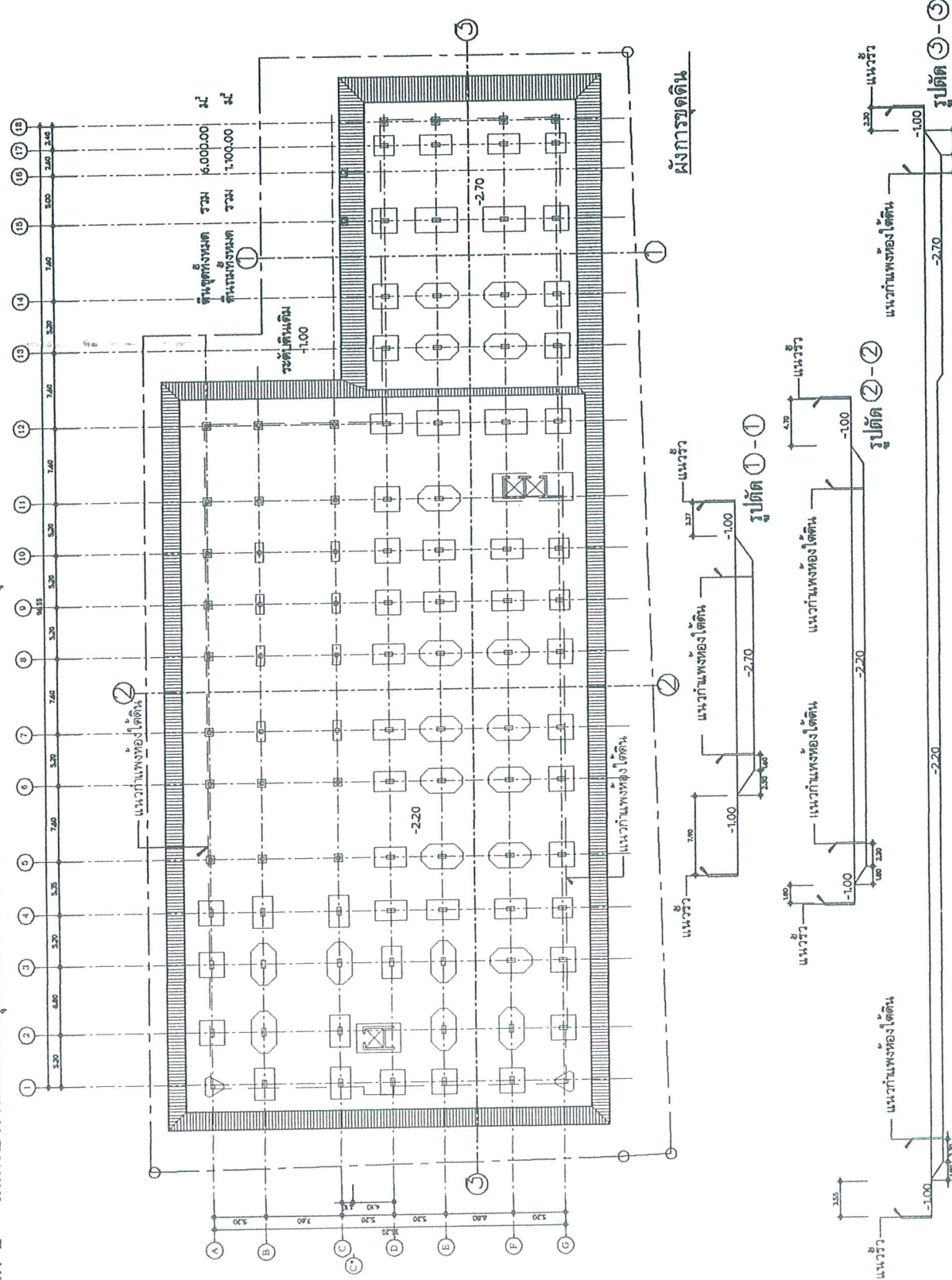
หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับ
อนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

ภาพที่ 1 แสดงการจัดระเบียบระบายน้ำ ทิศทางการขนส่งวัสดุ ตำแหน่งกองเก็บวัสดุ และระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการในช่วงก่อสร้าง

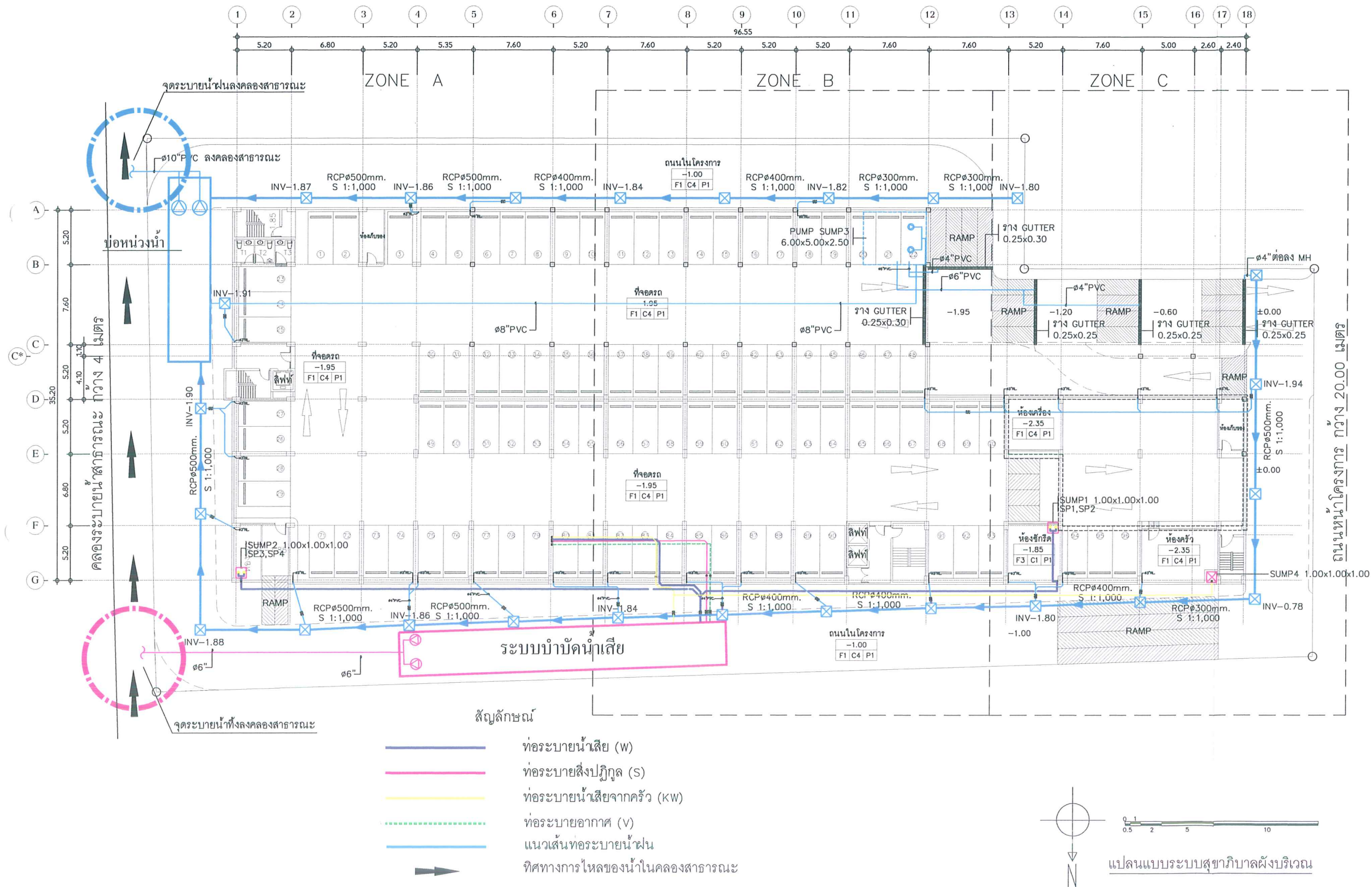


โครงการชุดพิภพอาศัยยูนิเอด วิลล่า ป่าทอง ปีช
บริษัท ยูนิเอด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

 Phuket Villa Patong Beach 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-261-2612-3 โทร 02-261-2613		PHUKET VILLA PATONG BEACH (ประเทศไทย) (ประเทศไทย) 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน		THAILAND FILE	
DESCRIPTION		DATE		NAME	
1. PHUKET VILLA PATONG BEACH 2. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 3. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 4. โทร 02-261-2612-3 5. โทร 02-261-2613		1. DATE		1. NAME	
6. PHUKET VILLA PATONG BEACH 7. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 8. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 9. โทร 02-261-2612-3 10. โทร 02-261-2613		2. DATE		2. NAME	
11. PHUKET VILLA PATONG BEACH 12. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 13. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 14. โทร 02-261-2612-3 15. โทร 02-261-2613		3. DATE		3. NAME	
16. PHUKET VILLA PATONG BEACH 17. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 18. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 19. โทร 02-261-2612-3 20. โทร 02-261-2613		4. DATE		4. NAME	
21. PHUKET VILLA PATONG BEACH 22. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 23. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 24. โทร 02-261-2612-3 25. โทร 02-261-2613		5. DATE		5. NAME	
26. PHUKET VILLA PATONG BEACH 27. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 28. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 29. โทร 02-261-2612-3 30. โทร 02-261-2613		6. DATE		6. NAME	
31. PHUKET VILLA PATONG BEACH 32. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 33. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 34. โทร 02-261-2612-3 35. โทร 02-261-2613		7. DATE		7. NAME	
36. PHUKET VILLA PATONG BEACH 37. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 38. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 39. โทร 02-261-2612-3 40. โทร 02-261-2613		8. DATE		8. NAME	
41. PHUKET VILLA PATONG BEACH 42. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 43. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 44. โทร 02-261-2612-3 45. โทร 02-261-2613		9. DATE		9. NAME	
46. PHUKET VILLA PATONG BEACH 47. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 48. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 49. โทร 02-261-2612-3 50. โทร 02-261-2613		10. DATE		10. NAME	
51. PHUKET VILLA PATONG BEACH 52. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 53. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 54. โทร 02-261-2612-3 55. โทร 02-261-2613		11. DATE		11. NAME	
56. PHUKET VILLA PATONG BEACH 57. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 58. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 59. โทร 02-261-2612-3 60. โทร 02-261-2613		12. DATE		12. NAME	
61. PHUKET VILLA PATONG BEACH 62. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 63. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 64. โทร 02-261-2612-3 65. โทร 02-261-2613		13. DATE		13. NAME	
66. PHUKET VILLA PATONG BEACH 67. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 68. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 69. โทร 02-261-2612-3 70. โทร 02-261-2613		14. DATE		14. NAME	
71. PHUKET VILLA PATONG BEACH 72. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 73. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 74. โทร 02-261-2612-3 75. โทร 02-261-2613		15. DATE		15. NAME	
76. PHUKET VILLA PATONG BEACH 77. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 78. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 79. โทร 02-261-2612-3 80. โทร 02-261-2613		16. DATE		16. NAME	
81. PHUKET VILLA PATONG BEACH 82. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 83. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 84. โทร 02-261-2612-3 85. โทร 02-261-2613		17. DATE		17. NAME	
86. PHUKET VILLA PATONG BEACH 87. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 88. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 89. โทร 02-261-2612-3 90. โทร 02-261-2613		18. DATE		18. NAME	
91. PHUKET VILLA PATONG BEACH 92. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 93. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 94. โทร 02-261-2612-3 95. โทร 02-261-2613		19. DATE		19. NAME	
96. PHUKET VILLA PATONG BEACH 97. 111 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน 98. ตำบลคลองตันเหนือ กรุงเทพมหานคร 10110 99. โทร 02-261-2612-3 100. โทร 02-261-2613		20. DATE		20. NAME	
101. <					



ภาพที่ 3 แสดงตำแหน่งบ่อน้ำ ทิศทางการระบายน้ำ และจุดระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ



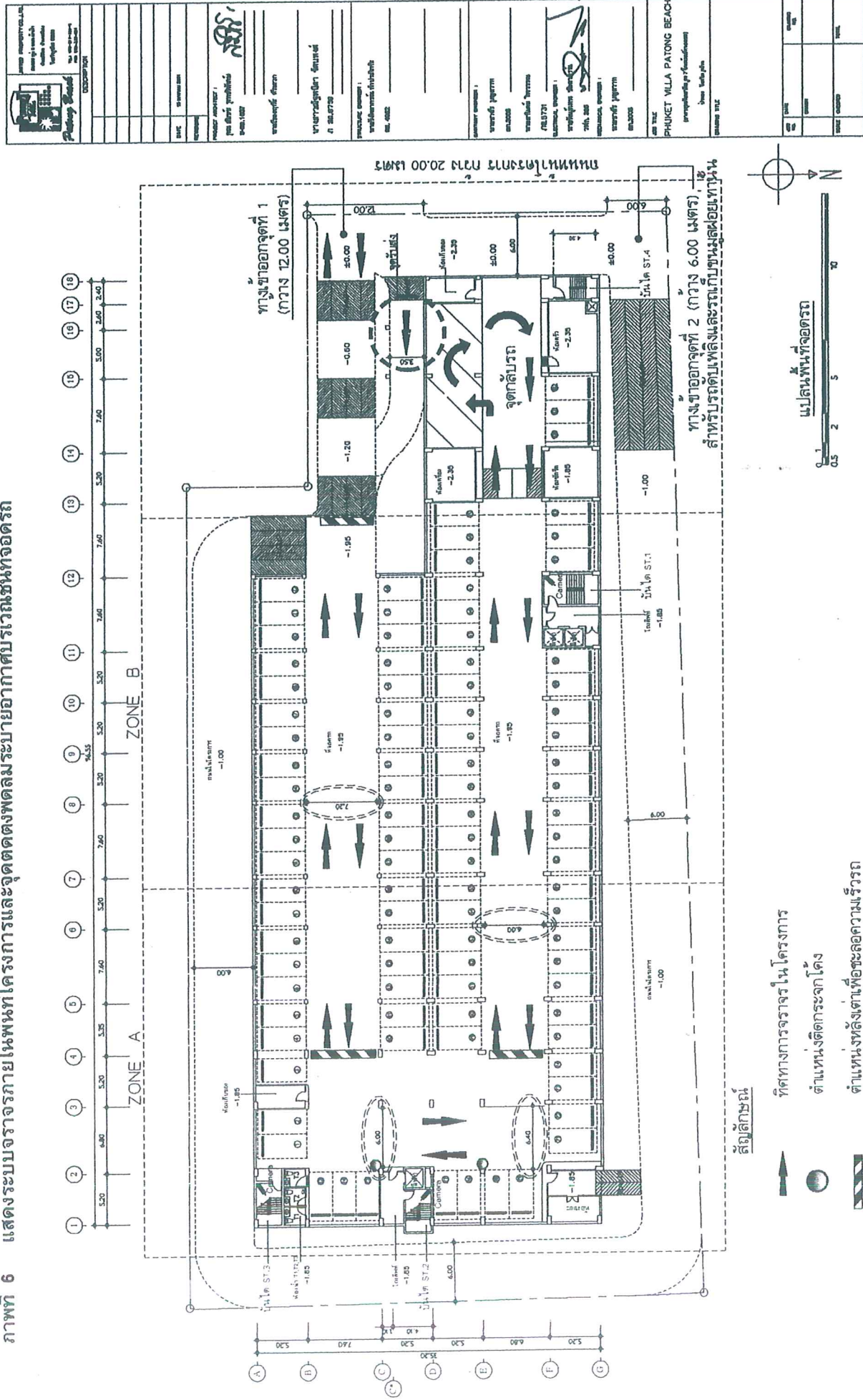
 PHUKET VILLA CO., LTD. 25/225 หมู่ 3 ถนน เจ้าฟ้า ตำบล ภูเก็ต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 TEL: 076-217-338-9 FAX: 076-238-884		
DESCRIPTION		
DATE 15 มกราคม 2551		
REVISIONS		
PROJECT ARCHITECT : คุณ สมชัย หุทธพิทักษ์ ส-สค.1507		
นายเรืองฤทธิ์ ศรีเสวก		
นางสาวณัฐพร รัตนพงศ์ ภ สค.8756		
STRUCTURE ENGINEER : นายรังษิยากรณ์ กำมะสิทธิ์ สค.4052		
SANITARY ENGINEER : นายชาติ นุญสวาท สค.3008		
นายสาธิต กิจวรรณ ภย.5731		
ELECTRICAL ENGINEER : นายพันธุเทพ ชลิตาภรณ์ วพ.385		
MECHANICAL ENGINEER : นายชาติ นุญสวาท สค.3008		
JOB TITLE PHUKET VILLA PATONG BEACH แปลนระบบระบายน้ำ (รวมจุดรับน้ำทิ้งอาคาร)		
ปตอง จังหวัดภูเก็ต 01		
DRAWING TITLE		
JOB NO.	DATE	DRAWING NO.
DRAWN		
SCALE	CHECKED	TOTAL

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 4 แสดงภาพขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

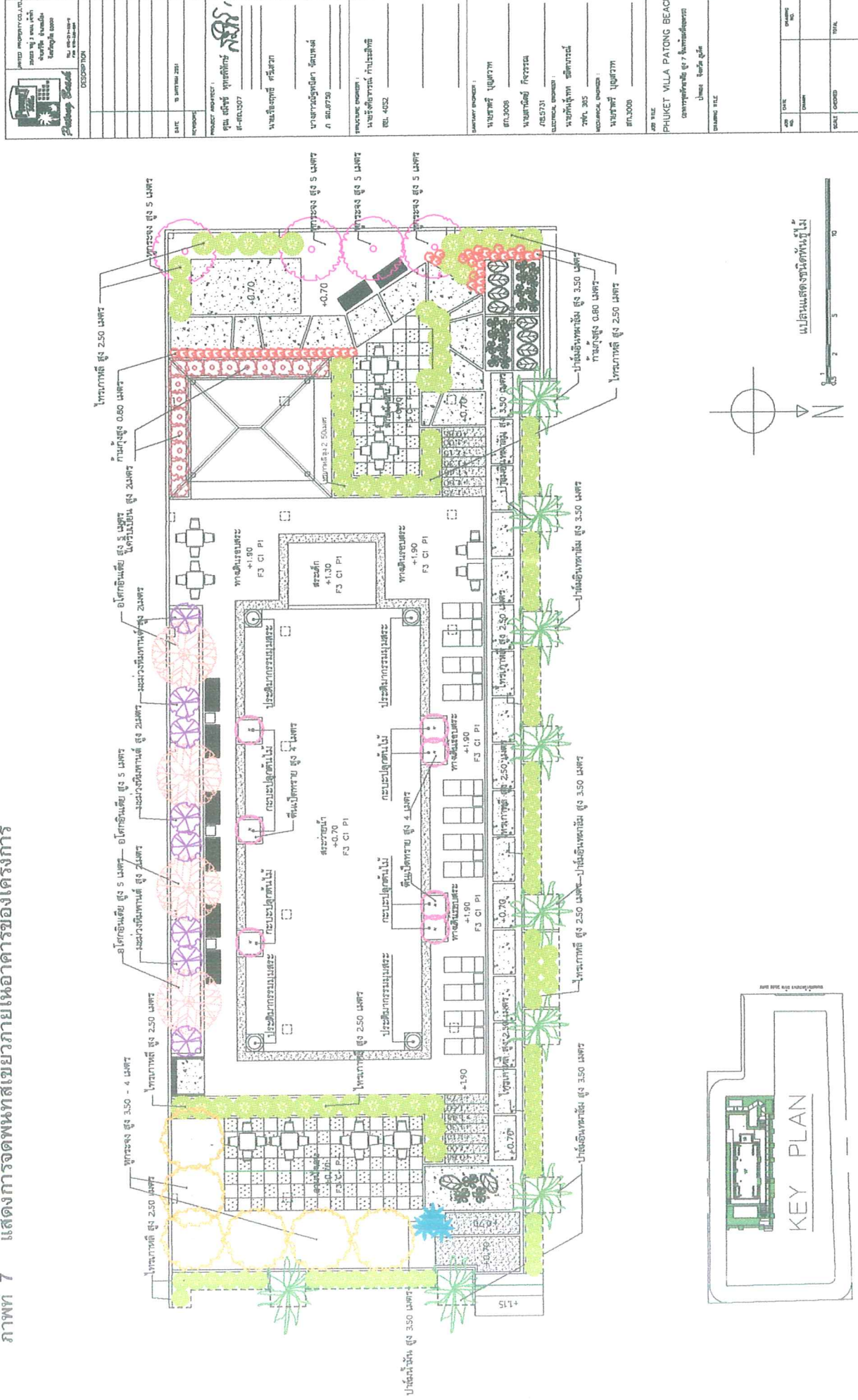


ภาพที่ 6 แสดงระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการและจุดติดตั้งพัฒนาการบริเวณพื้นที่จอดรถ



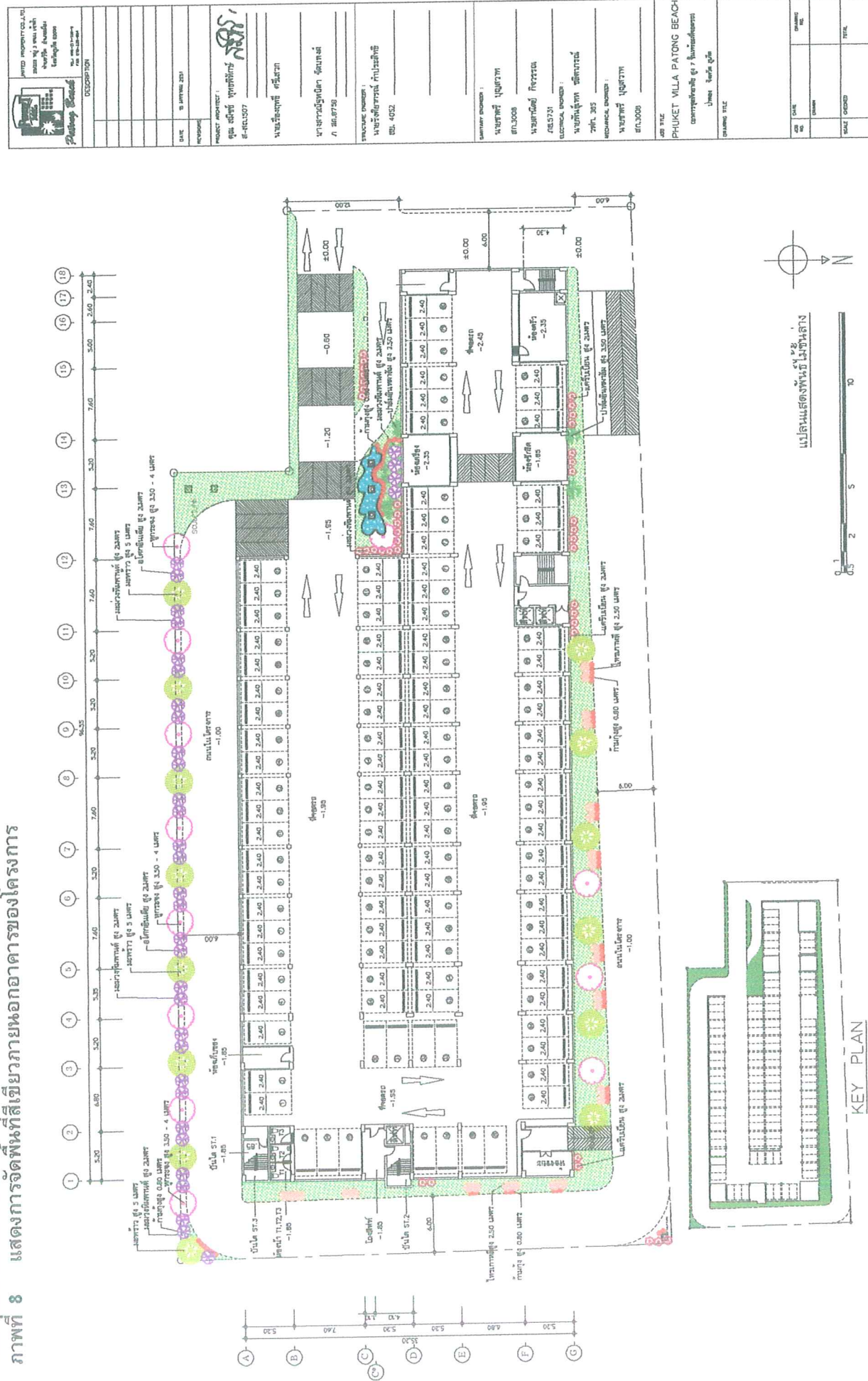
สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคารของโครงการ



สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพที่ 8 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารของโครงการ



มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นการตรวจสอบเพื่อยืนยันประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ สำหรับโครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช การดำเนินการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการมีโอกาสก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนั้น จึงได้เสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่พิจารณาแล้วว่าโครงการจะต้องดำเนินการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาฯ เห็นสมควรให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 3 และ ตารางที่ 4 ตามลำดับ

2. รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

- 1) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 5
- 2) แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 6

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอนุรักษ์พันธุกรรมพืชอันเนื่องมาจากพระราชดำริ
ของสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร จังหวัดกรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- รถบรรทุกที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของ โครงการ - ถนนทางเข้าออกโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็วในการขับ - ช่วงเวลาจราจร - รอยดินที่ร่วนหล่นตามพื้นถนน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการ บรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม - ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
2. คุณภาพน้ำ	- บ่อป๋มของระบบน้ำเสียของคณนถนก่อสร้าง	- pH, DO, BOD, SS, TKN, Sulfide, Oil & Grease และ Fecal Coliform		
3. อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด	- การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทุก ๆ 6 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม
4. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมีของบริเวณทำการก่อสร้างโครงการ	- ความสามารถในการดับเพลิง	- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างปฏิบัติตาม

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง
โครงการทุก ๆ 6 เดือน

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ถังรองรับมูลฝอยและที่เก็บมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก ๆ วัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้า	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก ๆ 1 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
7. ระบบระบายอากาศ	- ระบบปรับสภาวะอากาศภายในโครงการ	- การทำงานของระบบปรับสภาวะอากาศ	- ทุก 2 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยทั้งหมดภายในโครงการ - การชักซ้อมแผนอพยพหนีไฟภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ความรู้ความเข้าใจ และผลการชักซ้อม	- ทุก 6 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด
9. สุขอนามัยและทัศนียภาพ	- สภาพภายนอกอาคารโครงการ	- สีและสภาพทั่วไปของอาคาร	- ทุก 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด /นิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด จัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการทุก ๆ 6 เดือน

มาตรการติดตามตรวจสอบฯ โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 6 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ภูเก็ต วิลล่า ป่าตอง บีช
 ของ บริษัท ยูไนเต็ด พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ถนนผังเมืองสาย ก. ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
 ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.
 วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Oil & Grease (มก./ล.)	Fecal Coll form (MPN/100 ml)
ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - บ่อปรับอัตราการไหล (ก่อนผ่านระบบฯ) - บ่อกักเก็บน้ำทิ้ง (หลังผ่านระบบฯ)							
ค่ามาตรฐาน(STD)	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อาคารชุดตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในพระราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

.....

ผู้วิเคราะห์.....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐานเนื่องจากสาเหตุ

.....

แนวทางแก้ไข:

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

คุณวุฒิ.....

วัน/เดือน/ปี.....

8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้

- ☐ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
- ☐ รูปแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน
- ☐ ข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้า (ตรวจสอบจากมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งใช้เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย)
เฉลี่ย.....หน่วย(Unit)/เดือน คิดเป็นเงิน บาท/เดือน
- ☐ ภาพถ่ายต่าง ๆ เช่น บ่อหนองน้ำ ห้องพักจากมูลฝอยรวม อุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น
- ☐ อื่น ๆ