



ที่ ทส 1009.5/ 7019

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “ West Sands Resort ”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11267 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการโรงแรม “ West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “ West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วยตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาโต)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๖๖ วันที่ 3 ๑๕๖
เวลา ๑๖.๐๐ ผู้รับ ๕



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1080/ วันที่ 2/09/51
เวลา 15.20 ผู้รับ

ที่ ภก0013.2/ 11267

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนริศร ภก 83000

24 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "West Sands Resort"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 /2752 ลงวันที่ 9 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขออนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "West Sands Resort" จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการที่โครงการโรงแรม "West Sands Resort" ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้น ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "West Sands Resort" จำนวน 396 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถ.สายรพ.ภก.3075 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต ของ บริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 19-2-31.3 ไร่ หรือ 31,325.20 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 9116, 9117, 9118, 9119, 9120, 51362 และ 26444 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 369 ห้องพัก ให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/บริษัท ซีซีดี...

บริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้พิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ.2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบ ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งโครงการได้ส่งเอกสารเพิ่มเติมให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบแล้ว พบว่าถูกต้อง ครบถ้วน จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "West Sands Resort" และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14



ที่ ทส 1009.5/ 7021

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “West Sands Resort ”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11267 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการโรงแรม “West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “West Sands Resort ” ตั้งอยู่ที่ถนนสายรพ.ภก-3075 (บ้านสวนพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจำนวนห้องพัก 396 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “West Sands Resort ” พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม “West Sands Resort ” ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 7021

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “West Sands Resort ”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ลงวันที่ 12 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11267 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการโรงแรม “West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

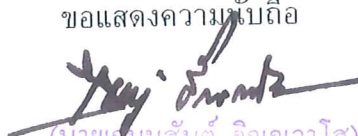
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “West Sands Resort ” ตั้งอยู่ที่ถนนสายรพ.ภก-3075 (บ้านสวนพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจำนวนห้องพัก 396 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “West Sands Resort ” พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม “West Sands Resort ” ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิตเนวาโต)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/ 7020

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “ West Sands Resort ”

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11267 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการโรงแรม “ West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “ West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม

มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7020

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “ West Sands Resort ”

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11267 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการโรงแรม “ West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “ West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

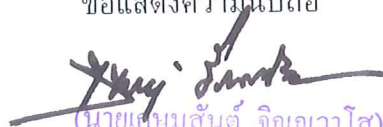
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม

2/มาตรา...

มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายแทนศักดิ์ จิตนวาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616


ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ



ที่ ทส 1009.5/ 7019

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

10 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “ West Sands Resort ”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11267 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการโรงแรม “ West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “ West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วยตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายเกษมสันต์ จิณณาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/ 7019

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

10 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “ West Sands Resort ”

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/11267 ลงวันที่ 29 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการที่โครงการโรงแรม “ West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

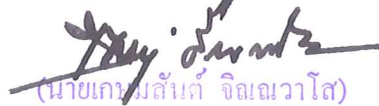
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “ West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วยตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ซีซีดี โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายเกษมสันต์ จิณณาโส)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้ทบทวน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๖๖ วันที่ 3 ๑.๕๖
เวลา ๑๖.๐๐ ผู้รับ ๕



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ส่งมาด้วย 1
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1080/ วันที่ 2/09/56
เวลา 15.20 ผู้รับ

ที่ ภก0013.2/ 11267

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก 83000

29 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "West Sands Resort"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 /2752 ลงวันที่ 9 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขออนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "West Sands Resort" จำนวน 5 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการที่โครงการโรงแรม "West Sands Resort" ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนำเสนอความเห็นเบื้องต้น ต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "West Sands Resort" จำนวน 396 ห้องพัก ตั้งอยู่ที่ ถ.สายรพ.ภก.3075 (บ้านสวนมะพร้าว-บ้านไม้ขาว) ต.ไม้ขาว อ.ถลาง จ.ภูเก็ต ของ บริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด มีขนาดพื้นที่โครงการ 19-2-31.3 ไร่ หรือ 31,325.20 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 9116, 9117, 9118, 9119, 9120, 51362 และ 26444 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 369 ห้องพัก ให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/บริษัท ซีซีดี...

บริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมมาให้พิจารณา รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม พ.ศ.2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ โดยมีเงื่อนไขให้ส่งเอกสารเพิ่มเติมให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบ ดังรายละเอียดที่ส่งมาด้วย 2 ซึ่งโครงการได้ส่งเอกสารเพิ่มเติมให้ฝ่ายเลขานุการฯ ตรวจสอบแล้ว พบว่าถูกต้อง ครบถ้วน จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม "West Sands Resort" และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพงษ์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

มาตรการที่โครงการโรงแรม “ West Sands Resort ”
ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “ West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสายรพ.ภก-3075 (บ้านสวนพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต โดยการดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จำนวนห้องพัก 396 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม “ West Sands Resort ” ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม “West Sands Resort”

ตั้งอยู่ ถนนสายรพย.ภก.3075 (บ้านสวนพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ของ

บริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

65 หมู่ 4 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทรงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้างโครงการ "West Sands Resort" ตั้งอยู่ที่ ถนน รพช.ภ.ก.3075 (บ้านสวนพร้าว-บ้านไม้ขาว) ตำบลไม้ขาว อำเภอลาปาง จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ราบชายฝั่งทะเล พื้นที่รกร้าง มีต้นไม้ขึ้นปกคลุม ได้แก่ มะพร้าว มะม่วงหิมพานต์ และมะขาม บางส่วนเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 2 หลังของเจ้าของที่ดินเดิม 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : ดินบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นพื้นที่ราบริมชายฝั่งทะเล จัดเป็นดินเหนียว ซึ่งเป็ดินประเภทดินทราย	- ลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบชายฝั่งทะเล ในการก่อสร้างจะทำการปรับสภาพภูมิประเทศบางส่วน เพื่อให้เกิดความเหมาะสม และเป็นไปได้ในทางโครงสร้างของอาคาร แต่ไม่เปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิศาสตร์ โดยมีการปรับปรุงสภาพพื้นที่ในการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะทำการก่อสร้างฐานราก ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ - เกิดความสกปรกต่อถนน รพช.ภ.ก.3075 (บ้านสวนพร้าว-บ้านไม้ขาว) เนื่องจากมีการตกหล่นของดินที่อาจติดไปกับล้อรถบรรทุกขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างและการพัฒนาตะกอนดินจากหน้าฝน และอาจจะมีการชะล้างหน้าดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และถนนสาธารณะได้ ส่งผลผลกระทบในระดับถึงปานกลาง ถ้าไม่มีมาตรการป้องกัน	1. จัดทำรั้วลวดหนามสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับแนวเขตที่ดินกับพื้นที่โดยรอบที่จะก่อสร้างโครงการ 2. เพิ่มกำแพงแก้วบริเวณที่ติดกับรั้วลวดหนามประมาณ 2.5 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการพังกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง 1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุก ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนรพช.ภ.ก.3075 (บ้านสวนพร้าว-บ้านไม้ขาว) เป็นประจำทุกวัน 2. จัดพื้นที่สำหรับกองดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และไม่ให้เป็นอันตรายออกไปยังพื้นที่บุคคลอื่นโดยรอบโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะมูลฝอยในบริเวณโครงการ และมีการเก็บขยะมูลฝอยออกเป็นประจำทุกวัน 4. เพื่อช่วยทำหน้าที่ยกน้ำที่ลดการชะล้างพังทลายของหน้าดินโดยเลือกตัดและถากถางเฉพาะต้นไม้ที่เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างอาคารเท่านั้น โดยยังคงสภาพต้นไม้เดิมในพื้นที่โครงการไว้ให้มากที่สุด พร้อมทั้งปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการเพิ่มเติม เพื่อเป็นแนวป้องกันให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และถนนสาธารณะ 5. จัดให้มีวัสดุคลุมดินทางธรรมชาติ เช่น ทางมะพร้าวช่วยปะทะน้ำฝนกับเม็ดดิน นอกจากนั้นบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินให้มีตาข่ายกันแสงหรือผ้าใบปกคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว ไว้ก่อนมีการปรับถมกลับ	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเตือนและ 1 ครั้ง - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำทุกวัน

(นายสุรพงษ์ อังทอง)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปี 7 ก้าวสู่กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา ของสถานตรวจอากาศภูเก็เกิด โดยเฉลี่ยรายปี ในคาบ30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่ามีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.4 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี 81% ความเร็วลมค่อนข้างคงที่อยู่ระหว่าง 3.1-6.4 นี้อต มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 2,496.8 มิลลิเมตร	- คาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การก่ออิฐ ฉาบปูน และเกิดจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง เนื่องจากเส้นทางขนส่งเป็นถนนลาดยาง แต่การดำเนินการเป็นช่วงสั้น ๆ ส่วนมลสารจากการเผาไหม้เครื่องยนต์จากรถยกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างหลัก ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์, ไฮโดรคาร์บอน, ออกไซด์ไนโตรเจน ซึ่งจะเกิดขึ้นเป็นครั้งคราว ประกอบกับพื้นที่เปิดโล่ง การกระจายตัวของก๊าซเกิดขึ้นได้ระดับของผลกระทบจึงมีน้อย	6. ดินที่เกิดจากการขุดเพื่อก่อสร้างฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน จะนำมากองในบริเวณที่เหมาะสม และไม่เสี่ยงต่อการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียงและปิดคลุมด้วยผ้าใบพลาสติก เพื่อป้องกันน้ำฝนกัดเซาะ 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US-EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่ว่งหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและทำความสะอาดพื้นที่ผิวถนนให้ปราศจากฝุ่นละออง 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านค้าด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอเพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือการกระจายละออง	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านมาตรฐานการลดมลพิษกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากกิจกรรมด้านถนน รถพ.ย.ก.3075 (บ้านสวนพรวัว-บ้านไม้ขาว) เสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน และสภามบินนานาชาติภูเก็ต จากการขึ้น-ลงของเครื่องบิน	- ชุมชน ที่อยู่ใกล้ที่สุดในการสร้างอาคารของโครงการประมาณ 200-300 เมตร ประกอบกับชุมชนมีความเคยชินต่อเสียง และการสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องบินขึ้น-ลงเป็นประจำอยู่แล้ว คาดว่าการดำเนินการก่อสร้างอาคารจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-18.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและให้มีวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อเป็นลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีในการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือนโดยกิจกรรมที่เกิดเสียงดังจะต้องไม่ทำติดต่อกันเป็นเวลานาน ๆ	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ทุก ๆ เดือนของช่วงการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำจืดแต่อย่างใด ส่วนใกล้เคียงกับโครงการ มีพรุอยู่ 6 แห่ง คือ พรุทุ่งเดียน พรุหลังวัดไม้ขาว พรุพรุ พรุแหลมหยุด พรุจิก และพรุเจ๊ะสัน 2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พื้นที่โครงการจะปกคลุมด้วยพืชพรรณท้องถิ่น และที่เจ้าของที่ดินเดิมนำมาปลูก ได้แก่ มะพร้าว มะม่วงหิมพานต์ และมะขาม พื้นที่ส่วนใหญ่จะปกคลุมด้วยหญ้า และวัชพืช สำหรับบริเวณข้างเคียงพื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นไม้พุ่ม และวัชพืชที่พบเห็นได้ทั่วไป จากการสำรวจและสอบถามชาวบ้านไม่พบว่า มีพันธุ์ไม้หรือสัตว์หายากในบริเวณนี้	- การก่อสร้างหากไม่มีมาตรการรองรับด้านการจัดการน้ำเสียจากคนงาน และการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ตลอดจนการป้องกันการปนเปื้อนของสารเคมีจากการก่อสร้าง ก็อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงได้ - ช่วงก่อสร้างจะต้องตากถางวัชพืชที่ปกคลุมออก สำหรับต้นไม้ขนาดใหญ่จะยังคงสภาพไว้ให้มากที่สุด ซึ่งจะทำให้การตัดและตากถางเฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น เช่น มะพร้าว ซึ่งมีอยู่จำนวนมากในพื้นที่โครงการ ซึ่งในช่วงปรับปรุงภูมิทัศน์จะปลูกเสริมโดยใช้พันธุ์ไม้ใบ และไม้ดอกที่สีทั้งไม้ขนาดใหญ่ กลาง และเล็ก และไม้คลุมดินจึงช่วยลดผลกระทบให้อยู่ในระดับไม่รุนแรง	4. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 5. เลือกตำแหน่งในการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากชุมชนบ้านพักอาศัยของชาวบ้านและวงวนให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร โดยให้เลือกใช้พื้นที่ด้านที่อยู่ติดกับทะเล 6. โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามวิธีแรงเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดิน และในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการที่ถูกลักษณะเพื่อรองรับคนงานได้ประมาณ 600 คน โดยระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด/ห้อง ต่ออนุกรมกัน สามารถลดค่าความสกปรกของ BOD ลงเหลือ 40.0 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยซึมลงดินต่อไป	
		1. ยังคงสภาพพันธุ์ไม้ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการเดิมให้มากที่สุด 2. ปลูกเสริมพันธุ์ไม้ เพื่อให้เกิดพื้นที่สีเขียว และควรมีร่มเงาของให้กับพื้นที่โครงการ และเหมาะสมกับสภาพนิเวศดั้งเดิมของโครงการ	


 (นายสุรวิทย์ ช้างทอง)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 สำนักกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำจืดผิวดิน ส่วนใกล้เคียงพบว่ามีพรุ อยู่ 6 แห่ง ส่วนสิ่งมีชีวิตบริเวณชายหาดของทะเลหาดไม้ขาว จะพบสัตว์น้ำประเภทกุ้ง หอย ปู ปลา ชนิดต่าง ๆ และในทะเลบริเวณใกล้เคียง คือ หาดในยาง พบแนวปะการัง ซึ่งสภาพเสื่อมโทรม มีปะการังที่สิ่งมีชีวิตประมาณ 15-35% แต่มีบางส่วนที่แตกต่างออกไป และพบหญ้าทะเล ในบริเวณหาดในยาง มีพื้นที่หญ้าทะเลประมาณ 3.05 ไร่ มีพื้นที่ปกคลุมประมาณ 50% สถานภาพของหญ้าทะเลลักษณะตามธรรมชาติ	- การดำเนินการของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำ และไม่มีมีการปล่อยน้ำเสียลงสู่พรุ และทะเลแต่อย่างใด สำหรับผลกระทบตะกอนดิน หากขาดการป้องกันที่เหมาะสม อาจจะทำให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณตะกอนและสารแขวนลอยในน้ำเพิ่มขึ้นได้	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบถังสำเร็จรูปเกรอะ-กรองไร้อากาศ 2. ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งสิ่ง หรือสารเคมีใด ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างลงสู่แหล่งน้ำโดยเด็ดขาด โดยจะต้องทำการรวบรวมเพื่อนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะของเทศบาลนครภูเก็ต 3. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 4. คงสภาพพืชพรรณ และตัดพุ่มเฉพาะบริเวณที่จำเป็นต่อการก่อสร้างเท่านั้น เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดินลดการชะล้างตะกอนดินลงสู่แหล่งน้ำ 5. ดินที่เกิดจากการขุดและก่อสร้างโครงสร้างได้ดินจะนำมากองเก็บในบริเวณที่ไม่เสี่ยงต่อการชะล้างและปิดคลุมหน้าดินด้วยผ้าใบ 6. ห้ามมิให้คนงานจับสัตว์น้ำ ทำลายปะการังและหญ้าทะเล ในบริเวณพรุ หาดไม้ขาวและพื้นที่ใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า : จากการขุดบ่อน้ำใต้ดิน ภายในโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณหินตะกอนทรายชายหาด ที่ให้น้ำอยู่ในเกณฑ์ 5-10 ลบ.ม./ชม.	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 28.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของบ่อน้ำใต้ดินในพื้นที่โครงการน้อย	1. จัดให้มีบ่อน้ำใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ พร้อมเครื่องสูบน้ำ 1 ชุด 2. จัดให้มีบ่อน้ำเก็บน้ำใช้ ขนาด 16.0 ลบ.ม. จำนวน 3 บ่อ รวมปริมาตรทั้งสิ้น 48.0 ลบ.ม. 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-ดูและระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง แต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	


(นาย.....)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของอบต.ไม้ขาว แต่เนื่องจากอบต. มีจำนวนรถและบุคลากรในการเก็บขยะไม่เพียงพอต่อการให้บริการ จึงได้แจ้งให้โครงการทราบว่าโครงการสามารถจ้างเอกชนที่ได้ใบอนุญาตดำเนินการจากอบต. หรือจะขออนุญาตเก็บขยะเองได้ โดยขยะมูลฝอยจะถูกนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป	- มีปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 1.8 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการดูแลและป้องกัน อาจส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรคชนิดต่างๆ ไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	1. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อย ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 28 ถึง (ถึงขยะเปียก 14 ถึง และถึงขยะแห้ง 14 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน ได้นาน 3.0 วัน 3. กำจัดให้คนงานทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อบต. ไม้ขาวให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้าง หรือขออนุญาตจัดเก็บเองไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : พื้นที่ชุมชนที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการพบว่าส่วนใหญ่ไม่มีระบบทางระบายน้ำในบริเวณดังกล่าว น้ำเสียส่วนใหญ่จะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่ดิน ส่วนน้ำฝนก็จะไหลลงสู่ผิวดินบางส่วน และอีกบางส่วนก็ไหลลงสู่พรุ และทะเลบริเวณหาดไม้ขาวต่อไป	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีคนคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 2. จัดให้มีคูระบายน้ำกว้างประมาณ 0.5 เมตร ลึก 0.3 เมตร รองรับน้ำฝนด้านที่สระระดับต่ำและน้ำฝนไหลบ่าไปรวมกัน 3. ขุดบ่อรองรับกักเก็บน้ำฝน ไว้บริเวณตำแหน่งบ่อน้ำหน้า 2 บ่อ ขนาดแต่ละบ่อ 4 x 6 x 1.5 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนที่อาจจะมีตะกอนปะปนมาเพื่อตกตะกอนให้เป็นน้ำใส แล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำโครงการเชื่อมกับท่อระบายน้ำของโครงการ West Sands Phuket (บริษัทในเครือ) ออกสู่ทะเลต่อไป	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคม บริเวณโครงการจะใช้ถนนสายรพ.ภ. 3075 (บ้านสวนพริก-บ้านไม้ขาว) เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกโครงการ มีประสิทธิภาพและ	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร และทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุมีน้อย ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น และพบว่าเมื่อมีการก่อสร้าง การจราจรที่เพิ่มจาก	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

(นายอรรถพร ออองภักดิ์)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาย รพช.ภก.3075 (บ้านสวนพร้าว-บ้านไม้ขาว) ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทางการเกษตร การทำสวนยาง การเลี้ยงสัตว์ การประมง รับจ้าง และทำการค้าขาย ส่วนจำนวนประชากรทั้งสิ้น 11,446 คน แยกเป็นชาย 5,753 คน หญิง 5,693 คน จำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 3,336 ครัวเรือน	กิจกรรมของโครงการบนถนนสาย รพช.ภก.3075 (บ้านสวนพร้าว-บ้านไม้ขาว) คิดเป็น V/C Ratio = 0.113 สภาพทางจราจรยังคงคล่องตัวดีมากเหมือนเดิม - การก่อสร้างโครงการเป็นภาระสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม	3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขั้บรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 5. จัดให้พื้นที่จอดรถยนต์ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่รบกวนการเข้าอยู่บริเวณถนนและไหล่ทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 300 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ - ตรวจสอบ และสอบถามชุมชนโดยรอบบ้านพักคนงานว่าได้รับผลกระทบจากคนงานหรือไม่

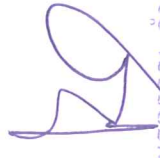
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตของอบต.ไม้ขาว มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ได้จัดให้มีพนักงานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของพนักงานทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	4. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีหัวหน้างาน คอยดูแลความปลอดภัยของพนักงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 5. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่ที่พนักงานของผู้รับจ้างก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 6. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญาและให้พิจารณาโทษ 7. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความคิดเห็นที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในเขตของอบต.ไม้ขาว มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่ได้จัดให้มีพนักงานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารเมื่อขาดความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของพนักงานทรัพย์สินในโครงการ รวมถึงประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	1. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อย ครอบคลุมตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุม 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัยประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ให้การอบรมชี้แจงคนงานและ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้นและตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการและป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 6. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 7. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 8. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่หน่วยงานผู้ดูแลละเมิดได้ช่วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
4.3 สาธารณสุข : อบต.ไม้ขาว มีสถานีอนามัย/หมู่บ้าน 2 แห่ง และร้านขายยาแผนปัจจุบัน 1 แห่ง	- คนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่กระจายระบาดของโรคติดต่อ ซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่น ที่เข้ามาจับมือด้วยกัน รวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดหยาของปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการจัดอบรมเกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. จัดหาวัสดุทางการแพทย์ด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่อบต.ไม้ขาว ซึ่งมีสถานีดำรงชุมชนทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง และนอกจากนี้ยังมีสถานีดำรงชุมชนจังหวัดภูเก็ตที่สามารถดูแลความปลอดภัยให้กับโครงการได้	- การจัดจ้างแรงงานบางส่วนของโครงการจะเป็นคนงานในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นคนงานต่างถิ่น อาจจะทำให้เกิดปัญหาสาธารณสุขแก่ชุมชนได้	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญ และมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมคนงาน รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และจัดให้เสื้อที่มีสีและลักษณะคล้ายกัน 6. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกคนจะต้องมีการลงชื่อและบัตร 7. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากไฟฟ้าลัดวงจร 8. ออกกฎหมายห้ามคนงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 10. การก่อสร้างในช่วงการตกแต่งอาคาร เช่น การอึกเหล็ก ที่มีประกายไฟ หรือช่วงการตกแต่งอาคารที่ต้องมีสารไวไฟ ให้ดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อป้องกันการเกิดเหตุไฟไหม้	

(นายอติพร อ.ทองเอก)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง West Sands Phuket ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ชีดี ดีเวลลอปเม้นท์ส จำกัด (บริษัทในเครือ) และสนามเป็นนาหาดิภูเก็ต	- จากการก่อสร้างอาคาร และส่วนต่างๆ ของโครงการ ถ้าไม่มีการก่อสร้างส่งผลให้เกิดทัศนียภาพและสุนทรียภาพที่ไม่สวยงาม	1. จัดทำรั้วลวดหนามสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างสำหรับแนวเขตที่ดินกับพื้นที่โดยรอบที่จะก่อสร้างโครงการ 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้


 (นายสุวิทย์ อังทอง)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบบ้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการ, ภัยและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "West Sands Resort" ตั้งอยู่ที่ ถนน รพช.ก.3075 (บ้านสวนพรวัว-บ้านไม้ขาว) จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : สภาพพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ราบชายฝั่งทะเล พื้นที่กรัง สัตว์น้ำขึ้นปกคลุม ได้แก่ มะพร้าว มะม่วงหิมพานต์ และมะขาม บางส่วนเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว 2 หลังของเจ้าของที่ดินเดิม 1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศภูเก็ต โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปีระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่ามีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 27.4 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี 81% ความเร็วลมค่อนข้างคงที่อยู่ระหว่าง 3.1-6.4 นอต มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 2,496.8 มิลลิเมตร	- พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาให้เป็นอาคารคอนกรีต สูงไม่เกิน 23 เมตร แต่สภาพภูมิประเทศยังคงใกล้เคียงกับสภาพเดิม - แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ แต่คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากผู้เข้าพักอาศัย/ผู้ใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างประเทศที่มีการเดินทางเป็นกลุ่ม ส่วนใหญ่จะใช้รถเช่า เช่น รถจักรยานยนต์ รถยนต์ส่วนบุคคล และรถรับจ้างประจำท้องถิ่น เป็นผลทำให้การใช้รถภายในโครงการมีไม่มากนัก ประกอบกับทางวิ่งของรถยนต์ และพื้นที่ภายในโครงการมีพื้นที่สวน และต้นไม้ล้อมรอบ ซึ่งสามารถช่วยลดซับมลสารได้ ดังนั้นมลสารที่ออกจากท่อไอเสียจึงเกิดขึ้นไม่มากนัก	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอดำเนินการในเรื่องสุขอนามัยและทัศนียภาพ 1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. การออกแบบ และวัสดุที่ยึดส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศจะดัดไม่สึกกร่อนง่าย ทำความสะอาดได้ง่าย 4. เครื่องปรับอากาศควรจัดให้ระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง 5. เครื่องปรับอากาศ ควรทำความสะอาด เศษฝุ่นละออง และสิ่งสกปรกต่าง ๆ อย่างน้อยทุก ๖ เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นทางเลือกในการสะสมของเชื้อโรค 6. ดูแลสภาพถนนภายในโครงการและลานจอดรถยนต์ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากการถยนต์บนถนน รพช.ก.3075 (บ้านสวนพรวัว-บ้านไม้ขาว) เนื่องจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน และสทมนเป็นนาหาชาติเกิดจากการขึ้น-ลงของเครื่องบิน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากการใช้ยานพาหนะภายในโครงการมีน้อย	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกให้ได้	

(นายจตุพร งามเมือง)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปี 7 ตามกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำจืดแต่อย่างใด ส่วนใกล้เคียงกับโครงการ มีพрудอยู่ 6 แห่ง คือ พрудึงเตียน พрудึงวัดไม้ขาว พрудึงแหลมหยุด พุดึง และพุดึงเจ้าน	- ผลพิษทางเสียงจากสนามบินนานาชาติภูเก็ต จากกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียง ได้แก่ การลงจอด การบินขึ้นของเครื่องบิน และการบิน และการบินผ่านพื้นที่โครงการ	4. เลือกใช้วัสดุที่ออกแบบเป็นพิเศษ ที่ช่วยในการลดระดับเสียงต่อภายในอาคารห้องพักดังนี้ - ผนังอาคาร ใช้ผนังคอนกรีตมวลเบา (Q-CON Block) ขนาด 200x600x75 มม. 2 ชั้น ตรงกลางเป็นช่องว่าง 15 ซม. รวมความหนาของผนัง 30 ซม. สามารถลดระดับความดังของเสียงได้มากกว่า 43 dBA นอกจากนี้ยังช่วยป้องกันความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารได้ดี - กระเบื้องอาคาร ใช้กระเบื้องฉนวนกันเสียงและความร้อน (Semi low-E และ low-E) มีลักษณะเป็นกระเบื้อง 2 ชั้น ขนาด 6 มม. และ 5 มม. ตรงกลางเป็นช่องว่าง (airgap) 10 มม. รวมความหนา 21 มม. มีค่า STC 35 dBA ซึ่งช่วยลดระดับความดังของเสียงและป้องกันความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารได้ดี 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อดูดซับเสียง คิดเป็นพื้นที่รวม 6,094 ตารางเมตร ในขณะที่ค่าคาดการณ์ว่ามีผู้ใช้บริการโครงการ 792 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้ใช้บริการต่อพื้นที่สีเขียว เป็น 1 คน ต่อ 7.69 ตร.ม. ทั้งชนิดของไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ มะพร้าว อโศกอินเดีย สารภี และอินทนิลน้ำ	
1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบว่าแหล่งน้ำผิวดินที่เป็นน้ำจืดแต่อย่างใด ส่วนใกล้เคียงกับโครงการ มีพрудอยู่ 6 แห่ง คือ พрудึงเตียน พрудึงวัดไม้ขาว พрудึงแหลมหยุด พุดึง และพุดึงเจ้าน	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 603 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Sequenced Batch Reactor (SBR) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีความสกปรก (BOD) ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการ จะนำน้ำไปรดต้นไม้ และดินภายในโครงการ และบางส่วนจะรวมกับน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ก. ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Sequenced Batch Reactor (SBR) สามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีปริมาณ 603 ลบ.ม./วัน ให้มีค่าความสกปรก (BOD) ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร และค่าสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พื้นที่โครงการจะปกคลุมด้วยพืชพรรณท้องถิ่น และที่เจ้าของที่ดินเดิมนำมาปลูก ได้แก่ มะพร้าว มะม่วงหิมพานต์ และมะขาม พื้นที่กลางจะปกคลุมด้วยหญ้า และวัชพืช สำหรับบริเวณข้างเคียงพื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นไม้พุ่ม และวัชพืชที่พบเห็นได้ทั่วไป จากการสำรวจและสอบถามชาวบ้านไม่พบว่า มีพันธุ์ไม้หรือสัตว์หายากในบริเวณนี้	โครงการได้จัดทำแผนการปลูกพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้ท้องถิ่นเดิม และไม้ดอกไม่ประดับที่มีทั้งไม้ขนาดใหญ่ ขนาดกลาง และขนาดเล็ก รวมถึงพืชคลุมดิน จึงเกิดผลกระทบต่อดินและสัตว์ในระดับต่ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้มีการตัดตะกอนไขมันออกสัปดาห์ละ 1 ครั้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปเก็บรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัด ขนาด 380 ลบ.ม. ผึ่งไว้ได้อาคาร B จำนวน 1 ถัง 5. จัดให้มีระบบท่อน้ำ reuse ขนาด 2 นิ้ว ผึ่งใต้ดินไปยังพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยใช้ Booster pump พร้อมปิด-เปิดด้วยก๊อกสนาม 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง
2.2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำจืดผิวดิน ส่วนใกล้เคียงพบว่า มีพืชน้ำ 6 แห่ง ส่วนสิ่งมีชีวิตบริเวณชายหาดของทะเลหาดไม้ขาว จะพบสัตว์น้ำประเภทกุ้ง หอย ปู ปลา ชนิด	- โครงการได้จัดทำแผนการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และดินภายในโครงการ และบางส่วนจะรวมกับน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน	- บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	
2.2.3 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่พบแหล่งน้ำจืดผิวดิน ส่วนใกล้เคียงพบว่า มีพืชน้ำ 6 แห่ง ส่วนสิ่งมีชีวิตบริเวณชายหาดของทะเลหาดไม้ขาว จะพบสัตว์น้ำประเภทกุ้ง หอย ปู ปลา ชนิด	- โครงการได้จัดทำแผนการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ และดินภายในโครงการ และบางส่วนจะรวมกับน้ำฝน ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดิน	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันให้เศษตะกอนดิน และปั้งตัน	(นายสุวิทย์ งามวงศ์) เจ้าหน้าที่บริหารงานปี 7 เจ้าหน้าที่งานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ต่าง ๆ และในทะเลบริเวณใกล้เคียง คือ หาดในยาง พบ แนวปะการัง ซึ่งมีสภาพเสื่อมโทรม มีปะการังที่เสียชีวิตประมาณ 15-35% แต่มีบางส่วนที่แตกต่างออกไป และพบหญ้าทะเล ในบริเวณหาดในยาง มีพื้นที่หญ้าทะเลประมาณ 3.05 ไร่ มีพื้นที่ปกคลุมประมาณ 50% สถานภาพของหญ้าทะเลลักษณะตามธรรมชาติ	ปะการัง และหญ้าทะเล ในทะเลแต่อย่างใด	การไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ และทะเล 3. จัดทำบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรรวม 2,800 ลบ.ม. เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ และทะเล 4. โรงแรมจะต้องไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่จะสร้างผลกระทบต่อการรั่วและหญ้าทะเลในบริเวณใกล้เคียง 5. ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ และทะเล 6. ส่งเสริมและ/หรือจัดให้ผู้ที่อาศัย เข้าร่วมกิจกรรมของชมรมอนุรักษ์เพื่อทะเลของหมู่บ้าน เพื่อให้เห็นถึงความสำคัญของเต่าทะเล	
3 ด้านสังคม / คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : จากการขุดบ่อน้ำใต้ดิน ภายในโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บนหินตะกอนทรายชายหาด ที่ให้หน้าอยู่ในเกณฑ์ 5-10 ลบ.ม./ชม.	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใต้ดินในระดับน้อย เนื่องจากโครงการ มีปริมาณการใช้หน้าประมาณ 603 ลบ.ม./วัน หรือใช้น้ำสูงสุด 56.53 ลบ.ม./ชม. ขณะที่บ่อน้ำใต้ดินที่ขุด 10 บ่อ มีปริมาณการให้น้ำรวม 100 ลบ.ม./ชม.	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดกับแขกผู้เข้าพักใช้บริการ และพนักงาน โดยอาจมีป้ายคำเตือนใจให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด และอย่างมีคุณค่า 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. จัดให้มีบ่อน้ำใต้ดินภายในโครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำจำนวน 10 บ่อ และถึงเก็บน้ำดิบ ขนาด 220 ลบ.ม. 4. จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และถึงเก็บสำรองน้ำใต้ดิน 2 ถึง ขนาด 580 และ 540 ลบ.ม. ความจุทั้งสิ้น 1,120 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.86 วัน	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำ หากพบเหตุด่วนต้องดำเนินการแก้ไขทันที

(นายสุวิมล อัจฉก)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปฎิบัติ 7 ปี แผนกสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาพที่ 1)	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอกลาง ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคกลาง ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคมีกำลังการผลิตไฟฟ้า และปริมาณไฟฟ้าที่ต้องจ่ายให้แก่ราษฎรได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	และถึงเก็บสำรองน้ำดับเพลิง 1 ถึง ขนาด 340 ลบ.ม. 5. เลือกใช้วัสดุภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ 6. ในช่วงฤดูแล้งต้องตรวจสอบปริมาณน้ำใต้ดินของโครงการ และของชุมชนใกล้เคียง หากลดระดับลงมาก และชุมชนมีแนวโน้มขาดแคลนน้ำ ต้องหยุดการใช้น้ำใต้ดินทันที โดยจะต้องใช้น้ำจากการจัดซื้อจากผู้ใช้บริการในพื้นที่ทดแทน 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงคให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และควรปรับระดับอุณหภูมิในห้องพักให้พอเหมาะ 25-26 องศาเซลเซียส 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของอบต.ไม้ขาว จึงให้ทางอบต.ไม้ขาว หรือเอกชนที่ได้รับอนุญาต ดำเนินจากอบต. เข้ามาเก็บขยะมูลฝอย แล้วนำไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 2.83 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามา จัดเก็บไปให้จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อสุขภาพ และผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีถังขยะเปียกและแห้งไว้ในแต่ละอาคาร 2. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละวันไปเก็บรวบรวมไว้ยังที่กองขยะรวมทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A แยกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะเปียก ปริมาตร 48.96 ลบ.ม. และห้องพักขยะแห้ง ปริมาตร 32.64 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรก็เก็บ 81.60 ลบ.ม. สำหรับขยะอันตรายจะจัดให้มีถังขยะสีเทา ขนาด 200 ลิตรไว้ในห้องขยะแห้ง ความจุของถังขยะเก็บขยะได้ 28.8 วัน และมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างในโครงการต้องรีบดำเนินการเก็บขน หรือแจ้งให้ผู้รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อหน้าไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่กองขยะรวมทุกครั้ง หลังจากเสร็จเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่กองขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าถังขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : พื้นที่ชุมชนที่ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการพบว่าส่วนใหญ่ไม่มีระบบทางระบายน้ำในบริเวณดังกล่าว น้ำเสียส่วนใหญ่จะถูกปล่อยทิ้งให้ไหลลงสู่ดินส่วนน้ำฝนก็จะไหลลงสู่ผิวดินบางส่วนและอีกบาง	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 317.3 ลบ.ม./ชม. (0.088 ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้ว อัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 817.6 ลบ.ม./ชม. (0.227 ลบ.ม./วินาที) หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝน	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการ โดยจัดทำบ่อหน้าหน้า จำนวน 2 บ่อ สปีปริมาณการเก็บรวบรวม 2,800 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอการไหลบ่าของน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ ร่องระบายน้ำสาธารณะ และทะเล (ภาพที่ 2)	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ

(นายสุวิทย์ ชัยสุกิต)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 กักกันกลุ่มสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ส่วนที่ 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมบริเวณโครงการจะใช้ถนนสาย รพย.ภก. 3075 (บ้านสวนพรวัว-บ้านไม้ขาว) เป็นเส้นทางหลักในการเข้า-ออกโครงการ ประสิทธิภาพและมีความคล่องตัวดี คิดเป็น V/C Ratio = 0.094 สภาพจราจรคล่องตัวดีมาก	ส่วนเกินประมาณ 2,776.6 ลบ.ม. อาจก่อให้เกิดการไหลบ่าของน้ำรวดเร็วขึ้น ส่งผลต่อการระบายน้ำและน้ำท่วมซึ่งได้ - การดำเนินโครงการจะทำให้มีปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้น จากระยะที่ 3075 เข้าพักอาศัยและผู้ใช้บริการในโครงการ อาจมีผลทำให้การจราจรติดขัดได้ แต่เกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจาก V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นเป็น 0.335 ซึ่งถือว่ามีความปลอดภัยยังคงคล่องตัวดีมากกว่าเช่นเดิม จึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	2. จัดให้ท่อระบายน้ำโครงการเชื่อมกับท่อระบายน้ำของโครงการใกล้เคียง (West Sands Phuket) ไปลงสู่ร่องระบายน้ำสาธารณะ และทะเลต่อไป	
		1. จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่สถานีจอดรถให้ชัดเจน 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 217 คัน 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 7. ต้องไม่ดำเนินการใดๆ อันจะก่อให้เกิดการปิดกั้น กีดขวาง หรือเกิดความไม่สะดวกต่อการสัญจรบนถนนสาธารณะ 2 สายที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์ ติดตั้งไว้บริเวณถนนสาธารณะทั้ง 2 สายที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ โดยระบุว่าเป็นถนนสาธารณะ สามารถใช้ประโยชน์ร่วมกันได้	

(นายอชุตราช ขอบอก)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป / เจ้าหน้าที่กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

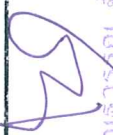
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. ด้านสังคม/คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนสาย รพย.ภก.3075 (บ้านสวนพร้าว-บ้านไม้ขาว) ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพทางการเกษตร การทำสวนยาง ส่วนจำนวนการประมง รับจ้าง และทำการค้าขาย ส่วนจำนวนประชากรทั้งสิ้น 11,446 คน แยกเป็นชาย 5,753 คน หญิง 5,693 คน จำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 3,336 ครัวเรือน	- การดำเนินโครงการเป็นกิจกรรมที่รองรับนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างชาติที่จะเดินทางมาท่องเที่ยวพักผ่อนตากอากาศในจังหวัดภูเก็ต หรือจะเป็นการจัดประชุมสัมมนาของหน่วยงานหรือองค์กรต่างๆ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจ โดยมีการขยายตัวของสถานะเศรษฐกิจภายในพื้นที่ และมีการกระจายรายได้แก่ ชุมชน และบริเวณใกล้เคียง	1. ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมของชาวประมงในพื้นที่ให้เข้าดำเนินการประมงในบริเวณหาดไม้ขาว เพื่อสร้างรายได้ให้กับชาวประมง และส่งเสริมให้มีการจัดซื้ออาหารทะเลจากชาวประมงพื้นบ้าน ในการนำเข้ามาประกอบอาหารภายในโรงแรม 2. การรับสมัครพนักงานโรงแรมให้ทำการคัดเลือกจากผู้สมัครที่บ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยเหลือแรงงานท้องถิ่น	
4.2 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่อบต.ไม้ขาว ซึ่งมีสถานีตำรวจชุมชนทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย จำนวน 1 แห่ง และนอกจากนี้ยังมีสถานีตำรวจจรจัดหวัดภูเก็ตที่สามารถดูแลความปลอดภัยให้กับโครงการได้	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการนำกล้องวงจรปิด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมชมภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ - ความปลอดภัยสาธารณะจากเครื่องบินขึ้น-ลงสนามบินนานาชาติภูเก็ต	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ, ลานจอดรถยนต์, ทางเดินเชื่อมต่อบ้านพักต่าง ๆ, หน้าบันโดมไฟฟ้าและโถงทางเดินของอาคาร 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางหนีภัยผู้พักแรมทราบการปฏิบัติตนเมื่อเกิดกรณีพิบัติภัยให้ผู้พักแรมทราบ รวมทั้งจัดทำแผนและการฝึกซ้อมพนักงานและเจ้าหน้าที่ของโรงแรม ในการอพยพเคลื่อนย้ายผู้คนและแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจน 4. จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบ ติดตั้งไว้บริเวณหลังคาของอาคาร และเปิดใช้งานตลอดเวลาในช่วงเวลากลางคืน 5. ผังอาคารโครงการ เลือกใช้สีที่สีการสะท้อนแสงน้อย 6. กระบวนการโครงการ เลือกใช้กระเบื้องที่มีการการสะท้อนแสงต่ำ	

(นายจตุรนต์ อัจฉริยะกุล)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานฝ่ายกฎหมายและสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : อบต.ไม้ขาว มีสถานอนามัย/หมู่บ้าน 2 แห่ง และร้านขายยาแผนปัจจุบัน 1 แห่ง	- โครงการได้จัดให้มีสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ที่เพียงพอ ประกอบกับในพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และอบต.ไม้ขาว มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งระบบป้องกันภัยต่าง ๆ จัดให้มีอย่างครบครัน ดังนั้นจึงคาดว่าจะกระทบด้านอาชีวอนามัยจะอยู่ในระดับต่ำ	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้น ได้แก่ มะพร้าว อโศกอินเดีย สารภี และอินทนิลหน้า ประตูตามแนวอาคาร A ด้านทิศใต้ของโครงการ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงและลดการสะท้อนแสงของอาคาร - การดำเนินกิจกรรมสร้างน้ำของโครงการ ให้โครงการ ดำเนินการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยให้ถูกสุขลักษณะ และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดและคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสร้างน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งออกโดยกระทรวงสาธารณสุข	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตอบต.ไม้ขาว มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพที่ดี ให้สำนักงานและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ	- โครงการได้ออกแบบ และวางมาตรการในการป้องกันและเตรียมความพร้อมในการรับมือต่อเหตุการณ์เพลิงไหม้อยู่ตลอดเวลา โดยจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของอบต.ไม้ขาว สามารถเข้าถึงพื้นที่ หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการในบทที่ 2 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 47 และ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย * แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Control Panel ; FCP) และแผนแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Box ; FA) - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และ ป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี

(นายธรรมากร อัจฉริยะ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 สำนักกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		พร้อมสัญญาไฟฟ้การะบริเวณหน้าบ้านใต้-หน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคาร - ชุดกวดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านใต้-หน้าลิฟท์ โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นแต่ละอาคาร - เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้บริเวณห้องพักแรมทุกห้อง, ลานซักล้าง, ห้องประชุม, ห้องเครื่อง และโถงทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องทานอาหาร ห้องเก็บของ และโถงทางเดิน * ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อเย็น โดยท่อเย็นจะรับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและควบคุมแรงดันด้วย Jockey pump และรองรับจากหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณโดยรอบโครงการ โดยท่อยื่นจะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงสาม (FHB) เป็นตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่รับการจ่ายน้ำจากท่อเย็น โดยติดตั้งไว้บริเวณสนามด้านนอกอาคาร และเสริมการทำงานของผู้สายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคาร (FHC) โดยติดตั้งไว้บริเวณโดยรอบโครงการ จำนวน 5 จุด โดยภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น	


 (นายณัฐวัฒน์ จำลองภัก) (นายณัฐวัฒน์ จำลองภัก)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานชั้น 7 ฝ่ายแผนงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - หัวจ่ายน้ำดับเพลิงสทาม (FH) เป็นหัวจ่ายน้ำดับเพลิงแบบสวมเร็ว สามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงเข้ากับข้อต่อสวมเร็ว เพื่อทำการฉีดน้ำดับเพลิงได้ทันที - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHR) ประกอบด้วย หัวต่อรับน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร จำนวน 2 เส้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และโถงทางเดินของอาคาร - น้ำสำรองดับเพลิง จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงใต้ดิน บริเวณใต้อาคาร A อยู่ในถังเดียวกันกับถังสำรองน้ำใช้ทั่วไป โดยขนาดถังมีความจุ 1,120 ลูกบาศก์เมตร - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 340 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีระบบฉีดน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด ABC และแบบ CO2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของอาคาร - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และบริเวณหน้าลิฟท์ของทุกชั้น 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที

(นายอนุสรณ์ จ้างองศา)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปี 7 กำนันกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		3. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุเข้าใจและใช้งานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโรงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษา-การณ เพื่อเฝ้าระวังการทำงานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณภัย อบต.ไม่ขาวเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บนโดมให้ห้ามไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวกจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	

(นายอนุสรณ์ จ้างองกาส)
 เจ้าหน้าที่บริหารงานปี 7 ก้าวสู่ความเป็นสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : ทัศนียภาพและสุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่รกร้าง บ้านพักอาศัย พื้นที่ก่อสร้าง West Sands Phuket ของบริษัท เซ็นทรัล แอนด์ ซิตี ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทในเครือ) และสนามบินนานาชาติภูเก็ต	- สภาพพื้นที่โครงการเดิมส่วนใหญ่เป็นสวนมะพร้าว ซึ่งมีอยู่ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยในการปรับปรุงพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้น ทางโครงการจะยังคงรักษาดันมะพร้าวเดิมไว้เป็นส่วนใหญ่ เพื่อรักษาสภาพนิเวศดั้งเดิมของพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จะเลือกตัดเฉพาะต้นไม้ที่เป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้าง หรือต้นไม้ที่อยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น ซึ่งช่วยให้ภูมิทัศน์ของโครงการกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่ใกล้เคียงไม่เสียแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	9. กำหนดให้พื้นที่ปลูกพืชที่ปลอดภัยและอุดมสมบูรณ์จากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1 แห่ง อยู่บริเวณหน้าอาคาร B ด้านติดกับลานจอดรถยนต์ ขนาดพื้นที่ 350 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้มาใช้บริการประมาณ 792 คน ในอัตราส่วน 1 คน : 0.44 ตารางเมตร จุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการมีกิจกรรมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี 1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการคิดเป็นพื้นที่รวม 6,094 ตารางเมตร ในขณะที่ค่าการคำนวณผู้เข้าใช้บริการโครงการ 792 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้เข้าใช้บริการ ต่อ พื้นที่สีเขียว เป็น 1 คน ต่อ 7.69 ตร.ม. ทั้งนี้ชนิดของไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ มะพร้าว โอ๊คอินเดีย สารภี และอินทนิลน้ำ (ภาพที่ 3) 2. โครงการมีพื้นที่สีเขียวร้อยละ 6.094 ตร.ม. ซึ่งมีมากกว่าข้อกำหนด พรบ.ควบคุมอาคารที่ต้องจัดให้พื้นที่สีเขียวร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างเท่ากับ 1,335.6 ตร.ม. 3. โครงการปลูกพื้นที่สีเขียวซึ่งสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ไม่น้อยกว่า 836 ตันความเย็น คิดเป็นอัตราร้อยละ 90.87 ของขนาดเครื่องปรับอากาศของโครงการ 4. คอยดูแลและตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้ดูสวยงามเสมอ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม หรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

๒๑

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "West Sands Resort" ตั้งอยู่ที่ ๕. ารพ.ภ.๓๐๗๕ (บ้านสวนพร้าว-บ้านไม้ขาว)
ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ซีซีดี โฮเต็ล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศและเสียง	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ให้มาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดังที่เกิดจากการก่อสร้าง	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่น - เสียง	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพน้ำชายฝั่งทะเล	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณชายฝั่งของหาดไม้ขาว	- pH, DO, ไนโตรเจน, โคลิฟอร์มทั้งหมด และ SS	- เดือนละ 1 ครั้ง ในช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ
3. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 300 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและ - ผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำใช้ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - มาตราฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาหนครหลวง - ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครึ่ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

๒๕

(นายสุรเดช อังทอง)

เจ้าหน้าที่บริหารงานปี ๒๕๖๗ กับนักกฎหมายสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับ - ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ตาม - คู่มือของผู้ผลิตได้แก่ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, และเครื่องปั๊มไฟสำรอง	- ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm System) 1 ครั้ง/6 เดือน - นำยาในถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 ครั้ง/6 เดือน - หรือตามคู่มือผู้ผลิต	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะ - บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำ ของโครงการใกล้เคียง - ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของ pump สูบน้ำ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อ CAT ของบ่อบำบัดน้ำเสียรวม 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อน้ำ Reuse ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- pH - BOD - SS, Setttable Solids, TDS - Sulfide - TKN, Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

(นายสุวิทย์ ชัยสุกิต)
เจ้าหน้าที่บริหารแผนก 7 ด้านกลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

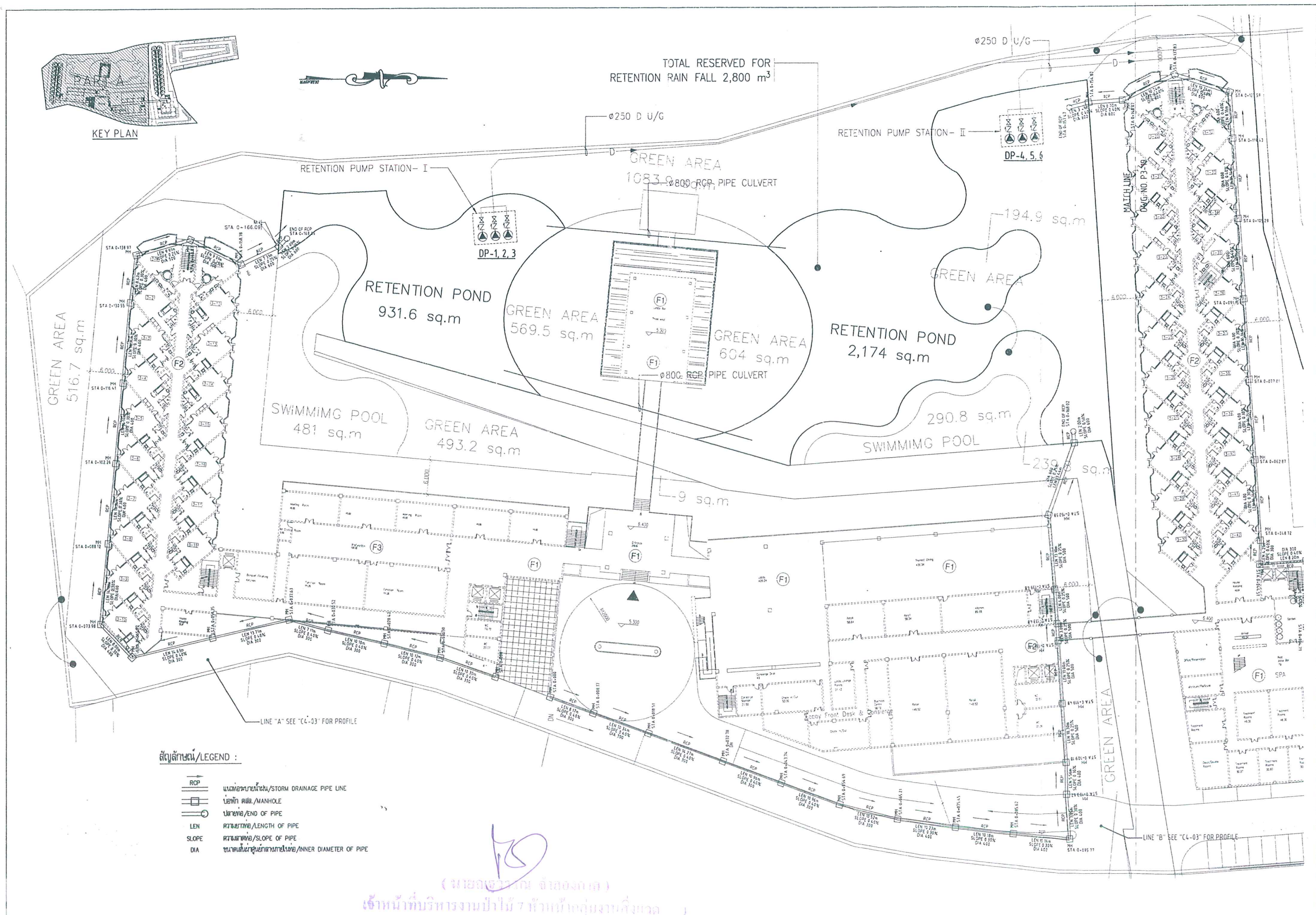
ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

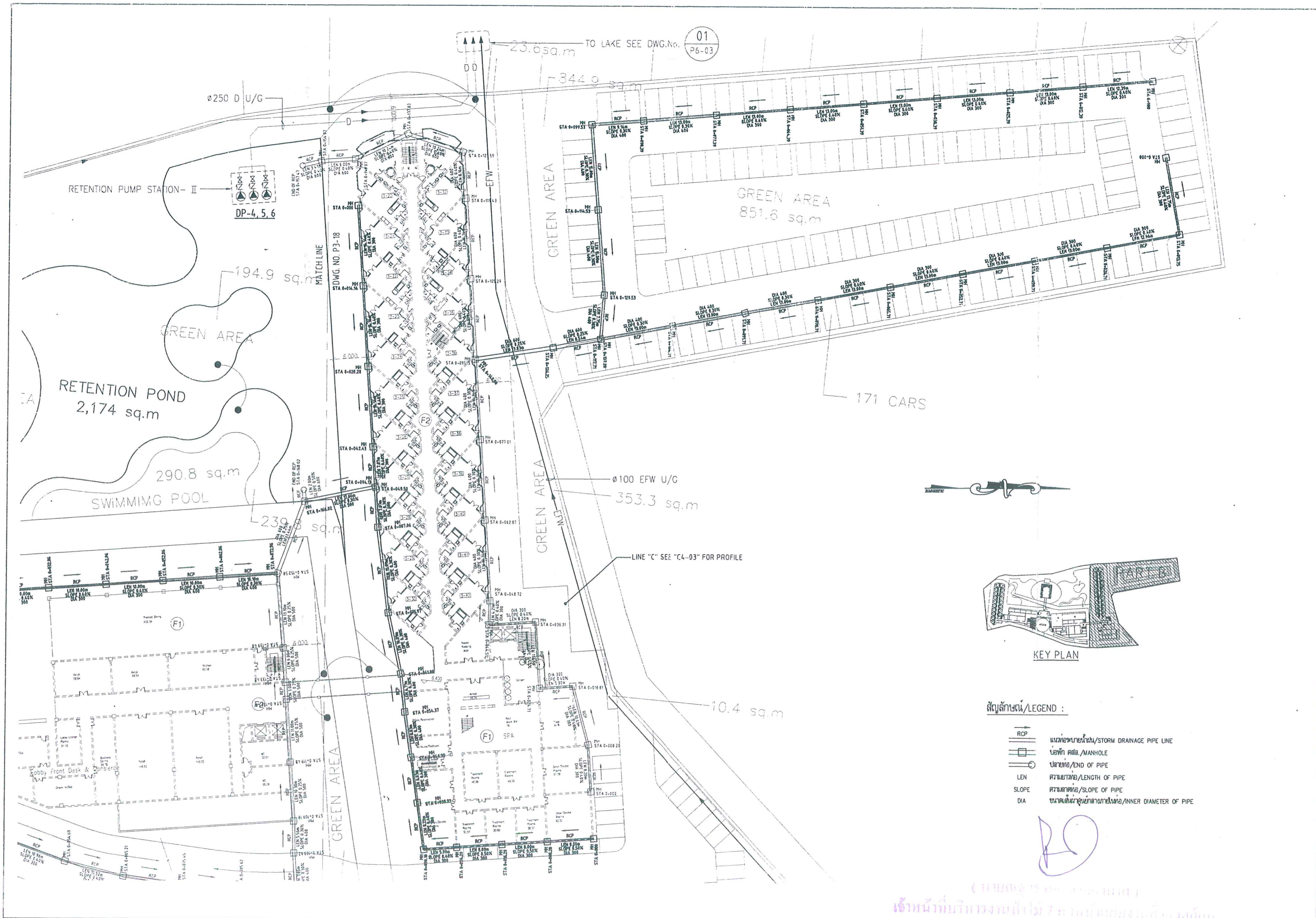
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - สัปดาห์ละ 3 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ



(นายอรรถพร อังทอง)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 หัวหน้ากลุ่มงานสิ่งแวดล้อม







(นายพรพรหม อัจฉริยะ)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 ฝ่ายแผนผังเมืองสิ่งแวดล้อม

ชื่อภาพ

ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่

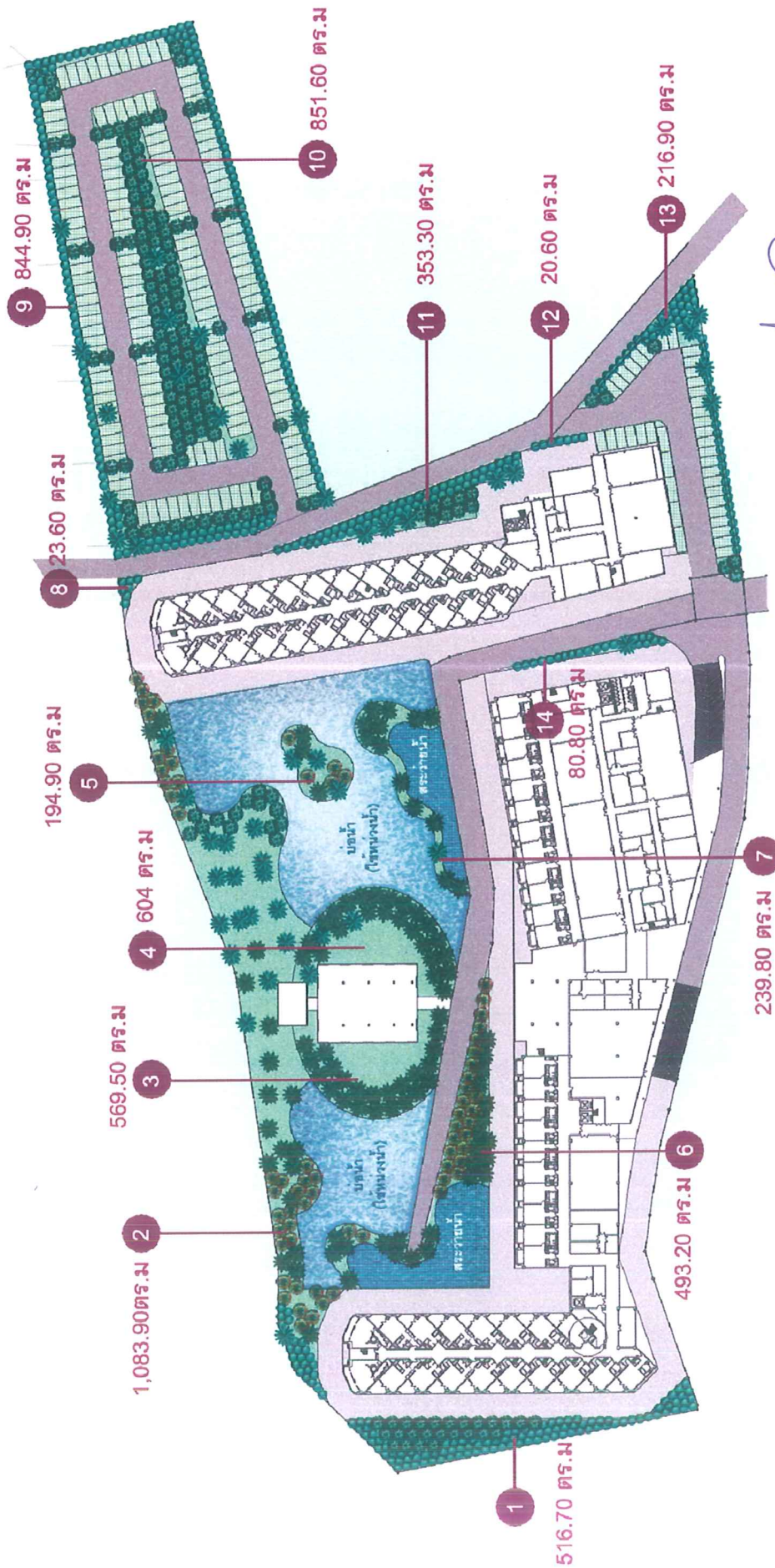
3

ที่มา

บริษัท ซีซีดี โฮสเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



๒๙

(แผนผังบริเวณ จังหองเต)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 ก้าวพื้นที่งานสิ่งแวดล้อม

ภาพที่

3 (ต่อ 1)

ชื่อภาพ

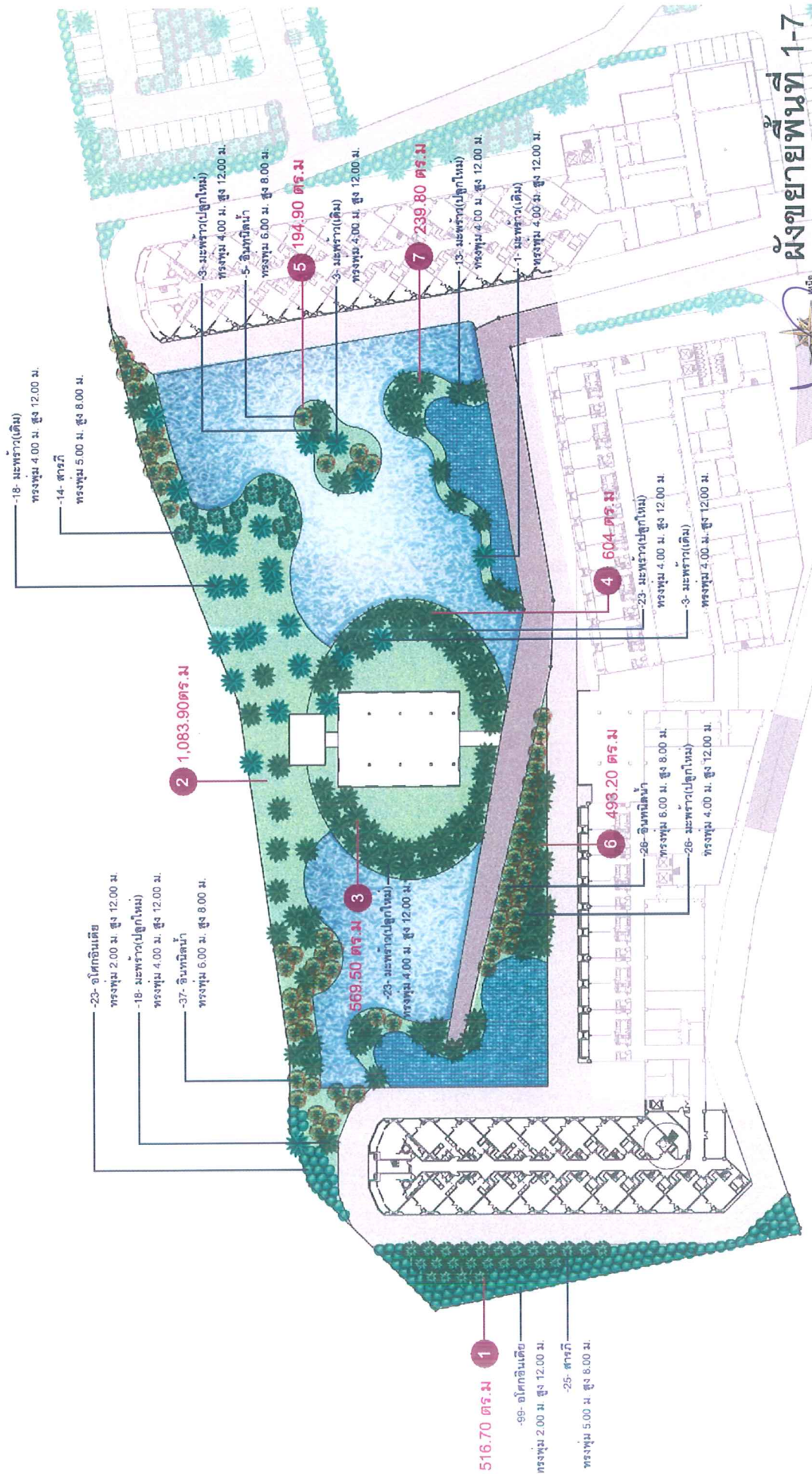
ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ไฟล์

บริษัท ซีซีดี โฮสเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



ผังขยายพื้นที่ 1-7

(หมายเหตุ: ภาพนี้เป็นภาพร่าง)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป 7 ก้าวที่กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

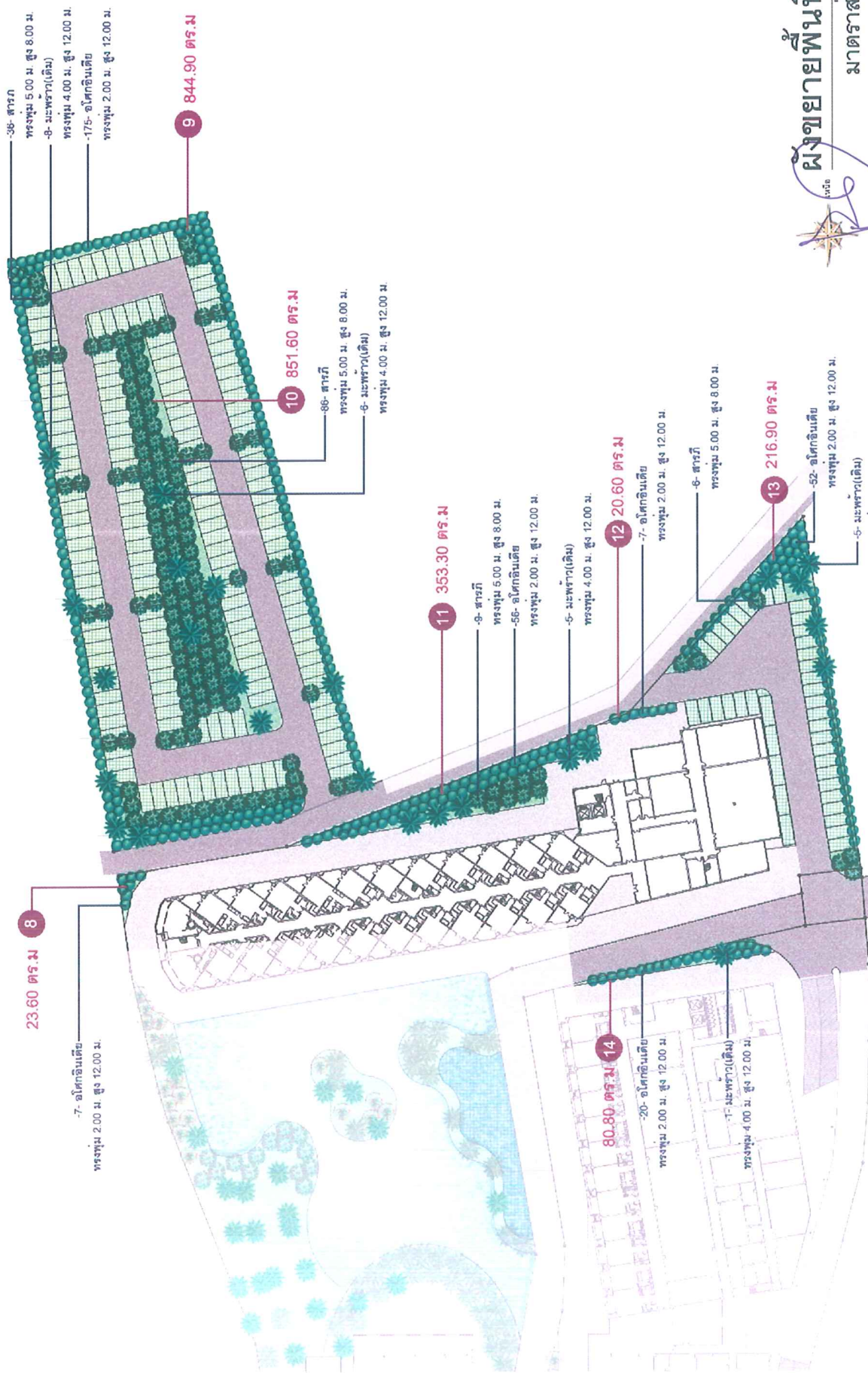
ชื่อภาพ

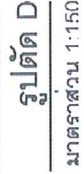
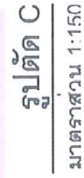
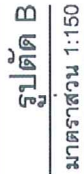
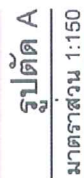
ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริษัท ชีวทัศน์ โยเดีย แอวเด ร็สเซอร์ จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

3 (ต่อ 2)





เจ้าพนักงานบริหารงานทั่วไป 7 วิชาปกครองบ้านใกล้เรือนเคียง (นายสุวิทย์ อังทอง) (นายก อบจ. นนทบุรี)

ภาพที่	ชื่อภาพ	บริษัท ชีวดี ไฮเดรล แอนด์ สล๊อต จำกัด	บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
3 (ต่อ 4)	รูปตัด A, B, C และ D		ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

ไม้ต้น



อินทนิลน้ำ
Queen's Flowers
ทรงพุ่ม 6.00 ม. สูง 10.00 ม."



สารภี
Sarapee
ทรงพุ่ม 5.00 ม. สูง 5.00 ม."



มะพร้าว
Coconut Tree
ทรงพุ่ม 4.00 ม. สูง 12.00 ม."



โอ๊กอินเดีย
Cemetery Tree
ทรงพุ่ม 2.00 ม. สูง 12.00 ม."
* ขนาดเมื่อโตเต็มที่

ไม้พุ่ม



โรนินต่าง
Ficus microcarpa L.H. cv.
Golden Leaves



พญาดูสุภาพเมื่อด
Miracle Plant



อีโน
Rose Bay



ทูตวิเศษ
Canna



กล้วยแดง
Yellow Striped Heliconia



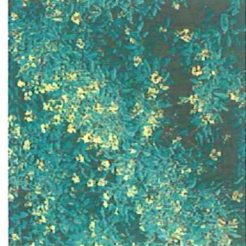
เถาทอง
Duranta erecta L.



ชบา
Hibiscus Hybrid



จำปี
Justicia fradilis Wall.



พวงทอง
Gold Shower



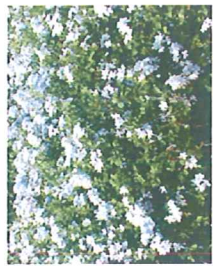
ไทรยอดทอง
Ficus microcarpa L.H. cv.
Golden Leaves

ภาพแสดงชนิดพืชพรรณ

ไม้คลุมดิน



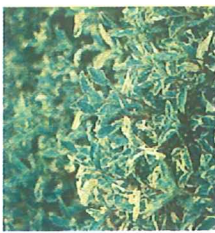
เวอรินน่า
Rose Vein



พยับหมอก
Cape Leadwort



เคราสุริโยทัย
Chlorophytum comosum



เกสรแก้ว
Alternanthera bettichiana



กระดังงาเลื้อย
Climbing Wedelia



ลายทองต้น
Lantana camara L.



ตีนตุ๊กแก
Red Ivy



เดหลีใบกล้วย
Spathiphyllum cannifolium

(นายสุวัฒน์ จ้องภักดี)

เจ้าหน้าที่บริหารงานป่าไม้ 7 ตำบลกุ่มกุ่มกิ่งกุ่มพญา



บริษัท อีคอสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ที่
ที่มา

ภาพแสดงพืชพรรณที่ใช้ในโครงการ

ชื่อภาพ

3 (ต่อ5)