ที่ ทส 1009.5/ 6883

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) "

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวรา แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด 2 หลัง จำนวนห้องพัก 238 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 15 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันพุธที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ...

ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6883

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) "

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวรา แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด 2 หลัง จำนวนห้องพัก 238 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 15 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันพุธที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ...

ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 6882

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) "

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
2. หนังสือบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวรา แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด 2 หลัง จำนวนห้องพัก 238 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 15 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/โครงการ...

โครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันพุธที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6882

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) "

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
2. หนังสือบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวรา แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด 2 หลัง จำนวนห้องพัก 238 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 15 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน

2/โครงการ...

ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 17 (ซอยอินทามระ 45) เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 109 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันพุธที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

โครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันพุธที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 6881

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) "

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
2. สำเนาหนังสือบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวรา แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด 2 หลัง จำนวนห้องพัก 238 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 15 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันพุธที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ...

ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6881

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย "เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) "

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
2. สำเนาหนังสือบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัดต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวรา แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด 2 หลัง จำนวนห้องพัก 238 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 15 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันพุธที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ...

ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด
NIRUN CASA CO., LTD.

สำนักงานเลขที่ 118/7 หมู่ 3 อาคารดอนเมืองแมนชั่น ถ.สรณคมน์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210
โทร. 02-9001900-1 แฟกซ์ 02-9298274

118/7 Moo.3 Donmuang Mansion Bldg., Soranakom Rd. Srikan Donmuang, Bkk. 10210
Tel. (662) 900-1900-1 Fax (662) 9298274
E-mail : nirun_casa@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 6170 วันที่ 30 พ.ค. 51
เวลา 11.14 น. ผู้รับ

29 พฤษภาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 475 วันที่ 30 พ.ค. 2551
เวลา 13.00 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับ จำนวน 20 เล่ม

ตามที่ บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย **"เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย)"** ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีวรา แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆที่ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ

21 MAY 2008

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด
NIRUN CASA CO., LTD.

สำนักงานเลขที่ 118/7 หมู่ 3 อาคารดอนเมืองแมนชั่น ถ.สรณคมน์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10210
โทร. 02-9001900-1 แฟกซ์ 02-9298274

118/7 Moo.3 Donmuang Mansion Bldg., Soranakom Rd. Srikan Donmuang, Bkk. 10210
Tel. (662) 900-1900-1 Fax (662) 9298274
E-mail : nirun_casa@yahoo.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8450 วันที่ 21/07/51
เวลา 14.30 ผู้รับ

21 กรกฎาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 639 วันที่ 21 ก.ค. 51
เวลา 15.00 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

ตามที่ บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นผู้ยื่นคำขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย **"เจ.ดับบลิว.บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย)"** ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีวรา แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯได้รับทราบและยอมรับผลการประเมิน ผลกระทบและมาตรการต่างๆที่ บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิสิษฐ กอวรกุล)
กรรมการผู้จัดการ
21 MAY 2008

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนถนนศรีวรา แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด 2 หลัง จำนวนห้องพัก 238 ห้อง และส่วนพาณิชย์ 15 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย " เจ.ดับบลิว. บูเลอวาร์ด (ส่วนขยาย) " ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/63 ชุด
ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย J.W.บูลเลอวาร์ด (ส่วนขยาย)

ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีวรา แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด

เลขที่ 118/7 อาคารดอนเมืองแมนชั่น ถนนสรณคมน์ แขวงสีกัน

เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

สิงหาคม 2551

จำนวน 2/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง โครงการอาคารชุดพักอาศัย "J.W.บูลเลอวาร์ด" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวรา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตวังทองหลาง เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สูง 8 ชั้น 2 อาคาร	- การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดิน การดำเนินโครงการมีการปรับระดับดินเดิม เพิ่มสูงขึ้นอีก 0.20 เมตร และยังคงเป็นพื้นที่ราบดังเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดิน กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสม และช่วยป้องกันเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างได้ 2. จัดให้มีผ้าใบกั้นรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ จะต้องมีความความมั่นคงแข็งแรงเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งของฝุ่นละออง และกำบังเสียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการ อยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทะลายของดิน จะมีผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละออง	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนศรีวรา และท่อระบายน้ำเป็นประจำเมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและทุกครั้งหลังเลิกงาน 2. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน

จำนวน 3/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน และเป็นลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการก่อผนังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้องปูพื้น การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร์กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่น สำหรับคนงาน 2. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียกโดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่น หลีกเลี่ยงการใช้ไม้กวาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. จัดให้มีรั้ว สูงประมาณ 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือจัดให้มีลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 6. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 7. ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 8. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 4/63 หน้า
ลงชื่อ 85 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 10. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 11. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ขน ต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 12. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 13. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และช่วง 12.00 น. ทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14. จัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่กวาด ล้าง เศษดิน หิน และเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ที่ตกหล่นบนพื้นถนนศรีวรา ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจาก	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียง และการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ คือ	1. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือน

จำนวน 5/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รถยนต์บนถนนศรีวรา และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นย่านการค้า และและธุรกิจ	อาคารพักอาศัย ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของของโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นจากการทำงานในการตอก ทุบ โยนเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง จากคนงานตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสม รวมถึงรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างในการเร่งเครื่อง การติดเครื่อง และการขนวัสดุขึ้น-ลงจากรถ	2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออกให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 5. จำกัดระยะเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 7.00-22.00 น. และการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 7.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน ของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 6. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-6.00 น.ของวันถัดไป จะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากกรุงเทพฯ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต 7. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8	จากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 6/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ชม. ต้องไม่เกิน 80 dBA) 8. การจัดลำดับการก่อสร้างโดยการก่อผนังของอาคารด้านที่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยก่อนเป็นอันดับแรก เพื่อใช้ผนังอาคารของอาคารโครงการเป็นกำแพง ลดระดับความดังของเสียงที่มีต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง 9. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ซึ่งผ้าใบนอกจากจะช่วยในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแล้ว ยังช่วยลดระดับเสียงลงได้ระดับหนึ่ง 10. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 11. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 12. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรง สั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการการจัดทำแนวรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2 เมตร และผ้าใบขึงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วเดิมอีกไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ ซึ่งแนวรั้วและผ้าใบจะช่วยเป็นกำแพง	

จำนวน 7/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 13. ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : กรุงเทพอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ 5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแกง และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง การรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. โครงสร้างอาคาร ต้องออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเฉือนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550 2. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 3. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว	

จำนวน 8/63 หน้า
ลงชื่อ 80 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีคลองสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด มีเพียงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนศรีวรา ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งของชุมชนและระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างประมาณ 3.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจวัตรคนงาน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียอาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการเพื่อรวบรวมน้ำที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 5 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 1 ถัง 1 ห้อง ขนาดความจุ 0.94 ลิตร/ถัง 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1-2 ครั้ง/เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม 5. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 6. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทั้งหมด และกลบปิดถาวร	

จำนวน 9/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว มีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 93.78 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 137,651 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 105.85 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 83.31 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 22.54 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 61,753 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด จำนวน 10/63 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สาขาลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	ใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	อุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตวังทองหลาง โดยทำหน้าที่รวบรวมและเก็บขนขยะมูลฝอย แล้วนำไปทิ้งที่ท่าแร้งต่อไป เพื่อกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.15 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 ถัง (ถังขยะเปียก 2 ถังและถังขยะแห้ง 2 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตวังทองหลางให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนศรีวรา ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนศรีวรา ที่อาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนสูบระบายออกสู่ภายนอก	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน 11/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
รวม พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตการให้บริการของกรุงเทพมหานคร		3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 5 ห้อง พร้อมบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 0.94 ลบ.ม./ถัง และ 1 ถัง/ห้อง 4. จัดให้มีการสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1-2 ครั้ง/เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนน ได้แก่ - ถนนศรีวรา มีค่า V/C Ratio = 0.308 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก - ถนนอินทราภรณ์ มีค่า V/C Ratio = 0.321 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก - ถนนซอยรามคำแหง 39 มีค่า V/C Ratio = 0.398 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 10 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนศรีวรา มีค่า V/C Ratio = 0.315 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก - ถนนอินทราภรณ์ มีค่า V/C Ratio = 0.328 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก - ถนนซอยรามคำแหง 39 มีค่า V/C Ratio = 0.405 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก	1. จัดพื้นที่สำหรับการกองเก็บวัสดุก่อสร้างให้เพียงพอและเหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดระหว่างการเข้า-ออก และลงวัสดุก่อสร้าง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 3. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ บนถนนศรีวรา เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 4. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

จำนวน 12/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำป้ายระบุเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเหมา เจ้าของโครงการไว้ยังท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ พร้อมข้อความว่า "พบพนักงานขับรถไม่สุภาพโปรดแจ้ง"	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร โรงแรม สำนักงาน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-30 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท รวมการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	- ในการก่อสร้างโครงการมีคนงานเข้ามาอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การก่อสร้างอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลงและอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-30 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) กำหนดค่าต่างๆ ทางสถาปัตย์ดังนี้ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 2.99: 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 3 :1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 20.01 ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้จะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน	- - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	

จำนวน 13/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 - ความหนาแน่นของประชากรตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 คิดเป็น 10-40 คนต่อไร่ ปัจจุบันประชากรในบริเวณ ย.4-30 มีประชากรประมาณ 32,940 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากร 26 คน/ไร่	100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ซึ่งโครงการมีที่ว่างร้อยละ 59.95 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - การเข้าอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน ยังคงทำให้ความหนาแน่นของประชากรเป็น 26 คน/ไร่ เช่นเดิม ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549		
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** เขตวังทองหลาง เป็นชุมชนหนาแน่นสูง ประกอบอาชีพการค้า การธนาคาร การพาณิชย์ และอื่นๆ เป็นต้น มีบ้านและชุมชน ลักษณะที่พักอาศัยชั่วคราว สถาบันราชการ อาคารสำนักงาน ทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ และอาคารชุดพักอาศัย	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คน มาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย จำนวน 5 ห้อง ถังรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นขยะแห้ง 3 ถัง และขยะเปียก 3 ถัง น้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 3. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำ	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากพบให้ดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 14/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		เสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาลงโทษ 5. เจ้าของโครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงทราบโดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 6. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 7. ให้สำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณี อาคารบ้านเรือนเกิด	

จำนวน 15/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที 8. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 9. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย : ในเขตวังทองหลาง มีการให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลลาดพร้าว คลีนิคศูนย์แพทย์พัฒนา คลีนิคเอกชนทั่วไป และร้านขายยา กระจายอยู่ทั่วไป เป็นจำนวนมาก โดยประชาชนส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคติดต่อชนิดโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลันมาก เป็นอันดับ 1 ถึง 911 ราย รองลงมาเป็นโรคปอดบวม ไข้เลือดออก วัณโรค และอาหารเป็นพิษ	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้ - คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะพักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งอาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

จำนวน 16/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิด	

จำนวน 17/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 10. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 11. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.3 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตวังทองหลาง มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 100 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีสำคัญ	-	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตวังทองหลาง มีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียง คือ สถานีตำรวจนครบาลวังทองหลาง หัวหมาก และลาดพร้าว เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	

จำนวน 18/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้างโดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. หากเกิดความเสียหายใดๆ ต่อทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง โครงการจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหาย และทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมตามวันและเวลาที่เจ้าของทรัพย์สินแจ้งความพร้อมให้เข้าดำเนินการ	

จำนวน 19/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 11. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตวังทองหลางมีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย คือ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงบางซัน และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงอื่นๆ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือ สนับสนุนกับสถานีดับเพลิงบางซันได้อีกด้วย ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิง ทั้ง	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่ายๆไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น	

จำนวน 20/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว รถบรรทุกน้ำและรถกะบะ	- ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	3. หลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 4. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร เนื่องจากในย่านดังกล่าวส่วนใหญ่จะประกอบธุรกิจและค้าขาย และเป็นที่ตั้งของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งประกอบกิจการเป็นอาคารสำนักงาน บริษัท ห้างร้านต่าง ๆ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบพื้นที่โครงการเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และช่วยป้องกันเสียง และฝุ่นละอองจากการก่อสร้างได้ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ กวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณถนนศรีวรา เป็นประจำเมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และทุกครั้งหลังเลิกงาน 5. จัดให้มีผ้าใบกั้นรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

จำนวน 21/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 **การมีส่วนร่วมของประชาชน** : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การสัมภาษณ์รายบุคคคล โดยสุ่มตัวอย่างจำนวน 313 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบเป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ ลำดับชั้นที่ 1เป็นกลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่ม อาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตรลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงบ้างตลอดจนเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่างจากโครงการ ออกมาในรัศมี 500 เมตร (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 380 เมตร) - ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชนโดยนำมาตรการที่โครงการได้ดำเนินการในระหว่างก่อสร้างไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมาย	- ในการสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่มีความกังวลเกี่ยวกับเรื่องเสียง ฝุ่นละออง การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการในด้านต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดอย่างเคร่งครัด จำนวน 22/63 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งมีตัวแทนประชาชน กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ จำนวน 14 ท่าน ที่ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ			

จำนวน 23/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "J.W.บูลเลอวาร์ด" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวรา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตวังทองหลาง เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ก่อสร้างโครงสร้างอาคาร สูง 8 ชั้น 2 อาคาร	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคสล. 2 หลัง สูง 8 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน : พื้นที่โครงการ อยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปี ทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ.2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.1 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี เป็นลมที่พัดจากทิศใต้ ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนกันยายน และเป็นลมที่พัดมาจากทิศเหนือในเดือนตุลาคมถึงเดือนธันวาคม	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้า-ออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยร์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.054 องศาเซลเซียส ทำให้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	

จำนวน 24/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อุณภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.854 องศาเซลเซียส	โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้ และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 7. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการ และโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนศรีวรา และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว : กรุงเทพอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหว ที่ระดับ	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และ	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	

จำนวน 25/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5-7 เมอร์คัลลี เขต ก.2 (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง โดยเป็นรอยเลื่อนสะแกง และรอยเลื่อนแถบจังหวัดกาญจนบุรี	เป็นไปตามกฎกระทรวง การรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	- มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 2. แผนระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีคลองสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด มีเพียงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนศรีวรา ใช้ประโยชน์ในการรองรับน้ำทิ้งของชุมชน	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 170.64 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80%ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนน	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพ

จำนวน 26/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และระบายน้ำฝนบริเวณพื้นที่โครงการ	ศรีวรา ต่อไป โดยไม่มีการปล่อยของเสียหรือกิจกรรมอื่นใดที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ประกอบด้วย (**ภาพที่ 1**) 1) อาคาร A บำบัดน้ำเสียด้วยถัง Aeromax รุ่น AMC-90 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 90 ลบ.ม./วัน - ถังแยกกากตะกอน ระยะเวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง - ถังเติมอากาศ ระยะเวลาเติมอากาศ 4.90 ชั่วโมง - ถังตกตะกอน ระยะเวลากักเก็บ 2.25 ชั่วโมง - ระยะเวลากักเก็บและสูบตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 92% 2) อาคาร B บำบัดน้ำเสียด้วยถัง Aeromax รุ่น AMC-80 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 80 ลบ.ม./วัน - ถังแยกกากตะกอน ระยะเวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง - ถังเติมอากาศ ระยะเวลาเติมอากาศ 4.90 ชั่วโมง - ถังตกตะกอน ระยะเวลากักเก็บ 2.3 ชั่วโมง - ระยะเวลากักเก็บและสูบตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่า 92% 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำใส ต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ถัง/อาคาร ความจุ 2.0 ลบ.ม./ถัง พร้อมเครื่องสูบน้ำ อัตราสูบ 0.1 ลบ.ม./นาที และโครงข่ายท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรูพรุน จ่ายน้ำไปยังพื้นที่สวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวโครงการ 3. ให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อกักเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน	และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

จำนวน 27/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีบ่อดักไขมัน ขนาด 9 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด/อาคาร รวมทั้งหมด 2 ชุด 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย 8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 9. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 10. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม	

จำนวน 28/63 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาลาดพร้าว มีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 93.78 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 137,651 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 105.85 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 83.31 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นปริมาณน้ำเหลือจ่าย 22.54 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 61,753 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 213.3 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ความจุรวม 253.8 ลูกบาศก์-เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 152.28 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 101.52 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 2 ถัง ความจุรวม 164.14 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 127.98 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 36.16 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำสำรองทั้งหมดของโครงการ 417.94 ลบ.ม. (**ภาพที่ 1**)	

จำนวน 29/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดพร้าว และได้รับรองความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 7. เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	

จำนวน 30/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตวังทองหลาง โดยทำหน้าที่รวบรวมและเก็บขนขยะมูลฝอยแล้วนำไปทิ้งที่ท่าแร้งต่อไป เพื่อกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 3.315 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นขนาด 4.65 ตารางเมตร บริเวณโถงลิฟท์ ภายในจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร 2 ถัง (ถังขยะเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง) และ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะอันตราย 2. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ความจุรวม 21.87 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และขยะอันตราย ขนาด 2.7x2.7x2.5 ความจุ 10.935 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.7x2.7x2.5 ความจุ 10.935 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.6 วัน ภายในห้องพักขยะ มีรูระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตวังทองหลาง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตวังทองหลาง ให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 31/63 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนศรีวรา ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตการให้บริการของกรุงเทพมหานคร	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.136 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้น หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินบริเวณลานจอดรถยนต์ด้านหลังอาคาร A เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน ควบคุมการระบายน้ำด้วยระบบลูกลอยโดยใช้เครื่องสูบน้ำมีอัตราสูบ 0.002 ลบ.ม./วินาที/เครื่อง จำนวน 2 เครื่อง สลับกันทำงาน เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนศรีวราด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบชนิดเติมอากาศ ด้วยถัง รุ่น AMC-90 และรุ่น AMC-80 อย่างละ 1 ชุด	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนน ได้แก่ - ถนนศรีวรา มีค่า V/C Ratio = 0.308 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก - ถนนอินทราภรณ์ มีค่า V/C Ratio = 0.321 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรดีมาก	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนศรีวรา ถนนอินทราภารณ์ และถนนซอยรามคำแหง 39 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนศรีวรา มีค่า V/C Ratio = 0.360 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายและสัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งอยู่บนถนนศรีวราได้ชะลอความเร็วลง และช่วยเพิ่มความปลอดภัยการเข้า-ออกโครงการ (**ภาพที่ 2**) 2. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้	

จำนวน 32/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ถนนซอยรามคำแหง 39 มีค่า V/C Ratio = 0.398 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก	- ถนนอินทราภรณ์ มีค่า V/C Ratio = 0.373 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจร ดีมาก - ถนนซอยรามคำแหง 39 มีค่า V/C Ratio = 0.450 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดี	พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 5. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 124 คัน 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : โดยรอบพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร โรงแรม สำนักงาน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ - ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม โครงการอยู่ในที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-30 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่ อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 21 ประเภท รวมการอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาด	- ในการดำเนินโครงการมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักอาศัยเช่นเดิม - การดำเนินอาคารของโครงการ ในกรณีที่ไม่ควบคุมการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลน อาจส่งผลกระทบต่อข้อกำหนดทางสถาปัตยกรรมตามที่ผังเมืองกำหนดเปลี่ยนแปลงและอาจขัดต่อข้อกำหนดได้ ซึ่งกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-30 ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) กำหนดค่าต่างๆ ทางสถาปัตย์ - ค่า FAR ของโครงการมีค่า 2.99: 1 ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดให้มีค่า FAR ไม่เกิน 3 :1 - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการ	-	

จำนวน 33/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ใหญ่ อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร โดยการใช้ประโยชน์ที่ดินนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 3:1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 - ความหนาแน่นของประชากรตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ตามเกณฑ์และมาตรฐาน ผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 คิดเป็น 10-40 คนต่อไร่ ปัจจุบันประชากรในบริเวณ ย.4-30 มีประชากรประมาณ 32,940 คน คิดเป็นความหนาแน่นประชากร 26 คน/ไร่	คิดเป็นร้อยละ 20.01 ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้จะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 - ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร ซึ่งโครงการมีที่ว่างร้อยละ 59.95 ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด - การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย จำนวน 1,050 คน ทำให้ความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นเป็น 27 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549		
4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** เขตวังทองหลาง เป็นชุมชนหนาแน่นสูง ประกอบอาชีพการค้า การธนาคาร การพาณิชย์ และอื่นๆ เป็นต้น มีบ้านและชุมชน ลักษณะที่พักอาศัยชั่วคราว สถาบันราชการ อาคารสำนักงาน ทั้งขนาดเล็กและขนาดใหญ่ และอาคารชุดพักอาศัย	- มีผู้อยู่อาศัยเพิ่มขึ้นประมาณ 1,050 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าเป็นคนไทยเป็นผู้มีฐานะปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	-	

จำนวน 34/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย : ในเขตวังทองหลาง มีการให้บริการด้านสาธารณสุข คือ โรงพยาบาลลาดพร้าว คลีนิคศูนย์แพทย์พัฒนา คลีนิคเอกชนทั่วไป และร้านขายยา กระจายอยู่ทั่วไปเป็นจำนวนมาก โดยประชาชนส่วนใหญ่ป่วยด้วยโรคติดต่อชนิดโรคอุจจาระร่วงเฉียบพลันมากเป็นอันดับ 1 ถึง 911 ราย รองลงมาเป็นโรคปอดบวม ไข้เลือดออก วัณโรค และอาหารเป็นพิษ	ผลกระทบที่จะนำมาพิจารณาได้แก่ อุบัติเหตุจากการจราจรความเสี่ยงด้านอัคคีภัย การดูแลด้านความสะอาดและการจัดการน้ำเสีย - ด้านการจราจร ได้แก่ ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ กรณีของโครงการมีที่จอดรถภายในอาคาร มีมุมอับ อาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ - ด้านการเกิดอัคคีภัย : โครงการได้ออกแบบระบบเตือนอัคคีภัย และระบบดับเพลิงไว้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเหมาะสมต่อการใช้งานของอาคาร ประกอบด้วย Smoke detector สัญญาณกริ่งแบบมือกดและอัตโนมัติ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ซึ่งคาดว่าพอเพียงต่อการใช้งาน - การรักษาความสะอาดและการจัดการน้ำเสีย : จัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร และห้องพักขยะรวมรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 6 วัน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถบำบัดน้ำได้ จนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร จึงขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย	- ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย - ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการขยะและการจัดการน้ำเสีย	

จำนวน 35/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา : ภายในพื้นที่เขตวังทองหลาง มีสถานศึกษาทั้งภาครัฐบาล และเอกชนจำนวนมาก เมื่อเทียบกับจำนวนนักเรียนแล้วถือว่าเพียงพอ	- ช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 238 ครอบครัว อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่นในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เขตวังทองหลางจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาอย่างเพียงพอ	-	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตวังทองหลาง มีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียง คือ สถานีตำรวจนครบาลวังทองหลาง หัวหมาก และลาดพร้าว เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยม-เยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเดินทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย : ในเขตวังทองหลาง มีหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย คือ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานีดับเพลิงบางซัน และสถานีดับเพลิงใกล้เคียงอื่นๆ ซึ่งสามารถให้ความช่วยเหลือ สนับสนุนกับสถานีดับเพลิงบางซันได้อีกด้วย ซึ่งมีรถและอุปกรณ์ดับเพลิงทั้งประเภทรถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัว รถบรรทุกน้ำ และรถกะบะ	- อาคารของโครงการจัด เป็นอาคารขนาดใหญ่ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัย ของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ประกอบด้วย (**ภาพที่ 3**) - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือติดตั้งบริเวณโถงทางเดินหน้าบันไดหลักแต่ละชั้น	

จำนวน 36/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณ ส่วนพาณิชย์, สำนักงาน, โถงทางเดินทุกชั้น และห้องพักทุกห้อง - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณ ลานจอดรถยนต์, ห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงทางเดินทุกชั้น - ตู้หัวฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาด Ø 65 มม. และสายฉีดน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาด Ø 4 นิ้ว x 2½ นิ้ว x 2½ นิ้ว จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่ด้านหน้าแต่ละอาคารโครงการ - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า รวมความจุ 137.68 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 จากระดับพื้น โดยติดตั้งไว้ในตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้น หน้าบันไดหนีไฟและโถงทางเดินบันไดหลัก - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง เปิด-ปิดประตูด้วยประตูเหล็กชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง อยู่บริเวณกึ่งกลางตัวอาคาร โดยห้องพักที่อยู่ไกลสุด	

จำนวน 37/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แต่ละชั้นอยู่ห่างจากบันไดประมาณ 25-35 เมตร สามารถหนีออกจากอาคาร A ได้ในเวลา 32.65 นาที และอาคาร B ได้ในเวลา 31.83 นาที - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จะติดตั้งไว้ในบริเวณบันไดหนีไฟ บันไดหลัก และโถงทางเดิน - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณหน้าบันได โถงทางเดิน บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส แสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของทุกชั้น - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	

จำนวน 38/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

จำนวน 39/63 หน้า
ลงชื่อ 84 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ไว้ 2 กรณี (**ภาพที่ 2**) - กรณีเกิดเพลิงไหม้ที่มีความรุนแรงน้อย กำหนดให้บริเวณถนนภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 300 ตารางเมตร - กรณีเกิดเพลิงไหม้ที่มีความรุนแรงมาก กำหนดให้บริเวณทางเท้าตลอดแนวของถนนศรีวรา หน้าโครงการมีพื้นที่รวม 265 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร เนื่องจากในย่านดังกล่าวส่วนใหญ่จะประกอบธุรกิจและค้าขาย และเป็นที่ตั้งของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ ซึ่งประกอบกิจการเป็นอาคารสำนักงาน บริษัท ห้างร้านต่าง ๆ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นย่านที่ตั้งของอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ และร้านอาหาร ซึ่งอยู่ตลอดแนวถนนศรีวรา ทั้งสองฝั่ง นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณ-สถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน ขนาดพื้นที่ 1,108.89 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 1,050 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1คน : 1.06 ตร.ม. โดยตำแหน่งที่ปลูกไม้ยืนต้นจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบเพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (**ภาพที่ 4**)	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

จำนวน 40/63 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 1,108.89 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 1,050 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.06 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย - ลักษณะการวางตัวของอาคารโครงการจะวางตัวตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อาคารมีความสูง 8 ชั้น 2 อาคาร เป็นอาคารยกพื้นสูง มีระยะ ถอยร่น 6.0-12.0 เมตร โดยรอบมีการจัดสวนหย่อม - ในการพัฒนาโครงการอาจจะทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลม ซึ่งพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบด้านทิศทางลม ได้แก่ พื้นที่ทางด้านทิศใต้ ซึ่งเป็นร้านอาหาร และพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น และทิศเหนือก็เป็นร้านอาหาร และพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น แต่คาดว่าจะไม่รุนแรงเนื่องจากอาคารโครงการยกพื้นสูง ทำให้ลมพัดผ่านได้อีกทั้งอาคารที่อยู่ทั้งสองด้านมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ - สำหรับผลกระทบด้านแสงแดด ผู้ที่ได้รับผลกระทบจะอยู่ทางด้านทิศตะวันตก จะมีประมาณ 5 อาคาร และด้านทิศตะวันออก ประมาณ 6 อาคาร แต่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับที่มีนัยสำคัญน้อย และไม่มีนัยสำคัญ ตามลำดับ	2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้มีไม้ยืนต้นสูงไม่น้อยกว่า 6-10 เมตร ตลอดแนวเพื่อปิดบังมุมมองและทัศนียภาพของโครงการ และช่วยดูดซับกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ 4. จัดให้มีบังใบหรือระแนงไม้สูงจากแนวรั้วด้านหลังโครงการอีก 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพของหมู่บ้านโนเบิลธารา	

จำนวน 41/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มสังคมที่อยู่โดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่ - ครั้งที่ 1 การสัมภาษณ์รายบุคคคล โดยสุ่มตัวอย่างจำนวน 313 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบเป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ ลำดับชั้นที่ 1เป็นกลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบมากที่สุดที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่ม อาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตรลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงบ้างตลอดจนเรื่องการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่างจากโครงการ ออกมาในรัศมี 500 เมตร (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 380 เมตร)	- ในการสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอาจจะมีผลกระทบบ้างแต่น้อย ได้แก่ 1. <u>ผลการสำรวจครั้งที่ 1</u> (รัศมี 120 เมตรแรก) - ด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมของผู้ที่อยู่ในอาคาร ส่วนใหญ่เห็นว่าเกิดผลกระทบน้อย ร้อยละ 38.9 รองลงมาไม่มีผลกระทบ และมีผลกระทบปานกลาง ร้อยละ 33.3 และ 22.2 ตามลำดับ - ฝุ่นละอองจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ ส่วนใหญ่ เห็นว่าเกิดผลกระทบในระดับน้อย ร้อยละ 44.4 รองลงมาไม่มีผลกระทบ และผลกระทบปานกลางร้อยละ 38.9 และ 16.7 ตามลำดับ - ด้านการจราจร ส่วนใหญ่เห็นว่าจะเกิดผลกระทบระดับน้อย ร้อยละ 44.4 รองลงมาไม่มีผลกระทบ และมีผลกระทบปานกลาง ร้อยละ 33.3 และ 22.2 ตามลำดับ - ด้านอุบัติเหตุทางด้านอัคคีภัย ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่เกิดผลกระทบด้านนี้ ร้อยละ 50.0 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย และปานกลาง ในอัตราร้อยละ 38.9 และ 11.1 ตามลำดับ - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้อยู่อาศัย ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบในอัตราร้อยละ 61.1 รองลงมามีผลกระทบน้อย และ	● <u>ด้านการจราจรและที่จอดรถยนต์</u> 1) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางโดยรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 3) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวนรวม 124 คัน 4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ ● <u>ด้านการป้องกันอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษา	

จำนวน 42/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ปานกลาง ในอัตราร้อยละ 33.3 และ 5.5 ตามลำดับ - อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของตัวท่านเอง ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 38.9 รองลงมาเห็นว่าอยู่ในระดับปานกลาง น้อย และมาก ในอัตราร้อยละ 27.8 22.2 และ 11.1 ตามลำดับ - ร่มเงาของอาคารช่วยบดบังแสงแดดทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 55.6 รองลงมาอยู่ในระดับน้อย และปานกลางร้อยละ 38.9 และ 5.5 ตามลำดับ - ร่มเงาของอาคารทำให้ที่พักอาศัยของตัวท่านขาดแสงแดด ส่วนใหญ่เห็นว่าไม่เกิดผลกระทบ ร้อยละ 55.6 รองลงมาเห็นว่าเกิดในระดับน้อยและปานกลาง ในอัตราร้อยละ 38.9 และ 5.5 ตามลำดับ - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นหรือไม่ ส่วนใหญ่เห็นว่าเศรษฐกิจไม่ดีขึ้นและดีขึ้นน้อย ร้อยละ 33.3 รองลงมาอยู่ในระดับดีขึ้นปานกลาง และมาก คิดเป็นร้อยละ 22.2 และ 11.1 ตามลำดับ	การณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 3) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ● <u>ด้านการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</u> 1) ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 5) เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFC เป็นส่วนประกอบ 6) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	

จำนวน 43/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ครั้งที่ 2 เลือกใช้วิธีการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยนำมาตรการที่โครงการได้ดำเนินการในระหว่างก่อสร้างไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งมีตัวแทนประชาชน กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการจำนวน 14 ท่าน ที่ร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ	2) ผลการศึกษาครั้งที่ 2 ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบในระดับที่ไม่มีนัยสำคัญ	● <u>ด้านการป้องกันด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ</u> 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ	

จำนวน 44/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย "J.W.บูลเลอวาร์ด" (ส่วนขยาย)

ของบริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนศรีวรา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง	- ตลอดช่วงก่อสร้างผนังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้อง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดช่วงก่อสร้างผนังอาคาร การตัด เจียรกระเบื้อง	- เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ สัวมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 45/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

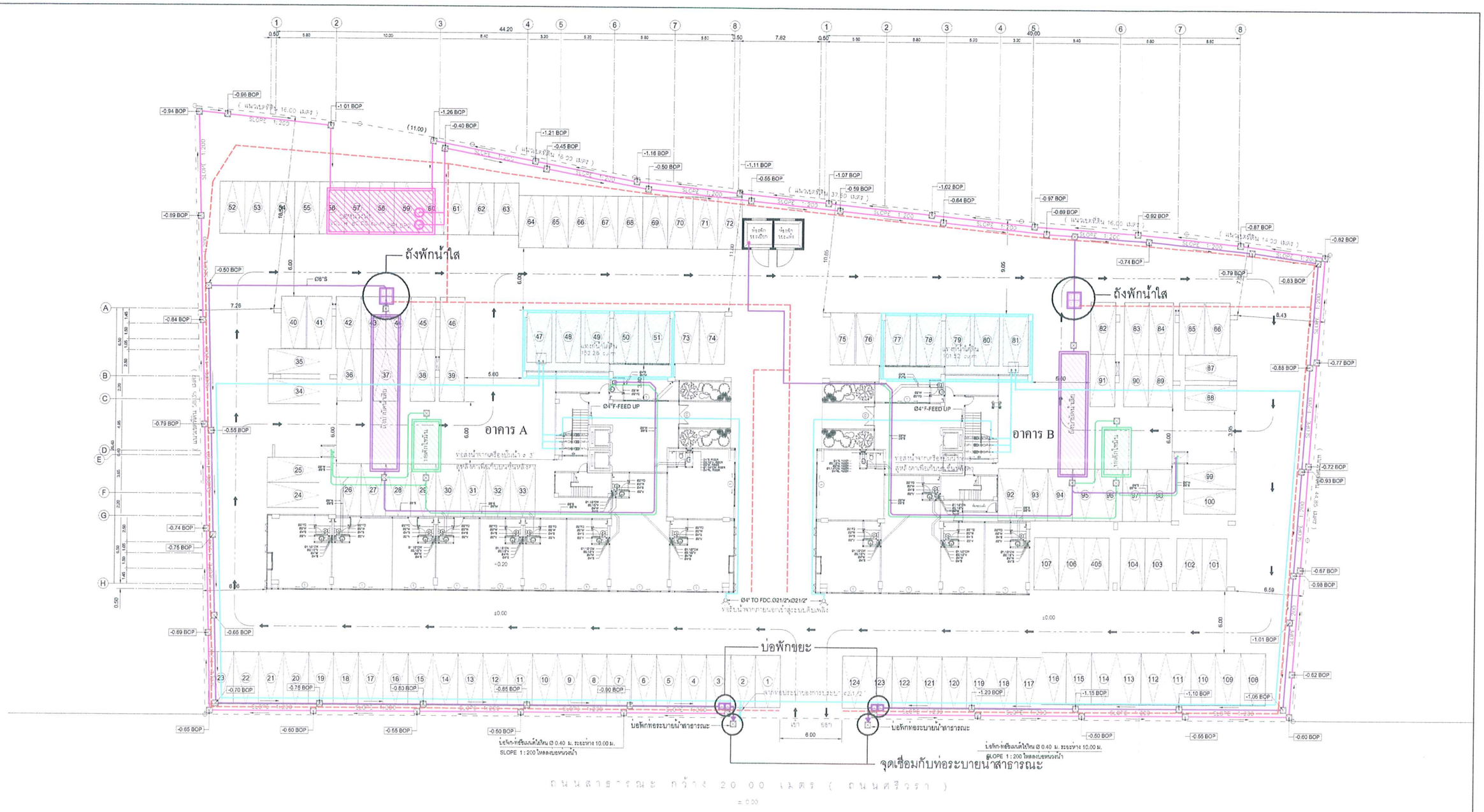
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
<u>ช่วงเปิดดำเนินการ</u> 1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ,	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 46/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุดดังนี้	- pH	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
	1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ	- BOD		
	2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส	- SS, Settable Solids, TDS		
		- Suifide		
		- TKN		
		- Oil & Grease		
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 47/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



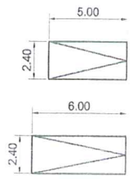
หมายเหตุ

ที่จอดรถยนต์ ของ อาคาร A คันที่ (1) – (65)

ที่จอดรถยนต์ ของ อาคาร B คันที่ (66) – (124)

สัญลักษณ์

- ท่อน้ำประปา
- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อรวบรวมน้ำเสีย
- ท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักไขมัน
- ท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดนำไปรดน้ำต้นไม้
- บ่อพัก– ท่อซีเมนต์ใยหิน
- หัวรับน้ำดับเพลิง



จอดรถตามแนวตั้งฉากกับถนน

จอดรถตามแนวขนานกับถนน

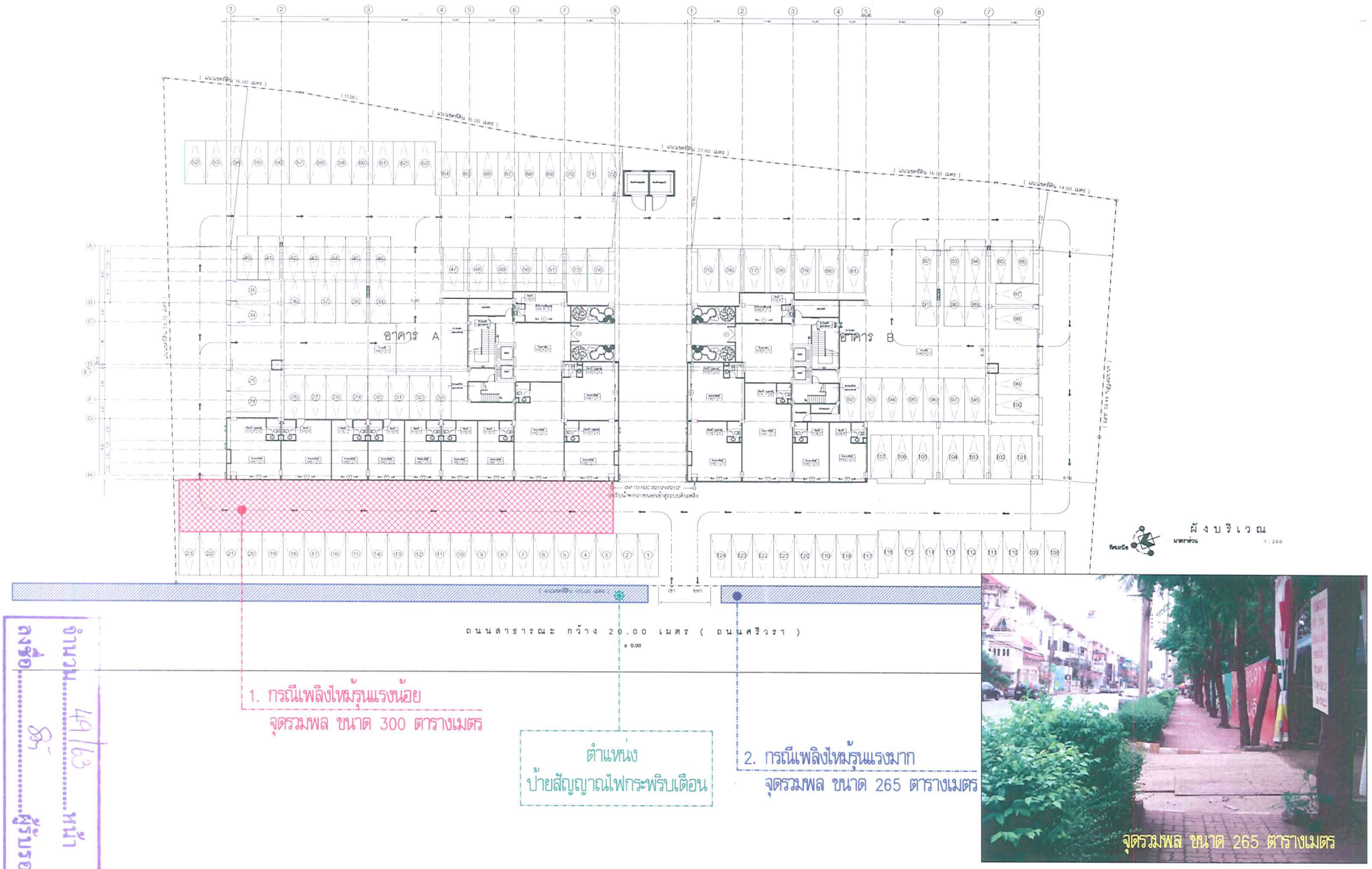
ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:200

จำนวน 48/63 หน้า

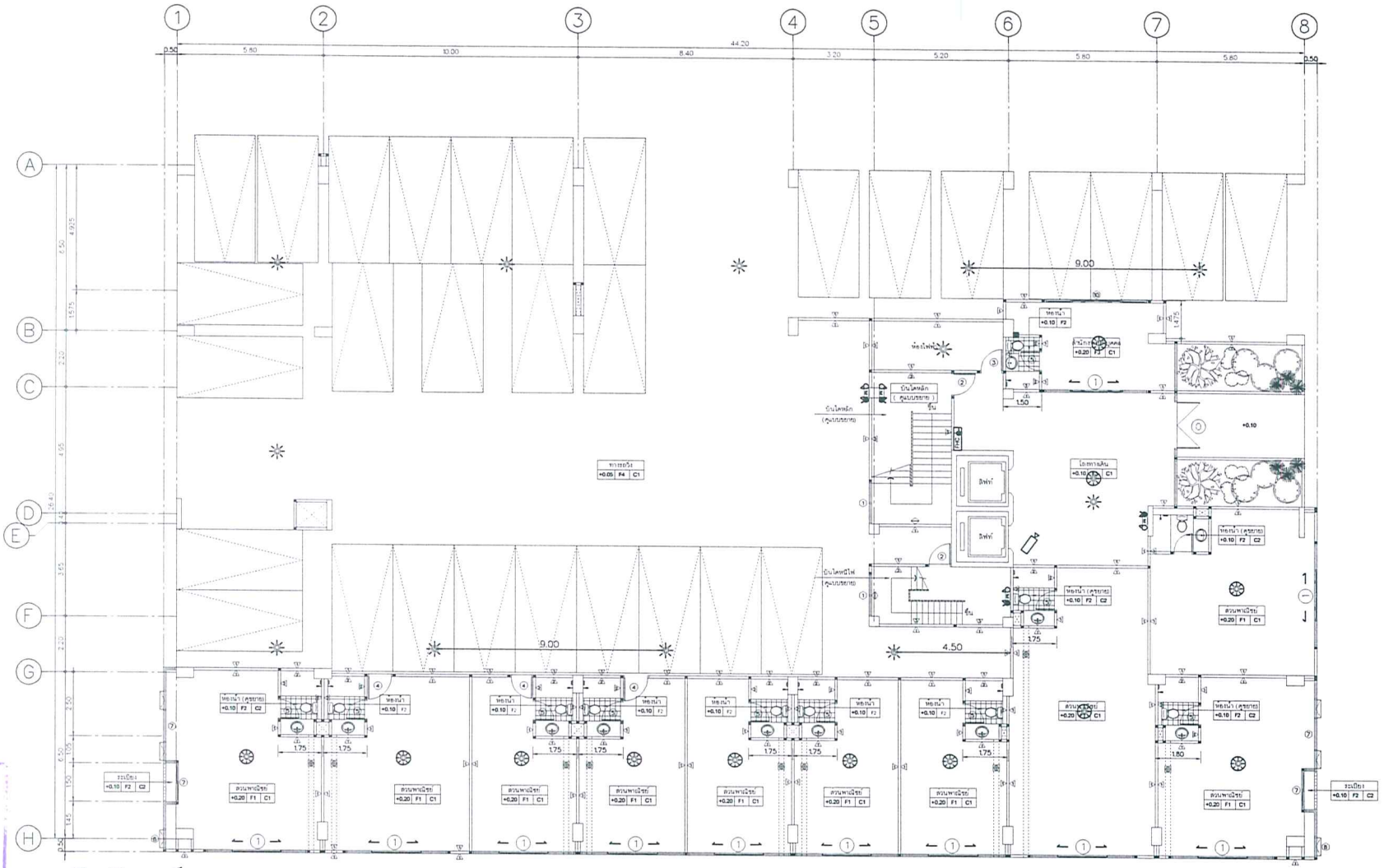
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
1	ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา
2	ตำแหน่งจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ และป้ายสัญญาณไฟกระพริบเตือนบริเวณด้านหน้าโครงการ	บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



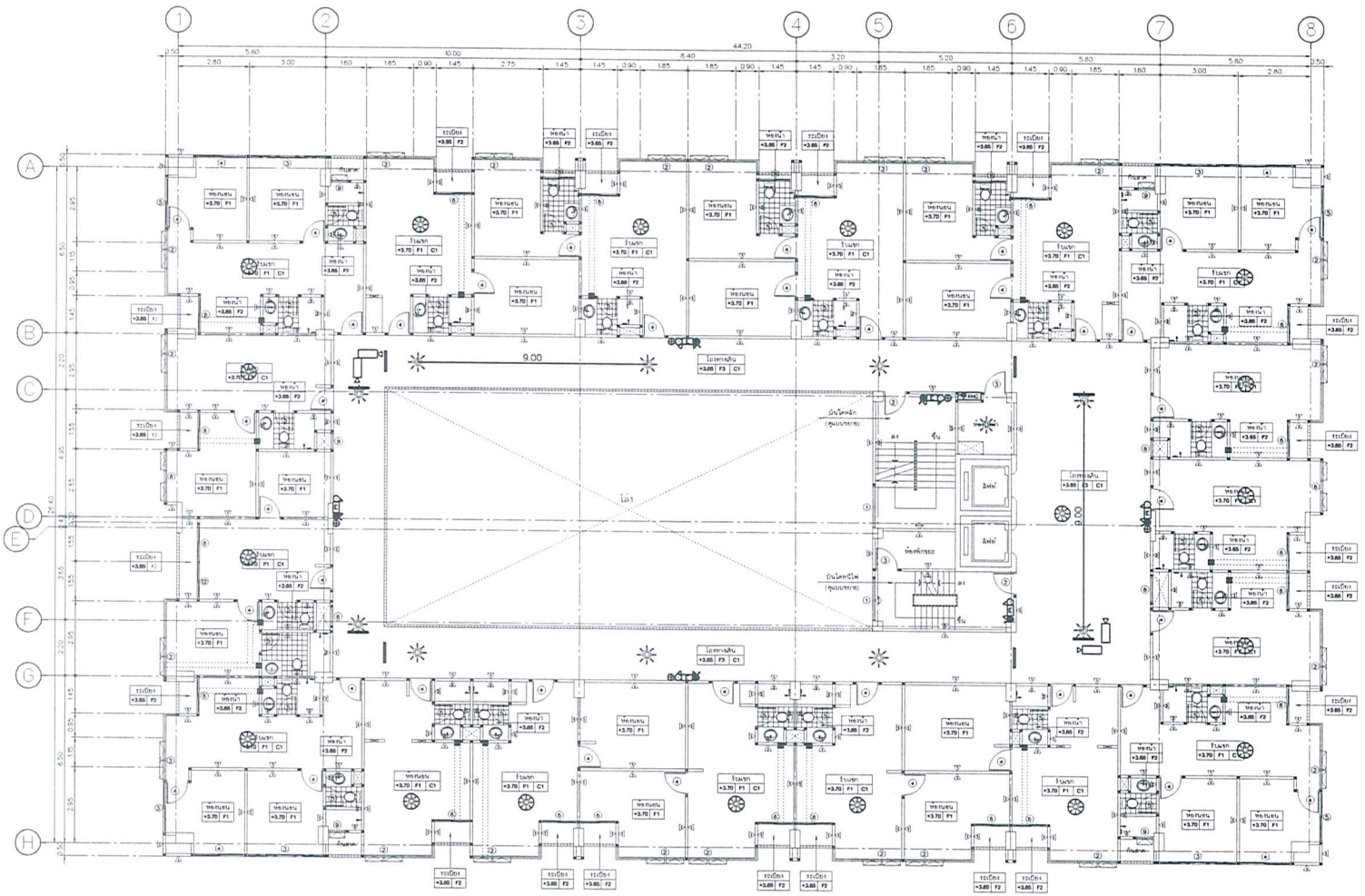
สัญลักษณ์

- ไฟฉุกเฉิน สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม
- ป้ายบอกขึ้น ขึ้น – ลง (ตัวหนังสือ 15 ซม)
- กริ่งเตือนไฟไหม้ ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้บุคคลในอาคารได้อินอย่างทั่วถึง
- ป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ (ตัวหนังสือ 15 ซม)
- ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 4 กก.ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 ม.จากระดับพื้น
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบมือสัมผัส
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบอัตโนมัติ (ตรวจจับความร้อน)
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบอัตโนมัติ (ตรวจจับควัน)
- FHC. หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ø 65 มิลลิเมตร พร้อมอุปกรณ์สายฉีดน้ำดับเพลิง
- ติดพัดลม ขนาด ø 8" ระบายอากาศในห้องน้ำไม่น้อยกว่าจำนวน 2 เท่าของปริมาณของห้องใน 1 ชม
- กล้องวงจรปิด

แปลนพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 100
อาคาร A

กรมโยธาธิการและผังเมือง
เห็นชอบ
ลงชื่อ
(นายสุรัตน์ ...)
5 ก.ค. 63

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3	ตำแหน่งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 1 ของอาคาร A	บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



สัญลักษณ์

- E — ไฟฉุกเฉิน สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม
- ป้ายบอกชั้น ชั้น – ลง (ตัวหนังสือ 15 ชม)
- กริ่งเตือนไฟไหม้ ที่สามารส่งเสียงหรือสัญญาณให้บุคคลในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง
- ป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ (ตัวหนังสือ 15 ชม)
- ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 4 กก.ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 ม.จากระดับพื้น
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบมือสัมผัส
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบอัตโนมัติ (ตรวจจับความร้อน)
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบอัตโนมัติ (ตรวจจับควัน)
- FHC. — หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ø 65 มิลลิเมตร พร้อมอุปกรณ์สายฉีดน้ำดับเพลิง
- ดิดพัดลม ขนาด ø 8" ระบายอากาศในห้องน้ำไม่น้อยกว่าจำนวน 2 เท่าของปริมาณของห้องใน 1 ชม
- กล้องวงจรปิด

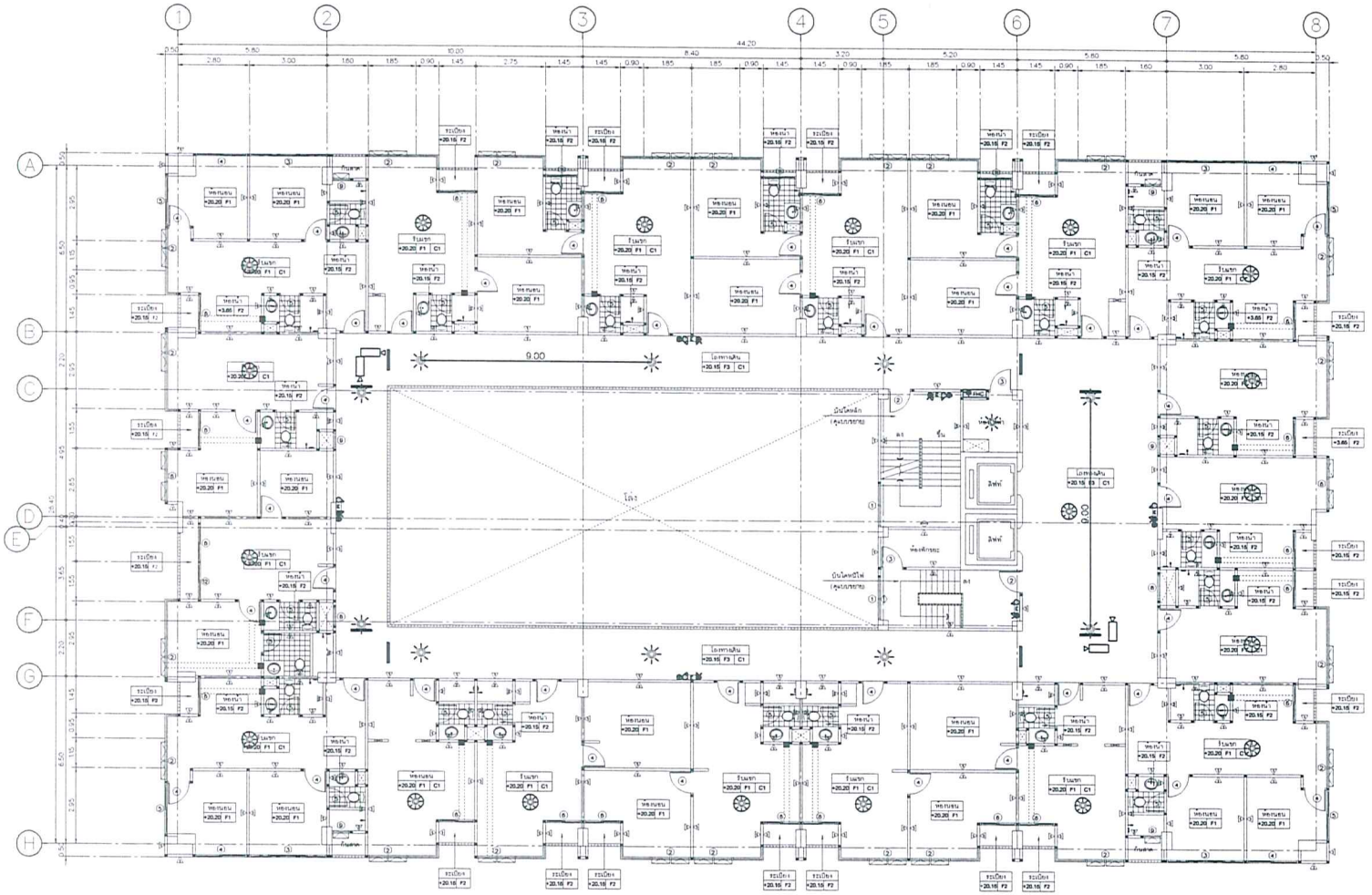
แปลนพื้นชั้น 2 – 7

มาตราส่วน 1 : 100

อาคาร A

51

ภาพที่	ชื่อภาพ	ชื่มา	
3 (ต่อ1)	ตำแหน่งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 2–7 ของอาคาร A	บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



สัญลักษณ์

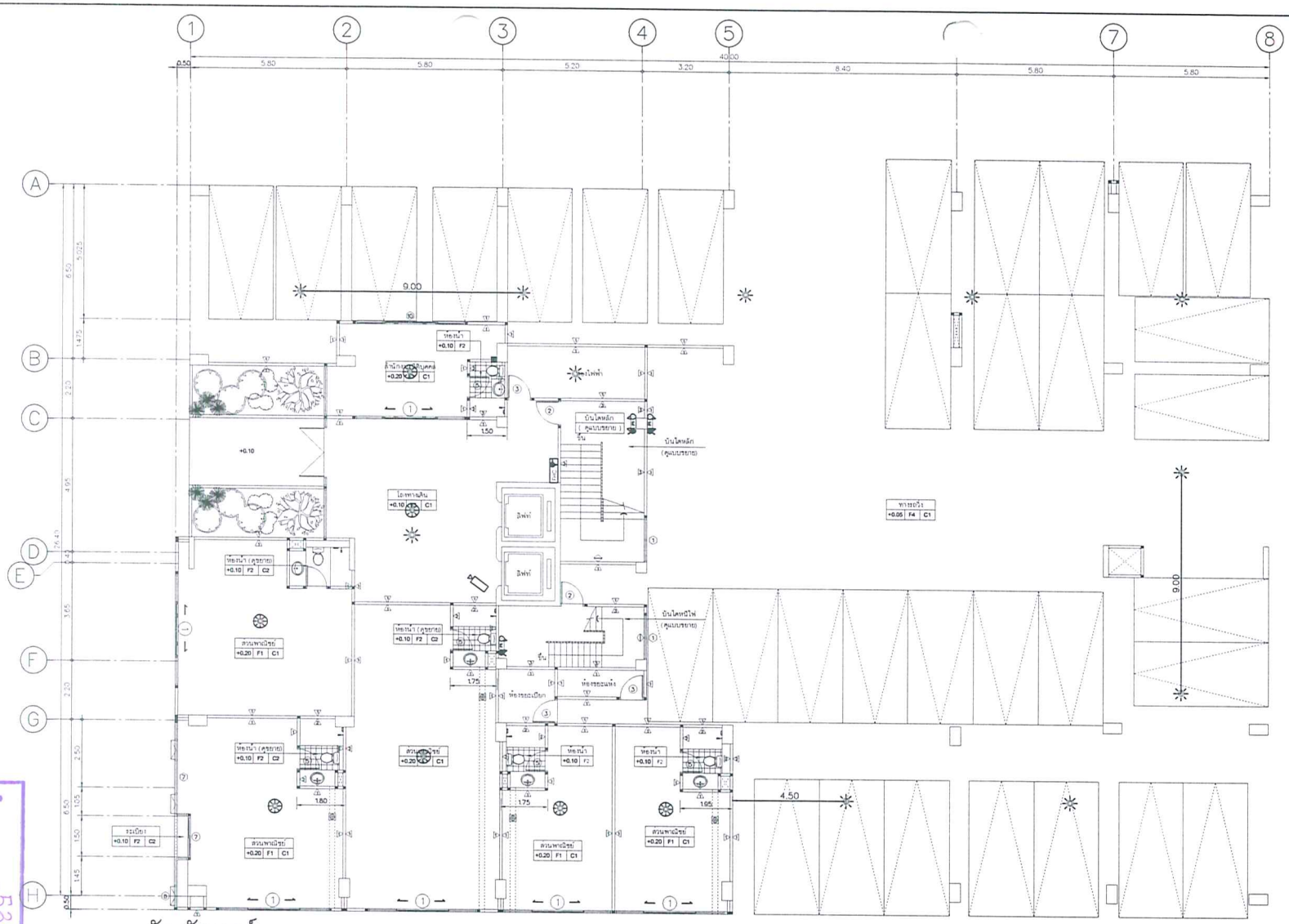
- E — ไฟฉุกเฉิน สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม
- ป้ายบอกชั้น ชั้น – ลง (ตัวหนังสือ 15 ซม)
- กริ่งเตือนไฟไหม้ ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้บุคคลในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง
- ป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ (ตัวหนังสือ 15 ซม)
- ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 4 กก.ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 ม.จากระดับพื้น
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบมือสัมผัส
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบอัตโนมัติ (ตรวจจับความร้อน)
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบอัตโนมัติ (ตรวจจับควัน)
- FHC. — หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อด่วนสวมเร็ว ø 65 มิลลิเมตร พร้อมอุปกรณ์สายฉีดน้ำดับเพลิง
- ติดพัดลม ขนาด ø 8" ระบายอากาศในห้องน้ำไม่น้อยกว่าจำนวน 2 เท่าของปริมาณของห้องใน 1 ชม
- กล้องวงจรปิด

แปลนพื้นชั้น 8
มาตราส่วน 1 : 100

อาคาร A

ตรวจรับ
ถูกต้อง
ลงชื่อ
(นายวิรัช)
วันที่ 29/8/63

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3 (ต่อ2)	ตำแหน่งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 8 ของอาคาร A	บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



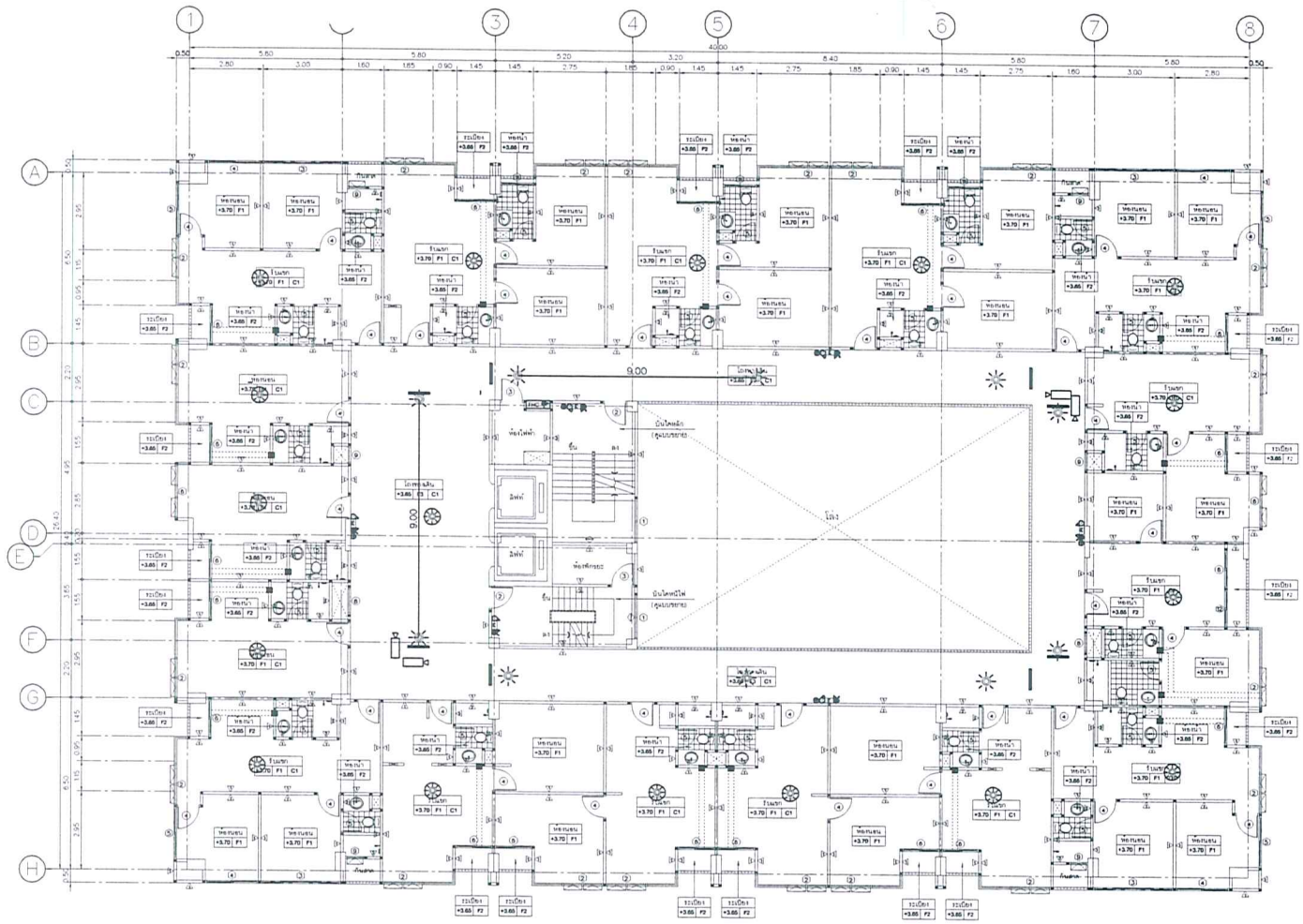
สัญลักษณ์

- E — ไฟฉุกเฉิน สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม
- ป้ายบอกชั้น ชั้น – ลง (ตัวหนังสือ 15 ซม)
- กริ่งเตือนไฟไหม้ ที่สามารส่งเสียงหรือสัญญาณให้บุคคลในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง
- ป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ (ตัวหนังสือ 15 ซม)
- ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 4 กก ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 ม จากระดับพื้น
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบมือสัมผัส
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบอัตโนมัติ (ตรวจจับความร้อน)
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบอัตโนมัติ (ตรวจจับควัน)
- FHC. — หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ø 65 มิลลิเมตร พร้อมอุปกรณ์สายฉีดน้ำดับเพลิง
- ติดพัดลม ขนาด ø 8" ระบายอากาศในห้องน้ำไม่น้อยกว่าจำนวน 2 เท่าของปริมาณของห้องใน 1 ชม
- กล้องวงจรปิด

แปลนพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 100

อาคาร B

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3 (ต่อ3)	ตำแหน่งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 1 ของอาคาร B	บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แปลนพื้นชั้น 2 – 7

มาตราส่วน 1 : 100

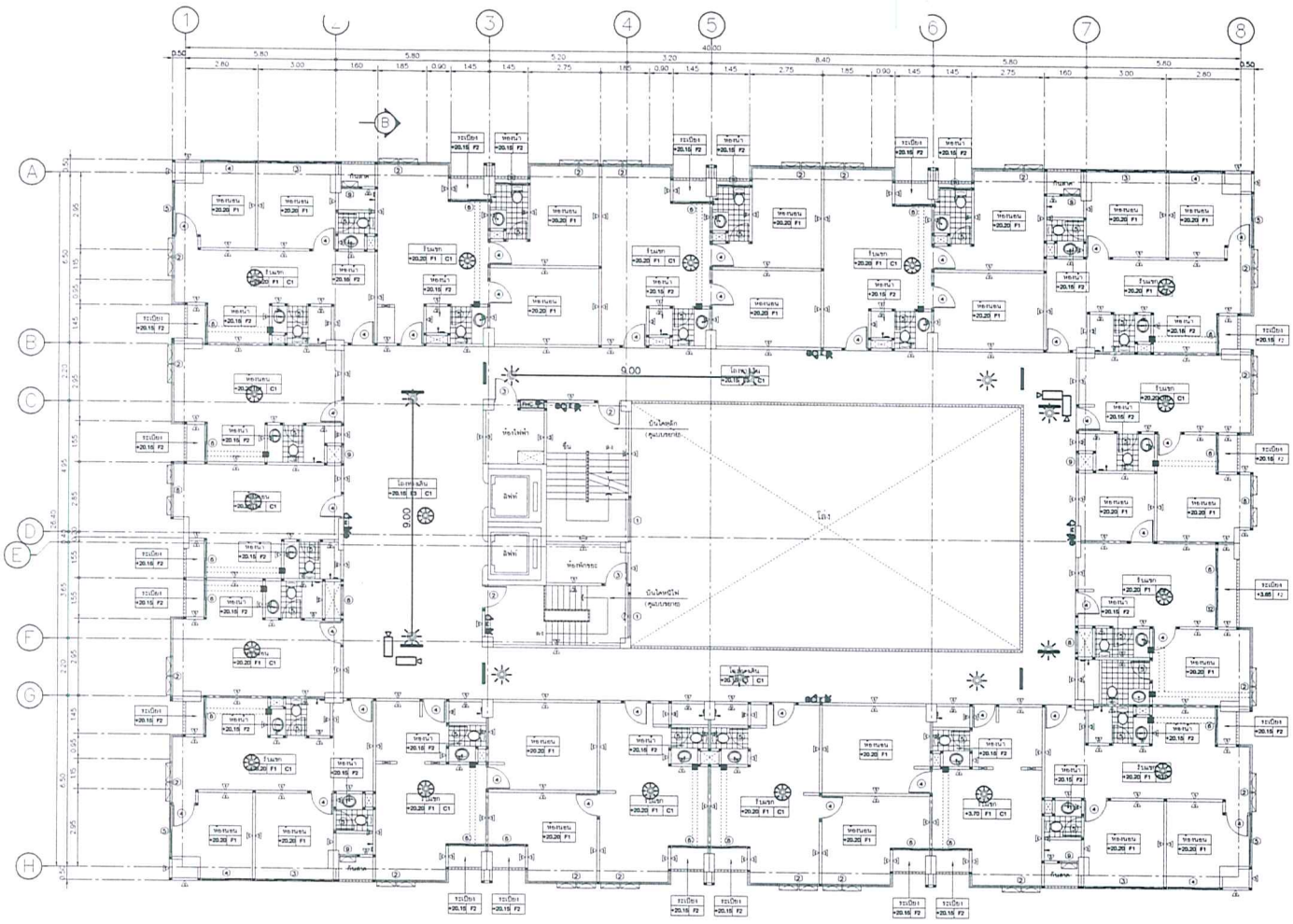
อาคาร B

สัญลักษณ์

- ไฟฉุกเฉิน สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม
- ป้ายบอกชั้น ขึ้น – ลง (ตัวหนังสือ 15 ซม)
- กริ่งเตือนไฟไหม้ ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้บุคคลในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง
- ป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ (ตัวหนังสือ 15 ซม)
- ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 4 กก.ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 ม.จากระดับพื้น
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบมือสัมผัส
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบอัตโนมัติ (ตรวจจับความร้อน)
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบอัตโนมัติ (ตรวจจับควัน)
- FHC. หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ø 65 มิลลิเมตร พร้อมอุปกรณ์สายฉีดน้ำดับเพลิง
- ติดพัดลม ขนาด ø 8" ระบายอากาศในห้องน้ำไม่น้อยกว่าจำนวน 2 เท่า ของปริมาณของห้องใน 1 ชม
- กล้องวงจรปิด

ตรวจรับ
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจรับ
(.....)
วันที่ 29/4/59

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3 (ต่อ4)	ตำแหน่งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 2–7 ของอาคาร B	บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นดิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



แปลนพื้นชั้น 8

มาตราส่วน 1 : 100

อาคาร B

สัญลักษณ์

- ไฟฉุกเฉิน สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชม
- ป้ายบอกชั้น ชั้น – ลง (ตัวหนังสือ 15 ซม)
- กริ่งเตือนไฟไหม้ ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้บุคคลในอาคารได้อินอย่างทั่วถึง
- ป้ายเรืองแสงแสดงทางออกหนีไฟ (ตัวหนังสือ 15 ซม)
- ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาด 4 กก.ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 ม.จากระดับพื้น
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบมือสัมผัส
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบอัตโนมัติ (ตรวจจับความร้อน)
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแบบอัตโนมัติ (ตรวจจับควัน)
- FHC. หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ø 65 มิลลิเมตร พร้อมอุปกรณ์สายฉีดน้ำดับเพลิง
- ติดพัดลม ขนาด ø 8" ระบายอากาศในห้องน้ำไม่น้อยกว่าจำนวน 2 เท่าของปริมาณของห้องใน 1 ชม
- กล่องวงจรปิด

รับรองสำเนาถูกต้อง
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
(.....)
ตำแหน่ง หน.
55/63

ภาพที่	ชื่อภาพ	ชื่นภา	
3 (ต่อ5)	ตำแหน่งระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย ชั้นที่ 8 ของอาคาร B	บริษัท นิรันดร์ คาซ่า จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

พื้นที่สีเขียวที่กำหนดทั้งโครงการ 1,050 ตร.ม.

FLOOR	รายการ	รวม พ.ท.(ตร.ม.)
ชั้นล่าง	ZONE 1 = 473.31 ตร.ม. ZONE 2 = 181.04 ตร.ม. ZONE 3 = 186.64 ตร.ม.	840.99
พ.ท.ดาดฟ้า อาคาร A	A= 1.44 ตร.ม. B= 25.08 ตร.ม. C = 4.13 ตร.ม. D = 1.44 ตร.ม. E = 1.44 ตร.ม. F = 1.44 ตร.ม. G = 88.29 ตร.ม. H = 1.33 ตร.ม. I = 1.44 ตร.ม. J = 7.92 ตร.ม.	133.95
พ.ท.ดาดฟ้า อาคาร B	A= 1.44 ตร.ม. B= 25.08 ตร.ม. C = 4.13 ตร.ม. D = 1.44 ตร.ม. E = 1.44 ตร.ม. F = 1.44 ตร.ม. G = 88.29 ตร.ม. H = 1.33 ตร.ม. I = 1.44 ตร.ม. J = 7.92 ตร.ม.	133.95
	รวมพื้นที่สีเขียว	1,108.89

พื้นที่ทั้งหมดของ โครงการ = 5489.30 sq.m.

พื้นที่ 15% ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่างตามข้อกำหนด = 823.4 sq.m.

พื้นที่สีเขียวที่อยู่ชั้นล่างที่คำนวนได้ = 840.99 sq.m.

ภาพที่ 4 รายละเอียดการปลูกพื้นที่สีเขียว ของโครงการ

Project Name
โครงการ
อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้ง Site Location
ถนนศรีวรา แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ Owner
บ.นิรันดร์ ค่าย่า จำกัด

อนุมัติ Approved | วันที่ Date 30/05/2007

ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager

สถาปนิก Architect
นายสุเมธ ทรัพย์ตระกูลไทย บกพ. 226
79/408 ถนนประชาชื่น จำบลบางกระสอ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

นายวิทยา ธุรกรรมวิบูลย์ กอบ.0271
1/29 ซอยรัชดาพัฒน์ ถนนรัชดาภิเษก
แขวงสุทธิสาร เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer
นายสุชาติ สุกุลพ 10.1134
54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
แขวงพลับพลา กรุงเทพมหานคร

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
นายสุชาติ ศรีวรรณบุญ กอ.22130
651 ม.3 ถนนรังสิต-นครนายก(34)
ตำบลหลักหก อำเภอเมืองปทุมธานี

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer
นายกองชัย แซ่ลิว ลพก. 39727
72/143 ซอยลาดพร้าว 32
แขวงจอมพล เขตจตุจักร กทม.

ภูมิสถาปนิก Landscape Architect
นายวุฒิไกร โรจนศิริวิทย์ ล.ภ.ส.5
48/30-31 หมู่ 7 ต.ศาลายา อ.พุทธมณฑล
จ.นครปฐม 73170

แก้ไข Revision

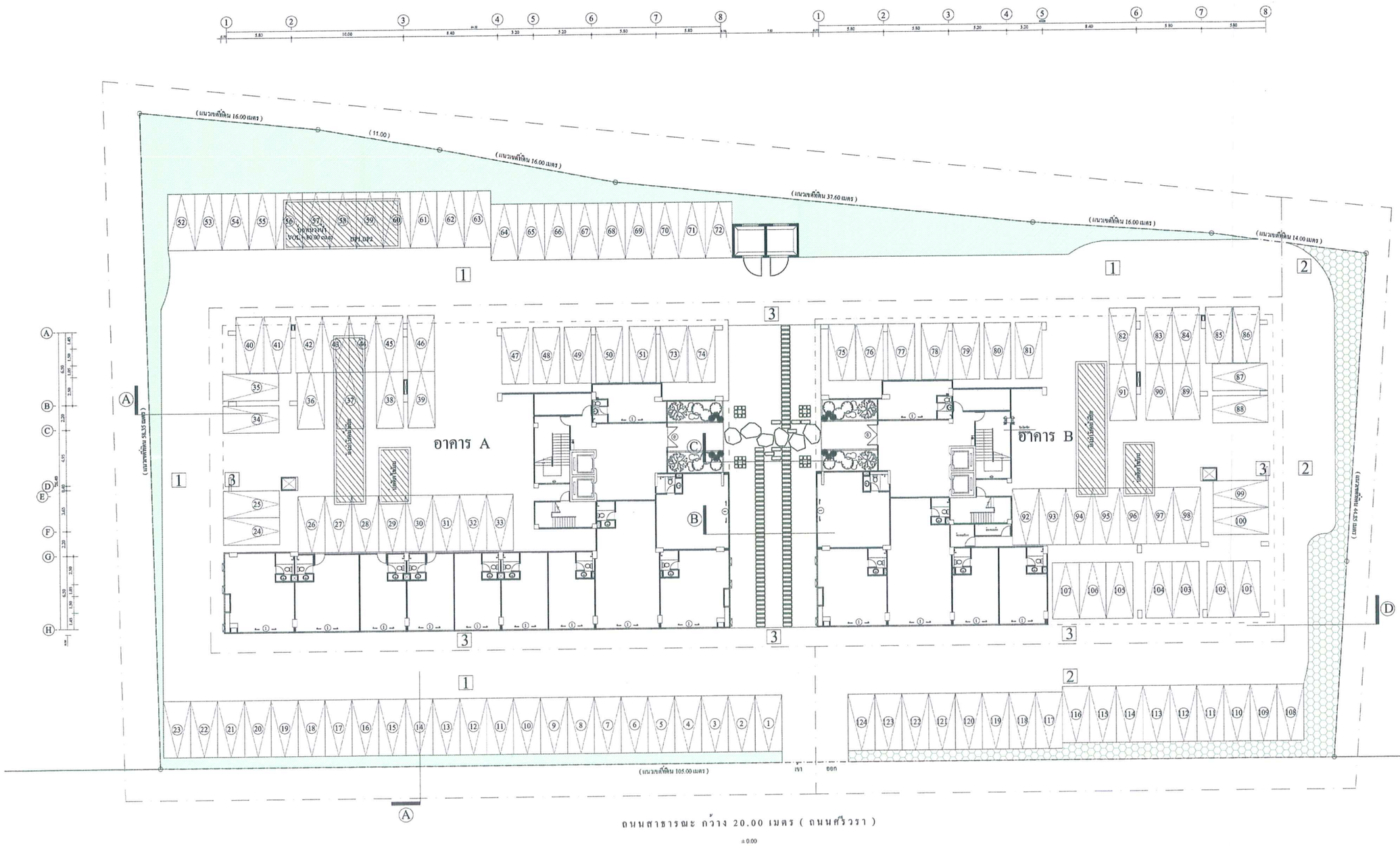
ที่ครั้ง No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
ตารางแสดงพื้นที่ที่สีเขียว

จำนวน 51/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

มาตราส่วน Scale | แบบแสดงที่ Sheet No. LA-06
ผู้วาด Drawn นายภาสกิตติ์ เตาจุ้ยแสงเรืองงาม
ตรวจ Checked | รวม Total 8
ตรวจสอบ Finished

Note:
-DO NOT SCALE DRAWING
-ALL DIMENSION MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF _____
AND CANNOT BE USED WITHOUT SUCH WRITTEN PERMISSION
-ALL PHOTOGRAPHS/SKETCHES AND COPYRIGHT SHALL BE RETAINED AT THE COMPLETION OF WORK



พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ZONE 1 = 473.31 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ZONE 2 = 181.04 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ZONE 3 = 186.64 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวนอกอาคารชั้นที่ 1 ทั้งหมด = 840.99 ตารางเมตร

แปลนชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1 : 200

จำนวน 57/63 หน้า

ลงชื่อ ผู้รับรอง

Project Name
โครงการ
อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น

ที่ตั้ง
Site Location
ถนนศรีวรา แขวงบางทองหลาง
เขตบางทองหลาง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.นิรันดร์ ค่าย่า จำกัด

อนุมัติ Approved
วันที่ Date 30/08/2007

ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager

สถาปนิก Architect
นายสุเกาะ ทรัพย์ธรรมโกศล ใบอนุญาต ที่ สถ. 226
70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

นายพิเชษ ภูรกรณ์ธนากร ใบอนุญาต ที่ สถ.6272
1/20 ซอยรัชดาภิเษก ถนนรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer
นายสุรชัย ภูรกรณ์ ว.น.1134
54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
แขวงพลับพลา เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๑๐

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
นายสุรเชษฐ์ ตรีวรนุกูล ใบอนุญาต ท.ว.22130
6/31 ซ.1 ถนนลาดปลาเค้า (24)
แขวงลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๓๐

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer
นายพงษ์ชัย ลลิตา ใบอนุญาต ที่ สถ.29737
70/43 ซอยลาดปลาเค้า 32
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. ๑๐๙๐๐

ภูมิสถาปนิก Landscape Architect
นายสุวิทัย โรจนวิทิตกุล ใบอนุญาต ที่ ภ.ภ.8
48/30-31 หมู่ 8 ต.ศาลายา อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม ๗๓๑๗๐
เขตบางกอกน้อย กทม. ๑๐๗๐๐

แก้ไข Revision

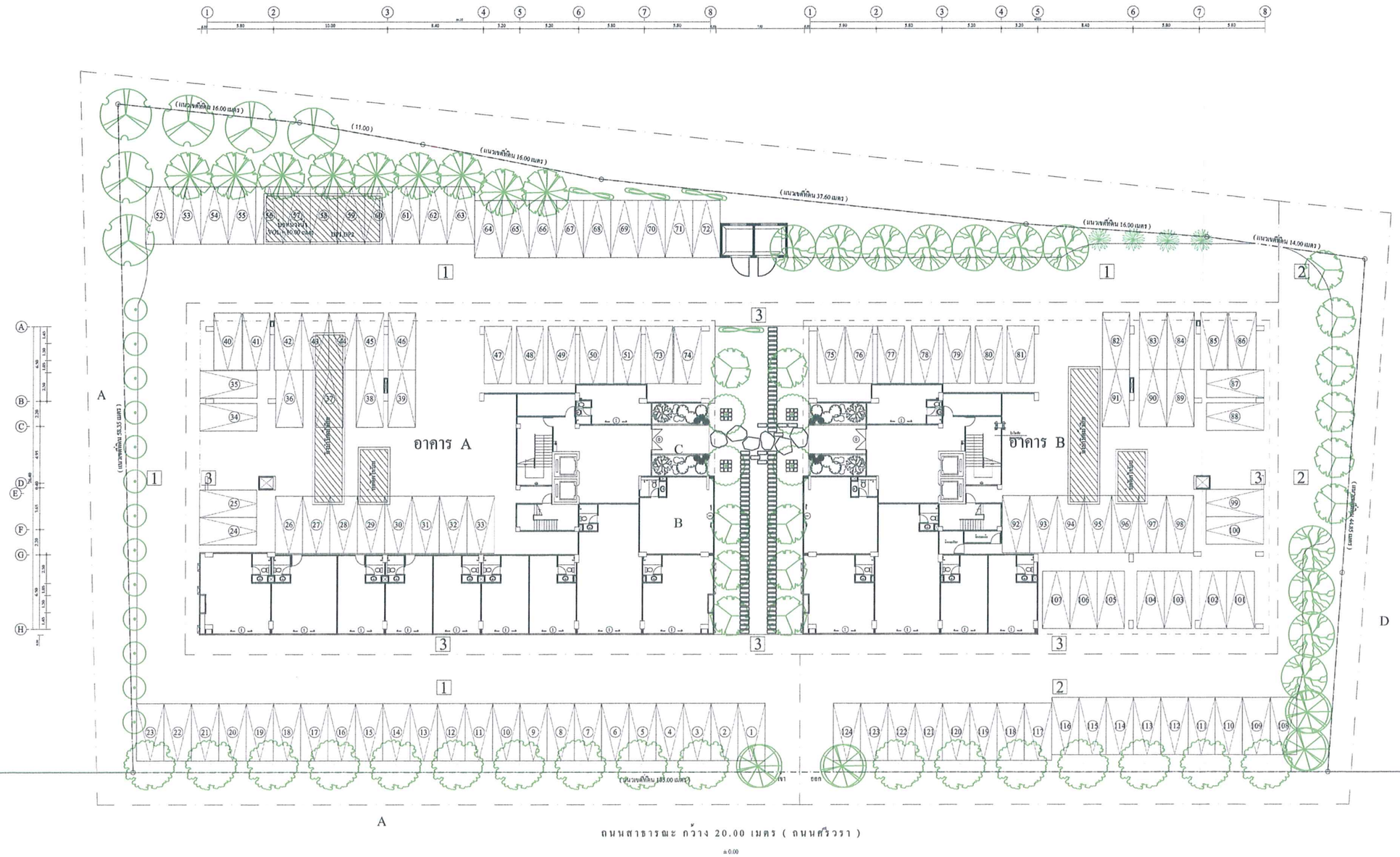
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการ

มาตราส่วน Scale 1 : 200
แบบลงวันที่ Sheet No. LA-01
ตรวจ Drawn
ตรวจ Checked
ตรวจ Checked
รวม Total 8

Note:
- DO NOT SCALE DRAWINGS
- MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
- ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCESSING
- ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF _____ AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
- ALL PRINTS,SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK

ภาพที่ 4 (ต่อ1) ผังภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างโครงการ



สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน	สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน
	ลีลาวดีดอกขาว dia. 4" สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 3.50 ม.	4		กล้วยพัด สูงถึงกอ 1.50 ม. มี 8 ใบ/ต้น	4		ขี้เหล็ก สูง 2.50 ม. ทรงพุ่ม 2.00 ม.	13		ตาเบเหลือง dia. 6" สูง 4.00 ม. ทรงพุ่ม 4.50 ม.	6
	หมากแดง สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 2.00 ม.	4		ประดู่เหลือง dia. 6" สูง 4.00 ม. ทรงพุ่ม 4.50 ม.	17		ปีบ dia. 6" สูง 4.00 ม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	11	พื้นที่ ZONE 1 มีทรงพุ่มไม้ยืนต้น = 404.39 ตารางเมตร พื้นที่ ZONE 2 มีทรงพุ่มไม้ยืนต้น = 133.71 ตารางเมตร พื้นที่ ZONE 3 มีทรงพุ่มไม้ยืนต้น = 97.50 ตารางเมตร รวมพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นทั้งโครงการ 635.60 ตารางเมตร	
	ราชพฤกษ์ dia. 4" สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 3.50 ม.	12		ทองหลางด่าง dia. 6" สูง 4.00 ม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	2		ชมพูพันธุ์ทิพย์ dia. 6" สูง 4.00 ม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	9			

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 200

ภาพที่ 4 (ต่อ2) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น บริเวณชั้นล่างโครงการ

Project Name
โครงการ
อาคารชุดคุยอาทัย 8 ชั้น

ที่ตั้ง
Site Location
ถนนศรีวรา แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.นิรันดร์ ค่าซ่า จำกัด

อนุมัติ Approved
วันที่ Date 30/05/2007

ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager

สถาปนิก Architect
นายสุเมธ พิทยาภรณ์วงศ์ ท.ส.ท. 226
70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

นายชัยพล สุวรรณอินทร์ศรี ภ.ส.ท.4272
1/29 ซอยศรีนครินทร์ ถนนหมอแหวน
แขวงสวนหลวง เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer
นายสุรชัย สุกุลพ ว.น.1134
54 ซอยเทพลีลา 113 ถนนเทพลีลา
แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
นายสุเทพชัย เพรามธุระ ภ.ส.22130
631 ม.1 ถนนสายไหม ซ.21
แขวงสายไหม กรุงเทพมหานคร

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer
นายเกรียง เมฆิระ ภ.ท.ก. 29757
702/43 ซอยเทพรัตน 32
แขวงสวนพลู เขตยานนาวา กทม.

ภูมิสถาปนิก Landscape Architect
นายชูชัย โกมลวิจิตรกุล ภ.ส.ท.5
4830-31 หมู่ 7 ถ.กรุงเทพกีฬา
แขวงคลองตัน กทม.

แก้ไข Revision

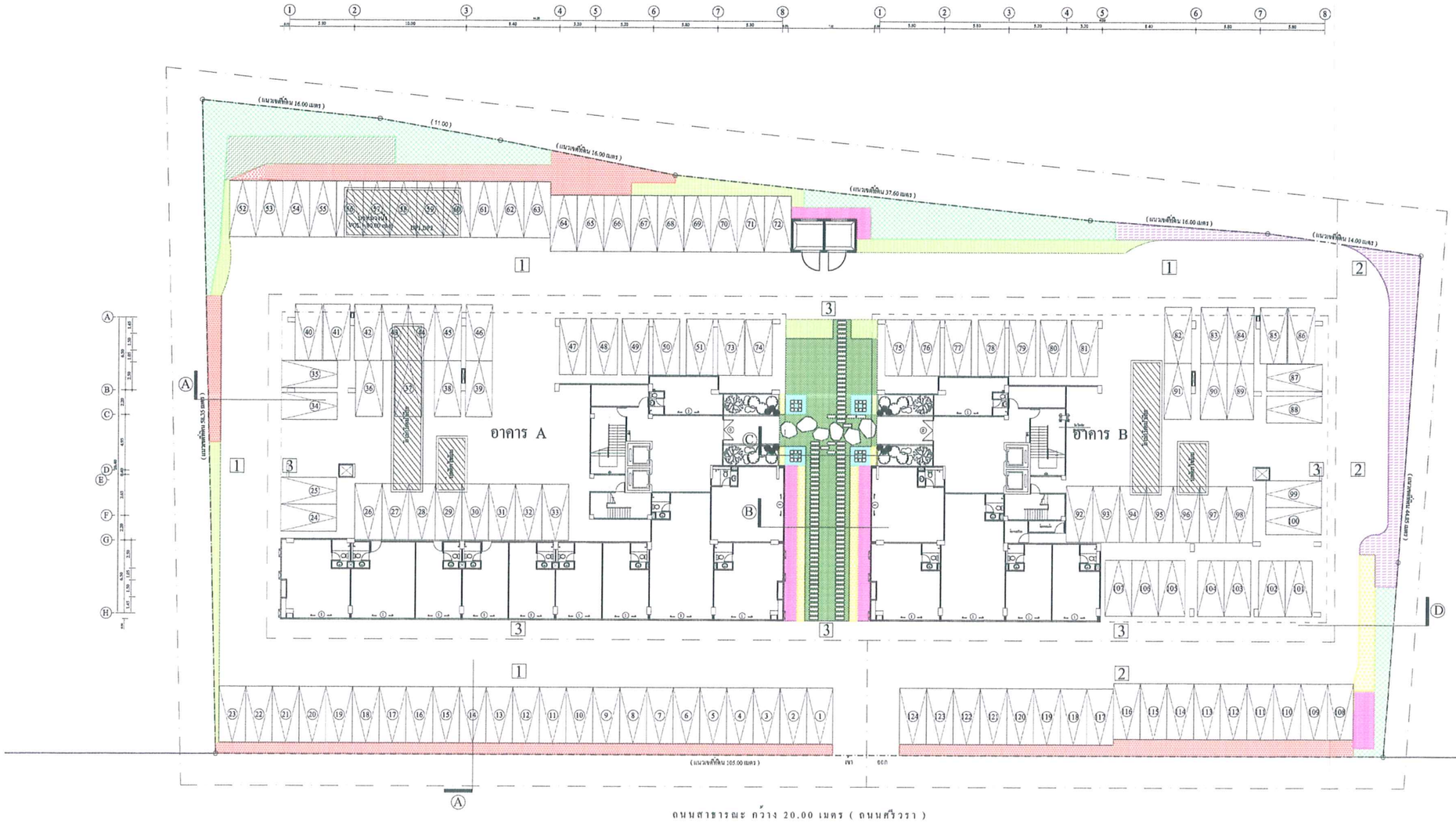
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ

มาตราส่วน Scale 1 : 200
แบบแสดงที่ Sheet No. LA-02
ผู้วาด Drawn
ตรวจ Checked
รวม Total 8

Note:
-DO NOT SCALE DRAWING
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF _____
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK

จำนวน 58/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



พื้นที่จัดสวน ZONE 1 = 473.31 ตารางเมตร

- พลับพลึงดินเปิด สูง 0.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม. พื้นที่ 143.10 ตร.ม. จำนวน 1,574 ต้น
- ขมาต่างสามสี สูง 1.20 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม. พื้นที่ 60.01 ตร.ม. จำนวน 660 ต้น
- ไอริส สูง 0.40 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.25 ม. พื้นที่ 77.47 ตร.ม. จำนวน 1,240 ต้น
- คล้าซิกาก์ สูง 1.60 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.40 ม. พื้นที่ 167.31 ตร.ม. จำนวน 1,170 ต้น
- ก้ามกุ้งสีทอง สูง 1.20 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.40 ม. พื้นที่ 9.51 ตร.ม. จำนวน 67 ต้น
- นิออน สูง 0.40 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม. พื้นที่ 15.91 ตร.ม. จำนวน 176 ต้น

พื้นที่จัดสวน ZONE 2 = 181.04 ตารางเมตร

- พลับพลึงดินเปิด สูง 0.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม. พื้นที่ 52.03 ตร.ม. จำนวน 572 ต้น
- ชุ้มกระด่ายเขียว สูง 0.25 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.25 ม. พื้นที่ 22.49 ตร.ม. จำนวน 360 ต้น
- คล้าซิกาก์ สูง 1.60 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.40 ม. พื้นที่ 22.64 ตร.ม. จำนวน 159 ต้น
- ก้ามกุ้งสีทอง สูง 1.20 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.40 ม. พื้นที่ 17.05 ตร.ม. จำนวน 119 ต้น
- นิออน สูง 0.30 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.25 ม. พื้นที่ 66.83 ตร.ม. จำนวน 1,069 ต้น

พื้นที่จัดสวน ZONE 3 = 186.64 ตารางเมตร

- ก้ามกุ้งสีทอง สูง 1.20 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.40 ม. พื้นที่ 33.24 ตร.ม. จำนวน 233 ต้น
- ชุ้มกระด่ายเขียว สูง 0.25 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.25 ม. พื้นที่ 22.90 ตร.ม. จำนวน 367 ต้น
- หนวดปลาดุก สูง 0.10 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.15 ม. พื้นที่ 10.51 ตร.ม. จำนวน 462 ต้น
- ไอริส สูง 0.40 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.25 ม. พื้นที่ 11.39 ตร.ม. จำนวน 182 ต้น
- หญ้ามาเลเซีย พื้นที่ 69.22 ตร.ม.

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 200

จำนวน 59/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับมอบ

Project Name
โครงการ
อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น

สถานที่ตั้ง Site Location
ถนนศรีวรา แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ Owner
บ.นิรันดร์ ค่าซ่า จำกัด

อนุมัติ Approved — วันที่ Date 30/05/2007

ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager

สถาปนิก Architect
นายสุเมธ เจียรกรพโกไล ภพ. 226
70/430 ถนนประชาชื่น ต้นสนโอน
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

นายพิทยา ธุรารมณีนนท์ ภพ.6272
1/29 ซอยพิบูลย ถนนงามวงศ์วาน
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer
นายสุชาติ สุขเลย วส.1124
54 ซอยอ่อนนุช 113 ถนนอ่อนนุช
แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
นายสุชาติ เสรามฤทธิ์ ภพ.22150
631 ม.1 ถนนรังสิต-นครนายก(34)
เขตธัญบุรี จ.ปทุมธานี

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer
นายพงศ์ศิริ เจริญ ภพ.ก. 29737
70/243 ซอยเทพลีลา 32
แขวงสวนหลวง เขตบางนา กทม.

สถาปนิกภูมิทัศน์ Landscape Architect
นายชุติพัฒ โรจนศิริวิทย์ ภ.ภ.ส
48/50-51 หมู่ 3 ต.ศาลายา
เขตพุทธมณฑล กทม.

แก้ไข Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
ผังแสดงไม้พุ่มของโครงการ

มาตราส่วน Scale 1 : 200 — แบบหมายเลข Sheet No. LA-03

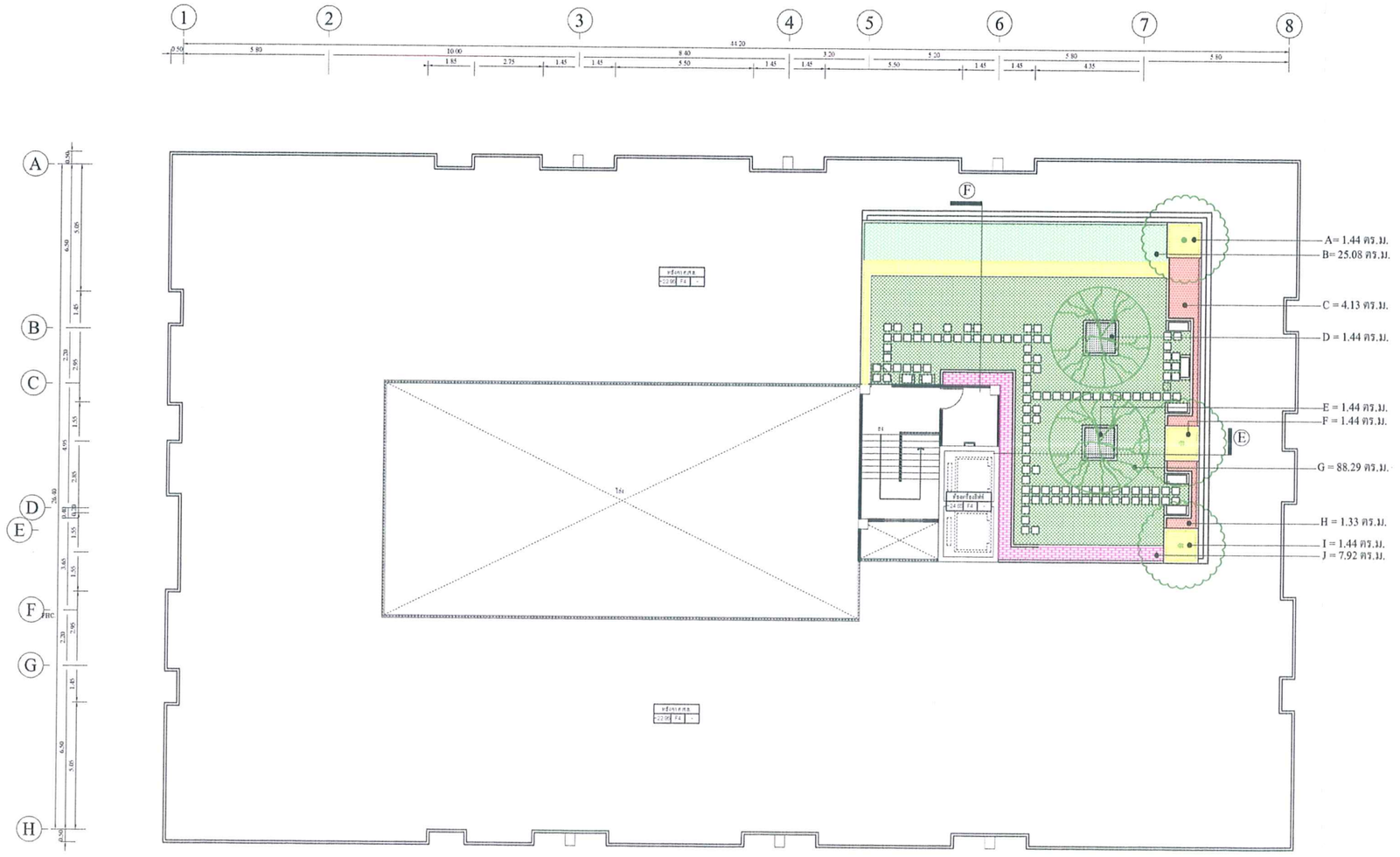
เขียน Drawn นางสาวนิตยา ตาบุญเพ็งสว่าง

ตรวจ Checked — รวม Total 8

เสร็จสิ้น Finished

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ..... AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PHOTOS,REPRODUCTIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK

ภาพที่ 4 (ต่อ3) ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน บริเวณชั้นล่างโครงการ



แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า-ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร A

มาตราส่วน 1 : 100

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 133.95 ตารางเมตร

บานบุรีแคระ สูง 0.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม. พื้นที่ 18.15 ตร.ม. จำนวน 200 ต้น

ว่านสี่ทิศด่าง สูง 0.25 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.25 ม. พื้นที่ 14.13 ตร.ม. จำนวน 226 ต้น

หูปลาช่อน สูง 0.80 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม. พื้นที่ 7.92 ตร.ม. จำนวน 87 ต้น

พลับพลึงดินเปิด สูง 0.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม. พื้นที่ 4.39 ตร.ม. จำนวน 48 ต้น

หญ้านวลน้อย พื้นที่ 75.75 ตร.ม.

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน
	ลีลาวดีดอกขาว dia. 4" สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 3.50 ม.	3
	ปีบ dia. 6" สูง 4.00 ม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	2

รวมพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นทั้งโครงการ 54 ตารางเมตร

ภาพที่ 4 (ต่อ4) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร A

Project Name
โครงการ
อาคารชุดคอนโดมิเนียม 8 ชั้น

สถานที่ Site Location
ถนนศรีวรา แขวงทองหลาง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ Owner
บ.นิรันดร์ ค่าซ่า จำกัด

อนุมัติ Approved | วันที่ Date 30/05/2007

ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager

สถาปนิก Architect
นายสุเมธ ชัยสรรพโรจ ว.ส.น. 226
79/406 ถนนประชาชื่น ตำบลบางกระสอ
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

นายชัยณน ภาวรรณันธุชัย ส.ส.น.6272
1/29 ซอยรัชดาพล ถนนงามวงศ์วาน
แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer
นายสุรชัย สุคุณ วศ.31134
54 ซอยสาทรสามัคคี 113 ถนนสาทรใต้
แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer
นายสุพจน์ เตชานนท์ วศ.22330
651 ม.1 ถนนสายปลายแดง (24)
ตำบลคลองครุ อำเภอเมืองสมุทรสาคร

วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer
นายพงษ์ชัย เลขีระ ภท.ก. 28737
702-43 ซอยพหลโยธิน 32
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.

สถาปนิกภูมิสถาปัตย์ Landscape Architect
นายสุวิชัย โรจนวิวิธิกาล ส.ภ.ภ.6
46/50-51 หมู่ 7 ต.ลาดใหญ่ อ.เมือง
จ.สมุทรสาคร

แก้ไข Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A

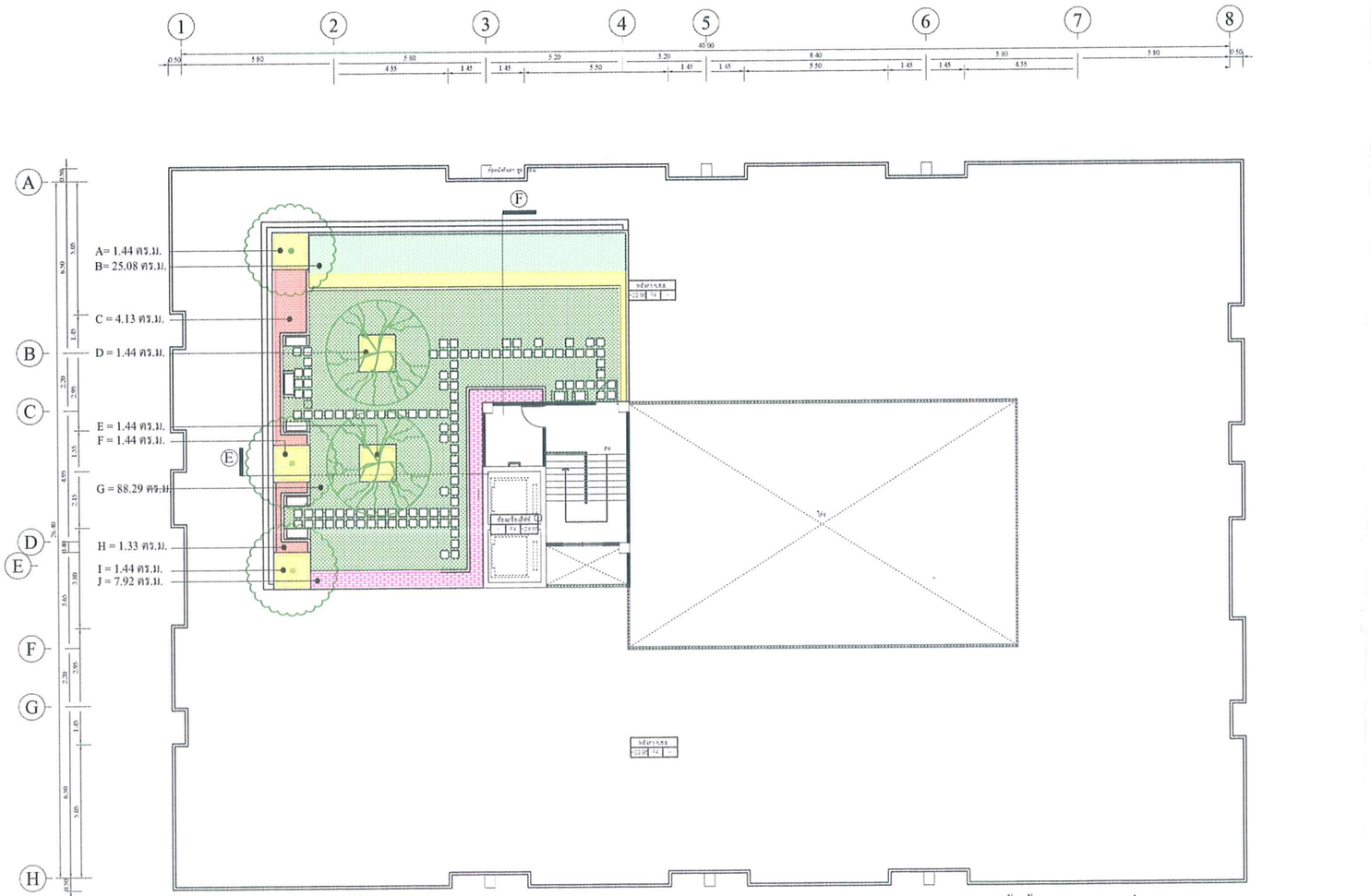
มาตราส่วน Scale 1 : 100 | แบบหมายเลข Sheet No. LA-04

ผู้เขียน Drawn | ผู้ตรวจ Checked | รวม Total 8

สำเร็จ Finished

Note:
- DO NOT SCALE DRAWINGS
- MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
- ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCESSING
- ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
- AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
- ALL PRINTS,REPRODUCTIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK

จำนวน 60/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า-ห้องเครื่องลิฟท์ อาคาร B

มาตราส่วน 1 : 100

รวมพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 133.95 ตารางเมตร

บานบุรีแคระ สูง 0.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 18.15 ตร.ม. จำนวน 200 ต้น

ว่านสี่ทิศด่าง สูง 0.25 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.25 ม.
พื้นที่ 14.13 ตร.ม. จำนวน 226 ต้น

หูปลาช่อน สูง 0.80 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 7.92 ตร.ม. จำนวน 87 ต้น

พลับพลึงสีชมพู สูง 0.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 0.30 ม.
พื้นที่ 4.39 ตร.ม. จำนวน 48 ต้น

หญ้านวลน้อย
พื้นที่ 75.75 ตร.ม.

สัญลักษณ์	รายละเอียด	จำนวน
	ลีลาวดีดอกขาว dia. 4" สูง 3.00 ม. ทรงพุ่ม 3.50 ม.	3
	ปีบ dia. 6" สูง 4.00 ม. ทรงพุ่ม 4.00 ม.	2
	รวมพื้นที่ทรงพุ่มไม้ยืนต้นทั้งโครงการ 54 ตารางเมตร	

ภาพที่ 4 (ต่อ5) ผังแสดงพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร B

Project Name
โครงการ
อาคารชุดคอนโดมิเนียม 8 ชั้น

สถานที่
Site Location
ถนนพิบูลวัฒนา แขวงบางซื่อ
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.นิรันดร์ ค่าซ่า จำกัด

อนุมัติ Approved | วันที่ Date 30/05/2007

ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager

สถาปนิก Architect
นายสุชาติ พิพัฒนรังสรรค์ ใบอนุญาตที่ 3235
79/400 ถนนประชาชื่น จำนวนหลาย
จำนวนเมือง จังหวัดนนทบุรี

นายพิพัฒน์ ภาวรรณิยมยุรีพร์ ภ.ส.ท.6272
1/28 ซอยรัชดาภิเษก ถนนรามคำแหง
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
นายสุรพล สุวรรณ ใบอนุญาตที่ 38.1124
54 ซอยเทพารักษ์ 113 ถนนเทพารักษ์
เขตบางเสาธง สมุทรปราการ

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer
นายสุเทพ เพชรรัตนสุข ภ.ส.22330
6/31 ม.1 ถนนสายปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว
เขตลาดหลุมแก้ว กรุงเทพมหานคร

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
นายพงษ์ชัย แซ่ไว้ ภ.ท.ว. 29757
702/43 ซอยพหลโยธิน 32
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กทม.

ภูมิสถาปนิก
Landscape Architect
นายสุชัย โรจนวิทิตระ ส.ภ.ย.3
40/30-31 หมู่ 7 ต.บางรักน้อย
เขตบางกรวย นนทบุรี

แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

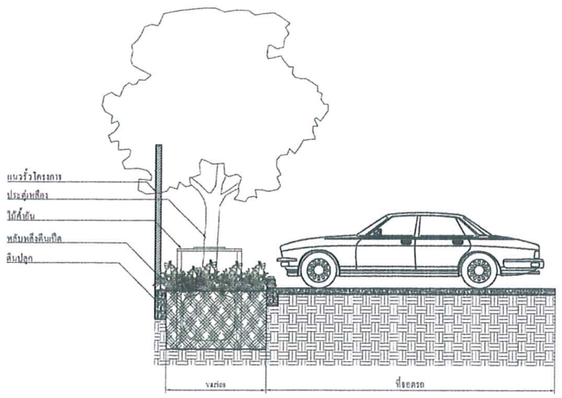
Drawing Title
แบบแสดง
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B

มาตราส่วน Scale 1 : 100 | แบบแสดงที่ Sheet No. LA-05

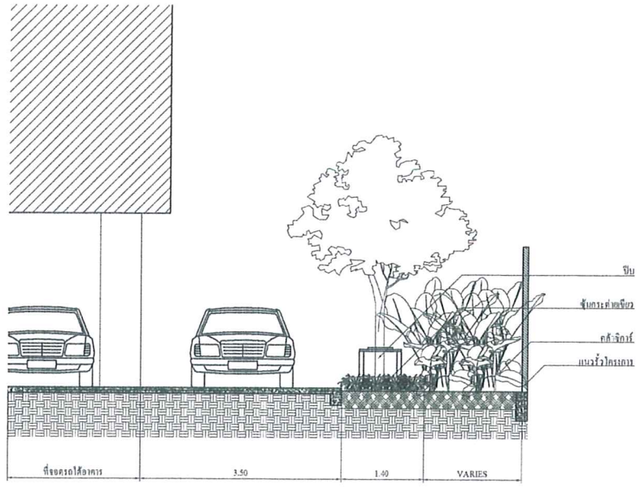
เขียน Drawn | ตรวจ Checked | อนุมัติ Approved | รวม Total 8

Note:
- DO NOT SCALE DRAWINGS
- MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
- ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCESSING
- ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
- ALL PRINTS/REPRODUCTIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK

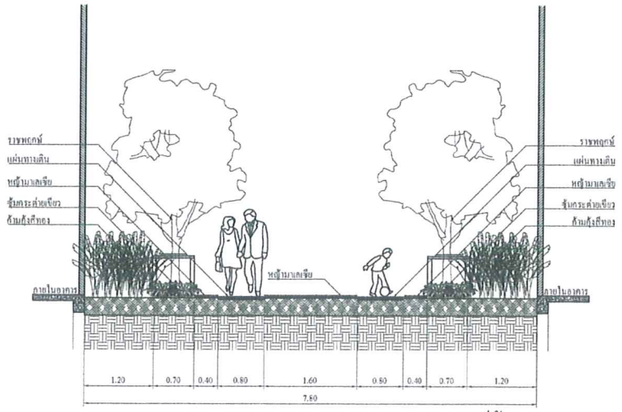
จำนวน 61/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



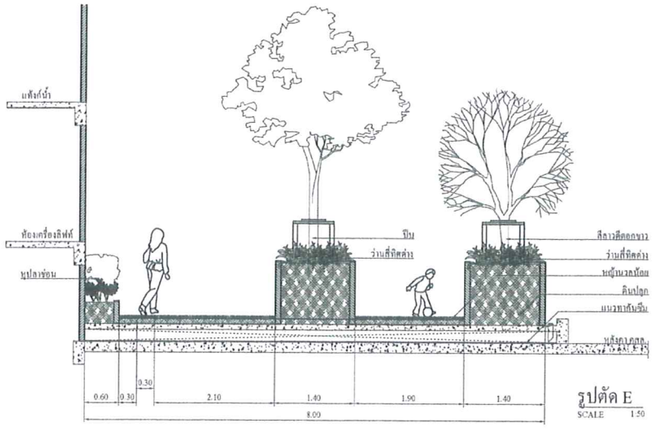
รูปตัด A
SCALE 1:50



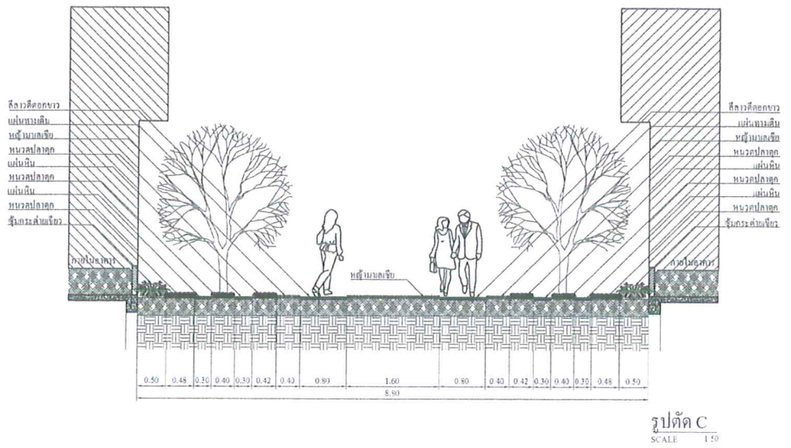
รูปตัด D
SCALE 1:50



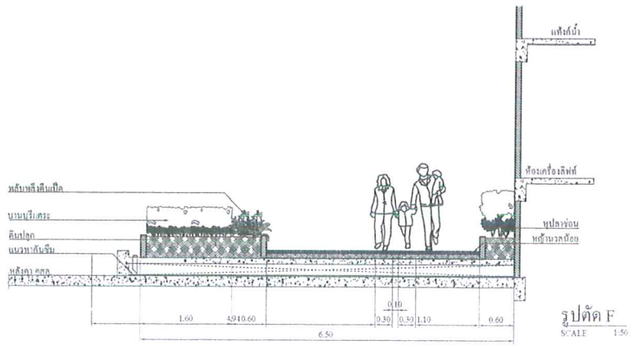
รูปตัด B
SCALE 1:50



รูปตัด E
SCALE 1:50

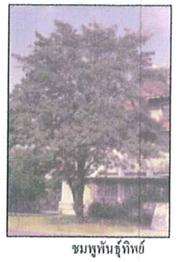


รูปตัด C
SCALE 1:50



รูปตัด F
SCALE 1:50

ภาพที่ 4 (ต่อ6) รูปตัดพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของโครงการ



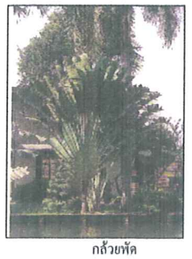
ชมพูพันธุ์ทิพย์



ตาเบเหลือง



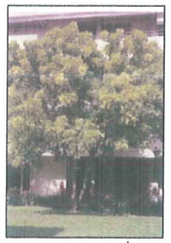
หมากแดง



กล้วยพัด



ประดู่เหลือง



ทองหลางด่าง



ปีบ



ราชพฤกษ์



ลีลาวดี



ชี่ไถ

Project Name
โครงการ

อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น

สถานที่
Site Location
ถนนศิริวรา แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner

บ.นิรันดร์ ค่าซ่า จำกัด

อนุมัติ
Approved

วันที่
Date
30/05/2007

ผู้ควบคุมโครงการ
Project Manager

สถาปนิก
Architect
นายพูนพร ชัชวรกรโอ ภพ. 226
70/400 ถนนประชาชื่น ต้านย่าธานย
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

นายวิทยา สุวรรณปิณฑ์ ภพ.5272
129 ซอยรัชดาพล ถนนงามวงศ์วาน
แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพ ฯ

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
นายสุชาติ สุขดล ท.ย.1134
54 ซอยรามคำแหง 113 ถนนรามคำแหง
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรสุขาภิบาล
Sanitary Engineer
นายสุชาติ ศรานนท์ ท.ย.2130
651 ม.3 ถนนรามอินทรา (24)
เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
นายกฤษฎา แซ่จิว ภพ. 20757
702/43 ซอยพหลโยธิน 32
แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.

ภูมิสถาปนิก
Landscape Architect
นายชูศักดิ์ โรจนวิศิษฐ์ภ. ภ.ย.8
48/20-21 หมู่ 7 ต.ราษฎร์บูรณะ
เขตราษฎร์บูรณะ กทม.

แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

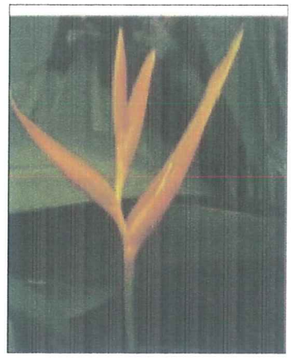
Drawing Title
แบบแสดง

รูปตัด A,B,C,D,E,F
ภาพแสดงชนิดต้นไม้ยืนต้นในโครงการ

Scale	1 : 50	แบบแสดงที่ Sheet No.
เขียน Drawn	นายสาโรจ เสาอุ่นและพี่น้องงาน	LA-07
ตรวจ Checked		จำนวน Total 8
อนุมัติ Approved		

Note:
- DO NOT SCALE DRAWINGS
- ALL DISCREPANCY MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
- ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
- ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF _____ AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
- ALL PRINTS,SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK

จำนวน 62/63 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ก้ามกุ้งสีทอง



พลับพลึงตีนเป็ด



คล้าซิการ์



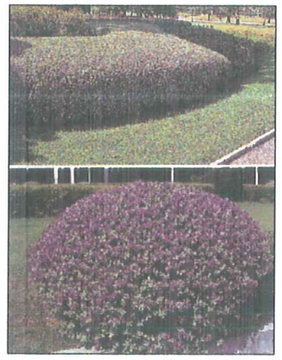
ไอริส



ซุ้มกระต่ายเขียว



หนวดปลาดุก



นีออน



หญ้ามาเลเซีย



ว่านสี่ทิศด่าง



บานบุรีแคระ



หญ้านวลน้อย



ชบาด่างสามสี

ภาพที่ 4 (ต่อ7) ชนิดพรรณไม้ที่ปลูกภายในโครงการ

Project Name
โครงการ
อาคารชุดคู่อาศัย 8 ชั้น

สถานที่
Site Location
ถนนศิริวรา แขวงทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.นิรันดร์ ค่าฮ่า จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 30/05/2007
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer	
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer	
ภูมิสถาปนิก Landscape Architect	

แก้ไข Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
ภาพแสดงชนิดไม้ยืนต้น
และไม้คลุมดินในโครงการ

มาตราส่วน Scale	แบบแผ่นที่ Sheet No. LA-08
เขียน Drawn	
ตรวจ Checked	รวม Total 8
อนุมัติ Approved	

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
AND CANNOT BE USED WITHOUT SHOW WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK

จำนวน 63/63 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง