

ที่ ทส 1009.5/ 6854

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิดสเต็น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 202/51 ลงวันที่ 28 เมษายน 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/13223 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2551
3. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BEACH ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วิดสเต็น จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่ 24-0-44.4 ไร่ จำนวนห้องพัก 2,149 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH พร้อมทั้งมาตรการที่โครงการ THE BEACH ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับ

-2-/ผู้จัดทำ...

ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6851

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิดสเต็น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 202/51 ลงวันที่ 28 เมษายน 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/13223 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2551
3. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BEACH ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วิดสเต็น จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่ 24-0-44.4 ไร่ จำนวนห้องพัก 2,149 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH พร้อมทั้งมาตรการที่โครงการ THE BEACH ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับ

-2-/ผู้จัดทำ...

ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 6853

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/13223 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BEACH ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วิดสเต็น จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่ 24-0-44.4 ไร่ จำนวนห้องพัก 2,149 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BEACH ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ

-2-/ส่งเสริม...

ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6853

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH

เรียน นายกเมืองพัทยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/13223 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BEACH ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ด้วย บริษัท วิดสเต็น จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่ 24-0-44.4 ไร่ จำนวนห้องพัก 2,149 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH พร้อมทั้งมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BEACH ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติ

-2-/ส่งเสริม...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิดสเต็น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6852

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ 0013.2/13223 ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE BEACH ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH ของบริษัท วิดสเต็น จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด มีขนาดพื้นที่ 24-0-44.4 ไร่ จำนวนห้องพัก 2,149 ห้อง ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรีดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของ

-2-/พระราชบัญญัติ...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วิดสเต็น จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

จึงที่ส่งมาด้วย 1

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 4927 วันที่ 28/04/51
เวลา 11.46 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 376 วันที่ 28 เม.ย. 51
เวลา 13.46 ผู้รับ

TTE 202 / 51

28 เมษายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ THE BEACH

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ THE BEACH จำนวน 2 ฉบับ
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ THE BEACH จำนวน 2 ฉบับ

ตามที่ บริษัท วิดสเต็น จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานฉบับหลัก จำนวน 2 ฉบับ และภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก จำนวน 2 ฉบับ ของโครงการ THE BEACH ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8096 วันที่ 11/07/51
เวลา 11.00 ผู้รับ

ที่ ชบ 0013.2/18223

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ 20000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 616 วันที่ 11.ค.51
เวลา 11.30 ผู้รับ

7 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส 1009.5/3592 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH ของบริษัท วิคสเต็น จำกัด ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร (5 ทาวเวอร์) จำนวนห้องพักรวม 2,149 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 24 - 0 - 44.4 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้จังหวัดทราบและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมข้อมูล ดังนี้

1. ให้แสดงรายละเอียดการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำและการดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงสาธารณสุข พร้อมทั้งกำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. ให้พิจารณาความสามารถในการระบายน้ำฝนจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเนื่องจากท่อรองรับน้ำฝนมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.6 เมตร

/3. ให้พิจารณา....

3. ให้พิจารณานำหลักเกณฑ์ด้านสุขาภิบาลอาหารมาบังคับใช้กับร้านอาหารภายในโครงการ พร้อมทั้งกำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แล้วเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE BEACH พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายคมสัน เอกชัย)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 3846 7034

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE BEACH

ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ

บริษัท วิดสเต็น จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 175 อาคารสาทรซิตี้ทาวเวอร์ ชั้นที่ 26

ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข /ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ THE BEACH

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ปัจจุบันพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยมีการก่อสร้างทาวเวอร์ด้อนรับอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว และจะเป็นทาวเวอร์ด้อนรับในภายหลัง ซึ่งปัจจุบันระดับดินภายในโครงการมีระดับดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยไม่ทำให้ระดับดินต่างไปจากเดิม ส่วนการขุดดินจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มาก ดังนั้น กิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ก่อสร้างผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 4. รีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดทรายที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	1. กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท วิคสเต็น จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้าง ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม. ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบทึบรอบแต่ละทาวเวอร์ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของทาวเวอร์ที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วต้องปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ของโครงการ ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องดูแลรักษาพื้นผิวของปากทางเข้า- ออก ดังกล่าว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเกิน 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูดดินจากล้อรถ 14. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝน 16. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างมีจำนวนไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมาจากการทำฐานรากของอาคาร ซึ่งใช้เสาเข็มเจาะ โดยจากการประเมิน พบว่า ระดับเสียงที่ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงได้รับจะอยู่ในช่วง 62-90 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. นอกจากนี้ โครงการจำเป็นจะต้องขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา–พัทยา) ถนนทัพพระยา ถนนบุณย์กัญจนา และถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านหน้าโครงการจะเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งของโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวน ต่อชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อลดระดับเสียง 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่ 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ หรือวัสดุก่อสร้างลงจากรถบรรทุกต้องทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 7. ไม่เร่งเครื่องรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เกิดเสียงดัง 8. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 9. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 10. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 11. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 12. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 15. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียง 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง ถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จะเกิดจากการเขย่าในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว โดยเป็นเฉพาะช่วงสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมและส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	1. ก่อสร้างผนังคอนกรีตกันดิน (Retaining Wall) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.6 การจัดการดินขุด	ในการก่อสร้างโครงการจะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และงานระบบสาธารณูปโภคใต้ดินประมาณ 66,166 ลบ.ม. ซึ่งโครงการจะนำดินขุดดังกล่าวมาปรับระดับพื้นที่โครงการประมาณ 5,127 ลบ.ม. สำหรับดินที่เหลือประมาณ 61,039 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำไปทิ้งที่พื้นที่ส่วนบุคคล ซึ่งเป็นพื้นที่ของนางสายหยุด วังสิริ โดยที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ใกล้กับถนนสุขุมวิท ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 7 กม. ปัจจุบันมีระดับพื้นที่ต่ำกว่าระดับถนนสุขุมวิทประมาณ 3 ม. จึงสามารถรองรับดินที่เหลือจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การขนส่งดินดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นจากการขนส่งดิน	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการและบนถนนหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ และใช้น้ำฉีดล้างล้อรถ ก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูภายในพื้นที่โครงการในบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 10. ดูแลรักษาเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอดและไม่ขนส่งดินช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 12. บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องมีการระบายน้ำที่เพียงพอ ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อเจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียง หรือบุคคลอื่น 13. เมื่อนำดินไปถมยังพื้นที่ทิ้งดิน ต้องบดอัดดินให้แน่นโดยทันที และเมื่อบดอัดดินเรียบร้อย จะต้องปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณดังกล่าว 14. บริเวณที่จะนำดินไปถม ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นข้างเคียงอย่างเหมาะสม 15. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.7 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 56 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) รุ่น NBF ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	สภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วยอาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณฝั่งตรงข้ามถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ด้านหน้าโครงการเป็นชายหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นหาดทรายสวยงามทอดตัวเป็นแนวยาว 6 กม. มีถนนเลียบชายหาดไปตลอดแนว โดยแต่ละปีมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมากมายเดินทางมาท่องเที่ยว ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อชายหาดดังกล่าว	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	ในช่วงก่อสร้างโครงการมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 165 ลบ.ม./วัน โดยเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ของคนงานก่อสร้างประมาณ 160 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 165 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 128 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิสาวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้าง ไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 56 ห้อง 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) รุ่น NBF ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงานให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการกรณีฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก พร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีปริมาณ 2,400 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวนไม่น้อยกว่า 12 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ 4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 5. ฉีดพรมน้ำไว้บนกองเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 6. ไม่ขนส่งเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน 7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอบางละมุง มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถรับ-ส่งคนงาน และรถขนส่งดิน เข้า-ออกโครงการประมาณ 82 เที่ยว/วัน หรือเท่ากับ 34 PCU/ชม. ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา – พัทยา) ถนนทัพพระยา ถนนบุณย์กัญจนา ถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากนัก ทั้งนี้ โครงการจำเป็นจะต้องใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยเส้นทางที่ใช้ในการขนส่ง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา–พัทยา) ถนนทัพพระยา ถนนบุณย์กัญจนา และถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านหน้าโครงการจะเป็นเส้นทางหลักในการขนส่งของโครงการ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านการจราจร ต่อชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้รถบรรทุกที่มีขนาดใหญ่ ต้องไม่ขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 หรือถนนสุขุมวิท (ช่วงศรีราชา–พัทยา) ถนนทัพพระยา ถนนบุณย์กัญจนา และถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกโม่คอนกรีตมาส่งปูนทีละคัน เพื่อลดปริมาณการจอดรถที่กีดขวางการจราจรบนถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ - ส่งคนงานก่อสร้าง 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง และรถรับ – ส่งคนงานก่อสร้าง บนถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ด้านหน้าโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ด้านหน้าโครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 7. ดูแลรักษาเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 8. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นทางและรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน 11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้างเป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งต้องมีเงินทุนหมุนเวียนสูง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้างและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น ซึ่งต้องย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 15. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	
1.4.3 บ้านพักคนงาน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 800 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดสร้างบ้านพักคนงาน ไว้ที่บริเวณถนนซอยทัพพระยา 7 ซึ่งเป็นพื้นที่ของบริษัท ประหยัด ก่อสร้าง ซึ่งเป็นบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างส่วนอาคารต้อนรับ (ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างอาคารต้อนรับ เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายชั่วคราว) โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6 กม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงาน เพื่อให้สามารถเดินทางไป-กลับได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมารายดังกล่าวควบคุม ดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดสรรบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง (มาตรฐาน วสท.) 2. จัดทำรั้วล้อมบริเวณบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน 3. ผู้รับเหมาต้องจัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - ห้ามนำสุราและยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด 4. กำหนดบทลงโทษอย่างเด็ดขาด และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของ อาคาร 1 อาคาร (5 ทาวเวอร์) ได้แก่ ทาวเวอร์ต้อนรับ ขนาดความสูง 3 ชั้น (ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นสำนักงานขายโครงการ) ทาวเวอร์ A เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 50 ชั้น ทาวเวอร์ B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 61 ชั้น ทาวเวอร์ C เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 70 ชั้น และทาวเวอร์ D เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น โดยระดับความสูงของดินภายในพื้นที่โครงการจะอยู่ในระดับที่ใกล้เคียงกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำและจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 10,369 ตร.ม. เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษ และฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศ จึงเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านมลพิษอากาศ	1. ออกแบบชั้นจอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 10,369 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านเสียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสันนูนลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 1,718 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และถังเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 5 ชุด ก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 85,000 ลบ.ม./วัน โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 1,718 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้ำเสียเพียงเล็กน้อย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนยังคงสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบสำเร็จรูป จำนวน 5 ชุด (ดูรูปที่ 1-3 ประกอบ) ทำการบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นของแต่ละทาวเวอร์ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนจากถังเกรอะแต่ละถังไปกำจัดทุก 2 ปี 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป 5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัย ร้านอาหาร อาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น ทั้งนี้ บริเวณฝั่งตรงข้ามถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ด้านหน้าโครงการเป็นชายหาดจอมเทียน ซึ่งเป็นหาดทรายสวยงามทอดตัวเป็นแนวยาว 6 กม. มีถนนเลียบชายหาดไปตลอดแนว โดยแต่ละปีมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมากมายเดินทางมาท่องเที่ยว ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านนิเวศวิทยา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ด้านหน้าโครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 3,540 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพัทยา ซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบันตลอดจนยังมีความสามารถรองรับการเกิดขึ้นของโครงการได้ ทั้งนี้ เนื่องจากชุมชนเมืองพัทยาขยายตัวอย่างรวดเร็ว ความต้องการน้ำมีสูงมากในบางพื้นที่ ทำให้อาจประสบปัญหาการขาดแคลนน้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาในอนาคต ดังนั้น สำนักงานประปาพัทยา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงได้จัดให้มีมาตรการรองรับการขยายตัวของชุมชน โดยซื้อน้ำดิบจากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) หรือ อีสต์วอเตอร์ (E/W) ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่มีศักยภาพสูงในการดูแลจัดสรรน้ำให้ทั้งหน่วยงานราชการและเอกชน ซื้อน้ำประปาจากการประปาสัตหีบ ก่อสร้างระบบผันน้ำจากลำห้วยใหญ่และห้วยยายจีน ลงอ่างเก็บน้ำชากนอก และจะก่อสร้างระบบผันน้ำจากมาบหวายโสม ลงอ่างเก็บน้ำมาบประชัน วางท่อส่งน้ำเสริมแรงดันให้เชื่อมโยงครบระบบ ก่อสร้างถังจ่ายน้ำบริเวณเขาทัพพระยา และก่อสร้างสถานีจ่ายน้ำที่เขาตาโล และวางท่อส่งน้ำเพิ่ม เพื่อให้มีกำลังการผลิตรองรับความต้องการของชุมชนได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ อาจเป็นสถานที่แพร่กระจายเชื้อโรคต่าง ๆ ได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำดังกล่าว	1. ถังเก็บน้ำใต้ดินของทาวเวอร์ต้อนรับ ทาวเวอร์ A และ B และทาวเวอร์ C และ D จากนั้นน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน จะสูบน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำของแต่ละทาวเวอร์ ดังนี้ (ดูรูปที่ 4-7 ประกอบ) - ทาวเวอร์ต้อนรับ จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุประมาณ 75 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.75 วัน - ทาวเวอร์ A จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 4 ถัง ความจุรวมประมาณ 1,643 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.02 วัน - ทาวเวอร์ B จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 4 ถัง ความจุรวมประมาณ 1,874 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.85 วัน - ทาวเวอร์ C จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 5 ถัง ความจุรวมประมาณ 2,594 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.86 วัน - ทาวเวอร์ D จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 3 ถัง ความจุรวมประมาณ 661 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.13 วัน 2. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ Residual Chlorine, pH, Coliform Bacteria, และ ***E. coli***

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ภายในห้องน้ำส่วนกลางหรือบริเวณที่มีการใช้น้ำ 4. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. รดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้า เพราะอากาศยังเย็นอยู่ ทำให้น้ำระเหยได้ช้า 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดพื้นโดยตรง	
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการประมาณ 1,718 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) และถังเกรอะ (Septic Tank) จำนวน 5 ชุด ก่อนไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียน 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป โดยโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 85,000 ลบ.ม./วัน โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียปริมาณ 1,718 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณน้ำเสียเพียงเล็กน้อย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนยังคงสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบสำเร็จรูป จำนวน 5 ชุด (ดูรูปที่ 1-3 ประกอบ) ทำการบำบัดน้ำเสียในเบื้องต้นของแต่ละทาวเวอร์ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียหาดจอมเทียนต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้เมืองพัทยา มาสูบตะกอนจากถังเกรอะแต่ละถังไปกำจัดทุก 2 ปี 4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง ของแต่ละทาวเวอร์ต่อไป	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ จากการประเมินการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) และท่อระบายน้ำริมถนนจอมเทียนสาย 2 (ง 2) ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้างของเมืองพัทยา พบว่า ท่อระบายน้ำดังกล่าว ยังคงสามารถรองรับน้ำหลากจากพื้นที่โครงการ และน้ำทิ้งจากชุมชนที่อยู่บริเวณริมถนนดังกล่าวได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 5 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำแต่ละบ่อด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง1 เครื่อง) ซึ่งอัตราการสูบไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ดูรูปที่ 8-11 ประกอบ) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ เป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 37.5 ลบ.ม/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 24.4 ลบ.ม./วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน โดยปัจจุบันการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัท กิจการร่วมค้า อีสเวสท์ แมนเนสเมนท์ จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 12 ลบ.ม. (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 6-7 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรถคันดังกล่าวจะรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยตั้งแต่บริเวณสามแยกเทพประสิทธิ์ เข้าถนนทัพพระยา ผ่านถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) บริเวณด้านหน้าโครงการ	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ทาวเวอร์ต้อนรับ จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ประกอบด้วยถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง/ชั้น ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง/ชั้น และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง/ชั้น) - ทาวเวอร์ A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.6 ตร.ม. โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก	- ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์ เป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จนถึงถนนบุณย์กัญจนา ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวันในเวลาประมาณ 04.00 น. ซึ่งในการเข้าจัดเก็บมูลฝอย รถเก็บขนมูลฝอยของ บริษัท กิจการร่วมค้า อีสเวสท์ แมนเนสเมนท์ จะสามารถจอดรถบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย หรือที่จอดรถส่งของที่โครงการได้จัดเตรียมไว้บริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละทาวเวอร์ เพื่อเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก และไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - ทาวเวอร์ B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.05 ตร.ม. โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - ทาวเวอร์ C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 3 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 2.8-4.5 ตร.ม. โดยภายในตั้งถังมูลฝอย 200 ล. จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) - ทาวเวอร์ D จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 3.3 ตร.ม.โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 6 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของแต่ละทาวเวอร์ ใกล้กับทางวิ่งรถภายในโครงการ (ดูรูปที่ 4-7 ประกอบ) โดยแต่ละแห่งจะประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย มีประตูปิดมิดชิด	

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และติดตั้งระบบระบายอากาศเพื่อปรับอุณหภูมิและลดอัตราการเน่าเสียของมูลฝอย 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. จัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ (ดูรูปที่ 1-3 ประกอบ) 8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 9. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าของห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละทาวเวอร์ (ดูรูปที่ 4-7 ประกอบ) เพื่อเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก และไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ 10. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก	

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเมืองพัทยาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. ประสานบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) ซึ่งเป็นบริเวณร่วมทุนกับกระทรวงอุตสาหกรรม ให้มารับมูลฝอยอันตรายไปจำกัดทุก 6 เดือน	
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 2,500 KVA จำนวน 15 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 27,241 KVA 2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 2 ชุด ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด ขนาด 600 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร (5 ทาวเวอร์) โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 27,241 KVA (เกิน 1,000 KVA) จึงต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดตะเกียบ การติดสวิตซ์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด -ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดตะเกียบประหยัดไฟ เป็นต้น	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 10,369 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 4. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำบนอาคาร ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร (5 ทาวเวอร์) มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 377,661 ตร.ม. ซึ่งเกิน 30,000 ตร.ม. จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ โดยจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารโครงการ ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งมีความสะดวกในการเข้าดับเพลิง นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละทาวเวอร์จะใช้เวลาประมาณ 2-32 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการเกิดอัคคีภัยต่อพื้นที่ใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - จัดให้มีระบบท่อยืนสำหรับแต่ละทาวเวอร์ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 8 ชุด ไว้ภายนอกอาคาร (ดูรูปที่ 12-15 ประกอบ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในทาวเวอร์ต้อนรับ ทาวเวอร์ A และ B และทาวเวอร์ C และ D รวมทั้งสิ้น 865 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) จำนวนรวมทั้งสิ้น 3 จุด ถังดับเพลิงแบบเคมี จำนวนรวมทั้งสิ้น 581 จุด และ ถังดับเพลิงแบบน้ำ จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 จุด - หัวฉีดน้ำดับเพลิงแบบลากสาย ติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยมีจำนวนที่ติดตั้งภายในทาวเวอร์ A และ B และทาวเวอร์ C และ D จำนวนรวมทั้งสิ้น 860 หัว - หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ขนาด 2½ x 2½ x 6 นิ้ว ติดตั้งบริเวณชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของทาวเวอร์ A และ B และทาวเวอร์ C จำนวนรวมทั้งสิ้น 7 หัว - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม. โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA จำนวนรวม 36,796 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 7 ชุด สำหรับทาวเวอร์ A จำนวน 1 ชุด ทาวเวอร์ B จำนวน 1 ชุด ทาวเวอร์ C จำนวน 3 ชุด และทาวเวอร์ D จำนวน 2 ชุด	

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- บันไดหนีไฟของแต่ละทาวเวอร์ รายละเอียดดังนี้ **ทาวเวอร์ต้อนรับ** จำนวน 3 แห่ง (1) บันได (ST-1) ลงจากชั้นที่ 3-1 ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันได (ST-2) ลงจากชั้นที่ 3-1 ความกว้าง 1.5 ม. (3) บันได (ST-3) ลงจากชั้นที่ 3-1 ความกว้าง 1.5 ม. **ทาวเวอร์ A** จำนวน 2 แห่ง (1) บันได (ST-1A) ลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันได (ST-2A) ลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 0.9 ม. **ทาวเวอร์ B** จำนวน 2 แห่ง (1) บันได (ST-1B) ลงจากชั้นดาดฟ้า 4 - ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันได (ST-2B) ลงจากชั้นชั้นดาดฟ้า 4 - ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 0.9 - 1.5 ม. **ทาวเวอร์ C** จำนวน 2 แห่ง (1) บันได (ST-1C) ลงจากชั้นดาดฟ้า 2 - ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม. (2) บันได (ST-2C) ลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นใต้ดิน 1 ความกว้าง 0.9 - 1.5 ม. (3) บันได (ST-3C) ลงจากชั้นดาดฟ้า 2 - ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 ม.	

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทาวเวอร์ D จำนวน 2 แห่ง (1) บันได (ST-1D) ลงจากชั้นดาดฟ้า 2 - ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 - 1.55 ม. (2) บันได (ST-2D) ลงจากชั้นดาดฟ้า 2 - ชั้นใต้ดิน ความกว้าง 1.5 - 1.55 ม. **ระบบเตือนอัคคีภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องพัก ร้านค้า ห้องเครื่อง ห้องประชุม/ห้องอบรม ภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 13,640 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องประชุม/ห้องอบรม พื้นที่จอดรถยนต์ เป็นต้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 97 จุด และเครื่องตรวจจับความร้อนชนิดอุณหภูมิคงที่ (Heat Detector) ที่สามารถเริ่มทำงานอัตโนมัติเมื่ออุณหภูมิเกิน 200 F° ซึ่งติดตั้งบริเวณภัตตาคารและห้องครัวของห้องพัก จำนวนรวมทั้งสิ้น 325 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่อง โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,011 จุด - กริ่งส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณภัตตาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ร้านค้า ห้องเครื่อง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ห้องน้ำชาย-หญิง โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 2,303 จุด - ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Horn Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องพัก ห้องเครื่อง ห้องประชุม/ห้องอบรม โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 3,976 จุด - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Emergency Call) ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่อง โถงลิฟต์ โถงบันได และโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,062 จุด - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สำหรับทาวเวอร์ A และ B และทาวเวอร์ C และ D ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของแต่ละทาวเวอร์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ทาวเวอร์ A จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า 1 ความกว้าง 12 ม. ความยาว 21 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1A และ ST-2A เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก (2) ทาวเวอร์ B จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า 4 ความกว้าง 12 ม. ความยาว 24 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1B และ ST-2B เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก (3) ทาวเวอร์ C จำนวน 2 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า 2 โดยแห่งที่ 1 ความกว้าง 11 ม. ความยาว 50 ม. และแห่งที่ 2 ความกว้าง 11 ม. ความยาว 26 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวทั้ง 2 แห่ง สามารถใช้บันได ST-1C และ ST-2C และ ST-3C ของทาวเวอร์ เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก	

ตารางที่ 1 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(4) ทาวเวอร์ D จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า 2 ความกว้าง 11 ม. ความยาว 21 ม. ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1D และบันได ST-2D ของทาวเวอร์เพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก - ให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 5 จุด ดังนี้ (1) จุดที่ 1 (สำหรับทาวเวอร์ต้อนรับ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 35 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 140 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ต้อนรับ ที่มีจำนวน 60 คน (2) จุดที่ 2 (สำหรับทาวเวอร์ A) ขนาดพื้นที่ประมาณ 660 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 2,640 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ A ที่มีจำนวน 2,600 คน (3) จุดที่ 3 (สำหรับทาวเวอร์ B) ขนาดพื้นที่ประมาณ 912 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคน ได้ประมาณ 3,648 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ B ที่มีจำนวน 2,871 คน (4) จุดที่ 4 (สำหรับทาวเวอร์ C) ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,070 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 4,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ C ที่มีจำนวน 3,950 คน (5) จุดที่ 5 (สำหรับทาวเวอร์ D) ขนาดพื้นที่ประมาณ 312 ตร.ม. โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้น สามารถ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,248 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในทาวเวอร์ D ที่มีจำนวน 680 คน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณหน้าประตูห้องพักทุกห้อง 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพัทยาใต้ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	
2.3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 28.2 องศาเซลเซียส เป็น 28.52 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 0.32 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 28.52 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบริเวณโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 10,369 ตร.ม. เพื่อลดความร้อนจากอาคารโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากผลการคำนวณค่า V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก โดยสภาพจราจรยังคงอยู่ในระดับเลวถึงดีมาก โดยถนนบริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยการจราจรที่จุดเข้า - ออกโครงการ 2. จัดให้มีเครื่องหมายสัญญาณจราจรอย่างชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ดูรูปที่ 4-7 ประกอบ) 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,450 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด 1,400 คัน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	**1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546** พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม หมายเลข 3.9 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด นอกจากนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะ 50 ม. จากแนวเขตทางทั้งสองฟากของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดต่อไปนี้ ได้แก่ การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก การประกอบกิจการประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตลาด สำหรับโครงการไม่ได้อยู่ในระยะ 50 ม. จากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ซึ่งโครงการ ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร (5 ทาวเวอร์) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 2,149 ห้อง ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ โดยไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมืองดังกล่าว **2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519)** พบว่า การก่อสร้างอาคารโครงการ ที่ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีลักษณะเป็นอาคาร 1 อาคาร (5 ทาวเวอร์) ซึ่งอยู่ในเขตเมืองพัทยา มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม ตามข้อบังคับ ข้อ 2 ทั้งนี้ พื้นที่ดินโครงการบางส่วนตั้งอยู่ในระยะ 200 ม. วัดจากเขตควบคุมการก่อสร้างอาคารตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ฯลฯ (หรือระยะ 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง) โดยระยะดังกล่าว มีระยะจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ผังเมืองรวมเมืองพัทยา พ.ศ. 2546 กฎกระทรวงฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2519) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546 และข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารริมถนนจอมเทียนสาย 1 ตั้งแต่จุดเชื่อมต่อระหว่างถนนทัพพระยา (บริเวณใกล้วงเวียนมัจฉานุ) จนถึงแยกถนนชัยพฤกษ์ ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิททั้งสองฝาก ในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ .ศ. 2551	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 53 ม. ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการผู้ออกแบบจึงกำหนดให้ส่วนของอาคารบางส่วน ได้แก่ ทาวเวอร์ต้อนรับ ซึ่งภายในระยะ 200 ม. ดังกล่าว มีความสูงประมาณ 13.90 ม. (ไม่เกิน 14 ม.) มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,326 ตร.ม. และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 13,230 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 90.8 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างบริเวณนี้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75) เพื่อให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว **3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2546** พบว่า โครงการจะตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่โครงการตั้งแต่แนวเขตที่ดินด้านติดถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) เข้าไปในพื้นที่โครงการ ระยะทาง 53 ม. เป็นพื้นที่ที่ระบุตามข้อบังคับ ข้อ 4 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อันได้แก่ พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลาง เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะทาง 100 ม. ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบจึงกำหนดให้ส่วนของอาคารบางส่วน ได้แก่ ทาวเวอร์ต้อนรับ ซึ่งอยู่ภายในระยะ 100 ม. ดังกล่าว จากระดับน้ำทะเลปานกลาง มีความสูงประมาณ 13.9 ม. (ไม่เกิน 14 ม.) มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,326 ตร.ม. และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 13,230 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 90.8 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างบริเวณนี้ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เพื่อให้มีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงดังกล่าว		

ตารางที่ 1 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	4) ข้อบัญญัติเมืองพัทยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารริมถนนจอมเทียนสาย 1 ตั้งแต่จุดเชื่อมต่อระหว่างถนนทัพพระยา (บริเวณใกล้วงเวียนมัจฉานุ) จนถึงแยกถนนชัยพฤกษ์ไปบรรจบกับถนนสุขุมวิททั้งสองฝาก ในท้องที่ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2551 พบว่า โครงการตั้งอยู่ริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) ซึ่งอยู่ในพื้นที่บังคับใช้ของข้อบัญญัติดังกล่าว จึงได้ออกแบบอาคารโครงการ โดยกำหนดให้ส่วนของอาคารบางส่วน ได้แก่ ทาวเวอร์ต้อนรับ ซึ่งอยู่ริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) มีระยะห่างจากศูนย์กลางจากถนนดังกล่าวไปจนถึงแนวอาคารของทาวเวอร์ต้อนรับ ระยะทางประมาณ 14 ม. (เกิน 10 ม.) เพื่อให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว		

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย 1 อาคาร (5 ทาวเวอร์) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ริมถนนจอมเทียนสาย 1 (ถนนเลียบหาดจอมเทียน) โดยมีสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว ประกอบด้วย สถานที่พักตากอากาศ อาคารชุดพักอาศัยอาคารพาณิชย์ ร้านค้า เป็นต้น นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ ได้แก่ หาดจอมเทียน ซึ่งเป็นหาดทรายสวยงามทอดตัวเป็นแนวยาว 6 กม. มีถนนเลียบชายหาดไปตลอดแนว โดยแต่ละปีมีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมากมายเดินทางมาท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงช่วยส่งเสริมให้เกิดที่พัก เพื่อรองรับการท่องเที่ยวในพื้นที่บริเวณนี้ ซึ่งมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม. สามารถรองรับความต้องการด้านที่พัก นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วทำให้มีการจับจ่ายใช้สอย อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น นอกจากนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการพัฒนาโครงการ พบว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม โดยผู้ที่จะมาพักอาศัยภายในโครงการ จะเป็นผู้ที่มีระดับสถานะทางเศรษฐกิจที่ดี เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายห้องชุด จะเป็นตัวจำแนกกลุ่มลูกค้า เพื่อดำรงสภาพสังคมบริเวณโครงการไม่ให้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบัน	- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่บริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางการท่องเที่ยวและการบริการ บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพัทยาเมโมเรียล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 5 กม.	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-
2.4.3 การสุขาภิบาลอาหาร	ตามที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ร้านค้า และร้านอาหาร ที่เปิดให้บริการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยภายนอกโครงการนั้น ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันอันตราย หรือโทษที่อาจเกิดขึ้นจากอาหารของผู้มาใช้บริการในร้านค้า และร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจึงได้นำหลักเกณฑ์ด้านการสุขาภิบาลอาหารมาบังคับใช้กับร้านค้า และร้านอาหารภายในโครงการ เพื่อเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. คัดเลือกแหล่งผลิตอาหารที่มีวิธีการผลิตที่สะอาด ถูกหลักอนามัย รวมทั้งเลือกอาหารอยู่ในสภาพที่ยังสดเสมอ 2. การขนส่งอาหาร ควรอยู่ในภาชนะที่สะอาดและปกปิดมิดชิด มิให้มีแมลงวันตอมหรือได้รับฝุ่นละออง และเมื่อมาถึงสถานที่ประกอบอาหารต้องเก็บเก็บไว้ในที่สะอาดเช่นเดียวกัน 3. ผู้ประกอบอาหารและผู้เสิร์ฟอาหาร ควรรักษาอนามัยของร่างกายให้ดีอยู่เสมอ อาทิเช่น - ควรล้างมือด้วยสบู่ แล้วเช็ดด้วยกระดาษหรือผ้าเช็ดมือที่สะอาดทุกครั้ง ก่อนหยิบจับอาหาร หากมีบาดแผลที่มือหรือนิ้ว ต้องทำการรักษาโดยการปิดปากแผลด้วยพลาสเตอร์ให้เรียบร้อย ส่วนเล็บควรตัดให้สั้นอยู่เสมอ - ควรแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่มีความรัดกุม เหมาะแก่การปฏิบัติงาน มีความสุภาพ เรียบร้อย โดยผู้ประกอบอาหารต้องสวมผ้ากันเปื้อน หมวกคลุมผม และผ้าปิดปาก ทั้งนี้ลักษณะเสื้อผ้าดังกล่าวควรมีสีอ่อน เพื่อให้เห็นความเปรอะเปื้อนได้ง่าย และควรทำ	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จากผ้าที่ง่ายต่อการซักล้างทำความสะอาด เพื่อสะดวกต่อการรักษาสุขอนามัย - ควรตรวจสุขภาพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. เครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการปรุง เสิร์ฟและรับประทานอาหารก่อนนำมาใช้ต้องผ่านการล้างให้สะอาด และต้องเก็บรักษาไว้ในที่มิดชิด ปลอดจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรก 5. ถังเก็บเศษอาหาร และมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด โดยควรนำไปทิ้งและทำความสะอาดทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค 6. พื้น เพดาน ผนัง ประตูและหน้าต่าง ภายในร้านค้า และร้านอาหารควรอยู่ในสภาพดี มีการทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ มีแสงสว่างที่เพียงพอแก่การมองเห็น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอับชื้น รวมทั้งควรจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ และปล่องเพื่อระบายควันจากการประกอบอาหารไม่ให้ฟุ้งกระจายภายในร้าน	
2.4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จกาสภาพแวดล้อมโดยรอบของโครงการนั้น พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากส่วนที่เป็นทาวเวอร์ A ทาวเวอร์ B ทาวเวอร์ C และทาวเวอร์ D ซึ่งมีขนาดความสูง 50 , 61 , 70 และ 29 ชั้น ตามลำดับ และบริบทโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยริมหาดจอมเทียน คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 15 และ 18 ชั้น บังกะโลว์ บ้านวังหินขนาดความสูง 1-2 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 1-2 ชั้น ตั้งอยู่ริมหาดจอมเทียน และถัดขึ้นไปทางด้านทิศเหนือ จะเป็นที่ตั้งของอาคารโรงแรม อาคารพักอาศัย ซึ่งเป็นอาคารสูงหลาย	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 10,369 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./ คน ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พญาสัตบรรณ คลอเดีย แคนา ปีบ ลีลาวดี หูกระจงเป็นต้น นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	อาคาร โดยรูปแบบการใช้ที่ดินบริเวณนี้ มีความหนาแน่นของอาคารมากกว่าบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในการออกแบบกลุ่มอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบแนวอาคารโครงการทำมุม 45 องศา กับทะเล เพื่อให้ห้องพักอาศัยด้านที่ติดกับทะเลสามารถมองเห็นทะเลได้ ทั้ง 2 ด้าน ประกอบกับในการเลือกใช้สีจะใช้สีโทนอ่อนเย็นสบายตา เพื่อไม่ทำให้อาคารโดดเด่นและทำให้มีมลทัศน์ทางสายตาต่อผู้พบเห็นมากนัก	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.5 การบดบังแสง	จากการศึกษาผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ภายในระยะ 100 ม. จากพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาครอบคลุมช่วงเวลาตลอดทั้งปี แบ่งตามฤดูกาล และครอบคลุมเวลาตั้งแต่ 06.00-18.00 น. พบว่า อาคารโครงการจะส่งผลกระทบอาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ทั้งนี้ อาคาร/บ้านพักอาศัย จะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เท่ากันและไม่ได้บดบังตลอดทั้งวัน โดยจะยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบและได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยหากอาคารโครงการส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 62 ล้านบาท (หกสิบสองล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (12,450 ล้านบาท) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ นับตั้งแต่วันที่โครงการแล้วเสร็จ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วิดสเต็น จำกัด	-
2.4.6 การบดบังทิศทางลม	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม เนื่องจากไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพราะปัจจุบันพื้นที่ด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์และด้านทิศตะวันตกเป็นหาดจอมเทียน ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแ ...ล้อมโครงการ THE BEACH

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท วิดสเต็น จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท วิดสเต็น จำกัด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท วิดสเต็น จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท วิดสเต็น จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตลอดระยะเวลาการทำเสาเข็มเจาะ	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท วิดสเต็น จำกัด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	2. ทัศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท วิดสเต็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท วิดสเต็น จำกัด
2. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละทาวเวอร์	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท วิดสเต็น จำกัด
3.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท วิดสเต็น จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท วิดสเต็น จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท วิดสเต็น จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท วิดสเต็น จำกัด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท วิดสเต็น จำกัด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท วิดสเต็น จำกัด
		- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท วิดสเต็น จำกัด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท วิดสเต็น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท วิดสเต็น จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท วิดสเต็น จำกัด
4. ระบบปรับอากาศ	- หอผึ่งเย็น ของแต่ละทาวเวอร์	- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียทั้งหมด - เชื้อลีจิโอเนลลา - ความสะอาด - สภาพพร้อมใช้งาน	- วิเคราะห์ตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงสาธารณสุข	- 6 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท วิดสเต็น จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท วิดสเต็น จำกัด
6. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง - ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง - แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) - แบคทีเรียชนิด อี. โคไล (*E.Coli*)	- วิเคราะห์ตามหลักเกณฑ์ของกระทรวงสาธารณสุข	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท วิดสเต็น จำกัด
7. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้พักอาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท วิดสเต็น จำกัด

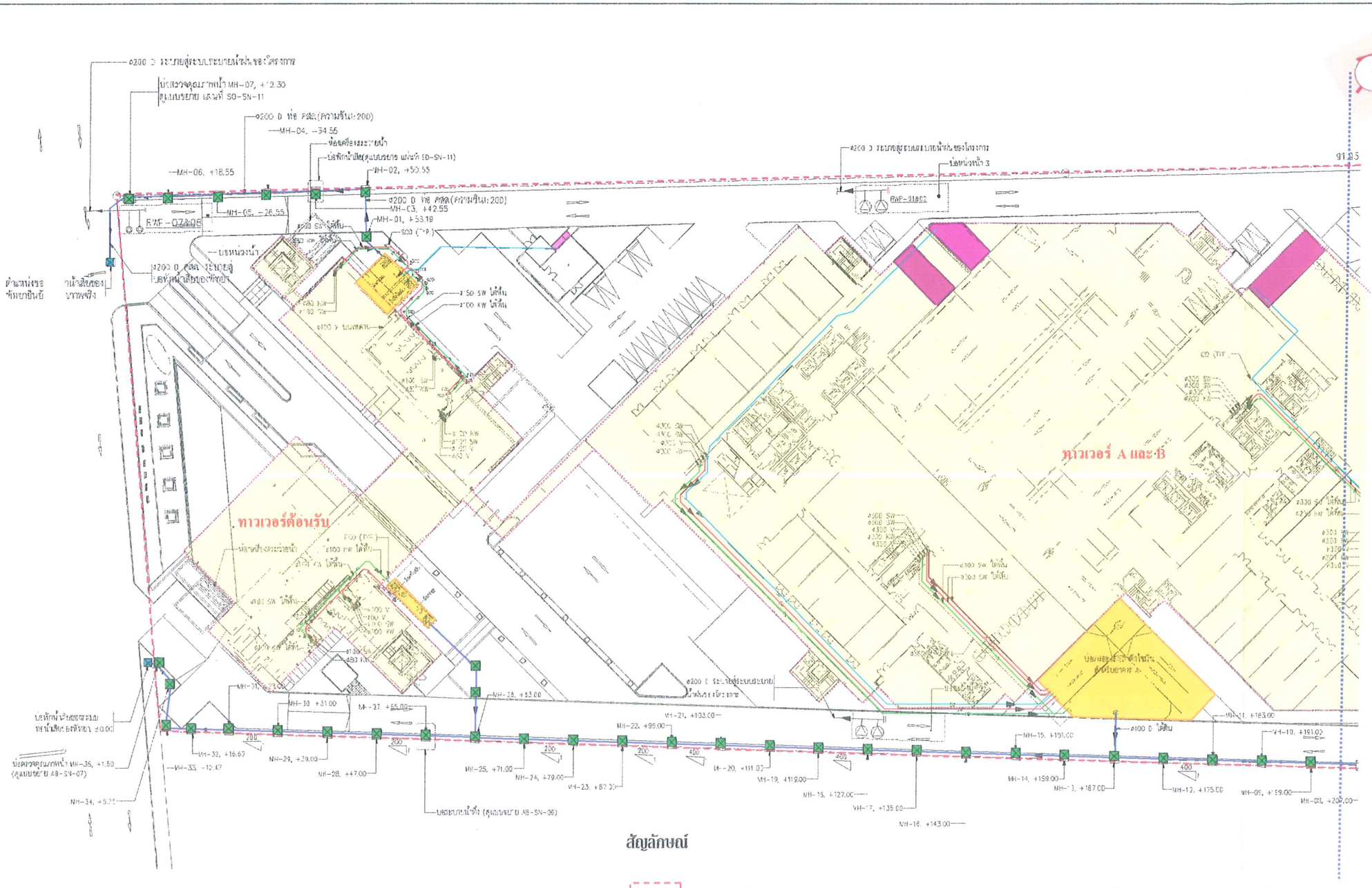
ดูแบบขยาย 1

ดูแบบขยาย 2

ทางเข้าออกโครงการ (หมู่บ้านของเกษตรกร)

ทางเข้าออกโครงการ (หมู่บ้านของเกษตรกร)

ทางเข้าออกโครงการ (ถนนสาธารณประโยชน์ 30 เมตร (ตลาดน้ำคลองลัดมะยม))



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- แนวท่อนำน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- แนวท่อนำน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- แนวท่อนำน้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- บ่อพักน้ำเสียภายในโครงการ

Client
HVIDSTEN CO., LTD.
22nd Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect
Steven J.Leach Jr.+Associates
62 The Millennia Building, 10th Fl. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.don@sla-group.com

Structure Engineer
Cornell Wagner
Cornell Wagner (Thailand) Co.,Ltd. Prime Building – 9th Floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone (662) 260-1560-2 Fax : (662) 260-1570 E-MAIL cwtbkk@cwmag.com

Structure & Mechanical Engineer
Lincolne Scott
Consulting Engineers Auckland Bangkok Melbourne Perth Sydney Singapore
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadapisek new Road Dindaeng Bangkok 10400 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1216 bangkok@lincolnescott.com

Architect/Project Manager& Quantity Surveyor
Camcon Group
CAMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 6th Floor, 218/14-15 Addle Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel. (662) 258-7471-73 Fax. (662) 258-7470

Landscape Architects:
BeECollins
Landscape Architects Planners Civil Engineers Environmental Consultants
Ben Collins International (Thailand) Co. Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Ploenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254-1006 E-mail: info.th@becollins.co.th Web: becollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ:
สถาปนิก
ว.ศ. ธนะ บุลิกบุตระ วสล. 198
ภูมิสถาปนิก
คมหรัง ลิวาสมิรชกุล ภภก. 5
วิศวกรโครงสร้าง
สมชาย ธวัชพัฒนวิทวัส สย. 5580
ภิเดา เทพระเพชิต สย. 19242
วิศวกรเครื่องกล
เกษา ชีระโกมล วก.500
กำพล กสิโชฐาปนันธ์ สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า
เศียรสิ เชี่ยวพงศ์ วฟก.441
ยศยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล
เกษา ชีระโกมล วก.500
สิงหนาท มหาบวรรักษ์ สอ.706

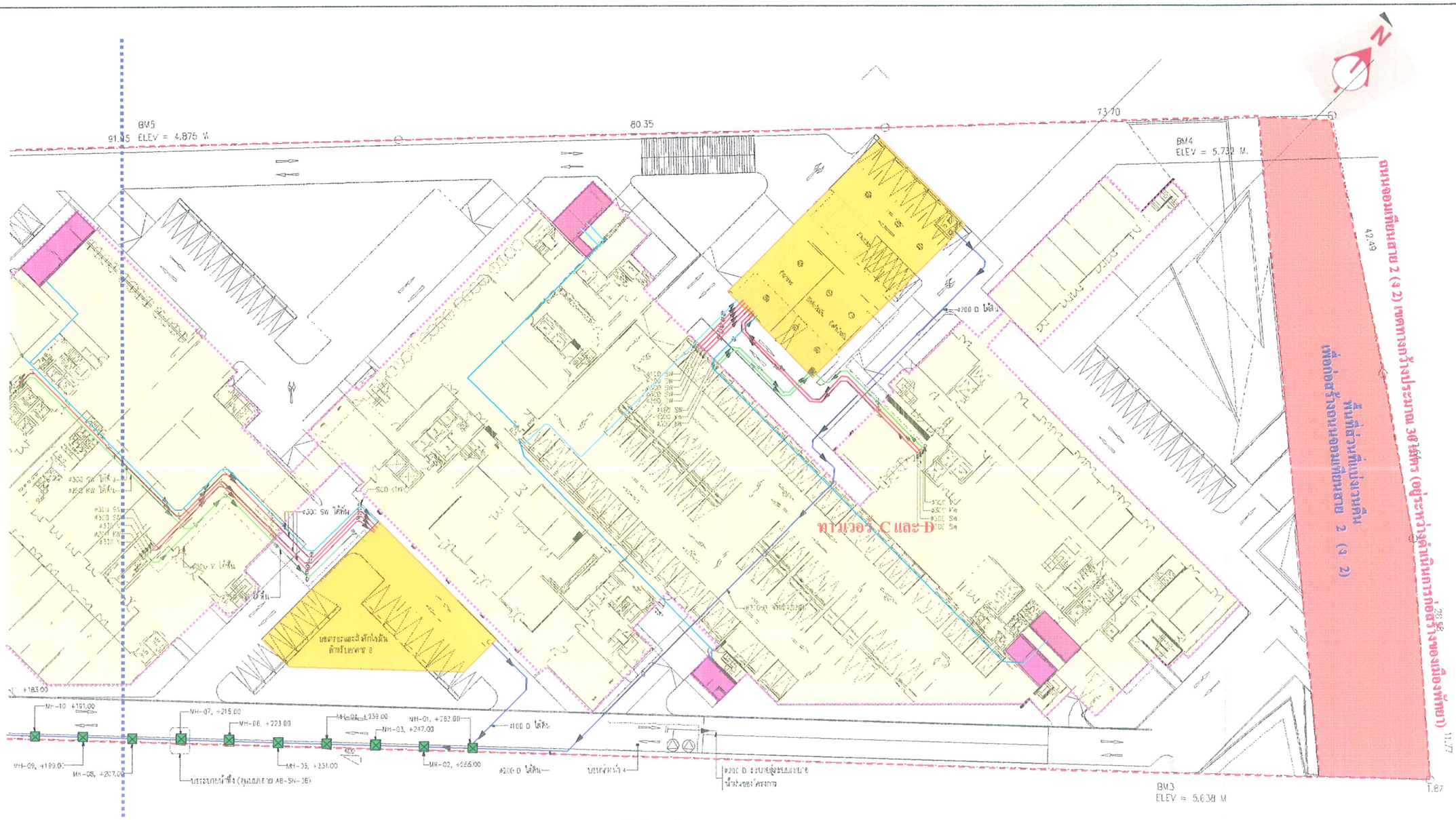
EIA DRAWINGS
เอกสาร...ประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี THBK6607

DRAWING TITLE: PodiumC&D
ผังบริเวณรวมระบบสุขาภิบาลของโครงการ

Date:	31/03/2008	Drawing Number:	CD-SN-02
Design By:	DVI		
Drawn By:	NSA		
Check By:	DVI	Scale: 1:1250	Sheet: A3

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ ส่วนที่ 1



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคาร
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- แนวท่อนำน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- แนวท่อนำน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- แนวท่อนำน้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
- บ่อพักน้ำเสียภายในโครงการ

Client
HVIDSTEN CO., LTD.
28th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect
Steven J.Leach Jr.+Associates
62 The Millenia Building, 10th Fl. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk@sjlaa-group.com

Structure Engineer
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd
Prime Building – 9th Floor
Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwakk@connag.com

Structure & Mechanical Engineer
Lincolne Scott
27th Floor Fortune Tower Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1219 bangkok@lincolnescott.com

Architect/Project Manager & Quantity Surveyor
Camcon Group
CONCEN Services (Thailand) Co.Ltd. 6th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel. (662) 258-7471-73 Fax : (662) 258-7470

Landscape Architects:
Bell Bollinis
Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants
Bell Colins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Room Rudee II Provoznic Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@bellcollins.co.th www : bellcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :
สถาปนิก
ร.ต. ลนุ มุสิกบุตร วสถ. 198
ภูมิสถาปนิก
สมหวัง อิ่วาณิชยกุล ภสถ. 5
วิศวกรโครงสร้าง
สมชาย ธวัชพันธ์ศิริ ลย. 5550
ภิเศก เพชรเพริศ ลย. 19242
วิศวกรเครื่องกล
เกษา ชีระโกเมน วก.500
กำพล กาจิษฐภาพันธ์ วก.2233
วิศวกรไฟฟ้า
เกียรติ ชัยวงศ์ วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล
เกษา ชีระโกเมน วก.500
สิงหนาท ระหาบวรรักษ์ สถ.706

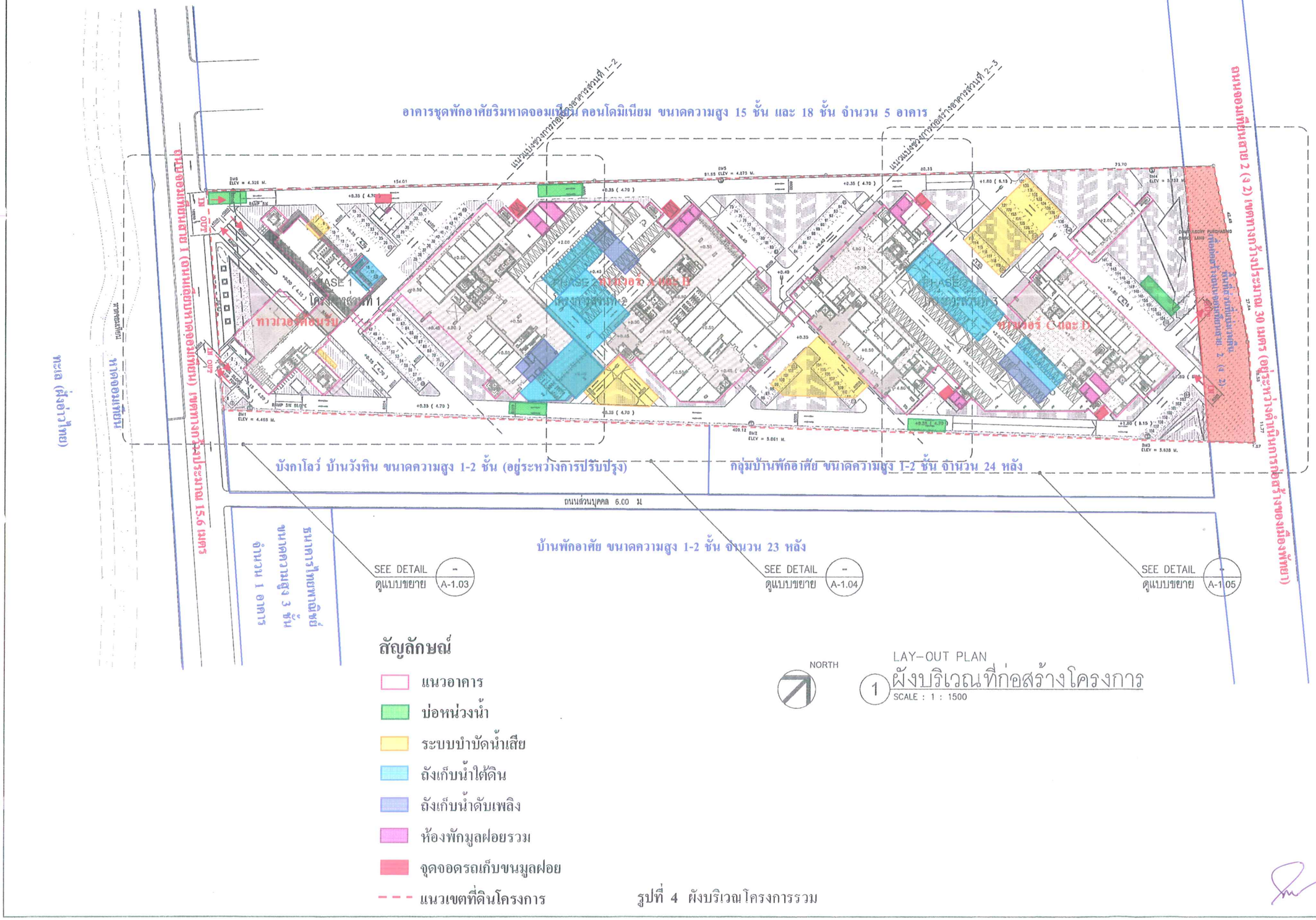
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี THBK6607

DRAWING TITLE: PodiumC&D
ผังบริเวณ,ระบบระบายน้ำบาดาลของโครงการ

Date:	31/03/2006	Drawing Number:	
Design By:	DM.		CD-SK-02
Drawn By:	NSA.		
Check By:	DM.	Scale: 1:350	Sheet: A3

รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ ส่วนที่ 2



สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- แนวเขตที่ดินโครงการ

NORTH

LAY-OUT PLAN
1 ผังบริเวณที่ก่อสร้างโครงการ
SCALE : 1 : 1500

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการรวม

Client:
HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:
Steven J.Leach Jr.+Associates
A member of the Steven Leach Group
62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road. Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd
Prime Building – 9th. floor
Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok
10110 Phone : (662) 260-4560~2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :
Lincolne Scott
Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:
Comcon Group
Commercial and Construction Advisors to Construction
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :
Belt Collins
Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants
Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :	
สถาปนิก	
ร.ต. อนุ มุสิกบุตร	วสถ. 198
ภูมิสถาปนิก	
สมหวัง ลีวาณิชยกูล	วภส. 5
วิศวกรโครงสร้าง	
สมชาย อภิพัฒนเวิศร์	สย. 5580
ภิเศก เพชรเพชิศ	ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
กำพล กาศิเษฎาพันธ์	สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ อัชรพงศ์	วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์	สฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
อิงกมล มหาบวรรักษ์	สจ.706

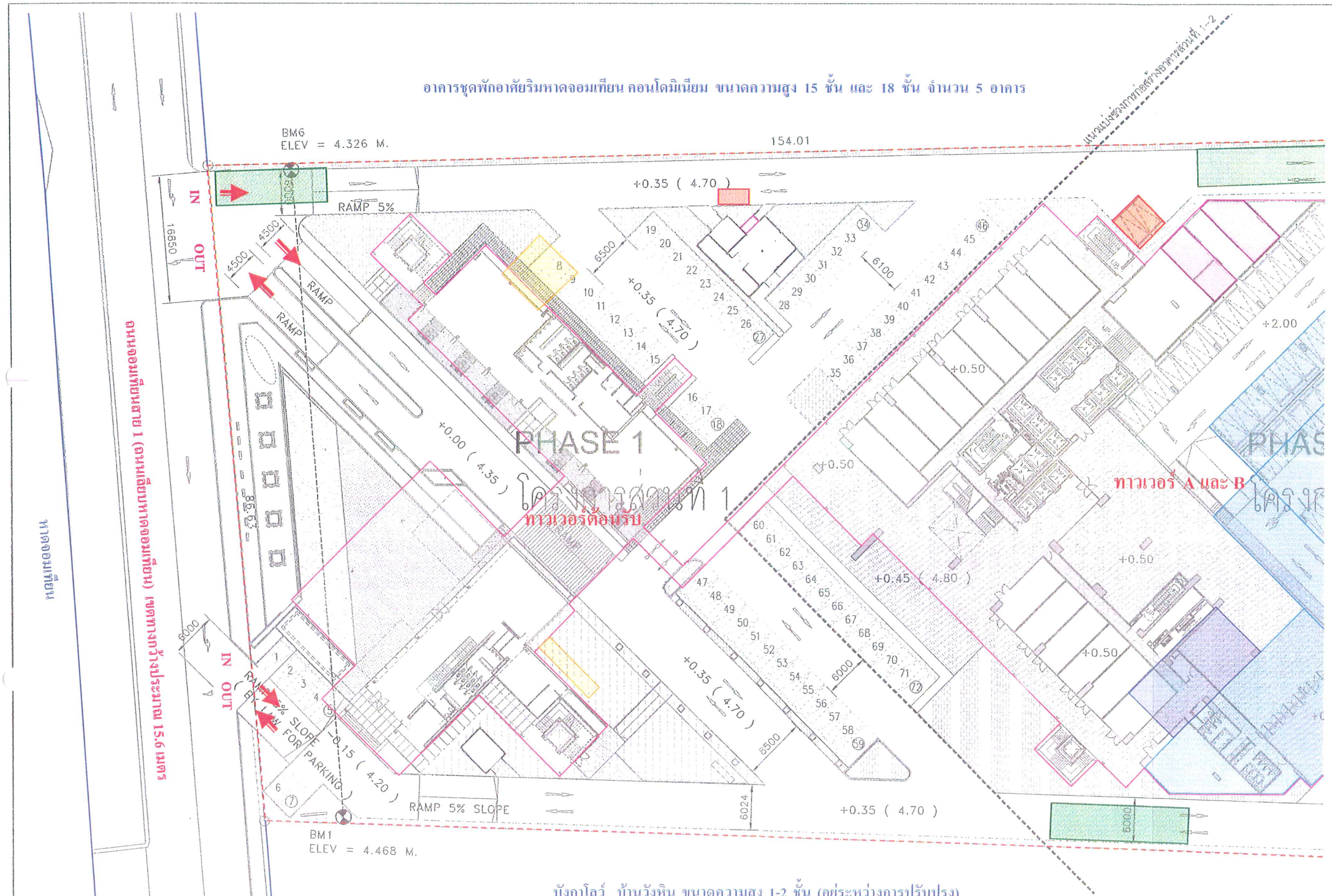
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2008-D-11

DRAWING TITLE :
LAY-OUT PLAN
ผังบริเวณโครงการ

Date:	2008-01-15	Drawing Number :	A-1.02
Design By:	ST		
Drawn By:	VS		
Check By :	PT	Scale: 1:1500	Sheet: 49

อาคารชุดพักอาศัยริมหาดจอมเทียน คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 15 ชั้น และ 18 ชั้น จำนวน 5 อาคาร



บังกาโลว์ บ้านวังหิน ขนาดความสูง 1-2 ชั้น (อยู่ระหว่างการปรับปรุง)

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- แนวเขตที่ดินโครงการ

NORTH

LAY-OUT PLAN PHASE I
1 ผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 1
SCALE : 1 : 500

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 1)

Client
HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect
Steven J.Leach Jr.+Associates
62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd
Prime Building - 9th. floor
Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4550-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :
Lincolne Scott
Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnscott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:
Comcon Group
Development and Construction Advice in Construction
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel. (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :
BeltCollins
Landscape Architects Planners Civil Engineers Environmental Consultants
Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254-1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :
สถาปนิก
ร.ต. อนุ มุสิกบุตร วสถ 198
ภูมิสถาปนิก
สมหวัง ลีวาณิชยกุล วภส 5
วิศวกรโครงสร้าง
สมชาย อภิพัฒนวิศร์ สย 5580
ภิเศก เพชรเพชิส ภย 19242
วิศวกรเครื่องกล
เกษา ธีระโกเมน วก500
ก้พล ภาศิเษฎาพันธ์ สก2233
วิศวกรไฟฟ้า
เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก441
ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล
เกษา ธีระโกเมน วก500
อิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ706

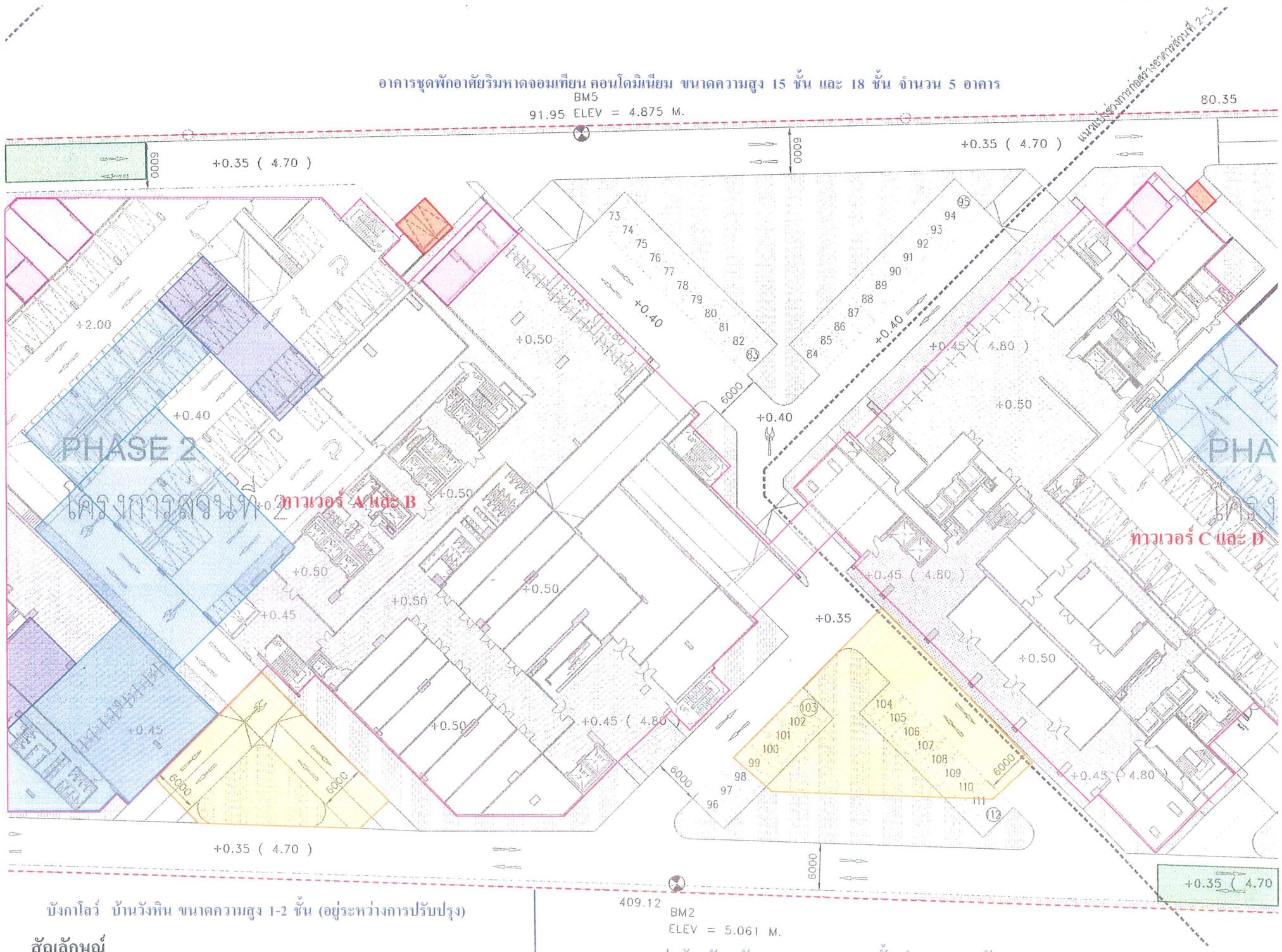
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2008-D-11

DRAWING TITLE :
LAY-OUT PLAN PHASE I
ผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 1

Date:	2008-01-15	Drawing Number :	A-1.03 50
Design By:	ST		
Drawn By:	VS		
Check By :	PT	Scale: 1:500	Sheet:

อาคารชุดพักอาศัยริมหาดจอมเทียน คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 15 ชั้น และ 18 ชั้น จำนวน 5 อาคาร



บังกาโลว์ บ้านวังหิน ขนาดความสูง 1-2 ชั้น (อยู่ระหว่างการปรับปรุง)

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 24 หลัง

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- แนวเขตที่ดินโครงการ

NORTH

LAY-OUT PLAN PHASE II
ผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 2
1 SCALE : 1 : 500

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 2)

Client
HYDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect
Steven J.Leach Jr.+Associates
62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@slla-group.com

Structure Engineer :
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building – 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4590-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :
Lincolne Scott
Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect Project Manager & Quantity Surveyor:
Comcon Group
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :
BeltCollins
Landscape Architects Planners Civil Engineers Environmental Consultants
Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ลงนามในโครงการ :
สถาปนิก
ร.ต. อนุ มุสิกบุตร วสถ 198
ภูมิสถาปนิก
สมหวัง ลีวาณิชยกูล วภส 5
วิศวกรโครงสร้าง
สมชาย อภิพัฒนวิศว์ สย 5580
ภิเศก เพชรเพริศ ภย 19242
วิศวกรเครื่องกล
เกษา ธีระโกเมน วก500
ก่อพล ภาศิเษฎาพันธ์ สก2233
วิศวกรไฟฟ้า
เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก441
ยงยุทธ เกษิกานนท์ สฟก2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล
เกษา ธีระโกเมน วก500
ธิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE
LAY-OUT PLAN PHASE II
ผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 2

Date:	2005-01-15	Drawing Number :	A-1.04 51
Design By:	ST		
Drawn By:	VS		
Check By :	PT	Scale: 1:500	Sheet:

อาคารชุดพักอาศัย ริมหาดจอมเทียน คอนโดมิเนียม ขนาดความสูง 15 ชั้น และ 18 ชั้น จำนวน 5 อาคาร

80.35

73.70

BM4
ELEV = 5.732 M.

+1.80 (6.15)

COMPULSORY PURCHASING
ORDER LAND

42.49

27.64

28.58

11.77

1.87

PHASE 3

ทาวเวอร์ C และ D

OUT

IN

6000

+2.00

+1.90

+1.95

+2.05

+0.40

+0.45 (4.80)

+0.35 (4.70)

BM3
ELEV = 5.638 M.

กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 24 หลัง

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย
- แนวเขตที่ดินโครงการ

NORTH

LAY-OUT PLAN PHASE III

1 ผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 3
SCALE : 1 : 500

รูปที่ 7 ผังบริเวณโครงการ (ส่วนที่ 3)

Client
HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect
Steven J.Leach Jr.+Associates
62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@slo-group.com

Structure Engineer :
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :
Lincolne Scott
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:
Comcon Group
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoy Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :
Belt Collins
Landscape Architects Planners Civil Engineers Environmental Consultants
Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9 Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก	
ร.ต. อนุ มุสิกบุตร	วสถ 198
มุสิสถาปนิก	
สมหวัง ลีวาณิชยกุล	วภส 5
วิศวกรโครงสร้าง	
สมชาย อภิพัฒนวิศว์	สย 5580
ภิเศก เพชรเพริศ	ภย 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกชา ธีระโกเมน	วก500
ก้าพล กาศิเษฎาพันธ์	สก2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ อัชรพงศ์	วฟก441
ยงยุทธ เกณิกานนท์	สฟก2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกชา ธีระโกเมน	วก500
อิงกมล มหาบวรรักษ์	สอ706

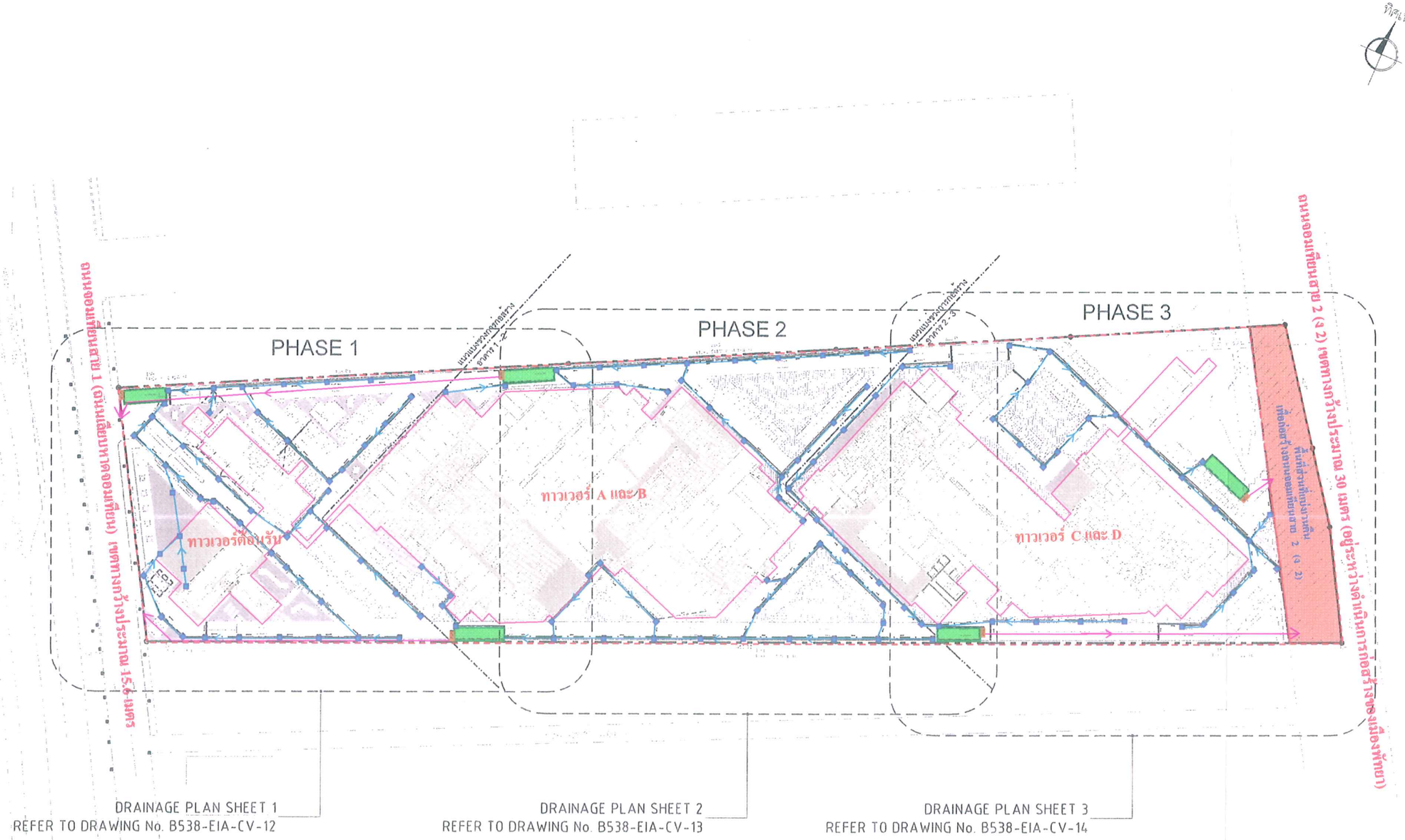
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE

LAY-OUT PLAN PHASE III
ผังบริเวณโครงการ ส่วนที่ 3

Date:	2006-01-15	Drawing Number:	A-1.05 52
Design By:	ST		
Drawn By:	VS		
Check By:	FT	Scale: 1:500	Sheet:


PHASE 1
PHASE 2
PHASE 3
ทางเข้าออกโครงการ 1 (ถนนเทศบาลสงเคราะห์ 1)
ทางเข้าออกโครงการ 2 (ถนนเทศบาลสงเคราะห์ 30 เมตร)
ทางเข้าออกโครงการ 3 (ถนนเทศบาลสงเคราะห์ 15 เมตร

RETENTION TANK T1
REFER TO DWG No B538-EIA-CV-050

PUMP ROOM AND SURGE TANK 1
REFER TO DWG No B538-EIA-CV-055

RETENTION TANK T3
REFER TO DWG No
B538-EIA-CV-052

PUMP TO PUBLIC DRAIN

ทางออกที่ 1 (ทางออกเดิม)

ทางออกที่ 2 (ทางออกเพิ่มเติม) ระยะทาง 15.6 เมตร

ทางเบี่ยงการจราจร

ทิศเหนือ

ทางเวอร์ A และ B

ทางเวอร์ต้อนรับ

M&E CABLE TRENCH
REFER TO DWG
B538-CV-040

ISOLATION JOINT

MSE CABLE TRENCH
REFER TO DWG
B538-CV-040

200mm RC TRENCH

PUMP ROOM AND SURGE TANK 2
REFER TO DWG No B538-EIA-CV-053

PUMP TO PUBLIC DRAIN

RETENTION TANK T2
REFER TO DWG No
B538-EIA-CV-051

MATCH LINE

LEGEND

MARK	DESCRIPTION	REF DWG
←	DIRECTION DRAIN	-
	INSPECTION CHAMBER	CV-021
	1000x1000 MANHOLE WITH GRATING COVER	CV-021
	400 x 400 MANHOLE WITH STEEL GRATING COVER	CV-022
	200 RC TRENCH WITH STEEL GRATING COVER	CV-022
	V-DRAIN	CV-021
	PIPE LINE, SLOPE 1:200(MIN)	-
● R	RAINWATER DOWN PIPE	-

DRAINAGE LAYOUT PLAN
SHEET 1
1:250

สัญลักษณ์

- แนวอาคาร
- บ่อหน่วงน้ำ
- เครื่องสูบน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ
- บ่อพักน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนออกสู่ภายนอกโครงการ
- แนวเขตที่ดินโครงการ

Client
HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect
Steven J Leach Jr.+Associates
62 The Millenia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330 Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@slla-group.com

Structure Engineer
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd. Frunte Building – 9th floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax (662) 260-4570 EMAIL cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer
Lincolne Scott
Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect Project Manager & Quantity Surveyor
Comcon Group
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel. (662) 259-7471-73 Fax. (662) 259-7470

Landscape Architects
Bell Collins
Landscape Architects Planners Civil Engineers Environmental Consultants
Bell Collins International (Thailand) Co., Ltd. 23/9, Soi Ruam Rudee 1 Phloenchit Rd. Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254-1001-5 Fax (662) 254-1006 E-mail thailand@bellcollins.co.th www.bellcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก
ร.ต. อนุ บุรีกบุตร วสก. 198

ภูมิสถาปนิก
สมหวัง ลิวาณิชยกุล วภส. 5

วิศวกรโครงสร้าง
สมชาย อภิพัฒนวิทวัส สย. 5580
ภิเศก เพชรเพริศ สย. 19242

วิศวกรเครื่องกล
เกษา ธีระโกเมน วก.500
ภัทพล ภาศิษฎ์พันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า
เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441
ชยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล
เกษา ธีระโกเมน วก.500
ธีรกมล มหาบรรจักษ์ สธ.706

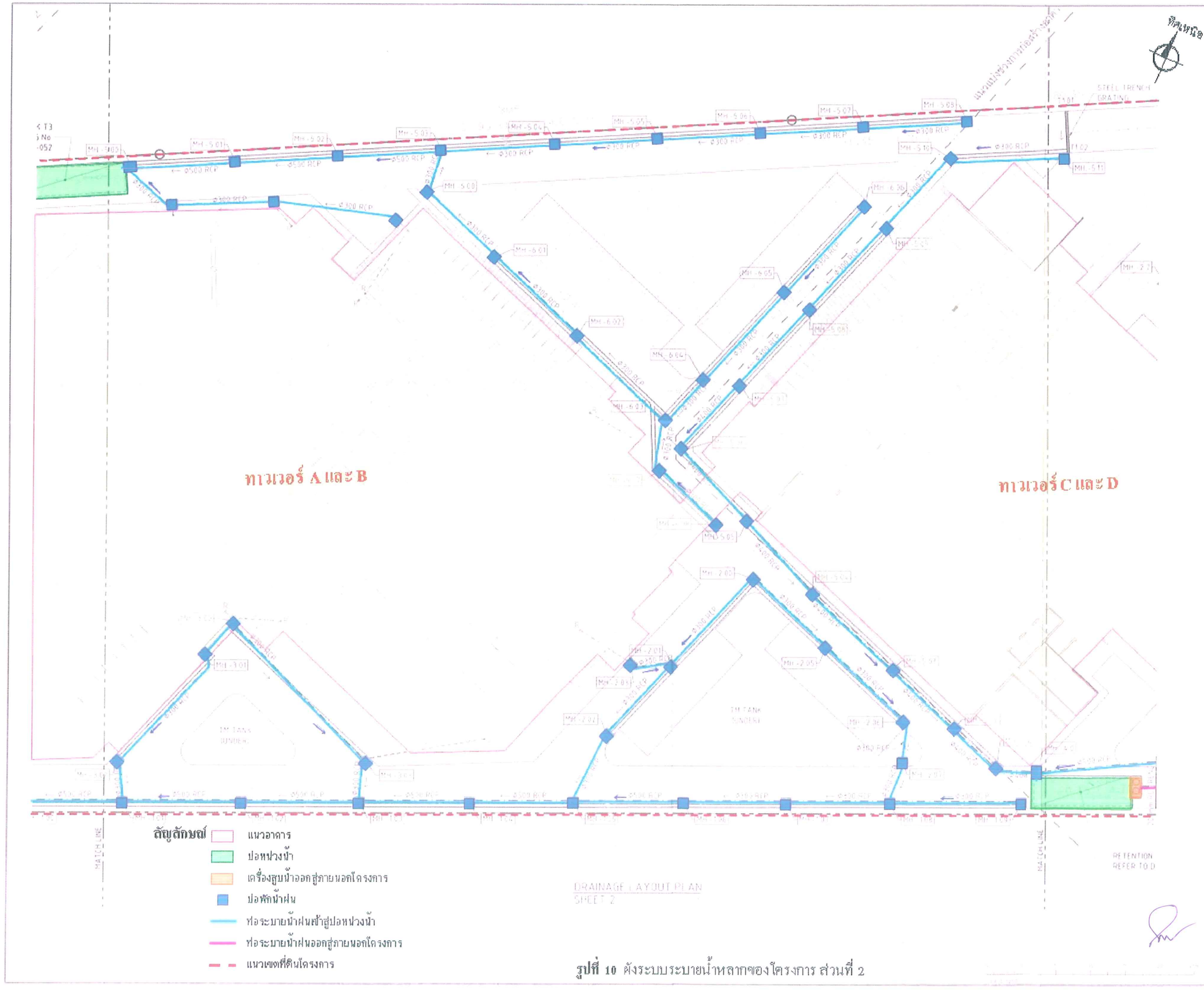
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

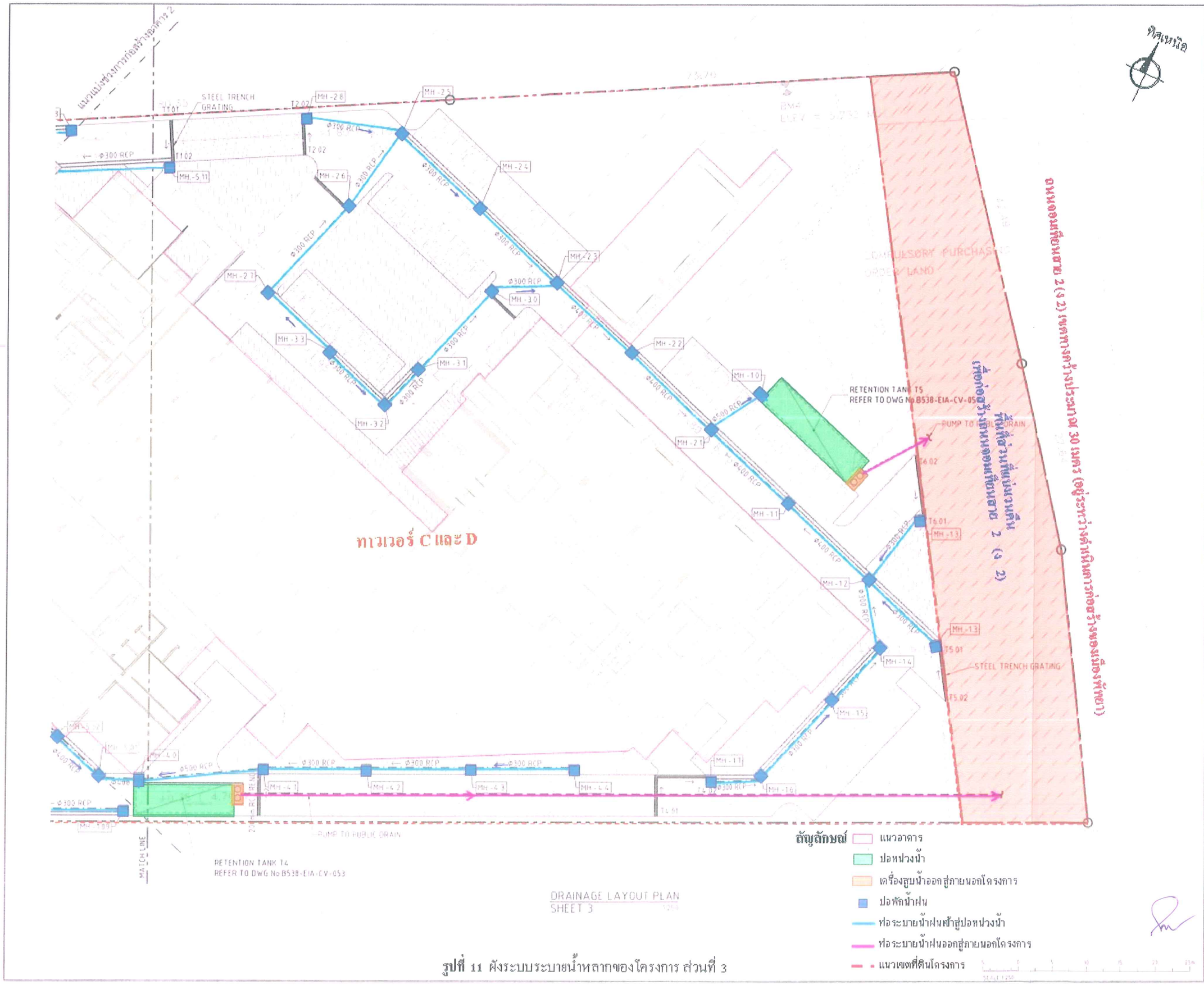
THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี

DRAWING TITLE
DRAINAGE LAYOUT PLAN
SHEET 1

Date	9.02.18	Drawing Number	B538-EIA-CV-012
Design By	PP		54
Drawn By	AV		
Check By	PL	Scale 1:250	Sheet 1

รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำหลากของโครงการ ส่วนที่ 1


ทางเข้า
STEEL TRENCH GRATING
ทางเข้า
ทางเข้า
ทางเข้า



DRAINAGE LAYOUT PLAN
SHEET 3

รูปที่ 11 ผังระบบระบายน้ำหลากของโครงการ ส่วนที่ 3

Client
HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect
Steven J.Leach Jr +Associates
62 The Millenia Building, 10th fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd. Prime Building – 9th floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone (662) 260-4560-2 Fax (662) 260-4570 EMAIL zebkk@connesg.com

Structure & Mechanical Engineer
Lincolne Scott
Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect Project Manager & Quantity Surveyor
Comcon Group
Consultants on Commercial Affairs in Construction
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel. (662) 259-7471-73 Fax. (662) 259-7470

Landscape Architects
Bell Collins
Landscape Architects Planners Civil Engineers Environmental Consultants
Bell Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Rloom Rudee 1 Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan Bangkok 10330 Tel. (662) 254-1001-5 Fax (662) 254-1006 E-mail thailand@bellcollins.co.th www.bellcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

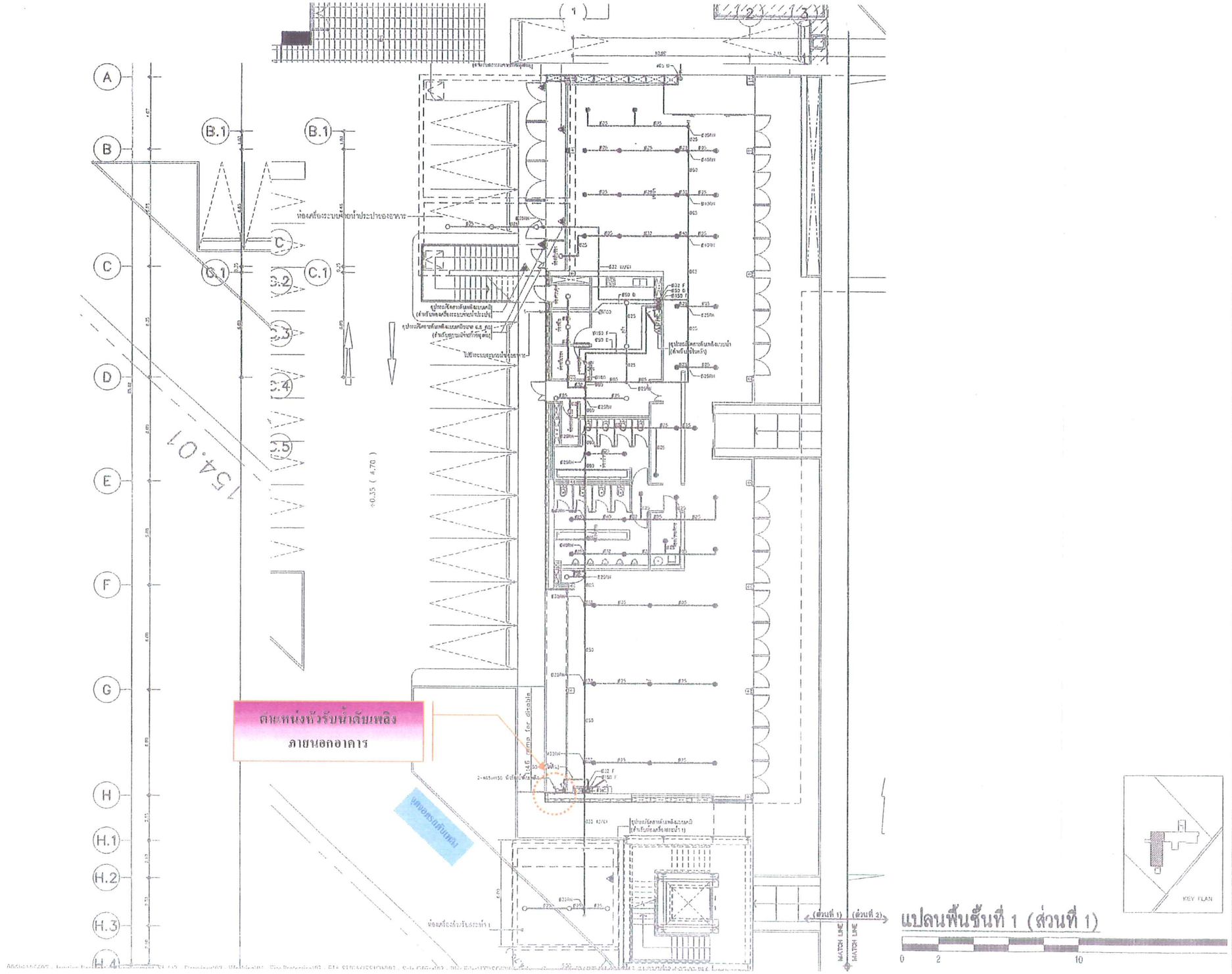
สถาปนิก	
ว.ศ. ชนุ บุลิรบุตร	วสท 198
ภูมิสถาปนิก	
สมหวัง สิวาณิชธนกุล	วสภ 5
วิศวกรโครงสร้าง	
สมชาย อภิพัฒนวิหว์	สย 5580
ภิเศก เพชรเพริศ	สย 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกษา ธีระโกเมน	วส500
ก้าพล กาศิษฎ์พันธ์	สก2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ อัชรพงศ์	วพก441
ธนุชย เกณิกานนท์	สพก2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกษา ธีระโกเมน	วส500
ธีรกมล มหาบรรจิกษ์	ส0706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี

DRAWING TITLE
DRAINAGE LAYOUT PLAN
SHEET 3

Date	Drawing Number
Design By	B538-EIA-CV-014
Drawn By	56
Check By	Scale / Sheet



รูปที่ 12 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของทาวเวอร์ด้อนรับด้านทิศใต้

HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect
Steven J.Leach Jr.+Associates
62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumphi, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@slo-group.com

Structure Engineer :
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. Floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4580-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@cwneng.com

Structure & Mechanical Engineer :
Lincolne Scott
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1215 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor.
Comcon Group
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 210/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel. (662) 258-7471-73 Fax : (662) 258-7470

Landscape Architects :
Belt Collins
Landscape Architects Planners Civil Engineers Environmental Consultants
Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/8, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

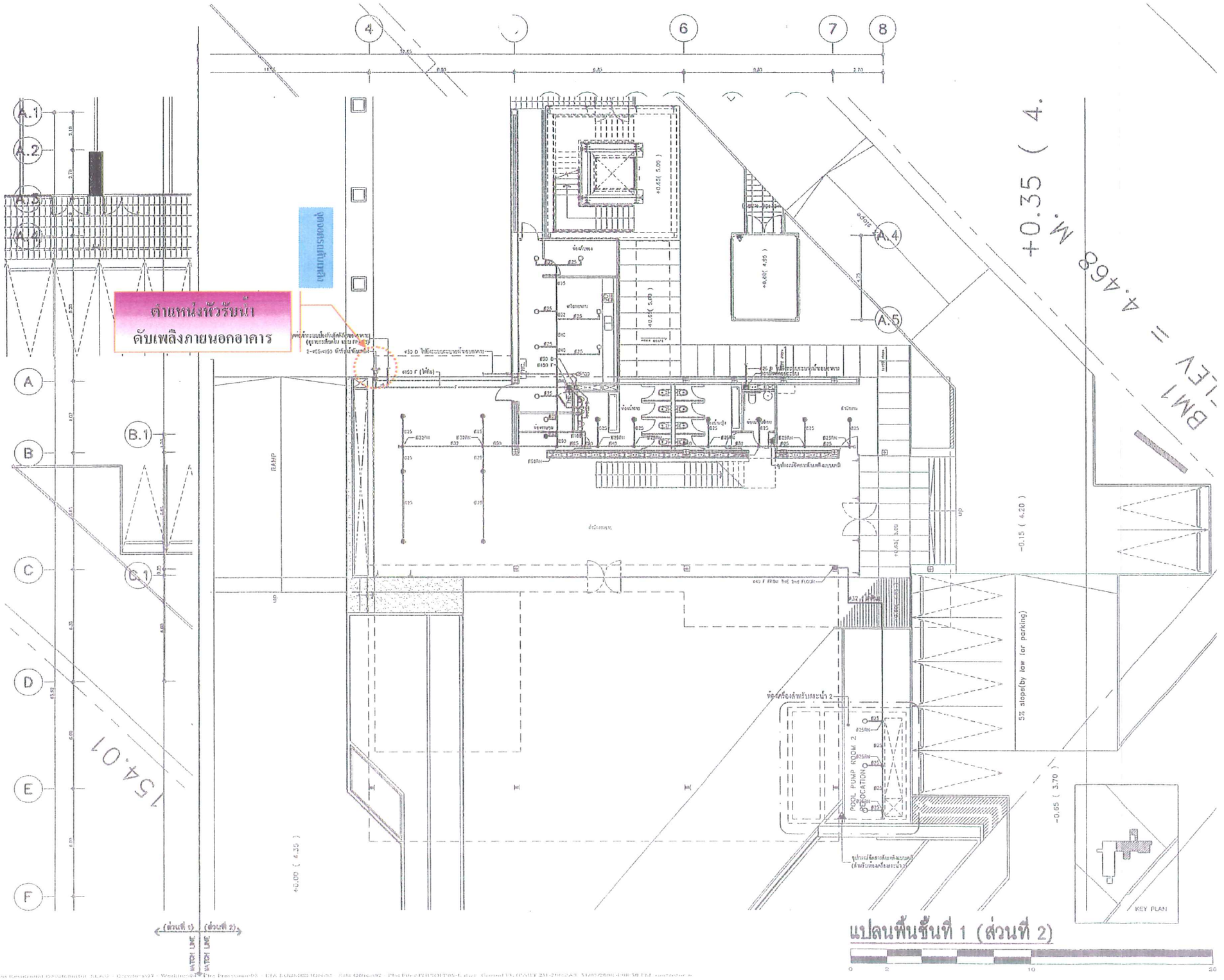
สถาปนิก
ร.ต. อนุ นุสิกบุตร วสถ 198
ภูมิสถาปนิก
สมหวัง ลีวาณิชยกูล วภส. 5
วิศวกรโครงสร้าง
สมชาย อภิพัฒนวิศร์ สย. 5580
วิโรจน์ เพชรเหวิศ ภย 19242
วิศวกรเครื่องกล
เกชา ธีระโกเมน วก.500
กำพล กาศิษฐาพันธ์ สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า
เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และชุชาภิบาล
เกชา ธีระโกเมน วก.500
อิงกมล มหายวรรักษ์ สถ.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี THBK6607

DRAWING TITLE : SALE OFFICE
แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย สำหรับชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 1)

Date:	31/03/08	Drawing Number :	
Design By:	MCL	SO-FP-04	
Drawn By:	RPH.		
Check By :	YWK.	Scale: 1:200	Sheet: A3



รูปที่ 13 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของทาวเวอร์ต้อนรับด้านทิศเหนือ

HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:
Steven J.Leach Jr.+Associates
62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumphini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5597 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer:
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building – 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer:
Lincolne Scott
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400 Thailand Telephone 66 2 642 1031 Facsimile 66 2 642 1216 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:
Comcon Group
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 215/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Bangkasy Wattana Bangkok 10110 Tel. (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :
Bell Collins
Landscape Architects Planners Civil Engineers Environmental Consultants
Bell Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/3, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1005-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@bellcollins.co.th www : bellcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก	
ร.ศ ธนุ มุสิกบุตร	วสถ. 198
ภูมิสถาปนิก	
สมหวัง สิริวาณิชยกูล	วภส. 5
วิศวกรโครงสร้าง	
สมชาย อภิพัฒนวิศร์	สย. 5580
ภิเศก เพชรเพริศ	ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
กำพล กาศิเยฎาพันธ์	สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ ธัชรพงศ์	วฟก.441
ยงยุทธ เกเมิกานนท์	สฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
อิงกมล มหาบวรรักษ์	สค.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี THBK5607

DRAWING TITLE : SALE OFFICE

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย สำหรับชั้นที่ 1 (ส่วนที่ 2)

Date:	31/03/08	Drawing Number:	
Design By:	MCL.		S0-FP-05
Drawn By:	APN.		
Check By :	YYK.	Scale: 1:200	Sheet: A3



HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:
Steven J Leach Jr.+Associates
63 TNS Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kerdang Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5565 Fax (662) 650-5567 SJL.Gen@sla-group.com

Structure Engineer:
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@ccaenergy.com

Structure & Mechanical Engineer:
Lincolne Scott
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400 Thailand Telephone: 66 2 642 1034 Facsimile: 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:
Concon Group
CONCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 215/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel. (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :
Bell Collins
Landscape Architects Planners Civil Engineers Environmental Consultants
Bell Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Ploenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254-1001-5 Fax (662) 254-1006 E-mail : thailand@bellcollins.co.th www : bellcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :
สถาปนิก
ว.ศ. ดนุ มุสิกบุตร วสถ. 198
ภูมิสถาปนิก
สมหวัง สิริวาณิชยกุล วภส. 5
วิศวกรโครงสร้าง
สมชาย อภิพัฒนวิสุทธิ์ สย. 5580
ภิษก เพชรเพริศ ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล
เกชา ชีระโกเมน วก.500
ภัทล ภาสิษฐาพันธ์ สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า
เกียรติ ชัชรพงศ์ วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล
เกชา ชีระโกเมน วก.500
ชิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ.706

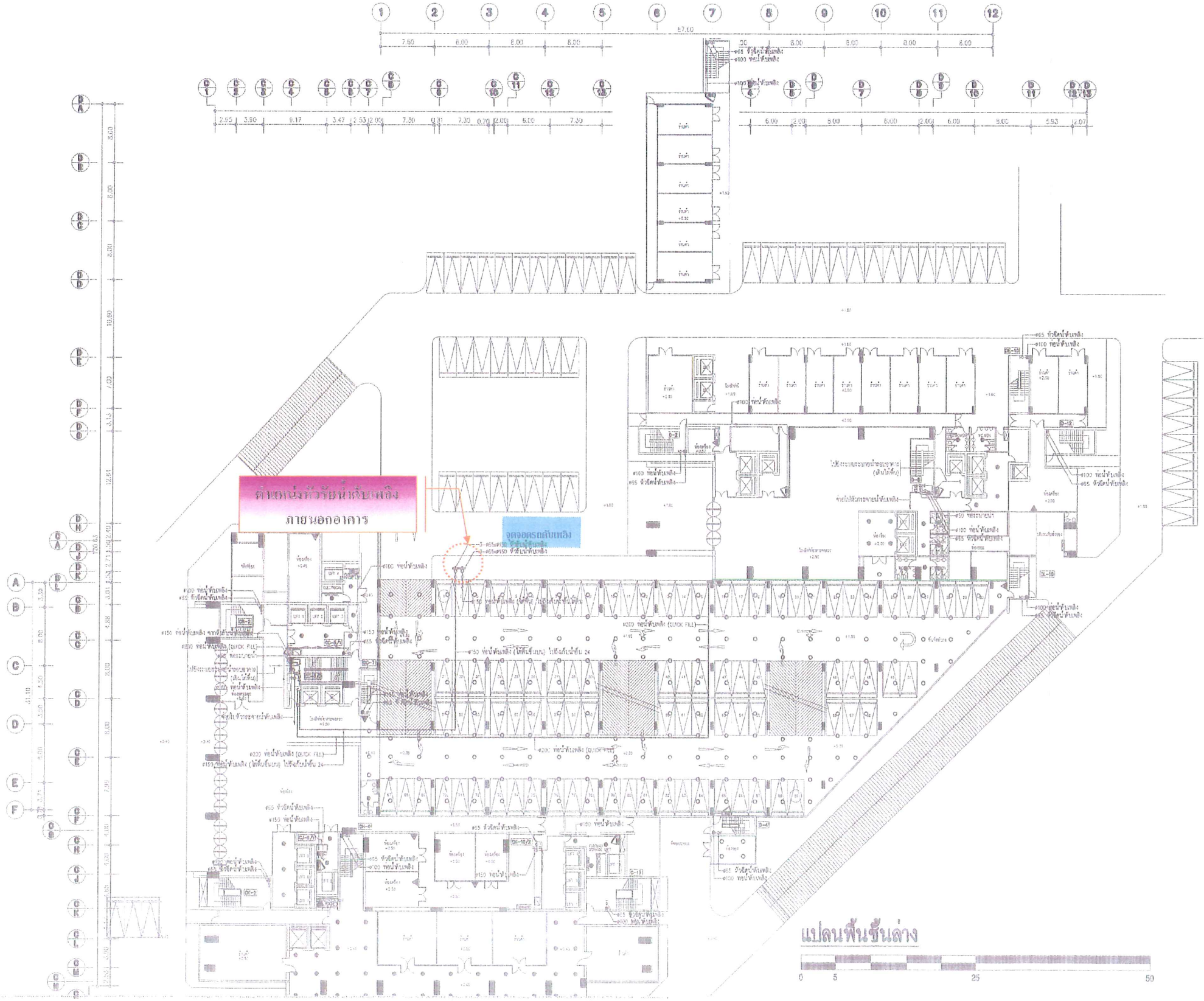
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี THSK5607

DRAWING TITLE : Podium A&B
แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย
สำหรับอาคาร A และ B ชั้นที่ 1

Date	31/07/2009	Drawing Number
Design By	JG	AB-FP-09
Drawn By	WH	

รูปที่ 14 ด้านหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของทาวเวอร์ A และ B



รูปที่ 15 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของทาวเวอร์ C และ D

HVIDSTEN CO., LTD.
25th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect
Steven J.Leach Jr.+Associates
62 The Millenia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road. Kwaeng Lumpini, Khet. Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-8685 Fax (662) 650-8567 Bkk.Ge@slo-group.com

Structure Engineer :
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building – 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-6560-2 Fax : (662) 258-6570 EMAIL : cwbkk@connesg.com

Structure & Mechanical Engineer
Lincolne Scott
Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth Gov. Progr Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor
Connon Group
DOMDIN Services (Thailand) Co.Ltd. 5th. Floor 218/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel. (662) 258-7471-73 Fax : (662) 258-7470

Landscape Architects :
Bell Collins
Landscape Architects Planners Civil Engineers Environmental Consultants
Bell Collins International (Thailand) Co., Ltd. 33/6, Soi Ruen Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1008 E-mail : thailand@bellcollins.co.th www : bellcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก
ร.ต. ธนู มุสิกบุตร วสถ. 196
ภูมิสถาปนิก
สมหวัง สิวาณิชยกูล ฉภส. 5
วิศวกรโครงสร้าง
สมชาย อภิพัฒนวิศกร์ สย. 5580
ภิษก เพชรเหริศ ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล
เกษา ธีระโกเมน วก.500
กำพล กาศิษฐภูพันธ์ สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า
เกียรติ ชัชรพงศ์ วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล
เกษา ธีระโกเมน วก.500
อิงกมล มหาวรรักษ์ สอ.706

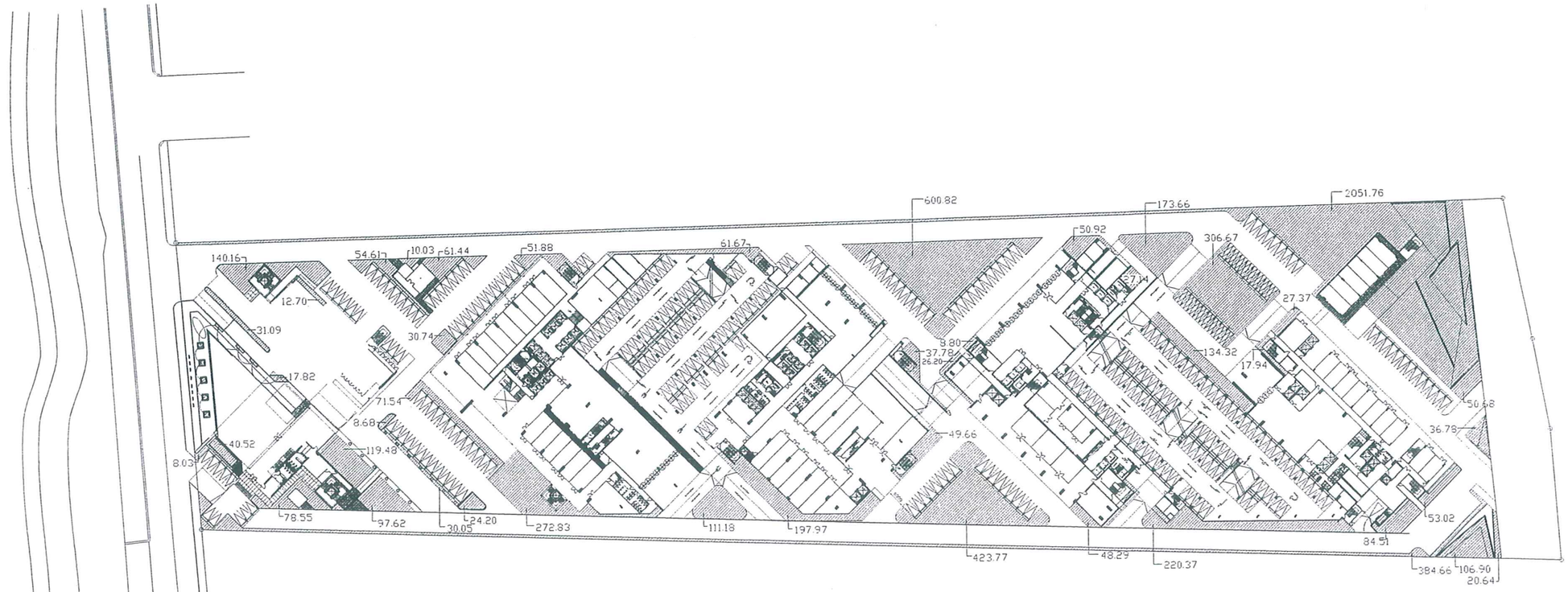
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี TRBK6607

DRAWING TITLE : Podium C&D
แปลนระบบป้องกันอัคคีภัย สำหรับอาคาร C และ D ชั้นล่าง

Date 31/03/2008
Design By JCS
Drawing Number : CD-FP-11

ภาคผนวกที่ 1
พื้นที่สีเขียว



GREEN AREA TOTAL = 6,475.45 SQ.M.

รูปที่ ผ. 1-1 ผังภูมิทัศน์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates
A Member of the Steven Leach Group

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560~2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel (662) 259-7471-73 Fax (662) 259-7470

Landscape Architects :

BelfCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Ploenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก	
ร.ต. อนุ มุลิกบุตร	วสถ. 198
ภูมิสถาปนิก	
สมหวัง ลีวาณิชยกุล	วภส. 5
วิศวกรโครงสร้าง	
สมชาย อภิพัฒนวิศว์	สย. 5580
วิเศก เพชรเพริศ	ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
กำพล กาศิเษฎาพันธ์	สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ อัชรพงศ์	วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์	สฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
อิงกมล มหาบรรจักษ์	สอ.706

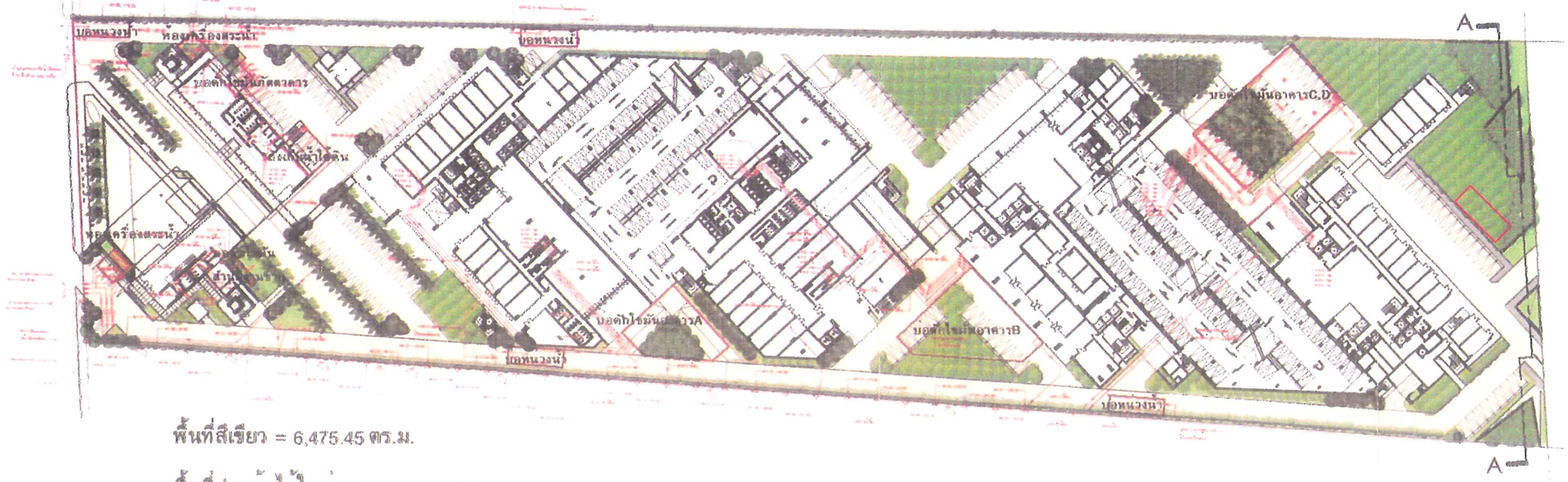
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE :

ขนาดพื้นที่สีเขียว
สวนชั้นล่าง

Date: 31 March 2008	Drawing Number : 62
Design By:	
Drawn By: CK	
Check By :	Scale: 1:1500 Sheet:



พื้นที่สีเขียว = 6,475.45 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ = 5790.70 ตร.ม.

ต้นไม้ใหญ่ (TREE & PALM)

- Alstonia scholaris
  พญาสัตบรรณ สูง 6.00 ม. , ทรงพุ่ม 3.50 ม. จำนวน 25 ต้น
- Cordia sebestena
  คอลเดีย สูง 3.50 ม. , ทรงพุ่ม 2.50 ม. จำนวน 50 ต้น
- Dolichandrone serrulata
  แคนา สูง 6.00 ม. , ทรงพุ่ม 3.50 ม. จำนวน 57 ต้น
- Millingtonia hortensis
  ทีไม่ สูง 6.00 ม. , ทรงพุ่ม 3.50 ม. จำนวน 330 ต้น
- Plumeria obtusa
  ลีลาวดี สูง 4.00 ม. , ทรงพุ่ม 3.50 ม. จำนวน 29 ต้น
- Terminalia ivorensis
  หูกระจง สูง 6.00 ม. , ทรงพุ่ม 3.50 ม. จำนวน 41 ต้น
- Ptychosperma macarthurii
  พยอมเขียว สูง 3.00 ม. , ทรงพุ่ม 2.00 ม. จำนวน 628 ต้น
- Roystonea regia
  ปาล์มขวด สูง 5.00 ม. , ทรงพุ่ม 4 ม. จำนวน 76 ต้น

ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน (SHRUB & GROUND COVER)

- Acalypha giamensis (ระพีดอ)
- Calathea lutea (จีหการ)
- Ficus sp. (ไทรอังกฤษ)
- Irish tectona (ไอริส)
- Musa rosea (กล้วยบัว)
- Podocarpus polystachylus (สนใบพาย)
- Rhapis excelsa (จั๋ง)
- Sansevieria trifasciata (ลิ้นมังกร)
- Vetiveria zizanioides (หญ้าแฝก)
- Arachis pintoi (ถั่วปรู)
- Hymenocallis littorallis (พลับพลึงเล็ก)
- Ophiopogon jaburan (ข้าวกระตายเขียว)
- Ophiopogon japonicus (หนวดปลาดุก)
- Ophiopogon jaburan 'variegated' (เศรษฐีใช่งอน)
- Rhoco spathacea (กาบหอยแครงแคระ)
- Fistonia verschaffeltii (พรมออสเตรีย)
- Typha angustifolia (กกธูปฤาษี)

พื้นคาดแข็ง HARDSCAPE

รูปที่ ผ. 1-2 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง

Client:
HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:
Steven J.Leach Jr.+Associates
62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumphini, khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5680 Fax (662) 650-5687 Bkk.Gen@slj-group.com

Structure Engineer:
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd. Prime Building - 9th Floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4990-2 Fax : (662) 260-4370 EMAIL : cwbkk@cwpeng.com

Structure & Mechanical Engineer:
Lincolne Scott
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1216 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:
Comcon Group
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/34-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel. (662) 258-7471-73 Fax : (662) 258-7472

Landscape Architects :
Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants
Bell Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/8, Soi Ruam Rudee II Ploenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail: thailand@bellcollins.co.th www : bellcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

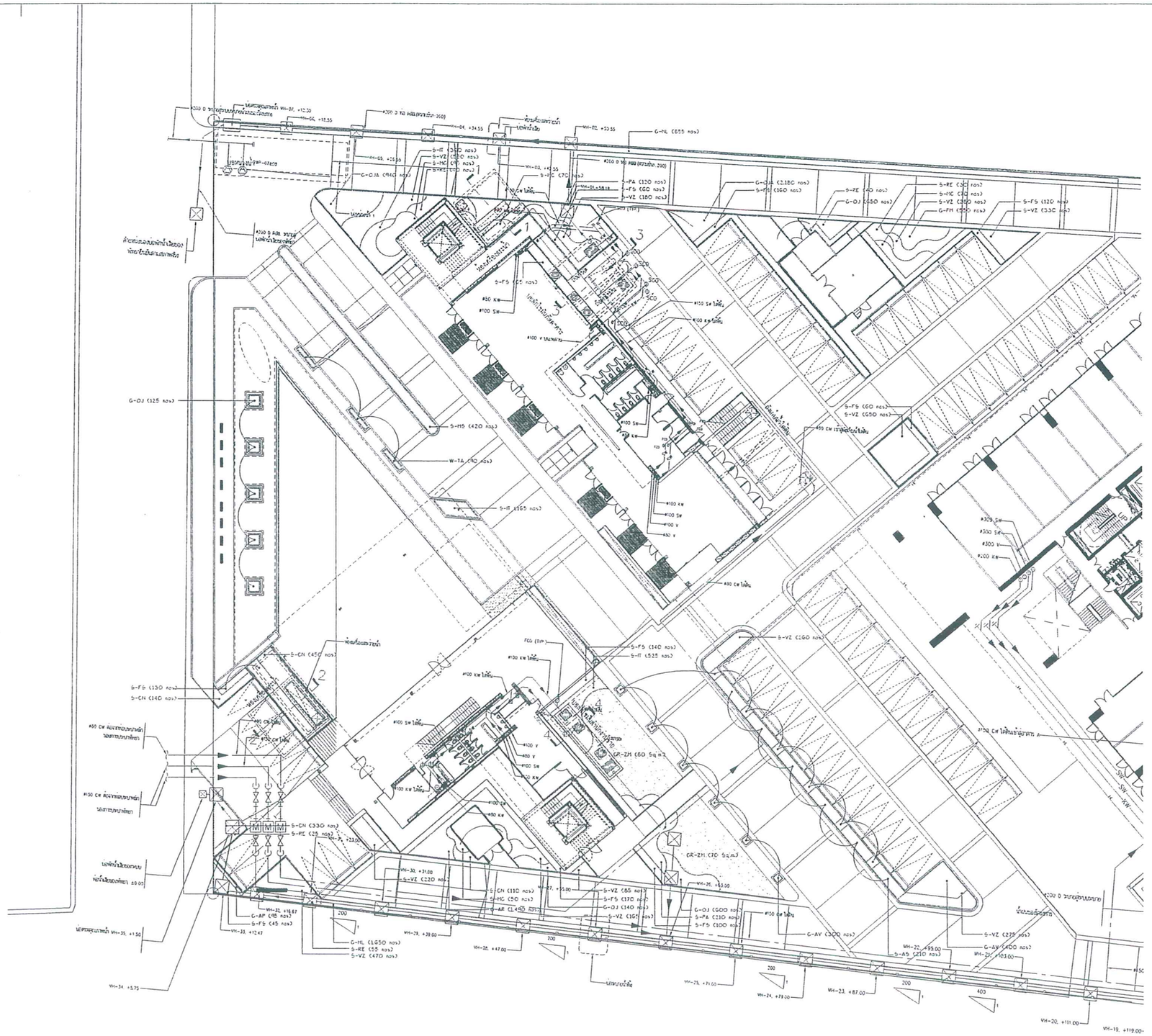
สถาปนิก	
ร.ต. อนุ มุสิกบุตร	วสท. 198
ภูมิสถาปนิก	
เฉลิมวัง วิวาณิชยกุล	ภสท. 5
วิศวกรโครงสร้าง	
สมชาย อภิพัฒกวิศว์	สย. 5580
วันเฉลา เพชรเพริศ์	ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
กำพล กาศิเษฎาพันธ์	สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ อัชชพงศ์	วพก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์	สพก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
อิงกมล มหาบรรจิกร์	สอ.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-0-11

DRAWING TITLE :
ผังต้นไม้ชั้นล่าง

Date: 10 April 2006	Drawing Number :
Design By: CK	
Drawn By: CK	
Check By :	Scale: Sheet:

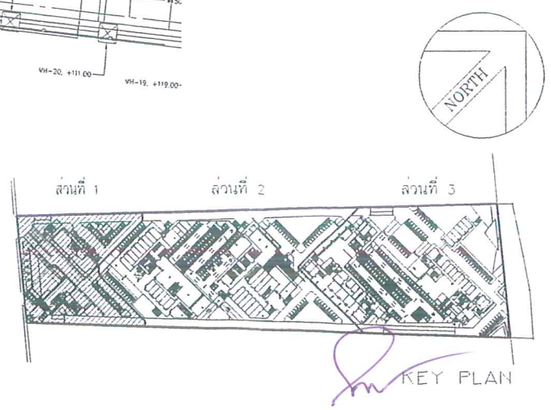


PLANT LIST SHRUBS AND GROUNDCOVER

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	SPACING (M.)	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	TRUNK Dia. (Inch.)	QUANTITY (Nos.)	REMARK
III	SHRUB							
S-SA	Strebtus asper Lour.	ขอย	0.40	1.00	0.60	-	210	Overall ht.,with good form.
S-CN	Cymbopogon nardus	ตะไคร้หอม	0.20	0.40	0.20	-	1,030	6"dia.pottery,withgood form
S-FS	Ficus sp	โพธิ์กรอมพง	0.40	2.50	0.60	-	1,050	Overall ht,with good form
S-IT	Iris tectorum	ไอริส	0.20	0.40	0.30	-	1,050	5"dia.pottery,withgood form
S-MC	Musa coccinea	กล้วยบัว	0.50	1.50	0.50	-	285	Overall ht,with good form
S-MS	Miscanthus sp	หญ้าคางอยตะเคียน	0.30	0.60	0.30	-	420	8"dia.pottery,withgood form
S-PA	Plumbago auriculata	หงอนไก่ขาว	0.30	0.40	0.40	-	330	12"dia.pottery,good form,with flowering
S-RE	Rhapis arcelsa	จิ๋ว	0.50	1.50	0.60	-	190	Overall ht,with good form
S-VZ	Vetiveria zizanioides	หญ้าแฝก	0.20	0.50	0.20	-	3,125	Overall ht,with good form

รูปที่ ผ. 1-3 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นล่าง (ส่วนที่ 1)

IV	GROUND COVER							
G-AP	Arachis pintoi	ถั่วปู	0.15	0.15	0.15	-	1,585	4" dia.pottery,with good form
G-AV	Arundinaria variegata	ไผ่ลายสมเสร็จ	0.20	0.25	0.25	-	700	6" dia.pottery,with good form
G-HL	Hymenocallis littoralis	พลับพลึงแดง	0.20	0.30	0.25	-	2,505	6" dia.pottery,with good form
G-OJ	Ophiopogon jaburon	หญ้ากะสือเจียว	0.20	0.25	0.25	-	1,515	6" dia.pottery,with good form
G-OJA	Ophiopogon japonicus	หญ้าแปลาพุง	0.15	0.15	0.15	-	3,120	6" dia.pottery,with good form
G-PM	Phyllanthus myrtifolius	หย้าโบ	0.20	0.25	0.25	-	550	6" dia.pottery,with good form
V	WATER PLANT							
W-TA	Typha anustifolia	กกลุป	0.20	0.60	0.20	-	90	12" dia.pottery,With good form
VI	GRASS							
GR-ZM	Zoysia matrella (Sq.m.)	หญ้านวลน้อย	-	-	-	-	150	0.50m at 0.0m.padding,minimum at 2.50cm.thickness



NORTH

Client:
HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:
Steven J.Leach Jr.+Associates
A Member of the Steven Leach Group
62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :
Lincolne Scott
Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor
Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction
COMCON Services (Thailand) Co Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel : (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :
BeltCollins
Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants
Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก

ร.ต. อนุ มุสิกบุตร วสถ. 198

ภูมิสถาปนิก

สมหวัง ลิวาณิชยกุล วภส. 5

วิศวกรโครงสร้าง

สมชาย อภิพัฒนวิสิว์ สย. 5580

ภิเดก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

กำพล กาติเษฎาพันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกานเต่ สฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

อิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ.706

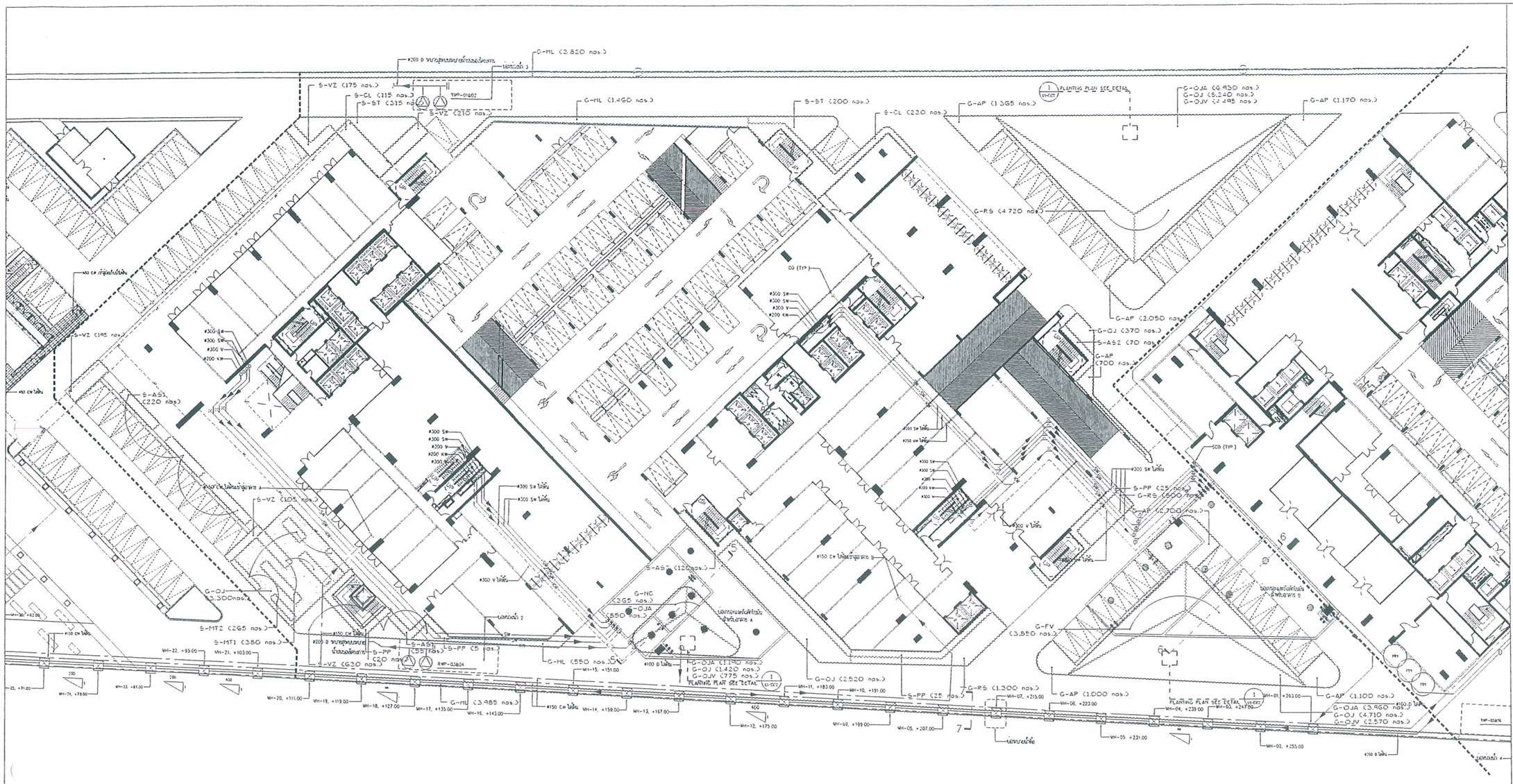
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี

2006-D-11

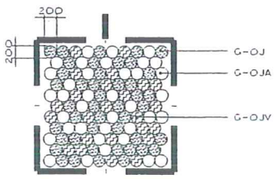
DRAWING TITLE :
แปลนไม้พุ่ม
ส่วนชั้นล่าง ส่วนที่ 1

Date: 10 April 2008	Drawing Number : 64
Design By:	
Drawn By:	
Check By :	Scale: 1:500 |Sheet:

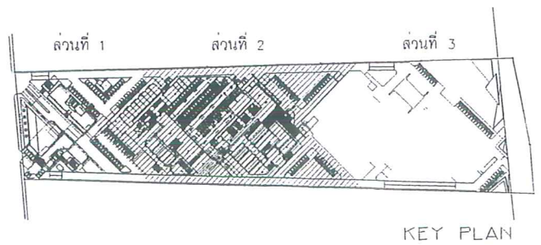


PLANT LIST SHRUBS AND GROUNDCOVER

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	SPACING (M.)	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	TRUNK Dia (Inch.)	QUANTITY (Nos.)	UNIT COST (Baht)	TOTAL COST (Baht)	REMARK
III	SHRUB									
S-AS1	Streblus asper Lour.	ไอยู	0.40	1.00	0.60	-	275	-	-	Overall ht.,with good form.
S-AS2	Streblus asper Lour.	ไอยู	0.40	1.50	0.60	-	190	-	-	Overall ht.,with good form.
S-CL	Cuphea hutea	อังกาก	0.50	2.00	0.60	-	345	-	-	minimum of 5 main stump,with good form
S-MT1	Photinia fraseri	คิ้วดีเนา/ฮ่องเม้า	0.30	0.80	0.40	-	380	-	-	15" dia.pottery, with good form.
S-MT2	Photinia fraseri	คิ้วดีเนา/ฮ่องเม้า	0.30	0.60	0.40	-	265	-	-	12" dia.pottery, with good form.
S-PP	Podocarpus polystachyus	สนใบพาย	0.50	2.00	0.60	-	105	-	-	Overall ht.,with good form.
S-ST	Sansevieria trifasciata	ไทยม้วน	0.40	0.40	0.40	-	515	-	-	12" dia.pottery, with good form.
S-VZ	Vetiveria zizanioides	หญ้าแฝก	0.30	0.60	0.30	-	1,315	-	-	Overall ht.,with good form
IV	GROUND COVER									
G-AP	Arachis pintoi	ถั่วปู	0.15	0.15	0.15	-	10,085	-	-	4" dia.pottery,with good form
G-HL	Hymenocallis littoralis	พลับพลึงเล็ก	0.20	0.30	0.25	-	9,815	-	-	6" dia.pottery,with good form
G-FV	Fistonia verschaffeltii	พลอยสมเสร็จ	0.20	0.15	0.20	-	3,850	-	-	4"dia.pottery, with full growth.
G-NS	Neoregelia cruenta	สิงโตรลี	0.40	0.30	0.40	-	365	-	-	12"dia.pottery, with full growth.
G-OJ	Ophiopogon jaburan	มุงกระดาษใหญ่	0.20	0.25	0.25	-	11,670	-	-	4"dia.pottery, with good form
G-OJV	Ophiopogon jaburan'Variegated'	เศรษฐีเรือนใน/มุงกระดาษด่าง	0.20	0.20	0.20	-	2,185	-	-	4"dia.pottery, with full growth.
G-OJA	Ophiopogon japonicus	หมอนิลใบสั้น	0.15	0.15	0.15	-	16,250	-	-	4"dia.pottery, with good form
G-RS	Rhoeo spathacea	กาบหอยแครงแดง	0.20	0.15	0.20	-	6,820	-	-	4"dia.pottery, with full growth.

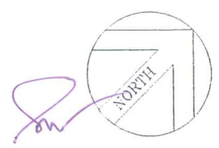


1 PLANTING PATTERN DETAIL
Density as Scheduled SCALE 1:50



KEY PLAN

รูปที่ ผ. 1-4 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นล่าง (ส่วนที่ 2)



Client:

HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates
A Member of the Steven Leach Group
62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott
Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advisors in Construction
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax (662) 259-7470

Landscape Architects :

BeltCollins
Landscape Architects Planners Civil Engineers Environmental Consultants
Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www.beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก
ร.ต. อนุ มุลิกบุตร วฉก. 198

ภูมิสถาปนิก
สมหวัง ลีวาณิชยกูล วภล. 5

วิศวกรโครงสร้าง
สมชาย อภิพัฒนวิศว ลย. 5580
ภิเศก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล
เกชา ธีระโกเมน วก.500
ก่าพล กาศิเษฎาพันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า
เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์ ลฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล
เกชา ธีระโกเมน วก.500
อิงกมล มหาบวรรักษ์ ลย.706

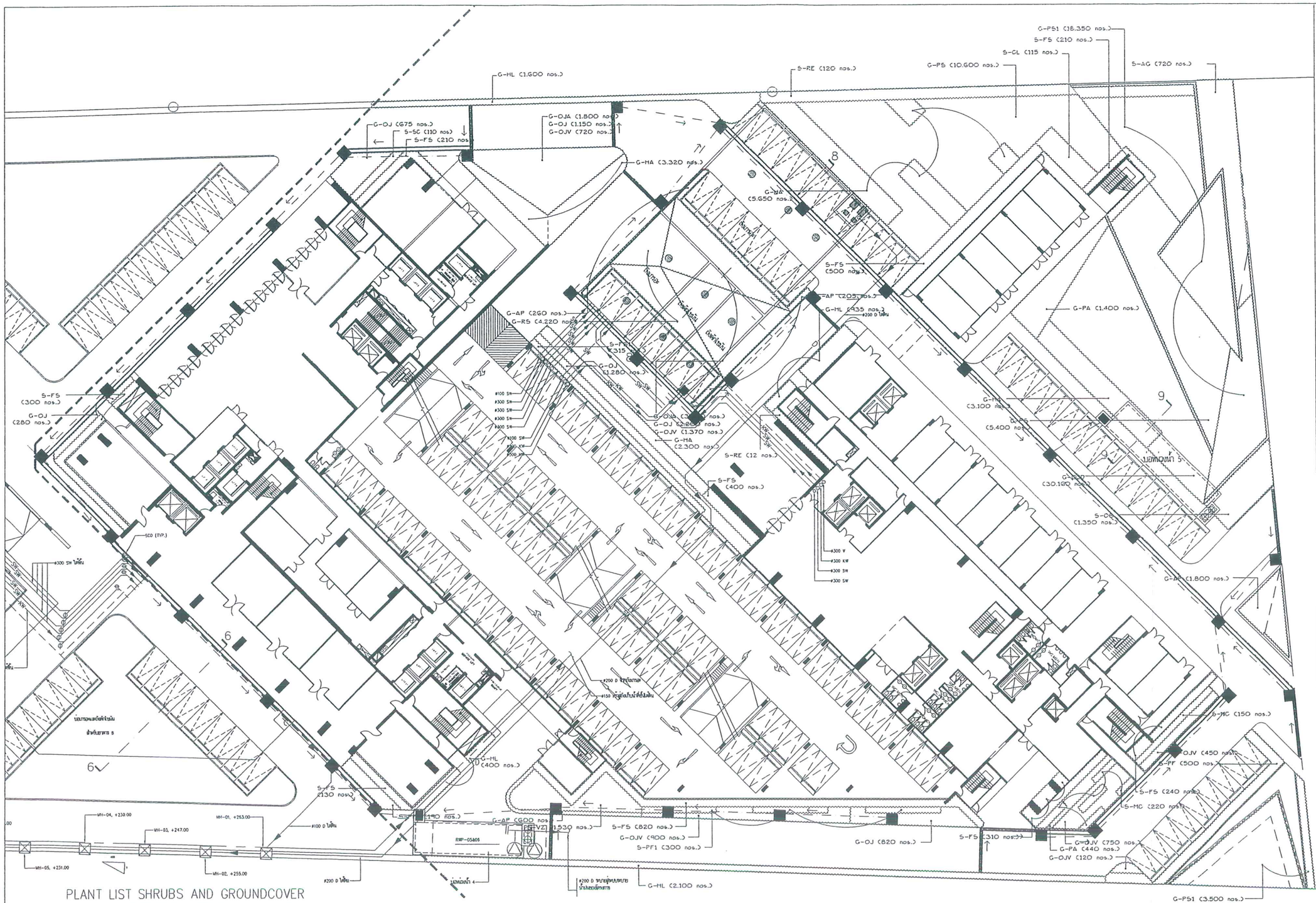
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

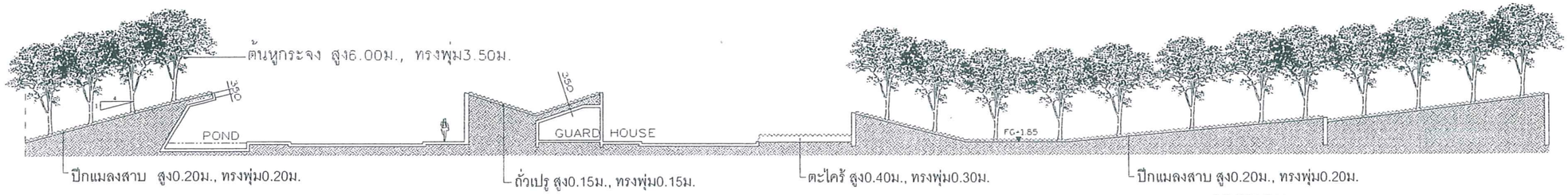
THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE :

แปลนไม้พุ่ม
สวนชั้นล่าง ส่วนที่2

Date: 10 April 2008	Drawing Number :	
Design By:		65
Drawn By:		
Check By :	Scale:1 650	Sheet:


G-PS1 (18,350 nos.)
S-FS (210 nos.)
S-CL (115 nos.)
G-PS (10,600 nos.)
S-AG (720 nos.)
S-RE (120 nos.)
G-HL (1,600 nos.)
G-OJ (675 nos.)
S-SC (110 nos.)
S-FS (210 nos.)
G-OJA (1,800 nos.)
G-OJ (1,150 nos.)
G-OJV (720 nos.)
G-HA (3,320 nos.)
G-JA (5,650 nos.)
S-FS (500 nos.)
G-AP (205 nos.)
G-HL (935 nos.)
G-PA (1,400 nos.)
G-AP (260 nos.)
G-RS (4,220 nos.)
S-FS (315 nos.)
G-OJ (1,280 nos.)
G-OJA (1,800 nos.)
G-OJ (2,250 nos.)
G-OJV (1,370 nos.)
G-HA (2,300 nos.)
S-RE (12 nos.)
S-FS (400 nos.)
G-HL (3,100 nos.)
G-PS (5,400 nos.)
G-PS1 (30,190 nos.)
S-SC (1,350 nos.)
G-AP (1,800 nos.)
S-FS (300 nos.)
G-OJ (280 nos.)
SCO (TYP.)
S-MC (150 nos.)
G-OJV (450 nos.)
S-PF (500 nos.)
S-FS (240 nos.)
S-MC (220 nos.)
G-HL (400 nos.)
S-FS (130 nos.)
S-AP (600 nos.)
G-AP (600 nos.)
S-FS (820 nos.)
G-OJV (900 nos.)
S-PF1 (300 nos.)
G-OJ (820 nos.)
S-FS (310 nos.)
G-OJV (750 nos.)
G-PA (440 nos.)
G-OJV (120 nos.)
G-HL (2,100 nos.)
G-PS1 (3,500 nos.)
MH-04, +250.00
MH-03, +247.00
MH-01, +263.00
MH-05, +231.00
MH-02, +255.00
RWP-05A05
#100 Ø ไฟฟ้า
#200 Ø ไฟฟ้า
#300 SW ไฟฟ้า
#200 Ø ระบายน้ำฝนจากหลังคา
#150 Ø ระบายน้ำทิ้งจากห้องน้ำ
#300 V
#300 KW
#300 SW
#300 SW
ทางเข้าหลัก
ทางเข้าหลัก
ทางเข้าหลัก
บ่อพักน้ำ 4
บ่อพักน้ำ 5
บ่อพักน้ำ 6
บ่อพักน้ำ 7
บ่อพักน้ำ 8
บ่อพักน้ำ 9
ทางเข้าหลัก
ทางเข้าหลัก
ทางเข้าหลัก



รูปที่ ผ. 1-6 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building – 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel (662) 259-7471-73 Fax (662) 259-7470

Landscape Architects :

Belt Collins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :	
สถาปนิก	
ร.ต. อนุ มุลิกบุตร	วสถ. 198
ภูมิสถาปนิก	
สมหวัง ลิวาณิชยกูล	วภส. 5
วิศวกรโครงสร้าง	
สมชาย อภิพัฒนวิศว์	สย. 5580
ภิเดก เพชรเพริศ	ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
ก่าพล ภาศิเชฏฐาพันธ์	สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ อัชรพงศ์	วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์	สฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
อิงกมล มหาบวรรักษ์	สอ.706

EIA DRAWINGS

เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

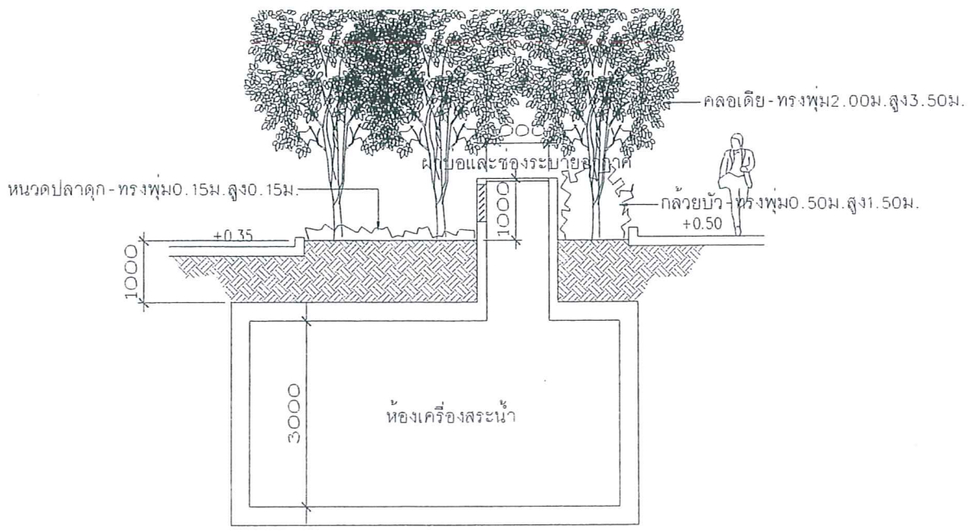
THE BEACH

เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

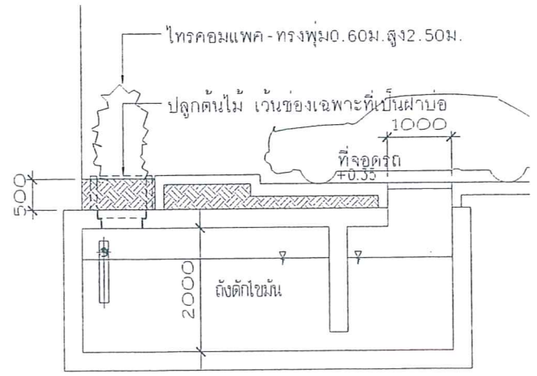
DRAWING TITLE :

รูปตัด
สวนชั้นล่าง ส่วนที่3

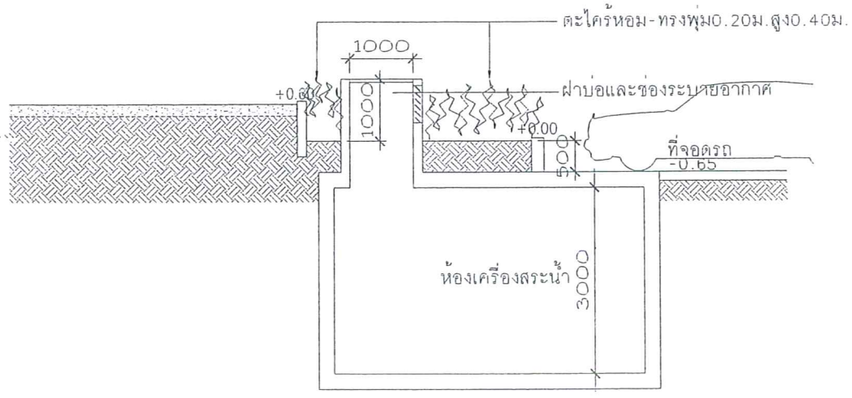
Date: 10 April 2008	Drawing Number : 67
Design By:	
Drawn By:	
Check By :	Scale: 1:350 Sheet:



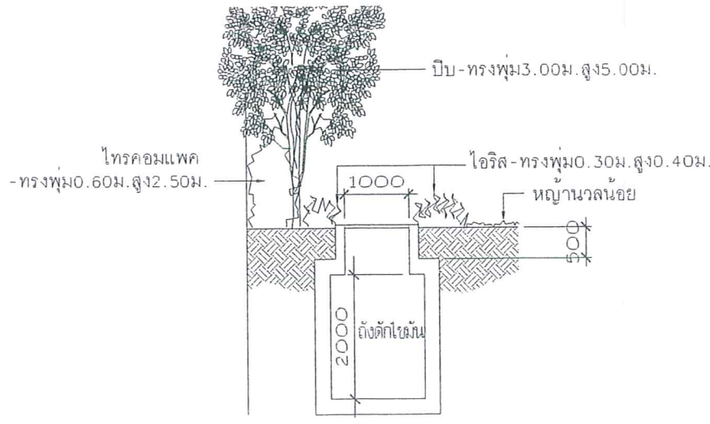
รูปตัด - 1 (บริเวณห้องเครื่องสระน้ำ 1)



รูปตัด - 3 (บริเวณถังดักไขมันอาคารภัตตาคาร)



รูปตัด - 2 (บริเวณห้องเครื่องสระน้ำ 2)



รูปตัด - 4 (บริเวณถังดักไขมันอาคารสำนักงานขาย)

รูปที่ ผ. 1-7 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง (ต่อ 1)

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

28th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates
A Member of the Steven Leach Group

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560~2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 10400 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

BeltCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก

ร.ต. อนุ มุลิกบุตร วสถ. 198

ภูมิสถาปนิก

สมหวัง ลีวาณิชยกูล วภส. 5

วิศวกรโครงสร้าง

สมชาย อภิพัลนวิศว์ ลย. 5580

ภิเดก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกษา ธีระโกเมน วก.500

ก่าพล กาศิเชฏาพันธ์ ลก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกานนท์ ลฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกษา ธีระโกเมน วก.500

ธิงกมล มหาบรรรักษ์ ลอ.706

EIA DRAWINGS

เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

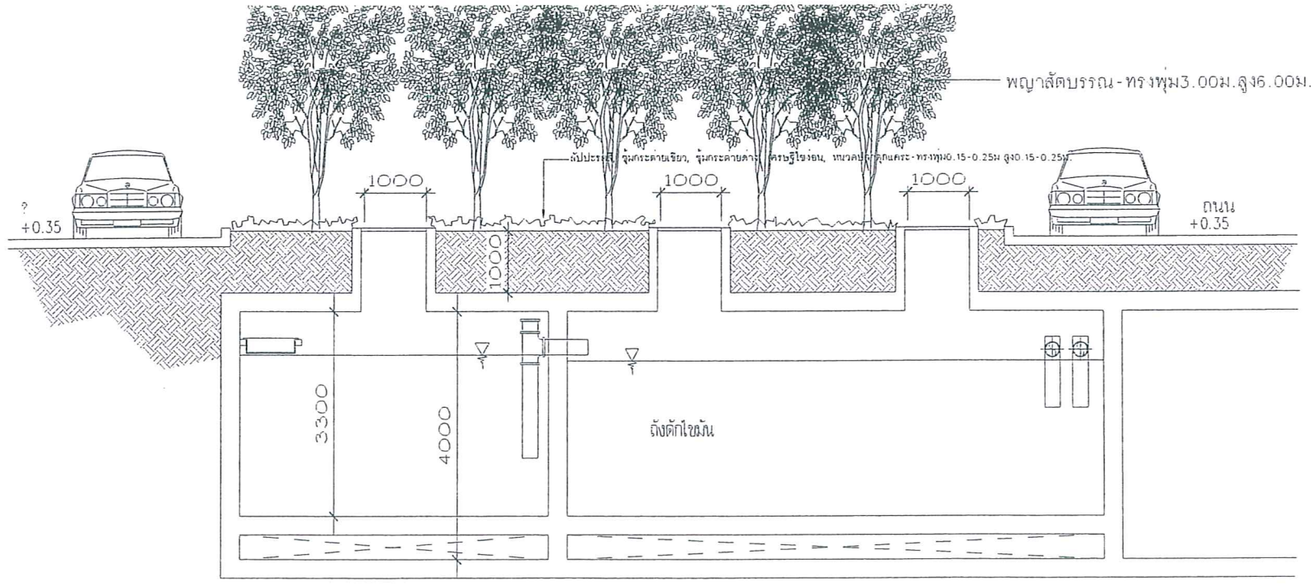
THE BEACH

เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

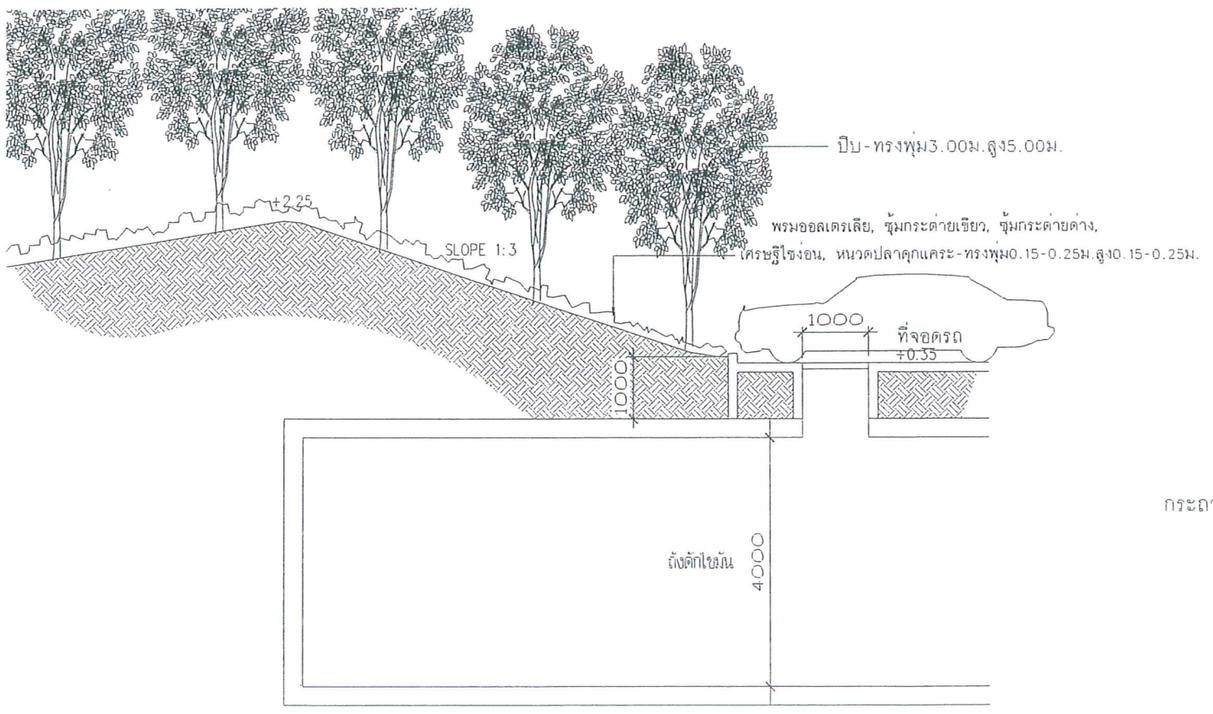
DRAWING TITLE :

รูปตัดระบบสุขาภิบาล 1-4

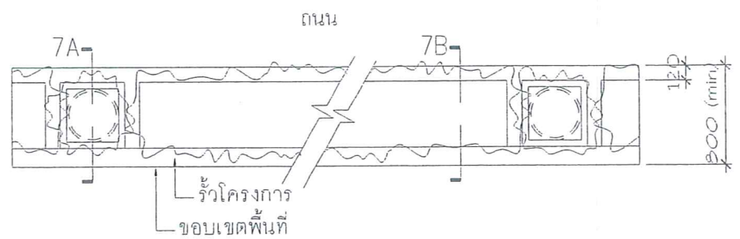
Date: 10 March 2008	Drawing Number : 68
Design By:	
Drawn By:	
Check By :	Scale: / Sheet:

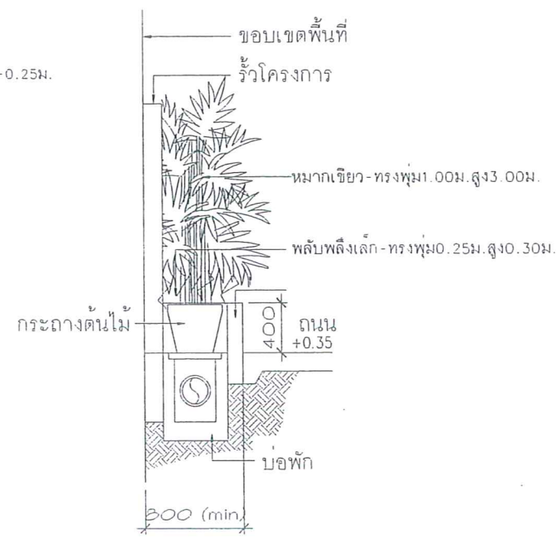


รูปตัด-5 (บริเวณถังดักไขมันอาคารA)

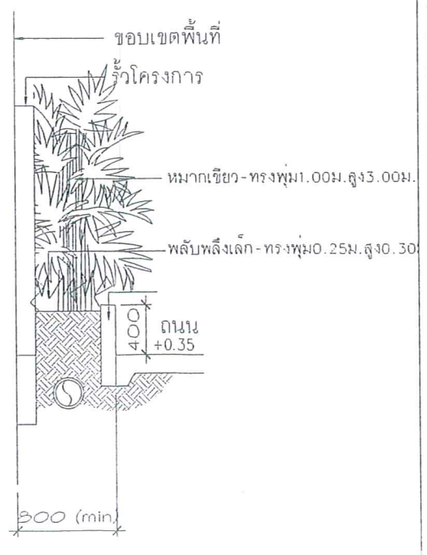


รูปตัด-6 (บริเวณถังดักไขมันอาคารB)





รูปตัด-7A



รูปตัด-7B

รูปตัด-7 (บริเวณบ่อพักและแนวท่อระบายน้ำริมกำแพง)

รูปที่ ผ. 1-8 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง (ต่อ 2)

Client:

HYIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel (662) 650-5585 Fax (662) 650-5567 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560~2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klonglaey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

BeltCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก

ร.ต. อนุ มุลิกบุตร วลถ. 198

ภูมิสถาปนิก

ลมหวัง ลีวาณิชยกุล วภล. 5

วิศวกรโครงสร้าง

ลมชาย อภิพัฒนวิศว์ ลย. 5580

ภิเศก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

กำพล กาศิเษฎาพันธ์ ลก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกานนท์ ลฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

อิงกมล มหาบวรรักษ์ ลอ.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

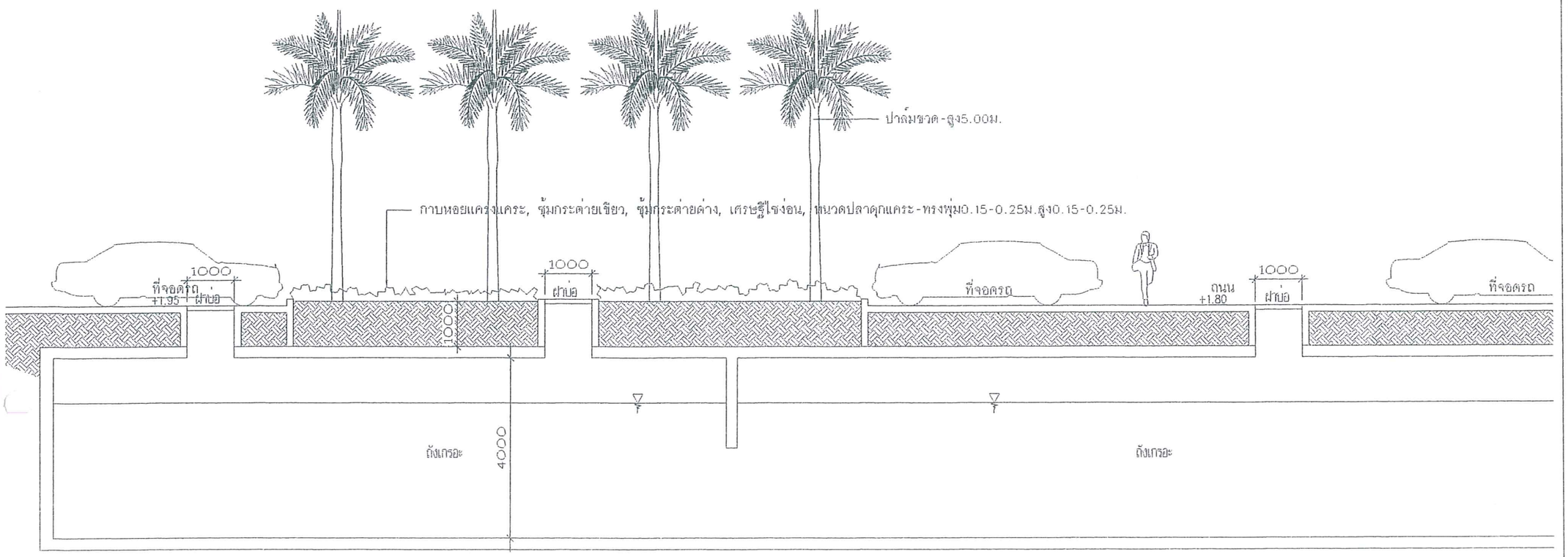
THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี

2006-D-11

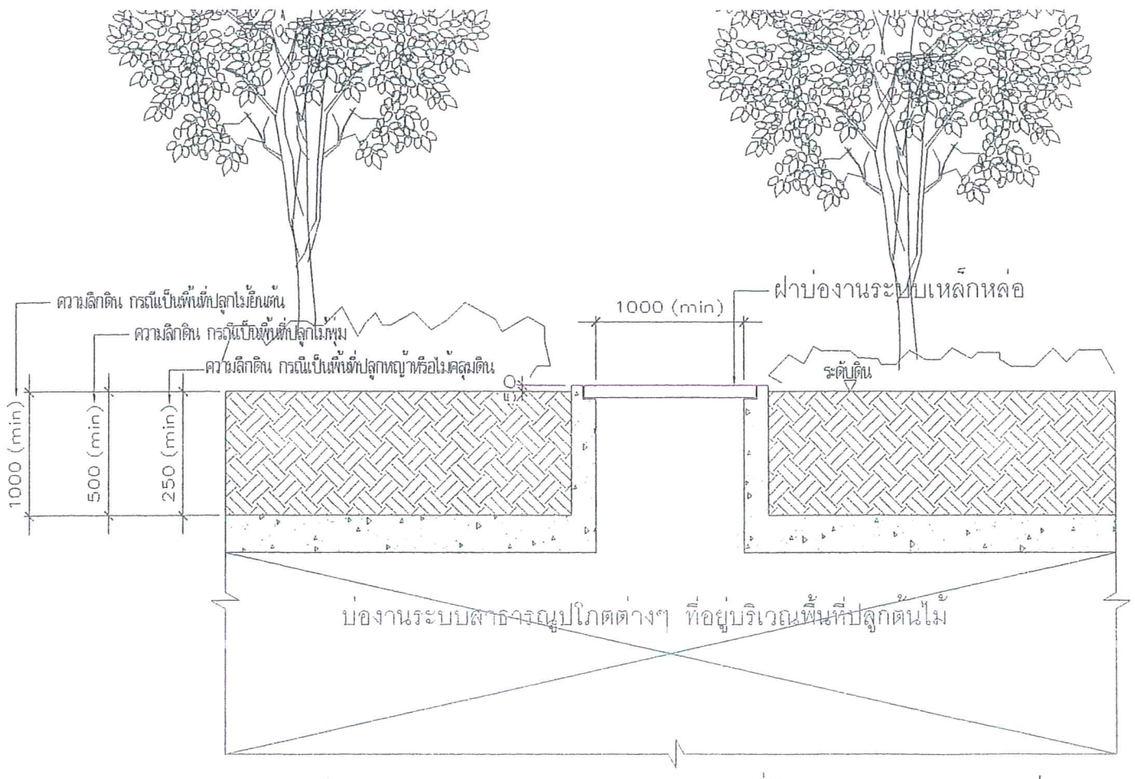
DRAWING TITLE :

รูปตัดระบบสุขาภิบาล 5-7

Date: 10 March 2008	Drawing Number : 69	
Design By:		
Drawn By:		
Check By :	Scale:	Sheet:

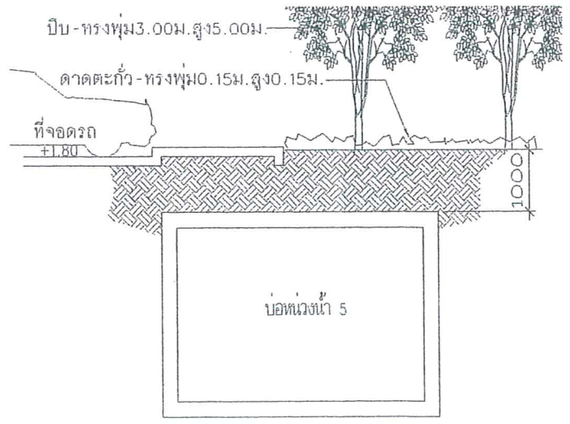


รูปตัด-8 (บริเวณถังดักไขมันอาคารC,D)



แบบขยายการปลูกทั่วไป

รูปที่ ผ. 1-9 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นล่าง (ต่อ 3)



รูปตัด-9 (บริเวณบ่อหน่วงน้ำ 5)

Client:

HYDSTEN CO., LTD.

28th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@slo-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7476

Landscape Architects :

BeltCollins

Landscape Architects Planners Civil Engineers Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/5, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1005 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :	
สถาปนิก	
ร.ต. อนุ มุลิกบุตร	วสถ. 198
ภูมิสถาปนิก	
สมหวัง ศิวาณิชยกุล	วภล. 5
วิศวกรโครงสร้าง	
สมชาย อภิพัฒนวิศว	สย. 5580
ภิเศก เพชรเพริศ	ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกษา ธีระโกเมน	วก.500
กำพล กาศิเษฎาพันธ์	สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ อัชรพงศ์	วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์	สฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกษา ธีระโกเมน	วก.500
อิงกมล มหาบวรรักษ์	สอ.706

EIA DRAWINGS

เอกสารประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH

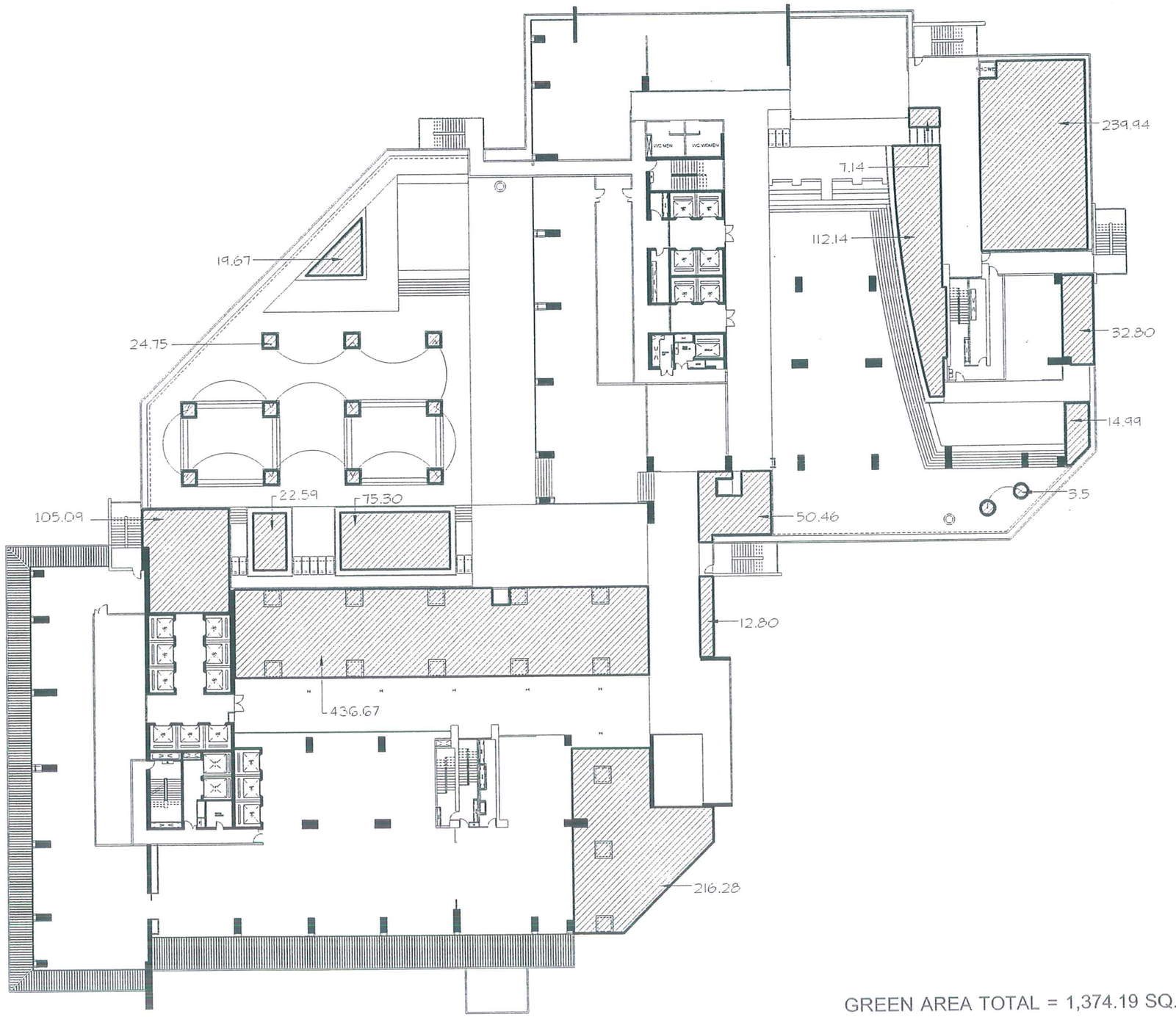
เดอะ บีช

จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE :

รูปตัดระบบสุขาภิบาล 8, 9 แบบขยายการปลูกทั่วไป

Date: 20 May 2008	Drawing Number : 70
Design By:	
Drawn By:	
Check By :	Scale: Sheet:



GREEN AREA TOTAL = 1,374.19 SQ.M.

รูปที่ ผ. 1-10 ผังภูมิทัศน์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ทาวเวอร์ A และ B

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates

62 The Millennia Building, 10th Fr, Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gsn@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building – 9th floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560~2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Address Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1215 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advisors in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

Belt Collins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Ploenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th ดูต : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาบัติ

ร.ต. อนุ มุสิกบุตร วสถ. 198

ภูมิสถาบัติ

สมหวัง ลีวาณิชยกุล วภส. 5

วิศวกรโครงสร้าง

สมชาย อภิพัฒนวิศว์ สย. 5580

วิโศก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

ก้าพล กาติเษฎาพันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

อิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

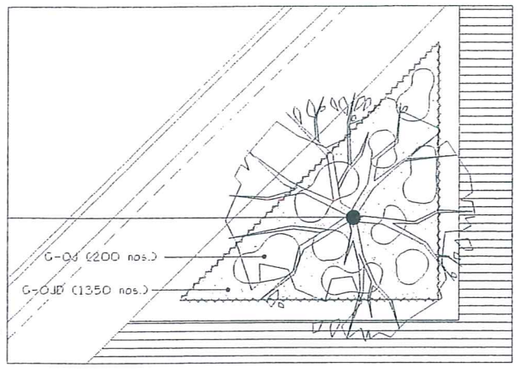
THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี

2006-D-11

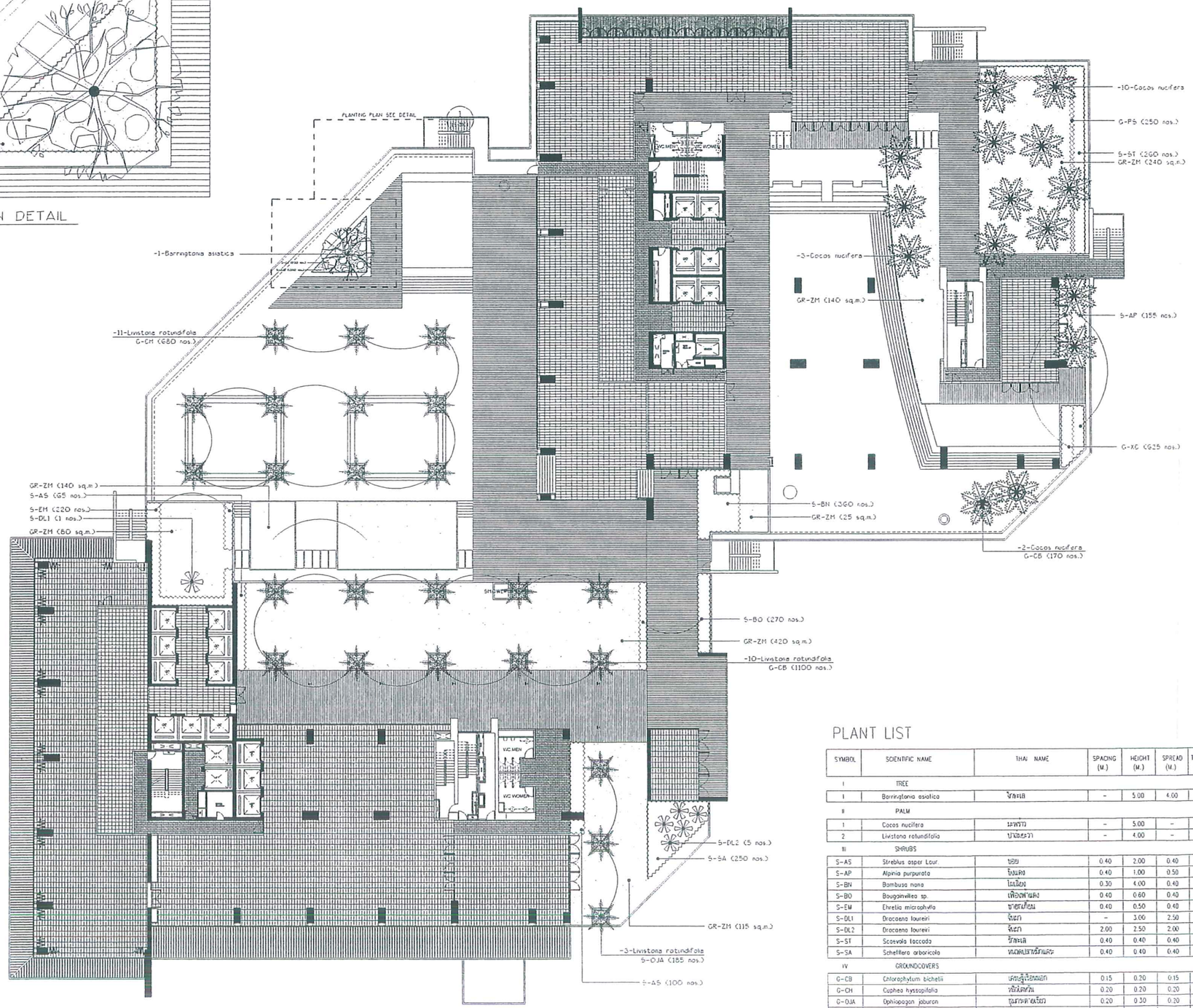
DRAWING TITLE :

ขนาดพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 7 PODIUM 1

Date: 31 March 2008	Drawing Number : 71
Design By:	
Drawn By: CK	
Check By :	Scale: 1:500 Sheet:



1 PLANTING PLAN DETAIL
SCALE 1:150



PLANT LIST

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	SPACING (M.)	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	TRUNK Dia (inch.)	QUANTITY (Nos.)	REMARK
I	TREE							
1	Barringtonia asiatica	จิกทะเล	-	5.00	4.00	#10	1	Overall ht.abundance of foliage,net and aperss form
II	PALM							
1	Cocos nucifera	มะพร้าว	-	5.00	-	-	15	Trunk ht.,minimum of 9 leaves
2	Livistona rotundifolia	ปาล์มสยาม	-	4.00	-	-	24	Trunk ht.,minimum of 9 leaves
III	SHRUBS							
S-AS	Streblus asper Lour.	ขอย	0.40	2.00	0.40	-	165	12"dia. pottery,with good form.
S-AP	Alpinia purpurata	ข่าแดง	0.40	1.00	0.50	-	155	12"dia.pottery, minimum of 5 canes/clump. with flowering
S-BN	Bambusa nana	ไผ่เลียง	0.30	4.00	0.40	-	360	Overall ht.,minimum of 7 canes with good form
S-BO	Bougainvillea sp.	เฟื่องฟ้าแดง	0.40	0.60	0.40	-	270	12" dia.Pottery,with red flowering
S-EM	Ehretia microphylla	ข่อยหนาม	0.40	0.50	0.40	-	220	8"dia.Pottery, with good form.
S-DL1	Dracaena loureiri	จันผา	-	3.00	2.50	-	1	Overall ht.,minimum of 7 branch with good form
S-DL2	Dracaena loureiri	จันผา	2.00	2.50	2.00	-	5	Overall ht.,minimum of 5 branch with good form
S-ST	Scaevola taccada	ผักบุ้งทะเล	0.40	0.40	0.40	-	260	8"dia.Pottery, with good form.
S-SA	Schefflera arboricola	ฟอร์เดลาสมีสแตะ	0.40	0.40	0.40	-	250	8"dia.Pottery, with good form.
IV	GROUNDCOVERS							
G-CB	Chlorophytum bichetii	เศรษฐีเรือนนอก	0.15	0.20	0.15	-	1270	4"dia.Pottery, with full growth.
G-CH	Cuphea hyssopifolia	หงิ่งคำฝน	0.20	0.20	0.20	-	680	4"dia.Pottery,full growth, with flowering
G-OJA	Ophiopogon jaburan	หญ้าแพรกลายขาว	0.20	0.30	0.20	-	185	6"dia.Pottery, with full growth.
G-OJ	Ophiopogon japonicus	หญ้าแพรกลายดำ	0.20	0.20	0.20	-	200	6"dia.Pottery, with full growth.
G-OJD	Ophiopogon japonicus 'dwarf'	หญ้าแพรกลายดำแคระ	0.10	0.10	0.10	-	1350	4"dia.Pottery, with full growth.
G-PS	Philodendron scandens	พลูเขียว	0.20	0.20	0.20	-	250	4"dia.Pottery, with full growth.
G-XC	Xyphidium caeruleum	พังคาดี	0.20	0.30	0.20	-	625	6"dia.Pottery, with full growth.
V	GRASS							
GR-ZM	Zoysia matrella	หญ้าแพรกลายเลย	-	-	-	-	1,155 sq.m.	-

รูปที่ ผ. 1-11 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 7 ทาวเวอร์ A และ B

Client:
HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:
Steven J.Leach Jr.+Associates
A Member of the Steven Leach Group
62 The Millennia Building, 10th
Fr. Soi Langsuan, Ploenchit
Road, Kwaeng Lumpini, Khet
Pathumwan, Bangkok 10330,
Thailand Tel (662) 650-5585
Fax (662) 650-5587
Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer:
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd
Prime Building - 9th. floor
Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok
10110 Phone : (662)
260-4580~2 Fax : (662)
260-4570 EMAIL
cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer:
Lincolne Scott
Consulting Engineers
Adelaide Auckland
Bangkok Melbourne
Perth San Diego
Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office
Building 1 Ratchadaphisek Road
Dindaeng Bangkok 104000 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor.
Comcon Group
Commercial and Contractual Advice to Construction
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd.
5th Floor 219/14-15 Asoke Tower
Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road
North Klongtoey Wattana Bangkok
10110 Tel: (662) 259-7471-73
Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :
BeltCollins
Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants
Belt Collins International (Thailand)
Co. Ltd. 73/8, Soi Ruam Rudee II
Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan,
Bangkok 10330 Tel. (662) 254
1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail :
thailand@beltcollins.co.th www :
beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

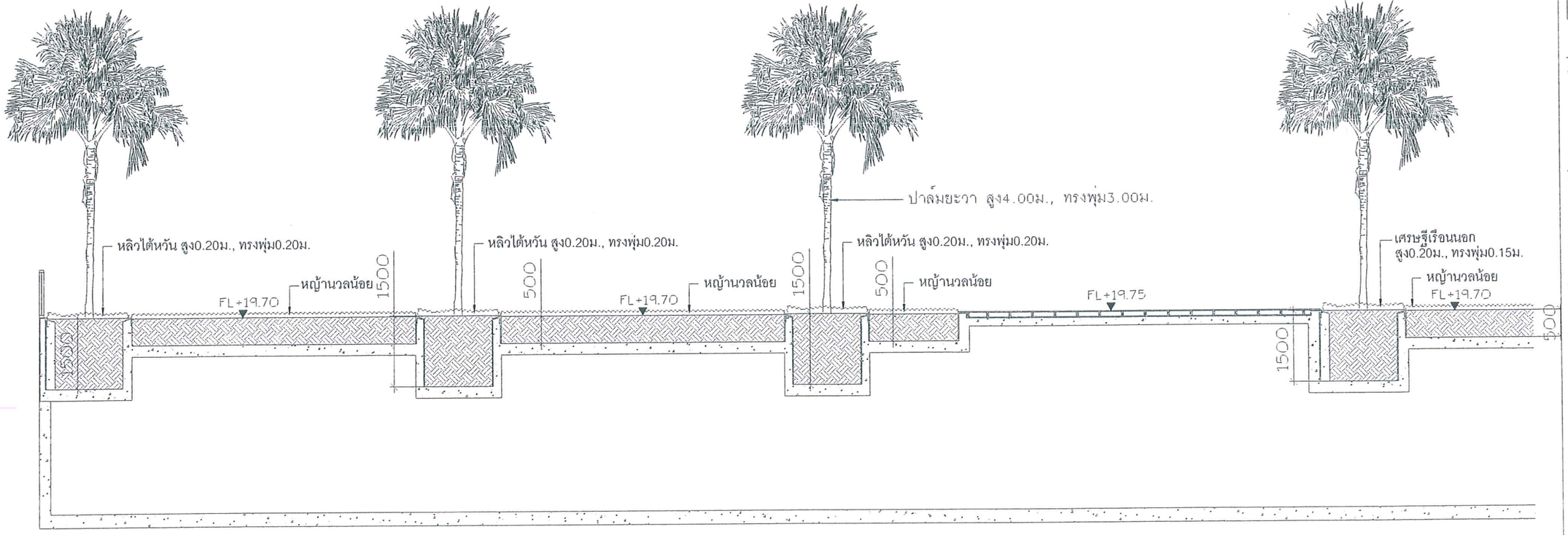
สถาปนิก
ร.ต. อนุ มุลิกบุตร วสถ. 198
ภูมิสถาปนิก
ลมหวัง ลิวาณิชยกูล วภส. 5
วิศวกรโครงสร้าง
ลมชาย อภิพัฒนวิศว์ ลย. 5580
ภิเคก เพชรเพริศ ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล
เกษา ธีระโกเมน วก.500
กำพล กาติเษฎาพันธ์ ลก.2233
วิศวกรไฟฟ้า
เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์ ลฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล
เกษา ธีระโกเมน วก.500
อิงกมล มหาบวรรักษ์ ลอ.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

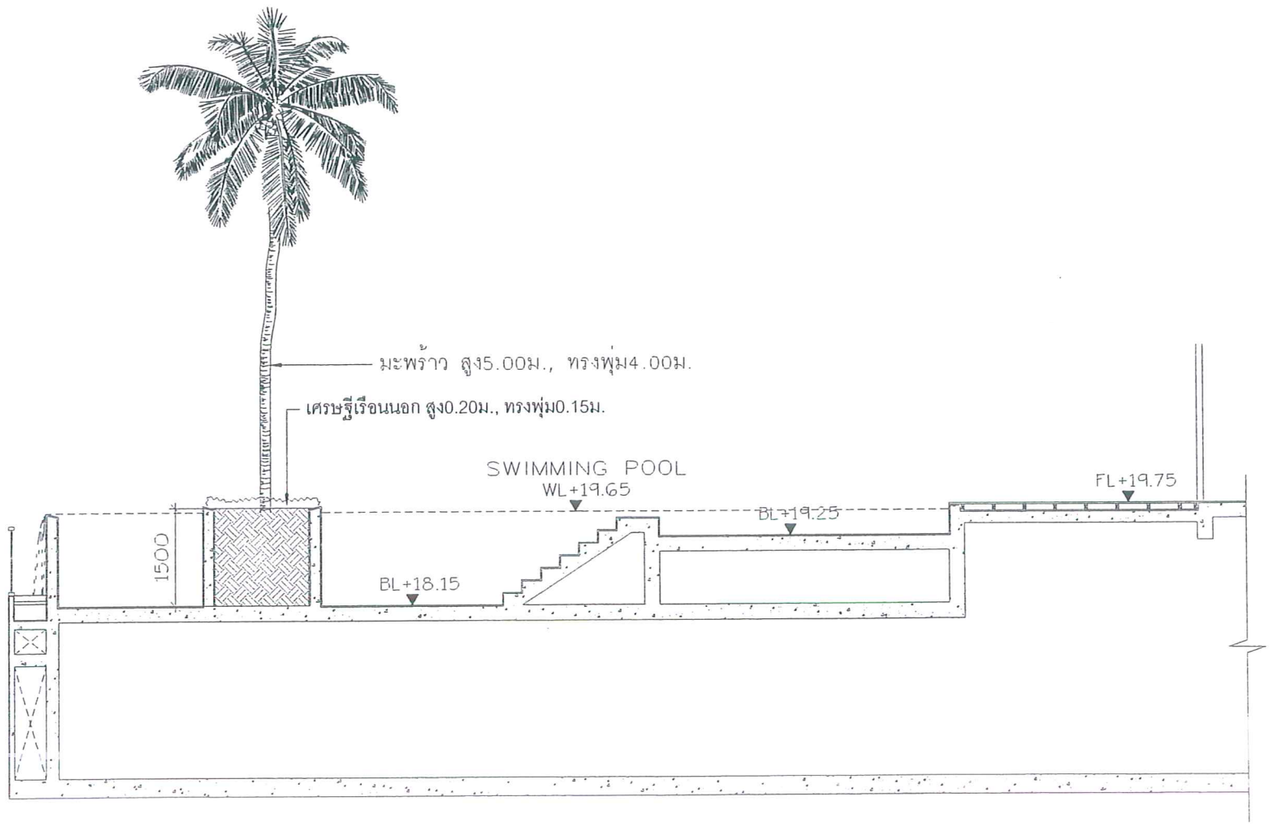
THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE :
แปลน
สวนชั้น7 (Podium I)

Date: 25 March 2008	Drawing Number:
Design By:	72
Drawn By:	
Check By :	Scale:1:500 Sheet:



1 SECTION 1 (7th Fl. Podium 1)
SCALE 1:100



2 SECTION 2 (7th Fl. Podium 1)
SCALE 1:100

รูปที่ ผ. 1-12 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 7 ทาวเวอร์ A และ B

Client:
HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:
Steven J.Leach Jr.+Associates
A Member of the Steven Leach Group
52 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer:
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd
Prime Building - 9th. floor
Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL cwbkk@connwag.com

Structure & Mechanical Engineer:
Lincolne Scott
Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:
Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd
5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel (662) 259-7471-73 Fax (662) 259-7470

Landscape Architects:
BelkCollins
Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants
Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก
ร.ต. อนุ มุลิกบุตร วสถ. 198

ภูมิสถาปนิก
ลมหวัง ลิวาณิชยกูล วภส. 5

วิศวกรโครงสร้าง
ลมชาย อภิพัฒนวิศว์ ลย. 5580
ภิเคก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล
เกษา ธีระโกเมน วก.500
กำพล กาศิเษฎาพันธ์ ลก.2233

วิศวกรไฟฟ้า
เกียรติ ธัชรพงศ์ วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์ ลฟก.2267

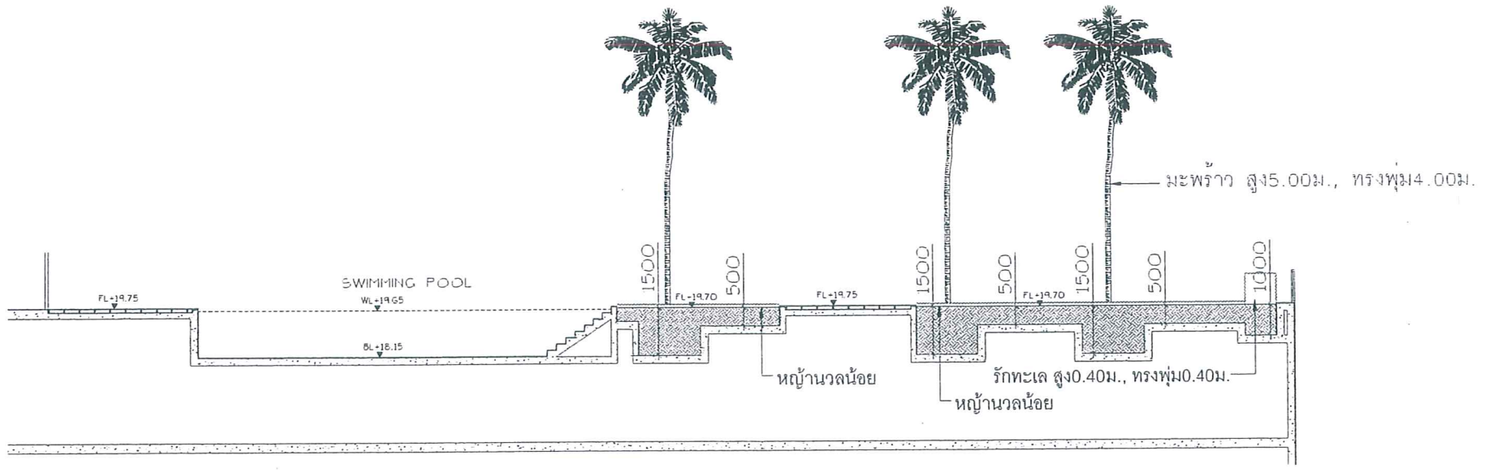
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล
เกษา ธีระโกเมน วก.500
อิงกมล มหาบรรรักษ์ ลย.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

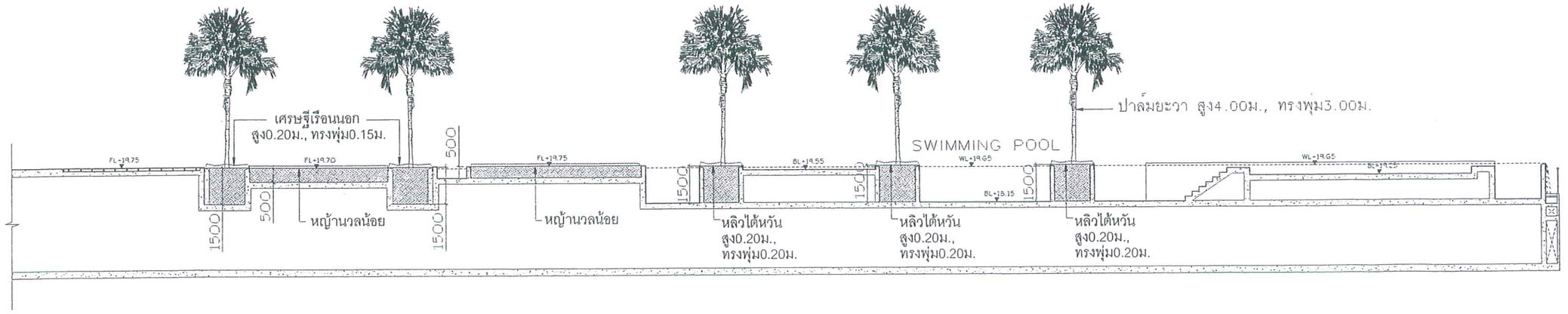
THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE :
รูปตัด 1, 2
ลานชั้น7 (Podium 1)

Date: 10 April 2008		Drawing Number :
Design By:		73
Drawn By:		
Check By :	Scale:	Sheet:



3 SECTION 3 (7th Fl. Podium 1)
SCALE 1:200



4 SECTION 4 (7th Fl. Podium 1)
SCALE 1:200

รูปที่ ผ. 1-13 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 7 ทาวเวอร์ A และ B (ต่อ)

Client:
HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:
Steven J.Leach Jr.+Associates
A member of the Steven Leach Group
62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building – 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :
Lincolne Scott
Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:
Comcon Group
Optimization and Coordination Works in Construction
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :
Belt Collins
Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants
Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www.beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก
ร.ต. อนุ มุลิกบุตร วสถ. 198

ภูมิสถาปนิก
สมหวัง ลีวาณิชยกูล วภส. 5

วิศวกรโครงสร้าง
สมชาย อภิพัฒนวิศว ลย. 5580
ภิเศก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล
เกษา ธีระโกเมน วก.500
กำพล กาศิเษฎาพันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า
เกียรติ ชัชรพงศ์ วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267

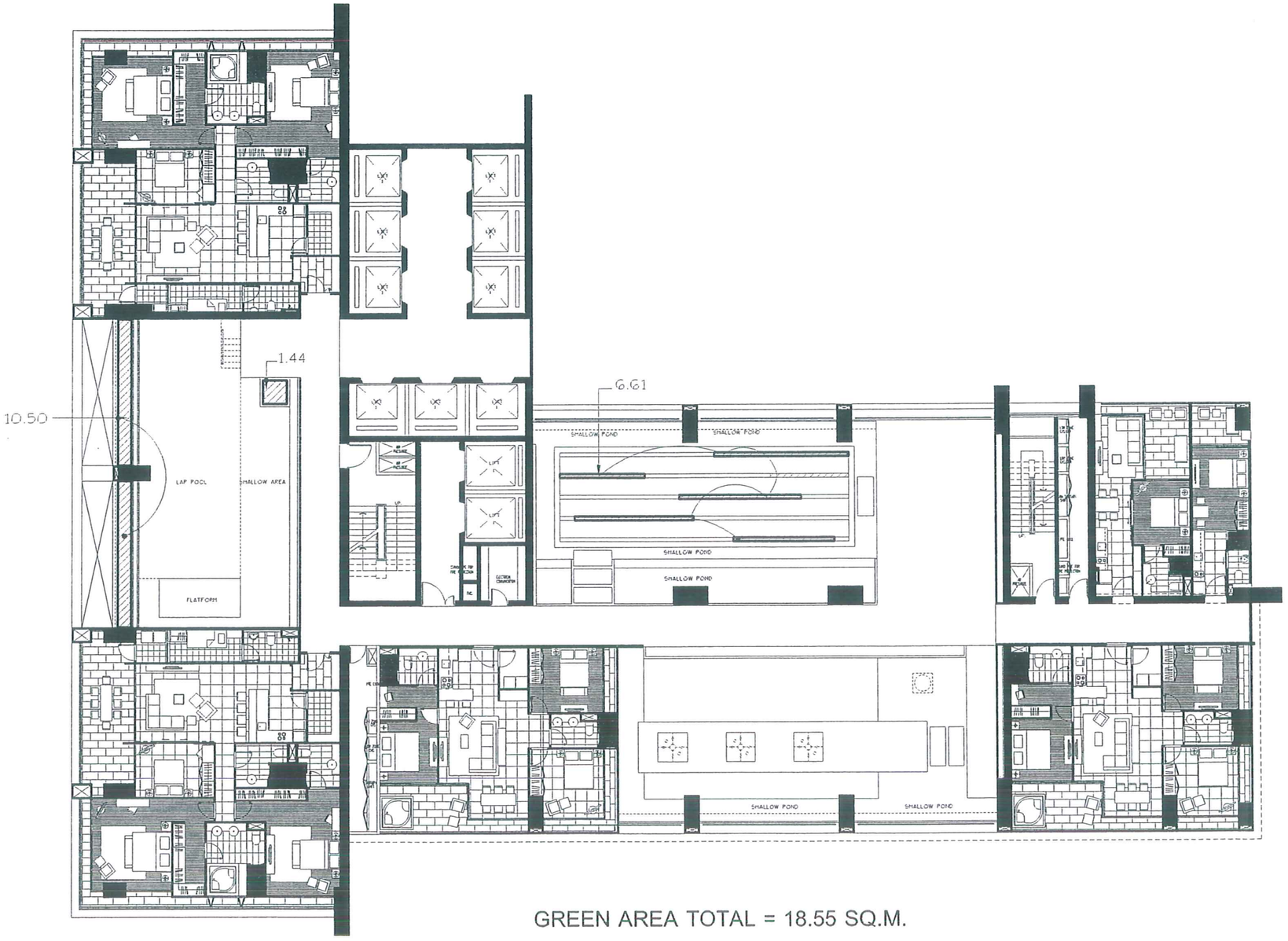
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล
เกษา ธีระโกเมน วก.500
ยิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

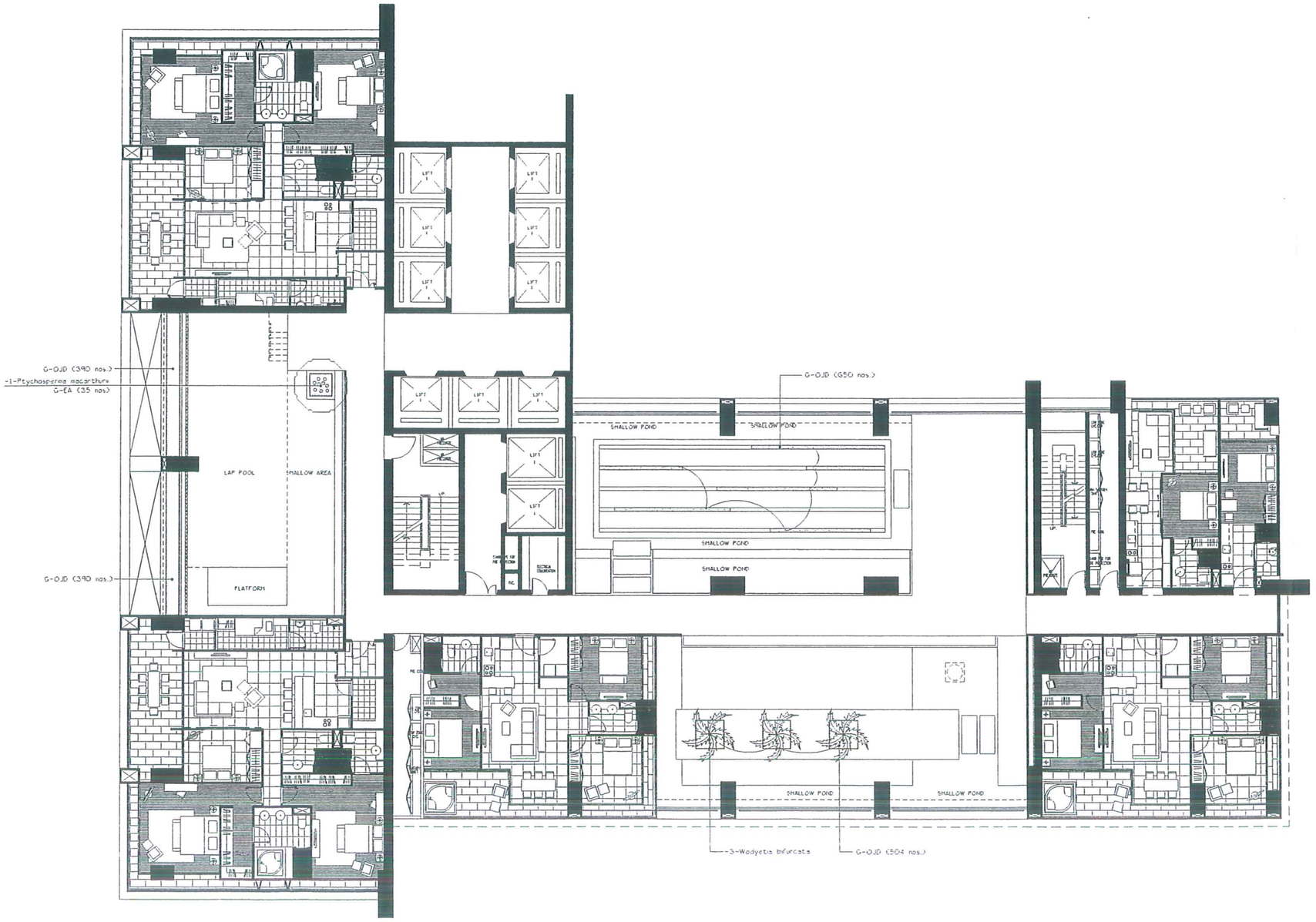
DRAWING TITLE :
รูปตัด 3, 4
ลวนชั้น7 (Podium 1)

Date: 10 April 2008	Drawing Number : 74
Design By:	
Drawn By:	
Check By :	Scale: Sheet:


1.44
10.50
6.61
LAP POOL
SHALLOW AREA
PLATFORM
SHALLOW POND
SHALLOW POND
SHALLOW POND
SHALLOW POND
SHALLOW POND
LIFT
LIFT
LIFT
LIFT
UP
UP
UP

PLANT LIST

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	SPACING (M.)	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	TRUNK Dia. (Inch.)	QUANTITY (Nos.)	UNIT COST (Baht)	TOTAL COST (Baht)	REMARK
I	PALM									
	Ptychosperma macarthurii	หมากพ้เขา	-	3.00	-	-	1	-	-	Overall ht.6-8 main canes/clump
	Wodyetia bifurcata	ปาล์มหางกระรอก	-	4.00	3.00	-	3	-	-	Trunk ht.,minimum of 9 leaves
II	GROUNDCOVERS									
G-EA	Epipremnum aureum	พลูด่าง	0.20	0.20	0.20	-	35	-	-	4" dia.pottery,with good form
G-OJD	Ophiopogon japonicus 'dwarf'	หญ้าปล้องดำแคระ	0.10	0.10	0.10	-	1934	-	-	4" dia.pottery,with good form



รูปที่ ผ. 1-15 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 26 ทาวเวอร์ A

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates
A member of the Steven Leach Group

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer:

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560~2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer:

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Ownership and Commercial Advice in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax (662) 259-7470

Landscape Architects :

BeltCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www. beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

ลถาปนิก

ร.ต. อนุ มุลิกบุตร วลถ. 198

ภูมิลถาปนิก

ลมหวัง ลีวาณิชยกูล วภล. 5

วิศวกรโครงสร้าง

ลมชาย อภิพัฒนวิศว์ ลย. 5580

ภิเคก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

กำพล กาศิเษฎาพันธ์ ลก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกานนท์ ลฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

อิงกมล มหาบวรรักษ์ ลอ.706

EIA DRAWINGS

เอกสารประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH

เดอะ บีช

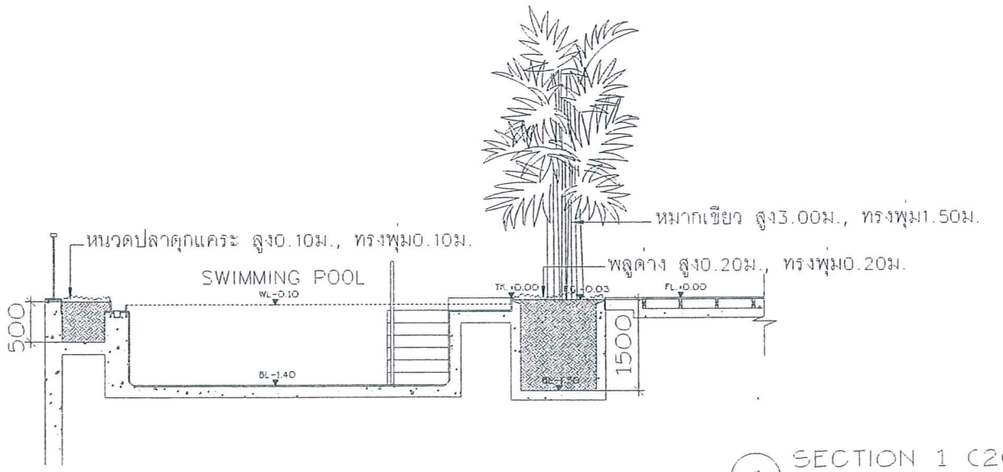
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE.

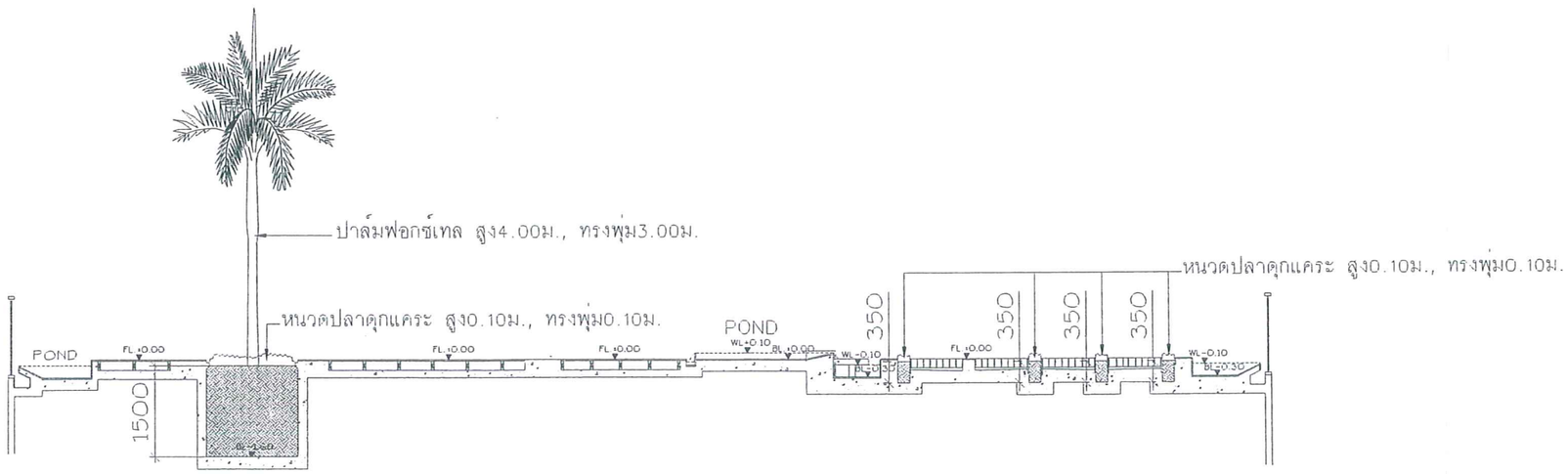
แปลน

สวนชั้น26 อาคารA

Date: 25 March 2008	Drawing Number:
Design By:	76
Drawn By:	
Check By :	Scale: 1: 250 Sheet:



1 SECTION 1 (26th Fl. TOWER-A)
SCALE 1:100



2 SECTION 2 (26th Fl. TOWER-A)
SCALE 1:100

รูปที่ ผ. 1-16 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 26 ทาวเวอร์ A

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates
A member of the Steven Leach Group

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax (662) 260-4570 EMAIL cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel : (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

BeltCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Ploenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www.beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก

ร.ต. อนุ มุลิกบุตร วสถ. 198

ภูมิสถาปนิก

สมหวัง ลิขาณิชยกูล วภล. 5

วิศวกรโครงสร้าง

สมชาย อภิพัฒนวิศว์ สย. 5580

ภิเดก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกษา ธีระโกเมน วก.500

กำพล กาศิเษฎาพันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกษา ธีระโกเมน วก.500

อิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ.706

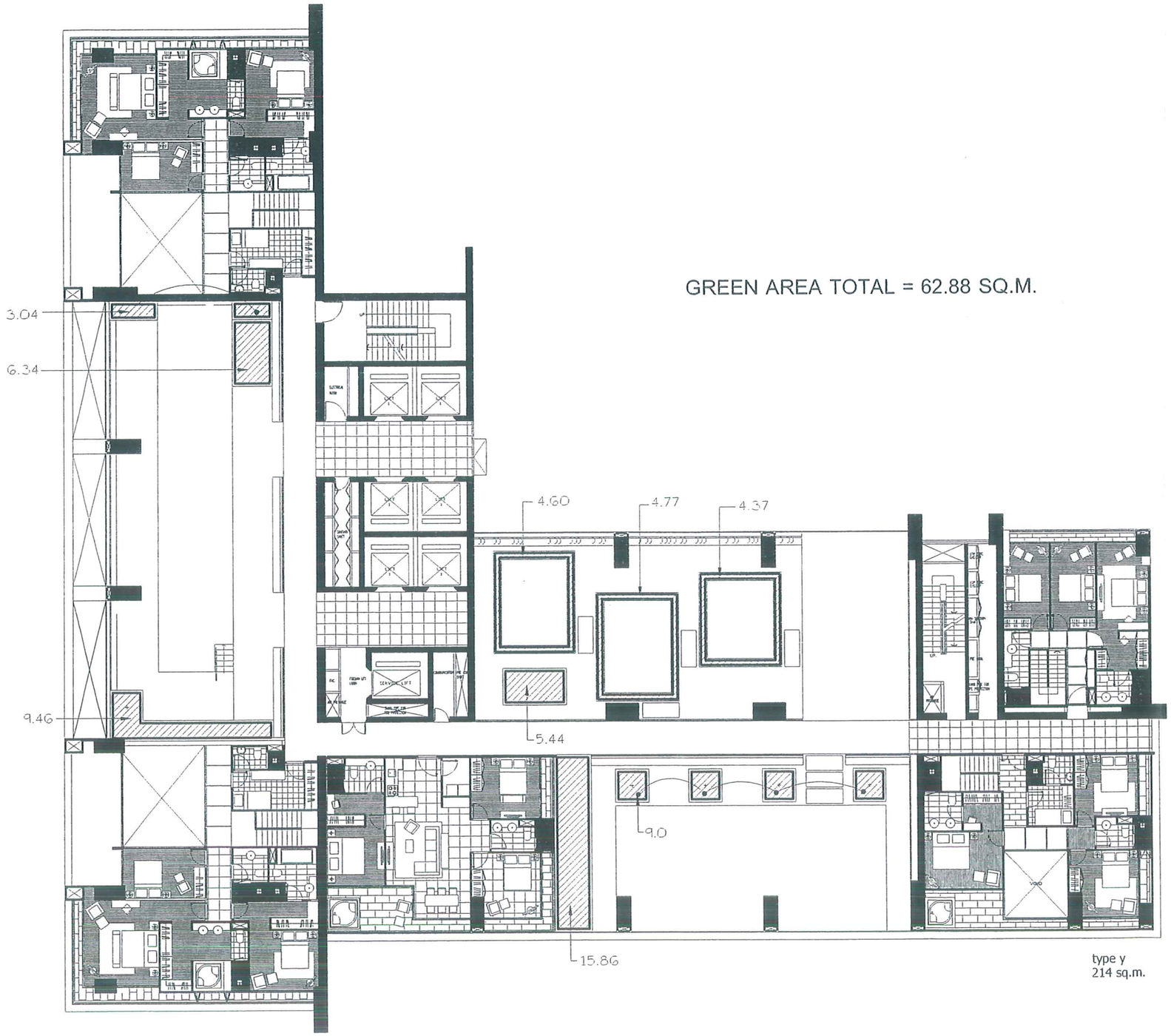
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE :

รูปตัด 1, 2
สวนชั้น26 อาคาร A

Date: 10 April 2008	Drawing Number :
Design By:	77
Drawn By:	
Check By :	Scale: Sheet:



GREEN AREA TOTAL = 62.88 SQ.M.

รูปที่ ผ. 1-17 ผังภูมิทัศน์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26 ทาวเวอร์ B

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel (662) 650-5535 Fax (662) 650-5557 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd
Prime Building – 9th. floor
Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok
10110 Phone : (662)
260-4560~2 Fax : (662)
260-4570 EMAIL
cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers
Adelaide Auckland
Bangkok Melbourne
Perth San Diego
Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice to Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd
5th Floor 219/14-15 Asoke Tower
Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road
North Klongtoey Wattana Bangkok
10110 Tel (662) 259-7471-73
Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

BeltCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www.beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก

ร.ต. อนุ มุลิกาบุตร วสถ. 198

ภูมิสถาปนิก

สมหวัง ลีวาโนช์ยกุล วภส. 5

วิศวกรโครงสร้าง

สมชาย อภิพัฒนวิศว์ สย. 5580

ภิเดก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

กำพล กาติเษฏาพันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

อิงกมล มหาบรรักษ์ สอ.706

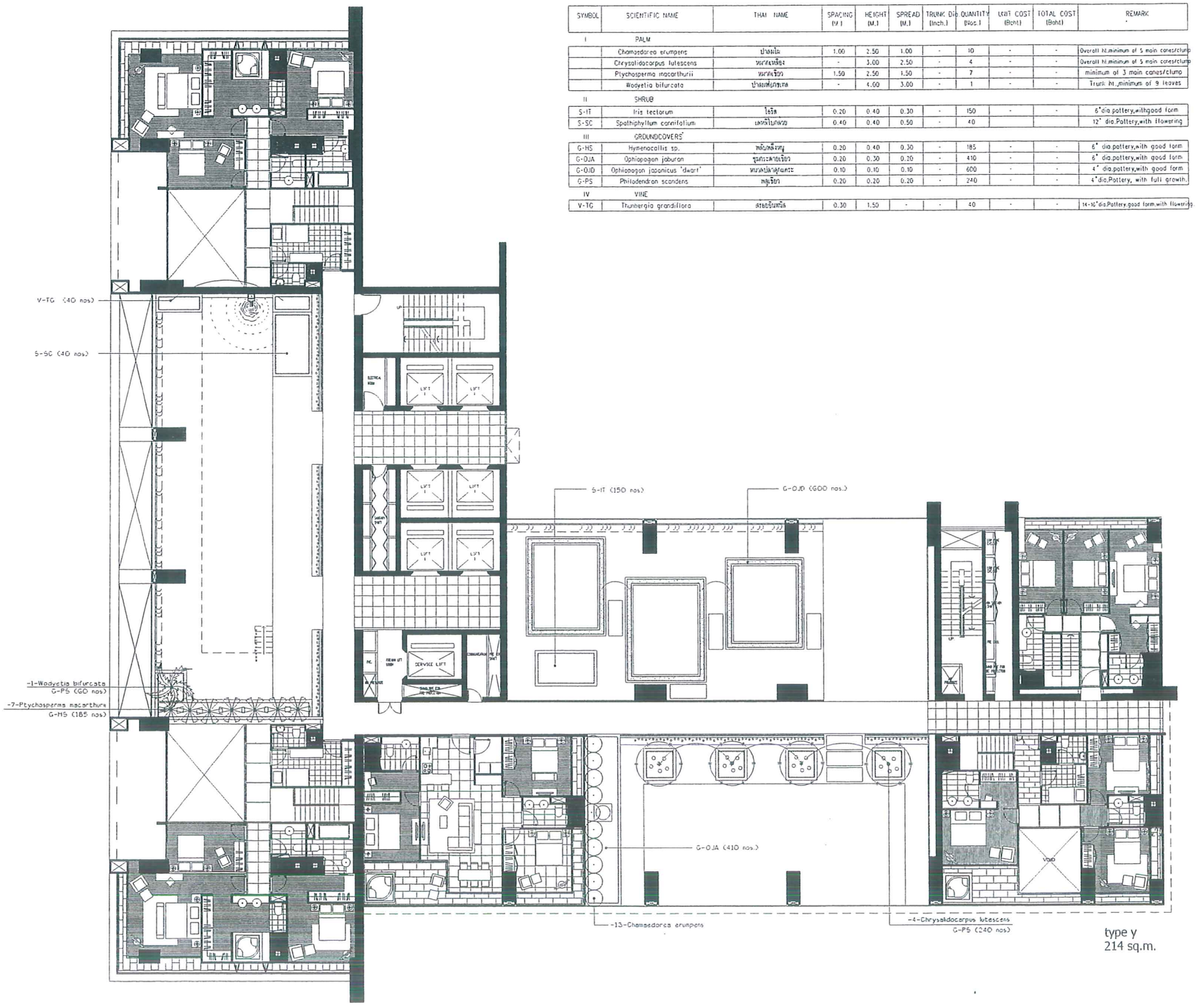
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE :

ขนาดพื้นที่สีเขียว
สวนชั้นที่ 26 อาคาร B

Date: 31 March 2008	Drawing Number : 78
Design By:	
Drawn By: CK	
Check By :	Scale: 1:250 Sheet:



PLANT LIST

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	SPACING (M.)	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	TRUNK Dia (Inch.)	QUANTITY (Nos.)	UNIT COST (Baht)	TOTAL COST (Baht)	REMARK
I	PALM									
	Chamaedorea erumpens	ปาล์มไม้	1.00	2.50	1.00	-	10	-	-	Overall ht.minimum of 5 main canes/clump
	Chrysalidocarpus lutescens	หมากเหลือง	-	3.00	2.50	-	4	-	-	Overall ht.minimum of 5 main canes/clump
	Ptychosperma macarthurii	หมากจีบ	1.50	2.50	1.50	-	7	-	-	minimum of 3 main canes/clump
	Wodyetia bifurcata	ปาล์มฟ็อกซ์เทล	-	4.00	3.00	-	1	-	-	Trunk ht.,minimum of 9 leaves
II	SHRUB									
S-IT	Iris tectorum	ไอริส	0.20	0.40	0.30	-	150	-	-	6"dia.pottery,withgood form
S-SC	Spathiphyllum cannifolium	เฉวกขาวโมกหอม	0.40	0.40	0.50	-	40			12" dia.Pottery,with flowering
III	GROUNDCOVERS									
G-HS	Hymenocallis sp.	หลิบพลึงหนู	0.20	0.40	0.30	-	185	-	-	6" dia.pottery,with good form
G-OJA	Ophiopogon jaburan	หุ่นกระลาขอริยัง	0.20	0.30	0.20	-	410	-	-	6" dia.pottery,with good form
G-OJD	Ophiopogon japonicus 'dwarf'	หมาหมไล่ญี่ปุ่นแคระ	0.10	0.10	0.10	-	600	-	-	4" dia.pottery,with good form
G-PS	Philodendron scandens	พลูเขียว	0.20	0.20	0.20	-	240	-	-	4"dia.Pottery, with full growth.
IV	VINE									
V-TG	Thunbergia grandiflora	สลัดได๋นกใส	0.30	1.50	-	-	40	-	-	14-16"dia.Pottery,good form,with flowering

รูปที่ ผ. 1-18 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 26 ทาวเวอร์ B

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates
A Member of the Steven Leach Group

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5597 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor.

Comcon Group
Commercial and Contractual Advisors in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

Belt Collins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก	
ร.ต. อนุ มุลิกบุตร	วสถ. 198
ภูมิสถาปนิก	
สมหวัง ลีวาณิชยกูล	วภส. 5
วิศวกรโครงสร้าง	
สมชาย อภิพัฒนวิศว์	สย. 5580
ภิเดก เพชรเพริศ	ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
กำพล กาศิเชฎาพันธ์	สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ อัชรพงศ์	วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์	สฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
อิงกมล มหาบวรรักษ์	สอ.706

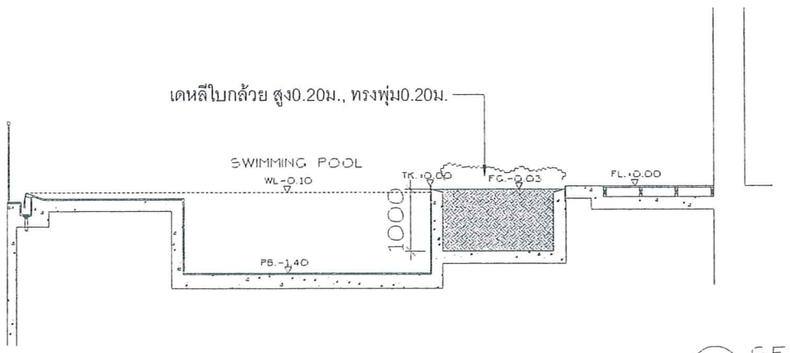
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

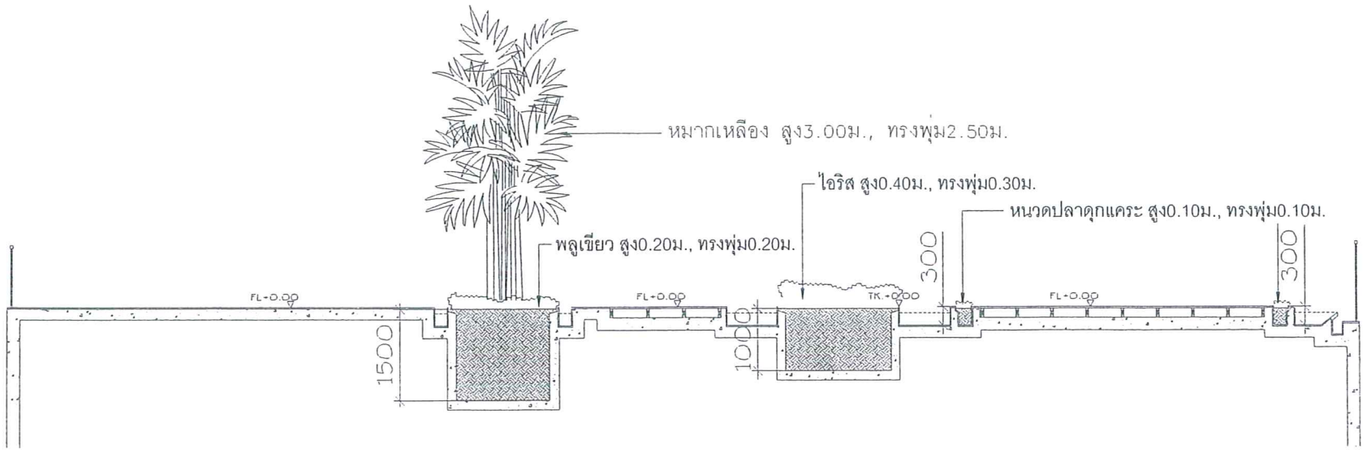
DRAWING TITLE

แปลน
ลวนชั้น 26 อาคารB

Date: 25 March 2008	Drawing Number:
Design By:	79
Drawn By:	
Check By :	Scale: 1:250 Sheet:



1 SECTION 1 (26th Fl. TOWER-B)
SCALE 1:100



2 SECTION 2 (26th Fl. TOWER-B)
SCALE 1:100

รูปที่ ผ. 1-19 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 26 ทาวเวอร์ B

Client:
HVIDSTEN CO., LTD.
26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:
Steven J.Leach Jr.+Associates
A Member of the Steven Leach Group
62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer:
Connell Wagner
Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer:
Lincolne Scott
Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney
27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnsscott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:
Comcon Group
Commercial and Construction Advice to Construction
COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects:
BelkCollins
Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants
Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

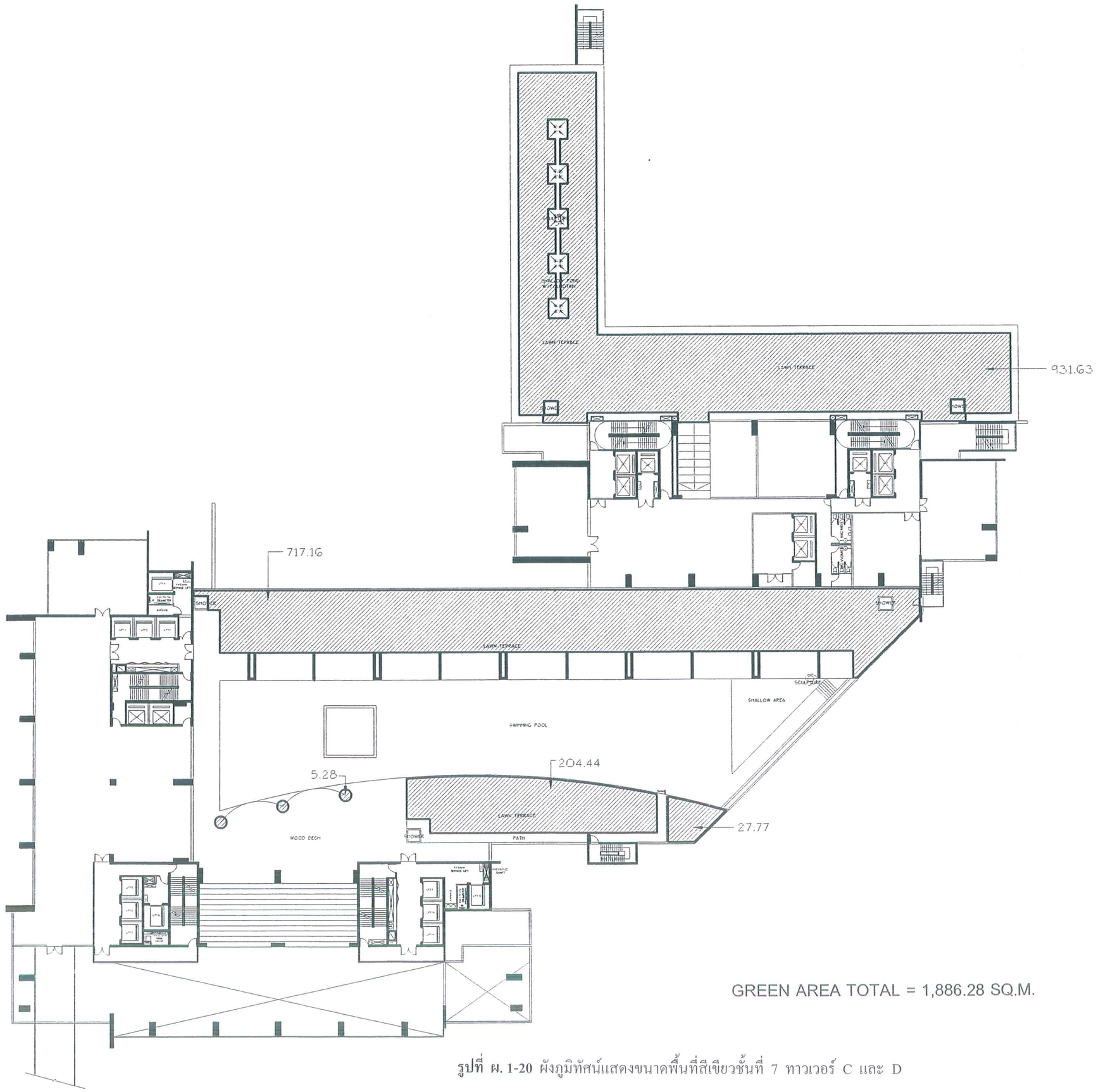
รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :	
สถาปนิก	
ร.ต. อนุ มุลิกบุตร	วลก. 198
ภูมิสถาปนิก	
ลมหวัง ลีวาณิชยกุล	วภส. 5
วิศวกรโครงสร้าง	
ลมชาย อภิพัฒนวิศว์	ลย. 5580
ภิเศก เพชรเพริศ	ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกษา ธีระโกเมน	วก.500
กำพล กาศิเชฏาพันธ์	ลก.2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ อัชรพงศ์	วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์	ลฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกษา ธีระโกเมน	วก.500
อิงกมล มหาบวรรักษ์	ลอ.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE :
รูปตัด 1, 2
ลวนชั้น 26 อาคารB

Date: 10 April 2008	Drawing Number : 80
Design By:	
Drawn By:	
Check By :	Scale: Sheet:



GREEN AREA TOTAL = 1,886.28 SQ.M.

รูปที่ ผ. 1-20 ผังภูมิทัศน์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 ทาวเวอร์ C และ D

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect

Steven J.Leach Jr.+Associates
A Member of the Steven Leach Group

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building – 9th. Floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560~2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice to Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel. (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

BelfCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก

ร.ต. อนุ มุสิกบุตร วสถ. 198

ภูมิสถาปนิก

สมหวัง ลีวาเชียกุล วภส. 5

วิศวกรโครงสร้าง

สมชาย อริพัฒนิคว่า สย. 5580

วิเศก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

กำพล กาติเษฏาพันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกาหนห์ สฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

อิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี

2006-D-11

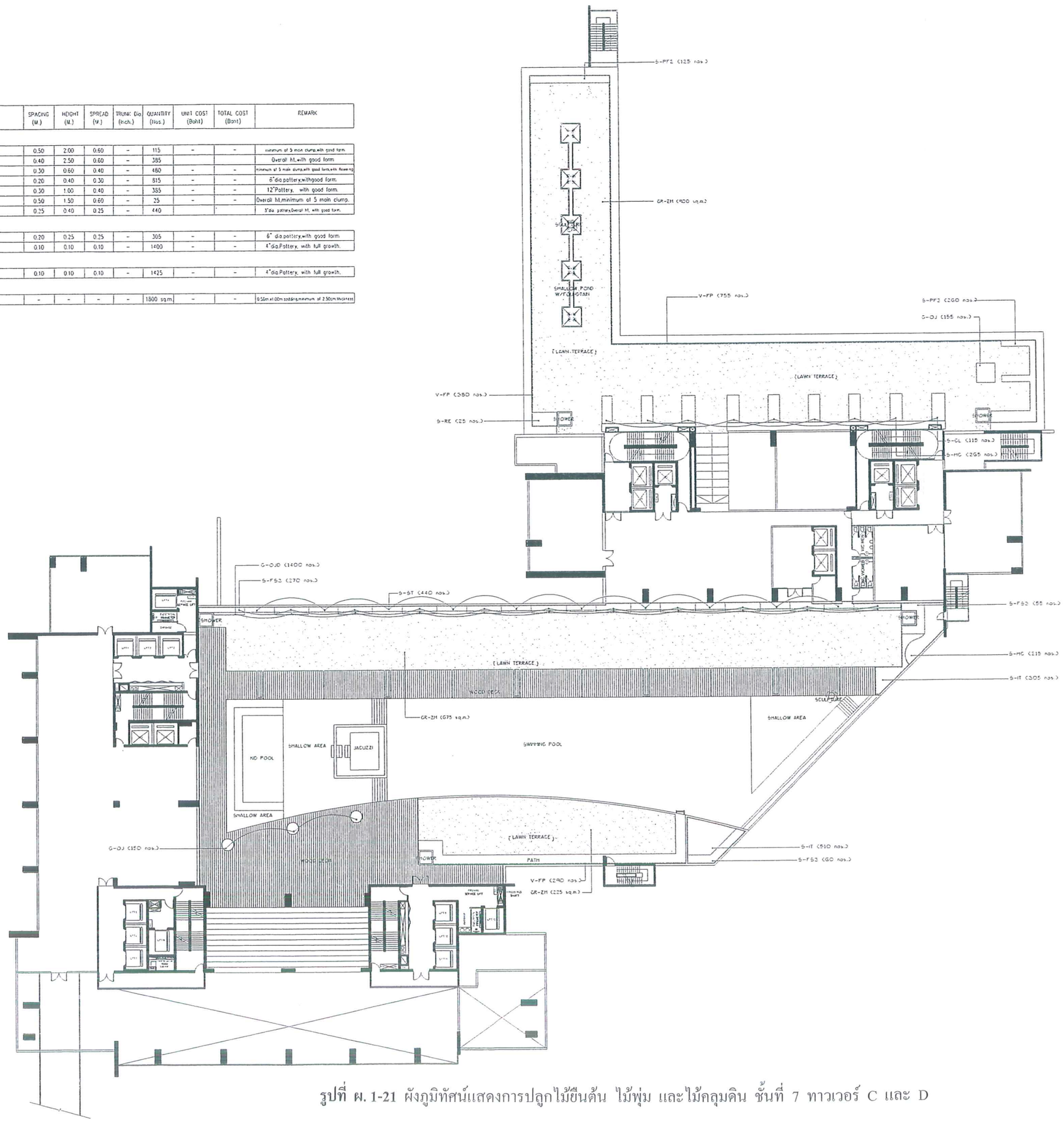
DRAWING TITLE :

ขนาดพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 7 PODIUM 2

Date: 31 March 2008	Drawing Number : 81
Design By:	
Drawn By: CK	
Check By :	Scale: 1:500 Sheet:

PLANT LIST

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	SPACING (M.)	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	TRUNK Dia. (inch.)	QUANTITY (Nos.)	UNIT COST (Baht)	TOTAL COST (Baht)	REMARK
III	SHRUB									
S-CL	Cuiathea lutea	ชิงค้าง	0.50	2.00	0.60	-	115	-	-	minimum of 3 main clump,with good form.
S-FS3	Ficus sp.	ไทรลอมพอก	0.40	2.50	0.60	-	385			Overall ht.with good form
S-HC	Heliconia caribaea	เฮลิคโคเนียคาริเบีย	0.30	0.60	0.40	-	480	-	-	minimum of 3 main clump,with good form,with flowering
S-IT	Iris tectorum	ไอริส	0.20	0.40	0.30	-	815	-	-	6"dia.pottery,withgood form.
S-PF2	Photinia fraseri	คิงฟิสา/โร้สโก้	0.30	1.00	0.40	-	385	-	-	12"Pottery, with good form.
S-RE	Rhapis excelsa	จั๋ง	0.50	1.50	0.60	-	25	-	-	Overall ht.minimum of 5 main clump.
S-ST	Scaevola taccada	รักทะเล	0.35	0.40	0.25	-	440			3"dia. pottery,Overall H. with good form.
IV	GROUND COVER									
G-OJ	Ophiopogon joburan	กระเจาะสีเขียว	0.20	0.25	0.25	-	305	-	-	6" dia.pottery,with good form.
G-OJD	Ophiopogon japonicus 'dwarf'	หมอนรองตุ๊กตาแคระ	0.10	0.10	0.10	-	1400	-	-	4"dia.Pottery, with full growth.
V	VINE									
V-FP	Ficus pumila	ไทรสูตนาก	0.10	0.10	0.10	-	1425	-	-	4"dia.Pottery, with full growth.
VI	GRASS									
GR-ZM	Zoysia matrella (Sq.m.)	หญ้าแห้วหมู	-	-	-	-	1800 sq.m.	-	-	0.50m.x1.00m.sodding,minimum of 2.50cm.thickness



รูปที่ ผ. 1-21 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 7 ทาวเวอร์ C และ D

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560~2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

BelfCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Ploenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :	
สถาปนิก	
ร.ต. อนุ อุสิกบุตร	วสถ. 198
ภูมิสถาปนิก	
สมหวัง ลีวาณิชยกุล	วภส. 5
วิศวกรโครงสร้าง	
สมชาย อภิพัฒนเดิศ	สย. 5580
ภิเศก เพชรเพริศ	ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
กำพล กาติเษฎาพันธ์	สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ อัชรพงศ์	วพก.441
ยงยุทธ เกณิกาแหน่	สพก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
อิงกมล มหาบวรรักษ์	ส่อ.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

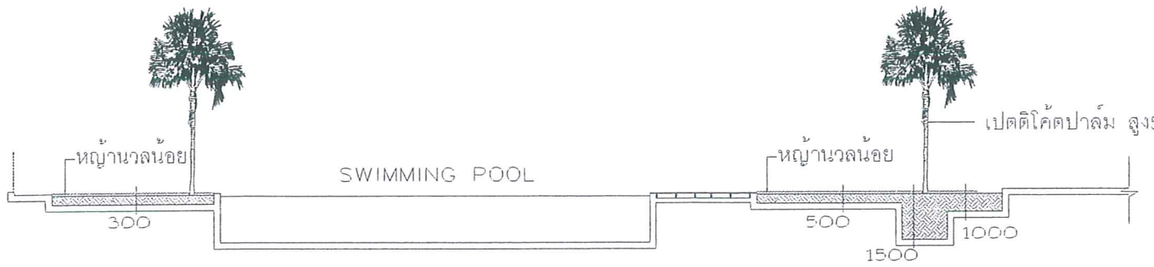
THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี

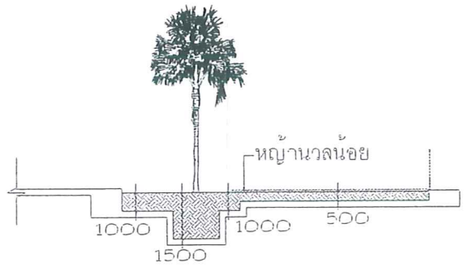
2006-D-11

DRAWING TITLE :

แปลนไม้พุ่ม
สวนชั้น7 Podium2

Date: 25 March 2008	Drawing Number : 82
Design By:	
Drawn By:	
Check By :	Scale: 1:500 Sheet:





SECTION-B (7th Floor Podium 2)

รูปที่ ผ. 1-22 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 7 ทาวเวอร์ C และ D

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates

A Member of the Steven Leach Group

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd
Prime Building – 9th. floor
Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok
10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers
Adelaide Auckland
Bangkok Melbourne
Perth San Diego
Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand
Telephone 66 2 642 1034
Facsimile 66 2 642 1218
bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd.
5th Floor 219/14-15 Asoke Tower
Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road
North Klongtoey Wattana Bangkok
10110 Tel: (662) 259-7471-73
Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

BeltCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก	
ร.ต. อนุ มุลิกบุตร	วสถ. 198
ภูมิสถาปนิก	
สมหวัง ลิวาณิชยกูล	วภล. 5
วิศวกรโครงสร้าง	
สมชาย อภิพัฒนวิศว์	สย. 5580
ภิเดก เพชรเพริศ	ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
ก่าพล กาศิเขฎาพันธ์	ลก.2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ อัชรพงศ์	วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์	ลฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
อิงกมล มหาบวรรักษ์	สอ.706

EIA DRAWINGS

เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH

เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE

รูปตัด B
สวนชั้น7 PODIUM-2

Date: 10 April 2008	Drawing Number :
Design By:	83
Drawn By:	
Check By :	Scale: 1: 200 Sheet:



รูปที่ ผ. 1-23 ผังภูมิทัศน์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 25 และชั้นที่ 50 ทาวเวอร์ C

26 th FLOOR GREEN AREA TOTAL = 212.51 SQ.M.

50 th FLOOR GREEN AREA TOTAL = 212.51 SQ.M.

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560~2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth Sun Deco Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice to Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

BelfCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก

ร.ต. อนุ มุลิกบุตร วสถ. 198

ภูมิสถาปนิก

สมหวัง ลีวาณิชยกูล วภส. 5

วิศวกรโครงสร้าง

สมชาย อภิพัฒนวิศว์ สย. 5580

วิเศิก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

กำพล กาติเษฎาพันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกาณเต์ สฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

อิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ.706

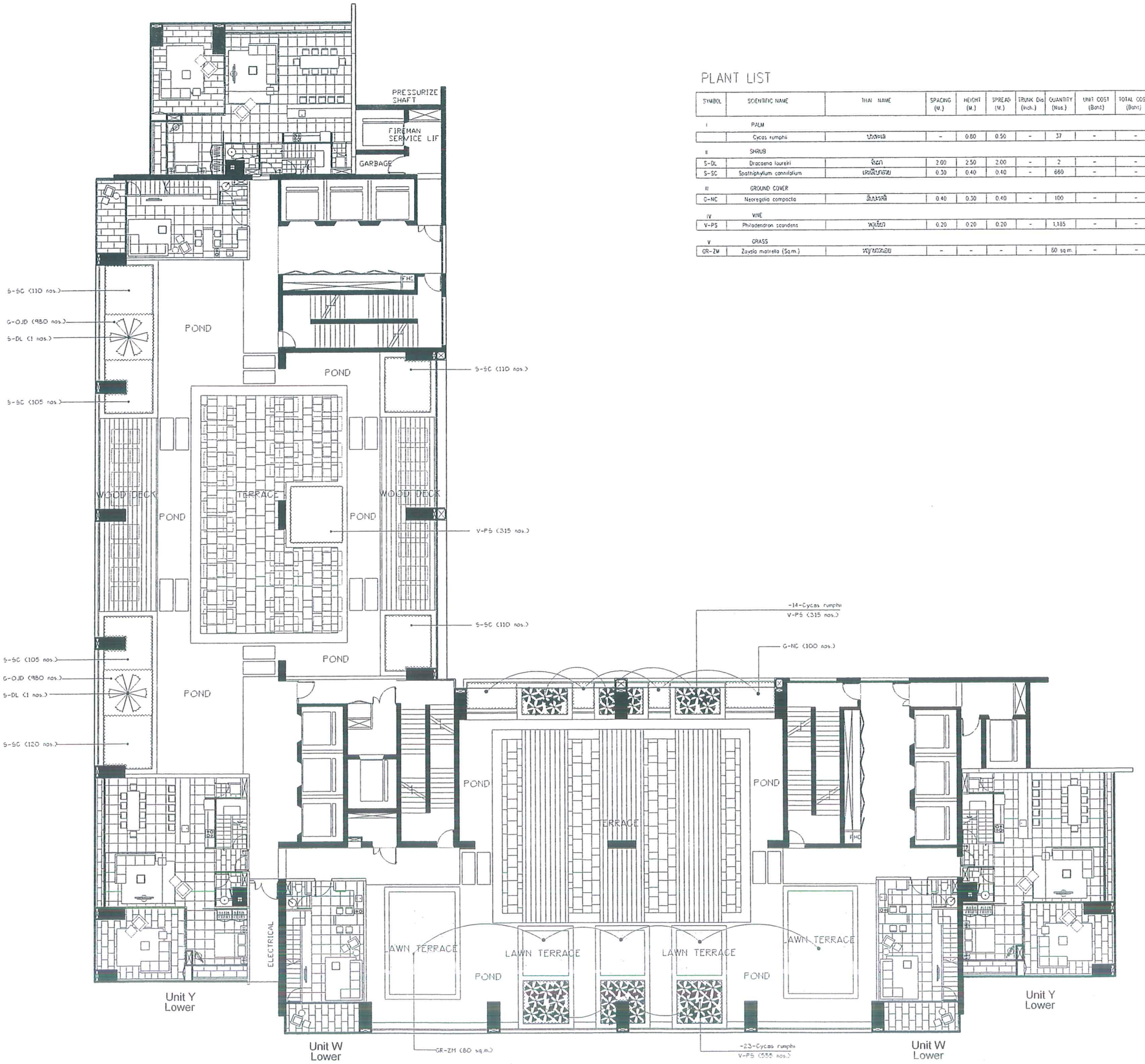
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE :

ขนาดพื้นที่สีเขียว
ตวนชั้นที่ 26 และ ชั้นที่ 50 อาคาร C

Date: 31 March 2008	Drawing Number :
Design By:	84
Drawn By: CK	
Check By :	Scale: 1:250 Sheet:



รูปที่ ผ. 1-24 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 50 ทาวเวอร์ C

PLANT LIST

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	SPACING (M.)	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	TRUNK Dia (Inch.)	QUANTITY (Nos.)	UNIT COST (Baht)	TOTAL COST (Baht)	REMARK
I	PALM									
	Cycas rumphii	มะพร้าวเต่า	-	0.80	0.50	-	37	-	-	Trunk ht.minimum of 9 leaves
II	SHRUB									
S-DL	Dracaena loureiri	จันผา	2.00	2.50	2.00	-	2	-	-	Overall ht. minimum of 7 branch with good form.
S-SC	Spathiphyllum cannifolium	เหรพิณภูเขียว	0.30	0.40	0.40	-	660	-	-	12" dia.Pottery,with flowering
III	GROUND COVER									
G-NC	Neoregelia compacta	สับปะรดสี	0.40	0.30	0.40	-	100	-	-	12"dia.Pottery, with full growth.
IV	VINE									
V-PS	Philodendron scandens	พลูด่าง	0.20	0.20	0.20	-	1,185	-	-	6"dia.Pottery, with full growth.
V	GRASS									
GR-ZM	Zoysia matrella (Sq.m.)	หญ้ามาเลเซีย	-	-	-	-	80 sq.m.	-	-	0.15cm.ht.10cm.spacing,minimum of 2.50cm.thickness

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates
A division of the Steven Leach Group

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building – 9th Floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

BelkCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก

ร.ต. อนุ มุสิกบุตร วสถ. 198

ภูมิสถาปนิก

สมหวัง ลิวาเนชยกุล ภสถ. 5

วิศวกรโครงสร้าง

สมชาย อภิพัฒนเดิศว์ สย. 5580

วิเศก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

กำพล กาศิเษฎาพันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

อิงกมล มหาบรรักษ์ สอ.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

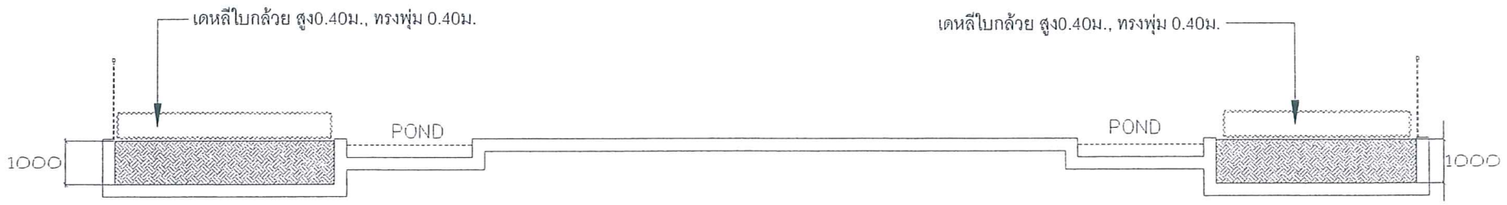
THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี

2006-D-11

DRAWING TITLE :

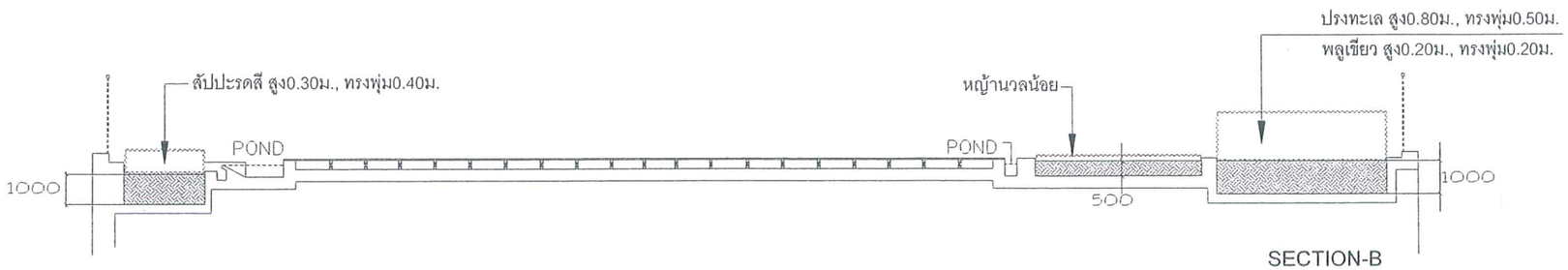
แปลน
สวนชั้น26และชั้น50 อาคารC

Date: 8 April 2008	Drawing Number : 85
Design By: CK	
Drawn By: CK	
Check By :	Scale: 1:250 Sheet:



SECTION-A

26th,50th FLOOR (TOWER-C)



SECTION-B

26th,50th FLOOR (TOWER-C)

รูปที่ ผ. 1-25 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 25 และชั้นที่ 50 ทาวเวอร์ C

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560~2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor.

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel. (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

BeltCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก	
ร.ต. อนุ มุลิกบุตร	วสถ. 198
ภูมิสถาปนิก	
สมหวัง ลิวาณิชยกูล	วภส. 5
วิศวกรโครงสร้าง	
สมชาย อภิพัลนวิศว์	สย. 5580
ภิเศก เพชรเพริศ	ภย. 19242
วิศวกรเครื่องกล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
กำพล กาศิเษฎาพันธ์	สก.2233
วิศวกรไฟฟ้า	
เกียรติ อัชรพงศ์	วฟก.441
ยงยุทธ เกณิกานนท์	สฟก.2267
วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล	
เกชา ธีระโกเมน	วก.500
อิงกมล มหาบวรรักษ์	สอ.706

EIA DRAWINGS

เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH

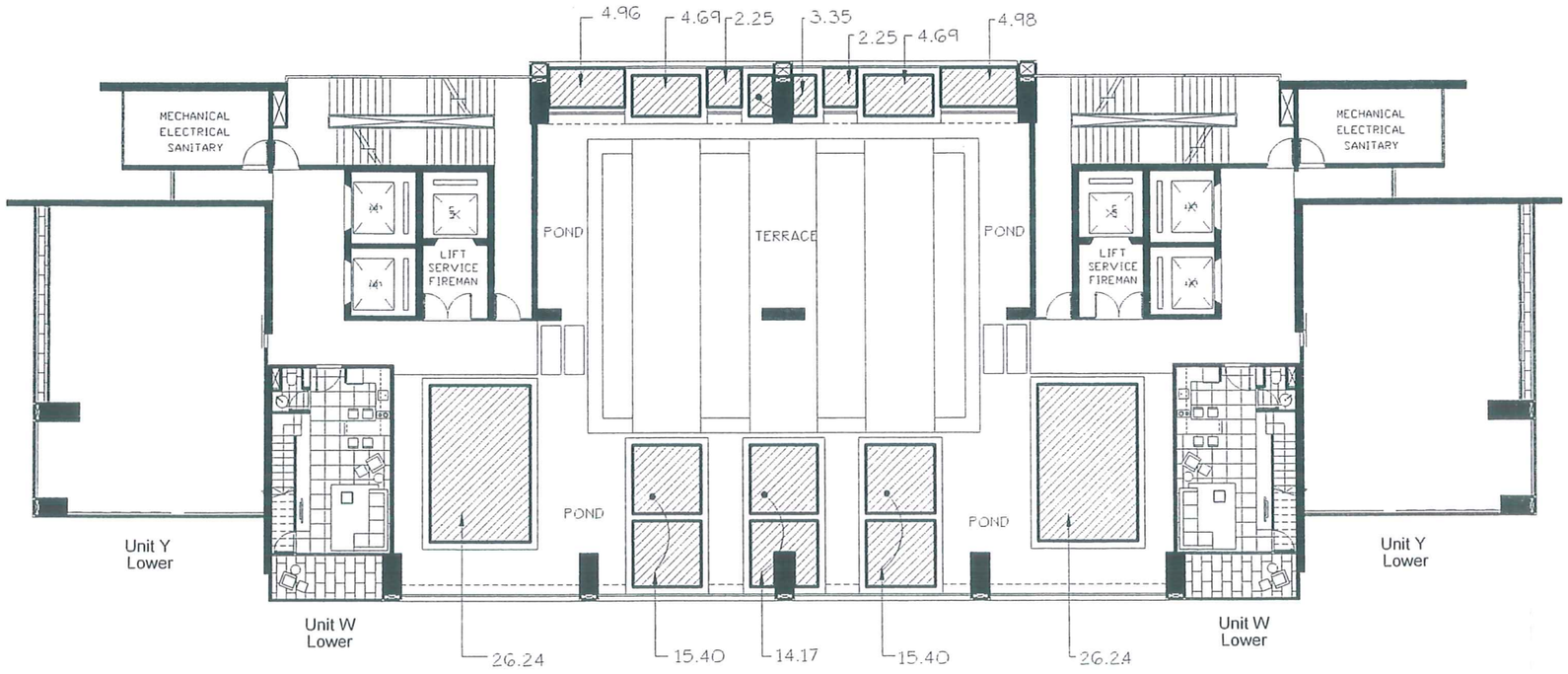
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE :

รูปตัด A, B

ลวนชั้น26และชั้น50 อาคารC

Date: 10 April 2008	Drawing Number : 86
Design By:	
Drawn By:	
Check By :	Scale: 1 : 100



GREEN AREA TOTAL = 124.62 SQ.M.

รูปที่ ผ. 1-26 ผังภูมิทัศน์แสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22 ทาวเวอร์ D

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560-2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor:

Comcon Group
Commercial and Construction Activities in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

BeltCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee 6 Phaenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก

ร.ต. อนุ วุสิกาบุตร วสถ. 198

ภูมิสถาปนิก

สมหวัง ลิวาโณชยกุล วภส. 5

วิศวกรโครงสร้าง

สมชาย อภิพัฒนวิศว์ สย. 5580

ภิเดก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

กำพล กาติเษฏาพันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

อิงกมล งามบรรจักษ์ สอ.706

EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

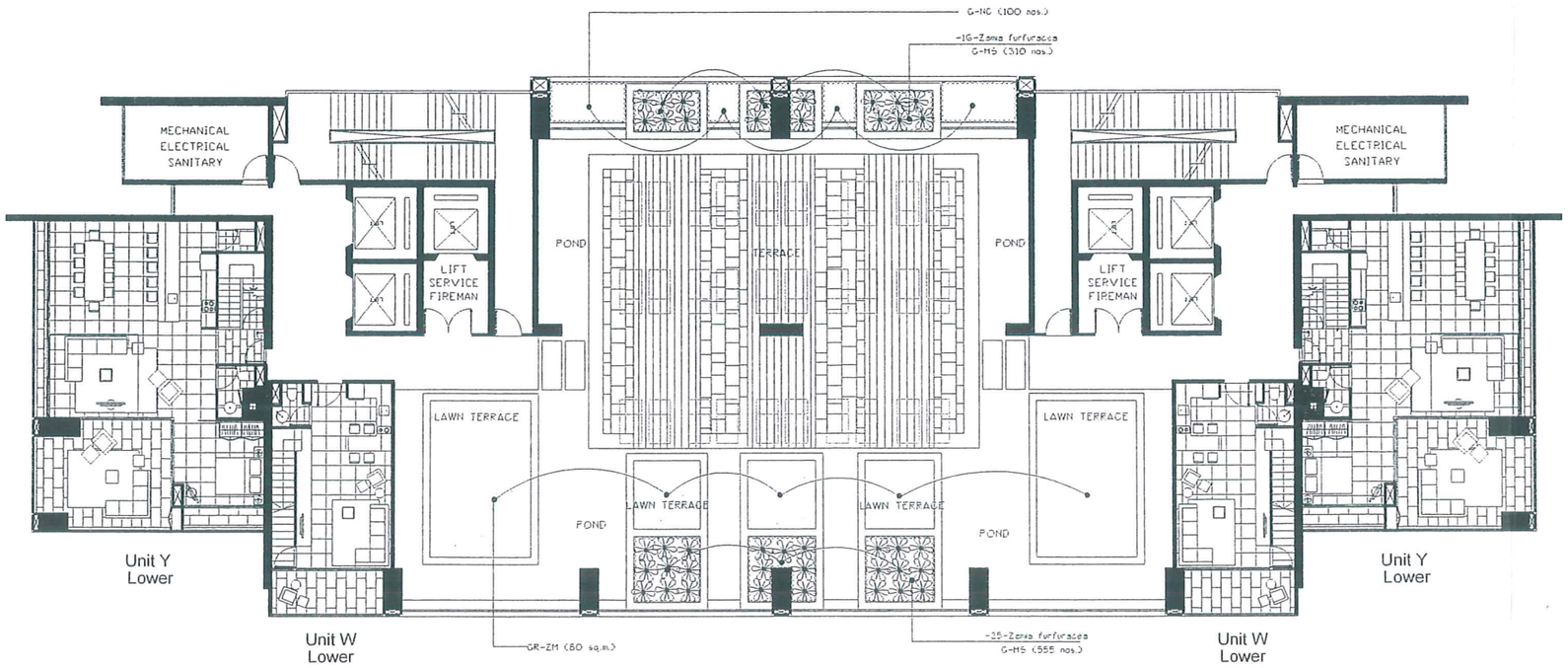
THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี

2006-D-11

DRAWING TITLE :

ขนาดพื้นที่สีเขียว
ชั้นที่ 22 อาคาร D

Date: 31 March 2008	Drawing Number : 87
Design By:	
Drawn By: CK	
Check By :	Scale: 1:250 Sheet:



PLANT LIST

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	SPACING (M.)	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	TRUNK Dia (Inch.)	QUANTITY (Nos.)	UNIT COST (Baht)	TOTAL COST (Baht)	REMARK
I	PALM									
	Zamia furfuracea	ปรงม้ากราบกิน	-	0.80	0.50	-	41	-	-	Truck ht.minimum of 9 leaves
II	GROUND COVER									
G-NC	Neoregelia compacta	สิงโตสีดา	0.40	0.30	0.40	-	100	-	-	12"dia.Pottery, with full growth.
G-HS	Hemiographis sp.	จันทร์แดง	0.20	0.20	0.20	-	865	-	-	4"dia.Pottery, with full growth.
IV	GRASS									
GR-ZM	Zoysia matrella (Sq.m.)	หญ้านวลน้อย	-	-	-	-	80 sq.m.	-	-	0.50m.x1.0m.sodding,minimum of 2.50cm.thickness

รูปที่ ผ. 1-27 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ชั้นที่ 22 ทาวเวอร์ D

Client

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates
A Member of the Steven Leach Group

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560~2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Deigo Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel: (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

Belt Collins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Phloenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254-1001-5 Fax (662) 254-1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www.beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก

ร.ต. อนุ มุสิกบุตร วสถ. 198

ภูมิสถาปนิก

สมหวัง ลีวาณิชยกุล วภส. 5

วิศวกรโครงสร้าง

สมชาย อภิพัฒนวิศว์ สย. 5580

ภิเด็ก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

ทำพล กาติเษฎาพันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

อิงกมล มหาบรรจักษ์ สอ.706

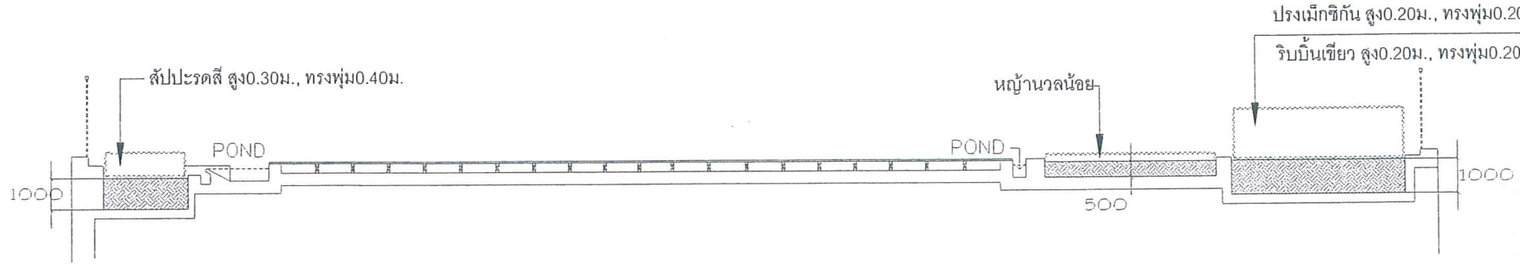
EIA DRAWINGS
เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH
เดอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี 2006-D-11

DRAWING TITLE :

แปลน
สวนชั้น22 อาคารD

Date: 8 April 2008	Drawing Number :
Design By: CK	88
Drawn By: CK	
Check By :	Scale: 1:250 Sheet.



SECTION-A

รูปที่ ผ. 1-28 รูปตัดผังภูมิทัศน์ชั้นที่ 22 ทาวเวอร์ D

Client:

HVIDSTEN CO., LTD.

26th Floor, Sathorn City Tower
175 South Sathorn Road
Thungmahamek, Sathorn, Bangkok

Architect:

Steven J.Leach Jr.+Associates
A Member of the Steven Leach Group

62 The Millennia Building, 10th Fr. Soi Langsuan, Ploenchit Road, Kwaeng Lumpini, Khet Pathumwan, Bangkok 10330, Thailand Tel. (662) 650-5585 Fax (662) 650-5587 Bkk.Gen@sla-group.com

Structure Engineer :

Connell Wagner

Connell Wagner (Thailand) Co.,Ltd Prime Building - 9th. floor Sukhumvit 21 (Asoke), Bangkok 10110 Phone : (662) 260-4560~2 Fax : (662) 260-4570 EMAIL : cwbkk@conwag.com

Structure & Mechanical Engineer :

Lincolne Scott

Consulting Engineers Adelaide Auckland Bangkok Melbourne Perth San Diego Singapore Sydney

27th Floor Fortune Town Office Building 1 Ratchadaphisek Road Dindaeng Bangkok 104000 Thailand Telephone 66 2 642 1034 Facsimile 66 2 642 1218 bangkok@lincolnescott.com

Architect: Project Manager & Quantity Surveyor.

Comcon Group
Commercial and Contractual Advice in Construction

COMCON Services (Thailand) Co.Ltd. 5th Floor 219/14-15 Asoke Tower Building Sukhumvit 21 (Asoke) Road North Klongtoey Wattana Bangkok 10110 Tel (662) 259-7471-73 Fax : (662) 259-7470

Landscape Architects :

BelkCollins

Landscape Architects
Planners
Civil Engineers
Environmental Consultants

Belt Collins International (Thailand) Co., Ltd. 73/9, Soi Ruam Rudee II Ploenchit Rd., Lumphini, Pathumwan, Bangkok 10330 Tel. (662) 254 1001-5 Fax (662) 254 1006 E-mail : thailand@beltcollins.co.th www : beltcollins.com

รายชื่อผู้ออกแบบโครงการ :

สถาปนิก

ร.ต. ธนู มุลิกบุตร วลก. 198

ภูมิสถาปนิก

ลมหวัง ลิวาณิชยกูล วภล. 5

วิศวกรโครงสร้าง

ลมชาย อภิพัฒนวิศว์ ลย. 5580

ภิเดก เพชรเพริศ ภย. 19242

วิศวกรเครื่องกล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

กำพล กาศิเษฎาพันธ์ สก.2233

วิศวกรไฟฟ้า

เกียรติ อัชรพงศ์ วฟก.441

ยงยุทธ เกณิกานนท์ สฟก.2267

วิศวกรป้องกันอัคคีภัย และสุขาภิบาล

เกชา ธีระโกเมน วก.500

ชิงกมล มหาบวรรักษ์ สอ.706

EIA DRAWINGS

เอกสารประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

THE BEACH

เลอะ บีช
จอมเทียน บางละมุง ชลบุรี

2006-D-11

DRAWING TITLE :

รูปตัด A
ลวนชั้น22 อาคารD

Date: 10 April 2008		Drawing Number :
Design By:		89
Drawn By:		
Check By :	Scale: 1 : 100	Sheet: