



ที่ ทส 1009.5/ 6857

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และร้านค้า
1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการ
ประชุมครั้งที่ 31/2551 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6857

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก
เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และร้านค้า
1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการ
ประชุมครั้งที่ 31/2551 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คัส

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้โครงการประสานบริษัทผู้จัดทำรายงานฯ รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

6856

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5570
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 255-สวล./51
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
(ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขต
พระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และ ร้านค้า
1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 31/2551 เมื่อวันที่
26 มิถุนายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอเอกสาร

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และให้โครงการประสานบริษัทผู้จัดทำรายงานฯ รวบรวมรายละเอียดทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์และแผ่นบันทึกข้อมูล (CD - ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat เสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์



ที่ ทส 1009.5/ 6855

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5568
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 255-สวล./51
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
(ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขต
พระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และร้านค้า
1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 31/2551 เมื่อวันที่
26 มิถุนายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอเอกสาร

ที่ ทส 1009.5/ 6855

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5568
ลงวันที่ 22 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เทสโก้ จำกัด ที่ TES 255-สวล./51
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของ
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52
(ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขต
พระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และร้านค้า
1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 31/2551 เมื่อวันที่
26 มิถุนายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ
ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เทสโก้ จำกัด ได้เสนอเอกสาร

ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เทสโก้ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร ชุ่มรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ลง
ผู้ตรวจ
ผู้ร่าง
ไฟล์/คิด



บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 โทร. 258-1320, 258-1340
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Kwang Khlongtoey Khet Khlongtoey Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340
Fax. (662) 258-1313 E-mail : tesco007@ksc.th.com

สถานงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8893 วันที่ 24/07/51
เวลา 15.10 ผู้รับ

ที่ TES 255-สวล./ 51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 655 วันที่ 24 ก.ค. 51
เวลา 16.00 ผู้รับ ป. 5

24 กรกฎาคม 2551

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม)
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ขยายขนาดโครงการ)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009/5570 วันที่ 22 กรกฎาคม 2551
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงาน ฯ (ข้อมูลเพิ่มเติม) จำนวน 3 ชุด

ตามที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ขยายขนาดโครงการ) ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวม 147 หน่วย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา รายงานเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 31/2551 วันที่ 26 มิถุนายน 2551 และมีมติเห็นชอบในรายงานฯ แบบมีเงื่อนไขตามที่อ้างถึง

บริษัท เทสโก้ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติม นำส่งมายังสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมนุช งามกุล)



ES A 00 200 3 150



บริษัท เทสโก้ จำกัด

21/11-14 ซอยสุขุมวิท 18 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
21/11-14 Soi Sukhumvit 18 Sukhumvit Rd. Kwang Khlongtoey Khet Khlongtoey Bangkok 10110 Tel. 258-1320, 258-1340
Fax. (662) 258-1313 E-mail : tesco007@ksc.th.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8893 วันที่ 24/07/51
เวลา 15.10 ผู้รับ

ที่ TES 255-สวล./ 51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 655 วันที่ 24.11.51
เวลา 16.00 ผู้รับ 15.5

24 กรกฎาคม 2551

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ข้อมูลเพิ่มเติม)
โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ขยายขนาดโครงการ)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009/5570 วันที่ 22 กรกฎาคม 2551
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงาน ฯ (ข้อมูลเพิ่มเติม) จำนวน 3 ชุด

ตามที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสโก้ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ขยายขนาดโครงการ) ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวม 147 หน่วย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณา รายงานเมื่อคราวประชุมครั้งที่ 31/2551 วันที่ 26 มิถุนายน 2551 และมีมติเห็นชอบในรายงานฯ แบบมีเงื่อนไขตามที่อ้างถึง

บริษัท เทสโก้ จำกัด จึงได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติม นำส่งมายังสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธรรมนอ นิมิต)

กรรมการผู้จัดการ



ES A 00 2003 150

**มาตรการที่ โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องพัก 147 ห้อง และร้านค้า 1 ร้าน จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เทสโก้ จำกัด ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ส่วนขยาย) ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน.....ฉบับ
ลงชื่อ.....

สรุปมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการม้าย คอนโด สุขุมวิท 52

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

วันที่ 2/57

Signature

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ มาย คอนโด สุขุมวิท 52 (ระยะก่อสร้าง)
ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเดิมมีสภาพ เป็นพื้นที่ว่าง ปัจจุบันทำการก่อสร้างฐานรากและวาง ระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว การก่อสร้าง อาคารจะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป แต่ยังคงมีความ สอดคล้องกับพื้นที่ข้างเคียง		
1.2 คุณภาพอากาศและการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขณะก่อสร้างจะมีผลสารที่ สำคัญ คือ ฝุ่นละอองทั้งหมด (TSP) โดยฝุ่นที่เกิดจากการ ก่อสร้างจะเป็นผลกระทบชั่วคราว โดยการศึกษา ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง จะประเมิน จากการระบายฝุ่น (Emission, E) ที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ โดยใช้สูตรของ US EPA (1995) $E = 0.209 \text{ กรัม/วินาที}$ ฝุ่นที่เกิด 0.209 กรัม/วินาที จะถูกพัดพาโดยลมพื้นผิว ที่มีความสูงจากระดับพื้นดินขึ้นไปประมาณ 10 เมตร ด้วย ความเร็วลมเฉลี่ย 2.3 น็อต หรือ 1.17 เมตร/วินาที (สถิติ อุตุนิยมวิทยา สถานีตรวจอากาศศูนย์สิริกิติ์ พ.ศ.2549) ซึ่ง ลมจะพัดผ่านพื้นที่โครงการส่วนที่กว้างที่สุด ประมาณ 71 เมตร ดังนั้น สามารถคำนวณหาความเข้มข้นของฝุ่น ละอองในบรรยากาศ(TSP) เท่ากับ 0.252 mg/m ³	การขนส่ง 1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิด และ/หรือผู้กมิดในส่วนบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุที่บรรทุกอยู่ รวมทั้งก่อนออกจาก พื้นที่โครงการสุขุมวิท 52 ให้มีการฉีดน้ำล้างล้อรถเพื่อป้องกัน การแพร่กระจายของฝุ่นละออง เศษดิน โคลนตักสู่ภายนอก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่ให้มีเศษ ดิน หินตกหล่น ซึ่งก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ชนส่งวัสดุก่อสร้างนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า 7.00- 9.00 น. ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น 16.00-19.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหา การจราจรติดขัดบริเวณถนนสุขุมวิท	1) วิศวกรโครงการ และผู้ ควบคุมงาน ติดตามตรวจสอบ การ ดำ เน น การ ข อง ผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติ ตามมาตรการลดผลกระทบ ด้านฝุ่นละออง ทั้งจากการ ก่อสร้างและการขนส่งอย่าง เคร่งครัด ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

3/57

ตารางที่ 1 (ต่อ-1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(ค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศที่ 0.33 mg/m ³) ในการ ขนส่งวัสดุก่อสร้างก็อาจก่อให้เกิดฝุ่นละอองตามแนว เส้นทางขนส่ง โดยเฉพาะในซอยสุขุมวิท 52	4) บุกบริเวณทางเข้า-ออกให้มีระดับสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ กระแทกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งจะทำให้วัสดุที่บรรทุกตกหล่น กิจกรรมการก่อสร้าง 1) จัดทำรั้วซึ่งมีลักษณะที่แข็งแรง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และต่อด้วยแผงผ้าใบสูง 3-4 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2) การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือ เครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีเป็นผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้ มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม วัสดุและการจัดการของวัสดุ 1) การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้าง เท่านั้น 2) ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือ เก็บในพื้นที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ส่วนผง ซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ ปิดมิดชิด 3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้ง ด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิว เปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	2) จัดส่งบริการรับฟังความ คิดเห็น เรื่องร้องเรียน และติดตาม สอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง เป็นระยะ ตลอดจนเวลาการ ก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหา และ ดำเนินการแก้ไขต่อไป

4/59

ตารางที่ 1 (ต่อ-2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่าง ๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้ 1) การกองเก็บวัสดุเหลือใช้ ต้องกองเก็บภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น 2) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง 3 ด้าน 3) ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ไว้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะ รองรับไม่เกิน 1 เมตร 4) ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ชยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างน้อยทุกๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถึง และถังขยะแห้ง 1 ถึง วางไว้หน้าโครงการ เพื่อสะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง หรือกลิ่นเหม็น	
1.3 ระดับเสียง	การก่อสร้างอาคารและตกแต่งรายละเอียดจะทำให้เกิดเสียงดังสูงสุดประมาณ 89.44 db(A) ซึ่งสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป และอาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อบ้านเรือนข้างเคียงได้	1) จัดทำรั้วชั่วคราวซึ่งเป็นรั้วที่บิสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และต่อด้วยแผงผ้าใบสูง 3-4 เมตร เพื่อบรรเทาปัญหาเสียงดังจากการก่อสร้าง 2) การก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และ/หรือความสั่นสะเทือน จะดำเนินการเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) 3) กรณีจำเป็นต้องมีการใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ต้องมีการเจาะ บดอัด ที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องจัดหาวงกั้นรอบบริเวณหัวเสาเพื่อลดเสียงที่เกิดจากกิจกรรมลง	1) ติดตามตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันและลดระดับเสียงจากการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2) จัดส่วนบริการรับความคิดเห็น/เรื่องร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง ตลอดคืน

ตารางที่ 1 (ต่อ-3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		4) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างให้สอดคล้องกับข้อกำหนดการก่อสร้างใกล้เคียงโครงการ เพื่อให้ทราบแผนงาน/กำหนดการก่อสร้างของโครงการ ขณะเดียวกันก็รับทราบแผนงานของชุมชน หากมีกิจกรรมใดๆ ที่ต้องการความร่วมมือเป็นพิเศษ เพื่อให้ผู้ใช้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อกับโครงการโดยสะดวกหากเกิดผลกระทบใดๆ 5) หากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบด้านเสียง ผุนละออง และควมสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างจนอาคารแตกร้าว และพิสูจน์ได้ว่าเป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการยินดีจ่ายค่าชดเชยและซ่อมแซมอาคารตามเหตุอันสมควร (รายละเอียดเกี่ยวกับการชดเชยแสดงในเอกสารแนบ)	สอบถามจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง โดยดำเนินการเป็นระยะ ตลอดจนการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขต่อไป
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 200 คน ประมาณ 30 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดเตรียมห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง ระบบบำบัดให้ระบบบำบัดเกรอะ-กรองไว้อากาศซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 20 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการบำบัดอย่างถูกต้องเหมาะสม จะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้	1) ควบคุมดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะสู่ท่อหรือทางระบายน้ำ ซึ่งอาจถูกพัดพาลงแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ คือ คลองน้ำแก้ว 2) มีบ่อพักน้ำตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะๆ เพื่อชะลอความเร็วของน้ำที่ชะพาจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณตะกอนได้ 3) จัดให้มีห้องน้ำ - ห้องส้วม ที่ถูกหลักสุขาภิบาลบริเวณบ้านพักคนงานและมีความเพียงพอ สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยมีจำนวนอย่างน้อย 10 ห้อง ใช้ถึงเกรอะ-กรองไว้ อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-

6/59

6/59

ตารางที่ 1 (ต่อ-4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การคมนาคมและการจราจร	ถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการมี 2 สายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท 52 และถนนสุขุมวิท ซึ่งปัจจุบันโครงข่ายจราจรบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการค่อนข้างหนาแน่น โดยเฉพาะในถนนสุขุมวิท มีค่าเป็น 5,375.25 PCU/hr และในช่วงก่อสร้างโครงการจะดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 8.00-17.00 น. เท่านั้น ปริมาณจราจรและค่า V/C Ratio บนถนนโครงข่ายที่เกี่ยวข้องปัจจุบันของถนนซอยสุขุมวิท 52 พบว่า มีค่า V/C Ratio 0.05 สำหรับถนนสุขุมวิท มีค่า V/C Ratio 0.60 ซึ่งสภาพจราจรยังคงคล่องตัว	1) ทำการก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน ระหว่าง 8.00-17.00 น. เท่านั้น และห้ามขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อป้องกันปัญหาสภาพการจราจรติดขัด 2) ควบคุมยานพาหนะบรรทุกตามพิทัก และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ที่ใช้ในโครงการและเมื่อเข้าเขตชุมชน ไม่ให้รถให้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทรมานของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ 3) การขนส่งวัสดุอุปกรณ์กระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีเศษวัสดุใดๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ และรักษาปรับปรุงทางที่เข้าสู่โครงการให้อยู่ในสภาพที่ให้การได้ตลอดเวลา 4) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น พร้อมจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 5) มีการอบรม คนขับรถและเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ 6) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และปากซอยสุขุมวิท 52 เพื่อลดปัญหาการกีดขวางเส้นทางสัญจรในซอยสุขุมวิท 52	

วันที่ 9/54

[Signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ-5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
2.2 ระบบสาธารณูปโภค	ความต้องการใช้สาธารณูปโภคระหว่างการก่อสร้างโครงการ ทั้งไฟฟ้า และน้ำประปาปริมาณไม่มาก และต้องรับจากหน่วยงานบริการของท้องถิ่น แม้ไม่มีผลกระทบต่อผู้ใช้บริการที่มีอยู่เดิม แต่ควรมีมาตรการในการประหยัดการใช้	<u>ไฟฟ้า</u> 1) การขอใช้ไฟฟ้าภายในโครงการให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ของการไฟฟ้านครหลวง 2) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆภายในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการอย่างถูกต้องตามกฎหมายมาตรฐาน มีการณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด <u>น้ำใช้</u> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง โดยขออนุญาตติดตั้งมิเตอร์น้ำประจำตัวชั่วคราวจากการประปานครหลวง เพื่อให้มีการเฝ้าระวังน้ำใช้จากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง 2) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก 3) รณรงค์กักเก็บน้ำดื่มให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหล	-
2.3 ระบบระบายน้ำ	ในขณะก่อสร้างน้ำทิ้งจากการก่อสร้างจะเกิดขึ้นประมาณ 20 ลบ.ม./วัน จากการล้างอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และจะระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไม่เกิดปัญหา เนื่องจากน้ำเสียจะเกิดขึ้นเฉพาะช่วงที่มีกิจกรรมไม่ได้เกิดพร้อมกันเป็นปริมาณมาก เมื่อพิจารณาสภาพการก่อสร้างโครงการ ก็ไม่เป็นที่เกิดของการระบายน้ำเดิมของชุมชนแต่อย่างใด	1) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่หลุดจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างกับรถบรรทุกวัสดุตกลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใดๆ 2) โครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำในพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อตกตะกอน ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดการพัดพาตะกอนไปเกิดวางระบบระบายน้ำภายนอกโครงการ	ตรวจสอบระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบเศษขยะหรือเศษวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว 8/59

Handwritten signature

ตารางที่ 1 (ต่อ-6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 การจัดการมูลฝอย	คนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 200 คน/วัน จะก่อให้เกิดขยะมูลฝอยประมาณ 300 ลิตร/วัน ประกอบด้วย ถุงพลาสติก ภาชนะบรรจุอาหาร/น้ำดื่ม เศษอาหาร เศษวัสดุที่เหลือใช้จากการก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะมีการใช้ประโยชน์วัสดุเหล่านี้อย่างคุ้มค่าอยู่แล้ว ส่วนที่เหลือจะนำไปจำหน่ายให้แก่ ผู้รับซื้อ สำหรับเศษอิฐ เศษหิน และเศษปูน จะนำไปถมในพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาหรือที่ดินของบุคคลอื่นที่ให้ความยินยอม การจัดเก็บวัสดุ ก่อสร้างระหว่างรอการขนย้ายหรือจำหน่ายต่อไปจะมีการจัดเก็บอย่างเป็นระเบียบ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุระหว่างการปฏิบัติงานหรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรคต่างๆ ได้	1) จัดหาถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยตั้งวางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน 2) ติดต่อนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่เกิดจากบ้านพักคนงานอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องมีการปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค 4) เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ใดๆ ให้ขายให้กับผู้รับซื้อ ส่วนที่ไม่สามารถขายหรือใช้ประโยชน์ได้ ต้องติดต่อบริษัทหรือหน่วยงานดำเนินการจัดเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้มีการตกค้าง โดยโครงการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่จะมารับได้สะดวก	1) ตรวจสอบถังขยะให้มีเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น 2) ติดตามการเข้าให้บริการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตเป็นประจำ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 สังคมและเศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานสูงสุด 200 คน/วัน พักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ จะมีผลทำให้เกิดการใช้จ่ายในพื้นที่มากขึ้น และเกิดการกระจายรายได้ สำหรับปัญหาความขัดแย้งของคนงานกับคนในชุมชนนั้น คาดว่าจะไม่เกิดขึ้น เนื่องจากจะมีการกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน คนงานก่อสร้างจะทำงานอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างประกอบกับที่ตั้งโครงการเป็นชอยตัน มีบ้านเรือนไม่มาก ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	1) ให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 2) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน หรือวิศวกรโครงการ ประสานกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ และมีการสอบถามความคิดเห็นถึงสภาพปัญหาที่อาจได้รับจากการก่อสร้าง โดยดำเนินการติดตามสอบถามอย่างต่อเนื่องตลอดระยะการก่อสร้าง 3) ผู้รับเหมาต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการลดมลภาวะหรือการรบกวนจากกิจกรรมก่อสร้างทุกประเภทที่อาจมีต่อผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ในกรณีที่เป็นข้อบกพร่องให้เกิดการรบกวน เจ้าของโครงการต้องกำกับ	-

9/57

ตารางที่ 1 (ต่อ-7)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเรื่องผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละอองและปัญหาการจราจร	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเรื่องผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับชุมชนในระยะก่อสร้าง พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ห่วงกังวลในเรื่องฝุ่นละอองและปัญหาการจราจร	ดูแลให้ผู้รับเหมามอบกกลาวให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อน
3.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจเกิดโรคระบบทางเดินอาหารหรือมีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมกำจัดขยะ สิ่งปฏิกูล และจัดหาน้ำดื่มที่สะอาดให้กับคนงานอย่างเพียงพอ รวมถึงกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งเกิดมลภาวะด้านเสียง และฝุ่นละออง อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงได้ ส่วนเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย เช่น ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง วัสดุกระเด็น ตกหล่น และการพังทลาย พ.ศ. 2534 ผู้รับเหมามีการป้องกันอันตรายของคนงาน อันเนื่องมาจากสภาพแวดล้อมในการทำงาน พร้อมมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ หน้ากาก กันฝุ่น เป็นต้น	1) ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยที่เหมาะสม เช่นหมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าชนิดหุ้มส้น เป็นต้น 2) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างหรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าจะแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้ 3) การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำได้ด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป จะต้องมียี่งาวเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 ซม. 4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้คนงานที่ทำงานในที่สูงเกินกว่า 4.00 เมตร ซึ่งเสี่ยงอันตรายโดยเด็ดขาดและไม่มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยหรือป้องกันอันตรายอย่างอื่น ต้องสวมเข็มขัดนิรภัยและเชือกนิรภัยตลอดเวลากการทำงาน 5) ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างนำบุคคลอื่นมาพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน	-

10/57

ตารางที่ 1 (ต่อ-8)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 สถานการณ์สุขภาพชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		6) จัดทำประวัติพนักงานทุกคนและให้คนงานติดบัตรพนักงานตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน 7) จัดหาหน้ากาก นำใส่ที่สะอาด ให้เพียงพอต่อการอุปโภคบริโภคของคนงาน 8) จัดให้มีหน่วยพยาบาลหรือชุดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นภายในสำนักงานก่อสร้าง เพื่อให้บริการขั้นต้นแก่ผู้เจ็บป่วยหรือผู้ได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งเตรียมพร้อมไม่การส่งต่อผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในกรณีฉุกเฉิน 9) จัดทำประวัติการเจ็บป่วยและอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างเพื่อเฝ้าระวังและหา แนวทางแก้ไข เพื่อลดโอกาสการเจ็บป่วยหรือการแพร่กระจายของเชื้อโรคสู่พื้นที่ใกล้เคียง 10) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่างของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งมีการเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมี ไว้ในที่ที่เข้าถึงได้ง่าย 11) ห้ามดำเนินการ ติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้ วัสดุก่อสร้าง หรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ เว้นแต่ได้รับอนุญาตหรือได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน และติดตั้งไฟให้แสงสว่างเพียงพอ ในระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นด้วย	

11/57

[Signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ-9)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การป้องกันอัคคีภัย	จะไม่มีการพักอาศัยของคนงานก่อสร้างในพื้นที่ จึงลด สาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ที่อาจเกิดจากการใช้ไฟฟ้า หรือจากการปรุงอาหารได้ ถึงแม้ว่าในช่วงเวลาทำงานจะมี กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับประกายไฟบ้าง เช่น การเชื่อมเหล็ก หรือการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ แต่จะมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการ ทำงานตลอดเวลา และมีเครื่องดับเพลิงเคมีประจำในพื้นที่ ก่อสร้าง หรือจุดที่มีโอกาสเกิดประกายไฟ โดยเฉพาะ ในช่วงตกแต่งอาคาร นอกจากนี้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างยัง จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจเป็นเชื้อเพลิง ออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุกๆ 2 วัน เพื่อลดโอกาสในการเกิด เพลิงไหม้ในช่วงของการก่อสร้าง	1) ควบคุม และสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสง สว่าง ภายในโครงการ 2) ควบคุมการสูบบุหรี่ของคนงานโดยจัดสถานที่ที่เป็นตู้สูบหรือให้เป็น สัดส่วน 3) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง ที่คาดว่า อาจจะเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ง่าย หรืออย่างน้อยต้องมีถังดับเพลิง ประจำ ที่สำนักงานก่อสร้างโครงการ	-
3.4 สุขนรียภาพ	ระหว่างทำการก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่ การขุดเจาะ ลง ฐานราก การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร การกองเก็บเศษ วัสดุ ซึ่งจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง จากสายตาผู้ผ่านไปมา และดูแลรั้วที่กันรอบพื้นที่ก่อสร้างนั้นให้ อยู่ในสภาพที่ดี ตลอดช่วงของการก่อสร้าง 2) จัดให้มีการก่อสร้างเป็นไปตามแบบของโครงการ 3) มีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางและเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร เศษวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-
3.5 บ้านพักคนงานก่อสร้าง	เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบอันเนื่องมาจากบ้านพัก คนงานก่อสร้าง ซึ่งอยู่ภายนอกโครงการฯ แต่อยู่ในละแวก ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ อาจทำให้เกิดความเดือดร้อน/ รำคาญ หรือปัญหาอื่นๆ ตามมาได้ ดังนั้น จึงควรมี มาตรการป้องกันผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อ ชุมชนโดยรอบ	การจัดการน้ำเสีย - น้ำทิ้งจากการชำระล้าง น้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมของคนงาน ก่อสร้าง จะต้องผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียประจำ ลำเล็รูป เพื่อให้คุณภาพน้ำได้ตามมาตรฐานก่อนระบายออกสู่ ท่าระบายน้ำสาธารณะ - น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้างรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ผ่านบ่อพัก ก่อนระบายสู่ท่าระบายน้ำสาธารณะ	- 12/54 

ตารางที่ 1 (ต่อ-10)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 บ้านพักคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	ฝั่งบ้านพักคนงานแสดงตำแหน่งสำนักงาน ที่พักชั่วคราว คนงาน ที่รวมขยะ ห้องน้ำ และการระบายน้ำ ดังรูปที่ 1	การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะรองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ และทำการเก็บรวบรวมอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยตามความถี่ของการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงที่ผ่านจุดเก็บนั้นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตพระโขนงนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี และไม่มีมูลฝอยตกค้าง - วัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้างจะต้องมีการกองเก็บในพื้นที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยและขนส่งออกจากพื้นที่ก่อสร้างทุก 2 วัน หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม การควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง - จัดทำทะเบียนประวัติพร้อมรูปถ่ายของคนงานก่อสร้างเก็บไว้ในที่ที่สามารถตรวจสอบได้ - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาออกกฎระเบียบ ข้อบังคับ และกำกับคนงานก่อสร้างอย่างเข้มงวด ไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหา หรือสร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง และมีการลงโทษในกรณีฝ่าฝืน สาธารณสุข และอาชีวอนามัย ของคนงานก่อสร้าง - ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาพื้นที่สำหรับพักอาศัยที่เหมาะสม พร้อมระบบสาธารณูปโภค เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ ไฟฟ้า ห้องนำห้องส้วม อย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ - มีการจัดการดูแลสภาพแวดล้อมภายในบริเวณที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ ไม่ให้เป็นแหล่งสะสมหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค	-

หน้า 13/59

[Signature]

ตารางที่ 1 (ต่อ-11)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม / คุณค่าต่างๆ	สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ผู้รับเหมายกจะต้องกำกับคนงานก่อสร้าง ให้ความระมัดระวังในการใช้ไฟ หรือวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดประกายไฟ/เป็นวัตถุไวไฟ - ผู้รับเหมายกจะต้องจัดหาระบบระบบดับเพลิงที่เพียงพอ และมีความเหมาะสม พร้อมทั้งมีการตรวจสอบความพร้อมใช้งานเสมอ	

วันที่ 14 / 57

 14/57