



ที่ ทส 1009.5/ 6824

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4881
ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/5022/08114
ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)
ของบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)
ของบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 17 (ซอยอินทามระ 45) เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก
109 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ใน
คราวประชุมครั้งที่ 28/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 12 มิถุนายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีเชิร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 6825

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)
ของบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 17 (ซอยอินทามระ 45)
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
จำนวนห้องพัก 109 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ใน
การประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท
กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีเชษฐ์ จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 6823

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4880
ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ ER/5022/08114
ลงวันที่ 7 กรกฎาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)
ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)
ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 17 (ซอยอินทามระ 45) เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก
109 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่ง
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ใน
คราวประชุมครั้งที่ 28/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 12 มิถุนายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้
แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้
สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กฤษตามหานคร จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



บริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด
ENRICH CONSULTANTS CO.,LTD.

ที่ ER/5022/08114

7 กรกฎาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 7850	วันที่ 7/07/51
เวลา 11.45	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2

โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4881 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติมครั้งที่ 2 โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัทเอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 17 (ซอยอินทามระ 45) เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ความแจ้งแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดเตรียมรายงานข้อมูลเพิ่มเติมแล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 602	วันที่ 7 ก.ค. 2551
เวลา 13.00	ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นายทนก เข้มนาถ)

กรรมการผู้จัดการ

80 000 000

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)
ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 17 (ซอยอินทามระ 45) เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 109 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นริช คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท กฤษดามหานคร จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลการป้องกันและแก้ไขผลการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และเป็นพื้นที่โล่งที่ไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ ในช่วงก่อสร้างจะมีเพียงการเจาะเสาเข็ม และการขุดทำฐานรากเท่านั้น ในส่วนของระดับพื้นดินจะเกลี่ยดินให้เรียบเรียบร้อยเสมอกัน สภาพภูมิประเทศจึงไม่แตกต่างไปจากพื้นที่เดิม และพื้นที่ที่เกลี่ยดินแต่อย่างใด	1) ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันภัยพิบัติที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงประมาณ 4 เมตร ซึ่งความสูงเกินกว่าระดับสายตา 4) ในกรณีที่มีการรบกวนของเสียงจากการขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	-
1.2 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แม้จะไม่ถึงระดับที่เป็นมลพิษทางอากาศ แต่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง	1) การขนดินหรือวัสดุก่อสร้างต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและการรบกวนหรือรำไหลดังกล่าวของเศษวัสดุขุดบนถนน 2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดปัญหาด้านเสียงรบกวนหรือควันที่เกิดจากเครื่องยนต์ 3) จัดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้างวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ รวมถึงถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4) ติดตั้งตาข่ายพรางแสงหรือวัสดุปิดคลุมอาคารในทุกชั้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 5) ติดตั้งผ้าใบหรือรั้วสังกะสีล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยให้ความสูงอย่างน้อย 4 เมตร โดยเฉพาะด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัยของประชาชน 6) จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุขี้ควาหรือวิธีการอื่นๆ ที่เหมาะสม มิดชิด หรือลำเลียงเศษวัสดุปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร รวมทั้งควรจัดพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นก่อนที่จะทิ้งลงมาทางปล่องทิ้งวัสดุจากที่สูง	ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณโครงการจำนวน 1 สถานี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (TSP) ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (PM-10) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

หน้า ๕ ทั้งหมด ๙๐ หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดของเสียงดังที่เด่นชัด ซึ่งสามารถแบ่งช่วงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังออกเป็น 2 ระยะ คือ 1) ระยะที่ 1 ขั้นตอนการเตรียมหรือปรับพื้นที่ 2) ระยะที่ 2 ขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างหลัก เช่น การก่อสร้างฐานรากและเสาโครงสร้างโดยการใช้อุปกรณ์เจาะดิน (Boring) ระดับเสียงรวม (กรณีแรงที่สุด) ที่เกิดจากการก่อสร้างซึ่งมีระยะห่างจากจุดกำเนิด 13-200 เมตร มีค่าอยู่ระหว่าง 81.7 ถึง 104.7 ซึ่งเมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) พบว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมดังกล่าวมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินค่าระดับเสียงสูงสุด ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 115 เดซิเบล(เอ)	1) กำหนดให้มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. 2) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด 3) ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนที่ได้รับเสียงดัง ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย 4) จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ Ear Plugs หรือ Ear Muffs ให้กับคนงานก่อสร้างที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง 5) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 80 กิโลเมตรต่อชั่วโมงบนทางหลวง และไม่เกิน 20 กิโลเมตรภายในโครงการ 6) เครื่องจักรกลหรือเครื่องยนต์ที่ติดตั้งอยู่กับที่ ควรตั้งให้ห่างไกลจากชุมชนมากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 7) เลือกใช้เครื่องจักรกล เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงดังน้อยกว่า 8) เมื่อได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือน เนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณก่อสร้างโครงการจำนวน 1 สถานี เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และ ระดับเสียงเบอร์ด์เซนที่ 90 (L_{90})
1.4 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	เกิดน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการประมาณ 150 คน โดยเป็นน้ำเสียที่เกิดจากการใช้ห้องน้ำห้องสุขามีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน	1) จัดสร้างห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 28 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อบริการคนงานก่อสร้างทำการบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ (Septic tank) 2) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ 3) ทำการฝังกลบบริเวณที่จัดทำห้องส้วมของคนงาน เมื่อทำการก่อสร้างแล้วเสร็จและปรับพื้นที่เพื่อสามารถใช้ในการกิจกรรมต่าง ๆ ต่อไป	-

หน้า.....๑.....ทั้งหมด.....30.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรชีวภาพ	ไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทั้งในน้ำและบนบก	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบและไม่มีการใช้ประโยชน์ใดๆ เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนไปเป็นที่พักอาศัย โดยมีขนาดพื้นที่โครงการ 1,671 ตร.ม. OSR เท่ากับร้อยละ 9.82 และค่า FAR เท่ากับ 4.83 : 1	1) ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2) ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะมีการขนส่งประมาณ 26 เที่ยว (ไป-กลับ) แต่จากการประเมินพบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนรัชดาภิเษก ถนนสุขุมวิท และซอยรัชดาภิเษก 17 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก ดังนั้นจึงคาดว่าค่าเงินการช่วงก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อจราจรในระดับที่สามารถยอมรับได้	1) ควบคุมพนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในกรณีที่ขับผ่านชุมชนและไม่เกิน 80 กิโลเมตรต่อชั่วโมงบนทางหลวง 2) จัดให้มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงที่มีการจราจรเบาบาง หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง เพื่อลดความแออัดของการจราจร 3) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงขนส่ง 4) ในขณะที่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะวัสดุที่สามารถถดถอยและทำความสกปรกให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพผิวทาง และซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหายเนื่องจากการทำงานของโครงการอย่างสม่ำเสมอ 6) จัดทำบ่อล้างล้อรถบรรทุกไว้ตรงปากทางไว้ตรงปากทางที่รถบรรทุกจากภายในและออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันมิให้น้ำมันด้านหน้าพื้นที่โครงการมีเศษดินร่วนหล่นตกค้างซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้ที่สัญจรผ่านหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่มีฝนตก	-

หน้า 4 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 8) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น 9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน 10) หมั่นตรวจสอบสภาพเส้นทางจราจรทั้งบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนห้ามมิให้อาคารบรรทุกตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่จะขนย้าย ตลอดจนตัวรถเองนั้น กีดขวางเส้นทางจราจรอันจะทำให้เกิดความไม่สะดวกในการใช้เส้นทางของผู้อื่น	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	มีการใช้ไฟฟ้าของคนงาน และการก่อสร้าง ประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้ของคนงานประมาณ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถือว่า เป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับที่ยอมรับได้	1) จัดให้มีน้ำใช้และน้ำดื่มสำหรับคนงานและพนักงานอย่างเพียงพอ 2) จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงเวลาที่ชุมชนมีการใช้น้ำมาก (เช้าและเย็น)	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ขอรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสามเสน โดยปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	1) ให้นางนงนันทน์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับขั้วเปลี่ยนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีรายละเอียดดังนี้ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเพื่อใช้ผสมซีเมนต์ บ่มคอนกรีต 2) น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง : มีปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ (Septic tank) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขา	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ (Septic tank) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาของคนงาน 2) หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดตั้งถังเกรอะของสำนักงานเขตดินแดงหรือของเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดูแลและกำจัดสิ่งปฏิกูล มาทำการดูดสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะ และทำการฝังกลบถังเกรอะให้เรียบร้อย	ตรวจสอบและคอยดูแลห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และเมื่อพบว่าถังเกรอะของโครงการอยู่ในสภาพเต็ม ให้รีบดำเนินการประสานกับสำนักงานเขตดินแดงหรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ดูแลและกำจัดสิ่งปฏิกูล เพื่อให้สามารถนำสิ่งปฏิกูลมาทำการดูดสิ่งปฏิกูลออกในทันที

หน้า 5 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ..... 8/5/..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบระบายน้ำ	กรณีที่เกิดฝนตก โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยจะทำร่องระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อพักจากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหนองชัยวัฒนาภิเษก 17 ด้านหน้าโครงการต่อไป	1) ห้ามมิให้มีการทิ้งเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง หรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุก วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างลงบนถนน ทางระบายน้ำ หรือในที่สาธารณะใด 2) ในพื้นที่ก่อสร้างในกรณีฝนตกโครงการมีการควบคุมการระบายน้ำโดยทำร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำ จากนั้นใช้เครื่องสูบน้ำจากบ่อพักออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
3.7 การจัดการขยะ	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคณาณก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนนำกลับมาใช้ใหม่และขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะแยกเก็บไว้ในพื้นที่เฉพาะและถูกนำไปใช้ให้เกิดประโยชน์อื่น ๆ เช่น ถมที่ โดยให้นำไปเป็นวัสดุเป็นวัสดุสำหรับการ สำหรับมูลฝอยส่วนที่ 2 เป็นมูลฝอยเกิดจากกิจกรรมของคณาณทั้งหมด จะถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ใบ ที่จัดวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานดินแดงเก็บขนและนำไปกำจัด	1) ดำเนินการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษไม้ สังกะสี และเศษเหล็ก เป็นต้น ควรแยกกองไว้ เพื่อนำกลับมาใช้อีก หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ 2) จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นและสัตว์รบกวนจำนวน 5 ถึง ๖ ถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคณาณ 3) กำหนดให้คณาณก่อสร้างทั้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอย และห้ามทิ้งหรือกองไว้ในกองรองรับมูลฝอยโดยเด็ดขาด 4) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยในบริเวณนั้นๆ	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเพลิงไหม้จากความประมาท หรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้องหรือกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของเครื่องจักรกลโดยสาเหตุหลักคือ ไฟฟ้าลัดวงจร บุหรี่ สะเก็ดไฟจากการทำงานเครื่องจักรกลชำรุด และเหตุจากภายนอก	1) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ 2) ห้ามพนักงาน/คณาณสูบบุหรี่ในบริเวณที่มีวัสดุไวไฟ 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	-

หน้า.....๖.....ทั้งหมด.....๓๐.....หน้า
ลงชื่อ.....ดิ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมีมือถือให้เพียงพอ และติดตั้งไว้ในที่ที่เข้าถึงง่ายและหยิบใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งติดตั้งวิธีการเข้าปฏิบัติงานดับเพลิงให้เห็นชัดเจน 5) การเดินสายไฟฟ้าขนตอนต้องกระทำการอย่างถูกหลักวิชาการ และต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	การสำรวจทัศนคติของผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ ร้อยละ 65 เห็นด้วยกับโครงการ และอีก 33.75 ไม่แสดงความคิดเห็น เมื่อสอบถามถึงข้อวิตกกังวลในระยะก่อสร้างของโครงการ พบว่าการก่อสร้างโครงการอาจจะส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของชุมชน จากปัญหาการจราจรติดขัด เสียดัง และผู้ละของ	1) กำหนดให้มีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. 2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้ประชาชนใกล้เคียงทราบ และระมัดระวังหลีกเลี่ยงการสัญจรผ่านบริเวณก่อสร้าง ตลอดจนให้ผู้รับเหมาดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ประจำอยู่ที่สำนักงานโครงการ เพื่อทำหน้าที่รับเรื่องราวร้องทุกข์และเหตุรำคาญจากการก่อสร้าง 4) กรณีที่พิสูจน์ได้ว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้อย่างเหมาะสม	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพและอนามัยความปลอดภัย ได้แก่ การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เสียงดัง รบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจากระบบสาธารณูปโภคที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ผลกระทบจากการเสียอันตรายต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานในกิจกรรมการก่อสร้าง ผลกระทบจากปัญหาคายภาพหรือการทะเลาะเบาะแว้งกันระหว่างคนงานหรือคนงานกับประชาชนที่พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	1) ติดตั้งป้ายประกาศเพื่อให้ประชาชนทั่วไปทราบว่าบริเวณเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย และห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้เพียงพอจำนวนกับจำนวนคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำกับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ดังกล่าว ทุกๆ ครั้งขณะปฏิบัติงาน 3) จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล รวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดจนจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการขนย้ายผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 4) จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		5) รักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องสุขาอยู่เสมอเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่อาจก่อให้เกิดความเจ็บป่วยได้ 6) ควบคุมการเสพสารเสพติด/ยาบ้า ของคนงานก่อสร้างและพนักงานขับรถ 7) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นเพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุขึ้นต้น ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาช่วยเหลือโดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือบริเวณบ้านพักของคณงานและบริเวณที่เก็บวัสดุติดไฟง่ายและวัตถุไวไฟ 8) จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน 9) ผู้รับเหมาก่อสร้างควรมีมาตรการทางด้านความปลอดภัย สุขภาพอนามัย และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กฎหมายกำหนดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดกับคนงานหรือประชาชน	
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	กิจกรรมในการก่อสร้างโครงการจะส่งผลทำให้เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมต่อทัศนียภาพในเการมองเห็นของประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1) จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ เครื่องมือ เครื่องจักร และเศษวัสดุ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ดูแลการก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้ 3) ติดตั้งฝาปิดหรือรั้วสังกะสีล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยให้ความสูงอย่างน้อย 4 เมตร เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง	-
4.4 การชดเชยค่าเสียหาย	การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่รอบโครงการได้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย ในกรณีที่เกิดโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้อื่น	1) จัดทำประกันความเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อการข้างเคียง ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องเข้าดำเนินการสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น 2) เมื่อประเมินความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงได้แล้ว โครงการต้องชดเชยความเสียหายให้อย่างเหมาะสม	-

หน้า 8 พหุหนค..... 30..... หน้า
ลงชื่..... ธิติ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ลักษณะโครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น ขนาดความสูง 22.95 เมตร จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในช่วงเปิดดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดที่เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	- ควบคุม ดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-
1.2 คุณภาพอากาศ	เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการจราจรและมลพิษจากการยถยนต์ของผู้ที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ	- จำกัดความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน	มียานพาหนะเข้า-ออกพื้นที่โครงการมากขึ้น ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อประชาชนที่อาศัยบริเวณใกล้เคียง	1) จำกัดความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ถนน คสล. ทางเข้า-ออกโครงการ ทางโครงการจัดทำสันนูนเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วของรถ	-
1.4 แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะรวบรวมโดยระบบท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคารและส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งอยู่ด้านหน้าโครงการ หากทางโครงการได้ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1) โครงการต้องจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ โดยควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัด ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2) สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุกๆ 60 วัน เพื่อให้ถังเก็บตะกอนสามารถรองรับตะกอนที่เกิดขึ้นใหม่ได้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเป็นตะกอนแข็งติดอยู่กันถึงนานซึ่งก่อกำจัดออกได้ยากและส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใช้นำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	-
2.ทรัพยากรชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีต้นไม้ขนาดใหญ่ ส่วนสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ประกอบกับบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ชุมชนที่พักอาศัยซึ่งไม่เอื้ออำนวยต่อการอยู่อาศัย และหากินของสัตว์ที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือสัตว์เศรษฐกิจ ดังนั้นการดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ	-	หน้า 9 ทั้งหมด 30 หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าเปลี่ยนไปเป็นที่พักอาศัย โดย กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้อาคารต้องมีค่า FAR ไม่เกิน 10:1 และผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 กำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณ ย.9-14 ต้องมีค่า OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละจุดห้า ส่วนความหนาแน่นประชากรภาคกลางวันและภาคกลางคืนในประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากกำหนดไว้ที่ 61-100 คน/ไร่	1) ขนาดพื้นที่โครงการเท่ากับ 1,671 ตร.ม. มีค่า FAR เท่ากับ 4.381 : 1 และมีค่า OSR เท่ากับร้อยละ 9.82 2) ความหนาแน่นประชากรภาคกลางวันและกลางคืนช่วงเปิดดำเนินการโครงการ เท่ากับ 50 คน/ไร่ และ 46 คน/ไร่ ตามลำดับ	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	จากการศึกษาปริมาณการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ พบว่า ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.54 เป็น 0.55 ถนนสุทธิสารวินิจฉัยเพิ่มขึ้นจาก 0.59 เป็น 0.60 ถนนรัชดาภิเษกซอย 17 เพิ่มขึ้นจาก 1.14 เป็น 1.18 และถนนการะจำยอมเข้าออกโครงการเพิ่มขึ้นจาก 0.17 เป็น 0.23 และโครงการได้เตรียมที่จอดรถไว้ทั้งหมด 57 คัน ซึ่งมีความเพียงพอและสอดคล้องตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	1) จัดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญลักษณ์การจราจร ต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจร และจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่อาคารและที่จอดรถ เพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบ 3) ทำสัญญาณขวางถนนเป็นระยะ เพื่อรถความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 57 คัน	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณการเพิ่มขึ้น 92.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับการบริการจากการประปานครหลวง จากสำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีกำลังผลิตน้ำประปาได้อย่างพอเพียงและทั่วถึงและสามารถรองรับความต้องการปริมาณน้ำใช้เพิ่มเติมอีก	1) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำแล้ว ยังช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	-

หน้า.....10.....ทั้งหมด.....30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาสาสน โดยมีการไฟฟ้ามีพลังงานไฟฟ้าเพียงพอและพร้อมที่จะจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณการสื่อสาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย 2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทนแรงดันไฟฟ้าอย่างประหลาดทั้งในส่วนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ 3) กำกับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าบริเวณส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ 4) การเลือกใช้กระแสจากเต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระแสที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย	-
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 74.08 ลูกบาศก์เมตรต่อวันโครงการได้ออกแบบระบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตร/วันซึ่งมากกว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้น หากทางโครงการควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ตามประสิทธิภาพที่ได้ออกแบบไว้ ก็จะทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเดิมอากาศผ่านตัวกลาง(Anaerobic Filter and Contact Aeration Process) ดังแสดงในรูปที่ 1 ซึ่งโครงการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 90 ลูกบาศก์เมตรต่อวันซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 2) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังท่อระบายน้ำรวมสาธารณะด้านหน้าโครงการ จะผ่านตะแกรงดักขยะก่อน 3) โครงการจะจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ 4) สุบตะกอนในถังเก็บตะกอนทุกๆ 2 เดือน ทั้งนี้เพื่อให้ถังเก็บตะกอนสามารถรองรับตะกอนที่เกิดขึ้นใหม่ได้ แม้ว่าตะกอนจะมีไม่มากก็ตามก็ให้สูบน้ำออกเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเป็นตะกอนแข็งติดอยู่กันถึงจนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) ค่าปริมาณความสกปรก (BOD) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ปริมาณฟอสฟอรัสรวม TKN และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 11 / 11
 วันที่...../...../..... หน้า 30
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		5) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงานโครงการ ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งที่ตั้งขึ้น 6) ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ และดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน ไขมันที่ตกออกให้ใส่ถุงพลาสติก มัดปากถุงให้แน่น และทิ้งในหลุมฝังกลบของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 7) ควรดูแล บำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ตลอดเวลา กรณีที่พบว่าอยู่ในสภาพที่ชำรุดเสียหายควรดำเนินการซ่อมบำรุง ให้สามารถใช้งานได้ไว้นานที่สุด 9) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจวัดปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
3.6 ระบบระบายน้ำ	ในการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ดินให้เป็นพื้นที่ที่มีสิ่งปกคลุม หรือเป็นพื้นที่คอนกรีตมากขึ้นทำให้น้ำซึมดินได้น้อยลง จึงต้องมีระบบระบายน้ำที่สามารถรองรับน้ำส่วนเกินดังกล่าวได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง	1) จัดสร้างระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการให้ เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ ดังแสดงในรูปที่ 2 และ 3 โดยมีปริมาตรเท่ากับ 76 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง และจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยอัตราการระบาย 0.018 ลบ.ม/วินาที ซึ่งต่ำกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งมีอัตราการระบายเท่ากับ 0.019 ลบ.ม/วินาที 2) ตรวจสอบ ดูแล และขุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อดักที่ท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งทำการตรวจวัดดูแลและซ่อมแซมฝายบ่อดักที่ระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3) ตรวจสอบระดับของตะกอนในบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีปริมาณมากควรดำเนินการสูบน้ำกำจัดต่อไป	ขุดลอกตะกอนในเส้นท่อระบบระบายน้ำ และในบ่อหน่วงน้ำ ในระยะเปิดดำเนินการให้ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง

หน้า 12 พังหนด 30...หน้า
ลงชื่อย 8๓...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการขยะ	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 1.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจเกิดผลกระทบได้แก่ การส่งกลิ่นเหม็นต่อชุมชน โดยรอบการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาหะนำโรค เป็นต้น	1) จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อรองรับขยะแห้งขนาด 150 ลิตรจำนวน 1 ถึง ถึงรองรับขยะมูลฝอยที่เป็นขยะเปียกขนาด 150 ลิตรจำนวน 1 ถึง พร้อมทั้งได้จัดเตรียมถังขยะขนาด 50 ลิตรจำนวน 1 ถึงไว้สำหรับใส่ขยะอันตรายมาจัดวางไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น 2) ประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยของห้องตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ดำเนินการแยกประเภทมูลฝอยโดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย ส่วนมูลฝอยจำพวกแก้วขวดพลาสติกและกระดาน ควรให้พนักงานแยกออกมาส่งขายให้คนรับซื้อของเก่าต่อไปเพื่อลดปริมาณมูลฝอย นอกจากนี้ขยะอันตรายจำพวกแบตเตอรี่และถ่านไฟฉายควรแยกออกมาและทิ้งในถังขยะที่จัดไว้สำหรับรองรับขยะอันตราย 3) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในโครงการอยู่เสมอ 4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 2 x 2 x 2.4 เมตร ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของขยะ 1.5 เมตร) ซึ่งห้องพักขยะรวมสามารถเก็บขยะมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน 5) ขอรับการจัดการเก็บขยะจากสำนักงานเขตดินแดง ให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร และเป็นอาคารที่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงต้องมีกฎระเบียบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ และได้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงภายในอาคารเมื่อเกิดเพลิงไหม้ จึงคาดว่าจะสามารถดับเพลิงภายในอาคารได้เพื่อบรรเทาความเสียหายจากการเกิดเพลิงไหม้จะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครอบคลุมทั่วอาคารโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 4 ถึง รูปที่ 9) ตามที่ได้ออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ โดยยึดถือตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องดังนี้ - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ชั้นใต้ดิน จำนวน 6 ตัว ชั้นที่ 1 จำนวน 11 ตัว ชั้นที่ 2 ถึง 6 ชั้นละ 19 ตัว ชั้นที่ 7 ถึง 8 ชั้นละ 21 ตัว โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งบริเวณ ห้องนอน โถงลิฟต์ และห้องเครื่องไฟฟ้า เป็นต้น - เครื่องตรวจจับความร้อนชั้นใต้ดินจำนวน 25 ตัว ชั้นที่ 1 จำนวน 34 ตัว ชั้นที่ 2 ถึง 8 ชั้นละ 30 ตัว โดยอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้ง บริเวณห้องครัว ห้องรับแขก พื้นที่จอดรถ เป็นต้น	1) จัดอบรมเจ้าหน้าที่และฝึกซ้อมหนีไฟอพยพและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบริเวณใกล้เคียงเข้ามาฝึกซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบมีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า.....13.....ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย		- ติดตั้งสัญญาณเตือนภัยชนิดมีอกด ขึ้นได้ดิน จำนวน 2 ตัว ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ชั้นละ 3 ตัว - สัญญาณเตือนอัคคีภัย ขึ้นได้ดินจำนวน 2 ตัว ชั้นที่ 1 จำนวน 4 ตัว ชั้นที่ 2 ถึง 8 ชั้นละ 3 ตัว - ติดตั้งระบบน้ำดับเพลิงพร้อมตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ขึ้นได้ดิน จำนวน 1 ตู้ ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ชั้นละ 1 ตู้ - ระบบท่อเย็น 1 แนวท่อ - บันไดหนีไฟขึ้นได้ดินจำนวน 2 แห่ง ชั้นที่ 1 มี 3 แห่ง ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 มี 2 แห่ง - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิดมีถือถือขนาด 10 ปอนด์ ในชั้นใต้ดินถึงชั้น 1 จำนวน ชั้นละ 4 ถัง และชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ชั้นละ 3 ถัง - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร 2) จัดให้มีจุดรวมพลภายในบริเวณพื้นที่โครงการบริเวณที่จอดรถทางด้านตะวันตก ของโครงการมีพื้นที่ประมาณ 186 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 0.39 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน และจุดรวมพลภายนอกโครงการ คือ ทางเดินเข้าริมถนน รัชดาภิเษกซอย 17 3) ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้แต่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนผนังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	

หน้า 14 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ..... 8/11/..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4) ประสานงานกับสถานดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะสถานที่ดับเพลิงห้วยขวางซึ่งเป็นสถานดับเพลิงที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมถึงสถานดับเพลิงสุทริสธารและสถานดับเพลิงลาดพร้าวโดยแนบแผนที่เพื่อประโยชน์โครงการและรายละเอียดแบบของโครงการเพื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อของอาคาร ที่อยู่ในความดูแลในการเข้าปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้ 5) ดำเนินการอบรมซ้อมการหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่โครงการและผู้พักอาศัย เพื่อให้มีความรู้และได้ฝึกปฏิบัติอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 6) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพของอุปกรณ์เครื่องมือของระบบไฟฟ้า และป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ และพร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ผ่าปิด-เปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ดูแลให้พร้อมใช้งานไม่เกิดสนิม หากพบว่าชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมเนื่องจากมีสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ตลอดจนมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขที่ครบถ้วน ดังนั้นจึงส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีความพึงพอใจต่อสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่โครงการจัดไว้อย่างดี เมื่อพิจารณาในด้านทัศนคติจากผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ ร้อยละ 65 เห็นด้วยกับโครงการ และอีก 33.75 ไม่แสดงความคิดเห็น โดยเห็นว่าส่งผลกระทบบ้านบวก ในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและด้านธุรกิจ/การค้า ส่วนผลกระทบด้านลบได้แก่ ปัญหาการจราจร		

หน้า 15 ทั้งหมด 30 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	โครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ พร้อมทุกด้านรวมทั้งการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลห้วยขวาง ซึ่งมีการจัดกำลังเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนตลอด 24 ชั่วโมง	1) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัดหากพบเหตุผิดปกติใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรมหรือเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต้นหรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 2) การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ การระบายน้ำเสียปริมาณมูลฝอย และปริมาณยานพาหนะที่เพิ่มจำนวนสูงขึ้น ดังนั้นทางโครงการต้องควบคุมสภาพแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอเพื่อลดแหล่งเพาะพันธุ์แมลง สัตว์นำโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
4.3 สุขอนามัยและทัศนียภาพ	อาคารของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ผ่านไปมา เนื่องจากอาคารมีความสูง 22.95 เมตร แต่เมื่อพิจารณาถึงอาคารพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงริมถนนรัชดาภิเษก 17 ตลอดแนว พบว่าบริเวณใกล้เคียงจะเป็นอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ที่เป็นอาคารสูง และเป็นย่านการค้า	1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวรั้วโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 10 2) จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงาม 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 461.15 ตารางเมตร โดยจัดตำแหน่งของพื้นที่สีเขียวดังนี้ - ชั้นล่างมีพื้นที่สีเขียว 360.14 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 190.64 ตารางเมตร โดยจะทำการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นทั้งหมด 67 ต้น ไม้ยืนต้นที่ปลูกประกอบด้วยยอโคกอินเดีย และแคนา โดยจะปลูกให้เป็นไปตามแผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการที่ได้ออกแบบไว้ สำหรับบริเวณพื้นที่ดินจะทำการปลูกหญ้าและไม้พุ่มดังแสดงในรูปที่ 10 - ชั้นดาดฟ้ามีพื้นที่สีเขียว 101.01 ตารางเมตร โดยทำการปลูกไม้พุ่มและหญ้ามาลาเลียม ดังแสดงในรูปที่ 11 และ รูปที่ 12	

หน้า 16 ทั้งหมด 30 หน้า
 ลงชื่อ วัชร ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม	อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น สูง 22.95 เมตร เมื่อพิจารณาถึงการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงเป็นผลกระทบที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ ซึ่งเป็นผลกระทบที่เป็นไปได้ทั้งทางบวกและทางลบ โดยพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้นที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยจะเกิดผลกระทบซึ่งกันและกัน และที่อยู่อาศัยทางด้านทิศเหนือของโครงการจะได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดจากอาคารโครงการในช่วงฤดูหนาว ส่วนการบำบัดบึงทิศทางลมจากสถิติภูมิอากาศ พบว่า ลมใหญ่เป็นลมที่พัดมาจากด้านทิศใต้ การวางตัวอาคารของโครงการวางทิศทางลมของบ้านพักอาศัยที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือโดยมีพื้นที่อาคารที่ด้านลมในด้านกว้างประมาณ 35 เมตร	- โครงการมีระยะย่นจากแนวเขตที่ดิน มีความกว้างอย่างน้อย 3 เมตร ซึ่งระยะดังกล่าวนี้จะทำให้เกิดการเคลื่อนที่ของลมได้	-

หน้า 17 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ..... ติ๋น ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนี	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
ระยะก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านพักอาศัย	- ผู้เฝ้าระวังรวม (TSP) - ผู้เฝ้าระวังขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ผู้รับเหมา/บริษัท กฤษตามหาเนคร จำกัด (มหาชน)
2. เสียง	บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่ติดกับบ้านพักอาศัย	- Leq 1 และ 24 ชม. - Ldn - L90	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	- ผู้รับเหมา/บริษัท กฤษตามหาเนคร จำกัด (มหาชน)
3. การบำบัดน้ำเสีย	บริเวณห้องสุขาของคนงาน	- ตรวจสอบและคอยดูแลห้องสุขาให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท กฤษตามหาเนคร จำกัด (มหาชน)
4. ทัศนคติ	อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ทักทายหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา/บริษัท กฤษตามหาเนคร จำกัด (มหาชน)
ระยะดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังบำบัด	- บ่อพักน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (pH) - ค่าปริมาณความสกปรก (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - ปริมาณฟอสฟอรัสรวม - TKN - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - น้ำมันและไขมัน	1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบระบายน้ำ	บริเวณท่อ และรางระบายน้ำ บ่อพักตรวจสอบสภาพน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาณขยะและตะกอนตกค้าง	ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย 2. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกซ้อมแผนควบคุมและระงับอัคคีภัย	- 1 เดือน/ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

หน้า...../8.....ทั้งหมด.....หน้า
 ดึงข้อมูล.....วันที่.....ผู้รับรอง

LOCATION : ซอย รามอินทรา 45, ถนน รามอินทรา
OWNER :



KRISDA MAHANAKORN PUBLIC CO. LTD.

APPROVED BY :



PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
64/24 Sukhumvit 45 Road, Sukhumvit 45, Bangkok
Bangkok 10250 T. 0 237 0080 F. 0 237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

PROJECT NO. 0612
SHEET NO. 1/1
DATE 27/12/2006

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:



ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO. LTD.

PROJECT NO. 0612
SHEET NO. 1/1
DATE 27/12/2006

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS:



OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS
PROJECT NO. 0612
SHEET NO. 1/1
DATE 27/12/2006

MECHANICAL ENGINEERS
PROJECT NO. 0612
SHEET NO. 1/1
DATE 27/12/2006

SANITARY ENGINEERS
PROJECT NO. 0612
SHEET NO. 1/1
DATE 27/12/2006

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

DRAWING TITLE

WASTEWATER TREATMENT TANK DETAILS

DRAWING NO.

SW-16

DATE

27 DECEMBER 2006

PROJECT NO.

0612

SHEET NO.

1/1

DATE

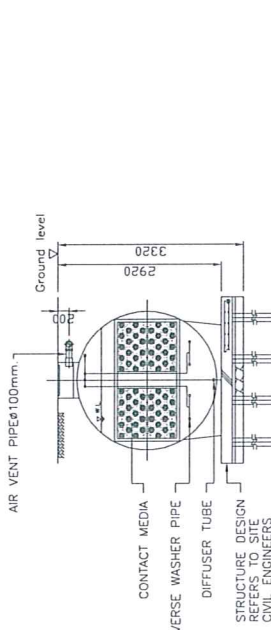
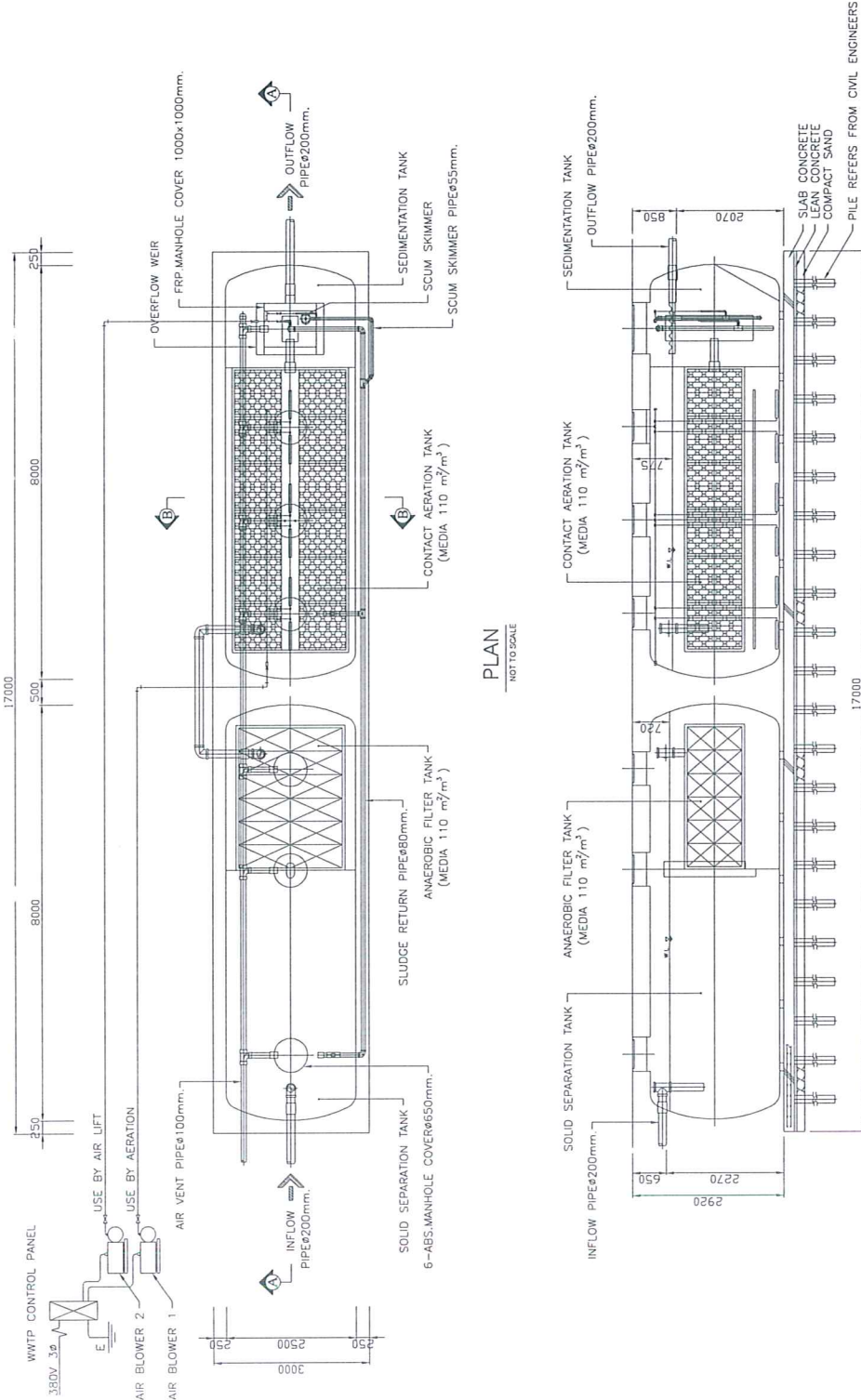
27 DECEMBER 2006

PROJECT NO.

0612

SHEET NO.

1/1



NO.	CAPACITY	ITEM	CONTENT
1	20.230 m³	1.1 SOLID SEPARATION TANK	FRP
1	13.350 m³	1.2 ANAEROBIC FILTER TANK	PE, PVC
1	25.516 m³	1.3 CONTACT AERATION TANK	PVC
1	7.908 m³	1.4 SEDIMENTATION TANK	FRP
1.5	67.004 m³	TOTAL	
2		MATERIAL	
2.1		BODY MATERIAL	FRP
2.2		SEPARATION PLATE, BAFFLE	PE, PVC
2.3		FILTER, CONTACT MEDIA	PVC
2.4		DIFFUSER TUBE	FRP
2.5		REVERSE WASHER PIPE	FRP
2.6		INFLOW, OUTFLOW PIPE	PVC (ø200mm.)
2.7		AIR BLOWER 1	50x128 m³/min (AT 3000mmHg) 2.2kw, 380V/3/50 (1UNIT)
2.8		AIR BLOWER 2	25A x 0.50 m³/min (AT 2000mmHg) 0.75kw, 380V/3/50 (1UNIT)
2.9		OPERATING PANEL	OUTDOOR TYPE

WASTEWATER TREATMENT TANK

รูปที่ 1 แผนผังแสดงรูปด้านและรูปตัดของถังบำบัดน้ำเสีย

SW-04		TOTAL
30	88.87	
DATE: 2008-11-11	2008	

These drawings are the property of Pan Associates Co., Ltd. or Above Mentioned Firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

หน้า 21

จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

SW-04

หน้า 20 ทั้งหมด 30 หน้า

These drawings are the property of Pan Associates Co., Ltd. and Above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ

LOCATION : ซอย อินทามะลิ 45 , ถนน รังสิตมีน
OWNER :



KRISDA MAHANAKORN PUBLIC CO., LTD.
APPROVED BY :

ARCHITECTS :



PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
88/56, Samsat Road, Bangkok 10110
Tel. 0-2377 0000, F. 0-2377 5498
E-mail: planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

ผู้ควบคุมงาน : 168, 479
ผู้ช่วย : 888, 1484
ผู้เขียน : 2070
ผู้แก้ไข : 6488

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ASIAN CONSULTANT AND
TECHNOLOGY CO., LTD.

ผู้ควบคุมงาน : 1175
ผู้เขียน : 3452

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
ELECTRICAL ENGINEERS

ผู้ควบคุมงาน : 2248
ผู้เขียน : 30100

MECHANICAL ENGINEERS :

ผู้ควบคุมงาน : 2298
ผู้เขียน : 30051

SANITARY ENGINEERS :

ผู้ควบคุมงาน : 96, 607
ผู้เขียน : 3130

LANDSCAPE :

ผู้ควบคุมงาน : 25
ผู้เขียน : 3130

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

DETENTION TANK DETAILS

DRAWING NO.

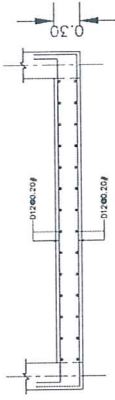
SWD-03

SUB TOTAL

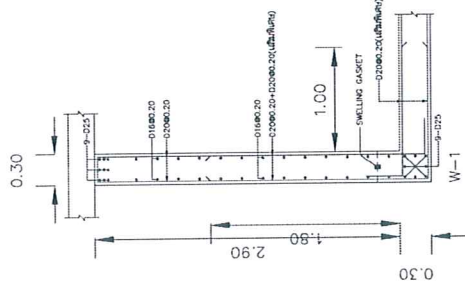
TOTAL

DATE 6 MARCH 2007

These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd. and are not to be used for any other project without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



GS-1 (SHORT & LONG)



คำชี้แจงในการดำเนินการ

- งานโครงสร้าง
 - เสาเข็มตอกเหล็ก ยาว 6.00 ม
 - ขุดดิน ,ถมทราย , หนาเข้าดิน
 - ทรายพูนหน้าบดอัดแน่น
 - คอนกรีตหยาบ
 - คอนกรีตโครงสร้างทั่วไป (240 KSC)
 - เหล็กเสริมขอยึด DB12 (SD40)
- อุปกรณ์ ประกอบ ทั้งหมด
 - เป็นเงินประมาณ 200,000 บาท
 - เป็นเงินประมาณ 850,000 บาท
 - รวมประมาณ 1,050,000 บาท

หมายเหตุ

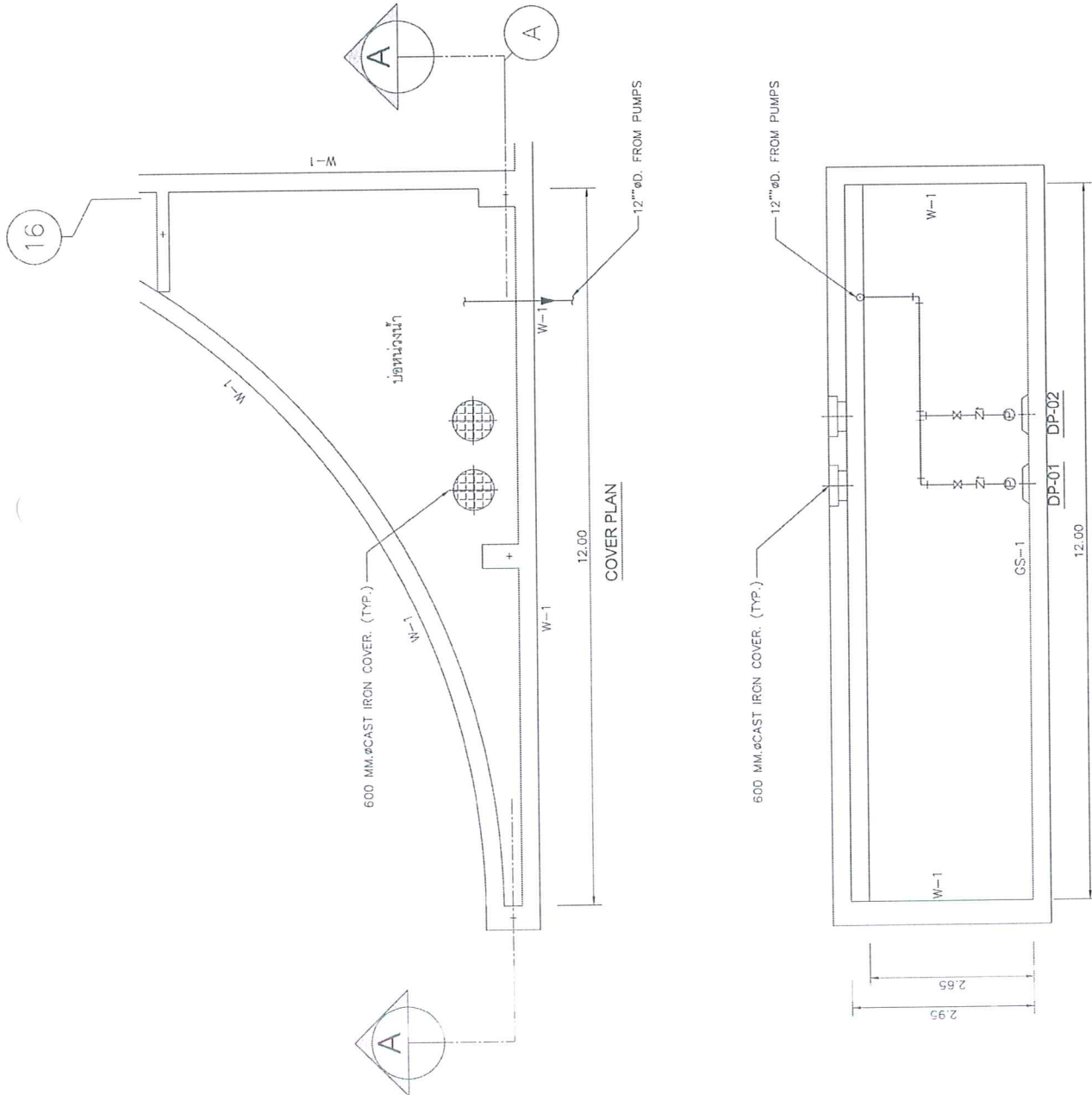
- บ่อน้ำซึมพื้นที่ 29 ตร.ม ความลึกน้ำ 2.65 ม
ปริมาณการกักน้ำมากกว่า 76 ลบ.ม
- 2DP-01 , DP-02 = SUBMERSIBLE DRAINAGE PUMP (NON-CLOG TYPE)
1/2-0.018 m/sec H=6m. : MOTOR=5.5kWatt
1450 RPM , 3 PHASE , 50 Hz.

หน้า 1 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับ
..... ผู้รับ

DETENTION TANK DETAILS

SCALE 1:75

SECTION PLAN A-A



รูปที่ 3 แบบแสดงบ่อน้ำขังน้ำของโครงการ



OWNER : KRISDA MAHANAKORN PUBLIC CO., LTD.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2337 0080, F. 0 2337 5498
E. plan@planassociates.co.th, info@planassociates.co.th
www.planassociates.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
ASIAN CONSULTANT AND
TECHNOLOGY CO., LTD.

Mechanical & Electrical Engineers :
OPTIMUM OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

Electrical Engineers :
OPTIMUM OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

Mechanical Engineers :
OPTIMUM OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

Sanitary Engineers :
OPTIMUM OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

Revisions :
No. 1 Date Description

Revisions :
No. 2 Date Description

Revisions :
No. 3 Date Description

Revisions :
No. 4 Date Description

Revisions :
No. 5 Date Description

Revisions :
No. 6 Date Description

Revisions :
No. 7 Date Description

Revisions :
No. 8 Date Description

Revisions :
No. 9 Date Description

Revisions :
No. 10 Date Description

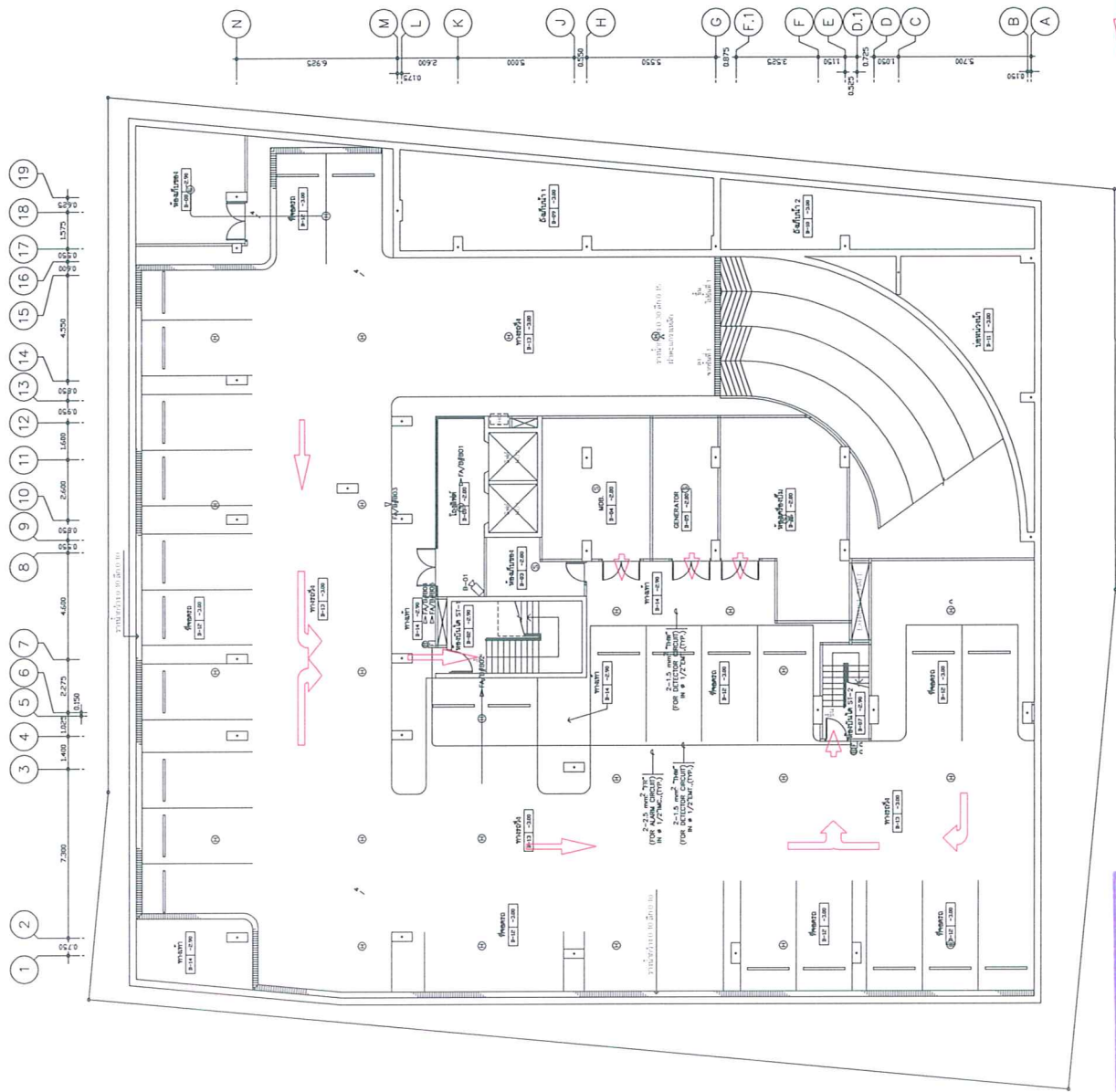
Revisions :
No. 11 Date Description

Revisions :
No. 12 Date Description

Revisions :
No. 13 Date Description

Revisions :
No. 14 Date Description

Revisions :
No. 15 Date Description



เส้นทางหนีไฟ

FIRE ALARM & CCTV SYSTEM LAYOUT FOR BASEMENT FLOOR

หน้า 22 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงชื่อ... ด้ว... ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ผังป้องกันอัคคีภัย ระบบเตือนภัย เส้นทางหนีไฟ บริเวณชั้นใต้ดิน

PROJECT NO. : 0612

อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION : ซอย สุขุมวิท 45, ถนน รัชดาภิเษก
OWNER :



APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
64 Soi Sukhumvit 10, North Sukhum Rd., Siam, Bangkok
10000 T. 0 2337 0080, F. 0 2337 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ : 478
วิศวกร : 144
สถาปนิก : 2870
ช่างเขียน : 848
ช่างเทคนิค : 848

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:
ASIAN CONSULTANT AND
TECHNOLOGY CO. LTD.
นาย งามเกียรติ งามเกียรติ 21 1176
นาย งามเกียรติ งามเกียรติ 25 3042

Mechanical & Electrical Engineers:
OPTIMUM OPTIMUM CONSULTANTS CO. LTD.
Electrical Engineers
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 248
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 248
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 248

Mechanical Engineers:
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 248
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 248
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 248

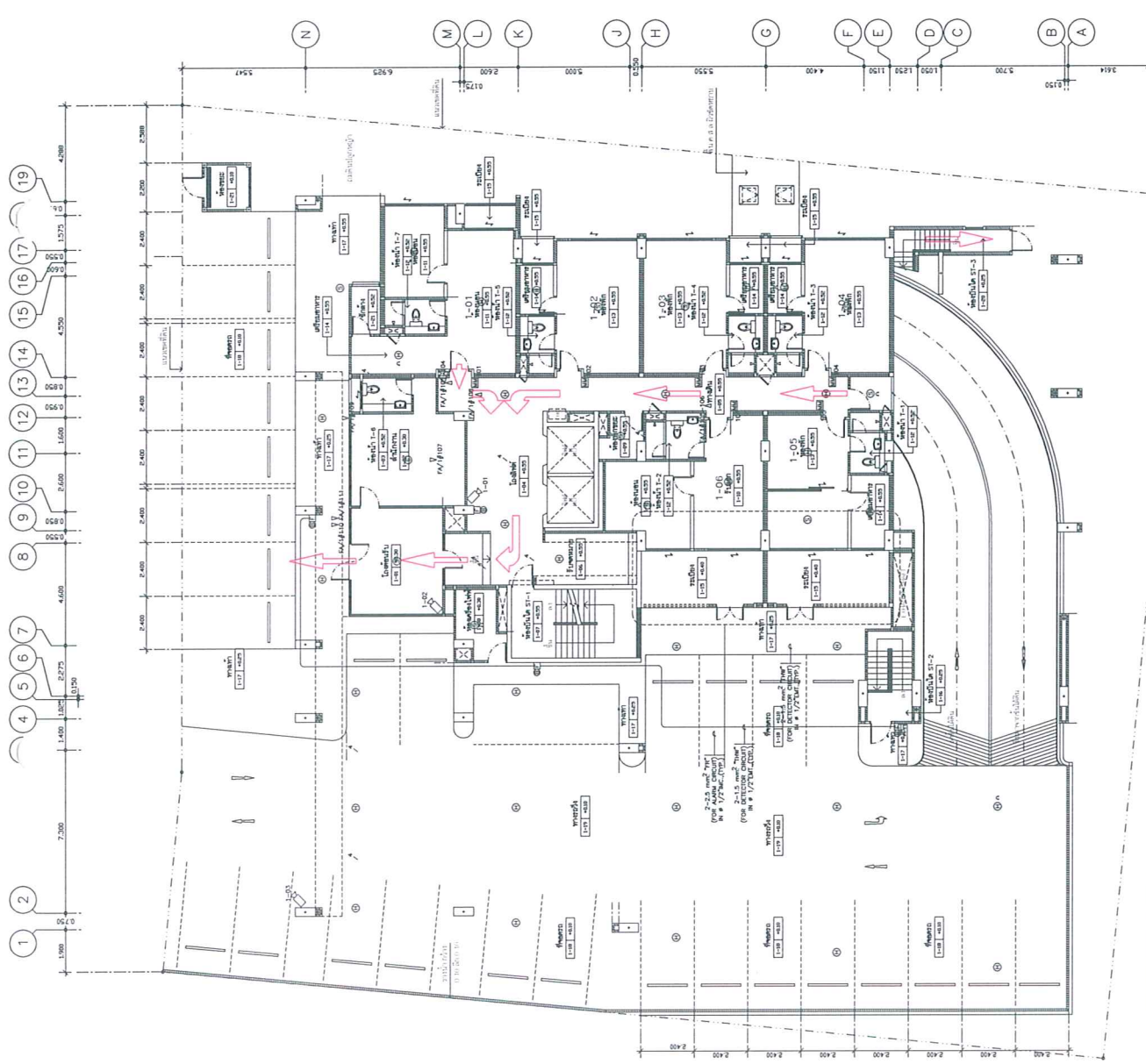
Sanitary Engineers:
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 248
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 248
นาย อธิวัฒน์ อธิวัฒน์ 248

REVISION
NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE
FIRE ALARM & CCTV SYSTEM LAYOUT
FOR GROUND FLOOR

DRAWING NO. SUB TOTAL
EE-14 TOTAL 31

DATE 27 DECEMBER 2006
These drawings are the property of Plan Associates Co., Ltd.
or Asian Consultant and Technology Co., Ltd.
and shall not be used or reproduced
in any form without the written permission
of the company. Do not measure by scale.



เส้นทางหนีไฟ

FIRE ALARM & CCTV SYSTEM LAYOUT FOR GROUND FLOOR

หน้า 33 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงท้าย... 30... ผู้รับรอง

รูปที่ 5 แผนผังกันอัคคีภัย ระบบเตือนภัย เส้นทางหนีไฟ บริเวณชั้น 1



OWNER : KRISDA MAHANAKORN PUBLIC CO., LTD.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLANNING :

STRUCTURAL :

ELECTRICAL :

MECHANICAL :

WATER SUPPLY :

SEWERAGE :

LANDSCAPE :

INTERIOR DESIGN :

EXTERIOR DESIGN :

ENVIRONMENTAL :

SAFETY :

LEGAL :

MARKETING :

FINANCE :

CONSTRUCTION :

MAINTENANCE :

OPERATION :

RESEARCH :

DEVELOPMENT :

MANAGEMENT :

TRAINING :

QUALITY CONTROL :

ENVIRONMENTAL PROTECTION :

SAFETY AND SECURITY :

HEALTH AND SAFETY :

WASTE MANAGEMENT :

ENERGY MANAGEMENT :

WATER MANAGEMENT :

AIR MANAGEMENT :

SOIL MANAGEMENT :

CLIMATE MANAGEMENT :

NOISE MANAGEMENT :

SMOG MANAGEMENT :

ACID RAIN MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

NUCLEAR WASTE MANAGEMENT :

BIOWASTE MANAGEMENT :

SLUDGE MANAGEMENT :

HAZARDOUS MATERIALS MANAGEMENT :

HAZARDOUS SUBSTANCES MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :

HAZARDOUS WASTE MANAGEMENT :



เส้นทางหนีไฟ

FIRE ALARM & CCTV SYSTEM LAYOUT FOR 2nd FLOOR

หน้า 84 ทั้งหมด 36 หน้า
ครั้งที่ 889 ผู้ตรวจสอบ

รูปที่ 6 แผนผังกันดัคภัย ระบบเตือนภัย เส้นทางหนีไฟ บริเวณชั้น 2

LOCATION : ซอย ซินทามะระ 45, ถนน รังสิต-ปากเกร็ด

OWNER :



KRISDA MAHANAKORN PUBLIC CO.,LTD

ARCHITECTS :

 PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
64 Soi Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bang
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5
E. silom@planassociates.co.th www.planassociates

[illegible]

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
ASIAN CONSULTANT AND
TECHNOLOGY CO., LTD.

[illegible]

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

OPTIMUM CONSULTANTS
OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :	
ឈ្មោះ លេខបញ្ជី សមាជិក ថ្ងៃចុះឈ្មោះ	2248 30150

MECHANICAL ENGINEERING
 તા. ૨૨/૦૫/૨૦૨૦

15092 JN 26051
SANITARY ENGINEERS

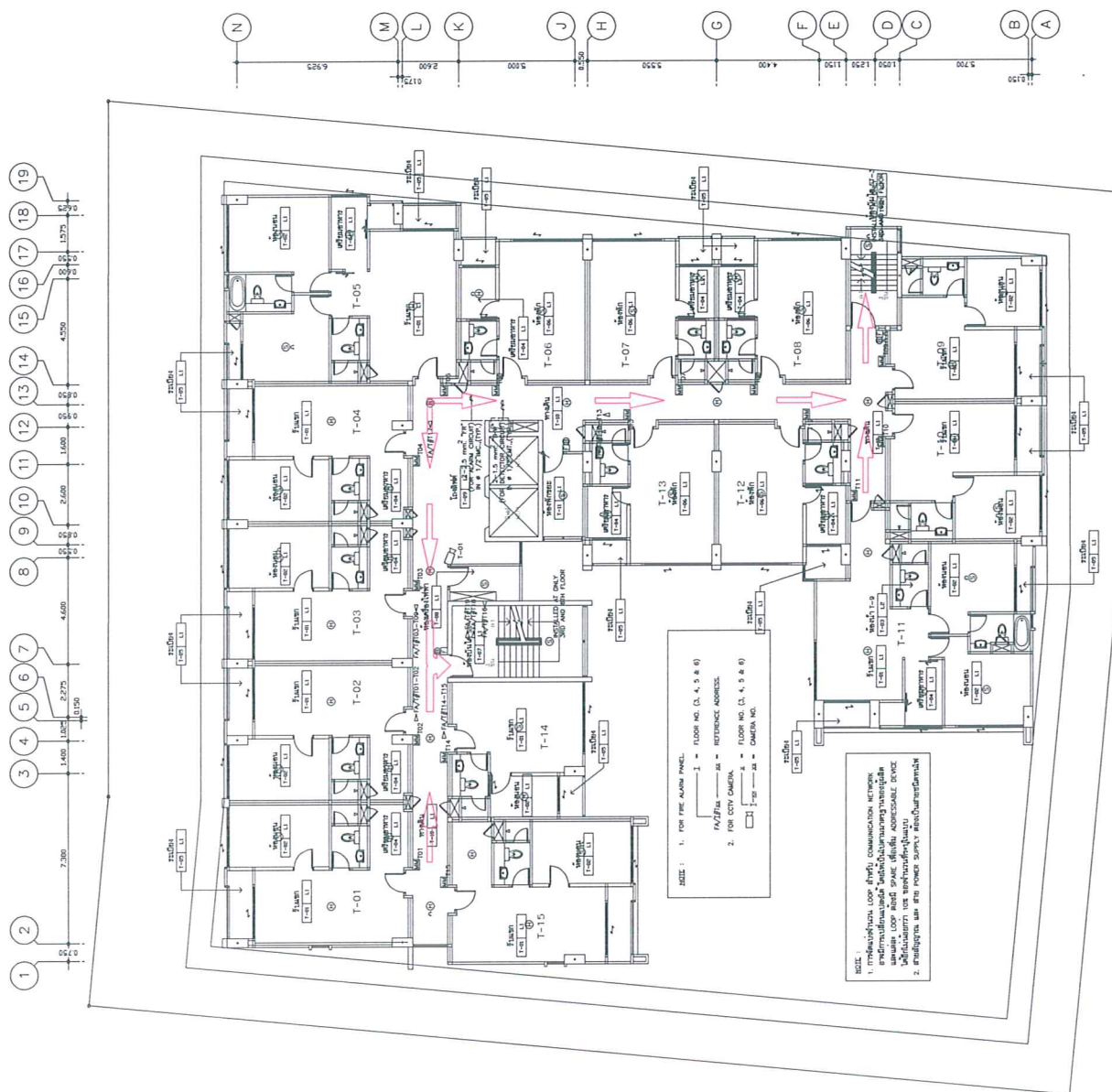
[illegible][illegible][illegible]

DRAWING TITLE	

FIRE ALARM & CCTV SYSTEM LAYOUT
FOR 3rd,- 6th, FLOOR

DRAWING NO.	SUB TOTAL
EE-20	TOTAL 31

DATE : 27 DECEMBER 2006



พุ่มทรงเตี้ย ↓

FIRE ALARM & CCTV SYSTEM LAYOUT FOR 3rd.- 6th. FLOOR

รูปที่ 7 ผังป้องกันอคติภัย ระบบเตือนภัย เส้นทางหนึ่งปี บริเวณชั้น 3-6
Unit 10
Page 100

หน้า ๒๕ ทั้งหมด ๖๐ หน้า
ผู้เรียบเรียง



เส้นทางหนีไฟ



อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น

LOCATION : ซอย สุขุมวิท 45, ถนน รัชดาภิเษก

OWNER :



KRISDA MAHAKORN PUBLIC CO., LTD.

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

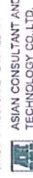


PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

44, Sukhumvit 13, Bangkok 10110, Thailand
Tel : 02-25455555 Fax : 02-25455555
E : plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

สถาปนิก	สถาปนิก	PRG	479
วิศวกร	วิศวกร	PRG	504
ช่างเขียน	ช่างเขียน	PRG	2810
ช่างเทคนิค	ช่างเทคนิค	PRG	6458

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



ASIAN CONSULTANT AND TECHNOLOGY CO., LTD.

44, Sukhumvit 13, Bangkok 10110, Thailand
Tel : 02-25455555 Fax : 02-25455555
E : asian@asianconsultant.co.th www.asianconsultant.co.th

สถาปนิก	สถาปนิก	PRG	1176
วิศวกร	วิศวกร	PRG	13022

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

44, Sukhumvit 13, Bangkok 10110, Thailand
Tel : 02-25455555 Fax : 02-25455555
E : optimum@optimumconsultants.co.th www.optimumconsultants.co.th

สถาปนิก	สถาปนิก	PRG	2248
วิศวกร	วิศวกร	PRG	30750

MECHANICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

สถาปนิก	สถาปนิก	PRG	2248
วิศวกร	วิศวกร	PRG	25037

SANITARY ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

สถาปนิก	สถาปนิก	PRG	507
วิศวกร	วิศวกร	PRG	10109

LANDSCAPE :

LANDSCAPE :

สถาปนิก	สถาปนิก	PRG	
---------	---------	-----	--

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

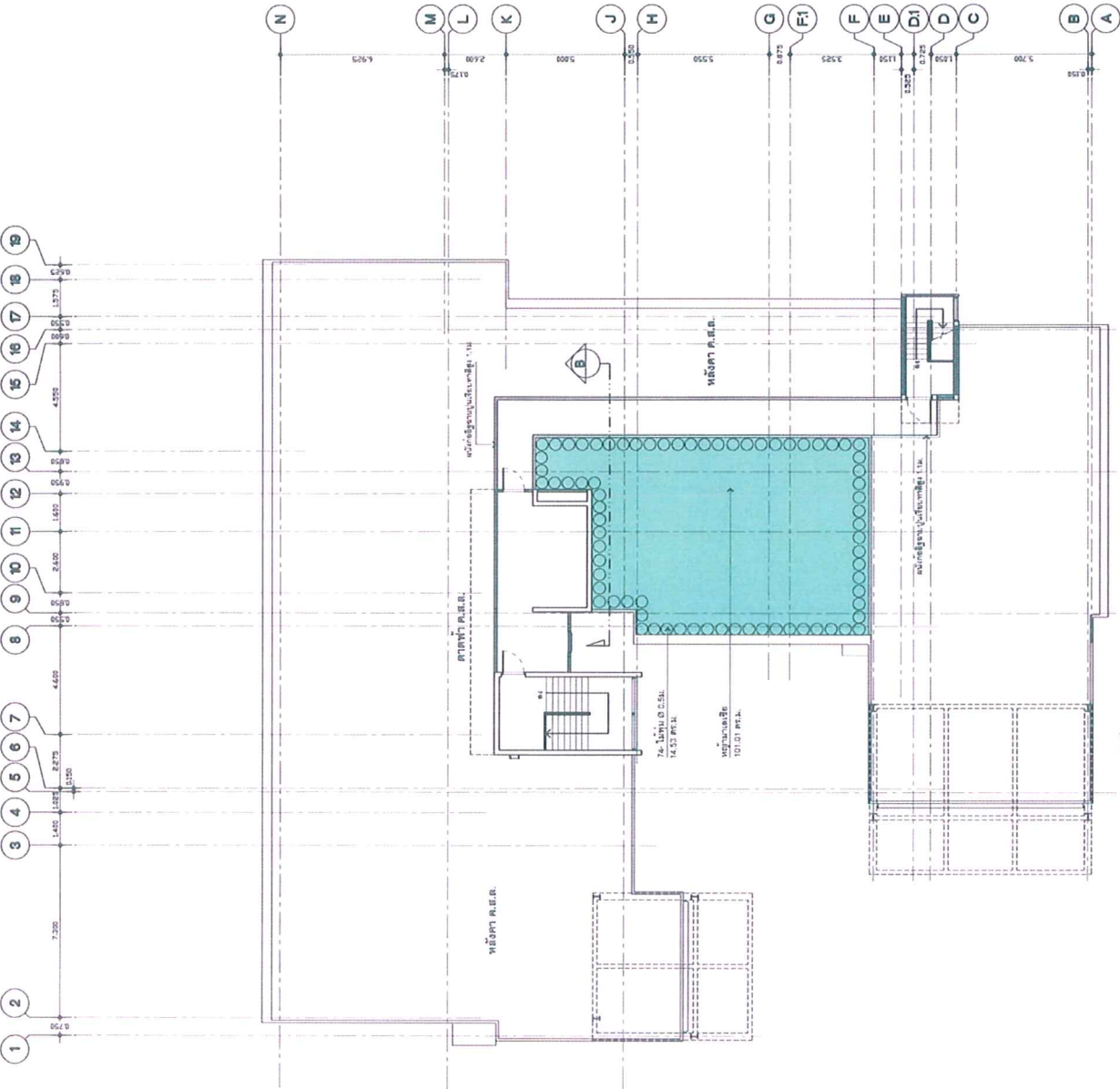
REVISION

REVISION

REVISION

REVISION

REVISION



พื้นที่ใช้สอยหลังคา
= 101.01 ตร.ม.

หน้า 29 ทั้งหมด 30 หน้า
ลงท้าย ผู้รับรอง

แปลนหลังคา 1:200

รูปที่ 11 ผังแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

