

ที่ ทส 1009.5/ 6833



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง ของ
บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราชวรบุรีบำเพ็ญ
16 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 117 ห้อง
และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2551 เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2551
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium
รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6833

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง ของ
บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ
16 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 117 ห้อง
และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2551 เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2551
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium
รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ

2/ป้องกัน...

ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร อึ้งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย



ที่ ทส 1009.5/ 6832

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4823
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 297/51 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 358/51 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการที่โครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง ของ
บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวางของบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 16 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 117 ห้อง และร้านค้า 2 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2551 เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด โดยเสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินและผู้ทรงคุณวุฒิด้าน

ภูมิสถาปัตย์กรรมพิจารณา และเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน มีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวก จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท 88 นาโนคอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

ฯธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6832

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4823
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 297/51 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 358/51 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการที่โครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง ของ
บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวางของบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 16 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 117 ห้อง และร้านค้า 2 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2551 เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด โดยเสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินและผู้ทรงคุณวุฒิด้าน

ภูมิสถาปัตยกรรมพิจารณา และเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน มีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท 88 นาโนคอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางวิจิตร ชุ่มรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ
ผู้ร่าง
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 6831

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4822
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 297/51 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 358/51 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการที่โครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง ของ
บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

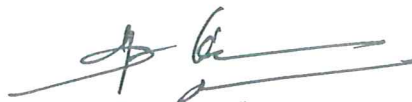
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวางของบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 16 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 117 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2551 เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด โดยเสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินและผู้ทรงคุณวุฒิด้าน

ภูมิสถาปัตย์กรรม พิจารณาและเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน มีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จรุงเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **6831**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

3 กันยายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4822
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 297/51 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2551
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 358/51 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการที่โครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง ของ
บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวางของบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 16 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพัก 117 ห้อง และร้านค้า 2 ห้องจัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2551 เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด โดยเสนอผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินและผู้ทรงคุณวุฒิด้าน

2/ภูมิสถาปัต...

ภูมิสถาปัตยกรรม พิจารณาและเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน มีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง ของบริษัท 88 นาโนคอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คัส



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 7381 วันที่ 27/06/51
เรื่อง 9.00 ผู้รับ

TTE 297 / 51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 555 วันที่ 27 ส.ค. 2551
เวลา 11.00 ผู้รับ น. ร.

27 มิถุนายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ The Peak Condominium รัชดา - ห้วยขวาง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ The Peak Condominium รัชดา - ห้วยขวาง จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ The Peak Condominium รัชดา - ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยประชาราษฎร์ บำเพ็ญ 16 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

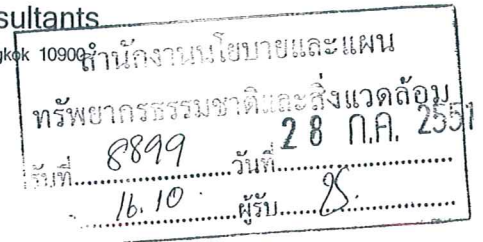
(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144



TTE 358/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๖.๘ วันที่ ๑๑ ธ.ค. ๒๕๕๑
เวลา ๑๐.๓๐ ผู้รับ น. ๖

28 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4)
โครงการ The Peak Condominium รัชดา - ห้วยขวาง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4)
โครงการ The Peak Condominium รัชดา - ห้วยขวาง จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ The Peak Condominium รัชดา - ห้วยขวาง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยประชาราษฎร์ บำเพ็ญ 16 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญ นซ์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการที่โครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง
ของบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 16 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวนห้องพัก 117 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

1/51
[Signature]

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Peak Condominium รัชดา – ห้วยขวาง

ถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 16 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ของ



บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 469/1 ถนนซอยศูนย์วิจัย 4 ถนนพระราม 9

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันแก้ไข/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจาก โครงการ The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ชั่วก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรธรรมชาติทาง ภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการได้ขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วผ้าใบที่บสูงประมาณ 3.5 ม. ต่อจากรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิม 2.5 ม. รวมความสูงประมาณ 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดทำรั้วผ้าใบที่บสูงประมาณ 3.5 ม. ต่อจากรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิม 2.5 ม. รวมความสูงประมาณ 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน พราย ป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็นเท่านั้น 5. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือถึงสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาระดับผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน พราย หรือฝุ่นตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน
3/๑1
หน้า

ลงชื่อ

ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	7. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 8. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ทำงาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนบนถนนซอยประจําราษฎรบ้านเพ็ญ 16 ด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 10. จัดแผนหลีกเลี่ยงงาน ปลูกให้บริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถชน โหล่นในช่วงฝนตก 11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 12. จัดให้มีการป้องกันความคิดเห็น ติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามิใช่เรื่องร้องเรียนต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรเป็นประจําทุกเดือน

จำนวน 4/๑1 หน้า
ลงชื่อ..... R. Z.....ผู้แทนของ

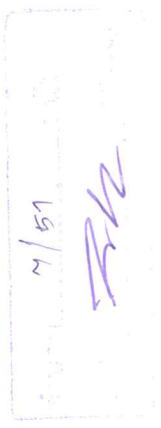
ตาราง 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 62-95 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินมาตรฐานค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไข และลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วผ้าใบปิดสูงประมาณ 3.5 ม. ต่อจากรั้วคอนกรีตที่มีอยู่เดิม 2.5 ม. รวมความสูงประมาณ 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. จัดทำโครงสร้างอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ ซึ่งมีที่ติดตั้งบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควรวาง ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น ติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งหากพบว่ามีการร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน ๒/๕๑ หน้า
ลงชื่อ.....
.....

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสัมพันธ์อื่น ๆ	ผลกระทบด้านการสัมผัสเป็นส่วนในใหญ่ จะเกิดจากการที่ฐานรากของอาคาร โครงการ ซึ่งปัจจุบันโครงการ ได้ดำเนินการก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จ ดังนั้น ความสัมพันธ์อื่นที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมาจากอาคารเข้า - ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง 2. จัดให้มีกล้องรับความเค้นเห็น ติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องเรียนซึ่งหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อยังเคียงน้อยที่สุด 4. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที
1.1.5 การพึ่งพิงของที่ดิน	ในการก่อสร้างโครงการ ได้มีการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานรากก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการก่อสร้างระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดึงเก็บน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อน้ำ โดยในการก่อสร้างดังกล่าว จะต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพึ่งพิงของดิน	- จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยใช้เข็มพืดเหล็ก (Steel Sheet Pile) และมีระบบค้ำยัน (Steel Bracing) เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที
1.1.6 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองตันจากซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก ระยะทางประมาณ 50 ม. โดยมีการใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำและแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดน้ำเสียโครงการดังกล่าวด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป M-1126 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองดินอากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยสาธารณะบุรีบำเพ็ญ 16 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งมีได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณที่วางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างในช่วงทำฐานรากอาคารซึ่งมีประมาณ 20 คน และก่อสร้างห้องส้วมคนงานเพิ่มอีก 3 ห้อง เมื่อโครงการเริ่มงาน โครงการจะอาคาร รวมเป็น 4 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องส้วมชาย-หญิง ซึ่งโครงการจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดด้วยน้ำเสียสำเร็จรูป M-1126 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ - กรองดินอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

ตาราง 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อยู่ช่ออมรถทางเข้าสี่ และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 7.5 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของกองงานก่อสร้าง 2.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท มีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 7.5 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างในช่วงทำฐานรากอาคารซึ่งมีประมาณ 20 คน และก่อสร้างห้องส้วมคนงานเพิ่มอีก 3 ห้อง เมื่อโครงการเริ่มงานโครงสร้างอาคาร รวมเป็น 4 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องส้วมชาย-หญิง ซึ่งโครงการจะบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดด้วยน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น MA-1126 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ - กรองดินอากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 5 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- 

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม ... และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการ "ไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้าง หน้าดินได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ สูบน้ำทิ้งซึ่งอยู่ในหลุมที่ขุดดินเพื่อทำฐานรากมาพักไว้ ที่บ่อพักน้ำเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยพระราชราษฎร์บำเพ็ญ 16 โดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีปริมาณ 150 ต./วัน หากไม่ มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง โครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ และแมลงรบกวน นอกจากนี้ ยังมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้าง ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ จัดการมูลฝอยดังกล่าว เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้างเพื่อรวบรวมมูลฝอยให้รถเก็บขน มูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับ ที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ ประโยชน์หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือคนที่ 4. ควบคุมนำหนักการบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถที่บรรทุก เศษวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวัง เป็นพิเศษ 5. ใช้ผ้าใบคลุมบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่น ลงบนถนน 6. นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยในบริเวณนั้น	
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยการค้าดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือชุมชน ข้างเคียง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อ ให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	จำนวน 8/51 หน้า ชื่อ.....ผู้รับ

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากโครงการประมาณวันละ 10 เที่ยว (5 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ มีการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน การจราจร	1. ความหนาแน่นการจราจรตามปกติ และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางจำกัด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และไม่นชนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงขั้วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ไว้บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรบนถนนซอย พระราชบัญญัติ 16	-
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	อุตสาหกรรมมีการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ก็เป็นส่วนหนึ่งของอุตสาหกรรมมีการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียน จะมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุ-อุปกรณ์ก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะทำงานในด้านดังกล่าวที่ก่อให้เกิดเสียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ขึ้นพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.สท. 1010-30) 3. จัดให้มีรั้วหน้าคนงาน คอยควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่เกี่ยวข้อง 4. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังหลังเวลา 20.00 น.	-

จำนวน 9/51 หน้า
ลงชื่อ..... กนก ภูทับทอง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความเสี่ยงที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และควรมีมาตรการต่าง ๆ เพื่อบริหารจัดการความปลอดภัยและลดผลกระทบที่จะเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน - จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ - จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย - กำกับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ความคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง - จัดทำรั้วผ้าใบที่บับสูงประมาณ 3.5 ม. ต่อจากบริเวณกรีตที่มีอยู่เดิม 2.5 ม. รวมความสูงประมาณ 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ - ขณะทำการก่อสร้างต้องทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น - เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนฉนวนกันเสียงและจึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังด้านนอก	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที จำนวน 10/51หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดทำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยมีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่ สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า - ออก ของเจ้าหน้าที่ทำงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัย และเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า หรือจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	

จำนวน 11/61 หน้า
 ลงชื่อ *SK* ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน โดยคนงานก่อสร้างมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงานซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 4. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักรับรองทุกวัน 5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

จำนวน... 12/51... หน้า
ลงชื่อ... *Sh*... (นามสกุล)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นดินของโครงการ จะอยู่ระดับเดียวกับระดับถนนซอยพระราชกฤษฎีกาพิเศษ 16 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผู้คนละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ จะใช้เพื่ออยู่อาศัย ดังนั้นมลพิษทางอากาศ จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ของโครงการ โดยมีมลพิษที่ถูกปล่อยออกมาจากรถยนต์ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) แต่เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณไม่มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ด้านมลพิษทางอากาศ 2) มลพิษทางอากาศ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ต้นถนนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ 1. คัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 - 8 โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 501 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยพื้นที่ที่ไม่ได้โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 12/51 หน้า ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียง และความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือน ส่วนมากจะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า - ออก โครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงในระดับที่มีนัยสำคัญ	- ความคุ้มค่าเร็วของการใช้รถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	
2.1.4 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองบางจาก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 50 ม. ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นคลองระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากโครงการซึ่งมีปริมาณ 75 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำภายในถนนซอยประชากรราษฎร์บำเพ็ญ 16 แยก 11 แล้วระบายลงสู่คลองต้นจาก ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดฟิล์มรีดิมเคมีอากาศ (Fixed Film Aeration) รุ่น SAN 40 AE จำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาสุ่มตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 4. ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุง และนำไปไว้ยังห้องพัสดุค่อยแยกต่อไป 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 30 ลบ.ม./วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform, Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน - ปรับสมดุลย์ และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ ถึงฟักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

จำนวน 14/๕๑ หน้า
ลงชื่อ  วันที่ 

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก 2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบันประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อุทยานธรรมชาติ และพื้นที่ว่างรอบการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด โครงการจะดำเนินการป้องกันสิ่งที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด สำหรับน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยประชากรหมู่ 16 บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำภายในถนนซอยประชากรหมู่ 16 แพก 11 แล้วระบายลงสู่คลองต้นจาก ดังนั้น จึงคาดว่า โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-

จำนวน 15/51 หน้า
ลงชื่อ...
ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวม 93 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. สำรองน้ำใช้ สำหรับอุปโภคบริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถึง แต่ละถังมีขนาดความจุ 50 ลบ.ม. ความจุรวม 2 ถึง 100 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 3 ถึง แต่ละถังมีขนาดความจุ 6 ลบ.ม. ความจุรวม 3 ถึง 18 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรอง 118 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข ตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษา และทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของระบบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 75 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียดังกล่าวก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Film Aeration) รุ่น SAN 40 AE จำนวน 2 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาสุ่มตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน 4. ตักกากไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุง และนำไปไว้ยังห้องพัสดุค่อยแยกต่อไป 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ประมาณ 30 ลบ.ม./วัน และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform, Residual Chlorine ที่จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ ได้แก่ ส่วนแยกกากตะกอน - ปรับสมดุล และจุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัด ได้แก่ ถึงฟันทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2 ประกอบ)

จำนวน 16/51 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้บันทึก

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.015 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.033 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 14 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบ ระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยโครงสร้างบ่อน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 4.5 ม. ยาว 4.5 ม. ลึก 2 ม. ความจุประมาณ 40.5 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 14 ลบ.ม. และจำกัดการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสาธารณะหมู่บ้านเพ็ญ 16 ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำหรับเครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.076 ลบ.ม./วินาที (0.001 ลบ.ม./วินาที) 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1.6 ลบ.ม./วัน ซึ่งแบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง ประมาณ 1.12 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก ประมาณ 0.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน 3. จัดให้พนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดเรียบร้อยและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ใส่ถุงรองรับมูลฝอย และมีการติดฉลากประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 4. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถัง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	- ตรวจสอบถังพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องพักมูลฝอยรวม และบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

จำนวน 17/51 หน้า
ลงชื่อ.....

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 5 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 3.24 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) อยู่ชั้นล่างบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 7. กำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณริมถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 16 ด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) และจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการ 8. ดัดตั้งท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอย ต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการขนย้ายมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง 12. ไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ นอกห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขน 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	จำนวน 18/51 หน้า ชื่อ 

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม ประมาณ 630 KVA โดยจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยมี ความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 7,374 ตร.ม. โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการศึกษาระยะเวลาไหม้ไฟของโครงการใช้เวลาประมาณ 6 นาทีซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อนขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากหัวสูบน้ำดับเพลิงของระดับเพดานห้องว่าง - จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 1 ตู้/ชั้น ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 9 ตู้ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพดานชั้นใต้ดิน - บันไดที่ใช้หนีไฟ ของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้นใต้ดิน - ชั้น 8 ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่ขึ้น จากชั้น 1-ชั้น 8 ขนาดกว้าง 0.83 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกักถังกักถังห้องไฟฟ้า และร้านค้า จำนวนรวม 5 จุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 19/51 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- Heat Detector ติดตั้งอยู่บริเวณห้องพักอาศัย ซึ่งมีจำนวนรวม 181 จุด - Fire Alarm Manual Station ติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ และ โถงบันไดรวมทั้งสิ้น 18 จุด - Fire Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station ในแต่ละชั้นของอาคาร 2. ออกแบบอาคารให้มั่นคงแข็งแรง บริเวณริมระเบียงทางเดินในแต่ละชั้น (รูปที่ 5 ประกอบ) เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของควันและเปลวไฟ 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร (รูปที่ 6 ประกอบ) โครงการมีขนาดพื้นที่ 120 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้ประมาณ 480 คน ซึ่งเพียงพอผู้พักอาศัยภายใน โครงการ (455 คน) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับ โครงการ	จำนวน 20/51 หน้า ลงชื่อ 

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน จะป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนจากรถยนต์ และการถ่ายเทความร้อนจากพื้นผิววัสดุ โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.68 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 3. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องใช้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 501 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยจัดให้มีไม้ยืนต้น จำนวนทั้งสิ้น 183 ต้น ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 52 ของความร้อนที่เกิดขึ้น	-
2.3.8 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้นจากโครงการ สูงสุด 52 คัน/ชั่วโมง (ประเมินจากจำนวนที่จอดรถทั้งหมด) ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก และถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับปัญหาด้านการตัดกระแสน้ำจราจรจะเกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับการเข้าและออกโครงการ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณรถจากโครงการมีไม่มากนักและกระแสน้ำจราจรบนถนนซอยประชากรบุรีบำเพ็ญ 16 มีช่องว่างเพียงพอที่จะให้รถที่ติดอยู่สามารถเลี้ยวขวาเข้าและออกจากโครงการได้โดยไม่ต้องเบียดคันข้างๆ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการจราจรจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสน้ำจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยประชากรบุรีบำเพ็ญ 16 ด้านหน้าโครงการ และให้รถออกจากโครงการในช่วงที่ไม่ติดกระแสน้ำจราจรบนถนนซอยประชากรบุรีบำเพ็ญ 16 ด้านหน้าโครงการ 2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย 3. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาจัดตั้งเส้นเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางบนถนนซอยประชากรบุรีบำเพ็ญ 16 ให้ชัดเจนเพื่อให้มีความสะดวกและความปลอดภัยในการเดินรถเพิ่มมากยิ่งขึ้น 4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้มีความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-

จำนวน 21/51 หน้า
ลงชื่อ..... อนุมัติ

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย ขนาด 1-3 ชั้น อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อู่ซ่อมรถ ทาวน์เฮาส์ และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อให้อาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณ ย.6-17 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ให้อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปโภคเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่นให้ใช้ที่ดินเกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละประเภท สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 7,374 ตร.ม. มีจำนวน ห้องพัก 117 ห้อง จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ และจากการประเมินความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่บริเวณหมายเลข ย.6-17 โดยใช้ข้อมูลประชากรจริงตามทะเบียนราษฎร ข้อมูลประชากรแฝง และข้อมูลประชากรในรัศมี 100 ม. จากการสำรวจของบริษัทที่ปรึกษา พบว่า เมื่อโครงการเกิดขึ้นจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นจาก 10.3 คน/ไร่ เป็น 10.8 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าวยังคง ไม่เกินค่ามาตรฐานข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ออกแบบอาคารให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.35 : 1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 7.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 31.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 22/57 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	หนาแน่นปานกลาง (สีเขียว) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 25 - 60 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัยเครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น อีกทั้งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิได้ส่งผลให้สภาพทางสังคมของสังคมที่มีอยู่เดิมเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด		จำนวน 28/51 หน้า ลงชื่อ.....ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพประชาชน	ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนิน โครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ หรือ โรคต่าง ๆ และกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือ ความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่า โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ บริเวณโครงการและตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสุทธิสาร ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะทางประมาณ 2.5 กม. ดังนั้น ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่อยู่ข้างเคียงสามารถที่จะใช้บริการด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าวได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 24/61 หน้า ลงชื่อ  ผู้รับชม

องค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ศูนย์ทรัพยากรและทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการจะเป็นอาคารสมัยใหม่ ซึ่งบริเวณโดยรอบโครงการ จะมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการอยู่ เช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น (เจริญวัฒนาแมนชั่น) ด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย ขนาด 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และถัดจากพื้นที่โครงการ 300 ม.เป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และทาวเวอร์ 3 ขนาดความสูง 4 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารโครงการจึงไม่มีความโดดเด่นจากสภาพ โดยรอบมากนัก อีกทั้ง โทนสีอาคารโครงการจะเป็น โทนสีครีม ซึ่งเป็นสีอ่อนและ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 209 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการจึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 - 8 โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 501 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.1 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 282.5 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 214 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ อโศกอินเดีย เทียนทอง ไทรใบกลม จั๋งญี่ปุ่น หนามผีเสื้อหมากเมย หนามสาง เดหลีใบกล้วย เก๊กฮวย แก้ว และว่านกาบหอย เป็นต้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.4 การบดบังแสงและทัศนียภาพ	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียงจะขึ้นอยู่กับทิศทางแสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบังแสงแดดอาคารข้างเคียง ไม่เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งได้ตลอดเวลา และยังคงมีเวลาสว่างเพียงพอ ไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ กระแสลมจะสามารถพัดผ่านช่องว่างภายในอาคาร ไปยังอาคารข้างเคียง ได้ จึงคาดว่า ผลกระทบด้านการบดบังแสงและลมจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	- กำหนดมาตรการลดผลกระทบเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการเป็นจำนวนเงินมูลค่า 8 แสนบาท (แปดแสนบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (160 ล้านบาท) ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด	

จำนวน... ๑๕/๕๑... หน้า
 ลงชื่อ... ... ผู้รับรอง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนร่วมความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บ.88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ส่วนแยกกากตะกอน - ปรับสมดุล	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ.88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ตั้งพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Residual Chlorine - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ.88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 26/51 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ.88 นา โน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักปล่อย ในแต่ละชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง- ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ.88 นา โน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ.88 นา โน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด/ บ.88 นา โน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ.88 นา โน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ.88 นา โน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด/ บ.88 นา โน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด - นิติบุคคลอาคารชุด/ บ.88 นา โน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ.88 นา โน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน ๑๙/๕๑ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้แทน

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบอบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินงานการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บ. 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

จำนวน 28/๒๗ หน้า
ลงชื่อ.....ผู้เกี่ยวข้อง

พื้นที่ว่างของบ้านเลขที่ 201



PROJECT	อาคารชุดอาศัย 8 ชั้น
SITE	โครงการ สุขุมวิท
CLIENT	บริษัท 88 จำกัด (มหาชน) (มหาชน) 88 จำกัด
NO. 40	A-003-2007 REFERENCE CAD. Dwg. Plan-01.dwg
ARCHITECTS	ร.ศ. สุทธิพงษ์ ธรรมรักษ์ ร.ศ. สมชาย ธรรมรักษ์ ร.ศ. ธีรศักดิ์ ธรรมรักษ์ ร.ศ. ธีรศักดิ์ ธรรมรักษ์
INTERIOR DESIGNERS	
LANDSCAPE ARCHITECTS	
STRUCTURAL ENGINEER	ร.ศ. สุทธิพงษ์ ธรรมรักษ์ 17717 วิศวกรรม อาคารชุดอาศัย 8 ชั้น พื้นที่ 3,333 ตร.ม. 34000
SANITARY ENGINEER	ร.ศ. สุทธิพงษ์ ธรรมรักษ์ 17717 วิศวกรรม อาคารชุดอาศัย 8 ชั้น พื้นที่ 3,333 ตร.ม. 34000
MECHANICAL ENGINEER	ร.ศ. สุทธิพงษ์ ธรรมรักษ์ 17717 วิศวกรรม อาคารชุดอาศัย 8 ชั้น พื้นที่ 3,333 ตร.ม. 34000
ELECTRICAL ENGINEER	ร.ศ. สุทธิพงษ์ ธรรมรักษ์ 17717 วิศวกรรม อาคารชุดอาศัย 8 ชั้น พื้นที่ 3,333 ตร.ม. 34000

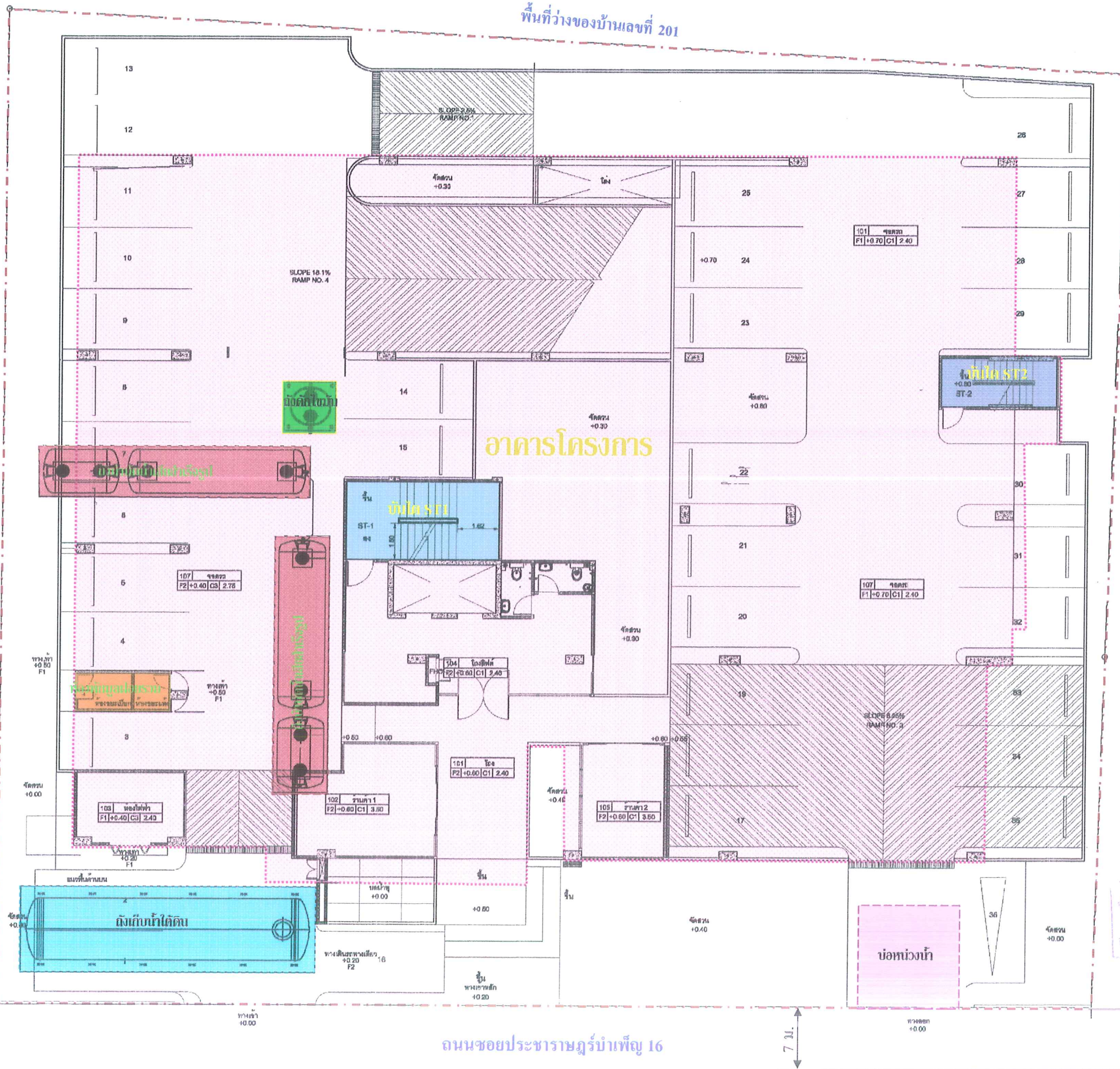
DATE	
REV	
DATE	
REV	
DATE	
REV	

DESCRIPTIONS			

PROJECT TITLE	ผังบริเวณ
SCALE	1:100
DATE	31/07/07
DESIGNED BY	
CHECKED BY	
DATE	

บ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 4 หลัง

พื้นที่ว่างของบ้านเลขที่ 201



ถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 16

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

แยก 11



ฉบับที่ 88 ในนาม คณะวิศวกร (ประเทศไทย) จำกัด
ตาม ๑ ตามมติ คณะกรรมการ สก สก.รพ.รพ.รพ.รพ. 10310

ANY DISCREPANCIES FROM SHOWN BE REPORTED TO THE ARCHITECTURE FIRM TO THE WORK COMMENCE

PROJECT: อาคารชุดคอนโดมิเนียม 8 ชั้น

SITE: โครงการ รังสิตพหลโยธิน

CLIENT: บริษัท รังสิตพหลโยธิน จำกัด

JOB NO: A-003-2007 REFERENCE: SAK 0100 Plan-01.dwg

ARCHITECTS: ร.ท. ธีรยุทธ นานา 108
ร.ท. ธีรยุทธ นานา 108
ร.ท. ธีรยุทธ นานา 108

INTERIOR DESIGNERS:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEER: ธีรยุทธ นานา 108

SANITARY ENGINEER: ธีรยุทธ นานา 108

MECHANICAL ENGINEER: ธีรยุทธ นานา 108

ELECTRICAL ENGINEER: ธีรยุทธ นานา 108

SEF PLAN

DESCRIPTIONS

แบบยื่น EIA

REV DATE REVISION RECORD DWN CHK DLS

CRAWING TITLE

ผังพื้นที่ 1

DRAWN SCALE DATE

1:100 31/07/07

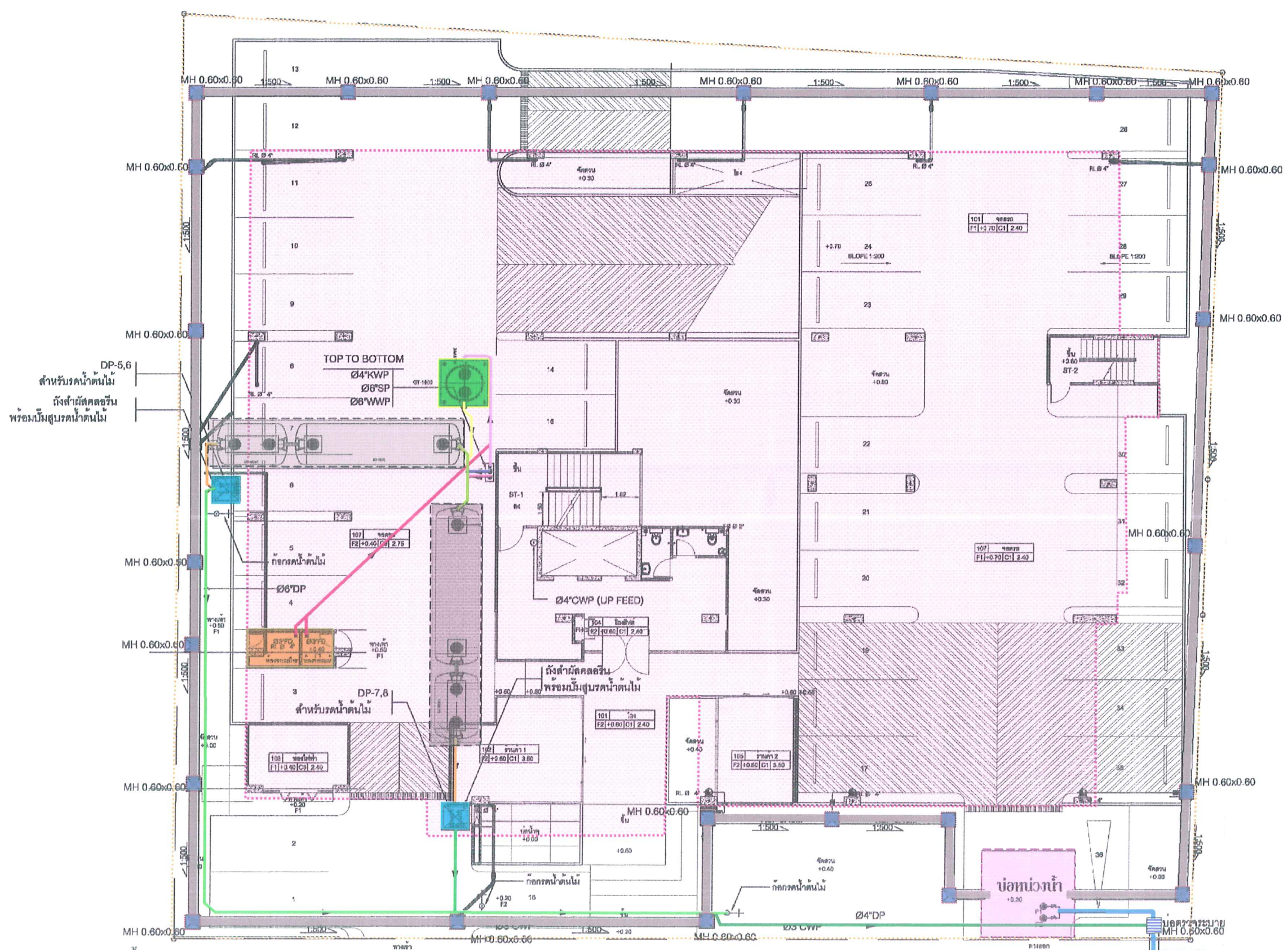
A 1.03

CHECKED

OPENING NO

TOTAL

30



- | | | |
|---|--|--------------------------------------|
| บ่อหมักน้ำ | ท่อระบายน้ำจากถังดักไขมัน | ท่อน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป | ท่อระบายน้ำขยะมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | ท่อน้ำทิ้งไปร่นน้ำต้นไม้ภายในโครงการ |
| ห้องพักมูลฝอยรวม | ท่อระบายน้ำจากครัว | ท่อน้ำทิ้งที่ออกภายนอกโครงการ |
| ถังดักไขมัน | ท่อระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ | ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหมักน้ำ |
| บ่อส้วมสัคคลอรีน และเก็บน้ำร่นน้ำต้นไม้ | ท่อระบายน้ำโสโครก | ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อหมักน้ำ |
| บ่อพักน้ำ | ท่อน้ำน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย | ท่อระบายน้ำฝนออกบ่อหมักน้ำ |
| บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ | | |

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

จำนวน 30/57 หน้า
ลงชื่อ ธีรยุทธ นานา



รูปที่ 3 แบบแปลนโครงสร้างบ่อน้ำ

31



สัญลักษณ์



ห้องพักผู้ดูแลรวม



จุดจอดรถเก็บขยะ



เส้นทางรถเก็บขยะ

จำนวน 32/57 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ขอปิดประกาศฉบับที่ 16

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
 5/253 Tasakorn Srinakharawadi Road, Bangkok 10900
 Tel 0-2158-2140-3 Fax 0-2195-2144

ชื่อโครงการ : The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง
 รูปที่ 4 : ตำแหน่งห้องพักผู้ดูแลรวม และจุดจอดรถเก็บขยะของโครงการ
 ที่มา : บริษัท 88 นาโน คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

บริษัท 888 คอนโดมิเนียม (ประเทศไทย) จำกัด
888/1 ซอยพหลโยธิน 10 แขวง พหลโยธิน เขต พหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10330

ANY DISCREPANCIES FOUND SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT/ENGINEER REFER TO THE WORK DRAWING

PROJECT: อาคารชุดที่ 8 ชั้น 8-11

TYPE: บ้านเดี่ยว

CLIENT: บริษัท 888 คอนโดมิเนียม (ประเทศไทย) จำกัด

JOB NO. A-003-2007 REFERENCE: SAC 1000 P.001-01.001

ARCHITECTS: ร.ร. 888 คอนโดมิเนียม 888/1 ซอยพหลโยธิน 10 แขวง พหลโยธิน เขต พหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10330

INTERIOR ARCHITECTS:

LANDSCAPE ARCHITECTS:

STRUCTURAL ENGINEER: วิศวกร 888 คอนโดมิเนียม 888/1 ซอยพหลโยธิน 10 แขวง พหลโยธิน เขต พหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10330

MECHANICAL ENGINEER: วิศวกร 888 คอนโดมิเนียม 888/1 ซอยพหลโยธิน 10 แขวง พหลโยธิน เขต พหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10330

ELECTRICAL ENGINEER: วิศวกร 888 คอนโดมิเนียม 888/1 ซอยพหลโยธิน 10 แขวง พหลโยธิน เขต พหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10330

DEF. PLAN:

DESCRIPTIONS:

แบบยื่น EIA

REV. DATE REVISION RECORD PER EIA COMMENT

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

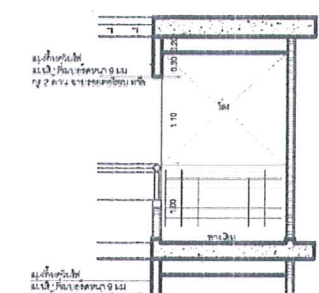
DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

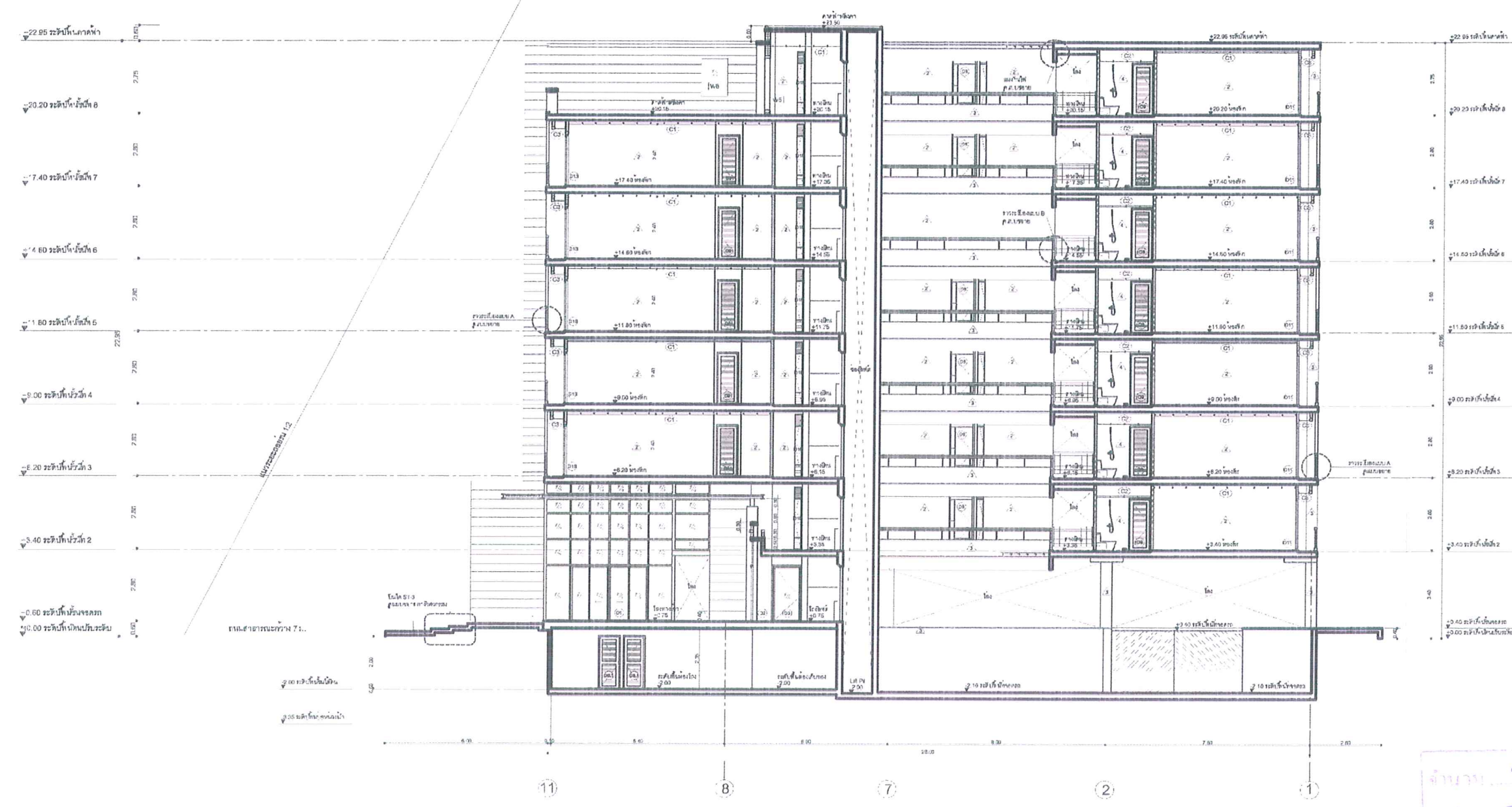
DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51

DATE: 3/3/51



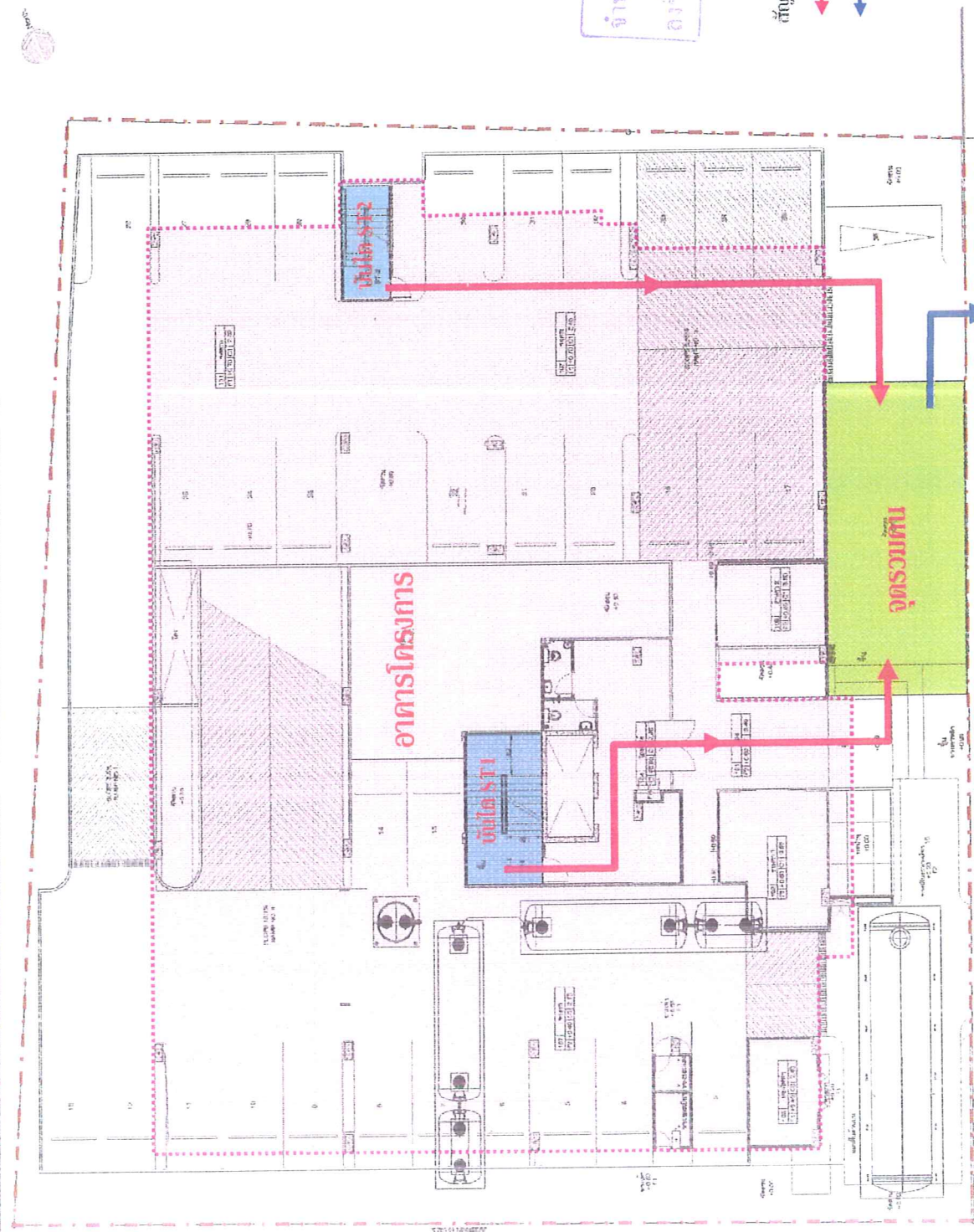
แบบขยายแผงกันควันไฟ



จำนวน ๓๓/๕๑
ลงชื่อ...
วันที่...

รูปตัด A
A.3.01
ขนาดตัว 1 : 100

รูปที่ 5 รูปตัดอาคารแสดงการติดตั้งผนังกันไฟของอาคารโครงการ



จำนวน 24/57 หน้า
ชื่อ ธีรเดช

สัญลักษณ์

เส้นทางอพยพภายในอาคาร

เส้นทางอพยพออกสู่

ภายนอกโครงการ

ถนนซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ 16

ชื่อโครงการ : The Peak Condominium รัชดา-ห้วยขวาง

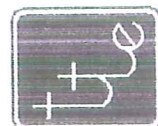
รูปที่ 6 : เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

ที่มา : บริษัท 88 นวัตกรรม คอนสตรัคชั่น (ประเทศไทย) จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/205 Tessator Songkro Road, Ladysao, Jatujak Bangkok 10960
Tel 0 2160 2140-3 Fax 0 2166 2144





thai thai engineers co., ltd.

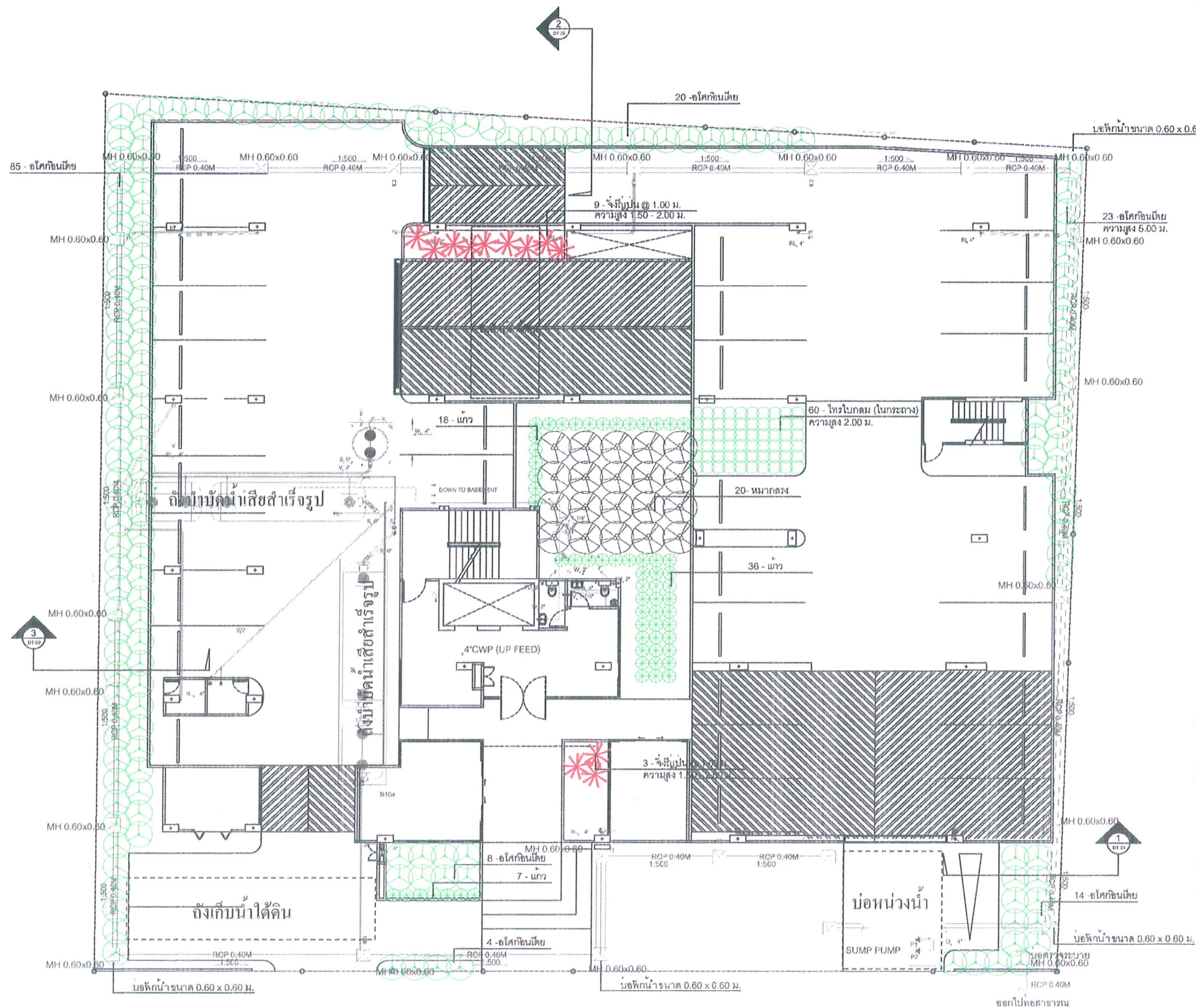
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

พื้นที่สีเขียว





จำนวน 76 ไร่
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

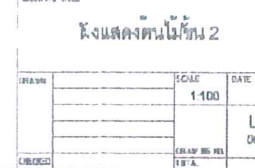
ผังแสดงต้นไม้ชั้น 1

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน = 290 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้ = 199 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน = 117 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ = 220 ตร.ม.



ผังแสดงต้นไม้ชั้น 1
Scale: 1:100

รูปที่ 1 ผังการปลูกไม้ชั้นต้นชั้นล่าง



38

บริษัท พีคส์ คอนโดมิเนียม (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ ๑๑๖/๒๕๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

THE PEAK GROUP IS A MEMBER OF THE PEAK GROUP

PROJECT: **อาคารชุดคอนโดมิเนียม ๒ ชั้น**
SITE: **ที่ดินเลขที่ ๑๑๖/๒๕๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110**
REF NO: **A-005-007** REFERENCE: **EIA 001**

ARCHITECT	ร.ร. ภูมิสถาปัตย์ จ. ๒๕๖ เลขที่ ๑๑๖/๒๕๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
LANDSCAPE ARCHITECT	ร.ร. ภูมิสถาปัตย์ จ. ๒๕๖ เลขที่ ๑๑๖/๒๕๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
STRUCTURAL ENGINEER	ร.ร. ภูมิสถาปัตย์ จ. ๒๕๖ เลขที่ ๑๑๖/๒๕๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
Mechanical ENGINEER	ร.ร. ภูมิสถาปัตย์ จ. ๒๕๖ เลขที่ ๑๑๖/๒๕๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ELECTRICAL ENGINEER	ร.ร. ภูมิสถาปัตย์ จ. ๒๕๖ เลขที่ ๑๑๖/๒๕๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

KEY PLAN

จำนวน 39/51 หน้า
ลงชื่อ *Sh* ภูมิสถาปัตย์

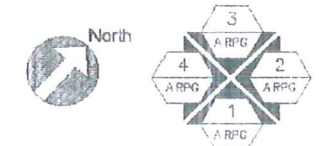
ผังแสดงไม้คลุมดินชั้น 2

พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน = 30 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้ = 12 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน = 117 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ = 220 ตร.ม.

แบบแปลน EIA

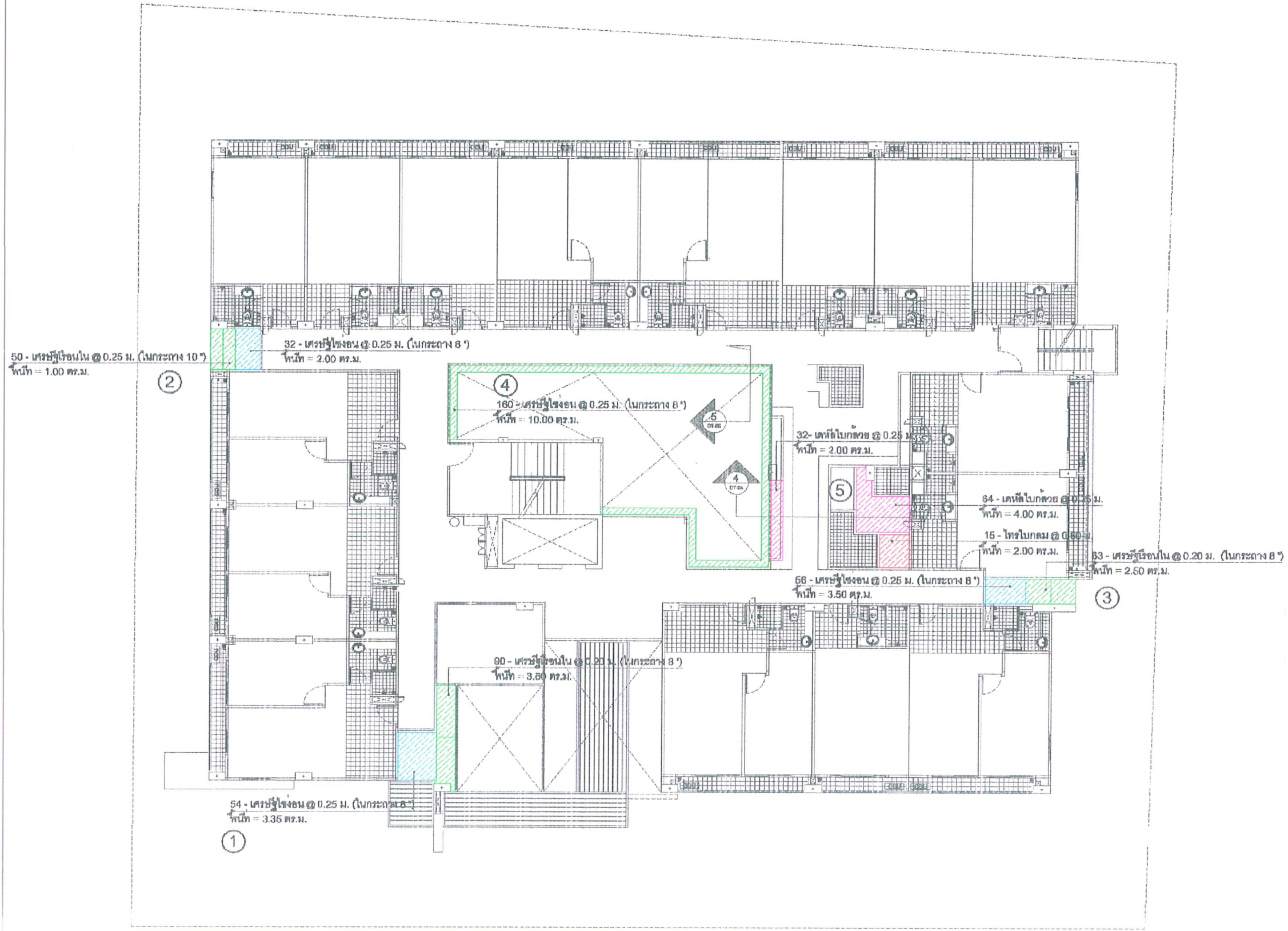
REV	DATE	REVISIONS	BY	CHK	CLS
1	10/01/2563	FOR EIA REPORT			

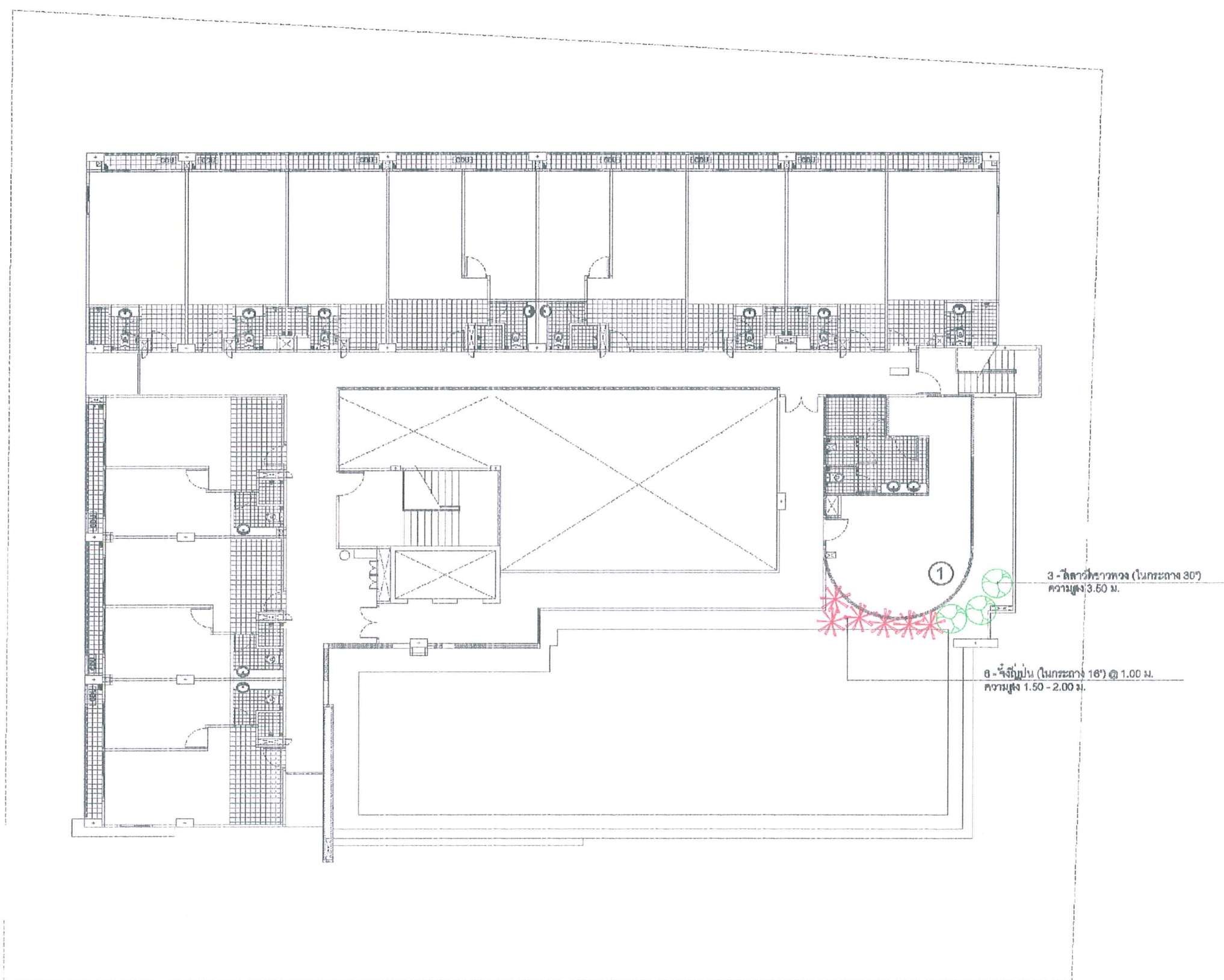
DRAWING TITLE		
ผังแสดงไม้คลุมดินชั้น 2		
DRAWN	SCALE	DATE
	1:100	
CHECKED	DRAWING NO.	DATE



ผังแสดงไม้คลุมดินชั้น 2
Scale 1:100

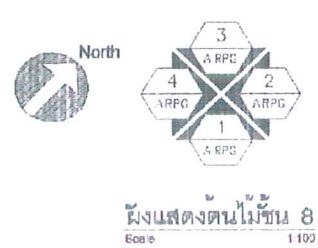
รูปที่ 4 ผังการปลูกไม้พุ่มบริเวณชั้น 2





จำนวน ๑1/51 หน้า
ลงชื่อ... *[Signature]* ...

ผังแสดงต้นไม้ชั้น 8
พื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน = 51.5 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกต้นไม้ = 10 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน = 117 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ = 220 ตร.ม.



รูปที่ 6 ผังการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 8

บริษัท 88 นวัตกรรม สถาปัตย์ (ประเทศไทย) จำกัด
เลขที่ ๔ หมู่ ๖ ตำบลบ้านนา อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๓๐๑๐

ANY DISCREPANCY BETWEEN DRAWING AND SITE SHALL BE THE RESPONSIBILITY OF THE CLIENT

PROJECT: อาคารศูนย์การเรียนรู้ อ.บ้านนา

CLIENT: บริษัท 88 นวัตกรรม สถาปัตย์ (ประเทศไทย) จำกัด

REV. NO.: A-003-2027 REVISION: 03/03/25

ARCHITECT	นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล
INTERIOR DESIGNER	นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล
LANDSCAPE ARCHITECT	นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล
STRUCTURAL ENGINEER	นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล
Mechanical Engineer	นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล
ELECTRICAL ENGINEER	นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล นางสาวกัญญ์ชลา นิล นิล

KEY PLAN

REVISIONS

REV	DATE	REVISION REQUIRED	DATE	CHK
1	11/03/25	FOR EIA COMMENT		

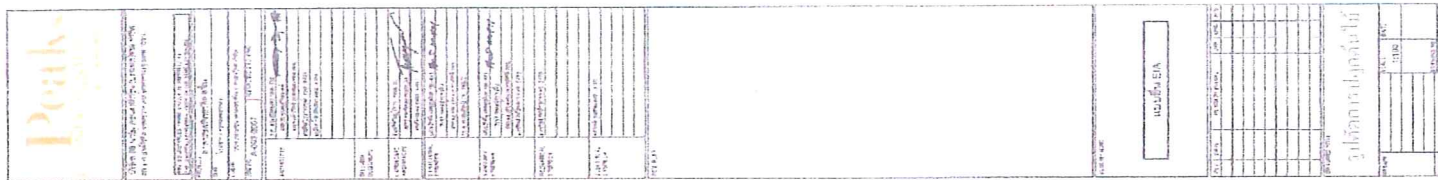
DRAWN BY: 88

ผังแสดงต้นไม้ชั้น 8

DATE	SCALE	SHEET
11/03/25	1:100	L 00

DESIGNED BY: 88

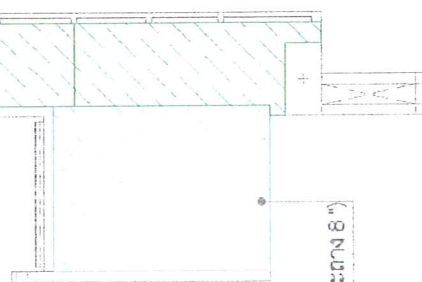




(CNC-17/C) P111N149P P20P021118^PT P111101MTP^P: PATT^P

90 - เศรษฐีไฮดรอน @ 0.20 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 3.60 ตร.ม.

1

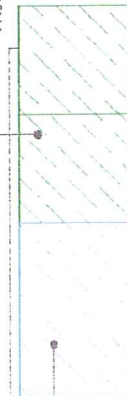


54 - เศรษฐีไฮดรอน @ 0.25 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 3.35 ตร.ม.

56 - เศรษฐีไฮดรอน @ 0.25 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 3.50 ตร.ม.

3

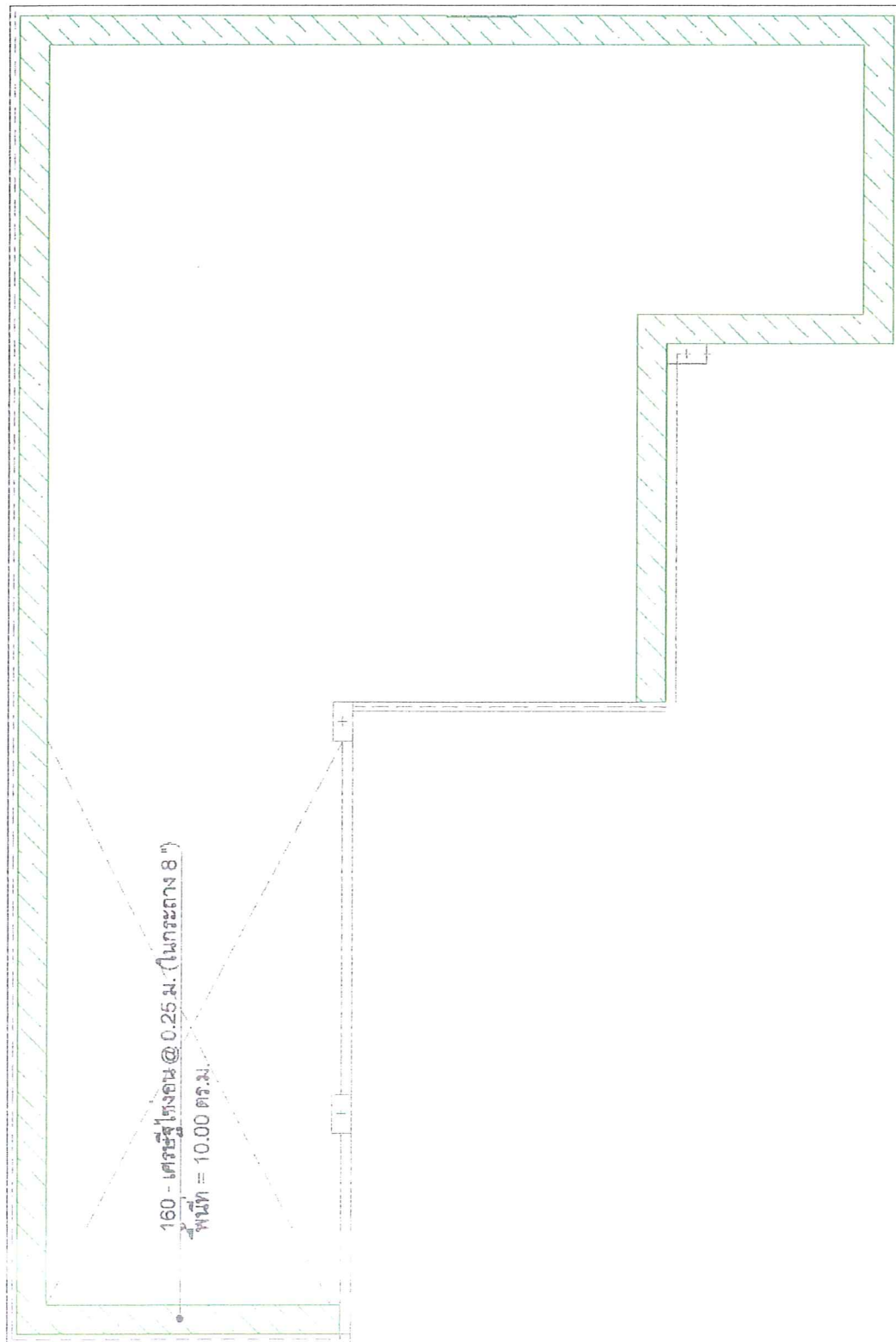
63 - เศรษฐีไฮดรอน @ 0.20 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 2.50 ตร.ม.



จำนวน 44 ไร่
ดังชื่อ

แบบขยายแปลนไม่คลุมดินชั้น 2
Scale 1:50

รูปที่ 9 แบบขยายแปลนปลูกแปลงที่ 1, 2 และ 3 บริเวณชั้น 2



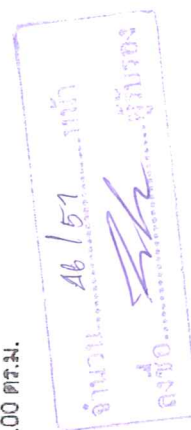
จำนวน 45/51...หน้า
ลงชื่อ...
ผู้รับรอง

4

แบบแปลน BA

แบบขยายแปลนไม้คลุมดินชั้น 2
Scale 1:50

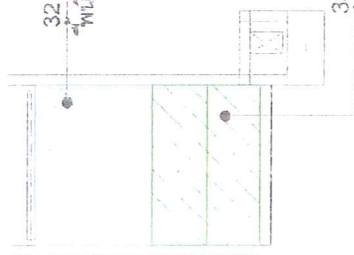
รูปที่ 10 แบบขยายแปลนปลูกแปลงที่ 4 บริเวณชั้นต้น 2



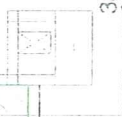
รูปที่ 11 แบบขยายแปลงปลูกแปลงที่ 5 บริเวณชั้น 2

1

32 - เศรษฐีไฮดรอน @ 0.25 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 2.00 ตร.ม.

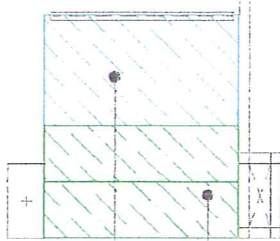


38 - เศรษฐีไฮดรอน @ 0.20 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 2.50 ตร.ม.



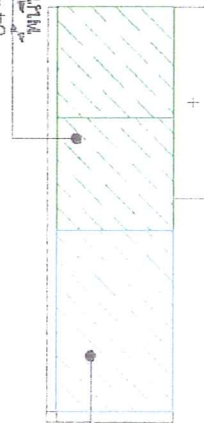
2

32 - เศรษฐีไฮดรอน @ 0.25 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 2.00 ตร.ม.



50 - เศรษฐีไฮดรอน @ 0.25 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 2.00 ตร.ม.

64 - เศรษฐีไฮดรอน @ 0.20 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 2.50 ตร.ม.



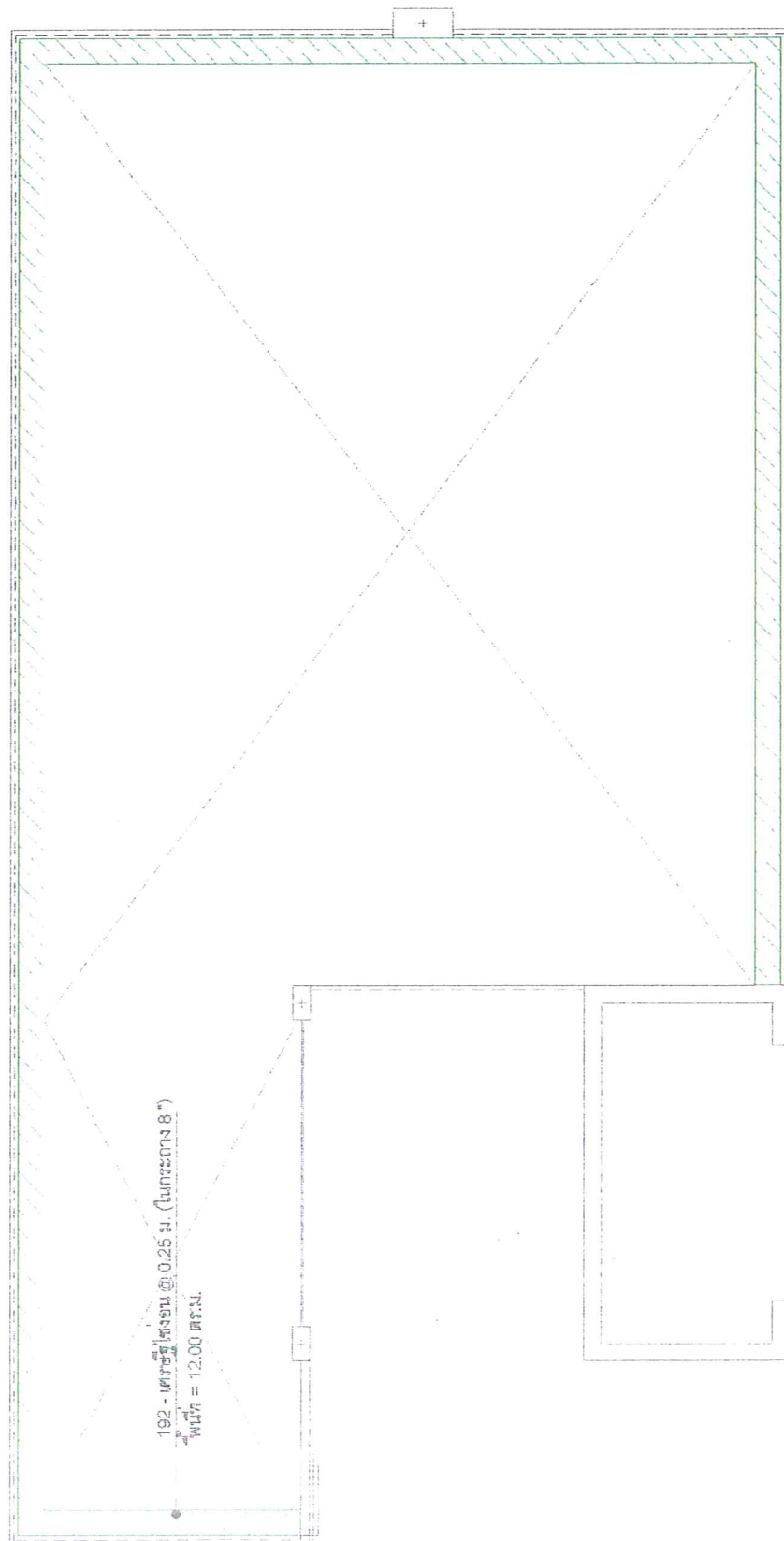
56 - เศรษฐีไฮดรอน @ 0.25 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 3.50 ตร.ม.

3

จำนวน 19 / 51 หน้า
ลงชื่อ...ผู้เกี่ยวข้อง

รูปที่ 12 แบบขยายแปลงปลูกแปลงที่ 1, 2 และ 3 บริเวณชั้น 3-7

แบบขยายแปลนไม้คลุมดินชั้น 3-7
Scale 1:50



แบบขยายแปลนอาคาร 3-7
Scale 1:50

Genito

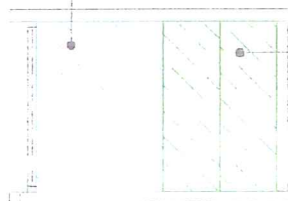
1:50

1947 A8 151

[illegible]

1

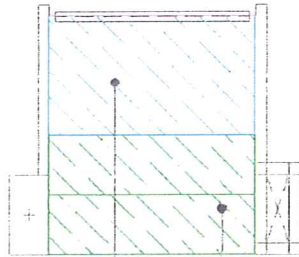
32 - โครงสร้างคอนกรีต @ 0.25 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 2.00 ตร.ม.



38 - โครงสร้างคอนกรีต @ 0.20 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 2.50 ตร.ม.

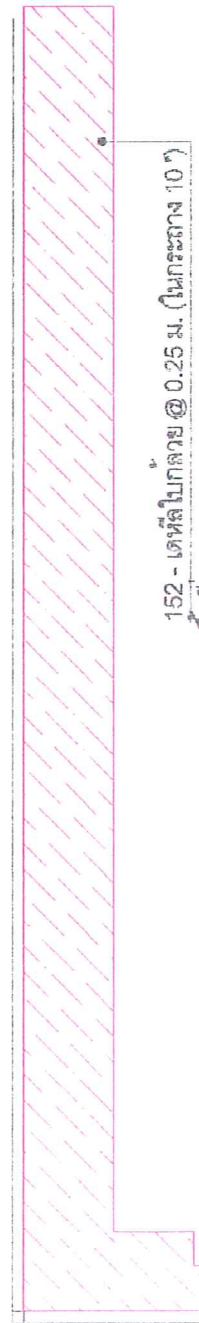


2



32 - โครงสร้างคอนกรีต @ 0.25 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 2.00 ตร.ม.

50 - โครงสร้างคอนกรีต @ 0.25 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 2.00 ตร.ม.



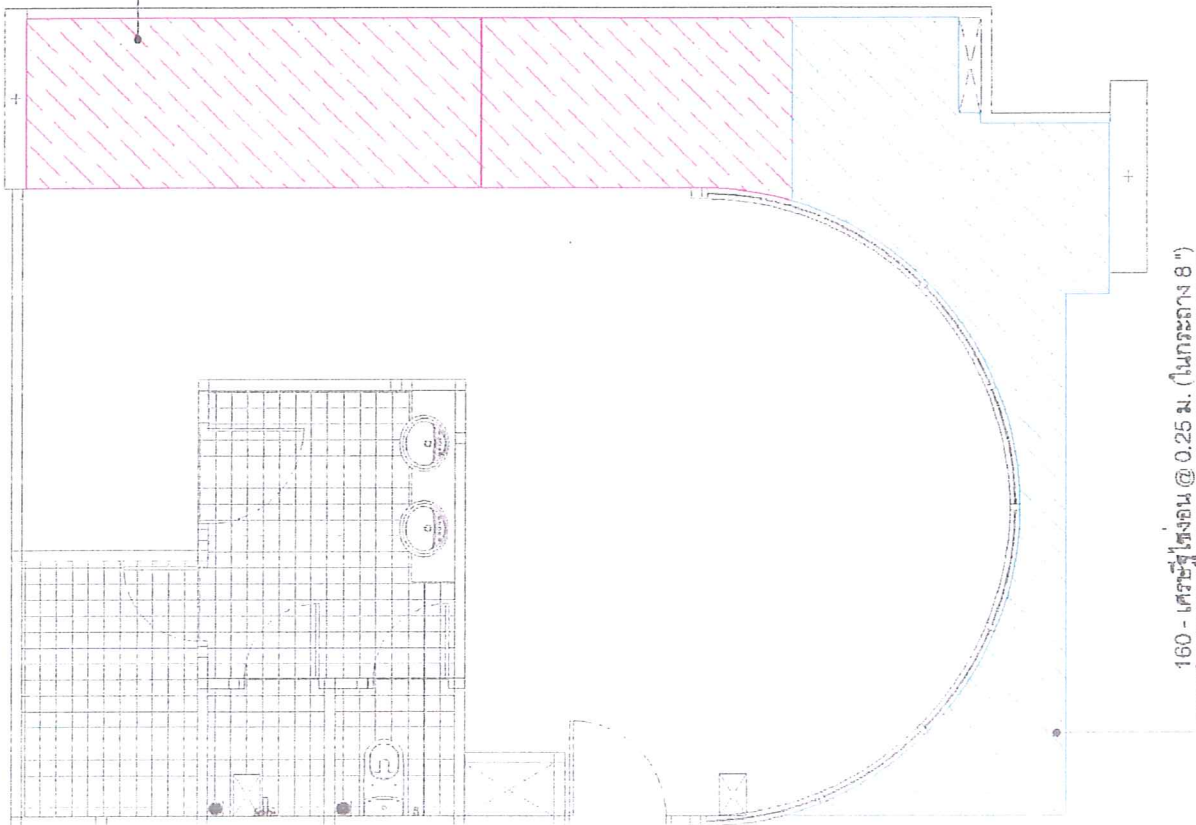
152 - โครงสร้างคอนกรีต @ 0.25 ม. (ในกระถาง 10")
พื้นที่ = 9.5 ตร.ม.

3

จำนวน 49 ไร่ 70 ตารางวา
ลงชื่อ... ผู้รับทราบ

แบบขยายแปลนไม้คลุมดินชั้น 8
Scale 1:50

รูปที่ 14 แบบขยายแปลนปลูกแปลงที่ 1, 2 และ 3 บริเวณชั้น 8



160 - เศรษฐ์สูงตอน @ 0.25 ม. (ในกระถาง 8")
พื้นที่ = 10.00 ตร.ม.

192 - เศรษฐ์ใบกล้วย @ 0.25 ม. (ในกระถาง 10")
พื้นที่ = 12.00 ตร.ม.

จำนวน... ๕๑... ๕๕๕
ลงชื่อ... *Sh*... ผู้ควบคุม

5

แบบขยายแปลนไม้คดลงดินชั้น 8
Scale 1:50

รูปที่ 16 แบบขยายแปลนปลูกแปลงที่ 5 บริเวณชั้น 8

Peak		แบบแปลน EIA	
1. ข้อมูลโครงการ 2. ข้อมูลที่ดิน 3. ข้อมูลสิ่งแวดล้อม 4. ข้อมูลประชากร 5. ข้อมูลเศรษฐกิจ 6. ข้อมูลสังคม 7. ข้อมูลวัฒนธรรม 8. ข้อมูลสุขภาพ 9. ข้อมูลความปลอดภัย 10. ข้อมูลการขนส่ง 11. ข้อมูลการสื่อสาร 12. ข้อมูลการบริการ 13. ข้อมูลการพักผ่อน 14. ข้อมูลการออกกำลังกาย 15. ข้อมูลการพักผ่อน 16. ข้อมูลการออกกำลังกาย 17. ข้อมูลการพักผ่อน 18. ข้อมูลการออกกำลังกาย 19. ข้อมูลการพักผ่อน 20. ข้อมูลการออกกำลังกาย		21. ข้อมูลการพักผ่อน 22. ข้อมูลการออกกำลังกาย 23. ข้อมูลการพักผ่อน 24. ข้อมูลการออกกำลังกาย 25. ข้อมูลการพักผ่อน 26. ข้อมูลการออกกำลังกาย 27. ข้อมูลการพักผ่อน 28. ข้อมูลการออกกำลังกาย 29. ข้อมูลการพักผ่อน 30. ข้อมูลการออกกำลังกาย	