



ที่ ทส 1009.5/ 6679

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Smart Condo พระราม 2

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5893
ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-067-NPS-006/2551 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Smart Condo พระราม 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

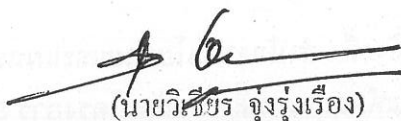
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Smart Condo พระราม 2 ของบริษัท ปรีญสิริ
จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยรักสินพงษ์ ถนนบางขุนเทียน แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวน 8 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 2,080 ห้อง และร้านค้า
จำนวน 30 หน่วย อาคารสโมสร จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานฯ โดย
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม
2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้
ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้ง

เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Smart Condo พระราม 2 ของบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ปรีณศิริ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

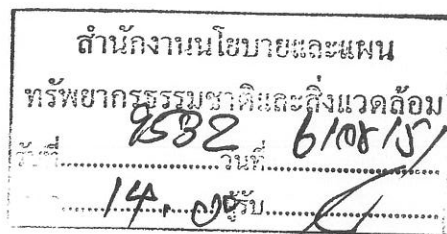
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



ที่ CMS-EIA-067-NPS-006/2551

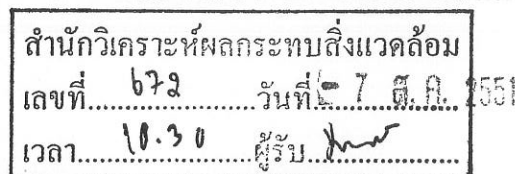
6 สิงหาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Smart Condo พระราม 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/5893 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Smart Condo พระราม 2 จำนวน 3 ฉบับ



ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ของโครงการ Smart Condo พระราม 2 ของบริษัท ปรีณูสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บริเวณซอยรักสินพงษ์ ถนนบางขุนเทียน แขวงสามตำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วน ซึ่งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ซึ่งสำนักงานฯ ได้พิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นต่าง ๆ ตามสำเนาหนังสือที่ ทส 1009.5/5893 ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2551 ดังอ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการแก้ไข เพิ่มเติมและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

Handwritten signature

Handwritten signature



(นายณนสันต์ ปิยะศิริศิลป์)

กรรมการผู้จัดการ

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079

E-mail: cmsenvi@cms.co.th

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Smart Condo พระราม 2 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smart Condo พระราม 2 ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวนห้องพัก 2,080 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Smart Condo พระราม 2 ของบริษัท ปริยสิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบ ด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

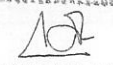
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/๒๑หน้า
ลงชื่อ..... 1๐๑ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Smart Condo พระราม 2

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างโครงการเป็นการเตรียมพื้นที่โดยปรับสภาพพื้นที่เดิมให้ได้รับระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกันเท่านั้น ไม่ถือเป็นการดำเนินการที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศ จึงคาดว่าโครงการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหามลพิษจากการก่อสร้าง - ควบคุมการปรับถมพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับดินถมให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ - ติดตามและควบคุมการชะล้างพังทลายของดิน ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่าง ๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลม ความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนแต่อย่างใด 		
<p>1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● คุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ เมื่อทำการประเมินผลกระทบจากฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในขั้นตอนการก่อสร้างใน 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (การปรับพื้นดิน) และการดำเนินการก่อสร้างอาคาร โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ในกรณีเลวร้ายที่สุดให้มีค่าเท่ากับมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งมีค่าเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรม 3 ช่วง 	<p>กิจกรรมการขนส่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ในกิจกรรมการขนส่งและรถที่ออกจากโครงการ - ฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการให้ทั่วเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยเฉพาะในช่วงฤดูที่มีลมพัดแรง - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกไม่ให้บรรทุกเกินความสามารถในการรองรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนด - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน หวาย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้าง พารามิเตอร์ ที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● TSP, PM-10 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จาก 2 กิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับถมดิน - งานทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร 2. สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบบริเวณโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน 3/39 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>● คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>	<p>คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (ปรับพื้นดิน) จะมีฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนสูงสุดเท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 ที่กำหนดให้มีค่าเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่มีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของ U.S.EPA. ซึ่งกำหนดให้มีค่าเท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ทุกรูปแบบ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>การก่อสร้างตัวอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วิธีการ pre-fab ในการก่อสร้างตัวอาคาร โดยหล่อชิ้นส่วนต่างๆ ของอาคาร จากภายนอกโครงการและนำมาประกอบในโครงการ - ก่อสร้างรั้วล้อมสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายออกไปนอกบริเวณพื้นที่ - การกองวัสดุที่มีฝุ่น ปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด โดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง - มีผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 เซนติเมตร กันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง - กันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไปสร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนของประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 	
<p>จำนวน 4/๒๙ หน้า ลงชื่อ <u>1๐๒</u> ผู้รับรอง</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>● คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการทำหน้าที่ในการประสานงานกับชุมชน รวมทั้งติดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ - จัดทำป้ายแสดงการชี้แจงผลการดำเนินงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับ การร้องเรียนจากประชาชนติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านของเห็นได้ชัดเจน 	
<p>● ระดับเสียง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์-เครื่องจักร ต่อพื้นที่อ่อนไหว 2 กลุ่ม ได้แก่ (1) บ้านเรือนประชาชนโดยรอบโครงการทางทิศตะวันตก ตะวันออก และทิศเหนือ (2) สถานศึกษา ผลการประเมินพบว่า ระดับเสียงที่ประชาชนโดยรอบโครงการ ซึ่งอยู่ห่างโครงการประมาณ 8 เมตร ได้รับมีค่า 87.98 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 70 dB(A) การประเมินค่าระดับเสียงดังกล่าว เป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด ที่เครื่องจักรทุกเครื่องทำงานพร้อมกัน และมีกิจกรรมการขนส่งทุกกิจกรรมเกิดขึ้นพร้อมกัน ทั้งหมด แต่ในสภาพการทำงานในสถานที่จริง การก่อสร้างจะไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจต่ำกว่าค่าที่คำนวณได้และเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามจึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ <p>ส่วนระดับเสียงที่สถานศึกษา ได้แก่ รร.ศาลเจ้าหัวนุกูล รร. ศิริสุนทรวิทยา รร.จาวุฒินานุกูล และ รร.พระยามนธาตุฯ ซึ่งอยู่ห่างพื้นที่โครงการประมาณ 450, 500, 600 และ</p>	<p>ชุมชนบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง</p> <ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันหยุดพักผ่อนของประชาชน - ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกันเสียงลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ - หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง - เสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและยังช่วยป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกด้วย - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง พาวามิเตอร์ ที่ตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ● Lmax, Leq 24 ชม., Ldn, L90 ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จาก 2 กิจกรรม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - งานปรับถมดิน - งานทำฐานรากและโครงสร้างอาคาร 2. สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ บริเวณโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน <u>5/39</u> ครัว</p> <p>ลงชื่อ <u>AOL</u> ผู้รับรอง</p> </div>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>● ระดับเสียง (ต่อ)</p>	<p>850 เมตร ตามลำดับ ได้รับมีค่าเท่ากับ 52.98, 52.06, 50.48 และ 47.45 dB(A) ตามลำดับ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.</p>	<p>ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งานทำการหยุดนำมัน- เครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และกำกับความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการทำหน้าที่ในการประสานงานกับชุมชน รวมทั้งติดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ - จัดทำป้ายแสดงการชี้แจงผลการดำเนินงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชนติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านของเห็นได้ชัดเจน <p>คณงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คณงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคณงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน 	
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคณงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วคราว เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น) เท่านั้น - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน - ชุดคูกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ลึกประมาณ 2 เมตร โดยรอบพื้นที่เพื่อจะเป็นการตัดตัวกลางในการเดินทางของคลื่นความสั่นสะเทือน - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ใกล้กับบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการ จำนวน 1 ครั้ง ในช่วงกิจกรรมก่อสร้างฐานราก 2. สำรวจทัศนคติของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ บริเวณโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

จำนวน 6/49 หน้า
ลงชื่อ Ad ผู้รับทราบ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p>	<p>และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย</p>	<p>เพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการทำหน้าที่ในการประสานงานกับชุมชน รวมทั้งติดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ - จัดทำป้ายแสดงการชี้แจงผลการดำเนินงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับ การร้องเรียนจากประชาชนติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านของเห็นได้ชัดเจน - จัดประกันความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารที่อยู่ข้างเคียง <p>การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง - ซ่อมบำรุงและตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ และต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความสมดุล ตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้มีแรงตึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน 7/๗๗ หน้า</p> <p>ลงชื่อ 1๐๒ ผู้รับรอง</p> </div>

7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีสภาพทางธรณีวิทยาแบบ Alluvial Deposit (Qa) มีลักษณะเป็นที่ราบตะกอนล้นน้ำเจ้าพระยา ไม่ได้เป็นพื้นที่ที่มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญใดๆ อยู่ ประกอบกับเมื่อพิจารณาจากการดำเนินโครงการที่เป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่จัดอยู่ในข่ายโครงการพัฒนาในประเภทที่จะต้องขุดเจาะเปิดหน้าดินเป็นบริเวณกว้างจนถึงชั้นหินเบื้องล่าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานแต่อย่างใด</p> <p>- สำหรับอาคารสโมสรของโครงการในส่วนของชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โครงการได้จัดให้เป็นที่ยอดรถของโครงการ ซึ่งโครงสร้างอาคารรวมทั้งพื้นที่ชั้นใต้ดินที่เป็นที่ยอดรถนั้น โครงการได้ออกแบบเป็นโครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยพื้นที่ทุกชั้นจะวางอยู่บนคานและเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างทั้งหมดของอาคารจะถูกรองรับด้วยฐานรากเสาเข็มที่มั่นคงแข็งแรงปลอดภัย เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมกำหนด ซึ่งจากผลการเจาะสำรวจดิน วิศวกรผู้เชี่ยวชาญทางวิศวกรรมฐานรากจะออกแบบและคำนวณฐานราก โดยใช้ระดับความลึกของปลายเสาเข็มที่ 24.00 เมตร ซึ่งอยู่ในชั้นทรายแน่นที่มีค่าแรงต้านทานการรับน้ำหนักที่ปลายเสาเข็ม (Bearing Capacity) สูง โดยใช้เข็มคอนกรีตหน้าตัดรูปตัวโอ ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ซึ่งสามารถรับน้ำหนักแบกทานปลอดภัยได้อย่างน้อย 47 ตัน/ต้น จากการออกแบบโครงสร้างอาคารที่รองรับด้วยฐานรากเสาเข็ม เป็นไปตามมาตรฐานทางวิศวกรรมข้างต้นแล้วนั้น ตัวอาคารสโมสรและพื้นที่ชั้นจอดรถจึงไม่ได้รับผลกระทบจากการทรุดตัวของดินด้านใต้อาคารแต่อย่างใด</p>		

จำนวน ๘/๓๑ หน้า
 ลงชื่อ Ad ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p>	<p>- สภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ การเตรียมพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการปรับสภาพผิวดินด้านบนให้มีความราบเรียบเสมอกันเท่านั้น ไม่ได้มีการนำดินจากภายนอกมาปรับถมมีแต่เพียงนำดินที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างชั้นใต้ดินและสาธารณูปโภคใต้ดินมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ทำให้คุณสมบัติของดินทั้งทางกายภาพและเคมีเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด ซึ่งกิจกรรมการขุดดินดังกล่าวข้างต้นอาจทำให้เกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของดินทำให้เกิดการพังทลายและเลื่อนไหลของดิน ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบ เพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย</p>	<p>- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้</p> <p>- ดอกเข็มพืดในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ของอาคารสโมสรและสาธารณูปโภคใต้ดินทั้งหมดของโครงการ เพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน</p> <p>- จัดทำแนวรั้วและระบบระบายน้ำที่มีบ่อดักตะกอนดินที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างและเลื่อนไหลของดินออกไปสู่ภายนอก</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีดินเลื่อนไหลไปยังพื้นที่บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา</p>
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดิน (คลองบางสีบาท และคลองตาสอน) ในบริเวณใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากโครงการจะขอรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างในส่วนของน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวที่โครงการจะขุดขึ้น และถูกรวบรวมลงสู่อุปกรณ์น้ำทิ้งเพื่อนำไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงโดยตรง ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงเกิดผลกระทบต่อปริมาณและคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p>	<p>- ไม่ทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและเกิดปัญหาน้ำเน่าเสีย</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวนอย่างน้อย 12 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน</p> <p>- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนในช่วงก่อสร้าง และมีบ่อสำหรับดักตะกอนดินที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนว ก่อนที่น้ำใสจะไหลลงสู่อุปกรณ์น้ำเสียสาธารณะ</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในแหล่งน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่อุปกรณ์น้ำเสียสาธารณะ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง</p>

จำนวน 9/๒๑ หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

6

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำประปาเป็นหลักและหากเกิดกรณีน้ำประปาไม่ไหลจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชนมาทำการทดแทน โดยมีได้มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจาก 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากคณงานและน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานจะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะถูกระบายลงรางระบายน้ำชั่วคราวที่โครงการจะขุดขึ้นและถูกรวบรวมลงสู่อ่างพักน้ำทิ้งเพื่อนำไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวนอย่างน้อย 12 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน</p>	
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบไม่พบพื้นที่ป่าไม้และสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธ์แต่อย่างใด พื้นที่ส่วนใหญ่จะเป็นที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ โกดังสินค้า และอาคารสำนักงานกระจายทั่วพื้นที่ จึงคาดว่าก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>		
<p>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	<p>- นำใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างของคณงานก่อสร้างจะไม่มีภาระบายออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด เนื่องจากน้ำเสียดังกล่าวจะถูกระบายลงอ่างพักน้ำทิ้งเพื่อนำไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนการระบายน้ำฝนลงรางระบายน้ำชั่วคราวที่โครงการจะขุดขึ้นนั้น บริเวณจุดระบายน้ำออกจะมีการขุดบ่อ ดักตะกอนเพื่อดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะก่อนจะระบายน้ำออกจาก</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวนอย่างน้อย 12 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน</p> <p>- จัดสร้างรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อระบายน้ำฝนและมีบ่อสำหรับดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษขยะที่ปลายรางระบายน้ำทุกแนวก่อนที่น้ำไหลจะไหลลงสู่อ่างพักน้ำชำระน้ำสาธารณะ</p>	<p>จำนวน ๗๐/๓๙ ๓๓๓</p> <p>ลงชื่อ <u>Adl</u> ผู้รับรอง</p>

10


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ต่อ)	โครงการลงสู่คลองตาสอน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมของ คนงานจะบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดแเอโร- กรองใริ่อากาศ ดังนั้น คาดว่าในระยะก่อสร้างจะเกิดผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมซึ่งเคยเป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกันขอบเขตโครงการอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลกระทบต่อเนื่องให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ที่แตกต่างจากการใช้ประโยชน์ที่ดินแวดล้อมพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัยเช่นเดียวกับพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ 		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - การก่อสร้างโครงการ จะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างมายังพื้นที่ก่อสร้าง โดยจากการคำนวณอัตราส่วนของปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ในช่วงการก่อสร้างเปรียบเทียบกับช่วงเวลาปกติก่อนก่อสร้างโครงการบนถนน 3 สาย พบว่าถนนซอยรักสินพงษ์ (ถนนหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio 0.085 จากเดิม 0.0735 ถนนบางขุนเทียน มีค่า V/C Ratio 0.3993 จากเดิม 0.3973 และถนนพระราม 2 มีค่า V/C Ratio 0.5236 จากเดิม 0.5227 ซึ่งค่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือว่าเป็นค่า น้อยมากและสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 3 สาย ยังคงอยู่ในเกณฑ์เดิมคือ ดีมาก ดี และพอใช้ได้ เช่นเดียวกับก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งต่อถนนทั้ง 3 สาย ในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าพื้นที่โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่ สามารถตกลง และทำความสะอาดให้กับถนนได้ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่น ๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงหากพบว่าชำรุด ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน ๗๗/๓๙ หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p> </div>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนน เพื่อความสะดวกในการเดินเข้า-ออกของรถบรรทุก - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดตั้งป้ายแสดงเขตก่อสร้างในกรณีที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมถนน 	
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - นำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยสำนักงาน ประปา มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ และหากมีการขาดแคลนน้ำในระหว่างการก่อสร้าง จะจัดซื้อน้ำ จากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอด ช่วงการก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้เพียงพอ ปริมาณ 25 ลบ.ม./วัน เพื่อสำรองน้ำไว้ในกรณีที่น้ำประปาขัดข้องหรือหยุดไหล - จัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของบริษัทเอกชนให้เพียงพอ และทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้างโครงการหากมีการขาดแคลนน้ำ ในระหว่างการก่อสร้าง - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราว จากไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน ซึ่งมีขีดความสามารถให้ บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงโดยจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความ ต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน - ซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง เพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน 	
3.5 การสื่อสาร	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการ ด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม ทั้งทางอินเทอร์เน็ต โทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์ จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับ จำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียง แต่อย่างใด 		
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอย ที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการคัดแยก มูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและจัดตั้งถังรองรับ มูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 200 ลิตร จำนวน 24 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 24 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงาน ก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 12 ถัง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในถังรองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - จัดเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายใน พื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ

12

จำนวน 12/29 หน้า
 ลงชื่อ Adl ผู้รับรอง


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 12 ถัง และโครงการได้ติดต่อให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางขุนเทียนเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดวันเว้นวัน ต่อไป	โครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีสองส่วน คือน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างจะมีปริมาณน้อยและบางส่วนจะระเหย ส่วนที่เหลือโครงการปล่อยให้ไหลซึมลงดิน สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วมและการชำระล้างโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันโดยไม่มีภาระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการโดยตรง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดกระโถ-กรองไร้อากาศ จำนวนอย่างน้อย 12 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมของคนงาน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ - จัดทำบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงาน ซึ่งน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งทั้งหมด จะถูกนำไปใช้รดพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดได้แก่ pH, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ปริมาณน้ำที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณน้อยและจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างจากการชำระล้าง จะไหลรวมไปยังบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ และโครงการจะนำน้ำจากบ่อพักน้ำทิ้งดังกล่าวไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในระดับต่ำ	โครงการได้จัดให้มีการขุดดินเปิดร่องระบายน้ำชั่วคราว โดยขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังเปิดดำเนินโครงการ และมีการขุดบ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	เจ้าของโครงการได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างรายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงาน ข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องจักรกล และการตรวจเช็คสภาพ โดยผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟฟ้าทุกขั้นตอนกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธี ไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน

จำนวน 19/99 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</p>	<p>พื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่ามีการก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>มีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมือ อุปกรณ์ทุกชนิดให้ใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจสอบตราในบริเวณทั่วไป - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคมนั้นจะเป็นการลดปัญหาภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ ตามมาไม่ว่าจะเป็นปัญหาการลักขโมย ปัญหาสภาพจิตใจเสื่อมโทรม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น และยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระมัดระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง 	

14

จำนวน 14/39 หน้า
ลงชื่อ... *Ad* ... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีผู้ได้รับผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่ม คนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มผู้พักอาศัย - ในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้าง อย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อ ให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและประชาชน บริเวณใกล้เคียงได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนรวมทั้งจัดทำ แนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาด ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้าง ตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพ ของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียม รถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับ ทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงก่อนการร่วลงของเศษวัสดุ 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>จำนวน 15/39 หน้า</p> <p>ลงชื่อ  ผู้รับรอง</p> </div>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)</p>		<p>ก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่รอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม - ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ซึ่งเป็นตัวแทนของโครงการทำหน้าที่ในการประสานงานกับชุมชน รวมทั้งติดตั้งป้ายแสดงชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของตัวแทนที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลาไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ - จัดทำป้ายแสดงการชี้แจงผลการดำเนินงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับ การร้องเรียนจากประชาชนติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านของเห็นได้ชัดเจน - จัดประกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินให้แก่บุคคลภายนอกที่อาจได้รับอันตรายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง 	
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี 		
<p>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวจะพิจารณาใน 2 ส่วนคือ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุนทรียภาพและแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งท่องเที่ยว ส่วนผลกระทบด้านสุนทรียภาพในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง คาดว่าจะเกิดในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจาก 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน แยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 	

จำนวน 16 / 39 หน้า
 ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแนวรั้วกันพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบและจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภทภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะอาดในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างอาคารโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัท ประจักษ์สิริ จำกัด (มหาชน)

จำนวน 77/39 หน้า
 ลงชื่อ 102 ผู้รับชม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- เนื่องจากเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด</p>		
<p>1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา</p>	<p>- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมแต่อย่างใด แต่อาจจะทำให้ระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณใกล้เคียงสูงขึ้น เนื่องจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และความสูงของอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงได้</p>	<p>- กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นออกแบบโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ออกแบบให้อาคาร C-H วางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก และมีระยะห่างระหว่างอาคารถึง 12 เมตร เพื่อให้มีช่องว่างให้ลมพัดผ่านไป ● ออกแบบให้มีระยะร่นด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ใกล้กับหมู่บ้านจัดสรรเป็นระยะ 7.95-19.47 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด <p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ</p> <p>- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก</p>	

จำนวน 18/39 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการเผ่าร้างและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า 	
1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง <ul style="list-style-type: none"> ● คุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพอากาศโดยรอบ คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นจะมีมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศภายนอกต่อผู้พักอาศัย คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติ ผ่านทางหน้าต่าง และระเบียง ในทุกหน่วยพักอาศัย เพื่อให้มีการหมุนเวียนอากาศที่เหมาะสมระหว่างภายในอาคารกับพื้นที่ภายนอก 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกไม้ยืนต้นหลัก 5 ชนิด ได้แก่ พญาสัตบรรณ ชมพูพันทิพย์ บีบ ชงโค และขอโตกอินเดีย เพื่อดูดซับก๊าซ CO₂ ที่ถูกปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งหมดของโครงการ CO₂ ที่ถูกเปลี่ยนรูปไปเป็นก๊าซไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงซึ่งมีความสำคัญในการช่วยลดปริมาณก๊าซ CO₂ และเพิ่มปริมาณก๊าซ O₂ 	
<ul style="list-style-type: none"> ● ระดับเสียง 	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่อพื้นที่ใกล้เคียงจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ในขณะที่พื้นที่ภายนอกโดยรอบก็มีได้มีแหล่งกำเนิดระดับเสียงดังที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด 		
1.4 ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด 		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>จำนวน 19/39ชุด</p> <p>ลงชื่อ ผู้รับรอง</p> </div>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะ	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะอย่างมีนัยสำคัญ		
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากการดำเนินการโครงการอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน		
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีประมาณ 1,019.76 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง	<ul style="list-style-type: none"> - บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะบำบัดน้ำจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ และทำการสูบน้ำตกก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ได้รับไว้ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา 	
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ		

จำนวน 20/49 หน้า
 ลงชื่อ Adi ผู้รับรอง

20

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	สาธารณะ โดยมีได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบไม่พบพื้นที่ป่าไม้ และสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด พื้นที่ส่วนใหญ่ มีลักษณะเป็นชุมชน อาคารพาณิชย์ โกดังสินค้า และอาคาร สำนักงานตั้งกระจายทั่วพื้นที่ประกอบกับการดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ที่มีความรุนแรง จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศน์ และทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ในช่วงดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในแหล่งน้ำ เนื่องจากโครงการจะไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่ แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด จะถูก บำบัดจนมีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ วางไปเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นกาเพิ่มศักยภาพการใช้ ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการ พัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดตามผังเมืองรวมของ กรุงเทพมหานคร		

21

จำนวน 21/๒๑ หน้า
ลงชื่อ Ad ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- จากการคำนวณค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการโดยใช้จำนวนรถที่คาดว่าจะสัญจรไปมาระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ภายนอกสูงสุดจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการจำนวน 656 คันในกรณีเลวร้ายที่สุดจะคิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 656 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 656 PCU/ชั่วโมง ดังนั้นในช่วงดำเนินการจะมีจำนวนรถยนต์เพิ่มขึ้นจากสภาพปัจจุบัน 656 PCU/ชั่วโมง ซึ่งสามารถประเมินค่า V/C Ratio ของถนนทั้ง 7 สาย ได้ดังนี้ ถนนซอยรักสินพงษ์ (ถนนหน้าโครงการ) มีค่า 1.0038 ถนนบางขุนเทียน มีค่า 0.7533 ถนนพระราม 2 มีค่า 0.9167 ถนนเทียนทอง 4 มีค่า 1.7410 ถนนพระราม 2 ซอย 54 มีค่า 0.3717 ถนนพระราม 2 ซอย 56 มีค่า 0.5363 และถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล มีค่า 0.8788 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio กับเมื่อไม่มีการดำเนินการแล้ว พบว่า สภาพการจราจรของถนนบางสายยังคงอยู่ในเกณฑ์เดิมเช่นเดียวกับก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ถนนบางขุนเทียน-ชายทะเล ยังอยู่ในเกณฑ์แย่มากและถนนเทียนทอง 4 ยังอยู่ในเกณฑ์แย่มาก ส่วนถนนซอยรักสินพงษ์สภาพการจราจรเปลี่ยนจากดีมากไปเป็นแย่มาก ถนนบางขุนเทียน สภาพการจราจรเปลี่ยนจากพอใช้ได้ไปเป็นแย่มาก ถนนพระราม 2 สภาพการจราจรเปลี่ยนจาก แย่ ไปเป็น แย่มาก ถนนพระราม 2 ซอย 54 สภาพการจราจรเปลี่ยนจาก ดีมาก ไปเป็น ดี และถนนพระราม 2 ซอย 56 สภาพการจราจรเปลี่ยนจาก ดีมาก ไปเป็น พอใช้ได้</p>	<p>- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการและที่จอดรถยนต์</p> <p>- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การเดินรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ป้ายให้เลี้ยว-ห้ามเลี้ยว ป้ายเดินรถทางเดียว-เดินรถสวนทาง และกระจกโค้งไว้บริเวณโดยรอบภายในโครงการ</p> <p>- ระบายน้ำและส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชนของภาครัฐบาลและเอกชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการให้มีความชัดเจนและใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>
<p>3.3 การใช้น้ำ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>จำนวน 22 / 29 หน้า</p> <p>ลงชื่อ <u>Ad</u> ผู้รับรอง</p> </div>	<p>- โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นระบบน้ำใช้ของโครงการ โดยมีความต้องการน้ำใช้สำหรับ อาคาร A-B เท่ากับ 143.4 ลบ.ม./อาคาร อาคาร C-F เท่ากับ 153.6 ลบ.ม./อาคาร อาคาร G-H เท่ากับ 182.4 ลบ.ม./อาคาร อาคารสโมสร เท่ากับ 3.8 ลบ.ม. และ</p>	<p>- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</p>	<p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง ต่อเดือน</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	อาคารจอดรถ เท่ากับ 4.8 ลบ.ม. โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคาร ให้สามารถจ่ายน้ำได้เพียงพอ กับความต้องการน้ำใช้ โดยปริมาณความต้องการใช้น้ำรวมของโครงการอยู่ในศักยภาพที่สำนักงานประปาฯ สามารถสำรองจ่ายได้อย่างเพียงพอโดยส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ		
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางขุนเทียนทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวมในระดับต่ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุม และสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงจึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด		
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะทั่วไปของโครงการเท่ากับ 19.3 ลบ.ม./วัน ขยะอันตรายเท่ากับ 19.3 กก./วัน โครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากมูลฝอยภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี ดังนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยในระดับต่ำ หากโครงการมีการจัดการมูลฝอยที่ไม่เหมาะสมจะทำให้เกิดปัญหาขยะตกค้างเกิดการนำเหม็นส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พักอาศัย	- จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/จุด จำนวน 2 จุด ในแต่ละอาคารพักอาศัย แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้ใกล้กับบันไดหลักและบันไดหนีไฟทางด้านปลายสุดของอาคารของแต่ละชั้น ในแต่ละอาคาร และจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งสำหรับอาคารสโมสร - จัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้ บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับถังขยะเปียกและถังขยะแห้งในแต่ละอาคาร และขนาด 80 ลิตร ไว้บริเวณบันไดของชั้นที่ 2 ใกล้กับห้องน้ำชาย	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

จำนวน 23/99 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

23

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>จำนวน 24/39 หน้า</p> <p>ลงชื่อ <u>Δα</u> ผู้รับรอง</p> </div>		<p>และหญิง สำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มีปริมาตรกักเก็บ 61.3 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 1) มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะของสำนักงานเขตบางขุนเทียน ให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - แบ่งสัดส่วนห้องพักขยะรวมเป็นห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้งและห้องขยะอันตรายเพื่อความสะดวก และรวดเร็วในการเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางขุนเทียน - การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่าง ๆ กันตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า "ขยะเปียก" "ขยะแห้ง" และ "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณด้านหน้าห้องถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้ - ติดต่อบริษัทเอกชนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ในทันทีกรณีที่สำนักงานเขตไม่สามารถเก็บขนมูลฝอย 	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p>		<p>ของโครงการได้เป็นมาตรการสำรอง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้สำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาสุบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง 	
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 1,019.76 ลบ.ม./วัน แยกเป็นอาคาร A และ B อาคารละ 114.72 ลบ.ม./วัน อาคาร C, D, E และ F อาคารละ 122.88 ลบ.ม./วัน อาคาร G และ H อาคารละ 145.92 ลบ.ม./วัน อาคารสโมสร 3.04 ลบ.ม./วัน อาคารจอดรถ 3.84 ลบ.ม./วัน และห้องพักขยะ 0.077 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียไว้ประจำแต่ละอาคารเป็นระบบชีวภาพแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Treatment System) ให้ถึงแยกตะกอนหนักทำงานที่เป็นถึงปรับเสถียรด้วย ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพก่อนเข้าสู่เติมอากาศในกระบวนการบำบัดขั้นที่สอง เพื่อลดการแปรผันของอัตราการไหลและอัตราการอินทรีย์ของน้ำเสีย แม้ในขณะที่มีอัตราการไหลหรือภาระสารอินทรีย์สูงสุด (Peak load) โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้ถูกออกแบบให้บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่เป็นไปตามมาตรฐานจากอาคารประเภท ก. (BOD<20 mg/l และSS<30 mg/l) ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 2) ตามที่วิศวกรได้ออกแบบไว้ประจำแต่ละอาคารโดย <ul style="list-style-type: none"> • อาคารพักอาศัย (A, B, C, D, E, F, G และ H) อาคารสโมสร อาคารจอดรถ และห้องพักขยะ - จัดให้มีส่วนบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน และถังแยกตะกอนหนัก ส่วนบำบัดขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดซึ่งภาพแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Treatment System) และเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในขั้นตอนสุดท้าย โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวต้องสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในแต่ละอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพและน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง - ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ก่อน - จัดให้มีการสุบตะกอนจุลินทรีย์ในถังตกตะกอนจุลินทรีย์ด้วยความถี่อย่างน้อย 2-3 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยมีค่าใช้จ่ายในการเดินระบบเท่ากับ 95,584.10 บาท/เดือน - การติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุด น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทุกชุด และน้ำทิ้ง ณ จุดระบายน้ำทิ้ง (น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้วยความถี่ 1 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ไซมันและน้ำมัน TKN และปริมาณ Residual Chlorine

25

จำนวน 25/49 หน้า
ลงชื่อ 10 ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>		<p>ที่ที่อยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดปริมาณ 72.38 ลบ.ม./วัน คิดเป็นร้อยละ 7.10 ของปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด กลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ล้างห้องพักขยะ และล้างถนนภายในโครงการ - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น ● ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ 	
<p>3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยกโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย โดยในช่วงหน้าแล้งจะมีการนำน้ำทิ้งบางส่วน (7.10%) ไปหมุนเวียนใช้ประโยชน์ในการล้างถนน ล้างห้องพักขยะ และรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว) แต่ในช่วงหน้าฝนน้ำทิ้งทั้งหมดจะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมีอัตราการระบายน้ำทิ้งในชั่วโมงสูงสุดที่ 9.36 ลบ.ม./นาที่ ส่วนน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าขนาด 514.50 ลบ.ม. ซึ่งจะมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อทยอยสูบน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยควบคุมให้มีอัตราการสูบน้ำที่ 7.23 ลบ.ม./นาที่ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุดแล้วจะมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 2.13 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (9.36 ลบ.ม./นาที่) จึงคาดว่าดำเนินโครงการ จะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่รวบรวมน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการมายังบ่อหน้าขนาด 514.50 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 3) เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินและสูบน้ำออกหลังฝนหยุดตกด้วยอัตราการระบาย 7.23 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด 2.13 ลบ.ม./นาที่ จะทำให้ภายหลังการพัฒนาโครงการมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราสูงสุดรวมเท่ากับ 9.36 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนมีโครงการที่มีค่าเท่ากับ 9.36 ลบ.ม./นาที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำด้วยความถี่ 1 ปีต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือ) - ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 1 เดือน/ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี/ก่อนฤดูฝน

26

จำนวน 26/29 หน้า
 ลงชื่อ 10 ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>- โครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัย 8 อาคาร อาคารสโมสร 1 อาคาร และอาคารจอดรถ 1 อาคาร แต่ละอาคารเข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ กรณีเกิดอัคคีภัยอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินโครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานและข้อกำหนดของกฎหมายที่ระบุให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและพิจารณาติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยที่อาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีเพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ด้วยตนเองในเบื้องต้นก่อนที่ความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงจะมาถึง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ระบุให้อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและจัดเตรียมแผนงานต่างๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งถือได้ว่ามีศักยภาพสามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงานด้านการบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่างทันท่วงทีในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ</p> <p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เพิ่มเติม จากที่กฎหมายกำหนดสำหรับอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที สำหรับทุกอาคารในโครงการ (2) ติดตั้งตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในทุกชั้นของอาคาร (3) ติดตั้งท่อยื่นเชื่อมต่อเข้ากับตู้ดับเพลิง และระบบสำรองน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร (4) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ไว้บริเวณด้านหน้าอาคารทุกอาคารของโครงการ (รูปที่ 4) (5) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ จำนวน 1 เครื่อง ไว้ภายในโครงการ 	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการแต่ละหลัง ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>

จำนวน 27/39 หน้า
ลงชื่อ..... 102ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดพื้นที่จตุรรมคนภายในโครงการไว้ 3 จุด ตามแบบแปลนแสดงดังรูปที่ 5 โดยมีพื้นที่รวม 1,591.85 ตร.ม. คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน - ซ่อมหมันไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี / ครั้ง 	
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน <u>๑๙ / ๑๑</u> หน้า</p> <p>ลงชื่อ <u>ADL</u> ผู้รับรอง</p> </div>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านสถานที่พักอาศัยสำหรับผู้ทำงานในบริเวณดังกล่าว และผู้ที่กำลังมองหาที่พักอาศัยแห่งใหม่ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านซึ่งมีทั้งอาคารสำนักงาน และหน่วยงานราชการหลายแห่ง ตลอดจนสถานประกอบการต่างๆ เป็นจำนวนมาก การมีที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้เคียงกับสถานที่ทำงานสามารถร่นระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักอาศัยไปยังสถานที่ทำงานช่วยลดความตึงเครียดจากปัญหาจราจร ส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายเป็นการนำกำลังซื้อเข้าสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราจึงเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการเฝ้าระวังและติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบและรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบทันทีโดยไม่ชักช้า 	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)</p>	<p>- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบการสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่นและจัดให้มีสถานที่สำหรับออกกำลังกายรวมถึงสระว่ายน้ำไว้บริการผู้พักอาศัย ถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียงพบว่าสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง เช่น โรงพยาบาลพระราม 2 และโรงพยาบาลนครธน เป็นต้น ซึ่งสามารถรองรับผู้ป่วยในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลอื่น ๆ คลินิกเอกชน และร้านขายยาเอกชนต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุขในระดับต่ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางขุนเทียนเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียด มาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ</p>
<p>4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณสถานโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี</p>		
<p>4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</p>	<p>- บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ อยู่จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการท่องเที่ยวแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพนั้น อาคารของโครงการอาจจะดูแตกต่างจากสภาพแวดล้อมใกล้เคียงโดยรอบ ในเรื่องความสูงของอาคารแต่เนื่องจากทัศนียภาพเดิมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบสถานที่สำคัญทางโบราณคดี</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 7,244.65 ตร.ม. (รูปที่ 6 ถึง 8) คิดเป็นสัดส่วน 1.14 ตร.ม./ประชากร 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี</p> <p>- ก่อสร้างรั้วไปรอบบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการด้านที่ติดกับคลองตาสอนและคลองบางสีบาท</p> <p>- เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูง ๆ เพื่อเพิ่ม</p>	<p>จำนวน 29/39 หน้า ลงชื่อ <u>Da</u> ผู้รับรอง</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	ประวัติศาสตร์ ศิลปวัฒนธรรม สิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติที่สวยงาม	อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ - กำหนดแนวทางในการลดผลกระทบตั้งแต่ขั้นออกแบบอาคาร และการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ได้แก่ รูปแบบอาคาร (ที่ไม่ได้จัดวางตัวอาคารจนเต็มพื้นที่) สีและวัสดุก่อสร้าง (ใช้สีโทนเย็นสบายตาและกระจก ตัดแสง) และการจัดสภาพแวดล้อมภายในโครงการ ให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบแทนที่จะเห็นตัวอาคาร เพียงอย่างเดียว	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ปริญสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 30/39 หน้า
 ลงชื่อ 1๑ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacteria)	- น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดทุกชุด และน้ำทิ้ง ณ จุดระบายน้ำทิ้ง (น้ำในบ่อพักน้ำทิ้งของโครงการ) ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตำแหน่งละ 1 จุด	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในทุกอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการขังน้ำของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

31

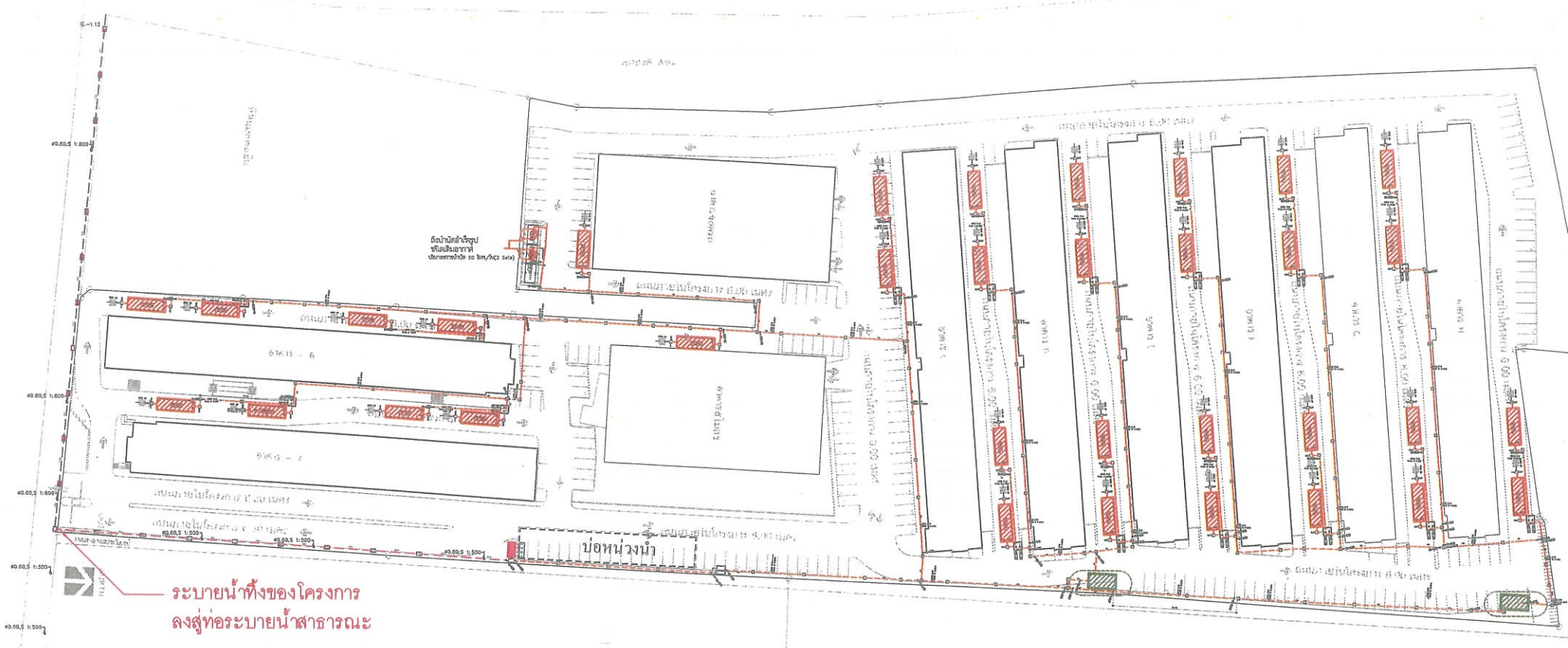
จำนวน..... 31/๒๙หน้า
 ลงชื่อ..... 1d ผู้รับทราบ

REVISION	NO.	REVISIONS/SUBMISSIONS	DATE

NOTE : _____

DRAWING TITLE: **ผังระบายน้ำทิ้งโครงการ**

APPROVED BY: _____	DRAWING NO.: _____
DATE: _____	33



ระบายน้ำทิ้งของโครงการ
ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

- สัญลักษณ์**
- แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อ SUMP
 - แนวท่อระบายน้ำของโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้
 - ตำแหน่งบ่อ SUMP
 - บ่อพักน้ำสาธารณะ

จำนวน 33/39 หน้า
ลงชื่อ Ad ผู้รับ
DATE: _____

รูปที่ 2 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและแนวท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ

NO.	REVISIONS/SUBMISSIONS	DATE

NOTE :

DRAWING TITLE:

ผังระบายน้ำฝน โครงการ

APPROVED BY:	DRAWING NO.:
DRAWING BY: สุพรรณม์ ชิงบุตร	
DATE:	



ระบายน้ำฝนของโครงการ
ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

- สัญลักษณ์**
- แนวท่อระบายน้ำฝนของโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำสาธารณะ
 - แนวท่อระบายน้ำที่ออกจากบ่อ SUMP
 - ▨ บ่อหน่วงน้ำ
 - บ่อพักน้ำสาธารณะ
 - ตำแหน่งบ่อ SUMP

จำนวน 4/39 sheet
ครั้งที่ 10
ชื่อ ภูมิวิมล สุวิมล

รูปที่ 3 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำและแนวท่อระบายน้ำฝนของโครงการ

PROJECT ARCHITECT		
ARCHITECT	สุวิมล ธีระวัฒน์ สด. 1687 สิญญา สุวรรณทีปุลย์ สด. 4411 ศศ. ราชฉัตรพรีย์ สด. 7142 ธีระศักดิ์ ธีระสุวรรณนท์ สด. 8033	
STRUCTURAL ENGINEER	นายชยสิทธิ์ ทัพพิตรสมุทร์ สด. 6656	
LANDSCAPE ARCHITECT	สุวิมล ธีระวัฒน์ สด. 1687	
ELECTRICAL ENGINEER	นายพิเชษฐ เสนมฤกษ์ สด. 2556	
SANITARY ENGINEER	นายธนากร เรืองงา 7077	
MECHANICAL ENGINEER	นายธนากร เรืองงา 7077	
REVISION		
NO.	REVISIONS/SUBMISSIONS DATE	

NOTE :

DRAWING TITLE:
 ผังบริเวณโครงการ

APPROVED BY:	DRAWING NO.:
จำนวน 35/49 หน้า ลงชื่อ 102 วันที่	35
DATE:	DATE:



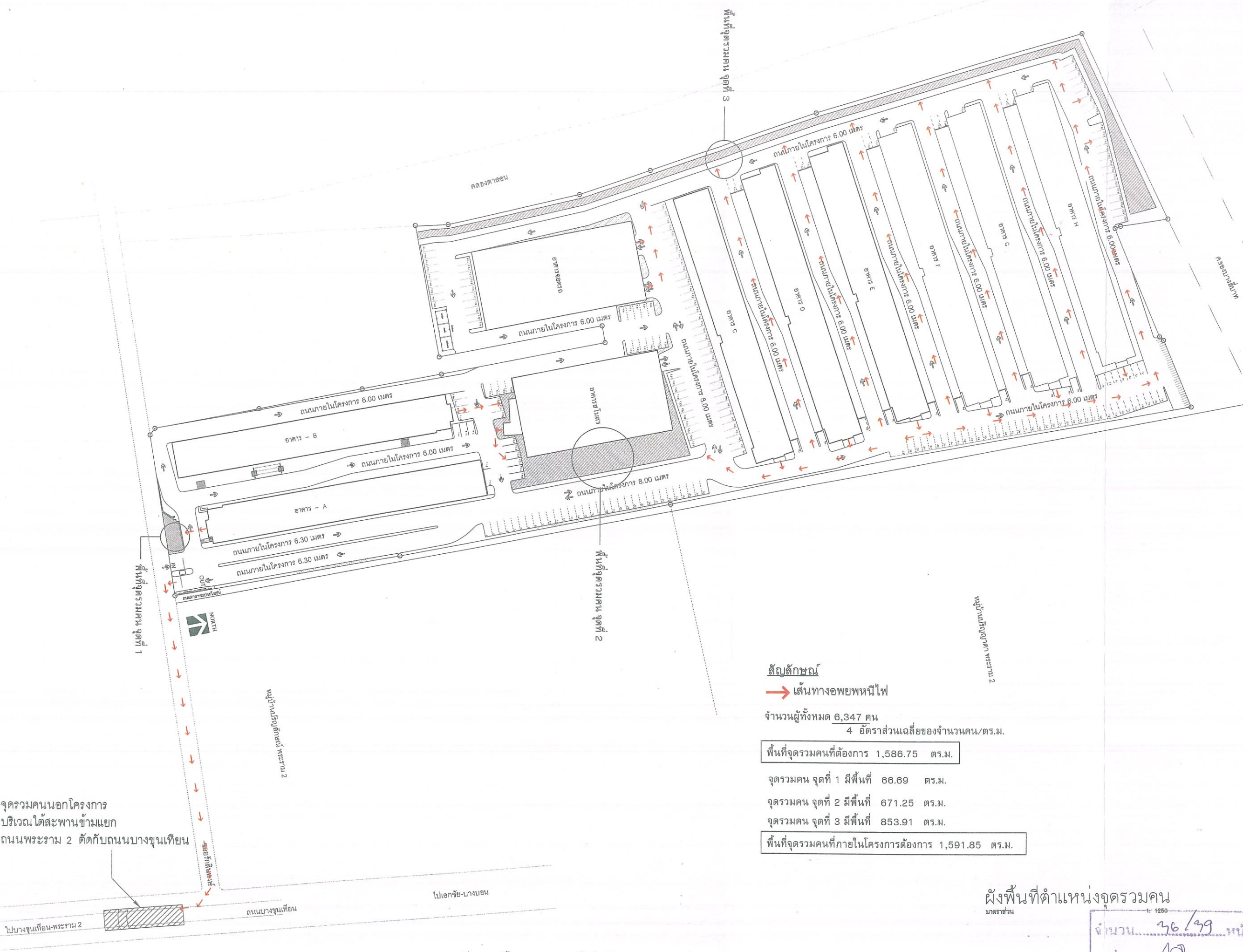
รูปที่ 4 การเดินทางเข้าสู่โครงการของรถดับเพลิงและตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

REVISION		
NO.	REVISIONS/SUBMISSIONS	DATE

NOTE :

DRAWING TITLE:

APPROVED BY:	DRAWING NO.:
DRAWING BY: สุวรรณทิพย์	36
DATE:	



สัญลักษณ์
➔ เส้นทางอพยพหนีไฟ
 จำนวนผู้ทั้งหมด 6,347 คน
 4 อัตราส่วนเฉลี่ยของจำนวนคน/ตร.ม.
 พื้นที่จุดรวมคนที่ต้องการ 1,586.75 ตร.ม.
 จุดรวมคน จุดที่ 1 มีพื้นที่ 66.69 ตร.ม.
 จุดรวมคน จุดที่ 2 มีพื้นที่ 671.25 ตร.ม.
 จุดรวมคน จุดที่ 3 มีพื้นที่ 853.91 ตร.ม.
 พื้นที่จุดรวมคนที่ภายในโครงการต้องการ 1,591.85 ตร.ม.

ผังพื้นที่ตำแหน่งจุดรวมคน
 มตราส่วน 1: 1250

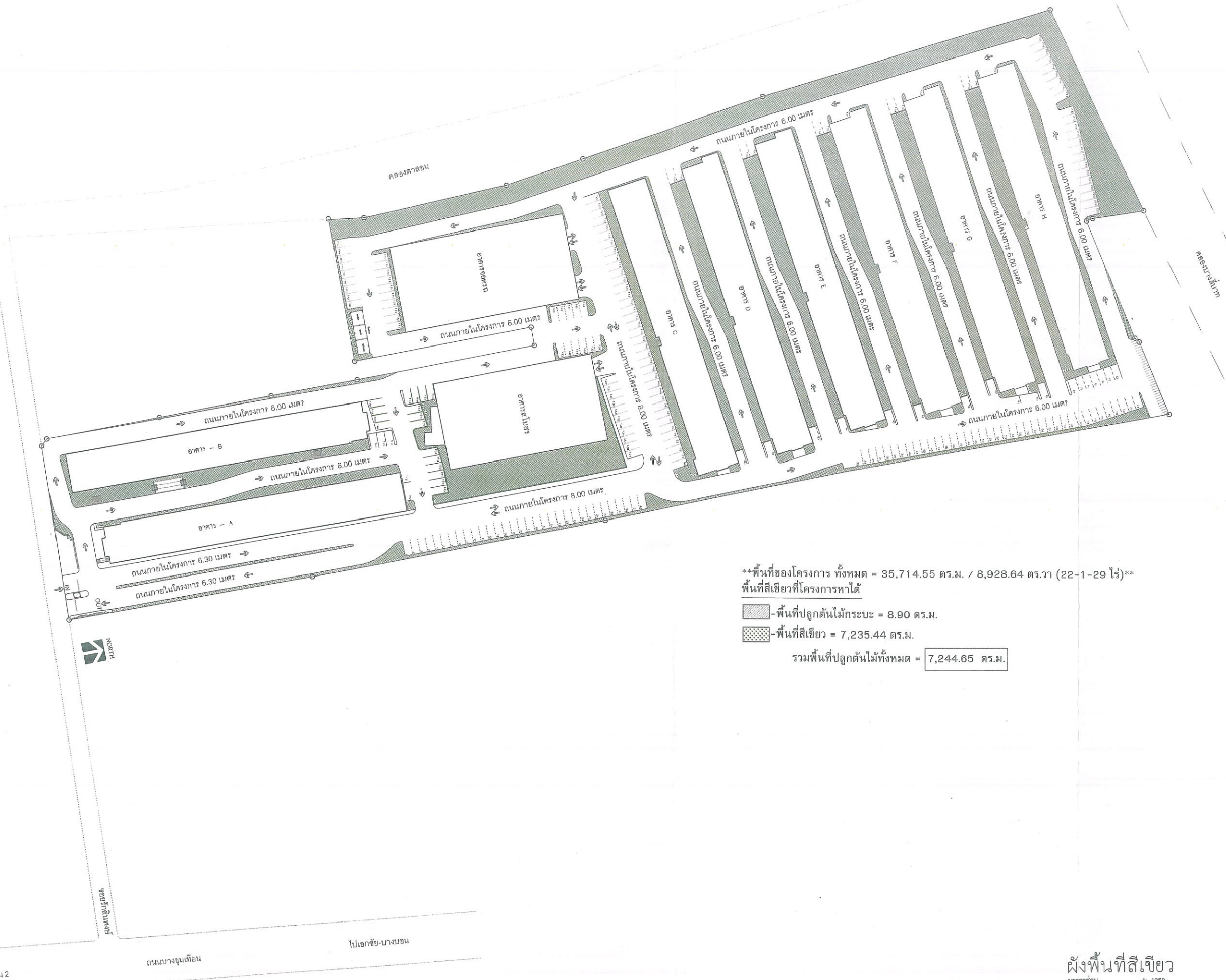
จำนวน 36/39 หน้า
 ลงชื่อ 102 ผู้เขียน

PROJECT ARCHITECT	[Signature]
ARCHITECT	สุวิมล ธีระพานิช ๐๘๑.1667 ศิริกานดา สุวรรณพิชญ์ ๐๘๑.๕๕๑๑ ศศ. รุ่งชัยภูมิรักษ์ ๐๘๑.๗๑๕๕ ธีระศักดิ์ ชีระสุวานิช ๐๘๑.๐๐๓๓
STRUCTURAL ENGINEER	นายวิเศษ ธีระพานิช ๐๘๑.๐๐๓๓
LANDSCAPE ARCHITECT	สุวิมล ธีระพานิช ๐๘๑.1667
ELECTRICAL ENGINEER	นายวิเศษ ธีระพานิช ๐๘๑.๐๐๓๓
SANITARY ENGINEER	นายวิเศษ ธีระพานิช ๐๘๑.๐๐๓๓
MECHANICAL ENGINEER	นายวิเศษ ธีระพานิช ๐๘๑.๐๐๓๓
REVISION	
NO.	REVISIONS/SUBMISSIONS DATE

NOTE :

DRAWING TITLE:

APPROVED BY:	DRAWING NO.:
DRAWING BY: สุวิมล ธีระพานิช	37
DATE:	



****พื้นที่ของโครงการ ทั้งหมด = 35,714.55 ตร.ม. / 8,928.64 ตร.วา (22-1-29 ไร่)****
พื้นที่สีเขียวที่โครงการทำได้
 -พื้นที่ปลูกต้นไม้กระบะ = 8.90 ตร.ม.
 -พื้นที่สีเขียว = 7,235.44 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด = 7,244.65 ตร.ม.

ผังพื้นที่สีเขียว
 มาตรฐาน 1: 1250
 จำนวน 37/39 หน้า
 ลงชื่อ [Signature] ผู้รับร่าง

← ไปบางขุนเทียน-พระราม 2

ถนนบางขุนเทียน ไปอภิชัย-บางบอน

รูปที่ 6 ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROJECT ARCHITECT	
ARCHITECT	สุวิทย์ วิชาพันธ์ สถล 1667 สิริอุฎา สุวรรณพิบูลย์ สถล.4411 ยศ ราชัญญะสิทธิ์ สถล.7142 ธีระศักดิ์ ชีระสุวรรณินทร์ สถล.8033
STRUCTURAL ENGINEER	นายชยพงศ์ ทัศนังค์ธรรมพร สถล.6856
LANDSCAPE ARCHITECT	สุวิทย์ วิชาพันธ์ สถล 1667
ELECTRICAL ENGINEER	นายชัชกร เจนเมศร์ สถล.2556
SANITARY ENGINEER	นายชัชวาล เรืองธนา สถล.777
MECHANICAL ENGINEER	นายชัชวาล เรืองธนา สถล.777
REVISION	
NO.	REVISIONS/SUBMISSIONS DATE

NOTE :



พื้นที่สีเขียวที่โครงการหาได้
 -พื้นที่ปลูกต้นไม้กระบะ = 8.90 ตร.ม.
 -พื้นที่สีเขียว = 7,235.44 ตร.ม.
 รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด = 7,244.65 ตร.ม.

สัญลักษณ์	รายการพรรณไม้ยืนต้น	จำนวน (ต้น)
	- ต้นโอ๊กอินเดีย ขนาดทุ่ม Ø 1.00 ม.	882
	- ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ขนาดทุ่ม Ø 8.00 ม.	11
	- ต้นพญาสัตบรรณ ขนาดทุ่ม Ø 3.00 ม.	158
	- ต้นปาล์มแกวชิววัน ขนาดทุ่ม Ø 3.00 ม.	17
	- ต้นปับ ขนาดทุ่ม Ø 3.00 ม.	115
	- ต้นชงโค ขนาดทุ่ม Ø 4.00 ม.	293
	รวมต้นไม้ยืนต้น	1,476

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น
มาตราส่วน 1: 1250

DRAWING TITLE:	
APPROVED BY:	DRAWING NO.:
DRAWING BY: สุพรรณ สิทธิบุตร	38
DATE:	

จำนวน... ๔๕/๗๑... หน้า
ลงชื่อ... A... ผู้รับรอง

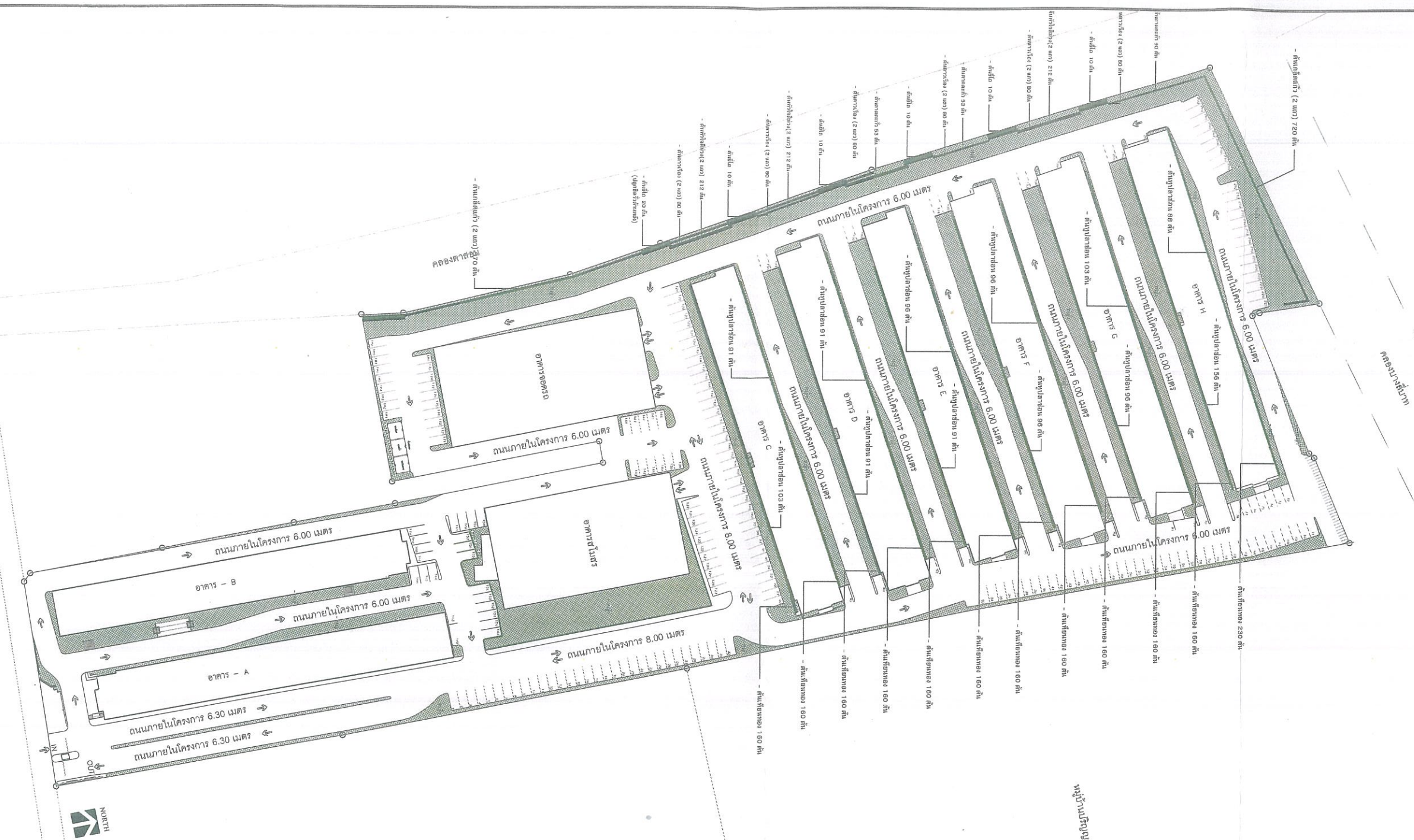
รูปที่ 7 ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

PROJECT ARCHITECT	
ARCHITECT	สุวิทย์ วิชาวัฒน์ สด. 1667 สิญญา สุวรรณพิบูลย์ สด. 4411 ศศ. ธงชัยฤทธิ์ สด. 7142 ธีระศักดิ์ ธีระสุวรรณรัตน์ สด. 8033
STRUCTURAL ENGINEER	นายยศพล วัฒนศิริวัฒน์ สด. 6856
LANDSCAPE ARCHITECT	สุวิทย์ วิชาวัฒน์ สด. 1667
ELECTRICAL ENGINEER	นายพิชิตกร เสงี่ยมสุต สด. 2556
SANITARY ENGINEER	นายธีรเทพ เวียงมณี สด. 777
MECHANICAL ENGINEER	นายธีรเทพ เวียงมณี สด. 777
REVISION	
NO.	REVISIONS/SUBMISSIONS DATE

NOTE :

DRAWING TITLE:

APPROVED BY:	DRAWING NO.:
DRAWING BY: สุวรรณพิบูลย์	39
DATE:	



สัญลักษณ์	รายการพรรณไม้พุ่ม + ชนิดดิน	จำนวน (ต้น)
■	- ต้นรูปไข่ซ้อน ขนาดพุ่ม Ø 0.60 ม.	1,198
■	- ต้นแค็ชชอง ขนาดพุ่ม Ø 0.40 ม.	1,990
■	- ต้นเกล็ดแก้ว ขนาดพุ่ม Ø 0.20 ม.	1,290
■	- ต้นสาครดะกั้ว ขนาดพุ่ม Ø 0.30 ม.	196
■	- ต้นตีนไก่ ขนาดพุ่ม Ø 0.80 ม.	90
■	- ต้นดาวเรือง ขนาดพุ่ม Ø 0.20 ม.	720
■	- ต้นแก้วโกลีฟวัน ขนาดพุ่ม Ø 0.15 ม.	636
■	- หญ้า	-
	รวมไม้พุ่ม	1,270

ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม
ภาคส่วน 1: 400

จำนวน 39/39
ลงชื่อ.....
.....

รูปที่ 8 ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่มของโครงการ

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อ โครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ ๘ (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด