ที่ ทส 1009.5/ 7024

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วยบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ปากซอยถนนสุขุมวิท 71/1 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพักรวม 135 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แล้ว โดยให้บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อ

2/มีการเริ่ม…

มีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของDigital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 7023

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วยบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ปากซอยถนนสุขุมวิท 71/1 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพักรวม 135 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในคราวการประชุมครั้งที่ 6/2552 เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2552 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แล้ว โดยให้บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อ

2/มีการเริ่ม...

มีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งให้บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง
(นางสุปราณี แตงไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.1/ 7064

ถึง บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/7023 ลงวันที่ 15 กันยายน 2552 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ปากซอยถนนสุขุมวิท 71 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

16 กันยายน 2552

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

แบบ สผ. 1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการ Zenith place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย)

ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

MD

....

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

....

(นายสมพล บุญทานนท์)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

แบบ สผ. 1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวนห้องพักรวม 135 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย) ของบริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันละแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็วและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MD
MAHASHUP DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างโครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย) ได้ดำเนินการก่อสร้างโดยมิได้ถมพื้นให้สูงกว่าพื้นดินเดิม รูปแบบอาคารที่สร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น มีการก่อสร้างรั้วสังกะสีล้อมรอบโครงการเพื่อบดบังทัศนอุจาดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่มีความสูงอย่างน้อย 3 เมตร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร 2. ปิดกระจกและช่องลมทุกบาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	การพังทลายของดิน เกิดจากการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งทางโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน ดังนั้น ผลกระทบต่อการพังทลายของดินอยู่ในระดับต่ำ	1. โครงการจะทำกำแพงกันดินและติดตั้ง Sheet Pile บริเวณที่มีการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 3. จัดให้มีการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของ Sheet Pile ประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที 5. ระหว่างการถอน Sheet Pile หากเกิดการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายต่อสิ่งก่อสร้างที่อยู่ใกล้เคียง ต้องหยุดการถอนบริเวณดังกล่าว และทำการบดอัดดินใหม่ให้แน่นโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที
1.3 คุณภาพอากาศ	การก่อสร้างในส่วนขยาย ได้แก่ การก่อกำแพงเพิ่มบางส่วน การเจาะช่องทำประตู และงานตกแต่งภายในอาคาร กิจกรรมดังกล่าว	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูงประมาณ 3 เมตร 2. ปิดกระจกและช่องลมทุกบาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่

MD

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จะกระทำภายในอาคารโครงการ โดยทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งกระจกหน้าต่างตามจุดที่เคยเป็นช่องผ่านของลม อาคารของโครงการจึงมีลักษณะปิดตั้งแต่ชั้น 2-8 จึงส่งผลให้ปริมาณฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นจากการกิจกรรมดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ	ยังพื้นที่ข้างเคียง 3. ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกเท่านั้น 4. กำหนดแผนปฏิบัติการในกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุ และแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนตามแนวทาง เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 5. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด โดยถนนสายหลักที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง คือ ถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 71/1 ผังแสดงเส้นทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างดังแสดงในรูปที่ 1 • จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการจนออกสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้สัญจรบนถนนซอยสุขุมวิท 71/1 • ทำการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกับการฟุ้งกระจายและตกหล่น	อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

MD

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง • ไม่ทำการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การเก็บงานและการตกแต่ง (84 dB(A)) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 101.5 dB(A) ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานระดับเสียง 24 ชั่วโมง ซึ่งเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้งแต่สภาพจริงจะมีแนวรั้วคั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ดังนั้น ระดับเสียงที่ชุมชนได้รับจะลดลงอีกกิจกรรมจะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องทั้งวัน ทางโครงการจะจำกัดเวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนในระดับที่ยอมรับได้	1. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 นาฬิกาและหยุดการก่อสร้างวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ 3. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 6. กำหนดแผนปฏิบัติการกรณีมีข้อร้องเรียนจากชุมชน • ให้มีหน่วยงานรับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานภาคสนาม โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน • โครงการตรวจสอบข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ • ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียนตามแนวทาง เงื่อนไข และระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ทางโครงการจะทำการแก้ไขให้โดยทันที

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายลงไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 71/1 ส่วนน้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากส้วมรวมปริมาณ 3.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูป และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71/1 และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71/1 2. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะฝั่งถนนสุขุมวิท 71/1 กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 2 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 12.5 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป Dmax รุ่น DMax-2000 จำนวนทั้งสิ้น 2 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 71/1 ต่อไป 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาด 5. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตวัฒนา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	- ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะฝั่งถนนสุขุมวิท 71/1 กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด โดยตรวจสอบใน 3 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด และน้ำที่ปล่อยออกนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	น้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูป Dmax รุ่น DMax-2000 จำนวนทั้งสิ้น 2 ถัง ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 71/1 โดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่ดินแต่อย่างใด จึงอาจพิจารณาได้ว่าผลกระทบที่จะเกิดต่อแหล่งน้ำใต้ดินนั้นไม่มีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 2 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 12.5 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป Dmax รุ่น DMax-2000 จำนวนทั้งสิ้น 2 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 71/1 ต่อไป 2. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตวัฒนา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะในทันที	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด โดยตรวจสอบใน 3 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด และน้ำที่ปล่อยออกนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

MD

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าพาณิชย์ ร้านค้าแผงลอย เป็นต้น จึงไม่พบสิ่งมีชีวิตหรือพืชพรรณที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรแก่การอนุรักษ์ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำเสียของคนงานก่อสร้างจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จนได้คุณภาพตามมาตรฐานตามกฎหมายกำหนดก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71/1 และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท โดยไม่มีการปล่อยสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	ในระยะก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำ 5.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการอุปโภค-บริโภคและใช้เพื่อการก่อสร้าง ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การล้างอุปกรณ์ ประมาณ 2.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค จึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในห้องส้วมของคนงานประมาณ 3.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งานเป็นต้น 2. ตรวจสอบดูจุดรั่วซึม กรณีที่พบว่ามีการรั่วซึมให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนภายในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71/1	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด โดยตรวจสอบ

MD

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานินท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	วัน จะระบายลงไปยังท่อระบายน้ำ ส่วนน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากห้องส้วมรวมปริมาณ 3.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดสำเร็จรูป และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71/1 และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	2. ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะฝั่งถนนสุขุมวิท 71/1 กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอ จำนวน 2 ห้อง โดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 12.5 คนต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป Dmax รุ่น DMax-2000 จำนวนทั้งสิ้น 2 ถัง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 71/1 ต่อไป 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องส้วมให้สะอาด 5. ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลภายในถังเกรอะออก โดยให้สำนักงานเขตวัฒนา นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังเกรอะในทันที 6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น 7. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	ใน 3 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด และน้ำที่ปล่อยออกนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ จะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที - ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะฝั่งถนนสุขุมวิท 71/1 กรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่มีฝนตก หากไม่มีการกำหนดมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจทำให้เกิดการชะล้างหน้าที่ดินในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งดินดังกล่าวอาจส่งผลกระทบให้ท่อระบายน้ำอุดตันจนเกิดปัญหาน้ำท่วมได้ ทางโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. ขุดลอกรางระบายน้ำ บ่อพัก เป็นประจำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้น ๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	- รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น	
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 75 ลิตร/วัน หรือ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการขยะมูลฝอยดังกล่าวให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป จึงคาดว่า ผลกระทบต่อการจัดการมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	1. ทางโครงการจัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด และมีจำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้บริเวณก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ติดต่อประสานงานให้ทางสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 5. ทำการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน 6. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการการประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปกำจัดให้เรียบร้อย	

(นาย[illegible])
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

ส.บุญ

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถขนส่งคนงาน และ รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 10 เที่ยว/วัน (10 PCU/ชั่วโมง) ส่งผลให้ค่าV/C Ratio บนถนนสุขุมวิท (มีค่า V/C Ratio 0.479) และถนนซอยสุขุมวิท 71/1 (มีค่า V/C Ratio 0.071) ไม่มีการเปลี่ยนแปลงมากนัก ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ค่อยก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรและคมนาคมขนส่งมากนัก ซึ่งทางโครงการได้กำหนดมาตรการในการจัดการจราจร เพื่อลดปัญหาการติดขัดหรืออุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน 4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง 6. ไม่ทำการขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน 7. ทำการปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-28 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น สำหรับ	- ไม่มีมาตรการ	

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด MAHASRUP DEVELOPMENT CO.,LTD. MD

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยโดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.89 : 1 (กฎหมายกำหนดไม่เกิน 7:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.11 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 69.89 โดยมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 30.11 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น ทางโครงการจะต้องกำหนดมาตรการ ให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัยอยู่ในระดับต่ำ	1. ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบทำการซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ 3. จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 4. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน 5. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดเนื่องจากโครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการมีส่วนในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในด้านการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ซึ่งการก่อสร้างใน	1. วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบ

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ส่วนที่เหลืออาจส่งผลกระทบด้านสังคมแก่ผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจึงกำหนดมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยและไม่ออกไปก่อความรำคาญกับผู้อยู่อาศัยโดยรอบ	• ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง 3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนิน การแก้ไขโดยทันที	โครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อนให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
4.2 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน	คนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ ยังมีปัญหาด้านสุขภาพหากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ซึ่งทางโครงการต้องกำหนดมาตรการด้านสวัสดิการและความปลอดภัยให้เหมาะสมเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และถูกหลักสุขาภิบาล	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง 2. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะและเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ส. บุญ
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของคนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตาม คนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่ และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดหาคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีที่เป็นคนงานต่างด้าวต้องมีใบอนุญาตเข้ามาทำงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3. ทำการตรวจสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน ภายหลังรับเข้าทำงาน 4. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 6. มีการจัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น • บ้านพักคนงานทางโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป • จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ • จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงานและให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการ • จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม • จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงาน	

MD
MAHASHOP DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 7. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางกายต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อป้องกันโรคจากหนู แมลงวันแมลงสาบ และยุง เป็นพาหะนำโรค • ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน • อุดรูรั่วผนังในที่พักอาศัยเพื่อทำลายที่อยู่อาศัยของหนู • ทำการกำจัดและสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน หลังทำการรื้อถอนบ้านพักคนงานและห้องน้ำ • ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที • ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ และควรผูกปากถุงใส่มูลฝอยทุกครั้งก่อนนำมูลฝอยไปทิ้ง • เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณที่พักอาศัย และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม-ห้องน้ำอยู่ประจำ • ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 8. มาตรการเฝ้าระวังสุขภาพทางจิตใจต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ • จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัยและสะอาดให้แก่คนงาน • แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม • วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอย กำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ เช่น - ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท - ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น.ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 นาฬิกา เพื่อมิให้กระทบต่อเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยโดยรอบ	
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น โดยทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ รายละเอียด ดังนี้ • กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน • การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตราย • การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		วัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น 3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน 4. ทำการล้อมรั้วสังกะสีความสูง 3.00 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้คนงานบุกรุกพื้นที่พักอาศัยข้างเคียง และบดบังทัศนอุจาดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกโครงการในยามวิกาล 7. ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน ลงพื้นที่คอยตรวจสอบ กรณีที่พบว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที 8. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" เป็นต้น 9. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน ก่อนเริ่มใช้งาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย 10.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	

MD

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11.จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง 12.วางมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น • ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท • ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. • ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต • ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ 13.จัดให้มีการตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบทำการซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้	
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้าง อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโดยเฉพาะชั้นล่าง ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยจัดรั้วสังกะสีล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 3 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ดังนั้นการก่อสร้างจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับต่ำ	- กั้นรั้วสูงขนาด 3 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพในช่วงก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

MD

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ**	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร โดยระดับดินบริเวณโครงการไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก จึงส่งผลให้สภาพภูมิประเทศของโครงการมิได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น การเกิดของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	สภาพพื้นที่โดยรอบภายในโครงการฯเป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุมโดยรอบและมีถนนเป็นถนนคอนกรีต และต้นไม้พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และประกอบกับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ใกล้แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	- ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ในช่วงเปิดดำเนินการ มลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เข้ามาติดต่อ ซึ่งมลสารที่จะเกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากตัวอาคารมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบเป็นระยะประมาณ 2.00–3.42 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดมลภาวะทางอากาศได้ดีในระดับหนึ่ง อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้บนที่ว่างรอบอาคาร เพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติได้อย่างดี	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ 3. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที

MD

(นาย...)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	โครงการเป็นลักษณะที่พักอาศัย มีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากเสียงยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการฯเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว 2. ควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลาหลัง 24.00 น.	
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียจากโครงการมีทั้งสิ้น 98.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ซึ่งระบบบำบัดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสรุ่น CAB-50-D 2.5 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/ชุด รวม 150.00 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกปล่อยลงท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71/1 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัสรุ่น CAB-50-D 2.5 จำนวน 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 150.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (แสดงในรูปที่ 2) 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตรและสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** **ดัชนีที่ตรวจวัด** 1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN 5. Oil and Grease 6. Sulfide 7. Fecal Coliform **สถานที่ดำเนินการ** - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด และน้ำที่ปล่อยออกจากโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานันท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 5. ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียกซึ่งเป็นวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก**	บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านค้าพาณิชย์ ร้านค้าแผงลอย เป็นต้น จึงไม่พบสิ่งมีชีวิตหรือพืชพรรณที่มีความสำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรแก่การอนุรักษ์ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการในช่วงก่อสร้าง จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ภายในโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 71/1 และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอย่างมีนัยสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 123.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน นอกจากนี้ทางโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้บ่อใต้ดินขนาด 3.90 X 15.40 X 2.50 เมตร ปริมาตรประมาณ 126.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กบน	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตรประมาณ 126.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กบนดาดฟ้า ปริมาตรประมาณ 84.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งสิ้น 210.00	

MD

([illegible])
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดาดฟ้า ปริมาตรประมาณ 84.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคในโครงการทั้งสิ้น 210.00 ลูกบาศก์เมตร โดยได้รับบริการจากสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการในช่วงระยะดำเนินการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	ลูกบาศก์เมตรสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1.7 วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที 3. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 5. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง ทางโครงการได้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่สูบน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-08.00 น. และ 21.00-23.00 น. เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการโดยจะเพิ่มอัตราการสูบน้ำเป็น 1.79 ลิตร/วินาทีและทำการสูบทั้งสิ้น 20 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	
3.2 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการมีทั้งสิ้น 98.61 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ซึ่งระบบบำบัดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสรุ่น CAB-50-D 2.5 ได้รับการออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตรต่อชุด รวม 150.00 ลูกบาศก์เมตร บำบัดน้ำเสียได้ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกปล่อยลงท่อระบายน้ำริมถนนซอย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบผิวสัมผัส รุ่น CAB-50-D 2.5 จำนวน 3 ชุด (ดังแสดงในรูปที่ 2) แต่ละชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 50.00 ลูกบาศก์เมตร/วันรวมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 150.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแต่ละชุดมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง** **ดัชนีที่ตรวจวัด** 1. pH 2. BOD 3. SS 4. TKN

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สุขุมวิท 71/1 ซึ่งจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ข้อบัญญัติกรุงเทพฯ เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ.2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และ SS ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 5. ทำการตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียกซึ่งเป็นวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ	5. Oil and Grease 6. Sulfide 7. Fecal Coliform **สถานที่ดำเนินการ** - จุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด และน้ำที่ปล่อยออกจากโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** - ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและน้ำท่วม	การพัฒนาโครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มเติมจากเดิม 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด เป็น 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด ซึ่งจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บกักประมาณ 9 และ 8 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำหลากส่วนเกินดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ทางโครงการจึงจัดถังหน่วงน้ำจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร รวม 40.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนก่อน	1. จัดให้มีถังหน่วงน้ำจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร รวม 40.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะควบคุมอัตราการระบายน้ำจากถังหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งภายในถังหน่วงน้ำ มีอัตราการสูบออก 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ คือ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด (ดังแสดงในรูปที่ 2)	

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบายออก ด้วยอัตราการระบายออกไม่เกินอัตราก่อนพัฒนาโครงการ (0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/จุด) ดังนั้น จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการระบายในพื้นที่ชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 612,395 VA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น 1.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จัดวางถังมูลฝอย 100 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด และออกแบบที่เก็บมูลฝอยสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาด 1.47 × 2.80 × 2.00 เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาด 1.47 × 2.80 × 2.00 เมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ภายในจะจัดตั้งถังรองรับมูลฝอย 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ โดยทางสำนักงานเขตวัฒนาจะเข้ามาเก็บมูลฝอยให้ทุกวัน ส่วนการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อนำไปบำบัดต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอและสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจเป็นแหล่งที่เพาะตัวของเชื้อโรค สัตว์และเมลง รวมทั้งกลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก (ถังสีเขียว 1 ถัง) และขยะแห้ง (ถังสีเหลือง 1 ถัง) ไว้ทุกชั้นในบริเวณห้องพักขยะ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถ โถงทางเข้าและสำนักงานจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จุดละ 1 ถัง 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวม โดยกำชับให้แม่บ้านมัดปากถุงดำที่ใส่มูลฝอยให้แน่น โดยไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยหยด หรือไหลออกมาจากถุงโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยหยดหรือกระจายระหว่างการเก็บขน 3. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยน 4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่พักมูลฝอยของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูที่พักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่	

(นาย[illegible])
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 5. ภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมจะตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด มีล้อ จำนวนทั้งสิ้น 9 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยเปียก 4 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 4 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง (มีการสำรองถังมูลฝอยไว้อีก 16 ถัง เพื่อรองรับกรณีมีมูลฝอยตกค้าง ทำให้สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 3 วัน) 6. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 7. โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตรายทุกวัน โดยทำการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามารับไปกำจัด 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งขยะมูลฝอย 9. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ในส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้ มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋องอลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาค ไว้ในบริเวณโครงการ โดยการคัดแยกจะสามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี	

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มของปริมาณจราจรของโครงการในระยะดำเนินการนี้อยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท (มีค่า V/C Ratioเท่ากับ 0.485) และ ถนนสุขุมวิท 71/1 (มีค่า V/C Ratioเท่ากับ 0.152) ระดับความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดิม คือ ระดับดีและระดับดีมาก จึงนับว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมรถที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการจัดการจราจรภายในโครงการ กรณีในช่วงเช้า-เย็นทางโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและควบคุมยานพาหนะที่จุดปากซอยเพิ่มเติมอีก 1 จุด เพื่อควบคุมยานพาหนะของโครงการที่วิ่งเข้า-ออกถนนสุขุมวิทตลอดทางจากปากซอยจนถึงทางเข้า-ออก 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง เส้นแบ่งช่องจราจร ป้ายทางเลี้ยว ป้ายทางตัน ป้ายจำกัดความเร็ว และเนินชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. ทางโครงการจัดรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหันมาใช้รถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า BTS แทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล เพื่อป้องกันและหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	

(นาย[illegible])
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ติดต่อประสานงานไปยังตำรวจจราจร เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวจัดเจ้าหน้าที่ตำรวจเข้ามาควบคุมการจราจรบริเวณจุดจอดรถดับเพลิง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการดับเพลิง • แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังสถานีวิทยุ เช่น จส.ร้อย เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่รับทราบและหลีกเลี่ยงเส้นทางไปใช้เส้นทางอื่นๆ	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 135 ห้อง ซึ่งทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522, กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 จากการคำนวณระยะเวลาที่ใช้หนีไฟ พบว่า แต่ละอาคารจะใช้เวลาไม่เกิน 7 นาที นอกจากนี้บริเวณด้านหลังโครงการติดกับอาคารพาณิชย์ ซึ่งรถดับเพลิงไม่สามารถดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างสะดวก จึงได้เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบในด้านอัคคีภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ • อุปกรณ์ระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ (MANUAL ALARM STATION) ชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลักและบริเวณลิฟท์ตัวกลางอาคาร ยกเว้นบริเวณที่จอดรถชั้น 1A ที่ติดตั้งเพียงจุดเดียวบริเวณหน้าลิฟท์ และบริเวณชั้น 1 ที่ติดตั้ง 2 จุด คือหน้าลิฟท์บริเวณที่จอดรถ และบริเวณบันไดหลัก • กระดิ่งสัญญาณ (FIRE ALARM BELL) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 2 จุด บริเวณบันไดหลักและบริเวณลิฟท์ตัวกลางอาคาร ยกเว้นบริเวณที่จอดรถชั้น 1A ที่ติดตั้งเพียงจุดเดียวบริเวณหน้าลิฟท์ และบริเวณชั้น 1 ที่ติดตั้ง 2 จุด คือหน้าลิฟท์บริเวณที่จอดรถและบริเวณบันไดหลัก • เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ติดตั้งในส่วนของบริเวณเตรียมอาหารทุกห้องพักภายในอาคาร บริเวณโถงทางเดินตั้งแต่ชั้น 2-8 และส่วนติดต่อ-สอบถาม • เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ติดตั้งในส่วน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		บริเวณห้องรับแขกและห้องนอนทุกห้องพักภายในอาคารตั้งแต่ชั้น 2 - 8 ห้องเก็บของ ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้าสำรอง และห้องพักบริเวณชั้น 1 ด้านหน้าอาคาร • ระบบท่อยื่นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว สายฉีดน้ำแบบม้วนยาว 30 เมตรขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) พร้อมอุปกรณ์หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ จำนวนชั้นละ 2 จุด • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 4 กิโลกรัม กระจายอยู่ชั้นละ 2 จุดตำแหน่งเดียวกับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว • ป้ายเรืองแสงที่มีขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่บริเวณหน้าประตูหนีไฟทั้ง 3 แห่ง • ไฟส่องสว่างสำรอง ติดตั้งตามโถงทางเดินชั้น 2-8 และภายในบันไดหนีไฟและบันไดหลักทุกชั้น • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยรับน้ำจากสระว่ายน้ำ • บันไดสำหรับหนีไฟ 3 แห่ง ประกอบด้วยบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ 2 แห่ง ที่สามารถหนีไฟจากชั้นสูงสุดและชั้นดาดฟ้า ลงสู่พื้นชั้นล่างได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีระบบ Sprinkle System ภายในอาคาร แผนผังติดตั้งระบบที่มีวิศวกรรับรองดังแสดงในภาคผนวก 1 • ทำการติดตั้งแผ่นแก้วกว้าง 30 เซนติเมตร บริเวณขอบด้านบนของช่องโล่งตั้งแต่ชั้น 2 ถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันควันไฟกระจายไปยังชั้นอื่น	

(นาย[illegible])
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		• จัดให้มี Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งแต่ละอาคาร • จัดให้มีพื้นที่สวนด้านหน้าอาคาร และพื้นที่บริเวณถนนสุขุมวิท 71/1 ขนาดพื้นที่ 164.09 ตารางเมตร เป็นจุดรวมพล ซึ่งสามารถรองรับรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ (617 คน) ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการขนาด 164.09 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารสามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ (617 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดังแสดงในรูปที่ 3) 3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และข้อบัญญัติกรุงเทพฯ เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงเพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง และ	

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยและการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการโดยจัดให้ไปรวมอยู่ที่ด้านหน้าของอาคารและด้านข้างอาคารฝั่งถนนซอยสุขุมวิท 71/1 และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	
3.8 การระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากรถยนต์ ส่วนหนึ่งอาจเกิดจากการคายความร้อนจากตัวอาคาร ถนน และพื้นที่จอดรถ ซึ่งเป็นความร้อนที่เกิดจากการพาความร้อน และการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีต จากการคำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.40 องศาเซลเซียสเป็น 30.76 องศาเซลเซียส อาจส่งผลกระทบต่อการระบายอากาศในพื้นที่โดยรอบ แต่ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพและปริมณฑล ดังนั้นจึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 350.00 ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร 346.60 ตารางเมตรและพื้นที่สีเขียวใต้อาคาร 3.40 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 21.39 ของพื้นที่โครงการ หรือร้อยละ 56.73 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 เป็นพื้นที่สีเขียวที่ปลูกอยู่ในกระถางคอนกรีตตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง ขนาด16.86 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.71 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า 256.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 41.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 622.86 ตารางเมตรหรือคิดเป็นประมาณ 1.0 ตารางเมตร/คน โดยต้นไม้ที่ปลูกมีดังนี้ ต้นหางนกยูง ต้นราชพฤกษ์ ต้นโกสน ต้นเฟื่องฟ้า ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมากแดง ต้นเข็มพิษณุโลก ต้นการะเกดหนูต้นสร้อยสุวรรณ ต้นผกากรองต้น ต้นพลับพลึงต้นเป็ด และต้นหญ้ามาเลเซีย (ดังแสดงในรูปที่ 4 ถึง 6)	

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-28 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น สำหรับโครงการมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยโดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 5.89 : 1 (กฎหมายกำหนดไม่เกิน 7:1), มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 30.32 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว และเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ โครงการจะมีความหนาแน่นของประชาชน 55 คน/ไร่ ซึ่งมีความสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากและที่ประเภทพาณิชยกรรมมีความหนาแน่น อยู่ในช่วง 80-100 ไร่	- ไม่มีมาตรการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 เศรษฐกิจและสังคม**	การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารชุดพักอาศัยตั้งอยู่ในทำเลโดยรอบเป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้าพาณิชย์ ร้านค้าแผงลอย รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนที่ใช้ในการเดินทางสามารถเลือกได้หลายรูปแบบ เช่น ทางเรือ ทางรถไฟฟ้า เป็นต้น ทำให้ผู้พักอาศัยได้รับ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	

MAHASRUP DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นาย[illegible] สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความสะดวกสบายเป็นอย่างดี นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. มาตรการลดผลกระทบต่อร้านค้าที่ต้องมีการย้ายออกจากสถานที่เดิมที่เคยตั้งอยู่ ดังนี้ • โครงการจะแจ้งให้เจ้าของร้านค้าแผงลอยย้ายร้านออกล่วงหน้าก่อนเปิดดำเนินการเป็นเวลา 1 เดือน เพื่อให้ทางเจ้าของร้านค้าแผงลอยมีเวลาหาสถานที่ตั้งใหม่ที่เหมาะสม • เจ้าของร้านค้าแผงลอยสามารถแจ้งความประสงค์ให้ทางโครงการช่วยจัดหาที่ตั้งร้านค้าใหม่ให้ได้ โดยทางโครงการจะเร่งดำเนินการจัดหาสถานที่ตั้งร้านค้าใหม่ให้ • กรณีที่ทางเจ้าของร้านค้าแผงลอยเรียกร้องเงินค่าทดแทนทางโครงการจะรับพิจารณาและดำเนินจ่ายเงินทดแทนตามความเหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งเจ้าของโครงการและเจ้าของร้านค้าแผงลอย	
4.2 สาธารณสุขอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการ 609 คน ซึ่งอาจทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องให้บริการเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม บริเวณที่ตั้งโครงการ มีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ รวมทั้งสามารถเดินทางไปได้อย่างสะดวก จึงมีผลกระทบอย่างไม่มีนัยสำคัญ โครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการ	1. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ 2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้	**ดัชนีที่ตรวจวัด** ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย **สถานที่ดำเนินการ** ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ **ระยะเวลา ความถี่** ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	คุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน 6. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ 8. มาตรการป้องกันการลามของไฟในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ • ปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที และดับเพลิงเบื้องต้นได้ก่อนที่ไฟจะลาม • จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัย ให้สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีความเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมและดำเนินการแก้ไขในทันที • บริเวณช่องโล่งกลางอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้นพื้นชั้นดาดฟ้า ทางโครงการจะทำการติดตั้งแผ่นแก้วความกว้าง 30 เซนติเมตร บริเวณขอบด้านบนของช่องโล่งในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันควันไฟกระจายไปยังชั้นอื่น	

MD

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ซึ่งความสูงของอาคารถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร ทำให้ตัวอาคารมีความสูงโดดเด่นกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง แต่ความสูงดังกล่าวก็อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากมีความสูงไม่แตกต่างมากนัก ตลอดจนในบริเวณพื้นที่ไกลออกไปตามแนวถนนสุขุมวิท และถนนภายในซอยสุขุมวิท 71/1 ยังพบว่ามีอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับโครงการ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นอโศกอินเดียบริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการด้านติดอาคารพาณิชย์ ซึ่งต้นอโศกอินเดียเป็นต้นไม้ที่มีรูปทรงผอมสูง มีความสูงประมาณ 6-15 เมตร ยกเว้นบริเวณด้านหน้าและด้านที่ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 71/1 ได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นหางนกยูงและต้นราชพฤกษ์ ซึ่งเป็นต้นไม้ที่สามารถทนต่อสภาพแวดล้อมได้ดี มีความสูงประมาณ 5-25 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้อีกด้วย	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 350.00 ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร 346.60 ตารางเมตรและพื้นที่สีเขียวใต้อาคาร 3.40 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 21.39 ของพื้นที่โครงการ หรือร้อยละ 56.73 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 เป็นพื้นที่สีเขียวที่ปลูกอยู่ในกระถางคอนกรีตตั้งอยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง มีขนาด16.86 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 2.71 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่สีเขียวบนดาดฟ้า 256.0 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 41.10 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 622.86 ตารางเมตรหรือคิดเป็นประมาณ 1.0 ตารางเมตร/คน โดยต้นไม้ที่ปลูกมีดังนี้ ต้นหางนกยูง ต้นราชพฤกษ์ ต้นโกสน ต้นเฟื่องฟ้า ต้นอโศกอินเดีย ต้นหมากแดง ต้นเข็มพิษณุโลก ต้นการะเกดหนูต้นสร้อยสุวรรณ ต้นผกากรองต้น ต้นพลับพลึงต้นเป็ด และต้นหญ้ามาเลเซีย (ดังแสดงในรูปที่ 3 ถึง 5) 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	
4.4 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน		1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 3. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร ทางโครงการจะเลือกให้สีอ่อน	

MD

(นายชาญบุญ [illegible]มหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน เช่น จัดทำเป็นป้ายแสดงวิธีประหยัดหลังงาน เป็นต้น	
4.5 การบดบังคลื่นโทรทัศน์ และคลื่นวิทยุ	โครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น ความสูง 24.95 เมตร ณ ระดับสูงสุดของผนังชั้นดาดฟ้า ดังนั้น อาคารพักอาศัยโดยรอบที่อยู่ต่ำกว่า ตัวอาคารของโครงการ มีโอกาสที่จะถูกบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้ เนื่องจากคลื่นทั้งสองไม่สามารถทะลุผ่านตัวอาคารได้ แต่คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ยังสามารถตกกระทบผนังตัวอาคารของโครงการ จนเกิดการสะท้อน จึงส่งผลให้อาคารพักอาศัยที่อยู่ต่ำกว่าความสูงมีโอกาสที่จะไม่ถูกบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้ ซึ่งจากการศึกษาและสำรวจพื้นที่โดยรอบ พบว่า อาคารของโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรทัศน์และวิทยุต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบบางจุด และเพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรทัศน์และวิทยุของตัวอาคารโครงการ จึงได้มีการกำหนดมาตรป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนการบดบังคลื่นโทรทัศน์ของตัวอาคารโครงการ ไว้ในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจนพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบได้ว่าเกิดขึ้นสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที หรือชดเชยค่าเสียหาย กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้โดยค่าชดเชยความเสียหายต้องเป็นที่ยอมรับได้ของทั้งฝ่ายโครงการและฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ	

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

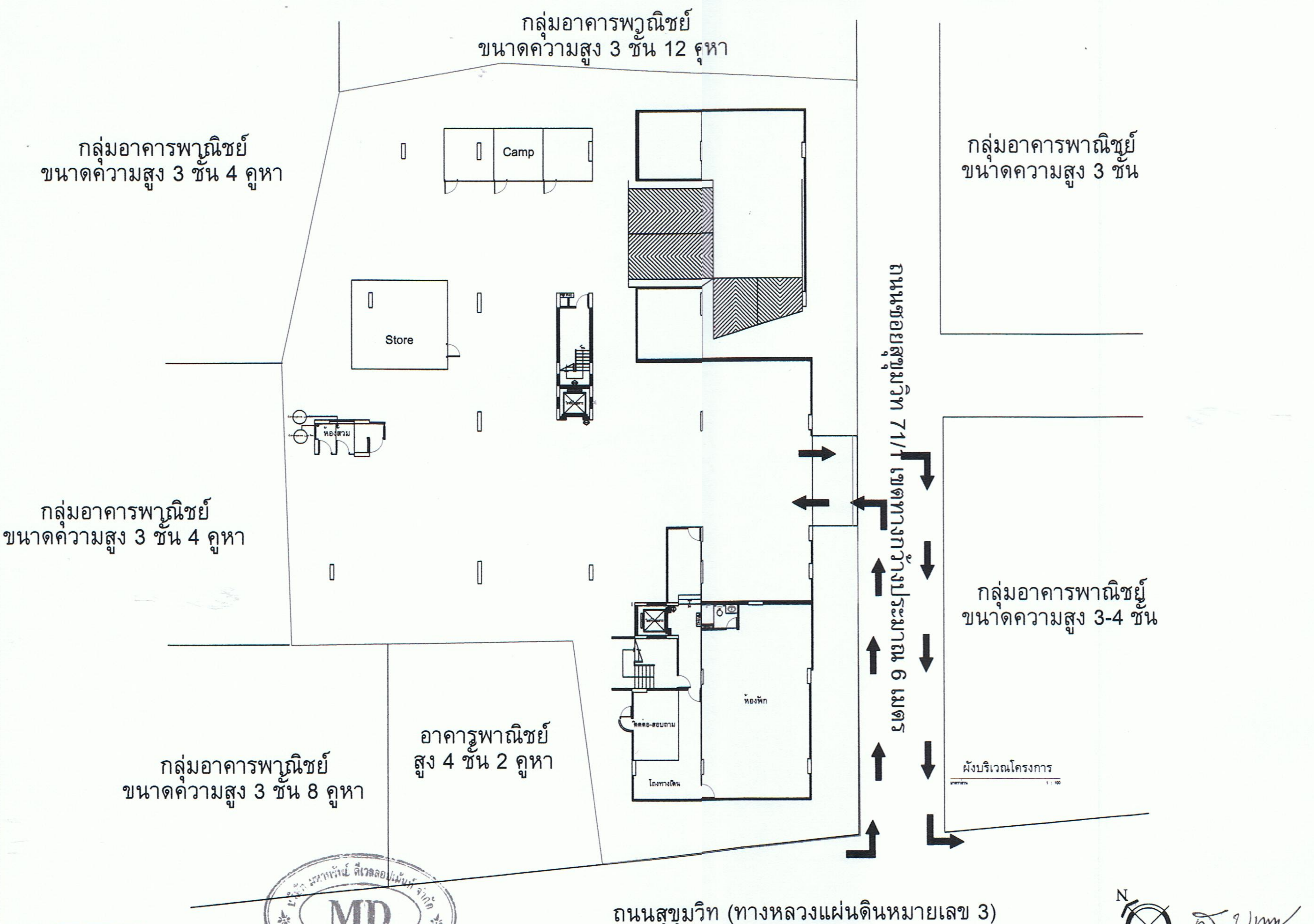
ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ Zenith Place สุขุมวิท 71/1 (ส่วนขยาย)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง 1. การชะล้างพังทลายของดิน, คุณภาพอากาศ, เสียง และความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่โครงการและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ
ระยะดำเนินการ **1. คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง** ● ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ● บีโอดี (BOD) ● ไนโตรเจนในรูป TKN ● ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ● น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ● Sulfide ● Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด ได้แก่ น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด และน้ำที่ปล่อยออกจากโครงการ	ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. ตะกอนส่วนเกิน	- ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน	ตรวจสอบทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การระบายน้ำ ● เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
4. การป้องกันอัคคีภัย ● ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

....
(นายชาญบุญ [illegible])
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

....
(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด



—— กำแพงสูงประมาณ 3.50 เมตร

—— รั้วสังกะสีสูงประมาณ 3.00 เมตร

⬅ ทิศทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง

นายชาญบุญ ฐกูลมหาฤกษ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 1 แสดงเส้นทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง

ดิ.บุญ

นายสุมพล บุญทานนท์
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 16 ก.ย. 2561
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect [illegible]	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer [illegible]	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร Structural Engineer [illegible]	
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer [illegible]	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer [illegible]	

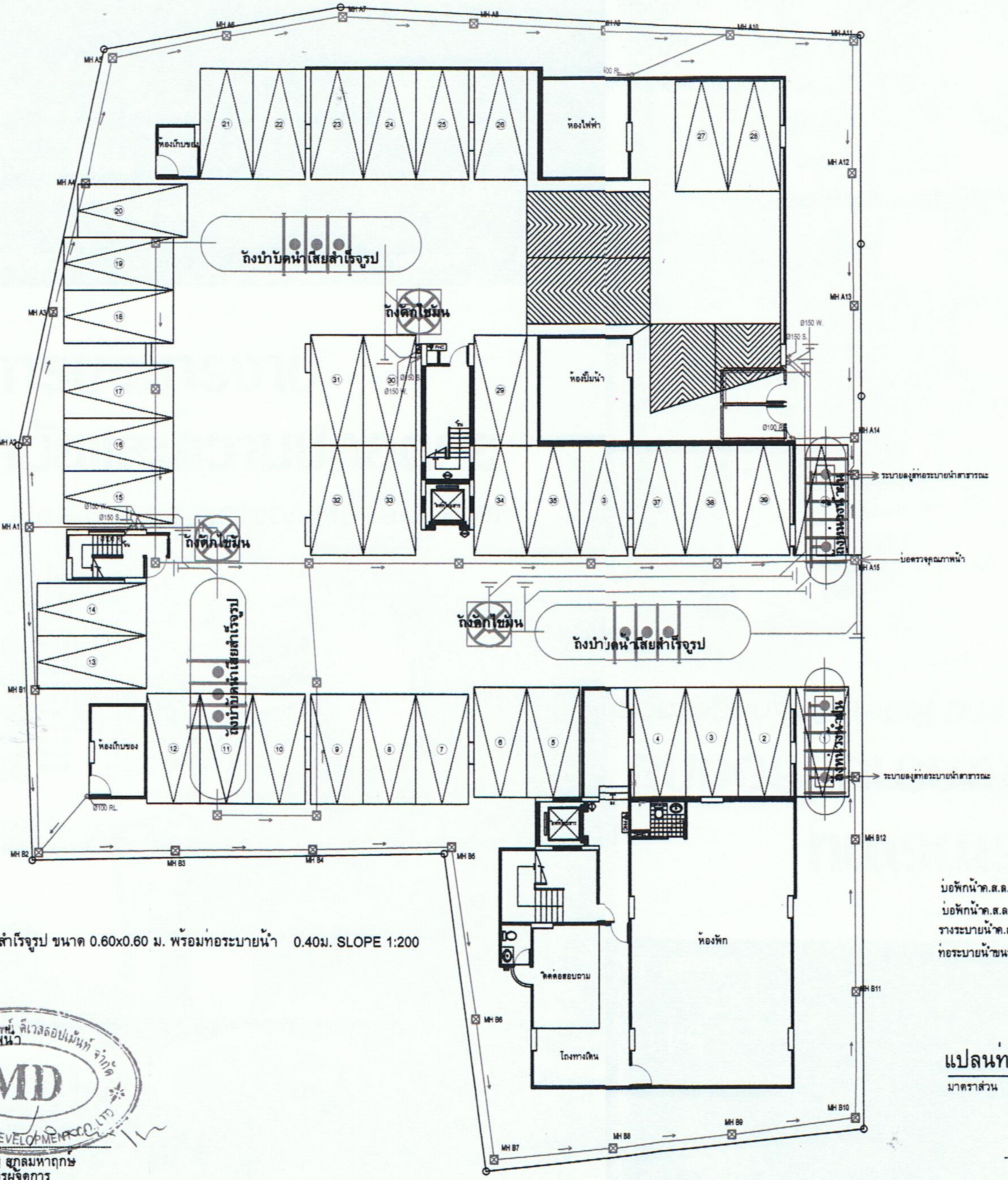
แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง

มาตราส่วน Scale 1 : 100	แผ่นที่ Sheet No.
ผู้เขียน Drawn	
ตรวจ Checked	รวม Total
ตรวจแก้ Finished	

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ____________
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



- ⊠ บ่อพักน้ำค.ส.ล. สำเร็จรูป ขนาด 0.60x0.60 ม. พร้อมท่อระบายน้ำ 0.40ม. SLOPE 1:200
- เส้นท่อน้ำเสีย
- เส้นท่อน้ำฝน
- ⊠ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

บ่อพักน้ำค.ส.ล. สำเร็จรูป ขนาด 0.50x0.50 ม.

บ่อพักน้ำค.ส.ล. สำเร็จรูป ขนาด 0.60x0.60 ม. พร้อมท่อระบายน้ำ 0.40ม. SLOPE 1:200

รางระบายน้ำค.ส.ล. สำเร็จรูป ขนาด 0.30x0.30 ม. SLOPE 1:200

ท่อระบายน้ำขนาด ϕ 0.30 SLOPE 1:100

แปลนท่อระบายน้ำฝนชั้น 1, 1A

มาตราส่วน 1:100

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MAHASRUP DEVELOPMENT CO.,LTD.
MD

นายชาญบุญ ฐกูลมหาฤกษ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

นายสมพล บุญทานนท์
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 18 ก.ย. 2561
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect [illegible]	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer [illegible]	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร Structural Engineer [illegible]	
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer [illegible]	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer	

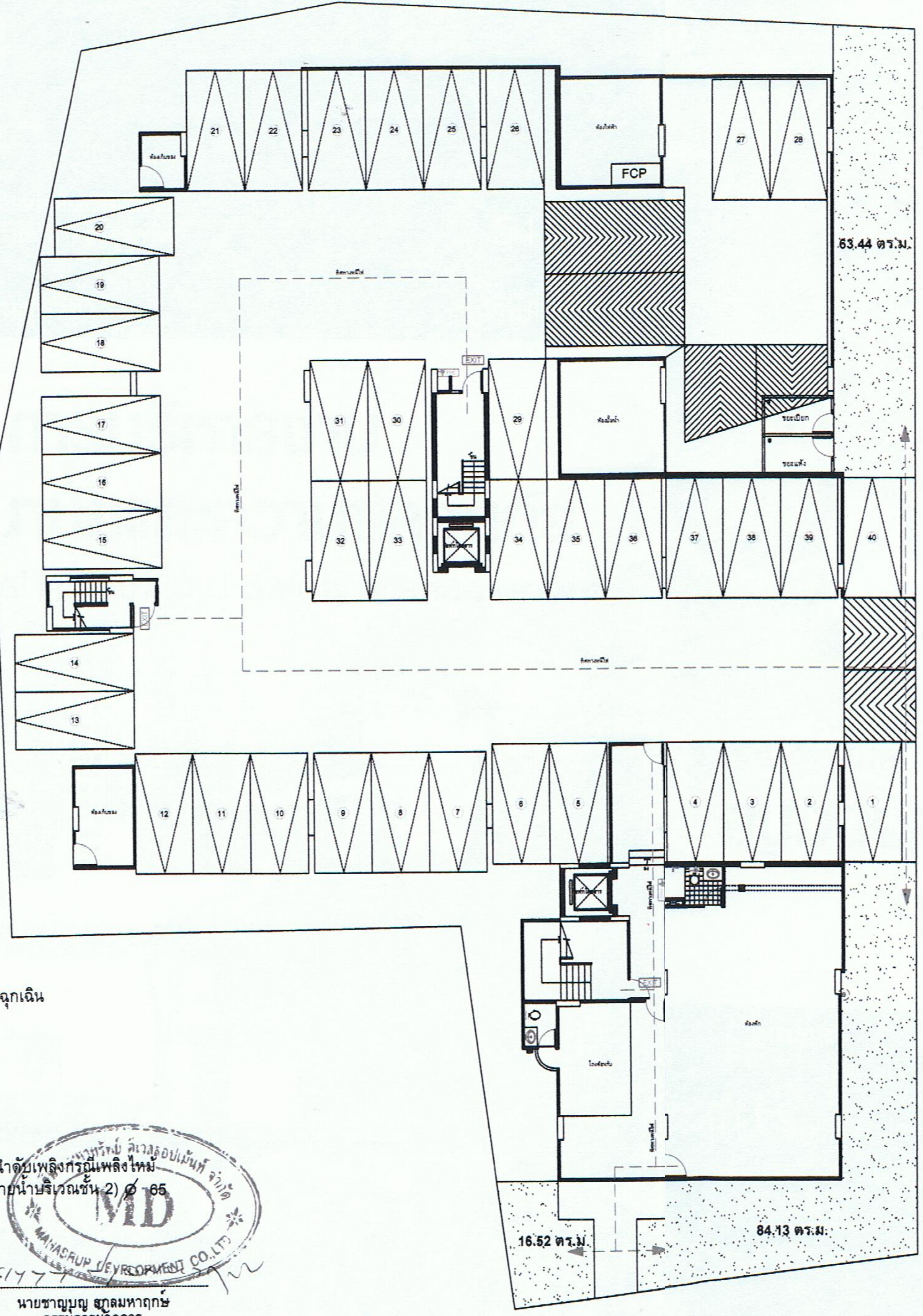
แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนพื้นชั้นล่าง

มาตราส่วน Scale	1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No.	A-06
ผู้เขียน Drawn			
ผู้ตรวจ Checked		รวม Total	
เสร็จ Finished			

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS,SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



สัญลักษณ์

EXIT	โคมไฟทางออกฉุกเฉิน
⬚	จุดรวมพล
◄- - -	ทิศทางหนีไฟ
⊙	หัวต่อรับหัวฉีดน้ำดับเพลิงกรณีเพลิงไหม้ (รับน้ำจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2) Ø 65

MD
MAHASUP DEVELOPMENT CO.,LTD.

นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 3 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ และทิศทางหนีไฟ

แปลนระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้นที่ 1และ1A
มาตราส่วน 1 : 100

ส. Umm
นายสุมพล บุญทานนท์
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 18 ก.ย. 2561
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect [illegible] วสถ. 228 70/400 [illegible] [illegible]	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer [illegible] วย.1124 54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว [illegible] กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร Structural Engineer [illegible] วย.818 [illegible] [illegible] กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer [illegible] ภย.18129 59/132 หมู่ 3 [illegible] [illegible] นนทบุรี	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer [illegible] สฟก. 2070	

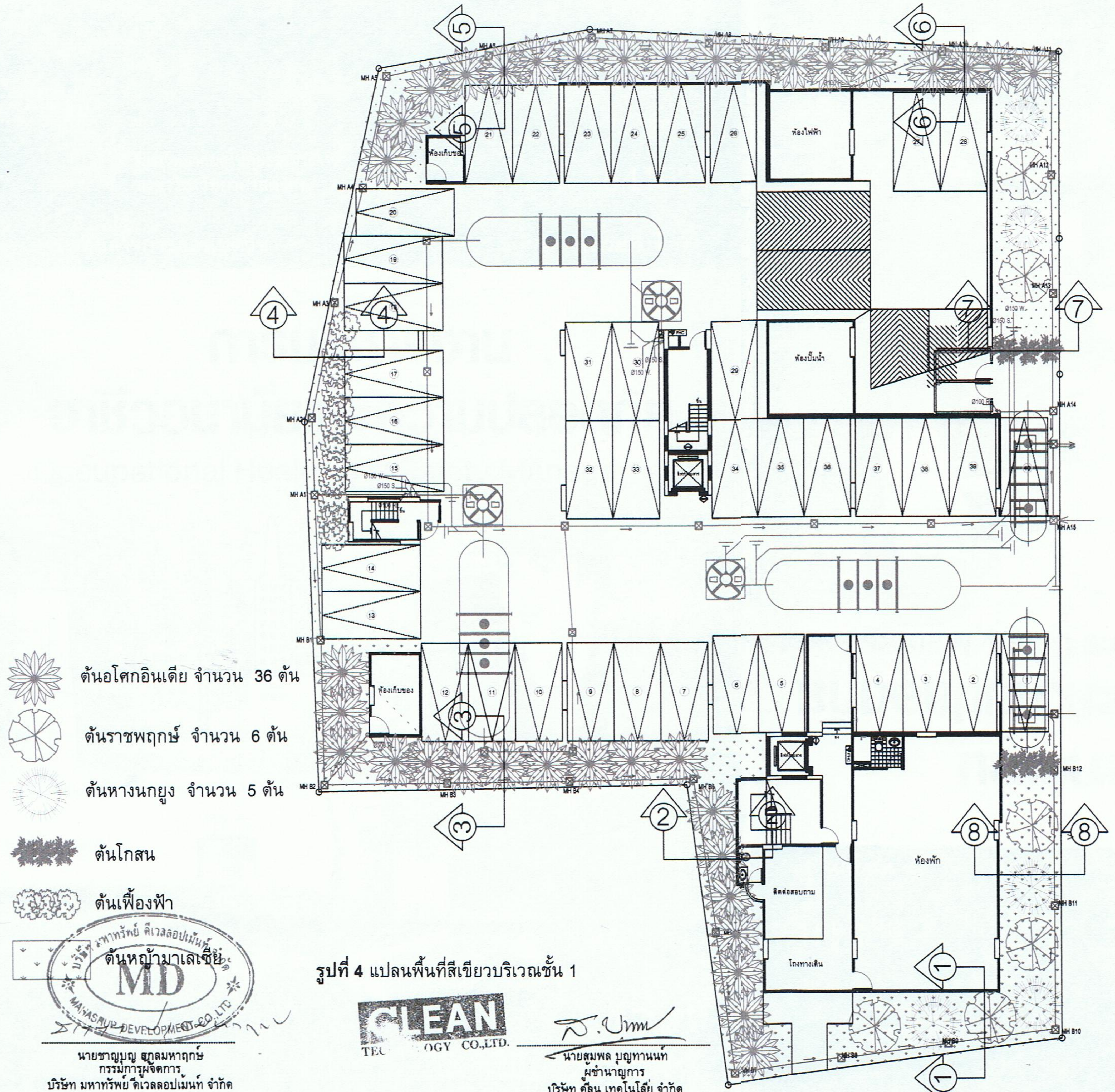
แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง

มาตราส่วน Scale	1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No.
ผู้เขียน Drawn		
ตรวจ Checked		รวม Total
งานเสร็จ Finished		

Note:
DO NOT SCALE DRAWINGS
MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ____________
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



รูปที่ 4 แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MD
MAHASUP DEVELOPMENT CO.,LTD

นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TEC OGY CO.,LTD.

ส. บุญ

นายสุมพล บุญทานนท์
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

แปลนท่อระบายน้ำฝนชั้น 1, 1A

มาตราส่วน 1:100

พุฒิชัย โรจน์ทวีศักดิ์
ภูมิสถาปนิก ภมาส 8

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 16 ก.ย. 2561
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect [illegible]	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer [illegible]	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร Structural Engineer [illegible]	
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer [illegible]	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer	

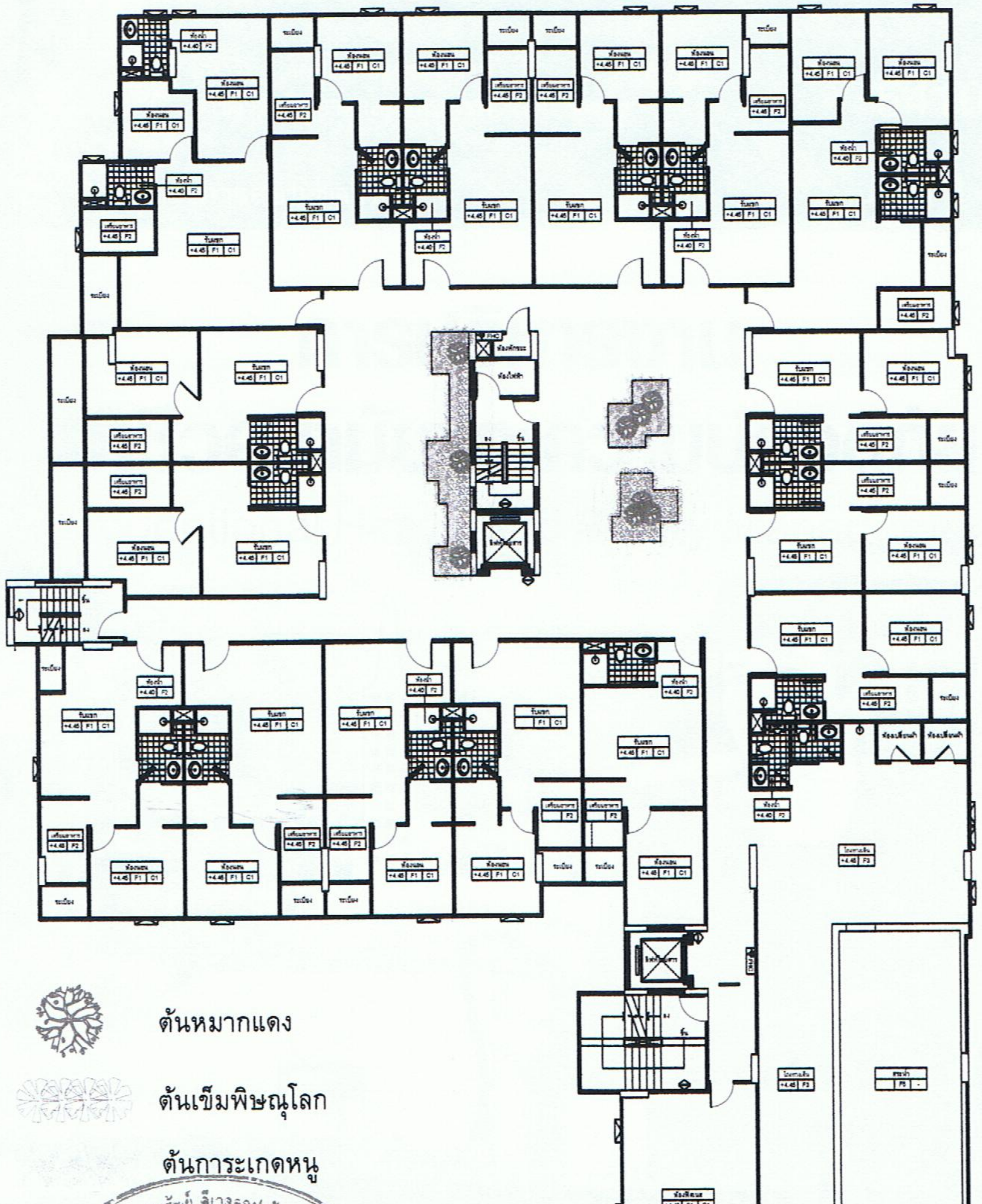
แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนพื้นชั้นล่าง

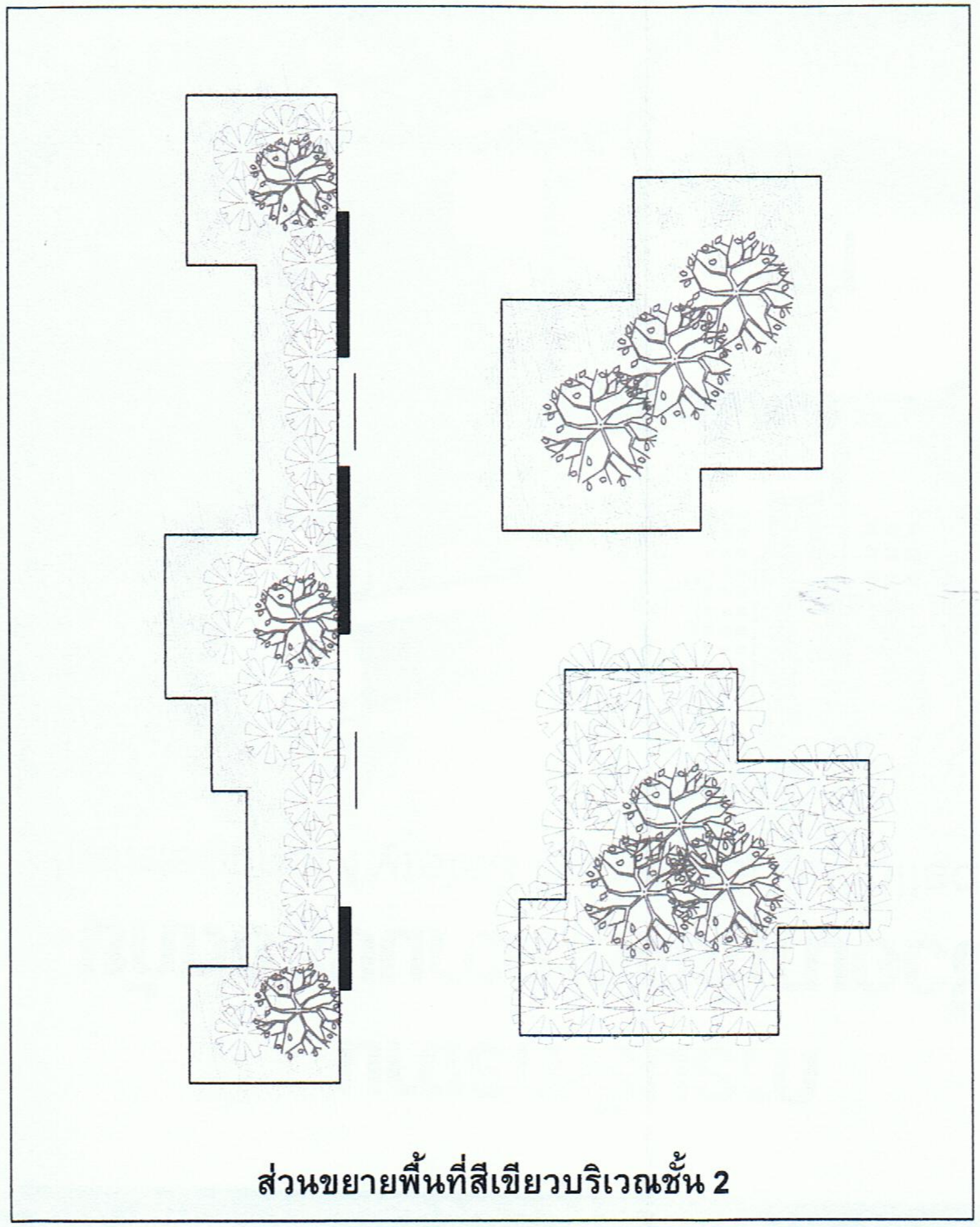
มาตราส่วน Scale 1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No.
ผู้เขียน Drawn	
ตรวจ Checked	รวม Total
งานแล้ว Finished	

Note:
DO NOT SCALE DRAWINGS
MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MD
MAHASAP DEVELOPMENT CO.,LTD.

นายชาญบุญ สุกุลมหาฤกษ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


ส่วนขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2

แปลนพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 5 แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

นายสูมพล บุญทานนท์
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

พุฒิชัย โรจน์ทวีผดิตย์
ภูมิสถาปนิก วภาส 8

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 16 ก.ย. 2551
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect [illegible] วสถ. 226 70/400 [illegible] [illegible]	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer [illegible] วย.1124 54 [illegible] 113 [illegible] [illegible] กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร Structural Engineer [illegible] วย.818 798/101 [illegible] [illegible] กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer [illegible] ภย.18128 59/132 หมู่ 3 [illegible] [illegible] อำเภอเมือง นนทบุรี	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer	

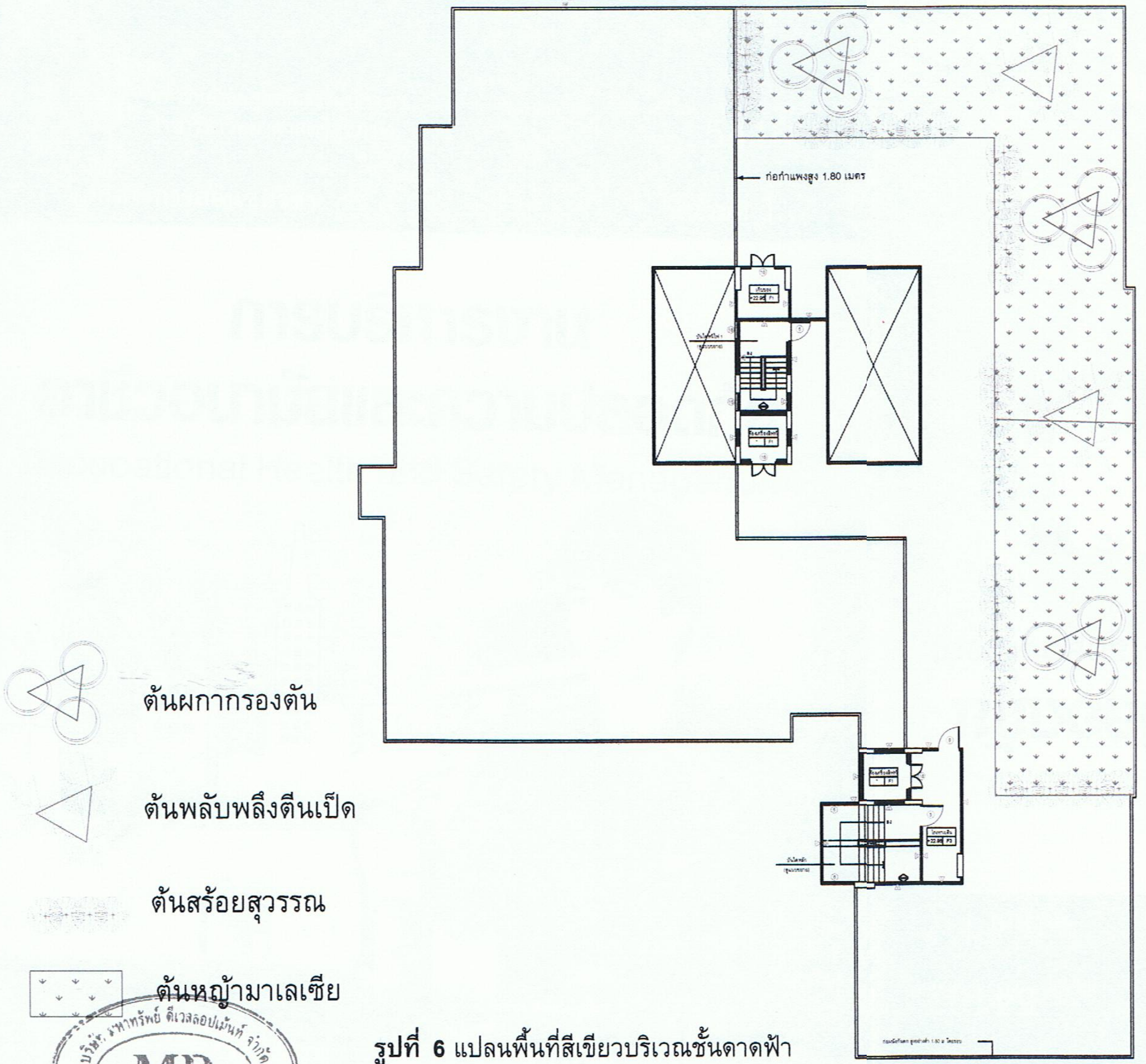
แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนพื้นชั้น 2

มาตราส่วน Scale	1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No. A-08
ผู้เขียน Drawn		
ตรวจ Checked		รวม Total
งานแล้ว Finished		

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ____________
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



รูปที่ 6 แปลนพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1 : 100

นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

นายสุมพล บุญทานนท์
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

พุฒิชัย โรจน์ทวีสิทธิ์
ภูมสถาปนิก ระดับ 8

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 16 ก.ย. 2551
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect [illegible]	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer [illegible]	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร Structural Engineer [illegible]	
วิศวกรสุขาภิบาล Sanitary Engineer [illegible]	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer	

แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

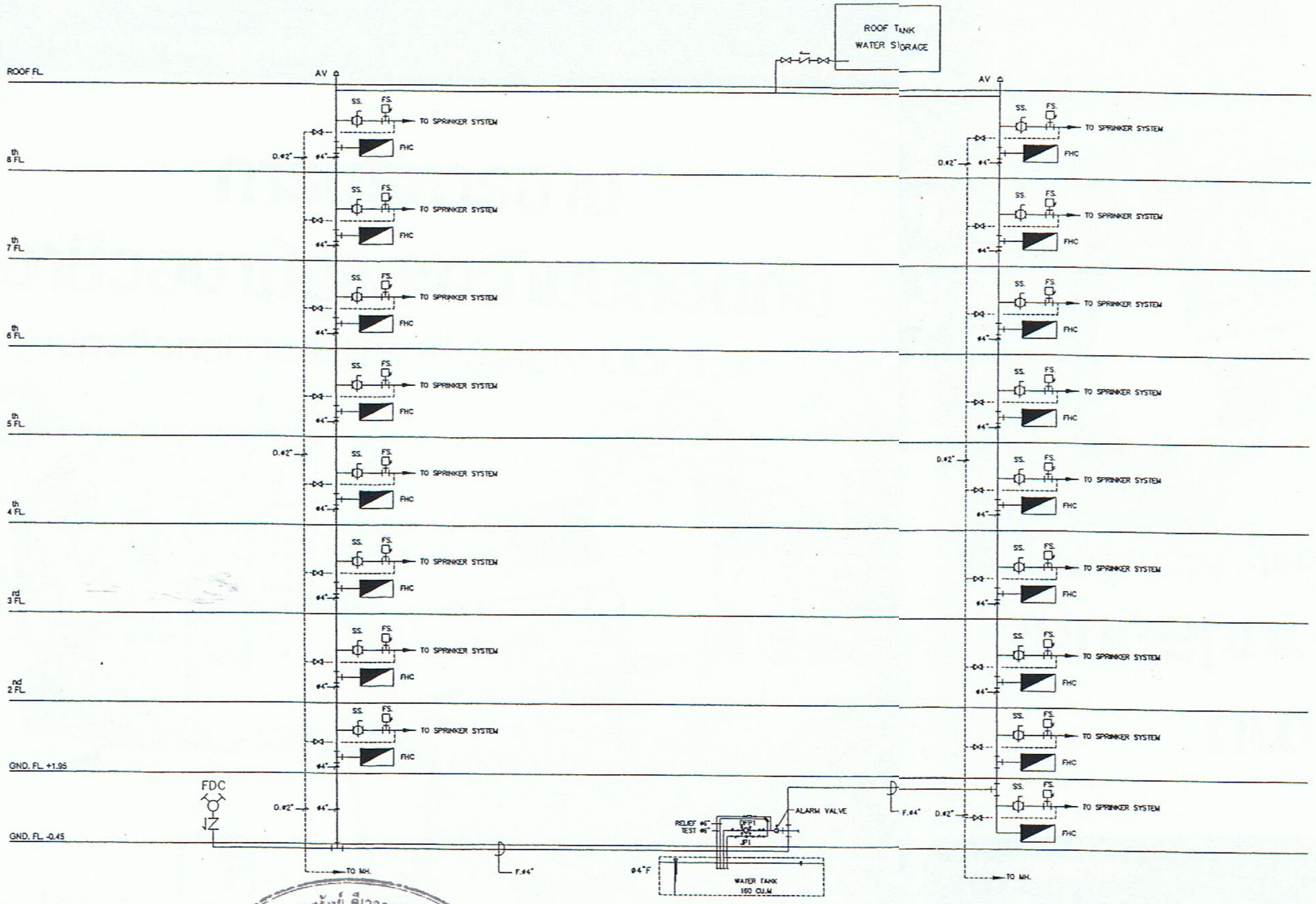
Drawing Title
แบบแสดง
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน Scale	1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No. A-12
ผู้เขียน Drawn		
ตรวจ Checked		รวม Total
งานเสร็จ Finished		

Note:
[illegible]

ภาคผนวก 1

แบบแสดงระบบ Sprinkle System



FIRE PROTECTION RISER DIAGRAM

MD

....

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

....

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

รูปที่ 1 ผัง FIRE PROTECTIONRISER DIAGRAM

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 02 ส.ค.2552
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect [illegible] 70/400 ถนนประชาชื่น [illegible] อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer [illegible] วย.1124 54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร Structural Engineer [illegible] 799/101 [illegible] [illegible] เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer [illegible] วก.570 91/195 ม.12 [illegible] อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer [illegible] 2070	

แก้ไข
Revision

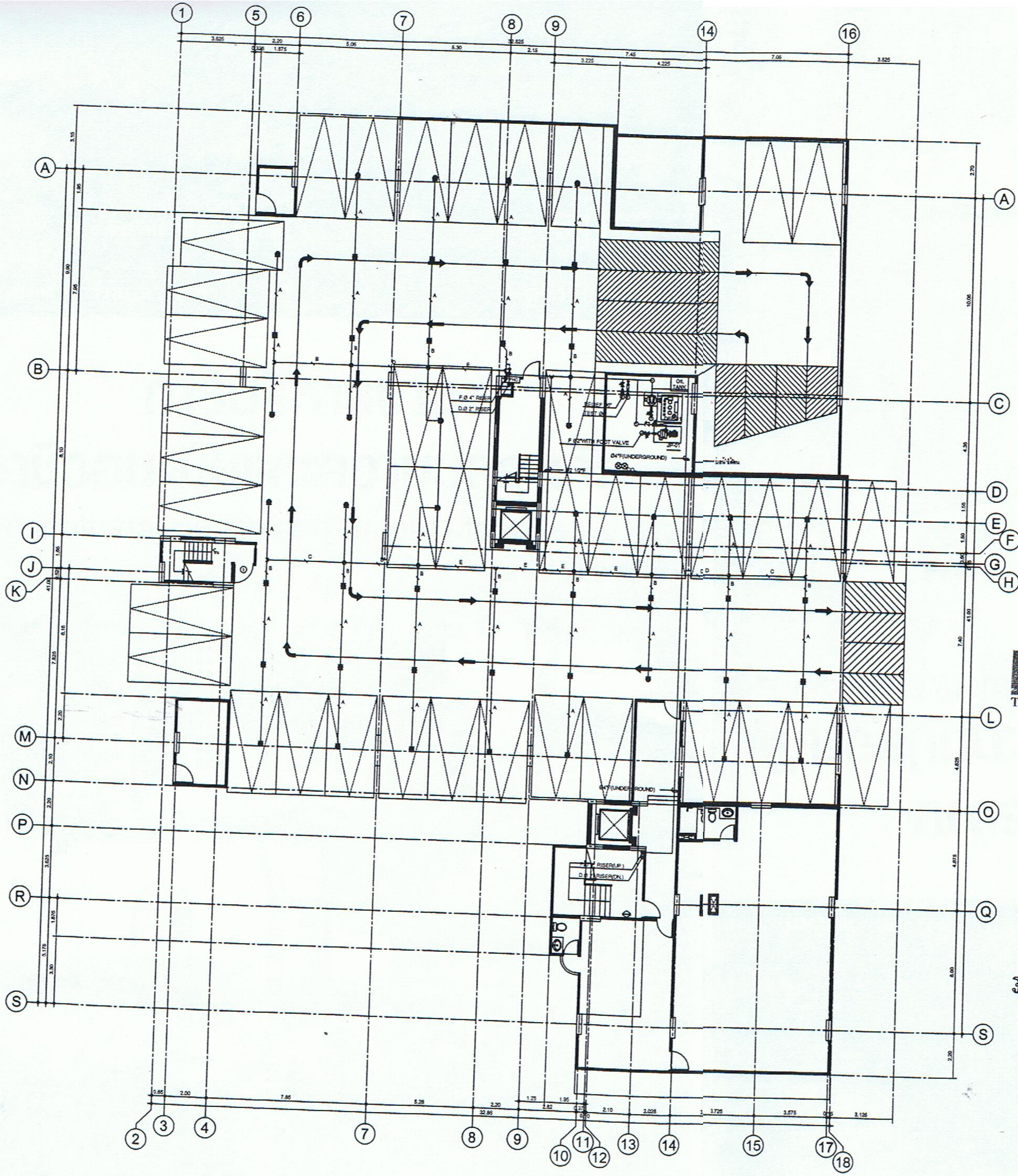
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง

FIRE PROTECTION
RISER DIAGRAM

มาตราส่วน Scale	1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No. FP-02
เขียน Drawn		
ตรวจ Checked		รวม Total 42
งานแล้ว Finished		

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ____
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION



(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ส.บุญ

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

รูปที่ 2 ผังแสดงการติดตั้ง Sprinkler บริเวณชั้น 1

แปลนระบบดับเพลิงชั้นล่าง -0.45

มาตราส่วน 1 : 100

SYMBOL	PIPE	QTY. SPRINKLER		
A	Ø1"	2	●	UPRIGHT TYPE MAX. TEMPERATURE 38 C ° TEMPERATURE RATING 57-77 C °
B	Ø1 1/4"	3		
C	Ø1 1/2"	4		
D	Ø2"	10	⊗	PENDENT SPRINKLER MAX. CEILING TEMPERATURE 38 C ° TEMPERATURE RATING 57-77 C °
E	Ø2 1/2"	30		
F	Ø3"	60	⊗	Fire Extinguishing ABC 15lbs
G	Ø4"	100	⊗ $_{CO_2}$	Fire Extinguishing 10 CO_2

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 02 มี.ค.2552
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect นายสุเมธ [illegible] วสถ. 22[illegible] 70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer นายสุชาติ [illegible] วย.1124 54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร Structural Engineer นายชำนาญ [illegible] วย.618 799/101 ซอยศูนย์บันเทิงราชา แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer นายสมเกียรติ สุนนาจุฑ วก.370 91/155 ม. 12 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer นายสะโลม [illegible] สฟก 2070	

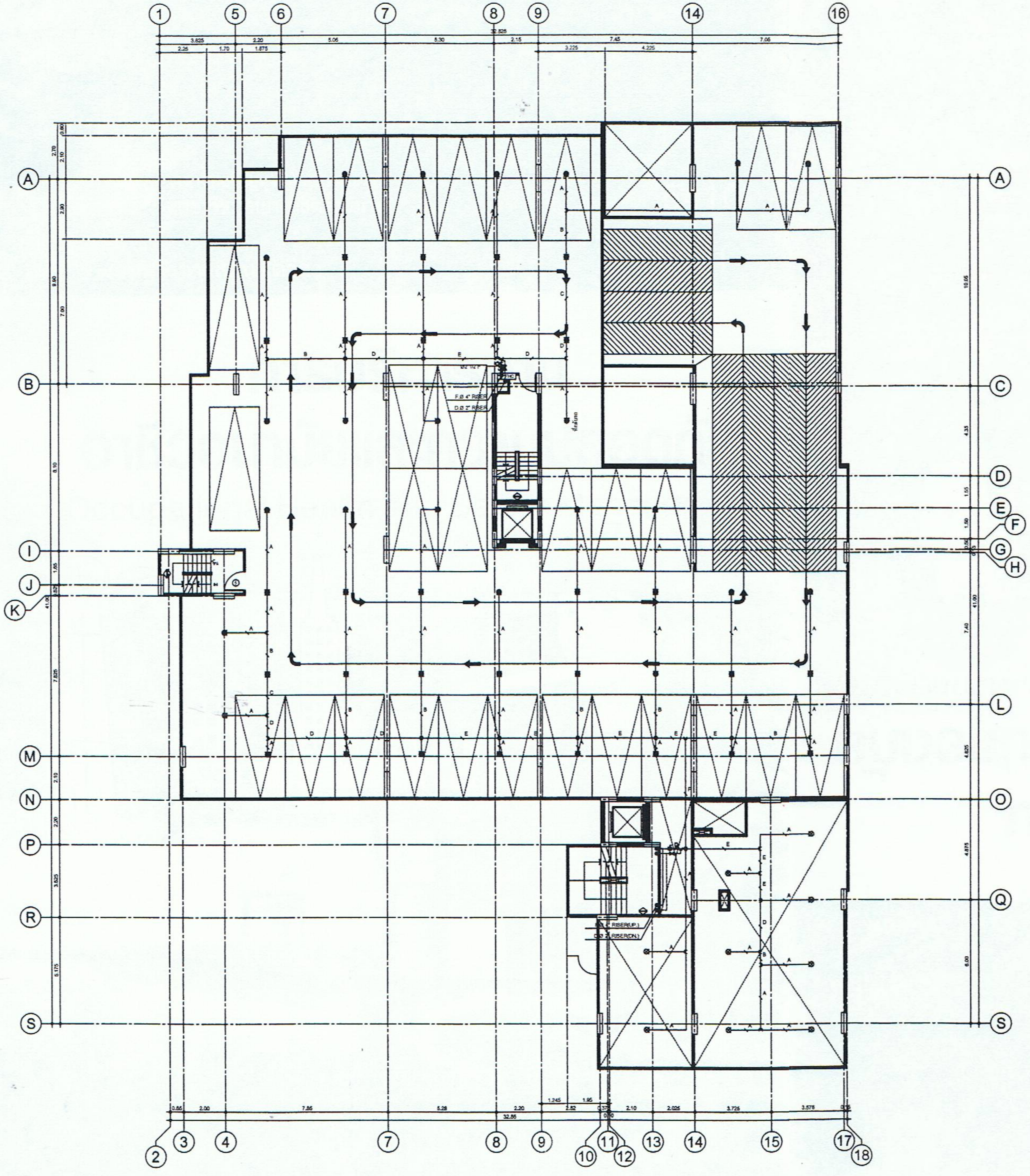
แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิง
ชั้นล่าง -0.45

มาตราส่วน Scale	1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No. FP-03
เขียน Drawn		
ตรวจ Checked		รวม Total 43
งานแล้ว Finished		

Note:
- DO NOT SCALE DRAWINGS
- MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
- ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
- ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ________ AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
- ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



รูปที่ 3 ผังแสดงการติดตั้ง Sprinkler บริเวณชั้น 1A

แปลนระบบดับเพลิงชั้นล่าง +1.95

มาตราส่วน 1 : 100

SYMBOL	PIPE	QTY. SPRINKLER
A	Ø1"	2
B	Ø1 1/4"	3
C	Ø1 1/2"	4
D	Ø2"	10
E	Ø2 1/2"	30
F	Ø3"	60
G	Ø4"	100

●	UPRIGHT TYPE MAX. TEMPERATURE 38 C ° TEMPERATURE RATING 57-77 C °
⊛	PENDENT SPRINKLER MAX. CEILING TEMPERATURE 38 C ° TEMPERATURE RATING 57-77 C °
⊗	Fire Extinguishing ABC 15lbs
⊗co₂	Fire Extinguishing 10lb$_2$

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ส.บุญ

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 02 มิ.ย.2552
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect [illegible] 70/400 ถนนประชาชื่น [illegible] อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer นายสุชาติ คุณผล วย.1124 54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร Structural Engineer นายชำนาญ [illegible] วย.618 799/101 [illegible] แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer [illegible] วก.570 91/195 ม.12 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer [illegible] สฟก. 2070	

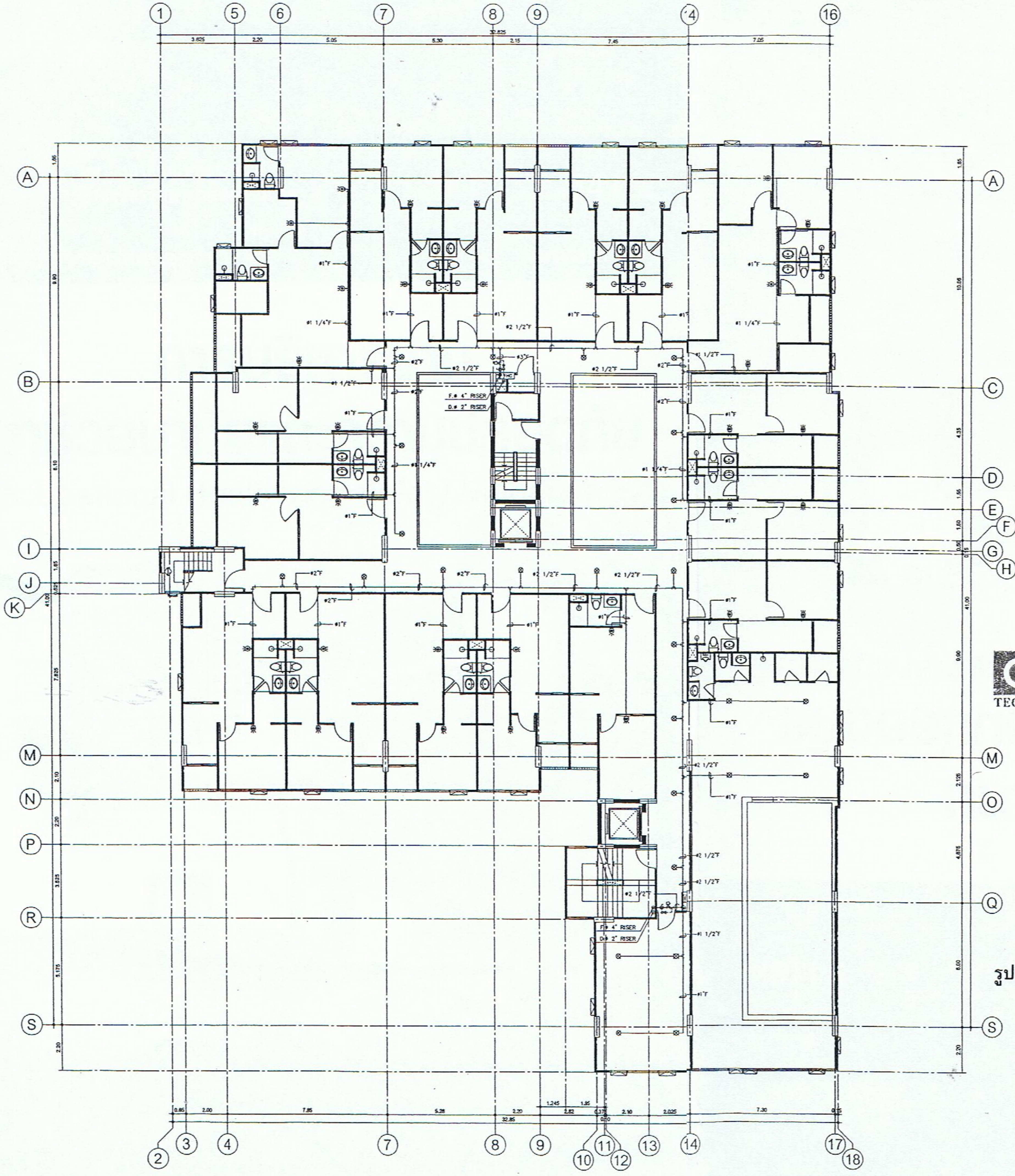
แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิง
ชั้นล่าง +1.95

มาตราส่วน Scale 1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No. FP-04
เขียน Drawn	
ตรวจ Checked	รวม Total 44
งานแล้ว Finished	

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ____________
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS,SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



รูปที่ 4 ผังแสดงการติดตั้ง Sprinkler บริเวณชั้น 2

แปลนระบบดับเพลิงชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

SYMBOL	PIPE	QTY. SPRINKLER
A	ø1"	2
B	ø1 1/4"	3
C	ø1 1/2"	4
D	ø2"	10
E	ø2 1/2"	30
F	ø3"	60
G	ø4"	100

⊗	SIDE WALL TYPE MAX. TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	PENDENT SPRINKLER MAX. CEILING TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	Fire Extinguishing ABC 15lbs
$\otimes_{CO_2}$	Fire Extinguishing CO_2 15lbs

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ส. บุญ

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 02 มี.ค.2552
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect [illegible] 70/400 [illegible] [illegible]	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer [illegible] วส.1124 54 [illegible] [illegible] กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร Structural Engineer [illegible] วส.618 799/101 [illegible] [illegible] กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer [illegible] วก.1570 91/195 ม. 12 [illegible] อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer [illegible] สฟก. 2070	

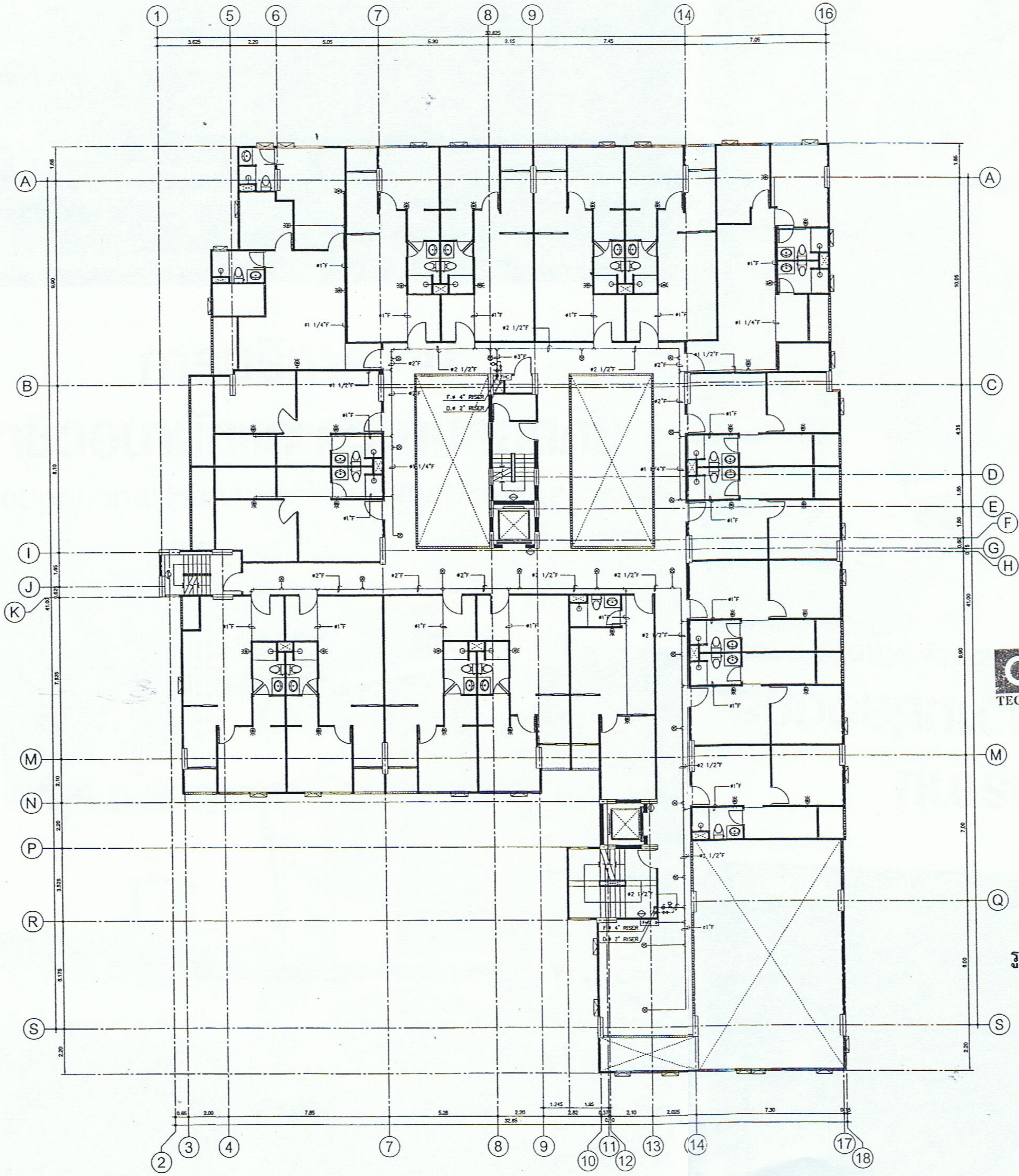
แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิงชั้น 2

มาตราส่วน Scale	1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No.	FP-05
เขียน Drawn			
ตรวจ Checked		รวม Total	45
งานแล้ว Finished			

Note:
- DO NOT SCALE DRAWINGS
- ALL DIMENSIONS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
- ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
- ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ____________ AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
- ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



แปลนระบบดับเพลิงชั้น 3

มาตราส่วน 1 : 100

SYMBOL	PIPE	QTY. SPRINKLER
A	#1"	2
B	#1 1/4"	3
C	#1 1/2"	4
D	#2"	10
E	#2 1/2"	30
F	#3"	60
G	#4"	100

⊛	UPRIGHT TYPE MAX. TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	PENDENT SPRINKLER MAX. CEILING TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	Fire Extinguishing ABC 15lbs
⊗$_{CO_2}$	Fire Extinguishing CO_2 15lbs

รูปที่ 5 ผังแสดงการติดตั้ง Sprinkler บริเวณชั้น 3

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ส. บุญ

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ มหาทรัพย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ
Approved
วันที่
Date
02 มี.ค.2552

ผู้ควบคุมโครงการ
Project Manager

สถาปนิก
Architect
นายอุดมวงศ์ ชัยสรรค์โชค วสถ. 228
70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
นายสุรชัย ศุภผล วย.1124
54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร
Structural Engineer
นายชำนาญ วิพัฒน์ภาษา วย.618
799/101 ซอยศูนย์บ้านสิงห์การค้า
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer
S. [illegible]
นายสมโภชน์ สุนนาพูร วก.570
91/195 ม. 12 ตำบลราชาเทวะ
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
นายระโลม นิพนธ์ สฟก. 2070

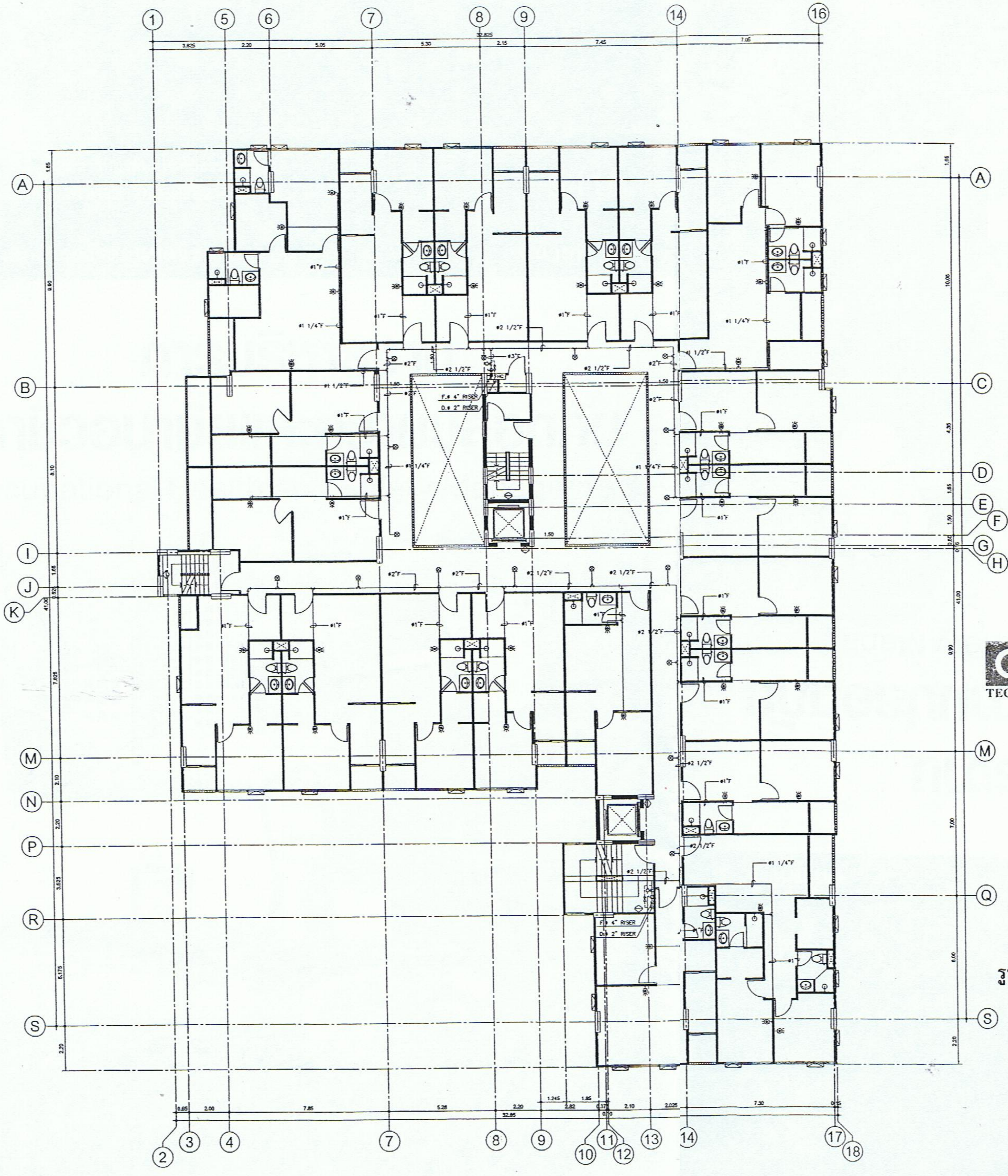
แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิงชั้น 3

มาตราส่วน Scale	1 : 100	แผ่นแผ่นที่ Sheet No. FP-06
เขียน Drawn		
ตรวจ Checked		รวม Total 46
งานเสร็จ Finished		

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ____
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS,SPECIFICATIONS AND COPYRIGHTS SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



รูปที่ 6 ผังแสดงการติดตั้ง Sprinkler บริเวณชั้น 4

แปลนระบบดับเพลิงชั้น 4

มาตราส่วน 1 : 100

SYMBOL	PIPE	QTY. SPRINKLER
A	#1"	2
B	#1 1/4"	3
C	#1 1/2"	4
D	#2"	10
E	#2 1/2"	30
F	#3"	60
G	#4"	100=

⊛	UPRIGHT TYPE MAX. TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57-77 °C
⊗	PENDENT SPRINKLER MAX. CEILING TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57-77 °C
⊗	Fire Extinguishing ABC 15lbs
⊗ CO2	Fire Extinguishing CO_2 15lbs

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MAHASHUP DEVELOPMENT CO.,LTD.
MD

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ
Approved
วันที่
Date
02 ส.ค.2552

ผู้ควบคุมโครงการ
Project Manager

สถาปนิก
Architect
[illegible] 228
70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
[illegible] วย.1124
54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร
Structural Engineer
[illegible] วย.618
799/101 [illegible]
[illegible] กรุงเทพมหานคร

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer
นายสมโชติ สุนนาภูร วก.570
91/195 ม. 12 ตำบลราชาเทวะ
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
[illegible] สฟก. 2076

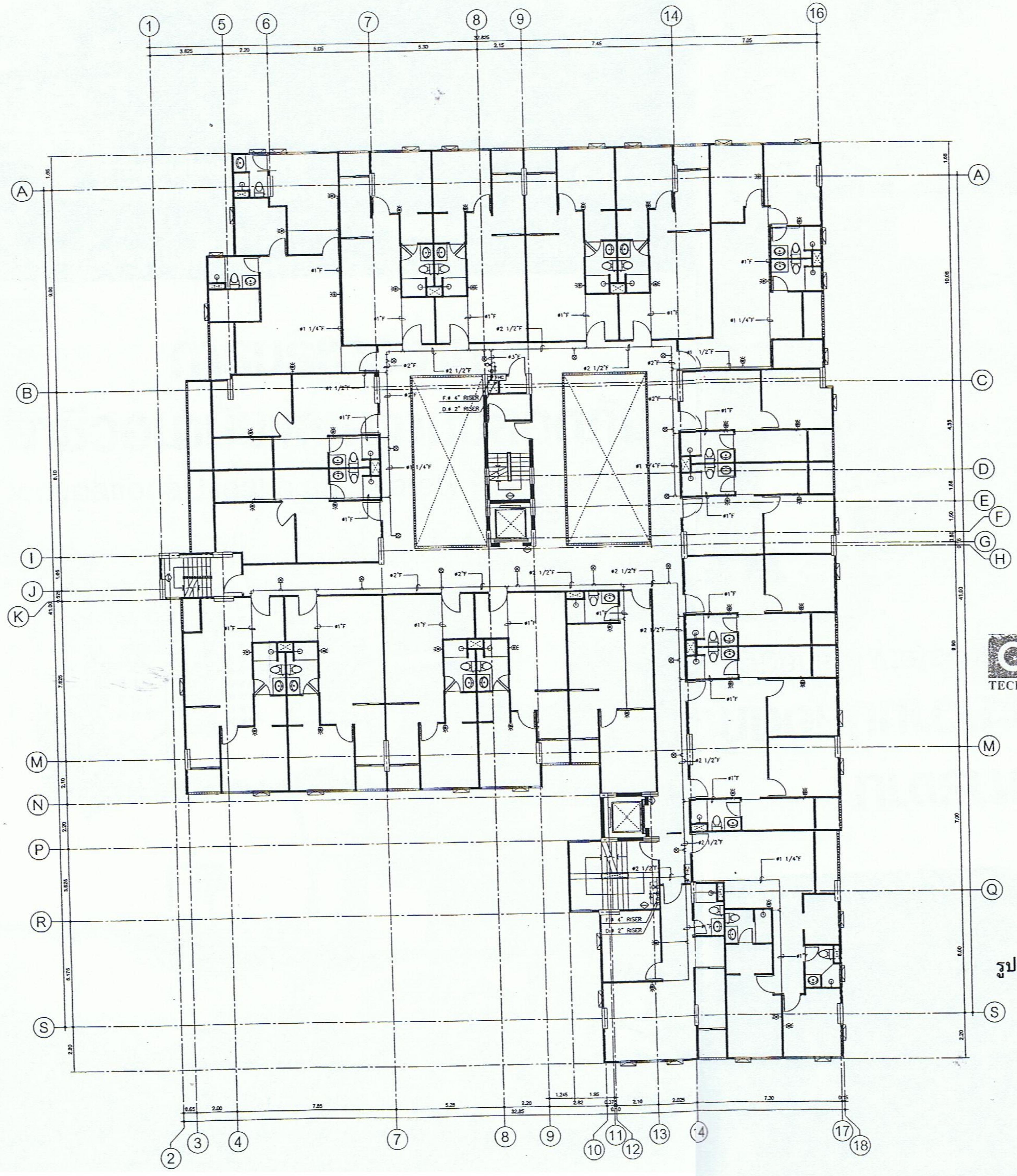
แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิงชั้น 4

มาตราส่วน
Scale 1 : 100
เขียน
Drawn
ตรวจ
Checked
งานแล้ว
Finished
แบบแผ่นที่
Sheet No.
FP-07
รวม
Total
47

Note:
- DO NOT SCALE DRAWINGS
- MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
- ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
- ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF .... AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
- ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



MD

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

รูปที่ 7 ผังแสดงการติดตั้ง Sprinkler บริเวณชั้น 5

แปลนระบบดับเพลิงชั้น 5

มาตราส่วน 1 : 100

SYMBOL	PIPE	QTY. SPRINKLER
A	#1"	2
B	#1 1/4"	3
C	#1 1/2"	4
D	#2"	10
E	#2 1/2"	30
F	#3"	60
G	#4"	100

⊛	UPRIGHT TYPE MAX. TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	PENDENT SPRINKLER MAX. CEILING TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	Fire Extinguishing ABC 15lbs
⊗ CO₂	Fire Extinguishing CO_2 15lbs

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 02 [illegible]2552
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect นาย[illegible] [illegible] 70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer นาย[illegible] [illegible] วย1124 54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร Structural Engineer นาย[illegible] [illegible] วย618 799/101 ซอยศูนย์บันเทิงการค้า แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer นายสมเกียรติ [illegible] วก570 91/185 ม. 12 ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer นาย[illegible] [illegible] สฟก. 2070	

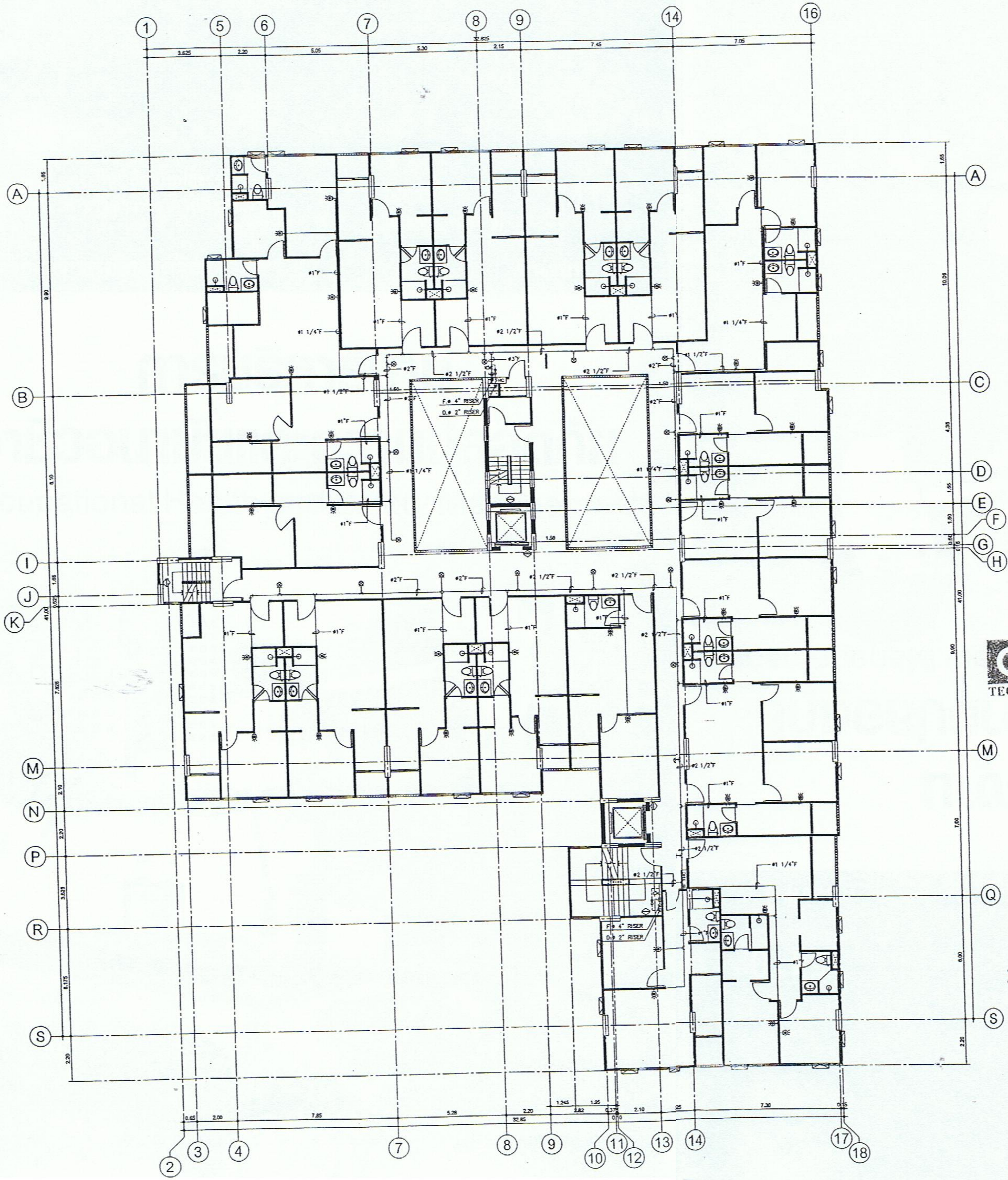
แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิงชั้น 5

มาตราส่วน Scale 1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No. FP-08
เขียน Drawn	
ตรวจ Checked	รวม Total 48
งานเสร็จ Finished	

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



รูปที่ 8 ผังแสดงการติดตั้ง Sprinkler บริเวณชั้น 6

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

ส.บุญ

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

แปลนระบบดับเพลิงชั้น 6

มาตราส่วน 1 : 100

SYMBOL	PIPE	QTY. SPRINKLER
A	ø1"	2
B	ø1 1/4"	3
C	ø1 1/2"	4
D	ø2"	10
E	ø2 1/2"	30
F	ø3"	60
G	ø4"	100

⊛	UPRIGHT TYPE MAX. TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	PENDENT SPRINKLER MAX. CEILING TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	Fire Extinguishing ABC 15lbs
⊗ CO₂	Fire Extinguishing CO_2 15lbs

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ Approved	วันที่ Date 02 ธ.ค.2552
ผู้ควบคุมโครงการ Project Manager	
สถาปนิก Architect [illegible] 70/400 ถนนประชาชื่น [illegible] อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี	
วิศวกรโครงสร้าง Structural Engineer [illegible] วย.1124 54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร Structural Engineer [illegible] วย.618 799/101 [illegible] แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร	
วิศวกรเครื่องกล Mechanical Engineer [illegible] วก.570 91/195 ม.12 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	
วิศวกรไฟฟ้า Electrical Engineer [illegible] สฟก. 2070	

แก้ไข
Revision

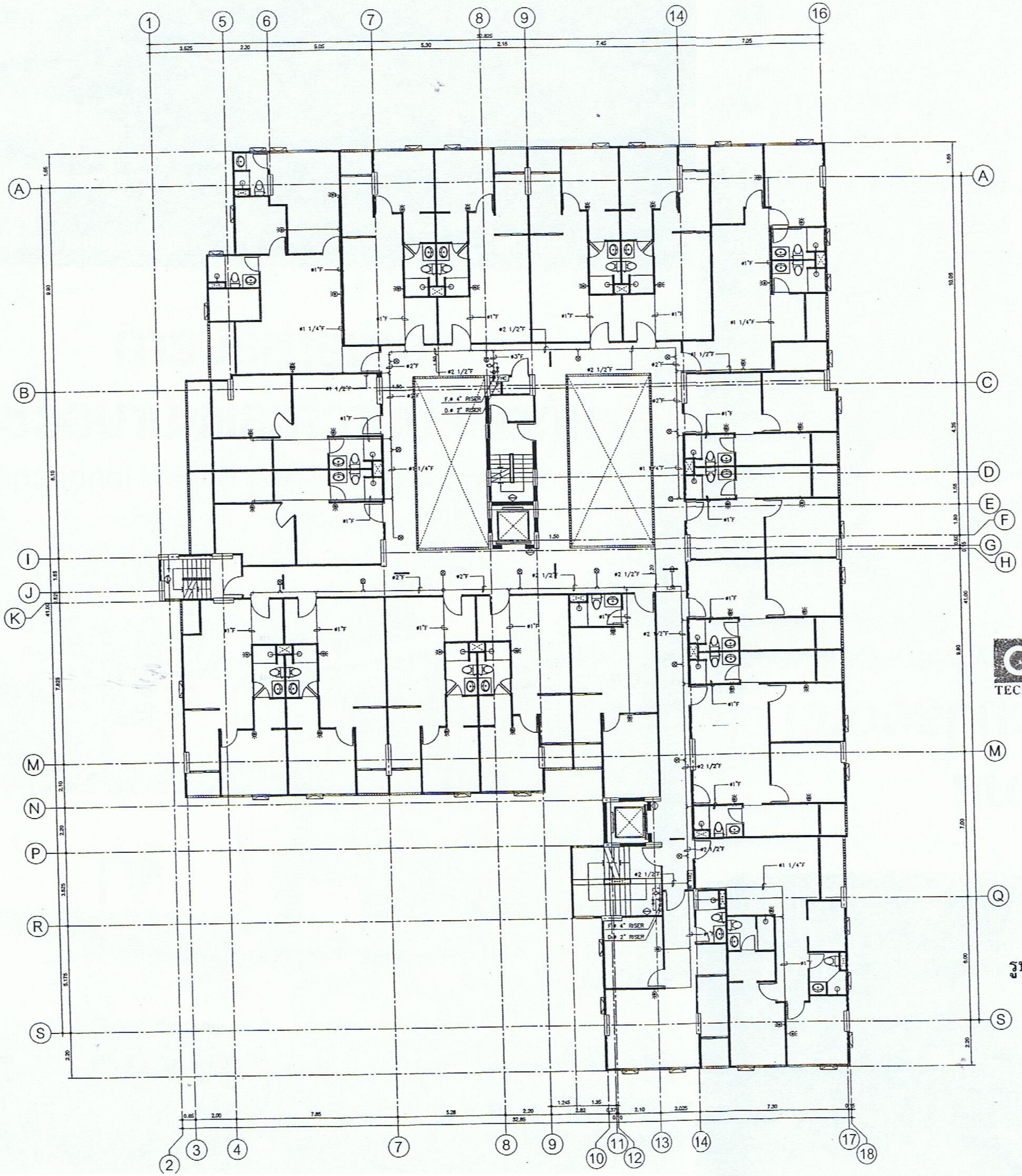
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง

แปลนระบบดับเพลิงชั้น 6

มาตราส่วน Scale 1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No. FP-09
เขียน Drawn	
ตรวจ Checked	รวม Total 49
งานแล้ว Finished	

Note:
- DO NOT SCALE DRAWINGS
- MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
- ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
- ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ____ AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
- ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



รูปที่ 9 ผังแสดงการติดตั้ง Sprinkler บริเวณชั้น 7

แปลนระบบดับเพลิงชั้น 7

มาตราส่วน 1 : 100

SYMBOL	PIPE	QTY. SPRINKLER
A	#1"	2
B	#1 1/4"	3
C	#1 1/2"	4
D	#2"	10
E	#2 1/2"	30
F	#3"	60
G	#4"	100

⊗	UPRIGHT TYPE MAX. TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	PENDENT SPRINKLER MAX. CEILING TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	Fire Extinguishing ABC 15lbs
⊗ $_{CO_2}$	Fire Extinguishing CO_2 15lbs

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ
Approved

วันที่
Date
02 [illegible] 2552

ผู้ควบคุมโครงการ
Project Manager

สถาปนิก
Architect
นาย[illegible] [illegible] วสถ. 22[illegible]
70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
นาย[illegible] [illegible] วย.1124
54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร
Structural Engineer
นายชำนาญ [illegible] วย.618
799/101 ซอยศูนย์บันเทิงภาพ
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer
นาย[illegible] [illegible] วก.570
91/195 ม. 12 ตำบล[illegible]
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
นาย[illegible] [illegible] สฟก. 2070

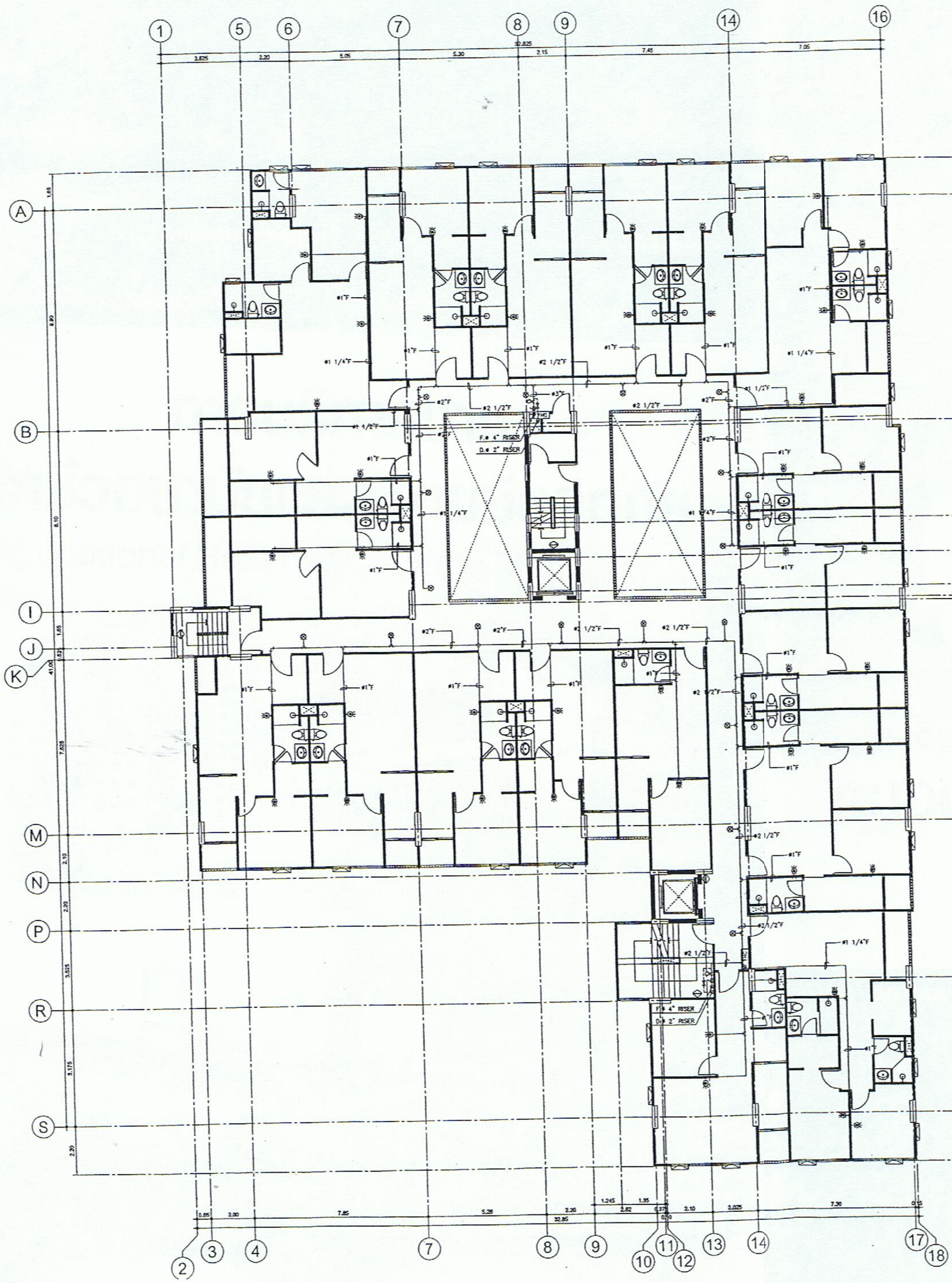
แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิงชั้น 7

มาตราส่วน Scale	1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No.	FP-10
เขียน Drawn		รวม Total	50
ตรวจ Checked			
งานสร้าง Finished			

Note:
- DO NOT SCALE DRAWINGS
- MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
- ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
- ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ______ AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
- ALL PRINTS,SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



รูปที่ 10 ผังแสดงการติดตั้ง Sprinkler บริเวณชั้น 8

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

แปลนระบบดับเพลิงชั้น 8

มาตราส่วน 1 : 100

SYMBOL	PIPE	QTY. SPRINKLER
A	#1"	2
B	#1 1/4"	3
C	#1 1/2"	4
D	#2"	10
E	#2 1/2"	30
F	#3"	60
G	#4"	100

⊛	UPRIGHT TYPE MAX. TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	PENDENT SPRINKLER MAX. CEILING TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	Fire Extinguishing ABC 15lbs
⊗co₂	Fire Extinguishing CO_2 15lbs

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ
Approved

วันที่
Date
02 ธ.ค.2552

ผู้ควบคุมโครงการ
Project Manager

สถาปนิก
Architect
นายอุดม ชัดสรรพโชค วสถ. 2[illegible]
70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
นายสุชาติ ศุภผล วย1124
54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร
Structural Engineer
นายชำนาญ วิศิษฏ์ภูษา วย.618
799/101 ซอยศูนย์บันเทิงลาดพร้าว
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer
นายสมเกียรติ สุนันทสุข วก570
91/155 ม.12 ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
นายระโฉม มีทรัพย์ สฟก. 2070

แก้ไข
Revision

ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิงชั้น 8

มาตราส่วน
Scale 1 : 100

แบบแผ่นที่
Sheet No.
FP-11

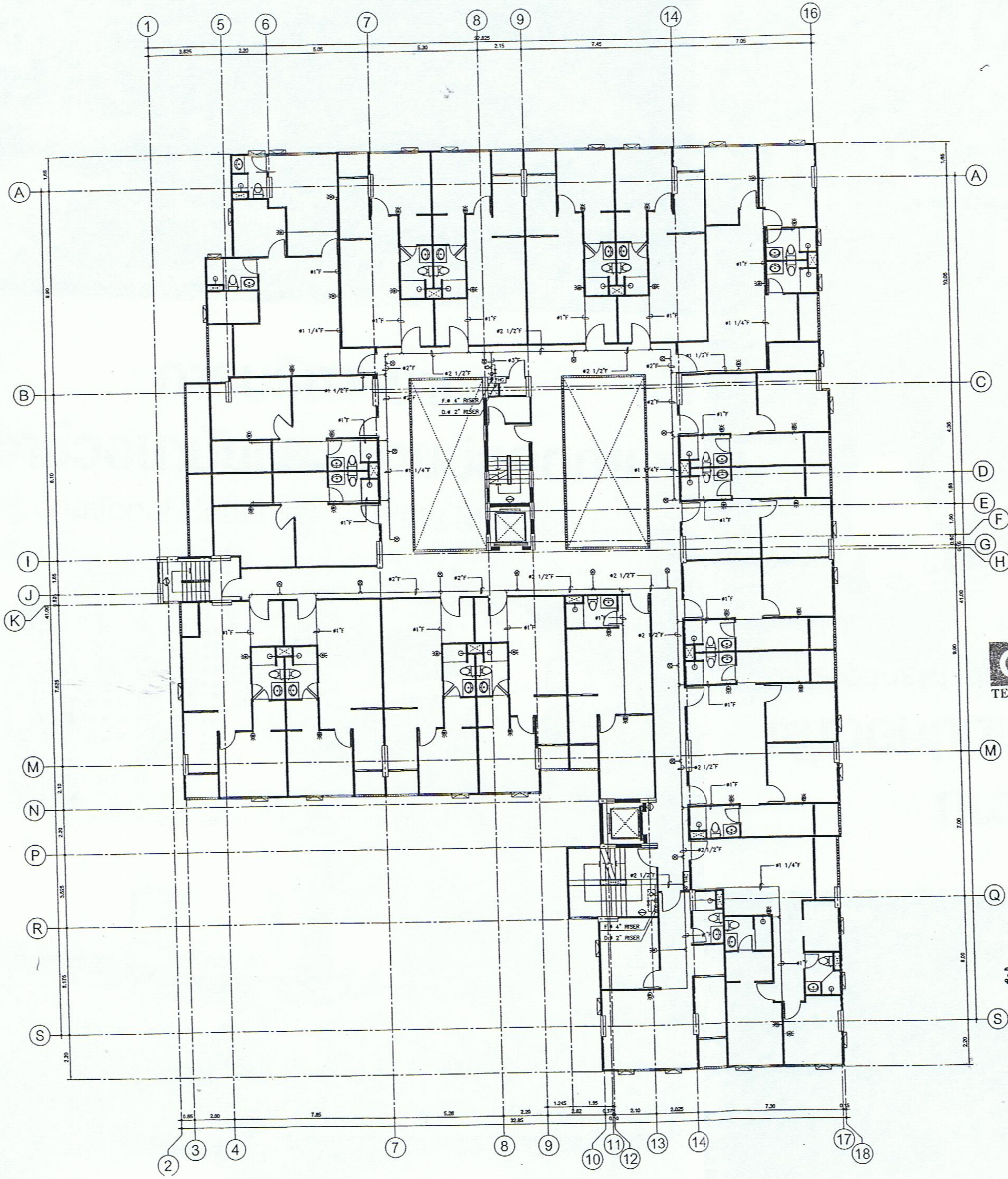
เขียน
Drawn

ตรวจ
Checked

รวม
Total
51

งานสร้าง
Finished

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ____
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK



รูปที่ 10 ผังแสดงการติดตั้ง Sprinkler บริเวณชั้น 8

แปลนระบบดับเพลิงชั้น 8

มาตราส่วน 1 : 100

SYMBOL	PIPE	QTY. SPRINKLER
A	#1"	2
B	#1 1/4"	3
C	#1 1/2"	4
D	#2"	10
E	#2 1/2"	30
F	#3"	60
G	#4"	100

⊛	UPRIGHT TYPE MAX. TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	PENDENT SPRINKLER MAX. CEILING TEMPERATURE 38 °C TEMPERATURE RATING 57–77 °C
⊗	Fire Extinguishing ABC 15lbs
$\otimes_{CO_2}$	Fire Extinguishing CO_2 15lbs

บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
MD
MAHASRUP DEVELOPMENT CO.,LTD.

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด

Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ
Approved
วันที่
Date
02 ธ.ค.2552

ผู้ควบคุมโครงการ
Project Manager

สถาปนิก
Architect
นายจุลเวช ชัยสงวนโชค วสถ. 238
70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
นายสุรศักดิ์ ศุภผล วย1124
54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร
Structural Engineer
นายชำนาญ วิศวรักษ์ธนา วย618
795/101 ซอยศูนย์บันเทิงภาคค่ำ
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer
นายสมเกียรติ สุนันทวงศ์ วก570
51/155 ม. 12 ตำบลราชาเทวะ
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
นายชะโลม มีทรัพย์ สฟก. 2070

แก้ไข
Revision

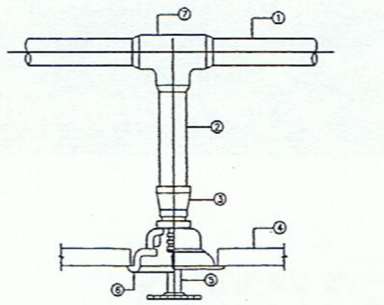
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
แปลนระบบดับเพลิงชั้น 8

มาตราส่วน Scale 1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No. FP-11
เขียน Drawn	
ตรวจ Checked	รวม Total 51
งานแล้ว Finished	

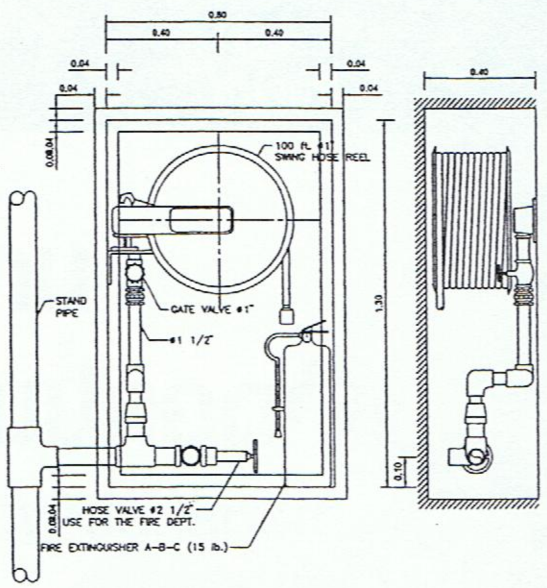
Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ____ AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK

PENDENT SPRINKLER

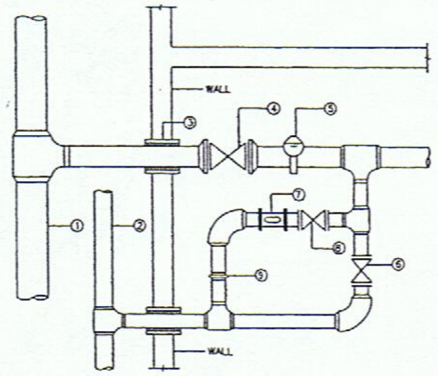


ITEM NO.	DESCRIPTION
①	BRANCH LINE
②	DROP NIPPLE ø1"
③	REDUCING SOCKET
④	CEILING
⑤	BULB-TYPE RECESSED SPRINKLER (PENDENT)
⑥	RECESSED CIELING PLATE (CHROME FINISHED)
⑦	REDUCING TEE

FIRE HOSE CABINET

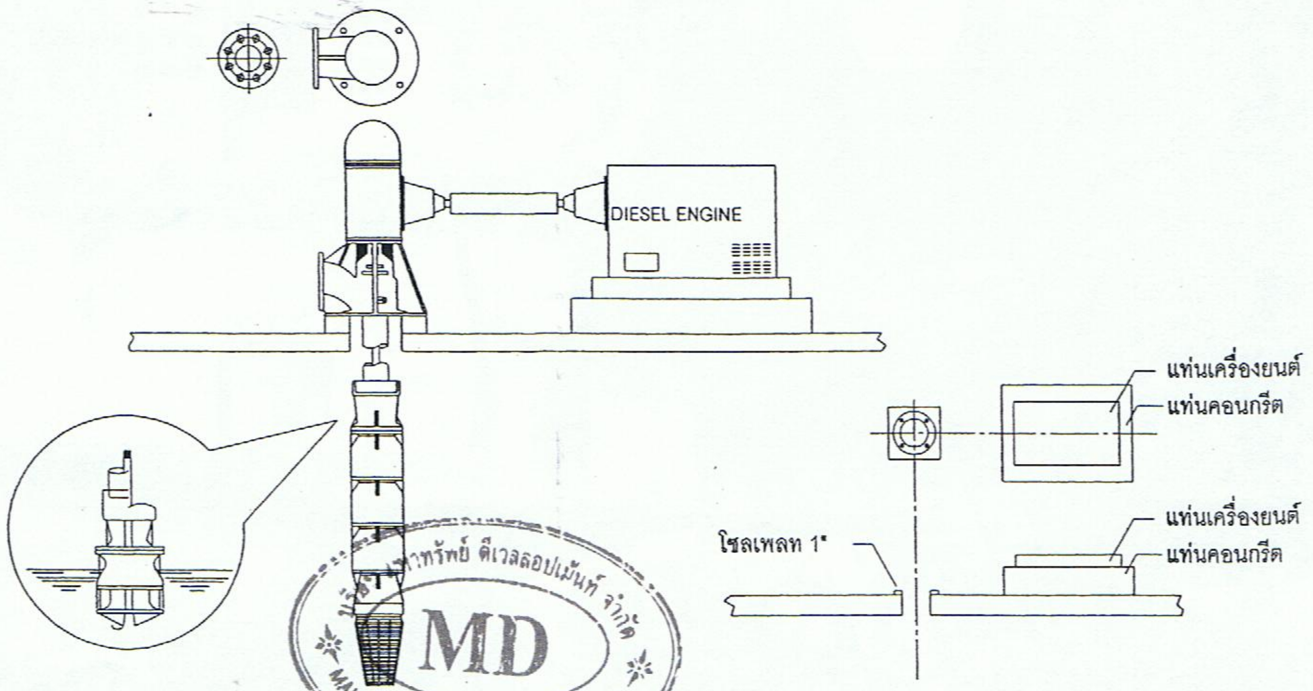


ELEVATION AT RISER, FEED MAIN AND CROSS MAIN

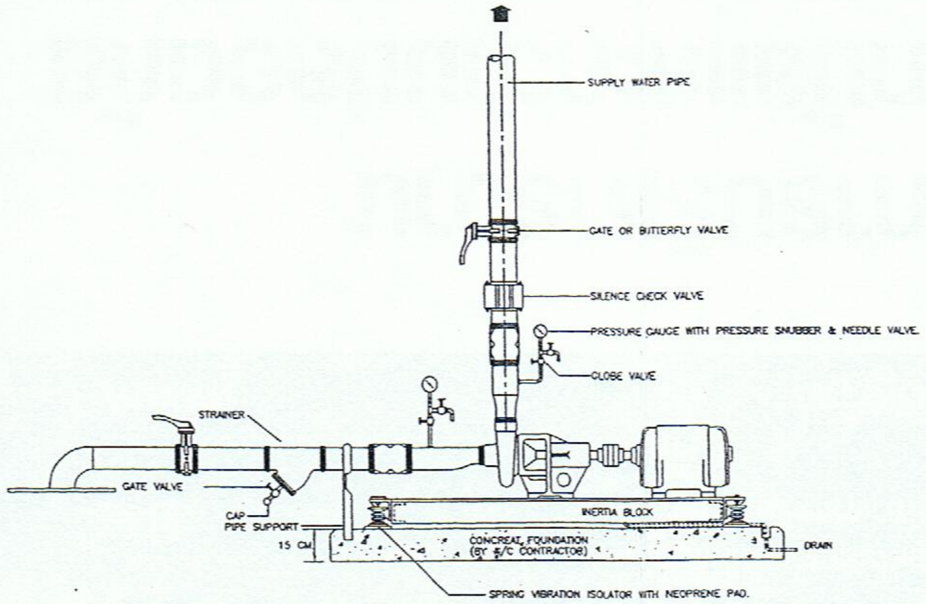


ITEM NO.	DESCRIPTION
①	RISER
②	MAIN SPRINKLER DRAIN RISER
③	SLEEVE WITH 2 FIRE RATING SEAL
④	INDICATING TYPE FLOOR CONTROL VALVE WITH ELECTRIC SUPERVISORY SWITCH (BUTTERFLY OR OS&Y GATE VALVE)
⑤	FLOW SWITCH
⑥	DRAIN VALVE
⑦	SIGHT GLASS
⑧	TEST VALVE, GLB
⑨	UNION WITH CORROSION RESISTANT ORIFICE GIVING FLOW EQUIVALENT TO THE SMALLEST SPRINKLER ORIFICE IN THE SYSTEM

INSTALLATION VERTICAL TURBINE FIRE PUMP



INSTALLATION OF HORIZONTAL CENTRIFUGAL PUMP



Project Name
โครงการ
อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น
(จำนวน 1 หลัง)

สถานที่
Site Location
ซอยสุขุมวิท 71/1 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เจ้าของ
Owner
บ.มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อนุมัติ
Approved
วันที่
Date
02 ธ.ค.2552

ผู้ควบคุมโครงการ
Project Manager

สถาปนิก
Architect
นายยุทธนา [illegible] วสถ. 22[illegible]
70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย
อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

วิศวกรโครงสร้าง
Structural Engineer
นายสุชาติ [illegible] วย.1124
54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคาร
Structural Engineer
นายชำนาญ [illegible] วย.618
799/101 ซอยศูนย์บันเทิงการค้า
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรเครื่องกล
Mechanical Engineer
นายสมเกียรติ [illegible] วก.970
91/195 ม. 12 ตำบลราชาเทวะ
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

วิศวกรไฟฟ้า
Electrical Engineer
นาย[illegible] [illegible] สฟก 2070

แก้ไข Revision			
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
แบบแสดง
TYPICAL DETAIL

มาตราส่วน Scale	1 : 100	แบบแผ่นที่ Sheet No.	FP-13
เขียน Drawn			
ตรวจ Checked		รวม Total	52
งานแล้ว Finished			

Note:
-DO NOT SCALE DRAWINGS
-MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
-ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
-ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF ____
AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
-ALL PRINTS/SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK

MD

(นายชาญบุญ สกุลมหาฤกษ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(นายสมพล บุญทานนท์)
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด

รูปที่ 11 ผังแสดงรายละเอียด PENDENT SPRNKLER

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย
- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2
- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

จำนวน.....1/7.....หน้า

ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ

4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ

4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติเนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

จำนวน....2/7....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับผง

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

จำนวน......3/7......หน้า
ลงชื่อ......d......ผู้รับรอง

แบบ ตล.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า .... เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ .... ของ .... ประจำเดือน .... โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
....	....	....
....	....	....
....	....	....
....	....	....

ขอแสดงความนับถือ

....

ตำแหน่ง ....

(ประทับตราบริษัท)

จำนวน.....4/7.....หน้า
ลงชื่อ.............................ผู้รับรอง

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ ....
2. สถานที่ตั้ง ....
3. ชื่อเจ้าของโครงการ ....
4. จัดทำโดย ....
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ...... เดือน .... พ.ศ. ....
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ .... เดือน .... พ.ศ. ....
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ ....
....
....

7.2 พื้นที่โครงการ ....
....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย ....

....
....

- การระบายน้ำ ....

....
....

- การจัดการขยะมูลฝอย ....

....
....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก

รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ....
....
....

จำนวน.....5/7.....หน้า
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง

แบบ ตต.3

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

จำนวน.........6/7.........หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับเรื่อง

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ...

ตั้งอยู่ที่...

ครั้งที่..................**ประจำปี พ.ศ.**..................**วันที่**..................**เดือน**..................**พ.ศ.**..................

สถานที่เก็บตัวอย่าง...

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท............. จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ...

ตั้งอยู่ที่...

ครั้งที่..................**ประจำปี พ.ศ.**..................**วันที่**..................**เดือน**..................**พ.ศ.**..................

สถานที่เก็บตัวอย่าง...

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

จำนวน.....7/7.....หน้า
ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง