



ที่ ทส 1009.5/ 6451

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

20 สิงหาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME
อาคาร A

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 4799
ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล. 02/51-285
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร A ของบริษัท
แกรนด์ แอปปี้โฮม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

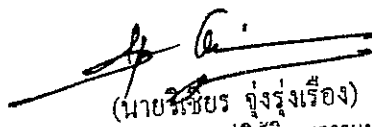
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY
HOME อาคาร A ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
จำนวนห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุม
ครั้งที่ 28/2551 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด
ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติม ให้
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับเพิ่มเติมดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ฟักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 36/2551 เมื่อวันที่ 30 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดฟักอาศัย HAPPY HOME อาคาร A ของบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

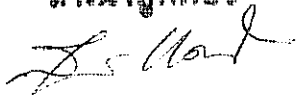


(นายวิเชียร รุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่งที่



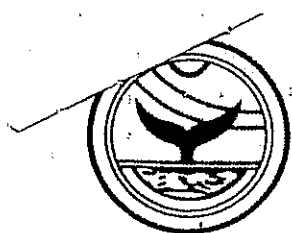
(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานพิเศษ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2243-1716, 0-2243-2366, 0-2243-6232

FAX : 0-2243-7568

1131/318 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300

1131/318 NAKORNCHAISRI RD., DUSIT, BANGKOK 10300

E-mail : ns_consult@hotmail.com www.ns-consultant.com

ที่ ตล.02/51-285

1, 6 ก.ค. 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ ๒๖๗ วันที่ ๑๖ ก.ค. 2551

เวลา 15.00 ผู้รับ น.ร.

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รับที่ 8366 วันที่ 16/07/51

เวลา 10.00 น.

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม

เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-113 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2551

2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส.1009.5/4799 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

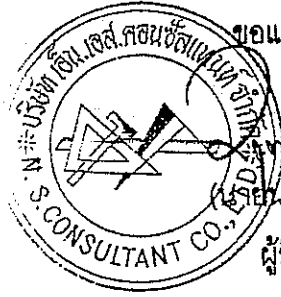
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 18 ฉบับ

ด้วยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายอนุพันธ์ สิริกาญจน ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ เป็นผู้รับมอบอำนาจจากบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย "HAPPY HOME อาคาร A" ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 9/2550 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ต่อมาทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมโครงการดังกล่าว ตามหนังสือที่อ้างถึง 1. เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 28/2551 เมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ไม่เห็นชอบในรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังกล่าว ตามหนังสือสำนักงานฯ ที่อ้างถึง 2. นั้น

บัดนี้ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการแก้ไขและเพิ่มเติมข้อมูลในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งมายังสำนักงานฯ จำนวน 18 ฉบับ ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฏพันธ์ สิริกาญจน)

ผู้รับมอบอำนาจ

ท่านนายกฯ

(นางสุปราณี แดงไชย)

ผู้อำนวยการศูนย์ฯ

**มาตรการที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร A
ของบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ**


โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร A ของบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จำนวน ห้องพัก 129 ห้อง จัดทำรายงาน โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร A ของบริษัท แกรนด์ แอปเปิ้ลโฮม จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป

1/32

 (ร.ร.ร.)

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุดพักอาศัย Happy Home อาคาร A
ของบริษัท แกรนด์ แอสปี้โฮม จำกัด

1. บทนำ


การดำเนินโครงการ Happy Home อาคาร A เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ของ บริษัท แกรนด์ แอสปี้โฮม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่โครงการ 1-1-67 ไร่ จำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 129 ห้อง การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร คุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามแนวทางการศึกษาด้านผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยทางโครงการจะต้องเฝ้าระวังด้าน คุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย การคมนาคม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการกำหนดแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงใน ตารางที่ 1


จำนวน	2/32	หน้า
ลงชื่อ		ผู้รับรอง

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2

2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3

จำนวน	8/32	หน้า
ลงชื่อ		ผู้รับของ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น จากโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร A ของบริษัท แกรนด์ แอสเปคต์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาสารบุรีรักษ์เพื่อ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. คุณภาพอากาศ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน 4152 หนัก</p> <p>kg ชื่อ..... ผู้รับรอง</p> </div>	<p>- ผู้มีผลของจากการปรับปรุงพื้นที่ชั้นล่างเพื่อทำที่จอดรถ เนื่องจากโครงการได้มีการก่อสร้างสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 มิได้ไปจากแบบที่ได้รับแจ้งตามมาตรา 39 ทวิ และปัจจุบันได้ก่อสร้างสำนักงานเสร็จแล้ว แต่เนื่องจากโครงการต้องทำการก่อสร้างที่จอดรถเพื่อให้ความสะดวกเพียงพอกฎหมาย และมีการจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้มีความเพียงพอตามเกณฑ์สิ่งแวดล้อม จึงได้มีการรื้อถอนพื้นที่สำนักงานชั้นล่างออกบางส่วน และปรับระดับพื้นบริเวณชั้นล่างให้เหมาะสมแก่การจัดเป็นที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว ซึ่งในขั้นตอนดังกล่าวนี้จะมีฝุ่นละอองเกิดขึ้น</p> <p>สำหรับฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างนั้น เส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ขอยรัชดาภิเษก 18 และถนนประชาสารบุรีรักษ์เป็นถนนลาดยางและคอนกรีตทั้งสิ้น โดยการขนส่งสูงสุดประมาณ 2 เที่ยว/วัน ซึ่งการขนส่งอาจมีเศษวัสดุร่วงหล่นจากรถขนส่ง ซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบดังกล่าวแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ที่จะรื้อถอนและก่อสร้างบริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. ในถาวรบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ลดความเร็วสุดขีดคลุมท้ายรถให้มีติดชิดเพื่อป้องกันการบินฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 5. การวางเครื่องจักรกลต่างๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ ให้จัดวางไว้ไกลจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 6. จัดพรมน้ำภายในพื้นที่ที่จะรื้อถอนและก่อสร้างบริเวณชั้นล่างทุกวันเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>จำนวน ๕๓/๕๒ หน้า ชื่อ..... ผู้รับเรื่อง.....</p>	<p>- เมื่อคำนวณหาระดับเสียงจากกิจกรรมในพื้นที่สำนักงานบางส่วนของพื้นที่ชั้นตอนที่อยู่ใกล้เคียงดังมวกที่สุดของโครงการ ที่มีผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยสูง 2-3 ชั้น ด้านทิศเหนือของอาคารโครงการ ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงจากอาคารหรือถนนและปรับปรุงในพื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นระยะประมาณ 4.5 เมตร ซึ่งมีระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 80 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ยอมรับได้ตามมาตรฐานของ ISO กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dBA พบว่า ระดับความดังของเสียงที่คำนวณได้มีค่าเกินมาตรฐานที่ยอมรับได้ แต่เนื่องจากมีผนังของอาคารรวมทั้งผนังของบ้านเรือนราษฎร ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นตัวกั้นไว้ ซึ่งสามารถลดระดับความดังเสียงได้ประมาณ 20 dBA ทำให้มีค่าระดับความดังเสียงเหลือไม่เกินตามมาตรฐาน 70 dBA และเนื่องจากเวลาทำการก่อสร้างจะทำวันละ 8 ชั่วโมง คือ ช่วง 8.00 - 12.00 และ 13.00 - 17.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ออกไปทำงานนอกบ้าน และไม่รบกวนช่วงเวลาที่พักผ่อนของประชาชนในที่พักบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นเพื่อไม่ให้รบกวนบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. และให้หยุดในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร กำหนดระยะเวลาการทำงานของของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการทำการก่อสร้างของโครงการ จะต้องรับผิดชอบแก้ไข 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>ตรวจสอบความดังของเสียงและความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน</p>

จำนวน ๕๓/๕๒ หน้า
 ชื่อ..... ผู้รับเรื่อง.....

ผลการพบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. การคมนาคม</p> <div data-bbox="885 1904 1300 2072" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน <u>4/32</u> หน้า ลงชื่อ <u>[Signature]</u> ผู้รับรอง</p> </div>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการปริมาณการจราจรจะเกิดจากการจราจรทุก - สำหรับช่วงก่อสร้างโครงการก่อสร้างโครงการและขนถ่ายวัสดุจาก การก่อสร้างประมาณ 2 เที่ยว/วัน โดยใช้เส้นทางขนส่งคือ ถนนรัชดาภิเษกฝั่งขาเข้าหน้าโครงการ ขอยรัชดาภิเษก 18 ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ (บริเวณถนนสายหลัก) ถนนประชากรราษฎร์ บำเพ็ญ (บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ) และถนนสาธารณะด้านที่ใต้ ของพื้นที่โครงการ (บริษัทที่ปรึกษาฯ ประเมินไว้ในกรณีนี้อาจมีการ ใช้งาน) ซึ่งจากการประเมินสภาพความคล่องตัวบนถนนทั้ง 4 สาย พบว่า สภาพความคล่องตัวของถนนต่างๆ ดังกล่าวยังอยู่ในระดับเดิม ดังนั้น ในกรณีขนส่งอุปกรณ์วัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการและ ขนส่งเศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนออกจากโครงการ จึงมีผลกระทบ ต่อการจราจรในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่สาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุทางจราจร 3. ในกาบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็น พิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการและ ปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่ขนส่งให้เรียบร้อย 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. แจ้งประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบถึงวัน และเวลาที่ต้องมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ต้องขนส่งในช่วงเวลาดังกล่าว (ประมาณ 22.00-24.00 น.) 7. จัดให้มีหัวหน้าคนควบคุมควบคุมดูแลการขนถ่ายหรือวัสดุอุปกรณ์ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และเกิดเสียงดังหรือส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบน้อยที่สุด 8. โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายอย่างเป็นธรรม หากมีเหตุที่ก่อให้เกิดความ เสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ อันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ 9. ห้ามมิให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่ภายในโครงการจอดรถกีดขวาง การจราจรบนถนนสาธารณะด้านที่ใต้ของพื้นที่โครงการ และถนน ประชากรราษฎร์บำเพ็ญหรือทำกิจกรรมอื่นใดอันส่งผลกระทบต่อ การจราจรบนถนนทั้ง 2 สาย กล่าว 	

ผลการประเมิน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบ/ตัวแปร</p> <p>5. อากาศมีมลพิษและเสียงรบกวน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ผลกระทบต่ออากาศมีเสียงรบกวนและมลพิษที่เกิดในบริเวณก่อสร้างจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ ๆ 2 ประการ คือ อันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพที่ไม่เหมาะสม แต่เนื่องจากทางโครงการได้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินงานโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ ทั้งนี้จะต้องกล่าวถึงรายละเอียดในหัวข้อดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1 กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 1.2 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามข้อกำหนดรายละเอียดของนโยบายความปลอดภัยตามกฎหมายประเทศไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อนสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าหน่วยงานหรือเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องก่อนก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความปลอดภัยและอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีป้ายหรือวัสดุป้องกันจราจรล่วงหน้าหรือปลิวกระเด็นออกนอกพื้นที่


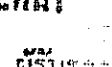
จำนวน 8/32 หน้า
 กงชื่อ..... ผู้รับของ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>5. ภาษีอากรและค่าธรรมเนียมและค่าตอบแทน (ต่อ)</p>	<p>- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความชำรุดของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความชำรุด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเดินสาย เกิดจากการประกอบอาคารหรือการสูบลูหรืออย่างไม่มีระมัดระวังของคณงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณงาน อย่างไรก็ตามโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ <p>- การก่อสร้างโครงการและรื้อถอนจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โครงการลงทุนเสาอาคารระอบบริเวณหรือถนนส่วนสำนักงาน ส่วนที่ปรับปรุงพื้นที่นั้นแล้ว และบริเวณรอบอาคารเพื่อทำที่จอดรถและปลูกต้นไม้</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเศษสิ่งของ หรือก่อสร้างโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ โดยผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดน้ำเสีย</p> <p>ดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟฟ้าขึ้นตอมต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คณงานดับไฟให้ทันทีหลังสูบลูหรือ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 	
<p>6. การป้องกันอัคคีภัย</p> <div data-bbox="630 1937 1045 2116" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>จำนวน 9/82 หน้า</p> <p>วันที่</p> </div>	<p>- การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการ คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ความชำรุดของระบบไฟฟ้า เนื่องจากติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าช่วงก่อสร้างเพื่อประโยชน์ชั่วคราว จึงทำกันอย่างง่าย และติดตั้งไม่ถูกหลักวิศวกรรมก่อให้เกิดความชำรุด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย 2. ความประมาทเดินสาย เกิดจากการประกอบอาคารหรือการสูบลูหรืออย่างไม่มีระมัดระวังของคณงาน และความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคณงาน อย่างไรก็ตามโครงการจะมีมาตรการป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ <p>- การก่อสร้างโครงการและรื้อถอนจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>โครงการลงทุนเสาอาคารระอบบริเวณหรือถนนส่วนสำนักงาน ส่วนที่ปรับปรุงพื้นที่นั้นแล้ว และบริเวณรอบอาคารเพื่อทำที่จอดรถและปลูกต้นไม้</p> <p>8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเศษสิ่งของ หรือก่อสร้างโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ โดยผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับกำจัดน้ำเสีย</p> <p>ดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การเดินสายไฟฟ้าขึ้นตอมต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คณงานดับไฟให้ทันทีหลังสูบลูหรือ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 	
<p>7. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</p>	<p>- การก่อสร้างโครงการและรื้อถอนจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบโครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ดูแลจัดการบริเวณที่จะรื้อถอนและก่อสร้างที่จอดรถและพื้นที่สีเขียวให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีรั้วรอบบริเวณที่จะรื้อถอนส่วนสำนักงานเพื่อลดภาพที่ไม่งามของรวมทั้งป้องกันผู้บุกรุกจากกิจกรรมดังกล่าวมิให้ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโครงการ</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 7) สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการอาคารชุดพักอาศัย HAPPY HOME อาคาร A (ช่วงเปิดดำเนินการ) ของบริษัท แกรนด์ แอสซิซิอิม จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาเสนาออก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการมีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในอาคารเท่านั้น จึงทำให้สภาพภูมิประเทศไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดรูปแบบและภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารและบริเวณโดยรอบให้สวยงามเพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ เป็นส่วนใหญ่จึงทำให้เกิดความกลมกลืน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง</p>	<p>1. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะต้องปลูกทดแทน</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและงอกงามอยู่เสมอ</p>
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการยังคงสภาพพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงสภาพประโยชน์ใช้สอยภายในอาคาร ประกอบกับพื้นที่โดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตและจะมีการจัดพื้นที่บางส่วนเป็นสวนหย่อมปลูกหญ้าและต้นไม้ต่างๆ ซึ่งเมื่อมีสิ่งปกคลุมดินต่างๆ เหล่านี้จะสามารถป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>- ในส่วนของพื้นที่ว่างที่ไม่มีอาคารหรือคอนกรีตปกคลุมดินมีการปลูกต้นไม้ไม้ดอกไม้ประดับและหญ้าคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างและกัดเซาะของหน้าดิน</p>	<p>- ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและงอกงามอยู่เสมอ</p>

จำนวน 10/81 หน้า
 กงชื่อ: 
 ผู้รับเรื่อง: 

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่เดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x), และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ซึ่งจากการประเมินพบว่า ก๊าซมลพิษที่ปล่อยออกจากรถยนต์ซึ่งพื้นที่โครงการมีระดับต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ กอปรกับบริเวณพื้นที่โครงการสามารถพัดผ่านได้สะดวกจึงทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่ทำให้เกิดมลพิษมีปริมาณเล็กน้อย ดังนั้นการเกิดมลพิษจะลดน้อยลงไปด้วย อีกทั้งปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่หันมาใช้แก๊สไร้สารตะกั่ว แผลงก่ามลพิษทางอากาศ จึงน้อยลง ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ปฏิบัติงานในวันในโครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อลดอุบัติเหตุจากรถยนต์และอุบัติเหตุที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>4. ติดป้าย "กรุณาขับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เติง และควันรถที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาขับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์</p>
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>- ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น และปริมาณรถยนต์ในพื้นที่โครงการมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนในช่วงเวลาที่พัฒนาจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วรถ ขณะวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ต้องไม่มีกราดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาที่พักผ่อน (หลัง 19.00 น.)</p>	

จำนวน 11/82 หน้า
 ลงชื่อ.....
 ระบุชื่อ.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 ทรัพยากรน้ำ</p>	<p>- มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 75.37 ลบ.ม./วัน โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วย ปอดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบเติมอากาศแบบเติมอากาศ (Complete Mixed Aeration Activated Sludge) เพื่อบำบัดคุณภาพน้ำให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบฯ พบว่าระบบฯ มีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ให้เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๑. ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านใต้ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ปัจจุบันถนนสาธารณะดังกล่าวโครงการได้ก่อสร้างท่อระบายน้ำเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ไปเชื่อมต่อกับท่อสาธารณะบริเวณถนนประจักษ์ราชมรรคา บริเวณดังกล่าว ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๑. (มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ๑ กำหนดค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.) ก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยก่อนผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อสูบลูกก่อนเข้าระบบฯ และหลังผ่านระบบฯ กำหนดให้ตรวจบริเวณบ่อน้ำหลังผ่านระบบฯ แยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบายน้ำเสียไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหนองน้ำ</p> <p>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวมก่อนและหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH Fecal Coliform, Sulfide, TKN Residual Chlorine และ Oil & Grease ทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามการออกแบบรองรับน้ำเสีย</p>
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p>	<p>- ทรัพยากรชีวภาพบนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบเป็นเขตชุมชน ที่ส่วนใหญ่เป็น อาคารพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, บ้านเรือนราษฎร และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ด้วยสภาพแวดล้อมดังกล่าว จึงไม่เหมาะแก่การอยู่อาศัยของสัตว์และพืชพรรณที่มีคุณค่าต่อทางอนุรักษ์ ซึ่งพืชพรรณที่พบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพืชพรรณที่พบได้ทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบบนพื้นที่ป่าชายเลนและควรรักษาต่อทางอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนในระดับปานกลาง</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการดำรงชีพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ</p>	

จำนวน 42/32 หน้า
 ลงชื่อ ผู้ควบคุม
 วันที่

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การรั่วไหล</p>	<p>ผลกระทบเชิงบวก</p> <p>- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประมาณ ๒. (น้ำทิ้งที่ระบายนอกจากโครงการค่า BOD ประมาณ 20 มก./ล.) พบว่ามีแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองลาดพร้าวและคลองขวาง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 500 ม. จะพบเจ้าพวกปลาขนาดเล็กซึ่งไม่ใช่สัตว์อนุรักษ์หรือหายากแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อประปา หากพบเหตุผิดปกติให้รีบแก้ไขทันที โดยตรงจุด</p> <p>ความสามารรถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ทุกๆ 1 ปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การรั่วไหล</p>	<p>- ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประมาณ ๒. (น้ำทิ้งที่ระบายนอกจากโครงการค่า BOD ประมาณ 20 มก./ล.) พบว่ามีแหล่งน้ำที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองลาดพร้าวและคลองขวาง ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกและทิศตะวันตกเป็นระยะทางประมาณ 500 ม. จะพบเจ้าพวกปลาขนาดเล็กซึ่งไม่ใช่สัตว์อนุรักษ์หรือหายากแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- ช่องเปิดดำเนินการมีอัตราการใช้น้ำรวมประมาณ 95:09 ลบ.ม./วัน หรือ 3.96 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือคิดเป็นอัตราการการใช้น้ำในชั่วโมงใช้น้ำสูงสุดเท่ากับ 9 ลบ.ม./ชั่วโมง</p> <p>- การประเมินความพร้อมของปริมาณน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองใช้รวม 114.80 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับได้นานประมาณ 28 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย ดังนั้นปริมาณน้ำสำรองใช้ของโครงการจึงสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>- ประเมินความสามารถในการจ่ายน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>นครหลวง</p> <p>น้ำประปาที่โครงการใช้จะได้จากการประปานครหลวง สาขา</p> <p>พญาไท ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายน้ำให้กับโครงการ Happy Home ทั้ง 4 อาคารได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อประปา หากพบเหตุผิดปกติให้รีบแก้ไขทันที โดยตรงจุด</p> <p>ความสามารรถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมและการแตกของท่อ) ทุกๆ 1 ปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>

จำนวน 18/92 หน้า
 ลงชื่อ.....
 วันที่.....

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน 14/32 หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....</p> </div>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 75.37 ลบ.ม./วัน โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งประกอบด้วย บ่อตกไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Complete Mixed Aeration Activated Sludge) ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารแล้ว พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียสามารถลดค่า BOD ให้เหลือไม่เกิน 20 มก./ล. ตามคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (กำหนดค่า BOD ออกไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประชาสงเคราะห์บ้างเพื่อ และกำหนดให้มีการกำจัดกากไขมัน และกากตะกอนจากถังแยกกากตะกอน - ปรับสภาพ และถังตกตะกอนอย่างเป็นระบบ จึงทำผลกระทบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการที่เกิดขึ้น อยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบ และประเมินประสิทธิภาพของระบบ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ค่าความสกปรกไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนประชาสงเคราะห์บ้างเพื่อ</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรสุขภาพและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญควบคุมดูแล และปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที โดยประสานงานกับผู้ออกแบบระบบ</p> <p>4. จัดให้มีการตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก ๆ 1 สัปดาห์ โดยนำไปทิ้งร่วมกับขยะเปียก</p> <p>5. จัดให้มีการสูบลูกตะกอนส่วนเกินออกจากถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 28 วัน และสูบลูกตะกอนออกจากถังตกตะกอนไปจนถึงแยกกากตะกอน-ปรับสภาพ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบในแต่ละส่วน</p> <p>6. จัดเตรียมเครื่องมือจากช่างสำรวจและอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายได้ง่าย เพื่อแก้ไขระบบหากเกิดเหตุขัดข้องขึ้น</p> <p>7. จัดเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบบำรุงรักษา ซ่อมแซม เมื่อเกิดปัญหาเกี่ยวกับระบบรวมและบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดเหตุเดือดร้อนรำคาญซึ่งจากระบบเส้นท่อระบายน้ำเสีย แหล่งกำเนิดน้ำเสีย การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ก็คือการสูบลูกตะกอนออกจากถังแยกกากตะกอน-ปรับสภาพ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>1. ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามการออกแบบรองรับน้ำเสีย</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านระบบฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนประชาสงเคราะห์บ้างเพื่อ</p> <p>โดยตรวจวัดในรูปแบบค่า pH, BOD SS,Oil & Grease,TKN,Sulfide และ Fecal Coliform เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพระบบฯ โดยตรวจทุก ๆ 1 เดือน</p>

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- ผลกระทบต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะของชุมชนเมือง ดังนั้น จึงมีระบบระบายน้ำที่เป็นระบบและโครงการจะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำและลงบ่อหนองน้ำของโครงการก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีได้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน จะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- ผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่ตั้งของอาคารโครงการจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นคอนกรีต ทำให้น้ำไหลซึมดินได้น้อยลง ซึ่งอาจเป็นสาเหตุให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกหลังพัฒนาโครงการโดยใช้บ่อหนองน้ำในการเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกินที่โครงการต้องเก็บกักไว้ในช่วงฝนตกได้และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>8. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าแยกเฉพาะส่วนระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. ธรณรังคิให้ผู้ใช้เข้ามาใช้อาคารใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อหนองน้ำใต้ดินก่อนระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะทุกที่ (ก) 5 x (ข) 7 x (ค) 2 เมตร ปริมาตรรวม 56 ลบ.ม. (ระดับกักเก็บ 1.50 ม.) เพื่อหน่วงน้ำและให้ใช้มีสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.01 ลบ.ม./วินาที (สลับกันทำงาน) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำทิ้งในถังฝนตกและถังฝนหยุดตก รวมถึงควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ส่งระบบระบายน้ำแสดงใน ภาพที่ 1)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบ ชุดลอก และทำความสะอาดท่อระบายน้ำของโครงการ อย่างน้อยทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการ เพื่อดักเศษขยะไม่ให้ไปอุดตันที่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>1. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและชุดลอกเศษตะกอนจากท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน โดยตรวจสอบจากผลการไหลของน้ำในกรณีที่มีการท่วมขัง</p> <p>2. ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการทุก ๆ 6 เดือน หากพบว่ามีสารแตกหักหรือชำรุด ต้องรีบทำการแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว</p>

จำนวน 10/32 หน้า
 กงชื่อ.....
 10/32

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบเชิงองค์ต่อที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการขยะ</p> <div data-bbox="933 1854 1353 2004" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน 16/52 หน้า</p> <p>๒๒/๕๒</p> </div>	<p>- ความสามารถในการรับของมูลฝอยของห้องพักขยะรวม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 1.413 ต.บ.ม./วัน จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณพื้นที่ 1 โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ที่มีปริมาตรกับปริมาตรรวม 6.0 ต.บ.ม. สามารถรองรับขยะได้ 3.50 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ดังนั้น ที่พักขยะรวมที่ทางโครงการจัดไว้ จึงสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ความสามารถในการเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 1.413 ต.บ.ม./วัน ซึ่งทางโครงการได้ขอให้อำเภอรักษาความสะอาดของสำนักงานเขต หัวขบวนเป็นผู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะภายในโครงการเพื่อนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดปัญหามลพิษต่างภายในโครงการ</p> <p>- ผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอยในที่พักขยะรวม</p> <p>ขยะที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ และเก็บขนไปยังที่พักขยะรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็ว กอปรกับหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน แม้อำเภอโครงการจะคอยดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครั้ง อีกทั้งโครงการจะคอยกำชับให้ทางผู้อยู่อาศัยรวบรวมขยะในถุงดำหรือถุงพลาสติก และปิดปากถุงให้แน่นก่อนที่จะทิ้งลงถังขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ดังนั้นผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอยจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถึง และจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับรองรับขยะอันตราย ตั้งวางไว้บริเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นเพื่อรองรับขยะที่เกิดขึ้น โดยให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมขยะไปทิ้งยังที่พักรวมของโครงการทุกวัน</p> <p>2. จัดให้มีถังขยะสเตนเลส จำนวน 1 ถึง ใช้สำหรับทิ้งขยะชิ้นเล็ก ๆ และกันบูหรือนิรเวณหน้าลิฟท์แต่ละชั้นภายในอาคารโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีที่พักรวมที่บริเวณพื้นที่ 1 แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ขนาดห้องจะ 2x2x2.5 เมตร (ปริมาตรรวม 6 ต.บ.ม.) สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 8 วัน สำหรับขยะพิษจะเก็บไว้ในถุงสีเทาและใส่ในถังขยะพิษ ขนาด 200 ลิตร ภายในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักรวมชั้นที่ 1 และบริเวณที่ใช้งานถ่ายขยะหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำขยะและน้ำทิ้งจากห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโหนด A</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ ถ้ามีขยะตกค้างต้องรีบแจ้งให้ทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขต หัวขบวนดำเนินการจัดเก็บ</p> <p>6. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ก็ เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษหนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p>	<p>1. ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตรวจสอบความสะอาดในการรองรับและสภาพทั่วไป ถ้ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการทันที โดยตรวจสอบทุก ๆ 1 เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักรวมสม่ำเสมอทุก 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>

<p>ผลกระทบ/ตัวแปร</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>- ผลกระทบด้านน้ำเสียจากการล้างที่ทักษะมูลฝอยรวมโครงการจะจัดทำต่อรวบรวมน้ำเสียจากที่พักขยะรวม ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งจากการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ระบบบำบัดฯ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกที่ออกจากระบบไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้นผลกระทบด้านน้ำเสียจากการล้างที่ทักษะรวมจะส่งผลกระทบต่อในระดัปลด</p> <p>- ในช่องเปิดดำเนินโครงการได้ขอใช้ไฟฟ้า จากการใช้ผ่านครุหลวงสถานีย่อยรัชดาภิเษก ซึ่งมีปริมาณใช้ไฟฟ้าสำหรับตามการจ่ายได้เพิ่มอีก 77 MVA ประกอบกับการใช้ไฟฟ้าช่วงเปิดดำเนินการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าไม่มากนักและจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงเกิดขึ้นในระดัปลด</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</p> <p>2. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญระดับนี้ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>3. รับผิดชอบให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าในระบบสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งาน</p> <p>6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบและดูแลตลอดจนติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารให้ไม่เป็นไปตามมาตรฐานหรือข้อกำหนด</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่าง ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ อาทิเช่น ฉนวนอาคาร ฝ้าเพดานเพื่อลดและกันความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และจะเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการ และส่วนบริการ</p> <p>สภาพที่อุณหภูมิแตกต่างกันให้อยู่ในสภาพที่อุณหภูมิเท่ากับหรือสูงกว่า</p> <p>ให้ดำเนินการแก้ไขทันที โดยให้ตรวจสอบทุก ๆ 1 ปี</p>

จำนวน 14/32 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การได้ไฟฟ้า(ลด)</p>		<p>9. แนะนำให้ใช้ปริมาณในหม้อพัก และห้องอื่น ๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น บริเวณระเบียงเพื่อป้องกันแสงแดดเข้าสู่ห้อง ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเกิดขึ้นจากแสงแดดผ่านเข้าสู่ห้องต่าง ๆ ได้</p> <p>10. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน มีประสิทธิภาพ Low Loss เพื่อลดการสูญเสียพลังงานตลอดจนอุปกรณ์ เช่น Starter สายไฟที่ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยลดอัตราการใช้พลังงานให้ลดลง</p> <p>11. บริเวณหน้าลิฟต์ติดตั้งคอกอร์ชัน/ลง ขึ้นเดียว กรุณาใช้บันได" เพื่อลดแรงศักรประหยัดไฟ</p>	
<p>3.6 การคมนาคม</p>	<p>- ประเมินความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p> <p>ได้ทำการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนจากถนนตัดจากโครงการ Happy Home อาคาร A,B, C,D และอาคารข้างเคียง- จากการประเมินความสามารถในการรองรับของถนนรัชดาภิเษก ซอยรัชดาภิเษก 18, ถนนประชาราษฎร์บุรีบำเพ็ญ(บริเวณถนนสายหลัก) และถนนประชาราษฎร์บุรีบำเพ็ญ(บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ) พบว่า ค่า v/c ratio บนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ มีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้น แต่ถนนทั้ง 4 เส้นทางยังคงสามารถรองรับปริมาณการจราจรได้อีก แต่ความคล่องตัวของจราจรอาจลดลงจากเดิม ดังนั้นโครงการจะจัดเตรียมมาตรการรองรับสำหรับปัญหาการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น เมื่อเปิดดำเนินการ ดังนั้น ผลกระทบในเรื่องการจราจรจากโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจร บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และที่จอดรถภายในอาคาร เช่น กระงะกั้น ลูกศรทิศทางการเดินรถ</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกเครื่องหมายจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักในมากที่สุดและจัดให้มีป้ายบอกรถบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ไม่มียศ ใช้เข้า-ออกโครงการไปสู่ถนนสายหลักได้โดยสะดวก จะได้ไม่ต้องขึ้นหรือรถยนต์ส่วนตัวและเป็นภาระลดปริมาณของรถยนต์บนท้องถนน</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยให้บริการจราจรไว้คอยอำนวยความสะดวกและจัดระเบียบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถยนต์ของโครงการ จุดเดียวทางแยกก่อนเข้าที่จอดรถยนต์ของโครงการตลอดทั้งวันโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน</p> <p>5. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่ดินที่จัดจรถยนต์อื่นจะทำการเข้า-ออกโครงการที่เสนอให้ใช้ให้เป็นที่ยอมรับ (60 คัน)</p> <p>6. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณภายในโครงการต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเพื่อให้รถสามารถวิ่งได้สะดวก</p>	

จำนวน 18/32 หน้า
 ชื่อ.....
 วันที่.....

ผลการดำเนินงาน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การคมนาคม (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถในโครงการ เมื่อนำมาจากการคำนวณหาที่จอดรถยนต์ของโครงการพบว่า เมื่อคิดจำนวนที่จอดรถยนต์ 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร ทางโครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ 59 คัน โดยทางโครงการจัดที่จอดรถยนต์ได้ 60 คัน ดังนั้น จึงจัดที่จอดรถได้เพียงพอตามที่กฎกระทรวงกำหนด ทำให้ผลกระทบด้านความเพียงพอของที่จอดรถจึงเกิดขึ้นในระดับปานกลาง</p> <p>นอกจากนี้ที่จอดรถของโครงการมีขนาด 2.4 x 5 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ทำมุมตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ทางเดินรถมีความกว้าง 6 ม. เดินรถ 2 ทิศทาง ทางโครงการได้จัดให้มีทางเข้าและทางออกแยกกันแต่ละแห่งมีความกว้าง 3.5 เมตร ซึ่งขนาดของที่จอดรถ ทางเดินรถ และทางเข้า-ออกของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ทุกประการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>7. ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณทางออกด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อให้รถที่จะเข้าสู่โครงการจากถนนสาธารณะเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการ</p> <p>8. สนับสนุนให้มีรถสาธารณะวิ่งเข้ามาใกล้พื้นที่โครงการให้มากที่สุดและให้มีป้ายจุดจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่อาศัยใช้บริการรถสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว</p> <p>9. ติดตั้งป้ายเตือน "ชะลอความเร็ว" และ "ระวังรถสวน" บริเวณได้กระถางต้นไม้ที่จะติดตั้งไว้บริเวณทางออกของที่จอดรถได้อาคาร</p> <p>10. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่ม บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างเพียงพอสำหรับผู้ขับขี่รถผ่านไปในมาในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการทั้ง 4 อาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกด้านภราคาราจรและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพิ่มอีก 1 คน บริเวณจุดเชื่อมระหว่างถนนสาธารณะทางด้านทิศใต้ของโครงการกับถนนสาธารณะทางบุรีน้ำเพียง ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>12. ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณฝั่งตรงข้ามทางเข้า-ออกของโครงการ HAPPY HOME ทั้งอาคาร A, B, C และ D เพื่อให้รถที่จะแล่นออกจากโครงการสามารถมองเห็นรถที่แล่นไป-มาบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้ เพื่อเพิ่มความสะดวกและความปลอดภัยให้ผู้ขับขี่ในโครงการ</p>	

จำนวน 19/82 หน้า
 19/82 หน้า
 19/82 หน้า
 19/82 หน้า

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายอากาศ</p> <p>- ภายในอาคารของโครงการมีการใช้ระบบปรับอากาศเป็นส่วนใหญ่ เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกแต่ห้องพักโดยไม่ใช่ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง ซึ่งอัตราในการระบายอากาศโดยการไหลที่ห้องปรับอากาศ นี้ กำหนดให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- ประเมินอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้ระดับความร้อนเพิ่มขึ้น 0.17 °C ซึ่งถือว่าไม่สูงมากนัก โดยเป็นการประเมินในกรณีที่อุณหภูมิสูงสุด และมีการใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมกันทั้งหมด แต่ถ้าพิจารณาในสภาพความเป็นจริงแล้ว โอกาสที่จะใช้พร้อมกันทั้งหมดมีไม่มากนัก เนื่องจากผู้พักอาศัยบางส่วนออกไปทำงาน หรือเที่ยวพักผ่อน ดังนั้นระดับความร้อนที่จะเพิ่มขึ้นจะต่ำกว่าค่าที่ได้คำนวณไว้ นอกจากนี้ การออกแบบอาคารซึ่งมีพื้นที่ว่างถึง ร้อยละ 53.95 ทำให้มีช่องเปิดของอาคารระบายอากาศที่จะให้ลมพัดผ่านได้สะดวก ดังนั้น ผลกระทบจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>สิ่งแวดล้อมที่เพิ่มขึ้น</p> <p>สิ่งแวดล้อมที่เพิ่มขึ้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และเจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและดูดีกับควมร้อนที่จะเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ</p>	<p>1. ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในอาคารและช่องเปิดระบายอากาศให้เย็นไปตามที่กฎหมายกำหนดและที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. ตรวจสอบระบบระบายอากาศและปรับสภาวะอากาศให้ดียิ่งขึ้น หากเกิดการขัดข้องให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่มาทำการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>3. กำหนดตำแหน่งท่อระบายอากาศของโครงการ (Exhaust Pipe) ให้ระบายออกในทิศทางที่ไม่รบกวนต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4. ตรวจสอบและดูแลรักษาขบวนการปฏิบัติงานรวมทั้ง ตรวจสอบปิดอัตโนมัติ</p> <p>5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการลดการใช้ไฟฟ้าและลดมลพิษทางอากาศ โดยการระบายอากาศในห้องพักด้วยวิธีธรรมชาติแทนการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>6. ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และเจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและดูดีกับควมร้อนที่จะเกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ</p>	
<p>3.8 การใช้น้ำประปาใต้ดิน</p>	<p>ที่ตั้งโครงการกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p> <p>จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในแปลงหมายเลข ย.6-18 มีพื้นที่ 1,698 ไร่ พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยร้อยละ 42.05 รองลงมาเป็นที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมร้อยละ 15.27 มีควมหนาแน่นของประชากร 39 คน/ไร่ เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการ Happy Home ทั้ง 4 หลัง จะทำให้พื้นที่ประเภทที่พักอาศัยเพิ่มขึ้นร้อยละ 42.30 ทำให้ความหนาแน่นของประชากรในที่ดินแปลงหมายเลข ย.6-18 เพิ่มขึ้นเป็น 40 คน/ไร่ คิดเป็นการเปลี่ยนแปลงของประชากรเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.80 ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจึงอยู่ใน</p>	<p>- การจัดวางผังอาคารในโครงการต้องมีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 15.80</p> <p>ค่า FAR 3.41:1</p>	


จำนวน 20/32 หน้า
 20/32 หน้า
 20/32 หน้า

ผลการทบทวน/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)</p> <p>4. คุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจ</p> <p>4.2 สภาพสังคม</p> <p>4.3 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม</p>	<p>ระดับปานกลาง</p> <p>- เมื่อมีดำเนิโครงการจะทำให้มีประชาชนเข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้มีความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค บริโภค มากขึ้น ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน ทำให้มีเงินหมุนเวียนเข้ามา ในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบในด้านดีต่อสภาพเศรษฐกิจ</p> <p>- การเกิดขึ้นของโครงการซึ่งเป็นแหล่งบริการด้านแหล่งที่พักอาศัยที่ใกล้ แหล่งศูนย์กลางเศรษฐกิจของประเทศ จึงเป็นทางเต็กเพิ่มขึ้นในภาค เดียวที่พักอาศัยใกล้ศูนย์กลางธุรกิจดังกล่าว และทำให้มีการขยายตัวของชุมชนเพื่อรองรับการขยายตัวดังกล่าวที่เพิ่มมากขึ้นจากกรณีคน ย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ อันเป็นผลกระทบด้านบวกต่อสภาพสังคม โดยทั่วไป รวมทั้งเป็นการสร้างงานการค้าขายให้กับชุมชนโดยรวม เพื่อรองรับกับความต้องการของผู้ย้ายเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพ สังคมในระดับปานกลาง</p> <p>- เนื่องจากคนในชุมชนรอบโครงการส่วนใหญ่ไม่มีรถส่วนตัว โดย ไม่มีการแบ่งแยกหรือขีดแบ่งในถาวรนับถือศาสนา กอปรกับมีการยึดถือ วัฒนธรรมและประเพณีในรูปแบบเดียวกันหรือคล้ายคลึงกันตลอดจน มีศาสนสถานโดยรอบเขตห้วยขวางทั้ง วัด มัสยิด โบสถ์คริสต์ และศาลเจ้า เพื่อเป็นแหล่งบริการสาธารณะของชุมชนและผู้พักอาศัย ภายในโครงการที่จะเข้าไปใช้บริการอย่างพอเพียง ดังนั้น จะเกิดผล กระทบต่อด้านศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ในระดับต่ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน 24/82 หน้า
 กงชื่อ..... ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 การศึกษา</p> <p>4.5 สาธารณสุข</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ ผู้พักอาศัย ที่ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ หากต้องการในบุตรหลานของตนย้ายมาเรียนโรงเรียนที่ตั้งอยู่ในเขตใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการบริหารของสถาบันการศึกษาในเขตหัวขวงและข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงโครงการมีอยู่หลายแห่งและหลายระดับทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้ย้ายเข้ามายังโครงการ ซึ่งอาจทำให้มีความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่รอบโครงการและใกล้เคียงเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตามจะส่งผลกระทบต่อการใช้บริการของสถานพยาบาลของชุมชนในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตหัวขวงซึ่งมีสถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชนขนาดใหญ่ และคลีนิคขนาดเล็กอยู่หลายแห่ง ประกอบกับการคมนาคมที่สะดวกสามารถเดินทางไปได้ใช้บริการของสถานพยาบาลต่าง ๆ ได้โดยง่าย ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- เนื่องจากมีการดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน ตลอดจนการดูแลรักษาในเรื่องระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบถ้วน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>	<p>- ไม่มีมาตรการ</p> <p>- ไม่มีมาตรการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>จำนวน ๒๒/๓๒ หน้า</p> <p>หน้า ๒</p> <p>ผู้เขียน</p> </div>	<p>1. จัดการดูแลรักษาบริเวณสาธารณะต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย นำใช้ขยะ การระบายอากาศ หัวน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาด และช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ เสื้อคลุม ผ้ากันเปื้อน รองเท้านิรภัย เป็นต้น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ ที่ใช้ควบคุมแสงและพายุฝนไว้โรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค</p>	<p>1. จัดการดูแลรักษาบริเวณสาธารณะต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย นำใช้ขยะ การระบายอากาศ หัวน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ</p> <p>2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านทำความสะอาด และช่างประจำอาคารตามความเหมาะสมกับประเภทของงาน เช่น ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือ เสื้อคลุม ผ้ากันเปื้อน รองเท้านิรภัย เป็นต้น</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ ที่ใช้ควบคุมแสงและพายุฝนไว้โรคเพื่อป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

ผลกระทบบท/ตัวแปร	ผลกระทบซึ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การป้องกันอัคคีภัย</p> <div data-bbox="941 1836 1364 2016" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>จำนวน <u>28/82</u> หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p> </div>	<p>- จากภาพประเมิน พบว่าโครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งจะสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการซ่อมแซมเพิ่มเติมจากอันดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ซึ่งได้แก่ สถานีตำรวจดับเพลิงหัวข่วง ซึ่งมิอุปกรณ์ในการเข้าดับเพลิงอย่างรวดเร็วพร้อมเพียงทั้งรถกระบะเข้า รถบันได รถนำดับเพลิงขนาดต่าง ๆ ซึ่งรถดับเพลิงนี้สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้สะดวกตั้งนั้นในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จะสามารถดับเพลิงได้อย่างทันด่วนที่</p>	<p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบบความปลอดภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดเชิงโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และนำสำเนาของดับเพลิง เพื่อใช้ดับเพลิงได้อย่างน้อย 30 นาที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้สามารถใช้งานที่อยู่อุปกรณ์จุดเกิดเหตุได้ทันที</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและมีกิจกรรมเรื่องการซ้อมอพยพผู้คน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ทั้งหมดของโครงการ และสมาชิกวิชาการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว</p> <p>6. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีคุณสมบัติเป็นผู้ตรวจระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อบำรุงรักษา รักษาและทดสอบระบบฯ ในช่วงระยะเวลาอันควรเพื่อให้แน่ใจว่าระบบฯ อยู่ในสภาพการทำงานได้เป็นปกติ</p> <p>7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกบริเวณที่ทางเข้า-ออก และบริเวณจุดรวมพลของโครงการในช่องเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและดูแลคนที่อพยพมาอย่างบริเวณจุดรวมพล</p> <p>8. จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงและกู้ภัยที่ซ้อมหนีไฟโดยประสานกับสถานีดับเพลิงในท้องที่รับผิดชอบอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>9. ให้มีการซักซ้อมบุคลากรเก่าและบุคลากรใหม่ที่เข้ามาทำงานให้เข้าใจแผนและวิธีปฏิบัติหากเกิดอัคคีภัยขึ้นที่ได้กำหนดไว้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโครงการ โดยตรวจสอบทุก ๆ 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="973 1848 1396 2004" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน 24/52 หน้า ลงชื่อ  ผู้เกี่ยวข้อง</p> </div>		<p>10. งดใช้ลิฟต์ขณะเกิดอัคคีภัย สำหรับในการขนย้ายผู้ช่วยเหลือตัวเอง ไม่ได้ให้ใช้ปลั๊กสามทางมาจากบ้านได้ทันที</p> <p>11. หากมีผู้ติดค้างอยู่ในลิฟต์ให้มี Operator ประสานงานกับเจ้าหน้าที่อาคาร ให้ช่วยเหลือ โดยภายในลิฟต์ให้ติดข้อแนะนำในการใช้ลิฟต์ได้ และในช่วง การซ่อมอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยให้ประสานงานกับบริษัทที่ติดตั้งลิฟต์มาให้ คำแนะนำเจ้าหน้าที่ของอาคารเกี่ยวกับช่วยเหลือผู้ติดค้างในลิฟท์</p> <p>12. ถ้าเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แบบเตอะเป็นพลังงาน จะต้องมีการเปลี่ยนทดแทนตาม คำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>13. ทำความสะอาดอุปกรณ์จราจรต่าง ๆ ตามระยะเวลาให้ปราศจากฝุ่น ละอองและสิ่งสกปรกที่เกาะติด ช่วงระยะเวลาขึ้นอยู่กับชนิดของอุปกรณ์ จราจร และการปรับตั้งความไวของอุปกรณ์จราจรแต่ละชนิดควรเป็น ไปตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>14. ทำให้อุปกรณ์จราจรทุกตัวกลับคืนสภาพและพร้อมที่จะทำงานตามปกติ โดยเร็วที่สุดด้วยการปรับคืนสภาพ หรือเปลี่ยนใหม่ตามความจำเป็น และ สำหรับอุปกรณ์จราจรที่อยู่ในบริเวณเพลิงไหม้ทุกตัวจะต้องนำมาทำการ ทดสอบ</p> <p>15. จัดทำแบบฟอร์มแสดงการตรวจสอบสำหรับการทดสอบตามระยะเวลาที่ กำหนด โดยควรมีรายละเอียด อาทิ วันที่ ช่วงเวลาที่ทำการ ทดสอบตามกำหนดการ ชื่อสถานที่ชื่อและที่อยู่ของผู้ดูแลบำรุงรักษา หรือตัวแทน ชื่อและที่อยู่ของเจ้าหน้าที่ที่รับรองการทดสอบหรือตัวแทน การทดสอบอื่น ๆ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต เป็นต้น</p> <p>16. วัสดุในระบบท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงมายังแหล่งจ่ายน้ำอัตโนมัติจะต้อง เปิดตลอดเวลา วัสดุหัวน้ำออกจะต้องตรวจสอบว่าไม่มีการรั่วไหลของน้ำ</p>	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="957 1832 1372 1982" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>จำนวน..... 25/82 หน้า ลงชื่อ..... <i>Q</i> ผู้รับรอง</p> </div>		<p>17. หลังจากติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ทำการทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ จนเป็นที่แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำดับเพลิงพร้อมทั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ทำงานถูกต้องสมบูรณ์ตรงตามความต้องการ โดยต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ซึ่งได้รับการเซ็นรับรองจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งอาคารตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบหรือวิศวกรเครื่องกล</p> <p>18. จัดให้มี ฝึกอบรม ความระมัดระวังและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้ทันที</p> <p>19. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการขอยกเว้นการจราจรจากจุดให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทีรวมทั้ง รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>20. ประสานงานกับหน่วยกู้ชีพ / กู้ภัย ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>21. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัยภายในโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุการณ์ข้อต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันเวลาที่ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว</p>	

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ Happy Home อาคาร A ของบริษัท แกรนด์ แอสปี้โฮม จำกัด

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. คุณภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

จำนวน 27/32 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ Happy Home อาคาร A

บริษัท แก๊รนต์ แอสปี้โสม จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด							
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
<ul style="list-style-type: none"> • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A (ระบบบำบัดน้ำเสียโซน A และระบบบำบัดน้ำเสียโซน B) • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 								
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≦ 30	≦ 40	≦ 35	≦ 1.0	-	≦ 20	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - < 500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 99

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

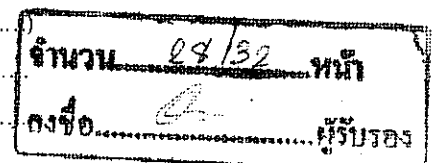
แนวทางแก้ไข

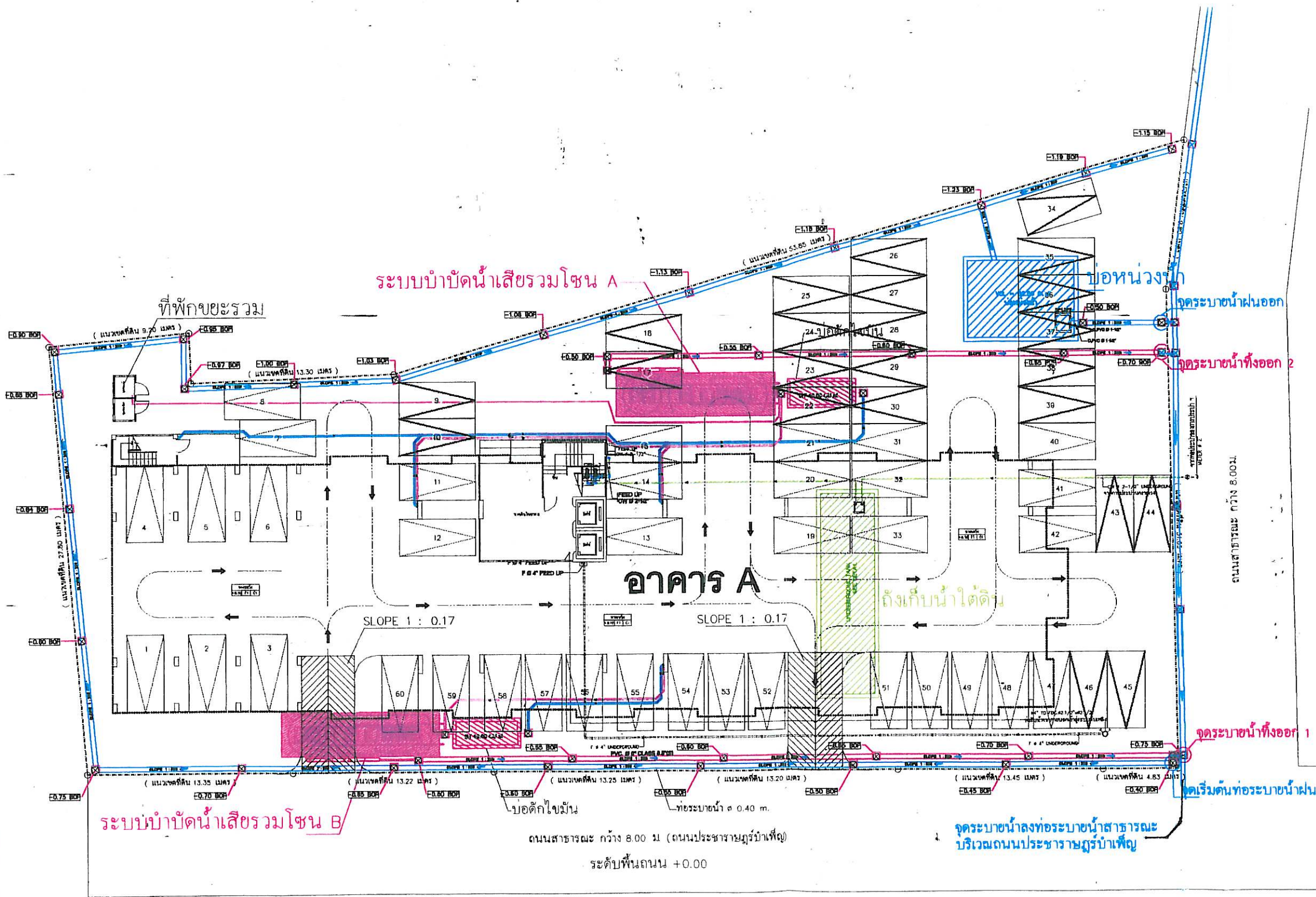
ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี





สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝน
- ท่อระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ท่อประปา

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว การอาบน้ำ และการซักล้างเข้าถังดักไขมัน
- ท่อระบายน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียดจากการล้างห้องพักขยะรวมเข้าถังเกรอะ

จำนวน : 29/32 หน้า
 ลงชื่อ : *[Signature]* ผู้รับรอง

ภาพที่ 1 ผังระบบระบายน้ำและระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

Project Name
 โครงการ
 อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น

สถานที่
 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก
 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 1

เจ้าของ
 บริษัท แกรนด์ แอสปี้ โสม
 จำกัด

อนุมัติ
 Approved

วันที่
 Date

ผู้ควบคุมโครงการ
 Project Manager

สถาปนิก
 Architect
 นายชวลัย ชัยธรรมไพฑูริ์ วรต 226
 70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย
 อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

วิศวกรโครงสร้าง
 Structural Engineer
 นายสุรชาติ ศุภผล วรต 1124
 54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
 เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรไฟฟ้า
 Electrical Engineer
 นายพนศรี ฮาญด ฐก 2960
 8/65 ซอยคันทน์ ถนนลาดพร้าว 71
 แขวง/เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

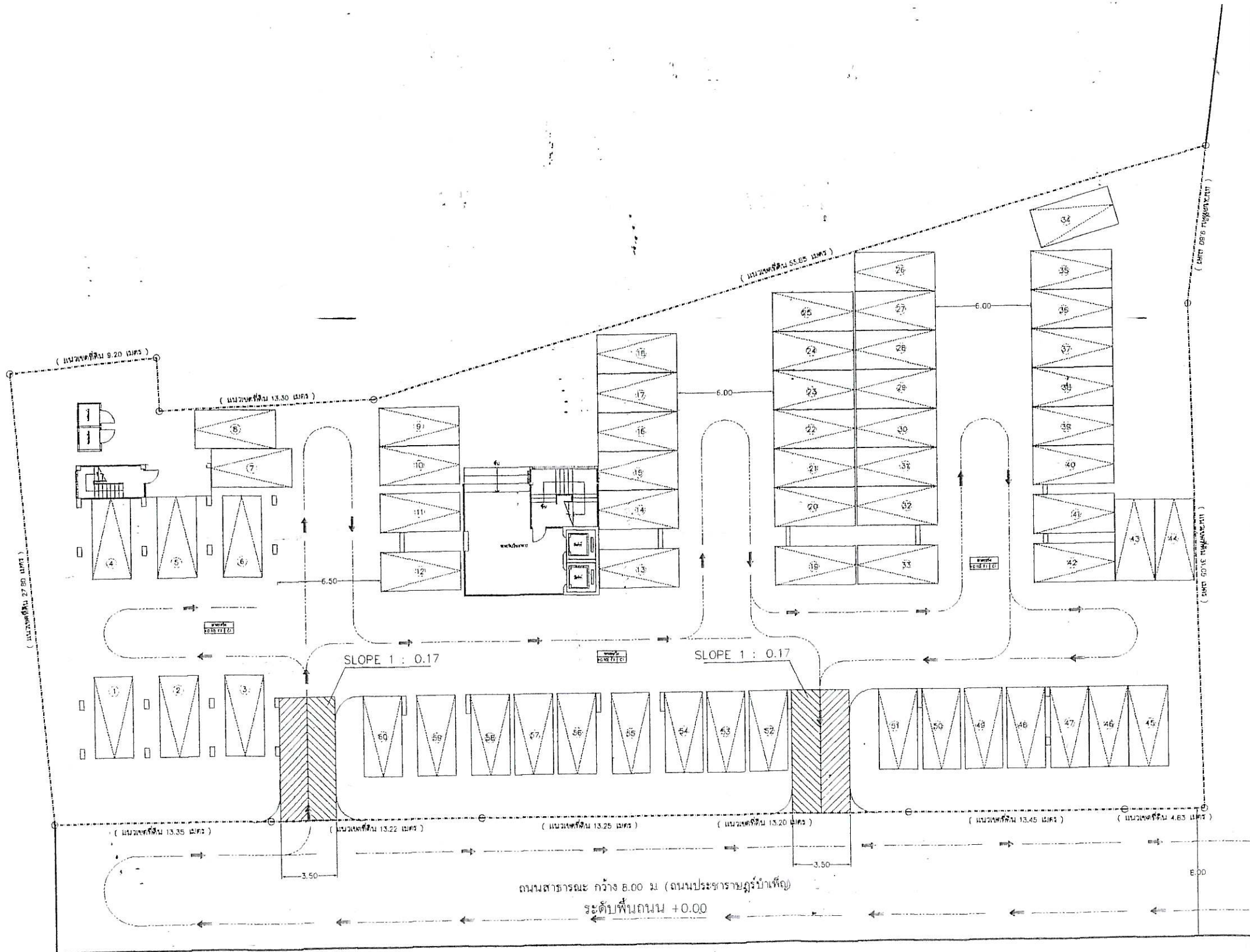
นายพนศรี ฮาญด ฐก 2960
 702/43 ซอยหทัยธานี 32
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

ครั้งที่	วันที่	รายละเอียด	ตรวจสอบ
No.	Date	Description	Check

Drawing Title
 แบบแปลน

ขนาด	แบบแปลน
Scale	Sheet No.

Note:
 *OR NOT SCALE DRAWING
 MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
 ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCESSING
 ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
 AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
 ALL PRINTS, SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE
 COMPLETION OF WORK



จำนวน 30/32 หน้า
 กงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 2 ผังระบบอาคารภายในโครงการ

Project Name
 โครงการ
 อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น

สถานที่
 Site Location
 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก
 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ฯ

เจ้าของ
 Owner
 บริษัท แกรนด์ แอสปี้ โสม
 จำกัด

อนุมัติ
 Approved

วันที่
 Date

ควบคุมโครงการ
 Project Manager

สถาปนิก
 Architect
 นายสุวิทย์ ชัยธรรมไพฑูริย์ วรต 226
 70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย
 อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

วิศวกรโครงสร้าง
 Structural Engineer
 นายสุชาติ คุรุฑ 201124
 54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
 เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร

วิศวกรไฟฟ้า
 Electrical Engineer
 นายมนตรี ยากุล สฟค 2960
 8/65 ซอยเพิ่มพูน ถนนลาดพร้าว 71
 แขวง/เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

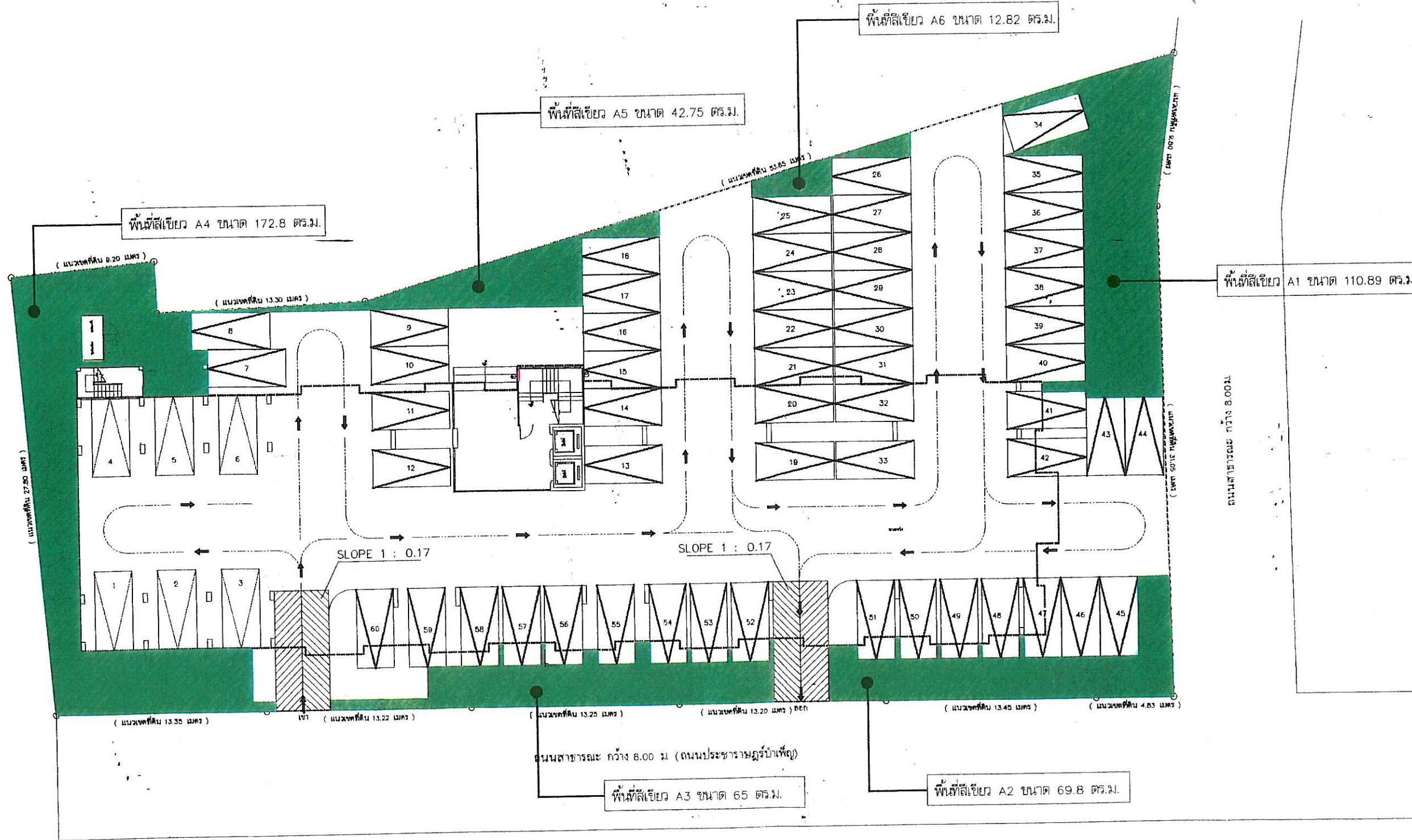
นายพงษ์เรือ แซ่จิว สกค 29757
 702/43 ซอยห้วยไผ่ 32
 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม.

แก้ไข Revision			
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจ Check

Drawing Title
 แบบแปลน

มาตราส่วน Scale	แบบแปลนที่ Sheet No.
เขียน Drawn	
ตรวจ Checked	รวม Total
งานเสร็จ Finished	

Note:
 *DO NOT SCALE DRAWINGS
 *MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
 *ANY DISCREPANCY MUST BE REFERRED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
 *ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
 *AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
 *ALL PROJECT SPECIFICATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE
 *COMPLETION OF WORK



พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ 1ตร.ม. : 1คน คือ 471 ตร.ม.
 พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 474 ตร.ม.

จำนวน 31/32 ทบ
 ลงชื่อ..... คุ้มทอง

Project Name
 โครงการ
 อาคารชุดอยู่อาศัย 8 ชั้น

สถานที่
 Site Location
 ซอยรัชดาภิเษก 18 ถนนรัชดาภิเษก
 แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 1

เจ้าของ
 Owner
บริษัท แกรนด์ แอสเปค โฮม จำกัด

อนุมัติ
 Approved

วันที่
 Date

ผู้ควบคุมโครงการ
 Project Manager

สถาปนิก
 Architect
 นายชวเชษฐ์ ชัยศิริพรโชค วสค. 226
 70/400 ถนนประชาชื่น ตำบลท่าทราย
 อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

ภูมิสถาปนิก
 Landscape Architect
 นาย พุทธิศร ไชยทวีศักดิ์ ก-ภค 8
 383 ถนนพหลโยธิน ซอยทองหล่อ 3
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10600

วิศวกรโครงสร้าง
 Structural Engineer
 นายสุชาติ สุขุมผล ขบ.1124
 54 ซอยลาดพร้าว 113 ถนนลาดพร้าว
 แขวงบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

วิศวกรไฟฟ้า
 Electrical Engineer
 นายมนตรี ชาติถนอม สทค. 2960
 8/65 ซอยหิมาลัย ถนนลาดพร้าว 71
 แขวง/เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร

นายพนมวิทย์ แสงวิวัฒน์ สทค. 29757
 702/43 ซอยทองหล่อ 32
 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม

แก้ไข Revision			
ครั้งที่ No.	วันที่ Date	รายละเอียด Description	ตรวจสอบ Check

Drawing Title
 แบบแปลน

มาตราส่วน Scale	แบบแปลนที่ Sheet No.
เขียน Drawn	รวม Total
ตรวจสอบ Checked	รวม Total
งานเสร็จ Finished	รวม Total

Note:
 -DO NOT SCALE DRAWINGS
 -MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR
 -ANY DISCREPANCY MUST BE REPORTED TO THE DESIGNER BEFORE PROCEEDING
 -ALL DESIGNS ARE THE PROPERTY OF
 -AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION
 -ALL PREPARATIONS AND COPYRIGHT SHALL BE RETURNED AT THE COMPLETION OF WORK

ภาพที่ 3(1) ขนาดพื้นที่สีเขียวแต่ละบริเวณในโครงการ Happy Home อาคาร A

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการ โดยสังเขป ตามแบบ คต.2

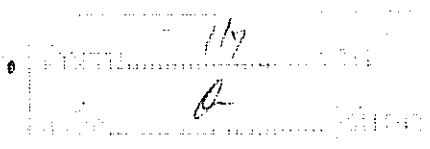
- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงาน โดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

**2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม**

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

**3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**



3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปแบบกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

1/7

A

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

วันที่ 3/7
 ๐

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
 ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
 รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....
 ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

4/7


**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

● เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

.....
.....

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

4/7

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

ตั้งอยู่ที่

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คืนจักรวรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

วันที่ 7/7
