



ที่ ทส 1009.5/6 4 0 3

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "The Silk Phaholyothin 3"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1847
ลงวันที่ 7 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ดล.02/51-291
ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ของบริษัท เคเอสเอสเอส
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

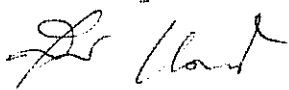
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ของ บริษัท
เคเอสเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 99 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้
เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นหนังสือยืนยันความกว้างของซอยพหลโยธิน 3 จากสำนักงาน
เขตพญาไท และรายละเอียดของบ่อหนองน้ำ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯแจ้งให้

ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ของ บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรค ท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือ แจ้งบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

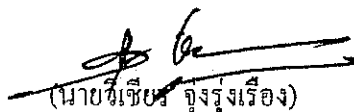
ผู้แทนผู้รับทราบ



(นายสุภาณี คงไทย)

ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายเชษฐา จรุงเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616



บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.

TEL : 0-2243-1716, 0-2243-2366, 0-2243-6232

FAX : 0-2243-7568

โทร. 02/51-291

1131/318 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300

1131/318 NAKORNCHAI SRI RD., DUSIT, BANGKOK 10300

E-mail : ns_consult@hotmail.com www.ns-consultant.com

ถ้าเกิดมีการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๕๐ วันที่ ๒๑.๙.๕๑
เวลา ๑๓.๐๐ น.

25 กรกฎาคม 2551

ทรัพย์สินทางปัญญา
วันที่ 8788 วันที่ ๐๗/๐๗/๐๗
เวลา ๑๐.๐๐ น.

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.02/51-126 ลงวันที่ 22 เมษายน 2551

2. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/5282 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจบริษัท เคเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 18 ฉบับ

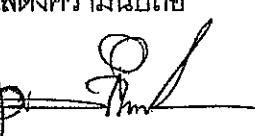
ด้วยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายวิระ สิ้นโต ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท เคเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีส่วนทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 9/2550 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

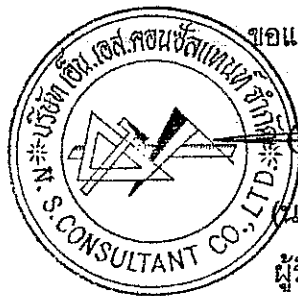
และทางสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยฝ่ายเลขานุการ ได้ตรวจสอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้ว ไม่เป็นไปตามมติกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551 จึงให้ทางโครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนในประเด็นให้แสดงหนังสือยืนยันจากสำนักงานเขตพญาไทในประเด็นความกว้างของซอยพหลโยธิน 3 โดยให้แสดงความกว้างตลอดความยาวของซอยที่โครงการสามารถก่อสร้างได้อย่างสอดคล้องกับกฎหมายควบคุมอาคาร และให้นำเสนอสำนักงานฯ พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป ตามหนังสือที่อ้างถึง 2. นั้น

บัดนี้ทางบริษัทที่ปรึกษา...../-2-

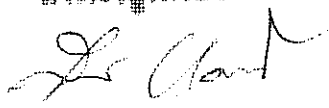
บัดนี้ทางบริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเพิ่มเติมหนังสือยืนยันจากสำนักงานเขตพญาไทในประเด็น
ความกว้างของซอยพหลโยธิน 3 ของโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมมายังสำนักงานฯ จำนวน 18 ฉบับ ดังปรากฏในเอกสาร
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิระ สินโต)
ผู้รับมอบอำนาจ



ศาสตราจารย์



(ศาสตราจารย์ ประพนธ์ แตงทอง)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและพัฒนา

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ "The Silk Phaholyothin 3"

ของ บริษัท เคเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ของ บริษัท เคเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 99 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ของ บริษัท เคเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Silk Phaholyothin 3
ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เคเอสเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

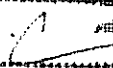
ตั้งอยู่ที่ 25/1 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังกล่าวซึ่งมอบอำนาจที่แนบในการดำเนินการ
เกี่ยวกับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

กรกฎาคม 2551

จำนวน	2/43	หน้า
ลงชื่อ		ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Silk Phaholyothin 3 ของบริษัท เคเอสเอสดี เวิลด์อปเม้นท์ จำกัด

1. บทนำ

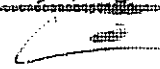
โครงการ The Silk Phaholyothin 3 เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ของ บริษัท เคเอสเอสดี เวิลด์อปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่โครงการ 1-0-03 ไร่ มีจำนวนห้องพักรวมทั้งหมด 99 ห้อง การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยในเมืองที่มีรถไฟฟ้าตั้งอยู่ใกล้สามารถเดินทางได้สะดวก และอยู่ใกล้แหล่งงาน ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ กวาร์จราจร ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามผลการศึกษาด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยทางโครงการจะต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการกำหนดแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 1

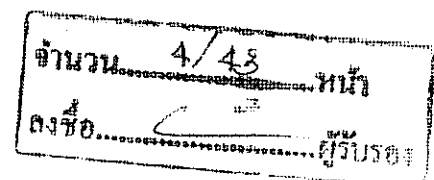
จำนวน	5 / 43	หน้า
ลงชื่อ		ผู้รับทราบ
50-9/The Silk/มาตรการ		

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และ
ผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตาม
ตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงใน
ตารางที่ 2

2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Silk Phaholyothin3 ของบริษัท เค เอส เอ เอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

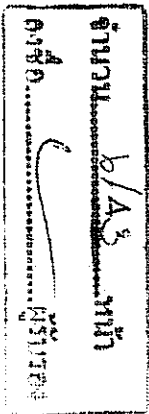
ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	การก่อสร้างโครงการจะมีการขุดเจาะดินลึกลงไป 3.30 เมตร จากระดับดินเดิมเพื่อทำชั้นได้ดินสำหรับที่จอดรถ และดินที่เกิดจากการขุดขึ้นมาจากการทำชั้นได้ดินในแต่ ละวันจะไม่เก็บกองไว้ในพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาจะ นำไปถมที่ดินสำหรับก่อสร้างบ้านจัดสรรในซอยวัชรพล ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงก่อให้เกิดผลกระทบตอสภาพภูมิประเทศและภูมิฐานเดิมในระดับ ปานกลาง ดังนั้นจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อป้องกัน ผลกระทบดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ปริมาณดินที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการขุดทำชั้นได้ดิน เกิดขึ้นประมาณ 5,105 ลูกบาศก์เมตร ดินที่เกิดขึ้นในแต่ ละวันจะไม่ทำการเก็บกองไว้ในพื้นที่โครงการแต่นำ ไปถมที่ดินสำหรับก่อสร้างหมู่บ้านจัดสรรที่ซอยวัชรพล จะใช้รถบรรทุกทุกความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 20 คัน/วัน ขนส่งวันละ 2 เที่ยว ดังนั้น ใน 1 วัน จะทำการ ขนส่งประมาณ 40 เที่ยว ดังนั้น จะใช้ระยะเวลาในการ ขนดินประมาณ 25 วัน (5,105/(40x5)) เส้นทางในการขนส่งจะใช้ซอยพหลโยธิน 3 ออกสู่ถนน พหลโยธิน ทำให้ถนนอาจจะได้รับผลกระทบจากการขน	- จัดทำกำแพงป้องกันการชะล้างพังทลายและการเลื่อนไหลของดินต่อพื้นที่ ข้างเคียง หรือกำแพงรอบโครงการที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกัน ภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง 1. ในการขุดดินลึกลงไปเพื่อทำชั้นจอดรถได้ดินจะต้องมีการป้องกันการ พังทลายโดยการกด Sheet Pile โดยรอบแนวเขตที่จะทำการขุดดินลงไป 2. กำหนดการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการดังนี้ 2.1 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2.2 ในการบรรทุกดินให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการ ปลิวฟุ้งและการร่วงหล่นของดิน 2.3 ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2.4 ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้า	- ตรวจสอบกำแพงป้องกันการชะล้าง พังทลายรอบโครงการที่มีความสูง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทุกด้าน - ทำการตรวจสอบการพังทลายของ ดินในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง ตลอดช่วงที่ขุดทำชั้นได้ดิน หากพบ ความเสียหายต้องรีบดำเนินการ แก้ไข - ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ขนส่งดิน ทราบ และวัสดุก่อสร้าง

5/48 หน้า
 5/48 หน้า
 5/48 หน้า

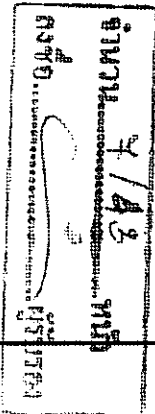
ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน(ต่อ)	ส่งดิน เช่น ทำให้เกิดผิวดินการจราจรเสียหาย เกิดความสกปรกของถนนอันเนื่องมาจากการร่วงหล่นของดิน การเกิดอุบัติเหตุ ฝุ่นละออง เป็นต้น และการขุดทำชั้นใต้ดินที่ลึกจากระดับดินเดิม 3.3 เมตร อาจทำให้เกิดการพังทลายของดินได้ ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการ รวมถึงบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการด้วย 2.5 ในการบรรทุกขนส่งต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2.6 หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (06.00-09.00 น. และ 16.00-20.00 น.) 2.7 กำชับกวดขันพนักงานขับรถมิให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทในขณะที่ปฏิบัติงาน 2.8 จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 2.9 จัดให้มีการล้างล้อรถ และตรวจสอบสภาพรถ การปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ก่อนออกโครงการและออกจากบริเวณที่นำดินไปถมทุกครั้ง	- ตรวจสอบป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่ในสภาพชัดเจน
1.3 คุณภาพอากาศ	ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมีปริมาณไม่คงที่ โดยจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง เช่น การรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิม การขุดดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างชั้นใต้ดิน เศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง หรือการขนถ่ายวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร ฝุ่นละอองจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากการทำชั้นใต้ดิน ให้เวลาขนส่งประมาณ 26 วัน เป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและขนส่งดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างและบรรทุกดินออกนอกพื้นที่ ให้จัดหน้าวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละออง อันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะจากชั้นบนของอาคารลงสู่ชั้นล่าง 5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งดิน หวาย และวัสดุก่อสร้าง



ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคารทุกด้าน และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 7. กำชับให้คนงานมีความระมัดระวังในการปฏิบัติงานและการทิ้งเศษวัสดุ ก่อสร้างให้ทิ้งลงปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างที่จัดไว้ให้เท่านั้น 8. การเก็บกองวัสดุให้เก็บในที่ที่จัดไว้สำหรับเก็บวัสดุเท่านั้น 9. ติดตั้งป้าย "เขตก่อสร้าง อันตราย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 10. จัดให้มีรั้วพลาสติกสูง 2 เมตร ต่อจากแนวรั้วก่ออิฐที่มีอยู่เดิมเพื่อป้องกันฝุ่นละอองต่อบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ 11. วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างควรใช้คอนกรีตผสมเสร็จเพื่อลดจำนวนเที่ยวขนส่ง จะช่วยลดกักรเกิดฝุ่นละอองได้	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบคลุมรอบอาคารที่ก่อสร้างทุกด้าน - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วพลาสติก ต่อจากแนวรั้วเดิมโดยรอบ 3 ด้าน
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ผลกระทบจากระดับเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงมากที่สุด คือ เสียงจากการทำฐานรากของอาคาร แต่เนื่องจากในช่วงก่อสร้างเสาเข็มทางโครงการจะใช้วิธีเข็มเจาะ โดยใช้เข็มขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 60 เซนติเมตร ความลึก 23 เมตร ดังนั้น จึงนำเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างฐานรากอาคารมาประเมินโดยมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dBA โดยแหล่งรับผลกระทบที่ใกล้เคียงที่สุด คือ ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงหลังที่อยู่ใกล้เคียงที่สุดอยู่ห่างจากแนวเขตอาคารของโครงการ	1. ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	- ตรวจสอบระดับเสียงในบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่ติดพื้นที่โครงการ ตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง ฐานรากและช่วงรื้อถอน Sheet Pile

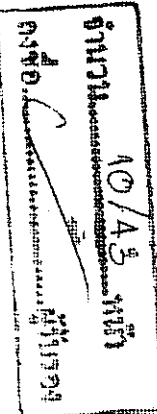


ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ จำนวน 8/49 หน้า คำขอ..... ผู้พิจารณา.....	อย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะได้รับผลกระทบจากเสียงดังที่ 79.06 dBA เมื่อเปรียบเทียบกับระดับเสียงที่ได้รับกับค่ามาตรฐานควบคุมระดับเสียงชุมชนในพื้นที่ต่างๆ ที่กำหนดค่าระดับเสียงสูงสุดไว้ 115 dBA และค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่ 70 dBA ดังนั้น ระดับเสียงที่บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดโครงการได้รับจึงเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงจะอยู่ในระดับสูง ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมของคนงานเท่านั้นจะทำการบำบัดโดยบ่อเกรอะ - กรองไร้อากาศ น้ำที่ผ่านบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศแล้วมีค่า BOD 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยพหลโยธิน 3 มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร จะถูกรวบรวมไปบำบัดยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 7. หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้างอาคารต้องรับผิดชอบโดยไม่ชักช้า 8. ใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มแบบเจาะแบบ FC-PTG (Full Centre Auger With Pile Grouting) (หรือวิธีการเจาะอื่น ๆ ที่เทียบเท่า) วิธีดังกล่าวจะสามารถลดผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างในช่วงทำฐานรากได้ ทั้งจากการลดการสั่นสะเทือน เสียงดัง และการเคลื่อนไหลตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 11 ชุด สำหรับห้องส้วม 11 ห้อง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดกวดขันในเรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลของคนงาน และให้มีการขับถ่ายสิ่งปฏิกูลเฉพาะในส่วนที่จัดไว้ให้ 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. ทำรายงานน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยพหลโยธิน 3 6. กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดคนงานมิให้ทิ้งขยะหรือสิ่งใด ๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- สอบถามประชาชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการหากมีผลกระทบต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมมีระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ

จำนวน 9/48 หน้า
หน้า 4
หน้า 50

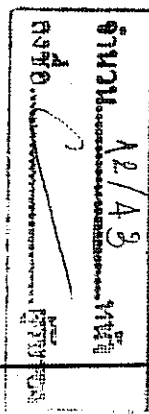
ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า 3.3 การจัดการขยะ 	ทางโครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยสายลม เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเท่านั้น ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีปริมาณน้อย และมีช่วงระยะเวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ ขยะที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักอาศัยเดิมและก่อสร้างอาคาร ได้แก่ เศษอิฐ เศษหิน เศษปูน ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว ทางโครงการจะทำการเก็บขนและนำไปถมที่ ส่วนเศษวัสดุที่เป็นเศษไม้ เศษเหล็ก จะเก็บรวบรวมนำกลับไปใช้ใหม่ ส่วนขยะที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงานในแต่ละวันมีประมาณ 375 ลิตร ทางโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับขยะเป็นถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวันเพื่อรอให้ทางสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาทำการเก็บขนขยะต่อไป ผลกระทบด้านขยะจึงเกิดในระดับปานกลาง	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 1. จัดพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้หรือขายได้กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถึงถังขยะแห้ง 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน เพื่อรองรับขยะจากคนงานก่อนให้ทางสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที 5. ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาเก็บขนขยะในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัด	- ตรวจสอบการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกต้องลักษณะและเพียงพอ กับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	น้ำเสียจากคณงานที่ผ่านการบำบัดโดยระบบเกราะ-กรองไร้อากาศแล้วจะมีค่า BOD 90 มิลลิกรัม น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยพหลโยธิน 3 และจะเข้าสู่โรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการจะถูกปล่อยให้ซึมลงดินตามธรรมชาติ เนื่องจากน้ำเสียมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ก่อปรกับระยะเวลาในการก่อสร้างมีช่วงเวลาที่จำกัด ดังนั้น ผลกระทบต่อการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับปานกลาง ช่วงก่อสร้างโครงการปริมาณการจราจรจะเกิดจากรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และขนส่งดินออกนอกโครงการ ประมาณ 48 เที่ยว/วัน (81.60 PCU/ชั่วโมง) พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธินเพิ่มขึ้นจาก 0.91 เป็น 0.98 ส่วนซอยพหลโยธิน 3 เพิ่มขึ้นจาก 0.3864 เป็น 0.4771 พบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนพหลโยธินยังอยู่ในระดับเดิม เนื่องจากบริเวณถนนบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในย่านชุมชนเมืองจะประสบปัญหาการจราจรติดขัดอยู่แล้ว ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงอยู่ในระดับสูง	1. ตรวจสอบพื้นที่ห้องส้วมและชำระล้างของคณงาน ไม่ให้มีการขังนองของน้ำพร้อมทำท่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อไปบำบัดต่อยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป 2. ขุดร่องระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.15 เมตร ความลึก 0.15 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อรับน้ำฝนให้ไหลลงสู่บ่อตกขยะและกรวดทรายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ภาพที่ 1) 3. จัดให้มีคนคอยเก็บกวาดเศษขยะ เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้สิ่งเหล่านี้ไหลลงสู่ระบบระบายน้ำ 4. จัดให้มีพนักงานคอยตักเศษขยะ เศษกรวด ทราย จากบ่อตกขยะทุกวันเพื่อป้องกันมิให้ไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างหรือขนส่งดินให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณถนนสาธารณะ (ซอยพหลโยธิน 3) เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งดินต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า (6.00 - 9.00 น.) และช่วงเย็น (16.00 - 20.00 น.) 5. กำชับกวดขันพฤติกรรมของพนักงานไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทโดยเฉพาะในขณะที่ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีท่อระบายน้ำจากบ่อเกราะ-กรองไร้อากาศรวบรวมไปท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป

งาน 11/4/2561
นางสาว...

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อประเมินผลกระทบร่วมกับโรงแรม All Season กรุงเทพฯ ซึ่งกำลังก่อสร้างในซอยพลโยธิน 3 พบว่า ค่า V/C Ratio ในซอยพลโยธิน 3 เพิ่มขึ้นเป็น 0.5338 และถนนพลโยธินเป็น 0.9871 จากการศึกษาลักษณะทางกายภาพของบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบสรุปได้ว่า การเกิดขึ้นของโครงการมีความสอดคล้องกับลักษณะทางกายภาพและทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ และจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างแรงงานและยังสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภครวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้นซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชน ส่วนในด้านสังคมเนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง หลังจากทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จคนงานเหล่านี้ก็จะย้ายออกไป ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร และสภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมในระดับต่ำ	6. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณซอยพลโยธิน 3 ก่อนถึงพื้นที่โครงการในระยะ 30 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ในบริเวณดังกล่าว 7. ไม่บรรทุกวัสดุเกินความสูง/ความยาวของตัวรถ เนื่องจากอาจกีดขวางรถคันอื่นในระหว่างเส้นทางการขนส่ง - ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง 1. การจ้างแรงงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการควรเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย 2. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินการก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง 3. จัดเงินชดเชยไว้สำหรับผู้ได้รับความเสียหาย เป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ คิดเป็นจำนวนเงิน 1,100,000 บาท	



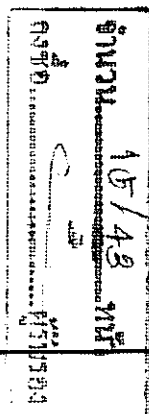
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง มีความประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง ผลกระทบที่กล่าวมาอาจจะส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกด้วย ดังนั้น จึงต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ทางบริษัท เคเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จะต้องดูแลคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการดังมีรายละเอียดตามหัวข้อดังต่อไปนี้ - กฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. บริษัทฯ จะต้องจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าจุดเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 3. บริษัทฯ จะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลไว้ภายในพื้นที่โครงการ และให้ทางโครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบภายในพื้นที่โครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีตาข่ายหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อความปลอดภัยตามได้ในขณะปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

จำนวน 18/48 หน้า
ลงชื่อ.....
ตำแหน่ง.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข วันที่ 14/4/58 หน้า ผู้ตรวจ	อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข ในด้านของการสุขาภิบาลอาหาร การสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และการเจ็บป่วยของคนงานในช่วงก่อสร้าง เนื่องจากสภาพความเป็นอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างไม่ถูกสุขลักษณะ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลอยู่ขนาดใหญ่หลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลราชวิถี โรงพยาบาลพระมงกุฎ ที่สามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 9. ต้องทำการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง พร้อมปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 10. ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ 11. หากการก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายกับชุมชนโดยรอบ ทางโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น 12. ติดตั้งแผงกันตรวนอาคารที่ก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นล่างขึ้นไปตลอดความสูงอาคารไว้รองรับเศษวัสดุก่อสร้างที่อาจปลิวหรือตกหล่น 13. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงก่อสร้างตามที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ส่งมอบให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ 1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

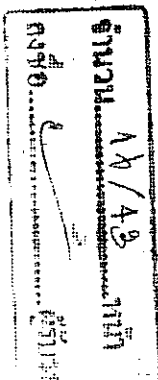
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	การเกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในเรื่องเกี่ยวกับการทะเลาะวิวาท การลักขโมย สิ่งสิ่งดังรบกวน คาดว่าเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลความประพฤติของคนงาน นอกจากนี้ทางโครงการจะจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ห้ามออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 3. จัดให้มีการจดเวลาเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างของคนงาน และจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่ ropic. ประจำบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดจนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลา 4. ชี้แจงกฎ ระเบียบ ของการเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 5. กำชับ กวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการใช้สารกระเด็นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท 6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อน จากการดำเนินการก่อสร้างโครงการไว้ในพื้นที่ก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง สาเหตุมักเกิดจากความประมาทของคนงานก่อสร้าง อาจมีสาเหตุมาจากการสูบบุหรี่ การต่อสายไฟไม่ถูกต้อง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงดุสิต ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการเพียง 3 กิโลเมตร ทั้งนี้ ใช้เวลาในการเดินทาง ประมาณ 15 นาที จึงคาดว่าผลกระทบต่อ การป้องกันอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง



ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

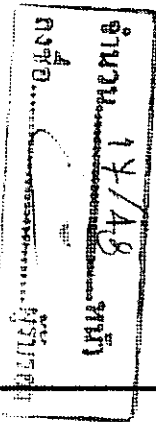
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	โดยปกติบุตรหลานของคนงานที่อาศัยอยู่กับคนงานจะมีจำนวนน้อยมากเนื่องจากส่วนใหญ่ผู้ปกครองต้องย้ายที่ทำงานบ่อย และค่าครองชีพสูงจึงไม่ค่อยนิยมส่งลูกหลานเล่าเรียนหรือให้บุตรหลานย้ายสถานศึกษา ดังนั้น ผลกระทบต่อความเพียงพอของสถานศึกษาในบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.7 ศาสนาประเพณีและวัฒนธรรม	คนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ไม่มีมาตรการ	
4.8 สุขหรือสภาพและทัศนียภาพ	ในช่วงก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่เนื่องจากปัจจุบันมีแนวรั้วก่อกำแพงล้อมรอบพื้นที่โครงการสูง 2 เมตร และมีรั้วพลาสติกต่อจากแนวรั้วเดิมสูงอีก 2.0 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและใช้ผ้าใบคลุมตึกที่กำลังก่อสร้างด้วย ซึ่งสามารถลดผลกระทบได้ในระดับหนึ่ง	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วพลาสติก ที่มีความสูง 2 ม. ต่อจากแนวรั้วก่อกำแพงที่มีอยู่เดิมตลอด 3 ด้านที่ติดแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นซึ่งเป็นบ้านพักอาศัย 3. ใช้ผ้าใบคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างรวมทั้งช่วยป้องกันฝุ่นละอองออกนอกตัวอาคารด้วย	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วพลาสติกต่อจากแนวเขตรั้วก่อกำแพงเดิมของพื้นที่โครงการ ทั้ง 3 ด้าน - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบรอบอาคารที่กำลังสร้างทุกด้าน

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ "บริษัท เค เอส เอ เอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด" หมายถึง บริษัท เค เอส เอ เอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จะเป็นผู้ดูแลตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างโครงการ



ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย 1.3 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการมิได้ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากพื้นที่ข้างเคียงที่ตั้งอยู่บนพื้นที่ราบแต่อย่างใด และการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นย่านที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม สภาพพื้นที่ของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดินและพื้นคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ และระดับพื้นดินภายในโครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้ในส่วนพื้นที่ชั้นล่างที่ไม่มีคอนกรีตปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และหญ้าปกคลุม จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินเป็นไปได้ยาก ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO), สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x), และออกไซด์ของซัลเฟอร์ ซึ่งจะเกิดในรูปของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดจากแหล่งกำเนิดความ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลไม้ดอกไม้ประดับและพื้นที่สนามหญ้า ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ - ดูแลรักษาไม้ดอกไม้ประดับและพื้นที่สนามหญ้า ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ให้ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการพื้นที่ไม่น้อยกว่า 324.43 ตร.ม. เพื่อลดผลความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากรถยนต์ 4. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบต้นไม้ ไม้ดอกไม้ประดับในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงาม - ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและงดงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) และรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในอาคาร มี Loading จากการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ 1,395,000 BTU หรือ 351,540 Kcal. ขณะที่ต้นไม้นี้โครงการสามารถดูดความร้อนได้ 1,620,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้จึงสามารถดูดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นในโครงการหากเปลี่ยนไปเป็นรูปของคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่พืชสามารถนำมาใช้ได้เท่ากับ 44 กรัม/วัน ขณะที่ไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในโครงการ 39 ต้น สามารถดูดซับ CO₂ ได้ 854 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะเกิดขึ้นจากเสียงจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นจัดเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาพักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใด	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน (หลัง 19.00 น.)	

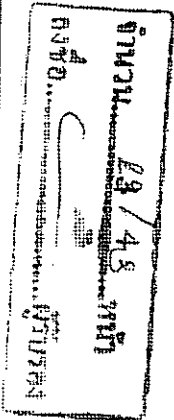
16
 18/4/2564
 18/4/2564
 18/4/2564

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน 20/40 ไร่ งบซื้อ 15,000,000 บาท งบใช้ 15,000,000 บาท	สภาพพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบอยู่ในเขตชุมชนเมืองเป็นย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม จึงไม่พบสัตว์และพืชพรรณหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration 2 ชุด จนมีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำซอยพหลโยธิน 3 ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีน้ำตาล ประเภท ย10-2 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย โดยบริเวณดังกล่าวกำหนดให้ใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมี OSR ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ - การวางผังอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในโครงการจะต้องไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดในผังเมืองกรุงเทพมหานคร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) โดยในโครงการมีค่า OSR ร้อยละ 35.23 ของพื้นที่โครงการ ค่า FAR 5.38:1	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการ 99 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 4.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง(ปกติ) อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 9.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดให้มีน้ำสำรองใช้ปริมาณรวม 110 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 26 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย และ 11.8 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำสูงสุด น้ำประปาที่ทางโครงการใช้จะได้รับบริการจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท ซึ่งมีปริมาณน้ำที่จ่ายเข้าที่สถานีสูบน้ำจ่ายพหลโยธิน 479,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเหลือสำรองเฉลี่ยประมาณ 88,356 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของโครงการ 99 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 0.11% ของปริมาณน้ำสำรองที่เหลือ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดบทความเกี่ยวกับวิธีการประหยัดน้ำไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารบริเวณโถงพักคอย 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบถึงเก็บน้ำประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีการรั่วซึม 4. นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการให้ได้มากที่สุด เช่น การรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นและถนน เป็นต้น 5. นำน้ำทิ้งจากบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยต่อท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ไปตามพื้นที่จัดสวน และบริเวณลานจอดรถ (ภาพที่ 3)	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,055.25 KVA (1.06 MVA) โดยได้รับการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยสายลม ทั้งนี้ ในปัจจุบันทางสถานีมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 100 MVA ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชน 55 MVA จึงมีความสามารถรองรับการใช้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดบทความเกี่ยวกับการประหยัดไฟไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ) 3.4 การจัดการขยะ จำนวน 92/49 หน้า ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ	ไฟฟ้าเพิ่มได้อีกประมาณ 45 MVA และการใช้ไฟฟ้าของโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.35 ของความสามารถในการรองรับไฟฟ้า นอกจากนี้ ยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 160 KVA ที่สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานถึง 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนในระดับต่ำ ช่วงเปิดดำเนินการมีขยะเกิดขึ้น 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทางโครงการได้รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนนำไปกำจัด ในส่วนพื้นที่เป็นห้องพัก ชั้นที่ 2-8 จำนวนห้องพักสูงสุด 15 ห้องต่อชั้น แต่ละชั้นมีขยะเกิดขึ้นสูงสุด 225 ลิตร/วัน/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก 163 ลิตร/วัน ขยะ Recycle/Reuse 61 ลิตร/วัน และขยะอันตราย 0.22 ลิตร/วัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะเปียกความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะแห้ง ความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตราย ความจุ 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณห้องพักขยะรวมประจำชั้นตรงข้ามหน้าโถงลิฟต์ซึ่งมีความเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น บริเวณชั้นล่างภายในสำนักงานได้จัดให้มีถังรองรับขยะเปียก ความจุ 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะแห้ง ความจุ 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง แม้บ้านจะทำการรวบรวมขยะจากถังขยะประจำในแต่ละ	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องห่างจากอาคารอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร 1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยจัดให้มีการแยกขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ - ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก เปลือกผลไม้ กระดาษทิชชู และขยะอื่นๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ - ขยะ Recycle เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น ซึ่งขยะประเภทนี้สามารถนำไปขายเพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่จะต้องนำไปกำจัด - ขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ กระป๋องบรรจุสารเคมี/ยาฆ่าแมลง (สเปรย์) เป็นต้น 2. จัดให้มีจุดที่ตั้งถังขยะประจำแต่ละชั้นในส่วนที่เป็นชั้นพักอาศัยของอาคาร โดยในชั้นที่ 2-8 ของอาคาร ใช้ถังขยะเปียก ความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะแห้ง ความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังขยะอันตรายความจุ 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ส่วนในสำนักงานจัดให้มีถังขยะเปียก ความจุ 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังขยะแห้งความจุ 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	ชั้นของอาคารไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยห้องพักขยะรวมจะมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง อยู่บริเวณชั้นล่าง(นอกอาคาร) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 3.84 ตารางเมตร (2.4 x 1.6 เมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลบ.ม. ส่วนห้องพักขยะแห้งมีขนาดพื้นที่ 3.68 ตารางเมตร (2.3 x 1.6 เมตร ความสูงเก็บกัก 1.5 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 5.52 ลบ.ม. ดังนั้นห้องพักขยะรวมมีปริมาตรเก็บกักรวม 11.28 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะเปียกสามารถรองรับขยะเปียกได้ 5 เท่า(5.76/1.09) และห้องพักขยะแห้งใช้รองรับขยะ Recycle/Reuse สามารถรองรับขยะ Recycle ได้ 6 เท่า (คิดความจุ 1/2 ของปริมาตรห้องพักขยะแห้ง:2.76/0.408)และถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร รองรับขยะอันตรายได้ 50 เท่าจากภาชนะรองรับขยะทั้งถังขยะ และห้องพักขยะรวมที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอสำหรับการรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้น ผลกระทบด้านขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	3. จัดให้มีถังขยะอันตรายความจุ 200 ลิตร จัดวางไว้ในห้องพักขยะแห้งที่ชั้นล่างจำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะจำพวกถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ กระป๋องบรรจุสารเคมี/ยาฆ่าแมลง (สเปรย์) เป็นต้น 4. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะแต่ละประเภทวางไว้ตามแบบที่ได้กำหนดไว้ให้เพียงพอ และพ่นสีข้างถังว่า "ขยะเปียก" "ขยะแห้ง" และ "ขยะอันตราย" ให้เห็นชัดเจน โดยถังขยะทุกถังต้องมีถุงดำรองรับอีกชั้น 5. ในการนำมูลฝอยมาทิ้งใส่ถัง ต้องดูแลความสะอาดไม่ทิ้งเศษอาหาร กิ่งไม้ และปิดฝาให้สนิทหลังทิ้งทุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงหรือสัตว์พาหนะนำโรคมารบกวนหรือคุ้ยเขี่ยมูลฝอย 6. ขอร้องและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าการนำขยะมูลฝอยมาทิ้งให้บรรจุในถุงหนึ่งชั้นก่อนนำมาทิ้งลงในถังขยะที่เตรียมไว้ให้ 7. ดูแลสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่มุกร่อน ไม่มีรั่วให้น้ำซึมเข้าออกได้ 8. จัดให้มีห้องพักขยะเปียก ความจุ 5.76 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งความจุ 5.52 ลบ.ม. และถังขยะอันตรายขนาดความจุ 100 ลิตร วางไว้ในห้องพักขยะแห้ง 9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักขยะรวมและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 10. ตำแหน่งห้องพักขยะรวมจะต้องห่างจากอาคารของโครงการไม่น้อยกว่า 2 เมตร 11. จัดให้มีเวรยามของโครงการคอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตพญาไท และคอยให้สัญญาณแก่รถที่สัญจรผ่านไปมา	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมโดยต้องรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน และต้องมีแนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

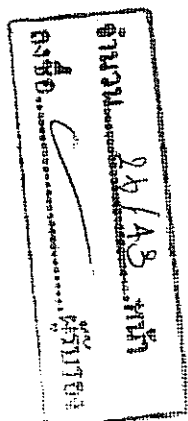


ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ) 3.5 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม จำนวน 24/43 หน้าที่ ผู้ตรวจ	อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) 0.0124 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ 0.0417 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บหลังพัฒนาโครงการ 25 ลูกบาศก์เมตร ภายในโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำ 2 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีตรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 1.8x4.65 เมตร ความลึก 3.1 เมตร ระดับเก็บกักปกติอยู่ที่ระดับ -0.35 เมตร ระดับน้ำเลี้ยงบ่อ 0.3 เมตร และระดับเพื่อกองน้ำ 2.45 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 20.50 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ดังนั้นบ่อน้ำทั้ง 2 บ่อมีปริมาตรเก็บกักรวม 41 ลูกบาศก์เมตร ในช่วงฝนตกจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.0124 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	12. ให้แม่บ้านทำการจัดเก็บขยะใส่ถุงดำแยกประเภทให้เป็นสัดส่วน ผูกมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเข้ามาเก็บขนของพนักงานเก็บขยะ 13. จัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขนขยะของสำนักงานเขตพญาไทไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถหลีกเลี่ยงการจราจรบริเวณและช่วงเวลาดังกล่าว 1. จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบาดน้ำ (Man-hole) ภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝน และหลังฤดูฝน 2. จัดให้มีบ่อน้ำ ค.ส.ล. ในโครงการจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีปริมาตร 20.5 ลบ.ม./บ่อ ความลึก 2.45 เมตร มีปริมาตรเพื่อกองน้ำรวม 41 ลบ.ม. และติดตั้ง Submersible Pump อัตราสูบ 0.005 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (บ่อละเครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อน้ำภายหลังที่ฝนหยุดตก 3. ทางโครงการจะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคารลงสู่บ่อน้ำในโครงการ เพื่อป้องกันน้ำเน่าเสีย 4. ในช่วงฤดูฝนที่ฝนตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกิน 0.0124 ลบ.ม./วินาที มีน้ำที่จะระบายออกนอกโครงการประกอบด้วย น้ำทิ้ง 0.001 ลบ.ม./วินาที และน้ำส่วนเกินระดับเก็บกักบ่อน้ำมีอัตราการระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะในอัตรา 0.0065 ลบ.ม./วินาที โดยจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน 0.0124 ลบ.ม./วินาที	- ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุไม่รวมน้อยกว่า 41 ลบ.ม.

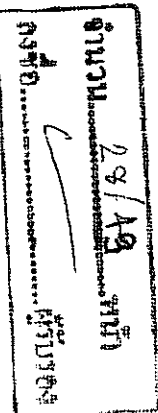
ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด $\varnothing$ 1 เมตร ด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.0124 ลบ.ม./วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นเพียง 0.02 เมตร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5. ภายหลังฝนหยุดตกจะควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.0124 ลบ.ม./วินาที โดยมีการระบายน้ำออก 2 ส่วน คือ น้ำที่สูบออกจากบ่อนักน้ำ โดยใช้ Pump ที่มีอัตราสูบ 0.005 ลบ.ม./วินาที และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดอัตรา 0.0001 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมอัตราการระบายน้ำลงสู่ท่อสาธารณะแล้วจะมีอัตรา 0.065 ลบ.ม./วินาที 6. จัดให้มีการทำความสะอาดขุดลอกบ่อนักน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝนและหลังฤดูฝน 7. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออกภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวันเพื่อป้องกันเศษขยะและลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ถนนที่เกี่ยวข้องกับการเดินทางในช่วงเปิดดำเนินการ คือ ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 3 จากการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.91 เป็น 0.9814 และซอยพหลโยธิน 3 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.3864 เป็น 0.4497 พบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนพหลโยธินเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.8	1. จัดให้มีป้ายจราจร และเจ้าหน้าที่ รปภ. ไว้คอยให้สัญญาณ เพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนพื้นถนน และกระแสวนบริเวณทางแยกทางเลี้ยวทุกจุด 4. จัดทำสัญญาณคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วรถ ขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม. จะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุลงได้	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถ - ตรวจสอบการทำเครื่องหมายจราจร และจัดให้มีกระแสวนบริเวณทางเลี้ยวในบริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดิน

กง. 0
 จำนวน 25/45 หน้า
 23

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง(ต่อ)	แต่ยังอยู่ในระดับเลวมากเช่นเดิม ส่วนชอยพหลโยธิน 3 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.4 แต่สภาพความคล่องตัวยังคงอยู่ในระดับดีเช่นเดิม ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการจราจรปานกลาง โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์ที่กำหนด 57 คัน (อาคารขนาดใหญ่) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวมทั้งหมด 57 คัน จึงมีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	5. ติดตั้งกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการที่ติดกับชอยพหลโยธิน 3 เพื่อให้รถที่วิ่งเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถที่จะวิ่งสวนทางมาจากชอยพหลโยธิน 3 ได้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อจัดระบบจราจรให้สะดวกและปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยดูแลอย่างเข้มงวด รวมทั้งอำนวยความสะดวกเวลาเกิดการจราจรติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ชะลอความเร็ว" และ "ระวังรถถอยเข้า-ออก" บริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งผ่านไปมาบริเวณที่จอดรถ ได้ชะลอความเร็วและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณที่จอดรถ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้รถในบริเวณดังกล่าว 9. ติดตั้ง กระจกนูน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และช่วงก่อนลงที่จอดรถขึ้นได้ดิน เพื่อให้รถจากบริเวณที่จอดรถ ได้เตรียมมองเห็นรถที่สวนมาได้ 10. ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ทำการติดป้าย "ระวังรถทางตรง" โดยที่ป้ายบอกดังกล่าวจะต้องชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ในเวลากลางคืน 11. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเลี้ยวรถขึ้น-ลงขึ้นได้ดิน และบริเวณที่จอดรถขึ้นได้ดินและชั้นล่างของอาคาร 12. จัดให้มีที่จอดรถในโครงการไม่น้อยกว่า 57 คัน ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 41(2537)	- ตรวจสอบการจัดให้มีกระจกนูนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ



ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	การระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ(ใต้ดิน)ของอาคาร จะใช้วิธีการระบายอากาศโดยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศรวม 3,400 ลบ.ฟ. /นาที่/ตัว(11,027 ลบ.ม./ชม.)คิดเป็น 4 เท้า ของปริมาตร ชั้นจอดรถใต้ดิน (2,600 ลบ.ม.) ซึ่งมีความเพียงพอตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ส่วนห้องน้ำในห้องพัก จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่สามารถระบายอากาศ อัตราการระบายอากาศ 30 ลิตร/วินาที (108 ลบ.ม./ชม.) ได้ 8.4 เท้าของปริมาตร ห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย ในห้องพักอาศัยแต่ละห้องจัดให้มีประตูหน้าต่างเพื่อการระบายอากาศ และยังจัดให้มีเครื่องปรับอากาศ ขนาด 18,000 BTU/ชั่วโมง อัตราการระบายอากาศ 9,000 BTU /ชั่วโมง ซึ่งจัดให้เพียงพอตามกฎหมาย ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทาง คือ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่าอาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมแต่ละ ทิศทางเป็นเวลา 3 เดือน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึง อยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในชั้นจอดรถใต้ดินที่มีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท้าของปริมาตรห้อง จัดให้มีพัดลมระบายคว้น ขนาด 30 l/s สำหรับส่วนเตรียมอาหารของห้องพัก และพัดลมระบายอากาศ ขนาด 30l/s ในห้องน้ำของห้องพัก 2. กั้นเงินชดเชยไว้สำหรับผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด เป็นจำนวนร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ คิดเป็นเงิน 1,100,000 บาท	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชาชนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนเกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี ส่วนในด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน ตลอดจนการดูแลรักษาในเรื่องน้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม ชยะ การระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย ไฟฟ้า และการจราจร อีกทั้งยังมีการจัดเวรยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยทั้งด้านจราจรและอัคคีภัยอย่างพร้อมเพรียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยในระดับต่ำ	- ออกกฎหรือข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง เช่น ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรืออบายมุข ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น เป็นต้น 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 2. จัดให้มียามดูแลความปลอดภ้ยทั่ว ๆ ไป ภายในโครงการ โดยจัดให้มียามคอยเดินตรวจตราความปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคาร ทุกๆ 1 ชั่วโมง 3. จัดให้มียามดูแลความปลอดภัยโดยตรวจบุคคลแปลกหน้าที่ไม่ได้พักในโครงการถ้าประสงค์จะเข้าไปในโครงการจะต้องยึดบัตรประชาชนและให้ลายเซ็นไว้เป็นหลักฐาน 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดออกกฎ/ข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการด้านความปลอดภัยหรือเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขปกติที่เพียงพอ นอกจากนี้ในเขตพญาไทและใกล้เคียง ยังมีสถานบริการสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลพญาไท โรงพยาบาลพระมงกุฎ โรงพยาบาลราชวิถี ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	- ดูแลระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการเพื่อไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์และพาหนะนำโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการ	
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง อนึ่ง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพญาไท ซึ่งสถานีตำรวจดังกล่าวจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลความปลอดภัยให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบโดยตลอด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้ทั่วถึง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. 3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำอาคารเพื่อดูแลความเรียบร้อย	
4.5 การป้องกัน อัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 1 อาคาร เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอ และครบถ้วนตามกฎหมาย ดังรายละเอียดการเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารในโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวนที่ชั้นล่าง คิดเป็นพื้นที่รวม 130 ตารางเมตร ในขณะที่จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการมี 495 คน	1. เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างอาคารสูง 22.95 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร 8,640.94 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีจำนวนอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคาร ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, ถังดับเพลิงเคมี, Fire Hose Cabinet, ที่กดแจ้งเหตุ, Alarm Bell, ไฟฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

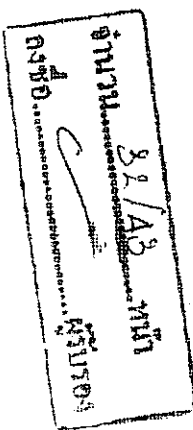
จำนวน 29/43 หน้า
ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	คิดเป็นอัตราส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ถึงแม้การวางตัวอาคารได้จัดให้มีระยะถอยร่นตามกฎหมายไม่น้อยกว่า 3 เมตร อาจทำให้ระดับเพลิงเข้าทำงานไม่สะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง ซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกันผลกระทบในส่วนนี้ไว้แล้ว	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยขอความอนุเคราะห์จากเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงดุสิต 5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดุสิตให้รับเข้ามาดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด พร้อมปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อช่วยเหลือสนับสนุนกำลังคน และอุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องมือ 6. ทางโครงการต้องจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวนที่ชั้นล่างของอาคาร โครงการคิดเป็นพื้นที่รวม 120 ตร.ม. (0.36 ตร.ม./คน) เพื่อให้เพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาพที่ 4) 7. จัดให้มีแผนผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งในอาคารทุกชั้นในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีประตูปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหนีไฟของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 9. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟโดยให้บุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกับสถานีดับเพลิงดุสิต เป็นประจำทุก 6 เดือน(อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง)	- ตรวจสอบการจัดให้มีจุดรวมพลในช่วงเกิดเพลิงไหม้เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า130 ตร.ม. - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายแสดงแผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย

จำนวน 30/45 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ) 4.6 การศึกษา 4.7 ศาสนาประเพณี และวัฒนธรรม	โครงการอยู่ในเขตพญาไท ซึ่งมีสถาบันการศึกษาในระดับต่าง ๆ ขงภาครัฐอยู่หลายแห่ง เช่น โรงเรียนสามเสน โรงเรียนนานาชาติวิเศษ เป็นต้น ผู้ที่พักอาศัยในโครงการและประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถใช้บริการการศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาก็จะอยู่ในระดับต่ำ คนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	10. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงาน ณ.บริเวณจุดที่เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 11. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยจัดการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 12. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว 13. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกโดยเคลียร์รถยนต์ที่จอดอยู่ในโครงการออกไปเพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง - ไม่มีมาตรการ - ไม่มีมาตรการ	

ลงชื่อ  จำนวน 81/48 หน้า

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ 	บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และ 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เช่น บางกอกฟลาคิโน คอนโด 8 ชั้น อาคารเซี่ยคอนโด 20 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น และอาคารสูงหลายอาคาร เช่น อาคารกสิกรไทย ตามริมถนนพหลโยธิน ในขณะที่อาคารของโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น จึงไม่ขัดแย้งกับอาคารข้างเคียง แต่เนื่องจากทางโครงการออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีอ่อนและใช้กระจกตัดแสง ประกอบกับการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ดอกไม้ประดับจึงทำให้ช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้ในระดับหนึ่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 504.74 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตร.ม./คน และไม่ย่นพื้นที่ชั้นล่าง 324.43 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 67.03 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีซึ่งมีความเพียงพอ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ มีเนื้อที่รวม 504.74 ตร.ม. เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 5 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์) - บริเวณชั้นล่าง จัดพื้นที่สีเขียว 336.35 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่ 324.43 ตร.ม. - บริเวณชั้นที่ 3,5,7,8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 168.39 ตารางเมตร 3. กระจกเป็นส่วนประกอบของอาคารจะต้องเป็นกระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของกระจกกระทบถนนและผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา จะต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกไว้ให้มีการเจริญงอกงามอยู่เสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญงอกงามต้องปลูกทดแทน

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ "บริษัท เค เอส เอ เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด" หมายถึง บริษัท เค เอส เอ เอส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จะมอบหมายให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ The Silk Phaholyothin3 ของบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. คุณภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

จำนวน.....38/48.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ The Silk Phaholyothin 3

บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด							
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
• ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (บ่อสูบล)								
	5-9	>40	>50	>3.0	>40	-	>20	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. (อาคารชุด < 100 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์

เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

(พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

ผู้สรุปความเห็น

(.....)

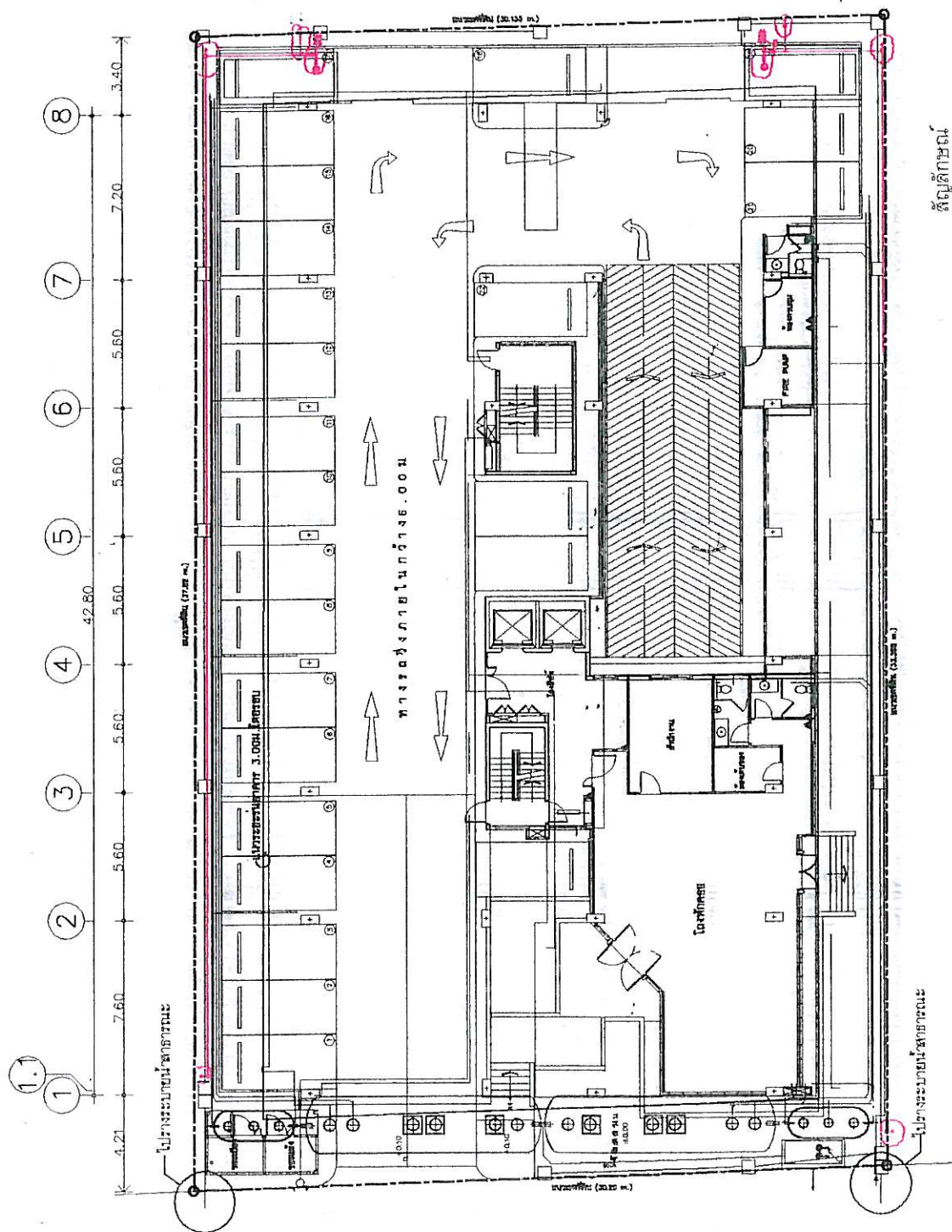
คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี

จำนวน	34/48	หน้า
ลงชื่อ	ผู้รับรอง	

ภาพที่ 1 การจัดระบบสารสนเทศยุคสร้าง

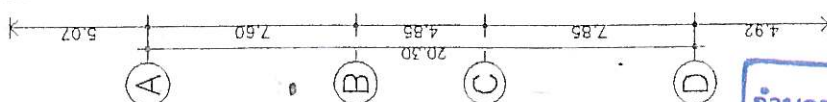
PROJECT NAME: อาคารชุดคอนโดมิเนียม 34/43	CLIENT: KLAS Development Co., Ltd.
ARCHITECT: ASTHETICS ARCHITECTS CO. GROUP	DESIGNER: ASTHETICS ARCHITECTS CO. GROUP
DATE: 15/05/2564	SCALE: 1:100
PROJECT NO. KLAS 34/43	PROJECT TITLE: อาคารชุดคอนโดมิเนียม 34/43
DESIGNED BY: ASTHETICS ARCHITECTS CO. GROUP	DATE: 15/05/2564
DRAWN BY: ASTHETICS ARCHITECTS CO. GROUP	SCALE: 1:100
CHECKED BY: ASTHETICS ARCHITECTS CO. GROUP	PROJECT NO. KLAS 34/43
APPROVED BY: ASTHETICS ARCHITECTS CO. GROUP	PROJECT TITLE: อาคารชุดคอนโดมิเนียม 34/43



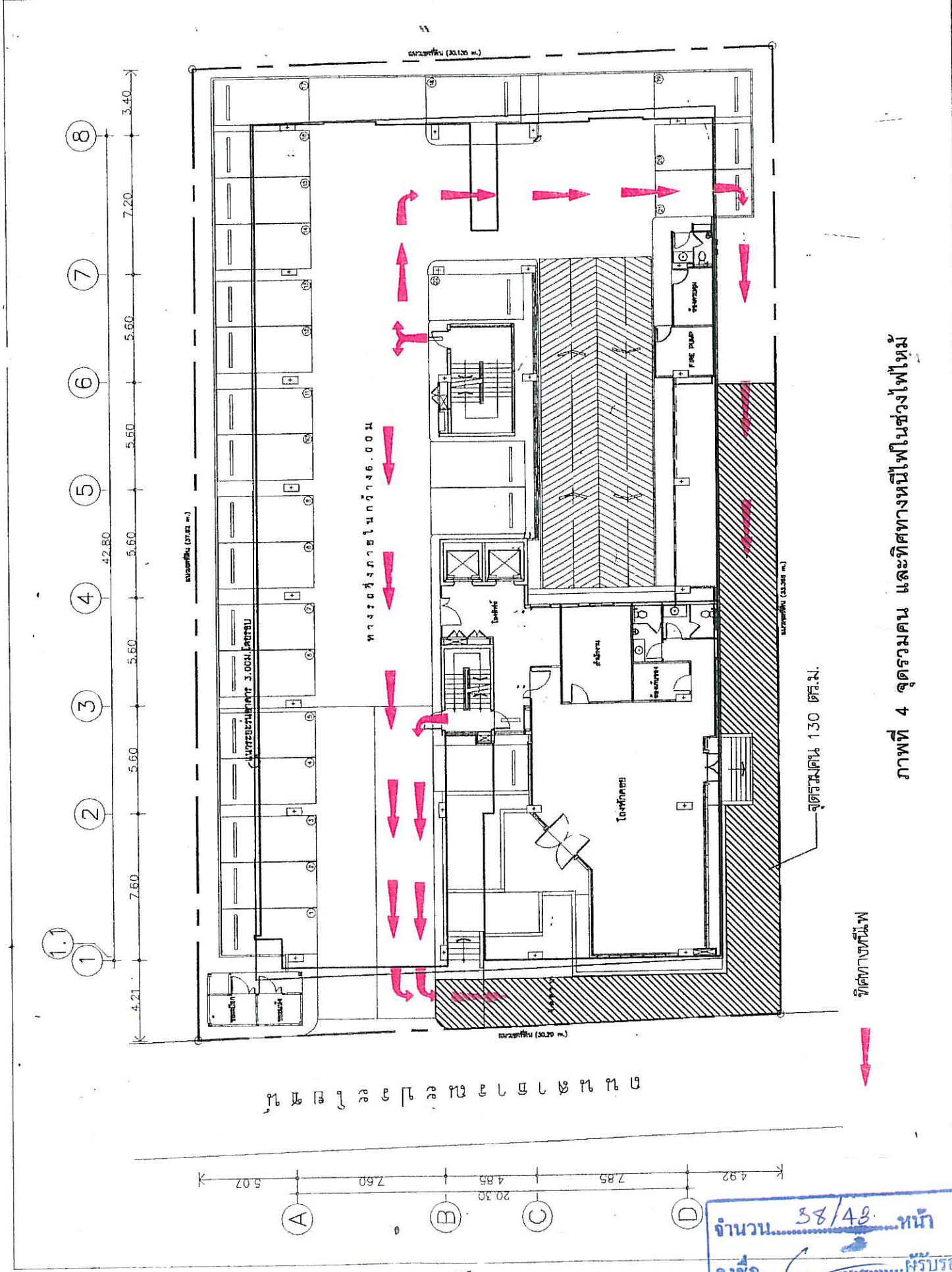
ตำแหน่งห้องพัก

ภาพที่ 3 ตำแหน่งห้องพัก

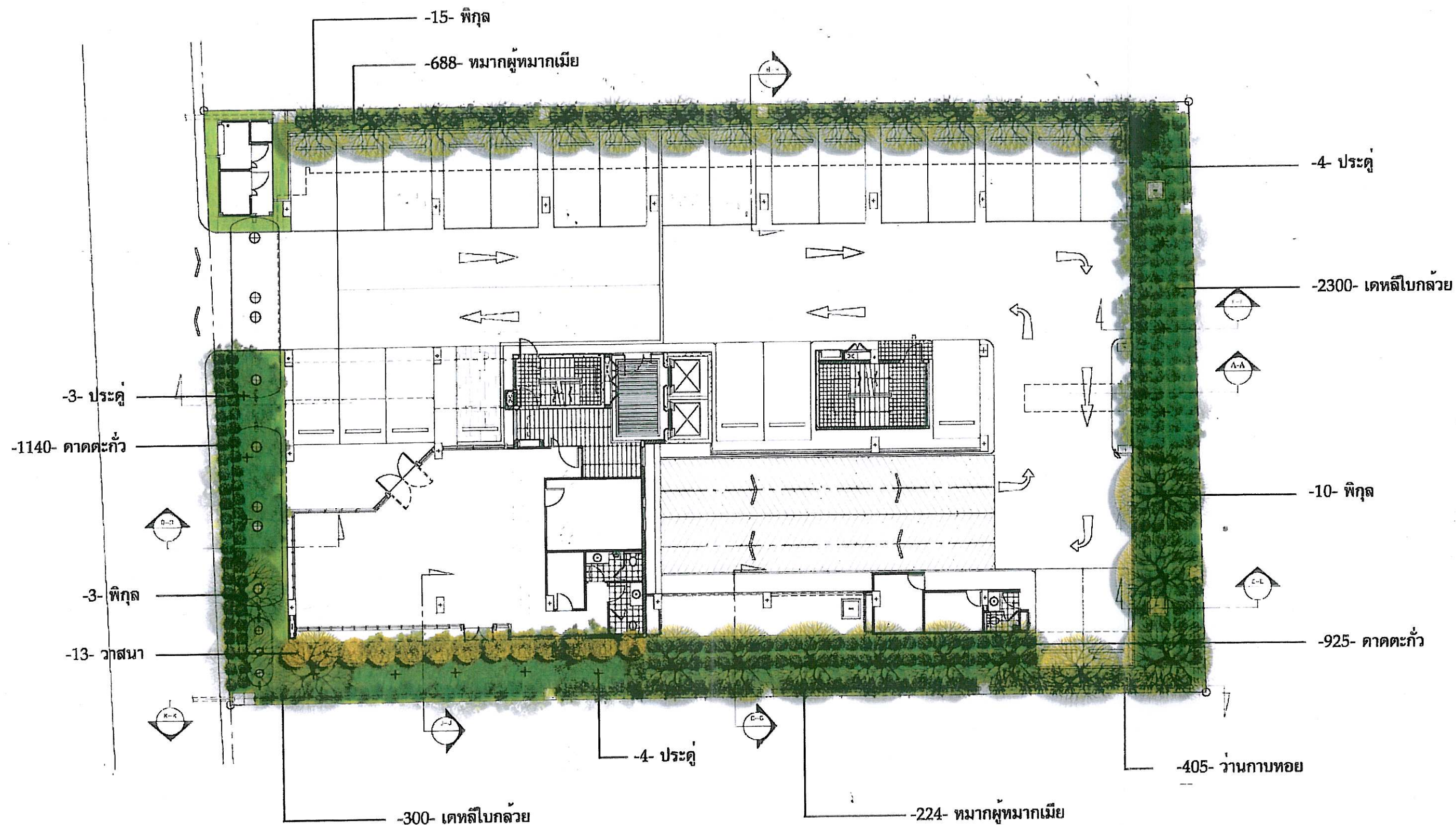
KLAS 34/43



จำนวน 34/43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับผิดชอบ



ภาพที่ 4 จุดรวมคน และทิศทางหนีไฟในช่วงไฟไหม้

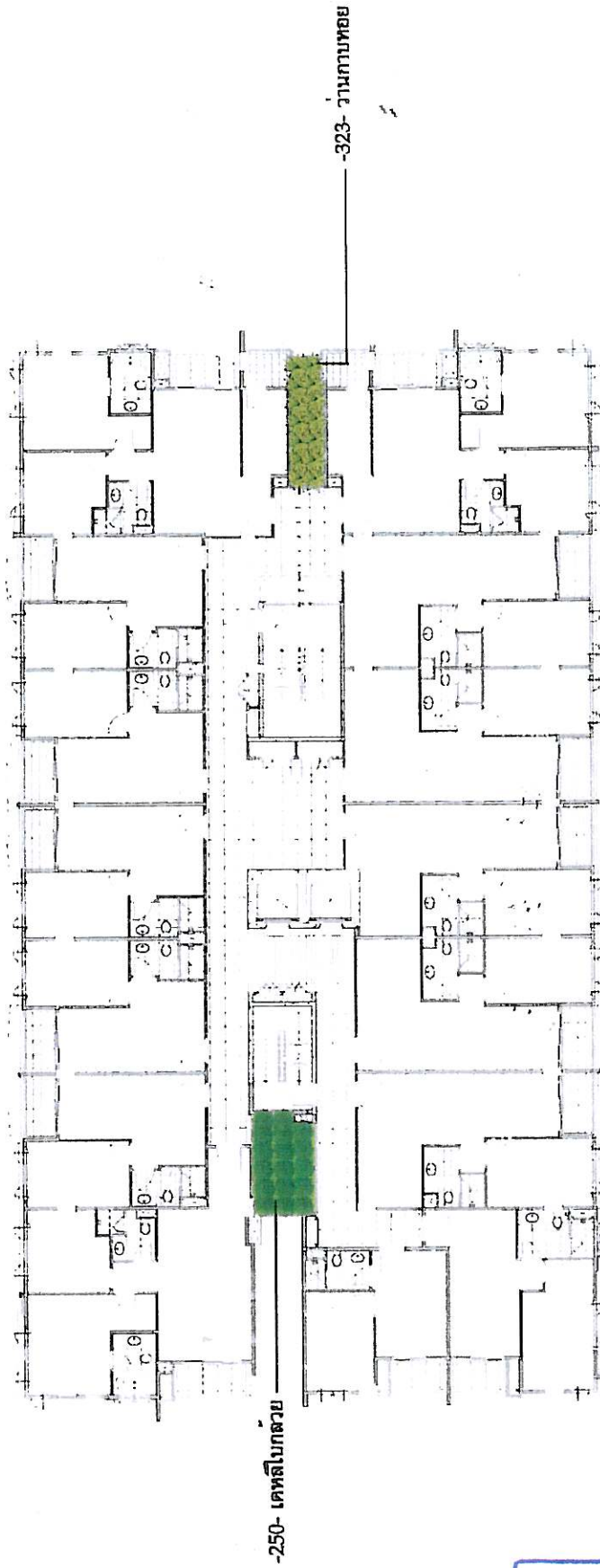


ภาพที่ 5 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ชั้นล่าง

จำนวน 39/43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

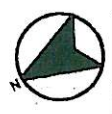
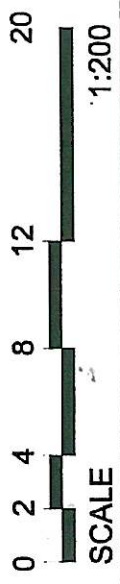
0 2 4 8 12 20
SCALE 1:200

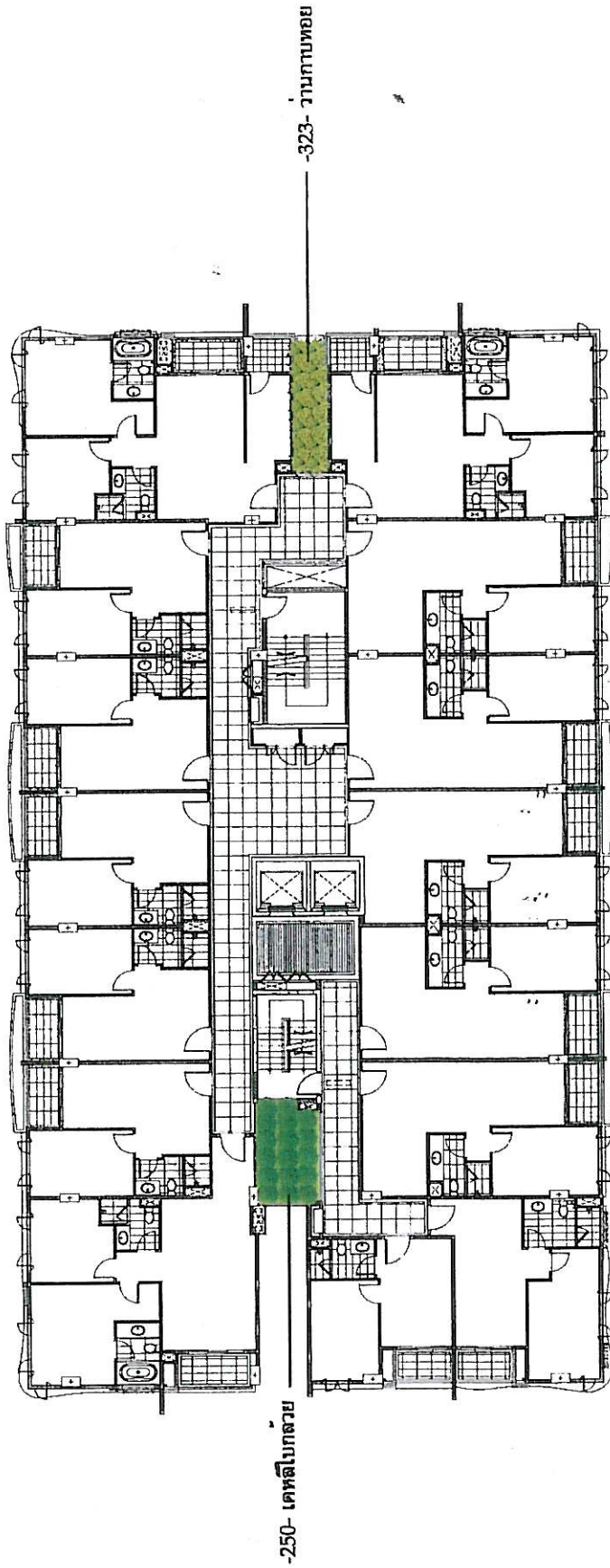




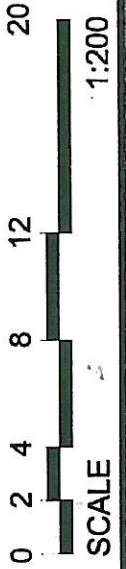
จำนวน 40/48 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 5 ต่อ1 แผนผังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 3





ภาพที่ 5 ต่อ2 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 5



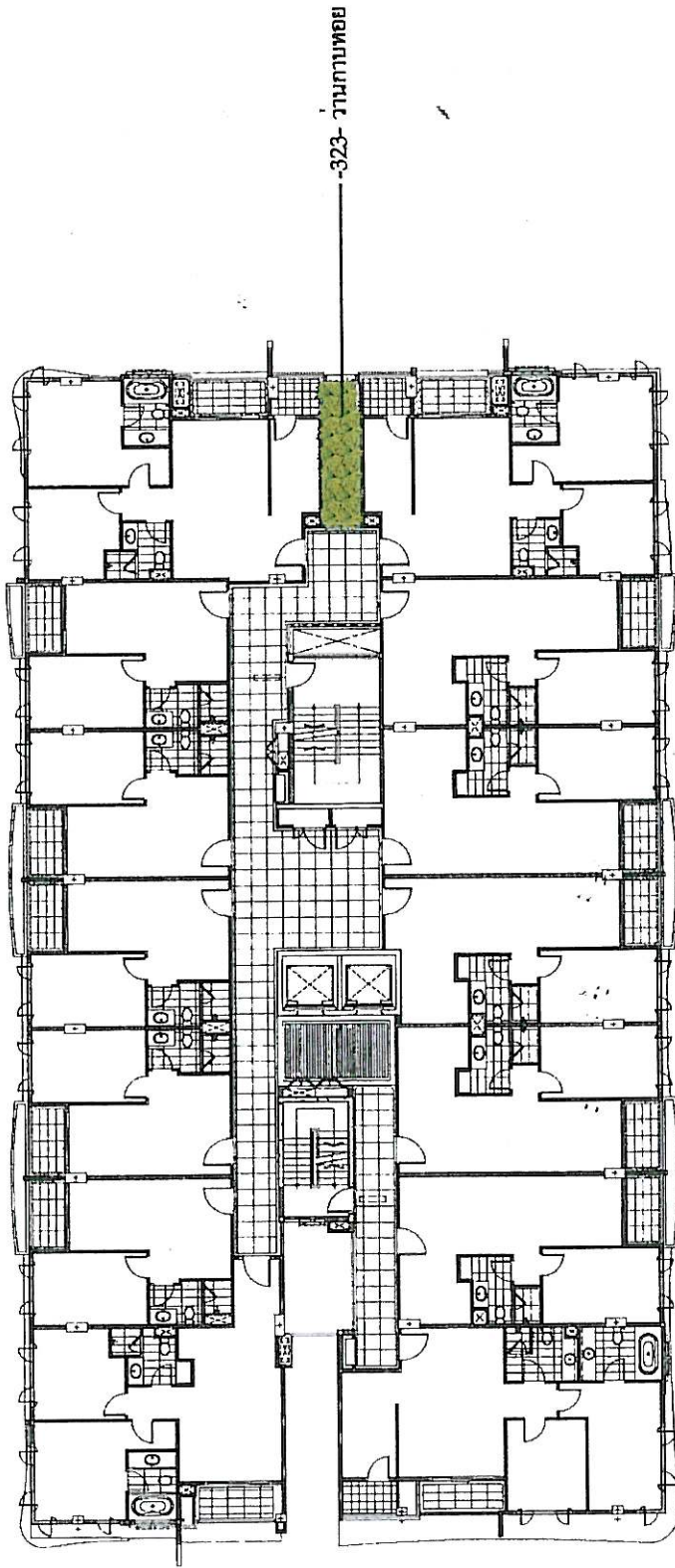
PLANTING PLAN
5 th Floor Plan

THE SILK PHAHOLYOTHIN 3

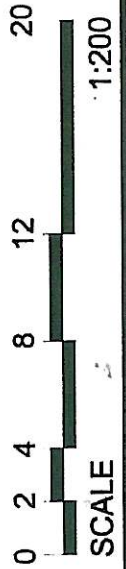
LANDSCAPE DESIGN FOR FIA REPORT

DESIGN

จำนวน 41 / 49 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



ภาพที่ 5 ต่อ3 ผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่ 7



PLANTING PLAN

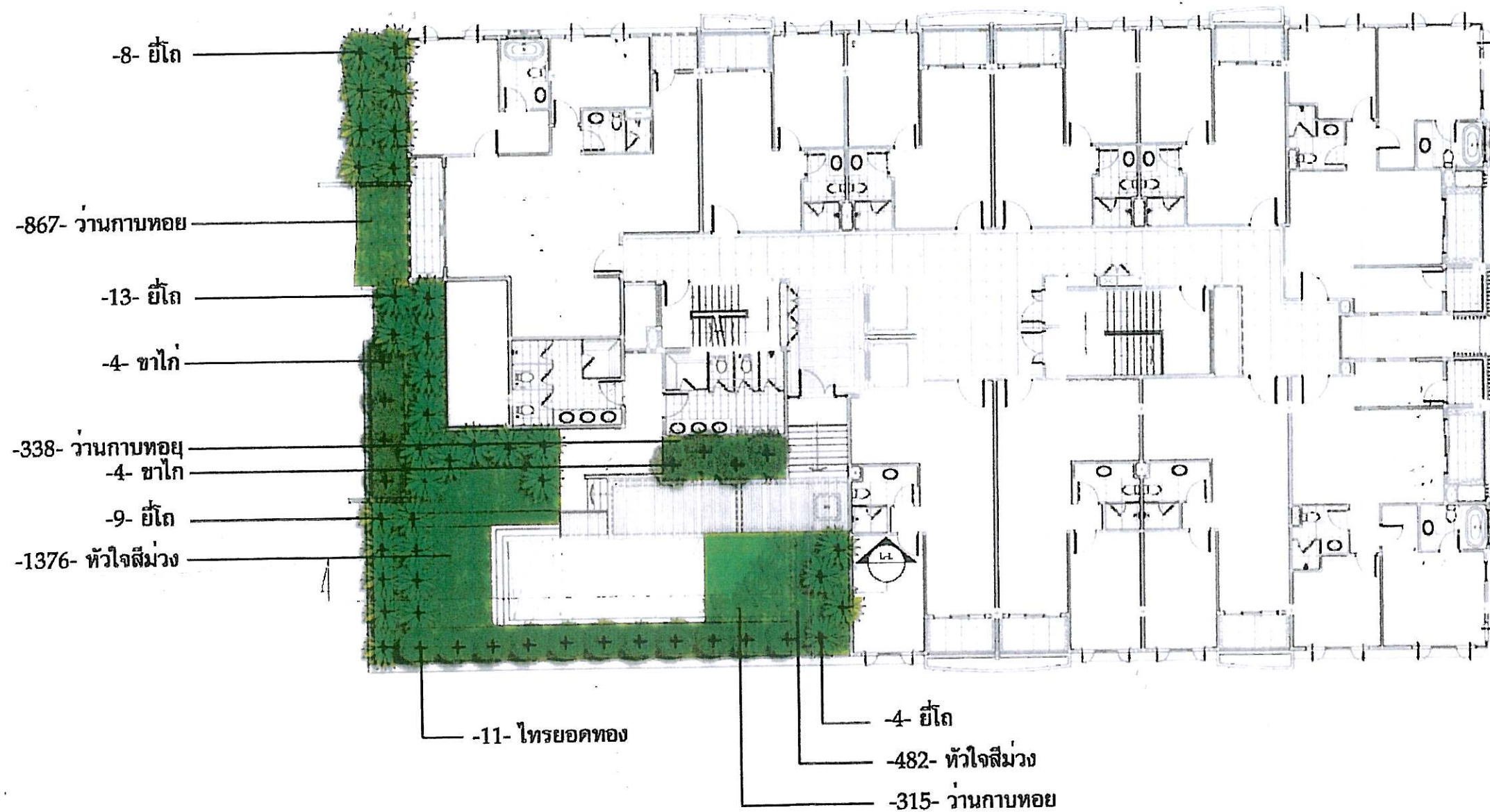
7 th Floor Plan

THE SILK PHAHOLYOTHIN 3

LANDSCAPE DESIGN FOR FIA RFPOT

PD
DESIGN

จำนวน 42/48 หน้า
ลงชื่อ  ผู้รับรอง



ภาพที่ 5 ต่อ4 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 8

จำนวน 43/43 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็น
แนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำ
รายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ ตต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หน้า..... 3	ทั้งหมด..... 7	หน้า
ลงชื่อ.....		ผู้รับรอง

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....
ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

หน้า 4	ทั้งหมด 7 หน้า
ลงชื่อ <u>ศิริ อุบลรัตน์</u>	ผู้รับรอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

.....

7.2 พื้นที่โครงการ

.....

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

.....

- การระบายน้ำ

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย

.....

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของ โครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

.....

หน้า.....5.....	ทั้งหมด.....7.....หน้า
ลงชื่อ.....	ผู้รับรอง

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2. ... 3. ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่คั่นจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

หน้า.....7.....ทั้งหมด.....7.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ศิริ อนุพันธ์*.....ผู้รับรอง