หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.1/ 6263

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส 1009.5/6238 ลงวันที่ 13 สิงหาคม 2551 เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Civic Apartment ของบริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

14 สิงหาคม 2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02 265-6615

โทรสาร 02 265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6238

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

13 สิงหาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Civic Apartment

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3251 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 51138 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ Civic Apartment ของบริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Civic Apartment ของบริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 147 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินตรวจสอบในประเด็นการคำนวณความหนาแน่นของประชากร และผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนตรวจสอบในประเด็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และฝ่ายเลขานุการดำเนินการให้ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการฯ...

ผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดิน ผู้ทรงคุณวุฒิด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบแล้วเห็นว่าครบถ้วน และเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Civic Apartment ของบริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำเนาถูกต้อง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

69/730 แผ่นดินทองซอย 57/1 หมู่ 8 ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-1370-1 โทรสาร 0-2580-6897
69/730 Phandintong Soi 57/1, Moo 8, Bangkrasor, Muang, Nondhaburi 11000 Tel. 0-2950-1370-1 Fax. 0-2580-6897

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8052 วันที่ 10/07/51
เวลา 14.00 ผู้รับ ...

ที่ TE 51138

10 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ขอส่งข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Civic Apartment

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5040 ลงวันที่ 2 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Civic Apartment จำนวน 2 เล่ม

ตามที่บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 และคณะกรรมการฯ มีมติยังไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมตามที่อ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานข้อมูลเพิ่มเติมเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 611 วันที่ 10 ก.ค. 51
เวลา 15.00 ผู้รับ ...

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

TECO

(นางสาววรรณา หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

มาตรการที่ โครงการ Civic Apartment
ของบริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Civic Apartment ของบริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 63 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 147 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Civic Apartment ของบริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/55 หน้า
ลงชื่อ ...... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การก่อสร้างของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อลักษณะทางภูมิประเทศอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการไม่มีการก่อสร้างชั้นใต้ดิน และมีการปรับระดับพื้นที่เพียงเล็กน้อย โดยจะใช้ดินที่ขุดขึ้นมาจากการก่อสร้างฐานรากมาปรับระดับ ไม่มีการขนย้ายดินเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการและระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้าง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และ การสั่นสะเทือน (ก) คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การเปิดหน้าดินทำให้ดินไม่มีสิ่งปกคลุม การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักรเข้าออกโครงการ และกิจกรรมการก่อสร้าง	- พรมน้ำผิวดินที่ไม่มีสิ่งปกคลุมบนพื้นที่โครงการ เพื่อให้ดินชื้นเป็นประจำทุกวัน โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ กล่าวคือพรมเมื่อผิวดินแห้ง - ติดตั้งแผงตาข่ายป้องกันฝุ่นรอบอาคารที่ก่อสร้าง - คลุมกระบะรถบรรทุก ป้องกันการปลิวและหกหล่นของเศษวัสดุบนเส้นทางรถวิ่ง - รถยนต์ทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการจะได้รับการล้างล้อรถเพื่อทำความสะอาดไม่ให้มีดินติดล้อรถไปร่วงหล่นบนถนน ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาฝุ่นละอองบนถนนสาธารณะ	**ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** • **ดัชนีที่ตรวจวัด** TSP 24 ชม. • **ความถี่ในการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง • **จุดตรวจวัด** - โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง - ร้านบ้านไร่กาแฟ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 2/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- สร้างรั้วชั่วคราวสูง 2-3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง (ยกเว้นด้านตะวันออกที่ติดกับโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทองที่จะติดตั้งกำแพงกันเสียง) ซึ่งจะช่วยกำบังลม และลดฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างไปได้บางส่วน - ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย - ติดตั้งปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะที่ทำการก่อสร้าง และต้องพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานก่อสร้างทำความสะอาดภายในโครงการที่ทำการก่อสร้างทุกวันและต้องฉีดพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้งเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	
(ข) เสียง	- ในการก่อสร้างโครงการ กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังสูงสุด ได้แก่ งานเตรียมพื้นที่ จากการประเมินระดับเสียง ณ จุดที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการทางทิศตะวันออก	- วางแผนการจัดการก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาที่มีการเรียนการสอนของโรงเรียน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้าง และงานดิน - เลือกใช้เสาเข็มชนิดเจาะและในการเจาะเสาเข็มใช้วิธีการแบบเปียกซึ่งจะมีเสียงดังรบกวนต่ำ - ติดตั้ง enclosure รอบเครื่องมือหรือพื้นที่ทำงาน เพื่อลดระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด - โครงการจะเลือกใช้กระจกและอลูมิเนียมที่มีการเตรียมการจากโรงงานผู้ผลิต กิจกรรมที่หน้างานจะมีเพียงการติดตั้งเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงดังต่อพื้นที่ข้างเคียง	**ตรวจวัดคุณภาพเสียง** ● **ดัชนีที่ตรวจวัด** - ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.) ● **ความถี่ในการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ● **จุดตรวจวัด** - แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทองและวัดธาตุทอง - แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ที่ติดกับร้านบ้านไร่กาแฟ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 3/58 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ติดตั้งกำแพงเสียงที่ระดับพื้นดิน ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก (ด้านที่ติดกับโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง) ดังแสดงในรูปที่ 2 แปลนและรูปด้านกำแพงกันเสียงที่ระดับพื้นดิน และรูปที่ 3 แบบขยายและรูปตัดกำแพงกันเสียง กำแพงกันเสียงชนิดนี้สามารถลดระดับความเข้มของเสียงลงได้ประมาณ 38 dB(A) - ที่ชั้น 2-20 ติดตั้งกำแพงกันเสียงทางด้านตะวันออกของอาคาร (ด้านโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง) ทุกชั้นที่มีการก่อสร้าง ดังแสดงในรูปที่ 4 แผนผังการติดตั้งกำแพงกันสียง และรูปที่ 5 รูปด้านและรูปตัดกำแพงกันเสียงที่ระดับชั้น 2-20 ของอาคาร กำแพงกันเสียงชนิดนี้สามารถลดระดับความเข้มของเสียงลงได้ประมาณ 15 dB(A) - กำหนดให้ยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามเร่งเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรที่ใช้ในบริเวณหน้างานของโครงการ	
	- ผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรงคือคนงานก่อสร้างที่ทำงานกับเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	- จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงบริเวณที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 4/55 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(ค) การสั่นสะเทือน	- กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ใช้เข็มเจาะแบบเปียกสำหรับฐานรากของอาคาร - บริษัทรับเหมาก่อสร้างจะมีประกันภัยความเสียหาย และในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย จะต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมและ/หรือ ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า	--
1.3 น้ำผิวดิน	- ปริมาณน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างมีปริมาณประมาณ 11.25 ลบ.ม./วัน และ 5 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะระบายลงสู่คูระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวในบริเวณก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) สำหรับแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดคือคลองแสนแสบซึ่งอยู่ห่างไปทางทิศเหนือประมาณ 2.5 กม. ซึ่งระยะทางดังกล่าวเป็นระยะทางที่ไกลเกินกว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - น้ำโสโครกจากคนงานจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) ต่อไป	- จัดให้มีห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 9 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง 250 คน สำหรับรองรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นจากคนงาน	---
1.4 น้ำใต้ดิน	- การก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน เนื่องจากน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างได้มาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้แต่ประการใด และน้ำเสียจากห้องส้วมที่มีปริมาณประมาณ 7.50 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย	---	---

จำนวน 5/55 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	ขนาดความสามารถ 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองและบริเวณโดยรอบเป็นย่านชุมชน ซึ่งประกอบด้วย อาคารพักอาศัย สถาบัน และอาคารพาณิชยกรรม ไม่มีทรัพยากรชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ	- ที่ตั้งของโครงการอยู่ในบริเวณที่ ย.10-9 และการใช้ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518	---	---
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น	- แนวอาคารและระยะถอยร่นของโครงการสอดคล้องกับ (1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2544 (2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- อาคารพักอาศัยของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงหลังคา 77.20 เมตร และอาคารพาณิชย์มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา 11.30 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 6-9 รูปด้านและรูปตัดของโครงการ และรูปที่ 10 การจัดความสูงของอาคาร (set back line) จากแนวถนนสุขุมวิท - แนวอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นดังแสดงในรูปที่ 11 แผนผังโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ทิศเหนือ ผนังของอาคารพาณิชย์ห่างจากแนวเขตที่ดิน 8.17 ม. ทิศใต้ ผนังของอาคารพักอาศัยรวมห่างจากแนวเขตที่ดิน 6 ม.	จำนวน 6/58 หน้า ลงชื่อ [signature] ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ทิศตะวันออก ผนังของอาคารพักอาศัยรวมห่างจากแนวเขตที่ดิน 6 ม. ทิศตะวันตก ผนังของอาคารพาณิชย์ห่างจากถนนสุขุมวิท 6 ม.	
3.2 น้ำใช้	- การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง มีค่าประมาณ 16.25 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานประมาณ 11.25 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทซึ่งมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการกับโครงการ	- กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสภาพของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ หากพบข้อบกพร่องจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
3.3 การกำจัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดมีปริมาณประมาณ 3.75 ลบ.ม. /วัน และน้ำโสโครกมีปริมาณประมาณ 7.50 ลบ.ม./วัน ถ้าหากจัดการไม่เหมาะสมจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดลงสู่คูระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวซึ่งอยู่ในบริเวณก่อสร้างก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) - จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลจำนวนไม่น้อยกว่า 9 ห้อง (สำหรับคนงาน 250 คน) และน้ำโสโครกจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาด 3 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำโสโครกที่เกิดขึ้น และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ดังกล่าวระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) - ตรวจสอบและดูแลห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ - กำชับคนงานให้ทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามคำแนะนำของผู้ผลิตเพื่อให้การทำงานเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	---
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีน้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างอาจจะไหลบ่าเข้าพื้นที่ข้างเคียง	- ขุดคูและบ่อพักน้ำชั่วคราวในบริเวณก่อสร้างสำหรับควบคุมการระบายน้ำ มิให้น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลเข้าสู่บริเวณใกล้เคียง และให้เกิดการตกตะกอนก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 7/65 หน้า ลงชื่อ ...... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้างมีปริมาตรประมาณ 0.75 ลบ.ม./วัน ถ้าจัดการไม่ถูกต้องอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 8 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ จุดละ 2 ถัง (ขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในกรณีถังขยะที่จัดไว้ไม่พอเพียงต้องจัดหามาเพิ่มเติม - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย และอำนวยความสะดวกแก่พนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ในการเก็บขยะไปกำจัด - จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลไม่ให้คนงานก่อสร้างทิ้งเศษขยะมูลฝอยในพื้นที่สาธารณะ และไม่ให้ขยะล้นถัง - ทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำ เพื่อป้องกันกลิ่นและไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะของโรคติดต่อ	---
3.6 ระบบไฟฟ้า	- ช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	---	---
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้าง โครงการจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท และสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ คาดว่าปริมาณการจราจรสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้างสูงสุดจะมีค่า 17 PCU/ชม. ซึ่งไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงปริมาณการจราจรอย่างมีนัยสำคัญ	- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเมื่อผ่านบริเวณชุมชน รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด - คลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบ ป้องกันการฟุ้งกระจายและหกหล่นของวัสดุก่อสร้าง - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้า โดยเฉพาะวันที่จะมีการส่งของที่หน้างาน โดยจัดพื้นที่จอดรถบนพื้นที่โครงการให้สามารถรองรับรถบรรทุกในแต่ละช่วงเวลาให้พอเพียง ป้องกันการจอดรอส่งของบนพื้นที่สาธารณะ	จำนวน 8/58 หน้า ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การพัฒนาโครงการทำให้เกิดการลงทุน และการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดการสร้างงาน และก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจ รวมทั้งช่วยลดปัญหาการว่างงาน นอกจากนี้การก่อสร้างจะมีการซื้อขายวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ถ้าไม่มีการควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่ดี อาจจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบอย่างเคร่งครัด - โครงการแต่งตั้งผู้รับผิดชอบประสานงานกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง รับฟังปัญหาความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการและดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว - โครงการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม - ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อปัญหากับผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง โดยเฉพาะนักเรียน และมีการลงโทษผู้ที่ฝ่าฝืนตั้งแต่ว่ากล่าวตักเตือน จนถึงให้ออกจากงาน	---
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - ในการก่อสร้างมีการใช้ไฟฟ้า และสารไวไฟ ซึ่งการทำงานที่ประมาทอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย และเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- จัดให้มีรั้วสังกะสีชั่วคราวสูง 2-3 ม. กั้นรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ยกเว้นด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง ที่จะติดตั้งกำแพงกันเสียง) พร้อมเขียนข้อความ "เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" - ติดตั้งราวกันตก แผงกันวัสดุตกหล่น แผงตาข่ายป้องกันฝุ่น และกำแพงกันเสียง ดังแสดงในรูปที่ 4 รอบอาคาร (ยกเว้นกำแพงกันเสียงจะติดตั้งเฉพาะด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง) และต้องคอยตรวจสอบดูแลตลอดระยะเวลาการก่อสร้างว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ในกรณีที่พบว่าชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม	--- จำนวน 9/58 หน้า ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีปล่องทิ้งวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมด้วยผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ให้เปียกชื้นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเมื่อตกถึงพื้นดิน - จัดทำนั่งร้านเหล็กสำหรับการก่อสร้างเพื่อความแข็งแรงและปลอดภัย - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังโดยเฉพาะที่ทำงานกับอุปกรณ์ต่างๆ เช่น กบไฟฟ้า สว่านไฟฟ้า - กำชับคนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนต้องแต่งกายรัดกุม และมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรในการทำงานอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - ออกระเบียบและบทลงโทษแก่คนงานก่อสร้างและบุคคลต่าง ๆ ที่ฝ่าฝืนระเบียบ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยในการใช้สารไวไฟและไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง - การกระทำหรือการปฏิบัติงานใด ๆ ที่จะเป็นอันตราย ต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบ ก่อนจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 10/58 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะแก่คนงาน รวมทั้งถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน แม้ว่าคนงานจะไม่ได้พักบนพื้นที่โครงการก็ตาม - จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันท่วงทีเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม เพื่อติดต่อในกรณีฉุกเฉินและมีรถพร้อมสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ตลอดเวลาทำงาน - จัดให้มีเวรยามเพื่อรักษาความปลอดภัย และช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการรวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการ	---
4.3 สุนทรียภาพ	- ในช่วงก่อสร้างอาคารซึ่งเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะก่อสร้างเท่านั้น	- มีรั้วสูง 2-3 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ (ยกเว้นด้านที่ติดกับโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทองที่มีกำแพงกันเสียงสูง 6 ม.) และไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกเขตรั้ว - แผงตาข่ายป้องกันฝุ่น แผงกันเสียง และแผงกันวัสดุตกหล่นที่ติดตั้งรอบอาคารจะต้องมีการตรวจสอบว่าอยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดเสียหาย	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด / ผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน.....11/85.....หน้า
ลงชื่อ.....................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
ช่วงดำเนินการ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- การดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นเซอร์วิสอพาร์ทเม้นท์ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศของพื้นที่ ดังรูปที่ 11 ผังบริเวณพื้นที่โครงการ		
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ	- ที่ตั้งโครงการอยู่ติดกับวัดธาตุทองซึ่งมีกิจกรรมการเผาศพ ผู้พักอาศัยอาจจะได้รับผลกระทบจากกลิ่นและควันจากการเผาศพ	- อาคารของโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร คสล. ที่มีผนังบางส่วนและหน้าต่างเป็นกระจก และมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศทั้งอาคาร ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากเขม่าควันและกลิ่นได้ในระดับหนึ่ง - ให้แม่บ้านทำความสะอาดภายนอกอาคารซึ่งได้แก่ระเบียง พื้นอาคาร และกระจก เป็นประจำวันเว้นวัน - ติดตั้งป้ายเพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักอาศัยทราบว่า โครงการอยู่ติดกับวัดและอาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการฌาปนกิจศพ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยได้ข้อมูลที่ถูกต้อง ก่อนที่จะตัดสินใจเข้าเช่าห้องพักของโครงการ - ติดตั้งป้ายภายในห้องพักเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติ/คำแนะนำในขณะที่วัดธาตุทองมีกิจกรรมการเผาศพ	--- จำนวน......12/55......หน้า ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- อาคาร ถนนคอนกรีต และระบบเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิโดยรอบสูงขึ้นจากเดิมประมาณ 0.04°C ซึ่งไม่เกินค่าความแตกต่างของอุณหภูมิรายชั่วโมงของ กทม.ที่มีค่าเท่ากับ 2.1 °C - อากาศเสียจากท่อไอเสียรถยนต์ในลานจอดรถ และบนถนนในพื้นที่โครงการก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยการจัดสวนที่ชั้นล่างบริเวณด้านหลังอาคาร ด้านที่ติดกับโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง ด้านหน้าอาคารและบริเวณชั้น 2, 15 และ 18 ต้นไม้เหล่านี้ช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยต้นไม้จะช่วยบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตและกระจก ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศได้บางส่วน นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของบรรยากาศ ดังแสดงในรูปที่ 12-15 แผนผังการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ - ต้นไม้จากพื้นที่สีเขียวในโครงการจะช่วยฟอกอากาศเสียจากรถยนต์ - ห้ามรถยนต์ที่จอดบนพื้นที่โครงการติดเครื่องขณะจอดรอ	
(2) เสียงและการสั่นสะเทือน	- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพาณิชย์และเพื่อการพักอาศัยจึงไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียง และความสั่นสะเทือนที่สำคัญ	---	---
1.3 คุณภาพน้ำ (1) น้ำผิวดิน	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. SS ไม่เกิน 40 มก./ล. ตามมาตรฐานฯ สำหรับอาคารประเภท ข. (อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นเกิน 10,000 ตร.ม.) และระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนของ กทม. ไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน	---	---

จำนวน 13/58 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) น้ำใต้ดิน	- แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้มาจากน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิทไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจการของโครงการ อีกทั้งน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) ไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่พื้นดินที่จะก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	---	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง (Urban Ecology) ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ สถาบัน และอาคารพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ ไม่มีทรัพยากรชีวภาพตามธรรมชาติ	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการมีความสอดคล้องกับ 1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	---	---
	- ความหนาแน่นประชากรของพื้นที่ ย.10-9 ในปัจจุบันมีประมาณ 36.50 คน/ไร่ และคาดว่าในปี 2553 ความหนาแน่นประชากรในบริเวณ ย.10-9 จะมีค่า 37.24 คน/ไร่ และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่น	---	

จำนวน 14/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	เพิ่มขึ้นเล็กน้อยเป็น 37.51 คน/ไร่ ซึ่งยังคงมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับเมืองขนาดใหญ่ที่สุด (ประชากรมากกว่า 1.5 ล้านคน)		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรของโครงการจะเพิ่มปริมาณการจราจรบนโครงข่ายจราจรในบริเวณข้างเคียง และเพิ่มโอกาสของการเกิดอุบัติเหตุ	- จัดให้มีที่จอดรถรวม 113 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถภายในโครงการ 3 คัน และเช่าพื้นที่จอดรถของอาคาร The Horizon ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ จำนวน 110 คัน ดังแสดงในรูปที่ 16-20 แผนผังการจราจรและที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีเวรยาม ซึ่งนอกจากเพื่อการรักษาความปลอดภัยแล้ว ยังช่วยดูแลการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบนถนนด้านหน้าโครงการอีกด้วย - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ มีป้ายจำกัดความเร็วภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นต้น - ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจร ให้ผู้ที่ขับรถออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเพียงอย่างเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรบนถนนเอกมัย - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS เพื่อลดปริมาณการจราจรของโครงการ	---
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำมีปริมาณประมาณ 131.24 ลบ.ม./วัน จะได้มาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ขนาดความจุ 276 และ 25 ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งในกรณีที่ระบบการจ่ายน้ำของ กปน. ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ประมาณ 1.2 วัน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้เป็นประจำ

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 15/55 หน้า
ลงชื่อ ...... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรน้ำ	- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดและหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไข	
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียของโครงการซึ่งมีปริมาตรประมาณ 100 ลบ.ม./วัน อาจก่อให้เกิดปัญหามลภาวะต่อแหล่งรับน้ำทิ้ง ถ้าระบบบำบัดฯ ทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีระบบ Anaerobic Filter-Activated Sludge ที่ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งได้ตามมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และน้ำทิ้งจะระบายเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) ต่อไป ดังแสดงในรูปที่ 21 แผนผังการระบายน้ำของโครงการ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความเข้าใจและประสบการณ์ในการทำงานควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลและรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดฯ ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบไว้ - ในการปฏิบัติงานให้ปฏิบัติตามคู่มือการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ ตามข้อกำหนดของผู้ออกแบบระบบหรืออุปกรณ์ - ตักช้อนน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหารจากบ่อดักไขมันออกทิ้งทุกวัน กากไขมันและเศษอาหารที่ตักช้อนขึ้นมาให้รวบรวมใส่ถุงขยะมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถขยะของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- เก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาทำการวิเคราะห์ ● จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ■ Septic Tank ■ ถังพักน้ำทิ้ง ● ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวัด pH, BOD, SS, TDS, Fat, Oil & Grease ● ความถี่ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 16/55 หน้า
ลงชื่อ........................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- สูบตะกอนจากช่องเกรอะและช่องตกตะกอนเป็นประจำตามความเหมาะสม - น้ำล้างห้องพักขยะเดินท่อเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัด - หมั่นตรวจสอบฝาปิด Sump ถ้าพบว่าหักชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม	
3.5 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- น้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลบ่าเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียงถ้าไม่มีการควบคุมการระบายน้ำที่เหมาะสม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 60 ลบ.ม. ดังแสดงในรูปที่ 22 แปลนและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำเป็นการชั่วคราว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย) - มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	- ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ● ความถี่ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง
3.6 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการมีปริมาณประมาณ 1.97 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นขยะเปียก 1.18 ลบ.ม./วัน (60% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และขยะแห้ง 0.79 ลบ.ม./วัน (40% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ถ้าการจัดการของโครงการไม่มีประสิทธิภาพจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีการแยกขยะที่แหล่งกำเนิดโดยจัดถังขยะแยกตามชนิดของขยะ เช่น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย วางไว้ตามจุดต่างๆ เช่น ห้องครัว ห้องพัก และร้านค้า เป็นต้น - จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่แยกออกเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง ทางด้านหลังอาคาร โดยมีขนาดพื้นที่ห้องละ 4.5 ตร.ม. ดังแสดงในรูปที่ 23 แปลนพื้น รูปด้านและรูปตัดอาคารพักขยะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 17/65 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ภายในห้องพักขยะเปียกจัดให้มีถังขยะรองรับถุงขยะเปียก ส่วนภายในห้องพักขยะแห้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายแยกเป็นสัดส่วน - การเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดห้องพักขยะเปียกทุกครั้งหลังการเก็บขนของรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย และป้องกันการกลายเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวันและแมลงสาบ รวมทั้งหนู - น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - ตักช้อนไขมันและกากตะกอนจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน กากไขมันและตะกอนที่ตักช้อนขึ้นมา ให้รวบรวมใส่ถุงขยะและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะเปียกเพื่อให้สำนักงานเขตฯ มารับไปกำจัดต่อไป ซึ่งรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ จะมาจัดเก็บไปกำจัดทุกวัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 18/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 ระบบไฟฟ้า	- เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตการให้บริการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในปริมาณ 800 KVA ได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน	จัดให้มีมาตรการในการประหยัดพลังงาน ดังนี้ ● ระบบไฟส่องสว่าง (1) ออกแบบติดตั้งชุด Power Monitoring ที่ตู้ MDB สำหรับวัดค่าพลังงาน และบันทึกค่าที่อ่านได้ ทั้งนี้เพื่อให้สะดวกสำหรับการอ่านและบันทึกค่า รวมทั้งสะดวกสำหรับการทำการอนุรักษ์พลังงานในอนาคต (2) ในการออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และถูกต้องตาม พ.ร.บ.การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - ออกแบบดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่าง ๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างเฉลี่ยตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน - ออกแบบให้ใช้หลอดไฟฟ้าที่เป็นหลอดรุ่นใหม่ชนิดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุดเพื่อประหยัดการใช้พลังงาน - ออกแบบให้ใช้ Ballast สำหรับหลอดฟลูออเรสเซนท์ชนิด Low Loss เพื่อผลในการประหยัดพลังงาน - สำหรับไฟส่วนกลางและไฟฉุกเฉินในบางส่วน จะถูกควบคุมโดยระบบ Two Wire Remote ซึ่งสามารถควบคุมโปรแกรมการใช้ไฟแสงสว่างได้ตามต้องการ	ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้าของโครงการ ความถี่ ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 19/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		(3) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะที่หลอดไฟฟ้าจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง และเพื่อที่จะสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ (4) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางจัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ไฟ แม้จะเป็นช่วงที่ไม่ต้องการใช้ไฟในระยะสั้นๆ ● ระบบปรับอากาศ (1) ใช้เทอร์โมสตัทชนิด อิเลคโทรนิคส์เทอร์โมสตัท ซึ่งจะใช้ความต้านทานในวงจรไฟฟ้า เป็นเครื่องวัดอุณหภูมิแทน ซึ่งจะทำให้สามารถควบคุมอุณหภูมิในห้องปรับอากาศให้สวิงได้ไม่เกิน 1-2 องศาเซลเซียสจึงช่วยประหยัดพลังงานและยังเพิ่มความสบายให้กับผู้ที่ใช้งาน (2) ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นถนน เป็นผลดีในการประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้น่าอยู่มากขึ้นด้วย (3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีอายุการใช้งานได้ยาวนาน มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลา	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- กิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยและพาณิชย์ ซึ่งจะทำให้มีผู้มาใช้บริการและเข้าพักอาศัยเป็นจำนวนมาก ซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากความประมาทเลินเล่อในการใช้ไฟฟ้าหรือเชื้อเพลิงภายในโครงการ	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้ - แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง มีการสำรองน้ำดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน ปริมาณ 138 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 32 ลิตร/วินาทีได้ประมาณ 71 นาที	- ตรวจสอบความพร้อมของประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ● ความถี่ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานที่ระบุโดยบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 20/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยซึ่งสอดคล้องกับ 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 2) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 3) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 4) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบท่อน้ำดับเพลิง - ตู้สายน้ำดับเพลิง, ถังเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุกชั้นของอาคาร - หัวกระจายน้ำดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 24-30 แผนผังระบบป้องกันเพลิงไหม้ของโครงการ ประกอบด้วย o แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ o อุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วยชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมอุปกรณ์ส่งสัญญาณโทรศัพท์ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน o อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ - บันไดหนีไฟมีจำนวน 2 บันได - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินตามทางเดินและบันไดหนีไฟ - ห้องบรรเทาสาธารณภัยหน้าลิฟท์ดับเพลิง - ลิฟท์ดับเพลิง 1 ชุด - ดาดฟ้าที่เป็นที่ว่างสำหรับหนีไฟทางอากาศมีขนาด 10x10 ม. - จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด ขนาดพื้นที่ 222 ตร.ม. (0.4 ตร.ม./คน) อยู่บริเวณข้างอาคาร - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไม้ โดยมีการกำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ อพยพคน และการใช้เครื่องมือดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง	- ตรวจสอบแผงบอกความร้อนและควันบนเครื่องตรวจจับให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ● ความถี่ ทุก 1 เดือน - ตรวจสอบสัญญาณไฟฉุกเฉินทุกอันว่าพร้อมอยู่ในสภาพใช้งานรวมทั้งตรวจสอบแบตเตอรี่ว่ามีประจุไฟฟ้าอยู่เต็ม ● ความถี่ ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 4/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยเฉพาะในส่วนของการจ้างงาน และการเพิ่มทางเลือกในด้านที่พักอาศัยให้กับผู้บริโภค	---	---
4.2 การสาธารณสุข	- โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และบุคลากรเพียงพอ และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการสาธารณสุขของพื้นที่ถ้าเปิดดำเนินโครงการ	---	---
4.3 ทัศนียภาพ	- อาคารของโครงการส่วนที่เป็นอาคารพักอาศัย มีความสูง 77.20 ม. ตัวอาคารมีสีอ่อนดูสบายตาทำให้โครงการมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ ที่ประกอบไปด้วยอาคารสูงขนาดต่างๆ รวมทั้งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่ใจกลางเมืองที่มีการพัฒนาสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับอาคารในละแวกเดียวกัน	- กำหนดให้มีการทาสีอาคารเป็นประจำทุก 8 ปี หรือตามความเหมาะสม	---
4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	- ต้นไม้ในบริเวณใกล้เคียงได้รับแสงแดดน้อยลง ซึ่งอาจส่งผลต่อการเจริญของต้นไม้ - อาคารของโครงการบดบังแสงสว่างที่จะส่องมายังห้องเรียน ทำให้ระดับความเข้มของแสงในห้องเรียนลดลง - การบดบังแสงทำให้เชื้อราหรือจุลชีพอื่นๆบริเวณรั้วและผนังอาคารเจริญเติบโตมากกว่าปกติทำให้รั้วและผนังขึ้นรา	- ชดเชยความเสียหายตามที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง ในกรณีที่พบว่าต้นไม้เสียหายเนื่องจากการบดบังแสงของอาคาร - โครงการมีมาตรการชดเชยให้กับโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง โดยการเปลี่ยนหน้าต่างไม้เดิมให้เป็นบานหน้าต่างกระจกใสแบบบานเลื่อนให้กับห้องเรียนที่ได้รับผลกระทบ - ในกรณีที่กำแพงรั้วหรือผนังอาคารขึ้นรา โครงการจะส่งเจ้าหน้าที่ของโครงการไปทำความสะอาด ทาสี หรือ จ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 22/55 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- แสงสะท้อนจากผนังอาคารที่เป็นกระจก สะท้อนเข้าสู่ห้องเรียน ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นของครูและนักเรียน - เนื่องจากทางทิศตะวันออกของโครงการเป็นโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทองที่อาคารมีความสูง 4 ชั้น ดังนั้นอาคารของโครงการที่มีความสูง 20 ชั้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลม	- โครงการเลือกใช้กระจกที่มีการสะท้อนแสงต่ำ และเลือกใช้สีชนิดด้านทาตัวอาคาร เพื่อลดการสะท้อนแสงเข้าสู่ห้องเรียน - โครงการได้มีการเว้นระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารของโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง 6-25 เมตร ทำให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านได้ และบนชั้น 2 ของอาคารด้านที่ติดกับโรงเรียนมีสระว่ายน้ำซึ่งจะช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทดีขึ้นเนื่องจากความแตกต่างของอุณหภูมิน้ำในสระว่ายน้ำ อุณหภูมิของพื้นดินและอุณหภูมิอาคารทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลอากาศ	---
4.5 พื้นที่สีเขียว	- อาคาร คสล. และลานคอนกรีตโดยรอบพื้นที่โครงการอาจทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- โครงการมีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 947.89 ตร.ม. ซึ่งมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดโรงเรียนและวัด มีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย (501 คน) และพนักงาน (50 คน) 1.7 ตร.ม./คน ดังแสดงในรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 15 แผนผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ - ทำการบำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 23/55 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment

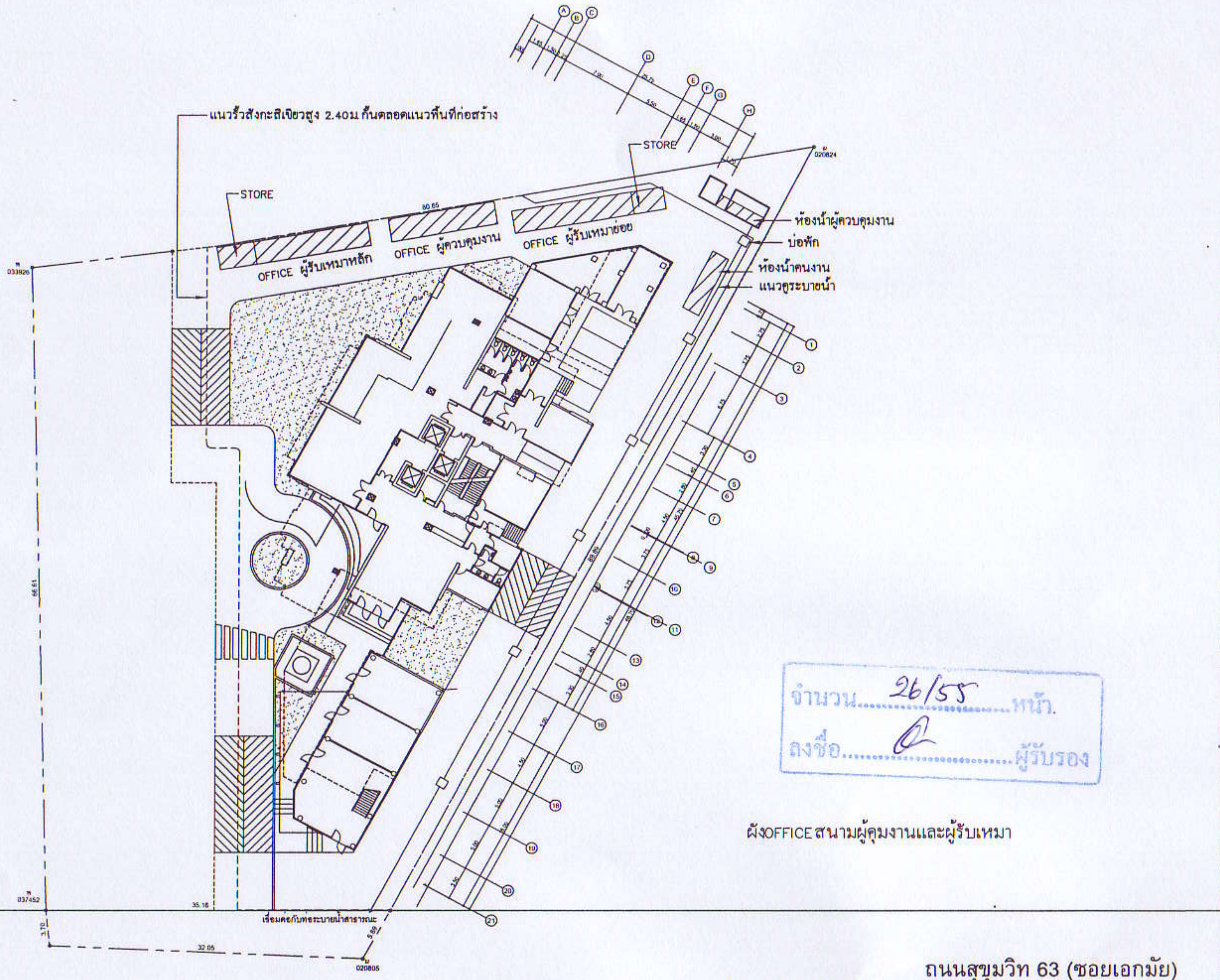
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงการก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ	- โรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง - ร้านบ้านไร่กาแฟ	- TSP 24 ชม.	- ระบบ Gravimetric	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
2. เสียง	- แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับโรงเรียนมัธยมวัดธาตุทอง - แนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ที่ติดกับร้านบ้านไร่กาแฟ	- ระดับความเข้มเสียง (Leq 24 ชม.)	- มาตรวัดเสียง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. ระบบน้ำใช้	- ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบน้ำใช้	- สภาพของระบบท่อประปาและก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงดำเนินการ 1. ระบบน้ำใช้	- ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบน้ำใช้	- สภาพของระบบท่อประปาและก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2. การจัดการน้ำเสีย	- Septic Tank - ถังพักน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Fat oil & Grease	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3. ระบบระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำ	- สภาพและประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. ระบบไฟฟ้า	- ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบไฟฟ้า	- สภาพและประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน	บริษัท เฟิสท์เอกมัย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จำนวน 24/55 หน้า
ลงชื่อ............................ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 : มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Civic Apartment (ต่อ)

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีตรวจวัด/วิเคราะห์	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตำแหน่งที่ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย - แผงจับความร้อนและควัน - สัญญาณไฟฉุกเฉินและแบตเตอรี่	- สภาพและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง - สภาพและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - สภาพและความพร้อมในการใช้งาน - ตรวจสอบประจุไฟฟ้าของแบตเตอรี่	- ตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบ - ตรวจสอบสภาพและประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของผู้ผลิต - ทุก 1 เดือน - ทุก 1 เดือน	

จำนวน 25/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



รูปที่ 1 : ผังบริเวณโครงการและผังระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME:	THE LOFT @ EKAMAI
PROJECT NO.	
LOCATION:	ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร
OWNER:	

ARCHITECTS:

สมสกุล	แสงสุวรรณ	7405
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศรีศิริรัตน์	ภ-สถ 5824
จตุพร	เตระนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลียบ	ภ-สถ
ฐานิตย	เรืองวิสุทธรักษ์	ภ-สถ 11049

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

NOTE:

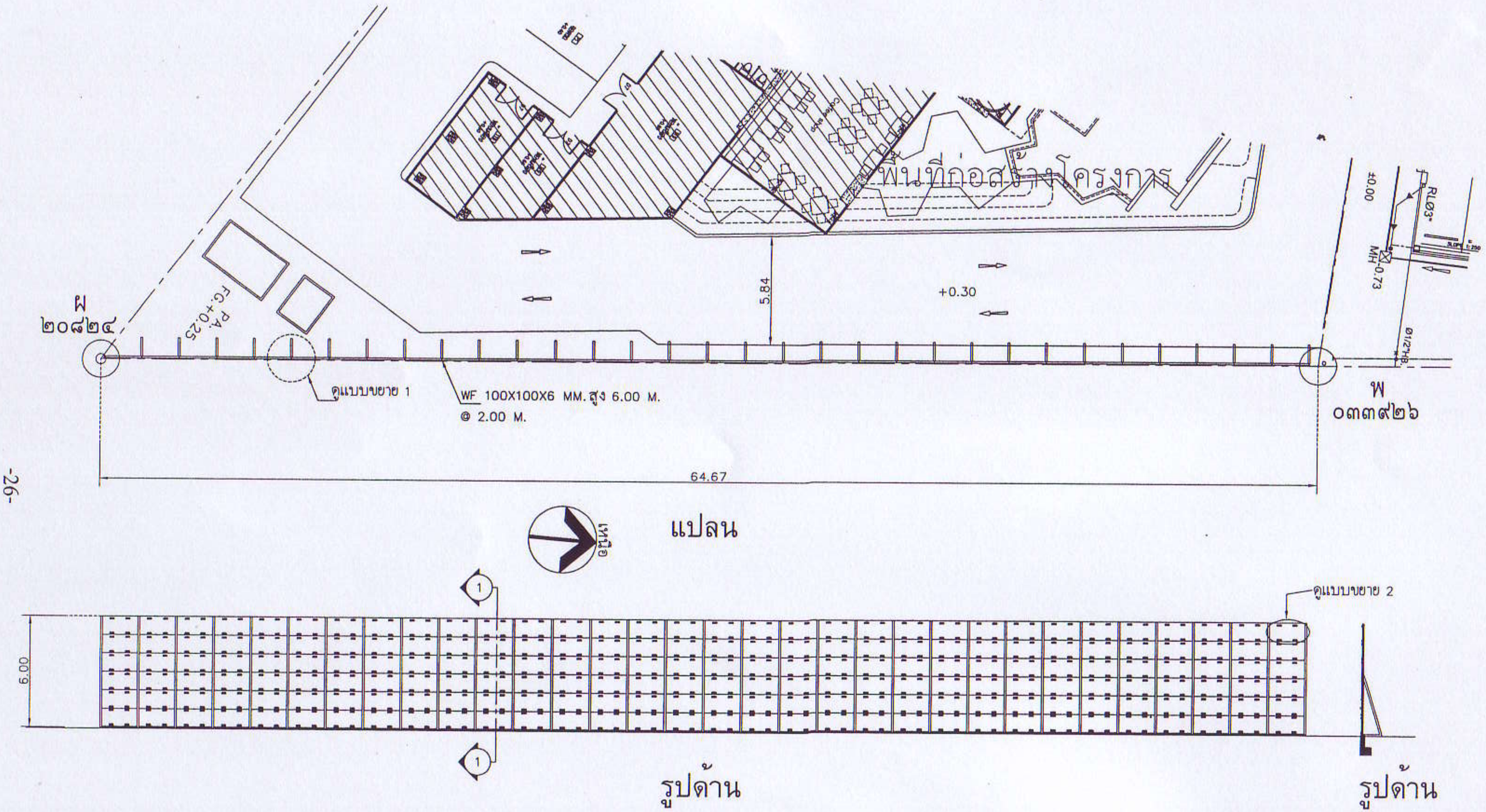
REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: ผังพื้นชั้น 1

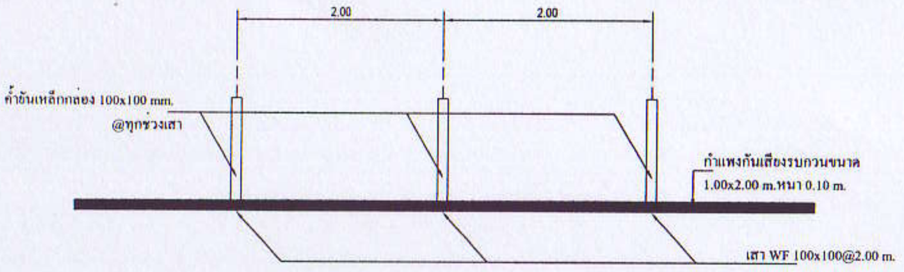
SCALE: 1 : 400	DRAWING NO.
CHECKED BY:	A1 - 01
APPROVED BY:	
DATE:	

จำนวน 26/55 หน้า.
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

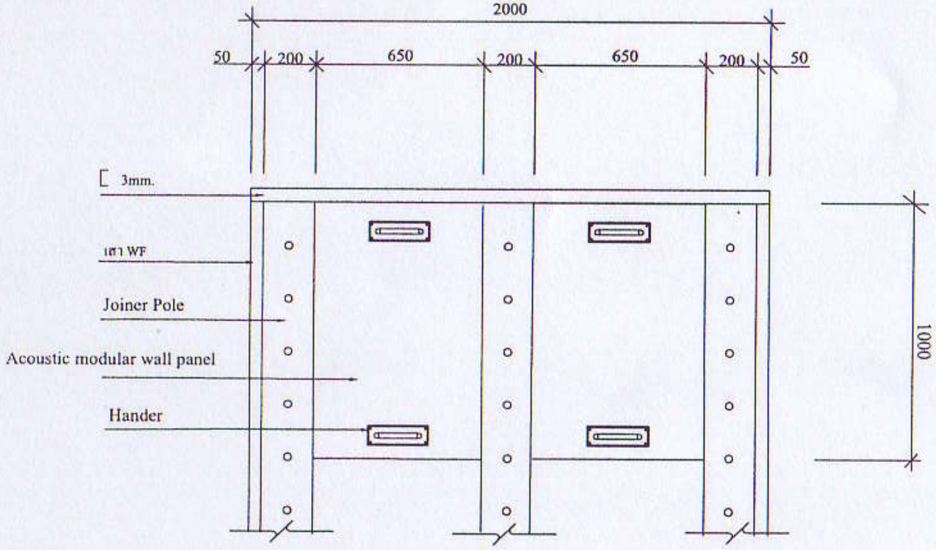


รูปที่ 2 : แปลนและรูปด้านกำแพงกันเสียงที่ระดับพื้นดิน

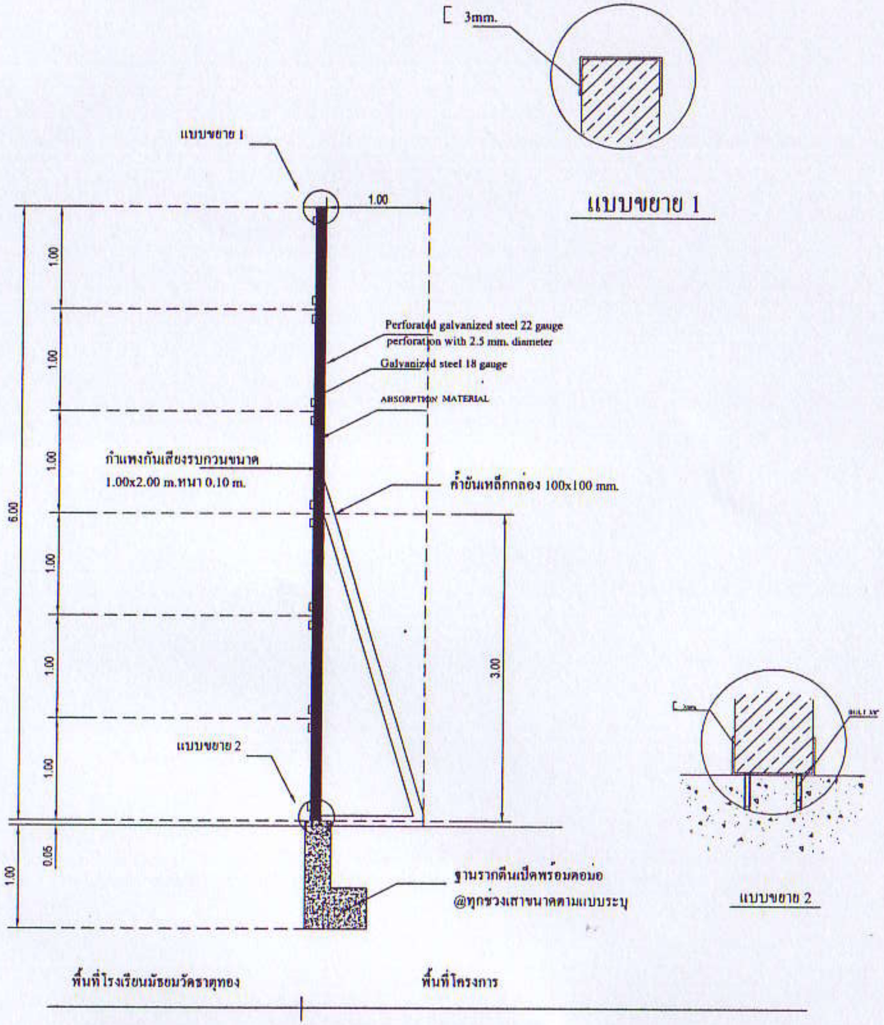
จำนวน 27/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



แปลนขยาย 1



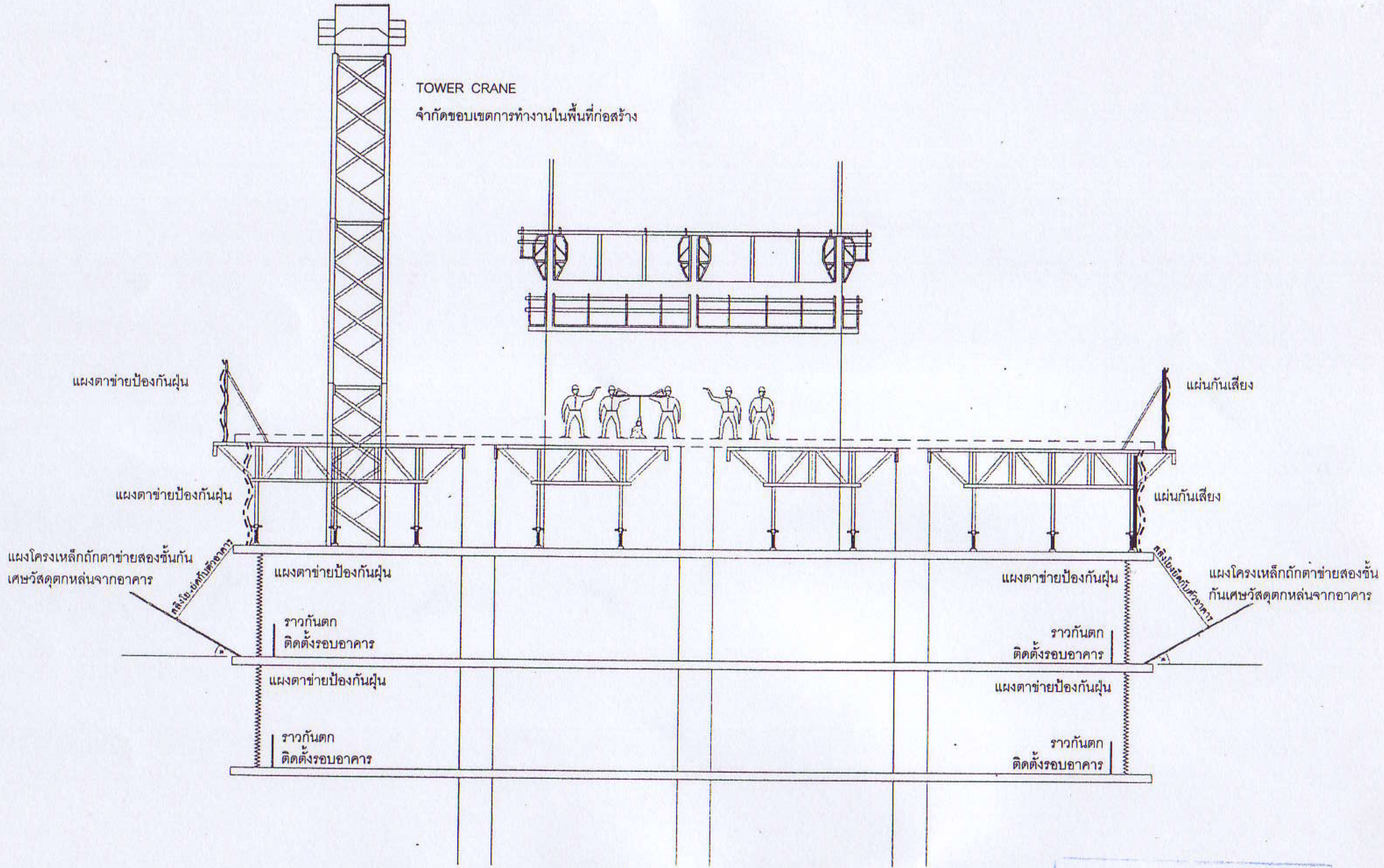
แปลนขยาย 2



รูปตัด 1.

รูปที่ 3 : แปลนขยาย และรูปตัดกำแพงกันเสียงที่ระดับพื้นดิน

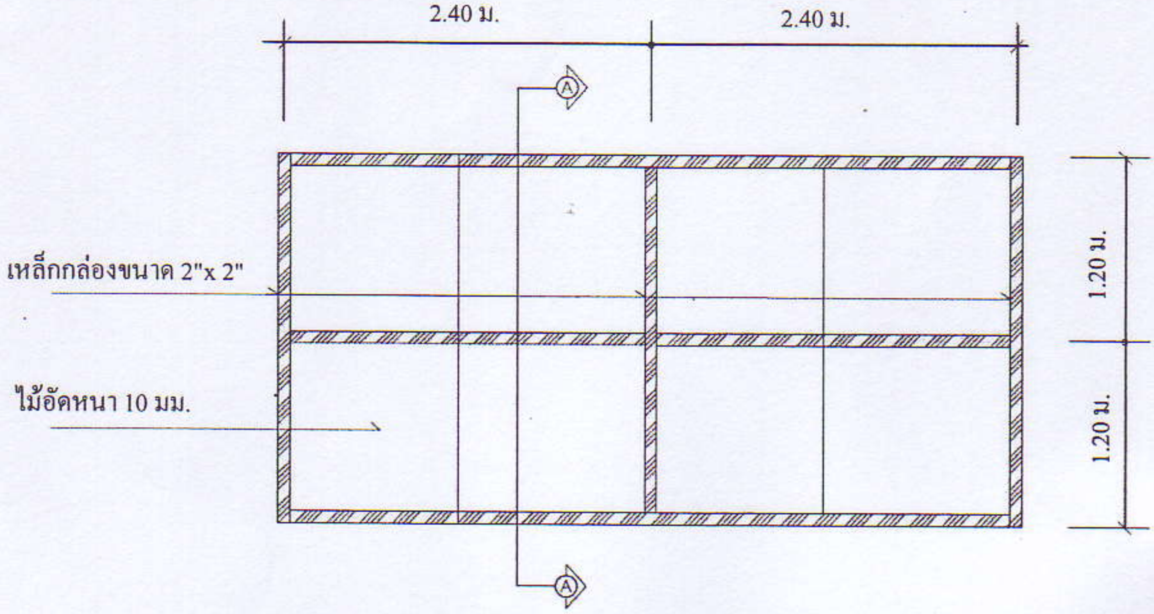
จำนวน 28/55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



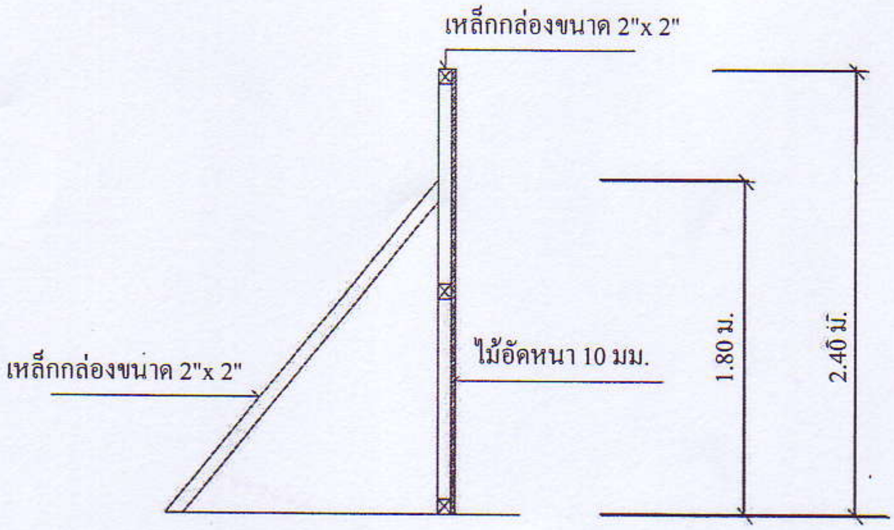
รูปที่ 4 : แผนผังการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ระดับชั้น 2-20 ของอาคาร

จำนวน 29/55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

จำนวน 30/55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

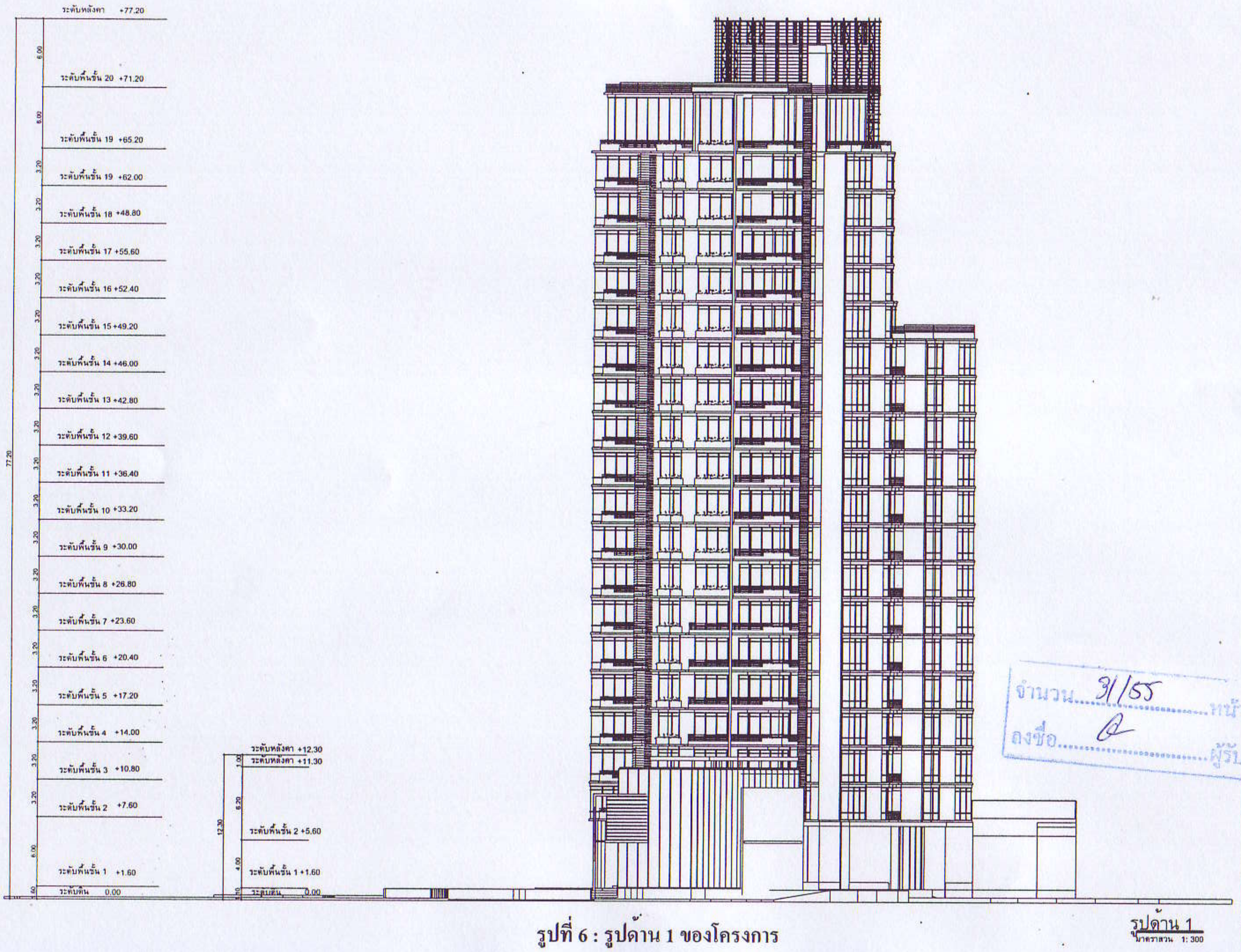


รูปด้านกำแพงกันเสียง



รูปตัดกำแพงกันเสียง

รูปที่ 5 : รูปด้านและรูปตัดกำแพงกันเสียงที่ระดับชั้นที่ 2-20 ของอาคาร



รูปที่ 6 : รูปด้าน 1 ของโครงการ

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME:

THE LOFT @ EKAMAI

PROJECT NO.

LOCATION : ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร

OWNER :

ARCHITECTS :

สมสกุล	แสงสุวรรณ	405
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศรีศิริรัตน์	ภ-สถ 5824
จตุพร	เดชะมานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลี่ยน	ภ-สถ
ฐานิตย์	เรืองวิสุทธารักษ์	ภ-สถ 11049

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : รูปด้าน 1

SCALE : 1 : 300

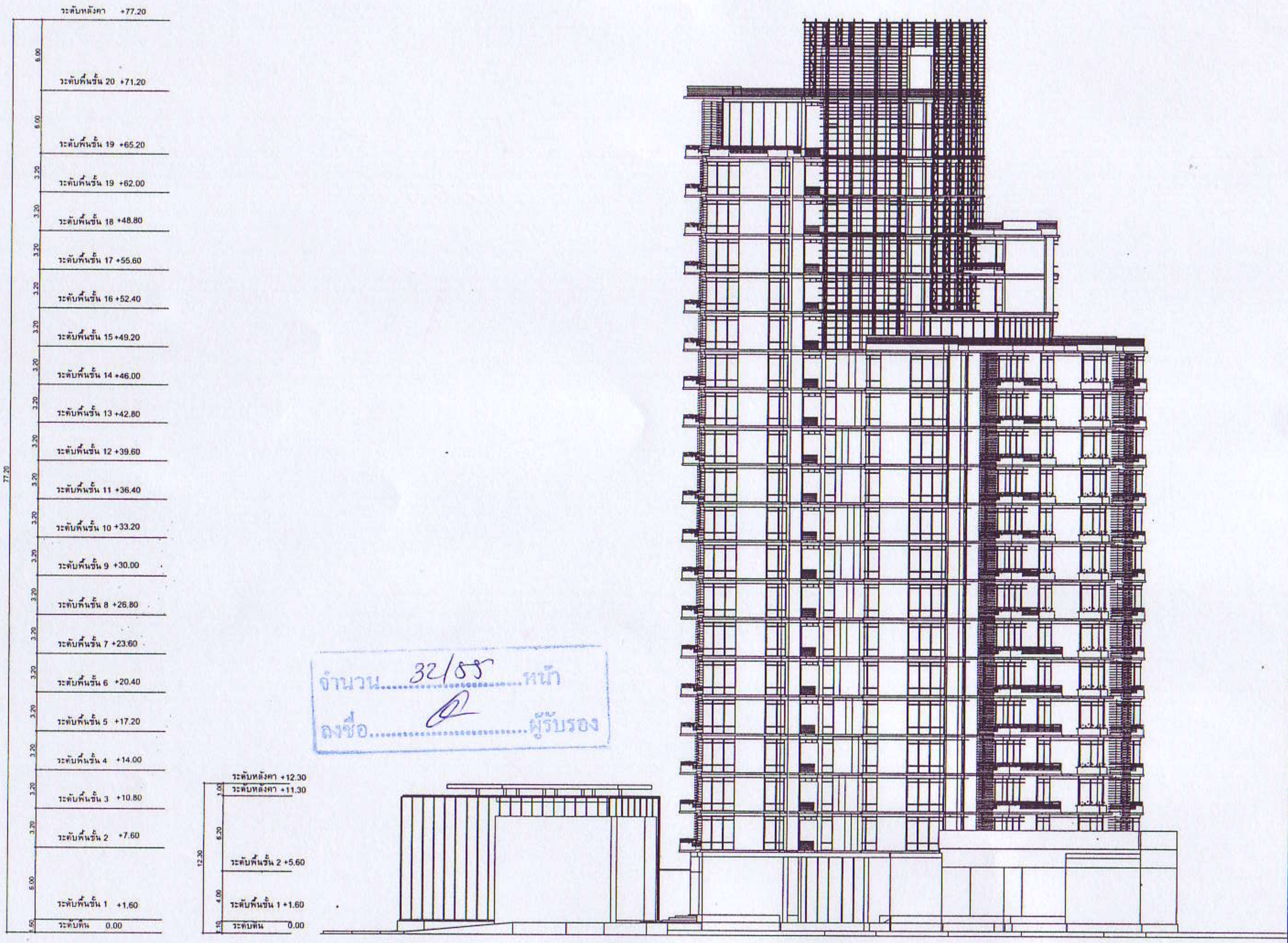
DRAWING NO. A2 - 01

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE:

จำนวน 31/55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



จำนวน 32/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

รูปที่ 7 : รูปด้าน 2 ของโครงการ

รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1: 300

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME:
THE LOFT @ EKAMAI

PROJECT NO.

LOCATION :
ถนนเอกมัย
กรุงเทพมหานคร

OWNER :

ARCHITECTS :

สมสกุล	แสงสุวรรณ	ภ-สถ 1405
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศรีศิริรัตน์	ภ-สถ 5824
จตุพร	เตชะนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลี่ยน	ภ-สถ
ฐานิตย์	เรืองวิสุทธารักษ์	ภ-สถ 11049

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

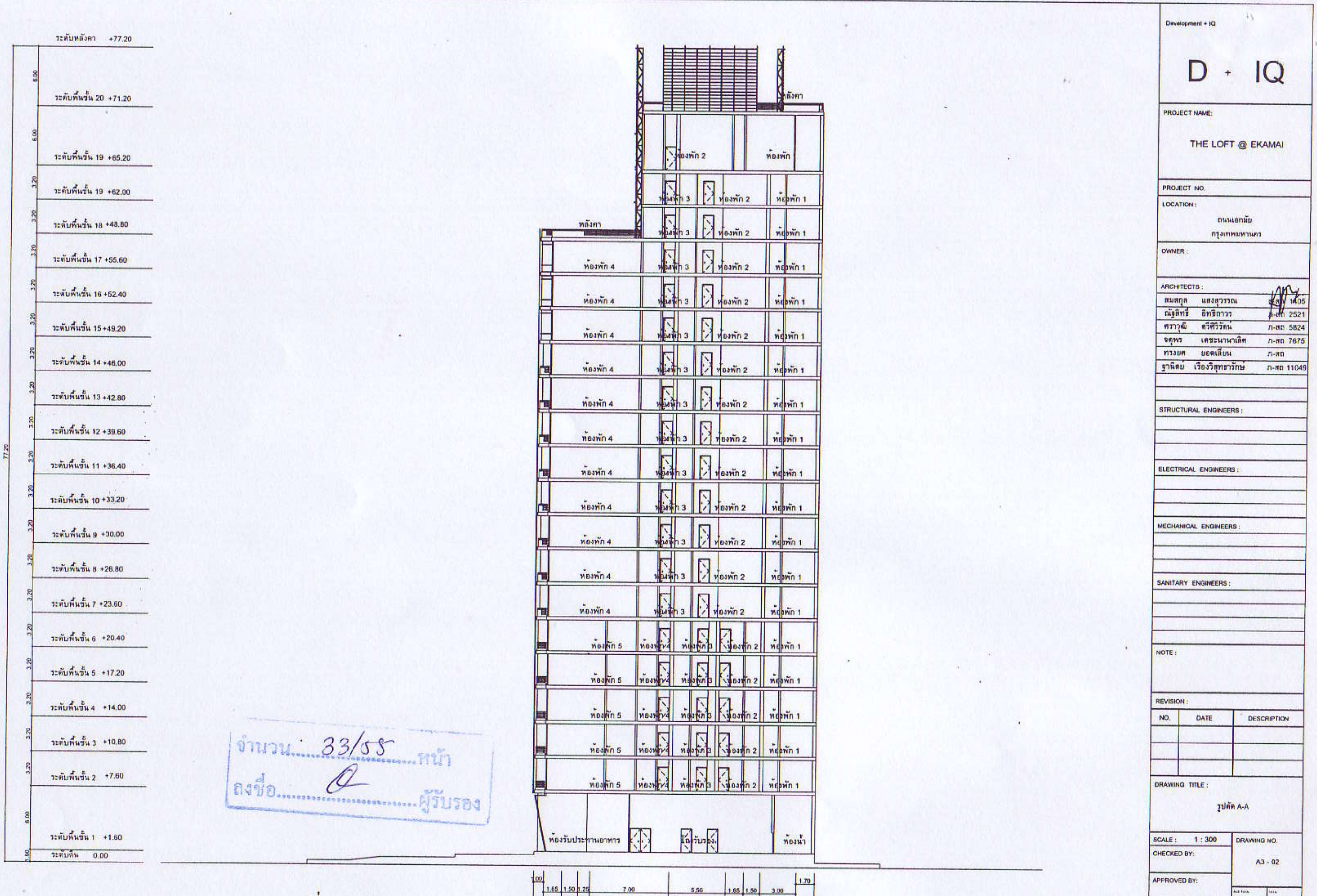
NOTE :

REVISION :

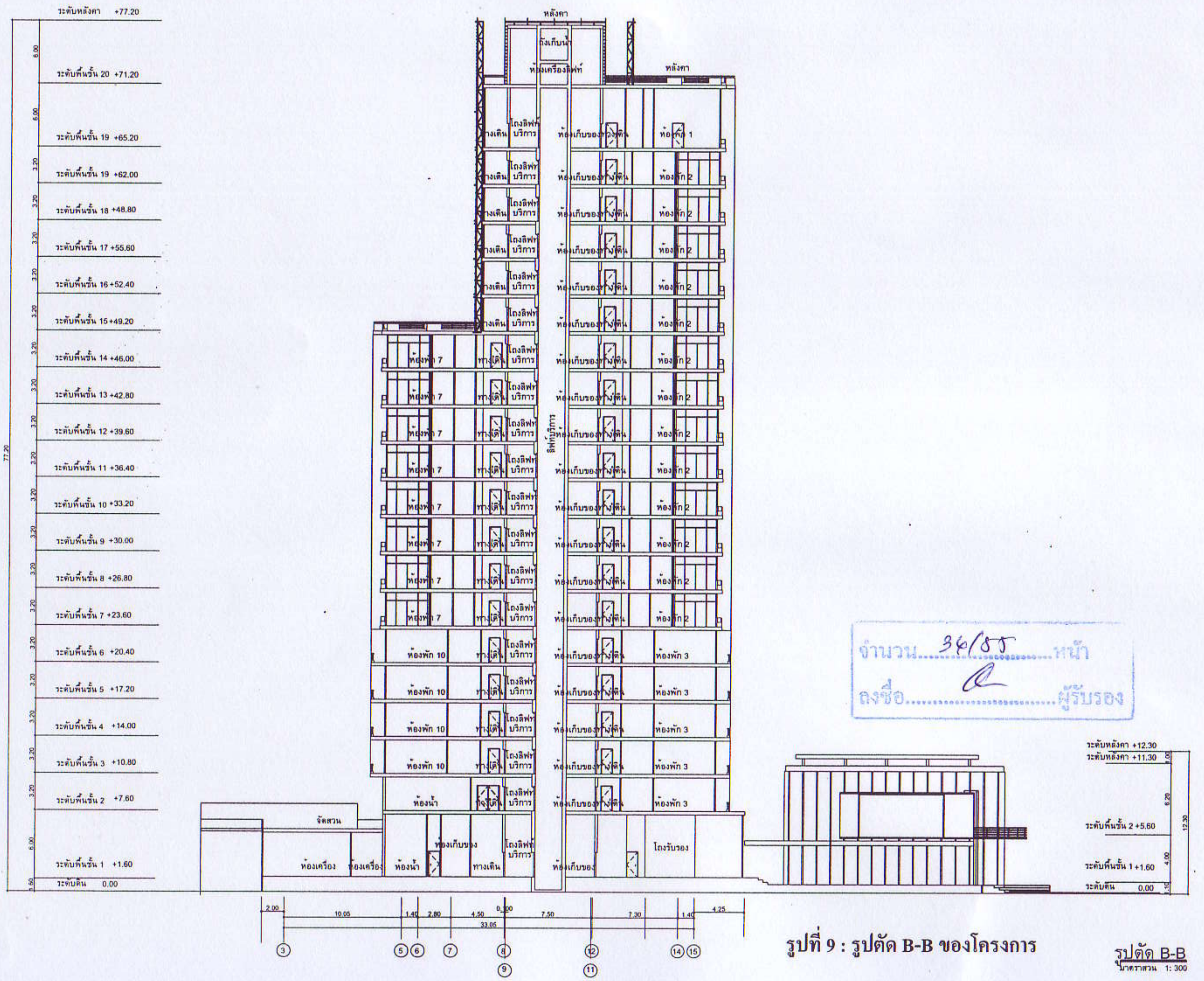
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
รูปด้าน 2

SCALE : 1 : 300
DRAWING NO. A2 - 02
CHECKED BY:
APPROVED BY:
DATE:



รูปที่ 8 : รูปตัด A-A ของโครงการ



รูปที่ 9 : รูปตัด B-B ของโครงการ

จำนวน 34/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME: THE LOFT @ EKAMAI

PROJECT NO.

LOCATION: ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร

OWNER:

ARCHITECTS:

สมสกุล	แสงสุวรรณ	ภ-สถ 1405
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศรีศิริรัตน์	ภ-สถ 5824
จตุพร	เศรษฐนามาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเฉียน	ภ-สถ
ฐานิตย์	เรืองวิสุทธารักษ์	ภ-สถ 11049

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: รูปตัด B-B

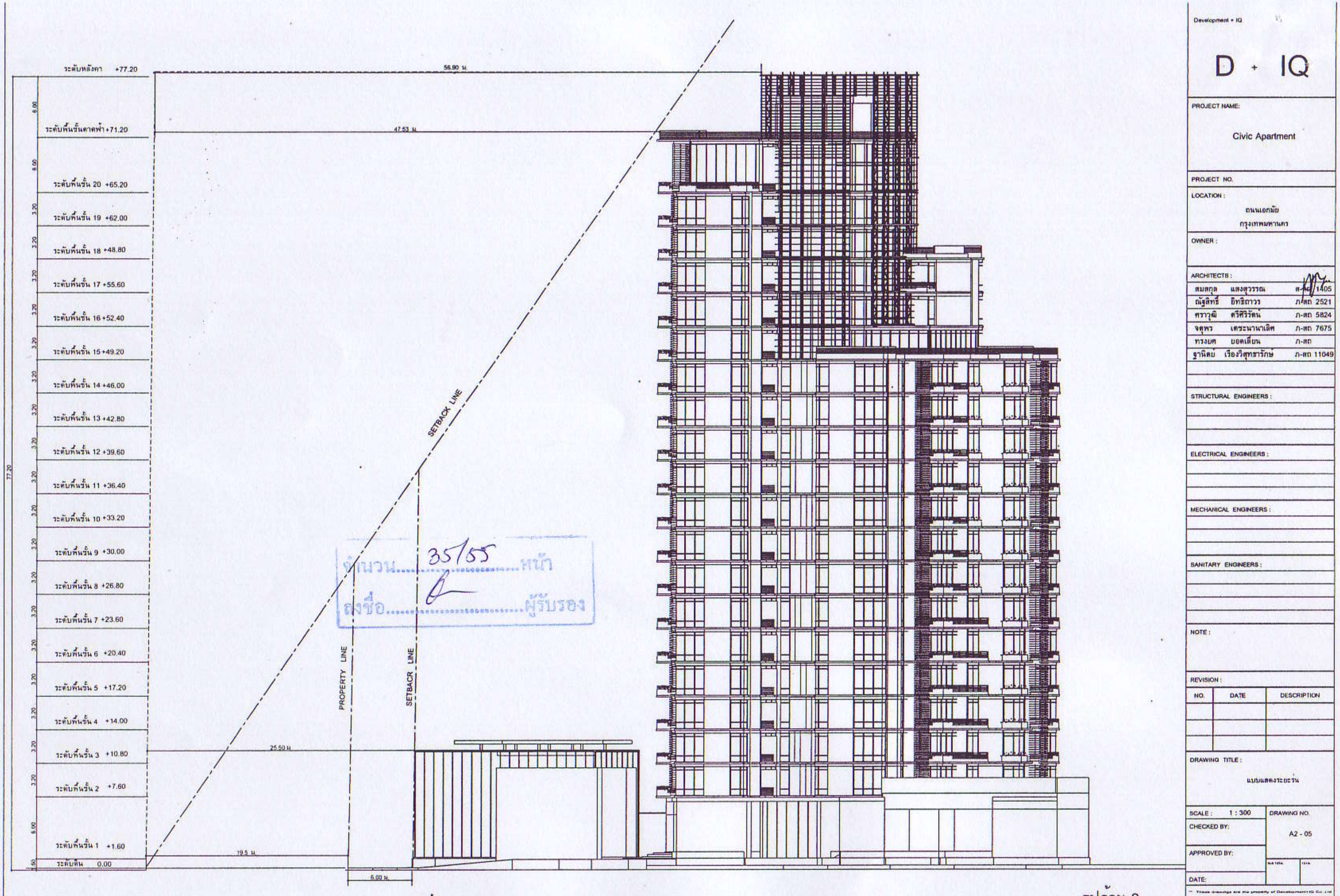
SCALE: 1 : 300

DRAWING NO. A3 - 01

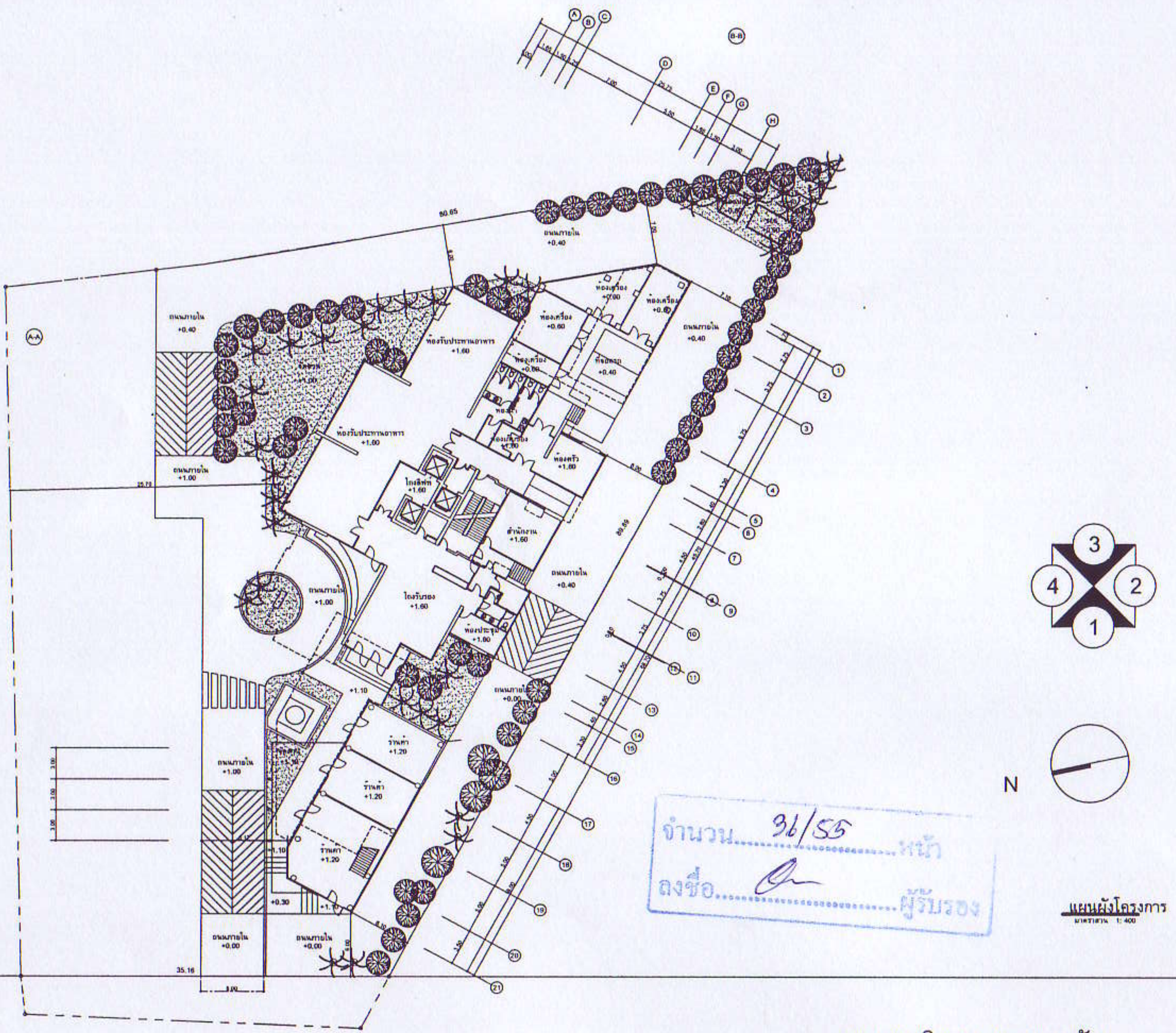
CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE:



รูปที่ 10 : การวัดความสูงของอาคาร (Set back line) จากแนวถนนสุขุมวิท

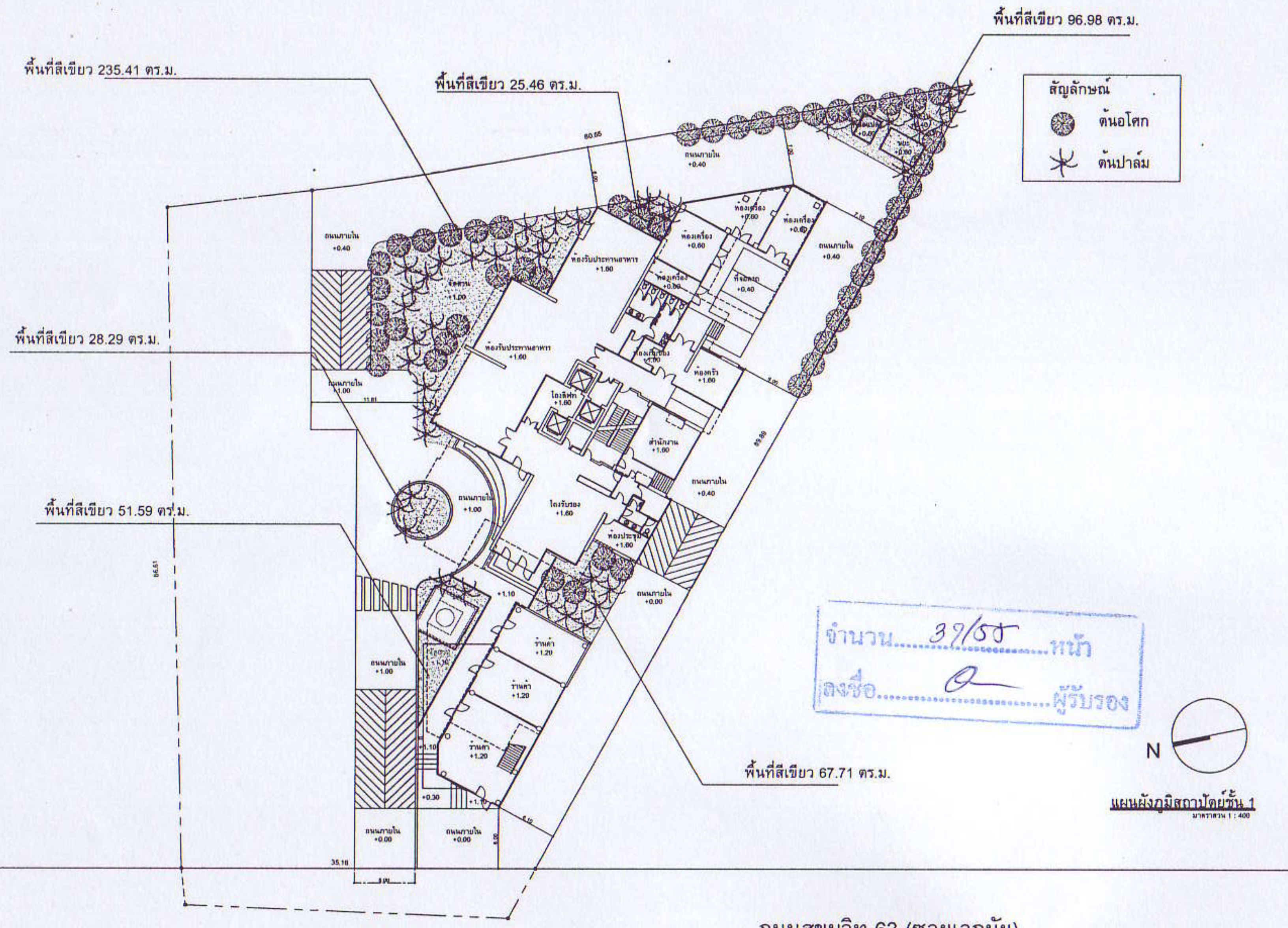


ถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย)
กว้าง 16.75 เมตร

รูปที่ 11 : แผนผังโครงการ

จำนวน 36/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

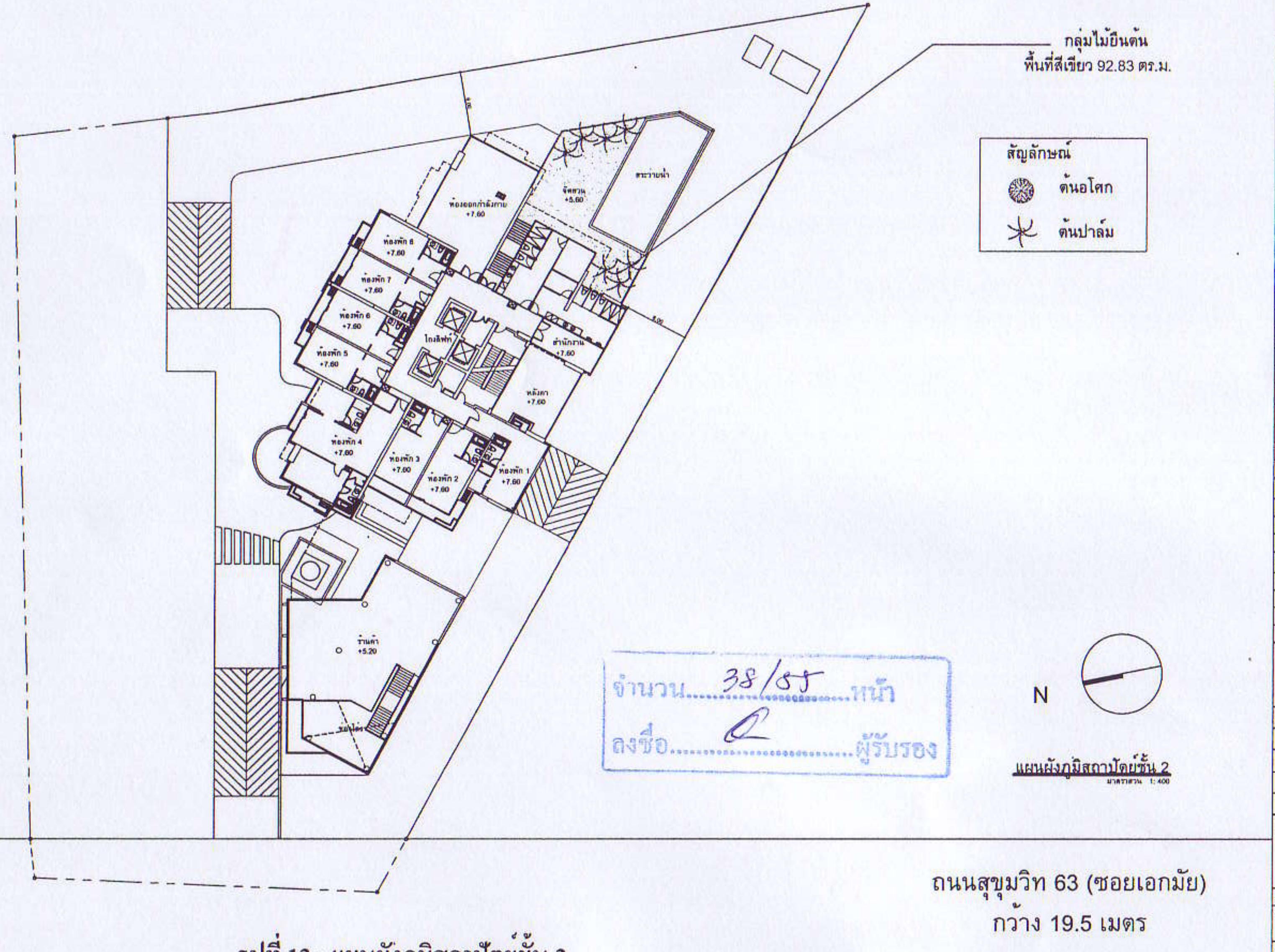
Development + IQ	D + IQ
PROJECT NAME:	THE LOFT @ EKAMAI
PROJECT NO.	
LOCATION :	ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร
OWNER :	
ARCHITECTS :	สมสกุล แสงสุวรรณ ภ-สถ 405 ณัฐสิทธิ์ อิทธิถาวร ภ-สถ 2521 ศราวุฒิ ศรีศิริวัฒน์ ภ-สถ 5824 จตุพร เตชะนานาเลิศ ภ-สถ 7675 ทรงยศ ยอดเลี่ยม ภ-สถ ฐานิศย เรืองวิสุทธารักษ์ ภ-สถ 11049
STRUCTURAL ENGINEERS :	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
MECHANICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
NOTE :	
REVISION : NO / DATE / DESCRIPTION	
DRAWING TITLE :	ผังพื้นชั้น 1
SCALE : 1 : 400	DRAWING NO. A1 - 01
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	
DATE	



ถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย)
กว้าง 19.5 เมตร

รูปที่ 12 : แผนผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 1

Development + IQ	D + IQ
PROJECT NAME:	Civic Apartment
PROJECT NO.	
LOCATION:	ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร
OWNER:	
ARCHITECTS:	สมสกุล แสงสุวรรณ ภ-สถ 1405; ฐานิตย เรืองวิสุทธารักษ์ ภ-สถ 11049; ศราวุฒิ ศรีศิริรัตน ภ-สถ; จตุพร เตชะนานาเลิศ ภ-สถ 5824; ทรงยศ ยอดเลี่ยน ภ-สถ 7675
STRUCTURAL ENGINEERS:	อเนก ศิริพานิชกร วย. 1350; 146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.; เอกราช ตะวันทวีกิจ ภย. 31388
ELECTRICAL ENGINEERS:	ธีรวิทย์ วงษา สฟก. 1906; สวัสดิ ภูชงค์ ภฟก. 30147
MECHANICAL ENGINEERS:	
SANITARY ENGINEERS:	วันดี พีชผา ภบ. 8808
NOTE:	
REVISION: NO. / DATE / DESCRIPTION	
DRAWING TITLE:	แผนผังภูมิสถาปัตย์ ชั้น 1
SCALE: 1 : 400	DRAWING NO A0 - 03
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	
DATE:	



Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME: Civic Apartment

PROJECT NO.

LOCATION: ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร

OWNER:

ARCHITECTS:		
สมสกุล	แสงสุวรรณ	ภ-สถ 1405
ฐานิศย	เรืองวิสุทธาวักษ์	ภ-สถ 11049
ศราวุฒิ	ศรีศิริรัตน์	ภ-สถ 5824
จตุพร	เดชะนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลี่ยน	ภ-สถ

STRUCTURAL ENGINEERS:		
อเนก	ศิริพานิชกร	วย. 1350
148 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	ตะวันหรีกิจ	ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS:		
ธีรวิทย์	วงษา	สฟก. 1906
สวัสดิ์	ภูชงค์	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:		
วันดี	พืชผา	ภย. 8808

NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: แผนผังภูมิสถาปัตย์ ชั้น 2

SCALE: 1 : 400

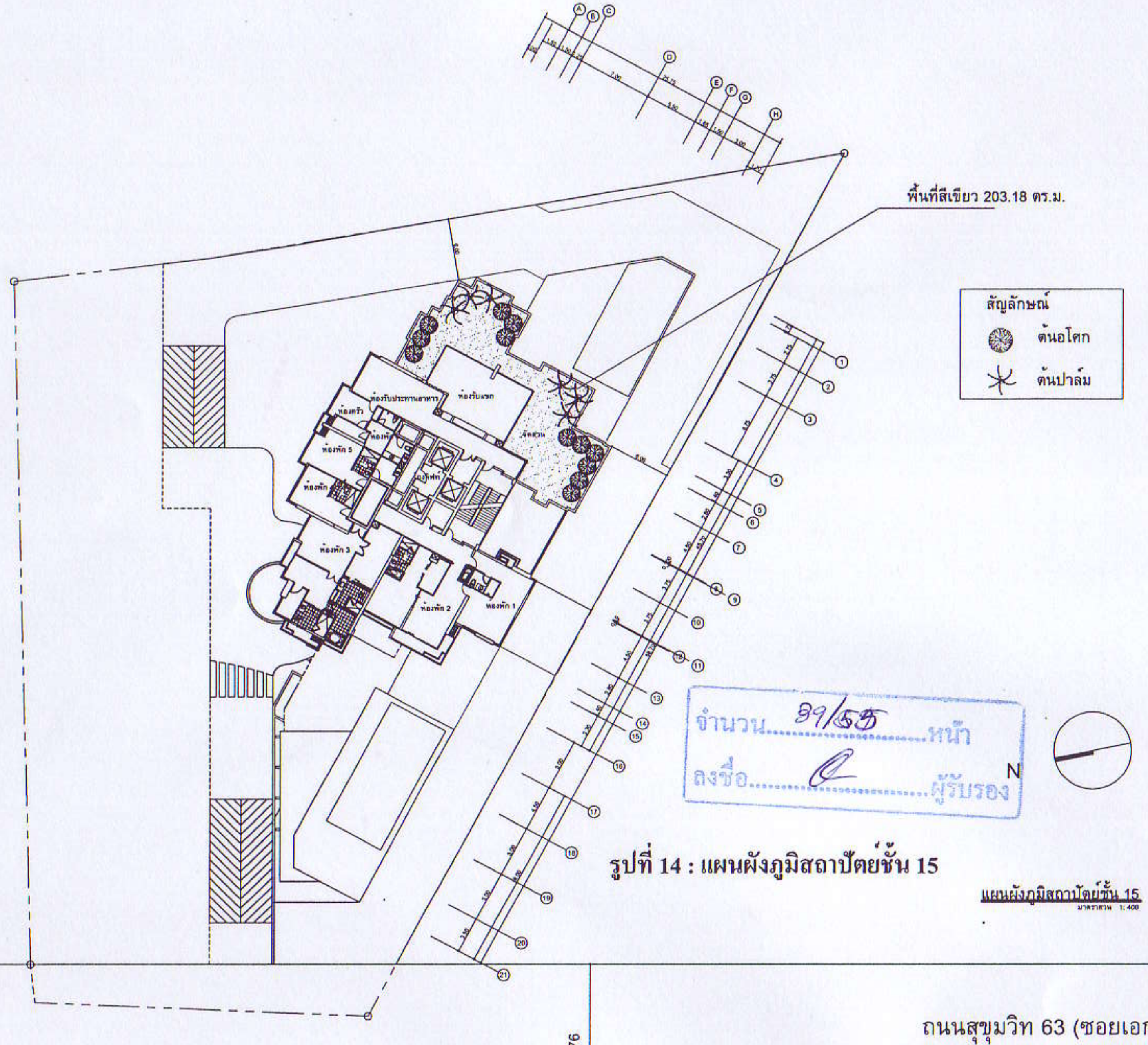
DRAWING NO. A1 - 02

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE:

รูปที่ 13 : แผนผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 2



รูปที่ 14 : แผนผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 15

ชั้น	ระดับ
15	+49.20

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME:
THE LOFT @ EKAMAI

PROJECT NO.

LOCATION :
ถนนเอกมัย
กรุงเทพมหานคร

OWNER :

ARCHITECTS :

สมสกุล	แสงสุวรรณ	ส-ภ 1405
ฐานิตย์	เรืองวิสุทธารักษ์	ภ-สถ 11049
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศรวุฒิ	ศรีศิริรัตน	ภ-สถ 5824
จตุพร	เตชะนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลี่ยน	ภ-สถ

STRUCTURAL ENGINEERS :
อเนก ศิริพานิชกร วย. 1350
148 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
เอกราช ตะวันทวีกิจ ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS :
ธีรวิทย์ วงษา สฟก. 1906
สวัสดิ์ ภูชงค์ ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
วันดี พีชผา ภข. 8808

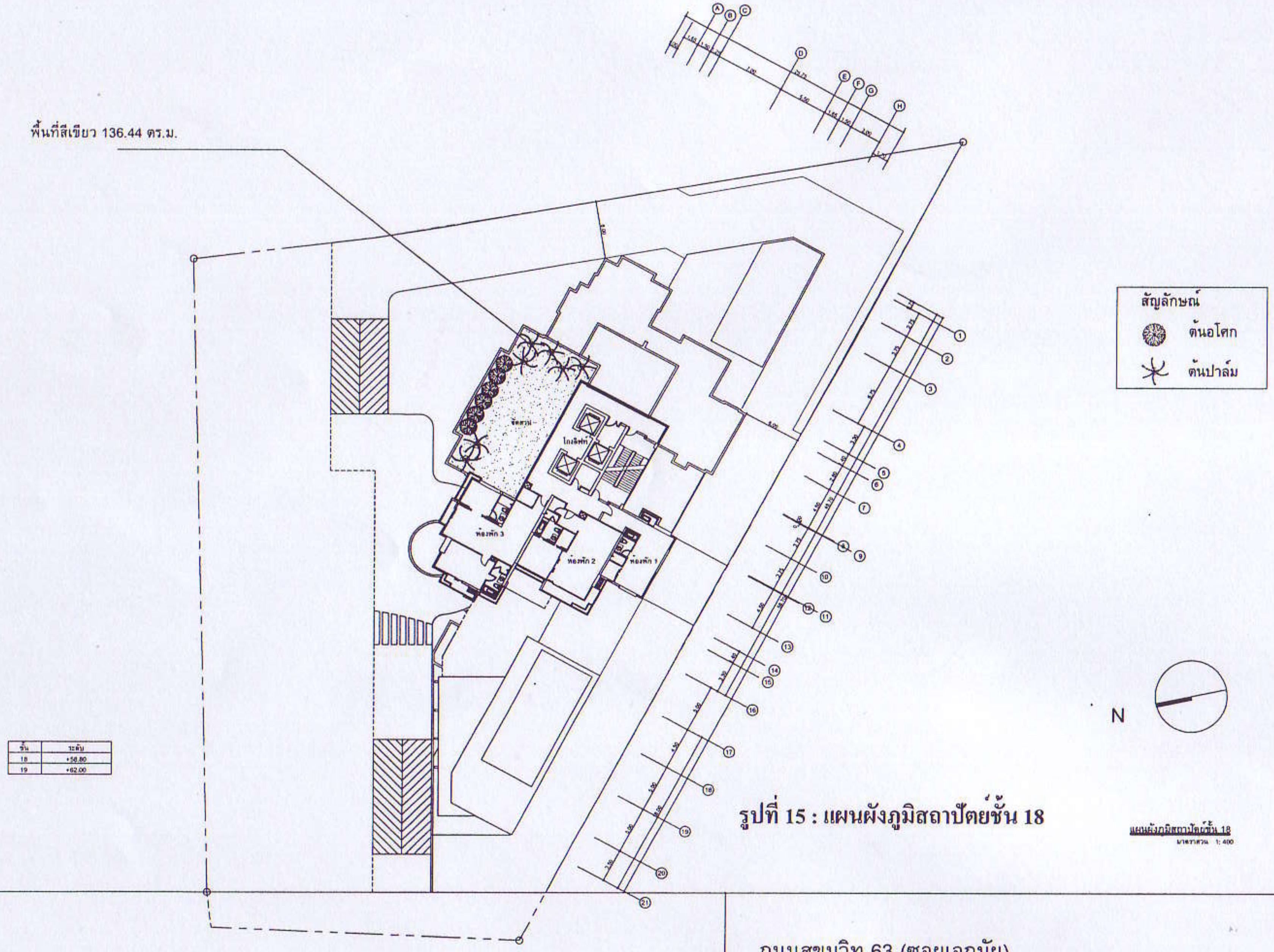
NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังพื้นชั้น 15-17

SCALE : 1 : 400
DRAWING NO.
A1 - 05
CHECKED BY:
APPROVED BY:
DATE:



รูปที่ 15 : แผนผังภูมิสถาปัตย์ชั้น 18

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME:
THE LOFT @ EKAMAI

PROJECT NO.

LOCATION :
ถนนเอกมัย
กรุงเทพมหานคร

OWNER :

ARCHITECTS :

สมสกุล	แสงสุวรรณ	ภ-สถ 1405
ฐานิตย์	เรืองวิสุทธารักษ์	ภ-สถ 11049
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศรีศิริรัตน์	ภ-สถ 5824
จตุพร	เตชะนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลี้ยน	ภ-สถ

STRUCTURAL ENGINEERS :

อเนก	ศิริพานิชกร	วย. 1350
148 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	ตะวันทวีกิจ	ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธีรวิทย์	วงษา	สฟก. 1906
สวัสดิ์	ภูชงค์	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

วันดี	พิชผา	ภย. 8808

NOTE :

REVISION :

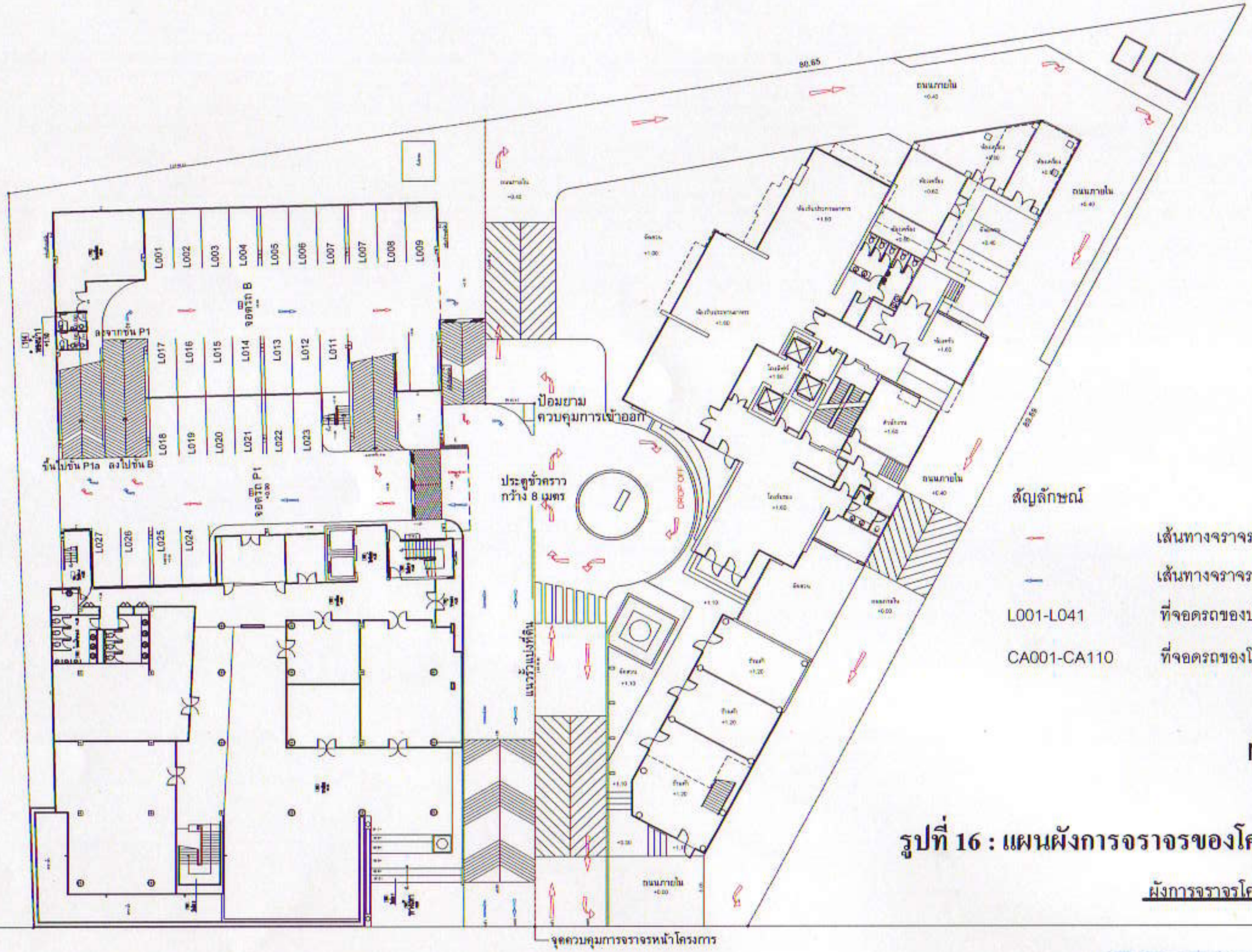
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังพื้นชั้น 18-19

SCALE : 1 : 400
DRAWING NO. A1 - 07
CHECKED BY:
APPROVED BY:
DATE:

** These drawings are the property of Development+IQ Co., Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given do not measure scale.

จำนวน 40/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



ถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย)

สัญลักษณ์

(red arrow)	เส้นทางจราจรของโครงการ Civic Apartment
(blue arrow)	เส้นทางจราจรของบริษัท เดอะลอฟท์เอกมัย
L001-L041	ที่จอดรถของบริษัท เดอะลอฟท์เอกมัย จำกัด
CA001-CA110	ที่จอดรถของโครงการ Civic Apartment

รูปที่ 16 : แผนผังการจราจรของโครงการ

ผังการจราจรโครงการและอาคารจอดรถชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 400

จำนวน 41/55 หน้า
ลงชื่อ ...... ผู้รับรอง

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME:
THE LOFT @ EKAMAI

PROJECT NO.

LOCATION :
ถนนเอกมัย
กรุงเทพมหานคร

OWNER :

ARCHITECTS :

สมสกุล	แสงสุวรรณ	สถ. 1165
ฐานิตย์	เรืองวิสุทธารักษ์	ภ-สถ 11049
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศรีศิริรัตน์	ภ-สถ 5824
จตุพร	เดชะนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลี่ยน	ภ-สถ

STRUCTURAL ENGINEERS :

อเนก	ศิริพานิชกร	วย. 1350
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	ตะวันทวีกิจ	ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธีรวิทย์	วงษา	สฟก. 1906
สวัสดิ์	ภูชงค์	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

วันดี	พึ่งผา	ภย. 8808

NOTE :

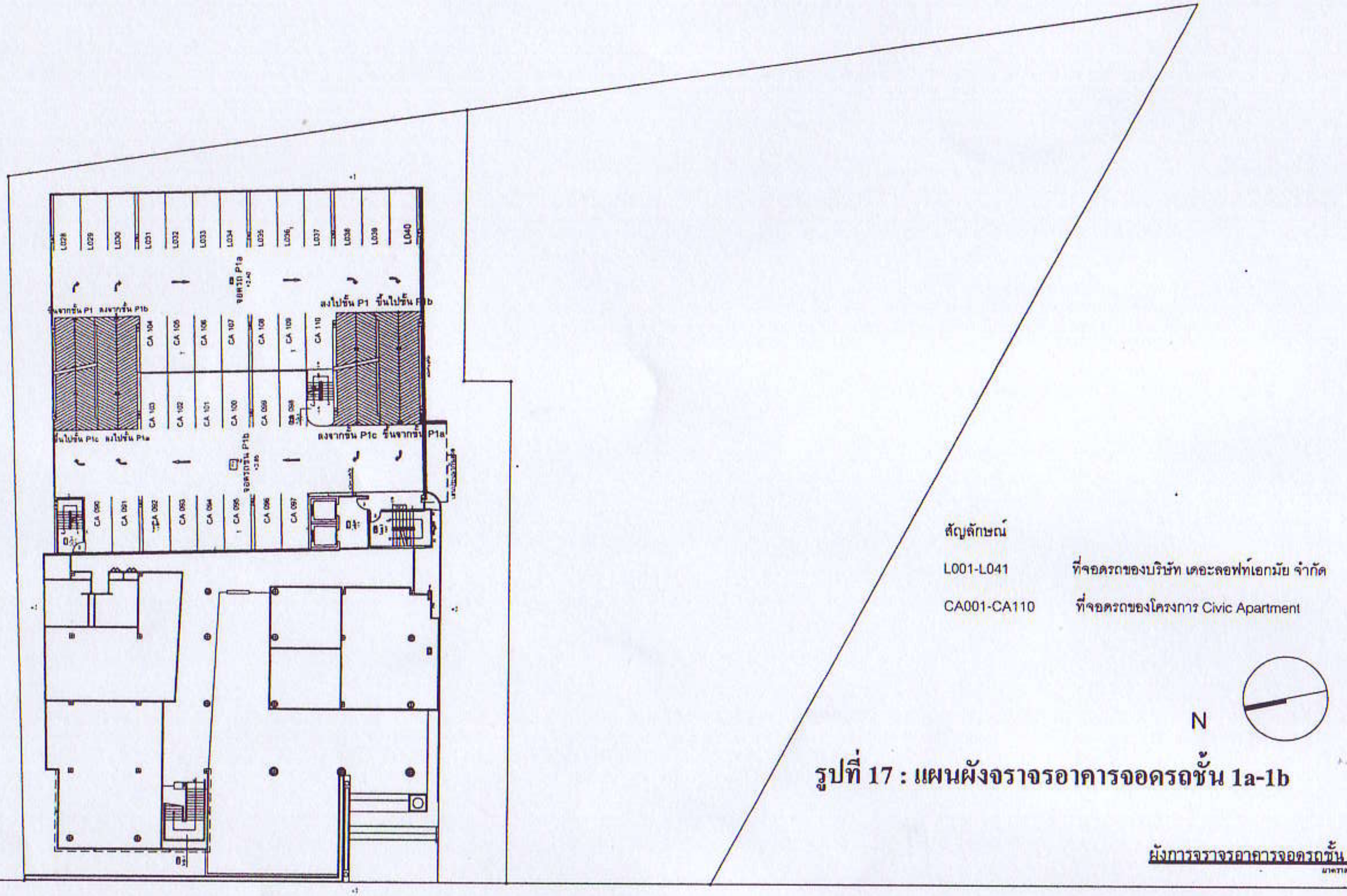
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :
ผังการจราจรอาคารจอดรถชั้น 1

SCALE : 1 : 600
DRAWING NO. A4 - 02
CHECKED BY:
APPROVED BY:
DATE:

** These drawings are the property of Development+IQ Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based



สัญลักษณ์

L001-L041 ที่จอดรถของบริษัท เดอะลอฟท์เอกมัย จำกัด

CA001-CA110 ที่จอดรถของโครงการ Civic Apartment

รูปที่ 17 : แผนผังจราจรอาคารจอดรถชั้น 1a-1b

ผังการจราจรอาคารจอดรถชั้น 1a-1b
มาตราส่วน 1:400

จำนวน 42/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME: THE LOFT @ EKAMAI

PROJECT NO.

LOCATION: ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร

OWNER:

ARCHITECTS:		
สมสกุล	แสงสุวรรณ	สถ. 1705
ฐานิศย	เรืองวิสุทธารักษ์	ภ-สถ 11049
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศรีศิริรัตน์	ภ-สถ 5824
จตุพร	เดชะนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลี่ยน	ภ-สถ

STRUCTURAL ENGINEERS:		
อเนก	ศิริพานิชกร	วย. 1350
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	ตะวันทวีกิจ	ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS:		
ธีรวิทย์	วงษา	สฟก. 1906
สวัสดิ์	ภูชงค์	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:		
วันดี	พีชผา	ภย. 8808

NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: ผังการจราจรอาคารจอดรถชั้น 1a-1b

SCALE: 1 : 400

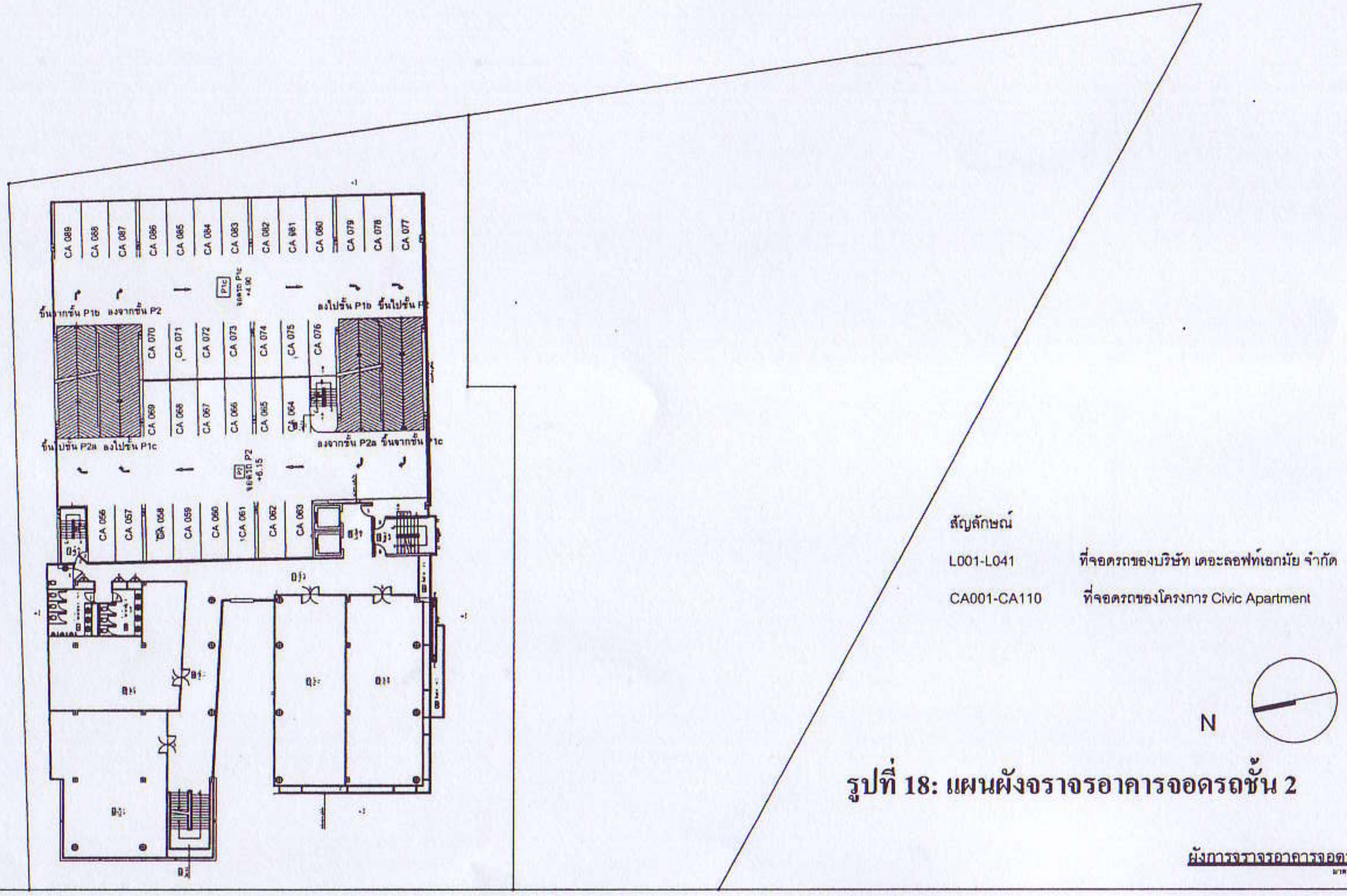
DRAWING NO. A4 - 03

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE:

These drawings are the property of Development+IQ Co.,Ltd. of Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on ...



สัญลักษณ์

L001-L041 ที่จอดรถของบริษัท เดอะลอฟท์เอกมัย จำกัด

CA001-CA110 ที่จอดรถของโครงการ Civic Apartment

รูปที่ 18: แผนผังจราจรอาคารจอดรถชั้น 2

ผังการจราจรอาคารจอดรถชั้น 2
มาตราส่วน 1:400

ถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย)

จำนวน 43/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME: THE LOFT @ EKAMAI

PROJECT NO.

LOCATION: ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร

OWNER:

ARCHITECTS:

สมสกุล	แสงสุวรรณ	ก-สถ 405
ฐานิศย	เรืองวิสุทธารักษ	ภ-สถ 11049
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ทวีศิริวัฒน	ภ-สถ 5824
จตุพร	เตชะนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทวงยศ	ยอดเยี่ยน	ภ-สถ

STRUCTURAL ENGINEERS:

อนก	ศิริพานิชกร	วย. 1350
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	ตะวันทวีกิจ	ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS:

ธีรวิทย์	วงษา	สฟก. 1906
สวัสดิ์	ภูชงค์	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

วันดี	พืชผา	ภย. 8808

NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

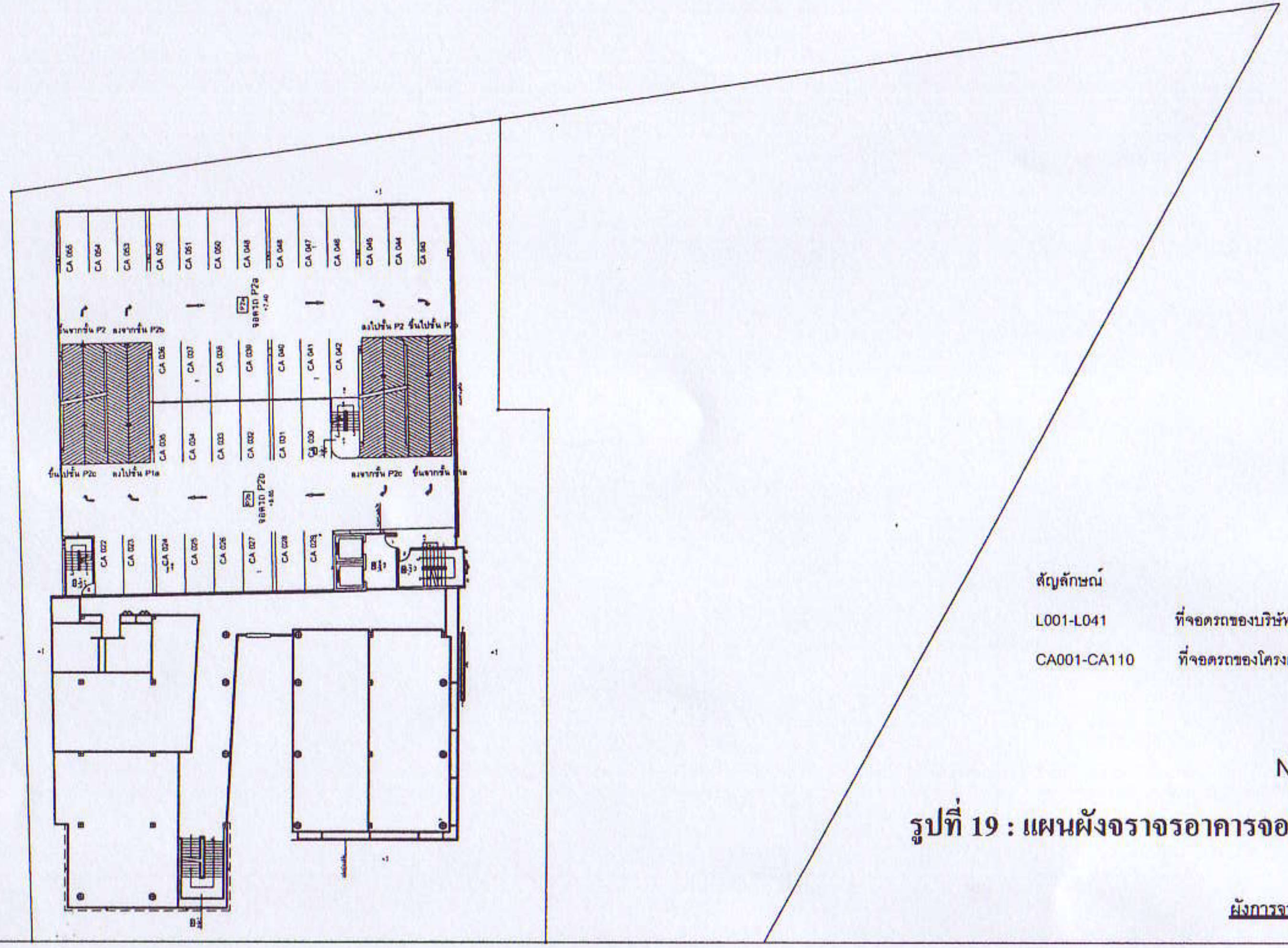
DRAWING TITLE: ผังการจราจรอาคารจอดรถชั้น 2

SCALE: 1 : 400 | DRAWING NO. A4 - 04

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE:



สัญลักษณ์

L001-L041 ที่จอดรถของบริษัท เดอะลอฟท์เอกมัย จำกัด

CA001-CA110 ที่จอดรถของโครงการ Civic Apartment

N

รูปที่ 19 : แผนผังจราจรอาคารจอดรถชั้น 2a-2b

ผังการจราจรอาคารจอดรถชั้น 2a-2b

มาตราส่วน 1: 400

ถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย)

จำนวน 46/55 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME: THE LOFT @ EKAMAI

PROJECT NO.

LOCATION: ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร

OWNER :

ARCHITECTS :

สมสกุล	แสงสุวรรณ	ส-ส 1405
ฐานิศย	เรืองวิสุทธารักษ	ภ-สถ 11049
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศรีศิริวัฒน	ภ-สถ 5824
จตุพร	เดชะนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลี่ยน	ภ-สถ

STRUCTURAL ENGINEERS :

อเนก	ศิริพานิชกร	วย. 1350
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	ตะวันทวีกิจ	ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธีรวิทย์	วงษา	สฟก. 1906
สวัสดิ์	ภูชงค์	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

วันดี	พีชผา	ภย. 8808

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : ผังการจราจรอาคารจอดรถชั้น 2a-2b

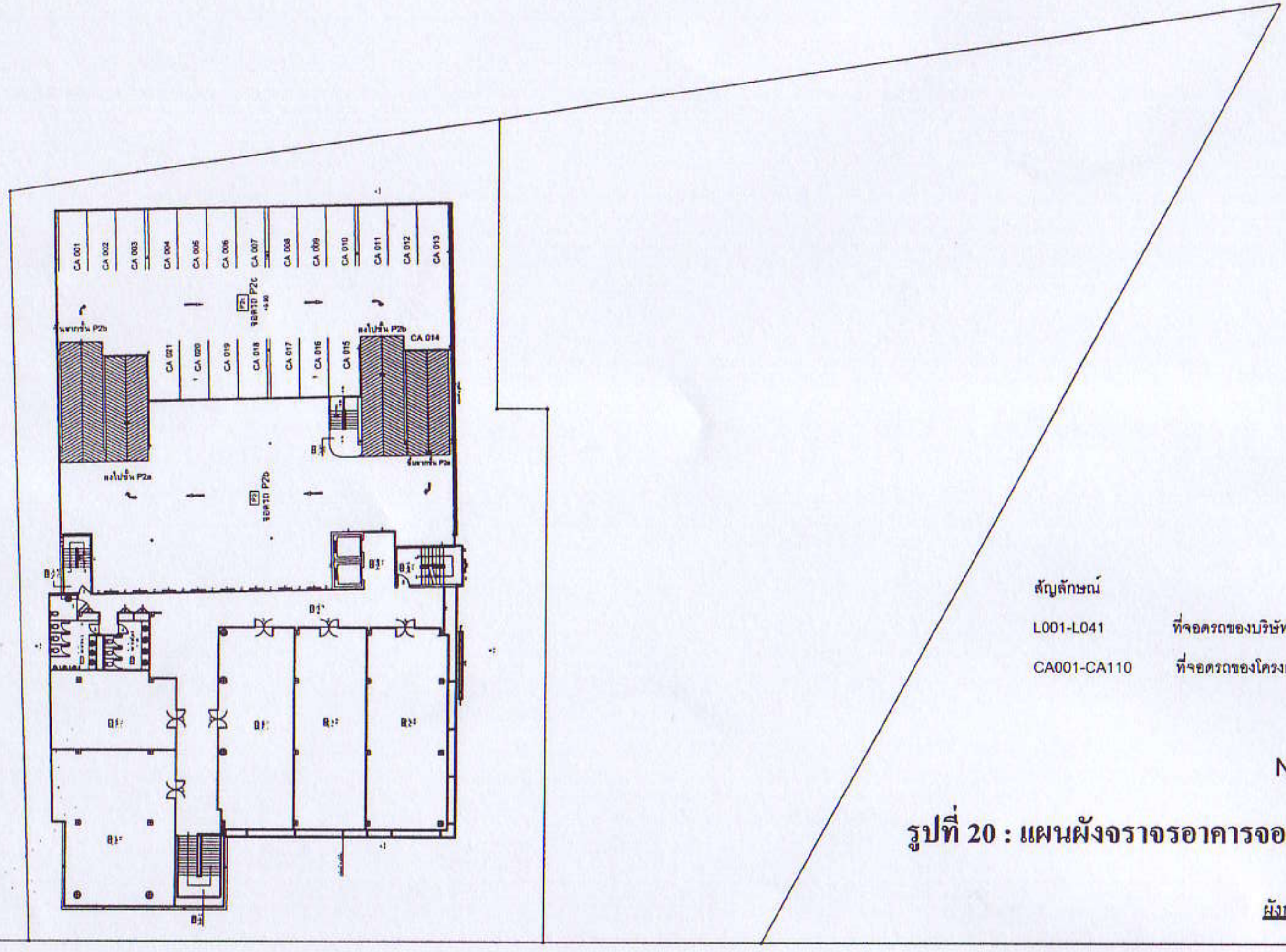
SCALE : 1 : 400

DRAWING NO. A4 - 05

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE:



สัญลักษณ์

L001-L041	ที่จอดรถของบริษัท เดอะลอฟท์เอกมัย จำกัด
CA001-CA110	ที่จอดรถของโครงการ Civic Apartment

รูปที่ 20 : แผนผังจราจรอาคารจอดรถชั้น 3

ผังการจราจรอาคารจอดรถชั้น 3
มาตราส่วน 1:400

จำนวน 45/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME:
THE LOFT @ EKAMAI

PROJECT NO.

LOCATION:
ถนนเอกมัย
กรุงเทพมหานคร

OWNER:

ARCHITECTS:

สมสกุล	แสงสุวรรณ	สถ. 1205
ฐานิตย์	เรืองวิสุทธารักษ์	ภ-สถ 11049
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศรีศิริรัตน์	ภ-สถ 5824
จตุพร	เตชะนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลี่ยน	ภ-สถ

STRUCTURAL ENGINEERS:

อเนก	ศิริพานิชกร	วย. 1350
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	ตะวันทวีกิจ	ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS:

ธีรวิทย์	วงษา	สฟก. 1906
สวัสดิ์	ภูชงค์	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

วันดี	พิชผา	ภย. 8808

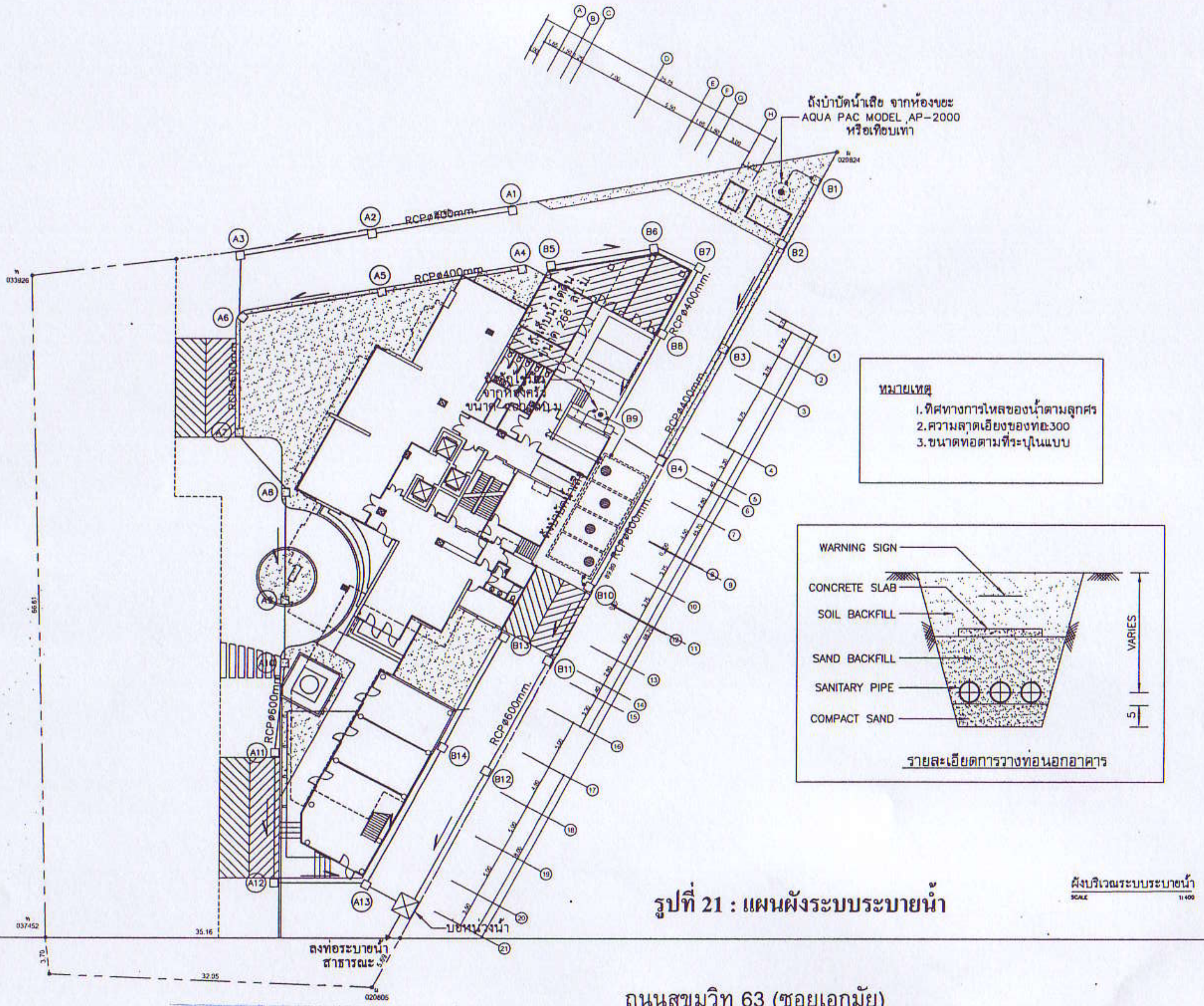
NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:
ผังการจราจรอาคารจอดรถชั้น 3

SCALE: 1 : 400
DRAWING NO. A4 - 06
CHECKED BY:
APPROVED BY:
DATE:



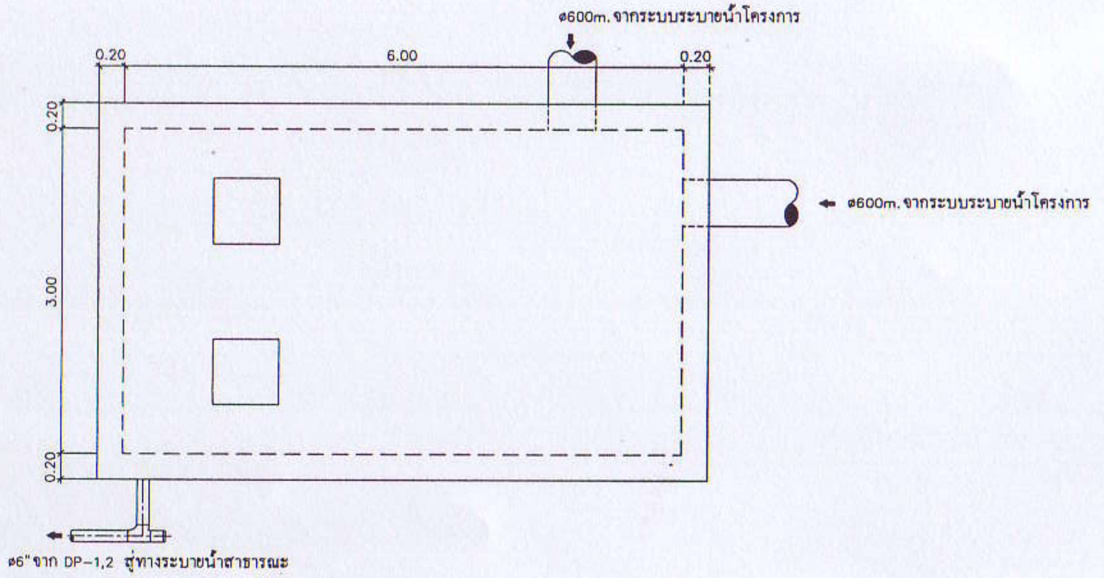
รูปที่ 21 : แผนผังระบบระบายน้ำ

ถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย)

กว้าง 16.75 เมตร

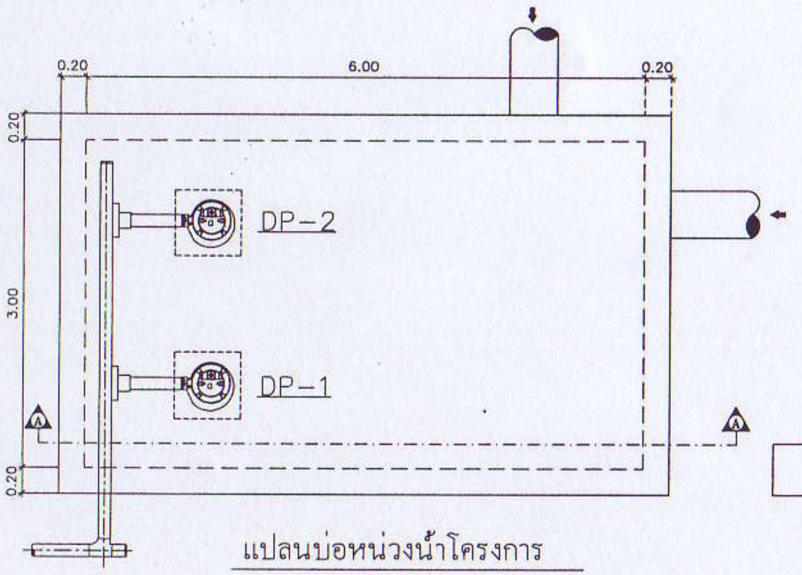
Development + IQ	D + IQ
PROJECT NAME:	Civic Apartment
PROJECT NO.	
LOCATION :	ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร
OWNER :	
ARCHITECTS :	สมสกุล แสงสุวรรณ ส-สถ 1405; ณัฐสิทธิ์ อิทธิถาวร ภ-สถ 2521; ศราวุฒิ ศรีกีรีรัตน ภ-สถ 5824; จตุพร เศรษฐนานาเลิศ ภ-สถ 7675; ทรงยศ ยอดเถื่อน ภ-สถ; ฐานิศย เรืองวิสุทธารักษ์ ภ-สถ 11049
STRUCTURAL ENGINEERS :	เอนก ศิริพานิชกร วย. 1330; 146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.; เอกราช ตะวันทวีกิจ ภย. 31388
ELECTRICAL ENGINEERS :	ธีรวิทย์ วงษา สฟก. 1906; สวัสดิ์ ภูชงค์ ภฟก. 30147
MECHANICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	วันดี พึ่งผา ภย.-J8808
NOTE :	
REVISION : NO. / DATE / DESCRIPTION	
DRAWING TITLE :	ผังบริเวณระบบระบายน้ำ
SCALE :	1 : 400
DRAWING NO.	SN - 02
CHECKED BY:	
APPROVED BY:	
DATE:	25 / 11 / 06

จำนวน 46/55 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



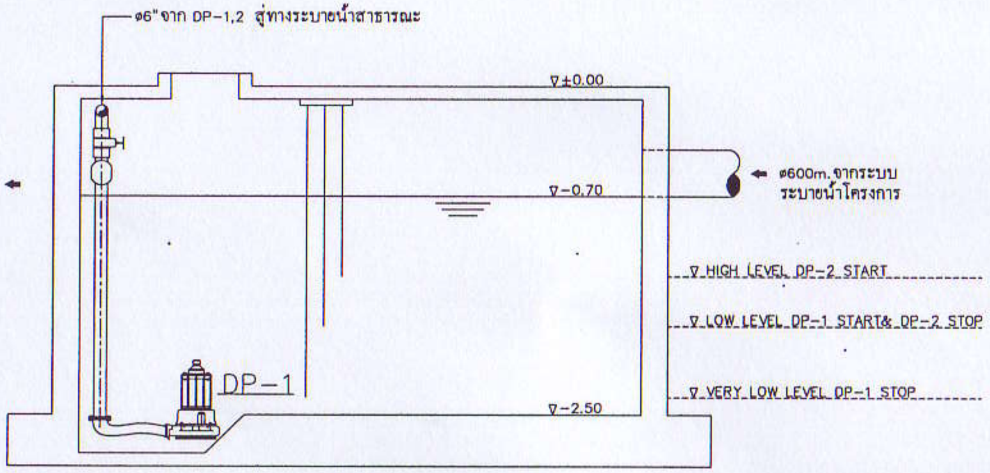
แปลนบ่อหน่วงน้ำโครงการ

NOT TO SCALE



แปลนบ่อหน่วงน้ำโครงการ

NOT TO SCALE



รูปตัด

NOT TO SCALE

รูปที่ 22 : แปลนและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

จำนวน 47/58 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME: THE LOFT @ EKAMAI

PROJECT NO.

LOCATION : ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร

OWNER :

ARCHITECTS :

สมสกุล แสงสุวรรณ	ส-สถ 1405	
ณัฐสิทธิ์ อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521	
ศราวุฒิ ศรีศิริรัตน	ภ-สถ 5824	
จตุพร เดชะนานนดิศ	ภ-สถ 7675	
ทรงศ ยอดเถื่อน	ภ-สถ	
ฐานิศย เรืองวิสุทธารักษ	ภ-สถ 11049	

STRUCTURAL ENGINEERS :

เอนก ศิริพานิชกร	วฉ. 1330
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.	
เอกราช ตะวันทวีกิจ	ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธีรวิทย วงษา	สฟก. 1906
สวัสดิ ภูชงค	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

วันดี พีชผา	ภส. 8808

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE : รายละเอียดบ่อหน่วงน้ำโครงการ

SCALE : NOT TO SCALE

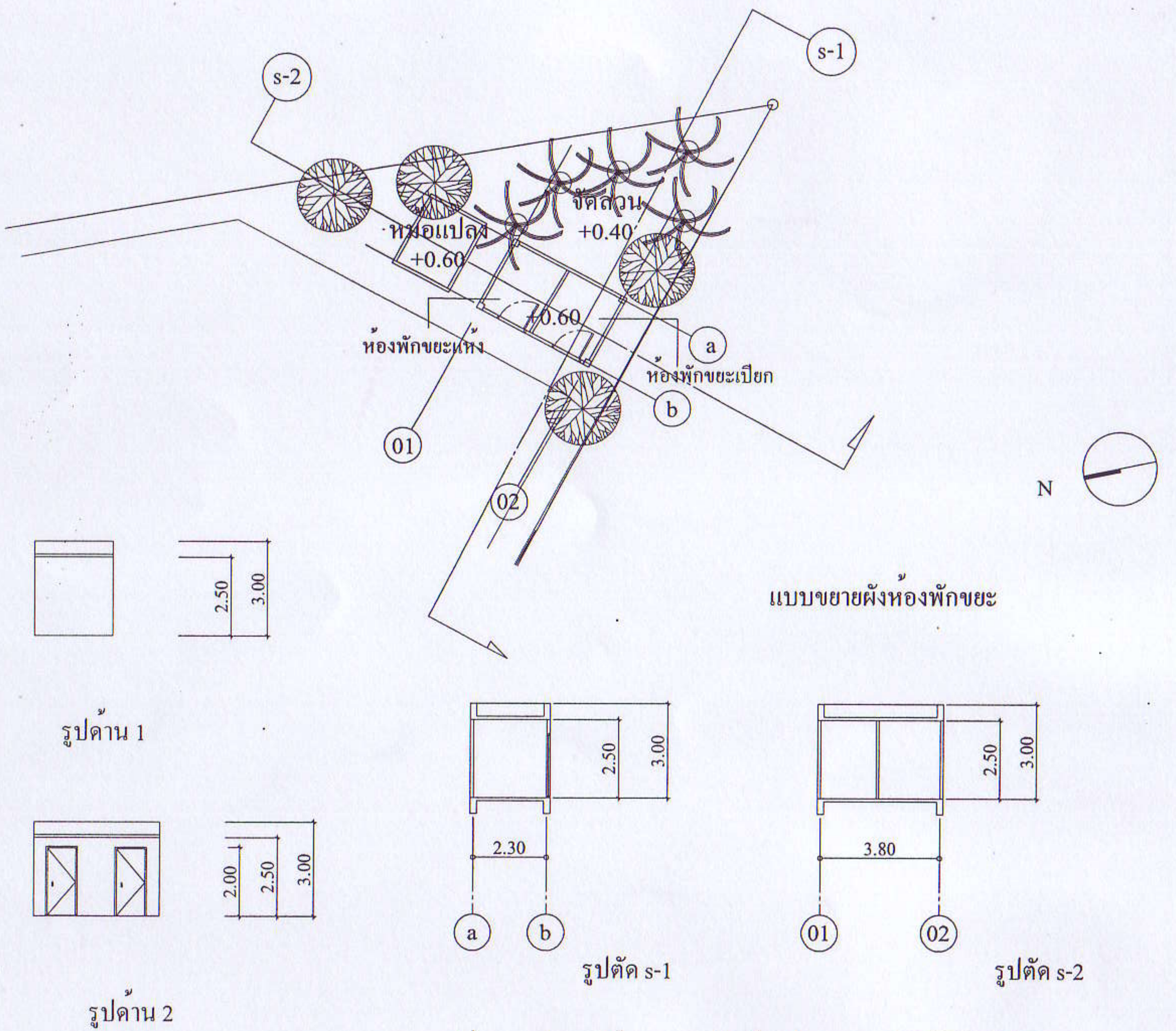
DRAWING NO. SN - 05

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE: 07 / 11 / 06

** These drawings are the property of Development+IQ Co. Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based ...



รูปที่ 23 : แปลน รูปด้าน และรูปตัดห้องพักขยะ

จำนวน 48/58 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME:
Civic Apartment

PROJECT NO.

LOCATION:
ถนนเอกมัย
กรุงเทพมหานคร

OWNER:

ARCHITECTS:

ชมสกุล แสงสุวรรณ	ส-สถ 1405
ณัฐสิทธิ์ อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ ศรีศิริรัตน์	ภ-สถ 5824
ขตุพร เดชะนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ ยอดเถื่อน	ภ-สถ
ฐานิศย เรืองวิสุทธารักษ	ภ-สถ 11049

STRUCTURAL ENGINEERS:

ELECTRICAL ENGINEERS:

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:
วันดี พืชผา ภข. 8888

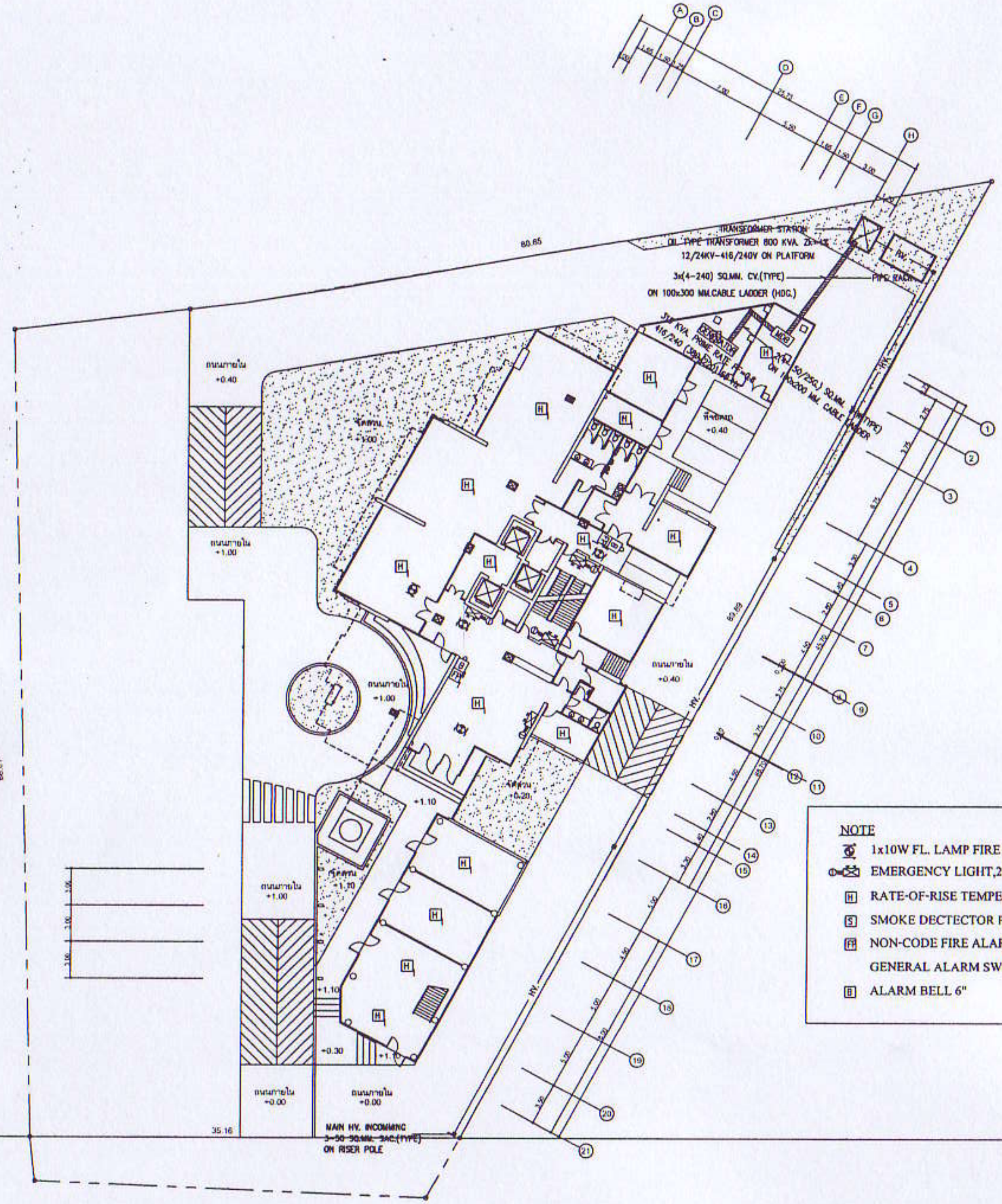
NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:
แบบขยายห้องพักขยะ

SCALE: 1 : 400
DRAWING NO. A4 - 01
CHECKED BY:
APPROVED BY:
DATE:



NOTE

- 1x10W FL. LAMP FIRE EXIT SIGN DOUBLE SIDE
- EMERGENCY LIGHT,2Hr STANDBY,2x50W. HALOGEN LAMP
- H RATE-OF-RISE TEMPERATURE HEAT DECTECTOR
- S SMOKE DECTECTOR PHOTO ELECTRIC TYPE
- FA NON-CODE FIRE ALARM MANUAL STATION WITH KEY-OPERATED GENERAL ALARM SWITCH AND EMERGENCY TELEPHONE JACK
- B ALARM BELL 6"

ถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย)
กว้าง 16.75 เมตร

รูปที่ 24 : แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME: Civic Apartment

PROJECT NO.

LOCATION: ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร

OWNER:

ARCHITECTS:

สมสกุล	แสงสุวรรณ	ส-สถ 1405
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศรีศิริรัตน	ภ-สถ 5824
จตุพร	เดชะนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
พรงยศ	ยอดเถียน	ภ-สถ
ฐานิตย	เรืองวิสุทธรักษ	ภ-สถ 11049

STRUCTURAL ENGINEERS:

เอนก	ศิริพานิชกร	วย. 1330
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	ตะวันทวีกิจ	กย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS:

ธีรวิทย	วงมา	สฟก. 1906
สวัสดิ	ภูชงค	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

วันดี	พิษผา	ภย. 8808

NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: FIRE ALARM EMERGENCY LIGHT & EXIT SIGN SYSTEM 1st. FLOOR PLAN

SCALE: 1:400

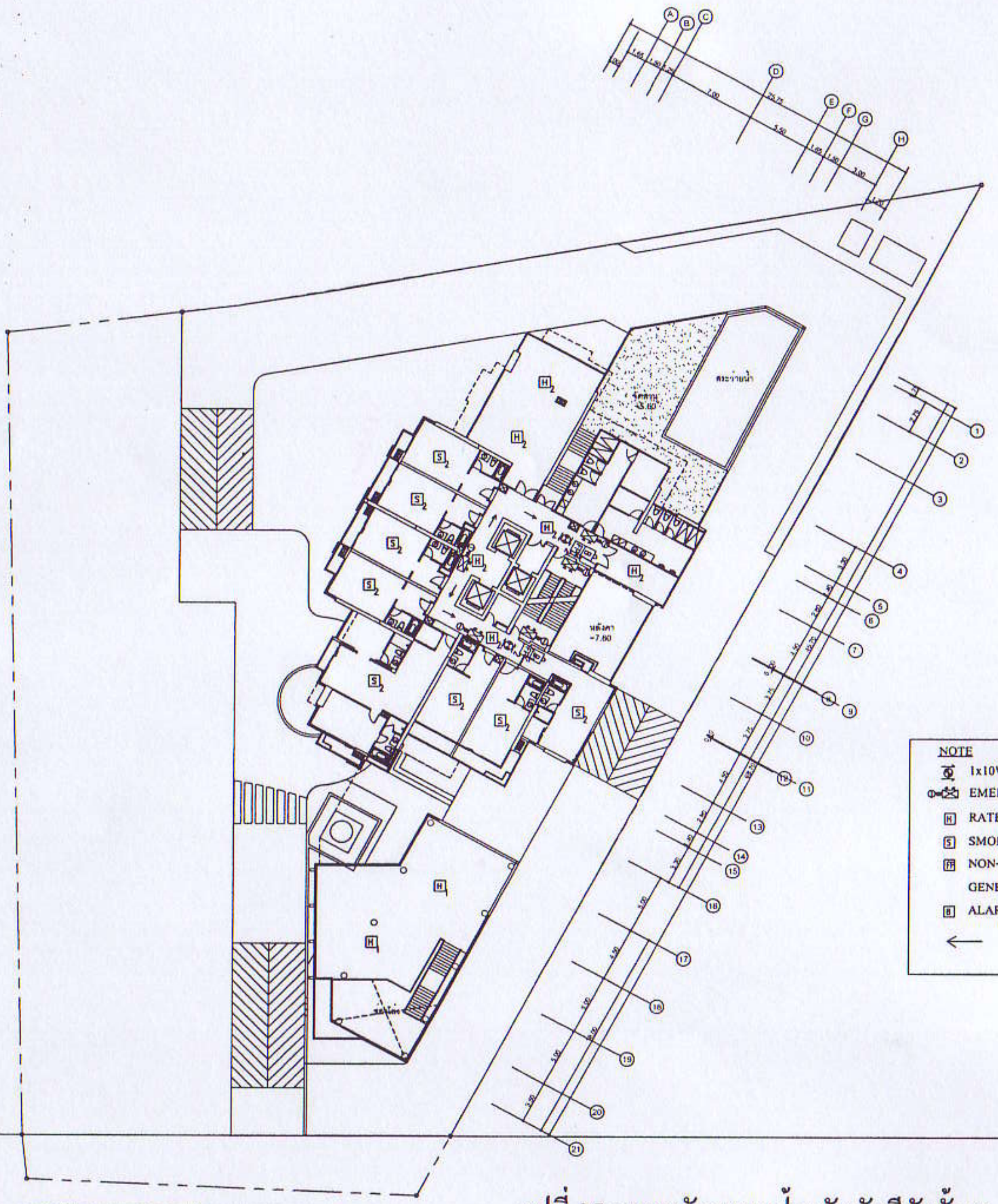
DRAWING NO. E-01

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE: 07/11/06

จำนวน 49/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



NOTE

- 1x10W FL. LAMP FIRE EXIT SIGN DOUBLE SIDE
- EMERGENCY LIGHT,2Hr STANDBY,2x50W. HALOGEN LAMP
- H RATE-OF-RISE TEMPERATURE HEAT DECTECTOR
- S SMOKE DECTECTOR PHOTO ELECTRIC TYPE
- NON-CODE FIRE ALARM MANUAL STATION WITH KEY-OPERATED GENERAL ALARM SWITCH AND EMERGENCY TELEPHONE JACK
- B ALARM BELL 6"
- ← เส้นทางหนีไฟ

ถนนสุขุมวิท 63 (ซอยเอกมัย)
กว้าง 16.75 เมตร

รูปที่ 25 : แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 2

จำนวน 50/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME: Civic Apartment

PROJECT NO.

LOCATION: ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร

OWNER:

ARCHITECTS:		
สมสกุล	แสงสุวรรณ	ส-สถ 1405
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศรีศิริรัตน	ภ-สถ 5824
จตุพร	เดชะเมานาแลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลียน	ภ-สถ
ฐานิตย	เรืองวิสุทธารักษ์	ภ-สถ 11049

STRUCTURAL ENGINEERS:		
เอนก	ศิริพานิชกร	วย. 1330
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	คะวันทวีกิจ	ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS:		
ธีรวิทย	วงษา	สฟก. 1906
สวัสดี	ภูษงค์	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:		
วันดี	พืชผา	กย. 8808

NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: FIRE ALARM
EMERGENCY LIGHT & EXIT SIGN SYSTEM
2nd. FLOOR PLAN

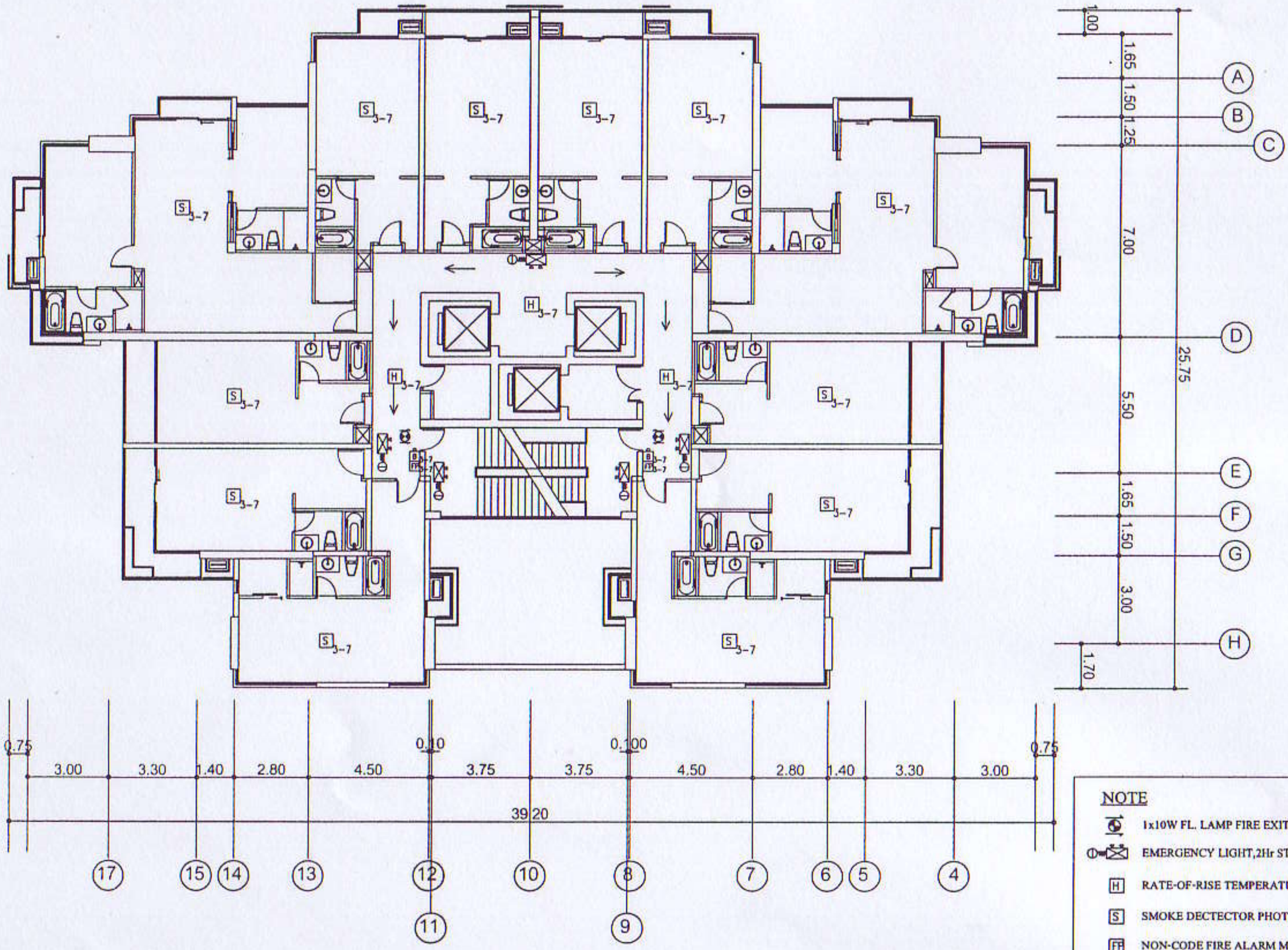
1 : 400

DRAWING NO. E-03

CHECKED BY:

APPROVED BY:

07 / 11 / 06



NOTE

- 1x10W FL. LAMP FIRE EXIT SIGN DOUBLE SIDE
- EMERGENCY LIGHT,2Hr STANDBY,2x50W. HALOGEN LAMP
- H RATE-OF-RISE TEMPERATURE HEAT DECTECTOR
- S SMOKE DECTECTOR PHOTO ELECTRIC TYPE
- FF NON-CODE FIRE ALARM MANUAL STATION WITH KEY-OPERATED GENERAL ALARM SWITCH AND EMERGENCY TELEPHONE JACK
- B ALARM BELL 6"
- ← เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 26 : แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 3-ชั้น 7

จำนวน 51/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME:
Civic Apartment

PROJECT NO.

LOCATION:
ถนนเอกมัย
กรุงเทพมหานคร

OWNER:

ARCHITECTS:

สมศุภ	แสงสุวรรณ	ส-สถ 1405
พิสุทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศิริศิริตน	ภ-สถ 5824
จตุพร	เศรษฐนานนิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเฉียน	ภ-สถ
ฐานิตย	เรืองวิสุทธชารักษ์	ภ-สถ 11049

STRUCTURAL ENGINEERS:

เอนก	ศิริพานิชกร	วย. 1330
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	ตะวันทวีกิจ	ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS:

ธีรวิทย	วงษา	สฟก. 1906
สวัสดิ์	ภูษงค์	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

วันดี	พิชญา	ภย. 8808

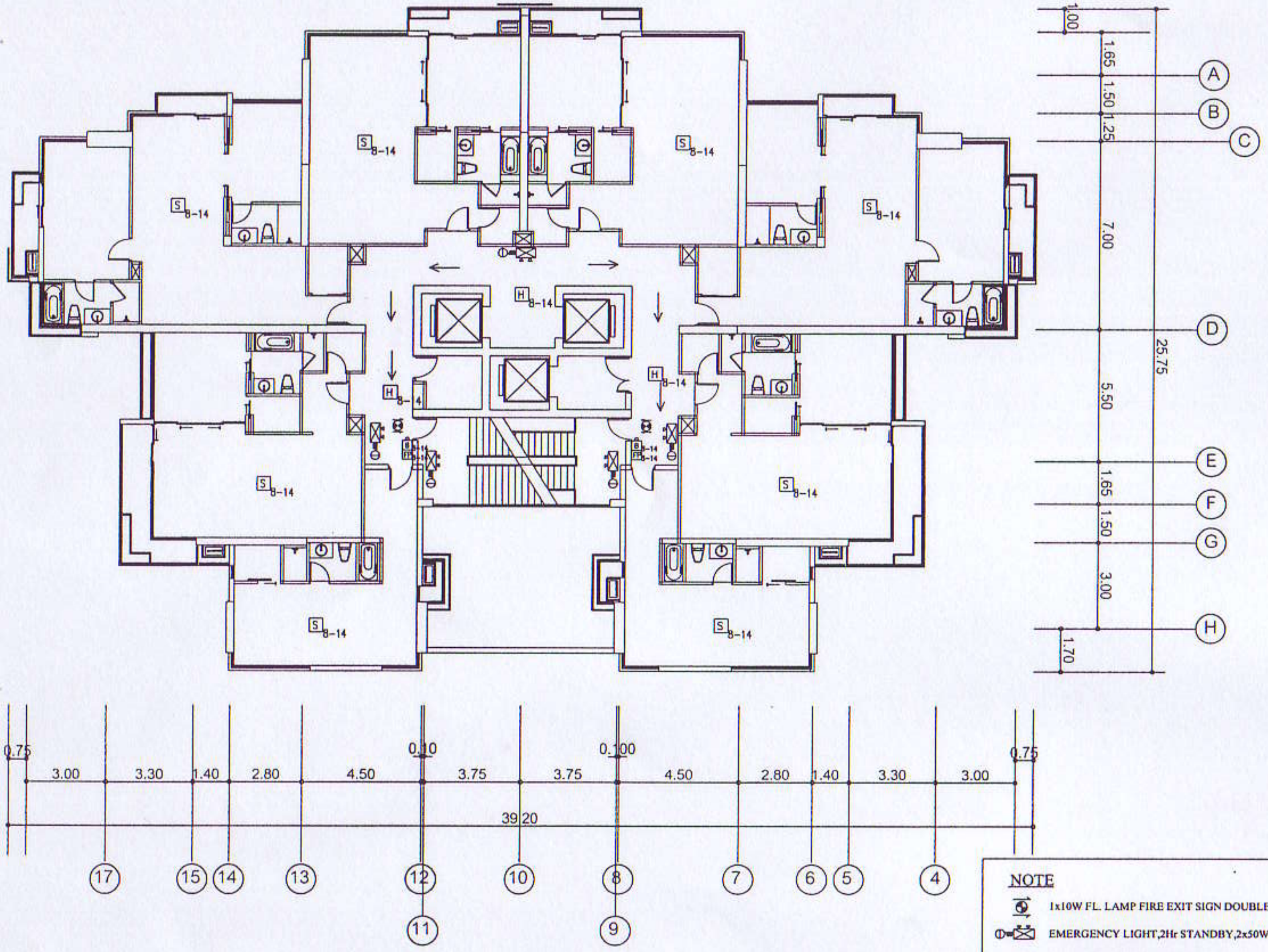
NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:
FIRE ALARM
EMERGENCY LIGHT & EXIT SIGN SYSTEM
3-7th. FLOOR PLAN

SCALE: 1:150
DRAWING NO. E-04
CHECKED BY:
APPROVED BY:
DATE: 07/11/06



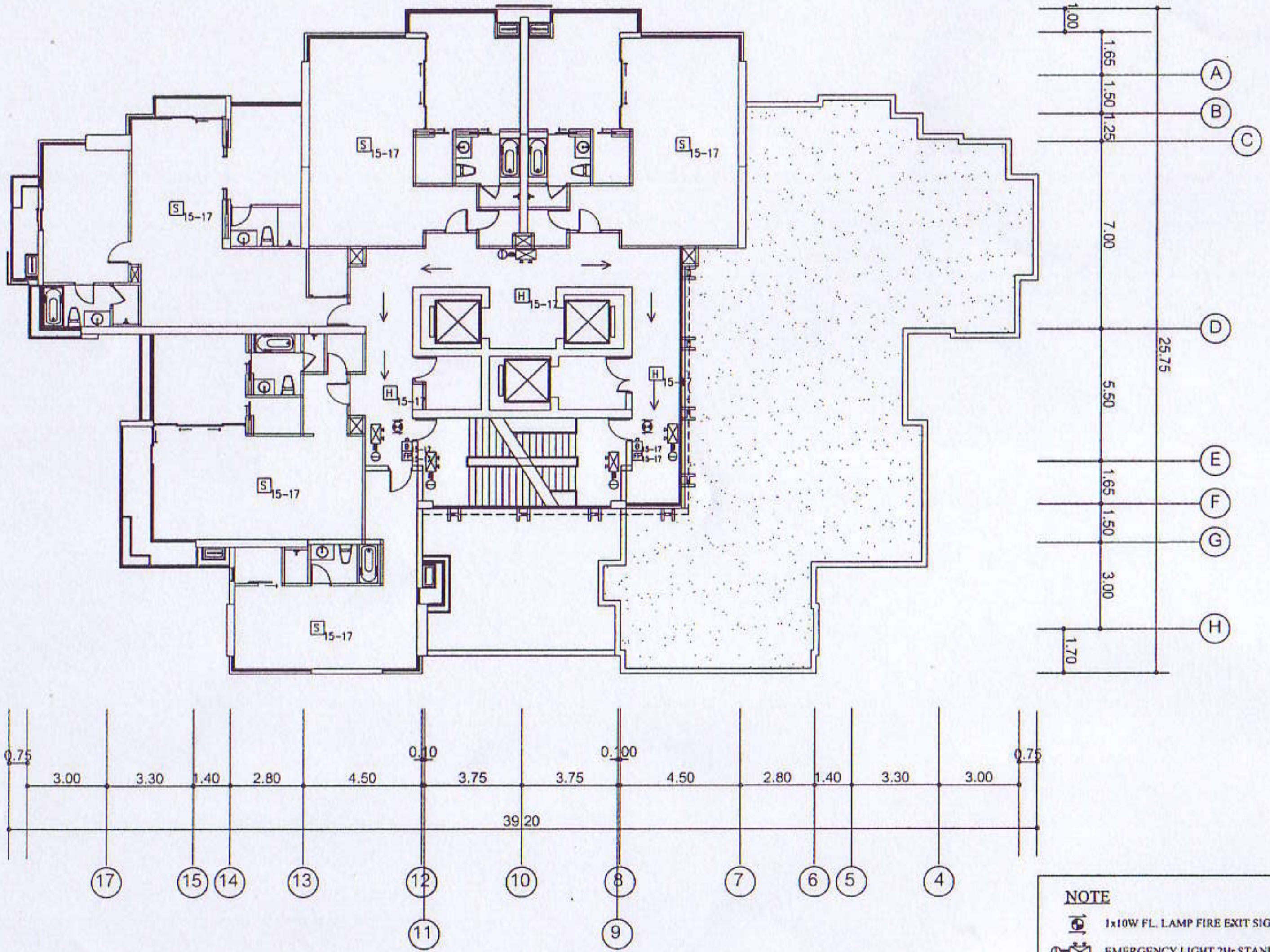
NOTE

- 1x10W FL. LAMP FIRE EXIT SIGN DOUBLE SIDE
- EMERGENCY LIGHT,2Hr STANDBY,2x50W. HALOGEN LAMP
- H RATE-OF-RISE TEMPERATURE HEAT DECTECTOR
- S SMOKE DECTECTOR PHOTO ELECTRIC TYPE
- FF NON-CODE FIRE ALARM MANUAL STATION WITH KEY-OPERATED GENERAL ALARM SWITCH AND EMERGENCY TELEPHONE JACK
- B ALARM BELL 6"
- ← เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 27 : แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 8-ชั้น 14

จำนวน 52/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

Development + IQ		
D + IQ		
PROJECT NAME:	Civic Apartment	
PROJECT NO.		
LOCATION:	ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร	
OWNER:		
ARCHITECTS:		
สมสกุล	แสงสุวรรณ	ส-สถ 1405
ณัฐสิทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศิริศิริรัตน	ภ-สถ 5824
จตุพร	เตระนานนัลต	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเฉียน	ภ-สถ
ฐานิศย	เรืองวิสุทธารักษ	ภ-สถ 11049
STRUCTURAL ENGINEERS:		
เอนก	ศิริพานิชกร	วย. 1330
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	ตะวันทวีกิจ	ภย. 31388
ELECTRICAL ENGINEERS:		
ธีรวิทย	วงษา	สฟก. 1906
สวัสดิ	ภูชงค	ภฟก. 30147
MECHANICAL ENGINEERS:		
SANITARY ENGINEERS:		
วันดิ	พิชผา	ภย. 8808
NOTE:		
REVISION:		
NO.	DATE	DESCRIPTION
DRAWING TITLE:	FIRE ALARM EMERGENCY LIGHT & EXIT SIGN SYSTEM 8-14th. FLOOR PLAN	
SCALE: 1:150	DRAWING NO.	E-05
CHECKED BY:		
APPROVED BY:		
DATE: 07/11/06		



NOTE

- 1x10W FL. LAMP FIRE EXIT SIGN DOUBLE SIDE
- EMERGENCY LIGHT,2Hr STANDBY,2x50W. HALOGEN LAMP
- H RATE-OF-RISE TEMPERATURE HEAT DECTECTOR
- S SMOKE DECTECTOR PHOTO ELECTRIC TYPE
- FR NON-CODE FIRE ALARM MANUAL STATION WITH KEY-OPERATED GENERAL ALARM SWITCH AND EMERGENCY TELEPHONE JACK
- B ALARM BELL 6"
- ← เส้นทางหนีไฟ

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME: Civic Apartment

PROJECT NO.

LOCATION: ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร

OWNER:

ARCHITECTS:		
สมสกุล	แสงสุวรรณ	ส-สถ 1405
ณัฐศิษฏ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศิริศิริรัตน	ภ-สถ 5824
จตุพร	เดชะนานาเลิศ	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลียน	ภ-สถ
ฐานิตย	เรืองวิสุทธรักษ	ภ-สถ 11049

STRUCTURAL ENGINEERS:		
เอนก	ศิริพานิชกร	วย. 1330
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	ตะวันทวีวิไช	ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS:		
ธีรวิทย	วงษา	สฟก. 1906
สวัสดิ์	ภูชงค์	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:		
วันดี	พิชญา	ภย. 8808

NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: FIRE ALARM EMERGENCY LIGHT & EXIT SIGN SYSTEM 15-17th. FLOOR PLAN

SCALE: 1:150

DRAWING NO. E-06

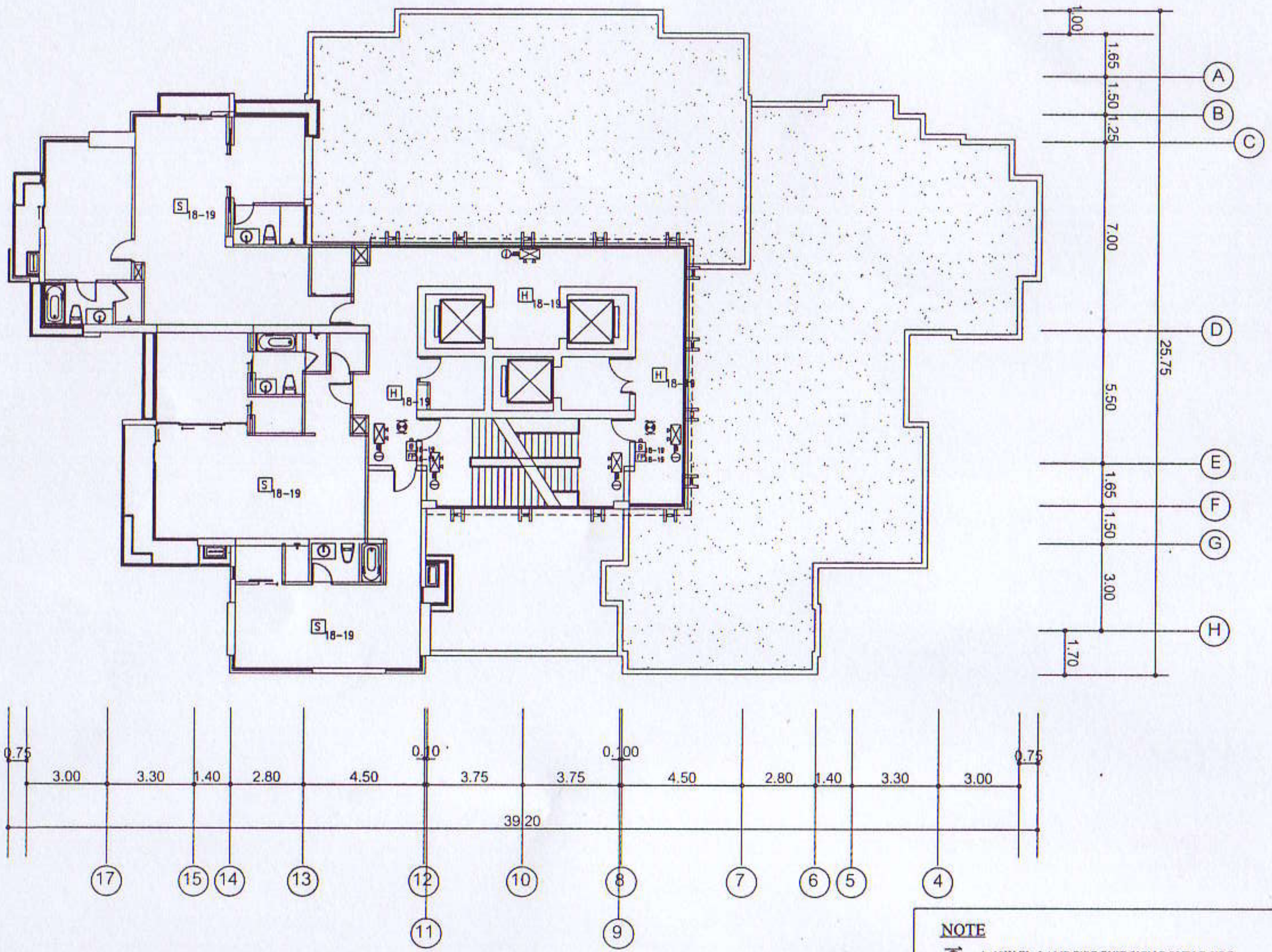
CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE: 07/11/06

รูปที่ 28 : แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 15 -ชั้น 17

จำนวน 53/55 หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



NOTE

- 1x10W FL. LAMP FIRE EXIT SIGN DOUBLE SIDE
- EMERGENCY LIGHT,2Hr STANDBY,2x50W. HALOGEN LAMP
- H RATE-OF-RISE TEMPERATURE HEAT DECTECTOR
- S SMOKE DECTECTOR PHOTO ELECTRIC TYPE
- FF NON-CODE FIRE ALARM MANUAL STATION WITH KEY-OPERATED GENERAL ALARM SWITCH AND EMERGENCY TELEPHONE JACK
- B ALARM BELL 6"
- ← เส้นทางหนีไฟ

รูปที่ 29 : แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 18 -ชั้น 19

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME: Civic Apartment

PROJECT NO.

LOCATION: ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร

OWNER:

ARCHITECTS:

สมสกุล	แสงสุวรรณ	ส-สถ 1405
พิสุทธิ์	อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ	ศิริศิริรัตน์	ภ-สถ 5824
จตุพร	เศระนานนัลท์	ภ-สถ 7675
ทรงยศ	ยอดเลียบ	ภ-สถ
ฐานิศย์	เรืองวิสุทธรักษ์	ภ-สถ 11049

STRUCTURAL ENGINEERS:

เอนก	ศิริพานิชกร	วฺย. 1330
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.		
เอกราช	ตะวันทิวิกิจ	ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS:

ธีรวิทย์	วงษา	สฟก. 1906
สวัสดิ์	ภูซงค์	ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

วันัด	พิชผา	ภย. 8808

NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: FIRE ALARM EMERGENCY LIGHT & EXIT SIGN SYSTEM 18-19th. FLOOR PLAN

SCALE: 1 : 150

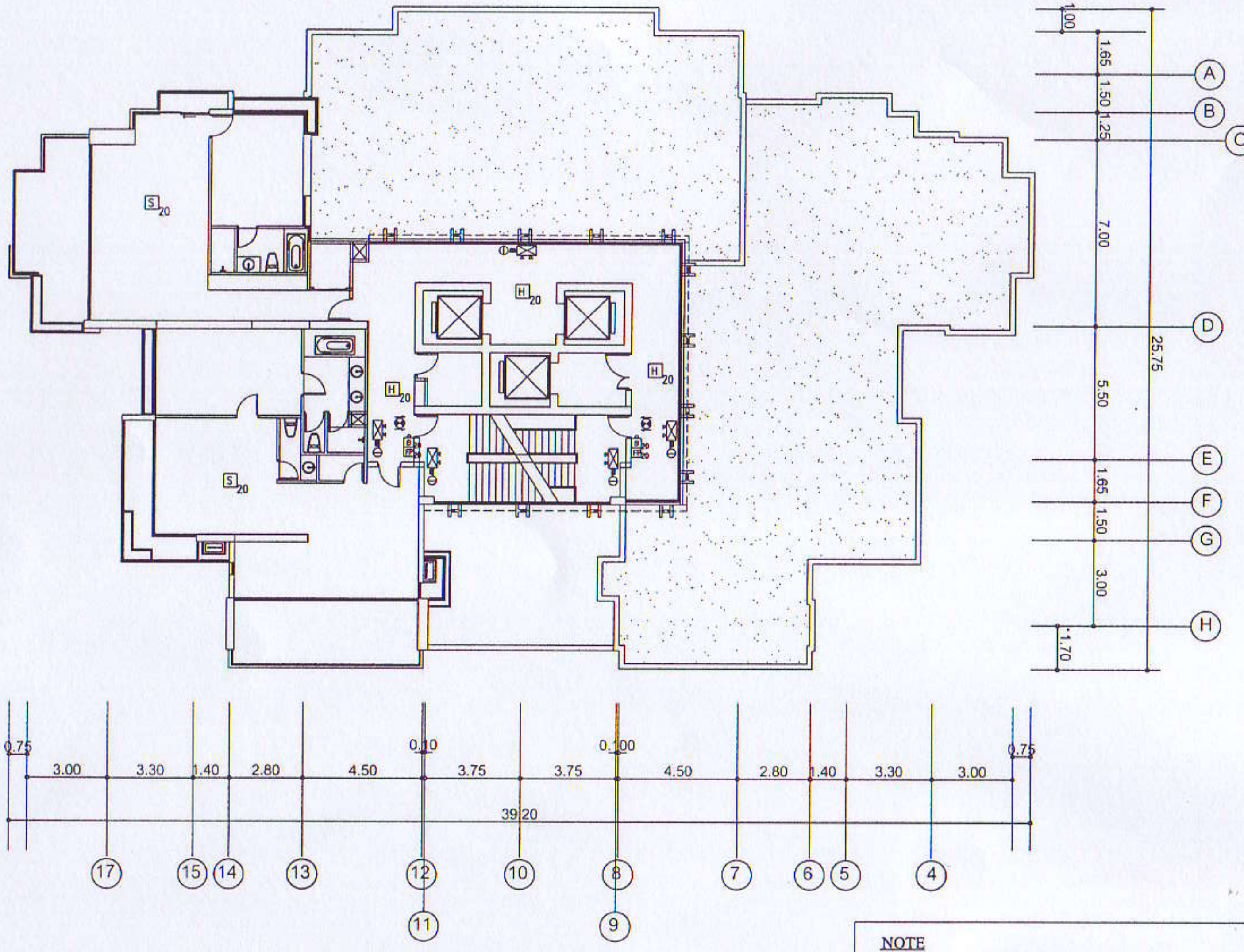
DRAWING NO. E-07

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE: 07 / 11 / 06

จำนวน ...54/55... หน้า
ลงชื่อ .... ผู้รับรอง



รูปที่ 30 : แผนผังระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 20

NOTE

- 1x10W FL. LAMP FIRE EXIT SIGN DOUBLE SIDE
- EMERGENCY LIGHT,2Hr STANDBY,2x50W. HALOGEN LAMP
- H — RATE-OF-RISE TEMPERATURE HEAT DECTECTOR
- S — SMOKE DECTECTOR PHOTO ELECTRIC TYPE
- FP — NON-CODE FIRE ALARM MANUAL STATION WITH KEY-OPERATED GENERAL ALARM SWITCH AND EMERGENCY TELEPHONE JACK
- B — ALARM BELL 6"
- ← เส้นทางหนีไฟ

จำนวน....55/55.....หน้า
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

Development + IQ

D + IQ

PROJECT NAME: Civic Apartment

PROJECT NO.

LOCATION: ถนนเอกมัย กรุงเทพมหานคร

OWNER:

ARCHITECTS:

สมสกุล แสงสุวรรณ	ส-สถ 1405
พิสุทธิ์ อิทธิถาวร	ภ-สถ 2521
ศราวุฒิ ศิริศิริรัตน์	ภ-สถ 5824
จตุพร เศรษฐนานนท์	ภ-สถ 7675
ทรงยศ ยอดเถียน	ภ-สถ
ฐานันดร เรืองวิสุทธรักษ์	ภ-สถ 11049

STRUCTURAL ENGINEERS:

เอนก ศิริพานิชกร วย. 1330
146 ซ.ลาดพร้าว 94 ถ.ลาดพร้าว วังทองหลาง กทม.
เอกราช ตะวันทวีกิจ ภย. 31388

ELECTRICAL ENGINEERS:

ธีรวิทย์ วงษา สฟก. 1906
สวัสดิ์ ภูชงค์ ภฟก. 30147

MECHANICAL ENGINEERS:

SANITARY ENGINEERS:

วันดี พิชญา ภย. 8808

NOTE:

REVISION:

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE: FIRE ALARM EMERGENCY LIGHT & EXIT SIGN SYSTEM 20th. FLOOR PLAN

SCALE: 1 : 150

DRAWING NO. E-08

CHECKED BY:

APPROVED BY:

DATE: 07 / 11 / 06