



ที่ ทส 1009.5/ **6134**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูล เข้าส์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4885
ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ที่ รท.-C002/2551 ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คูล เข้าส์ ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูล เข้าส์ ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 135 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 29/2551 วันที่ 16 มิถุนายน 2551 มีมติให้โครงการปรับปรุงผังชุมชนขั้น 1

2/โดยแสดง...

โดยแสดงแนวเส้นทอพร้อมสัญลักษณ์ที่ชัดเจน และเสนอฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท โดมอนด์ รัชดา จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คุณ แฮร์ส ของบริษัท โดมอนด์ รัชดา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยหนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โดมอนด์ รัชดา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

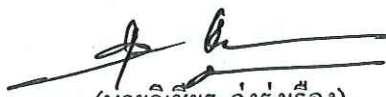
สำเนาถูกต้อง



(นางอุปราณี แดงไทย)

ผู้อำนวยการงานธุรการฯ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

DIAMOND RATCHADA

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 7783	วันที่ 4/67/5
เวลา 11.55	ผู้รับ

ที่ รช.C002/2551

วันที่ 4 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ขอสั่งรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมครั้งที่ 4
โครงการ คูลแฮสส์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ทส 1009.5 /4886 ลงวันที่ 27 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานรายละเอียดเพิ่มเติม 3 ชุด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๕๙๗	วันที่ 4 ก.ค. ๕๑
เวลา 13.30	ผู้รับ

ตามอ้างถึงสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คูลแฮสส์ ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด
ตั้งอยู่บริเวณ ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย
ในการประชุมครั้งที่ 29/2551 เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในบางประเด็น
และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง

ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงขอมอบหมายให้ บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
จัดทำและแก้ไขรายงานรายละเอียดเพิ่มเติมของโครงการ บัดนี้รายงานฯ ได้ดำเนินการเสร็จเรียบร้อยแล้ว

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด จึงขอสั่งรายงานดังกล่าวเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด
DIAMOND
DIAMOND RATCHADA CO.,LTD.

ขอแสดงความนับถือ





(นายเทียนประสิทธิ์ ไชยภัทรานันท์,นางพรทิพา หิรัญประดิษฐ์)

กรรมการผู้จัดการ

กรรมการ

กำกับดูแล



(นางสุปราณี แดงไทย)

เจ้าหน้าที่บริหารงานธุรการ

DIAMOND RATCHADA CO.,LTD.

SALES OFFICE RATCHADAPISEK ROAD (SOI 12) HUAI KHUANG BANGKOK 10320 TEL: 0-2355-5888 FAX: 0-2355-5899

HEAD OFFICE 519/3 ASOKE-DINDAENG ROAD, DINDAENG BANGKOK 10400 TEL: 0-2641-0631-4 FAX: 0-2641-0635-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ คูล เข้าส์ ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูล เข้าส์ ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยรัชดาภิเษก 12 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 135 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คูล เข้าส์ ของบริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ	การขุดปรับพื้นที่เพื่อทำฐานรากและทำชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้น จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเฉพาะบริเวณที่ขุด ส่วนบริเวณอื่น ๆ จะมีเพียงการปรับพื้นที่ตามความเหมาะสมเพื่อการก่อสร้างซึ่งเป็นสิ่งจำเป็นที่หลีกเลี่ยงไม่ได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจึงอาจส่งผลกระทบต่อสภาพเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	- การดำเนินการใด ๆ ผู้รับเหมาดำเนินการต้องมีให้เกิดการพังทลายของดินต่อที่ดินข้างเคียง เช่น การก่อสร้างฐานรากของอาคาร การขุดดินเพื่อการวางระบบระบายน้ำต้องมีการป้องกันผลกระทบของดินต่อพื้นที่ข้างเคียงตามความเหมาะสม เช่น การใช้ Sheet Pile และทำค้ำยัน เป็นต้น - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเร็ว - ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหิน และดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้เก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย	ตรวจสอบการเกิดพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และตรวจสอบการพังทลายของดินหรืออาคารหรือบ้านเรือนที่ติดต่อดูโดยรอบโครงการ ตลอด
2. ดิน	การปรับสภาพพื้นที่บริเวณก่อสร้าง การขุดตักดิน การเจาะเสาเข็ม ฯลฯ ทำให้คุณสมบัติของดินเปลี่ยนแปลงไป ผลกระทบดังกล่าวจัดเป็นผลกระทบที่มีอาจหลีกเลี่ยงได้ รวมทั้งอาจมีผลกระทบจากการพังทลายของดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน	- ขุดดินดำเนินการในช่วงกลางวันเท่านั้น (8.00-17.00 น.) และติดตั้งเครื่องหมายแสดงขอบเขตการดำเนินงานที่สามารถมองเห็นได้ง่ายด้วยสีสะท้อน และติดตั้งราวกันตกที่แข็งแรงรอบบริเวณที่ขุดเพิ่มในจุดที่เสี่ยงต่อการพลัดตก	ตรวจสอบการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และการตรวจวัดการพังทลายของดินหรืออาคารหรือบ้านเรือนที่ติดต่อดูโดยรอบโครงการ ตลอด

จำนวน..... 2122 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ดิน (ต่อ)	โดยการก่อสร้างชั้นใต้ดินและสาธารณูปโภคใต้ดินมีปริมาณดินที่ขุดออกประมาณ 5,917 ลูกบาศก์เมตร คาดว่าจะใช้จำนวนเที่ยวของรถบรรทุกขนาด 18 ลบ.ม. ขนส่งดินทั้งหมด 329 เที่ยว และจากการตรวจสอบแผนที่ดิน ของกรมพัฒนาที่ดิน พบว่าบริเวณโครงการและใกล้เคียงเป็นดินขุดบางเขนซึ่งเป็นดินที่มีความอุดมสมบูรณ์ค่อนข้างสูงสามารถใช้ปลูกต้นไม้ได้ ดังนั้น ในการขุดเพื่อก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน โครงการควรเก็บหน้าดินไว้ใช้ในการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวต่อไป	- ดินที่ขุดหามาของบริเวณขอบบ่อดินด้านที่ใกล้กับบุคคลอื่นในลักษณะที่อาจทำให้เกิดการพังทลาย ให้นำใส่รถบรรทุกไปถมยังพื้นที่รับดินทันที - การถมดินของโครงการต้องให้ส่วนฐานของเนินดินห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงเป็นระยะไม่น้อยกว่าความสูงของเนินดินที่ถม - การปรับถมต้องอัดชั้นดินให้แน่นและราบเรียบอย่างสม่ำเสมอ และให้ดำเนินการให้เสร็จสิ้นในช่วงฤดูแล้ง เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินในฤดูฝน - การขุดดินลึกเกิน 3 เมตร ต้องขุดให้ปากบ่อห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นไม่น้อยกว่า 2 เท่าของความลึกที่ขุด เว้นแต่มีระบบป้องกันการพังทลายของดิน ซึ่งโครงการได้ใช้ระบบ Sheet Pile และทำค้ำยัน เป็นการป้องกันในจุดที่มีความเสี่ยงต่อการพังทลายอย่างเพียงพอ - การดำเนินการขุดดินต้องมีผู้ควบคุมงานที่ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการชะล้างหรือพังทลายหน้าดิน	การเจาะเสาเข็มและทำฐานราก รวมถึงการที่มีการร้องเรียน

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ดิน (ต่อ)		- เลือกเสาร่วมเป็นเสาร่วมระบบเปียก (Wet Process) เพื่อลดผลกระทบจากเสียงและความสั่นสะเทือนของการตกเสาร่วม - หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์จากการก่อสร้าง จากโครงการให้หมดโดยเฉพาะเศษอิฐ และเศษหินในบริเวณพื้นที่ที่ต้องการปลูก เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้ตามที่กำหนดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณรอบอาคารชั้นที่ 1 - เพื่อฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบโครงการ ต้องมีการปรับปรุงคุณภาพดินในบริเวณดังกล่าว - กระทบทุกดินทุกต้นต้องปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด และไม่บรรทุกดินเกินพิกัดที่กำหนด รวมทั้งระมัดระวังไม่ให้เกิดการรบกวนระหว่างการทำงานส่ง กรณีที่มีการวางหล่นของเศษหินและดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ต้องเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย โดยจัดให้มีผ้าใบคลุม และขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน รวมทั้งจัดให้มีบ่อล้างล้อรถทุกขนส่งดิน	

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศและเสียง (ต่อ)	1) คุณภาพอากาศ 1. ฝุ่นละออง (Fugitive Dust) ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ การขุดเจาะ การปรับระดับ และ การบดอัดดิน เป็นต้น คาดว่า จะเพิ่มขึ้นประมาณ 0.0042 มก./ลบ.ม. ซึ่งถือได้ว่าทำให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันไม่มากนักเนื่องจากมาตรฐานคุณภาพอากาศกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบ.ม. 2. มลพิษ (Emissions) จากการทำงานของเครื่องจักร จากการคาดการณ์และปริมาณการใช้เครื่องจักรกลในการก่อสร้างโครงการประกอบด้วย Ready Mix Concrete 7 คัน Truck 5 คัน Tower Crane 1 คัน สามารถคำนวณหาความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิดได้ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.0282 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ CO 1 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 34.2 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (No_x as NO₂) เท่ากับ 0.1547 มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของออกไซด์ของไนโตรเจนที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ NO₂ 1 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 0.32 มก./ลบ.ม.) - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x as SO₂) เท่ากับ 0.0025	- จัดพรมน้ำบนพื้นที่ก่อสร้างและทางเดินรถชั่วคราวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - จัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง - การบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดให้มีผ้าใบคลุมท้ายรถอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นหรือการร่วงหล่นของเศษวัสดุ - วัสดุก่อสร้างที่มีปัญหาฝุ่นละออง อาทิ ปูนซีเมนต์ผง จะต้องจัดเก็บในที่มิดชิดหรือใส่ผ้าใบคลุม และจัดเก็บให้ห่างจากบ้านพักอาศัยให้มากที่สุด - กำจัดดิน หยาบ โคลน ที่ตกหล่นอยู่รอบนอกบริเวณรั้วพื้นที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน - กำหนดระยะเวลาการก่อสร้างให้สั้นที่สุด และระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. - จัดวางเครื่องย่นด์ เครื่องจักรที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างชุมชนรอบข้างมากที่สุดและต้องมีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Muffler หรือ Enclosure	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ตารางที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ และเสียง (ต่อ)	มก./ลบ.ม. ความเข้มข้นของออกไซด์ของซัลเฟอร์ที่เพิ่มขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ค่ามาตรฐานของ SO₂ 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 0.3 มก./ลบ.ม.) - ผุ่น (TSP) เท่ากับ 0.0033 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานผุ่น 24 ชั่วโมง ต้องไม่เกินกว่า 0.33 มก./ลบ.ม.) 2) เสียง บริเวณที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางเสียงจากการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกติดกับอุโมงค์รถยนต์และบ้านอยู่อาศัย และทิศเหนือเป็นบ้านอยู่อาศัย เมื่อพิจารณาถึงผู้รับที่ไวต่อผลกระทบด้านเสียง (Sensitive Receptor) จะพบว่าบ้านอยู่อาศัยซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 เมตร จะเป็นผู้รับผลกระทบที่สำคัญที่สุด เนื่องจากโดยทั่วไปอุโมงค์รถยนต์จะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงรบกวน เช่นกัน เมื่อประเมินผลกระทบทางเสียงที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีอุปกรณ์ก่อสร้างทำงานในพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น พบว่าขั้นตอนที่มีระดับเสียงเฉลี่ยสูงสุดที่สุดคือขั้นตอนการปรับพื้นที่ ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย 84 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่าง 50 ฟุต (ประมาณ 15 เมตร) สามารถคำนวณระดับเสียงได้ 101.5 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)	- จัดเตรียมปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับ ทั้ง หรือลำเสียงเศษวัสดุ โดยปลายปล่องสูงจากพื้นหรือสิ่งรองรับไม่เกิน 1 เมตร - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะ จัดให้ทำในที่ ๆ มีการป้องกัน หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน - การควบคุมเศษวัสดุ ตก หก หล่น ให้ใช้ผ้าใบปิด หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่น ที่เหมาะสมปิดกันโดยรอบตัวอาคารความสูงจะตั้งสูงเท่ากับความเร็วสูงของตัวอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยแนวผ้าใบจะต้องยึดกับรั้วเหล็กที่ติดกับตัวอาคารอย่างมั่นคงแข็งแรง หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - ถ้านั่งร้านสูงเกินกว่า 21 เมตร จักต้องยื่นแผนผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนดำเนินการ - จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร ปิดกันตลอดแนวเขตของโครงการ และติดตั้งกำแพงผ้าใบเพิ่มเติมจากรั้วที่ให้ความสูงรวมไม่ต่ำกว่า 6 เมตร ตลอดแนวด้านติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากการก่อสร้าง	ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย โดยตรวจวัด (ตารางที่ 1) - ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชม. (Leq 1 hr) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq 24 hr) - ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) ให้วัดอย่างน้อย 5 นาที ขณะไม่เสียงจากแหล่งกำเนิด โดยตรวจวัดอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง คือ กลางวัน 1 ครั้ง และกลางคืน 1 ครั้ง

จำนวน.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ และเสียง (ต่อ)		- ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนต้องหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างที่จะทำให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของเครื่องจักรที่ทำให้เกิดเสียงดัง เป็นต้น	● ดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที
4. แหล่งน้ำผิวดิน	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดน้ำเสีย ได้แก่ น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร และน้ำชะล้างหน้าดิน น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างที่เกิดขึ้นเมื่อผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ แล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 สำหรับน้ำชะล้างหน้าดินที่มีเศษตะกอน ดินทราย ปะปน เมื่อระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะจะทำให้ระบบระบายน้ำดินเนิ่นช้าได้	- โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 4 ลบ.ม./วัน หรือเทียบเท่ากับจำนวนคนงาน 70 คน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอ และติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม
5. แหล่งน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการจะไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ โดยน้ำใช้จะเป็นการใช้น้ำประปา และโครงการได้ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ่อแหล่งน้ำใต้ดิน	-	-

จำนวน.....7/22.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. ความสั่นสะเทือน	ช่วงงานฐานรากจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนสูงสุด ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะบ้านอยู่อาศัยทางด้านทิศเหนือ และตะวันออกของพื้นที่โครงการ	- ก่อนดำเนินการก่อสร้างขุดฐานรากให้ดอก Sheet Pile และทำค้ำยัน บริเวณที่ติดกับที่ของบุคคลอื่น - ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนน้อยที่สุดคือใช้เสาเข็มเจาะ ระบบ wet process - ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงทราบตลอดเวลามีการเจาะเสาเข็ม - โครงการต้องระงับหรือชะลอหรือลดปริมาณงานของการก่อสร้างอาคาร เมื่อมีการร้องเรียนจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงและผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - ต้องบรรเทาหรือชดเชยความเสียหายเมื่อพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการแก้ปัญหาทันที - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณบ้านพักอาศัยที่ใกล้เคียงการที่สูงสุด โดยตรวจวัด 1. ความเร็วของอนุภาค (Peak Particle Velocity) 2. ความถี่ (Frequency) 3. ระยะขจัด (Displacement) ตรวจวัดขณะดำเนินการกิจกรรมเจาะเสาเข็มและฐานราก
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบก และในน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-

จำนวน 8/52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีปริมาณการเดินทางเนื่องจากโครงการดังนี้ - การเดินทางของคนงานก่อสร้างที่พักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ จำนวน 70 คน เดินทางโดยรถรับส่งของโครงการ ในพื้นที่จะใช้รถโดยสารขนาดใหญ่ได้ประมาณ 80 คน จำนวน 1 คัน เทียบเท่า 2.5 pcu/hr. หรือประมาณ 3 pcu/hr. - การเดินทางของวิศวกร ผู้ควบคุมงาน พนักงานประจำสำนักงานชาย และอื่น ๆ ที่มีรถยนต์ส่วนตัว คาดว่าจะมีไม่มากนัก ประมาณ 10 pcu/hr. - การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด เพื่อเลี่ยงปัญหาจราจร โดยคาดว่าจะมีการขนส่งโดยรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ประมาณ 10 เที่ยวต่อวัน หรือ เทียบเท่าประมาณ 20 pcu/hr. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ขนาดใหญ่ เช่น Backhoe, Mobile Tower Crane เป็นต้น การขนส่งดังกล่าวใช้เวลาเคลื่อนย้ายวันชนมาและขนกลับเท่านั้น ส่วนใหญ่จะอยู่ประจำบริเวณก่อสร้างจนแล้วเสร็จ จึงถือได้ว่าไม่มีนัยสำคัญต่อการจราจรในภาพรวม	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะต้องดำเนินการนอกเวลาเร่งด่วนทั้งหมด และขนถ่ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อเพื่อความคล่องตัวมากกว่าในการเดินทางช่วงที่จะเข้า-ออกซอยรัชดาภิเษก 12 ซึ่งเป็นซอยแคบ - จัดให้มีทางเข้าและออก ที่กว้างพอสำหรับให้รถขนาดใหญ่เลี้ยวเข้า-ออกได้สะดวกเร็ว - การขนส่งขนาดใหญ่หรืออุปกรณ์เครื่องจักรขนาดใหญ่ เช่น Tower Crane, Backhoe เป็นต้น จะต้องประสานงานกับตำรวจจราจรท้องที่เพื่อขอความอนุเคราะห์การอำนวยความสะดวกในการขนส่ง ป้องกันอุบัติเหตุ และให้การขนส่งในดอกลงคืนแต่ไม่เกินเวลา 24.00 น. - จำกัดความเร็วของรถที่ใช้ในการขนส่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำกับพนักงาน ขับรถให้ระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรโดยเคร่งครัด - การขนส่งทุกครั้งต้องตรวจสอบการบรรทุกให้แน่ใจในความปลอดภัยเพื่อมิให้เกิดการร่วงหล่นของเศษวัสดุซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุกับยานยนต์อื่น ๆ ด้รวมทั้งต้องทำความ	-

จำนวน 9/52 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการตอบสนองต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลการตอบสนองสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
โครงการดูแลเข้าสู่ ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การคาดการณ์ปริมาณจราจรในระหว่างการทำก่อสร้าง สรุปค่า V/C Ratio บนถนนโครงข่ายของโครงการ ได้ดังนี้ - ถนนรัชดาภิเษก (ไปเหนือ) ทิศทางเชื่อมกับถนนลาดพร้าวในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.58 และ 0.70 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.53 และ 1.10 ตามลำดับ จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนัก - ถนนรัชดาภิเษก (ลงใต้) ทิศทางเชื่อมกับถนนโศก-ดินแดง ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.97 และ 0.68 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.64 และ 0.78 ตามลำดับ - ขอยรัชดาภิเษก 12 ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วน เท่ากับ 0.15 และ 0.17 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น และนอกเวลาเร่งด่วนเท่ากับ 0.08 และ 0.12 ตามลำดับ มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจากเดิม 0.02 อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าค่าปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C) จะไม่เปลี่ยนแปลงมาก และส่วนใหญ่ยังไม่เกิน 1 ซึ่งหมายความว่าถนนเปลี่ยนแปลง	สอดคล้องทุกครั้งที่มีการจัดเคชันดิน โคลนที่ติดออกก่อนออกถนนภายนอก - บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการจัดให้มียามรักษาการประจำอยู่ตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง - บริเวณประตูเข้า-ออกให้ติดตั้งไฟแสงสว่างและป้ายเตือนระบุเป็นพื้นที่ก่อสร้างที่มีรถเข้า-ออกเพื่อให้ผู้คนที่สัญจรไปมาสังเกตเห็นและระมัดระวังเมื่อผ่านบริเวณนี้ - การขนส่งดินให้กระทำการในเวลาเร่งด่วน และรถบรรทุกดินทุกคันต้องปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด และไม่บรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนด รวมทั้งระมัดระวังมิให้ดินร่วงหล่นระหว่างขนส่ง หากเกิดการร่วงหล่นให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย - ภายในซอยรัชดาภิเษก 12 ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและระวังมิให้รถของโครงการทุกชนิดจอดริมซอย เนื่องจากซอยรัชดาภิเษก 12 เป็นซอยแคบจะกีดขวางการจราจรได้ง่าย	

จำนวน.....10/52.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	โครงการยังสามารรถรองรับการจราจรที่เพิ่มขึ้นได้อีก แต่เนื่องจากเป็นถนนในเมืองที่มีการจราจรหนาแน่น หากความเร็วในการเคลื่อนที่ได้รับผลกระทบแม้เพียงเล็กน้อยหรือเพียง 1 ช่องทางจะทำให้เกิดการติดขัดได้อย่างง่ายดาย (ความคล่องตัวระดับ F) ซึ่งการก่อสร้างและขนส่งด้วยรถขนาดใหญ่มีสร้างปัญหาด้านความล่าช้าจากกการเสีย		
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย. 9 (สีน้ำตาล) ของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ - ลักษณะของโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยรวม 135 ห้อง บนเนื้อที่ 1-0-76 ไร่ (1,904 เมตร) มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.28:1 อัตราส่วนของพื้นที่ปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 45.75 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 54.24 และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 12.66 จะเห็นได้ว่าโครงการมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 และอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7:1 สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดแย้งต่อข้อกำหนดผังเมืองในบริเวณที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	- อาคารของโครงการต้องก่อสร้างให้มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการไม่เกิน 7:1 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งพื้นที่โครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 4.28 ต่อ 1 - โครงการต้องก่อสร้างให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งทางโครงการมีที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.66 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 ตามกฎหมายควบคุมอาคาร โครงการมีอัตราส่วนที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 54.24 - โครงการต้องจัดให้มีระยะถอยร่นของอาคารโดยรอบโครงการกับแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 2 เมตร	-

จำนวน 11/92 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	- พื้นที่โครงการถือได้ว่าเป็นพื้นที่เมืองที่มีการพัฒนาเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เนื่องจากอยู่ริมเส้นทางคมนาคมที่สำคัญ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก และรถไฟใต้ดิน เห็นได้จากพื้นที่หลายแห่งถูกพัฒนาที่ดินเป็นย่านการค้า ที่อยู่อาศัย โรงแรม และอาคารสำนักงาน ดังนั้นในภาพรวมคาดว่าจะมีการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบไม่มากนัก - สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบที่ตั้งบ้านพักคนงานบริเวณซอยพลโยธิน 49 แขวงลาดยาว เขตจตุจักร ห่างจากคลองบางบัวประมาณ 100 เมตร ซึ่งบ้านพักคนงานมีจำนวน 30 ห้อง ห้องน้ำ 8 ห้อง คนงานประมาณ 70 คน คาดว่าจะใช้พื้นที่ดังกล่าวชั่วคราว แล้วจะรื้อถอนออกเมื่อแล้วเสร็จ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าว แต่อาจทำให้เกิดผลกระทบแก่ชุมชนใกล้เคียง เช่น ปัญหาเสียงดังรบกวน ปัญหา น้ำเสีย และปัญหามลพิษ เป็นต้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	
3. การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำของโครงการมีปริมาณวันละ 19.2 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นน้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำ 15 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งโครงการได้ประสานขอใช้น้ำประปาชั่วคราวจากกรมประปา นครหลวง และการให้นำน้ำในระยะก่อสร้างมีปริมาณไม่มากนัก จึงคาดว่าจะ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการใช้น้ำให้มีปริมาณสำรองตลอดเวลา เพื่อป้องกันปัญหาขาดแคลนน้ำใช้

จำนวน.....12/52.....หน้า
ลงชื่อ.....ใน.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	การประปานครหลวงมีศักยภาพที่จะให้บริการได้ โดยส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		
4. การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างจำนวน 70 คน มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะทำการบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น เพื่อให้ให้น้ำทิ้งมีคุณภาพที่ดีขึ้น ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากน้ำเสียในระยะก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- โครงการต้องดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างน้อย 4 ห้อง พร้อมถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในขนาดที่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเทียบเท่ากับจำนวนคนงาน 70 คน เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ-ห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดทำคูระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างและน้ำชะล้างหน้าดินและจัดทำบ่อตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอก	- ตรวจสอบการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างสม่ำเสมอ และติดต่อกำนันงานเขตห้วยขวางมาสุบตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม
5. การระบายน้ำ	น้ำทิ้งจากการก่อสร้าง และการระบายน้ำฝนที่ชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูฝน โครงการได้จัดให้มีคูระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากตะกอน ดิน ทรายนที่ปะปนมากับน้ำทิ้ง อันเป็นเหตุให้เกิดการตื้นเขินของระบบระบายน้ำก่อนจะมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร	- จัดทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และมีบ่อตกตะกอนก่อนระบายออกจากโครงการ	
6. การกำจัดขยะมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมี ดังนี้ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง เช่น เศษไม้ เศษเหล็ก เศษคอนกรีตเศษอิฐ และวัสดุอื่น ๆ เป็นต้น	- ควบคุมไม่ให้มีการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ปฏิบัติงาน - จัดให้มีการแยกขยะที่เกิดจากคนงาน และขยะจากกิจกรรมการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันปัญหาขยะล้นถังหรือปัญหาขยะตกค้าง

จำนวน 13/52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) ขยะมูลฝอยจากคานงานก่อสร้างประมาณวันละ 70 กิโลกรัม หรือ 210 ลิตร	- จัดเตรียมถังขยะขนาดบรรจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง สำหรับขยะที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง โดยให้แยกเป็นถังสำหรับขยะเปียกและแห้ง และให้จัดวางไว้ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และดำเนินการจัดเก็บโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตห้วยขวาง - ขยะประเภทเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เหล็ก อิฐ ฯลฯ ต้องนำมากองไว้เป็นสัดส่วนเพื่อรอนำไปทิ้งหรือขายให้ผู้รับซื้อเอกชน ส่วนที่เหลือบางส่วนให้ผู้รับเหมานำไปถมพื้นที่เป็นหลุมเป็นบ่อที่เกิดจากการก่อสร้าง	
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการต้องใช้ไฟฟ้าเพื่อกิจกรรมต่างๆ เช่น ใช้สำหรับระบบแสงสว่างในพื้นที่โครงการ และเครื่องมืออุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น โดยใช้บริการของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย ประกอบกับเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว ในช่วงก่อสร้างโครงการประมาณ 36 เดือน จึงทำให้ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชนใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
8. ระบบป้องกันอัคคีภัย	การดำเนินการก่อสร้างมีทั้งเศษวัสดุก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างที่สามารถติดไฟได้ เช่น เศษไม้ ถูปูนซีเมนต์ หากไม่มีการจัดเก็บที่ดี ไม่มีการป้องกันประกายไฟอาจทำให้เกิดการติดไฟและส่งผลกระทบ ในระดับที่รุนแรงได้	- จัดให้มีถังดับเพลิงตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-

จำนวน.....14/92.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าคุณภาพชีวิต 1. เศรษฐกิจ-สังคม	การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ได้ใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยใช้ แบบสอบถามเพื่อสัมภาษณ์กลุ่มประชากรเป้าหมาย ซึ่งเป็นเทคนิค หนึ่งของการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยกลุ่มเป้าหมายคือ กลุ่มประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร และกลุ่ม ประชากรเป้าหมาย ที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรถัดไป และจากการ สอบถามความคิดเห็นของกลุ่มดังกล่าว สามารถสรุปได้ว่าในช่วง ก่อสร้างจะทำให้เศรษฐกิจ/การค้าขายดีขึ้น ร้อยละ 55 รองลงมาคือ ทำให้มีการจ้างงานในชุมชน ร้อยละ 40 ส่วนผลเสีย คือ ปัญหา ฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนมากที่สุด ร้อยละ 85 เท่ากัน รองลงมา คือปัญหาการจราจรติดขัด ร้อยละ 75 ส่วนประชากรโดยรวมตอบ ว่าจะทำให้เกิดผลดี ร้อยละ 43.2 คือทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น/ค้าขายดี ขึ้น ร้อยละ 40 และเกิดการจ้างงานกับประชาชนในชุมชน ร้อยละ 28.8 ส่วนผลเสีย 3 อันดับแรกที่กลุ่มประชากรตัวอย่างโดยรวม คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง คือปัญหาความ สั่นสะเทือน ร้อยละ 72 อันดับสองคือ ปัญหาเสียงดังรบกวน ร้อยละ 71.2 และอันดับสามคือ ปัญหาฝุ่นละออง ร้อยละ 70.4	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้าไปพบปะพูดคุยกับประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ เพื่อทำความเข้าใจกันก่อน คุ้นเคย ให้ข้อมูลการก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง - รวมทั้งให้ฝ่ายวัสดุแลความประพฤติของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ของเขตในการช่วยควบคุมแก้ปัญหาสังคมที่อาจเกิดขึ้นจากคนงาน - การขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ โดยเฉพาะอิฐ หิน ปูน ทราย ต้องมีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่น และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมทั้งหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้สัญจรไปมา	-

จำนวน.....15/52.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการคูเลเข้าสู่ ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. สาธารณสุข	ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพของประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และคนงานของโครงการ ที่มีสาเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ปัญหาด้านสุขภาพสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาในการอุปโภค-บริโภค ความแออัดในพื้นที่พักอาศัย ปัญหาการจัดการขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นปัญหาที่สามารถจัดการได้หากมีการจัดการที่ดี และโครงการได้เตรียมการด้านระบบสาธารณสุขโรคต่าง ๆ และที่พักอาศัยที่เพียงพอ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ - ปัญหาการเจ็บป่วยและบาดเจ็บจากการทำงาน เป็นเรื่องที่เกิดขึ้นจากการไม่ใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล หรือสภาวะแวดล้อมในการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความรู้ด้านความปลอดภัย รวมทั้งไม่มีการความปลอดภัยในการทำงาน ปัญหาเหล่านี้สามารถควบคุมได้ - ปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง ที่มาจากการจราจรที่เพิ่มขึ้น การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ความประมาทของผู้ขับขี่ เป็นต้น - ปัญหาด้านเสียงจากการก่อสร้าง จากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ดังรบกวนอาจส่งผลกระทบต่อสมรรถภาพการได้ยิน โดยเฉพาะผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	- ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง ในด้านต่าง ๆ โดยเฉพาะเรื่องเสียง ผู้ประกอบการควมนัดคนขนส่ง การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมของคนงาน อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ผลกระทบเหล่านี้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนใกล้เคียงและคนงานในโครงการ - จัดหาห้องส้วมที่ถูกต้องสุขภิบาลซึ่งมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป - พิจารณาคัดเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือกเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค - จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะและกำจัดขยะอย่างถูกวิธี	-

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. สาธารณสุข (ต่อ)	- ความเสี่ยงต่อการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจเพิ่มมากขึ้น ได้แก่ปัญหาฝุ่นละออง และมลสารต่างๆ ที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งเป็นสิ่งที่ระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายอย่าง ได้แก่ สุขภาพของผู้ได้รับมลสาร และระยะเวลาที่ได้รับมลสาร เป็นต้น - การรบกวนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนทั้งในด้านสุขภาพทางกายและจิตใจ อาทิ ฝุ่น-ละออง เสียงดัง การสั่นไหว ไม่สะดวก และความวุ่นวายไม่มั่นคงปลอดภัยจากชุมชนแรงงาน รวมถึงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจส่งผลให้เกิดความเครียดหรือวิตกกังวลได้ โดยกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุดคือกลุ่มบ้านพักอาศัยที่อยู่ทางด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก แต่คาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นชั่วคราวในระยะสั้นๆ และมีความรุนแรงอยู่ในระดับต่ำ		
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สามารถแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ - ด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน สภาพแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อบุคลากร ได้แก่ ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน เป็นต้น - ด้านอุบัติเหตุ จากการทำงานที่ใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และ	- ติดป้ายบอกรายละเอียดของการก่อสร้างขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า 0.50 และ 1.00 เมตร ในบริเวณก่อสร้าง และมองเห็นได้ง่ายตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร และป้ายเตือนอันตรายต่อบุคคลภายนอก ปิดกั้นตามแนวเขตก่อสร้างโดยรอบ ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง	-

จำนวน.....17/52.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง.....

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รีชตา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง จึงทำให้คนงานมีโอกาสที่จะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงาน โดยที่อุบัติเหตุส่วนใหญ่อาจเกิดจากการถูกชน ถูกกระแทก ถูกของหนักตกทับ และถูกหนึบ เป็นต้น นอกจากนี้แล้วการติดต่อสารผิดพลาด เนื่องจากเสียงดังอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้เช่นกัน	รวมทั้งมีสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นที่อาจจะเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลภายนอก เมื่อสร้างอาคารแล้วเสร็จต้องรื้อถอนรั้วชั่วคราว และสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นนั้นนี้ - ผู้รับเหมาต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องใช้ หรือวิธีการก่อสร้างที่ใช้ดำเนินการอยู่อย่างสม่ำเสมอ หากมีเหตุอันอาจก่อให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ผู้ดำเนินการจะต้องจัดการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องมือ เครื่องใช้ หรือวิธีการให้อยู่ในสถานที่เหมาะสม และปลอดภัยก่อนดำเนินการต่อไป - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อนสร้างว่าด้วยนั่งร้านโดยเคร่งครัดผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำ โดยบันทึกการตรวจสอบ และลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือนเก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ควบคุมงานหรือพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. อากาศไว้มลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)		- ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเงิน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยในการทำงาน ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีการป้องกันมิให้เงิน เสื่อมล้นหรือสูญหาย อันอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิตร่างกาย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด - ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยขณะก่อสร้าง - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสร้างรั้วเหล็กและปิดป้ายนอกด้วยตาข่ายโดยรอบอาคารและตลอดความสูงอาคารที่กำลังทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเสียง ผู้ละอองและเศษวัสดุที่อาจจะตกลงมาก่อให้เกิดความเสียหายหรือรบกวนบริเวณข้างเคียง - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลีกอุดหู แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม และขุดตักดิน เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนพอเพียง เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง - ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐม	

จำนวน.....หน้า
19/52
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. อากาศไว้มลพิษและความปลอดภัย (ต่อ)		พบบางเบื่องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวรภัยที่ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น สำลี ผ้าพันแผล ยาฆ่าเชื้อ ยาแก้ปวด แก้ไข เป็นต้น ไว้คอยบริการคนงาน	
4. ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมี 1 กิโลเมตร ไม่มีโบราณสถานที่เป็นโบราณสถานของกรมศิลปากร ดังนั้นคาดว่าช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการของโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
5. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ช่วงระยะก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงามจากก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ เนื่องจากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์จากการก่อสร้าง ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างอาจจอดอยู่ไม่เป็นระเบียบ อย่างไรก็ตามเมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นลงผลกระทบดังกล่าวจะหมดไป สำหรับผลกระทบที่จะมีต่อการท่องเที่ยวของแหล่งท่องเที่ยวบริเวณใกล้เคียงนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ การท่องเที่ยว เนื่องจากมีการก่อสร้างอยู่ในขอบเขตเฉพาะพื้นที่ 1-0-76 ไร่ อีกทั้งแหล่งท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียงอยู่ห่างไกลจากพื้นที่โครงการ	- ก่อสร้างรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีของการก่อสร้าง	-

จำนวน 20/52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1. สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศเดิมเป็นพื้นที่ราบ เมื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริม โดยมีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย การพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นโครงการพักอาศัยจึงคาดว่า จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศข้างเคียง	-	-
2. ดิน	ในการดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินบริเวณโครงการ ทำให้คุณสมบัติทางกายภาพของดินเปลี่ยนแปลง เช่น เกิดการอัดแน่นของดิน ซึ่งเป็นผลกระทบต่อดุลสมบัตินของดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ	-	-
3. คุณภาพอากาศ	กิจกรรมที่อาจมีผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการ ได้แก่ การเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของรถยกทำให้เกิดมลพิษในรูปของ ไอเสียปลดปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่ แก๊ส คาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ผลกระทบจากก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เกิดขึ้นได้จากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการ โดยบริเวณห้องพักด้านทิศเหนือของโครงการนอกจากจะได้รับผลกระทบจากที่จอดรถของโครงการแล้ว ยังมีผลกระทบจากที่จอดรถของอาคารสวัสดิ์ไซเทล เลอดคองคอร์ดที่อยู่ติดกันด้วย จากการประเมินผลกระทบดังกล่าวพบว่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ แบ่งเป็น 2	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 475.18 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง จำนวน 285.64 ตารางเมตร และไม้ยืนต้นชั้นล่าง 168.06 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น คือ ต้นโอ๊กอินเดีย บริเวณริมรั้วทางด้านเหนือที่ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อเป็นแนวกันชนจากที่จอดรถของโครงการ - จัดให้มีเงินชดเชยผลกระทบ จำนวน 930,000 บาท หากเกิดการร้องเรียนความเสียหายจากโครงการในขนาด	-

จำนวน.....21/52.....หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ) และคุณค่าต่าง ๆ	ส่วน คือ ก๊าซ CO จากการยนต์ที่ระบายออกจากรถยนต์ได้ดิน เมื่อถูกดูดด้วยพัดลมระบายอากาศ จะมีความเข้มข้นของก๊าซ CO ประมาณ 12.94 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอีกส่วนคือก๊าซ CO ที่ระบายจากการยนต์บริเวณชั้นล่างของอาคาร มีความเข้มข้น 5.85 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับผลกระทบจากก๊าซ CO ที่เกิดจากการยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกที่จอดรถของอาคารสวิตซ์ไฮดรอลิคของรถบรรทุก จะมีปริมาณก๊าซ CO เกิดขึ้นประมาณ 1,400 กรัมต่อชั่วโมง และเมื่อระบายสู่บรรยากาศผสมกับอากาศแวดล้อมที่พัดผ่าน จะทำให้มีความเข้มข้นของก๊าซ CO เพิ่มขึ้นประมาณ 1.88 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะได้ว่าก๊าซ CO ที่เกิดจากอาคารจอดรถของอาคารสวิตซ์ไฮดรอลิคของรถบรรทุก และที่จอดรถของโครงการจะส่งผลกระทบต่อห้องพักด้านทิศเหนือในปริมาณความเข้มข้นที่ไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในบรรยากาศทั่วไป คือ 32.4 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ส่วนก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดจากปริมาณจราจรของโครงการมีค่าเท่ากับ 741.53 กิโลกรัมต่อปี	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห้ามการจอดรถติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถทุกชั้น โดยให้ติดป้ายห้าม และกำกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการให้ดูแลการขึ้นลงรถอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณที่จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ที่เข้าพื้นที่บริเวณที่จอดรถทางเข้าโครงการให้แจ้งต่อผู้ขับขี่ว่ามีที่จอดรถว่างบริเวณใดบ้าง เพื่อลดการสูญเสียเวลาในการหาที่จอดรถ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการขนส่งมวลชนทั้งรถโดยสารประจำทาง และรถไฟฟ้าใต้ดิน	

จำนวน.....22/52.....คน
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- การบดบึงแสงและเงา กิจกรรมต่าง ๆ ของชุมชนเกิดขึ้นในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. โดยช่วงเวลาเช้าและบ่ายเป็นช่วงที่มีพื้นที่บดบึงแสงมากกว่า ช่วงเวลาอื่น ๆ ผลกระทบสูงกว่าเวลาเที่ยง โดยช่วงเช้า (9.00 น.) เกือบทั้งหมดจะไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (บริเวณร้านอาหารวงโกชนา และลานจอดรถยนต์) ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ ส่วนช่วงเวลากลางวัน (16.00 น.) เป็นช่วงที่เงาทอดยาวพื้นที่ที่ถูกลบบังแสงส่วนใหญ่อยู่ทางทิศตะวันออกถึงตะวันออกเฉียงเหนือคืออยู่ต่อมถนนตึกยูเอช และบ้านเรือนบางส่วนจะเป็นบริเวณที่กระทบมากที่สุด แต่มีจำนวนบ้านเรือนไม่มากนัก เนื่องจากเงาที่เกิดจากโครงการถือว่าไม่มากเพราะเป็นตึกที่สูงเพียง 8 ชั้น - การบดบึงทิศทางลม อาคารของโครงการสูงประมาณ 23.85 เมตร ยาวประมาณ 37.6 เมตร ถือได้ว่าการบดบึงทิศทางลมในระยะที่สั้น ประกอบกับระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินทำให้เกิดช่องว่างที่อากาศสามารถระบายผ่านอาคารไปสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ และทิศทางลมมีการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมตลอดเวลา ทำให้การบดบึงทิศทางลมเกิดเฉพาะช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น		

จำนวน.....23/๕2.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระท่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. แหล่งน้ำผิวดิน	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการอุปโภค-บริโภค และเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ วันละ 77.35 ลูกบาศก์เมตร เมื่อผ่านการบำบัดให้มีความสะอาดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร จะระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 ไปยังถนนรัชดาภิเษก และลงสู่คลองห้วยขวาง ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำรองรับน้ำทิ้งที่มาจากท่าอริมถนนรัชดาภิเษก	- ควบคุมให้มีการระบายน้ำเสียใด ๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานระบายน้ำในการขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงที่ผ่านโครงการ	-
5. แหล่งน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อนลงสู่ใต้ดิน ดังนั้น คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบจากโครงการต่อน้ำใต้ดิน	-	-
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพที่มีนัยสำคัญทั้งบนบก และในน้ำ ดังนั้นคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การคมนาคมขนส่ง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโดยมีผู้เข้าพักอาศัยเต็ม 135 หน่วย เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบผลการสำรวจการจราจรของโครงการอื่น ๆ ที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน คาดว่าจะมีสัดส่วนผู้ใช้รถส่วนบุคคลประมาณร้อยละ 50 ของจำนวนห้องพัก ดังนั้นคาดว่าจะมี	- บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้า ในการเข้า-ออก	-

จำนวน.....24/52.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการสูงสุดประมาณ 68 คัน-รถยนต์หนึ่งส่วนบุคคลต่อชั่วโมง (pcu/hr.) การคาดการณ์ปริมาณจราจรในระยะดำเนินการ สรุปค่า V/C Ratio บนถนนโครงข่ายของโครงการ ได้ดังนี้ - ถนนรัชดาภิเษก (ไปเหนือ) ทิศทางเชื่อมกับถนนลาดพร้าว ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 0.59 และ 0.71 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุดมีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 0.54 และ 1.11 ตามลำดับ - ถนนรัชดาภิเษก (ลงใต้) ทิศทางเชื่อมกับถนนอโศก-ดินแดง ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 0.99 และ 0.69 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 0.65 และ 0.79 ตามลำดับ - ซอยรัชดาภิเษก 12 ในวันทำงาน มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า เย็น เท่ากับ 0.26 และ 0.28 ตามลำดับ ส่วนในวันหยุด มีค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็นเท่ากับ 0.19 และ 0.23 ตามลำดับ การจราจรจากโครงการทำให้ปริมาณจราจรต่อความจุสูงขึ้นประมาณ 0.01-0.02 สำหรับถนนรัชดาภิเษกและ 0.13-0.14 สำหรับซอยรัชดาภิเษก 12 แต่ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่ยัง	- รมงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการให้ใช้ไฟฟ้าได้ดินหรือระบบขนส่งมวลชนทุกประเภท เนื่องจากอยู่ห่างจากถนนรัชดาภิเษก 70 เมตร ถนนดังกล่าวมีทางเลือกในการเดินทางทั้งรถโดยสารประจำทาง รถตู้โดยสาร และรถไฟฟ้าใต้ดินโดยสถานีรถไฟฟ้าห้วยขวางตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 350 เมตร เท่านั้น - ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการ เพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - ตำแหน่งจุดรับบัตรเข้าให้อยู่ลึกเข้ามาในโครงการให้มากที่สุด เพื่อป้องกันแนวของรถที่คอยรับบัตรยาวออกไปด้านนอกจนส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนโครงการ - ให้แต่ละโครงการที่อยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 (โครงการकुเลฮาส โครงการชิตีพิลล์ และโครงการไดมอนด์รัชดา) ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความคล่องตัว ลดความแออัดของรถที่เข้า-ออกและส่งเสริมความปลอดภัยในการขับขี่ - มาตรการภายนอกโครงการ ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยระวังไม่ให้มีการจอดรถของโครงการริมซอยรัชดาภิเษก 12 ทั้งสองฝั่งตลอดเวลา	

จำนวน... 25/32 ...หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ไม่เกิน Capacity ของถนน และในส่วนของการสามารถบริหารให้เกิดความคล่องตัวได้ ทั้งนี้ในกรณีเลวร้ายสุดหากการเดินทาง 68 PCU/hr. เกิดขึ้นใน 1 ชั่วโมง คาดว่าจะมีปริมาณรถออก (กรณีเร่งด่วนเช้า) และปริมาณรถเข้า (กรณีเร่งด่วนเย็น) โครงการประมาณ 1-2 คันต่อนาที ซึ่งปริมาณดังกล่าวถือว่าสามารถบริหารจัดการการเข้า-ออกได้อย่างรวดเร็ว โดยอาศัยพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและจัดช่องทางเข้า-ออกที่เหมาะสม อีกทั้งขอพระราชทาน 12 ทำหน้าที่เป็นช่องทางสะสมของแถวคอยได้ค่อนข้างดีเนื่องจากมีความยาววัดจากปากซอยถึงประตูเข้า-ออก โครงการ 70 เมตร ดังนั้นปัญหาระเบียดคอยคาดว่าจะไม่กระทบมากนักต่อถนนภายนอก นอกจากนี้ยังมีผลกระทบโดยรวมเกิดขึ้นเนื่องจากบริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ มีโครงการอื่นๆ ที่เปิดดำเนินการพร้อมกันอีกสองโครงการ คือโครงการซีดีเพลส (119 ห้อง) ตั้งอยู่ในซอยรัชดาภิเษก 12 และโครงการไดมอนด์รัชดา (432 ห้อง) ตั้งอยู่ริมถนนรัชดาภิเษก จึงมีปริมาณจราจรเฉพาะขาเข้าบางส่วนที่จะใช้ซอยรัชดาภิเษก 12 หรือประมาณร้อยละ 50 ของปริมาณจราจรทั้งหมดที่เข้า-ออกโครงการ เมื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เข้ามาใช้ซอยรัชดาภิเษก 12 จากทั้งสามโครงการรวมกันคาดว่าจะมีปริมาณจราจร 236 pcu/hr. จะทำให้ปริมาณ	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทั้งสามโครงการ ใช้บริการขนส่งมวลชนทางรถโดยสารประจำทางและรถไฟฟ้าใต้ดินซึ่งสถานีห้วยขวางอยู่ห่างไปประมาณ 300 ถึง 350 เมตร - ห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถทุกชั้น และให้ติดป้ายเตือนและกำชับย่นรักษาการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	

จำนวน.....26/52.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จราจรบนซอยรัชดาภิเษก 12 เพิ่มขึ้น ดังนี้ - ในวันทำงาน ค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น เพิ่มขึ้นเป็น 0.60 และ 0.61 จากเดิม 0.13 และ 0.14 ตามลำดับ - ในวันหยุด ค่า V/C Ratio ในช่วงเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น เพิ่มขึ้นเป็น 0.53 และ 0.57 จากเดิม 0.06 และ 0.09 ตามลำดับ จากการประเมินจะพบว่าปริมาณจราจรรวมทั้งสามโครงการจะทำให้ค่า V/C ของถนนเพิ่มสูงขึ้นค่อนข้างมาก แต่ยังไม่เกินความจุของถนน ที่ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรจากทั้งสามโครงการได้ในอนาคต และผลกระทบต่อการจราจรรัชดาภิเษก 12 อยู่ในระดับที่ไม่ทำให้การจราจรติดขัด ทั้งนี้เป็นการวิเคราะห์ให้ในกรณีสูงสุด ซึ่งในความเป็นจริงการจราจรมิได้กระจุกตัวใน 1 ชั่วโมง และอาจต่ำกว่าค่าที่วิเคราะห์ไว้ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน อย่างไรก็ตามอาจเกิดความล่าช้าขึ้น เนื่องจากขอยุทธศาสตร์ 12 เป็นขอยุทธศาสตร์ สำหรับผลกระทบบริเวณที่จอดรถต่อผู้พักอาศัยโดยเฉพาะพื้นที่ 2 ที่ติดกับที่จอดรถชั้นที่ 1 และการระบายอากาศจากที่จอดรถชั้นใต้ดิน ทำให้เกิดมลพิษทางอากาศจากท่อไอเสีย		

จำนวน 27/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไคมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย. 9-4 (สีน้ำตาล) ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นใช้ไม่ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ - ที่ตั้งโครงการถือว่าได้ว่าเป็นพื้นที่เขตเมืองซึ่งพัฒนาเพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็ว เนื่องจากอยู่ริมเส้นทางคมนาคมที่สำคัญ ได้แก่ ถนน รัชดาภิเษกและรถไฟฟ้าใต้ดิน ดังจะเห็นได้จากพื้นที่หลายแห่งได้ถูกพัฒนาที่ดินเป็นย่านการค้า ที่อยู่อาศัย โรงแรม อาคารสำนักงานมากขึ้น และในระยะ 2-3 ปีที่ผ่านมา พบว่าโครงการที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดได้รับความนิยมเป็นอย่างมากในเขตกรุงเทพมหานคร ดังจะเห็นได้จากโครงการคอนโดมิเนียมเกิดขึ้นหลายโครงการโดยเฉพาะพื้นที่ใกล้แนวรถไฟฟ้า - การใช้ประโยชน์ที่ดินหากมีมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ เช่น มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอากาศ และเสียง คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นสถานประกอบการ ที่จอดรถที่โล่งต่าง ๆ คาดว่าจะไม่มีผลกระทบ ดังนั้นจึงคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในแง่ของความขัดแย้งกับการใช้ที่ดินข้างเคียงในระดับต่ำ - แนวโน้มการใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนแปลงเป็นพื้นที่พักอาศัยประเภท	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอากาศ และเสียง - อาคารของโครงการได้ก่อสร้างโดยคำนึงถึงข้อกำหนดในผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ดังนี้ * อัตราส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินของโครงการ 4.28 : 1 ไม่เกินที่กำหนดคือ 7 : 1 * อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 12.66 ไม่น้อยกว่าที่กำหนดคือ ร้อยละ 4.5	-

จำนวน 28/52
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อาคารอยู่อาศัยรวมมากขึ้นตามศักยภาพของที่ดิน โดยเฉพาะพื้นที่ โล่งบริเวณนี้มีโครงการคอนโดมิเนียมใหม่เกิดขึ้น ได้แก่ โครงการ จิตพิสัย ทางด้านทิศใต้ โครงการไดมอนด์รัชดา ทางด้านตะวันตก เฉียงใต้		
3. การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้้ำของโครงการมีประมาณ วันละ 91 ลูกบาศก์ เมตร ทางโครงการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงาน ประชาสัมพันธ์ไทย ที่มีท่อประปาผ่านบริเวณหน้าโครงการขนาด ท่อ 150 มิลลิเมตร มีแรงดันน้ำประมาณ 8 เมตร และตามสถิติใน การให้บริการของการประปานครหลวง พบว่า ในหนึ่งประมาณ 2549 การประปานครหลวง มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 1,699.7 ล้าน ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 1,173 ล้านลูกบาศก์เมตร คิดเป็น ร้อยละ 69 ของปริมาณน้ำผลิต อีกทั้งมีหนังสือยืนยันในการ ให้บริการน้ำประปาแก่โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะการประปานครหลวงมีศักยภาพที่จะให้บริการแก่ โครงการได้อย่างเพียงพอ และไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- การสำรองน้ำใช้ของโครงการ ได้จากถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 188 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาขนาด 70 ลบ.ม. (แสดงดังรูปที่ 1 และ 2) มีปริมาตรรวม 258 ลบ.ม. แบ่งเป็น น้ำใช้สำหรับอุปโภค 171 ลบ.ม. และน้ำสำรองสำหรับดับเพลิง 87 ลบ.ม.	-
4. การบำบัดน้ำเสีย	มีน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 77.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น 2 ส่วนคือ - น้ำเสียที่เกิดจากการเตรียมอาหาร (ห้องครัว) ประมาณ 11.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีของน้ำเสีย 800 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วมประมาณ 65.75 ลูกบาศก์	- โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญด้าน การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผู้ดูแลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา - จัดให้มีถังดักไขมัน สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากส่วนเตรียม อาหาร (ส่วนครัว) เพื่อทำการกำจัดไขมัน และนำมันออกจาก	ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทั้ง รายละเอียดดังนี้ (ตารางที่ 1) 1. นำเสียก่อนการบำบัด ดัชนี ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็น

จำนวน 29/92 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		● การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการฝืดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น ● ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข - ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผล สภาพปัญหาการปรับปรุง และการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้การระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจึงต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผล ในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โดยทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	สภาพพื้นที่เดิมของโครงการเคยเป็นที่โล่ง ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย ดังนั้นเมื่อมีการพัฒนาพื้นที่	- จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งที่มีความจุไม่ต่ำกว่า 72 ลูกบาศก์เมตร (รูปที่ 4) เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้	-

จำนวน.....31/32.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
5. การระบายน้ำ (ต่อ)	โครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยชั้นเหมาย่อมส่งผลกระทบต่อสภาพการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ จากการประเมินพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.0224 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการ มีอัตราการระบายเพิ่มขึ้นเป็น 0.0660 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ปริมาตรในการเก็บกักน้ำฝนจะต้องมีขนาดอย่างน้อย 61.7 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ให้อัตราการระบายน้ำเมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิม โครงการจะทำการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร บริเวณซอยรัชดาภิเษก 12 แล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำสายหลักบริเวณรัชดาภิเษก ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 เมตร วางตัวตามแนวทางเดินของถนนรัชดาภิเษกโดยนำจากท่อระบายน้ำบริเวณนี้จะไหลตามสภาพสูงต่ำของพื้นที่ไปทางทิศใต้ลงสู่คลองสามเสนใน จากนั้นน้ำในคลองสามเสนจะไหลลงสู่แม่น้ำเจ้าพระยา แบ่งเป็นสองทาง คือ ส่วนหนึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันออกไปยังสถานีสูบน้ำคลองสามเสน (ศูนย์วิจัย) โดยจะสูบน้ำจากคลองสามเสนไปยังคลองแสนแสบออกไปยังแม่น้ำเจ้าพระยาต่อไป	เกินจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.0224 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบรวม 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำหน้าที่ระบายน้ำออกจากโครงการ - ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามากเกินไปทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรทำความสะอาดประมาณปีละครั้ง - ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ - เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทัน และน้ำท่วมซึ่งจะต้องกวาดขึ้นให้พนักงานทำความสะอาดเกี่ยวกับกวาดขยะ เช่น ถังพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ - พยายามดูแลพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอ เพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมซับน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย - ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางหรือกรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการ	

จำนวน.....32/32.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
6. การกำจัดขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมดประมาณ 1.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน เจ้าของโครงการจะขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ทำการแยกขยะมูลฝอยออกเป็นขยะแห้ง และขยะเปียก พร้อมทั้งบรรจุไว้ในถุงที่มีดปากถุงให้มิดชิดเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดจากแต่ละชั้นลำเลียงมาไว้ยังห้องพักรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน สำหรับห้องพักรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นล่าง ภายในอาคาร สะดวกต่อการขนถ่าย มีลักษณะเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น และการฟุ้งกระจายของขยะมูลฝอย และมีระบบระบายน้ำเสียจากน้ำชะขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับห้องพักรวมโดยเฉพาะ ความจุของห้องพักรวมแห้ง และห้องพักรวมเปียก เมื่อกำหนดให้วางกองขยะ ไม่ควรสูงเกิน 1 เมตร จะทำให้ความจุของห้องพักรวมมีขนาดไม่ต่ำกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	- จัดให้มีถังขยะรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ โดยแยกขยะแห้งและขยะเปียก สำหรับตำแหน่งที่ตั้งให้พิจารณาตามความเหมาะสม - จัดให้มีห้องพักรวมขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 แบ่งเป็นห้องพักรวมเปียกและขยะแห้ง แต่ละห้องมีขนาดประมาณ 1.4 x 3.175 x 3 เมตร หรือมีความจุห้องละ 13.3 ลบ.ม. และควรวางกองขยะสูงไม่เกิน 1 เมตร ทำให้ห้องพักรวมแต่ละห้องสามารถ บรรจุขยะมูลฝอยได้ห้องละ 4.4 ลบ.ม. ดังนั้นห้อง-พักรวมจึงมีขนาดเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 3 เท่าของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน - ดูแลทำความสะอาดห้องพักรวมเป็นประจำ - ภายในห้องพักรวมขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดังรูปที่ 5	-

จำนวน... 33/22... หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการต่อสิ่งแวดลอมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
7. ไฟฟ้าและพลังงาน	ในระยะดำเนินการ โครงการจะเชื่อมต่อสายไฟแรงสูงขนาด 24 KV ของการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 750 KVA จำนวน 1 ชุด ปัจจุบันการไฟฟ้าฯ มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าในปิ้งประมาณ 2549 มีจำนวนทั้งหมด 2,634,143 ราย และมีหน่วยจำหน่ายทั้งหมดรวม 41,482,283,284 kWh ในการออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการได้คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ดังนั้นคาดว่าจะดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าในชุมชนในระดับต่ำ และปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวง ยังมีศักยภาพในการให้บริการแก่โครงการได้อย่างพอเพียง	- เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - ใช้บัลลัสความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง - ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร - ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ - เลือกใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้าและระบบสุขาภิบาลของโครงการ - ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	-
8. ระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ	- <u>ระบบปรับอากาศ</u> ใช้เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน (Split Type) ติดตั้งในพื้นที่ต่าง ๆ ตามความเหมาะสมกับการใช้งาน - <u>ระบบระบายอากาศ</u> อาจเกิดผลกระทบจากกลิ่นอากาศเสียภายในอาคาร หรือควัน	- เครื่องปรับอากาศของโครงการต้องใช้เครื่องที่มีค่าพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกิน 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น - ตำแหน่งติดตั้งชุดระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศต้องไม่เป่าไปยังทางเดินภายในโครงการ ตำแหน่งช่องทางนำอากาศเข้าอาคาร ประตู และหน้าต่าง และต้องห่างจาก	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศของลิฟต์ และบันไดหนีไฟ ให้

จำนวน.....34/32.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ (ต่อ)	ไฟในการฉาบเพดานใหม่ต่อเส้นทางหนีไฟ	ตำแหน่งดังกล่าวไม่น้อยกว่า 5 เมตร รวมทั้งห้ามติดตั้งให้เข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง - ตำแหน่งระบายอากาศทั้งจากอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ และห้องพักขยะ ต้องอยู่ห่างจากตำแหน่งนำอากาศเข้าอาคาร ทางเดิน ประตู และหน้าต่าง รวมทั้งข้างเคียงไม่น้อยกว่า 5 เมตร	เปิด-ปิด ได้โดยสะดวก โดยตรวจสอบเป็นประจำทุก ๖ เดือน
9. การป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยทั้งหมด 456 คน เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการอีกประมาณ 8 คน รวมเป็น 464 คน เนื่องจากโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงออกแบบระยะถอยร่นโดยรอบอาคารเป็นไปตามที่กำหนดไว้ตามกฎหมายกระทรวง ทำให้ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงอาคารได้จากทุกด้าน ทำให้โครงการต้องจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่ดีและมีประสิทธิภาพ การออกแบบและติดตั้งเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎหมายว่าด้วยการป้องกันอัคคีภัย (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 - เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นต้อง	- จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบความพร้อมและการทำงานของอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการเป็นประจำ โดยการตรวจสอบแสดงดังตารางที่ 2	

จำนวน..... 35/52 หน้า
 ลงชื่อ.....  ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการทบทวนต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ระบบท่อเปียก ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุม อุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ยังมีทางหนีไฟพร้อมแสงสว่างฉุกเฉิน และพื้นที่รวมคน ในการเข้าไปอำนวยความสะดวกของหน่วยงานดับเพลิง จะอาศัยการเชื่อมต่อรถนำดับเพลิงเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร การดับเพลิงในอาคารจะใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร คือ ตู้ดับเพลิงที่มีอยู่ประจำทุกชั้น ส่วนการฉีดน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง สำหรับบริเวณอาคารของโครงการที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง จะใช้ระบบดับเพลิงของโครงการ ได้แก่ ห้องพักของอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก	ฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ • การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อมสังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง • เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน โครงการต้องจัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้อยู่อาศัยในโครงการ สำหรับบริเวณที่รวมพลก็ต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจนมีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นชัด และต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟและจุดรวมคน โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 134 ตารางเมตร (รูปที่ 6) โดยปลูกไม้ยืนต้นเป็นส่วนใหญ่ สามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการประมาณ	

จำนวน.....36/52.....หน้า
ลงชื่อ.....*ln*.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		464 คน คิดเป็นอัตราส่วนเท่ากับ 3.5 คนต่อตารางเมตรหรือเท่ากับ 0.3 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร โดยจุดรวมคนเบื้องต้นใช้พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้น เป็นจุดรวมคนตรวจสอบรายชื่อ และจุดปฐมพยาบาล กรณีบาดเจ็บเล็กน้อย ก่อนเคลื่อนย้ายออกจากโครงการไปยังบริเวณที่ปลอดภัย • แผนผังและรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวก ซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้น ตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ - ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ - ป้ายบอกทางหนีไฟต้องเรืองแสง หรือเป็นไฟแสงสว่าง ติดตั้งนำทางออกบันได ตัวอักษรขนาดใหญ่ ไม่น้อยกว่า 15	

จำนวน.....๗/๖๒.....หน้า
ลงชื่อ.....*ชิน*.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		เช่นเดิม - ต้องจัดให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่นอกอาคาร มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร - ป้ายหรือสิ่งชี้แนะสำหรับติดตั้งป้าย ต้องไม่บังช่องระบายอากาศ หน้าต่างประตู หรือทางหนีไฟ - จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงอย่างน้อย 30 นาที อยู่ในถังเก็บน้ำของโครงการตลอดเวลา โดยแรงดันที่ใช้ได้จากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงที่มาเชื่อมต่อ	
10. การรักษาความปลอดภัย	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยทั้งหมด 435 คน เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการอีกประมาณ 8 คน รวมเป็น 464 คน รวมทั้งทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงต้องมีการจัดการรักษาความปลอดภัยในโครงการ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ - โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - โครงการต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ - จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิวงจรปิด และระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	-

จำนวน 38/52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
คุณค่าคุณภาพชีวิต 1. เศรษฐกิจ-สังคม	ในการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียตามบทบัญญัติในรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. 2550 มาตรา 67 วรรค 2 ได้ทำการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนโดยใช้รูปแบบของแบบสอบถามเพื่อสัมภาษณ์กลุ่มประชากรเป้าหมาย ซึ่งเป็นเทคนิคหนึ่งของการมีส่วนร่วมของประชาชน และกลุ่มประชากรเป้าหมาย คือ กลุ่มประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งเป็นกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง และกลุ่มประชากรโดยรวมที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรถัดไป ผลการสำรวจความคิดเห็น พบว่า ประชากรที่อยู่ติดพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่ ร้อยละ 60 ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ โดยทราบจากคำบอกเล่าของเพื่อนบ้าน/ลูกค้า/เพื่อนมากที่สุด โดยกลุ่มตัวอย่างร้อยละ 45 เห็นด้วยกับการก่อสร้างโครงการ ร้อยละ 40 ไม่แน่ใจ/ไม่แสดงความคิดเห็น สำหรับความคิดเห็นต่อโครงการ ส่วนใหญ่คาดว่าจะทำให้ชุมชนเจริญขึ้นร้อยละ 50 รองลงมาทำให้เศรษฐกิจดีขึ้น ทำให้มีการปรับปรุงด้านสาธารณสุขไปก และสามารถรองรับประชากรที่เพิ่มขึ้นได้ในร้อยละ 47.5 เท่ากัน ส่วนผลเสียที่คาดว่าจะได้รับ คือปัญหาจราจรติดขัดมากที่สุด ร้อยละ 82.5 รองลงมาคือปัญหาความแออัดในชุมชน ร้อยละ 67.5	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอย น้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันที โดยโครงการได้จัดตั้งวงเงินชดเชยผลกระทบไว้ 930,000 บาท หากเกิดปัญหาเดือดร้อนจากโครงการในอนาคต	-

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	ในส่วนตัวคิดเห็นของประชากรที่อยู่ในรัศมี 100 เมตรถัดไปส่วนใหญ่ร้อยละ 46.9 เห็นว่าทำให้ผู้พักอาศัยมีความสะดวกในการเดินทาง รองลงมา ร้อยละ 48 เห็นว่าทำให้ชุมชนเจริญขึ้น ส่วนผลเสียที่คาดว่าจะเกิดคือปัญหาจราจรติดขัด ร้อยละ 63.2 มากที่สุด รองลงมาคือปัญหาความแออัดในชุมชน ร้อยละ 62.4		
2. สาธารณสุข	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นด้านสุขภาพของประชาชนในชุมชนโดยรอบโครงการ สรุปได้ดังนี้ - ด้านความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข จากที่มีสถานบริการสาธารณสุขต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการจำนวนมากทั้งที่เป็นของรัฐและเอกชน รวมทั้งมีคลินิกและร้านขายยาอีกหลายแห่ง ทำให้มีสถานบริการสาธารณสุขที่มีศักยภาพเพียงพอสำหรับรองรับผู้ป่วยได้เป็นจำนวนมากและตั้งอยู่ไม่ไกลจากโครงการ และการเดินทางทำได้สะดวก - การเกิดแหล่งแพร่กระจายมลสารและแหล่งเพาะเชื้อโรค จากอาคารพักอาศัย คือ ขยะมูลฝอย และน้ำทิ้งที่ต้องมีการจัดการที่ดี - ความวิตกกังวลของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง จากการสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม พบว่า ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง คาดว่าในการดำเนินการโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาด้านต่าง ๆ กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์และการประชาสัมพันธ์อย่างต่อเนื่องเพื่อสร้างความรู้/ความเข้าใจ รวมถึงการเปิดโอกาสให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงเข้ามา	- ดำเนินการตามมาตรการของโครงการอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. สาธารณสุข (ต่อ)	ส่วนร่วมกับโครงการ จะช่วยสร้างความเชื่อมั่น และคลายความวิตกกังวลของประชาชนที่มีต่อโครงการได้เป็นอย่างดี		
3. ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	บริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่ปรากฏว่ามีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าการศึกษาการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-
4. สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น ที่มีช่องเปิดของห้องพักแต่ละห้องเป็นหน้าต่าง และประตูกระจกส่วนใหญ่ จึงทำให้เกิดผลกระทบทั้งในด้านการบดบังทัศนียภาพเดิมและความเป็นส่วนตัวต่อการอยู่อาศัยข้างเคียงอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่ในแง่ของทัศนียภาพจากการทดลองตั้งหันอาคารของโครงการ คูลเฮาส์ ร่วมกับโครงการ ชิตี้ พลัส กับภาพภายในแต่ละมุมมองในระดับสายตาของประชาชนทั่วไปที่สังเกตเห็น พบว่าโครงการ คูลเฮาส์และโครงการ ชิตี้ พลัส ที่อยู่ด้านทิศใต้ เป็นอาคารที่ไม่ได้มีความสูงและเด่นมากนักเมื่อเทียบกับอาคารสูงใกล้เคียง อาทิ อาคารสวิสโซเทล เลอ คองคอต อาคารทศพล และอาคารโรงแรม ดิ เอมเมอร์ลด์ และด้วยความเป็นตึกทรงทันสมัยที่มีความสวยงามในการออกแบบ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่ดูดีขึ้น แต่ความรู้สึกอาจขัดแย้งขึ้นได้เมื่อเปรียบเทียบกับอาคารบ้านเรือนเดิมทั้งในแง่ของขนาด รูปร่าง ความสูง วัสดุ และสี อย่างไรก็ตามผลกระทบทางสายตาอาจเกิดขึ้น	- จัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่ออกแบบไว้ ดังรูปที่ 7 และ 8 - ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - ตกแต่งอาคารและองค์ประกอบอื่น ๆ ให้สวยงาม - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 475.18 ตารางเมตร โดยจะมีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่าง 285.64 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 72.4 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องมี ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้า 189.54 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 168.06 ตารางเมตร (ร้อยละ 58.8 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มี) ซึ่งจะช่วยลดความรู้สึกขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมรอบข้าง และดูสวยงามมากขึ้น - พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยได้ 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน และจัดเป็นพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมาย	-

จำนวน.....41/52.....
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการดูแลเข้าสู่ของ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพอากาศ ห้องเที่ยว (ต่อ)	ในระยะแรกที่มีโครงการ แต่จะเกิดความคุ้นเคยและยอมรับในความเปลี่ยนแปลงที่เป็นไปตามความคาดหมายว่าจะมีการพัฒนาที่อยู่อาศัยแบบคอนโดมิเนียมในพื้นที่ที่มีศักยภาพใกล้เคียงรถไฟฟ้าใต้ดินมากขึ้น สำหรับในด้านความเป็นส่วนตัว เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นแล้วจะถูกรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้เนื่องจากช่องเปิดมีจำนวนมาก สามารถมองเห็นกันได้อย่างง่ายดาย แต่อย่างไรก็ตาม กระจากที่นำมาติดตั้งในกรอบหน้าต่างและประตูของแต่ละห้อง เป็นกระจกสี (Tinted Glass) โดยมีได้ใช้กระจกใส (Clear Glass) ทำให้การมองเข้าไปและมองออกจะถูกลดทอนไประดับหนึ่งเนื่องจากกระจกสีดังกล่าวมีการส่องผ่านแสงประมาณร้อยละ 70 และโดยทั่วไปทุกห้องย่อมต้องติดตั้งเปิดช่องเปิดทุกช่องเป็นปกติอยู่แล้ว ทำให้สามารถเพิ่มความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันระหว่างพื้นที่ข้างเคียงได้ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	หรือต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 285.6 ตารางเมตร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีเริ่มต้นเป็นองค์ประกอบหลัก เพื่อให้ยังคงอยู่อย่างยั่งยืน รวมทั้งช่วยลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการด้วย	

จำนวน 42/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการดูแล

จุดเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจวัด	ค่าใช้จ่าย (บาท/ตัวอย่าง)	ผู้รับผิดชอบ
<u>ช่วงก่อสร้าง</u> <u>ระดับเสียง</u> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้กับบ้านพักอาศัย	- ระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงพื้นฐาน (L ₉₀)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,500	เจ้าของโครงการ
<u>คุณภาพอากาศ</u> - บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	3,500	เจ้าของโครงการ
<u>ความสั่นสะเทือน</u> - บริเวณบ้านพักอาศัยที่ใกล้โครงการที่สุด	- ความเร็วของอนุภาค (Peak Particle Velocity) - ความถี่ (Frequency) - ระยะขจัด (Displacement)	ขณะดำเนินการกิจกรรมเจาะเสาเข็มและฐานราก	3,500	เจ้าของโครงการ
<u>ช่วงดำเนินการ</u> <u>คุณภาพน้ำ</u> - ก่อนการบำบัด (บ่อแยกตะกอนข้างต้น) 1 จุด - จุกระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด - จุกระบายน้ำก่อนออกจากโครงการ 1 จุด	1. น้ำก่อนการบำบัด - บีโอดี - สารแขวนลอย - ความเป็นกรด-ด่าง 2. น้ำออกจากระบบและน้ำก่อนออกจากโครงการ - บีโอดี - สารแขวนลอย - ตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ความเป็นกรด-ด่าง - ชัลไฟด์ - ไขมันและน้ำมัน - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	800 3,500	เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมี มุลคผลาการชุด เจ้าของโครงการ จนกว่าจะมี มุลคผลาการชุด

- หมายเหตุ
1. เจ้าของโครงการได้แก่ บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด
 2. ค่าใช้จ่ายเป็นค่าใช้จ่ายโดยประมาณเท่านั้น

จำนวน.....43/52.....หน้า
 ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 อุปกรณ์ดับเพลิง วิธีการตรวจสอบ และความถี่ในการติดตามตรวจสอบ

อุปกรณ์	วิธีการทดสอบ	ความถี่
1. Heat Detector - ชนิด Rate of Rise - ชนิด Fixed Temp.	- ทดสอบโดยให้ความร้อนจากเครื่องทำความร้อน เช่น เครื่องเป่าผม - ทดสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและเครื่องกล	- ทุก ๆ 6 เดือน - ทุก ๆ 6 เดือน
2. Smoke Detector	- ทดสอบด้วยควัน	- ทุก ๆ 6 เดือน
3. สัญญาณเพลิงไหม้	- ทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณเพลิงไหม้	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบความดันของถังดับเพลิง โดยเจ้าหน้าที่ของอาคาร - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง โดยบริษัทผู้ขาย	- เดือนละ 1 ครั้ง - ทุก ๆ 6 เดือน
5. หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบสภาพของหัวรับน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง
6. ถังน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบระดับน้ำและสภาพถังน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง
7. สายฉีดและตู้เก็บสายฉีด	- ตรวจสอบสายฉีดน้ำและอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง
8. ประตูบันไดหนีไฟ	- ทดลองเปิดประตูหนีไฟและตรวจสอบสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ	- ทุกวัน

จำนวน... 44/52 ...
ลงชื่อ...  ...ผู้รับรอง

โครงการ คลองชลประทาน

ขนาดพื้นที่ 8 ไร่ 2 งาน 2 ไร่
พิกัด และ รายละเอียด

LOCATION : ถนนวัดบ้านท่าช้าง แขวงวังทอง
OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ ราชา จำกัด
Diamond Ratchada Co., Ltd

APPROVED BY :

ARCHITECT :

PLAN ASSOCIATES CO. LTD.
64, Sukhumvit 10, Nong Siam, Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0000 F. 0 2237 5408
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
บุคลากร : วิศวกร 479
ประจักษ์ วิศวกร 1464
ประจักษ์ วิศวกร 311
ประจักษ์ วิศวกร 10753

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



CONSULTING ENGINEERS CO., LTD.
64, Sukhumvit 10, Nong Siam, Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0000 F. 0 2237 5408
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
บุคลากร : วิศวกร 479
ประจักษ์ วิศวกร 1464
ประจักษ์ วิศวกร 311
ประจักษ์ วิศวกร 10753

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

APPROVED BY :

ARCHITECT :

OPTIMUM CONSULTANTS CO.
64, Sukhumvit 10, Nong Siam, Rd., Siam, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0000 F. 0 2237 5408
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th
บุคลากร : วิศวกร 479
ประจักษ์ วิศวกร 1464
ประจักษ์ วิศวกร 311
ประจักษ์ วิศวกร 10753

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

APPROVED BY :

ARCHITECT :

LANDSCAPE DESIGNERS :

REVISION

DRAWING TITLE

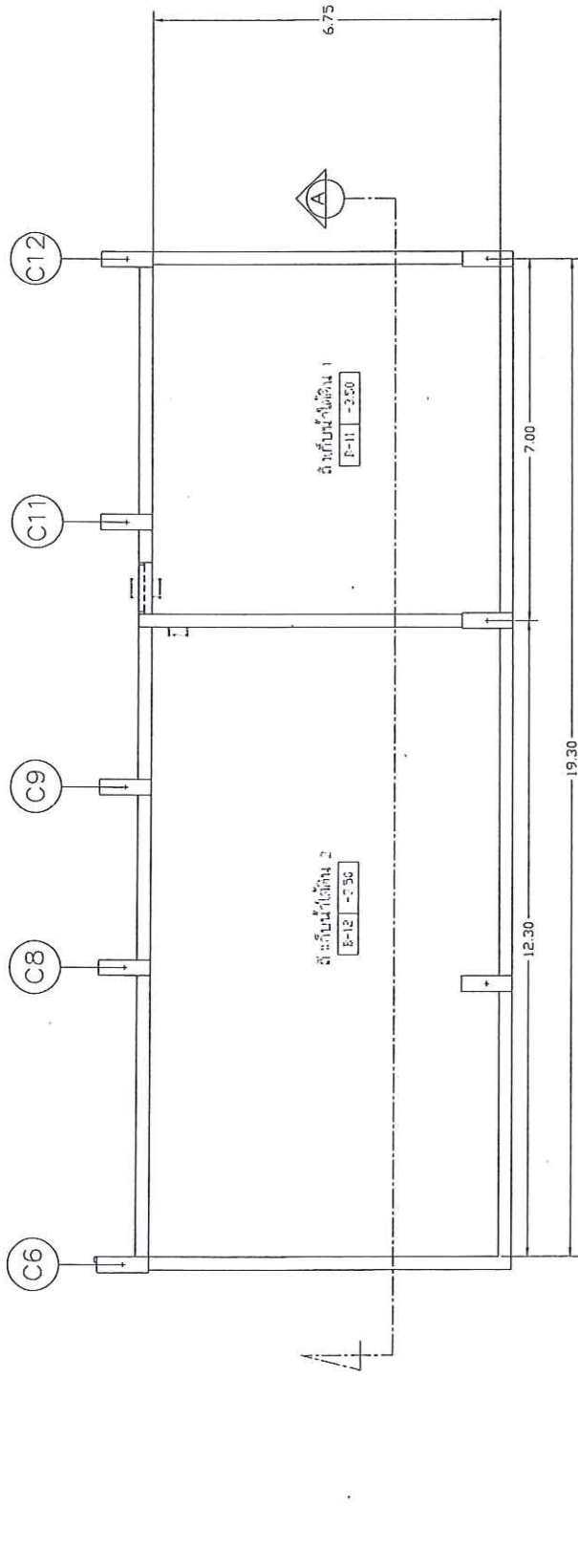
UNDERGROUND WATER TANK DETAILS

DRAWING No. SW - 09

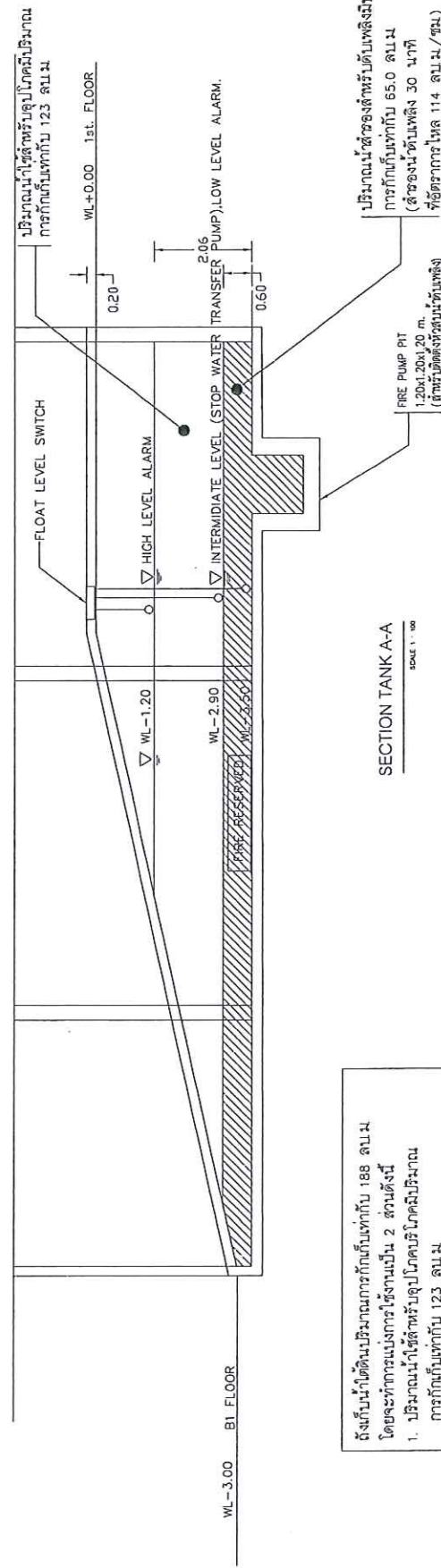
DATE : 20 OCTOBER 2007

SCALE :

At the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



COVER PLAN
SCALE 1 : 100



SECTION TANK A-A
SCALE 1 : 100

ถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณการเก็บเท่ากับ 188 ลบ.ม.
โดยจะทำการแบ่งการเก็บเป็น 2 ส่วนดังนี้
1. ปริมาณน้ำใต้ดินที่เก็บไว้ใช้สำหรับดับเพลิงที่มีปริมาณ
การเก็บเท่ากับ 123 ลบ.ม.
2. ปริมาณน้ำใต้ดินที่เก็บไว้ใช้สำหรับดับเพลิงที่มีปริมาณ
การเก็บเท่ากับ 65 ลบ.ม.

UNDERGROUND WATER TANK DETAILS
SCALE 1 : 100

รูปที่ 1 ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

จำนวน 45/52
ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

โครงการ คู่มือ

อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น ใต้ดิน 2 ชั้น
พาณิชย์ และ ห้องจอดรถ

LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ
OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด
Diamond Ratchada Co., Ltd

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.

64/501 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
E-mail: info@plan-associates.co.th www.plan-associates.co.th

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 700 470
นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 1464
นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 3111
นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 40723

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERING :



C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO., LTD.
64/501 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10710
E-mail: info@cn-design.co.th www.cn-design.co.th

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 700 1199
นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 2846
นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 15257
นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 40470
นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERING :



OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 700 1199

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 2846

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 15257

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 40470

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

นายสุวิทย์ นนทวัฒน์ 41097

โครงการ คลังน้ำ

LOCATION : ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

OWNER :

บริษัท ไดมอนด์ รัชดา จำกัด
Diamond Ratchada Co.,Ltd

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

PLAN ASSOCIATES CO.,LTD.

64 Sol Sathorn 10 North Sathorn Rd., Silom, Bangkok
Bangkok 10500 T. 0 2237 0080, F. 0 2237 5498
E. plan@planassociates.co.th www.planassociates.co.th

ผู้ดูแล : รัชดาภิเษก รศ. 479

ประจักษ์ : รัชดาภิเษก รศ. 1464

คุณ : รัชดาภิเษก รศ. 10763

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



C.N. DESIGN & CONSULTING SERVICES CO.,LTD.

66/99 SOI KLUBCHOW RAMA 3 Rd. CHONGNONSEE YANAWA BANGKOK 10120

TELEPHONE : 0-2691-4554-5, FAX : 0-2691-4553, E-MAIL : cn_design@10120.com

วิศวกร : รัชดาภิเษก รศ. 3549

สถาปนิก : รัชดาภิเษก รศ. 15257

ช่างเทคนิค : รัชดาภิเษก รศ. 35913

ช่างเทคนิค : รัชดาภิเษก รศ. 41897

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :



OPTIMUM CONSULTANTS CO.,LTD.

ELECTRICAL ENGINEERS :

สมิทธิ : รัชดาภิเษก รศ. 2248

จิรพร : รัชดาภิเษก รศ. 30150

MECHANICAL ENGINEERS :

วิทย์ : รัชดาภิเษก รศ. 2293

ภาณุ : รัชดาภิเษก รศ. 26051

SANITARY ENGINEERS :

สมชาย : รัชดาภิเษก รศ. 607

ธีร : รัชดาภิเษก รศ. 607

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

ประจักษ์ : รัชดาภิเษก รศ. 1464

JOB CAPTAIN :

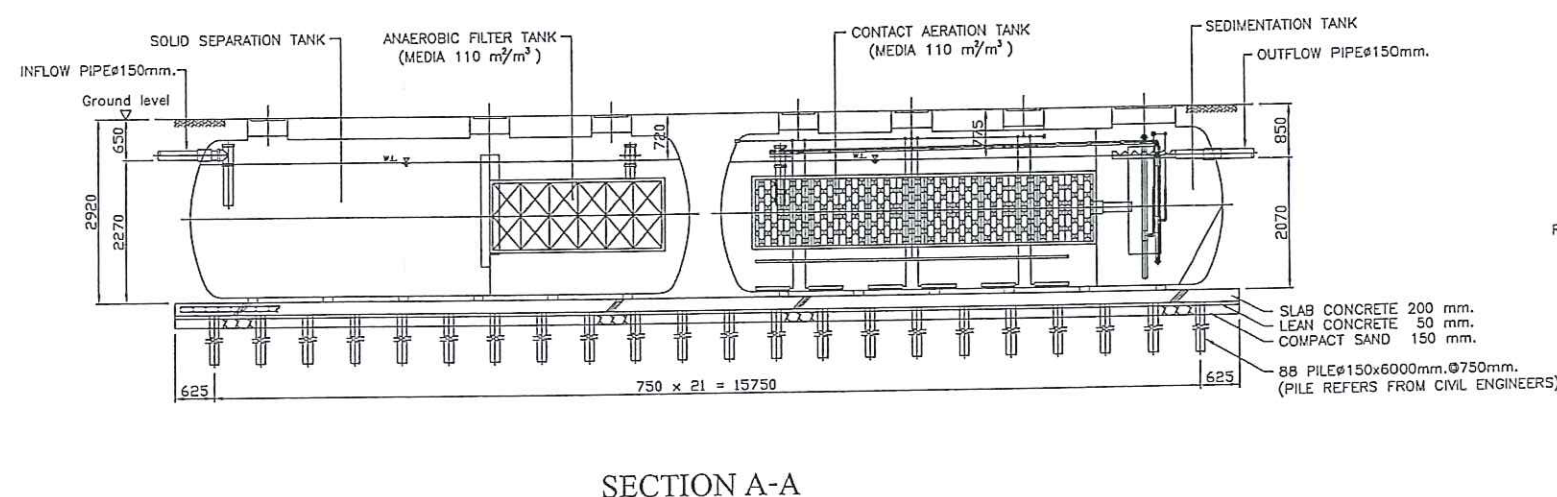
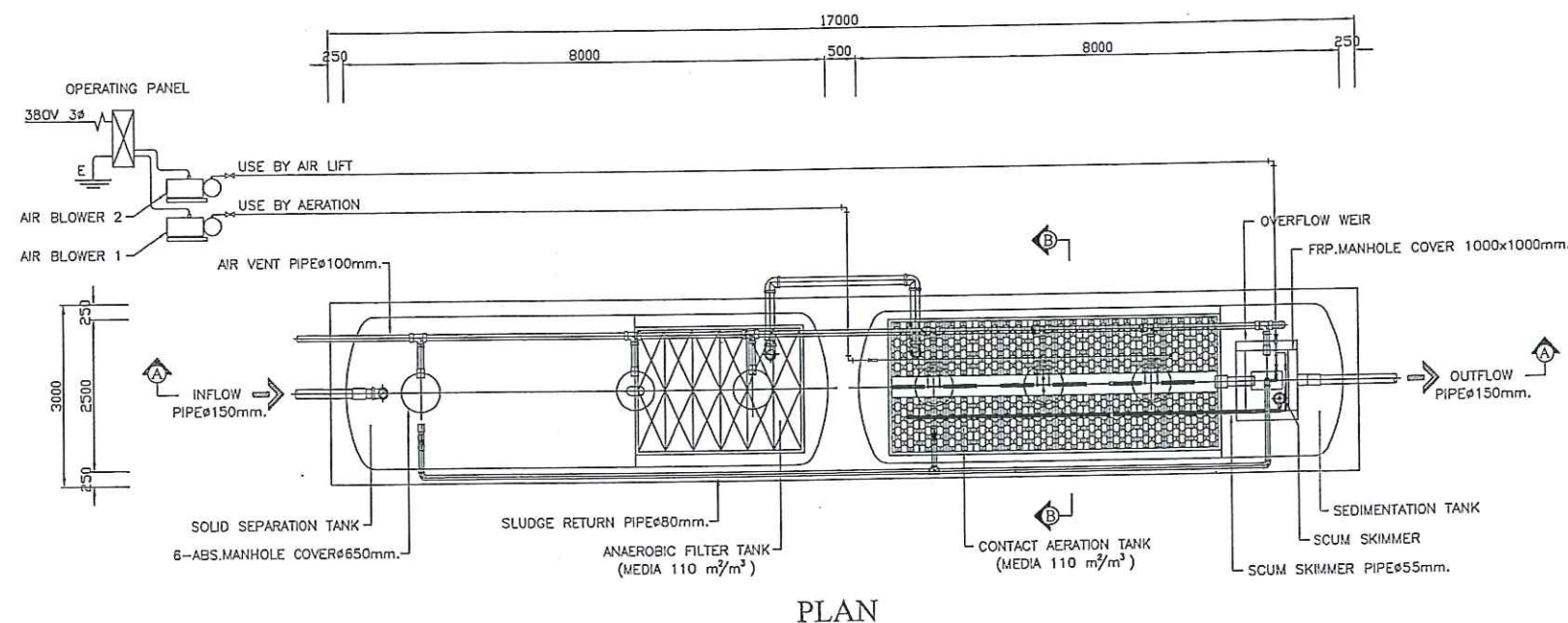
DRAWN :

REVISION

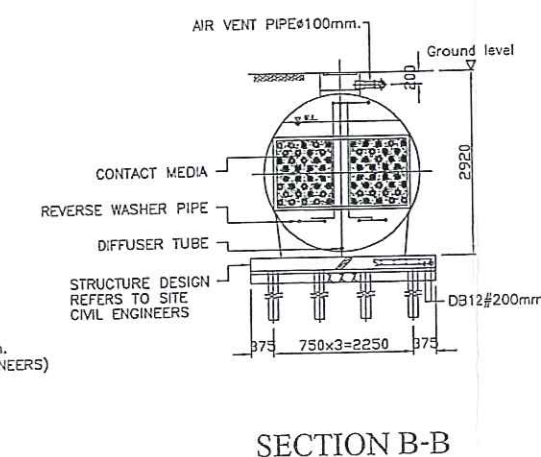
NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

WASTEWATER TREATMENT TANK DETAILS



No.	ITEM	CONTENT
1	CAPACITY	
1.1	SOLID SEPARATION TANK	20.230 m ³
1.2	ANAEROBIC FILTER TANK	13.350 m ³
1.3	CONTACT AERATION TANK	25.516 m ³
1.4	SEDIMENTATION TANK	7.908 m ³
	TOTAL	67.004 m ³
2	MATERIAL	
2.1	BODY MATERIAL	FRP
2.2	SEPARATION PLATE, BAFFLE	FRP
2.3	FILTER, CONTACT MEDIA	PVC
2.4	DIFFUSER TUBE	PVC
2.5	MANHOLE COVER	ABS, FRP
2.6	INFLOW, OUTFLOW PIPE	PVC(Ø150mm.)
3	EQUIPMENT	
3.1	AIR BLOWER 1	50Ax1.28 m ³ /min (AT3000mmaq) 2.2kw, 380/3/50 (1UNIT)
3.2	AIR BLOWER 2	25Ax0.50 m ³ /min (AT2000mmaq) 0.75kw, 380/3/50 (1UNIT)
3.3	OPERATING PANEL	OUTDOOR TYPE



WASTEWATER TREATMENT TANK DETAILS

NOT TO SCALE

รูปที่ 3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

จำนวน 47/52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DRAWING No.

SW - 11

DATE :

SCALE :

All drawings are the property of Plan Associates Co.,Ltd. or Above Mentioned
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

0721

โครงการ คูหา

จำนวนชุดข้อ 8 รัน ใต้ดิน : 3 รัน
พาณิชย์ และ 3 รัน

บริษัท ไดมอนด์ ราชา จำกัด
Diamond Ratchada Co., Ltd

PLAN ASSOCIATES CO., LTD.
14 Soi Sukhumvit 10, North-South Road, Bangkok 10500
T: 0-2537-0888, F: 0-2537-5436
E: planassociates.co.th, www.planassociates.co.th

นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464

CH. BINDER & CONSULTING SERVICES CO., LTD.
111/111 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 0-2537-0888, F: 0-2537-5436
E: chbinder.co.th, www.chbinder.co.th

นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464

OPTIMUM CONSULTANTS CO., LTD.
111/111 ถนนสุขุมวิท 111 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 0-2537-0888, F: 0-2537-5436
E: optimum.co.th, www.optimum.co.th

นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464

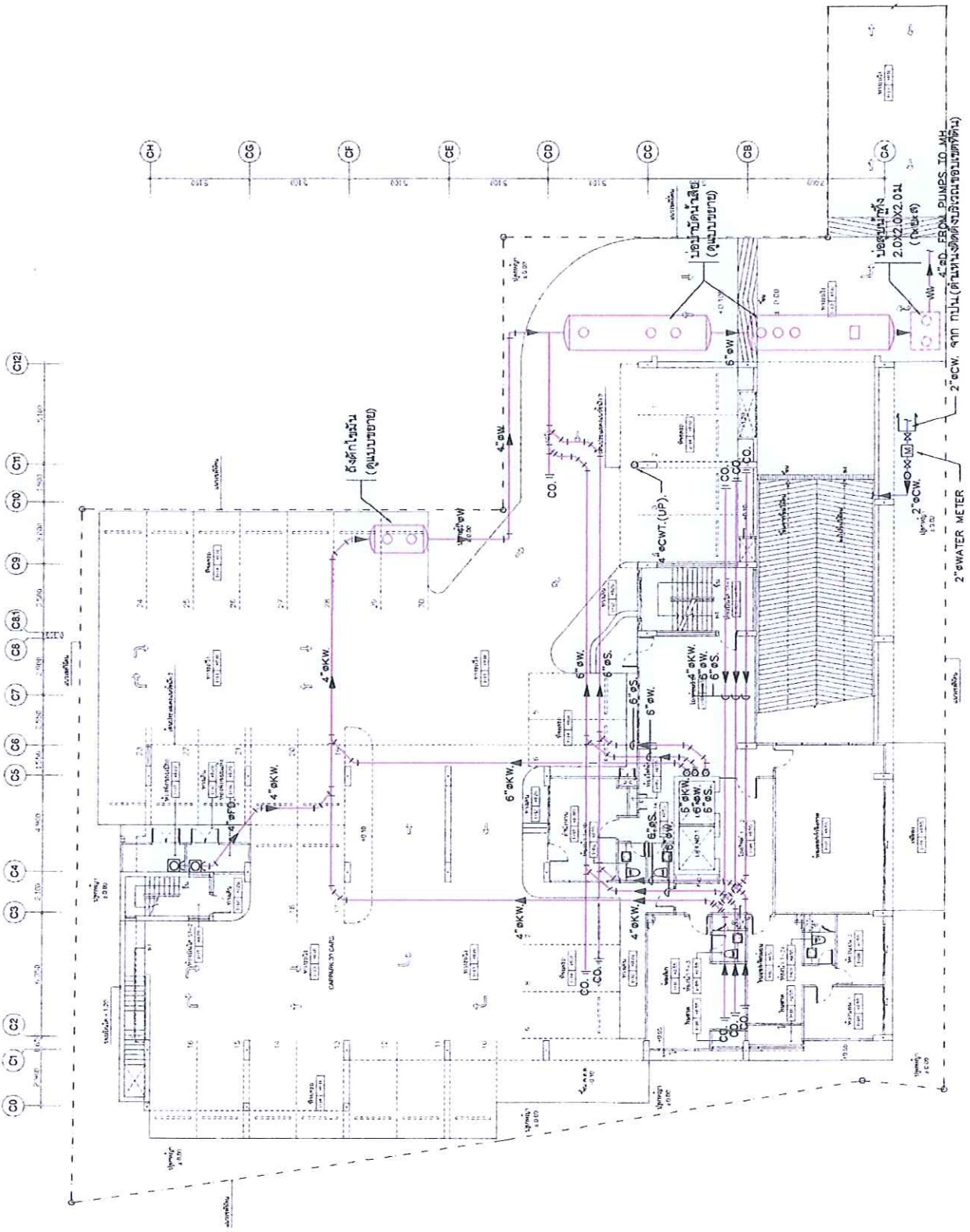
SANITARY ENGINEERS
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464
นายสุวิทย์ นามวงศ์ 1464

SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR
1ST FLOOR

SW - 04

20 DC/DRH 2017

รูปที่ 5 ผังสุขาภิบาลชั้นที่ 1



SANITARY SYSTEM LAYOUT FOR 1ST FLOOR

จำนวน 49/52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ดีติดต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3**

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผลและให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม.

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุง โดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบอื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น | จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....		
.....		
.....		
.....		

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ
 - 7.2 พื้นที่โครงการ
 - 7.3 กิจกรรมในโครงการ
 - การบำบัดน้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการขยะมูลฝอย
 - เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท..... จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....
 ตั้งอยู่ที่.....
 ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ..... วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
 สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด