

ที่ ทส 1009.5/ 6103



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 025/2551 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551
 2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/9240 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

ตามที่ บริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมจำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพัก 100 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) ต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้

ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6103

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 025/2551 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/9240 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

ตามที่ บริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมจำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพัก 100 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) ต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้

ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

จ.ร.
12

ที่ ทส 1009.5/ 6102



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลตำบลกะรน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/9240 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

ตามที่ บริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมจำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพัก 100 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6102

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลตำบลกะรน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/9240 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

ตามที่ บริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะ ตำบลกะรน
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมจำนวน 3 อาคาร จำนวน
ห้องพัก 100 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุม
ครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๒๖/๑๑/๖๖
๒๖/๑๑/๖๖
๒๖/๑๑/๖๖
๒๖/๑๑/๖๖
๒๖/๑๑/๖๖



ที่ ทส 1009.5/ 6101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/9240 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) ของบริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือ
ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551
เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้
ตามมาตรา 50 ววรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49
แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอ

ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 6101

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

8 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/9240 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) ของบริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือ
ปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551
เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้
ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49
แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอ

ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสัญญาหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


อ.วิ
อ.วิ
อ.วิ
อ.วิ
อ.วิ



บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 ถ.งามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 Tel : (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax : (02) 954-5900
48/29 Moo 6 Soi Shinakhate 2/44 Ngamwongwan Rd., Thungsohong Laksi Bangkok 10210 Tel : (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax : (02) 954-5900
E-mail : hydrosan@samart. co.th

ที่ 025/2551

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 188	วันที่ 29 ก.ย. 51
เวลา 16.00	ผู้รับ พ.น.น.ร.

29 กุมภาพันธ์ 2551

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 2793	วันที่ 29/02/51
เวลา 16.00	ผู้รับ

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) ของบริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 เล่ม

ตามที่ บริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ว่าจ้างให้ บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) ของบริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด และให้ดำเนินการส่งมอบติดต่อกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังสิ่งที่อ้างถึงนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการต่อไป รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

อ.นาย 110
(นายอำนาจ เรืองฤทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ



110 110

บันทึกวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่..... 652 วันที่ 24 ก.ค. 51
เวลา 13.30 ผู้รับ.....



ที่ ภก0013.2/ 9240

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8646-24/07/51
เวลา 11.00 ผู้รับ.....

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนนริศร ภก 83000

16 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2436
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขออนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกะตะ
คาซ่าเดล (เฟส 2) จำนวน 3 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 6/2551 จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)
ของบริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 3
อาคาร มีจำนวนห้องพัก 100 ห้องพัก มีขนาดพื้นที่ 3-1-28.7 ไร่ หรือ 5,314.8 ตารางเมตร จากเนื้อที่ 5-1-
99.7 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 77256, 78657, 77264, 81047 และ 81051 จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท
ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้ง
แล้ว นั้น

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2551

2/เมื่อวันที่...

เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ รายละเอียดดัง
สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล
(เฟส 2) และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

**สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ กะต: ดาชำ เดล (IPL 2)

ของบริษัท ดาชำ เดล จำกัด

มาตรการที่โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 5 ไร่ 1 งาน 99.7 ตารางวา หรือ 13,198.9 ตารางเมตร (โฉนดที่ดินเลขที่ 77256, 77264, 78657, 81047, 81051) จำนวนห้องพัก 179 ห้อง ของบริษัท คาซ่า เดล จำกัด จัดทำรายงานโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2)

2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทราบ

3) หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ

4) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตจังหวัดภูเก็ต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

5) ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตประสานโครงการจัดส่งรายงานเพิ่มเติมตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนดเพื่อให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดำเนินการตามขั้นตอนการแจ้งผลการพิจารณารายงานต่อไป

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม มีเพียงการปรับแต่งหน้าดิน เพื่อการก่อสร้างฐานรากเท่านั้น แต่การก่อสร้างจะเกิดขึ้นในระยะสั้น และอยู่ในบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ - ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคารสามารถนำมาปรับถมพื้นที่ภายในโครงการได้ทั้งหมด จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	- จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันคนและสุนัขจากภายนอกก่อสร้าง - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดของโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อหรือร้องเรียนได้ - โครงการได้มอบหมายให้ผู้รับเหมาก่อสร้างตอกแผ่นเหล็ก (Sheet pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) ในบริเวณที่มีการก่อสร้าง หรือขุดดินเพื่อลดการพังทลายของดิน - ปลุกพืชหรือหญ้าคลุมดินไว้ในบริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการเพื่อดูดซับน้ำและยึดเกาะหน้าดินช่วยลดการชะล้างหน้าดินที่อาจเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างได้ - ควบคุมการก่อสร้างและดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ - หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพรั้วและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างในส่วนของการขุด การปรับพื้นที่งานอาคาร งานถนนรวมทั้งขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของ ยานพาหนะ อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เพิ่มขึ้นประมาณ 0.00016 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และมลพิษทางอากาศต่อพื้นที่นอกโครงการ จึง คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญกับผู้สัญจรไป – มา - ปิดกั้นนอกอาคารด้วยผ้าใบหนา โดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง - กำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ต้องมีผ้าใบปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของทราย หิน หรือวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างอื่น ๆ และจำกัดความเร็วของยานพาหนะ ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. เมื่อวิ่งผ่านชุมชน - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุมหรือเก็บในที่ปิด ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ - ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดโดยผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กุ ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม - จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่ใช้เป็นเส้นทางลำเลียงวัสดุ อุปกรณ์และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินทุกครั้งก่อนออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง	- ตรวจวัดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองทั้งในพื้นที่ที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง แสดงตำแหน่งการตรวจวัดดังรูปที่ 1

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ ดาต้า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- มีผ้าใบหรือตาข่ายที่มีขนาดของช่องตาข่ายไม่เกิน 2 เซนติเมตรกันตัวอาคารตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุไปสู่สร้างความเดือดร้อนต่อบ้านเรือนใกล้เคียง - การเจาะการตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำ หรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด - ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
1.3 เสียง	- จากผลการคำนวณระดับเสียงที่ระยะทาง 10 เมตร (ระยะห่างจากสิ่งปลูกสร้างทางด้านทิศใต้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างโครงการมากที่สุด) จากอุปกรณ์และเครื่องจักรทำงานพร้อมกันทุกเครื่องพบว่ามีความถี่ค่าเท่ากับ 68 dBA ซึ่งมีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้เท่ากับ 75 dBA ระดับเสียงจากการคำนวณ	- ดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00-17.00) เท่านั้น - มีการหลอกล่อนเครื่องจักรใหม่การทำงานได้ดียิ่งขึ้น - ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจวัดเสียงตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง แสดงตำแหน่งการตรวจวัดดังรูปที่ 1 - ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงของพนักงานก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	แต่อย่างไรก็ตามการก่อสร้างจริงนั้น เครื่องจักรและเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างจะไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ประกอบกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้มีกำแพง คสล.สูงประมาณ 3 เมตร (รูปที่ 2) กันระหว่างพื้นที่โครงการกับโรงแรม มาลีสา วิลล่า สวีท จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบจากเสียงดังรบกวนในระดับต่ำ และอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- จัดหาอุปกรณ์ลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 - ก่อสร้างรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อเป็นแนวกำบังเสียงจากการก่อสร้าง - มิติดาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของโครงการ - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. - กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในช่วงเวลาเดียวกัน งานก่อสร้างฐานรากต้องทำในช่วงเวลากลางวัน เป็นต้น - กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถาม เพื่อกันหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความสั่นสะเทือน เนื่องจากโครงการมีการผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ส่วนบุคคลและมีการตอกเสาเข็ม เพื่อป้องกันการทรุดตัวของอาคาร แต่ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการนั้นจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เพื่อให้บริเวณต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดลำดับการตอกเสาเข็ม โดยใช้วันจันทร์เพียง 1 ชุดเท่านั้น - ขุดคูกว้าง 2.00 เมตร ลึก 2.00 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวตอกเสาเข็ม - ให้จัดวางเส้นทางการตอกเสาเข็ม (Piling Sequence) ถอยออกจากตัวอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการตอกเสาเข็ม เพื่อไล่มวลดินที่จะถูกแทนที่ด้วยเสาเข็มของอาคาร - กรณีอาคารข้างเคียงอยู่ในรัศมีน้อยกว่า 30.00 เมตร ทุกจุดที่ทำการตอกเสาเข็มจะดำเนินการเจาะดินในชั้นดินอ่อนออก (Prebore) ความลึก 8-12 เมตร ก่อนทำการตอกเสาเข็มเพื่อลดปริมาณดินที่จะเคลื่อนตัวเข้าไป มีผลกระทบกับตัวอาคารและต้องดำเนินการขุดร่องน้ำขนาดความกว้าง 2.00 เมตร ลึกไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ระหว่างอาคารข้างเคียงและแนวตอกเสาเข็มเพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นในขณะทำการตอกเสาเข็ม - ใช้ผ้าที่มีส่วนผสมของ carbon และ fiber หุ้มหัวเสาเข็ม เพื่อลดผลกระทบในด้านเสียง	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนตลอดระยะเวลาการตอกเสาเข็ม แสดงตำแหน่งการตรวจวัดดังรูปที่ 1 - มีการทดสอบแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็มโดยผู้รับเหมาก่อสร้างว่าสามารถส่งแรงสั่นสะเทือนไปได้ไกลมากที่สุดเท่าใดเพื่อทำการลดแรงสั่นสะเทือนต่อไป - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของหมุดอ้างอิงเพื่อทราบระยะการเคลื่อนตัวของมวลดิน

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- ในบริเวณที่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียงให้ลดปริมาณเครื่องจักรที่ใช้ในการตอกเสาเข็มให้เหลือน้อยที่สุด - ปรับระยะของตัมบั้นจนได้ต่ำกว่าปกติและทำการตอกเสาเข็มให้ช้าลงกว่าอัตราปกติ - ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียงเพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - ดำเนินการจัดทำหมุดอ้างอิง เพื่อใช้ในการตรวจสอบการเคลื่อนตัวของมวลดินที่จะมีผลกระทบต่อการข้างเคียง หมุดอ้างอิงดังกล่าวจะต้องได้รับการตรวจสอบเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มั่นใจว่าการเคลื่อนตัวของมวลดินจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง - ดำเนินการตอกเสาเข็มจะดำเนินการตอกเสาเข็มในส่วนที่อยู่ใกล้แนวอาคารก่อน แล้วจึงทำการตอกเสาเข็มแนวที่ห่างออกมาเป็นลำดับเพื่อให้เสาเข็มแถวแรกเป็นเสมือนกำแพง หรือ Barrier ระหว่างอาคารที่มีอยู่เดิมแล้วกับการตอกเสาเข็มชุดอื่น ๆ ต่อไป - จัดให้มีวิศวกร.สูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (รูปที่ 2) ด้านที่อยู่ติดกับโรงแรม มาลีสา วิลล่า สวีท และชิงช้าไปรอบโครงการหลักที่เป็นนั่งร้านสำหรับตอกเสาเข็มตลอดช่วงเวลาของการตอกเสาเข็มจนแล้วเสร็จ	- ติดตามตรวจสอบแนวรั้ว และซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- นำเสียจากห้องส้วมของโรงงานในพื้นที่ก่อสร้างให้รวบรวม ลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียรีไซเคิลรูปชนิดกระโถน-กรองไร้อากาศ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 4 ชุด - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอแก่จำนวนคนงาน โดยจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 10 ห้อง (1 ห้องต่อคนงาน 12 คน) - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร - หลังจากก่อสร้างเสร็จแล้วให้รถสูบล้างปฏิกลมาสูบล้างปฏิกลออกจากถังกระโถน-กรองไร้อากาศให้หมดและปรับปรุงหรือถมกลบให้เรียบร้อย	-
1.7 คุณภาพน้ำใต้ดิน	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาน้ำประปาสำหรับใช้ในระยะเวลาก่อสร้างให้เพียงพอ โดยจะใช้บริการนำประปาร่วมกับโครงการเฟส 1 ซึ่งรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต กรณีนี้ไม่เพียงพอทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดซื้อน้ำจากบรรทุกรทุกน้ำของ บริษัทเอกชน เพื่อให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้าง โดยไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อบริเวณน้ำใต้ดิน	- ห้ามเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกองกลางแจ้งเพื่อป้องกันการปนเปื้อนการปนเปื้อนการกระจายหรือก่อให้เกิดน้ำขุ่นมูลฝอยซึมลงดิน - ติดท่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างปฏิกลออกจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้างเมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ และทำการปรับถมพื้นที่ให้เรียบร้อย	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- เนื่องจากพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษามีสภาพเป็นชุมชนเมืองไม่มีพื้นที่ป่าไม้พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ดังนั้น ทั้งระยะก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต ทางชีวภาพ บนบก			

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	- ระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และสัตว์น้ำที่พบส่วนใหญ่ พบแพร่กระจายทั่วไป ไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่า คุ้มครอง หายาก หรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด จึงไม่มี ผลกระทบด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ คุณภาพน้ำผิวดิน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ในระยะก่อสร้างมีการใช้น้ำจากกิจกรรมในการก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และจากคนงานก่อสร้าง 6 ลบ.ม./วัน รวม 16 ลบ.ม./วัน โครงการจะใช้น้ำประปาจากโครงการ เฟส 1 โดยการต่อท่อน้ำประปามาเก็บสำรองไว้ที่ถังเก็บ น้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการขาดแคลนน้ำใน ระหว่างการก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำของ บริษัทเอกชนให้เพียงพอและทั่วถึงตลอดช่วงการก่อสร้าง โครงการเฟส 1 รับบริการน้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต ซึ่งมีศักยภาพใน การให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ตกำลังการผลิตน้ำประปา 1,500 ลบ.ม./ชม. หรือประมาณ 36,000 ลบ.ม./วัน จาก ปริมาณการใช้น้ำในระยะก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ 0.0004 ของกำลังการผลิตน้ำประปาเท่านั้น จึงคาดว่าจะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบ	- จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือ หยุดไหล - จัดให้มีบ่อชำระล้างสำหรับคนงานก่อสร้างขายจำนวน 1 บ่อ และคนงานหญิงจำนวน 1 บ่อ - เตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อให้ สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำ ทิ้งให้เปล่าประโยชน์ - น้ำทิ้งที่ใช้แล้วบางส่วนให้นำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ฉีด พรมพื้นถนน บริเวณก่อสร้าง ล้างล้อรถ เป็นต้น - แนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำใช้ในการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดน้ำเสียปริมาณน้อยมาก เนื่องจากโครงการจะใช้หมดไปกับกิจกรรมการก่อสร้าง - น้ำเสียจากกิจกรรมของคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากส้วม และจากการชำระล้างเท่ากับ 6 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน โครงการจะบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 4 ชุดโดยไม่มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะนำไปเปิดพรุนพื้นถนน ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2,000 ลิตร จำนวน 4 ชุด สำหรับห้องน้ำ 10 ห้อง ความจุของถังบำบัดน้ำเสียรวม 8 ลบ.ม. - เมื่อการก่อสร้างเสร็จแล้วผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างถังบำบัดน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมดและปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อยต่อไป	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการก่อนได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้างมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการทำบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านการระบายน้ำ และน้ำท่วมที่เกิดจากโครงการแต่อย่างใด - ในกรณีฝนตกอาจทำให้เกิดการไหลนองของน้ำบนพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีร่องระบายน้ำคสล. โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อจะทำให้น้ำที่ไหลนองบนพื้นที่ไหลตามทางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักตะกอนดินขนาด 1 ลบ.ม. และส่งผ่านท่อที่มีตะกอนดินกักขัง เพื่อคัดตะกอนดินและขยะที่มากับฝนก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ เฟส 1 แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - ขุดลอกตะกอนดินและเศษขยะเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษขยะหรือตะกอนดินในปริมาณมาก	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินเศษขยะในบ่อพักน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเกิดจากเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากการอุปโภค-บริโภคของคณาณประมาณ 360 ลิตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก โครงการให้บริการเก็บขนมูลฝอยจากทต.กระน ซึ่งมีศักยภาพในการเก็บขนได้เพียงพอ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามก็ต้องการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อไป	- ผู้รับเหมาจะต้องจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ โดยแยกเป็นถังขยะแห้ง 4 ใบ และถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะอันตราย 1 ใบ โดยมีป้ายแยกประเภทของขยะติดบนถังขยะให้เห็นชัดเจนวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเฉพาะวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายให้กับคนที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - กำจัดขนงานก่อสร้างให้ถึงมูลฝอยในภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องระมัดระวัง มิให้เศษขยะร่วงหล่นลงในรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ดำรงปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย - ประสานงานให้ทต.กระนเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 ไฟฟ้า	- โครงการจะมีการใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากโครงการเฟส 1 ซึ่งมีการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาย่อยภูเก็ต ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียง และความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ติดตามตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดเชื่อมต่อสายไฟฟ้าให้เป็นไปอย่างถูกต้อง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การก่อสร้างโครงการจะมีการปรับปรุงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินเดิมเป็นพื้นที่ว่างเปล่าให้เป็นโครงการประเภทโรงแรม จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และการท่องเที่ยว และไม่ขัดต่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมที่เกิดขึ้น และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม	- ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - กั้นรั้วแสดงแนวเขตการก่อสร้างโครงการอย่างชัดเจน	-
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงก่อสร้างมีรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและบรรทุกดินประมาณ 8 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio แล้วพบว่าค่า V/C Ratio เท่ากับ 13.6 PCU/วัน หรือ 1.7 PCU/ชั่วโมง จากการประเมินปริมาณการจราจรพบว่า มีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรไม่มีการเปลี่ยนแปลงเลย พบว่าสภาพการจราจรช่วงเช้าในวันหยุดและวันธรรมดาอยู่ในระดับดีมากและช่วงเย็นอยู่ในระดับดีเช่นเดิม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจราจรเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำเท่านั้น	- ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่ให้ขยับด้วยความเร็วเกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ยับผ่านเขตชุมชน และปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่งหรือชั่วโมงเร่งด่วน - ให้เข้าไปปิดส่วนที่บรรทุกสิ่งของที่สามารรถก่หล่นและทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบการเส้นทางจราจร หากพบว่าชำรุดจากการสัญจรของรถจากโครงการต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดพรมน้ำบริเวณโครงการ เมื่อยานพาหนะลำเลียงวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างเข้า-ออกโครงการอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและเย็น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - กำหนดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดิน หรือตัวถังทุกครั้ง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองหรือเศษดินติดล้อรถวิ่งหล่นตามเส้นทางขนส่ง - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกปลอดภัยมากขึ้น โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในช่วงเวลา 07.00 – 09.00 น. และ 16.00 – 18.00 น. - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในเวลากลางคืนให้ติดธงแดงเรืองแสงรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 45 เซนติเมตร - ระหว่างการขนส่ง Sheet pile กำหนดให้มีสายรัดท่อนเหล็กพร้อมทั้งผ้าใบคลุมตลอดการขนส่ง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- การพัฒนาโครงการในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจและสังคม กล่าวคือ จะก่อให้เกิดการจ้างแรงงานบางส่วนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับที่ตั้งโครงการ ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน รวมทั้งการก่อสร้างจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างจำนวนมาก ซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ - ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดทำบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยจะกำหนดให้อยู่นอกเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้	-	-
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจจะเกิดการเจ็บป่วยและความไม่ปลอดภัยจากการทำงานทั้งต่อคนงานและประชาชนใกล้เคียง เช่น อุบัติเหตุจากยานพาหนะ และการเสี่ยงอันตรายจากอุบัติเหตุในการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างได้มีมาตรการและข้อกำหนดต่าง ๆ ให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และในบริเวณใกล้เคียงมีสถานรักษาพยาบาลหลายแห่ง และคลินิกเอกชนอื่นๆ จึงคาดว่าจะมีการทำงานก่อสร้างของคนงานจะเป็นไปอย่างปลอดภัยและมีผลกระทบต่อคนงานน้อยที่สุด	<u>ด้านชีวอนามัย</u> - จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ - จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยในระยะก่อสร้างโครงการ - จัดทำห้องสุขาให้เพียงพอให้กับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ ดาซา เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<u>ด้านความปลอดภัย</u> - ติดป้ายประกาศหน้าโครงการโดยมีรายละเอียดโครงการ ระยะดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อร้องเรียนได้ - กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน (08.00 - 17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ จากที่สูง การรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชน และบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎระเบียบและสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในระเบียบมิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤตินิคมิตจะต้องตักเตือนพนักงาน หรือให้ออกจากงาน ตามความเหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น - แจ้ง และติดประกาศกฎระเบียบในการปฏิบัติของคนงานก่อสร้างให้คนงานก่อสร้างทุกคนได้ทราบ และนำไปปฏิบัติโดยทั่วกัน	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานก่อสร้างรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ - ระมัดระวังส่อต่อความประพฤติเกี่ยวกับปัญหาหลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่น ๆ - หัวหน้าคนงานต้องเข้มงวดไม่ให้เกิดการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงาน หรือชุมชนใกล้เคียง - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง - จัดอบรมคนงานก่อสร้าง และผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ - ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- ตรวจสอบการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายของคนงานก่อสร้างให้ถูกต้องและเหมาะสม

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กลดเสียง(Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสง และประกายไฟ เป็นต้น - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือน ในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง อย่างน้อย จำนวน 2 ถัง และอาคารที่ทำการก่อสร้างอย่างน้อย 1 ถัง และต้องอบรมคนงาน หรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี - ให้กำหนดบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้างในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถาบันดับเพลิงในการดับเพลิง กรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- การก่อสร้างอาจเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเหตุอัคคีภัยขึ้นได้ โครงการได้กำหนดแนวทางปฏิบัติสำหรับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการป้องกันอัคคีภัย	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้านต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - หากเกิดผลกระทบเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงเจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้หรือไม่ - อบรมคนงานในการใช้ถังดับเพลิงเคมีให้ถูกต้อง - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ
		- สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาด โปร่งตา มีความเป็นระเบียบ สะดวกในการตรวจตรา - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ - ติดป้ายสัญลักษณ์ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย เช่น บริเวณที่พักคนงาน สำนักงานชั่วคราวและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอและมีสภาพที่ใช้งานได้	- ตรวจสอบการจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอน จะต้องการทำอย่างถูกหลักวิชาการ - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมงประจำ ณ จุดผ่านเข้า - ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไปโดยแบ่งออกเป็น 2 ผลัด (ผลัดแรก 06.00-18.00 น. และผลัดสอง 18.00 - 06.00 น.) รวมทั้งติดต่อบริษัทช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - ตรวจสอบ ซ่อมแซม อุปกรณ์เครื่องจักรให้มีสภาพที่พร้อมในการใช้งานได้ ไม่มีอันตรายอยู่เสมอและต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - ต้องตรวจสอบ ตักเตือนและอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอุบัติเหตุภัยอยู่เสมอและต้องไม่ประมาทในการทำงาน	
4.5 สุขภาพ	- เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี เนื่องจากมีการนำวัสดุอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้างเข้ามากองไว้ในพื้นที่ แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบดังกล่าวจะเกิดขึ้นในระยะเวลาลำบาก	- การสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - การก่อสร้างโครงการต้องให้อยู่ในขอบเขตของพื้นที่โครงการเท่านั้น - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องทำการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่งและทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการทุก 1 เดือน หากพบปัญหาหรือเหตุร้องเรียนให้หัวหน้างานรีบแก้ไขอย่างเร่งด่วน

ตารางที่ 1 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.6 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน/แผนประชาสัมพันธ์	จากการสำรวจทัศนคติ พบว่าชุมชนโดยรอบส่วนใหญ่ยังไม่ทราบว่าจะมีการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จึงต้องมีการประชาสัมพันธ์ก่อนทำการก่อสร้างโครงการ นอกจากนี้ในด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนบริษัทได้ทำการสำรวจทัศนคติของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงเกี่ยวกับการขั้วต่อหัวกังวลเพื่อนำมากำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	- เจ้าของโครงการต้องจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ติดบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งแจ้งเกี่ยวกับรายละเอียดและระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันและแก้ไข และลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น หรือแจ้งเหตุเดือดร้อน รำคาญบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
4.7 การชดเชยความ เสียหาย	การก่อสร้างและการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	- จัดงบประมาณเงินสำรอง เพื่อเป็นเงินสำรองชดเชยค่าเสียหายต่อผู้รับผลกระทบจากโครงการ - เมื่อได้รับร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที - กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น	-

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากที่ว่างด้านหลังโครงการส่วนเดิมเป็นอาคารขนาด 5 ชั้น 3 หลัง ประกอบกิจการประเภทโรงแรม และพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย โรงแรม รีสอร์ท เพื่อการท่องเที่ยว และมีลักษณะความสูงของอาคารใกล้เคียงกัน ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- กิจกรรมหลักของโครงการจะใช้เพื่อการท่องเที่ยว ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากยานพาหนะในโครงการ - เนื่องจากโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 46 ที่ซึ่งอาจเกิดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ได้ บริษัทฯที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ ดังนี้ 1. ผู้โดยสาร (TSP) = 0.0000037 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.) 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.0022 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 34.2 มก./ลบ.ม.)	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ - ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว จัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะจัดล้างถนนเป็นครั้งคราว - ปกคลุมพื้นที่ที่สามารถช่วยลดมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เช่น ไทเอยดทอง ชมพูพันธุ์ทิพย์ เทียนทอง ชบา พิกุล เป็นต้น คิดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 3,690.8 ตร.ม. สามารถดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 5,128.54 กรัม/ชั่วโมง	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	3. ก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) = 0.000083 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม.) ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป 4. เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) จากยานพาหนะของโครงการ 460 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเป็นคาร์บอนได้ประมาณ 5,128.54 กรัม/ชั่วโมง จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	
1.3 เสียง	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการคอยดูแลตักเตือนมิให้ผู้เข้าพักในโครงการส่งเสียงดังจนเกิดเหตุรำคาญ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	- เนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว มีใช้โครงการประเภทที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน มีการใช้สอยพื้นที่เพื่อเป็นที่พักของนักท่องเที่ยวเท่านั้น ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 ธรณีวิทยา/การเกิด แผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการจัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยจากการเกิดแผ่นดินไหวได้ทะเล ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการได้ อย่างไรก็ตามในการออกแบบอาคารของโครงการผู้ออกแบบได้คำนึงถึงการจัดรูปแบบเรขาคณิตให้มีเสถียรภาพในการต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง - โครงการ เฟส 1 อยู่ห่างจากชายหาดทะเลเป็นระยะ 310 เมตร โครงการ เฟส 2 อยู่ห่างจากชายหาดทะเลเป็นระยะ 463 เมตร มีโอกาสได้รับผลกระทบจากสึนามิน้อยมากเนื่องจากมีสิ่งปลูกสร้างขวางกั้นก่อนถึงอาคารโครงการจัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยที่ 3 มีจุดปลอดภัยที่อยู่ใกล้เคียงได้แก่ เนินเขาแหลมไทร และวัดกะตะ	1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ “สำหรับโครงการ” - จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง - เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเลให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที - ติดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุก ๆ ชั้น ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม - หากเกิดกรณีพิบัติภัยต้องตรวจเช็คการบาดเจ็บ และการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาล ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป - ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดที่ปลอดภัย (รูปที่ 3) ภายในห้องพักและด้านหน้าลิฟต์ทุกชั้น 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ “สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ” - โครงการจัดให้มีการติดประกาศภายในห้องพักด้วยข้อความ ดังนี้	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		1. ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัดไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป 2. ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟฟ้าไหม้ ไฟลวก ชั่วช้อกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก 3. เบ็ดตัวรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่าง ๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง 4. ห้ามอยู่ใต้ถันหรือที่ ๆ มีน้ำหนักมากหรือสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง 5. ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์ 6. หากอยู่ในรถ ให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหวหรือสั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว 7. ไม่ใช้โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น 8. อย่าคนน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต 9. ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ ดาชา เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.6 คุณภาพน้ำ	- ในระยะดำเนินการโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำแต่อย่างใด	10. ให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับ ความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ ควรเข้าไปในบริเวณนั้น ๆ หากไม่ได้รับการ อนุญาตออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นได้ น้ำพัดฝั่งได้ แม้ว่าการสันตะเกียงของแผ่นดิน จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิต บนบก	- เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ พืชพรรณไม้ที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ดังนั้นใน ระยะดำเนินการโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระบบนิเวศและทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	- บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีการปล่อยน้ำธรรมชาติ อีกทั้งโครงการไม่ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ สัตว์น้ำที่พบโดยส่วน ใหญ่ พบกระจายทั่วไปและไม่ได้เป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่า คุ้มครองหายาก หรือใกล้สูญพันธุ์แต่อย่างใด ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ความสอดคล้อง กับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต	- เมื่อมีการพัฒนาโครงการและเปิดดำเนินการ การใช้ประโยชน์ที่ดินจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นโครงการประเภทโรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งเป็นการพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินและได้ผลตอบแทนที่สูงกว่าเดิม รวมทั้งเป็นการใช้ประโยชน์ที่สอดคล้องกับประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 โดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน 2 บริเวณ ได้แก่ 1) ที่ดินประเภท ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.49 ที่กำหนดให้พื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุข ภูมิภาคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 30 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมเกาะภูเก็ตอย่างเคร่งครัด - Open Space Ratio (OSR) = 69.77% (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่) - Building Coverage Ratio (BCR) = 30.23% - Floor Area Ratio (FAR) = 1.08 : 1 (ไม่น้อยกว่า 10 : 1)	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	2) ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโรค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของแปลงที่ยื่นขออนุญาต แสดงรายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการดังนี้ 1. โครงการ เฟส 1 - ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุม (BCR) = 27.96 ของพื้นที่โครงการ - ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) = 72.04 ของพื้นที่โครงการ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่โครงการ (FAR) = 0.96:1 2. โครงการ เฟส 2 - BCR = 26.08 - OSR = 73.92 - FAR = 1.27:1 3. สรุปทั้งโครงการ (เฟส 1 และ เฟส 2) - BCR = 30.23 - OSR = 69.77 - FAR = 1.08:1 สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม ภูเก็ต		

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(2) ความสอดคล้องกับข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546	- พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ 1. บริเวณที่ 3 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร อาคารของโครงการที่จัดอยู่ในบริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่โครงการเฟส 1 ได้แก่ อาคารห้องพักแบบ A มีระดับความสูง 15.80 เมตร อาคารห้องพักแบบ B มีระดับความสูง 12.85 เมตร และอาคารส่วนต้อนรับมีระดับความสูง 12.80 เมตร มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 72.71 (มากกว่าร้อยละ 30) 2. บริเวณที่ 8 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร อาคารโครงการที่จัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่โครงการเฟส 1 และ 2 ได้แก่ อาคารห้องพักแบบ A (ด้านซ้ายและด้านขวาบางส่วน) มีระดับความสูง 15.80 เมตร อาคารร้านอาหารมีระดับความสูง 9.48 เมตร อาคารห้องพักแบบ C มีระดับความสูง 19.90 เมตร และอาคารห้องพักแบบ D มีระดับความสูง 19.90 เมตร มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 69.77 ของพื้นที่ที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในจังหวัดภูเก็ต	- ปฏิบัติตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
(3) กฎกระทรวงฉบับ ที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 มีข้อกำหนดห้ามก่อสร้างโรงงาน อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด อาคารเก็บสินค้า และต้องจัดให้มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น <u>โครงการก่อสร้างอาคารประเภทโรงแรม</u> <u>ใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว มีที่ว่างอันปราศจากสิ่ง</u> <u>ปกคลุมคิดเป็นร้อยละ 69.77</u> ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) อย่างเคร่งครัด	
3.2 การใช้น้ำ	- ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณการใช้น้ำในโครงการ 2 ส่วน โดยโครงการเฟส 1 มีปริมาณการใช้น้ำจากการคาดการณ์ประมาณ 68.85 ลบ.ม./วัน และโครงการ เฟส 2 มีปริมาณการใช้น้ำจากการคาดการณ์ 75 ลบ.ม./วัน รวมทั้งโครงการมีปริมาณการใช้น้ำ 143.85 ลบ.ม./วัน หรือประมาณ 13.49 ลบ.ม./ชม. ในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด โดยโครงการ เฟส 2 มีการใช้น้ำร่วมกับโครงการเฟส 1 ซึ่งโครงการเฟส 1 ขอรับบริการนำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาภูเก็ตทั้งหมด จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการขนาด 150 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำดาดฟ้าบริเวณอาคาร A ขนาด 2,500 ลิตร จำนวน 8 ใบ ความจุรวม 20 ลบ.ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร C1 ขนาด 120 ลบ.ม. มีความจุรวมทั้งโครงการเท่ากับ 290 ลบ.ม. (รูปที่ 3) (มากกว่าปริมาณการใช้น้ำใน 1 วัน) ซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขาภิบาลต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย - ตรวจสอบความสะอาดของน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืช หากท่อมมีรอยรั่วดินบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก หากพบมีการชำรุดต้องรีบซ่อมแซมทันที - ประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่พนักงานของโครงการและผู้ให้บริการ โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญ ภายในห้องพัก และพื้นที่ใช้ประโยชน์โดยรวมของโครงการทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ดังนี้	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ ดาชา เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	- การประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาภูเก็ต มีกำลังการผลิตน้ำประปา 1,500 ลบ.ม./ชม. หรือประมาณ 36,000 ลบ.ม./วัน โครงการมีการใช้น้ำคิดเป็นร้อยละ 0.0089 ของกำลังการผลิตทั้งหมด ซึ่งมีปริมาณเพียงพอเล็กน้อยเท่านั้น จึงประเมินได้ว่ามีศักยภาพในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณการใช้น้ำของชุมชน - หากเกิดการขาดแคลนน้ำในช่วงหน้าแล้ง โครงการจะชื้อน้ำจากถบรรทุกน้ำเอกชนไว้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ให้บริการ ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบเกี่ยวกับระบบน้ำใช้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	1. ปิดน้ำทันทีที่ไม่มีการใช้น้ำ 2. กัดน้ำ 1 ครั้ง คุณใช้น้ำไป 5 ลิตร 3. ช่วยกันประหยัดน้ำวันละนิด เพื่อพิชิตโลกก่อน - นำน้ำจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้	
3.3 การจัดการน้ำเสีย	- น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการส่วนขยายมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 115.08 ลบ.ม./วัน (80% ของปริมาณน้ำใช้) โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกแต่ละอาคารเป็นชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ทั่วถึงได้ตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของทต.กะรน (BOD₅ไม่เกิน 120 มก./ล. ; น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารมีค่า BOD₅ 20-40 มก./ล.) ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ภายในอาคารพักอาศัยแต่ละหลังจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1. อาคาร Guest Room C จำนวน 2 อาคาร ในแต่ละอาคารจัดให้มีถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ เติมอากาศ ขนาด 30 ลบ.ม./วัน 2. อาคาร Guest Room D จัดให้มีถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-เติมอากาศ ขนาด 30 ลบ.ม./วัน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเพียงพอและทำการสุบภาคก่อนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำเสียก่อนการบำบัดและตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำ (รูปที่ 5) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งน้ำทิ้งที่เก็บตัวอย่างมานั้นต้องทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ อุณหภูมิ ความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบุตำแหน่งโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาด้านการระบายน้ำ และน้ำท่วมซึ่งพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ ทางโครงการ จึงจัดให้มีการขุดลอกในท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ ซึ่งเป็นท่อคสล.ขนาด Ø 0.60 เมตร ความยาวทั้งสิ้น 758 เมตร และจัดให้มีห้วยน้ำขนาด 250 ลบ.ม. สามารถกักเก็บ น้ำก่อนระบายออกได้ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 ชม. ก่อน ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตราการระบายน้ำฝน 6.936 ลบ.ม./นาที่ (เท่ากับอัตราการระบายน้ำฝนก่อนมี โครงการ) จึงคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่เกิดผลกระทบใน ด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการมีขนาด Ø 0.80 เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำได้เต็มที่ประมาณ 2,232 ลบ.ม./ชม. หรือประมาณ 37.2 ลบ.ม./นาที่ การระบายน้ำของ โครงการในอัตรา 6.936 ลบ.ม./นาที่ คิดเป็นร้อยละ 0.19 ของ ความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำ จึงประเมินได้ ว่าท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำได้เพียงพอ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการ บำบัดน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจาก ระบบอื่น เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบ	ไขมันและน้ำมันในโตรเจนในรูป TKN และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดที่วัดด้วยความถี่ ทุก 1 เดือนและจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา
		- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันอยู่เสมอ - ขุดลอกการระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือนครั้ง หรือตามความเหมาะสม) - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ระยะดำเนินการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเฟส 2 ประมาณ 600 ลิตร/วัน จะมีการใช้ห้องพักมูลฝอยร่วมกับโครงการ เฟส 1 ซึ่งมีความจุประมาณ 24.68 ลบ.ม. แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และแห้งห้องละ 12.34 ลบ.ม. จากการประเมินพบว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งเฟส 1 และเฟส 2 ประมาณ 1.734 ลบ.ม./วัน จึงประเมินได้ว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน - โครงการจะรับบริการการเก็บขนมูลฝอยจาก ทต.กะรน ซึ่งปัจจุบันทต.กะรนมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าจะดำเนินการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	- ภายในห้องพักทุกห้องจัดให้มีถังขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ใบ และจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ใบ แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง วางไว้บริเวณโถงบันไดของอาคารทุกหลัง ทุกชั้น ภายในห้องน้ำจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง - จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการขนาดความจุประมาณ 24.68 ลบ.ม. - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์บอกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะที่จะทิ้งในถังขยะให้ผู้มีคุณสมบัติตามกฎหมายให้เรียบร้อย - ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ก่อนทิ้งลงถังขยะอันตราย ต้องห่อด้วยกระดาษป้องกันและการแตกของหลอดไฟไปทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านทำการคัดแยกขยะที่ห้องพักมูลฝอยรวมและเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และรอส่งให้ทต.กะรนนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้ทต.กะรนเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรค - นำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมต้องรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดที่พักระยะสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ โครงการ เฟส 2 จะใช้ไฟฟ้าร่วมกับโครงการ เฟส 1 ซึ่งทางโครงการเฟส 1 ได้ขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (สถานีไฟฟ้าย่อย กูเก็ด 2) ทั้งหมด ซึ่งการไฟฟ้าแห่งนี้มีศักยภาพในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ได้รับผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดพลังงาน/ลดภาวะโลกร้อน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าให้มีสภาพสมบูรณ์ทุก 6 เดือน
3.7 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	- ในช่วงเปิดดำเนินการของการจะมีปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น โดยมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการประมาณ 46 คัน/วัน (รูปที่ 6) เป็นที่จอดรถสำหรับคนพิการ 2 ที่ ปริมาณการจราจรสูงสุดที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 5.75 PCU/ชั่วโมง (โครงการใช้กรณี worst case เท่ากับ 46 PCU/ชั่วโมง) ซึ่งจากการประเมินความหนาแน่นของสภาพการจราจรก่อนและหลังเปิดดำเนินการ พบว่ามีการเปลี่ยนแปลงบ้างเล็กน้อยมีค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการวันธรรมดาช่วงเช้าและช่วงเย็นเท่ากับ 0.28 และ 0.54 ตามลำดับ และวันหยุดช่วงเช้าและช่วงเย็นเท่ากับ 0.28 และ 0.56 ตามลำดับ จากการประเมินพบว่า มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนกะตะในวันธรรมดาและวันหยุดช่วงเช้าอยู่ในระดับดีมาก และช่วงเย็นอยู่ในระดับพอใช้ การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อ การจราจรในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่จอดรถสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 46 คัน - จัดให้มีที่จอดรถ และเส้นทางเดินรถสำหรับคนพิการ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก และป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยในการเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออก มีการติดตั้งแนวลูกระนาดเพื่อให้เกิดความปลอดภัยจากการชะลออัตราเร็ว - ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการสัญจร	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- ในอนาคตจะมีการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก 2 หลัง มีห้องพักจำนวน 78 ยูนิต จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 73 ที่ การเข้า-ออก อาคารชุดพักอาศัยใช้ถนนภายในโครงการกะตะ คาซ่า เดล จากการประเมินปริมาณการจราจร พบว่า เมื่อมีจำนวนรถยนต์ภายในอาคารชุดพักอาศัยเข้ามาสัญจรในโครงการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.13 ซึ่งเพิ่มขึ้นน้อยมาก พบว่า มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีมาก อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบต่อไป	- จัดให้มีมาตรการโดยอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการจอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทางสัญจรไป-มา - ในกรณีมีงานเลี้ยง งานพิธีการขนาดใหญ่ ในช่วงเทศกาลสำคัญซึ่งจะมีผู้ใช้บริการโครงการและโรงแรมใกล้เคียงจำนวนมาก ให้ดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจร ดังนี้ 1. ติดตามประสานงานกับอาคารข้างเคียง หรือพื้นที่ว่างที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพื่อขอใช้เป็นที่พักจอดรถชั่วคราว เมื่อที่จอดรถของโครงการไม่เพียงพอ 2. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการข้ามแนวกั้นที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด 3. จัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่าง ๆ บนถนนกะตะกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้มีความเหมาะสมร่วมกัน เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม		

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.8 การระบายอากาศ - มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการทุกห้องมีขนาดเหมาะสมกับขนาดห้องพัก จึงประเมินได้ว่าการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - ปลุกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการซื้อขาย และการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	4. จัดให้มีรถบรรทุก บริการรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยให้โรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเสียในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่จะมาร่วมงานทราบถึงจุดจอดรถ เวลาค้นหาหมาย ฯลฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไปได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม และเน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน - จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในห้องพักทุกห้อง หอ้งน้ำ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการจำนวน 470 ต้น สามารถลดการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ทั้งหมด	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	- ในช่วงเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีผู้เข้ามาพักอาศัยในโครงการและมีการซื้อขาย และการจ้างแรงงานเพื่อเข้าทำงานภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการจัดให้มีร้านอาหารและสะดวกน้ำให้บริการแก่ผู้พักอาศัย อาจเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยได้ - ในระยะดำเนินการเนื่องจากเป็นโครงการประเภทโรงแรมเพื่อการท่องเที่ยว อาจจะเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขจากอาหารและเครื่องดื่มที่มีผู้เข้ามาพักอาศัยได้ - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ และมีผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งที่เป็นของรัฐบาลและเอกชน ซึ่งมีอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการซึ่งสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขต่าง ๆ เหล่านี้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอจึงคาดว่าจะการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านสาธารณสุข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลความสะอาดของร้านอาหารให้เป็นไปตามข้อกำหนดสุขาภิบาลร้านอาหารของกรมอนามัย - โครงการจะเข้าร่วมโครงการสุขาภิบาลร้านอาหารส่งเสริมการท่องเที่ยวสนับสนุนเศรษฐกิจไทย (Clean Food Good Taste) อาหารสะอาด รสชาติอร่อย ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข - จัดให้มีการในการดูแลรักษาความสะอาดสะดวกน้ำให้เป็นไปตามประกาศกรมอนามัย และประกาศกระทรวงสาธารณสุข จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเข้ามาดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยในกรณีที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์การณและระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบการจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย และบรรเทาสาธารณภัย	- ในช่วงดำเนินการ โครงการ ไม่มีกิจกรรมใดที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ แต่อย่างไรก็ตามเหตุเพลิงไหม้อาจเกิดขึ้นได้จากเหตุสุรุษวิทยบางประการ เช่น ไฟฟ้าลัดวงจรหรือความรู้อุณหภูมิสูงเกินไปซึ่งอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ได้แก่ 1. ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยทุกชั้น และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุฉุกเฉินด้วยมือ และอัตโนมัติภายในอาคารทุกชั้น 2. ป้ายแสดงทางหนีไฟติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นชั้นละไม่น้อยกว่า 1 จุด 3. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency light) ติดตั้งไว้ทุกอาคารทุกชั้นบริเวณด้านหน้าบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือทุกอาคารทุกชั้นชั้นละ 2 จุด ๆ ละ 2 เครื่อง 5. ติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมอุปกรณ์ภายในตู้ โดยติดตั้งภายในอาคารห้องพักทุกหลังทุกชั้น ๆ ละ 1 จุดบริเวณโถงทางเดิน 6. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง FDC ขนาด $\varnothing 4 \times 2 \frac{1}{2} \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว ภายในบริเวณโครงการ จำนวน 1 จุด และติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 6 จุด	- ตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 3 เดือน - ทดสอบการอพยพหนีไฟ 1 ครั้ง/ปี

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		7. อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป ได้แก่ Guest Room C(1), (2) และ Guest Room D จัดให้มีบันไดหนีไฟมีจำนวน 1 แห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟ กว้าง 1.00 เมตร - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแสดงตำแหน่งห้องพัก ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในห้องพักทุกห้อง - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทด.กะรน มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	

ตารางที่ 2 (ต่อ) สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) (ระยะดำเนินการ)

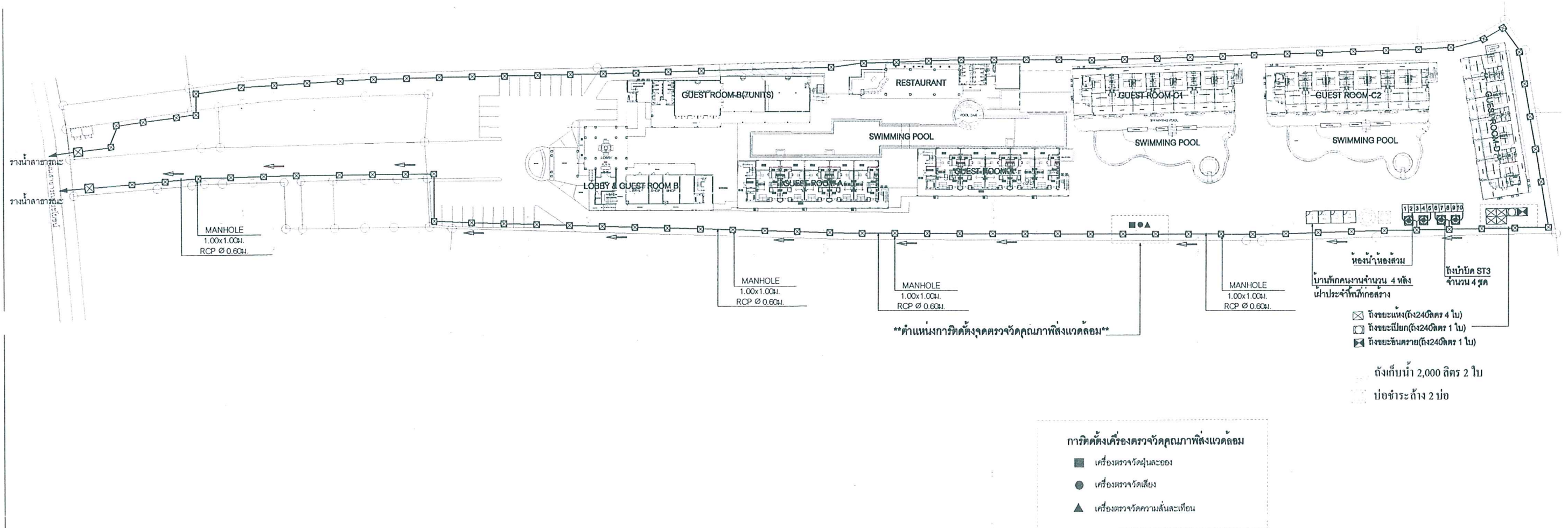
องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- จัดให้มีจำนวนคนจำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณด้านหน้าอาคาร C (2) มีพื้นที่รวม 580 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่ที่จตุรรมคนต่อจำนวนที่พักอาศัยเท่ากับ 1 ตร.ม./คน (รูปที่ 7) - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีการติดตามมาตรการในการปฏิบัติตัวขณะเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่ห้องพักรับแขก - จัดให้มีการติดป้ายแสดงจุดที่ปลอดภัยและเส้นทางหนีภัยที่ชัดเจน	
4.4 การป้องกันภัยจากธรรมชาติ	- จากสภาพพื้นที่ของจังหวัดภูเก็ตเป็นพื้นที่เสี่ยงภัยพิบัติจากธรรมชาติ (สึนามิ) ซึ่งพื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยที่ 3 มีเส้นทางอพยพหนีภัย และจุดที่ปลอดภัยอยู่ที่เนินเขาแหลมไทรและวัดกะตะ		-
4.5 การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	- โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 (รูปที่ 8)	- จัดให้มีห้องนำสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง - จัดให้มีทางเดินรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ที่ - จัดให้มีห้องพักรับผู้พิการบริเวณอาคาร A จำนวน 1 ห้อง	-
4.6 สุนทรียภาพและท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ใกล้กับชายหาดกะตะทางโครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้กลมกลืนไปกับสภาพแวดล้อมโดยรอบเพื่อไม่ให้เกิดความโดดเด่นหรือความสูงของอาคารนักทั้งในด้านโตนสีและลักษณะความสูงของอาคาร อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นน่าอยู่อย่างยั่งยืน จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านภาพในระดับที่ยอมรับได้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,690.8 ตร.ม. คิดเป็น 6.39 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้สามารถดูดซับปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้ประมาณ 5,128.54 กรัม/ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะของโครงการประมาณ 460 กรัม/ชั่วโมง (รูปที่ 9-10) - จัดให้มีสวนดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2) ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. ผู้หละออง	- เก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุดบริเวณด้านทิศใต้ติดกับโรงแรม มาลีสา วิลล่า สวีท (รูปที่ 1)	- High Volume : Gravimetric Method	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. เสียง	- เก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุดบริเวณด้านทิศใต้ติดกับโรงแรม มาลีสา วิลล่า สวีท (รูปที่ 1)	- Sound Level Meter	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. ความสั่นสะเทือน	- เก็บตัวอย่างจำนวน 1 จุดบริเวณด้านทิศใต้ติดกับโรงแรม มาลีสา วิลล่า สวีท (รูปที่ 1)	- เครื่องมือตรวจวัดความสั่นสะเทือน Triaxial Vibration Monitor	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. เรื่องร้องเรียน	- ประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- การสำรวจและสอบถาม	- ทุก 2 สัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
5. สุขภาพอนามัยของคนงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้างของโครงการ	- การตรวจสุขภาพ	- 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส2) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD5) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจำนวน 1 ตัวอย่าง (รูปที่ 5)	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- ทุก 1 เดือน และจัดส่งรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในท้องที่มูลฝอยของโครงการ - การทำความสะอาดของถังขยะ และห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- บริเวณถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- การสังเกตด้วยสายตา	- 1 ครั้ง ต่อสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ - การซ้อมการอพยพหนีไฟ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อย่างปลอดภัย - ทดสอบโดยช่าง	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ



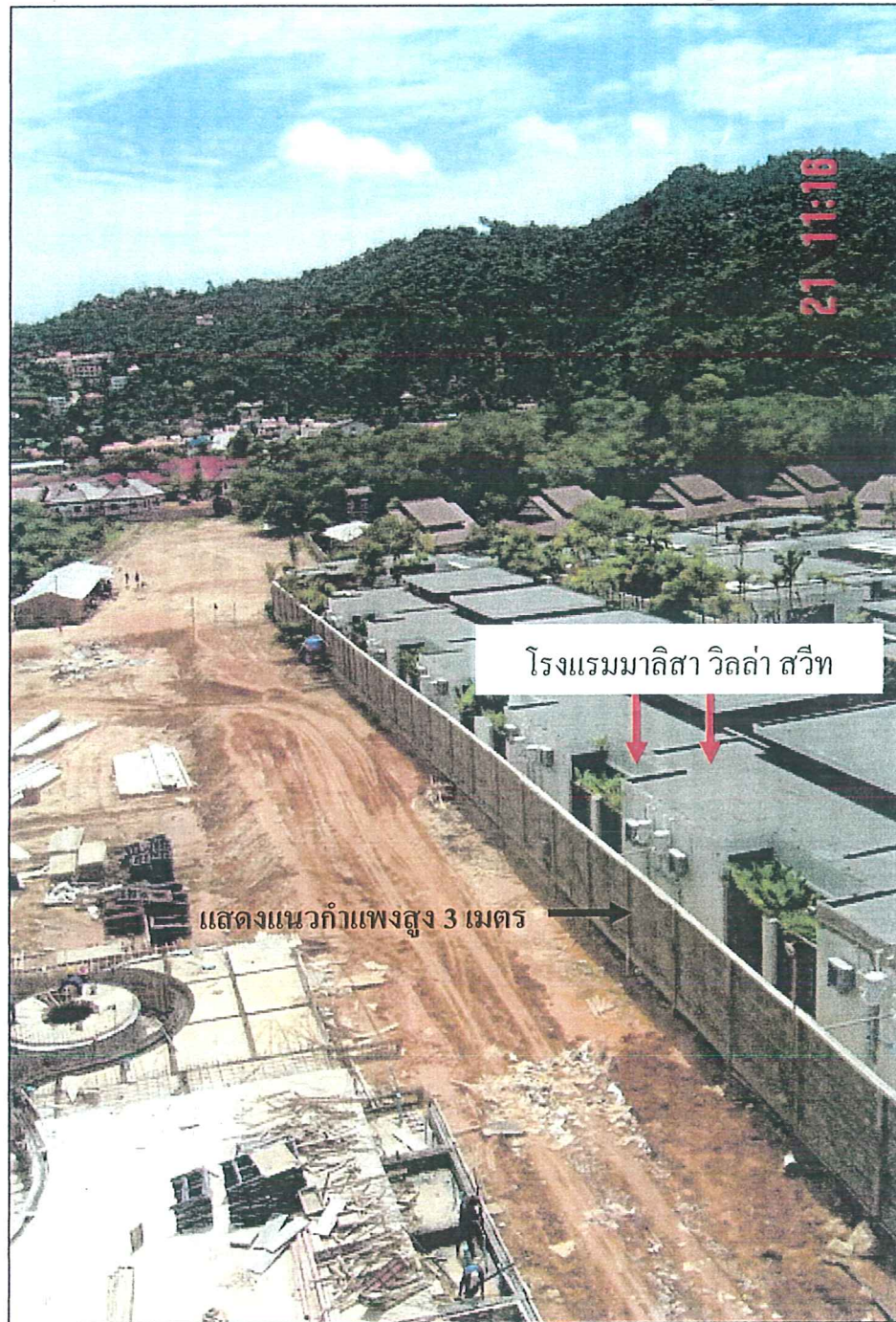
WASTE WATER PIPING MASTER PLAN

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวนคนงานก่อสร้างที่คาดว่าจะใช้สูงสุดต่อวันประมาณ 120 คน

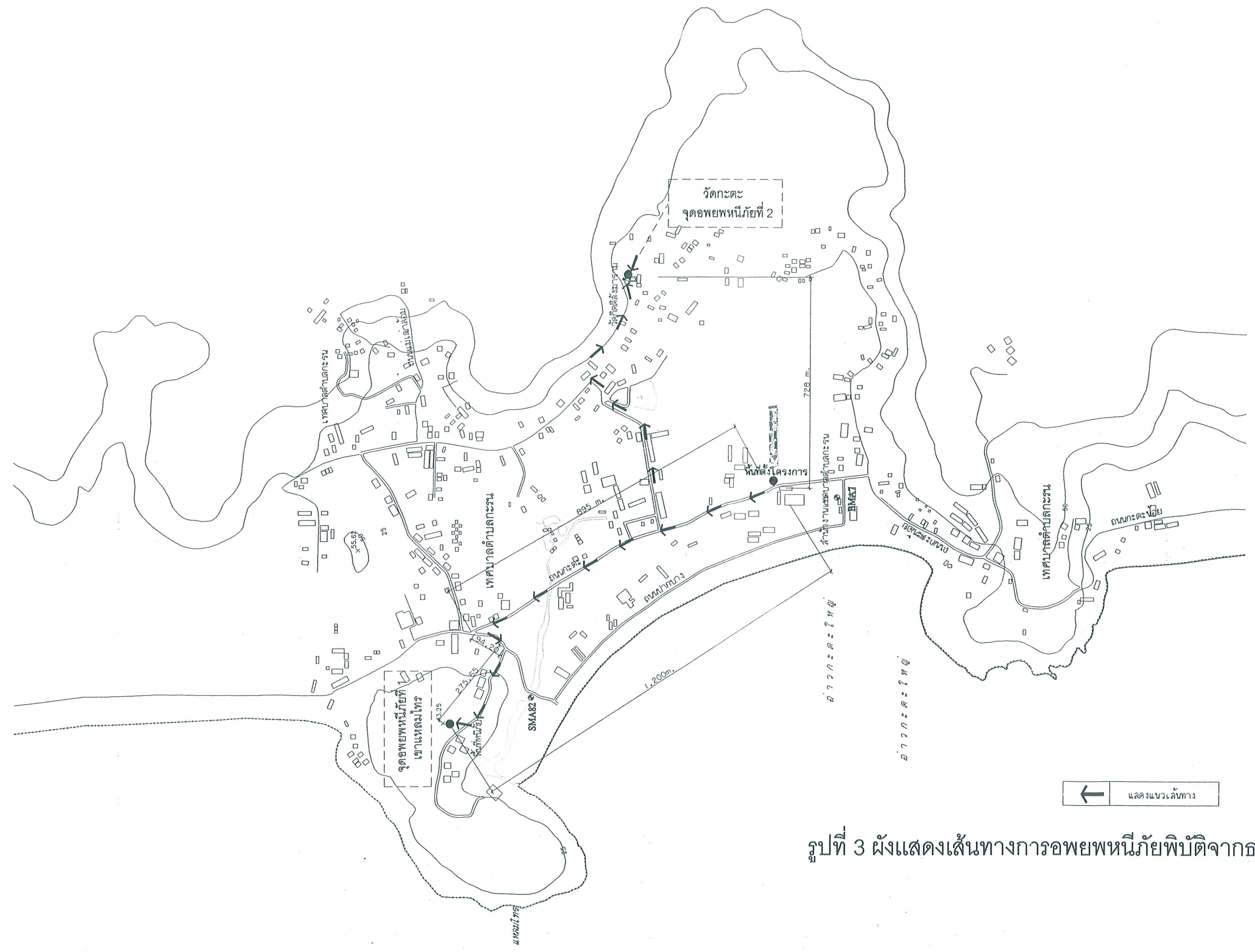
กิจกรรม คำนวณสถาปัตยกรรมเป็นกิจกรรมช่วงที่ให้องค์กรสูงสุด

คนงานก่อสร้างหักนอกพื้นที่โครงการ

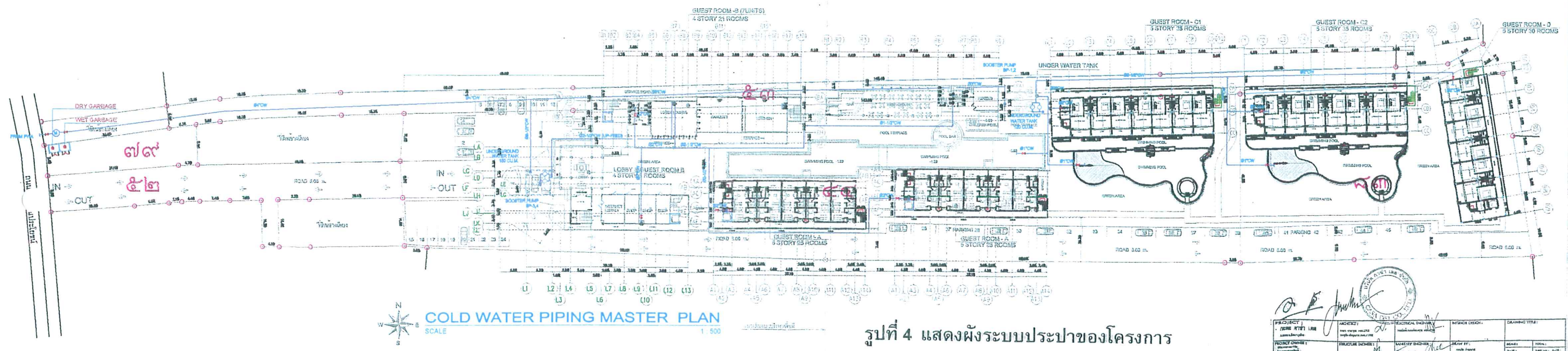


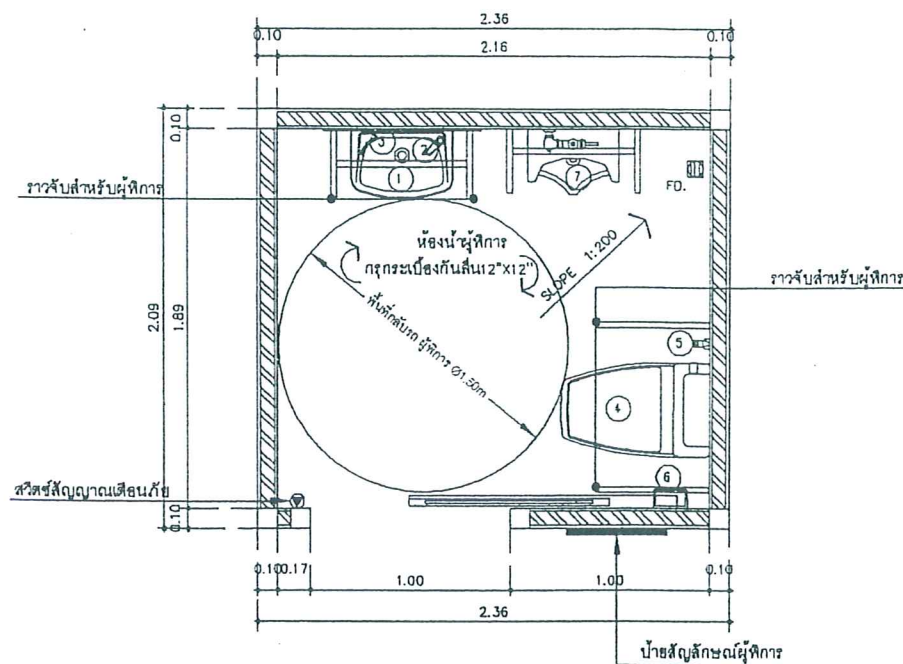
รูปที่ 2 แสดงแนวกำแพงสูง 3 เมตรทางด้านทิศใต้
ติดกับโรงแรม มาลิส วิลล่า สวีท

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ กะตะ คาซ่า เดล (เฟส 2)

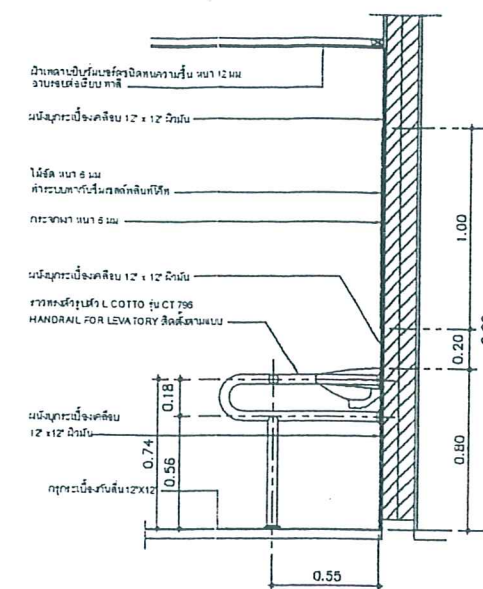


รูปที่ 3 แสดงเส้นทาง การอพยพหนีภัยพิบัติจากธรรมชาติ





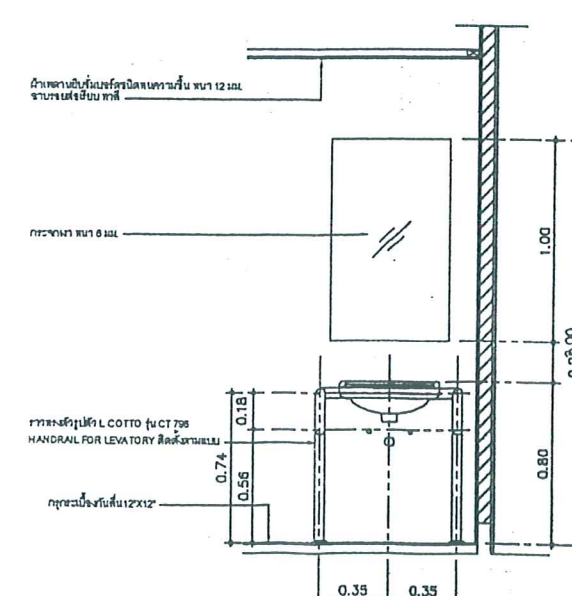
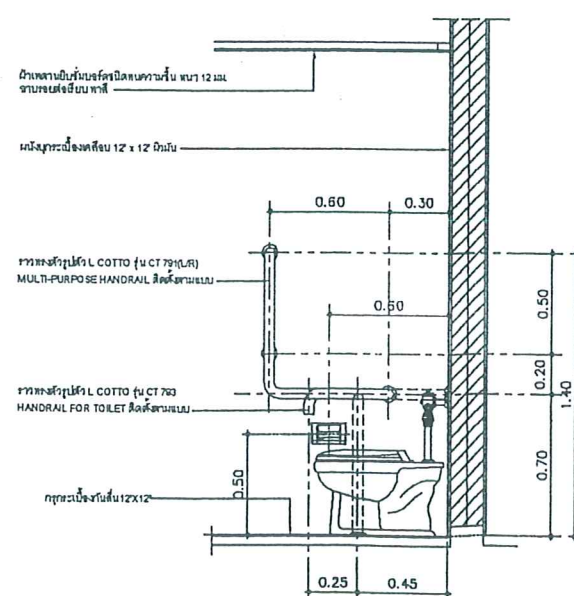
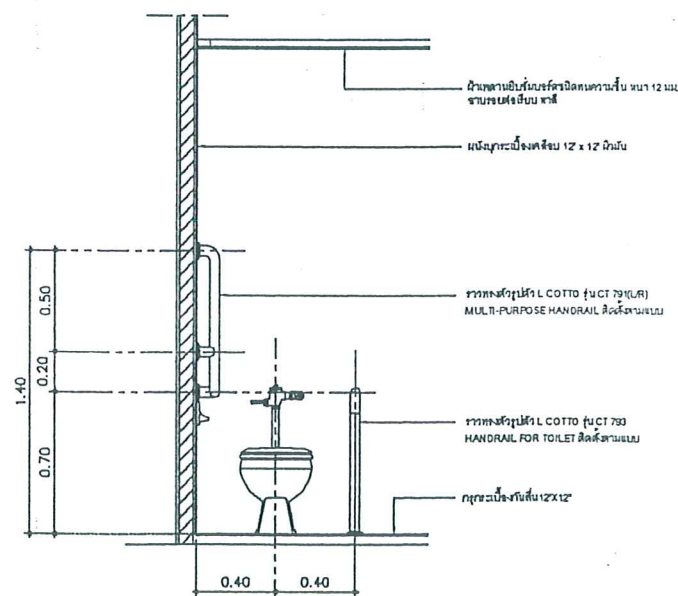
รายการประกอบแบบสุขภัณฑ์ห้องน้ำ SANITARY WARE TOILET	
①	อ่างล้างหน้านิเวศทางบนเคาน์เตอร์ (ON COUNTER LAVATORY)
②	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า (LAVATORY FAUCET STOP VALVE)
③	กระจกเงา (MIRROR)
④	โถส้วมชักโครก (TOILET PAN)
⑤	ฝักบัวฉีดชำระ (CLEANING SHOWER)
⑥	ที่ใส่กระดาษชำระ (PAPER HOLD)
⑦	ฝักบัวอาบน้ำ (SHOWER)
FD.	กระเบื้องน้ำทิ้ง 3" (FLOOR DRAIN 3")



ห้องน้ำคนพิการ-2

1 : 25

แบบขยายอุปกรณ์ห้องคนพิการ (ช่างล้างหน้า) (รูปด้านข้าง)

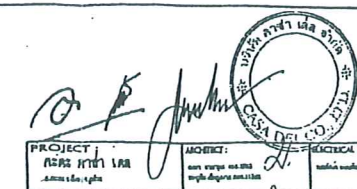


แบบขยายอุปกรณ์ห้องคนพิการ (ส่วน) (รูปด้านหน้า)

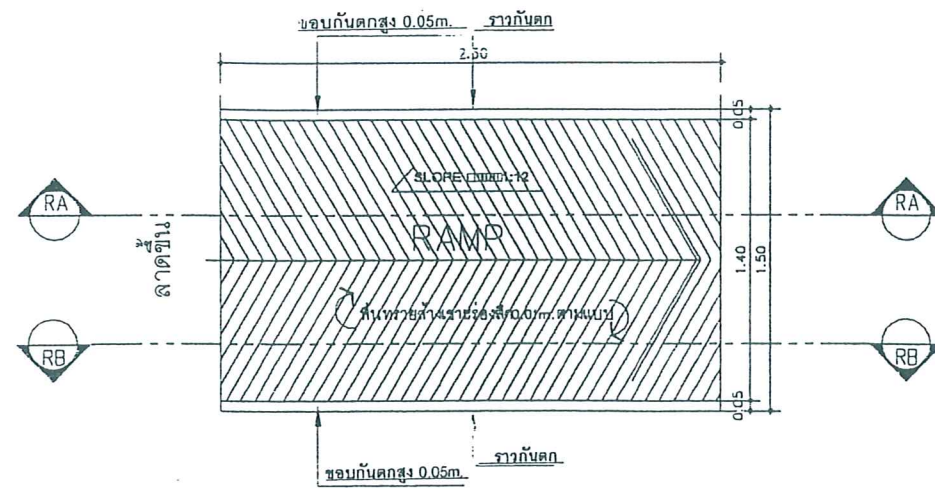
แบบขยายอุปกรณ์ห้องคนพิการ (ส่วน) (รูปด้านข้าง)

แบบขยายอุปกรณ์ห้องคนพิการ (ช่างล้างหน้า) (รูปด้านหน้า)

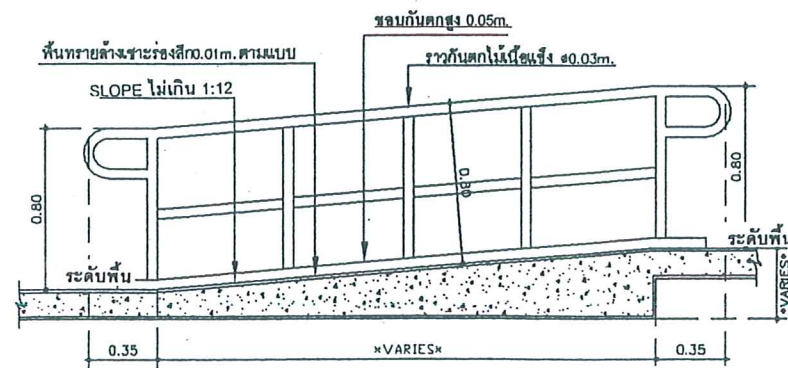
รูปที่ 9 แสดงแบบขยายห้องน้ำผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา



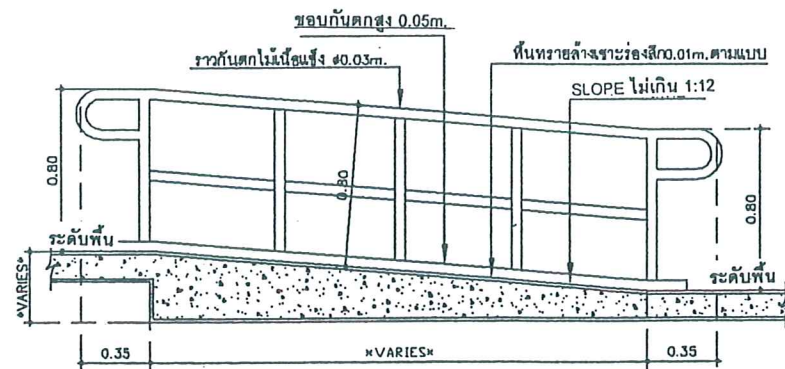
แบบขยายทางลาด



PLAN
SCALE 1 : 25



SECTION RA
SCALE 1 : 25



SECTION RB
SCALE 1 : 25

สัญลักษณ์สำหรับผู้พิการ



พื้นที่ป้ายสีน้ำเงิน

สัญลักษณ์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

รูปที่ 10 แสดงทางเดินรถขึ้นผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา

PROJECT : กะซัง คาซ่า เดล	ARCHITECT : สถาปนิก ๑๑๑-1783 ทราเวล ดีไซน์ จำกัด ๑๑๑.11782	ELECTRICAL ENGINEER : ทราเวล ดีไซน์ จำกัด ๑๑๑-1783	INTERIOR DESIGN : ทราเวล ดีไซน์ จำกัด ๑๑๑-1783	DRAWING TITLE : พื้นที่ป้ายสีน้ำเงิน
PROJECT OWNER : บริษัท กะซัง คาซ่า เดล จำกัด	STRUCTURE ENGINEER : ทราเวล ดีไซน์ จำกัด ๑๑๑-1783	SANITARY ENGINEER : ทราเวล ดีไซน์ จำกัด ๑๑๑-1783	DRAW BY : ทราเวล ดีไซน์ จำกัด ๑๑๑-1783	SCALE : DATE : TOTAL : SHEET NO : A-06