ที่ ทส 1009.5/ 5957

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ ที่ ตล. 02/51-012
ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/11176
ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK

ตามที่ บริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 102 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 หลัง มีจำนวนห้องพัก 112 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ

2/วิเคราะห์...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MANOR PARK ต้องยึดถือปฏิบัติรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5957

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ ที่ ตล. 02/51-012
ลงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/11176
ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK

ตามที่ บริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 102 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 หลัง มีจำนวนห้องพัก 112 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการ

2/วิเคราะห์...

ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด เลขที่ CTC-ADC 005/2551
ลงวันที่ 21 มกราคม 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/9055
ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2551
3. มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสบาย สบาย

ตามที่ บริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย ตั้งอยู่ที่หัวหินซอย 38 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพัก 15 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผล

2/กระทบ ...

วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MANOR PARK ต้องยึดถือปฏิบัติรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 5956

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/11176 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK

ตามที่ บริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 102 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 หลัง มีจำนวนห้องพัก 112 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MANOR PARK ต้องยึดถือปฏิบัติรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของ

2/พระราช...

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5956

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/11176 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK

ตามที่ บริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 102 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 หลัง มีจำนวนห้องพัก 112 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MANOR PARK ต้องยึดถือปฏิบัติรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของ

2/พระราช...

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

3081/9 Lard-Prao Rd. Soi 111/1 Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : (66-2) 734-0560(Auto 6 Line), 374-7131
Fax : (66-2) 734-0569, 375-1321
E-mail : clean@clean-technology.com
website : www.clean-technology.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 887 วันที่ 22 ม.ค. 51
เวลา 8:20 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 59 วันที่ ๒๒ ม.ค. ๕๑

21 มกราคม 2551

เลขที่ CTC-ADC 005/2551

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านสบาย สบาย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก จำนวน 1 เล่ม

ตามที่ บริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น โครงการบ้านสบาย สบาย ณ ที่ตั้งโครงการ หัวหินซอย 83 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 7/2550 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอนำส่ง เพื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ได้ดำเนินการ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

CLEAN
TECHNOLOGY CO.,LTD.

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
กรรมการผู้จัดการ

TEE 0625/

พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 5955

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/11176 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK ของบริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม

2/กฎหมาย...

กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5955

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/11176 ลงวันที่ 14 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK ของบริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2551 ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม

2/กฎหมาย...



ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/9240 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2)

ตามที่ บริษัท กะตะ คาซ่าเดล จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) ตั้งอยู่ที่ถนนกะตะ ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวมจำนวน 3 อาคาร จำนวนห้องพัก 100 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะตะ คาซ่าเดล (เฟส 2) พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการ

2/วิเคราะห์...

กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด
N.S. CONSULTANT CO., LTD.
TEL : 0-2243-1716, 0-2243-2366, 0-2243-6232
FAX : 0-2243-7568

1131/318 ถนนนครไชยศรี แขวงถนนนครไชยศรี เขตดุสิต
กรุงเทพมหานคร 10300
1131/318 NAKORNCHAISRI RD., DUSIT, BANGKOK 10300
E-mail : ns_consult@hotmail.com www.ns-consultant.com

ที่ ตล.02/51-012

15 ก.พ. 2551

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1676 วันที่ 15 ก.พ. 51
เวลา 17.54 ผู้รับ

เรื่อง ส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือมอบอำนาจบริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 2 ฉบับ

ด้วยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด โดย นายวิระ สินโต ตำแหน่ง กรรมการผู้มีอำนาจ ซึ่งเป็นผู้รับมอบอำนาจจาก บริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด ให้เป็นผู้มีอำนาจในการยื่นเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม **โครงการ Manor Park** ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 102 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้การรับมอบอำนาจสำเร็จ **รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1.** โดยบริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ใบอนุญาตเลขที่ 9/2550 จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ เสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลักโครงการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอจัดส่งมาสำนักงานฯ จำนวน 2 ฉบับ **ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2.**

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 113 วันที่ 15 ก.พ. 51
เวลา 16.00 ผู้รับ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิระ สินโต)
ผู้รับมอบอำนาจ

EIA งานล่วน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8332 วันที่ 16 ก.ค. 51
เวลา 11.20 ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ.เมือง 77000

ด่วนที่สุด
ทส ปข 0013/11142

14 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MANOR PARK

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/1702 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MANOR PARK ครั้งที่ 1 จำนวน 1 เล่ม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 633 วันที่ 21 ก.ค. 51
เวลา 9.30 ผู้รับ

2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 6/2551 จำนวน 1 ชุด
3. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MANOR PARK ครั้งที่ 2 จำนวน 1 เล่ม
4. สำเนาแบบแสดงความคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 แผ่น
5. มาตรการที่ โครงการ MANOR PARK ต้องยึดปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MANOR PARK จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK ของบริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยหัวหิน 102 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอแจ้งว่าได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK พร้อมกับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

2/ในการประชุม...

ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 10 เมษายน 2551 แล้ว ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MANOR PARK โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นต่าง ๆ ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 6/2551 ทั้งนี้ให้เสนอฝ่ายเลขานุการฯ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 (ราชบุรี) ตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ต่อมาบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้นำเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการครั้งที่ 6/2551 ต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 (ราชบุรี) ได้พิจารณาตรวจสอบแล้ว จึงได้แจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบต่อโครงการ MANOR PARK (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) โดยโครงการ MANOR PARK ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MANOR PARK (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบงการ ลิมปะพันธุ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์ / โทรสาร 0-3260-2496

สิ่งที่ส่งมาด้วย 3

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ MANOR PARK
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 102 ถนนเพชรเกษม
ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ

บริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด
54 ถนนเดชานุชิต ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2551

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ MANOR PARK
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 102 ถนนเพชรเกษม
ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ของ

บริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด

54 ถนนเดชานุชิต ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

☑ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☐ เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด

มิถุนายน 2551

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2

2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ MANOR PARK ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 102 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	จะไม่มีการขุดเจาะดินลึกลงไปจากระดับดินเดิม มีเพียงการปรับถมดินให้สูงจากเดิมเพียง 0.2 เมตร ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐานเดิม จึงอยู่ในระดับปานกลาง	- จัดทำกำแพงป้องกันการชะล้างพังทลายและการเลื่อนไหลของดินต่อพื้นข้างเคียง หรือกำแพงรอบโครงการที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	- ตรวจสอบกำแพงป้องกันการชะล้างพังทลายรอบโครงการที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทุกด้าน
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	อาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินอันเนื่องมาจากการปรับถมพื้นที่ การเปิดหน้าดินบางส่วน และการทำฐานราก คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับสูง	1. จัดทำรั้วกำแพงโดยรอบโครงการเพื่อช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ 2. ป้องกันความเสียหายซึ่งเกิดจากการตอกเสาเข็ม และการก่อสร้างรากฐานที่อยู่ระดับต่ำกว่าผิวดินเดิมโดย 2.1 กดเข็มกันพัง (SHEET PILE) ซึ่งมีขนาดเพียงพอที่จะรับน้ำหนักของดิน และน้ำหนักของสิ่งก่อสร้าง รวมทั้งน้ำหนักจรบนดินได้เพียงพอ โดยจะต้องออกแบบให้มีมาตรฐานรับน้ำหนักสิ่งเหล่านี้ด้วยการค้ำยัน (BRACING) ให้เพียงพอ 2.2 การเจาะนำ (PREBORING) ก่อนตอกเสาเข็ม โดยใช้วิธีการเจาะนำก่อนเพื่อลดการสั่นสะเทือนและแรงดันในด้านข้าง	- สอบการพังทลายของดินโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน - ทำการตรวจสอบการพังทลายของดินในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบตลอดช่วงที่ทำการตอกเสาเข็มหากพบความเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไข

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน(ต่อ)		2.3 การจัดลำดับการตอกเสาเข็ม (PILE DRIVING SEQUENCE) โดยวางลำดับการตอกเสาเข็มให้เกิดแรงดันด้านข้างกระจายออกไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด 3.การก่อสร้างอาคารที่สูงเกินกว่า 15 เมตร หรือสร้างเกินกว่า 4 ชั้น ซึ่งใช้เข็มตอกที่ปลายเข็ม ลึกกว่าระดับดินเกินกว่า 20 เมตร ตำแหน่งเข็มตอกต้องอยู่ห่างจากอาคารต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองไม่น้อยกว่า 30 เมตร จะต้องดำเนินการป้องกัน ดังนี้ 3.1 ตอกเข็มพืดเหล็ก ติดกันเป็นพืด ลึกไม่น้อยกว่า 10 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวที่ตอกเข็ม และอาคารต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร 3.2 ขุดคูกว้าง 2 เมตร ลึก 20 เมตร ตลอดแนวระหว่างแนวที่ตอกเข็มและอาคารต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง 3.3 จัดลำดับการตอกเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน 3.4 ใช้ผ้าใบ กระสอบ หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายกัน ขึงกั้นรอบบริเวณมีความสูงไม่น้อยกว่า 14.00 ม. หรือ 2 ใน 3 ของความสูงของปั้นจั่นตอกเข็มหรือเจาะดิน ในกรณีที่มีอาคารข้างเคียงรอบทุกด้าน และตำแหน่งเข็มที่ใช้ตอกอยู่ในระยะห่างจากอาคารต่างเจ้าของหรือต่างผู้ครอบครองน้อยกว่า 30 ม.ให้ใช้ระบบเข็มที่มีการเจาะดินออกบ้างหรือทั้งหมด ในกรณีที่มีการใช้ระบบเข็มเจาะดินออกทั้งหมด ไม่ต้องดำเนินการป้องกันตามข้อ 3.1, 3.2 และ 3.3	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน(ต่อ)		การตอกเสาเข็มพืดเหล็ก การตอกเข็ม และการขุดดู ตามข้อ 3.2 จะต้องกระทำห่างที่ดินข้างเคียง หรือต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร เว้นแต่จะได้รับการยินยอมจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือต่างเจ้าของเป็นหนังสือ	
1.3 คุณภาพอากาศ	ช่วงเวลาที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก ได้แก่ การปรับระดับพื้นที่ แต่ใช้ระยะเวลาเพียงช่วงสั้นๆ ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการชุมชนไม่หนาแน่น การระบายอากาศจึงเป็นไปได้ดี และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ได้แก่ ซอยหัวหิน 102 และถนนเพชรเกษม โดยมีการขนส่งวัสดุก่อสร้าง10 เที่ยว/วัน ซึ่งซอยหัวหิน 102 เป็นถนนคอนกรีตและบางช่วงเป็นนนดินลูกรังจึงอาจส่งผลกระทบด้านฝุ่นละอองอย่างหลีกเลี่ยงมิได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับสูง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน	
		2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	- ตรวจสอบการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกส่งดิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง
		3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	
		4. จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ	- ตรวจสอบการจัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากตัวอาคารลงมาด้านล่าง
		5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- ตรวจสอบการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
		6. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบปกคลุมอาคารที่กำลังก่อสร้างตลอดทุกด้าน
		7. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทิ้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ชุมชนโดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นออกมานอกตัวอาคาร

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)		8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศทุกๆ 1 เดือน ตำแหน่งที่ตรวจวัด คือ บริเวณห้องแถว 1 ชั้น ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	แหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ เช่น การตอาเสาเข็ม เสียงเหล่านี้เป็นเสียงกระทบแบบ Impact or Impact Noise เป็นเสียงกระทบที่มีระยะเวลาเกิดขึ้นน้อยกว่า 0.5 วินาที และระดับความดังของเสียงจะเปลี่ยนแปลงไปอย่างน้อย 40 dBA จากการคำนวณระดับความดังของการตอกเสาเข็มต่ออาคารข้างเคียง มีระยะห่างจากบ้านแถวทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะห่างประมาณ 60 เมตร จากแนวเขตที่ดิน พบว่ามีค่าระดับเสียงที่ได้รับสูงสุด 55 dBA มีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่ 70 dBA ผลกระทบด้านเสียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. การทำฐานรากกำหนดให้มีการป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนตามที่โครงการได้ระบุไว้ในข้อ 1.2 2. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างวันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 4. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ 5. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร 6. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 7. การติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	- สอบถามประชาชนในบริเวณข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเกี่ยวกับผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ หากมีผลกระทบต้องรีบดำเนินการแก้ไข - ตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากและช่วงรื้อถอน Sheet Pile ทุกๆ 1 เดือน

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน(ต่อ)		8. หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้ทางผู้รับเหมาก่อสร้างทำการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 9. หากมีราษฎรรอบข้างเข้าร้องเรียนกับทางโครงการให้รีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 150 คน เข้ามาทำงานในโครงการซึ่งทางโครงการได้จัดให้พักบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ(ที่ดินของเจ้าของโครงการ) คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 24 ลบ.ม./วัน ได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วมโดยใช้บ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด และเมื่อน้ำเสียผ่านระบบเกรอะกรองไร้อากาศแล้วจะนำเข้าไปบำบัดต่อด้วยบ่อบ่ม จำนวน 1 บ่อ ขนาด 8x10x1.5 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 120 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บประมาณ 5 วัน ทำการบำบัดจนเหลือค่า BOD 36 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีส้วมแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 10 ชุด ในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการสูบกำจัดกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีบ่อบ่ม ขนาด 8(ก.) x 10(ย.) x 1.5(ล.) เมตร ปริมาตรกักเก็บ 120 ลบ.ม. เพื่อบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (ภาพที่ 1) 4. ทำบ่อพักน้ำที่ผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีที่จะระบายน้ำส่วนน้ำทิ้ง ให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยหัวหิน 102 5. นำน้ำที่ผ่านการใช้ แล้วจากบ่อพักไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งออกนอกพื้นที่โครงการ 6. ขออนุญาตก่อสร้างและเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ(ด้านหน้าโครงการ)กับซอยหัวหิน 102 ไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะเดิมให้แล้วเสร็จก่อนการก่อสร้าง - การออกแบบอาคารต้องสามารถต้านทานแรงแผ่นดินไหวได้อย่างปลอดภัยตามที่ระบุในกฎกระทรวงฉบับที่ 49 (พ.ศ. 2540)	- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอและถูกหลักสุขาภิบาล พร้อมมีระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ - ตรวจสอบบ่อบ่มสำหรับบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานที่มีปริมาตรเก็บกักอย่างน้อย 120 ลบ.ม.
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จังหวัดประจวบคีรีขันธ์จัดอยู่ในเขต 2 ก ซึ่งมีโอกาสเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับความรุนแรงอยู่ในช่วง V ถึง VII (ตามมาตราเมอร์คัลลี) จะมีผลทำให้ทุกคนตกใจ		

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย (ระดับน้อยถึงปานกลาง)ก่อสร้างอาคารที่จะดำเนินการจะต้องมีความตระหนักถึงความปลอดภัยด้วย		
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u>	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<u>ของมนุษย์</u>			
3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพียง 40 ลบ.ม./วัน ซึ่งพื้นที่โครงการรับน้ำจากโรงผลิตน้ำประปาเขาแล้งของเทศบาลเมืองหัวหิน ปัจจุบันมีท่อประปาขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้วผ่านหน้าโครงการแล้ว และการประปาฯ สามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้ ผลกระทบต่อการใช้น้ำจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่บ้านพักคนงานบริเวณที่อาบน้ำ ขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดและนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์สูงสุด เช่น รดพรมป้องกันฝุ่นบริเวณถนนสาธารณะที่เป็นถนนลูกรังช่วงที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างวิ่งผ่าน	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 65 MVA ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ในบ้านพักคนงานต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ในช่วงก่อสร้างจะมีขยะเกิดขึ้นปริมาณ 450 ลิตร/วัน จึงจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน เพียงพอกับระยะเวลาการเข้ามาเก็บขน	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในบ้านพักคนงานจำนวน 6 ถัง แยกเป็น ถังขยะเปียก 3 ถัง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการจัดเก็บ การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอกับ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)	ของเทศบาลเมืองหัวหินที่จะเข้ามาเก็บขนวันเว้นวัน ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	และถังขยะแห้ง 3 ถัง(ดูภาพที่ 1) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน เมื่อขยะเต็มถังให้คนงานบรรจุขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ไม่ให้มีการรั่ว แล้วนำไปไว้บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเข้ามาทำการจัดเก็บไปกำจัดต่อไป 3. กำชับให้คนงานคัดแยกและทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้แต่ละประเภทอย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังขยะใบใหม่ทันที	ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ปัจจุบันทางโครงการได้ทำการปรับถมดินเรียบร้อยแล้ว โดยสูงจากระดับดินเดิม 0.2 เมตร ลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงพบว่าพื้นที่ทางทิศตะวันตกเป็นภูเขา(เขาหนองดู่) มีระดับความสูงบริเวณยอดเขาประมาณ +229 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง และระดับความสูงของบริเวณพื้นที่ราบบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงเป็นที่ราบมีระดับความสูงอยู่ที่+20 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง เมื่อฝนตกพื้นที่ที่อยู่ทางทิศตะวันออกของเขาหนองดู่จึงเป็นพื้นที่รับน้ำฝนโดยธรรมชาติของพื้นที่ ทิศทางการไหลของน้ำฝนจะมาตามแนวถนนสาธารณะ(ซอยหัวหิน 102) ด้านหน้าโครงการ การที่พื้นที่โครงการมีการปรับถมดินเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย แม้มิได้กีดขวางทิศทาง	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณบ้านพักคนงานเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานเข้าสู่บ่อบ่มเพื่อบำบัดก่อนระบายออก 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินความจุไม่น้อยกว่า 159 ลบ.ม.(ใช้พื้นที่บริเวณที่จะสร้างบ่อหน่วงน้ำในช่วงเปิดดำเนินการ)เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินในช่วงก่อสร้างก่อนระบายออกนอกโครงการ (ตำแหน่งบ่อดักตะกอนในภาพที่ 2) และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อดักตะกอนดินด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 ม.ด้วยอัตราการไหลผ่านท่อ 0.0656 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำช่วงก่อนพัฒนาโครงการในอัตรา 0.1306 ลบ.ม./วินาที 3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการเพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนลงสู่บ่อดักตะกอนดินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ 4. ขออนุญาตก่อสร้างท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

๑

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	การไหลของน้ำฝนโดยตรง แต่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของดิน เนื่องจากน้ำฝนไหลบ่าบนพื้นที่โครงการและไหลออกนอกพื้นที่โครงการได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง	เพื่อรองรับน้ำที่ระบายออกจากโครงการและช่วยรับน้ำฝนที่ไหลบ่าจากภูเขาทางทิศตะวันตกที่มีแนวไหลผ่านบริเวณถนนดังกล่าว ให้แล้วเสร็จก่อนการเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ	
3.5 การคมนาคม	ในช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณจราจรจากรถบรรทุกขนส่งเพิ่มขึ้นประมาณ 20 เที่ยว/วัน เทียบเท่ากับ 34 PCU ค่า V/C Ratio ของถนนเพชรเกษมเปลี่ยนจาก 0.3201 เป็น 0.3258 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมาก ส่วนซอยหัวหิน 102 ค่า V/C Ratio เปลี่ยนจาก 0.0811 เป็น 0.0981 เปลี่ยนจากเดิมเพียงเล็กน้อย เนื่องจากถนนบริเวณด้านหน้าโครงการเป็นถนนดิน เมื่อมีการก่อสร้างจะมีรถบรรทุกวิ่งเข้า-ออกถนนสายดังกล่าวทำให้ถนนชำรุดทรุดโทรมได้ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อถนนสายดังกล่าวในระดับสูง	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจรของพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่โครงการไว้คอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. กำหนดน้ำหนักบรรทุกของรถไม่เกินกำหนดที่หน่วยงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อป้องกันการถนนชำรุดทรุดโทรม 7. หากถนนที่โครงการใช้ขนส่งวัสดก่อสร้างเกิดความเสียหายโครงการต้องรีบทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี 8. ช่วยสนับสนุนงบประมาณซ่อมแซมถนนของหน่วยงานท้องถิ่นที่ดูแลรับผิดชอบถนนสายดังกล่าวตามวาระและโอกาสอันเหมาะสม	
3.6 การระบายอากาศ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โล่ง การระบายอากาศเป็นไปได้ดีผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยไม่ขัดต่อข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแต่อย่างใด	- จัดวางแผนผังการก่อสร้างอาคารให้ได้ระยะตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	
4. <u>คุณค่าคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างงานทำให้ประชาชนมีรายได้จากการจ้างงานและยังสามารถขายสินค้าอุปโภคบริโภครวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างได้มากขึ้นก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง ส่วนในด้านสังคมเนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีการย้ายถิ่นแบบชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง หลังจากทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ คนงานเหล่านี้ก็จะย้ายออกไป ผลกระทบต่อโครงสร้างของประชากร สภาพความเป็นอยู่และพฤติกรรมทางสังคมจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมดูแลความประพฤติกรรมของคนงานอย่างใกล้ชิดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ที่ได้รับความเสียหาย/เดือดร้อนจากการดำเนินการก่อสร้างตลอดช่วงระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	อาจเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ จากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และมีความประมาทในการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง ดังนั้น จะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ในการพิจารณาเลือกผู้รับเหมาจะต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทผู้ดำเนินการโครงการ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุและครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติ 1.2 จัดให้มี และดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ 1.3 การตรวจสอบเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ ("อันตราย เขตก่อสร้างห้ามเข้า") หรือสัญญาณเตือน (ไฟสัญญาณกระพริบสีแดง) และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นได้	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายหรือสัญญาณเตือนในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อความปลอดภัย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(ต่อ)		3. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามในการกำหนดรายละเอียด อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลและให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีการอบรมชี้แจง มาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น 5. ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง 8. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใด ๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับคนงานเพื่อสวมใส่ในขณะปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง
4.3 สาธารณสุข	ในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดก่อนระบายออก มีหัวหน้าคนงานคอยให้คำแนะนำคนงานในเรื่องการดูแลสถานที่พักของคนงานให้มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะอันจะไม่นำไปสู่การเป็นเพาะพันธุ์เชื้อโรคผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ / แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	อาจเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบในเรื่องเกี่ยวกับ การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวนหรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับสูง จึงต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเข้มงวด	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติคนงานและกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด 3. ออกกฎระเบียบ ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณบ้านพักคนงาน หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบ ที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด 4. กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท	- ตรวจสอบการจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	ในช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะ การเชื่อมเหล็ก การเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง ดังนั้นจึงต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเข้มงวด	1. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงาน ที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	
4.6 การศึกษา	ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถาบันการศึกษาในระดับต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	คนงานก่อสร้างที่ย้ายที่เข้ามาทำงานอาจเป็นคนต่างถิ่น แต่มีประเพณีวัฒนธรรมแบบไทยจึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมของท้องถิ่นได้เป็นอย่างดี ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	การดำเนินการก่อสร้างอาจจะเกิดทัศนอุจาดจากการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง การเก็บกองดิน ทราย การก่อสร้างตัวอาคาร อาจจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามองได้ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับสูง ดังนั้น จำเป็นจะต้องมีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2. จัดให้มีผ้าคลุมอาคารที่ก่อสร้างเพื่อลดภาพที่ไม่น่ามองในช่วงก่อสร้าง รวมทั้งป้องกันฝุ่นละอองจากตัวอาคารร่วมด้วย	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการจัดให้มีผ้าใบปกคลุมตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

ช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบไม่ได้แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมีการปรับถมดินสูงจากเดิม 0.2 เมตร ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐานจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงาม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	สภาพพื้นที่ของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดินและพื้นคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ และระดับพื้นดินภายในโครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ส่วนพื้นชั้นล่างที่ไม่มีคอนกรีตปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และหญ้าปกคลุม จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินเป็นไปได้ยาก ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการตามแบบภูมิสภาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที และควรเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพพื้นที่	- ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและงอกงามอยู่เสมอ
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณพบว่ามี C0 เกิดจากรถยนต์ในโครงการ 2.38 mol/วัน และไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้สามารถดูดซับ CO ในรูป CO_2ได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน 3. ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการตามที่ออกแบบไว้เพื่อลดผลกระทบจากควันเสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และเครื่องปรับอากาศ 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ตรวจสอบการจัดให้มีต้นไม้ในโครงการตามแบบการจัดภูมิทัศน์ที่ออกแบบไว้ - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดัง ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 18.00 น.)	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	การดำเนินโครงการจะมีผู้คนเข้ามาพักอาศัยจึงก่อให้เกิดน้ำเสีย ถ้าหากไม่มีการบำบัดเมื่อระบายออกสู่ภายนอกอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็น และเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมได้ ซึ่งการดำเนินการของโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้น 97.93 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดจนมีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มก./ลิตร พร้อมทั้งเติมคลอรีนก่อนนำมารดน้ำต้นไม้และล้างพื้นภายในโครงการซึ่งต้องการใช้น้ำรวม 44.40 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจึงมีการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A อาคาร B และภัตตาคาร ส่วนน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมรวบรวมเข้าไปบำบัดร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน 2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสูบตะกอนจากส่วนแยกกากและตกตะกอนของของระบบบำบัดฯ น้ำเสียอาคาร A, B ทุก 1.5 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 6. จะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งลงสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นในบ่อหน่วงน้ำ โดยจะต้องแยกท่อระบายน้ำทิ้งแยกออกจากท่อระบายน้ำเสีย 7. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่ว ๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสีย 8. ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้ได้มากที่สุด เพื่อลดอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอก และน้ำที่นำมารดต้นไม้ต้องผ่านการเติมคลอรีนเพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 9. ติดป้าย "น้ำทิ้งนำมา REUSE ห้ามสัมผัส" "ห้ามนำใช้" บริเวณหัวก๊อกสนาม	- ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตามการออกแบบรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคาร - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารA B อาคารภัตตาคาร และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ [illegible]	

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)		10. ติดป้ายแสดงเขตห้ามเข้าใกล้ในขณะที่ทำการรดน้ำต้นไม้ 11. หลีกเลี่ยงการรดน้ำต้นไม้ในเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้ามาเดินเที่ยวหรือใช้ประโยชน์ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วงเช้า (ตั้งแต่ 6.00 นาฬิกา เป็นต้นไป) และช่วงเย็น (ตั้งแต่ 18.00 นาฬิกา เป็นต้นไป) 12. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า เวลา 05.00 – 06.00 นาฬิกา และช่วงเย็น 16.00-17.00นาฬิกา	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่า BOD pH ,Fecal ColiformSS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Residual Chlorine โดยทำการตรวจวัดทุกๆ 1 เดือน (ตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำแสดงในภาพที่ 3)
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัยต่อแผ่นดินไหวเขต 2 ก มีโอกาศเกิดแผ่นดินไหวที่มีระดับรุนแรงอยู่ในช่วง V - VII โดยจะมีผลทำให้ตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหาย(มีความเสียงภัยในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) จึงต้องมีมาตรการป้องกันเพื่อให้เกิดความปลอดภัย	1. ปฏิบัติตามมาตรการเพื่อความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวดังนี้ 1.1 กำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 1.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในอาคาร 1.3 ติดป้ายเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดแผ่นดินไหว" ที่บริเวณด้านหน้าลิฟท์ของโครงการ 1.4 จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ดังนี้ <u>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในบ้าน 2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3. ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในบ้าน 4. ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)		6. ผูกเครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้นผนังบ้าน 7. สร้างอาคารบ้านเรือนให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว <u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ 2. ถ้าอยู่ในบ้านให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มีโครงสร้างแข็งแรง และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 3. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น หลังจากแผ่นดินไหวหยุดแล้วให้รีบออกจากอาคารโดยเร็ว 4. ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ 5. อย่าใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น <u>ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)</u> 6. ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถ จนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด 7. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 8. หากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่ง <u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 1. ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน 2. ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที 3. ใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทง	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)		4. ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถังแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 5. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 6. ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 7. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉินอย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ 8. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 9. อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง 10. อย่าแพร่ข่าวลือ 3.5 กำหนดมาตรการในการออกแบบโครงการ โดยการก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุที่คงทนแข็งแรง (อาคารก่ออิฐฉาบปูน ไม่ใช้แผ่นกระจกขนาดใหญ่) 3.6 ทำการปลูกต้นไม้ที่มีรากแข็งแรงเพื่อลดผลกระทบจากแรงลมที่ปะทะตัวอาคาร 3.7 จัดให้มีแผนการจัดการและแผนการอพยพหนีภัย โดยประสานกับแผนที่ทางหน่วยงานราชการจัดขึ้น โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้ - การแจ้งข้อมูลเตือนภัย : โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยภายในอาคารโดยใช้เครื่องกระจายเสียงภายในอาคาร เพื่อแจ้งข้อมูลเตือนภัยให้แก่ผู้พักอาศัย - การอพยพหนีภัย : กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณเดียวกับกรณีที่เกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และกำหนดให้ทางโครงการจัดรถโดยสารลำเลียงคนออกไปนอกโครงการไปยังที่ปลอดภัย (บริเวณพื้นที่สูง) - การซ้อมหนีภัย : โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพหนีภัยเป็นประจำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยโครงการจะประสานงานกับสำนักงานป้องกันและบรรเทา	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ	อาจเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับปานกลาง หากโครงการไม่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลในโครงการที่ดีพอ	สาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน - การประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ : โครงการจะจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎความปลอดภัยเมื่ออยู่บนแผ่นดินในกรณีเกิดแผ่นดินดินไหวติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่บริการส่วนกลาง - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	ช่วงเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำ 124.30 ลบ.ม./วัน โดยได้รับน้ำจากโรงผลิตน้ำประปาเขาแล้งซึ่งมีกำลังการผลิต 4,5C00,000 ลบ.ม./ปี ท่อประปาที่ผ่านหน้าโครงการมีขนาด Ø 0.6 เมตร การประปาเทศบาลเมืองหัวหินรับรองว่าสามารถจ่ายน้ำประปาให้แก่พื้นที่โครงการได้ และการใช้น้ำของโครงการ คิดเป็น 1.04% ของปริมาณน้ำประปาที่โรงผลิตน้ำประปาเขาแล้งสามารถผลิตได้ นอกจากนี้ถังเก็บน้ำใช้ของอาคาร A และอาคาร B ยังสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ผลกระทบด้านน้ำใช้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดสติ๊กเกอร์ "ทรัพยากรน้ำมีจำกัดช่วยกันใช้อย่างประหยัด" ติดไว้ตามห้องน้ำในห้องพัก 2. ตรวจสอบท่อประปามิให้มีการแตกหรือรั่วซึม หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 3. ตรวจสอบดูและระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้สำหรับแต่ละอาคารได้อย่างน้อย 1 วัน โดยอาคาร A ต้องมีถังสำรองน้ำใช้ไว้ 242 ลบ.ม. และอาคารสำรองไว้ B 322 ลบ.ม. 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และล้างพื้นห้องเพื่อลดอัตราการระบายน้ำและเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ของแต่ละอาคารตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

ผลกระทบ/ตัวแปร

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในโครงการรวมทั้งหมด 1,466 KVA ในปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหัวหินสามารถสำรองการจ่ายไฟฟ้าได้อีก 65 MVA .การใช้ไฟฟ้าของโครงการคิดเป็น 2.3% ของปริมาณไฟฟ้าสำรองจึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน 4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	ช่วงเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 2.016 ลบ.ม. ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมความจุ 6.75 ลบ.ม. จำนวน 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ 4.6 เท่า และรองรับมูลฝอยแห้งได้ 12.5 เท่า ซึ่งนานพอที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลจะเข้ามาเก็บขนไปกำจัด รถที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นรถเก็บขนประเภทธรรมดาขยะเปิดข้างเทท้ายความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จะเข้ามาทำการเก็บขนวันเว้นวัน ปริมาณขยะที่เก็บได้ในบริเวณซอยหัวหิน 102 ประมาณวันละ 6-7 ลูกบาศก์เมตร ขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นในโครงการที่เก็บขนได้จะถูกนำไปฝังกลบยังสถานที่กำจัดขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน	1. จัดให้มีถังขยะขนาดต่างๆ ประจำที่ห้องพักขยะรวมประจำชั้นแต่ละชั้นของอาคารดังต่อไปนี้ - อาคาร A ชั้น 1 - 5 ถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะเปียก และถังขยะความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะแห้ง และถังขยะพิษขนาด 10 ลิตร - อาคาร B ชั้น 1-9 ถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะเปียก และถังขยะความจุ 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะแห้ง และถังขยะพิษขนาด 10 ลิตร - อาคารภัตตาคาร ถังขยะขนาด100 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะเปียก และถังขยะความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะแห้ง วางไว้ในห้องครัว ส่วนห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิงจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง 2. จัดให้มีที่พักขยะรวมแบ่งเป็น 2 ห้อง แต่ละห้องขนาด1.50 (ก.) x 3.0 (ย.) x 4.7(ส.) เมตร (ระดับกักเก็บ 1.50 เมตร) จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และต้องจัดให้มีถังขยะพิษ ขนาด 50 ลิตร ในห้องพักขยะแห้ง ที่พื้นมีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เพื่อทำการบำบัด	- ตรวจสอบถังรองรับขยะประจำชั้นของทุกอาคารให้รองรับขยะได้เพียงพอและอยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้งาน - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและส่งกลิ่นเหม็น และจะต้องมีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเทพ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	เปิดใช้งานตั้งแต่ปี พ.ศ.2539 คาดว่าจะสามารถรองรับได้อีกประมาณ 13-14 ปี ส่วนการจัดการขยะอันตรายทางโครงการได้ประสานกับ บ.บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม หรือ GENCOให้เข้ามารับขยะอันตรายจากพื้นที่โครงการไปกำจัด คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	3. ขอร้องให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับ ในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน 4. จัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะประจำชั้นในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร 5. ตรวจสอบสภาพถังขยะตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังขยะใบใหม่มาเปลี่ยนทันที 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเป็นผู้รวบรวมขยะจากถังขยะประจำแต่ละชั้นไปพักไว้ยังบริเวณที่พักขยะรวมด้านล่าง โดยให้ทำการแยกขยะ Recycle/Reuse ออกจากขยะแห้ง ซึ่งขยะส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ 7. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน หลังจากที่รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเก็บขยะออกจากที่พักขยะรวม 8. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง 9. กันพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าที่พักขยะรวมไว้ สำหรับให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหินจอดโดยเฉพาะ ทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ	
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้าง เมื่อมีการดำเนินโครงการจะมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน พื้นที่ส่วนที่เป็นคอนกรีตทำให้น้ำไม่สามารถซึมลงดินได้ดังเดิม เหมือนก่อนมีโครงการ จึงทำให้เกิดปริมาณน้ำฝนส่วนเกินขึ้น จากการประเมินพบว่าการดำเนินโครงการจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 159 ลบ.ม. ดังนั้นจึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการจัดการปริมาณ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการความจุไม่น้อยกว่า 159 ลบ.ม. เพื่อชลอน้ำฝนส่วนเกินไว้ในโครงการ และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.1316 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติแบบจุ่มแช่ อัตราสูบ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จำนวน 3 ชุด(ทำงาน 2 ชุด สำรอง 1 ชุด เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ) 3. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วง	- ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุไม่น้อยกว่า 159 ลบ.ม.

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทร์แดง)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

ผลกระทบ/ตัวแปร

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	น้ำฝนส่วนเกินนี้เพื่อป้องกันน้ำท่วมพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง เมื่อฝนหยุดตกจึงจะทำการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ปัจจุบันด้านหน้าโครงการมีสภาพเป็นคูระบายน้ำไม่มีศักยภาพเพียงพอในการรองรับน้ำ ดังนั้น โครงการจึงจะทำการก่อสร้างท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.8 ม. เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน จากการประเมินพบว่าท่อขนาด Ø 0.8 ม. สามารถรองรับน้ำได้ด้วยอัตรา 0.89 ลบ.ม./วินาที จึงสามารถรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการในอัตราควบคุมการระบายออกไม่ให้เกิน 0.1316 ลบ.ม./วินาที ได้เพียงพอ	หลังหน้าฝน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก (แยกน้ำทิ้งออกจากน้ำฝน) เพื่อป้องกันน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ 6. วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน โดยต้องขออนุญาตวางท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.8 ม.ในถนนซอยหัวหิน 102 เพื่อไปเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำเดิมที่อยู่ให้เรียบร้อยตั้งแต่ก่อนก่อสร้างโครงการ	
3.5 การคมนาคม	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้คนเข้ามาอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นมากขึ้น และมีการใช้รถยนต์ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านจราจรทั้งในด้านความสามารถในการรองรับของถนนด้านอุบัติเหตุขึ้นได้ จากการประเมินค่า V/C Ratio เมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้วพบว่าจะทำให้ค่า V/C Ratio ของซอยหัวหิน 102 เพิ่มขึ้นจาก 0.0811 เป็น 0.1271 สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับดีมาก ส่วนถนนเพชรเกษมทำให้ค่า V/C Ratioเพิ่มขึ้นจาก 0.3201 เป็น 0.3355 สภาพการจราจรยัง Ratio ในระดับดีมากเช่นเดิม	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในโครงการไม่น้อยกว่า 92 คัน ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 41(2537) 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด 3. จัดให้มียามประจำบริเวณทางเข้า-ออกเพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อมิให้กีดขวางการจราจร 5. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ 6. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถ	- ตรวจสอบที่จอดรถให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงาน คือ จำนวนไม่น้อยกว่า 92 คัน(ภาพที่ 4)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบความต้องการที่จอดรถตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ยึดตามเกณฑ์ที่คิดจากพื้นที่ใช้สอย เนื่องจากประเมินได้จำนวนที่จอดรถมากว่า พบว่าการดำเนินโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 84 คัน และโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 92 คัน จึงเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด	บนพื้นถนน 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าที่พักขยะรวมไว้ 1 ที่ สำหรับให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหัวหินจอดโดยเฉพาะเพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะ และมีป้ายบอกช่วงเวลาที่รถเก็บขนขยะจะเข้ามาทำการเก็บขนตั้งไว้ 8. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ 9. จัดให้มีป้ายที่ชัดเจนมองเห็นได้ง่ายติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ ข้อความในป้ายระบุว่า "โปรดใช้ความระมัดระวังขณะใช้เส้นทางมีทางรถไฟตัดผ่านในระยะ 2 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ" พร้อมแผนที่ตำแหน่งที่รถไฟตัดผ่าน	
3.6 การระบายอากาศ	การระบายอากาศภายในห้องพักมีการระบายอากาศโดยระบบปรับอากาศเป็นหลัก มีอัตราการระบายอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม./ตร.ม. ตามกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบในเรื่องการระบายอากาศแต่อย่างใด ● การบดบังแสงแดดของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง พบว่าช่วงเวลาที่เกิดการทอดเงาของอาคารยาวที่สุดคือช่วง 6.00-7.00 น. จะเกิดการทอดเงาของอาคารประมาณ 40-90 เมตร ทำให้บดบังบ้านพักอาศัยทางทิศตะวันตกของโครงการบางส่วน(ประมาณ 2 หลัง) ● <u>การบดบังทิศทางลมของอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง</u> พบว่าอาคารของโครงการจะบดบังลมจากทิศใต้และ	- ทำการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และที่ได้ออกแบบไว้	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)	ทิศตะวันตกเฉียงใต้ต่อห้องแถวพักอาศัยชั้นเดียวทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ โดยลมจากทิศใต้มีระยะเวลาพัดผ่าน 3 เดือน ลมตะวันตกเฉียงใต้เป็นระยะเวลา 4 เดือน ผลกระทบด้านการระบายอากาศจึงอยู่ในระดับปานกลาง		
3.7 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ.2540 ปรับปรุงครั้งที่ 2) ปัจจุบันหมดอายุบังคับใช้แล้ว พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่สีเหลือง(ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย) การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดแย้งต่อข้อกำหนดผังเมืองแต่อย่างใด	- การก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ มีค่า OSR ร้อยละ 63.40 และ FAR 1.57:1	
4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	จะมีประชากรเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้นทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชน เกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อเศรษฐกิจในด้านดี ส่วนด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น แต่ผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับปานกลาง เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ชีวิตความเป็นอยู่เป็นแบบชุมชนเมืองที่ต้องรับแขกอยู่เสมอ จากผลการสำรวจพบว่าประชาชนส่วนใหญ่ยอมรับการเกิดขึ้นของโครงการได้	1. ส่งเสริมสัมพันธภาพที่ดีระหว่างชุมชนและผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดให้มีกิจกรรมร่วมของผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนขึ้นตามความเหมาะสม 2. ออกกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมการพนัน/สุรา /ยาเสพติด ห้ามเลี้ยงสัตว์ไว้ในห้องพัก เป็นต้น	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอนามัยและความปลอดภัยจากการประกอบอาชีพของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในระดับปานกลาง เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลอย่างเพียงพอ	1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ 2. อบรมและทำความเข้าใจเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการดูแลจัดการของเสียติดเชื้อ ขยะพิษ และสิ่งปฏิกูลทำงานอย่างเคร่งครัดรวมทั้งการแต่งกายในขณะปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคาร	
4.3 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดน้ำเสีย ขยะมูลฝอย หากการจัดระบบสุขาภิบาลไม่ดีพออาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขได้ในระดับปานกลาง ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการด้านสาธารณสุขจากโรงพยาบาลซานเปาโล โรงพยาบาลหัวหิน นอกจากนี้ยังมีสถานบริการอีกหลายแห่ง เช่น สถานพยาบาลผู้ป่วยเรื้อรังชีวาศรม สถานีกาชาดเฉลิมพระเกียรติ เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลง หรือพาหะนำโรค	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	ผู้เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นบุคคลวัยทำงาน กอปรกับทางโครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับและจัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ และตามชั้นต่างๆ ของอาคาร 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวณาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ 24)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	การจัดผังบริเวณโครงการพบว่าบริเวณโดยรอบอาคารทั้ง 2 อาคาร มีถนนและพื้นที่ว่างโดยรอบกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้า-ออกหรือลากสายฉีดน้ำดับเพลิงได้โดยรอบอาคารได้โดยสะดวก สถานีดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ สถานีดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหินห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.5 กิโลเมตร จากอัตรากำลังรถและอุปกรณ์สนับสนุนที่ทางสถานีดับเพลิงมีอยู่ตลอดจนระยะทางจากสถานีดับเพลิงเข้าสู่โครงการมีระยะไม่ไกลมากนัก หากวิ่งด้วยความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาเดินทางเวลา 11 นาที และระบบดับเพลิงในอาคารที่จัดไว้จะสามารถป้องกันในเบื้องต้นก่อนที่รถดับเพลิงจะมาถึง หากโครงการไม่มีการปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบด้านอัคคีภัยจะอยู่ในระดับสูง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33(2535), 3 (2537), 47(2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50(2540) 2. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ประตู หรือทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน (โถงลิฟท์ของทุกชั้น) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินในช่องบันไดหนีไฟทุกชั้นของทุกอาคาร 6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมตามแผนอพยพหนีไฟในขณะเกิดเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย โดยขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่จากงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน 7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น 8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมคนบริเวณบ่อหน่วงน้ำและประสานกับดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินเพื่ออพยพผู้พักอาศัยไปยังบริเวณที่ปลอดภัย 9. จัดให้มีคู่มือปฏิบัติตนในกรณีเกิดเพลิงไหม้แจกลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านปฏิบัติตนได้ว่าจะต้องวิ่งไปรวมกันที่ไหน อย่างไร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 10. จัดให้มีจุดรวมคนช่วงเกิดไฟไหม้บริเวณรอบๆ บ่อหน่วงน้ำพื้นที่ 500 ตารางเมตร	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้ครบถ้วนตามที่กำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 (ต่อ 25)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การศึกษา	ต่างๆ ทั้งภาครัฐและเอกชนอยู่หลายแห่ง ซึ่งประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถส่งบุตรหลานเข้าศึกษาในสถาบันเหล่านั้นได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. ส่งเสริมและสนับสนุนทุนการศึกษาแก่โรงเรียนในชุมชน 2. สนับสนุนงบประมาณในการพัฒนาโรงเรียนในชุมชน ตามโอกาสและวาระอันสมควร	
4.7 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองท่องเที่ยว ซึ่งคนในท้องถิ่นต้องพบปะคนต่างถิ่นอยู่เสมอ จึงปรับตัวให้เข้ากับวิถีชีวิต ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมที่แตกต่างกันได้เป็นอย่างดี	1. ในวันสำคัญทางศาสนา หรือประเพณีสำคัญของท้องถิ่น ส่งเสริมให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การตักบาตรร่วมกันในวันสำคัญทางศาสนา หรือเผยแพร่ประชาสัมพันธ์กิจกรรม/ประเพณีของท้องถิ่นที่จัดขึ้นให้ผู้พักอาศัยทราบเพื่อเข้าร่วมกิจกรรมของชุมชนที่จัดขึ้น เป็นต้น 2. ส่งเสริมกิจกรรมทางพระพุทธศาสนาให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น เผยแพร่ประชาสัมพันธ์สถานที่ที่มีการจัดกิจกรรมทางศาสนา เช่น การปฏิบัติธรรม/ฟังธรรม ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ 3. สนับสนุนงบประมาณในการพัฒนาวัดในชุมชน ตามวาระและโอกาสอันสมควร	
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 9 ชั้น และ 5 ชั้น จะมีความสูงโดดเด่นกว่าอาคารที่ก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียง แต่การออกแบบอาคารที่ออกแบบให้มีสีน้ำตาลและสีไข่ซึ่งเป็นโทนสีเย็น และมีการจัดสวนและปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยสร้างภูมิทัศน์ที่ดี จึงส่งผลกระทบในด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,588.28 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้โดยปลูกทั้งไม้ยืนต้นไม้พุ่ม และไม้ประดับ ต้องเป็นชนิดที่เหมาะกับสภาพภูมิประเทศและเจริญงอกงามได้ดี 2. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- บำรุงรักษาต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ หากต้นใดตายต้องปลูกทดแทน

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุด โดย บริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ นิติบุคคลฯ จะเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป

50-26/manor/ตารางที่ 1

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ MANOR PARK ของบริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการดำเนินการของโครงการ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการ	แนวทางแก้ไขการปรับปรุงและเพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุนทรียภาพ					
8. อื่น ๆ					

ผู้ตรวจสอบ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี.....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ MANOR PARK

บริษัท แมนเนอร์ พาร์ค วัน จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 102 ถนนเพชรเกษม อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ครั้งที่ ..... ประจำปี พ.ศ. .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. .....

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด							
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)	Residual Chlorine (มก./ล.)
• บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร A อาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารภัตตาคาร • บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ								
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≯ 30	≯40	≯35	≯1.0	-	≯ 20	-

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. (อาคารชุด 100 - < 500 ห้อง) จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ .....

ผู้วิเคราะห์ .....

(.....)

วัน/เดือน/ปี .....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ .....

.....

แนวทางแก้ไข .....

.....

ผู้สรุปความเห็น.....

(.....)

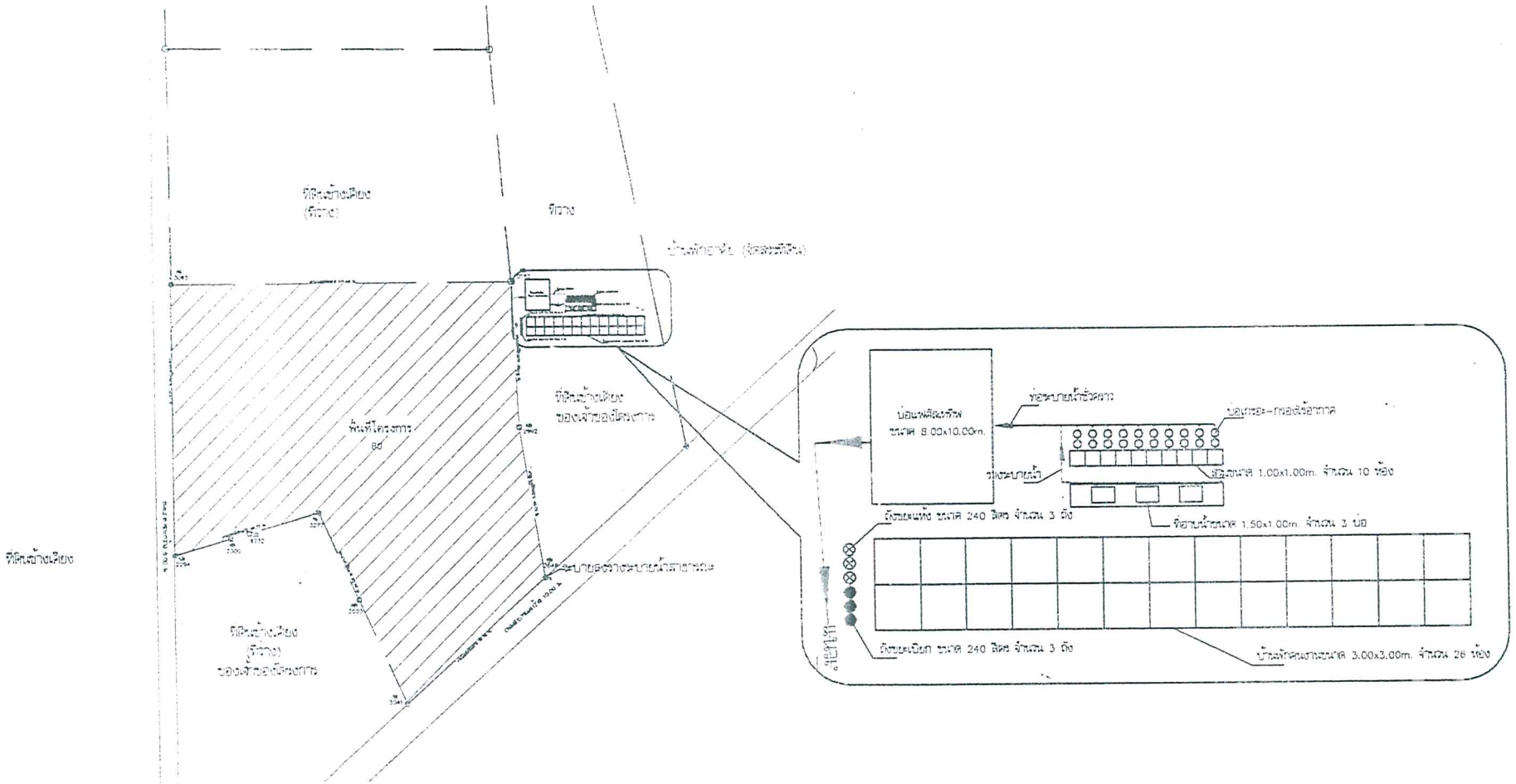
คุณวุฒิ .....

วัน/เดือน/ปี .....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ๕



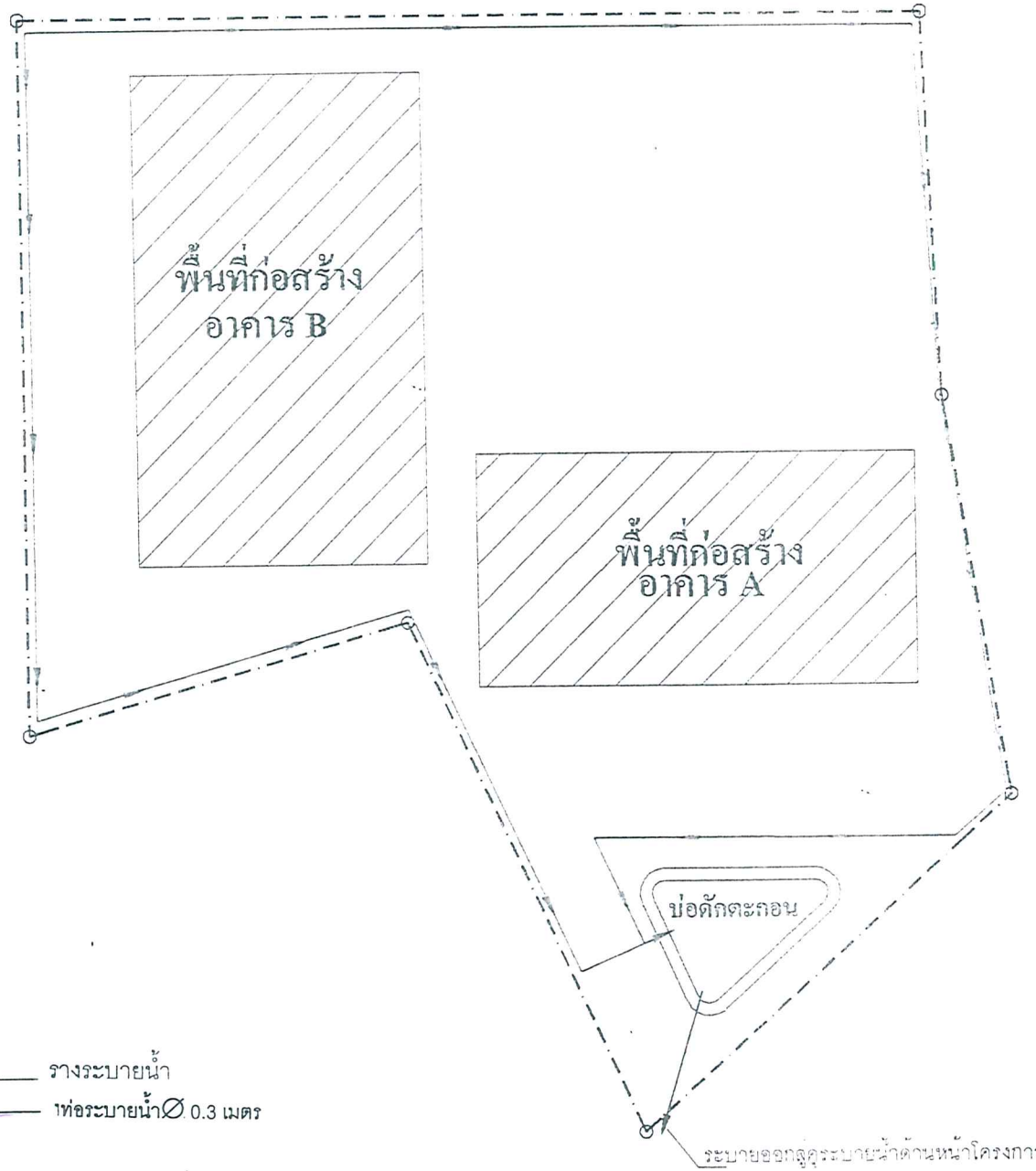
ภาพที่ 1 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานในช่วงก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

บริษัท เทรนด์ ดีไซน์ จำกัด
241 RAMINTRA Rd. KANNAYAO BANGKOK 10230
Tel : 0-2917-4958 Fax : 0-2917-4964

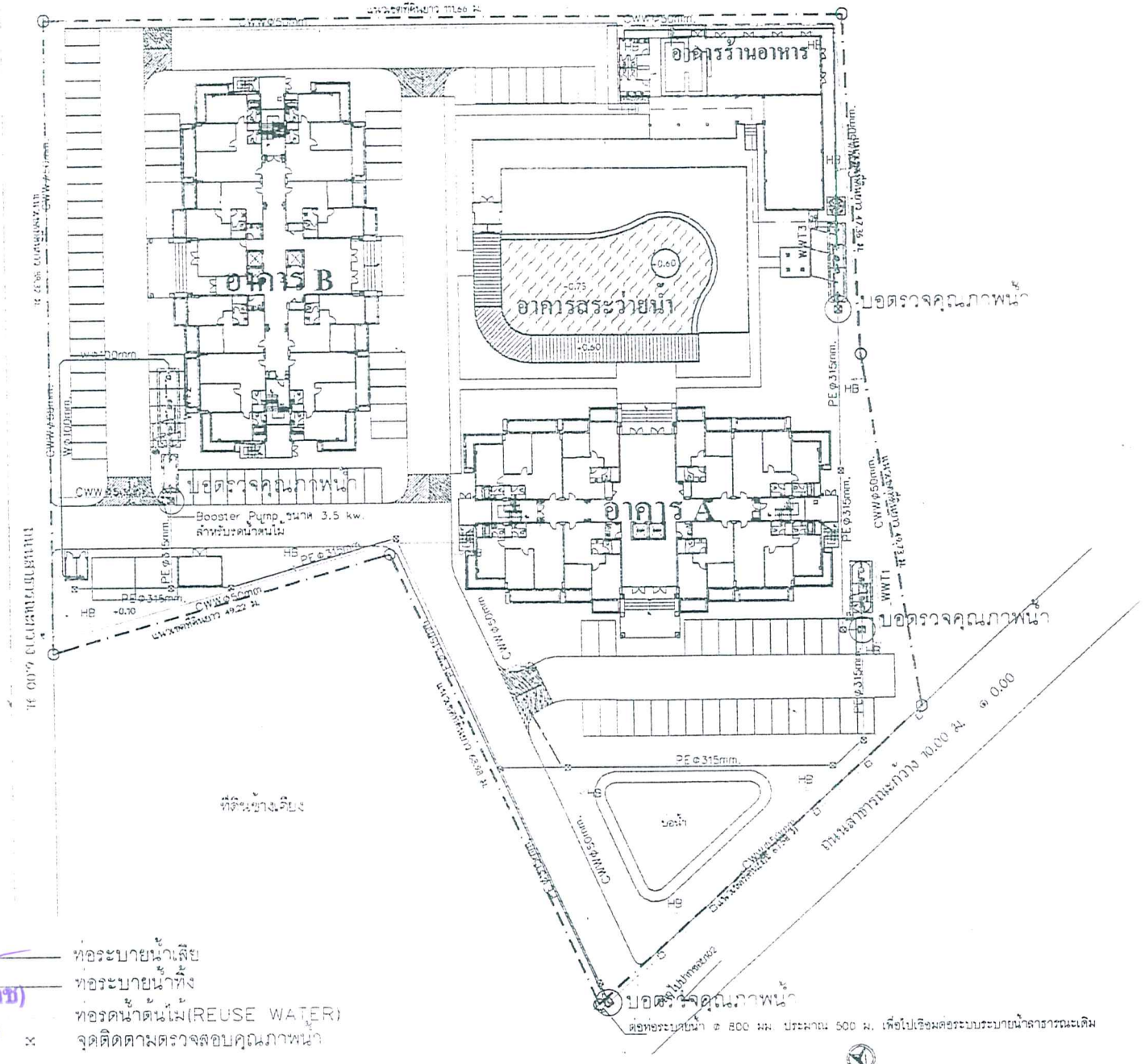
PROJECT :
โครงการ MANOR PARK

SHOWING :



ภาพที่ 2 ตำแหน่งบ่อดักตะกอน และแนวรางระบายน้ำชั่วคราวในช่วงก่อสร้าง

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5



ภาพที่ 3 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในโครงการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5