ที่ ทส 1009.5/ 5892

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

4 ส.ค. 2551
~~กรกฎาคม 2551~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการพี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 190 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อ วันที่ 21 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5892

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพ ฯ 10400

4 ส.ค. 2551
กรกฎาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการพี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 190 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อ วันที่ 21 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

2/ตรวจสอบ...

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

..........ผู้ตรวจ
..........ผู้ทาน
..........ผู้พิมพ์
..........ผู้ร่าง
..........ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 5891

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 ส.ค. 2551
~~กรกฎาคม 2551~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3736 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1.สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 015/05/51 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
2.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัทรวยล้านล้าน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 190 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่าย

2/เลขานุการ...

เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯและรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบแล้ว ในการประชุมครั้งที่ 34/2551 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5891

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 ส.ค. 2551
~~กรกฎาคม 2551~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3736 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1.สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 015/05/51 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
2.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัทรวยล้านล้าน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 190 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่าย

2/เลขานุการ...

เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯและรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบแล้ว ในการประชุมครั้งที่ 34/2551 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

..............................ผู้ตรวจ
..............................ผู้ทาน
..............................ผู้พิมพ์
..............................ผู้ร่าง
..............................ไฟล์/ดิส

ที่ ทส 1009.5/ 5890

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 ส.ค. 2551
~~กรกฎาคม 2551~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3735 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 015/05/51 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
2.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัทรวยล้านล้าน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 190 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่าย

2/เลขานุการ...

เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯและรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้วเห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบแล้ว ในการประชุมครั้งที่ 34/2551 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5890

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 ส.ค. 2551
~~กรกฎาคม 2551~~

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3735 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 015/05/51 ลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัทรวยล้านล้าน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารที่มีจำนวนห้องพัก 190 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 20/2551 เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ฝ่าย

2/เลขานุการ...

เลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯและรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการฯ ทราบแล้ว ในการประชุมครั้งที่ 34/2551 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814
โทรสาร 0-2265-6616

..............................ผู้ตรว
..............................ผู้ทา
....
..............................ผู้ร่าง
..............................[illegible]

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
TRANS ASIA CONSULTANTS CO., LTD.
38/70 ซอยเรวดี 15 ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000 โทร. 0-2938-9390 แฟกซ์ 0-2938-3159
38/70 Soi Raywadee 15, Thiwanon Road, Tumbon Taladkwuan, Amper Muang, Nontaburi 11000 Tel. 0-2938-9390 Fax. 0-2938-3159

[illegible] 1
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8219 วันที่ ๓๐/๐๕/๕๑
เวลา 15.๓๐ ผู้รับ

ที่ 015/05/51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 479 วันที่ 30 พ.ค. 2551
เวลา ๑๕.๑๕

30 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/3736 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด จำนวน 3 ชุด (3 เล่มรายงาน)

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด ซึ่งจัดทำรายงานโดย บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 20/2551 วันที่ 21 เมษายน 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ดังมีรายละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามมติของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เรียบร้อยแล้ว โดยได้จัดทำเป็นรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ดังมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงใคร่ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3 ดังกล่าว จำนวน 3 ชุด มาเพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้โปรดพิจารณาต่อไปด้วย จักเป็นพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

นพดล ครุฑทอง

(นายนพดล ครุฑทอง)
กรรมการผู้จัดการ

เอกสารอยู่ ด้วย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัทรวยล้านล้าน จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พี จี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ของบริษัท รวยล้านล้าน จำกัดและรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

1/58

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามกิจกรรมที่เกิดขึ้น เช่น การปรับถมดิน จากการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม	1. จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตของพื้นที่โครงการ 2. จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสมแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนแยกเป็นหมวดหมู่ 3. หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ 4. ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 5. ควบคุมดูแลและกำชับผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายดินของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานสร้างฐานรากอาคาร	- ตรวจสอบสภาพรั้วให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของดินบริเวณที่มีการตอกเข็มพืดกันพังในระหว่างที่มีการตอกเข็มพืดกันพังเป็นประจำทุกวัน
1.2 ดินและการพังทลายของดิน	การก่อสร้างฐานรากอาจทำให้เกิดการพังทลายของดินและปริมาณดินขุดที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างฐานราก อาจส่งผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจึงจำเป็นต้องมี	1. นำดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดินและฐานรากไปปรับถมที่ดินที่ต้องการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อใช้ดินดังกล่าวให้เกิดประโยชน์สูงสุด 2. นำดินไปปรับถมที่และบดอัดดินให้แน่นและหาก	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของดินบริเวณที่มีการตอกเข็มพืดกันพังในระหว่างที่มีการตอกเข็มพืดกันพังเป็นประจำทุกวัน

จำนวน 2/58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	พื้นที่ดังกล่าวยังไม่มีการใช้ประโยชน์ จะต้องจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน (หมายเหตุ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรายงาน EIA ก่อนยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร บ. รวยล้านล้าน จำกัด (เจ้าของโครงการ) จึงยังไม่ทราบพื้นที่แหล่งทิ้งดิน และจะทราบหลังจากที่ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาเสนอให้เจ้าของโครงการ ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดำเนินการจัดการดินดังกล่าว โดยนำดินไปปรับสภาพพื้นที่ เพื่อเป็นการใช้ดินของโครงการให้เกิดประโยชน์สูงสุด)	
1.3 สภาพภูมิอากาศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ และการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง แม้จะไม่ถึงระดับที่ทำให้เกิดเป็นมลพิษทางอากาศ แต่มีผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมง หรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบ/ผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุกเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน โดยเฉพาะช่วงเวลาการปรับถมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบการป้องกันและลดปริมาณฝุ่นจากกิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์อย่างเคร่งครัด โดยจัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป

จำนวน 5/58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัสดุก่อสร้างตกหล่น 4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม 6. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน 8. การก่อสร้างต้องไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง 9. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม. 10. ทำความสะอาดดิน ทราย โคลนที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ถ้าอากาศแห้งให้กวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาดแบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าพบว่ามีเศษดิน ทรายและโคลน ให้ทำความสะอาดภายหลังจากที่เลิกปฏิบัติงานทันที
1.4 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างมีความเข้มข้น 0.261 มก./ลบ.ม.โดยมีค่าน้อยกว่าค่ามาตรฐานฝุ่นละอองในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 0.33	1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่มีการก่อสร้าง และถนนดินที่ยังไม่ได้เทคอนกรีตหรือลาดยางเป็นประจำทุกชั่วโมงหรืออย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง 2. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้างที่	- ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม และปริมาณฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน โดยเฉพาะช่วงเวลาการปรับถมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบการป้องกันและลดปริมาณฝุ่นจาก

4/58

ฉบับที่............................หน้า
ลงชื่อ............................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มก./ลบ.ม. จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ 2. ความเข้มข้นของ CO, THC, NO_x, SO_x และ TSP ที่เกิดจากรถยนต์ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและเครื่องจักรกลต่าง ๆ มีปริมาณน้อย จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านทางเข้าสู่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง 3. จัดให้มีผ้าใบ/ผ้าพลาสติกปิดคลุมกระบะที่บรรทุก เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่นและป้องกันมิให้วัสดุก่อสร้างตกหล่น 4. ไม่ทำการเผาเศษวัสดุก่อสร้างหรือขยะอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอกรณีที่พบว่ามีสภาพเสื่อมลงควรเปลี่ยนใหม่หรือปรับปรุงแก้ไขให้ได้มาตรฐานดังเดิม 6. จัดให้มีผ้าใบหรือตาข่ายคลุมรอบอาคารขณะที่มีการก่อสร้าง 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้งเพื่อป้องกันไม่ให้เศษโคลนตกหล่นบนถนน 8. การก่อสร้างต้องไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง 9. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2 ม.	กิจกรรมการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์อย่างเคร่งครัด โดยจัดส่วนบริการรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ตลอดช่วงการก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขต่อไป
		10. ทำความสะอาดดิน ทราย โคลนที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ ถ้าอากาศแห้งให้กวาดแบบเปียก ไม่ควรกวาด	- ตรวจสอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและนอกรั้วพื้นที่ก่อสร้าง ถ้าพบว่ามีเศษดิน ทรายและโคลน ให้ทำความสะอาดภายหลังจากที่เลิกปฏิบัติงานทันที

จำนวน ๕/๕8 หน้า
ลงชื่อ.................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แบบแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย	
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ระดับเสียงรบกวนจากการทำฐานรากของโครงการที่มีผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ระยะทาง 10 เมตร มีค่า 82.52 dB(A) ช่วงก่อสร้างฐานรากจะใช้เวลาเพียง 3 เดือนเท่านั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อให้ผลกระทบดังกล่าวเกิดขึ้นน้อยที่สุดจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว 2. ช่วงก่อสร้างฐานรากอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว *ผลกระทบต่อชุมชนที่พักอาศัยรอบพื้นที่โครงการ* ในการดำเนินการก่อสร้างอาคารคาดว่าจะมีผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการด้าน ทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศตะวันออก อย่างไรก็ตามการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะในการก่อสร้างฐานรากจะมีผลกระทบน้อยกว่าการใช้เสาเข็มแบบตอก และตำแหน่งการเจาะเสาเข็มของโครงการมีระยะห่างจาก	1. มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง 1.1 แหล่งกำเนิดจากเครื่องจักรกลและการเจาะเสาเข็ม - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีเสมอ - การก่อสร้างฐานรากโครงการให้ใช้วิธีการแบบเข็มเจาะ - ติดตั้งอุปกรณ์กรองเสียงเครื่องยนต์ - กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อยู่ในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น (08.00-18.00 น.) เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ยกเว้นกรณีที่มีความจำเป็น ให้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นกรณีไป 1.2 แหล่งกำเนิดจากยานพาหนะในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - จำกัดความเร็วรถยนต์และรถบรรทุกที่ผ่านเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะช่วงที่แล่นผ่านชุมชนที่พักอาศัยให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของยานพาหนะให้มีสภาพดีเสมอ 3. ดูแล/รักษาเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq-24 ชั่วโมง, Lmax, Ldn, L90 โดยเฉพาะช่วงการปรับถมพื้นที่และการเจาะเสาเข็ม - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนในหน่วย มม./วินาที ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบและควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการก่อสร้างไม่เกิน 8 ชม. และขนส่งวัสดุอุปกรณ์

6/58

ลงชื่อ.............................ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พาณิชย์และบ้านพักอาศัย อาคารชำนาญเพ็ญชาติ (ด้านทิศตะวันตก) (ด้านทิศตะวันออก) ที่อยู่ใกล้มากที่สุดประมาณ 8 เมตร โดยมีค่าเสียงรบกวนจากการก่อสร้างฐานราก 93.46 dB (A) และมีความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.23 มม./วินาที ซึ่งระดับเสียงและความสั่นสะเทือน จะมีค่าลดลงเรื่อย ๆ ในระยะที่ห่างออกไป รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างไม่ได้ขึ้นอย่างต่อเนื่อง คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ แต่ทั้งนี้เพื่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานติดต่อกัน(ช่วงเวลา 8.30 - 17.30 น.) 5. การก่อสร้างโครงการต้องไม่เกิน 8 ชั่วโมง ส่วนด้านการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ทำการขนส่งใน ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (ในระหว่างเวลา 9.00 - 16.00 น.) 6. ไม่ทำการก่อสร้างในช่วงวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดเทศกาลต่าง ๆ 7. ติดป้ายแจ้งระยะเวลาในการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการให้ชุมชนรับทราบและหากโครงการได้รับร้องเรียนว่ามีความเสียหายต่ออาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการต้องรับผิดชอบหรือชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าว 8. จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานโครงการ และหากมีผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ โครงการหรือผู้รับจ้างก่อสร้างจะต้องรับดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	
1.6 น้ำผิวดิน	เนื่องจากโครงการจะระบายน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำเสียจากห้องส้วมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ แล้วระบายลงสู่คลองสามเสนต่อไป ดังนั้นหากไม่มีการจัดการที่ดีจะ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1 2. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำเสียออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	

จำนวน 7/58
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงจำเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ดังกล่าว	3. ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุอื่น ๆ ล่วงหล่นไปกีดขวางการระบายน้ำ 4. จัดทำบ่อตกตะกอนปริมาตรไม่น้อยกว่า 2 ลบ.ม. ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและขุดลอกตะกอนออกอย่างสม่ำเสมอ	-
1.7 อุทกวิทยาน้ำใต้ดิน	การก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนต่อระบบทิศทางระดับน้ำและคุณภาพของน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	จัดให้มีห้องสุขาจำนวน 10 ห้อง (รูปที่1) ในบริเวณที่พักคนงานเพื่อรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองไร้อากาศ จำนวน 5 ชุด ขนาดความจุดชุดละ 2 ลบ.ม. พร้อมทั้งประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาทำการสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ ๆ	
2. **ทรัพยากรทางชีวภาพ** 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพันธุ์และสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางด้านนิเวศวิทยาในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีแต่เพียงคลองสามเสน (ห่างจากโครงการ 150 ม.) มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมี	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	

จำนวน 8/58 หน้า
ลงชื่อ - ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณสมบัติไม่เหมาะสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิตประกอบกับไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงคลองโดยตรงจึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด		
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**			
3.1 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างคาดว่าจะมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 59 เที่ยว/วัน ส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนพระราม 9 เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ 2.74 ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.44 เป็น 0.45 อย่างไรก็ตาม การจราจรยังมีสภาพความคล่องตัวดี ดังนั้นผลกระทบด้านความคล่องตัวของการจราจรในระยะก่อสร้างจึงมีน้อย อย่างไรก็ตามอาจมีปัญหาด้านอุบัติเหตุและการกีดขวางการจราจรเนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กำหนด (ไม่เกิน 26 ตัน) 2. กำหนดให้ความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และให้พนักงานขับรถใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ 3. ควบคุมและดูแลรถบรรทุกดินห้ามบรรทุกเกินขอบกระบะของรถบรรทุกหรือหาผ้าใบคลุมกระบะให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่น 4. จัดระบบการจราจรในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งกำหนดทิศทางการเดินรถ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่าง ๆ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ 6. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน (7.00-9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) เนื่องจากเป็นช่วงเวลาเร่ง ด่วนที่มีผู้มาใช้สะพานลอย	

9/58

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และป้ายโดยสารรถประจำทางจำนวนมาก 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง เพื่อให้ผู้ใช้บริการป้ายรถโดยสารประจำทางและสะพานลอยคนข้ามสามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการได้ อย่างชัดเจน 8. ติดป้ายเตือนให้ผู้ใช้รถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีการก่อสร้าง 9 ดูแลและซ่อมบำรุงรถบรรทุกและยานพาหนะอื่น ๆ อยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพความพร้อมของเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ	
3.3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 40 ลบ.ม./วันจำแนกเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 30 ลบ.ม./วัน ซึ่งสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพญาไทสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.4 การจัดการมูลฝอย	คาดว่าจะมีมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 600 ลิตร/วัน และมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอีกจำนวนหนึ่ง หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดปัญหาการแพร่กระจายของขยะไปทั่วพื้นที่ ซึ่งนอกจากจะก่อให้เกิดสภาพที่ไม่น่ามองแล้วยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 6 ถัง เพื่อรองรับขยะมูลฝอย และประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีคนงานคัดแยกวัสดุงานก่อสร้างที่สามารถนำ	

จำนวน 10/58
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของแมลงและสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคต่าง ๆ ด้วย จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	มาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่ เศษอิฐ เศษปูน จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ไม้แบบให้นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะนำไปทิ้งลงถังรองรับแล้วติดต่อให้สำนักงานเขตห้วยขวางมารับไปกำจัดต่อไป 3. จัดให้มีที่สำหรับกองขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างที่เหมาะสมและเข้าเก็บขนได้ง่ายรวมทั้งมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาทำการเก็บขนเป็นระยะ	
3.5 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง 8 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 24 ลบ.ม./วัน รวมทั้งน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้าง ทั้งหมด 32 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการอย่างถูกวิธีอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำเสียลงสู่บ่อพักน้ำและปล่อยให้มีการตกตะกอนพร้อมทั้งติดตั้งตะแกรงดักขยะก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีห้องสุขาสำหรับรองรับสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง และบำบัดบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ 3. จัดให้มีการรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องน้ำลงบ่อตกตะกอนซึ่งมีความจุ 50 ลบ.ม. (กว้าง 5 ม. ยาว 5 ม. ลึก 2 ม.) ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-

จำนวน 11/58 หน้า
ลงชื่อ............ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	น้ำไหลบ่าจากการราดพรมดินและน้ำไหลบ่าที่เกิดจากน้ำฝนชะล้างเศษดิน หิน และทราย อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณโดยรอบ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 2. สร้างบ่อตกตะกอนเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนออกสู่ภายนอกของโครงการ และหมั่นตรวจสอบบ่อพักน้ำเพื่อป้องกันมิให้เกิดการสะสมของตะกอนดินซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ 3. ป้องกันและตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุต่าง ๆ ร่วงหล่นไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	-
4. **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ผลกระทบที่เกิดขึ้นมีทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลกระทบด้านบวกที่สำคัญจะเกิดขึ้นโดยตรงต่อสภาพเศรษฐกิจในท้องถิ่นในแง่ของการกระจายรายได้และทางอ้อมในด้านการบริการต่าง ๆโดยจะทำให้เกิดการหมุนเวียนของระบบเศรษฐกิจ ส่วนผลกระทบทางลบอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านเสียงและฝุ่นละออง ซึ่งก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จึงจำเป็นต้องมีเสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงทราบช่วงเวลาการก่อสร้างโครงการ 2. ไม่ทำการก่อสร้างในเวลากลางคืน (เวลา 18.00-06.00 น.)เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงอันก่อให้เกิดความรำคาญต่อ ชุมชนโดยรอบโครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างก่อปัญหาให้กับชุมชนและมีบทลงโทษเด็ดขาดในกรณีที่คนงานก่อสร้างก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญให้กับชุมชนรอบโครงการ 4. จัดตั้งหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่ได้รับความเดือดร้อน/รำคาญ จากการก่อสร้างโครงการ	- ติดตามและรวบรวมปัญหา/เรื่องร้องเรียนจากหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากสำนักงานโครงการ (บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ)

จำนวน 12 / 58
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพสาธารณสุข	การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพการสาธารณสุขเช่น ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุในงานก่อสร้าง โรคระบบทางเดินหายใจจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง หากไม่มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุขได้	*มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย* 1. จัดหาเครื่องป้องกันในการทำงานให้กับพนักงานและคนงานอย่างเพียงพอและให้เป็นไปตามระเบียบของกฎหมายแรงงาน เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น 2. ทางโครงการต้องปฏิบัติตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย เพื่อการคุ้มครองสวัสดิการของคนงานก่อสร้างเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รายละเอียดแสดงไว้ในภาคผนวก จ. ในรายงานฉบับหลัก 3. จัดกองวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือและเครื่องจักรให้เป็นระเบียบและอยู่ในบริเวณที่กำหนด เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยลง 4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลขั้นต้น (First Aid) อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่สามารถปฐมพยาบาลขั้นต้นได้อย่างถูกต้อง 5. ผู้รับจ้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) และเครื่องครอบหู (Ear Muff) ให้คนงานสวมใส่ *มาตรการด้านสุขาภิบาลสำหรับคนงานก่อสร้าง* 1. จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานกำหนดอัตราส่วนคนงาน 20 คนต่อส้วม 1 ห้อง ห้องส้วม	- สอบถามถึงสาเหตุของอุบัติเหตุและจดบันทึกทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ใช้เป็นแนวทางในการแก้ปัญหาตลอดระยะการก่อสร้างโครงการ

15/58

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 0.9 ตร.ม. และความกว้างภายในต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร (คนงานจำนวน 200 คน โครงการจัดให้มีห้องส้วมทั้งหมด 10 ห้อง) 2. จัดให้มีไฟฟ้าให้แสงสว่างอย่างเพียงพอในห้องส้วมและห้องน้ำ 3. จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอในอัตรา 2 ลิตร /คน-วัน 4. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 6 ใบ ซึ่งปริมาณมูลฝอยคนงาน 600 ลิตร/วัน ดังนั้น ถังรองรับมูลฝอยมีปริมาณที่เพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นและประสานงานให้เขตห้วยขวางมาทำการเก็บขนเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการเน่าเหม็นของขยะเปียก	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และเพื่อเป็นการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ในเขตก่อสร้างจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. จัดให้มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางจราจรก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ	-

14/58

ตารางที่ 1 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะก่อสร้าง (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. ตรวจสอบแนวเส้นทางของระบบสาธารณูปโภค เช่น สายไฟฟ้า ท่อประปา และสายโทรศัพท์อย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการก่อสร้างใกล้บริเวณดังกล่าว 4. จัดเตรียมเครื่องมือดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ 5. จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้แยกออกจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	
4.4 แหล่งโบราณคดี สถานที่ท่องเที่ยว และสุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู ได้แก่ ความไม่เป็นระเบียบของกองวัสดุก่อสร้าง การวิ่งเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง ฝุ่นละออง และเขม่าควันจากการก่อสร้าง เป็นต้น	1. ล้อมรั้วรอบพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง 2. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรให้เป็นระเบียบ 3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณโดยรอบอย่างเร่งด่วน	

จำนวน ๒/๕๘ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับ

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. **ทรัพยากรทางกายภาพ**			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด เนื่องจากการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบของโครงการ	- จัดวางผังโครงการให้มีความเหมาะสมแยกเป็นสัดส่วนและดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ - จัดทำรั้วทึบความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตของพื้นที่	-
1.2 สภาพภูมิอากาศ	เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคา 80.00 เมตร จึงอาจส่งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ จึงต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการเป็นเงิน 1.75 ล้านบาท ตลอดอายุโครงการ 2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ 3. ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-
1.3 คุณภาพอากาศ	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 78 คัน ก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ 729.05 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 825.04 ตร.ม. พรรณไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นชมพูพันธ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน กระพี้จั่น พิกุล แก้ว ยี่โถ ผกากรอง เดหลีใบกล้วย ไทรยอดทอง เฮลิโคเนีย จั๋งญี่ปุ่น หมากผู้หมากเมีย เขียวหมื่นปี ซองออฟจาไมก้า ดอนย่า พุดตะแคง หางก[illegible]อก	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานาน ๆ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการสีเขียวทั้งหมด 825.04 ตร.ม. (9,628 ต้น) พรรณไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นชมพูพันธ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน กระพี้จั่น พิกุล แก้ว ยี่โถ ผกากรอง เดหลีใบกล้วย ไทรยอดทอง เฮลิโคเนีย จั๋งญี่ปุ่น หมากผู้หมากเมีย เขียวหมื่นปี ซองออฟจาไมก้า ดอนย่า พุดตะแคง ห[illegible]ะรอก	-

จำนวน 16/58
ลงชื่อ

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐีเรือนใน กล้วยแดง และไทรใบกลม ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 1,260.94 กรัม/ชั่วโมง จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ	เศรษฐีเรือนใน กล้วยแดง และไทรใบกลม ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นได้ 1,260.94 กรัม/ชั่วโมง ซึ่งสามารถลดมลพิษ ที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น 78 คัน ซึ่งอาจสร้างความรำคาญให้กับชุมชนโดยรอบโครงการ จึงเสนอให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำลูกระนาดภายในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	-
1.5 น้ำผิวดิน	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 144 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข แล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพระราม 9 และคลองสามเสน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดีอาจส่งผลกระทบให้คลองสามเสนเน่าเสียมากกว่าเดิมได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อตรึงฟิล์มแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 144 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก(BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	- ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง, ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลายน้ำ - ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินเดือนละ 1 ครั้ง

17/58

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 2)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 น้ำใต้ดิน	ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด	-	-
2. **ทรัพยากรทางชีวภาพ**			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นระบบนิเวศแบบเมือง ซึ่งประกอบไปด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย จึงไม่พบพืชพรรณและสัตว์ป่าสำคัญ ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	กิจกรรมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่จะเกิดขึ้น ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแหล่งน้ำผิวดินที่สำคัญแต่อย่างใด จะมีเพียงลำรางสาธารณประโยชน์ที่มีสภาพเป็นคลองระบายน้ำและมีคุณสมบัติไม่เหมาะสมสำหรับการดำรงชีวิตของสิ่งมีชีวิต จึงกล่าวได้ว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**			
3.1 การคมนาคม	เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วจะมีปริมาณการจราจรบนถนนพระราม 9 เพิ่มขึ้น	1. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 78 คัน 2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภาย	- ติดตามตรวจสอบตำแหน่งที่จอดรถของโครงการให้มีจำนวน 78 คัน และไม่ให้

18/58

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4,132 PCU/ชั่วโมง จึงส่งผลให้ค่าV/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.44 เป็น 0.46 ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วนบนถนนพระราม 9 มีสภาพการจราจรคล่องตัวดี แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินโครงการ	ในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ 3. จัดทำสันนูนภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการและช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแล รักษาป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ รวมถึงสันนูน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 16 ถึงรูปที่ 21 7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ผู้พักอาศัยในโครงการไปจอดรถบริเวณถนนสาธารณะอย่างเคร่งครัด 19/58

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพบว่าพื้นที่โครงการจัดอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (พื้นที่สีน้ำตาล) ที่ดินประเภท ย.9-20 ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และจากกฎกระทรวงดังกล่าวได้มีข้อกำหนดการใช้ที่ดินประเภท ย.9 ที่ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5	โครงการมีอัตราส่วนระหว่างพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 6.21: 1อัตราส่วนระหว่างพื้นที่ส่วนปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (BCR) เท่ากับ 0.69 : 1 และอัตราส่วนระหว่างพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 0.112 : 1 (ร้อยละ 11.2) ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้อาคารสูงหรือขนาดใหญ่พิเศษต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 : 1 และกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ด้านความหนาแน่นของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่ ย.9-20 ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครมีประชากรหนาแน่นประมาณ 87 คน/ไร่ ซึ่งกรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดให้ประเภทการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยมีค่าความหนาแน่น 61-100 คน/ไร่ จะเห็นได้ว่าเมื่อโครงการ	- -

20/58

ลงชื่อ

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิดดำเนินการแล้วพื้นที่ในเขตนี้ยังอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด และเมื่อพิจารณาจากบริการสาธารณะในบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า โครงการตั้งอยู่ใกล้สถานีรถไฟฟ้ามหานคร และมีสถานีที่อยู่ใกล้เคียงคือ สถานีพระราม 9 (ห่างจากโครงการ 0.4 ม.) ซึ่งเป็นระบบขนส่งมวลชนที่สามารถอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณใกล้เคียงสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่เมืองชั้นในซึ่งเป็นแหล่งธุรกิจและพาณิชยกรรมต่าง ๆ เช่น รัชดาภิเษก สุขุมวิท และสีลมได้ นอกจากนี้ยังสามารถเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีสุขุมวิทเดินทางไปยังสยามเซ็นเตอร์และอนุสาวรีย์ ซึ่งเป็นศูนย์กลางย่านธุรกิจและพาณิชกรรมที่สำคัญอีกแห่งหนึ่งของกรุงเทพมหานคร ดังนั้นพื้นที่โครงการจึงอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนตลอดจนมีความสะดวกจากระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และอยู่ใกล้แหล่งงานและการบริการต่าง ๆ ที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ อาคารฟอร์จูนทาวน์ อาคารว่องวานิช (ห่างจากโครงการ 0.5 ม.) การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการก่อสร้างอาคารสูง 19 ชั้น จึงเป็นการพัฒนาพื้นที่ที่มีการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด ซึ่งสอดคล้องกับระดับของการพัฒนาให้มีความเหมาะสมกับมูลค่าทางเศรษฐกิจของพื้นที่และสอดคล้องกับศักยภาพการได้รับบริการสาธารณูปโภค โดยเฉพาะระบบขนส่งมวลชน	-

21/58

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนบริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟของพื้นที่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน 1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ 2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียวใช้บันไดแทนลิฟท์	
3.4 การใช้น้ำ	ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการมีปริมาณ 180 ลบ.ม./วัน โดยสำนักงานการประปานครหลวงสาขาพญาไทสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ แต่ถ้าไม่มีการจัดการน้ำใช้ภายในโครงการอาจส่งผลให้เกิดความเดือนร้อนด้านการใช้น้ำภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคารโดยมีความจุรวม 310 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 24 ชั่วโมง 3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีการต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง 4. น้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในสระว่ายน้ำให้นำไปรดน้ำต้นไม้หรือล้างถนนภายในโครงการ	- ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของท่อประปาและการทำงานของปั๊ม วาล์ว และมิเตอร์เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ

๒๒/๕๘

ลงชื่อ..........ที่ปรึกษา

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 3.38 ลบ.ม./วัน โดยผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการจะต้องนำขยะมาทิ้งลงในถังขยะที่จัดวางไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะมาทำการเก็บรวบรวมขยะดังกล่าว และนำไปวางกองรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาทิเช่น ปัญหากลิ่นรบกวน การจัดการขยะอันตราย การจัดการน้ำชะล้าง ห้องพักขยะ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 21.04 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้นาน 6 วัน ดังแสดงในรูปที่ 2 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้ 3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถังว่า "ขยะอันตราย" ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง 4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอยกระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่น ๆ 6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอย และติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง 7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ ใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ โดยน้ำจากการชะล้างจะถูก	- ติดตามตรวจสอบความสะอาดห้องพักมูลฝอยไม่ให้มีการค้างสะสมของปริมาณขยะและส่งกลิ่นรบกวนอย่างเคร่งครัด

๒๓/๓๘ ...หน้า
ลงชื่อ...ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูก และสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากทำการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. น้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดจากการดำเนินโครงการมีปริมาณ 144 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อตรึงฟิล์มแบบเติมอากาศ (Fixed Film Aeration System) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารได้อย่างเพียงพอ 2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด 3. โครงการจัดให้มีถังดักไขมันเพื่อรองรับน้ำเสียของแต่ละอาคารไว้อย่างเพียงพอ แต่ถ้าไม่มีการกำจัดกากไขมันภายในถังดักไขมัน อาจทำให้ประสิทธิภาพการดักไขมันลดลง จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกัน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียบ่อตรึงฟิล์มแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 144 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 20 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด 3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1.7 เดือน และบ่อพักตะกอนสูบไปกำจัดทุก 8 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. จัดให้มีการตักกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3 จุด คือ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 1. จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสียที่ส่วนแยกกาก 2. จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ส่วนตกตะกอน 3. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ - ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง, ค่าบีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ปริมาณสารละลายน้ำ, ปริมาณตะกอนหนัก, ซัลไฟด์, ไนโตรเจนในรูป TKN, น้ำมันและไขมัน และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย - ตรวจสอบมาตรฐานน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข เป็นประจำทุก 1 เดือน และ

24/58

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตลอดระยะดำเนินโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ 90% ตลอดระยะดำเนินโครงการ
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จ จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น หากไม่มีการจัดการระบบระบายน้ำแล้วอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงจึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 47 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ อัตราการสูบน้ำ 0.047 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา 0.006 ลบ.ม./วินาที) ดูรูปที่ 4 ประกอบ 2. ให้โครงการหมั่นตรวจสอบดูแลและขุดลอกบ่อพักน้ำโดยรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำอันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะดำเนินโครงการ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	ก่อให้เกิดผลกระทบทางบวกในแง่ของการเพิ่มแหล่งที่พักอาศัยและยังส่งผลให้ประชาชนที่มีอาชีพค้าขายและบริการต่าง ๆ มีรายได้เพิ่มมากขึ้น	-	-
4.2 สภาพสาธารณสุข	ผลกระทบด้านสภาพสาธารณสุขคาดว่าจะเกิดขึ้นน้อยมาก	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	คาดว่าจะมีผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินน้อยมาก เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ. [illegible] 535)	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาค [illegible] รวม 310 ลบ.ม.	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) นอกจากนี้ อาคารภายในโครงการยังมีระยะถอยร่นโดยรอบโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครเรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ อย่างไรก็ตาม การดำเนินโครงการอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง ขนาด 10 แกลลอน/นาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร ทั้งหมดภายในโครงการ ชั้นละ 2 ตู้ - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือแบบเคมีแห้งขนาด 1 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ไว้จำนวน 2 แห่ง - ในแต่ละชั้นของอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ชั้นละ 3 จุด ยกเว้น ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ติดตั้ง 2 จุด สำหรับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) ติดตั้งทุกชั้นชั้นละ 3 จุด ยกเว้น ชั้นห้องเครื่องลิฟท์ติดตั้ง 2 จุด - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)โดยที่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 10 และชั้นที่ 16 ถึงชั้นที่ 19 ติดตั้งชั้นละ 33 จุดชั้นใต้ดิน 2 และชั้น 1 ติดตั้งชั้นละ 16 จุด ชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 15ติดตั้งชั้นละ 33 จุด ชั้น 1 ติดตั้ง 18 จุด ชั้น DUCT ติดตั้ง 12 จุด	สภาพดีเห็นได้ชัดเจนเป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถังเคมีดับเพลิงและอายุการใช้งาน เป็นประจำทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เป็นประจำทุก 1 เดือน - ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เป็นประจำทุก 1 เดือน - ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งานเป็นประจำทุก 1 เดือน 26/58

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั้น DECK ติดตั้ง 13 จุด และชั้นห้องเครื่องลิฟท์ ติดตั้ง 2 จุด - เครื่องเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยติดตั้งชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 9 ติดตั้งชั้นละ 12 จุด ชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 15 ติดตั้งชั้นละ 10 จุด ชั้นที่ 16 ถึงชั้น 19 ติดตั้งชั้นละ 8 จุด ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้ง 17 จุด ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้ง 16 จุด ชั้น 1 ติดตั้ง 9 จุด ชั้น DUCT ติดตั้ง 15 จุด ชั้น DECT ติดตั้ง 4 จุด และชั้นห้องเครื่องลิฟท์ ติดตั้ง 1 จุด ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detecter) จะจัดให้มีการติดตั้งในบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้อันเนื่องมาจากความร้อนที่สูงขึ้น 2. จัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ 3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ 4. ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่สามารถติดไฟได้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง 5. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทร [illegible] จะสามารถ	

จำนวน 27/58 หน้า
ลงชื่อ ...... ผู้รับ

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ 7. ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ 8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 22 ถึงรูปที่ 27 ประกอบ) 9. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ 10. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการโดยแบ่งเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัยมีพื้นที่ 225.38 ตร.ม. (ดูรูปที่ 28 ประกอบ) หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับที่รุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมคนจุดแรกไปยังบริเวณทางเดินริมถนนพระราม 9 ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมคนภายนอกโครงการได้อีก	

จำนวน ๒๘ / ๓๘ หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 พื้นที่สีเขียว	ไม่มีแหล่งโบราณคดีและสถานที่ท่องเที่ยวในบริเวณใกล้เคียงโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านนี้แต่อย่างใด ส่วนด้านสุนทรียภาพจะพิจารณาจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด -ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมโดยเฉพาะผู้อยู่อาศัยทางด้านตะวันออก ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2541-2543) ของสถานีตรวจวัดอากาศกรุงเทพมหานคร พบว่าทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนมิถุนายนจะพัดมาจากทิศใต้ ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงเดือนกันยายนจะพัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้เดือนตุลาคมพัดมาจากทิศตะวันตก ในช่วงเดือนพฤศจิกายนถึงเดือนธันวาคมจะพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือและเดือนมกราคมพัดมาจากทิศตะวันออกและทิศใต้แต่เมื่อพิจารณาถึงตัวอาคารของโครงการที่ได้ออกแบบให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยช่องเปิดเหล่านี้	- โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดจากการพัฒนาโครงการเป็นเงินไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการเป็นเงิน 1.75 ล้านบาท ตลอดอายุโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 825.04 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 471.30 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 72.96 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่องลิฟท์ 114.75 ตร.ม. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา 166.03 ตร.ม คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม. : 1 คน (ดูรูปที่ 5-รูปที่ 15) โดยโครงการปลูกต้นไม้ทั้งหมด 9,628 ต้น ประกอบด้วยพันธ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ ได้แก่ ประดู่ จำนวน 6 ต้น กระพี้จั่น จำนวน 5 ต้น พิกุล จำนวน 27 ต้น อินทนิลน้ำ จำนวน 27 ต้น ชมพูพันธ์ทิพย์ จำนวน 10 ต้น แก้ว จำนวน 870 ต้น เดหลีใบกล้วย จำนวน 982 ต้น ยี่โถ จำนวน 57 ต้น พุดตะแครง จำนวน 250 ต้น ขาไก่ จำนวน 400 ต้น เกล็ดแก้ว จำนวน 900 ต้น เทียนทอง จำนวน 560 ต้น ไทรยอดทอง จำนวน 2,780 ต้น จั๋งญี่ปุ่น จำนวน 242 ต้น เฮลิโคเนีย จำนวน 443 ต้น หูปลาช่อน จำนวน 330 ต้น ไทรใบกลม จำนวน 315 ต้น ผกากรองต้น จำนวน 90 ต้น หมากผู้หมากเมีย จำนวน 486 ต้น ดอนย่า จำนวน 15 ต้น	-ดูแล บำรุงและรักษาต้นไม้ที่ปลูกไว้ในส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

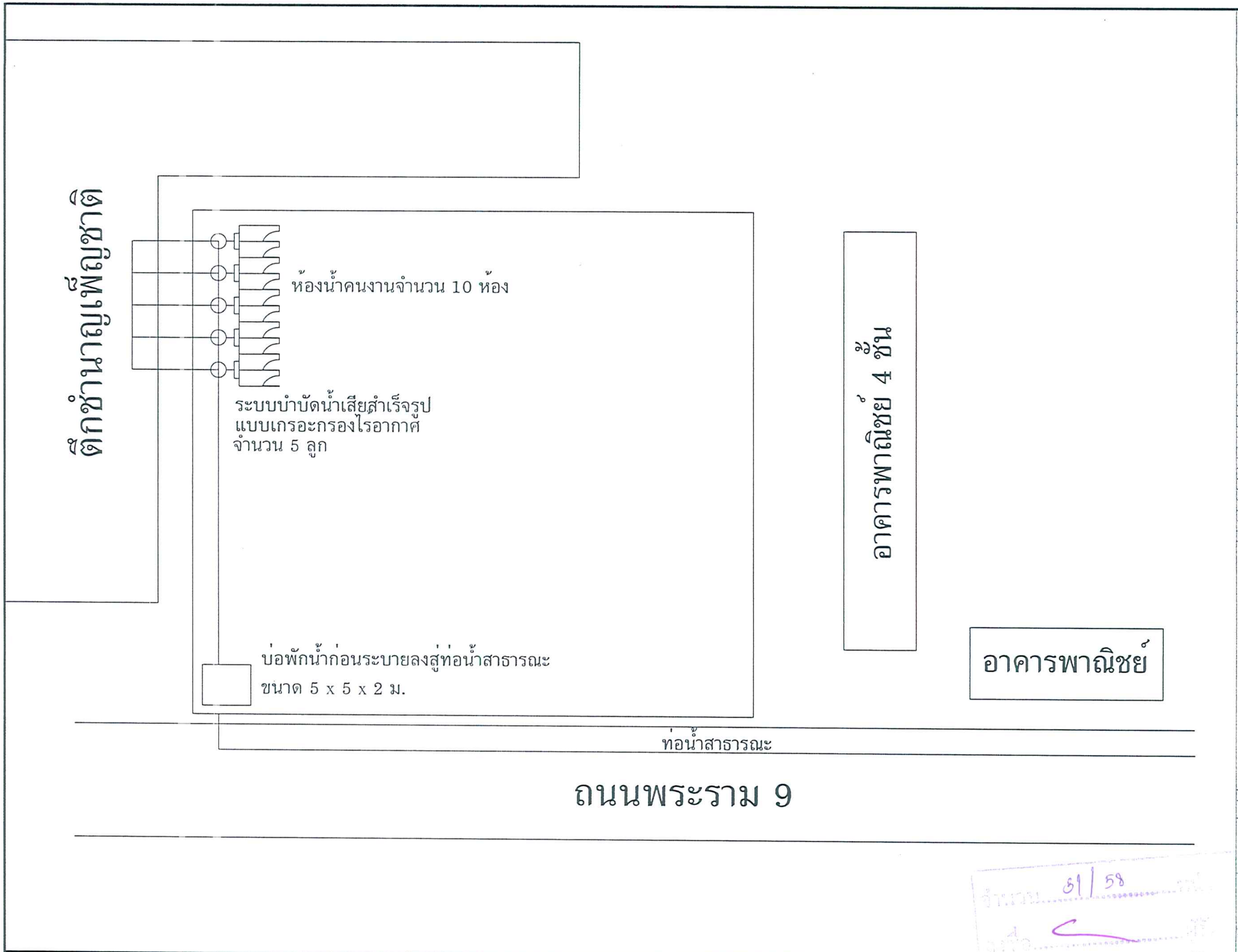
29/58
ลงชื่อ..............................ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เขียวหมื่นปี จำนวน 260 ต้น หางกระรอก จำนวน 50 ต้น ซองออฟจาไมก้า จำนวน 29 ต้น เศรษฐีเรือนใน จำนวน 350 ต้น กล้วยแดง จำนวน 164 ต้น	

จำนวน ๕๐/๕๘ หน้า
ลงชื่อ................ผู้รับรอง



จำนวน 61/58

รูปที่ 1 แผนผังระบบสุขาภิบาลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongpo-Ilom
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2538
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 800-5600

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE :

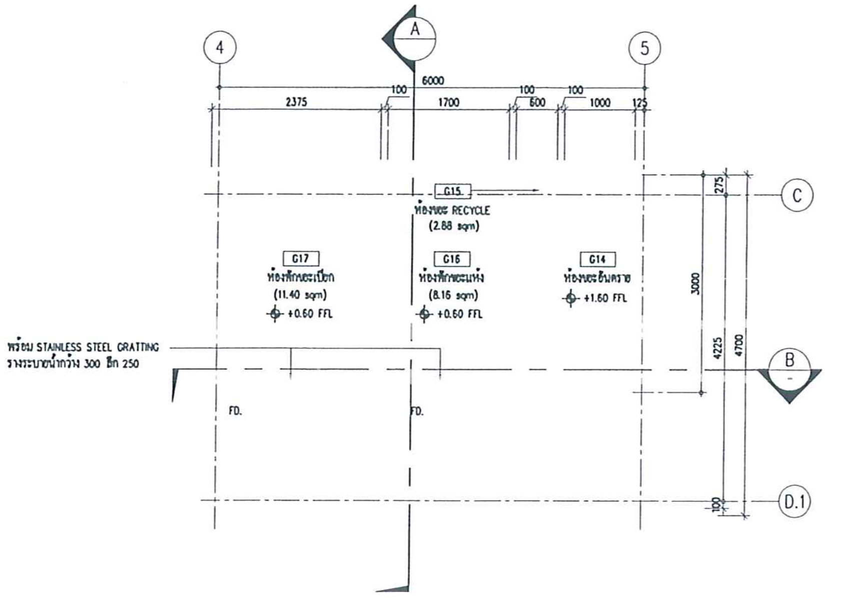
PROJECT TITLE

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

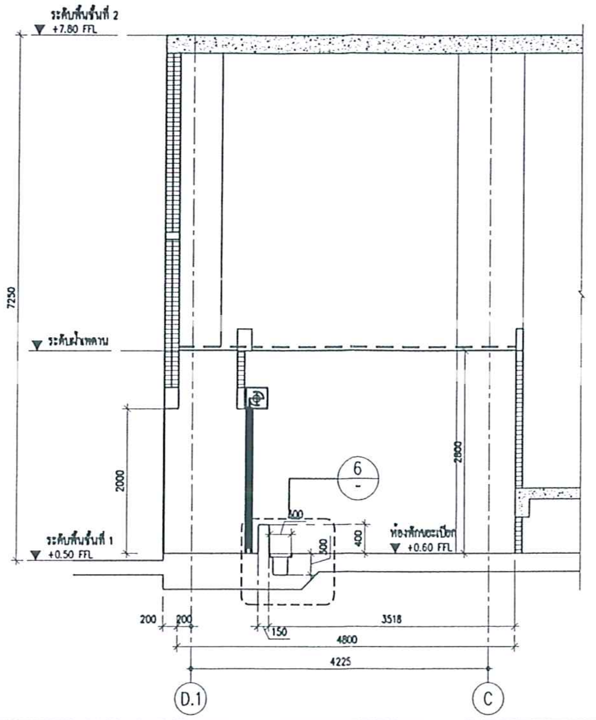
DRAWING TITLE

ที่ตั้งห้องสุขา

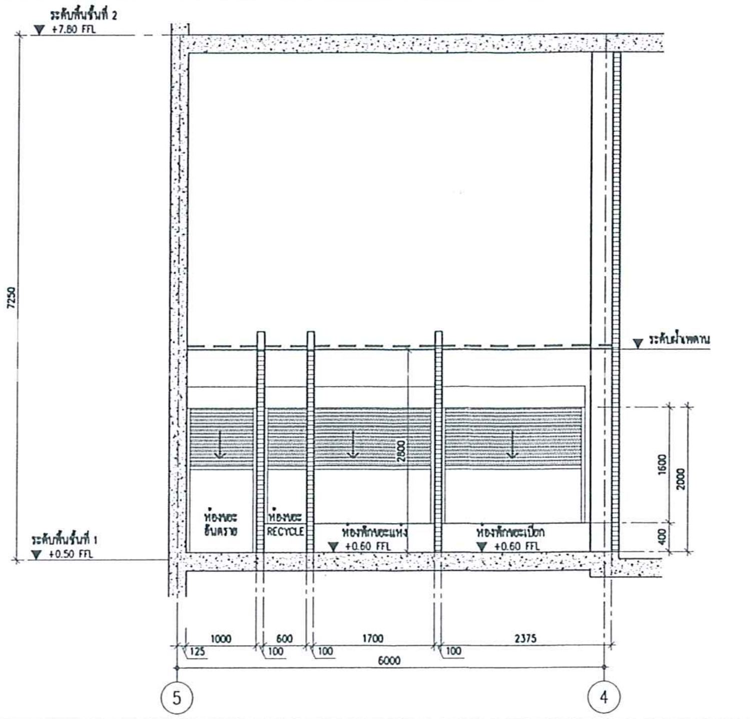
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DATE	CAD FILENAME
JOB NO.	DRAWING NO.	



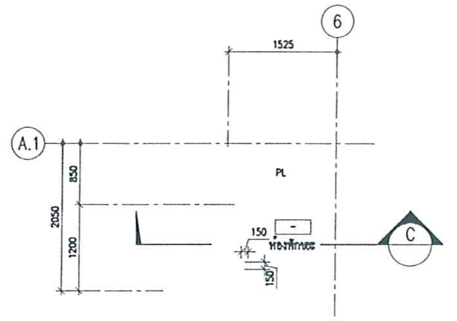
① แปลนห้องพักขยะชั้น 1 มาตราส่วน 1:50



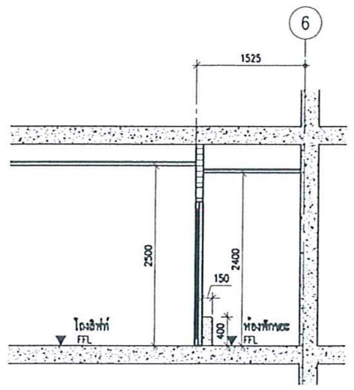
② รูปตัด A มาตราส่วน 1:50



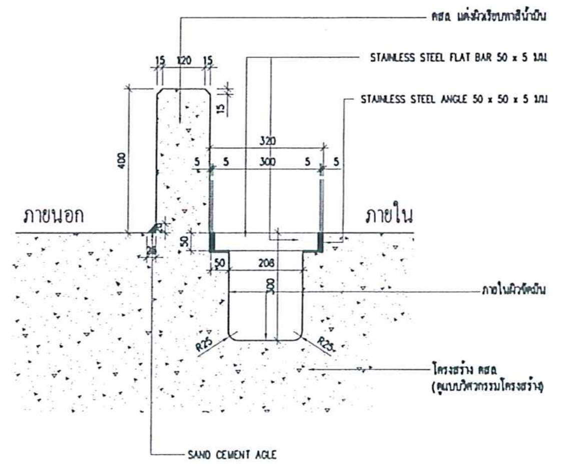
③ รูปตัด B มาตราส่วน 1:50



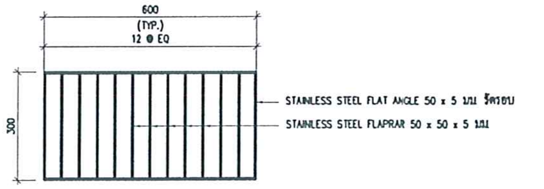
④ แปลนห้องพักขยะชั้นห้องพัก มาตราส่วน 1:50



⑤ รูปตัด C มาตราส่วน 1:50



⑥ แบบขยาย GUTTER มาตราส่วน 1:10


600
(TYP.)
12 @ EQ
300
STAINLESS STEEL FLAT ANGLE 50 x 5 มม รัดขอบ
STAINLESS STEEL FLAPRAR 50 x 50 x 5 มม

⑦ แบบขยายตะแกรงเหล็ก มาตราส่วน 1:10

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Tiam
Lodphoo 71 Lodphoo
Bongkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fox: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:

ถนน พระราม 9

OWNER:

บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT :		
ชยุต	โตธนาภรณ์	สสถ. 1457
โยธิน	สิงห์ทอง	ภสถ. 4371
สมโภชน์	พรพลาติศัย	ภสถ. 6605
STRUCTURAL ENGINEER :		
สุดชาติ	แก้วแกมแข	สย. 5390
ชัยยงค์	โชคสุขเจริญชัย	ภย. 12058
ELECTRICAL ENGINEER :		
ณัฐกฤต	บุสรณ์ไพรงาม	สฟก. 2656
MECHANICAL ENGINEER :		
นพรัตน์	เกตุขาว	สก. 3265
SANITARY ENGINEER :		
นพรัตน์	เกตุขาว	สก. 3265

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE: ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

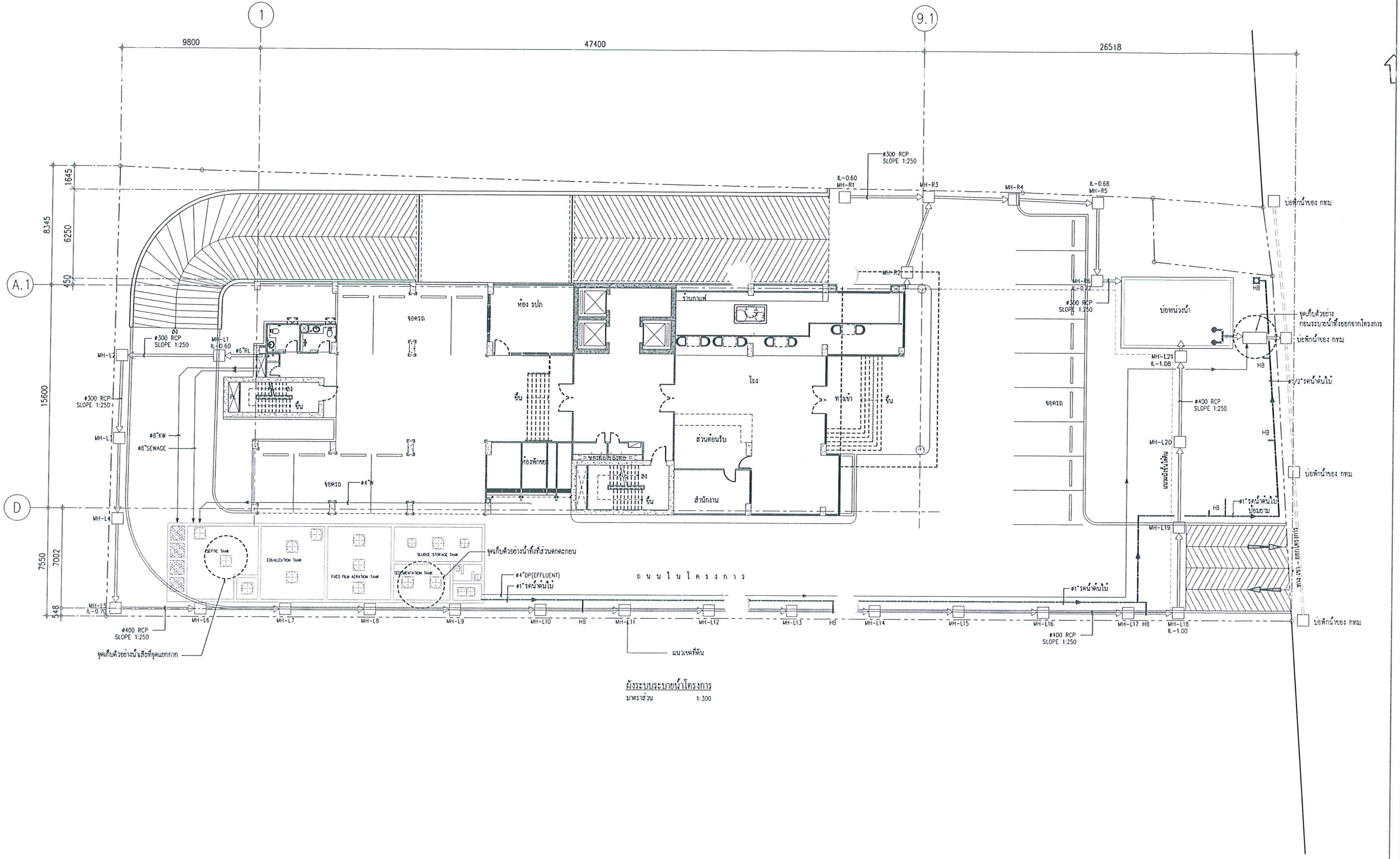
DRAWING TITLE

แบบขยาย ห้องพักขยะ

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
AP	CT	CT
SCALE	**DATE**	**CAD FILENAME**
As shown	OCT 06	A-1301.DWG
JOB No.	**DRAWING No.**	
	A-1301	

32 / 58
ลงชื่อ

รูปที่ 2 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม



CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel (02) 514-2536
Fax (02) 932-5748
Mobile: (01) 830-5600

PROJECT:

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:

ถนน พระราม 9

OWNER:

บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT :

ธีบุศ	โคอนาภรณ์	สสถ. 1457
โยธิน	สิงห์ทอง	กสผ. 4371
สมโภชน์	พรหลาดิษ	กสถ. 6606

STRUCTURAL ENGINEER :

สุรชาติ	แก้วแกมแข	สย. 5390
ชัยยาพ์	โชคคุณเจริญชัย	ภย. 12055

ELECTRICAL ENGINEER :

ณัฐกฤต	บุญชัยไพราม	ภฟก. 2656

MECHANICAL ENGINEER :

นพรัตน์	เกตุยาว	สก. 3265

นพรัตน์ เกตุยาว.

SANITARY ENGINEER :

นพรัตน์	เกตุยาว	สก. 3265

นพรัตน์ เกตุยาว.

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

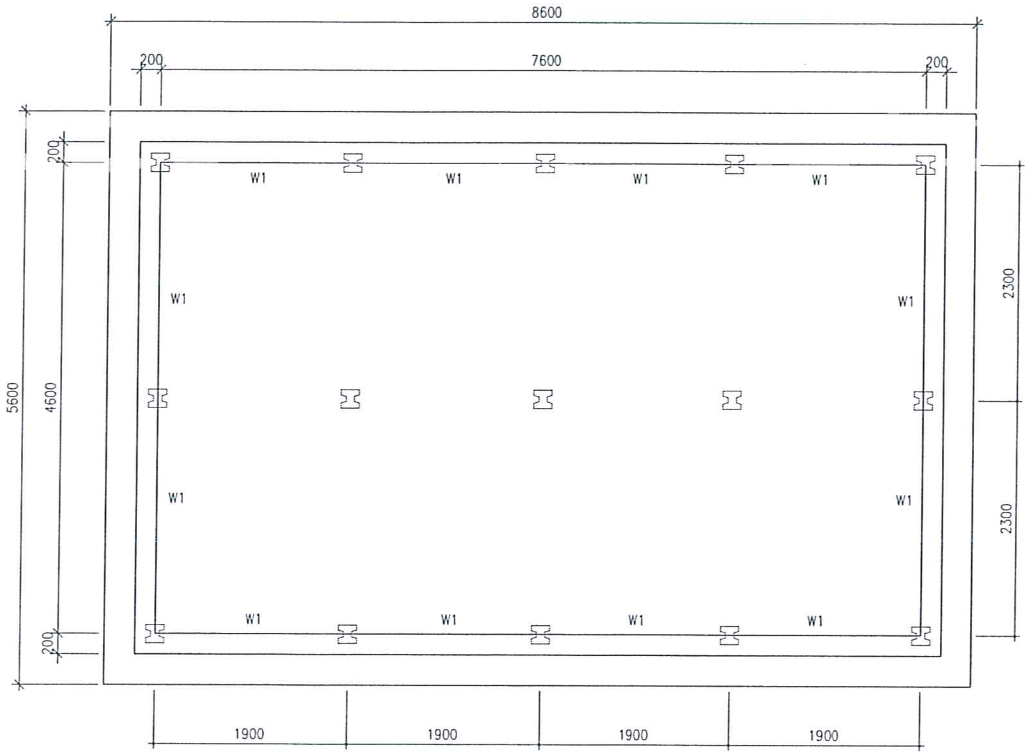
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE

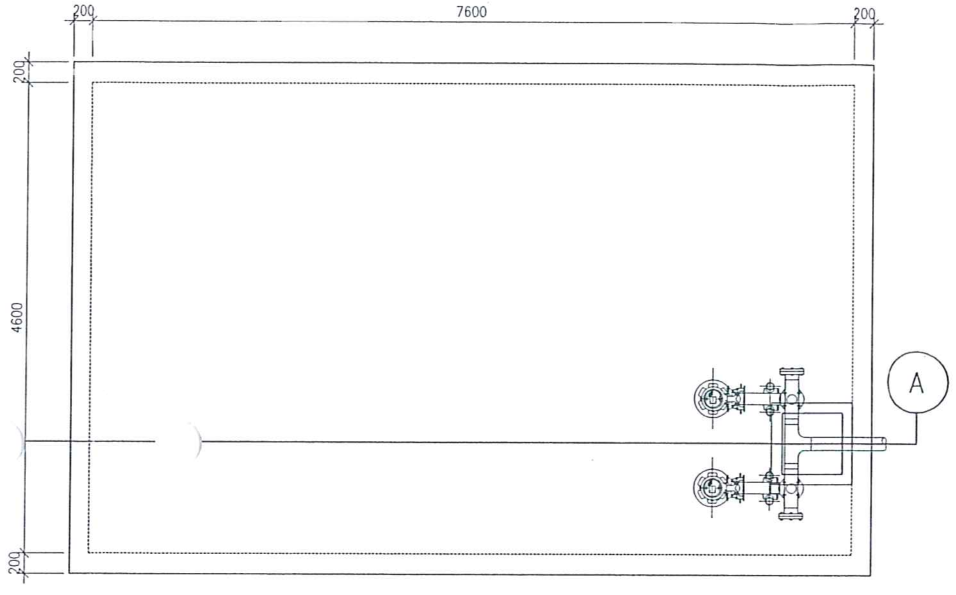
ผังระบบระบายน้ำโครงการ

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
NOPPARAT		
SCALE	DATE	CAD FILENAME
1:300	20/07/2550	SN-04.DWG
JOB No.	DRAWING No.	
5/2007	SN-04	

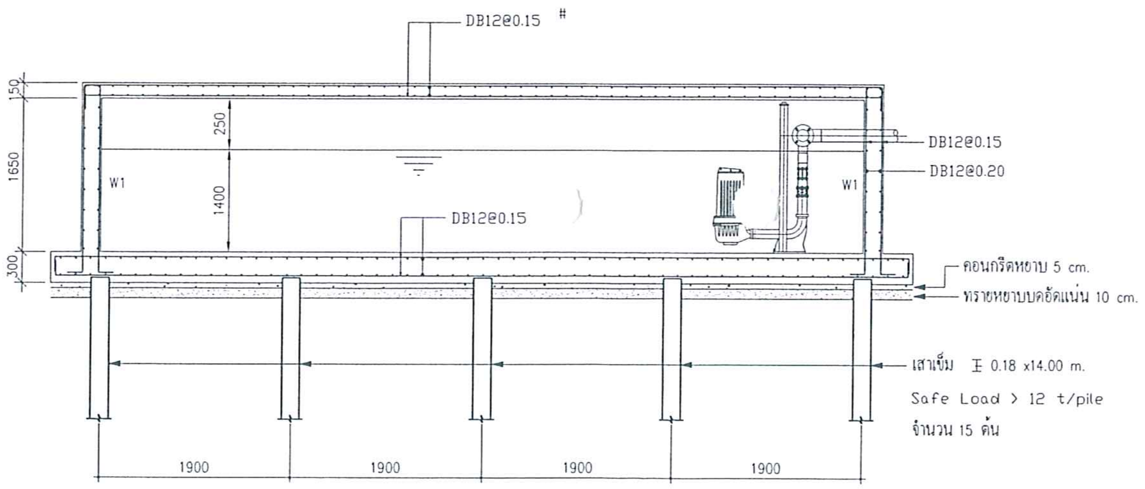
รูปที่ 3 ผังระบบระบายน้ำ จุดเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ



แปลนฐานรากและผนัง



TOP PLAN



รูปตัด A

รูปที่ 4 แบบโครงสร้างบ่อหน่วงน้ำ

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongka-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระรามเก้า

OWNER:
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT :

ชยุต	โตธนาภรณ์	สสถ. 1457
โยธิน	สิงห์ทอง	ภสถ. 4371
สมโภชน์	พรพลาดิศัย	ภสถ. 6605

STRUCTURAL ENGINEER :

สุดชาติ	แก้วแกมแข	สย. 5390
ชัยยงค์	โชคสุขเจริญชัย	ภย. 12058

ELECTRICAL ENGINEER :

ณัฐกฤต	บุสรณ์ไพรงาม	สฟก. 2656

MECHANICAL ENGINEER :

นพรัตน์	เกตุขาว	สก. 3265

นพรัตน์ เกตุขาว

SANITARY ENGINEER :

นพรัตน์	เกตุขาว	สก. 3265

นพรัตน์ เกตุขาว

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

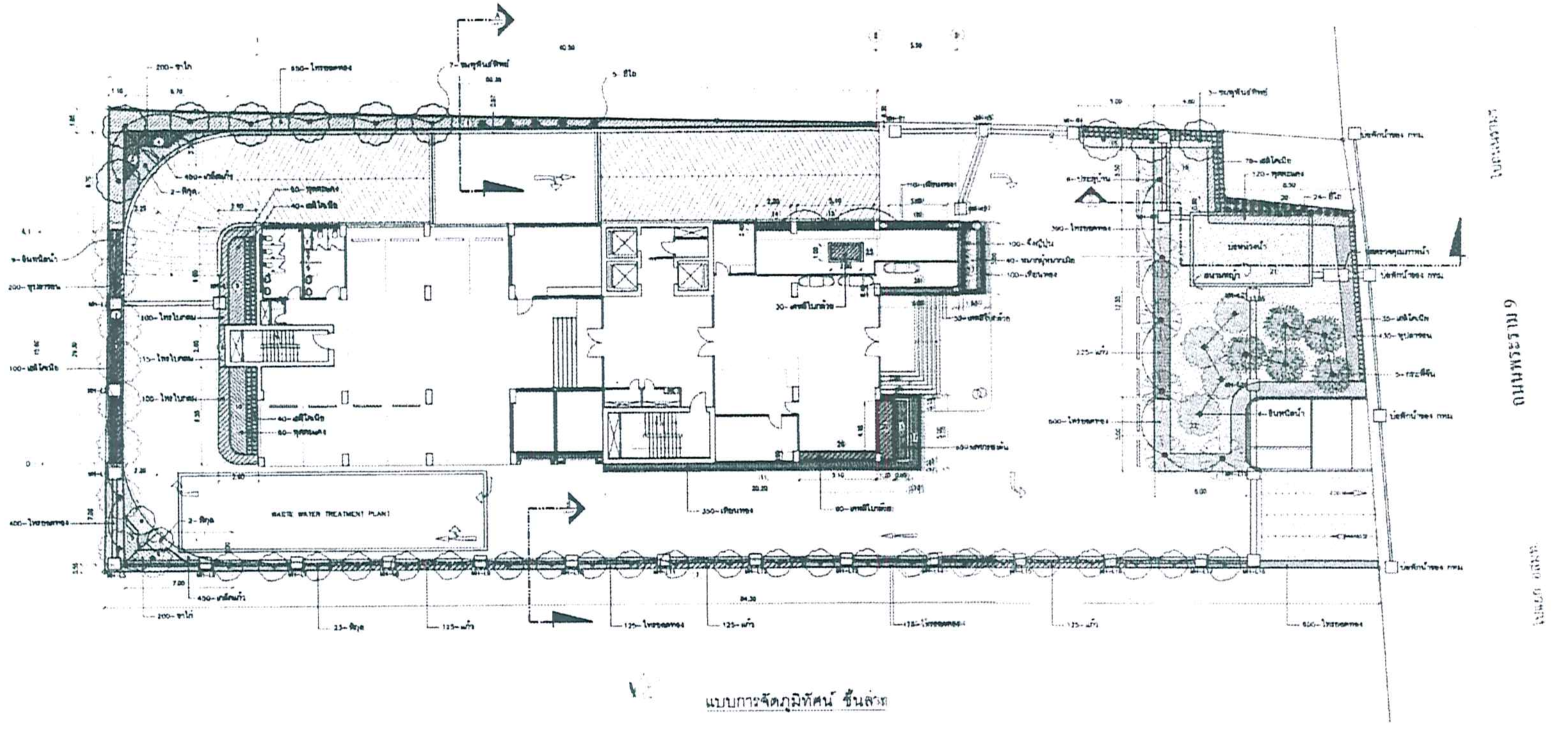
NOTE :

PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
แบบโครงสร้าง บ่อหน่วงน้ำ

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
CC	SK	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
1:30	31-JUL-07	S-5.01
JOB No.	DRAWING No.	
	S-5.01	

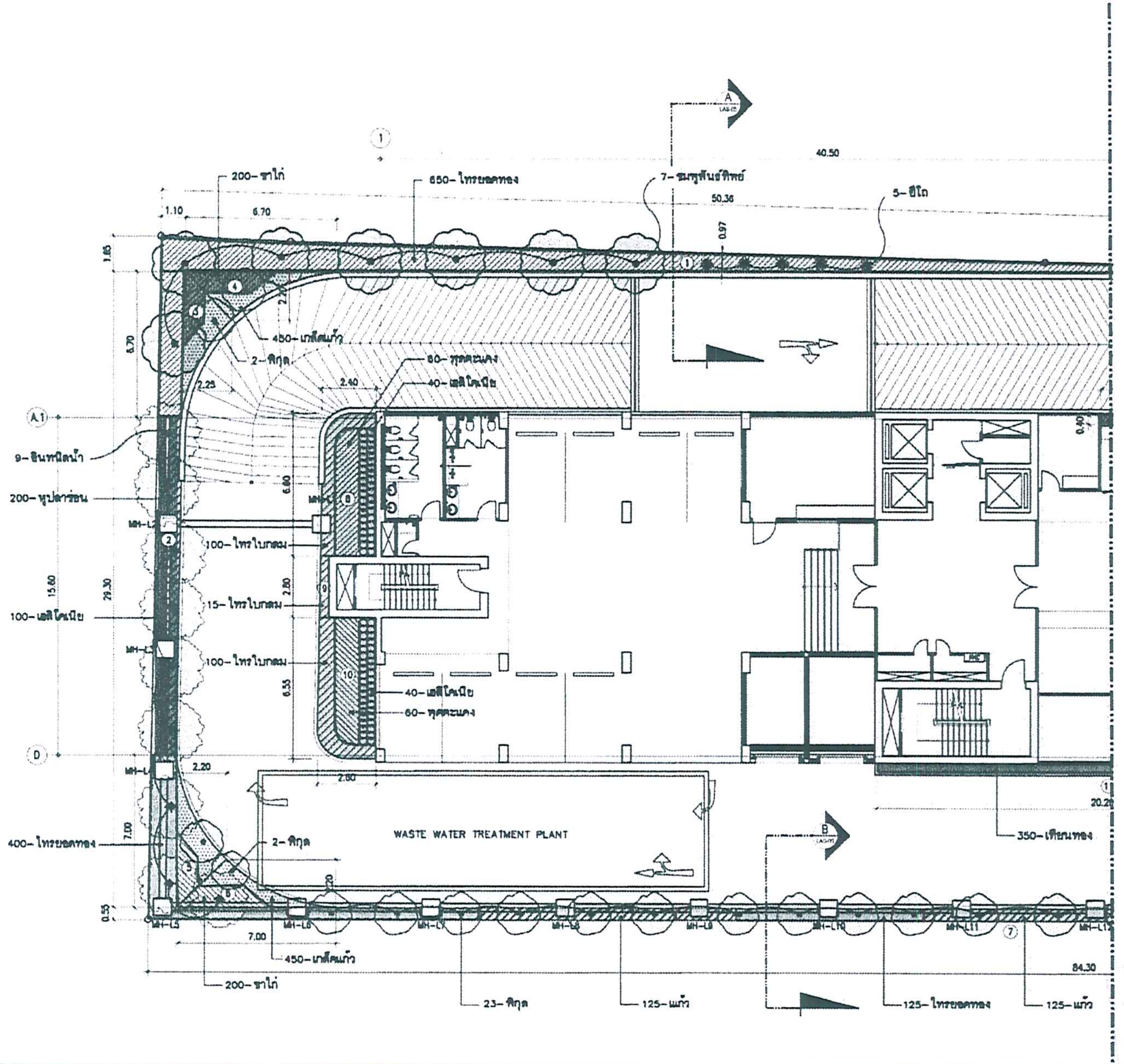
จำนวน.....34/58.....หน้า
ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง



PROJECT
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม
LOCATION
OWNER
ARCHITECT
STRUCTURAL ENGINEER
ELECTRICAL ENGINEER
MECHANICAL ENGINEER
SANITARY ENGINEER
LANDSCAPE
REV DATE DESCRIPTION
PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม
DRAWING TITLE
แปลนจัดภูมิทัศน์ชั้นล่าง
DRAWN BY CHECKED BY APPROVED BY
SCALE DATE CAD FILENAME
JOB NO. DRAWING NO.
LAS-01

จำนวน 33/58 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 5 แบบการจัดภูมิทัศน์ ชั้นล่าง



CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION

OWNER

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

LANDSCAPE :

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE

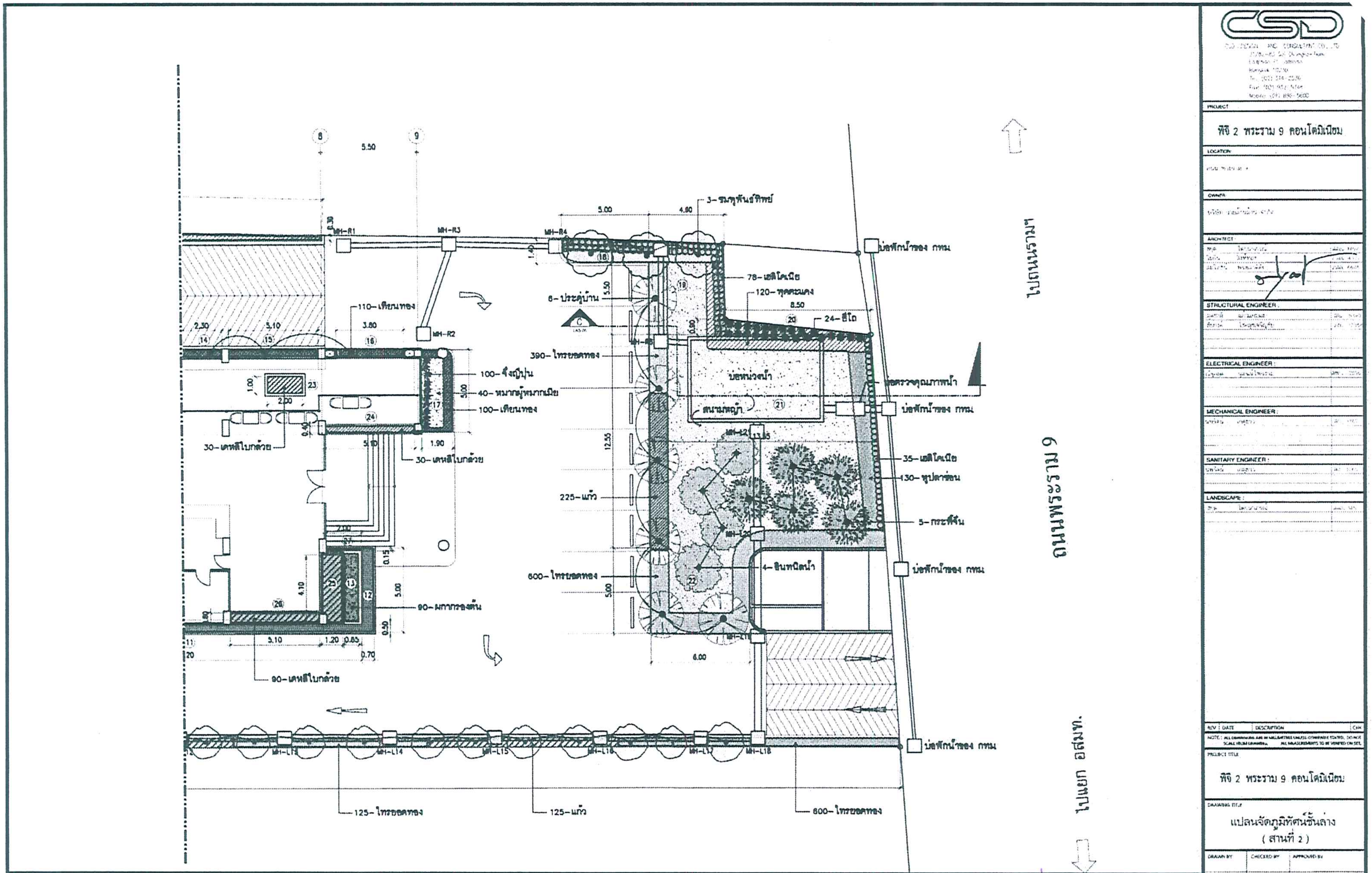
แปลนจัดภูมิทัศน์ชั้นล่าง
(สานที่ 1)

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SCALE	DATE	CAD FILENAME
JOB NO.	DRAWING No. LAS-01/1	

96/58

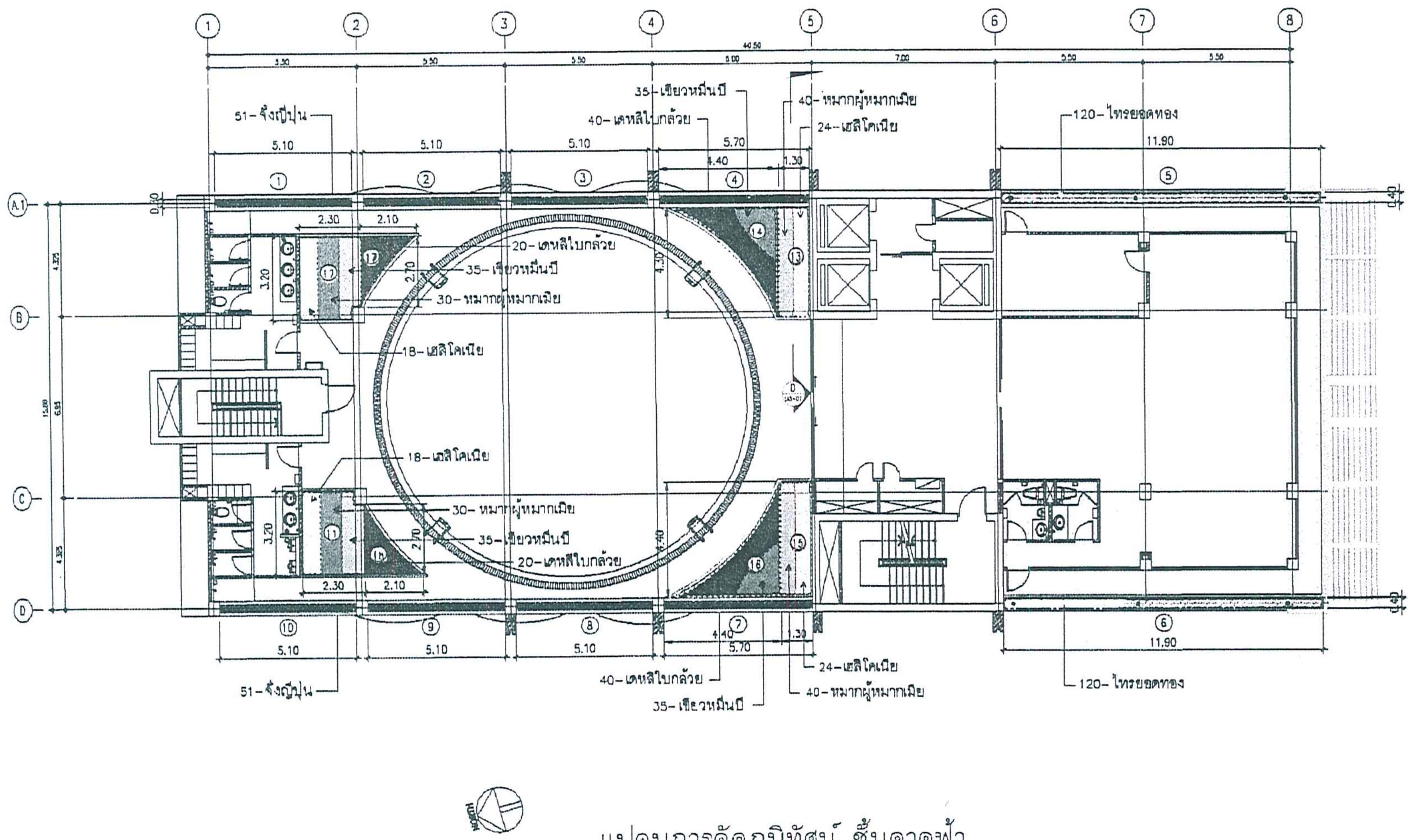
ลงชื่อ

รูปที่ 6 แบบขยายการจัดภูมิทัศน์ ชั้นล่าง



รูปที่ 7 แบบขยายการจัดภูมิทัศน์ ชั้นล่าง (ต่อ)

37 | 58



แปลนการจัดภูมิทัศน์ ชั้นดาดฟ้า

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Tom
Ladphrao 71 Ladphrao
Bangkok 10230
Tel. (02) 514-2536
Fax (02) 932-5748
Mobile (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท [illegible] จำกัด

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

LANDSCAPE :

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

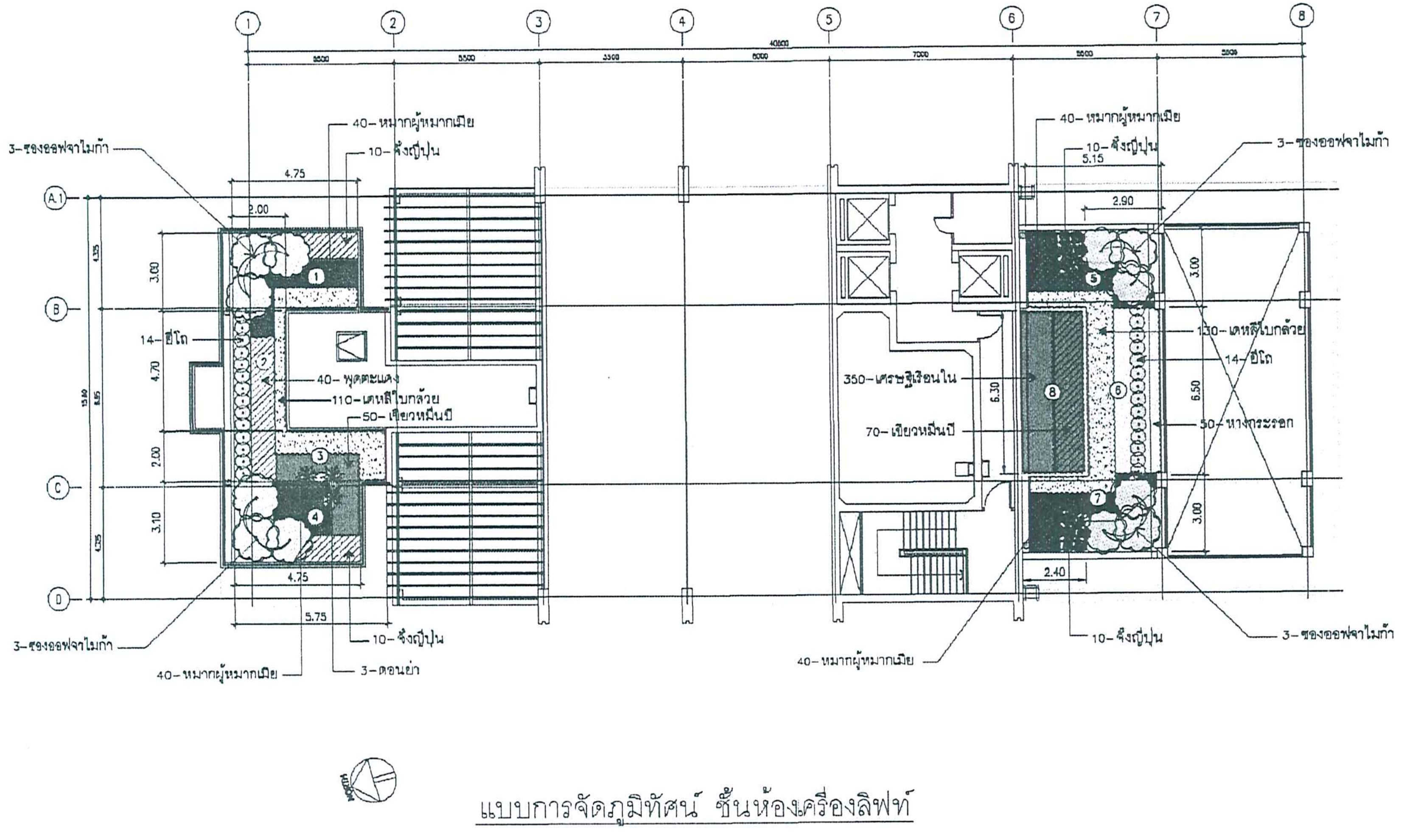
DRAWING TITLE
แปลนการจัดภูมิทัศน์
ชั้นดาดฟ้า

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
LK	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
	12/10/07	LAS-02.dwg
JOB No.	DRAWING No.	
	LAS-02	

รูปที่ 8 แบบการจัดภูมิทัศน์ ชั้นดาดฟ้า

58/58

ลงชื่อ....................



CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD
21/82-83 Soi Chongka-Tiam
Ladphrao 71 Ladphrao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:

ถนน พระราม 9

OWNER:

[illegible]

ARCHITECT:

[illegible]	[illegible]	สถ. 1457
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	สถ. 5605

STRUCTURAL ENGINEER:

[illegible]	[illegible]	สย. 5390
[illegible]	[illegible]	สย. 12058

ELECTRICAL ENGINEER:

[illegible]	[illegible]	สฟก. 2056

MECHANICAL ENGINEER:

[illegible]	[illegible]	สก. 3265

SANITARY ENGINEER:

[illegible]	[illegible]	สก. 3265

LANDSCAPE:

[illegible]	[illegible]	สถ. 1457

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE

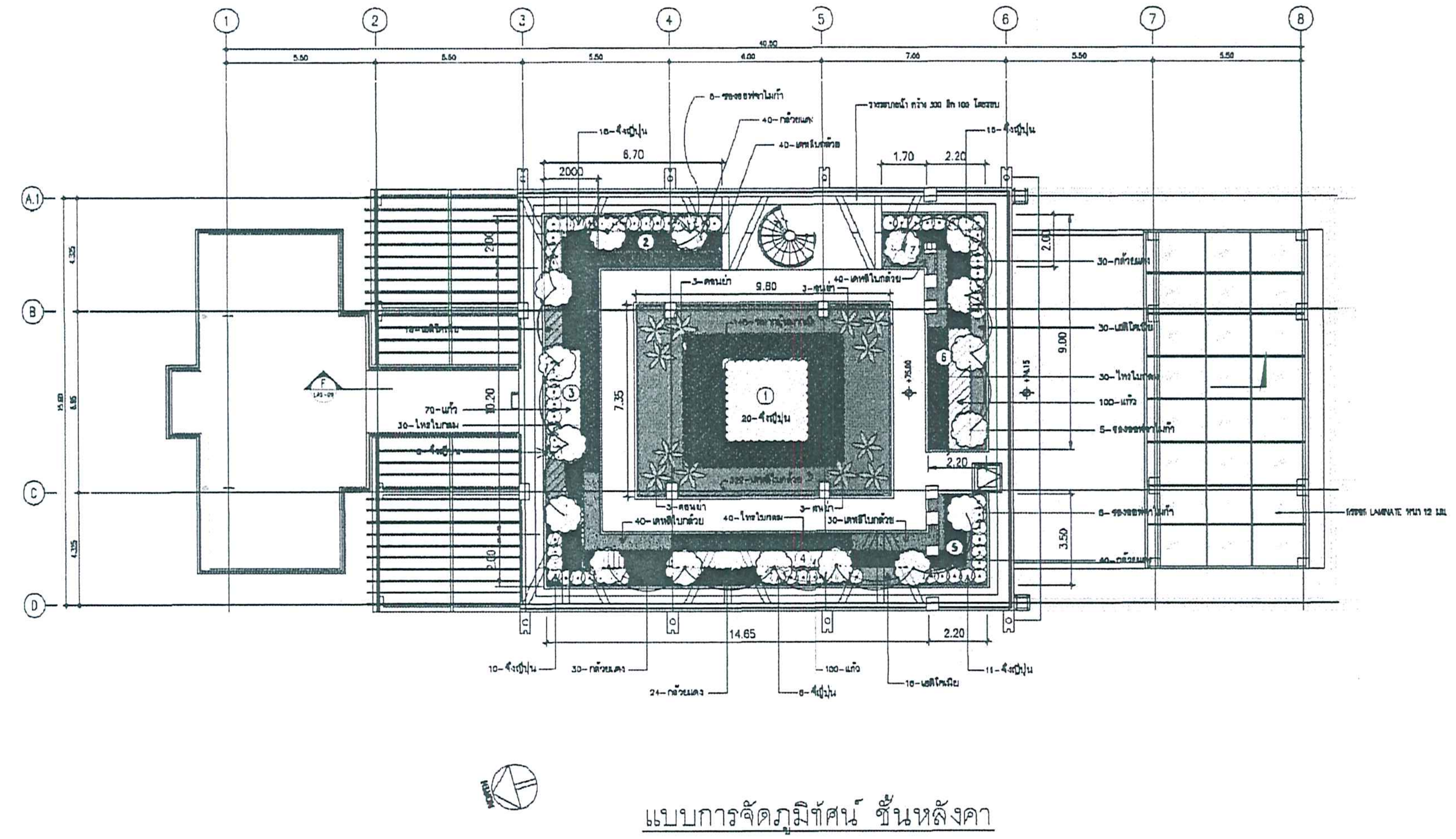
แปลนการจัดภูมิทัศน์
ชั้นห้องเครื่องลิฟท์

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
LK	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
	12/10/07	LAS-03.dwg
JOB No.	DRAWING No.	
	LAS-03	

รูปที่ 9 แบบการจัดภูมิทัศน์ ชั้นห้องเครื่องลิฟท์

39/58

ลงชื่อ



CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chanaka-Tom
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel. (02) 514-2536
Fax. (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
ศิริ 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รวมล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:

STRUCTURAL ENGINEER:

ELECTRICAL ENGINEER:

MECHANICAL ENGINEER:

SANITARY ENGINEER:

LANDSCAPE:

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED, DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE
ศิริ 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

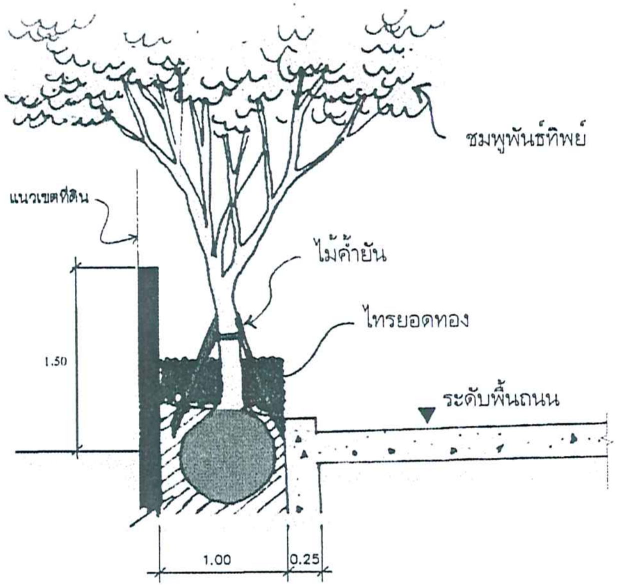
DRAWING TITLE
แปลนการจัดภูมิทัศน์
ชั้นหลังคา

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
LK	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
	12/10/07	LAS-04.dwg
JOB No.	DRAWING No.	
	LAS-04	

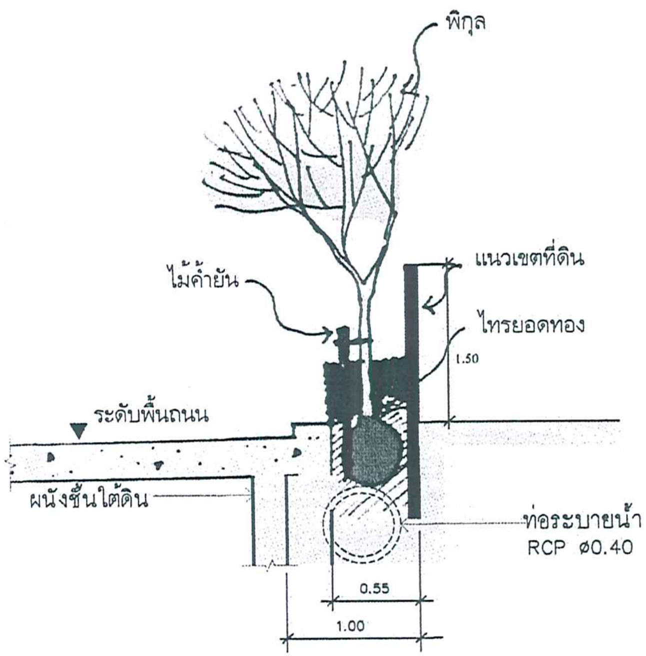
๑0/58

ลงชื่อ......................................ผู้รับรอง

รูปที่ 10 แบบการจัดภูมิทัศน์ ชั้นหลังคา



SECTION A
NOT TO SCALE



SECTION B
NOT TO SCALE

รูปที่ 11 รูปตัด A,B ชั้นล่าง

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongsri-Nam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
ศิริ 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท [illegible] จำกัด

ARCHITECT:
[illegible]

STRUCTURAL ENGINEER:
[illegible]

ELECTRICAL ENGINEER:
[illegible]

MECHANICAL ENGINEER:
[illegible]

SANITARY ENGINEER:
[illegible]

LANDSCAPE:
[illegible]

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

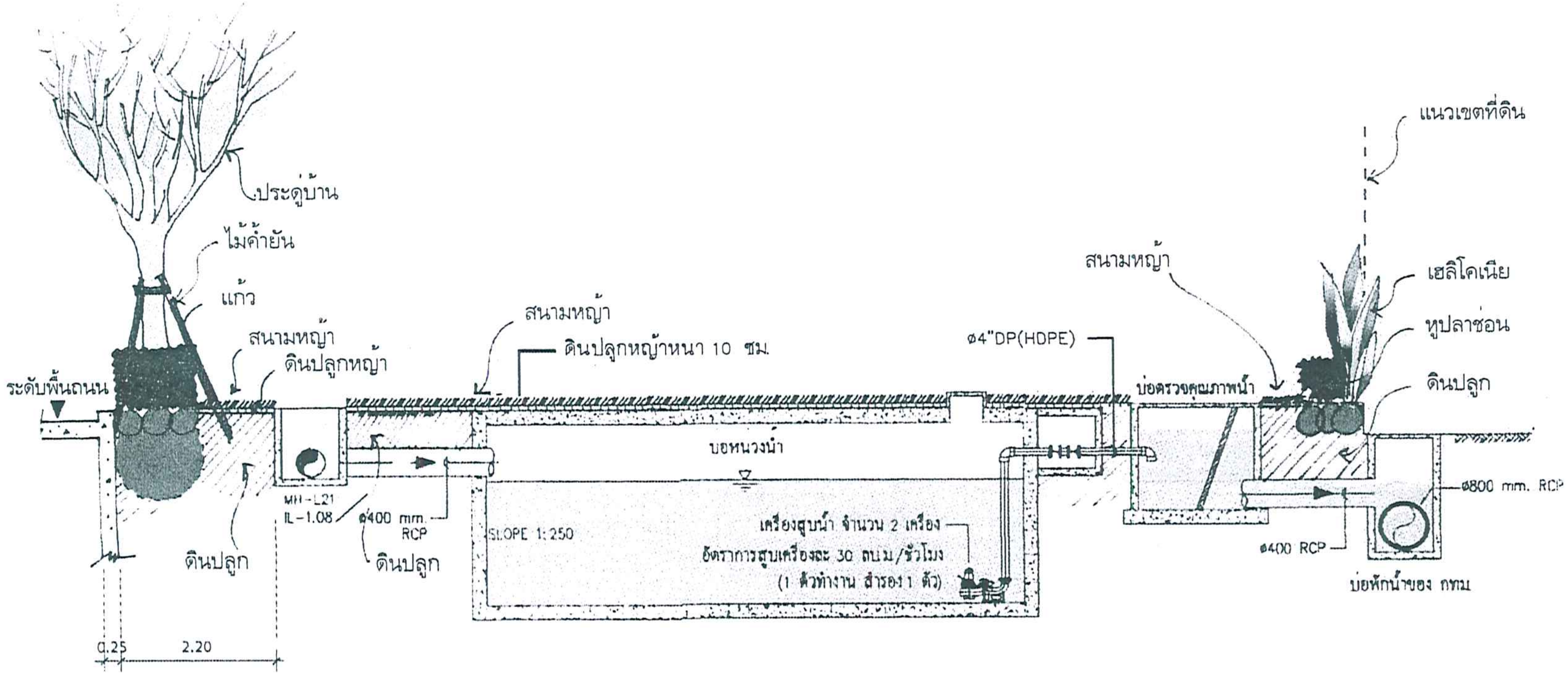
PROJECT TITLE
ศิริ 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
SECTION A , B
ชั้นล่าง

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
LK	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
	12/10/07	LAS-05.dwg
JOB No.	DRAWING No.	
	LAS-05	

11/58

ลงชื่อ..ผู้รับรอง



SECTION C
NOT TO SCALE

42/58

ลงชื่อ.......ผู้รับรอง

รูปที่ 12 รูปตัด C ชั้นล่าง

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD
21/82-83 Soi Chokchai-Tom
Ladprao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:
[illegible]

STRUCTURAL ENGINEER:
[illegible]

ELECTRICAL ENGINEER:
[illegible]

MECHANICAL ENGINEER:
[illegible]

SANITARY ENGINEER:
[illegible]

LANDSCAPE:
[illegible]

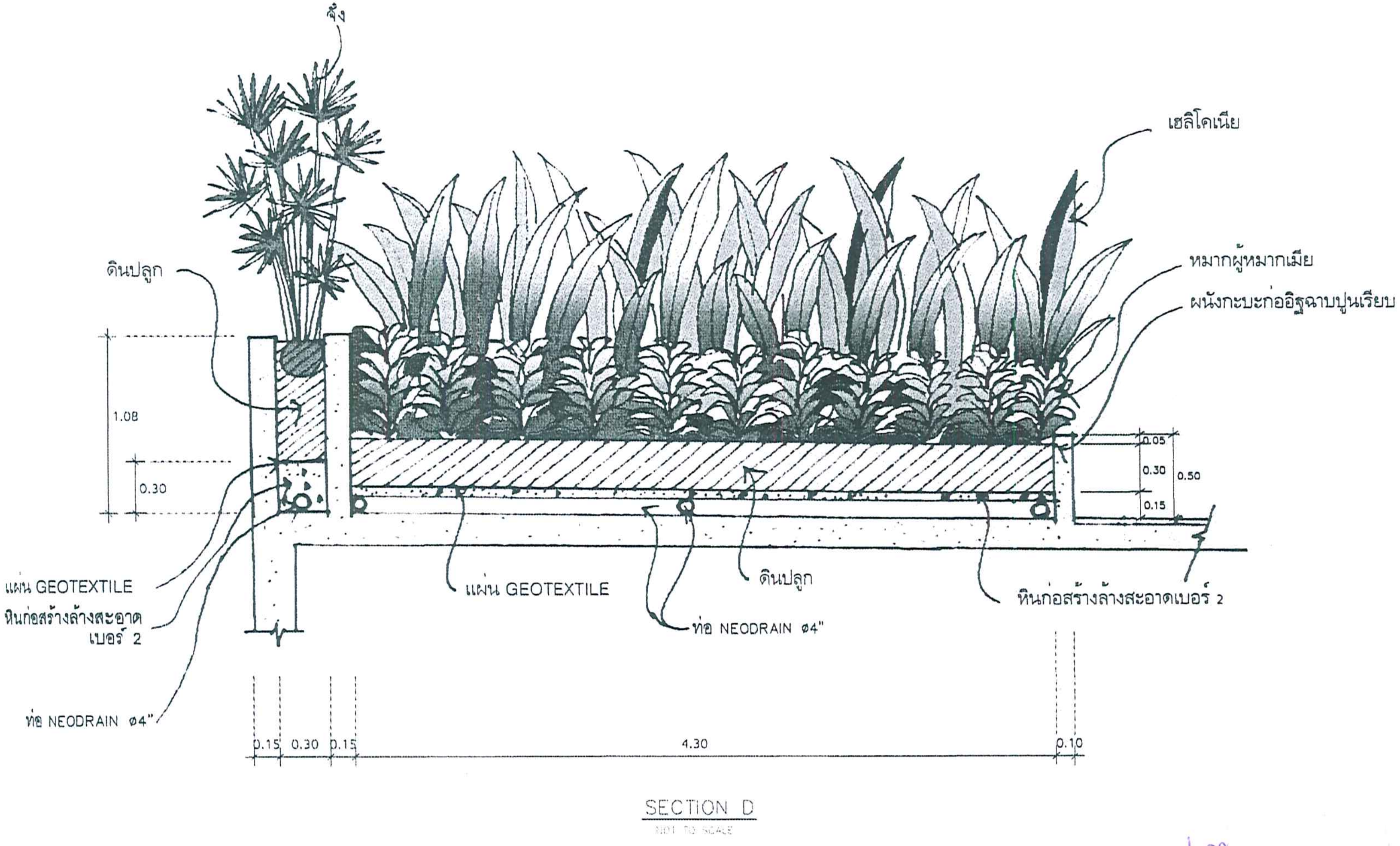
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
SECTION C
ชั้นล่าง

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
LK	CC	CT
SCALE	**DATE**	**CAD FILENAME**
	12/10/07	LAS-06.dwg
JOB No.	**DRAWING No.**	
	LAS-06	



45 | 58

ลงชื่อ .... ผู้รับรอง

รูปที่ 13 รูปตัด D ชั้นดาดฟ้า

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO. LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Term
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 899-5000

PROJECT:
พีซี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท [illegible] จำกัด

ARCHITECT:
[illegible]

STRUCTURAL ENGINEER:
[illegible]

ELECTRICAL ENGINEER:
[illegible]

MECHANICAL ENGINEER:
[illegible]

SANITARY ENGINEER:
[illegible]

LANDSCAPE:
[illegible]

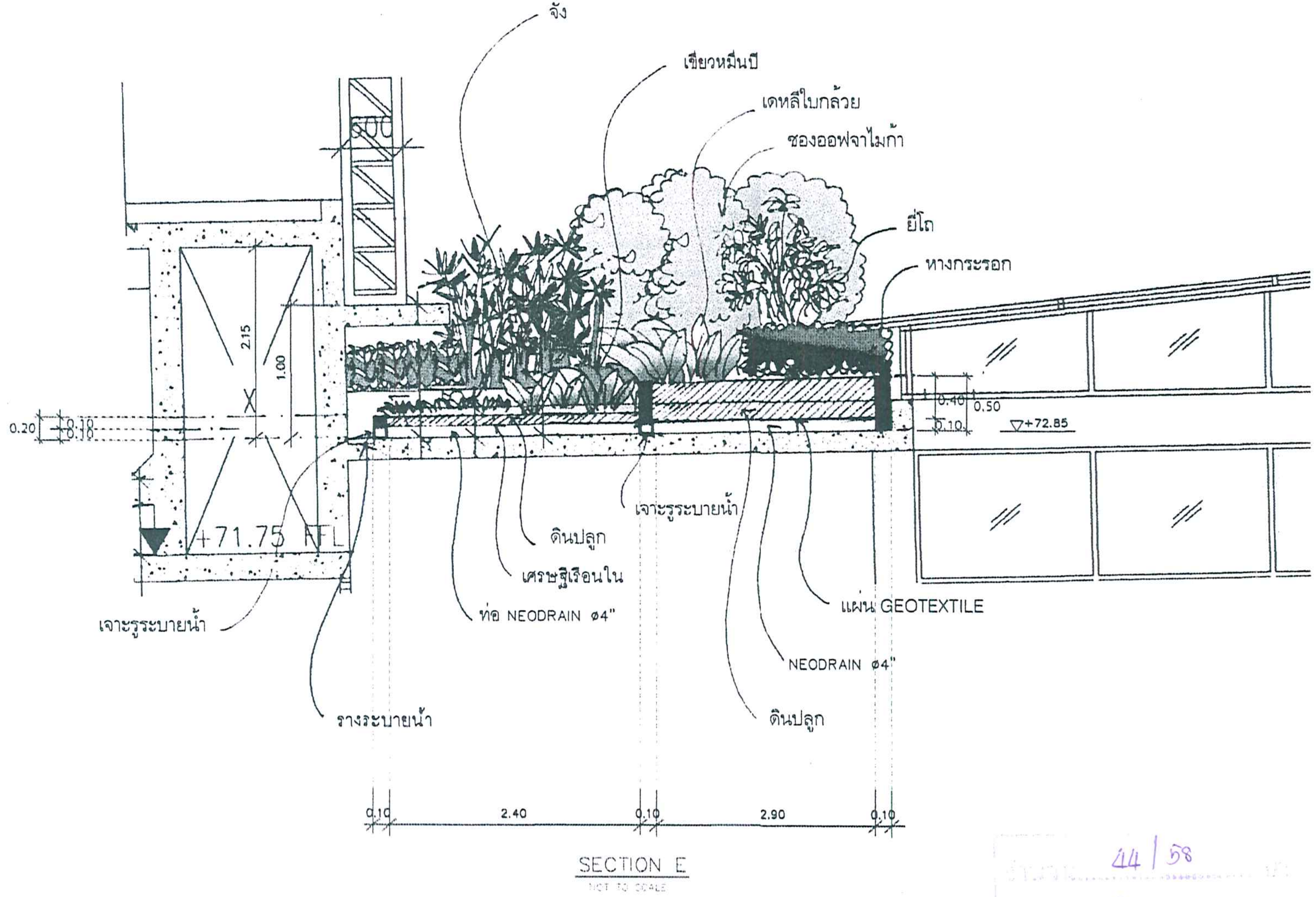
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE
พีซี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
SECTION D
ชั้นดาดฟ้า

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
BANG	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
	12/10/07	LAS-07.dwg
JOB No.	DRAWING No.	
	LAS-07	



จำนวน 44 / 58
ลงชื่อ ผู้รับรอง

รูปที่ 14 รูปตัด E ชั้นห้องเครื่องลิฟท์

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD
21/82-83 Soi Chongkon-Nam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รวมล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:
[illegible]

STRUCTURAL ENGINEER:
[illegible]

ELECTRICAL ENGINEER:
[illegible]

MECHANICAL ENGINEER:
[illegible]

SANITARY ENGINEER:
[illegible]

LANDSCAPE:
[illegible]

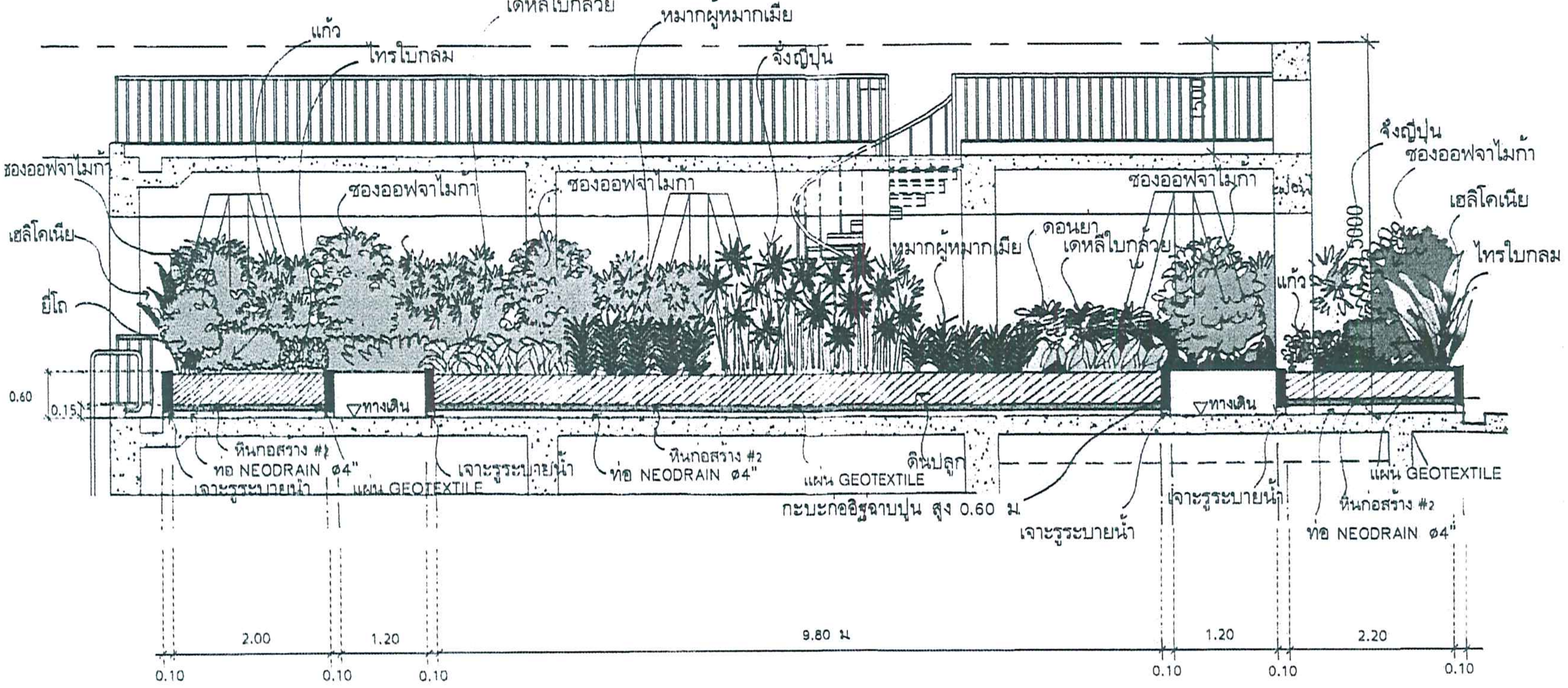
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK.

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
SECTION E
ชั้นห้องเครื่องลิฟท์

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
LK	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
	12/10/07	LAS-08.dwg
JOB No.	DRAWING No.	
	LAS-08	



SECTION F

NOT TO SCALE

46/58

รูปที่ 15 รูปตัด F ชั้นหลังคา

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21782-83 Soi Chanpen-Tom
Ladprao 71 Ladprao
Bangkok 10230
Tel. (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 590-5600

PROJECT:

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION

ถนน พระราม 9

OWNER

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEER :

ELECTRICAL ENGINEER :

MECHANICAL ENGINEER :

SANITARY ENGINEER :

LANDSCAPE :

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

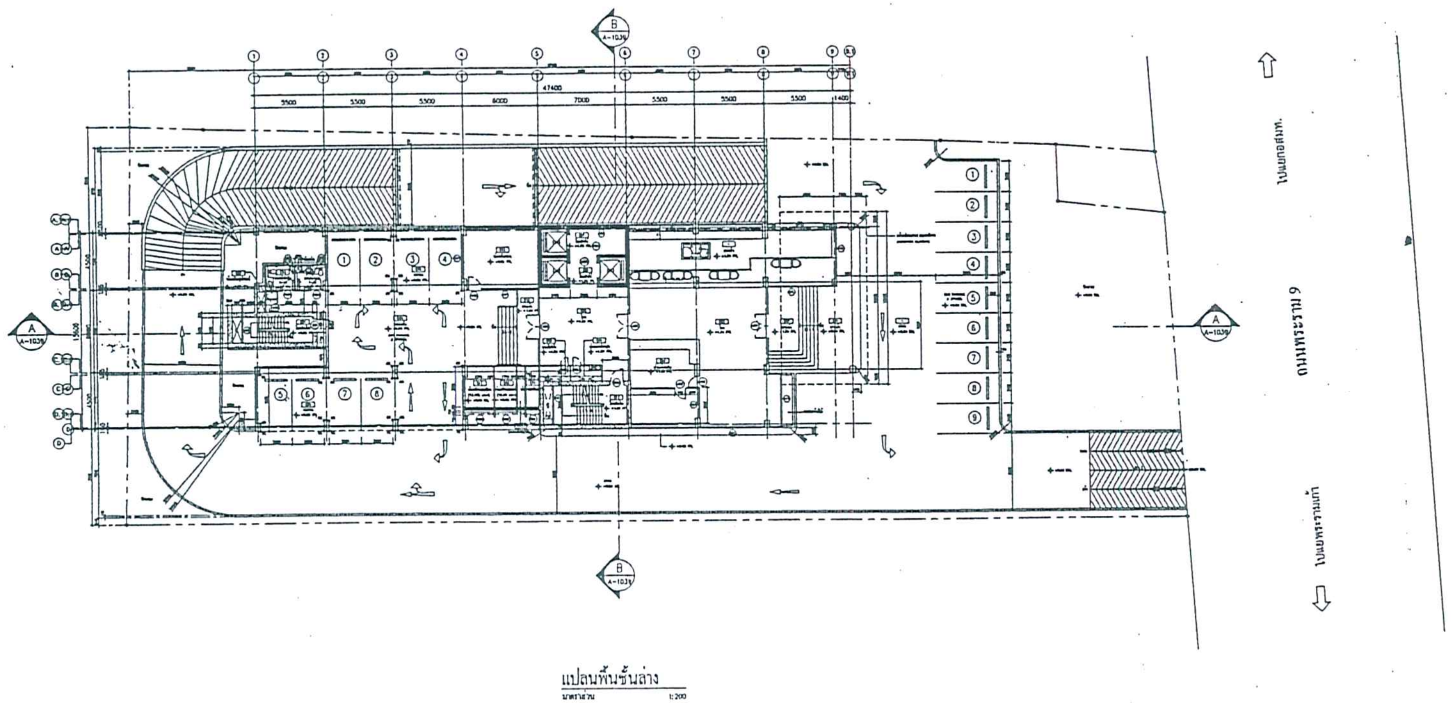
PROJECT TITLE

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE

SECTION F
ชั้นหลังคา

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
LK	CC	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
	12/10/07	LAS-09.dwg
JOB No	DRAWING No.	
	LAS-09	



จำนวน 16/58

ลงชื่อ

รูปที่ 16 ผังจราจรแปลนพื้นชั้นล่าง

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รวมล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:

สมุด	โตอนาภรณ์	สถ. 1457
ไมตรี	สิงห์ทอง	ภสถ. 4371
สมโภชน์	พรหมวาสัย	ภสถ. 6605

STRUCTURAL ENGINEER:

สุดชาติ	แก้วมาลเม	สย. 5390
สิมพงค์	ไชยสมเจริญชัย	ภย. 12058

ELECTRICAL ENGINEER:

ณัฐกฤต	บุศรณ์ไพรงาม	สฟก. 2656

MECHANICAL ENGINEER:

นพรัตน์	เกตุขาว	สก. 3265

SANITARY ENGINEER:

นพรัตน์	เกตุขาว	สก. 3265

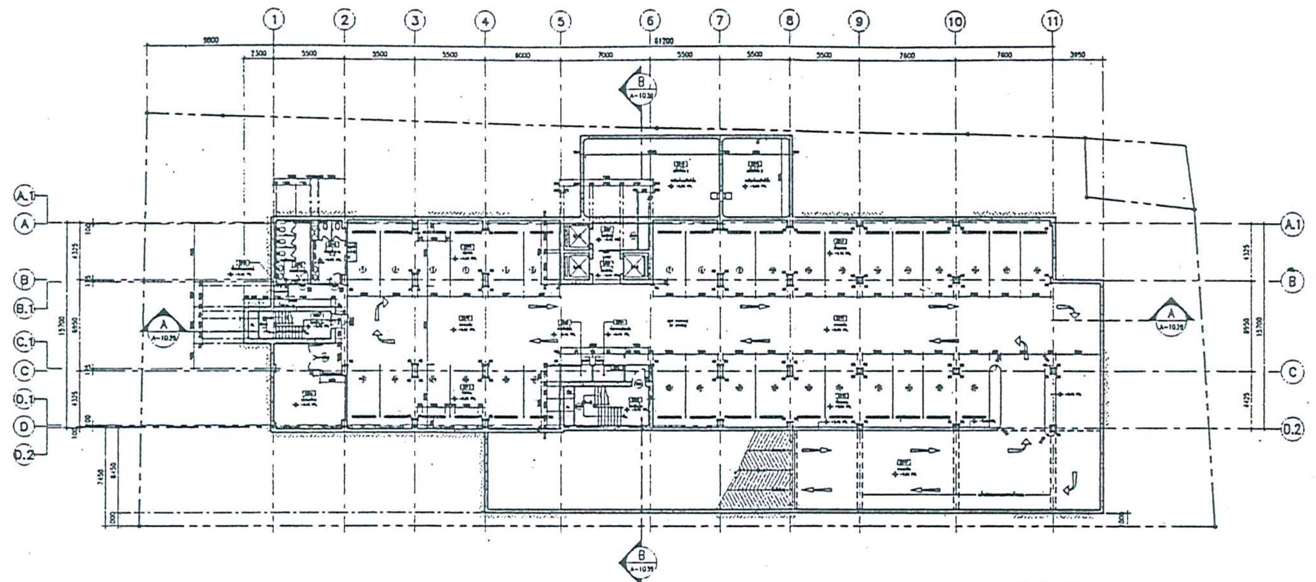
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE:

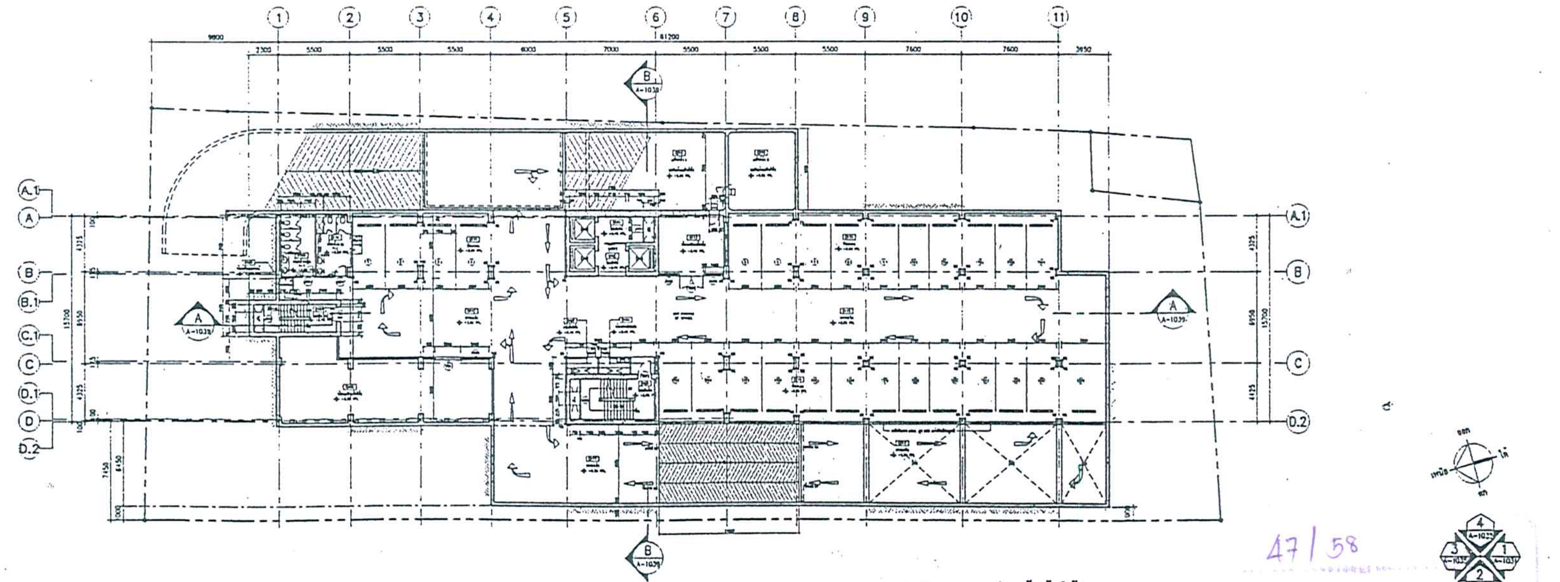
PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นล่าง

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SP	CT	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
1:200	JUN 07	A-1016.DWG
JOB No.	DRAWING No.	
	A-1016	



แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2
มาตราส่วน 1:200



47/58

แปลนพื้นชั้นใต้[illegible] 1
มาตราส่วน

0 2 4 6 10
METRES

รูปที่ 1. ผังจราจรแปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1

ลงชื่อ.............................

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รายล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:

สมุด	โดยนาภรณ์	สถ. 1457
ไพจิน	สิงหทอง	ภสถ. 4371
สมโภชน์	พรหมาศิลป์	ภสถ. 6605

STRUCTURAL ENGINEER:

วคสามี	แก้วมาณมณ	สย. 5390
สัมฤทธิ์	โชคสุขเจริญชัย	ภย. 12058

ELECTRICAL ENGINEER:

ณัฐกฤต	บูรณ์ไพรราม	ภฟก. 2656

MECHANICAL ENGINEER:

มหาศักดิ์	เกตุยาว	สก. 3265

SANITARY ENGINEER:

มหาศักดิ์	เกตุยาว	สก. 3265

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

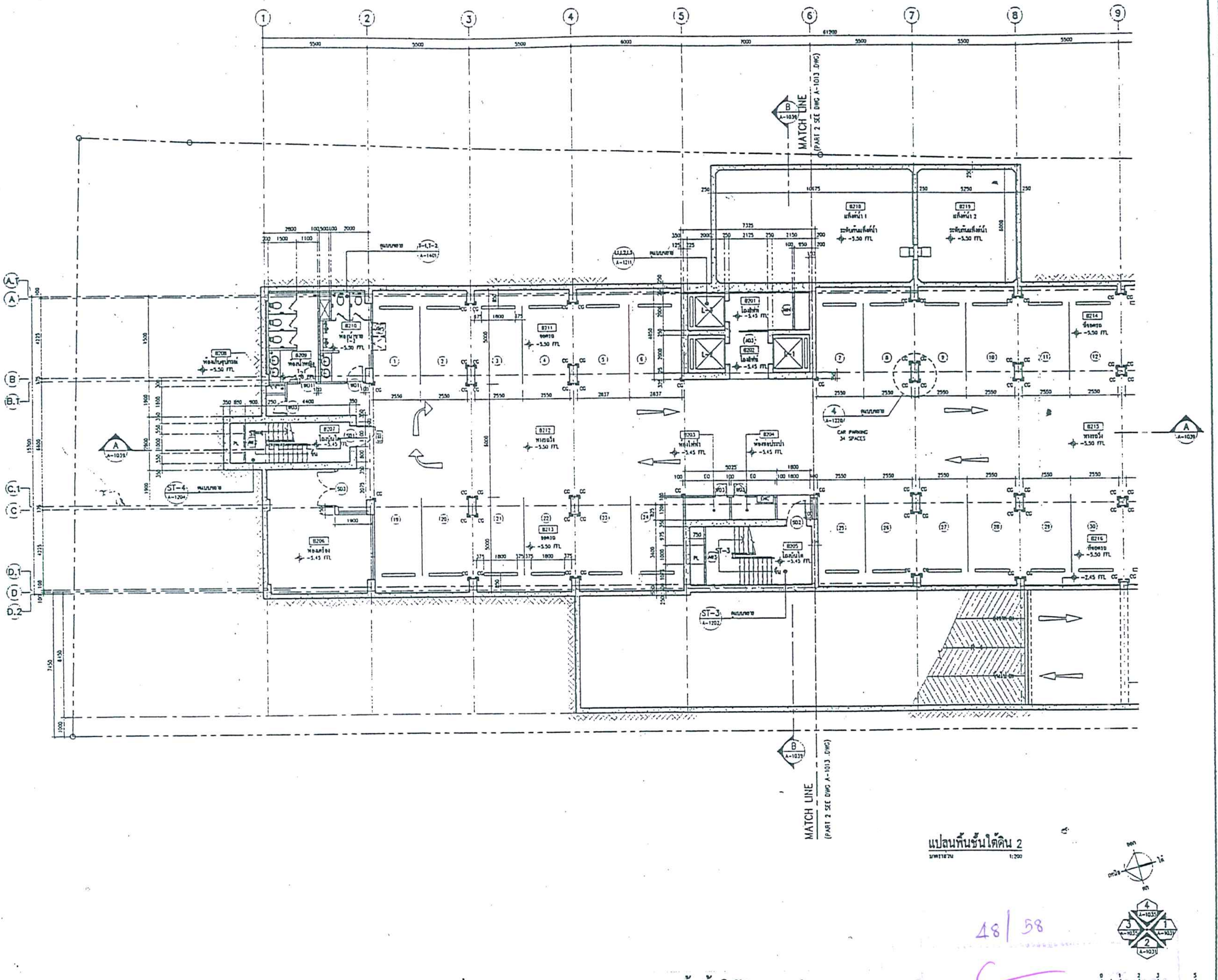
PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SP	CT	CT

SCALE	DATE	CAD FILENAME
1:200	JUN 07	A-1011.DWG

JOB No.	DRAWING No.
	A-1011



48 | 58

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
ทีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รวมล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:

สมุด	ไสยนาภรณ์	สสถ. 1457
ไพลิน	สิงห์ทอง	ภสถ. 4371
สมโภชน์	พรหมลาดัย	ภสถ. 6605

STRUCTURAL ENGINEER:

วุฒชาติ	แก้วมณี	วย. 5390
ธีรยุทธ	ไชยสมเจริญชัย	ภย. 12056

ELECTRICAL ENGINEER:

ณัฐกฤต	บูรณ์ไพรงาม	สฟภ. 2656

MECHANICAL ENGINEER:

นพรัตน์	บุตรยาว	สภ. 3265

SANITARY ENGINEER:

นพรัตน์	บุตรยาว	สภ. 3265

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

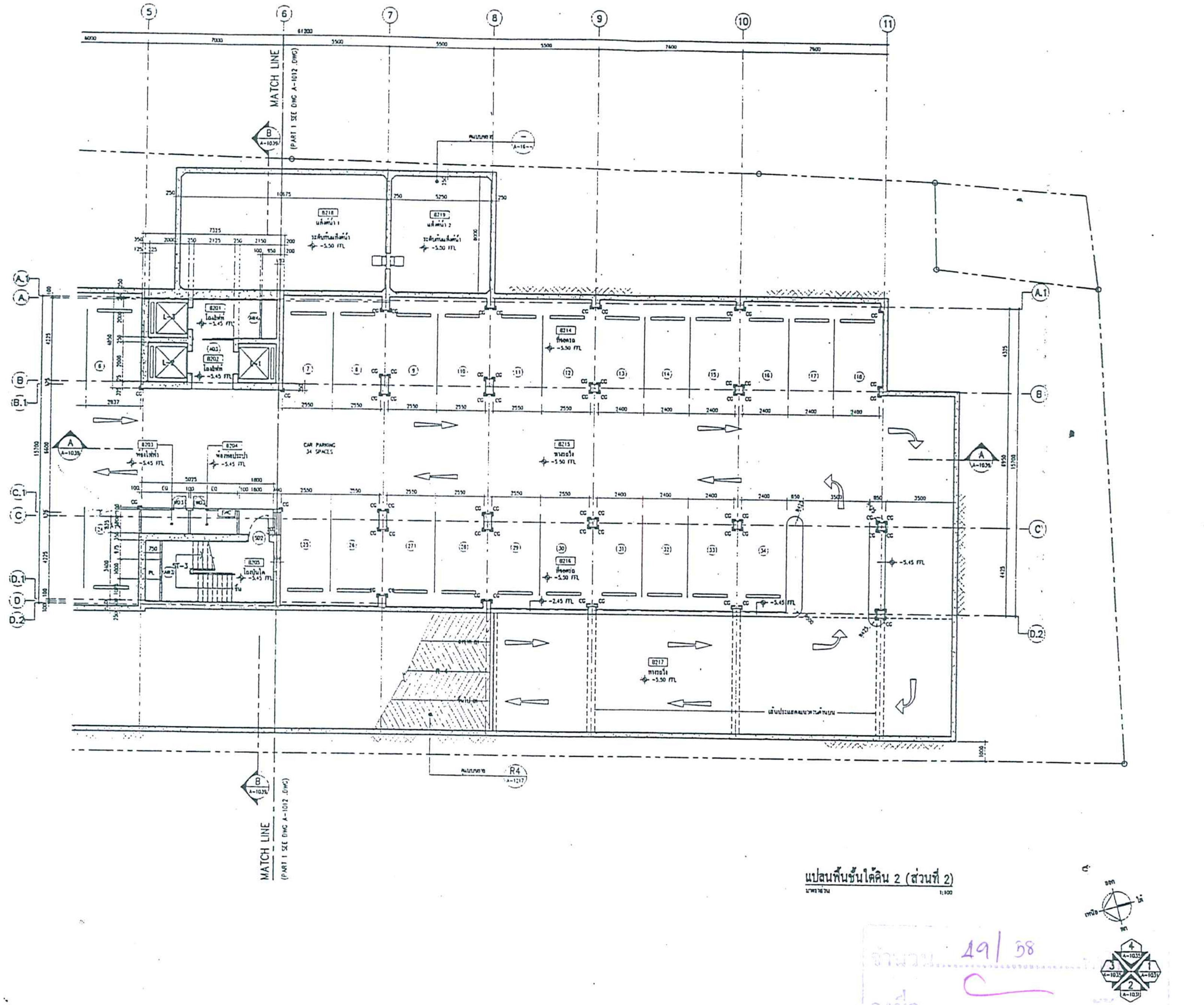
PROJECT TITLE
ทีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2 (ส่วนที่ 1)

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SP	CT	CT
SCALE	**DATE**	**CAD FILENAME**
1:100	JUN 07	A-1012.DWG

JOB No.	DRAWING No.
	A-1012

รูปที่ 18 แบบขยายผังจราจรแปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2 (ส่วนที่



จำนวน 49/58

ลงชื่อ ผู้รับรอง

ที่ 19 แบบขยายผังจราจรแปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2 (ส่วนที่ 2)

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Changto-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:

ถนน พระราม 9

OWNER:

บริษัท รวมล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:

สมุด	โคอนาภาณ์	สถก. 1457
ไมอิน	สิงห์ทอง	วภก. 4371
สมโภชน์	พรหมลาคีลัย	ภสถ. 6605

STRUCTURAL ENGINEER :

วลยานี	แก้วมณฑล	วย. 5390
สมยศ	ไชยวุฒเจริญชัย	ภย. 12056

ELECTRICAL ENGINEER :

ณัฐกฤต	บุรณไพราม	ภฟก. 2654

MECHANICAL ENGINEER :

นพดล	เกษราว	วก. 3265

SANITARY ENGINEER :

นพดล	เกษราว	วก. 3265

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

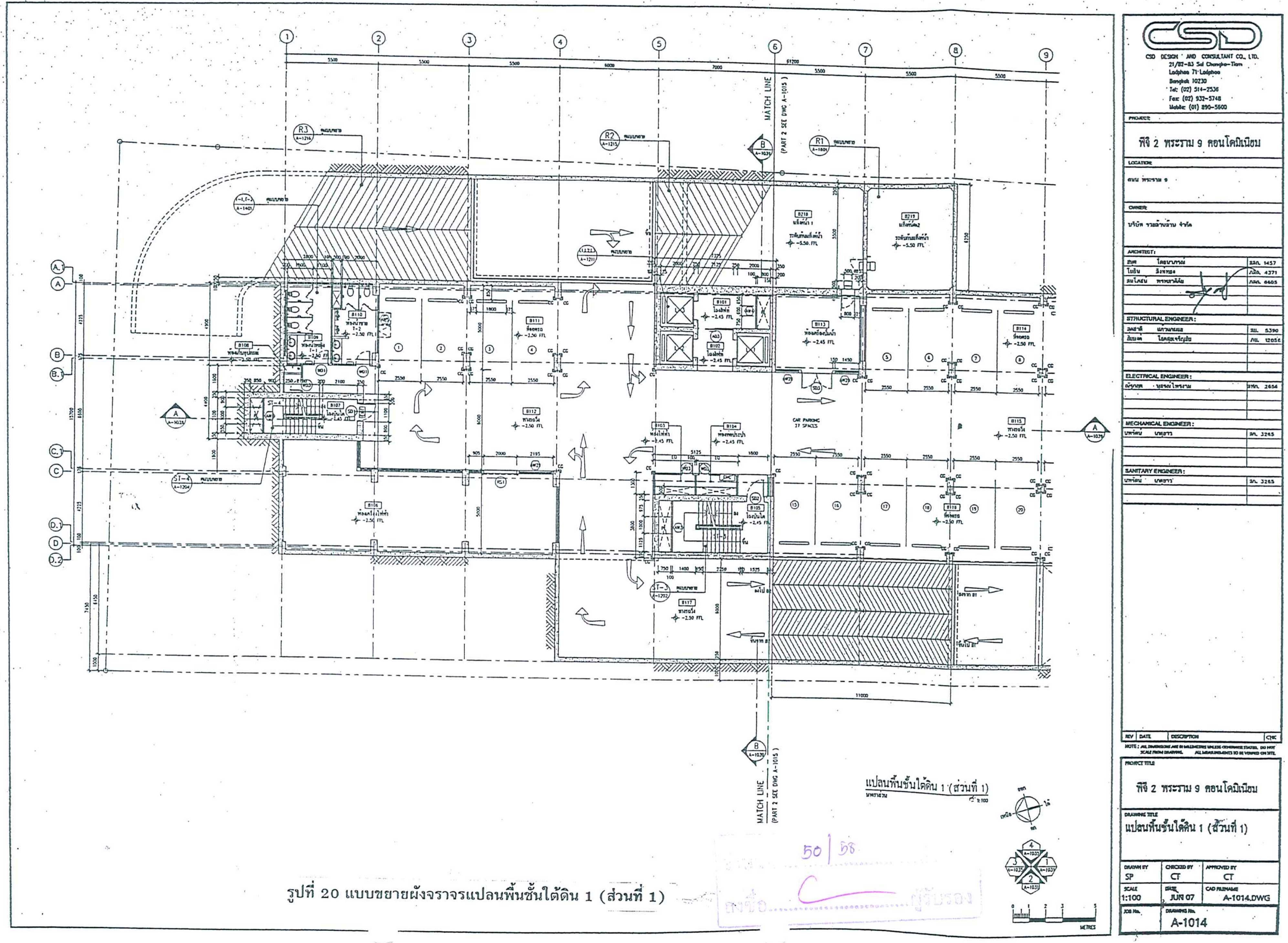
PROJECT TITLE

พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE

แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2 (ส่วนที่ 2)

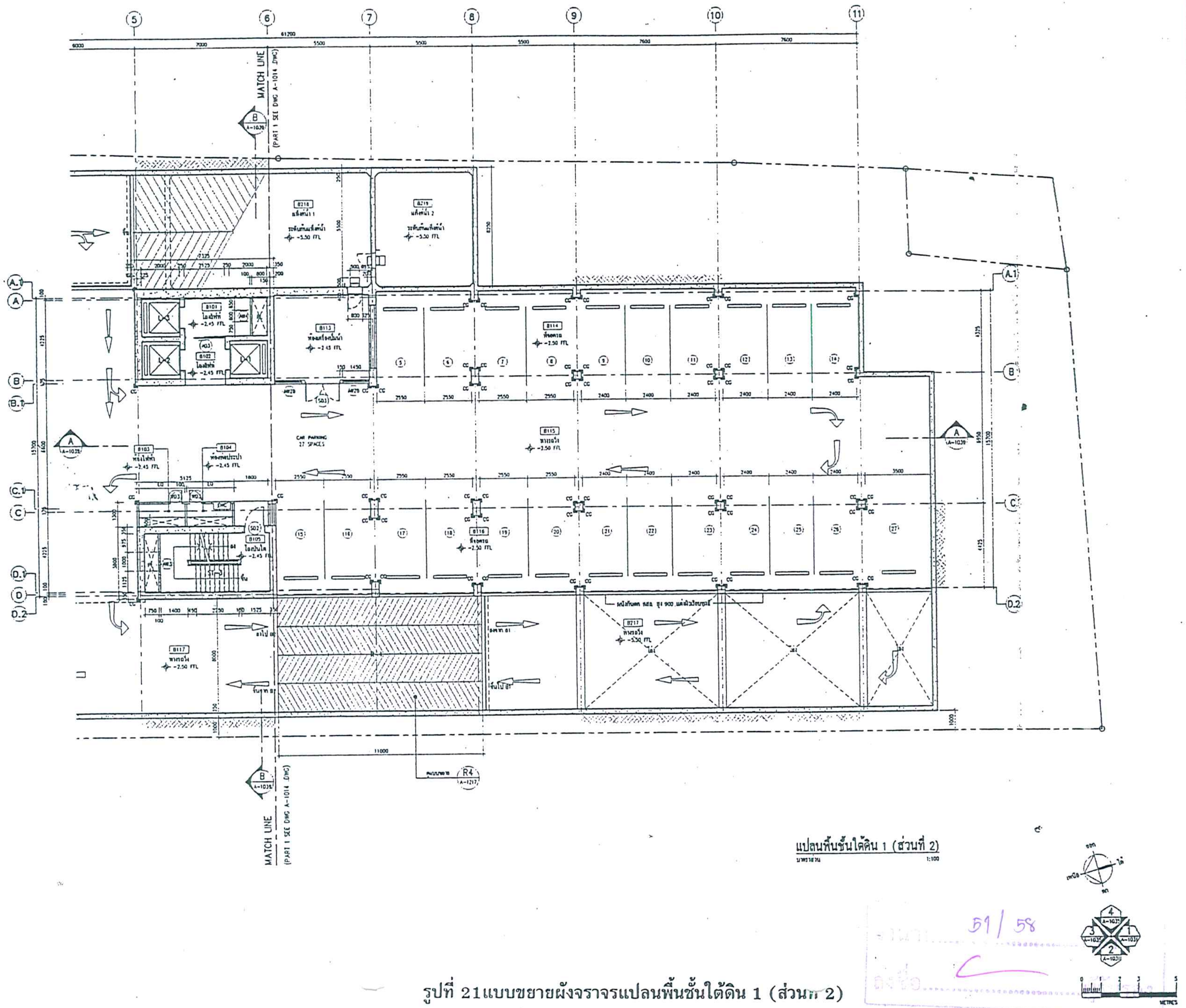
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SP	CT	CT
SCALE	**DATE**	**CAD FILENAME**
1:100	JUN 07	A-1013.DWG
JOB No.	**DRAWING No.**	
	A-1013	



รูปที่ 20 แบบขยายผังจราจรแปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1 (ส่วนที่ 1)

50 | 58

ลงชื่อ..........................ผู้รับรอง



51 / 58

ลงชื่อ

รูปที่ 21แบบขยายผังจราจรแปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1 (ส่วนที่ 2)

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รวมล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:

สมุด	ไตรนาภรณ์	สถก. 1457
โมอิน	สิงห์ทอง	สถ. 4371
สมโภชน์	พรพลาดิศัย	ภสถ. 6405

STRUCTURAL ENGINEER:

วลราลี	แก้วมกรมล	สย. 5390
สัมฤทธิ์	โชคสุขเจริญชัย	ภย. 12058

ELECTRICAL ENGINEER:

ณัฐภณ	บุรณะไพรงาม	สฟก. 2656

MECHANICAL ENGINEER:

นพรัตน์	เกตุขาว	สก. 3265

SANITARY ENGINEER:

นพรัตน์	เกตุขาว	สก. 3265

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

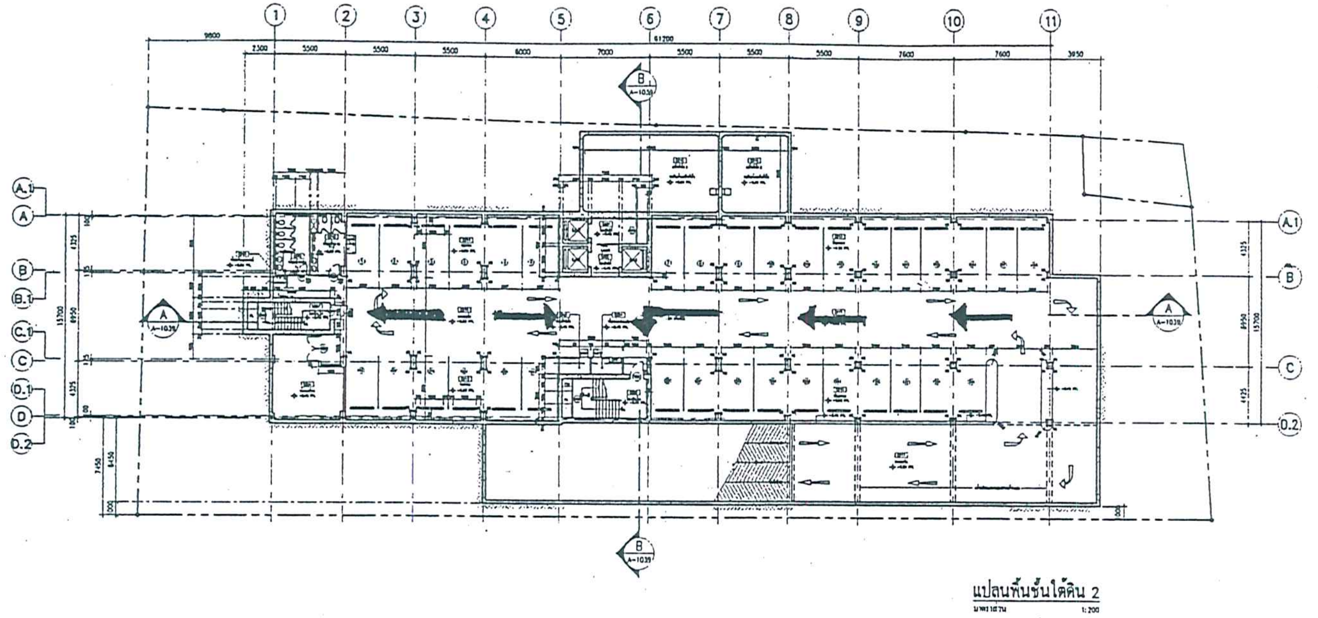
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

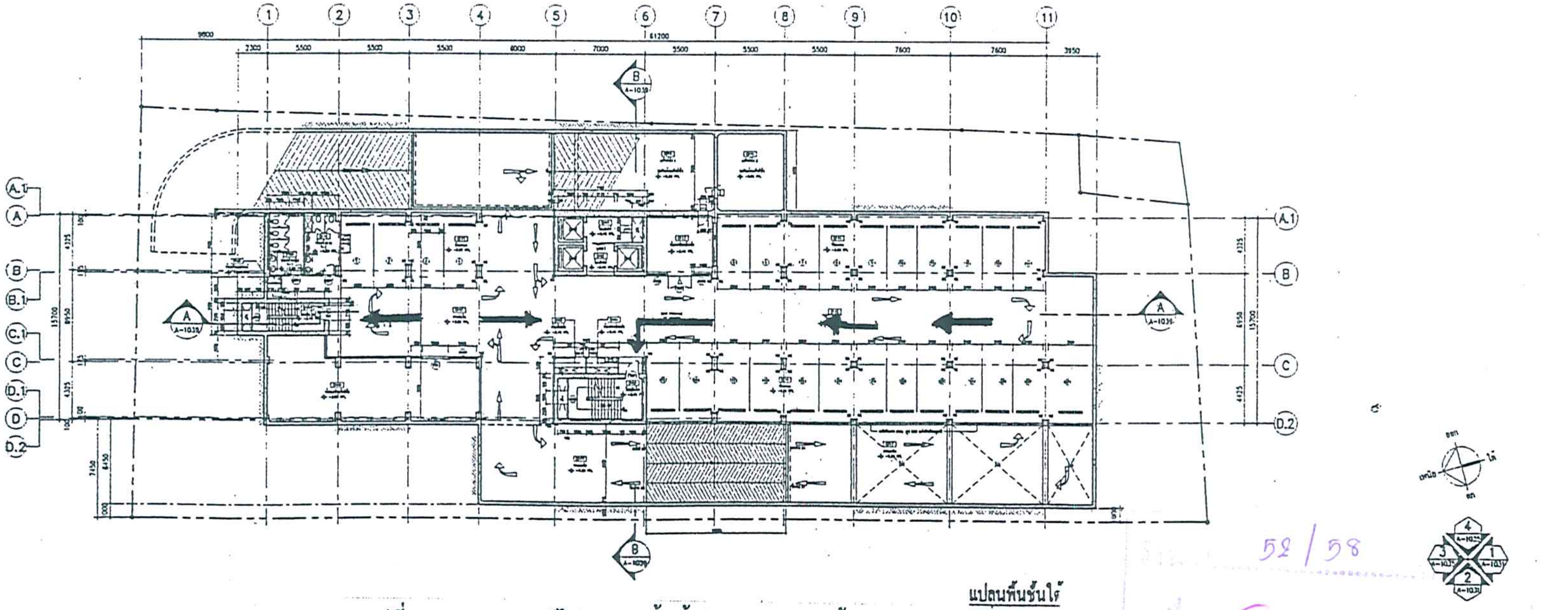
PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1 (ส่วนที่ 2)

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SP	CT	CT
SCALE	**DATE**	**CAD FILENAME**
1:100	JUN 07	A-1015.DWG

JOB No.	DRAWING No.
	A-1015





52/58

ลงชื่อ

รูปที่ 22 เส้นทางหนีไฟแปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Tiam
Ladphoo 71 Ladphoo
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รวมล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:
สุเมธ	โตยบาภรณ์	วสภ. 1457
ไพฮิน	สิงหทอง	ภสภ. 4371
สมโภชน์	พรพลาผล	ภสภ. 6605

STRUCTURAL ENGINEER:
วรธาดี	แก้วมณแสง	วย. 5390
สัมฤทธิ์	โชคสุขเจริญชัย	สย. 12058

ELECTRICAL ENGINEER:
ณัฐภณ	บุรณไพรงาม	สฟท. 2656

MECHANICAL ENGINEER:
บพรัตน	เกษธาว	วก. 3265

SANITARY ENGINEER:
บพรัตน	เกษธาว	วก. 3265

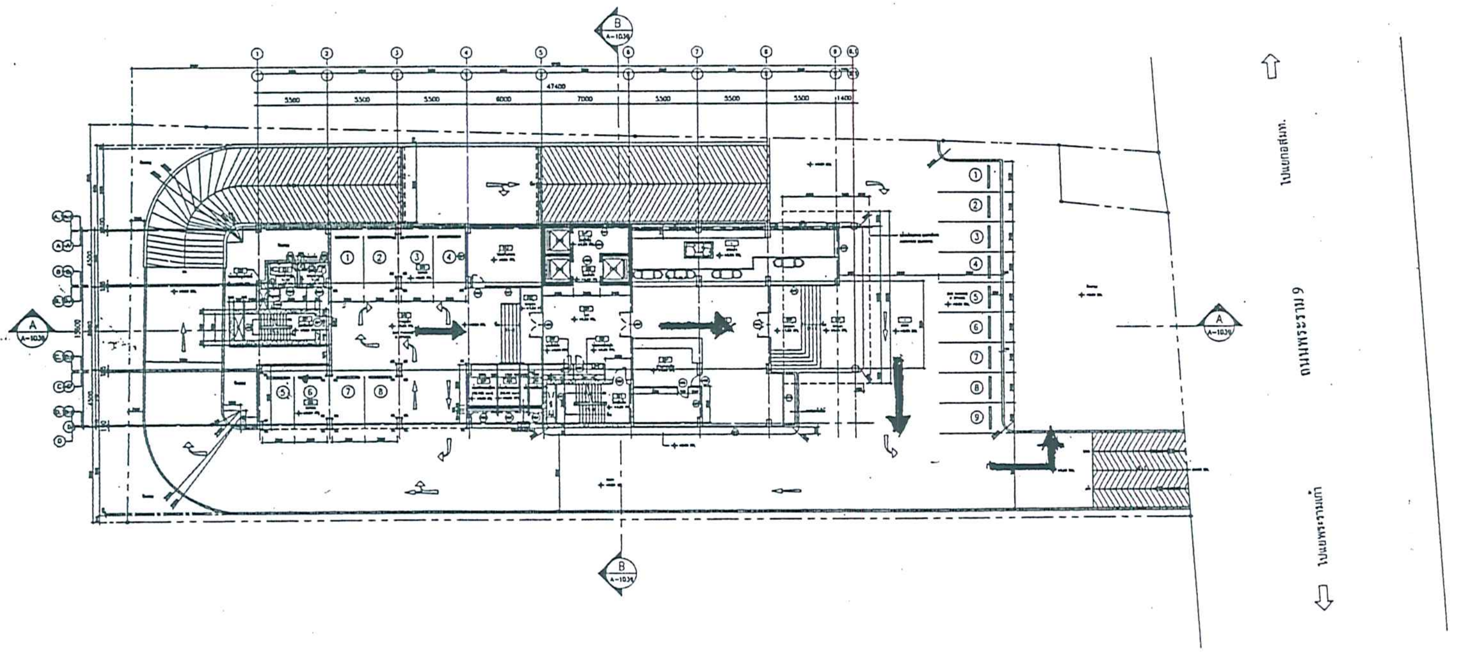
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

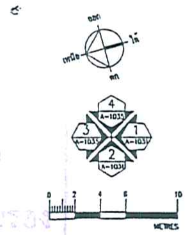
PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 1
แปลนพื้นชั้นใต้ดิน 2

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SP	CT	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
1:200	JUN 07	A-1011.DWG
JOB No.	DRAWING No.	
	A-1011	



แปลนพื้นชั้นล่าง
มาตราส่วน 1:200



53/58

รูปที่ 23 เส้นทางหนีไฟแปลนพื้นชั้นล่าง

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รวมล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:

สุนต	ไตรบาภรณ์	สสถ. 1457
ไมธิน	สิงห์ทอง	กสถ. 4371
สมโภชน์	พรหมลาดิลัย	กสถ. 6605

STRUCTURAL ENGINEER:

วงศ์ชาติ	แก้วมณแมย	สย. 5390
สิเยงค์	โชคสะเจริญชัย	กย. 12058

ELECTRICAL ENGINEER:

ณัฐกฤต	บุสรณ์ไพรงาม	สฟก. 2856

MECHANICAL ENGINEER:

บพรัตน์	เกตุขาว	สก. 3265

SANITARY ENGINEER:

บพรัตน์	เกตุขาว	สก. 3265

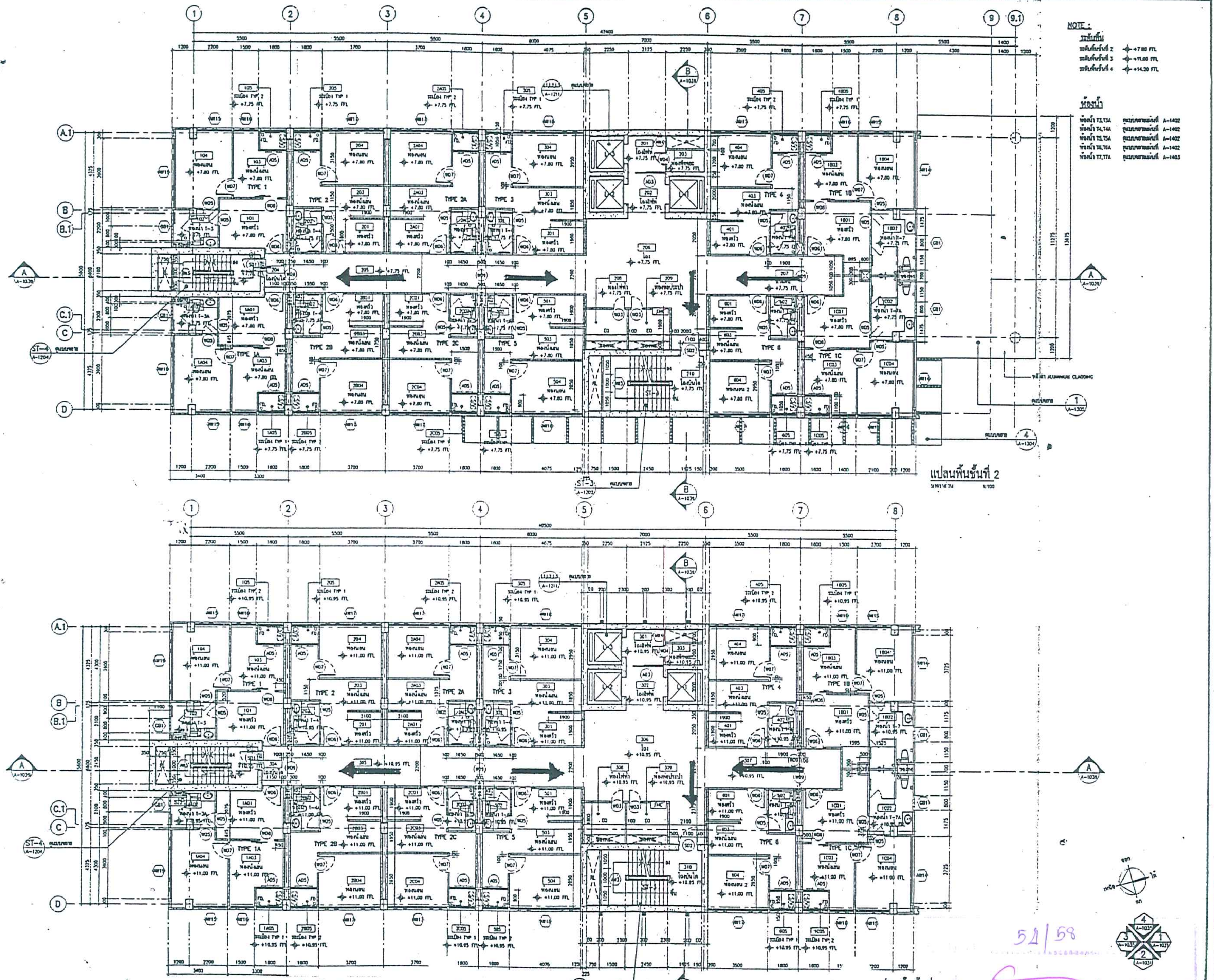
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE:

PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นล่าง

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SP	CT	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
1:200	JUN 07	A-1016.DWG
JOB No.	DRAWING No.	
	A-1016	



NOTE :

ระดับพื้น

ระดับพื้นชั้นที่ 2 ⊕ +7.80 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 3 ⊕ +11.00 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 4 ⊕ +14.20 FFL

ห้องน้ำ

ห้องน้ำ T3,T3A	ดูแบบขยายแผ่นที่	A-1402
ห้องน้ำ T4,T4A	ดูแบบขยายแผ่นที่	A-1402
ห้องน้ำ T5,T5A	ดูแบบขยายแผ่นที่	A-1402
ห้องน้ำ T6,T6A	ดูแบบขยายแผ่นที่	A-1402
ห้องน้ำ T7,T7A	ดูแบบขยายแผ่นที่	A-1403

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รวยล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:	
สมต โคตนาภรณ์	สสถ. 1457
ไมตรี สิงห์ทอง	ภสถ. 4371
สมโภชน์ พรหมาลัย	ภสถ. 6605
STRUCTURAL ENGINEER:	
วุฒิชาติ แก้วมณี	สย. 5390
สมยศ โชคสุขเจริญชัย	ภย. 12056
ELECTRICAL ENGINEER:	
ณัฐกฤต นวลไพรงาม	สฟก. 2654
MECHANICAL ENGINEER:	
นพรัตน์ นาคยาว	วก. 3265
SANITARY ENGINEER:	
นพรัตน์ นาคยาว	วก. 3265

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

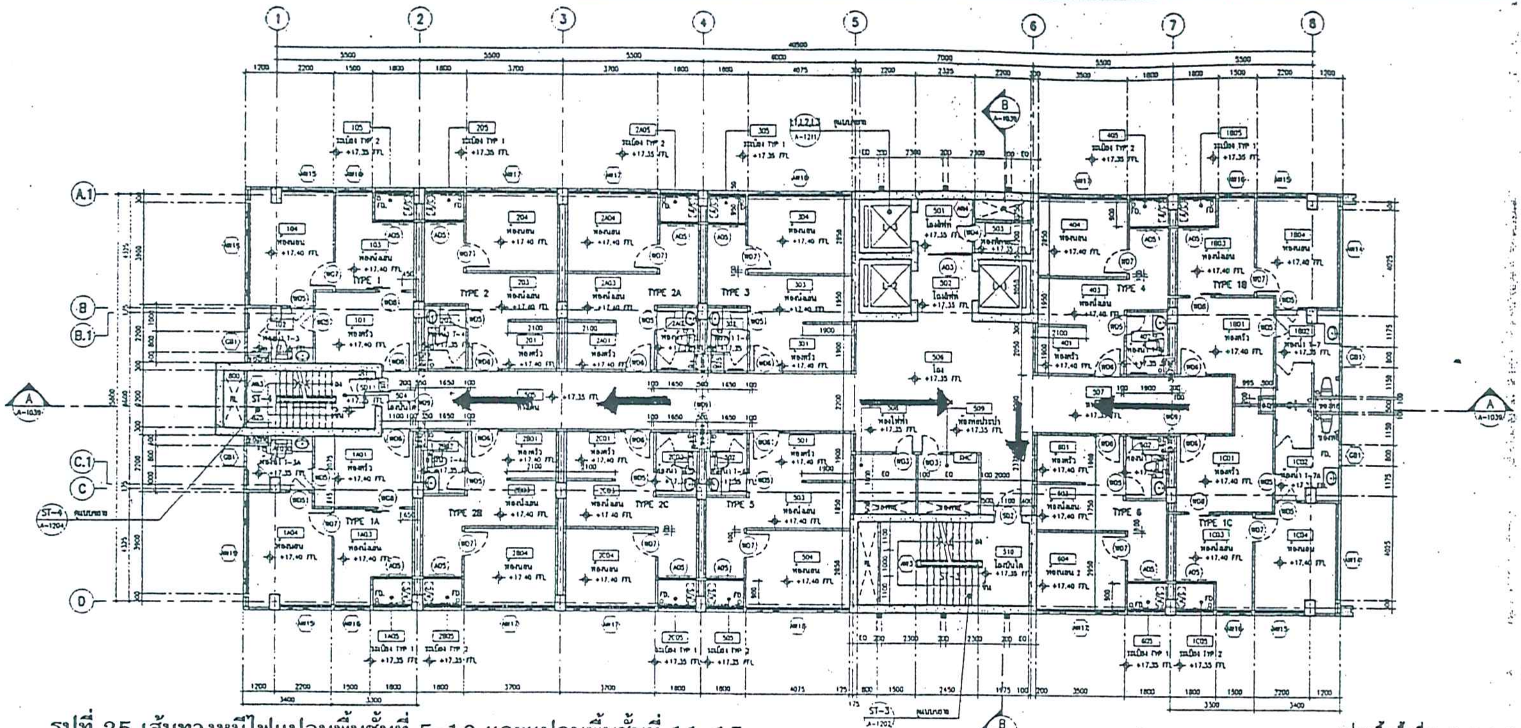
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 2
แปลนพื้นชั้นที่ 3,4

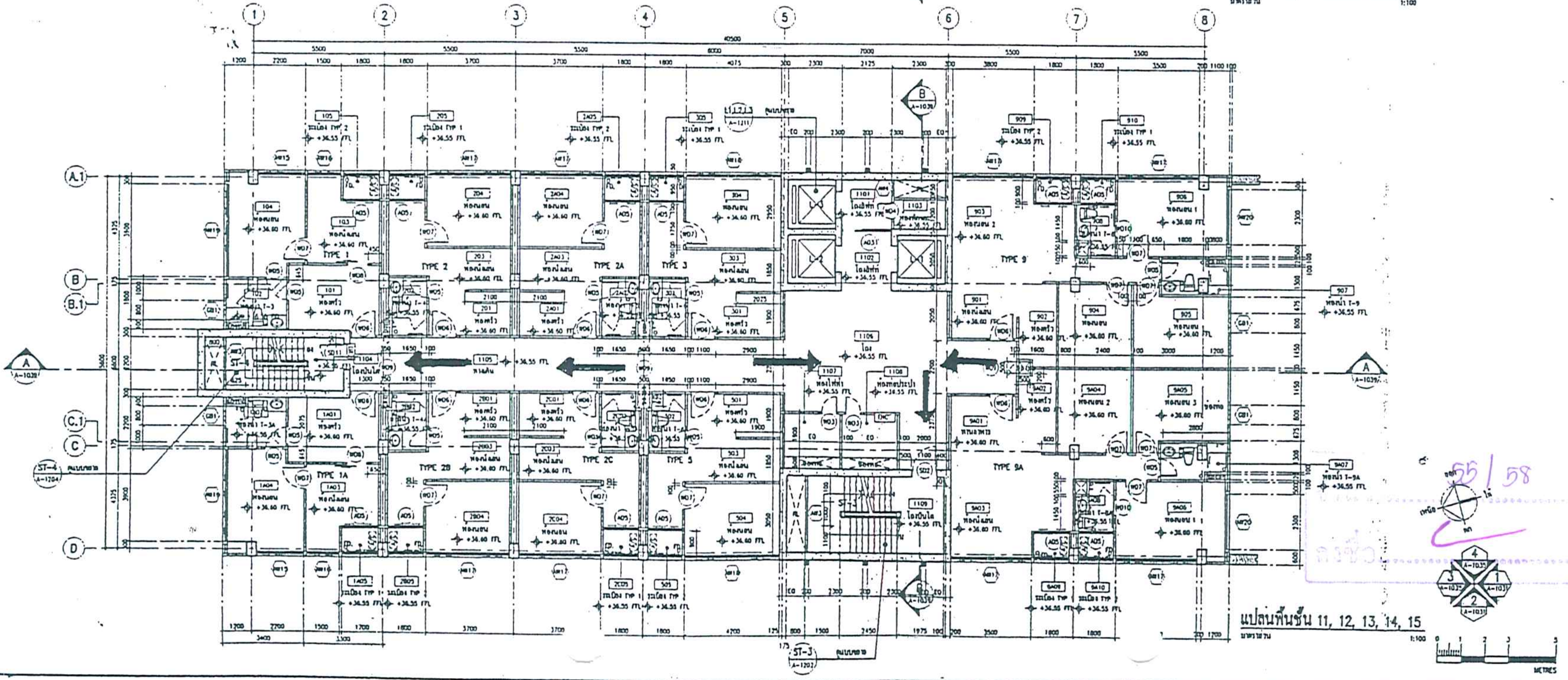
DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SP	CT	CT
SCALE	**DATE**	**CAD FILENAME**
1:100	JUN 07	A-1019.DWG
JOB No.	**DRAWING No.**	
	A-1019	

รูปที่ 24 เส้นทางหนีไฟแปลนพื้นชั้นที่ 2 และแปลนพื้นชั้นที่ 3และ 4



แปลนพื้นชั้นที่ 5, 6, 7, 8, 9, 10
มาตราส่วน 1:100

รูปที่ 25 เส้นทางหนีไฟแปลนพื้นชั้นที่ 5-10 และแปลนพื้นชั้นที่ 11-15



แปลนพื้นชั้น 11, 12, 13, 14, 15
มาตราส่วน 1:100

55/58

NOTE :

ระดับพื้น

ระดับพื้นชั้นที่ 5	+17.40 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 6	+20.60 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 7	+23.80 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 8	+27.00 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 9	+30.20 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 10	+33.40 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 11	+36.60 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 12	+39.80 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 13	+43.00 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 14	+46.20 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 15	+49.40 FFL

ห้องน้ำ

ห้องน้ำ T3,T3A	ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1402
ห้องน้ำ T4,T4A	ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1402
ห้องน้ำ T5,T5A	ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1402
ห้องน้ำ T6,T6A	ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1402
ห้องน้ำ T7,T7A	ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1403
ห้องน้ำ T8,T8A	ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1403
ห้องน้ำ T9,T9A	ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1403

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Tam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รวมล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:		
สมศ	โตอนาภรณ์	ภสถ. 1457
ไมอิน	ลิ้มทอง	กสถ. 4371
สมโภชน์	พรพลาลัย	ภสถ. 6605

STRUCTURAL ENGINEER:		
วุฒชาติ	แก้วมณฑล	สย. 5390
สมพงค์	โชคสุขเจริญชัย	ภย. 12058

ELECTRICAL ENGINEER:		
ณัฐภณ	บูรณ์ไพรงาม	สฟภ. 2656

MECHANICAL ENGINEER:		
นพรัตน์	มาตยาว	สก. 3265

SANITARY ENGINEER:		
นพรัตน์	มาตยาว	สก. 3265

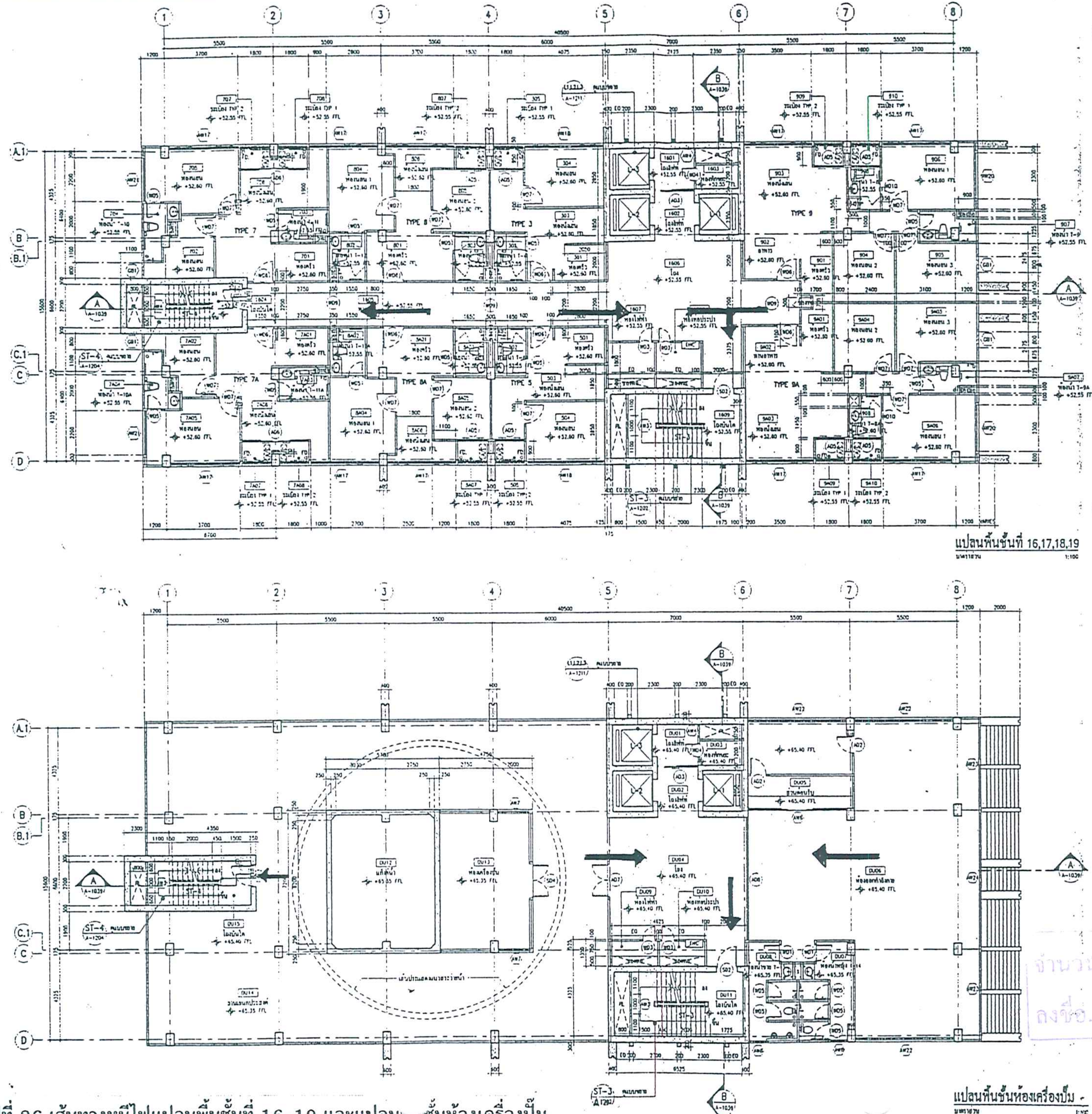
REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 5, 6, 7, 8, 9, 10
แปลนพื้นชั้นที่ 11, 12, 13, 15

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SP	CT .	CT
SCALE	**DATE**	**CAD FILENAME**
1:100	JUN 07	A-1020.DWG
JOB No.	**DRAWING No.**	
	A-1020	



รูปที่ 26 เส้นทางหนีไฟแปลนพื้นชั้นที่ 16-19 และแปลนพื้นชั้นห้องเครื่องปั๊ม

NOTE :

ระดับพื้น

ระดับพื้นชั้นที่ 16 +52.60 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 17 +55.50 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 18 +59.00 FFL
ระดับพื้นชั้นที่ 19 +62.20 FFL
ระดับพื้นชั้นห้องเครื่องปั๊ม +65.40 FFL

ห้องน้ำ

ห้องน้ำ T5,T5A ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1402
ห้องน้ำ T6,T6A ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1402
ห้องน้ำ T8,T8A ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1403
ห้องน้ำ T9,T9A ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1403
ห้องน้ำ T10,T10A ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1404
ห้องน้ำ T11,T11A ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1404
ห้องน้ำ T12,T12A ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1404

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongko-Tiem
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รวมล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:	
สมุด โคอนาภาณ์	สสถ. 1457
ไพลิน สิงห์ทอง	สสถ. 4371
สมใจรณ์ พรหลาดิลัย	ภสถ. 6605

STRUCTURAL ENGINEER:	
วสศาดิ แก้วมกแมย	วย. 5390
สืบพงศ์ โชคสุดเจริญชัย	ภย. 12058

ELECTRICAL ENGINEER:	
ณัฐกฤต บุรฉณ์ไพรงาม	สฟก. 2656

MECHANICAL ENGINEER:	
นพรัตน เกตุขาว	วก. 3265

SANITARY ENGINEER:	
นพรัตน เกตุขาว	วก. 3265

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

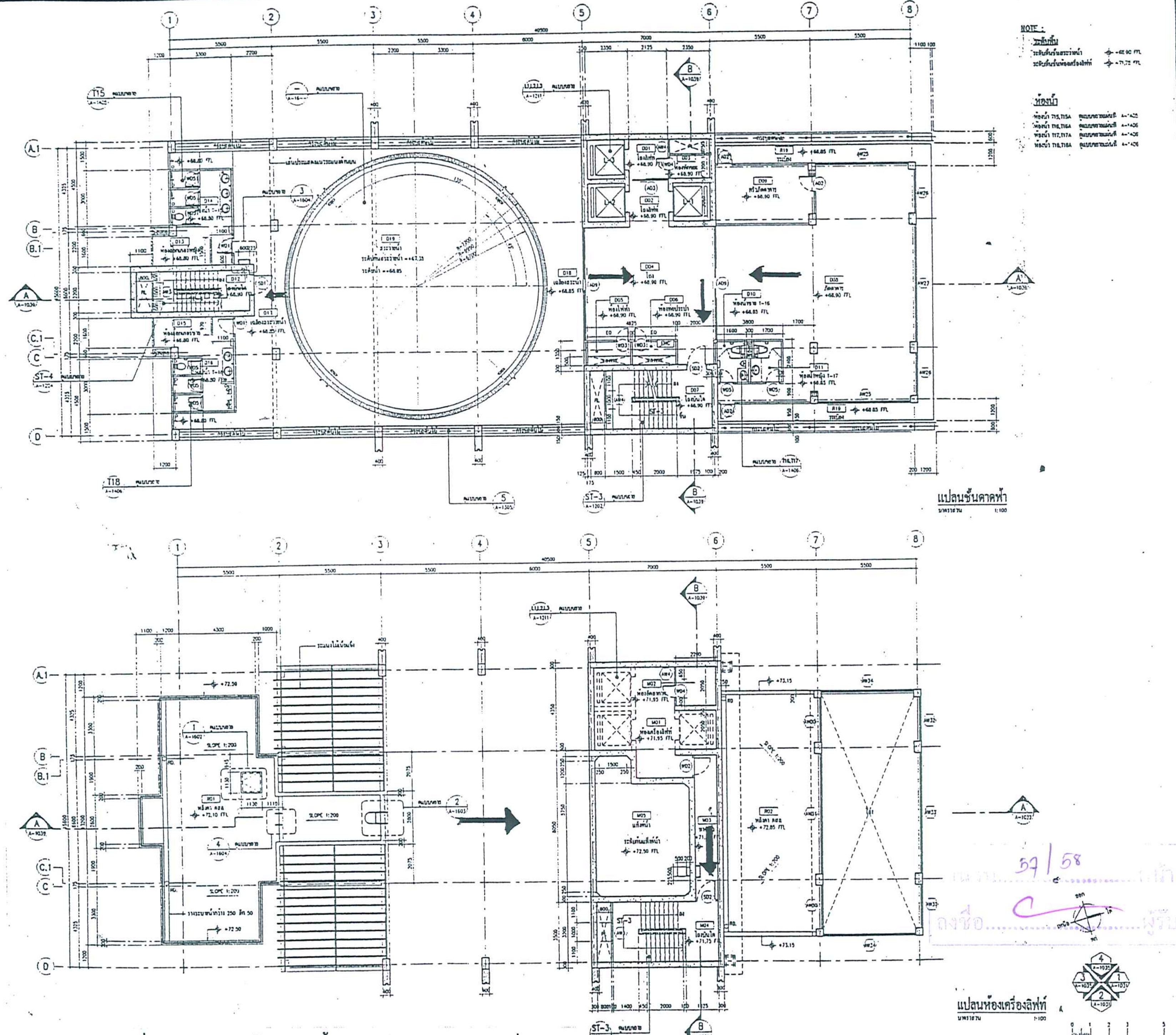
NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นที่ 16,17,18,19
แปลพื้นชั้นห้องเครื่องปั๊ม

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SP	CT	CT
SCALE	**DATE**	**CAD FILENAME**
1:100	JUN 07	A-1021.DWG
JOB No.	**DRAWING No.**	
	A-1021	

จำนวน........แผ่น 56/58
ลงชื่อ..........


NOTE :
ระดับพื้น
ระดับพื้นชั้นสระว่ายน้ำ +68.90 FFL
ระดับพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์ +71.75 FFL
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ T15,T15A ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1425
ห้องน้ำ T16,T16A ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1406
ห้องน้ำ T17,T17A ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1406
ห้องน้ำ T18,T18A ดูแบบขยายแผ่นที่ A-1406
1
2
3
4
5
6
7
8
A.1
B
B.1
C.1
C
D
40500
5500
6000
7000
T15
T18
ST-3
ST-4
โถงลิฟท์
โถง
ห้องไฟฟ้า
ห้องท่อประปา
ลาดคอนกรีต
แปลนชั้นดาดฟ้า 1:100
ห้องเครื่องลิฟท์
แท็งค์น้ำ
SLOPE 1:200
แปลนห้องเครื่องลิฟท์ 1:100
METRES

รูปที่ 27 เส้นทางหนีไฟแปลนชั้นดาดฟ้า และแปลนห้องเครื่องลิฟท์

CSD DESIGN AND CONSULTANT CO., LTD.
21/82-83 Soi Chongsa-Tiam
Ladphao 71 Ladphao
Bangkok 10230
Tel: (02) 514-2536
Fax: (02) 932-5748
Mobile: (01) 890-5600

PROJECT:
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

LOCATION:
ถนน พระราม 9

OWNER:
บริษัท รามล้านล้าน จำกัด

ARCHITECT:
สมุด โสภนาภรณ์ วสถ. 1457
ไพจิน วังทอง วสถ. 4371
สมโภชน์ พรหมลาดิลม ภสถ. 6605

STRUCTURAL ENGINEER:
วสุชาติ แก้วมณีมณี สย. 5390
ปิยมงค์ โชคสุวเจริญชัย ภย. 12056

ELECTRICAL ENGINEER:
ณัฐกฤต นวลน้อยไพรงาม สฟภ. 2656

MECHANICAL ENGINEER:
นพรัตน์ เกษยาว สก. 3265

SANITARY ENGINEER:
นพรัตน์ เกษยาว สก. 3265

REV	DATE	DESCRIPTION	CHK

NOTE : ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETRES UNLESS OTHERWISE STATED. DO NOT SCALE FROM DRAWING. ALL MEASUREMENTS TO BE VERIFIED ON SITE.

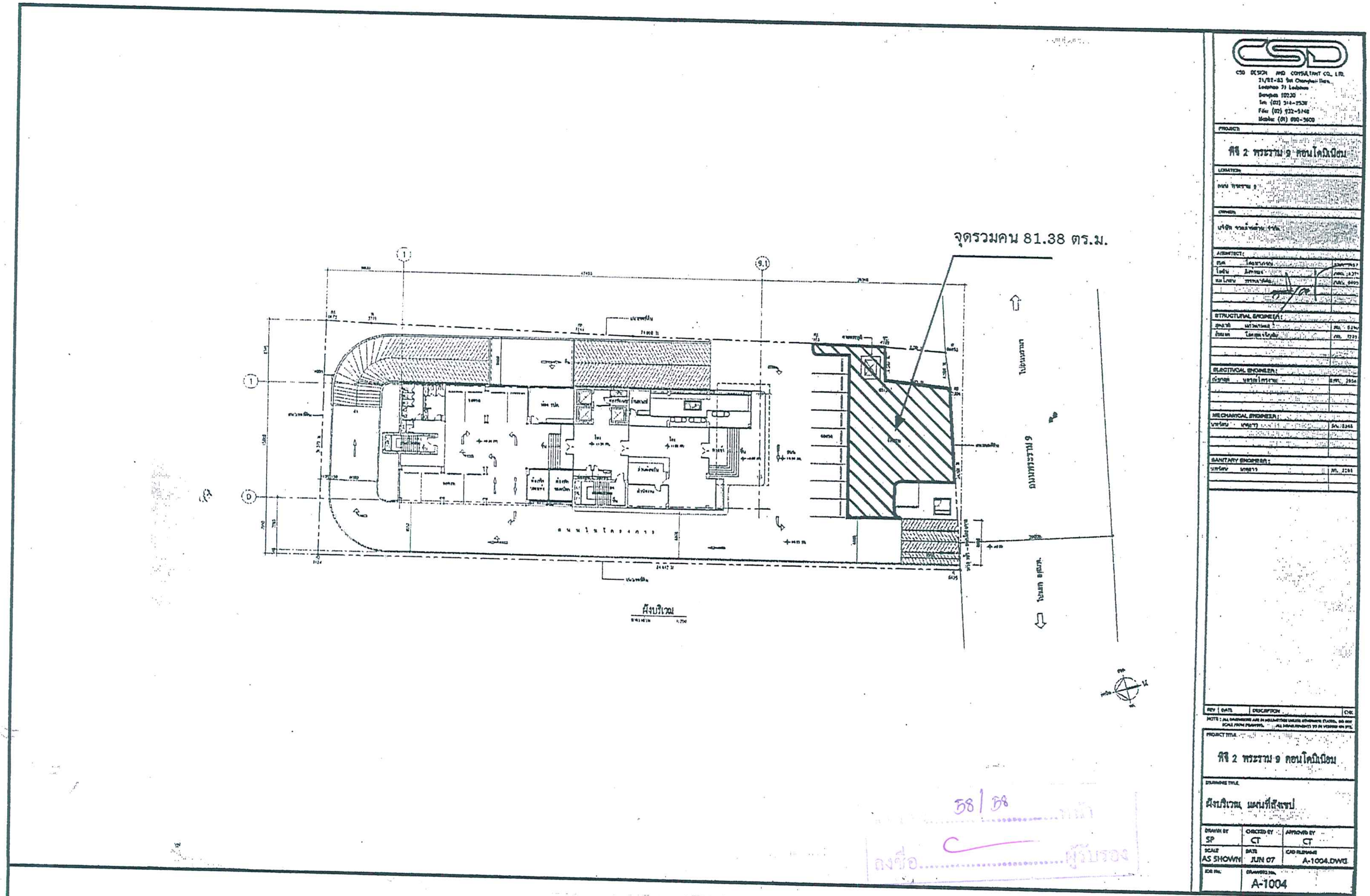
PROJECT TITLE
พีจี 2 พระราม 9 คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
แปลนพื้นชั้นดาดฟ้า
แปลนพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์

DRAWN BY	CHECKED BY	APPROVED BY
SP	CT	CT
SCALE	DATE	CAD FILENAME
1:100	JUN 07	A-1022.DWG
JOB No.	DRAWING No.	
	A-1022	

57 / 58

ลงชื่อ.......................ผู้รับรอง



58 / 58 หน้า

ลงชื่อ............................ผู้รับรอง

รูปที่ 28 พื้นที่จุดรวมพลของโครงการ