

ที่ ทส 1009.5/ 5918



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VISION E./ชว/ENV-028/51
ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/9242 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ตั้งอยู่ที่ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 139 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

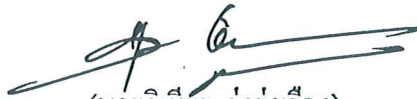
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ของบริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ต้องยึดถือปฏิบัติ

2/อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5918

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ VISION E./ชว/ENV-028/51
ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/9242 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง
ตั้งอยู่ที่ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
139 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ของบริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ต้องยึดถือปฏิบัติ

2/อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

4
พร
สงวน

ที่ ทส 1009.5/ 5917



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลกะรน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/9242 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ตั้งอยู่ที่ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 139 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ของบริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/ได้ให้ความเห็น...

ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวีเชิร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5917

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลกะรน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/9242 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ตั้งอยู่ที่ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 139 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ของบริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/ได้ให้ความเห็น...

ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


งัด ๕

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลเพชรเกษม 2 ของบริษัท เพชรเกษมการแพทย์ จำกัด

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 13/2551 วันที่ 3 มิถุนายน 2551 ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลเพชรเกษม 2 ของบริษัท เพชรเกษมการแพทย์ จำกัด ตั้งอยู่บนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคาร 1 อาคาร จำนวนเตียง 100 เตียง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นทิค จำกัด คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงพยาบาลเพชรเกษม 2 ของบริษัท เพชรเกษมการแพทย์ จำกัด โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมในประเด็นดังต่อไปนี้

1. รายละเอียดโครงการ
 - 1.1 ให้แสดงผังบริเวณที่แสดงรายละเอียดกิจกรรมและการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการที่ชัดเจน
 - 1.2 ให้พิจารณาทบทวนการจัดวางอาคารเพื่อให้มีพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร เพื่อประโยชน์ด้านการจราจรและการป้องกันอัคคีภัย
2. การใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้พิจารณาจัดให้มีที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวขนานกับเขตแหล่งน้ำสาธารณะ โดยด้านทิศตะวันออกติดคลองยายเปี๋ย และด้านทิศตะวันตกติดลำรางสาธารณะ ทั้งนี้ ให้พิจารณาจัดทำรั้วป้องกันบริเวณด้านที่ติดคลองและลำรางสาธารณะ
3. พื้นที่สีเขียว ให้พิจารณาจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเป็นแนวกันชน (buffer zone) และการเพิ่มพื้นที่สีเขียวคุณภาพเพื่อผู้ป่วยได้ใช้ประโยชน์
4. การจราจร
 - 4.1 ให้จัดให้มีที่จอดรถบริเวณด้านหลังโครงการ โดยวางอาคารเข้ามาด้านในในพื้นที่โครงการ
 - 4.2 ให้พิจารณากำหนดจุดรับ-ส่งผู้ป่วยให้เหมาะสมไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการและไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนเพชรเกษม
 - 4.3 ให้ประเมินและเสนอมาตรการป้องกันผลกระทบต่อการจราจรบริเวณทางลาดเชิงสะพานข้ามคลองยายเปี๋ย



ที่ ทส 1009.5/ 5916

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ภก0013.2/9242 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ของบริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการ...

ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กะวัน รอยัล โฮมบิลดิ้ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิรัช จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5916

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ภก0013.2/9242 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ของบริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการ

2/ผู้ชำนาญการ...

ที่ ทส 1009.5/



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

สิงหาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลตำบลกะรน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก0013.2/9242 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วย บริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ตั้งอยู่ที่ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 139 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ของบริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด พร้อมทั้ง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณ จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสอง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

2/ได้ให้ความเห็น...

ผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กระวน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองอธิบดีกรม ปฎิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

✓
อรุณ
สิงห์



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม/โครงการบริการชุมชน โทร. 6810 – 6815

ที่ ทส. 1009.5/ วันที่ กรกฎาคม 2551

เรื่อง ขออนุมัตินำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

เรียน ผอ.สวผ.

ตามที่ได้รับมอบหมายให้ สวผ. พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารบริการและที่พักอาศัยพนักงาน โรงแรมอินเตอร์คอนติเนนตัล หัวหิน ฉบับเดือน มิถุนายน ของบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่ที่ 973 อาคารเพรสซิเดนซ์ ทาวเวอร์ ชั้น 10 ห้องเลขที่ 10 เจ ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด นั้น

บัดนี้ สวผ. ได้ดำเนินการพิจารณารายงานฯ ฉบับดังกล่าว พร้อมรายละเอียดเพิ่มเติมฉบับเดือน-.....แล้ว ตามข้อกำหนดในมาตรา 48 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งพร้อมที่จะเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในลำดับต่อไป ตามมาตรา 49 ทั้งนี้ ได้นำเสนอสรุปความเห็นเบื้องต้นและสรุปรายละเอียดโครงการนี้มาพร้อมแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบจักได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ /2551 วันที่ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2551 ต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 167 วันที่ 16.02.51
เวลา 16.00 ผู้รับ จ.บ.บ.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 2798-29/02/51
เวลา 14.45 ผู้รับ 9/



Vision E. Consultants Co., Ltd.
57/17 Wireless Road, Kwang Lumpini,
Khet Patumwan, Bangkok 10330
Tel. 0-2255-5449 Fax. 0-2651-5439
E-mail: vision_e2005@yahoo.co.th

ที่ VISION E./ชว/ENV-028/51

27 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการกะรน รอยัล โสมบิลด์ ขนาด 139 ห้อง

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 เล่ม

เนื่องด้วย บริษัท กะรน รอยัล โสมบิลด์ จำกัด จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการกะรน รอยัล โสมบิลด์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 139 ห้อง ตั้งอยู่ที่ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 โดยได้มอบหมายให้ บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มายังท่าน เพื่อให้พิจารณา ดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทรา เกี่ยม)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นายไพเลศ เขียวคำ)
ตำแหน่งที่ได้รับเอกสารงานสารบรรณ



ที่ ภก0013.2/ 9242

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๕๐ วันที่ ๑๓.๑.๕)
เวลา ๑๖.๓๐ ผู้รับ...

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 8644 วันที่ ๑๕/๑/๕๑
เวลา ๑๑.๐๐ รับ
ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนนิศร ภก 83000

16 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2449
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือขอให้นำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ จำนวน 3 ฉบับ
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ 6/2551 จำนวน 1 ชุด
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ ของบริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วยจำนวนห้องพัก 139 ห้องพัก ขนาดพื้นที่โครงการ 2-3-40 ไร่ หรือ 4,560 ตารางเมตร บนโฉนดที่ดินเลขที่ 27905 และ 27906 จัดทำรายงานโดย บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้ จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานและข้อมูลเพิ่มเติมรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 จังหวัดภูเก็ตได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 มีมติเห็นชอบรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 จึงแจ้งมติเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ิง และโครงการต้องยึดถือปฏิบัติ
โดยเคร่งครัดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ดังสิ่งที่ส่งมา
ด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวรพจน์ รัฐสีมา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม

โทร/โทรสาร 0 7621 1067 ต่อ 14

บริษัท กระณ รอยัล โฮมบิลด์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตำบลกระณ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

กรกฎาคม 2551



Vision E.

บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแตนท์ จำกัด

68/953 หมู่ 8 ซอยรัตนาธิเบศร์ 28 ถนนรัตนาธิเบศร์

ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์. 0-2965-8230-2 โทรสาร. 0-2965-8233

อีเมล. visione@visione-consult.com

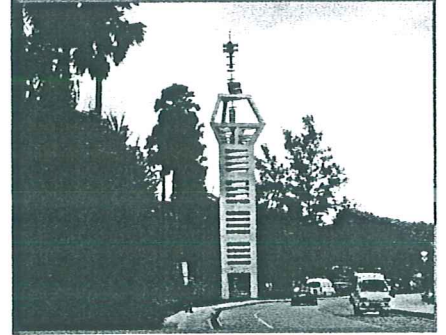
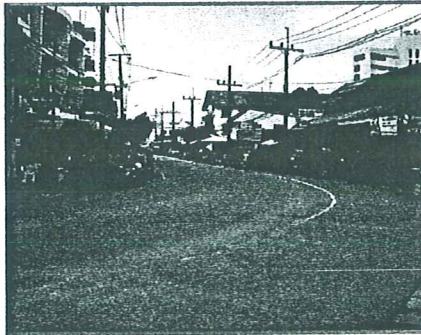
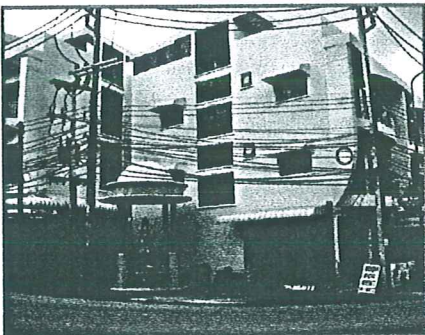
บริษัท กระรอน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ตำบลกระรอน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

กรกฎาคม 2551



Vision E
บริษัท วิวชั่น อี คอนซัลแตนท์ จำกัด

68/953 หมู่ 8 ซอยรัตนาธิเบศร์ 28 ถนนรัตนาธิเบศร์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์. 0-2965-8230-2 โทรสาร. 0-2965-8233
อีเมล. visione@visione-consult.com



บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด
68/953 หมู่ 8 ซอยรัตนานิเบศร์ 28 ถนนรัตนานิเบศร์
ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์. 0-2965-8230-2 โทรสาร. 0-2965-8233 อีเมล. visione@visione-consult.com

ที่ VISION E./ชว/ENV-294/51

4 กรกฎาคม 2551

เรื่อง นำส่งเอกสารสรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารสรุปมาตรการฯ จำนวน 10 เล่ม

ตามที่ บริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์ดิ้ง ขนาด 139 ห้อง ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เพื่อนำเสนอขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีมติในที่ประชุมเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2551 บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำเอกสารสรุปมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งเอกสารสรุปมาตรการฯ มายังท่าน เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด

(นางสาวจันทรา เกิดมี)

กรรมการผู้จัดการ/ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท วิชั่น อี คอนซัลแทนท์ จำกัด

**สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ชื่อโครงการ	โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์จิ่ง
ประเภทโครงการ	โรงแรม ขนาด 139 ห้อง
ที่ตั้งโครงการ	ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท กะรน รอยัล โฮมบิลด์จิ่ง จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	210 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

มาตรการด้านสิ่งแวดล้อมประกอบด้วย

- 1) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง
- 2) มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
- 3) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง
- 4) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

โครงการกะรน รอยัล โฮมบิลด์จิ่ง จะปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัดทุกประการ

จัดทำโดย

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนน รอยัล โฮมบิลด์ ในระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพเดิมของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบโล่งว่างเปล่าที่ไม่มีการใช้ประโยชน์มีความสูงในระดับเดียวกันกับพื้นที่โดยรอบ ในช่วงก่อสร้างจะมีเพียงการเจาะเสาเข็มและทำฐานรากเท่านั้น ไม่มีการปรับถมพื้นที่แต่อย่างใด จะมีเพียงการปรับเกลี่ยดินให้เรียบรอยสม่ำเสมอจนถึงทำให้สภาพภูมิประเทศไม่แตกต่างไปจากเดิม	1) ควบคุมการก่อสร้างและจัดทำบริเวณต่างๆภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ในกรณีที่มีการรบกวนของเศษหินและดินจากการขนส่งบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 4) จัดทำรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันสภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	1) วิศวกรโครงการและผู้ควบคุมงานติดตามตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่ให้เป็น
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการเกลี่ยพื้นที่ให้ราบเรียบและอัดดินให้แน่นยิ่งขึ้น สำหรับในช่วงขั้นตอนการก่อสร้างจะมีการเปิดหน้าดินและขุดหลุมเพื่อเจาะเสาเข็มและบ่อน้ำได้ดินซึ่งในขั้นตอนดังกล่าวอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานดินและงานรากในช่วงฤดูฝน เพื่อลดผลกระทบจากการชะหน้าดินในช่วงฝนตก 2) รังทำระบบระบายน้ำเป็นอันดับแรก 3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 4) การขุดดินต้องดำเนินการตามแบบและวิธีทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน 5) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้เท่านั้น 6) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง 7) ทำการเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยภายหลังการ	1) ตรวจสอบให้มีการเคลื่อนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรณ รอนด์ โอมบิลดิง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)		ก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้	
1.3 คุณภาพอากาศ	การขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและการทำงานของเครื่องจักรกล ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เขม่าควัน และก๊าซต่างๆ โดยจะเกิดขึ้นตอนของงานปรับพื้นที่ งานวางฐานรากและงานโครงสร้าง	- กำหนดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย - จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายร่วนหล่น หรือรั่วไหลของวัสดุที่บรรทุกมาลงบนถนน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ - สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงมากกว่า 2 ชั้น จัดให้มีปล่องชั่วคราว สำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และกองวัสดุพหกกินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - ให้ตาข่ายหนาครุไม่เกิน 2 เซนติเมตรคลุมรอบตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วนหล่น - สร้างรั้วสังกะสีล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกั้นกั้นเสี่ยง และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายออกจากโครงการ	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงานก่อสร้าง - ตรวจสอบการฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้าง และเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วนหล่นของดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างสิ่งสกปรกบนรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนน รอยัล โฮมบิลด์ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		8) ในกรณีที่มีการรบกวนของเสียงและดินจากการขนส่งลงบนถนนและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย 9) ถัดล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหิน ดินล่อรอก ซึ่งจะทำการให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียงดังเกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ส่วนความสั่นสะเทือน เกิดจากการลงเสาเข็มทำฐานราก และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1) เตรียมการก่อสร้างให้พร้อมที่สุดก่อนเริ่มการก่อสร้าง และกำหนดเป้าหมายให้งานแล้วเสร็จตามแผนงาน ทั้งนี้เพื่อลดระยะเวลาของผลกระทบขณะก่อสร้างให้สั้นที่สุด 2) กำหนดให้ทำการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลาการทำงานปกติ คือ ช่วง 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบ 3) กำหนดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 4) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 5) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังพื้นที่ก่อสร้างให้เครื่องชนิดที่มีเสียงดังอยู่ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1) สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงาน 2) ตรวจสอบกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้ดำเนินเฉพาะเวลากลางวัน เพื่อให้รอบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบ 3) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรณ รอยัล โฮมบิลด์ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)		6) กำหนดระยะเวลาในการทำงานของคนที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2549	
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	เนื่องจากไม่มีเส้นทางน้ำธรรมชาติและแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ และโครงการได้ขอรับน้ำใช้จากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้ง ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	1) ควบคุมดูแลให้มีการทิ้งเศษขยะลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้และห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้าง หรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันน้ำชะขยะในกรณีฝนตก 2) จัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทุกวันหลังเลิกงาน 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบถังกระจะไร้อากาศและถังกรองเติมอากาศ (หรือเทียบเท่า) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ระบบนิเวศวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบโล่ง ไม่มีป่าไม้ สัตว์ป่าและพันธุ์ไม้ที่สำคัญแต่อย่างใด	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้พื้นที่	การใช้พื้นที่ของงานจำนวน 100 คน คัดอัตราการใช้พื้นที่ 70 ลิตร/คน/วัน ทำให้มีปริมาณน้ำใช้รวม 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทางโครงการได้ขอรับ	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ในช่วงก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้เพียงพอกับความต้องการในการใช้	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนน รอยัล ไซมิลลิง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	บริการนำประปาจากสำนักงานประสาน-ภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต	2) แนะนำให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้เกิดการรั่วไหลโดยไม่ได้มีการนำไปใช้ประโยชน์ 3) จัดหาน้ำดื่มให้เพียงพอกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง โดยวางในจุดที่สามารถเข้าไปดื่มได้อย่างสะดวก	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งถือว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีปริมาณเพียงเล็กน้อย และใช้ในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่า การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	1) รมรจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานหรือคำแนะนำการใช้เครื่องมืออื่นๆ	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนขยะที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน ปริมาณ 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรวบรวมใส่ถังขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และรอการเก็บขนโดยเทศบาลตำบลกระรอนเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน ดังนั้นผลกระทบจากขยะในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดหาถังขยะขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 3 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับขยะจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 2) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องทำการเก็บขนเศษวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เรียบร้อยโดยเทศบาลตำบลกระรอนนำไปกำจัด	1) ตรวจสอบให้มีการตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 2) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนน รอยัล โสมบดินธุ์ในระยองก่อสร้าง (ต่อ-5)

9

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรอน ฮิลล์ โฮมบิลด์ในระยะก่อสร้าง (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณจราจรช่วงก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจำนวนสูงสุดวันละ 10 เที่ยว (ไป-กลับ)	- กำหนดการะบบรถบรรทุกไม่ให้นับเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด เพื่อบังคับการหลีกเลี่ยงของวัสดุที่บรรทุกอยู่และเป็นการรักษาสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง - รถบรรทุกต้องชะลอความเร็วขณะที่ผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และการจอดรถต้องจอดในพื้นที่ที่กำหนดไว้ภายในโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย - การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีวัสดุก่อสร้างต่างๆ ตกกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ - จะต้องกำชับกวดขันพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามกฎจราจรและกวดขันพนักงานขับรถไม่ให้ใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราหรือของมึนเมาขณะปฏิบัติงาน - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และขนส่งเฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น - จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรอน รอยัล ไฮโดรกำลัง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ภาวกรรมนาถมขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ 9) ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	มีการจ้างคนงานท้องถิ่นและต่างถิ่นเข้าทำงาน ซึ่งส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนในบริเวณใกล้เคียง คือ ทำให้สามารถขายสินค้าเพื่ออุปโภค-บริโภคได้มากขึ้น และร้านค้าวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างยังสามารถขายสินค้าได้เพิ่มขึ้น จึงเป็นการกระจายรายได้ให้แก่ชุมชน	1) วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมคอยสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงาน 2) พิจารณาคัดเลือกคนงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นลำดับแรก 3) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด 4) ดูแล ควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาหลักขโมยการทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 5) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 6) บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในบริเวณก่อสร้างโครงการ 7) ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน 8) ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรอน รอยัล โฮมบิลด์ิง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		9) กำหนดพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงานอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยให้มีระยะดินเท้าประมาณ 300 เมตร	
4.2 สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสาธารณสุข อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการที่ไม่มีการควบคุมฝุ่นละออง น้ำเสีย และขยะมูลฝอย ตลอดจนความปลอดภัยในการก่อสร้าง	1) จัดหาระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ เช่น น้ำดื่ม อาหาร ห้องน้ำ/ห้องส้วม การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย และการดูแลสุขอนามัยให้เพียงพอเหมาะสมกับจำนวนคนงาน 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) พิจารณาคัดเลือกคนงาน โดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบในการคัดเลือก เพื่อป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรค	1) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มีจำนวนเพียงพอและเหมาะสมกับจำนวนคนงาน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ.2529
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย แบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน และอุบัติเหตุจากการทำงาน	1) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) และกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2549	1) ตรวจสอบจำนวนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน 2) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนน รอยัล โฮมบิลด์ิง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย แบ่ง ออกได้เป็น 2 ส่วน คือ ด้านสิ่งแวดล้อมในการ ทำงาน และอุบัติเหตุจากการทำงาน	2) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) และกฎกระทรวง มหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการ ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการ ทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสง เสียง และเสียง พ.ศ.2549 3) จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยให้แก่หัวหน้า คนงาน หรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้ง ชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 4) วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผน ความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบภายใน ความปลอดภัย ให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยให้มากที่สุด เพื่อ ลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ 5) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้างห้ามมิให้ผู้ไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียน ข้อความ “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน 6) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อนสร้าง เช่น Ear Plugs, Ear Muffs หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ และอื่นๆ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน และมีจำนวน เพียงพอ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อนสร้าง	3) ตรวจสอบจำนวนอุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลให้มีจำนวน เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน 4) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน 5) ตรวจสอบให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐม พยาบาล และรถสำหรับจัดส่ง ผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไปยัง สถานพยาบาลใกล้เคียง 6) ตรวจสอบสภาพของชุดเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ปฐมพยาบาล 7) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถึง ดับเพลิงแบบมือถือ หรืออุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ ดีและพร้อมใช้งานเสมอ 8) ตรวจสอบตามลักษณะสาเหตุที่อาจ ก่อให้เกิดอัคคีภัย

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอนอยด์ โยมบิลด์ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศในร่มและความปลอดภัย (ต่อ)		7) จัดเตรียมอุปกรณ์ความปลอดภัยป้องกันไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุข ใกล้เคียงในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 8) จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นล้อมรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง 9) ดูแลสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และทำความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 10) กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะปฏิบัติงาน 11) การกระทำเพื่อปฏิบัติการใดที่จะเป็นอันตรายต่อให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการต่อไปได้จึงจะลงมือทำการก่อสร้างต่อไปทุกครั้ง	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	การเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่จะเกิดจากความประมาท หรือเกิดจากกิจกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง หรือเกิดจากปัญหาของอุปกรณ์ และเครื่องจักรกลอยู่ในสภาพไม่เหมาะสมสำหรับใช้งาน โดยจุดที่มักเกิดอัคคีภัย ได้แก่ กองขยะ กองไม้ ที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง และห้องเก็บของ	1) สถานที่ก่อสร้างต้องสะอาดโปร่งตา มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อสะดวกในการตรวจตราการหญิงเพลิงที่เกิดขึ้น และการอพยพหนีภัยทั้งคนและวัสดุอุปกรณ์ออกจากโครงการ กรณีที่เกิดเพลิงไหม้ 2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเมื่อถือ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุไวไฟ	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนน รอยัล ฮอร์มบิลด์ดิ้ง ในระยะก่อสร้าง (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		- อุปกรณ์เครื่องจักรทั้งขนาดเล็กและใหญ่ จะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และต้องไม่ใช้งานเกินขีดความสามารถที่กำหนดไว้ - การเดินสายไฟทุกชิ้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการและต้องอยู่ในสภาพดีเพียงพอสำหรับการใช้งาน - ต้องอบรมคนงานให้มีความรู้สาเหตุแห่งอุบัติเหตุ และต้องตรวจสอบ และตัดเตือนไม่ให้ประมาทหรือเลินเล่อ - ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้เชื้อเพลิง หรือวัตถุไวไฟ และดับบุหรี่ให้สนิทหลังสูบ	
4.5 ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ	การก่อสร้างจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจากการบินของวัสดุ อุปกรณ์ ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ในกรณีที่ไม่มีการจัดระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่	- ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบสถาปัตยกรรมของอาคารที่ได้ออกแบบไว้ - ดูแลจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นสัดส่วนอยู่เสมอ - จัดทำรั้วหรือกำแพงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงเพียงพออย่างน้อยเกินระดับสายตา	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่าง ๆ ข้างต้น โดยอาจระบุในสัญญา หรือวิธีการอื่นใดก็ตาม เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างครบถ้วน

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรอน ร้อยดง ไร่บึงดง ในระยะเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	จะไม่มีการกระทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ เนื่องจากไม่มีการปรับพื้นที่หรือเพิ่มระดับพื้นดินแต่อย่างใด โดยระดับพื้นที่โครงการจะเท่าเดิม และมีระดับเดียวกับพื้นที่ใกล้เคียง นอกจากนี้จะมีการตกแต่งสวนหย่อมและปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ อาทิเช่น ต้นพญาสัตบรรณ ต้นคอเดียร์ ต้นยี่โถ ต้นโมกซ้อน ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มมงกุฎ ต้นหมากเหลือง ต้นดาสด้านข้าง และพืชคลุมดิน	1) ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและสวยงาม 2) จัดให้พื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 21 ของพื้นที่ว่าง 3) รักษาสภาพภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด	1) บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความร่มรื่น และสวยงาม
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	ไม่มีการกระทำที่ทำให้เกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดิน โดยในบริเวณพื้นที่ว่างจะมีการปลูกหญ้าคลุมดิน และปลูกไม้ดอกไม้ประดับและไม้ยืนต้น รวมทั้งมีการบำรุงรักษาหน้าดินให้มีความสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะช่วยลดอัตราการชะล้างพังทลายของหน้าดินและปรับโครงสร้างของดินให้ดีขึ้นด้วย จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดิน และการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1) ดูแลรักษาดิน ไม้ ดอก ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างหน้าดิน	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านคุณภาพอากาศไม่มากนัก ได้แก่ เหมืองแร่จากห้องครัว และ	1) บริเวณห้องครัวต้องติดตั้งพัดลมดูดอากาศ และปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบอาหาร	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนน รอยัล ไซมิลลิง ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ไอเสียจากรถยนต์ซึ่งปริมาณรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออก โครงการนั้นมีไม่มาก ดังนั้นผลกระทบจึงมีใน ระดับต่ำ	2) ดูแลถนนภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเมื่อมีการ ใช้งาน 3) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อช่วย ป้องกันฝุ่นละออง 4) คัดตั้งป้ายเตือน “ห้ามคิดเครื่องในขณะจอดรถ” ไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดการระบายมลสารทางอากาศ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า/ออก สำหรับอำนวยความสะดวกทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาการชะลอตัวของการจราจรภายใน โครงการ 6) จำกัดความเร็วของพาหนะทุกคันในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำตัวหนอนบริเวณทางวิ่งเป็น ระยะตามความเหมาะสม	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	ยานพาหนะของผู้ที่เข้ามาพักอาศัยแล่นเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิด ความรำคาญทั้งต่อผู้เข้าพักอาศัยและต่อชุมชน โดยรอบ แต่เนื่องจากยานพาหนะไม่ได้แล่นเข้า-ออก โครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออก ตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงและความ สั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนน รอยัล โฮมบิลด์ ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ระบบนิเวศวิทยา	บริเวณพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นที่ราบโล่งว่างเปล่า ไม่มีป่าไม้ สัตว์ป่า และพันธุ์ไม้ที่สำคัญแต่อย่างใด และจะไม่มีการระบายน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือทะเล จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการนำประปาจากสำนักงานประปาภูเก็ต การประปาส่วนภูมิภาคในปริมาณ 125.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสำนักงานประปามีกำลังการผลิตที่เพียงพอ และสามารถจ่ายน้ำให้แก่ชุมชนในเขตเทศบาลตำบลกระรนได้อย่างทั่วถึง จึงไม่เกิดผลกระทบในด้านปริมาณ และคุณภาพน้ำใช้ของชุมชน โดยสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้มากกว่า 1 วัน จึงไม่มีผลกระทบในด้านการใช้น้ำแต่อย่างใด	1) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ เส้นท่อจ่ายน้ำ ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ 2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดคาล์วชักโครกให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ทั่วตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ ซึ่งนอกจากจะเป็นการประหยัดน้ำแล้ว ยังลดปริมาณน้ำทิ้งอีกด้วย และเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่เป็นรุ่นประหยัดน้ำ	1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อน้ำเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต 1,250 KVA ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าเพียงพอ จึงไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนแต่อย่างใด	1) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนน รอยัล โฮมบิลด์sing ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		■ เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศภายในห้องให้เลือกใช้แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ■ เลือกใช้หลอดไฟที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมเพกต์ฟลูออเรสเซนต์ 2) ณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ทั้งในส่วนของผู้เช่าพักอาศัยและพนักงานของโรงแรม 3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 4) กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้า และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสามารถให้แสงสว่างได้เต็มที่ 5) กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้	
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะมีปริมาณเท่ากับ 1.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะมีทั้งขยะเปียก ขยะแห้ง และมูลฝอยอันตราย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพวกหลอดไฟ และฉนวนไฟลายแต่ละมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากมีอายุการใช้งานประมาณ 2 ปี	1) ให้พนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆ ภายในโครงการ โดยแยกเป็นถุงขยะเปียกและถุงขยะแห้งบรรจุลงถังขยะประมาณ 3 ใน 4 ของถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขน	

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรอน รอยัล โฮมบิลด์ ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		2) จัดให้มีห้องพักขยะที่ถูกสุขลักษณะมีขนาดเท่ากับ 3 x 1.5 x 2 เมตร ปริมาตร 9.0 ลูกบาศก์เมตร 3) ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวัน เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4) นำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะให้ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายไปยังระบบบำบัดรวมของเทศบาลตำบลละโว้ต่อไป 5) ตรวจสอบสภาพถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการสุกร้อน หรือชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) ทางโครงการจะต้องประสานงานกับเทศบาลตำบลละโว้ให้เข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน โดยกำหนดระยะเวลาที่จะเข้าทำการเก็บขนให้เป็นช่วงเช้าหรือเย็นเพื่อไม่ให้เกิดความรำคาญแก่ผู้ใช้บริการของโรงแรม 7) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟ และถ่านไฟฉาย ซึ่งมีปริมาณน้อยมาก (มีอายุการใช้งานประมาณ 2 ปี) จะรวบรวมใส่ถุงดำและรวบรวมไว้ที่อาคารส่วนบริการเพื่อรอให้ทางเทศบาลตำบลละโว้ขนเข้ามาเก็บและนำไปกำจัด	1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและการรับชมของถังขยะ 2) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างตามอาคาร และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ รวมถึงจุดพักมูลฝอย 3) ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีขยะตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรอน รอยัล โคมบิลด์ ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	น้ำฝนและน้ำเสียของโครงการจะระบายลงสู่ราง ระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสียของโครงการ ซึ่ง เฉพาะน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่บ่อน้ำของ โครงการ จากนั้นน้ำที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและ น้ำฝนจากบ่อน้ำทิ้งจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบาย น้ำทิ้งรวมของโครงการ ซึ่งจะระบายลงท่อน้ำทิ้ง รวมของเทศบาลนครนนทบุรีต่อไป	1) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในราง ระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละครั้ง 2) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดย ก่อสร้างบ่อน้ำฝนไว้ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการมี ปริมาตรรวม 190 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะ เวลา 3 ชั่วโมง โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการ พัฒนาโครงการเท่ากับ 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อย กว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.052 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) 3) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบน้ำ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ตัว เพื่อสูบน้ำระบายน้ำออก จากบ่อน้ำฝน 4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่ จะระบายน้ำออกสู่ชั้นทรายใต้ดิน และหมั่นตรวจสอบ ดัก ขยะออกเป็นประจำ 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอย ระบายน้ำออกจากบ่อน้ำฝน ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้าง อยู่ภายในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ 6) ตรวจสอบบ่อน้ำฝน และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปี ในช่วงก่อนฤดูฝน และกำจัดดินตะกอนที่สะสมออกให้หมด	1) ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงบ่อน้ำฝน และระบบระบายน้ำเป็นประจำโดย เฉพาะในช่วงก่อนฤดูฝน 2) กำจัดดินตะกอนที่สะสมออกไปให้ หมดเพื่อป้องกันการขึ้นเงินหรืออุดตัน 3) ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้มีจุดตัน หมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรอน รอยัล โฮมบิลด์ ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำหรือการอุดตัน 7) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบท่อน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	การดำเนินโครงการคาดว่าจะทำให้น้ำเสียเกิดขึ้นทั้งสิ้น 123.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดปริมาณน้ำเสียเท่ากับ 90% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด และคิดเผื่อ 10 % ของปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยแบ่งออกเป็น 2 พื้นที่ คือ อาคาร A และอาคาร B ดังนี้ อาคาร A - ระบบเดิมอากาศแบบตัวกลางชนิดเกาะ (Fixed Film Aeration) รุ่น NBF-40 จำนวน 1 ชุด อาคาร B - ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประกอบด้วย - AQUA PAC รุ่น AP-5000 จำนวน 9 ชุด รองรับน้ำเสียเฉพาะ SOIL จากส่วนห้องพักอาศัย - AQUA รุ่น ST-4000 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงานชั้นใต้ดิน - ถังตกไขมันรุ่น GT-6000 ถังกรองรุ่น ST-6000 และถังกรองไร้อากาศรุ่น AF-6000 รองรับน้ำเสียจากครัวชั้นใต้ดิน • ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รุ่น ABF-90-A7208-RO จำนวน 1 ชุด	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณสมบัติน้ำทิ้งให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษา 3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียถ้าได้สมควรปรับปรุง

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรอน รอยัล โฮมบิลด์ิง ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ - นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ที่อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งให้เหลือน้อยที่สุด - จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อนำไปกำจัดทุก 1 ปี หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษาระบบ - จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ - โดยตักกากไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำ ปิดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยทั่วไป	ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อตกไขมัน หากมีปริมาณมากให้ตักออกทันที
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 18 คัน ไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดการจราจรและจัดระเบียบการจราจรขณะเข้าสู่พื้นที่จอดรถ เพื่อให้การเข้าออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็ว และเป็นระเบียบ - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวน 18 คัน และมีเครื่องหมายจราจรทั้งบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างตามถนนหน้าโครงการและทางเข้า-ออกโครงการ ให้ส่องสว่างได้ทั่วถึง เพื่อช่วยให้มองเห็นการจราจรได้ชัดขึ้น	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม รอยด์ โฮมบิลด์ ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและจุดต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การควบคุมชุมชนสิ่ง (ต่อ)		4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า – ออก โครงการ พร้อมทั้งควบคุมให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามระบบจัดการจราจรภายในโครงการ 5) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วน ในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00- 09.00 น. และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่มียุทธศาสตร์รับดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการได้ดำเนินการเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต จึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวของจังหวัด และเป็นการกระจายรายได้ให้แก่ชุมชนใกล้เคียง		
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	โครงการได้ดำเนินการเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต จึงส่งผลดีต่อเศรษฐกิจและการท่องเที่ยวของจังหวัด และเป็นการกระจายรายได้ให้แก่ชุมชนใกล้เคียง	1) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นที่มีความรู้ความสามารถและเหมาะสมกับตำแหน่งเป็นอันดับแรก เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีและเพื่อกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 2) ส่งเสริมและสนับสนุนกิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนน รอนด์ โฮมบิลด์ ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ทางโครงการจัดให้มีระบบสาธารณสุขไปโรคที่ครบบ ครัน ประกอบกับในพื้นที่เทศบาลตำบลกะรนมี ศูนย์บริการสาธารณสุขซึ่งสามารถให้บริการแก่ ประชาชนได้อย่างทั่วถึง และประชาชนสามารถเข้า รับบริการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว จึงคาดว่าจะ เกิดผลกระทบด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	3) ห้ามและควบคุมดูแลให้มีการประกอบกิจการประเภทห้อง คาราโอเกะ อพอบนวด สถานةเพื่อการพักผ่อน และ แหล่งอบาญต่างๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ 4) ห้ามมิให้มีการจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนพื้นที่ ข้างเคียง เช่น คอนเสิร์ต และการจัดงานเลี้ยงกลางแจ้ง เป็น ต้น	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้
4.3 อากาศและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัตรภัยต่างๆ อย่างครบถ้วน ดังนั้นผลกระทบด้านอากาศและ และคุณภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และ ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจึงมีระดับต่ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาดะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาล	1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลหากพบว่ามีชำรุด หรือ หมดอายุต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรอน รอยด์ โฮมบิลด์ลิง ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-10)

ข้อบกพร่องทางสิ่งแวดล้อมและจุดสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นโรงแรมสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้นทางโครงการจึงได้จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ไว้อย่างครบครัน และได้ฝึกซ้อมบุคลากรให้เตรียมพร้อมสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ และตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	3) ตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งาน 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ในอาคารตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้ตรงบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย ตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ หากพบว่ามีการสูญหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง 4) จัดทำแผนฉุกเฉินต่างๆ กรณีเกิดเพลิงไหม้ไว้ให้พร้อม ได้แก่ แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แผนอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคารและพื้นที่โครงการ รวมถึงแผนบรรเทาทุกขήςหลังเกิดเพลิงไหม้ 5) เพื่อให้การปฏิบัติงานในการดับเพลิงเป็นไปอย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ ทางโครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคาร 3 เดือน/ครั้งดังนี้ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยอยู่เสมอ ซึ่งสามารถทดสอบโดยลองกดดู - ทำการตรวจสอบสภาพตู้ดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ รวมทั้งตรวจสอบระดับของผงเคมีในถังดับเพลิงหากพบว่ามีการชำรุด หรือหมดอายุต้องเปลี่ยนใหม่ทันที

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรอน รอยด โคมบิลด์ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดสำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)		6) จัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟ อพยพคนและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 7) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลกระรอนและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานต่างๆ เหล่านั้นไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อประโยชน์ในการป้องกันและระงับอุบัติเหตุขึ้นไว้โดยเฉพาะ คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนี้หมุนเวียนกันเข้ารับการฝึกอบรมการป้องกันและระงับอุบัติเหตุจากกองบังคับการตำรวจดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 9) จัดให้มีแผนผังแสดงทางออกหนีไฟติดประจำไว้ทุกห้อง มีข้อความกำกับเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยให้อ่านเข้าใจว่าแต่ละห้องเป็นจุดเริ่มต้นที่จะออกไปสู่ทางหนีไฟ	- ทำการตรวจสอบสภาพผู้ดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ รวมทั้งตรวจสอบระดับของผงเคมีในถังดับเพลิงหากพบว่ามีการชำรุด หรือหมดอายุต้องเปลี่ยนใหม่ทันที

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนน รอยัล โคมบิลด์ลิง ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การอพยพหนีภัยธรรมชาติ	เนื่องจากบริเวณโครงการเคยได้รับภัยพิบัติจากคลื่นสึนามิ ซึ่งทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ในบริเวณเหตุการณ์ ดังนั้นทางจังหวัดภูเก็ตจึงได้จัดเตรียมมาตรการต่างๆ เพื่อเตรียมพร้อมในการอพยพคนออกจากพื้นที่เสี่ยงภัยได้ทัน ในกรณีเกิดเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อลดผลกระทบให้น้อยที่สุด	1) ทางเทศบาลตำบลกระรน ได้ติดตั้งระบบเตือนภัย และการอพยพหนีภัยที่มีประสิทธิภาพ พร้อมกับคอยตรวจสอบดูแลระบบอย่างสม่ำเสมอ 2) ได้มีการติดตั้งระบบเสียงหอเตือนภัยที่บริเวณหาดกระรน ซึ่งมีระดับเสียงดังชัดเจนตลอดทั้งหาด โดยหอเตือนภัยดังกล่าวจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านระบบดาวเทียมจากศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติที่กรุงเทพฯ 3) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยอย่างสม่ำเสมอตามแผนอพยพหนีภัยสึนามิที่ได้จัดทำสำหรับโครงการ และกำหนดจุดนัดพบภายในโครงการก่อนที่จะอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัย และเส้นทางหนีภัยที่เหมาะสม และภายหลังซ้อมหนีภัยแล้วทุกครั้งต้องมีการประเมินผล เพื่อหาแนวทางในการเพิ่มประสิทธิภาพการอพยพหนีภัยให้ดียิ่งขึ้น โดยมีการซ้อมหนีภัยปีละ 1 ครั้ง	1)-ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้
4.6 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,250 KVA จึงจัดเป็นอาคารควบคุมตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอาคารควบคุม พ.ศ.2538 มาตรา 3 ข้อ (1) ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ตั้งแต่ในขั้นตอนการออกแบบและตกแต่งอาคาร การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน	1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในระดับต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้	1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการกระรอน ไร่ 139 ไร่ ในระยะปีดำเนินการ (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียงครั้งเดียวตามที่มักจะปฏิบัติกันโดยทั่วไป จะทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด หมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24 - 26 องศาเซลเซียส - พัฒนาคircuit จะต้องทำการหล่อเย็นโดยการอัดจารบี หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาในการทำงาน - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้น ได้ รวมถึงการซ่อมแซมจนวนท่อลมที่สึกขาด 3) เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิเช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้ายืดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 4) ห้างพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว	

ตารางที่ 2

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการถนน รอยัล โทมบิลด์ิง ในระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ประวัติศาสตร์ และสุนทรียภาพ	อาคารโรงแรมมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด ถือว่ามีความสูงไม่มากนัก และเมื่อพิจารณาถึงอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพบว่า ส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารพักอาศัย และร้านอาหาร ทำให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการปรับปรุงพื้นที่และตกแต่งสภาพภูมิทัศน์ให้สวยงาม ผลกระทบด้านทัศนียภาพจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	- ปลูกไม้ยืนต้น และไม้ดอกไม่ประดับในบริเวณที่ว่างของโครงการ รวมพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 549 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยที่ เท่ากับ 275 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และหากคิดพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการเทียบกับผู้เข้าพักอาศัยจะมีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.89 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน - ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย - ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามแบบสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้าง

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ/วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) วิศวกร โครงการและผู้ควบคุมงานติดตามตรวจสอบให้มีการปรับแต่งพื้นที่ทำที่เป็น	ตลอดเวลาการปรับแต่ง/เตรียมพื้นที่ก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของ/ผู้บริหาร โครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบให้มีการเคลื่อนย้ายวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง และทำความสะอาดบริเวณรอบๆ สถานที่ก่อสร้างให้เรียบร้อยหลังดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้	ตลอดการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของ/ผู้บริหาร โครงการ
3. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โดยรอบ - พื้นที่ก่อสร้างโครงการและถนน - ถนนทุกคันและวัสดุก่อสร้าง	1) สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการในเรื่องผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงานก่อสร้าง 2) ตรวจสอบการฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) 3) ตรวจสอบรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นของดิน หรือวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 4) ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกเพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหิน ติดล้อรถ ซึ่งจะทำการให้มีการป่นเอนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ตลอดการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของ/ผู้บริหาร โครงการ

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ-1)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ/วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. เสียง และ ทัศนียภาพ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ - พื้นที่โดยรอบโครงการ - รอบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้าง	1) สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านเสียงดังและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงานก่อสร้าง 2) ตรวจสอบกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนให้ดำเนินการเฉพาะเวลากลางวัน เพื่อให้รบกวนต่อประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบ 3) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้	ตลอดการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบให้มีการตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ 2) ตรวจสอบความสะอาดในการรองรับปริมาณขยะมูลฝอยและการรั่วซึมของถังขยะ	ตลอดการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
6. ระบบระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- รางระบายน้ำ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ หากพบว่ามีปัญหาดุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำการแก้ไขทันที 2) ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงหรือไม่	ตลอดการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

ตารางที่ 3

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะก่อสร้าง (ต่อ-2)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ/วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. สาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้จำนวนเพียงพอและเหมาะสมกับจำนวนคนงาน ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องกำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ.2529	ตลอดการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบจำนวนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้จำนวนเพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงาน 2) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดของพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน 3) ตรวจสอบให้หนีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล และรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง 4) ตรวจสอบสภาพของชุดเครื่องมือ หรืออุปกรณ์ปฐมพยาบาล 5) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือหรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานเสมอ 6) ตรวจสอบตามลักษณะสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	ตลอดการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง ภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ/วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการ	1) บำรุงรักษาและดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี ความร่มรื่น และสวยงาม	ตลอดเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
2. การใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถึงขยะ และจุดพักมูลฝอยของโครงการ	1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับและการ รั่วซึมของถังขยะ 2) ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยตกค้างตามอาคาร และบริเวณพื้นที่โดยรอบ โครงการ รวมถึงจุดพัก มูลฝอย 3) ตรวจสอบสภาพจุดพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีขยะตกค้าง	ตลอดเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
4. ระบบระบายน้ำและ การป้องกันท่วม	- บ่อหน้า และระบบ ระบายน้ำ	1) ตรวจสอบ และซ่อมบำรุงบ่อหน้า และระบบ ระบายน้ำเป็นประจำ โดยเฉพาะในช่วงก่อนฤดูฝน 2) กำจัดดินตะกอนที่สะสมออกทางระบายน้ำไปให้ หมดเพื่อป้องกันการคั่งเงิน หรืออุดตัน 3) ตรวจสอบระบบระบายน้ำให้อุดตัน หมั่นตักเศษ ขยะและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ	ทุก 6 เดือน เดือนละ 1 ครั้ง	-	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ-1)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ/วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การบำบัดน้ำเสีย	- เก็บตัวอย่างน้ำ 5 จุด คือ 1. บริเวณบ่อสูบน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ ABF-90 จำนวน 1 จุด และบริเวณบ่อตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ ABF-90 จำนวน 1 จุด 2. บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ NBF-40 จำนวน 1 จุด และหลังจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ NBF-40 จำนวน 1 จุด 3. บริเวณหลังออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด	1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด โดยเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) มีดัชนีที่ตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), ปริมาณสารแขวนลอย (SS), ปริมาณสารละลายทั้งหมด (TDS), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ชัลไฟด์, ทีเคเอ็น, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease), ออร์แกนิก-ไนโตรเจน, โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Total Coliform Bacteria) และ อี.โคไล (E.Coli)	เดือนละ 1 ครั้ง	ประมาณ 18,000 บาทต่อครั้ง	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	2) ตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตามวาระ หรือกำหนดการดูแลรักษา	ตามคู่มือของระบบบำบัด	-	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
	- ส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	3) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียถ้าใกล้เต็มควรรีบสูบน้ำออก	ทุก 1 ปี หรือตามความเหมาะสม	-	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ (ต่อ-2)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจสอบ/วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท/ครั้ง)	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อดักไขมัน	4) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณมากให้คัดออกทันที	ตลอดเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ชุดอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ปฐมพยาบาลหากพบว่ามีชำรุด หรือหมดอายุต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	ตลอดเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ
7. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	1) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิงภายในอาคารดังนี้ • ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ Alarm Bell ควรตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ซึ่งสามารถทดสอบโดยลองกดดู • ทำการตรวจสอบสภาพตู้ดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ รวมทั้งตรวจสอบระดับของผงเคมีในถังดับเพลิงหากพบว่ามีการชำรุดหรือหมดอายุต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	ทุก 3 เดือน	-	เจ้าของ/ผู้บริหารโครงการ