



ที่ ทส 1009.5/ 5852

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ก. 2551
~~1 กรกฎาคม 2551~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรيلเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลัคกี้ โกลบอล เริลเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2551 เมื่อวันที่อังคารที่ 15 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5852

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.อ. 2551

1 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง
และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และ
ที่จอดรถยนต์ ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2551 เมื่อวันที่อังคารที่ 15 กรกฎาคม 2551
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
โรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตาม

2/มาตรการ...

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009.5/ 5851



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551
1 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5307
ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 314/51 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันอังคารที่ 17 มิถุนายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2551 เมื่อวันอังคารที่ 15 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5851

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551

1 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5307
ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 314/51 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันอังคารที่ 17 มิถุนายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2551 เมื่อวันอังคารที่ 15 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 5850

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551
~~1 กรกฎาคม 2551~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5306
ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 314/51 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

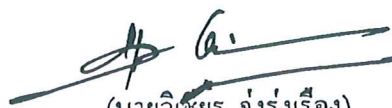
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่อังคารที่ 17 มิถุนายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2551 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลักกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ลักกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

5850

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.อ. 2551
1 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/5306
ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 314/51 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่อังคารที่ 17 มิถุนายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 16/2551 เมื่อวันที่อังคารที่ 15 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลักกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ลักกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

TTE 314/51

9 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์จำนวน 20 คัน

ตามที่บริษัท บริษัท ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 คัน เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง
และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์ ของบริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรยลเอสเตท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....ทั้งหมด.....๓.....
ลงชื่อ.....ดิ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น
จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์
ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ของ

หน้า.....๒.....	ทั้งหมด.....๓๑.....หน้า
ลงชื่อ.....	ผู้รับรอง

บริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 75/36-37 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 2 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา)
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ อาคาร โรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการได้ดำเนินการทำเสาเข็มเจาะแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2551 และหยุดการก่อสร้างไว้ชั่วคราว จนกว่ารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้รับความเห็นชอบ จึงเริ่มดำเนินการก่อสร้างต่อในส่วนของงานฐานราก ซึ่งจะต้องมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนักและผลกระทบดังกล่าว จะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าการกิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลขนาดหนักในการดำเนินการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ และส่งผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมีปริมาณฝุ่นละอองเพียง 0.006 มล./ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. คัดตั้งดาข่ายชนิดถี่ใส่ในทึบรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน พราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่น	วันที่..... พ.ค. ๖๖.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน ให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถมีหลักกลุ่มเปลี่ยนทั้งข้างขึ้นและลง เพื่อลดดินออกจากล้อรถ 8. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดยกยาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ ตลอดจนบนถนนซอยสุขุมวิท 17 บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนรถบรรทุกต้องทำความสะอาด โดยใช้ฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 9. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 10. บริเวณปลูกทาง เข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 11. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 12. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 4 จาก 77 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรั้วถึงผ่าน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 14. ตรวจสอบเครื่องดนตรีที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 15. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ความ ปลอดภัยเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 16. กำหนดระบบการรับร้องเรียนและแนวทางการตรวจสอบ เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทาง แก้ไขปัญหา	

หน้า 5 จาก 71 หน้า
ฉบับที่ 805
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากก๊าซที่เกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 2. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 3. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ว่าเป็นประจำทุกเดือน
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด จะเกิดจากกิจกรรมการทำฐานรากโดยมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 73-93 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ 70 dB(A) แต่ยังต่ำกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ที่กำหนดไว้ที่ 115 dB(A) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 2. จัดทำรั้วรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น 4. จัดทำโครงสร้างเหล็กกรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบที่แข็งแรงและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้ภายในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน	1. ตรวจสอบระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาก่อนที่ระดับเสียงจะเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับแจ้งเสียงรบกวนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเสียงรบกวนเกินค่ามาตรฐาน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่ระดับเสียงจะเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด

หน้า 6
วันที่ 21
เดือน 8
ปี 2564
ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนส่วนมากจะเกิดจากการทำเสาเข็มเจาะของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในขั้นตอนการถอนปลอกเหล็กชั่วคราว ทั้งนี้ โครงการ ได้ดำเนินการทำเสาเข็มเจาะแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 29 พฤษภาคม 2551 ดังนั้น ความสั่นสะเทือนจะเกิดขึ้นจากการปัก Sheet Pile เพื่อขุดดินทำฐานราก และการเข้า-ออกของรถขนส่งดิน และวัสดุอุดก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีการจัดการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	7. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. จัดให้มีระบบการรับรื้อหรือเครื่องรับรื้อและแนวทางการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	1. ควบคุมมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้ใช้รับทราบปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด 2. ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่กำกับวิธีปฏิบัติผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่ยึดติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอโครงการได้โดยตรง 3. จัดตั้งกลองรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดกรณี หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนความเร็วความถี่คลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ตลอดระยะเวลาการทำงานราก หากมีความสั่นสะเทือนที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความเสี่ยงสูง จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า

หน้า 7
วันที่ 7 กันยายน 2551
ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานเลี้ยงน้อยที่สุด	ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาค่าพิพาทโดยทันที

หน้า 8
วันที่ 8 สิงหาคม 2561
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางฐานราก และก่อสร้างเสาเข็มปู โขดที่อยู่ใต้ดิน เช่น ดั้งกับน้ำใต้ดิน ถึงกับน้ำใต้ดิน เพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำทิ้งน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากการพังทลายของดิน	1. จัดให้มีคู่มือมาตรการป้องกัน / ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง และให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 2. ตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 3. ในช่วงการถอนเสาเข็มกันพัง ต้องรับดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเสาเข็มกันพัง โดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 4. ระหว่างการถอนเสาเข็มกันพัง หากมีการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายแก่สิ่งก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว ต้องหยุดการถอนเสาเข็มกันพังบริเวณนั้น แล้วบดอัดดินในบริเวณนั้นให้แน่นใหม่ โดยทันที 5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการดำเนินการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน	1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข้มน้ำที่ติดตั้งโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการเคลื่อนตัวของแนวเข้มน้ำเป็นประจำวัน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามีอาการเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไข โดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับแจ้งเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที

หน้า 9 ทั้งหมด 41 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ABC-08 เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 17 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทางห้องทดลองจากกระบอกสูบเป็นประจำวันเดือน
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ โรงแรม ร้านอาหาร อาคารพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่อย่างหนาแน่นบริเวณริมถนนสุขุมวิท และถนนซอยต่างๆ ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยามนุษย์ประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ จากการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง ในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

หน้า 16
วันที่ 10 พฤษภาคม 2561
ผู้ตรวจสอบ 85
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้ 1.3.2 น้ำเสีย	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการ ไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน การชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. กำจัดน้ำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจสอบดูตัวรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงาน จำนวน 10 ห้อง บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการอาคาร โรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น ABC-08 เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 17 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดเป็นประจำทุกวันเดือน - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกสัปดาห์
1.3.3 การระบายน้ำ		1. จัดทำท่อระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก ให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 17 2. จัดให้มีบ่อพักน้ำที่ชั้นใต้ดิน เพื่อรองรับน้ำหลากที่ไหลสู่ชั้นใต้ดิน ให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 17 3. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	หน้า..... ๓๓ หนา หน้า..... ๓๓ หนา หน้า..... ๓๓ หนา หน้า..... ๓๓ หนา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคานาก่อสร้างจะมีปริมาณ 600 ต./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอย วางไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พัก และรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้นำมาขนถ่ายพัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป โดยไม่มีการตกค้างก่อให้เกิดกลิ่นรบกวน 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับอย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับ ไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณ ไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจร โดยพิจารณาจากค่า V/C Ratio พบว่า ถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนซอยสุขุมวิท 17 ถนนอโศก ถนนรัชดาภิเษก และถนนสุขุมวิทมีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจากเดิมไม่มาก ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินการช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ควบคุมนำหน้าการจราจรตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เผื่อระวังและรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า 12 ทั้งหมด 71 หน้า
 วันที่ 12 สิงหาคม 2561
 ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 16 เดือน การเกิดขึ้นของ โครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่ เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่ง เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้า วัสดุต่างๆ ในการก่อสร้าง ซึ่งมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 400 ล้านบาท ส่งผลโยนไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ และช่วยให้ประชาชนว่างงานน้อยลง แต่ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันเหตุเดือดร้อนรำคาญดังกล่าว	4. ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออก โครงการ 1. ให้อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน รวมทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนหรือฝ่าฝืน	-

หน้า 13...ทั้งหมด 71 หน้า
 ก.ชื่อ...ดี...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	ผลกระทบด้านชีวอนามัย และความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือ หรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ และอาจเกิดจากแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ใน การก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติตามให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ขณะทำโครงสร้างต้องมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2 - 3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2 - 3 ชั้น ต้องแขวนรั้วและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที

หน้า 14 ทั้งหมด 71 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

หน้า.....๗๖.....ของ.....๗๙.....เล่ม.....
หน้า.....๘๕.....ของ.....๙๐.....เล่ม.....

วันที่	๕	เดือน	๕	ปี	๒๕๖๕
ที่	๕	เลขที่	๕	๕	๕

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ 2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (Fixed Film Aeration) บำบัดน้ำเสียจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 94 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 17 โดยน้ำทิ้งของโครงการซึ่งโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และโครงการจะไม่ได้รับขายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างแน่นอน เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วย ไปด้วย อาคารพาณิชย์ ร้านอาหาร โรงแรม อาคารพักอาศัย กลุ่มบ้านพักอาศัย เป็นต้น ระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้ง โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบ Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพร้อยละ 95 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด ไปกำจัดทุก 2 เดือน 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถึงคอกตะกอนหนัก และถังเก็บน้ำใส (รูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า 18
 วันที่ 31 สิงหาคม 2561
 ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 แนวศรัทธาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุด ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำบริเวณโดยรอบแต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 17 ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในบริเวณศรัทธาทางน้ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 167 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ความจุรวม 205 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภค 205 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำจำนวน 2 ถึง ความจุรวม 60 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 1.6 วัน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมแก้ไขตลอดจนคอยดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำเป็นประจำ 3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	หน้า 17 วันที่ 71 หน้า ชื่อ ธีร ชื่อ ธีร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 94 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดน้ำเสียดังกล่าวให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 1 ประกอบ) ซึ่งเป็นระบบบำบัด น้ำเสียชนิดดินอากาศแบบ Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพร้อยละ 95 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งบางส่วนกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดไปกำจัดทุก 2 เดือน 5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถึงตกตะกอนหนัก และถังเก็บน้ำใส (รูปที่ 2 ประกอบ)
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการจะส่งผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.016 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.032 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 13 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก จากพื้นที่โครงการไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุประมาณ 33 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการและจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.8 ลบ.ม./ชม. (0.013 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดิน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากบ่อหน่วงน้ำ และก่อนการปล่อยน้ำทิ้งสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ถึงตกตะกอนหนัก และถังเก็บน้ำใส (รูปที่ 2 ประกอบ)

หน้า ๒๐

วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ผู้ตรวจสอบ ๘๕

ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องีวแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมภายในโครงการจะมีประมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งประมาณ 1.33 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.57 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกัน และลดผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ และนำไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณทางด้านทิศตะวันตกใกล้กับบริเวณที่จอดรถของโครงการ โดยจะแบ่งออกเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 7.12 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแห้งประมาณ 1.33 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 7.12 ลบ.ม. (คิดที่ระดับความสูง 1.5 ม.) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกประมาณ 0.57 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอเช่นกัน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

หน้า.....๑๑.....ทั้งหมด 71 หน้า
ลงชื่อ.....อธิ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 7. จัดให้ทีมรวบรวมนำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 8. จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยในโครงการ 10. ควบคุมพนักงานไม่ให้ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

หน้า ๘๖ ฝั่งแมด ๙๑ หน้า
ผู้ตรวจ ๘๘ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 766 KVA - จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้มากกว่า 2 ชม. - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟเป็นต้น	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 ม. และมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น จึงจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการได้เพิ่มเติมระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ปริมาณน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และระบบส่งสัญญาณเตือนต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยต่อชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ ในการประกอบกิจการโรงแรมจะมีการใช้ก๊าซหุงต้ม ซึ่งเป็นสิ่งที่ทำให้เกิดอัคคีภัยได้ง่าย จึงต้องมีมาตรการในการจัดเก็บให้ปลอดภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ ดีเซล ขนาด 2.83 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง ที่ TDH 88 ม. และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาดเล็กเพื่อรักษาความดันในเส้นท่อน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.11 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 ม. เพื่อส่งน้ำไปยังแต่ละชั้นของอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 22 ตู้ อยู่บริเวณด้านหน้าบันได ST-1 และ ST-4 ตั้งแต่ ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 7 โดยห่างกันมากที่สุด 32 ม. - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC นอกจากนี้ จะติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หน้า 23 ทั้งหมด 71 หน้า
 วันที่ 23 สิงหาคม 2561
 ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ABC ให้กระจายครอบคลุมทั้งอาคาร โครงการ โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 ม. - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 6 ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย - ระบบดับเพลิงหัวกระจายอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทั่วทุกชั้นของอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยการติดตั้งเป็นไปตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA - บันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 จากชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.95 ม. (2) บันได ST-2 จากชั้น ดิฉัน 2 ถึงชั้น 2 ขนาดกว้าง 1.6 ม. (3) บันได ST-4 จากชั้นที่ 2 ถึงชั้น 7 ขนาดกว้าง 1.6 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณ ใต้บริเวณห้องเครื่อง ห้องพัก ห้องจัดเลี้ยง โถงบันไดและทางเดิน - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องพัสดุ และห้องจัดรถ - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนไฟ โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันได และทางเดิน	หน้า 24 ทั้งแบบ 21 หน้า ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- กรังสัญาณเตือนภัย (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้ง อยู่บริเวณ บัน ใด และทางเดิน 2. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือเสียหายหรือไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถาบันดับเพลิงลงแดง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายใน โครงการ ไว้บริเวณพื้นที่ของ ถนนซอยสุขุมวิท 17 บริเวณด้านตะวันออกของ โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 70 ตร.ม. ซึ่งสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 6. จัดตั้งถังเก็บน้ำไว้บริเวณชั้นล่างภายนอกอาคาร ที่อาคารถ่ายเทได้ สะดวก โดยการจัดตั้งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งของกรม โยธาธิการ และศิลปกรรม "วัตถุไวไฟ" ให้เห็นอย่างชัดเจน 7. ติดตั้งระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณ ข้างถังเก็บน้ำ เพื่อให้สามารถใช้งานได้รวดเร็วเพียงพอในเบื้องต้น ได้ทันที ในกรณีที่เกิดเหตุ	

หน้า.....ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และอยู่ในระยะที่	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดพิษของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ สูงชันจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.27 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบที่ทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนด้วยน้ำ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิวอิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย เพื่อการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อลิวอิโอเนลลา	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีไหมสิ่งกีดขวาง ที่กันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องดนตรีต่าง ๆ ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 381 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการประมาณ 1.39 ตร.ม./คน และจัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ พิกุล จำนวน 82 ต้น ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนจากการปรับอากาศได้ร้อยละ 54.6 ของความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ 4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิวอิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง เป็นประจำ
2.3.8 การจราจร	จากการศึกษาปริมาณจราจรบนถนนบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง ถนนสุขุมวิทขาออกเมือง และถนนสุขุมวิทซอย 17 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio ในปัจจุบันกับ V/C Ratio เมื่อโครงการเปิดดำเนินการของถนนสายต่างๆ พบว่า จะมีค่าเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันไม่มาก โดยถนนบริเวณโครงการ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้อย่างไร้ความยากลำบาก โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเข้าใจ ในการควบคุมพาหนะที่ทางเข้าออกของโครงการ เป็นอย่างดี 2. จัดให้มีป้ายจราจร แสดงทิศทางจราจร การแบ่งช่องจราจร และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ เช่น ป้ายทางแยกทางเดียว ป้ายเตือน ให้เดินรถด้วยความระมัดระวังอย่างชัดเจน รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณหัวมุมต่างๆ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทาง	หน้า.....ถึงมด.....หน้า หน้า.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พอสมควรที่จะลดผลกระทบได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการอย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการโครงการมาใช้ระบบขนส่งมวลชน เช่น รถไฟฟ้า BTS รถไฟฟ้าใต้ดิน MRT ซึ่งเป็นทางเลือกที่ปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน 7. ประสานกับสถานีตำรวจท้องที่ เพื่อกวดขันการฝ่าฝืนจอดรถบนผิวจราจรในช่องทางซ้ายสุด เพื่อให้การเดินรถผ่านถนนซอยสุขุมวิท 17 ทำได้อย่างสะดวก และปลอดภัย 8. ประสานกับสำนักงานการโยธา กรุงเทพมหานคร ในการพิจารณาเส้นแบ่งช่องจราจร และเครื่องหมายการเดินรถบนผิวจราจร ให้ชัดเจนรวมทั้งการจัดทำป้ายห้ามจอดรถ ตลอดแนวถนนซอยสุขุมวิท 17 ตลอดแนว	หน้า ๘๙ ทั้งหมด ๙๑ หน้า ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณ พ.5-3(สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้ใช้ประโยชน์ที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 10:1 และมีอัตราส่วนช่องว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของช่องว่างอื่น ปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น สำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมิใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้	- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคาร โครงสร้างต่อพื้นที่ดิน 5.8:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 5.2 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 30.4 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	

หน้า 28 ทั้งหมด 71 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคาร โรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 766 KVA จึงควรมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิตช์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด - ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 381 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายทอดสู่อาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. ในการออกแบบหลังคา และผนังอาคาร จะเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	-

หน้า 29 ทั้งหมด 31 หน้า
วันที่ ๒๖/๑๒/๒๕๖๓ ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสมและก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม ก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาใช้บริการในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้พิจารณาตามคำสังกระทรวงมหาดไทย ที่ 387/2528 เรื่อง การปฏิบัติตามพระราชบัญญัติโรงแรม พุทธศักราช 2478 ที่ว่า “สถานที่ตั้งต้องไม่อยู่ใกล้สถานที่ราชการ โรงเรียน สถานศึกษา วัด สถานที่สำหรับปฏิบัติพิธีกรรมทางศาสนา สถานรักษาพยาบาลผู้ป่วยหรือโรงพยาบาล ในรัศมี 100 ม. และต้องตั้งอยู่ในสถานที่มีความเหมาะสม สะดวกแก่การตรวจสอบควบคุมของทางราชการ” ซึ่งจากการตรวจสอบพื้นที่บริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ามีคริสตจักรพระคุณ อยู่ในรัศมี 100 ม. โดยรอบโครงการ 1 แห่ง นอกจากนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการพัฒนาโครงการ พบว่า การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิม เนื่องจากการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการในปัจจุบัน มีการดำเนินการในลักษณะเดียวกับโครงการ กระจ่ายอยู่เป็นจำนวนมาก อีกทั้งโครงการจะเป็นโรงแรมระดับ 3 - 4 ดาว มิได้เป็นแหล่งมั่วสุม ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสังคมและวัฒนธรรมแต่อย่างใด		

หน้า 30 ทั้งหมด 71 หน้า
 วันที่ ๒๕/๐๕/๒๕๖๕
 ๒๕/๐๕/๒๕๖๕
 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	การดำเนินโครงการดังกล่าว จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านนี้ แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณ โครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองของ กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวน บุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่ง ที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณ ใกล้เคียง โครงการ จะเป็นที่ตั้งของ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ ซึ่งห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอทางด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		
2.4.3 ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณ โดยรอบโครงการส่วนใหญ่ เป็นที่ตั้งของอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับ โครงการหลายอาคาร อาทิเช่น อาคาร โรงแรม (แมนฮัตตัน) ขนาดความสูง 9 ชั้น อาคารพักอาศัย (ชาบูระ) ขนาดความ สูง 8 ชั้น ตลอดจน อาคารพาณิชย์ ขนาด 2-5 ชั้น กลุ่มบ้านพัก อาศัย ขนาด 2-4 ชั้น ดังนั้น อาคาร โครงการจะไม่เกิดความโดดเด่น จากอาคารข้างเคียงมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 381 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ ประมาณ 1.39 ตร.ม./คน และจัดให้มีไม้ยืนต้น โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับ โครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	หน้า 31 ทั้งหมด 31 หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโ การ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ขึ้นได้ 2 ชั้น จำนวน 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. ผู้เฝ้าระวัง	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
	2. อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความกดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
2. เสียง	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน	1. ระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท
	2. อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความกดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บจก. ลักกี้ โกลบอลเรียลเอสเตท

หน้า 32
 วันที่ 31 พฤษภาคม 2564
 86
 86
 86

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรฐานการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
	2. อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าบริเวณป้ายโฆษณา	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
4. การพังทลายของดิน	1. บริเวณแนวเขตที่ดิน	1. การเคลื่อนตัวของแนวผนังรับแรงดันดิน (Diaphragm wall)	1. กล้องสำรวจ (Theodolite)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามคู่มือมาตรฐานการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้าง (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
	2. อาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าบริเวณป้ายโฆษณา	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียดเอสเตท
2. คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- ถึงตกตะกอนหนัก	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียดเอสเตท
2.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- ถึงกับน้ำใส	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียดเอสเตท
2.3 คุณภาพน้ำที่เข้า และออกห้อง เย็น	- เก็บตัวอย่างน้ำ ณ จุดที่น้ำไหลเข้ามาเดิมที่เคยในระบบ ในอ่างรองรับ และท่อน้ำทิ้งจากห้องเย็น	- pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เซลลิโอไนลลา	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ตรวจวัดทุก ๆ 6 เดือน	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียดเอสเตท

หน้า 34 ของหน้า 71
 วันที่ ๘๖
 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

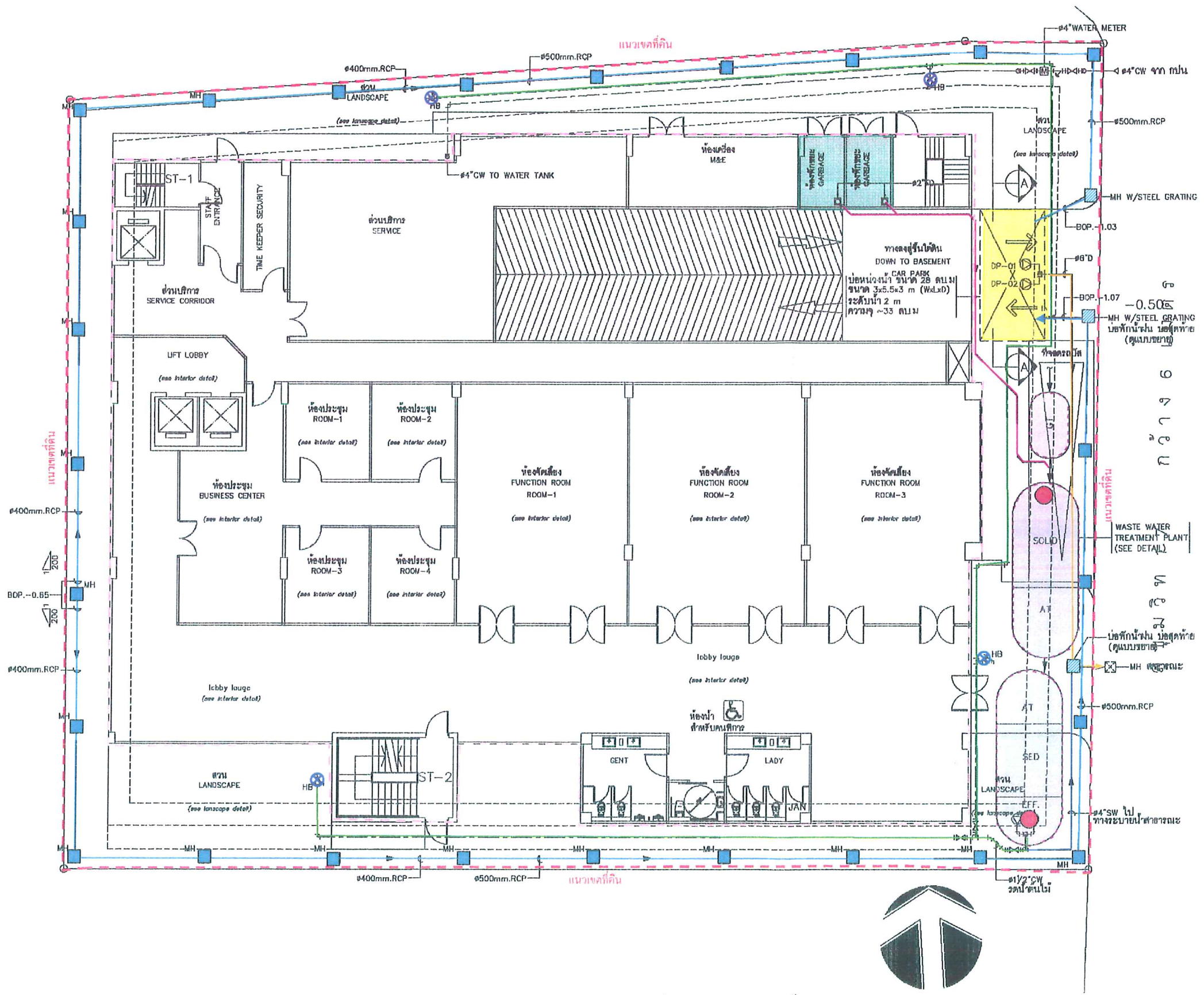
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. มลพิษ	- บริเวณที่ตั้งถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
		- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอด เวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
		- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่กลับเดือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
	3. ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟ				
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงแบบ หัวได้	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
		- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
		- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
		- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
		- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
		- ระบบ Sprinkler	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
		- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท

หน้า ๒๕ จาก ๒๖
วันที่ ๒๕/๑๐/๒๕๖๕
ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายน้ยาอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการและพนักงาน	- ผู้มาใช้บริการและพนักงาน	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้มาใช้บริการและ พนักงาน	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความ คิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บจก. ลักกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท

หน้า 36 จาก 31 หน้า
ผู้จัดทำ



สัญลักษณ์

- บ่อน้ำ
- ระบบน้ำดื่ม
- ห้องพักรวม
- บ่อน้ำภายในโครงการ
- บ่อน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ก๊อกน้ำ
- ท่อน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ
- ท่อระบายน้ำฝนจากบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำฝนเข้าบ่อน้ำ
- ท่อระบายน้ำจากห้องพักรวมเข้าสู่ระบบน้ำดื่ม
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังการบำบัด

รูปที่ 2 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ

หน้า 38 ทั้งหมด 31 หน้า
ลงชื่อ.....วันที่.....ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสุขาภิบาล	แบบแปลน
อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์	บริษัท ดั๊ก โกลบอล เรสซิเดนซ์ จำกัด 75/30-37 อาคารไอเอสทาวเวอร์ 2 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 19 (บริเวณ) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 0 2645 7777 โทรสาร 0 2646 7770	นายทรงศักดิ์ วิสุทธิธรรม นายพรชัย หัสนาธิกุล นางสาววิมลรัตน์ หัสนาธิกุล นางสาววิมลรัตน์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล	นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล	นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล	นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล	นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล นายสุวิทย์ หัสนาธิกุล	แบบแปลน
							ผังพื้นที่ 1
							วันที่ 04-04-2550
							มาตราส่วน 1:200
							เลขที่แบบ A2-02
							รวม 26



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

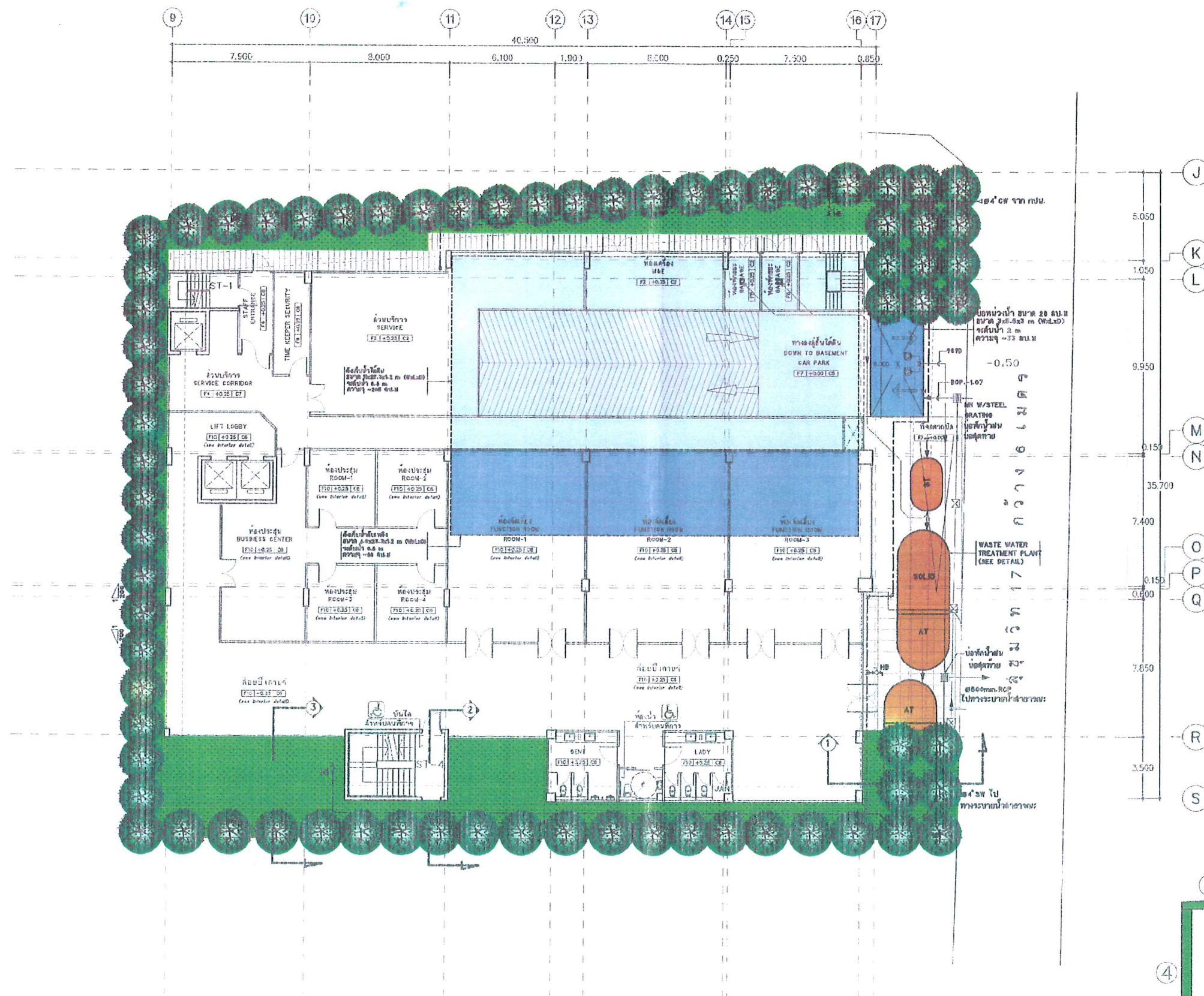
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

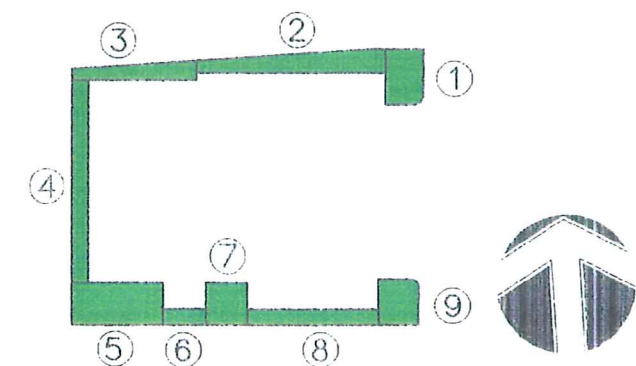
พื้นที่สีเขียว

หน้า ๕๙ ทั้งหมด ๗ หน้า
ลงชื่อ..... ๐๐๐..... ผู้รับรอง

โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

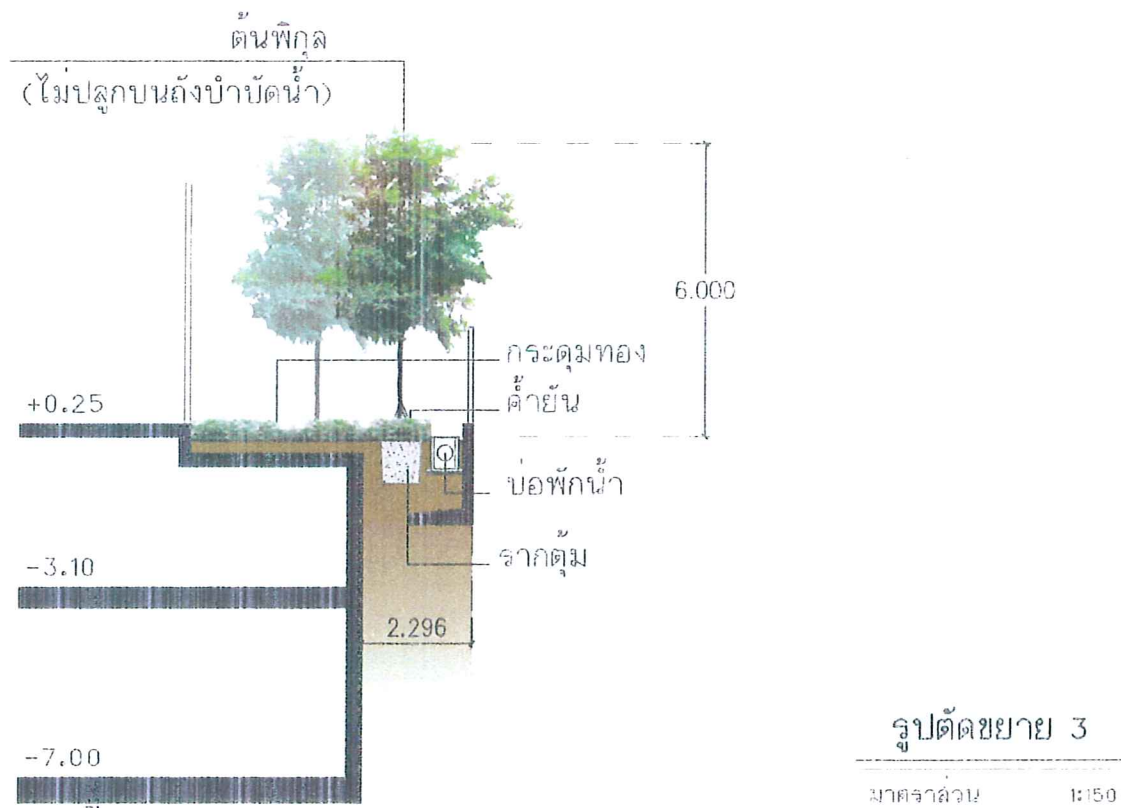
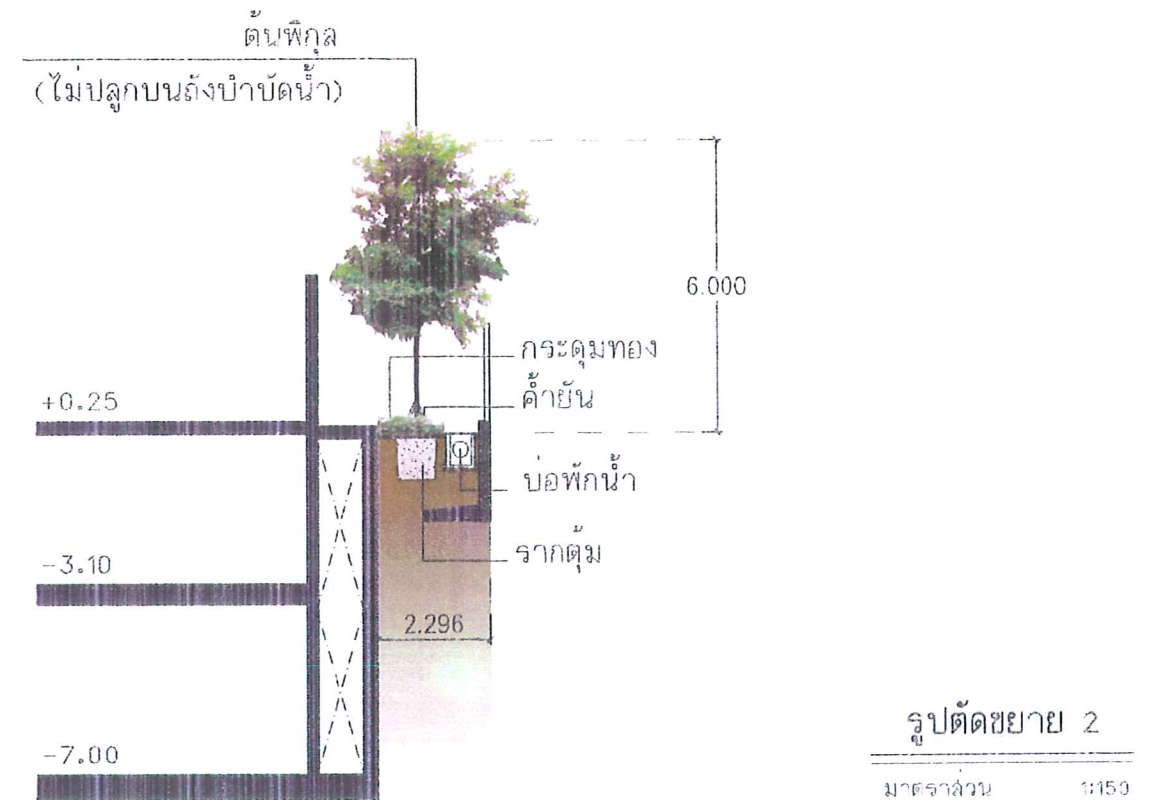
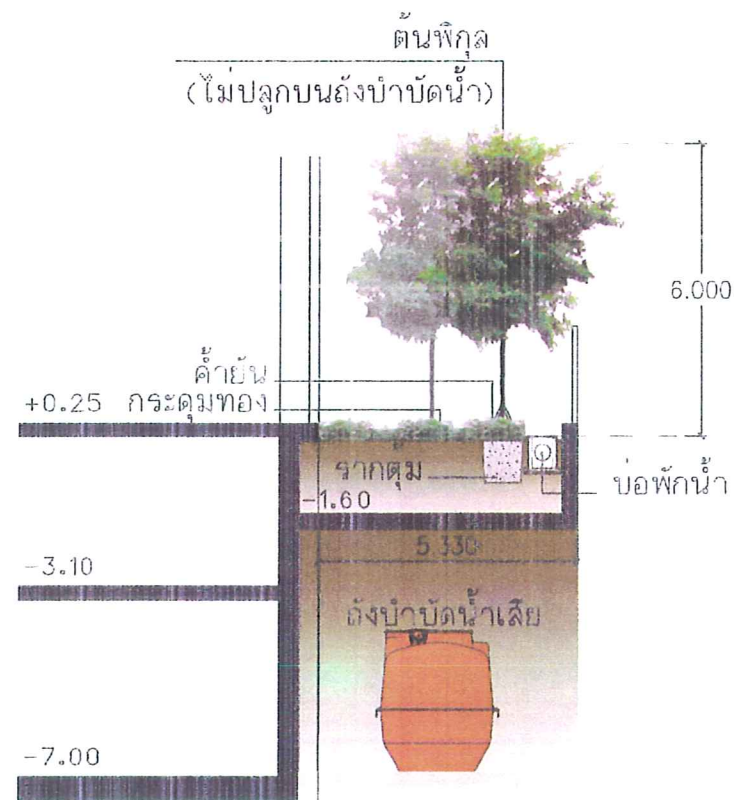


หน้า 40 ทั้งหมด 71 หน้า
ลงท้าย 87 ผู้รับรอง



รูปที่ 1-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

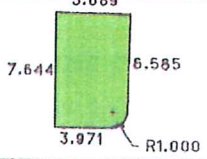
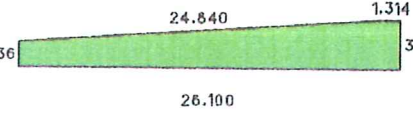
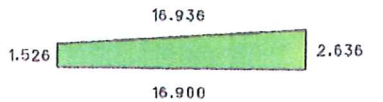
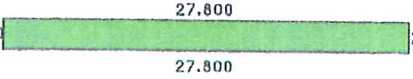
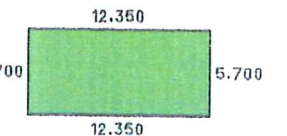
ชื่อโครงการ	เจ้าของโครงการ	สถาปนิก	วิศวกรโครงสร้าง	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสุขาภิบาล	แบบแปลน
อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์	บริษัท สดก โกบอล เอเชียน โฮเทล จำกัด 76/39-37 อาคารไทยพาณิชย์ทาวเวอร์ 2 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 24 (โรงแรม) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 0 2848 7777 โทรสาร 0 2848 7778	นายทรงศักดิ์ วิจิตรธรรม นายพนธ์ชัย สอนพวง นางสาวศิริกมล เข็มมณี ภูมิสถาปนิก นางสาวกัญญา พิเศษ	นายพรชัย รัตนมีชัย นายปรีดา รัตนมีชัย ค.ศ. 5252 ค.ศ. 5252	นายบทผล รัตนมีชัย นางสาวอริยาพร สุวรรณศิริ ค.ศ. 3035 ค.ศ. 2011	นายสุภาภูมิ เขื่อนประเสริฐ ค.ศ. 3001	นายพณเทพ จันทร์ศรี นางสาวกัญญา เขื่อนประเสริฐ ค.ศ. 2563 ค.ศ. 3125	แบบแปลน ผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1
							วันที่ 04-04-2560 มาตราส่วน เลขที่แบบ AB-01 วัน 25



รูปที่ ๘. 1-2 รูปตัดขยายแสดงการปลูกต้นไม้

ชื่อโครงการ อาคารโรงเรียน 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และห้องอเนกประสงค์	เจ้าของโครงการ บริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรียลเอสเตท จำกัด 78/39-37 ถนนพหลโยธินสายพหลโยธิน 2 ชั้น 10 (วัดบาง) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 0 2846 7777 โทรสาร 0 2846 7778	ลดอาบปิก	วิศวกรโครงการ	วิศวกรไฟฟ้า	วิศวกรเครื่องกล	วิศวกรสุขาภิบาล	แบบแปลน			
		นายทรงศักดิ์ วิศวกร นายพนิต วัฒนพงษ์ วิศวกร นางสาววิมล เติมพันธ์ วิศวกร	รศ. 387 รศ. 388 รศ. 389	นายทรงศักดิ์ วิศวกร นายพนิต วัฒนพงษ์ วิศวกร นางสาววิมล เติมพันธ์ วิศวกร	รศ. 387 รศ. 388 รศ. 389	นายทรงศักดิ์ วิศวกร นายพนิต วัฒนพงษ์ วิศวกร นางสาววิมล เติมพันธ์ วิศวกร	รศ. 387 รศ. 388 รศ. 389	นายทรงศักดิ์ วิศวกร นายพนิต วัฒนพงษ์ วิศวกร นางสาววิมล เติมพันธ์ วิศวกร	รศ. 387 รศ. 388 รศ. 389	ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว
		ภูมิสถาปนิก								
		นางสาววิมล เติมพันธ์ วิศวกร	รศ. 389							
		วันที่	มาตราส่วน	เลขที่แบบ	รวม	25				

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียว

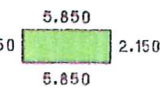
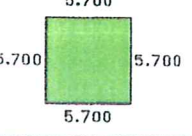
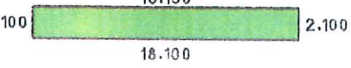
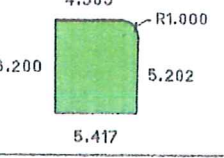
ลำดับ	ขนาดพื้นที่	พื้นที่	ชนิดต้นไม้	จำนวน(ต้น)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
1		37.98			
2		64.99			
3		35.16			
4		55.60			
5		70.39			
	รวม	264.12			

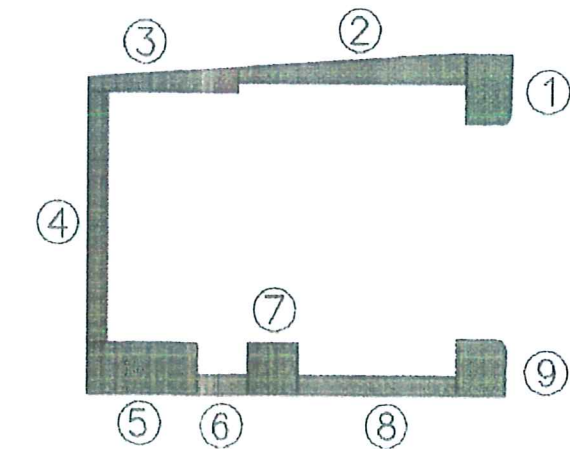
พื้นที่สีเขียวชั้น 1 = 380.88 SQM

ตารางแสดงรายละเอียดต้นไม้ของพื้นที่สีเขียว

รายชื่อต้นไม้	จำนวนต้น	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม./ต้น)	อัตราการดูดซับ C (กรัม/ต้น/ชม.)	ปริมาณการดูดซับ C (กรัม/ชม.)
พิกุล	82	5.0	1.04	426.4
กระดุมทองเลื้อย		380.88	0.58	220.91
รวม				647.31

ปริมาณการดูดซับ C ทั้งโครงการ = 647.31 กรัม/ชม.

ลำดับ	ขนาดพื้นที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ชนิดต้นไม้	จำนวน(ต้น)	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)
6		12.57			
7		32.49			
8		38.0			
9		33.70			
	รวม	116.76			



รูปที่ ผ. 1-3 แบบแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวในแต่ละบริเวณ

หน้า 42 ถึงหน้า 43
ลงชื่อ 88 ผู้รับรอง

ชื่อโครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์	เจ้าของโครงการ บริษัท ลัคกี้ โกลบอล เรสซิเดนซ์ จำกัด 75/38-37 อาคารโฮมเอ็กซ์เทนชัน 2 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 18 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทร 0 2848 7777 โทรสาร 0 2848 7778	สถาปนิก นายทรงศักดิ์ วิสุทธิวาตะ ฐ. 387 นายบรรลพ หิมาพรนิตย์ ฐ. 5252 นางสาวศิริกมล เต็มยงโกศล ฐ. 6325	วิศวกรโครงสร้าง นายพรชัย รัตนชัย ฐ. 19348 นายสุวิทย์ รัตนชัย ฐ. 20811	วิศวกรไฟฟ้า นายพนพล รัตนเมือง ฐ. 3038 นางสาวอริยาพร สุวรรณศิริชัย ฐ. 20811	วิศวกรเครื่องกล นายศุภณัฐ เขื่อนงามประเสริฐ ฐ. 1801	วิศวกรสุขาภิบาล นายเทพ เทพจันทร์ ฐ. 2593 นางสาวณัฏฐา เกื้อมณี ฐ. 38258	แบบร่าง ตารางแสดงพื้นที่สีเขียว
		ภูมิสถาปนิก นางสาวนันทิยา พิเศษ ฐ. 6325					วันที่ 04-04-2550 มาตรฐาน เลขที่แบบ AG-01 รวม 25



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

คู่มือมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

หน้า..... 43ทั้งหมด..... 71หน้า
ลงชื่อ..... ๐๐๕ผู้รับรอง

โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

คู่มือ

มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง

โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น

จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์

ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หน้า.....	44	ทั้งหมด.....	71	หน้า
ลงชื่อ.....	ธวัช	ผู้รับรอง		

ของ

บริษัท ลัคกี้ โกบอล เรียลเอสเตท จำกัด

สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 75/36-37 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

**มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง
โครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวนห้องพัก 137 ห้อง และที่จอดรถยนต์**

การดำเนินการโครงการ อาคารโรงแรม 7 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 137 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 17 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จะมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้ พร้อมทั้ง กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ทั้งนี้ เพื่อให้โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด โครงการจะยึดถือและปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจะให้ความสำคัญกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งได้แก่ ผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการเป็นพิเศษ โดยโครงการจะปฏิบัติดังนี้

1. เฝ้าระวังการรบกวนของผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้งก่อนการก่อสร้างและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประสบการณ์และความชำนาญในการก่อสร้าง เข้ามาดำเนินการ และจะต้องดำเนินการตามแบบที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนมาตรการต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง โดยในการจัดทำรายงานดังกล่าว โครงการจะให้ผู้ที่ มีประสบการณ์ด้านสิ่งแวดล้อม เป็นผู้จัดทำรายงาน เข้ามาดำเนินการ
4. ในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการพัฒนาโครงการ ในช่วงการก่อสร้าง ในแต่ละขั้นตอนการดำเนินการ หากพบว่า เกิดความเสียหายต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการหรือผลการตรวจวัดของตัวชี้วัดต่าง ๆ เกินมาตรฐานจากที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการได้ ให้รีบดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ตาราง ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และมาตรการป้องกัน

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. การทำเสาเข็มเจาะ	1. ปักปลอกเหล็กชั่วคราวในช่วงขุดดินอ่อน โดยใช้หัวขี้ที่มีรอบความถี่สูงและเกิดคลื่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer Frequency Low Amplitude) จับที่ขอบสองข้างของปลอกเหล็กชั่วคราว และจะต้องตรวจสอบค่านี้ศูนย์กลางตลอดเวลา ซึ่งปลอกเหล็กชั่วคราวจะต้องมีเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่าขนาดของเสาเข็ม และมีความยาวไม่น้อยกว่า 14 ม. หรือจนพ้นช่วงขุดดินอ่อน 2. ทำการเจาะดินโดยใช้หัวเจาะแบบสว่าน โดยช่วงบนก่อนถึงชั้นทรายอาจใช้การเจาะแบบ Dry Process ได้ 3. เมื่อเจาะถึงชั้นทรายให้เติม Bentonite Slurry และเปลี่ยนหัวเจาะเป็นแบบสว่าน หรือแบบถึงหมุดตามความเหมาะสม เมื่อเจาะจนถึงระดับตามต้องการแล้ว ให้ทำความสะอาดกันหลุมโดยใช้ Cleaning Bucket หรือวิธี Air lift 4. เมื่อหลุมเจาะได้รับการตรวจสอบโดยวิศวกรผู้คุมงานแล้ว จึงทำการลงเหล็กเสริมและเตรียมท่อ Tremle สำหรับคอนกรีตได้ 5. เมื่อเตรียมท่อ Tremle แล้วจึงทำการเทคอนกรีตผ่านท่อ โดยมีตัวคั่นระหว่างคอนกรีตกับ Slurry ระหว่างเทคอนกรีต Slurry ที่สั่นออกให้สลับกลับไปทำความสะอาด และใส่กลับในถังเพื่อใช้งานต่อไป 6. ในขณะทำการเทคอนกรีต ปลายท่อ Tremle จะต้องจมอยู่ในคอนกรีตไม่น้อยกว่า 2 ม. และท่อ Tremle ต้องมีขนาดพอเหมาะและสะดวกในการตัดต่อระหว่างการทำงาน คอนกรีตไม่น้อยกว่า 2 ม. และท่อ Tremle ต้องมีขนาดพอเหมาะและสะดวกในการตัดต่อระหว่างการทำงาน	การทำเสาเข็มเจาะของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เสียงและคุณภาพอากาศ เป็นต้น โดยผลกระทบที่สำคัญจะเป็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในขั้นตอนของการถอดปลอกเหล็กชั่วคราว ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น และระบบการทำเสาเข็มเจาะของโครงการเป็นวิธีที่เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างอาคารสูงและอาคารขนาดเล็กพิเศษ ซึ่งจะมีผลกระทบจากการสั่นสะเทือนน้อยมาก เมื่อเทียบกับการทำเสาเข็มระบบอื่น ๆ แต่อย่างไรก็ตามความสั่นสะเทือน อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากการทำเสาเข็มของโครงการ	ความสั่นสะเทือน 1. ใช้ความถี่ต่ำในการเขย่าปลอกเหล็กชั่วคราว และทำอย่างระมัดระวัง โดยไม่ใช้แรงมากเกินไป เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการใช้ Vibro Hammer 2. ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกันโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรงพร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวันช่วงเวลา ให้ชัดเจน 3. คัดตั้งกล้องรับความเค้นที่บริเวณบ่อขุด เพื่อรับเสียงร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 4. จัดให้มีการปรึกษากันตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารหรือผู้ดำเนินการดำเนินการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก พ.ศ. 2548 โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่องานข้างเคียงน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก ต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการทำฐานราก 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที 3. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง ครึ่งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ปัญหาโดยทันที

หน้า 46 ทั้งหมด 21 หน้า
ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ต้องหล่อคอนกรีตเพื่อให้สูงไว้กว่าระดับตัดหัวเสาเข็ม ให้เพียงพอเพื่อให้แน่ใจว่าส่วนของคอนกรีตที่มีคุณภาพดี จะต้องมียะดัดไม่ต่ำกว่าระดับตัดหัวเสาเข็ม 8. เมื่อทำการเทคอนกรีตจนได้ระดับที่ต้องการแล้ว จึงทำการถอดปลอกเหล็กชั่วคราวออก โดยใช้ Vibro Hammer		เสียง 1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการปิดกันรอบตัวเครื่อง Vibro Hammer ด้วยสังกะสี ผ้า หรือบุโฟม เพื่อป้องกันเสียง 4. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจีโค่นเหล็กเส้นและไม่ควรถูจี้กันเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพง เพื่อป้องกันเสียง คุณภาพอากาศ 1. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 3. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 4. ตรวจสอบสภาพและซ่อมบำรุงเครื่องมือ เครื่องยนต์ และเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กกรุปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง หากมีเศษดินเปื้อนสกปรกจะต้องใช้น้ำฉีดล้างและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที

หน้า 49 ถึงหน้า 71 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง
.....

ตาราง (ต่อ 2)

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การทำฐานรากและการก่อสร้างชั้นดิน 2.1 การทำเข็มพืด	1. ทำการกำหนดแนวเข็มพืดในพื้นที่จริงด้วยรังวัด โดยแนวเข็มพืดจะอยู่ห่างจากผิวถนนของกำแพงชั้นใต้ดินของอาคารประมาณ 50 ซม. 2. ใช้รถยกทำการติดตั้งเสารับคานตามแนวเข็มพืดที่จะกด โดยใช้รถยก รถยกคันหนึ่งยกเสาเข็มขึ้นตั้งวางตรงตำแหน่ง แล้วใช้รถยกคันตะขาน ยก Vibro Hammer ขึ้นจับปลายเสาแล้วเริ่มเขย่าเสาให้ค่อยๆ จมลง จนเสาตั้งอยู่เอง ได้แนบพอควร 3. ทำการเชื่อมติดกับรับคานเข้ากับเสาที่ติดตั้งแล้ว ให้ได้ระดับเท่าๆ กัน จากนั้นใช้รถยกยกคานขึ้นวางบนบ่าดังกล่าว โดยวางเป็นคู่ เว้นร่องห่างกันเท่ากับความลึกของหน้าตัดเข็มพืดที่จะใช้ 4. รถยกยกเข็มพืดขึ้นเสียบในช่วงคานดังกล่าว ให้ได้แนวตั้งแล้วปล่อยให้เข็มพืดตกลงจมในดินด้วยน้ำหนักตัวเอง 5. ใช้รถยกยกเข็มพืดแผ่นถัดไปเสียบต่อจากแผ่นก่อน โดยให้ริมของเข็มพืดที่ทับเป็นรูปร่องของเข็มพืดทั้งสองสอดเกี่ยวกัน และแนวตั้งของรูปร่องของเข็มพืดทั้งสองตรงกัน ก่อนจะปล่อยเข็มพืดแผ่นหลัง ตกลงด้วยน้ำหนักของตัวเอง โดยขอแผ่นสอดเกี่ยวกับแผ่นแรกตลอดรอยต่อ ทำอย่างเดียวกันกับเข็มพืดแผ่นถัดๆ ไปทุกแผ่นจนเสร็จงานจนเต็มช่วงคาน 6. เริ่มทำการกดเข็มพืดลงทีละแผ่น โดยใช้ Vibro Hammer จับปลายเข็มพืด ที่เสียบตั้งไว้ในช่วงคานแล้วสั่น เป็นเหตุให้เม็ดดินที่อยู่รอบปลายและรอบข้างเข็มพืดสั่นไหวเคลื่อนตัว จนดินหลวมสูญเสียแรงยึดเหนี่ยวและกำลัง ในการรับน้ำหนักกลแรงอื่นๆ จน ไม่อาจต้านทานแรงกดจากน้ำหนัก ของเข็มพืดที่เสียบอยู่ได้	ผลกระทบที่สำคัญจะเป็นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงของการกดเข็มพืด ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ความสั่นสะเทือน 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. ในการทำเข็มพืด จะต้องใช้วิธีการการเขย่าเข็มพืด ด้วย Vibro Hammer แทนการตอก 3. ในการกดเข็มพืด ให้ใช้ความถี่ต่ำในการเขย่าหรือกด และทำอย่างระมัดระวัง โดยไม่ใช้แรงมากเกินไป เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน จากการใช้ Vibro Hammer 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการทำเข็มพืด ให้มีความถูกต้องและปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1. ตรวจสอบความสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดความสั่นสะเทือน ตรวจสอบวัดความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก ค่อยๆ ค่อยๆ ลดระยะเวลาค่าที่ดำเนินการทำฐานราก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงให้รีบตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เสียงรบกวน และเสียงรบกวนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่าเสียงรบกวน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การทำ Plat form	เพิ่มพื้นที่ขุดเจาะ งบประมาณ การขุดเจาะดินเพื่อไปปล่อย จน ขุดเสร็จจึงถมดินลงระดับดิน จากนั้นเริ่มทำถนนด้วยกับกับ เพิ่มพื้นที่ถมดินที่ขุดไป 1. กำหนดตำแหน่งเสา King Post ของ Plat form ตามที่กำหนด ในแบบ Plat form ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำการเชื่อมต่อด้านเหล็ก H 300x300 มม. ให้ได้ความยาวตามที่วิศวกรคำนวณไว้แล้วเชื่อมติดกันกับคานเหล็กเพื่อรองรับน้ำหนัก 3. ทำการฝัง King Post ตามตำแหน่ง โดยใช้รถยก King Post ที่ ประกอบแล้ว ปักให้ตรงตามตำแหน่งดิน ๆ ก่อน โดยให้ได้ แนวตั้ง จากนั้นรถยกจะยก Vibro Hammer ขึ้นจับปลายยอด ของ King Post เมื่อจับมั่นคงดี และ King Post ตั้งในแนวตั้งดีแล้ว จึงยก King Post จะค่อยๆ จมลงในดิน ทำนองเดียวกันกับ เพิ่มพื้นที่ ขุดเจาะ King Post จนลงถึงระดับที่กำหนด ทำอย่างเดียวกันกับ King Post ดันถัดไป จนครบตามที่กำหนดในแบบ Plat form 4. ทำการเชื่อมติดตั้ง Bracket เข้ากับ King Post ในระดับท้อง Plat form girder ตามที่กำหนดในแบบ Plat form แล้วเชื่อมกับ U clamp girder ตามแนวที่กำหนดในแบบ Plat form แล้วเชื่อมกับ U clamp รั้วเข้ากับ King Post 5. ใช้รถยก ยก H 250x250 วางบน Bracket เพื่อเป็น Plat form 6. ใช้รถยกยก Plat form Panel วางบน Girder ต่อไปเรื่อยๆ จนเต็ม ตามแบบ Plat form	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจาก การทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ความสั่นสะเทือนจากการกดเสา King Post และการเกิดอุบัติเหตุจากการกระเด็น ของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก รวมถึง ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ ที่อาจจะเกิดขึ้น	<u>เสียง</u> 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. ในการฝังเสา King Post จะต้องใช้วิธีการเข้าด้วย Vibro Hammer แทนการตอก 4. ใช้ความถี่ต่ำในการเข้าหรือกดเสา King Post และทำอย่างระมัดระวัง โดยไม่ใช้แรงมากเกินไป เพื่อลดผลกระทบ ด้านความสั่นสะเทือน จากการใช้ Vibro Hammer <u>อุบัติเหตุ</u> 1. ความคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีระดับเพลิง เคมี่ ติดตั้งไว้บริเวณต่างๆ ภายใต้นพื้นที่ก่อสร้าง ตาม ความเหมาะสม 2. ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากประกายไฟที่เกิดจากกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้พนักงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกัน สอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และ เชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลา ที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้ปรับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยใช้ เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการทำ ฐานราก ต่อเนื่อง ตลอดระยะ เวลาที่ดำเนินการทำฐานราก กำหนดค่าความสั่นสะเทือน ที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อ อาคารข้างเคียงให้ปรับตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การขุดและติดตั้งค้ำยัน	1. ขุดลอกดินออกให้หน้าระดับท้องคานค้ำยันชั้นแรก ตามที่กำหนดในแบบ 2. เชื่อมติดตั้ง Backet เข้ากับเข็มพืด และ King Post สำหรับรองรับคานค้ำยันชั้นแรก	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เพียงพอ นอกจากนั้น	<u>อาชีพอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตาป้องกัน หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคและโรคติดต่อ 5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายประกันชีวิต หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้น โดยทันที
		ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดิน เพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้นใต้ดิน แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ หากโครงการมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เพียงพอ นอกจากนั้น	<u>การพังทลายของดิน</u> 1. ทำเข็มพืด เพื่อป้องกันพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัว	1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) ส่องดูการ

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. ทำการวาง H Beam ตามขนาด Wale ที่กำหนดในแบบงาน Bracket ของเข็มที่ติดตั้งตลอดแนวเข็มที่ติดตั้งแล้วเชื่อมต่อกันและรัดกับ Bracket ด้วย U Clamp เชื่อมติดกับ Bracket 4. ทำการเชื่อม Bracket สำหรับรับ Strut Layer แรกเข้ากับ King Post ตามตำแหน่งและระดับที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้ 5. ยก H Beam ขนาดตามที่คำนวณออกแบบกำหนดไว้สำหรับ Strut Beam ชั้นแรกวางบน Bracket ตามตำแหน่งในแบบที่ได้คำนวณไว้จนครบชั้น โดยให้ปลาย Strut ชนกัน และชนกับ Wale พอที่จะสามารถเชื่อมต่อกันได้ 6. ทำเช่นเดียวกันกับข้อ 5. แต่ในแนววางกันจนครบทุกแนวตามที่ได้ออกแบบกำหนดไว้ 7. ใช้เหล็ก S Clamp และ U Clamp รัด Strut สองแนวที่ทุกจุดติด โดยเชื่อม Clamp ให้ยึดติดกันไม่ให้ออกได้ 8. ใช้เหล็ก U Clamp รัด Strut เข้ากับ King Post ทุกจุดที่ผ่าน โดยเชื่อม Clamp ให้ยึดติดกันไม่ให้ออกได้ 9. เชื่อมปลาย Strut กับ Wale ให้ยึดติดกัน 10. ประกอบ H Beam ขนาดและความยาวตามที่ได้คำนวณออกแบบ กำหนดไว้สำหรับเป็น Diagonal 11. ติดตั้งเข้ากับ Strut และ Wale ทุกตำแหน่งที่ Strut ชนกับ Wale ทั้งสองข้างของ Strut 12. หลังจากติดตั้ง Strut ครบสมบูรณ์แล้ว จึงเริ่มทำการขุดดินต่อจากท้อง Strut ชั้นที่เสร็จแล้วจนถึงระดับท้อง Strut ชั้นถัดไป 13. ดำเนินการติดตั้ง Strut ชั้นถัดไปด้วยวิธีตัด H Beam ขนาดตามที่คำนวณออกแบบกำหนดไว้สำหรับตำแหน่งสำหรับ Strut ชั้นนั้นตามขั้นตอนและวิธีการเช่นเดียวกับ Strut ชั้นแรก แล้วขุดดินต่อเนื่องทั้ง Strut ชั้นถัดไป จนติดตั้ง Strut ครบทุกชั้นตามที่ได้ออกแบบกำหนดไว้	อาจจะส่งผลกระทบต่อด้านอัตรากิจการการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบในด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3. ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็กโครงสร้างค้ำยันให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุตั้งกล่าวให้มีสภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ฉันทิภรณ์ 1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากการทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน	เคลื่อนตัวของแนวเข็มที่ติดตั้งเป็นประจักษ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามีการเคลื่อนตัวที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หน้า ๕๓
หน้า ๕๔
หน้า ๕๕
หน้า ๕๖
หน้า ๕๗
หน้า ๕๘
หน้า ๕๙
หน้า ๖๐
หน้า ๖๑
หน้า ๖๒
หน้า ๖๓
หน้า ๖๔
หน้า ๖๕
หน้า ๖๖
หน้า ๖๗
หน้า ๖๘
หน้า ๖๙
หน้า ๗๐
หน้า ๗๑
หน้า ๗๒
หน้า ๗๓
หน้า ๗๔
หน้า ๗๕
หน้า ๗๖
หน้า ๗๗
หน้า ๗๘
หน้า ๗๙
หน้า ๘๐
หน้า ๘๑
หน้า ๘๒
หน้า ๘๓
หน้า ๘๔
หน้า ๘๕
หน้า ๘๖
หน้า ๘๗
หน้า ๘๘
หน้า ๘๙
หน้า ๙๐
หน้า ๙๑
หน้า ๙๒
หน้า ๙๓
หน้า ๙๔
หน้า ๙๕
หน้า ๙๖
หน้า ๙๗
หน้า ๙๘
หน้า ๙๙
หน้า ๑๐๐

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 การก่อสร้างฐานราก	1. หลังจากติดตั้ง Sump ครบทุกชั้นตามที่ได้คำนวณออกแบบกำหนดไว้แล้วจึงทำการขุดดินไปจนถึงระดับท้องของฐานรากตามรูปแบบระบุไว้ 2. ทำการสกัดหัวเสาเข็มส่วนที่พ้นระดับ Pile Cut off ออก 3. ทำการกำหนดแนวขอบเขตของฐานรากแต่ละฐาน 4. ทำการวางแบบหล่อพื้นคอนกรีตหยาบรองฐานราก ตามแนวที่วางไว้และความหนาตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้ 5. ทำการหล่อคอนกรีตหยาบรองฐานราก โดยรอบรูปทุกไม่คอนกรีตมาจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ มาซึ่งบริเวณก่อสร้างแล้วไปบน Pile form ที่สร้างไว้ก่อนยื่นยึดตำแหน่งฐานรากที่ต้องการ จากนั้นจึงใช้รางที่แข็งแรงรับน้ำหนักคอนกรีตได้มีความยาวจากปลายปากไปไปจนถึงเหนือระดับฐานราก ไม่เกิน	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างชั้น ดิน และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุก ไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านอัคคีภัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด คอ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียงหนู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. เข้มงวดด้านสุขอนามัยคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายหรือนิติบุคคล หรือผู้ประกอบการที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มที่ติดอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) สังเกตการเคลื่อนตัวของแนวเข็มที่เป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์

หน้า... ๒๕... หน้า
 วันที่... ๒๕...
 ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ม. โดยวางตัวในแนวลาดเอียงมีความชันไม่มากกว่า 1 ต่อ 6 แล้วปล่อยคอนกรีตจากโถกมกในราง ไหลไปจนถึงปลายล่างของราง แล้วตกลงสู่พื้นที่ที่จะเทคอนกรีต ทำการเทไปจนเต็ม 1 ม. โดยวางตัวในแนวลาดเอียงมีความชัน ไม่มากกว่า 1 ต่อ 6 แล้วปล่อยคอนกรีตจากโถกมกในราง ไหลไปจนถึงปลายล่างของราง แล้วตกลงสู่พื้นที่ที่จะเทคอนกรีต ทำการเทไปจนเต็มพื้นที่ฐานรากที่ต้องการ แล้วปาดผิวคอนกรีตให้ราบและได้ระดับตามที่ต้องการ แล้วทิ้งไว้จนกว่าคอนกรีตจะแข็งตัว 6. วัตถุประสงค์ของงานฐานรากที่จะก่อสร้างลงบนผิวคอนกรีตหยาบรองฐานราก 7. ทำการตัดและตัดเหล็กเสริมฐานรากตามรูปร่างที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง 8. ผู้ประกอบการเหล็กเสริมฐานรากตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง 9. คัดล้างแบบหล่อคอนกรีตตามแนวรอบนอกของฐานรากให้สะอาด แล้วจึง แล้วจึงการติดตั้งให้มั่นคง แข็งแรง 10. ทำการเทคอนกรีตด้วยวัสดุคอนกรีตขนาดกำลังอัดประลัยตามที่แบบก่อสร้างกำหนดไว้ โดยทำการผสมจากโรงงานคอนกรีตผสมเสร็จ แล้วใช้รถบรรทุกไม่คอนกรีตขนส่งมายังบริเวณที่ทำการก่อสร้าง จากนั้น ทำการเท โดยอาจเป็นวิธีใดวิธีหนึ่งต่อไปนี้ ก) นำรถบรรทุกไม่ไปจอดบน Plat form ใกล้เคียงฐานรากที่จะหล่อ แล้วปล่อยคอนกรีตลงสู่ฐานรากผ่านรางเหมือนกับคอนกรีตกรวยกรวยรองฐานราก ข) ใช้ Tower Crane ยก Bucket มารับคอนกรีตจากรถบรรทุก แล้วยกไป เท ตำแหน่งที่จะ แล้วปล่อยจาก Bucket โดยให้			ใช้งาน เพื่อความปลอดภัย 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานเขาคืบให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การจราจร 1. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่ติดขัด 2. จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการและดูสรุปแสดงทิศทางจราจรโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าออกโครงการ อัคคีภัย 1. ควบคุมและตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 2. ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติด ไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้พนักงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง	เฝ้าระวัง และรับแจ้งเรื่องเรียนต่อจากเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที

หน้า ๕๓ วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปาก Bucket สูงจากพื้นประมาณ ไม่นเกิน 0.5 ม. ค) ใช้ Concrete Pump รับ Concrete จากระถัง ไม่ Shoot ผ่านท่อเหล็กที่ต่อจาก Concrete Pump ไปยังฐานรากที่จะเทคอนกรีตที่เข้าสู่ฐานรากแล้วจะทำการเขย่าให้แน่นโดยใช้ Vibrating Wire ขนาด 2" – 3" ตามความเหมาะสมเขย่าให้แน่น เทคอนกรีตเดิมจนถึงระดับที่ต้องการแล้วทำการปรับแต่งผิวหน้าให้เรียบ 11. ทำตามขั้นตอนและวิธีการข้างต้น ทุกฐานรากตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง		<u>อธิบายรายละเอียดความปลอดภัย</u> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนเดนนีร์กับ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคและโรคติดต่อ 5. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎกระทรวงกำหนดชนิด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ค่ออาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อดำเนินการข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	หน้า..... 71.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

วันที่ ๒๔ เดือน ๗ ปี ๒๕๖๕
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.5 การถมกลับ การลอกคันยัน และก่อสร้างโครงสร้างคันดิน	1. เมื่อทำการหล่อฐานรากแล้วเสร็จจึงกลับกลบด้วยทราย ถมขึ้นมาจนถึงระดับท้องพื้นชั้นล่างสุด จากนั้นปรับระดับทรายให้เรียบ แล้วอัดให้แน่นด้วยเครื่องมืองบอัดแบบแผ่นสันสะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีเปอร์เซ็นต์ความชื้นที่พอดีสำหรับวัสดุนั้น 2. เมื่อทำการบดอัดทรายแน่นแล้ว จึงทำการเทคอนกรีตหยาบรองใต้ท้องพื้นชั้นล่างด้วยวิธีการและขั้นตอนเดียวกับการเทคอนกรีตหยาบรองได้ฐานราก 3. ทำการติดตั้งระบบกันซึม ตามที่กำหนดในแบบ 4. ทำการหล่อโครงสร้างพื้นตามรายละเอียดในแบบด้วยชั้นคอนกรีตผิวกับการหล่อฐานราก 5. เมื่อถอดแบบข้างพื้นออก และคอนกรีตมีอายุถึงขนาดที่ต้องการแล้วทำการถมช่องว่างระหว่างชั้นพื้นติดกับขอบพื้นด้วยทราย และบดอัดให้แน่น ด้วยวิธีการและขั้นตอนเช่นเดียวกับการถมและบดอัดทรายได้พื้น จากนั้นจึงเริ่มทำการรื้อถอน Strut ชั้นล่างสุดออก โดยตัด Strut Beam ออกเป็นท่อนๆ แล้วใช้รถยกหรือปั้นจั่นยกขึ้นทำการขนย้ายออกไป 6. ทำการหล่อคอนกรีตเสาดและกำแพงจากพื้นชั้นล่าง มาถึงระดับท้องพื้นชั้นดินขึ้นมา โดยขั้นตอนและวิธีการเช่นเดียวกับการหล่อฐานรากและพื้น แต่มีเพิ่มเติมที่ต้องติดตั้งชุดกันน้ำที่ตำแหน่งรอยต่ออีกด้วยคอนกรีตพื้นที่ได้แล้วเสร็จก่อนหน้านี้ เพื่อป้องกัน ไม่ให้น้ำใต้ดินซึมเข้าสู่ภายในอาคารผ่านรอยต่อ คอนกรีตบริเวณดังกล่าวในภาพหน้าได้ 7. เมื่อหล่อเสาดและกำแพงทั้งหมดมาถึงระดับพื้นชั้นถัดไป แล้วจึงเริ่มทำการก่อสร้างพื้นชั้นถัดไป โดยใช้ชั้นฐานเหล็กเป็นตัวยึดจากพื้นชั้นล่างขึ้นมา ให้ได้แนวและระยะตามที่จะได้คำนวณไว้	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การพังทลายของดินจากการขุดดินเพื่อทำฐานรากและก่อสร้างคันดิน และผลกระทบทางด้านอาการจากการทำงานที่ต่อเนื่องกันของรถบรรทุกคอนกรีต โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกคอนกรีต ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงที่เกิดจากการจราจรที่ติดขัด และผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	การพังทลายของดิน 1. ทำเข็มพืด เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งเครื่องบดอัดตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 3. ทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังทลายและขุดดินตามขั้นตอนอย่างเคร่งครัด และติดตั้งเหล็กโครงสร้างก้ำยันให้มีตำแหน่ง ระยะ ขนาด และจำนวนที่ถูกต้อง และตรวจสอบวัสดุติดตั้งดังกล่าวให้สภาพสมบูรณ์ก่อนนำไปใช้งาน เพื่อความปลอดภัย 4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดิน ให้ความมั่นใจคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การจราจร 1. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เกิดขวางการจราจร 2. จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการและจุดแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มนพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) สังเกตการเคลื่อนตัวของแนวเข็มนพืดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามี การเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผาระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ให้เพียงพอ แล้วจึงทำการวางเหล็กปูพรระขนาดตามที่ได้คำนวณไว้ บนอุปกรณ์รองรับที่เสียบอยู่กับปลายนั่งร้าน ซึ่งได้ทำการปรับระดับให้ตรงกับที่ต้องการจากการการคำนวณจากระดับท้องพื้นที่ที่จะก่อสร้างจากพื้นราบของงานตามดังกล่าว ขนาดและระยะราของคงจะเป็นไปตามที่คำนวณจากน้ำหนักบรรทุกแล้วจึงปูแบบท้องพื้นบนคง 8. ทำการยกเหล็กเสริมตามขนาดและตำแหน่งที่ระบุในแบบ 9. ทำการติดตั้งแบบข้างของพื้น ตามความหนาของพื้นที่กำหนดในแบบก่อสร้าง แล้วทำการเทคอนกรีตพื้นด้วยวิธีการเช่นเดียวกับการเทคอนกรีตฐานราก 10. หลังจากคอนกรีตพื้นมีอายุจนได้กำลังตามที่ต้องการ ทำการถมช่องว่างระหว่างกำแพงรอบอาคารกับเข็มพีคให้เต็มถึงระดับหลังพื้นชั้นนี้ด้วยทรายและบดอัดให้แน่น 11. ทำการรื้อถอน Sump ชั้นที่สองออกโดยการตัด Beam ออกเป็นท่อน ๆ แล้วยกขึ้นเคลื่อนย้ายกับกรรรถเคลื่อนขึ้นก่อน 12. ทำการก่อสร้างเสาดำและกำแพงจากพื้นชั้นนี้ไปยังชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับชั้นก่อนหน้านี้ที่ได้กล่าวมาแล้ว 13. ทำการก่อสร้างพื้นชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับพื้นชั้นก่อนหน้า 14. ทำการถมช่องว่างระหว่างเข็มพีคกับกำแพง จนถึงหลังพื้นที่ก่อสร้างเสร็จแล้วสุดท้าย โดยทำเป็นชั้น ๆ ทีละชั้น แต่ละชั้นหนาไม่เกิน 20 ซม. โดยไทรยาแล้วเกลี่ยเรียบ ให้มีความหนาดังกล่าว จากนั้นทำการบดอัดด้วยเครื่องมือบดอัดแบบแผ่นสั่นสะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีเปอร์เซ็นต์ความชื้นที่พอเหมาะสำหรับทรายที่ใช้ 15. ทำการรื้อถอน Sump ชั้นบนสุด ออกด้วยวิธีการเดียวกับที่	ให้เพียงพอ แล้วจึงทำการวางเหล็กปูพรระขนาดตามที่ได้คำนวณไว้ บนอุปกรณ์รองรับที่เสียบอยู่กับปลายนั่งร้าน ซึ่งได้ทำการปรับระดับให้ตรงกับที่ต้องการจากการการคำนวณจากระดับท้องพื้นที่ที่จะก่อสร้างจากพื้นราบของงานตามดังกล่าว ขนาดและระยะราของคงจะเป็นไปตามที่คำนวณจากน้ำหนักบรรทุกแล้วจึงปูแบบท้องพื้นบนคง 8. ทำการยกเหล็กเสริมตามขนาดและตำแหน่งที่ระบุในแบบ 9. ทำการติดตั้งแบบข้างของพื้น ตามความหนาของพื้นที่กำหนดในแบบก่อสร้าง แล้วทำการเทคอนกรีตพื้นด้วยวิธีการเช่นเดียวกับการเทคอนกรีตฐานราก 10. หลังจากคอนกรีตพื้นมีอายุจนได้กำลังตามที่ต้องการ ทำการถมช่องว่างระหว่างกำแพงรอบอาคารกับเข็มพีคให้เต็มถึงระดับหลังพื้นชั้นนี้ด้วยทรายและบดอัดให้แน่น 11. ทำการรื้อถอน Sump ชั้นที่สองออกโดยการตัด Beam ออกเป็นท่อน ๆ แล้วยกขึ้นเคลื่อนย้ายกับกรรรถเคลื่อนขึ้นก่อน 12. ทำการก่อสร้างเสาดำและกำแพงจากพื้นชั้นนี้ไปยังชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับชั้นก่อนหน้านี้ที่ได้กล่าวมาแล้ว 13. ทำการก่อสร้างพื้นชั้นถัดไป ด้วยวิธีการเช่นเดียวกับพื้นชั้นก่อนหน้า 14. ทำการถมช่องว่างระหว่างเข็มพีคกับกำแพง จนถึงหลังพื้นที่ก่อสร้างเสร็จแล้วสุดท้าย โดยทำเป็นชั้น ๆ ทีละชั้น แต่ละชั้นหนาไม่เกิน 20 ซม. โดยไทรยาแล้วเกลี่ยเรียบ ให้มีความหนาดังกล่าว จากนั้นทำการบดอัดด้วยเครื่องมือบดอัดแบบแผ่นสั่นสะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำ เพื่อให้มีเปอร์เซ็นต์ความชื้นที่พอเหมาะสำหรับทรายที่ใช้ 15. ทำการรื้อถอน Sump ชั้นบนสุด ออกด้วยวิธีการเดียวกับที่	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	อัคคีภัย - ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม - ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากการทำกิจกรรมดังกล่าว - ถ้าจำเป็นต้องดำเนินงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีหี้อุปกรณ์ความปลอดภัย และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง - จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีกเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ - เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคและโรคติดต่อ - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายการประกันภัย หรือ ประเภพอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการประกันความรับผิดชอบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หน้า 56 หน้า 57 หน้า 58 หน้า 59 หน้า 60 หน้า 61 หน้า 62 หน้า 63 หน้า 64 หน้า 65 หน้า 66 หน้า 67 หน้า 68 หน้า 69 หน้า 70 หน้า 71 หน้า 72 หน้า 73 หน้า 74 หน้า 75 หน้า 76 หน้า 77 หน้า 78 หน้า 79 หน้า 80 หน้า 81 หน้า 82 หน้า 83 หน้า 84 หน้า 85 หน้า 86 หน้า 87 หน้า 88 หน้า 89 หน้า 90 หน้า 91 หน้า 92 หน้า 93 หน้า 94 หน้า 95 หน้า 96 หน้า 97 หน้า 98 หน้า 99 หน้า 100

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.6 การรื้อถอนเข็มพืดและ Plat form	รื้อถอนชั้นก่อนหน้า 16. ก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดินช่วงสุดท้ายขึ้นมาถึงระดับ ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง 17. เมื่อออกแบบกำแพงชั้นใต้ดินจนหมดที่ต้องการ ทำการถมช่องระหว่างกำแพงและเข็มพืด พร้อมบดอัดแน่นให้เต็มขึ้นมาจนถึงระดับดินรอบ ๆ เข็มพืด 1. เมื่อก่อสร้างกำแพงชั้นใต้ดิน และถมทรายบดอัดแน่นในเรื่องระหว่างกำแพงเข็มพืดครบแล้ว จึงเริ่มทำการถอนเข็มพืดออก โดยใช้รถปั้นจั่นเคลื่อนขบวน (Crawler Crane) หัว Vibro Hammer ไปจับปลายเข็มพืดที่กลางหน้าตัดของเข็มพืด เมื่อปากของ Vibro Hammer ใช้แรงกดด้วยระบบ Hydraulic ติบไว้แน่นแล้ว จึงเริ่มทำการเขี่ยเข็มพืดที่ความถี่สูง เพื่อให้ดินที่จับอยู่กับเข็มพืดหลุดลอยจากของเข็มพืดเกิดการเคลื่อนตัวขนาดเล็ก ๆ แต่จำนวนครั้งมหาศาลตามความถี่ของการสั่นจาก Vibro Hammer เมื่อเมื่อดินที่ขุดได้กับเข็มพืดเกิดการขยับตัวช้า ๆ ด้วยจำนวนครั้งมาก ๆ แรงยึดเหนี่ยวระหว่างเมื่อดินกับเข็มพืด และระหว่างเมื่อดินตัวด้วยกันเองค่อย ๆ หลุดลง ทำให้ไม่เกิดแรงเสียดทานระหว่างดินกับเข็มพืด เมื่อสั่นเข็มพืดไปเรื่อย ๆ จนดินค่อย ๆ แยกตัวออกจากเข็มพืด เกิดเป็นร่องรอบ ๆ เข็มพืดแล้ว ปั่นจั่นจึงออกแรงค่อย ๆ ยก Vibro Hammer ที่จับเข็มพืดอยู่ขึ้นทีละน้อย โดยยังคงสั่นเข็มพืดอยู่อย่างต่อเนื่อง จนเข็มพืดเริ่มถอนขึ้นจากดินช้า ๆ จนดินไม่มีแรงยึดเข็มพืดแล้วจึงหยุดการสั่น 2. Vibro Hammer ปลดปล่อยจากเข็มพืดที่ถอนขึ้นมา แต่ยังไม่พื้นดินทั้งหมด	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ การเคลื่อนตัวของดินในบริเวณช่องว่างที่เกิดจากการถอนเข็มพืด แต่คาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะทำการถมช่องระหว่างกำแพงและเข็มพืด พร้อมทั้งบดอัดให้แน่น เพื่อให้ได้ช่องว่างจากการถอนเข็มพืดน้อยที่สุด ซึ่งช่องว่างดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดความวิตกต่ออาคารข้างเคียง	ตามกฎหมายข้อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ฝ่ายวิศวกรรมเสียหยาอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา การเคลื่อนตัวของดิน 1. ถมช่องว่างระหว่างกำแพงและเข็มพืด และบดอัดให้แน่นก่อนดำเนินการถอนเข็มพืด โดยทำเป็นชั้นๆ ที่ละชั้นแต่ละชั้นหนาไม่เกิน 20 ซม. โดยทุบรายแฉกเกลี่ยเรียบให้มีความหนาทั่วทั้งผิว จากนั้นทำการบดอัดด้วยเครื่องมือบดอัดแบบแผ่นสั่นสะเทือน พร้อมไปกับการพรมน้ำเพื่อให้มีปฏิกิริยาความชื้น ที่พอเหมาะสำหรับทรายที่ใช้ 2. เมื่อเข็มพืดถูกถอนออก ต้องถมกลับช่องว่างที่เกิดจากการถอนเข็มพืด และบดอัดให้แน่น โดยพื้นที่ระหว่างช่องว่างของการถอนเข็มพืด หากมีการยุบตัวของดินโดยรอบจนอาจเกิดอันตรายแก่สิ่งก่อสร้างในบริเวณดังกล่าว ต้องหยุดการถอนเข็มพืดบริเวณนั้น แล้วบดอัดดินในบริเวณนั้นให้แน่นใหม่ โดยพื้นที่ 4. ก่อนการขุดดินให้ทำการ Preload ดินรอบเข็มพืด ด้วยการอัดแรงผ่านระบบกำแพงเข็มพืดและคานาค้ำยันชั้นบนสุด (Top Bracing Beam) ด้วยขนาดแรง 30 % ของแรงดันดินที่คำนวณว่าจะเกิดขึ้นภายหลังการขุด เพื่อลดขนาดแรงและการเคลื่อนตัวของดินภายนอกบ่อขุด ที่จะเกิดขึ้นภายหลังการเคลื่อนตัวของดินภายนอกบ่อขุด	1. ติดตามตรวจสอบการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้กล้องสำรวจ (Theodolite) สังเกตการเคลื่อนตัวของแนวเข็มพืดเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามีกรณีการก่อสร้าง ก่อให้เกิดการเคลื่อนตัวที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝ่ายวิศวกรรมเสียหยาอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบ

โดยพื้นที่ 54 ตารางม. 71 หน้า

นาย.....ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. รถปั้นดินดินขยาบ (Crawler Crane) หัว Vibro Hammer ไปจับเข็มที่แผ่นถัดไป ทำการสั่นและถอนเช่นเดียวกับการสั่นก่อนหน้าจนเสร็จแล้วย้ายไปแผ่นถัดไปเรื่อย ๆ จนครบ 4. ใช้ขอเกี่ยวจากกรวยก เกี่ยวเข็มที่ Vibro Hammer ดึงขึ้นมาจากดินจนหลวมพอแล้ว จึงดึงยกจนเข็มติดถอนหลุดพ้นจากดินทั้งแผ่น แล้วยกเข็มที่ติดไปวาง เพื่อขนย้ายออกจากหน่วยงานต่อไป 5. เมื่อรื้อถอนเข็มที่ครอบอาคารจนเสร็จสิ้นแล้ว จึงเริ่มทำการรื้อถอน Plat form โดยทยอยรื้อถอนเป็นส่วนใหญ่ โดยถอนจากส่วนในอาคารออกไปสู่ทางเชื่อมกับถนนผู้ภายนอก โดยการรื้อถอนจะเริ่มด้วยการยกแผ่นพื้นออก แล้วทำการตัดคานที่รับแผ่นพื้นออกเป็นท่อน ๆ แล้วยกออก จากนั้นจึงใช้ปั้นจั่นดินตะขยาบ (Crawler Crane) หัว Vibro Hammer ทำการเขี่ยคาน King Post ขึ้นด้วยปั้นจั่นคอนและวิธีการเหมือนกับกรอนเข็มที่ติด จนถึงทางเชื่อมกับถนนผู้ภายนอก		การขุด เสียง 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องดนตรีที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม 4. ปิดการสั่นของสายเคเบิลคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยัง ไม่มีคอนกรีตคลุมทับ 5. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการจี้โดนเหล็กเส้นและไม่ควรจี้กันเกินไป รวมทั้งมีการล้อมกำแพง เพื่อป้องกันเสียง	
3. การก่อสร้างโครงสร้างอาคาร 3.1 การก่อสร้างพื้นที่	1. ใช้ Tower Crane วาง Table form บนพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จให้เรียงติดกัน และครอบคลุมบริเวณที่ต้องการจะก่อสร้างพื้นที่ทั้งหมด 2. ปรับความสูงของ Table form ให้เท่ากับระดับที่คำนวณจากความหนาและระดับของพื้นที่ที่จะก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและสอดคล้องต่อเนื่องกับตัวที่อยู่ติดกันโดยรอบทุกด้าน 3. ทำการตีเส้นแนวขอบพื้นที่ที่จะก่อสร้าง และแนว Grid line ตามแบบก่อสร้าง	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการดำเนินงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเข้า-ออกของรถบรรทุกไม่คอนกรีต ผลกระทบด้านอันคืบคลานจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ค่อ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ได้แก่ อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นของวัสดุร่วงหล่นจากอาคารลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	ฝุ่นละออง 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อป้องกันฝุ่นที่กระเจาไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 3. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 4. จัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทั้งของจากการก่อสร้างในชั้นสูง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่างครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ทำการวางแผนเลือกเส้นตามขนาดและรูปร่าง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง โดยใช้เครื่องคิดและตีคานาเรียบร้อยแล้ว หากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สูงจากพื้นดิน จะใช้ Tower Crane ยกมัดเหล็กที่ติดตั้งและเคลื่อนย้ายแล้ว ขึ้นไปวางบน Form Work ที่จะก่อสร้างแล้วผูกมัดคานาเรียบตามตำแหน่งที่กำหนดในแบบ แล้วผูกยึดเหล็กเส้นต่าง ๆ เข้าด้วยกัน ตามจุดที่เหล็กเส้นต่าง ๆ ผ่านกัน 5. ติดตั้ง Tendon ทับบนเหล็กเสริมชั้นล่างที่ติดตั้งก่อนหน้านี้ ตามตำแหน่ง ที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง 6. วางเหล็กเส้นชั้นบนทับบน Tendon ตามตำแหน่งและขนาดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้าง 7. ทำการติดตั้งแบบแนวค้ำตามแนวข้อพื้นที่จะก่อสร้าง ตามแนวที่ขังรังวัดหมายแนวไว้ โดยแบบต้องมีความสูงกว่าความหนาของพื้นที่จะก่อสร้าง ตามที่กำหนดไว้ในแบบ 8. ทำการติดตั้ง Tendon Anchorage ที่ปลาย Tendon ชนกับแบบข้างโดยยึด Anchorage ให้ติดกับแบบข้าง 9. ทำความสะอาดพื้นที่จะก่อสร้างให้ปราศจากสิ่งสกปรก โดยการใช้น้ำแรงดันลมเป่าจากสายลม (Hose) ที่ต่อมาเครื่อง Air Compressor 10. ทำการเทคอนกรีตด้วยคอนกรีตขนาดกำลังประลัย ตามที่ระบุในแบบก่อสร้าง โดยใช้คอนกรีตสำเร็จรูปจากโรงผลิตคอนกรีตภายนอก และขนส่งมายังบริเวณก่อสร้างโดยรถบรรทุกโมผสมคอนกรีต (Concrete Transit Mixer) ซึ่งการนำคอนกรีตจากไม่ไปยังตำแหน่งที่จะเทคอนกรีตทำได้โดย 1) ใช้ Tower Crane ยก Bucket ขนาด 0.5-0.75 ลบ.ม. ซึ่งรับคอนกรีตจากปาก ไม่ไปในอากาศ แล้วไปหย่อนลงเหนือตำแหน่งที่จะเทคอนกรีต ให้อยู่สูงจากระดับผิวแบบหล่อไม่เกิน 1 ม. จากนั้นเปิดท้อง Bucket ซึ่งได้ทำให้เปิดออก	<u>เสียง</u> 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูง 6 ม. เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับที่ไม่เกิน 70 dB(A) 2. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 3. จัดให้มีการปิดรอบเครื่องย่นที่มีเสียงดัง ด้วยวัสดุที่มีคุณสมบัติดูดซับเสียง เช่น ยิปซัม 4. ปิดการสั่นของสายเคเบิลคอนกรีต ก่อนยกหรือหย่อนสายผ่านตะแกรงเหล็กเสริมที่ยังไม่มีคอนกรีตคลุมทับ 5. ในการใช้เครื่องจักรคอนกรีต ให้หลีกเลี่ยงการไต่คอนกรีตเส้นและไม่ควรจันทันเกินไป รวมทั้งการล้อมกำแพง เพื่อป้องกันเสียง <u>การจราจร</u> 1. ในช่วงที่มีการเทปูน ต้องจัดให้มีรถบรรทุกไม่คอนกรีตเข้ามาส่งปูนภายในพื้นที่โครงการที่ละคัน เพื่อลดปริมาณรถบรรทุกไม่คอนกรีต มาส่งปูนที่ละคัน เพื่อลดปริมาณการจราจรที่เกิดจากการจราจร 2. จัดให้มีป้ายชี้แจงโครงการและอุปกรณ์แสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ <u>อัคคีภัย</u> 1. ความคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสม		2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่ามีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เผื่อระวัง และรับแจ้งเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที	59 กันยายน 21 2565 ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ได้ด้วยแรงกล ให้คอนกรีตใน Bucket โหลหล่นลงตามพื้นที่ที่ต้องการเทคอนกรีต 2) นำเครื่อง Concrete Pump มาติดตั้งในจุดที่รถบรรทุกไม่ผสมคอนกรีตสามารถเข้าถึงได้ โดยให้ปาก ไม่ชนกับกระป๋องของ Concrete Pump จากนั้นจึงยื่นผ่านท่อที่ต่อ ไปยังจุดที่จะเทคอนกรีต 11. เกลี่ยคอนกรีตจะเจาะออกให้เรียบใกล้เคียงระดับที่ต้องการตามความหนาที่กำหนดในแบบก่อสร้าง แล้วเขย่าให้แน่นด้วยการใช้สายสั่นคอนกรีตขนาด 2"-3" จุ่มลงในคอนกรีต ทั้งไว้สักครู่จนคอนกรีตรอบ ๆ สายสั่นยุบตัวลง จึงทำการปาดและแต่งผิวหน้าคอนกรีตให้เรียบ 12. ทำการบ่มคอนกรีตด้วยการพ่นน้ำขี้ผึ้งที่ผิวคอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร 13. รอให้คอนกรีตได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงดึงลวดอัดแรงที่ร้อยในท่อที่ฝังอยู่ด้วยเครื่องดึง ให้ลวดเกิดแรงดึงเท่าที่คำนวณ ได้ ตามข้อกำหนดกำลังของวิศวกรทุกเส้น 14. เมื่อดึงลวดเรียบร้อยแล้ว จะฉีดน้ำปูนเข้าไปในท่อร้อยลวดจนเต็มตลอดท่อทุกเส้น		2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ค่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้วัสดุที่ติดไฟได้ง่ายเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำชับให้ทีมงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ค่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง <u>อาชีพอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 2. ทำแผนผังความปลอดภัยรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยด้ายทุกชั้น 3. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน 6. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อ โรคและโรคติดต่อ 7. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดกรณี หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง	๒๐ สิงหาคม ๖๓.....หน้า 8๐๖.....ผู้รับรอง

๒๐ กันยายน ๖๑ หน้า ๘๐๖ ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6.	ทำการเทคอนกรีตขนาดกำลังแรงอัดประลัย ตามที่กำหนด ลงใน Bucket มีกรวยที่ปลายกรวยเชื่อมกับ Hose ขนาด ไม่น้อยกว่า 6" โดย Hose จะมีควมยาวพอที่จะหย่อนลงในแบบเสาหรือผนัง แล้วปลาย Hose จะอยู่สูงจาก โคนเสา ไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีต ไหลลงสู่ภายในแบบหล่อเสาหรือผนังนั้นจะอยู่สูงจาก โคนเสา ไม่เกิน 1 ม. แล้วเปิดกัน Bucket ปล่อยให้คอนกรีต ไหลลงสู่ภายในแบบหล่อเสาหรือผนังนั้น	7. ทบยเทคอนกรีตชั้นแรกหนาประมาณ ไม่เกิน 30 ซม. ลงในแบบ จนทั่วถึงเต็มหน้าเสาหรือผนัง จากนั้นเขย่าคอนกรีตให้แน่น โดย ใช้สายจี้คอนกรีตหย่อนลงไป โดยจับหัวสายลงในคอนกรีตทิ้งไว้ จนคอนกรีต รอบๆ หัวจี้จับตัวลงดีแล้ว จึงยกหัวจี้ย้ายไปจุ่ม บริเวณอื่นจนทั่วถึงเต็มหน้าคอนกรีตที่เทลงไป แล้วจึงเท คอนกรีตเดิมลงไปอีกจนทั่วถึงเต็มหน้า เป็นชั้น ๆ ถัดไปและ จี้ให้แน่นเช่นเดียวกัน	อุบัติเหตุ 1. ความคุมและสอดต่อการ ใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี คัดตั้ง ไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 2. ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำกับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกัน สอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง	อุบัติเหตุ 1. ความคุมและสอดต่อการ ใช้ไฟฟ้า และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี คัดตั้ง ไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตามความเหมาะสม 2. ดูแลความปลอดภัยและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว 3. กำกับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกัน สอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง
8.	รอให้คอนกรีต ได้อายุครบตามข้อกำหนดของวิศวกร แล้วจึงถอด แบบออก จากนั้นทำการบ่มคอนกรีตด้วยการพ่นน้ำยามบ่มที่ผิว คอนกรีต หรือห่อด้วยวัสดุแผ่นกันระเหย จนกว่าจะได้อายุครบ ตามข้อกำหนดของวิศวกร		อาชีพอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 5. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 วัน 6. ทำแผนดาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตัวข่ายถักทูลื่น	อาชีพอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. คัดป้อนแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน และตรวจตราให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. เข้มงวดด้านสุขาภิบาลกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 5. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 วัน 6. ทำแผนดาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตัวข่ายถักทูลื่น

62

หน้า 71

ผู้รับ

หน้า 62
 วันที่ 21
 เดือน 7
 ปี 2562
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. งานสถาปัตยกรรม 4.1 การติดตั้ง Precast Concrete แผ่นรอบอาคาร	1. พนักงานภายนอก จะก่อสร้างด้วยระบบหล่อสำเร็จรูปจากโรงงานภายนอกโครงการ โดยการแบ่งผนังออกเป็นส่วนใหญ่ๆ ขนาดโดยประมาณแผ่นละ 4 ตร.ม. มีความหนา และเสริมเหล็กตามที่วิศวกรได้ทำการคำนวณ เมื่อหล่อเสร็จจึงได้จ้างมีอาชุดกรรณิกตามกำหนดเวลาที่วิศวกรกำหนดจึงทำการขนส่งมาที่สถานที่ก่อสร้างโดยรถบรรทุก 2. การติดตั้งที่สถานีที่ก่อสร้าง จะเริ่มจากการยกแผ่นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปด้วย Tower Crane ไปติดตั้งที่ตำแหน่งที่ต้องการติดตั้ง โดยก่อนการติดตั้งอาจแขวนไว้ชั่วคราว โดยใช้ Sling หรือ โซ่ (Chain) ทั่วไว้กับ โครงสร้างอาคารที่เหมาะสม จากนั้นทำการเชื่อมยึดระหว่างเหล็กที่ยึดฝังอยู่ในแผ่นสำเร็จรูปกับเหล็กที่ฝังยึดกับพื้นอาคาร โดยชนิด ขนาดและความยาวของแนวเชื่อม	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง จากการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านกลิ่นจากการเคลื่อนย้ายของประภาสไฟจากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงและอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่ง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	7. เขื่อนรั้ว และสิ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 8. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนด หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตรากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหายอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 10. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดระยะเวลาที่กำหนดก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้มีการตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่กำหนดก่อสร้าง หากพบว่า

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผังภายในอาคาร 1. ผังภายในอาคารในส่วนที่เป็นวัสดุก่อสร้างตามชนิดวัสดุที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้างนั้น ก่อนวัสดุก่อสร้างจะผลิตโดยผู้ผลิตจำหน่ายทั่วไปในท้องตลาด แล้วจัดส่งมายังสถานที่ก่อสร้างด้วยรถบรรทุก จากนั้นจะขนวัสดุก่อสร้างในอาคาร โดยอาจใช้ก๊ว (Hoist) เป็นตัวช่วยลำเลียงในทางเดินแรงงานคน หรืออาจใช้ Tower Crane ยก Bin ที่ไว้วัสดุดังกล่าว ไปยังช่องลำเลียง	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ผลกระทบด้านอัคคีภัยจากการกระเด็นของประกายไฟจากการตัด ค่ และเชื่อมเหล็ก และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง และอันตรายจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนด	คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีกเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 5. ทำ Chain Link บันจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กเชิงตัวดาข่ายถี่ทุกชั้น 7. เข้มงวดด้าน และจึงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 8. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดกรณี หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 10. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา การตรวจ 1. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญโครงการและวิศวกรแสดงหลักฐานการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีกเสียบหู เป็นต้น ให้กับคนงานอย่างเพียงพอ 4. เข้มงวดด้านสุขอนามัยกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ 5. ทำ Chain Link บันจากอาคาร ในขณะที่ทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 6. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กเชิงตัวดาข่ายถี่ทุกชั้น 7. เข้มงวดด้าน และจึงดาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 8. จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดกรณี หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 10. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ปัญหา การตรวจ 1. จัดให้มีผู้เชี่ยวชาญโครงการและวิศวกรแสดงหลักฐานการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๕๕ พังงา ๖๑... ๕๖...ผู้รับรอง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้น

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัสดุขุดรื้อตามชั้นต่าง ๆ ของอาคารที่จะได้ก่อสร้างไว้ 2. วัสดุขุดประสาน (Cement) มีทั้งที่ผสมวัสดุขุดมวลละเอียด (ทราย) เสริมจากโรงงานผู้ผลิต หรือผสมเพิ่มภายหลังก่อนนำไปใช้ บรรจุเป็นถุงขนาดถุงละไม่เกิน 40 กก. และจะลำเลียงผู้จัดที่จะทำการก่อโดยวิธีการอย่างเดียวกัน โดยทั่วไปในการก่อจะต้องใช้น้ำผสมตัววัสดุประสาน (Cement) ณ จุดที่จะทำการก่อจึงต้องทำการเดินท่อน้ำประปาชั่วคราวไปทุกชั้น การก่อจะใช้แรงงานช่างปูนอย่างเดียว อุปกรณ์ที่ใช้ได้แก่ เครื่องมือช่างปูนทั่วไป เช่น กรวย กระบะมือ เป็นต้น 3. การผสมวัสดุประสานให้มีความชื้นเหมาะสม รวมถึงเป็นชนิดที่ต้องผสมกับวัสดุมวลละเอียด (ทราย) อาจใช้เครื่องกวาดที่หมุนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้าทำการกวาดแทนการใช้แรงงานคน 4. ผสมที่กำหนดให้มีการจมน จะใช้วัสดุประสาน (Cement) ชนิดเดียวกับที่ใช้ในการก่อซึ่งเป็นวัสดุฉนวน โดยการปาดวัสดุฉนวนลงบนพื้นผิวที่จะฉนวน อาจใช้เครื่องพ่น (Cement Spray) แทนการใช้แรงงานคน ซึ่งเครื่องมือทั้งสองอย่างนี้จะต้องใช้พลังงานไฟฟ้า ขณะเดียวกันแสงสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้างอาจไม่เพียงพอต่อการทำงาน จึงต้องมีการติดตั้งไฟแสงสว่างชั่วคราว โดยการเดินสายไฟฟ้าชั่วคราวไปยังบริเวณที่กำลังมีการทำงานอยู่ 5. เมื่อปาดวัสดุบนผิววัสดุก่อนมีความหนาเพียงพอทั่วถึงแล้ว การปาดปูนจะทำให้แรงงานช่างปูนอย่างเดียวยุติอุปกรณ์ที่ใช้เนื่องจากวัสดุฉนวนให้เรียบเท่านั้นตามทักษะ และมีมือของช่างเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนการก่อสร้างผนังวัสดุก่อ 6. หากในผนังมีช่องประตู หน้าต่าง หรือช่องเปิดอื่นใด จะต้องทำการสร้างเสาเอ็น / ทับหลัง (Suffener) รอบช่องนั้น ซึ่งหากวางช่องประตูหรือหน้าต่าง เป็นวัสดุไม้ให้ทำการติดตั้งก่อนที่จะทำการก่อ แล้วจึงก่อเข้ามาจนข้างวงกบ โดยรอบ และได้เสาเอ็น/ทับหลัง (Suffener) รั้วรอบวงกบ 7. หากผนังก่อขึ้นมาสูงมากกว่า 2 ม. หรือกว้างมากกว่า 3 ม. จะต้อง	ให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	สะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ อัปเดต - ควบคุมและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น - ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากทำกิจกรรมดังกล่าว - กำกับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกันสอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง อาเซียนมีและความปลอดภัย - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล รักษาพยาบาลก่อนสร้าง - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กเสียบหู เป็นต้น - เข้มงวดด้านสุขภาพกับคนงาน เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ - ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร ในขณะทำโครงสร้าง เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น - ทำแผนตรวจเช็คอาคาร เมื่อใช้ Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงสร้างเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น - จัดให้มีการประกันภัยตามกฎหมายกำหนดกรณี หรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง	โดยพื้นที่

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 กระเบื้องพื้น ผืน แผ่นผิวเพดาน	ทำการใช้ทับหลังหรือเสาเอ็น (scaffold) แบ่งแบ่งย่อยเล็กกว่า 8. เสาเอ็นทับหลัง (scaffold) อาจเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือ อาจเป็นเหล็กรูปพรรณขนาดหนาเท่าความหนาผนังก่อ โดยมี พื้นที่หน้าตัดที่ใกล้เคียงกับแรงดึงเพื่อยึดหรือรับแรงดึงจาก พฤติกรรมของผนังวัสดุก่อ 1. ส่วนของพื้นและผนังที่กำหนดในแบบก่อสร้างจากวิศวกร ให้ ตกแต่งผิวกระเบื้องและติดกระเบื้องตามชนิดที่กำหนดมา โดย ผนังจะใช้การยึดติดแผ่นกระเบื้องกับผิวของผนังด้วยวัสดุ กาวเคมี ส่วนพื้นอาจต้องมีการพอกปูนทราย (Mortar) บนพื้น โครงสร้างอีกชั้นหนึ่งเพื่อให้มีความลาดเอียงตามที่ต้องการ จากนั้นจึงปูกระเบื้องพื้น โดยยึดด้วยวัสดุกาวเคมี เช่นเดียวกับ กระเบื้องผนัง 2. ส่วนของเพดานห้องที่วิศวกรกำหนดในแบบก่อสร้าง ให้กรุด้วย ใยขั้บบอร์ด และจะต้องทำการติดตั้งโครงเคร่าเหล็กปูสังกะสี โดยเริ่มจากยึดตัวแขวนเข้ากับโครงสร้างคอนกรีตด้วยวัสดุทุก เกลียวตามขนาดและระยะห่างที่เพียงพอต่อการรับน้ำหนัก แล้ว ให้ชุดอุปกรณ์แขวนตามที่ได้ผลิตจำหน่ายหลายรูปแบบในท้องตลาดแขวนห้อยจากเพดานแล้วด้านปลายข้างจับยึด โครงเคร่าซึ่งจะต้อง จัดวางให้ระยะห่างตรงตามข้อออกแบบไว้จากผู้ผลิต 3. โครงเคร่าจะมีตอมขั้บขึ้นซ้อนกัน และยึดแน่นติดกัน ปรับความสูง ของกันแขวนให้โครงเคร่าได้ระดับตามที่กำหนด แล้วจึงทำการ ติดตั้งแผ่นใยขั้บบอร์ดเข้ากับ โครงเคร่า โดยการยึดตะปูเกลียว ปลอ่ยทะลุผ่านความหนาของแผ่นใยขั้บบอร์ด ไปยึดกับเหล็ก โครงเคร่าที่อยู่ด้านบน	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง และเสียง ซึ่งจะเกิดจากการติดตั้งกระเบื้อง การเจาะผนัง เป็นต้น แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ภายใน อาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว	อาคาร หรือผู้ดำเนินการ ต้องทำการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคล ภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสียหาย อันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 9. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา ฝุ่นละออง 1. จัดพรมหน้าบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และ ตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถ ป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี เสียง 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระเบื้อง ต้อง ทำในห้องที่มีผนังกันเสียง 3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดจนระยะเวลา ที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดจนระยะเวลา ที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มี

หน้า 69

ชื่อ.....ผู้รับรอง

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. งานหน้าต่ง อูมเนียม/ กระจก	4. หากเป็นพื้นดินขุดปรับแบบแบริ่ง จะใช้โครงสร้างคนละชนิดกัน โดยเป็นโครงสร้างเดิม และแบริ่งอยู่แยก ไม่มีการเชื่อมกัน แล้วจึงวางแผ่นอิฐบดบน โครงสร้างให้โครงสร้างไว้เลย ไม่มีการยึดแต่อย่างใด 1. เมื่อทำการก่อสร้างถนนรอบอาคาร ทั้งที่เป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูปและผนังวัสดุก่อเสร็จแล้ว หากมีช่องหน้าต่างตามที่กำหนดจากวิศวกรผู้ออกแบบในแบบก่อสร้าง จะทำการติดตั้งโดยเริ่มจากการยึด ถ้าวางแบบรูปร่างที่กำหนดเข้ากับความหนาของผนัง หากหน้าต่างนั้นมีการแบ่งออกเป็นช่องหย่อน จะต้องติดตั้งโครงสร้างไปพร้อมกัน โดยอาจต้องมีการใช้เหล็กเสริมเป็นโครงสร้างรับน้ำหนักหน้ากันเข้าสู่โครงสร้างพื้นของอาคาร ตามแต่วิศวกรจะกำหนด กำหนดรายละเอียดและจะต้องติดตั้งเหล็กโครงสร้างก่อนที่จะติดตั้งชั้นงานอูมเนียม ที่มีร่องรับอยู่ตามที่ได้ผลิตอูมเนียมผลิตมา โดยรายละเอียดอาจแตกต่างกันไป ขึ้นอยู่กับการผลิตและออกแบบของผู้ผลิตอูมเนียมในท้องตลาดที่อาจแตกต่างกัน 2. ทำการอุดร่องระหว่างแผ่นกระจก และอูมเนียมที่ยังเหลืออยู่ โดยใช้วัสดุอุดร่องตามวิธีวิศวกรผู้ออกแบบกำหนด เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝน ส่วนการติดตั้งอูมเนียมจะสามารถทำได้ ขณะเวลาอุดร่องกระจกภายนอกต้องใช้กระดาษเช็ดแว่นไฟฟ้า (Gondola) บรรจุทุกชั้นหน้าต่างที่ทำงานเลื่อนไปมาชั้นลงรอบตัวอาคาร การยึดติดตั้งส่วนทั้งเหล็กและอูมเนียมจะใช้ส่วนไฟฟ้าสำหรับเจาะรูตะปูเกลียวปล่อยขนาด ไม่เกิน 1/8" 3. กระจกและอูมเนียมตามชนิดและความหนาที่กำหนดจากวิศวกร	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ซึ่งจะเกิดจากการตัดกระจกหรืออูมเนียมเป็นชิ้น โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งติดตั้งผนังภายนอกเรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ อาจเกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในเรื่องอัคคีภัยที่เกิดจากประกายไฟ จากการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ฝุ่นละออง 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง 2. ติดตั้งผ้าใบที่รอบอาคาร โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังอาคารที่อยู่ข้างเคียง และตรวจสอบสภาพของผ้าใบ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถป้องกันฝุ่นได้เป็นอย่างดี เสียง 1. ดำเนินการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดกระจกเมือง ทำในท้องที่ที่มั่นคงกันเท่านั้น 3. จัดให้มีระบบการรับรบกวนเสียง เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว อัคคีภัย 1. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 2. ดูแลความสะอาดและความเรียบร้อย ในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และเชื่อมเหล็ก ไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยจากประกายไฟที่เกิดจากการปฏิบัติงานดังกล่าว	ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที 1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้ปรับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่าระดับเสียงเกินค่ามาตรฐานกำหนด ให้ปรับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขทันที

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 งานตกแต่งผิวพื้น	ผู้ออกแบบแบบก่อสร้าง จะผลิตมาจากโรงงานผู้ผลิตภายนอก โครงการตามขนาดความกว้างยาวมาตรฐานที่ผลิตจำหน่ายใน ท้องตลาดหากไม่ตรงกับขนาดที่แบบกำหนด จะต้องทำการตัด ภายในหน่วยงานเป็นบางส่วน โดยใช้เลื่อยยนต์ไฟฟ้าสำหรับ อคูมิเนียม ส่วนกระจกจะเป็นตัดด้วยมีดมือสำหรับตัดกระจก	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงและ ฝุ่นละออง จากการติดตั้งวัสดุต่าง ๆ และผลกระทบด้าน การจราจรจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ	3. กำกับให้คนงาน ทำงานด้วยความระมัดระวัง และช่วยกัน สอดส่องดูแลในบริเวณพื้นที่ที่จะทำการตัด ต่อ และ เชื่อมเหล็ก ตลอดจนระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เสียงรบกวน และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า เสียงรบกวน จะแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้น โดยทันที
	- ตกแต่งพื้นผิวด้วยวัสดุต่าง ๆ เช่น พรม กระเบื้องยาง หรือแผ่นพื้น ตกแต่งอื่น ๆ ในภายหน้า วัสดุจะถูกผลิตจากโรงงานภายนอก ในสภาพสำเร็จรูป ซึ่งสามารถติดตั้งได้โดยง่าย ด้วยกาวหรือ ด้วยดีแท่น	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงและ ฝุ่นละออง จากการติดตั้งวัสดุต่าง ๆ และผลกระทบด้าน การจราจรจากการขนส่งวัสดุต่าง ๆ	1. จัดให้มีการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดลูบิเนียม ต้อง ทำในห้องที่มีผนังกันเสียง 3. จัดให้มีป้ายข้อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางรถเข้า- ออกโครงการ 4. จัดให้มีการจราจรให้สะดวกและรวดเร็ว ไม่กีดขวางการจราจร บนถนนหน้าโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อลดอันตราย และความเสียหายในบริเวณที่รถขนส่งวัสดุเข้า-ออก โครงการ 6. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) โดยใช้ High Volume Air Sampler ในการเก็บตัวอย่าง ครั้งละ 24 ชม. ตลอดจนเวลา ที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า ปริมาณฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. ตรวจวัดระดับเสียง Leq เฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดจนเวลา ที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐาน กำหนด ให้รีบตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เสียงรบกวน และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า เสียงรบกวน จะแจ้งเจ้าหน้าที่ที่ ตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้น โดยทันที

หน้า พงศาวต
 ๖๙
 ๖๐
 ๖๑

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 งานทาสีผนังภายนอกและภายใน	- หลังจากผนังภายนอกก่อสร้างเสร็จทั้งหมดจะทำการทาสีในบริเวณที่วิศวกรผู้ออกแบบกำหนด ซึ่งวัสดุสีจะผลิตและบรรจุกังจากโรงงานผู้ผลิต โดยทั่วไปการทาสีจะมีสองวิธี คือ การพ่นและการทาจะใช้แรงคนอย่างเดียว โดยใช้แปรงหรือลูกกลิ้งป้ายสีลงบนผิวของวัสดุโดยตรง ส่วนการพ่นจะต้องทำการฉีดสีผ่านหัวพ่น (Air Brush) ที่ต่อสายลมเข้ากับ Air Pump ไปบนพื้นผิววัสดุที่ต้องการทาสี ผนังภายนอกที่อยู่สูงจากพื้นดินจะใช้กระเช้าแขวน (Gondola) ที่ขึ้นลงด้วยรอกไฟฟ้าบรรทุกังและวัสดุอุปกรณ์ขึ้นลงทางสิโรบอาคาร	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ อากาศไอระเหยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากจะต้องมีการทำงานบนกระเช้าแขวน ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร	<u>อธิบายรายละเอียดความปลอดภัย</u> 1. ติดตั้งผ้าใบปิดโดยรอบผนังอาคาร ที่อยู่ระหว่างการทาสีเพื่อป้องกันการหยดสีลงสู่พื้นไปยังอาคารข้างเคียง 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 3. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลอกเสียบหู เป็นต้น 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ใช้ในการควบคุมกระเช้าแขวนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวังความเสี่ยงหาอันอาจเกิดจากการก่อสร้าง ต่ออาคารข้างเคียง 7. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนเพื่อแจ้งเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที
4.7 งานเฟอร์นิเจอร์ ตู้รับเชื้อ, โคมไฟ และเคหะภัณฑ์อื่น ๆ	1. เฟอร์นิเจอร์ เช่น ตู้ โต๊ะ เตียง จะแยกเป็นสองส่วน ส่วนแรกคือที่ผลิตสำเร็จรูป จากภายนอกเพียงขนส่งเข้ามาอย่างเดียว กับแบบกึ่งสำเร็จ คือตัดประกอบบางส่วนมาจากโรงงานภายนอก แล้วนำมาประกอบติดตั้งตามตำแหน่งตามตัวที่สถานที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งสุขภัณฑ์และโคม ไฟตามตำแหน่งที่สถาปนิกและมัณฑนากร	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ผลกระทบด้านเสียงจากการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ และผลกระทบด้านการจราจรจากการขนส่งอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ	<u>เสียง</u> 1. ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. การประกอบเฟอร์นิเจอร์จะต้องใช้อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น sawn ไฟฟ้า จะต้องทำในท้องถิ่นที่ห่างไกลจากพื้นที่	1. ตรวจวัดระดับเสียง Leqเฉลี่ย 24 ชม. โดยใช้เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter) ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้าง หากพบว่า มีระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน

ขั้นตอนการก่อสร้าง	วิธีการดำเนินงาน	ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนด โดยทั่วไปการติดตั้งใช้ตะปูโครง ตะปูเกลียวปล่อย พุก หรือกาวเคมีขึ้นอยู่กับที่ผู้ผลิตออกแบบมา เครื่องมือที่ใช้ได้แก่ ส่วน ประแจและไขควง เป็นต้น 3. ติดตั้งเคหะที่พักต่าง ๆ เช่น ลูกบิดประตู วารส่น้ำ ราวจับบันได 3. ติดตั้งเคหะที่พักต่าง ๆ เช่น ลูกบิดประตู วารส่น้ำ ราวจับบันได 3. ติดตั้งเคหะที่พักต่าง ๆ เช่น ลูกบิดประตู วารส่น้ำ ราวจับบันได		3. ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง การจราจร 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางรถเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว ไม่เกิดขบวนรถจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่รถขนส่งวัสดุเข้า-ออกโครงการ 3. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไข	กำหนด ให้รับตรวจสอบหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาทันที
4.8 การทำความสะอาดอาคาร ก่อนการเปิดดำเนินการ	- หลังจากขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นทั้งหมด จะมีการทำความสะอาดอาคาร โดยการใช้น้ำยาทำความสะอาด	ผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ กลิ่น และผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานสะอาดส่วนใหญ่จะอยู่ภายในอาคาร ซึ่งดำเนินการเสร็จแล้ว	กลิ่น 1. ดำเนินการทำความสะอาดในช่วงเวลา 8.00 - 17.00 น. เท่านั้น 2. เลือกใช้น้ำยาทำความสะอาดที่มีกลิ่นอ่อนและไม่มีสารเคมีตกค้าง ตลอดจนไม่เป็นอันตรายต่อระบบทางเดินหายใจ อาชีพอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และเครื่องมืออุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานก่อสร้าง 2. ควบคุมการทำงานของคนงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกกันน็อกกันฝุ่น ถุงมือ รองเท้าบูท เป็นต้น	71 มีนาคม 71 หน้า 8/31 ลงชื่อ.....