

ที่ ทส 1009.5/ 5855

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551
~~กรกฎาคม 2551~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-11.20 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 9931) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 112 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 3 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่

2/โครงการ...

โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5855

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551
กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-11.20 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 9931) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 112 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 3 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่

2/โครงการ...

โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 5854

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551
~~กรกฎาคม 2551~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3533 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด เลขที่ DW-MK058 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 3 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5854

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551
กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3533 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด เลขที่ DW-MK058 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 3 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 5853

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551
~~กรกฎาคม 2551~~

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3532 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด เลขที่ DW-MK058 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 3 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัดดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5853

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551
~~กรกฎาคม~~ 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3532 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด เลขที่ DW-MK058 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ดังกล่าวและเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 32/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 3 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้จาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

สิ่งที่ส่งมาด้วย

D'Well

D-WELL Development Co.,Ltd. 396 Sukhumvit 65 , Prakhanong Nua, Wattana
Bangkok 10110 Thailand — Tel. (02) 381 9117-8 www.d65condo.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือออกเลขที่ .....DW-MK058.....
รับที่ 6948 วันที่ 11/06/51
เวลา 15.00 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๐๗ ๑๘ มิ.ย. ๕๑
เวลา 10.30 น. ผู้รับ

ทำที่ บริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด

12 มิถุนายน 2551

เรื่อง ขอส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ D'65 CONDOMINIUM

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D'65 CONDOMINIUM
ที่ ทส. 1009.5/3533 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ D'65 CONDOMINIUM จำนวน 18 ชุด

ตามที่ได้มีผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D'65 CONDOMINIUM (รายละเอียดดังอ้างถึง) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ดำเนินการชี้แจงข้อมูลเพิ่มเติม เพื่อให้สำนักงานฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ

บัดนี้ บริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ได้จัดทำข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D'65 CONDOMINIUM (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม ฯ ดังกล่าว เพื่อให้สำนักงานฯ พิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายถวนันท์ ธเนศเดชสุนทร)
กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-11.20 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 9931) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 112 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไว เอ็กซ์เพิร์ท จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ D' 65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 12 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ D'65 CONDOMINIUM ของบริษัท ดีเวล เดเวลอปเมนท์ จำกัด

หน้า 2 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 <u>การชะล้างพังทลายของดิน</u>** พื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิม มีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง ระดับพื้นที่ไม่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง และสภาพพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นที่ราบ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการเดิม มีสภาพเป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลัง ระดับพื้นที่ไม่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งสภาพพื้นที่โครงการโดยรอบเป็นที่ราบ ในการก่อสร้างโครงการจะทำการขุดเจาะพื้นที่เพื่อสร้างฐานราก และวางเสาเข็ม ไม่มีการปรับถมพื้นที่ให้สูงขึ้น ดังนั้น จะมีกองดินเฉพาะส่วนที่เกิดจากการขุดพื้นเพื่อสร้างฐานราก ดินที่ถูกขุดขึ้น จะขนไปเก็บไว้ในพื้นที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งจะนำไปขายต่อให้กับผู้ที่ต้องการปรับถมที่ต่อไป และในการก่อสร้างโครงการนั้น จะมีการสร้างรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะป้องกันการชะล้างของเศษดินเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบของการชะล้างพังทลายของดิน ในช่วงก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยที่สุด	1) จัดให้มีการวางแผ่นเหล็กรองรับรถที่วิ่งเข้า - ออกโครงการ บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และบ่อล้างล้อรถ เพื่อลดเศษดินติดไปกับล้อรถ 2) หลังจากการก่อสร้างที่เป็นงานดิน (Earth Works) เสร็จสิ้นแล้ว ให้สำนักงานเขตวัฒนาขุดลอกเศษตะกอนดินจากท่อระบายน้ำหน้าโครงการ โดยทางโครงการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย	-
1.2 <u>คุณภาพอากาศ</u> พื้นที่รอบโครงการเป็นชุมชนเมือง มีบ้านพักอาศัย และอาคารที่พักอาศัย สูง 2 - 8 ชั้น ไม่มีสิ่งก่อสร้างที่ขวางทางลม จึงทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองของโครงการ เป็นแหล่งกำเนิดแบบ Point Source และปริมาณที่เกิดขึ้นจะแพร่กระจายสู่บรรยากาศ ในปริมาณมากหรือน้อยนั้นขึ้นกับลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม การวิเคราะห์ความเข้มข้นของฝุ่น	1) กองวัสดุพวกหิน และทราย ให้ฉีดพรมน้ำเป็นครั้งคราว ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายจากการถูกลมพัด หรือใช้ผ้าใบคลุมกองวัสดุก่อสร้าง	*1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>* ตรวจวัดค่าฝุ่นละอองในอากาศทั้งหมด (Total Suspended Particulate : TSP)

หน้า 3 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ละอองที่เกิดขึ้น และปลดปล่อยสู่บรรยากาศ คำนวณโดยใช้Box Model พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในพื้นที่ทั้งหมดในช่วงเวลาทำงาน มีค่าประมาณ 94.40 มก./วินาที และปริมาณความเข้มของฝุ่นละอองมีค่า ประมาณ 0.037 มก./ลบ.ม. ซึ่งจะเห็นได้ว่าระดับความเข้มข้นฝุ่นละออง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และมีระดับต่ำกว่ามาก (ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่กำหนดให้ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) นอกจากนี้ การขุดตักดิน การขนส่งดินที่ขุดขึ้นมา การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการก่อสร้างอาคาร จะดำเนินการไม่พร้อมกัน รวมทั้งไม่ได้ทำการขนส่งตลอดทั้งวัน ทำให้ตามสภาพความเป็นจริงระดับฝุ่นละอองจะน้อยกว่าที่ประเมินไว้ ดังนั้น จึงประเมินว่าผลกระทบของการก่อสร้างโครงการต่อคุณภาพอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดมาตรการลดผลกระทบให้เกิดขึ้นในระดับต่ำที่สุด	2) จัดให้มีผ้าใบปกคลุมรถบรรทุก ที่ขนวัสดุจำพวกทราย ดิน ทั้งที่นำเข้าหรือนำออกจากพื้นที่โครงการให้มิดชิด ป้องกันการตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย 3) จัดสร้างรั้วทึบล้อมรอบสูง 3 เมตร บริเวณโดยรอบที่ตั้งโครงการ 4) จัดให้มีที่ล้างล้อรถที่เข้าพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนนำรถออกจากโครงการ 5) ควบคุมความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เมื่อผ่านเขตชุมชนที่ตั้งโครงการ 6) ให้ทำการเก็บกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณถนนหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย แล้วฉีดพรมน้ำบนถนนภายหลังจากการเก็บกวาดแล้ว 7) เมื่อก่อสร้างอาคารสูงกว่า 2 ชั้น แล้ว ให้ทางโครงการติดตั้งผ้าพลาสติก หรือแผ่นกั้นรอบตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุและฝุ่นละอองจากการก่อสร้างฟุ้งกระจายออกสู่ภายนอก 8) ติดตั้งม่านกั้นฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	2) <u>วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด</u> ตรวจวัดด้วยวิธี High Volume Air Sampler โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3) <u>จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตรวจวัด</u> ทำการตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศใต้ (**ดูรูปที่ 1-1**) 4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u> ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดจ้างบริษัท หรือสถาบันการศึกษาทำการตรวจวัด

หน้า 4 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 <u>ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน</u> พื้นที่รอบโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย และอาคารพักอาศัย สูง 2 - 8 ชั้น มีระยะร่นรอบตัวอาคารของโครงการ เป็น 2.30 - 11.90 เมตร	**1) ระดับเสียง** เสียงจากการก่อสร้างโครงการ จะมาจากกิจกรรมการขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง, การเตรียมพื้นที่, การเก็บงานและงานตกแต่ง และการทำฐานราก มีระดับเสียงดังของเสียงที่ระยะ 15 เมตรเป็น 79, 83, 84 และ 88 dB(A) ตามลำดับ โดยชุมชนที่อยู่ใกล้ที่สุด จะมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 4 เมตร ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่มีเสียงดังที่สุดคือ กิจกรรมการทำฐานราก ประมาณ 94.48 dB(A) รองลงมาคือ กิจกรรมในส่วนของการเก็บงานและงานตกแต่ง, การเตรียมพื้นที่ และการขุดเจาะและขึ้นโครงสร้าง โดยมีระดับเสียง เท่ากับ 90.48, 89.48 และ 85.48 dB(A) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่าระดับเสียงดังที่สุด ขณะก่อสร้างที่ชุมชนได้รับมีค่าสูงกว่าค่าเฉลี่ยมาตรฐาน แต่ยังไม่สูงเกินค่าสูงสุด 115 dB(A) และกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง ไม่ได้เกิดขึ้นตลอด 24 ชั่วโมง อีกทั้งไม่ได้เกิดขึ้นตลอดช่วงเวลาการทำงาน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้น คาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง และถ้าชุมชนไกลจากแนวเขตโครงการตั้งแต่ 60 เมตร ขึ้นไป ก็จะทำให้ระดับเสียง	1) ในการก่อสร้างโครงสร้างรากฐานของโครงการ เลือกใช้วิธีการลงเสาเข็มแบบ Spun pile Full Auger Drive with Toe Grout เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือนจากการสร้างฐานราก 2) สร้างรั้วทึบสูง 3 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดกลืนเสียงจากการทำฐานรากในเวลากลางวัน 3) ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง อันได้แก่ การขุดเจาะเสาเข็ม การใช้เครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 08.00 - 18.00 น. ในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ และวันเสาร์ - อาทิตย์ให้หยุดการทำงานที่มีเสียงดัง สำหรับกิจกรรมก่อสร้างอื่นๆ ที่ไม่มีเสียงดัง เช่น การเชื่อมเหล็ก เดินสายไฟฟ้า ให้ดำเนินการปฏิบัติงานได้ไม่เกิน 21.00 น. 4) ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง เมื่อจอดรถแล้ว ห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ถ้าไม่ได้ปฏิบัติงาน 5) ในกรณีที่โครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม	*1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>* ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 *2) <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u>* ตรวจวัด ด้วยเครื่องวัดระดับเสียง ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง โดยตรวจวัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง *3) <u>จำนวนสถานี และตำแหน่งที่ตรวจวัด</u>* ทำการตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วพื้นที่โครงการ ทางด้านทิศใต้ (**ดูรูปที่ 1-1**)

หน้า 5 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จากกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวลดลงต่ำกว่า 70 dB(A) ทำให้ผลกระทบลดต่ำลง **2) ความสั่นสะเทือน** โครงสร้างฐานรากของโครงการ ใช้วิธีการลงเสาเข็ม แบบ Spun pile Full Auger Drive with Toe Grout ซึ่งจะก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนของอนุภาคขนาด 4 นิ้วต่อวินาที ในระยะ 1 - 2 เมตร และจะน้อยกว่า 2 นิ้วต่อวินาที ในระยะ 3 - 4 เมตร ตามมาตรฐาน US. Bureau of Mines Bulletin (1971 No.656) กล่าวไว้ว่า เป็นระดับที่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่บ้านเรือน ระยะห่างของอาคารบ้านเรือนที่อยู่ใกล้จุดลงเสาเข็มที่ใกล้ที่สุดประมาณ 5.0 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ		*4) ผู้ดำเนินการมาตรการ* ผู้ดำเนินการ คือ เจ้าของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดจ้างบริษัทหรือสถาบันการศึกษา ทำการตรวจวัด และถ้าพบว่า ระดับเสียงมีค่าสูงกว่าค่ามาตรฐานฯ ให้ตรวจสอบปรับปรุงเครื่องจักรก่อสร้าง และควบคุมการทำงานของเครื่องจักร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.1 การจราจร** รถขนวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานของโครงการ ใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท และวิ่งเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 65 (บริเวณหน้าโครงการ) ถนนสุขุมวิทมีลักษณะเป็นถนน ลาดยางแอสฟัลต์ มีเกาะกลางถนน มีฟุตบาทแบ่งเป็น 6 ช่องจราจร 2 ทิศทาง มีความจุ	1) ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ ในระยะก่อสร้าง ใช้รถบรรทุกขนวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) เฉลี่ย 4 คันต่อวัน โดยวัสดุก่อสร้างจะขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. - 15.00 น. และขนคนงานไป - กลับในช่วงเช้าและเย็น จำนวน 4 คัน คิดระยะเวลาเที่ยวละ 1 ชั่วโมง รวมปริมาณการจราจรต่อชั่วโมง ที่เกิดจากโครงการช่วงก่อสร้าง	1) ให้ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เฉพาะในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. 2) ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร และห้ามจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการ	-

หน้า 6 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ของถนนที่สามารถรองรับรถได้เท่ากับ 9,000 PCU/ชั่วโมง ถนนสุขุมวิท 65 มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต ไม่มีเกาะกลางถนน และไม่มีฟุตบาท แบ่งเป็น 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง มีความจุของถนน ที่สามารถรองรับรถได้เท่ากับ 1,800 PCU/ชั่วโมง	จะเท่ากับ 8.4 PCU/ชั่วโมง - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสุขุมวิท มีปริมาณการจราจรสูงสุด 5,166.70 PCU/ชม. เมื่อรวมกับปริมาณการจราจรที่เกิดจากอาคารชุดที่กำลังก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง คือ 3 PCU/ชม. และช่วงดำเนินการ คือ 48 PCU/ชม. จะเท่ากับ 5,169.70 และ 5,214.70 PCU/ชม. ตามลำดับ และเมื่อพิจารณาลักษณะถนน มีความสามารถรองรับรถได้ 9,000 PCU/ชม. V/C ปัจจุบัน = 0.5794 V/C ช่วงก่อสร้างรวมระยะก่อสร้างของอาคารที่กำลังก่อสร้าง = 0.5753 V/C ช่วงก่อสร้างรวมระยะดำเนินการของอาคารที่กำลังก่อสร้าง = 0.5803 - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสุขุมวิท 65 มีปริมาณการจราจรสูงสุด (ช่วงเวลาเร่งด่วน) 377.65 PCU/ชม. เมื่อรวมกับปริมาณการจราจรที่เกิดจากอาคารชุดที่กำลังก่อสร้าง ช่วงก่อสร้าง คือ 3 PCU/ ชม. และช่วงดำเนินการ คือ 48 PCU/ชม. จะเท่ากับ 380.65 และ 425.65 PCU/ชม. ตามลำดับ และเมื่อพิจารณาลักษณะถนน มีความสามารถรองรับรถได้ 1,800 PCU/ชม.	3) ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีเจ้าหน้าที่คอยเตือนผู้ขับรถให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ เมื่อเข้ามาในซอยที่ตั้งโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 4) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ให้เห็นจุดเลี้ยวเข้า - ออก โครงการได้ชัดเจนในระยะ 200 เมตร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมดูแลรถบรรทุกเข้า - ออก อย่างน้อย 2 คน บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 5) เส้นทางการวิ่งของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการให้เข้า - ออก โครงการ จากถนนสุขุมวิท มาทางปากทางซอยสุขุมวิท 65 ไม่ให้ใช้ทางลัดด้านท้ายซอยถนนสุขุมวิท 65 ซึ่งจะช่วยลดการรบกวนการจราจรเส้นทางที่ใช้เป็นทางลัด 6) การควบคุมการจราจรเข้า - ออก มีวิธีการ ดังนี้ <u>การเข้าโครงการของรถ</u> 1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เมื่อได้รับแจ้งว่ารถบรรทุกจะเข้าสู่ในโครงการในช่วงเวลาใด ก็จะรออยู่ข้างถนนบริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อให้สัญญาณให้รถบรรทุก ลดความเร็วจอดใกล้ทางเข้าโครงการ	

หน้า 7 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	V/C ปัจจุบัน = 0.2098 V/C ช่วงก่อสร้างรวมระยะก่อสร้าง = 0.2161 ของอาคารที่กำลังก่อสร้าง V/C ช่วงก่อสร้างรวมระยะดำเนินการ = 0.2411 ของอาคารที่กำลังก่อสร้าง ค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และกรณีมีการก่อสร้างโครงการ ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 65 คิดกรณี Worst Case คือ เมื่อรวมกับอาคารที่กำลังก่อสร้าง ระยะดำเนินการ มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ซึ่งเมื่อเทียบกับ ค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจรจากผลการศึกษาของ เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี (วิศวกรรมจราจร, 2534) จะเห็นได้ว่า ถนนสุขุมวิท และถนนสุขุมวิท 65 ในระยะก่อสร้างโครงการ ยังคงมีสภาพการจราจรเช่นเดียวกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้เลวร้ายมากขึ้น ดังนั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ 2) <u>ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัย ด้านการจราจร ระยะก่อสร้าง</u> การนำรถบรรทุกเข้า - ออกจากโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในการควบคุมดูแล	2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอีก 1 คน จะคอยตรวจตรารถที่วิ่งบนถนน คอยอำนวยความสะดวก ส่งสัญญาณให้รถอื่นๆ ที่วิ่งผ่านรถบรรทุก และเมื่อเห็นว่าสภาพถนนว่าง มีความปลอดภัยเพียงพอ ก็จะให้สัญญาณรถบรรทุกเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการ <u>การออกจากโครงการของรถ</u> 1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 2 คน จะออกมาที่ถนน ยืนประจำตำแหน่งทางออก 1 คน และฝั่งถนนตรงข้ามถนน 1 คน 2) เมื่อเห็นว่าถนนว่าง ก็จะให้เจ้าหน้าที่บริเวณทางออกให้สัญญาณรถเคลื่อนตัวออกมาและเจ้าหน้าที่บนถนนฝั่งตรงข้ามคอยโบกธงสีแดงให้รถขนส่งวัสดุของโครงการหยุด ให้รถอื่นที่วิ่งผ่านไปก่อน ถ้าพบว่าขณะที่รถกำลังเลี้ยวออกมาจากโครงการมีรถอื่นๆ จะวิ่งผ่านโครงการ	

หน้า 8 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	บริเวณทางเข้า และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนนในซอยสุขุมวิท 65 (หน้าโครงการ) พบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 40 กม./ชม. เนื่องจากมีสภาพเป็นชุมชนอยู่อาศัยและถนนไม่กว้างมากนัก ทำให้ผู้ที่ขับรถเข้ามาต้องใช้ความเร็วต่ำ แม้ว่าถนนจะว่างและการจราจรไม่หนาแน่น ด้วยสภาพดังกล่าว เมื่อรถบรรทุกเข้า - ออก พื้นที่โครงการจะสามารถควบคุมดูแลและป้องกัน ไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางการจราจรได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
2.2 <u>น้ำใช้</u> พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท จากข้อมูลเดือน ตุลาคม 2549 - เดือนกันยายน 2550 พบว่า มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายให้กับผู้ใช้น้ำ ในเขตพื้นที่รับผิดชอบเฉลี่ยเท่ากับ 12.437 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 8.830 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน มีปริมาณน้ำสูญเสียเฉลี่ยต่อเดือน 3.607 ล้านลูกบาศก์เมตร/เดือน มีจำนวนผู้ใช้น้ำเฉลี่ย 102,974 ราย/เดือน	ระยะก่อสร้างจะมีพนักงานและคนงานเฉลี่ยวันละ 115 คน คิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน ปริมาณการใช้น้ำ = 5.52 ลบ.ม./วัน ปริมาณการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้าง เฉลี่ย 4 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างของโครงการ คือ น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยทางโครงการจะจัดให้มีถังน้ำสำรอง สำหรับน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้าง ขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ส่วนน้ำบริโภคผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุถังสำเร็จรูป จากผู้จัดจำหน่ายในท้องถิ่น	-	-

หน้า 9 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น ผลกระทบการใช้น้ำของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.3 <u>การจัดการน้ำเสีย</u> น้ำเสียที่เกิดขึ้น ช่วงก่อสร้างทั้งหมดจะถูกระบายลง ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง ขนาด 5.0 และ 1.2 ลบ.ม. ในส่วนของกากตะกอน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ และถังเก็บน้ำทิ้ง เมื่อถังเกรอะเต็มก็จะให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดไปกำจัดต่อไป โดยไม่ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	ปริมาณน้ำเสียจากการอุปโภคบริโภคของพนักงานและคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมปริมาณน้ำใช้ในการก่อสร้าง) คือ มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 4.42 ลบ.ม./วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะถูกระบายลงถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยระบบมีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.20 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากการอุปโภค - บริโภคของพนักงานและคนงานในช่วงก่อสร้าง ที่เกิดขึ้นประมาณ 4.42 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการใช้ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ในส่วนของกากตะกอนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ และถังเก็บน้ำทิ้ง เมื่อถังเกรอะเต็ม ก็จะให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาดูดไปกำจัดต่อไป โดยไม่ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดิน แต่อย่างใด	1) น้ำทิ้งจากห้องส้วมของพนักงาน และคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ให้ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทั้งหมด สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังกรองไร้อากาศ จำนวน 2 ถัง ขนาด 5.0 และ 1.2 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ 2) ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุก 2 เดือน ไปกำจัด 3) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย	-

หน้า 10 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 <u>การระบายน้ำ</u> ในระยะก่อสร้าง อาคารโครงการ น้ำฝนและน้ำที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน ใน ช่วงเวลาทำการก่อสร้าง จะระบายออกจากโครงการลงสู่ รางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ในระยะก่อสร้างอาคารโครงการ น้ำฝน และน้ำจากการล้างอุปกรณ์ และทำความสะอาดที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารบางส่วน จะระบายออกจากโครงการลงสู่รางระบายน้ำรอบ ๆ พื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมไหลผ่านบ่อพักน้ำที่มีตะแกรงดักขยะติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถดักตะกอนดิน และดักขยะที่ไหลมาตามรางระบายน้ำไว้ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้น จึงประเมินได้ว่า ผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ	1) ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน การชะล้างพังทลายของดิน 2) ให้ทางโครงการ สร้างบ่อพักน้ำ และตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำที่ใช้ล้างล้อรถ และที่ไหลนองมาจากพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ 3) ให้ตักตะกอนดิน และเศษขยะจากบ่อพักน้ำใส่ถังมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของทางเขตวัฒนาขนไปกำจัดต่อไป 4) ทำการเก็บกวาดดิน ทราย และเศษวัสดุที่ตกหล่นบนถนนหน้าที่ตั้งโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษวัสดุหรือดิน ทราย ไปอุดตันท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
2.5 <u>การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง</u> ที่ตั้งโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด ของสำนักงานเขตวัฒนา ในการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอย และนำไปกำจัด ซึ่งปัจจุบันพื้นที่เขตวัฒนา มีพนักงานด้านการรักษาความสะอาดทั้งหมด 493 คน มีปริมาณขยะที่ดำเนินการจัดเก็บ 208 ตัน/วัน โดยมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย 66 คัน (ข้อมูล ณ เดือนธันวาคมปี พ.ศ. 2550)	ช่วงการก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.23 ลบ.ม./วัน มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง จะเก็บรวบรวมไว้ในถัง 100 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยแยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง, ถังขยะแห้ง 3 ถัง และถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ซึ่งตั้งกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยในถังจะมีถุงดำสำหรับใช้รองรับมูลฝอย เมื่อมูลฝอยเต็มแล้วให้ปิดมัดปากถุง รอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนามาเก็บ	1) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมถุงดำ จำนวน 8 ถัง วางกระจายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงถัง แยกประเภทเป็นมูลฝอยที่ขายได้(เช่น ขวด กระป๋อง และกระดาษ) 2 ถัง และมูลฝอยที่ขายไม่ได้ แยกเป็นมูลฝอยเปียก 3 ถัง และมูลฝอยแห้ง 3 ถัง	-

หน้า 11 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบของการกำจัดมูลฝอยที่เกิดจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง จะมีผลกระทบในระดับต่ำ สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างจัดแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่ขายได้ (เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า) และขายไม่ได้ (จำพวกเศษคอนกรีต และอิฐ จะใช้นำไปปรับถมในพื้นที่ของผู้รับเหมาเอง) ระบบจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะช่วยป้องกันและลดผลกระทบ ต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนให้อยู่ในระดับต่ำได้ อย่างไรก็ตาม จะเสนอมาตรการเพิ่มเติม เพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีระดับต่ำที่สุด	2) ให้คนงานก่อสร้างมีการคัดแยกมูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ทิ้งแยกใส่ถังมูลฝอยที่ขายได้ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปขาย ส่วนที่ขายไม่ได้ให้ใช้บริการจากฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตวัฒนาเก็บขนไปกำจัด 3) จัดแบ่งพื้นที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เป็นที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำไปกำจัดตามความเหมาะสม พร้อมทั้งทำป้ายแจ้งให้ทราบ รวมทั้งการจัดทำที่กั้นให้เป็นสัดส่วนจากกิจกรรมอื่นๆ ของการก่อสร้าง 4) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้ทิ้งมูลฝอยในภาชนะที่เตรียมไว้ โดยมีป้ายเตือน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างควบคุมดูแล 5) ควบคุมคนงานไม่ให้ทิ้งขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยการติดป้ายเตือนและให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างควบคุมดูแล	
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **3.1 <u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงาน</u>** สถานบริการทางสาธารณสุขในเขตวัฒนา ประกอบด้วย โรงพยาบาลต่างๆ จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์ โรงพยาบาลสมิติเวช โรงพยาบาล	ทางโครงการได้กำหนดวิธีการก่อสร้างและมีการจัดหาอุปกรณ์และสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อดูแลความปลอดภัยและสุขอนามัยของคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ดังนั้น จะช่วยลดผลกระทบ	*<u>ด้านอาชีวอนามัย</u>* 1) จัดหาน้ำสะอาดให้คนงานอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ	-

หน้า 12 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
คามิลเลียน โรงพยาบาลสุขุมวิท สังกัดเอกชน และโรงพยาบาลบ้านแพ้ว (สาขาพร้อมมิตร) สังกัดกระทรวงสาธารณสุข ศูนย์สาธารณสุข มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์สาธารณสุข 21 วัดธาตุทอง ในขณะเดียวกับทางโครงการสามารถที่จะใช้บริการต่างๆ เพื่อช่วยให้คนงาน มีอาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่ดีได้ด้วย	ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานให้อยู่ในระดับต่ำได้ (ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 1-2**)	2) จัดหาถังใส่มูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 8 ใบ รองรับมูลฝอยจากคนงาน 3) จัดให้มีห้องสุขาให้เพียงพอกับคนงานก่อสร้างอย่างน้อย 6 ห้อง 4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และตู้ยาสามัญประจำบ้าน ที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง *ด้านความปลอดภัย* 1) จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2) ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 3) จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับจัดส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งโรงพยาบาล 4) จัดอุปกรณ์นิรภัยสำหรับคนงาน เพื่อใช้ในการก่อสร้างให้เพียงพอ อันได้แก่ หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าหัวเหล็ก แว่นตาเชื่อมโลหะ เป็นต้น	

หน้า 13 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) ติดป้ายเตือนอันตรายพื้นที่ก่อสร้าง 6) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี บริเวณที่เก็บวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือก่อสร้าง และที่สำนักงานควบคุมและบริหารงานก่อสร้าง อย่างน้อย จำนวน 1 ถัง และอาคารที่ทำการก่อสร้างอย่างน้อย 2 ถัง และต้องอบรมคนงาน หรือหัวหน้าคนงานให้เข้าใจวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมี 7) ให้กำหนดบุคลากรของผู้รับเหมาก่อสร้างในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิง ในการดับเพลิง กรณีเกิดอัคคีภัยขณะก่อสร้าง 8) ผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำหนดกฎระเบียบและสอดส่องดูแลคนงานก่อสร้าง ให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง หากคนงานประพฤติผิดจะต้องตักเตือน พักงาน หรือให้ออกจากงาน ตามความเหมาะสมของเหตุที่เกิดขึ้น 9) ปฏิบัติตามข้อกำหนด ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างด้านต่างๆ ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และให้ทางโครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	

หน้า 14 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 <u>เศรษฐกิจ และสังคม</u> โครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างจนแล้วเสร็จเปิดดำเนินการประมาณ 14 เดือน และมีจำนวนพนักงานและคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 115 คน/วัน ซึ่งพนักงานและคนงานจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการทั้งหมด	<u>ผลกระทบทางบวก</u> (ร้อยละ 47.50) คือ การค้าขายในชุมชนดีขึ้น โดยการค้าขายสินค้าอุปโภคบริโภคให้แก่คนงาน ซึ่งในช่วงระยะเวลาก่อสร้าง 14 เดือน เฉพาะในส่วนของเงินหมุนเวียนค่าจ้างคนงานเฉลี่ยเดือนละ 600,000 บาท <u>ผลกระทบทางลบ</u> กลุ่มตัวอย่างคาดว่าอาจจะเกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจข้อคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่าง โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่า ผลกระทบที่กลุ่มตัวอย่างคาดว่าอาจจะเกิดขึ้น คือ ปัญหาด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านเสียงและการสั่นสะเทือน ความปลอดภัยจากการก่อสร้าง การระบายน้ำ และขยะมูลฝอย โดยคิดเป็นร้อยละ 53.33, 53.33, 51.67, 25.00, 20.83 และร้อยละ 12.50 ตามลำดับ และส่วนใหญ่คิดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง	*<u>ด้านเศรษฐกิจและสังคม</u>* 1) ควบคุมมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านเสียง และการสั่นสะเทือน ด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ด้านการจราจรจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ด้านการระบายน้ำ ด้านขยะมูลฝอย และด้านความปลอดภัยจากการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด 2) ประชาสัมพันธ์ และชี้แจงรายละเอียดของโครงการ รวมทั้งติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของโครงการ บริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้ 3) จัดให้มีวงเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้น หากมีการร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดตั้งคณะกรรมการในการพิจารณาตัดสิน กรณีเกิดการร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย คือ 1. นิติบุคคลอาคารชุด 2. หน่วยงานกลาง เช่น สำนักงานเขตท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) และ 3. ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	-

หน้า 15 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

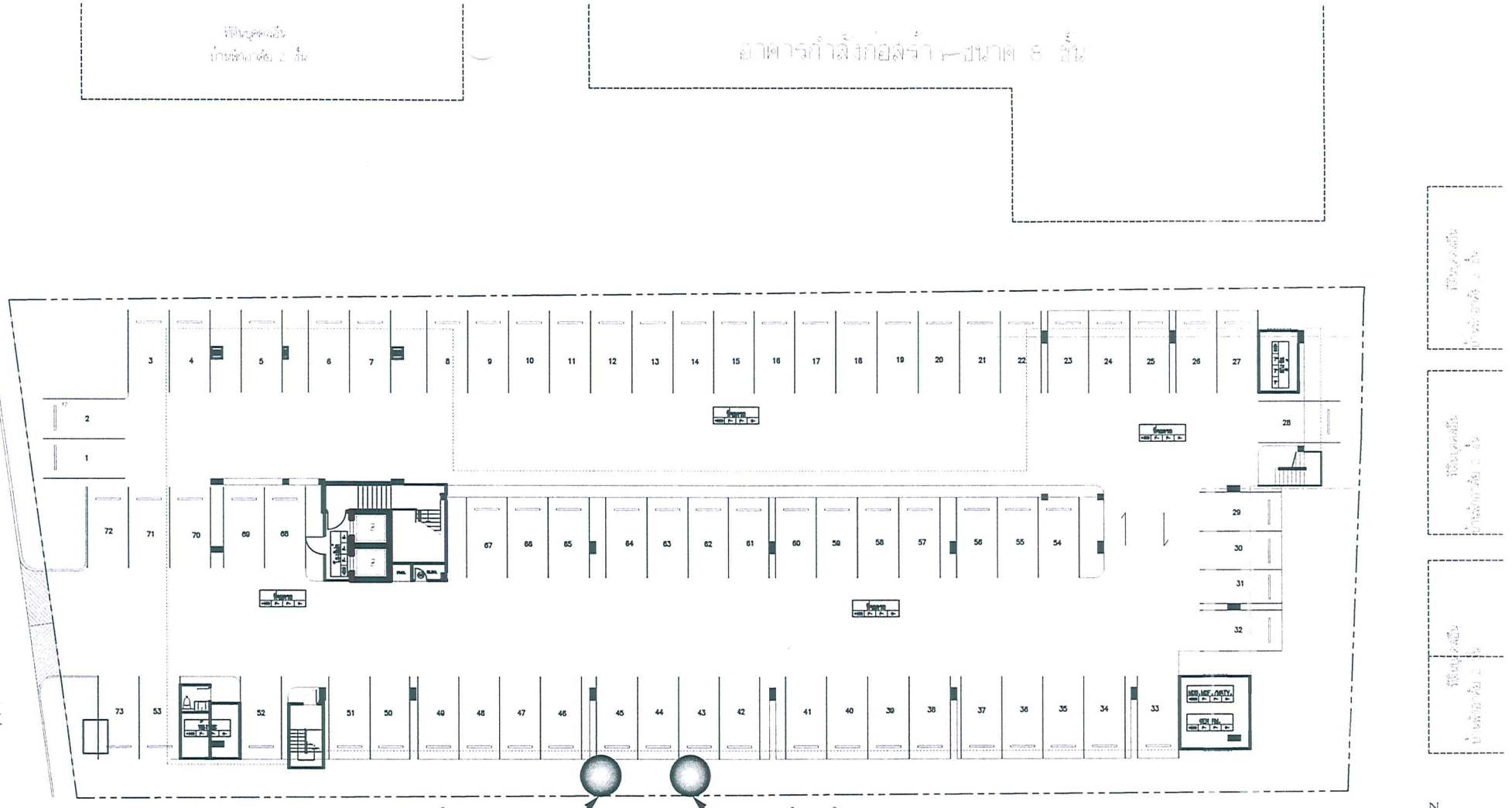
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สำหรับข้อห่วงกังวลในเรื่องสุขภาพ จากผลกระทบอันเนื่องมาจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่คิดว่าการก่อสร้างโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต และสุขภาพกาย ของตนและครอบครัว คิดเป็นร้อยละ 71.17 แต่ทั้งนี้ประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ จากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ (ร้อยละ 20.83) ซึ่งเป็นกลุ่มที่อยู่ติด และใกล้กับพื้นที่โครงการ ให้ความเห็นว่า มีผลกระทบต่อสุขภาพจิต คิดเป็นร้อยละ 20.83 โดยคาดว่าจะได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากเสียง และการสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ความวิตกกังวลในความปลอดภัยจากการก่อสร้าง และความประพฤติของคนงานก่อสร้าง ส่วนผลกระทบด้านสุขภาพกาย คิดเป็นร้อยละ 8.33 โดยคาดว่าจะได้รับความเดือดร้อนจากฝุ่นละออง และเศษวัสดุจากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้มีมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดข้อห่วงกังวล และเพื่อให้เกิดความแน่ใจว่า การก่อสร้างของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนต่ำที่สุด	<u>*ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน*</u> 1) การชดเชยความเสียหาย ให้เจ้าของโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างโครงการ 2) ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ 3) ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหาย หรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อให้ทางผู้รับเหมาแก้ไขปัญหาโดยติดต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง 4) กรณีที่มีประชาชนติดต่อให้ทางโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง แก้ไขปัญหาที่เป็นผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ถ้าพิสูจน์ว่าเป็นผลจากโครงการ ทางโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องกำหนดวิธีแก้ไข รวมทั้งระยะเวลาดำเนินการให้ทราบ และเมื่อแก้ไขแล้ว ต้องแจ้งให้ประชาชนที่ได้รับผลกระทบทราบ เพื่อสามารถตรวจสอบได้	

หน้า 16 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5) ให้โครงการปฏิบัติตามแผนประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ให้เจ้าหน้าที่จากทางโครงการ แจ้งให้ประชาชนที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง และแจ้งให้ประชาชนทราบว่า หากมีเรื่องร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร (2) ที่สำนักงานก่อสร้างให้จัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับความเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและประสานงานกับบริษัทประกันภัย ในการตรวจสอบและชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ร้องเรียน (3) ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหาย หรือชดเชยความเสียหาย อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ	

หน้า 17 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



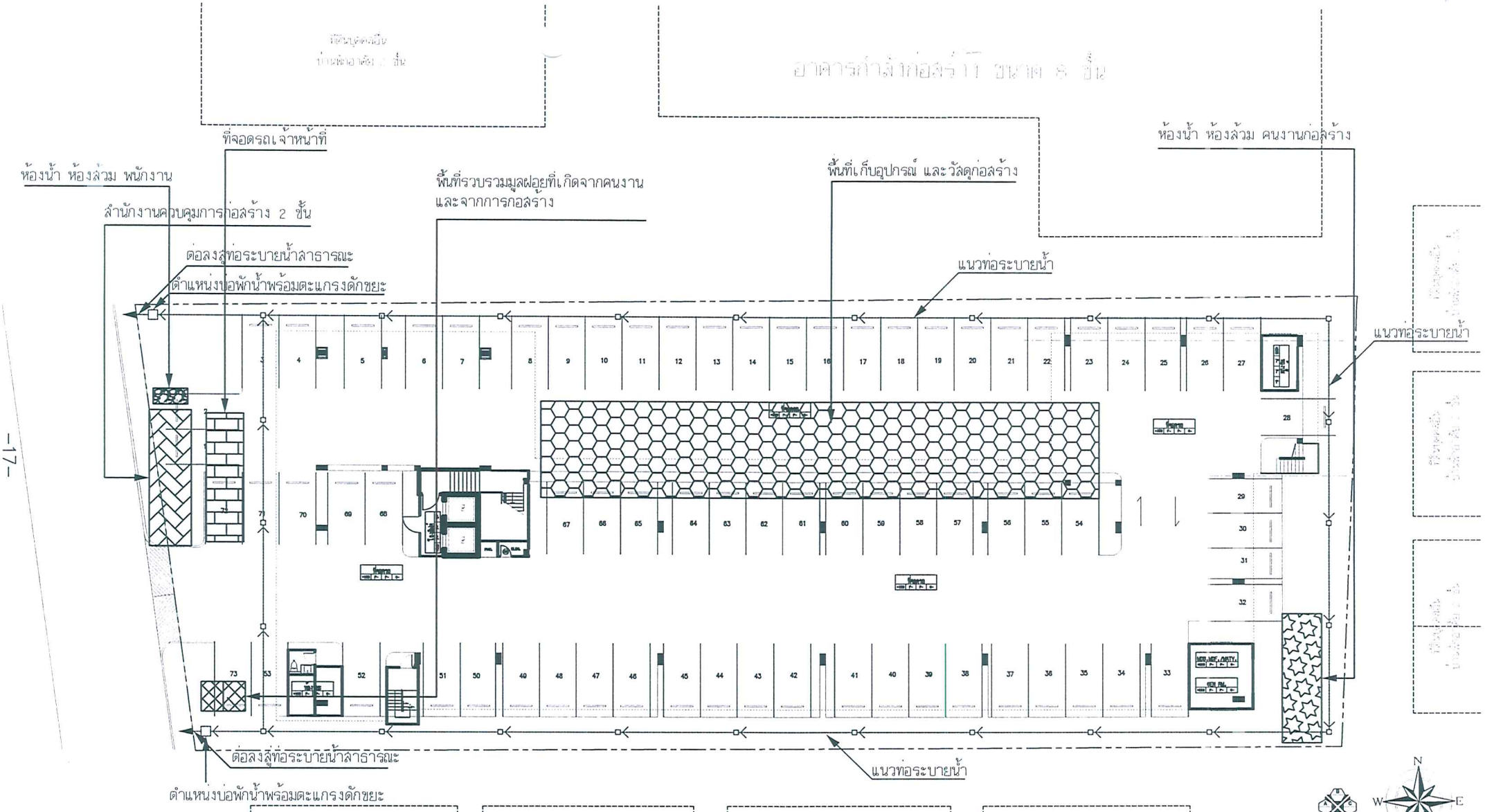
รูปที่ 1-1
แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง
ระยะก่อสร้าง

หน้า 18 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DESIGN STUDIO	Design Studio co.,ltd. บริษัท ไอ.วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250 Tel: 02-7361130-1 Fax: 02-7361143 www.iwilldesign.co.th E-mail: iwill@iwilldesign.co.th E-mail: iwilljunior@yahoo.com	สถาปนิก	พรศิริ สงขกุล	สมค. 1455	วิศวกร โครงสร้าง	กิตติ บุญแสง	สย. 4511	โครงการ D65 CONDOMINIUM เจ้าของ สถานที่	แสดง จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียง มาตราส่วน 1:500 วันที่ 2008-02-10 เขียนโดย toon
		สถาปนิก			วิศวกร เครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก. 777		
		สถาปนิก			วิศวกร ไฟฟ้า	ภาสินี สุขแสน	สฟท. 2026		
		มัณฑนากร			วิศวกร สุขาภิบาล	กิตติ บุญแสง	สย. 4511		

แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข	หมายเลขแผ่น	จำนวนแผ่น
		A1-	

ยื่นขอใช้อาคารชุด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2522) ข้อ 7.5 ม.



รูปที่ 1-2
แสดงผังบริเวณในช่วงก่อสร้างโครงการ

หน้า 19 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ.วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

สถาปนิก	พรศิริ ลงทุล	ลส.1455	วิศวกรโครงสร้าง	กิตติ บุญแสง	ลย.4511
สถาปนิก			วิศวกรเครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก.777
สถาปนิก			วิศวกรไฟฟ้า	ภาสินี อุชุแสน	ลฟก.2026
มัณฑนากร			วิศวกรสุขาภิบาล	กิตติ บุญแสง	ลย.4511

โครงการ	D65 CONDOMINIUM	แสดง	ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง
เจ้าของ		มาตราส่วน 1:500	วันที่ 2008-02-10
สถานที่		เรียบโดย toon	

แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข	หมายเลขแผ่น	จำนวนแผ่น
		A1-	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 <u>คุณภาพอากาศ</u>	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ บริเวณชั้นล่าง จำนวน 73 คัน มีจำนวนเครื่องปรับอากาศ ประมาณ 116 เครื่อง และมีการปลูกต้นไม้รอบๆ โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เป็นการช่วยลดมลภาวะจากยานพาหนะภายในโครงการและลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระยะดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายในโครงการ เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ซึ่งจากการคำนวณหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นละออง CO และ NO_x พบว่ามีค่าเท่ากับ 0.00007, 0.043 และ 0.0016 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) จะเห็นได้ว่ามีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน คือ 0.33, 34.2 และ 0.32 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด 569 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน 569 ตารางเมตร และเป็นไม้ยืนต้น 300 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 52.72 ของพื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน และพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมดคิดเป็นร้อยละ 77.58 ของพื้นที่ว่างบนพื้นดิน ซึ่งจากผลการคำนวณความสามารถในการดูดซับ CO_2 (เมื่อเทียบเป็นค่า C) ของต้นไม้ชนิดต่างๆ ภายในโครงการจะได้อัตราการดูดซับ CO_2 ของต้นไม้ทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 2,351.73 กรัม/ชั่วโมง ในขณะที่มีปริมาณคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการเท่ากับ 172 กรัม/ชั่วโมง ดังนั้น ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดจากยานพาหนะในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2) ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้น จากการดำเนินโครงการ ที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ จะพบว่า อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.16 ^{0}C ทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.00 ^{0}C เป็น 29.16 ^{0}C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย เท่านั้นและอุณหภูมิ 29.16 ^{0}C นั้น ถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	-

หน้า 20 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		และทางโครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความรุนแรงจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน	
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **2.1 <u>การจราจร</u>** ถนนที่เป็นเส้นทางคมนาคมหลักเข้า - ออกโครงการ คือ ถนนสุขุมวิท 65 ซึ่งมีลักษณะเป็นถนนคอนกรีต ขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง	ปริมาณการจราจรต่อชั่วโมงที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 73 PCU/ชั่วโมง จึงมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ โดยทำให้ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ดังนี้ - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสุขุมวิท มีปริมาณการจราจรสูงสุด 5,166.70 PCU/ชม. เมื่อรวมกับปริมาณการจราจรที่เกิดจากอาคารชุดที่กำลังก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ คือ 48 PCU/ชม. จะเท่ากับ5,214.70 PCU/ชม. และเมื่อพิจารณาลักษณะถนนมีความสามารถรองรับรถได้ 9,000 PCU/ชม. V/C ปัจจุบัน = 0.5794 V/C ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.5875 - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสุขุมวิท 63 มีปริมาณการจราจรสูงสุด 2,615.25 PCU/ชม. เมื่อรวมกับปริมาณการจราจรที่เกิดจากอาคารชุดที่กำลังก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ คือ 48 PCU/ชม. จะเท่ากับ 2,663.25 PCU/ชม. และเมื่อพิจารณาลักษณะถนน มีความสามารถรองรับรถได้ 4,800 PCU/ชม.	1) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ช่วยควบคุมรถยนต์เข้า - ออกโครงการ 2) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณที่จอดรถ เพื่อช่วยดูแลการจอดรถ 3) จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจร ภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ทิศทางรถเข้า ทิศทางรถออก ทางเข้าลานจอดรถ และทางออกจากลานจอดรถ 4) ทางออกจากโครงการสู่ถนนสาธารณะ ให้มีหลังเต่า หรือกระดูกงู และกระจกนูน เพื่อควบคุมให้รถที่ออกจากโครงการ ต้องจอดชะลอดูรถภายนอกก่อนเลี้ยวออกไป 5) ทางเข้า - ออกโครงการ มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟแสงสว่าง ให้เห็นทางเข้า - ออก ได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS และรถโดยสารประจำทาง ซึ่งอยู่ไม่ไกลจากโครงการ เพื่อเป็นการลดปริมาณรถยนต์ที่เกิดจากโครงการ	-

หน้า 21 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	V/C ปัจจุบัน = 0.5548 V/C ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.5700 - ปริมาณการจราจร (V) บนถนนสุขุมวิท 65 มีปริมาณการจราจรสูงสุด 377.65 PCU/ชม. เมื่อรวมกับปริมาณการจราจร ที่เกิดจากอาคารชุดที่กำลังก่อสร้าง ช่วงดำเนินการ คือ 48 PCU/ชม. จะเท่ากับ 425.65 PCU/ชม. และเมื่อพิจารณาลักษณะถนนมีความสามารถ รองรับรถได้ 1,800 PCU/ชม. V/C ปัจจุบัน = 0.2365 V/C ช่วงเปิดดำเนินการ = 0.2770 เมื่อเทียบค่าอัตราส่วน V/C ปัจจุบัน และกรณีมีโครงการ บนถนนสุขุมวิท, ถนนสุขุมวิท 63 และถนนสุขุมวิท 65 กับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร พบว่า - ถนนสุขุมวิท ปัจจุบันมีสภาพการจราจรคล่องตัวพอใช้ได้ (V/C อยู่ในช่วง 0.52 - 0.67) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.5875 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และสภาพการจราจรยังคงมีสภาพเช่นเดียวกับสภาพการจราจร ในช่วงปัจจุบัน ความเร็วรถเฉลี่ยจะอยู่ที่ไม่เกิน 60 กม./ชม.	7) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับระบบขนส่งสาธารณะ ได้แก่ ป้ายจอดรถประจำทาง สายรถประจำทางที่วิ่งผ่านถนนสายหลัก ที่ตั้งสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยจัดทำเป็นแผนที่ติดบริเวณโถงลิฟท์ และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ (นิติบุคคล) คอยให้คำแนะนำ 8) จัดให้มีรถ 4 ล้อเล็ก ขนาด 6 ที่นั่ง จำนวน 2 คัน บริการรับ - ส่งไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และป้ายรถโดยสารสาธารณะบริเวณปากซอยสุขุมวิท 65 ในชั่วโมงเร่งด่วน คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00 - 09.00 น. และช่วงเย็น เวลา 17.00 - 19.00 น. 9) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถในโครงการจำนวน 73 คัน โดยจัดให้มีที่จอดรถ 2 แห่งคือ บริเวณภายในอาคาร จอดรถได้ 53 คัน และบริเวณภายนอกตัวอาคารจอดรถได้ 20 คัน จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ อีกทั้ง ที่ตั้งโครงการอยู่ไม่ไกลจากป้ายรถประจำทางสาธารณะ และระบบขนส่งมวลชนที่มีความสะดวกสบาย รวมทั้งมีบริการรถรับส่งจากโครงการ ไปยังสถานีรถไฟฟ้า BTS และป้ายรถโดยสารสาธารณะ ทุกๆ 15 นาที จำนวน 2 คัน	

หน้า 23 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ถนนสุขุมวิท 63 ปัจจุบันมีสภาพการจราจรคล่องตัว พอใช้ได้ (V/C อยู่ในช่วง 0.52 - 0.67) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.5700 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และสภาพการจราจรยังคงมีสภาพเช่นเดียวกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ความเร็วรถเฉลี่ยจะอยู่ที่ไม่เกิน 50 กม./ชม. - ถนนสุขุมวิท 65 ปัจจุบันมีสภาพการจราจรคล่องตัวดีมาก (V/C อยู่ในช่วง 0.20 - 0.36) ค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.2770 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย และสภาพการจราจร ยังคงมีสภาพเช่นเดียวกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ความเร็วรถเฉลี่ยจะอยู่ที่ไม่เกิน 40 กม./ชม. เมื่อวิเคราะห์ผลกระทบ ต่อสภาพการจราจรของโครงการต่อสภาพการจราจรบนถนนทั้ง 3 สาย จะพบว่าอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้กำหนดมาตรการ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรให้ลดต่ำมากที่สุด <u>ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร</u> เนื่องจากถนนสุขุมวิท 65 อยู่ในเขตชุมชนอยู่อาศัยและไม่กว้างมากนัก ทำให้รถที่วิ่งอยู่บนถนนใช้ความเร็วต่ำไม่เกิน 40 กม./ชม. การเข้า - ออกของรถบริเวณ	ทำให้ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยในโครงการ มีทางเลือกในการเดินทาง โดยไม่ต้องใช้รถส่วนตัว มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการจราจรภายในโครงการ - บริเวณทางเข้าโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ	

หน้า 33 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการจึงมีความเสี่ยงต่ออุบัติเหตุน้อย แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการก็มีการควบคุมดูแลรถที่เข้า - ออกเพื่อให้เกิดความปลอดภัย ดังนั้น โครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อความปลอดภัยในการจราจรของถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ	และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมให้รถที่เลี้ยวเข้าไปในโครงการ เข้าไปจอดรถยังที่จอดรถด้านในก่อน ส่วนที่จอดรถที่ติดกับทางเข้า จะให้จอดเมื่อที่จอดรถอื่นๆ เต็มแล้ว - บริเวณทางออกมีตัวชะลอความเร็วรถ บนผิวถนนทางออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยโบกรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง และบริเวณทางออกติดกระจกเงานูน เพื่อให้รถที่วิ่งภายนอกด้านซ้ายสามารถมองเห็นรถที่จะเลี้ยวออกจากโครงการได้	
2.2 <u>การใช้น้ำ</u> โครงการใช้บริการน้ำประปา จากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ซึ่งจากข้อมูลเดือน ตุลาคม 2549 - เดือนกันยายน 2550 พบว่า มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายให้กับผู้ใช้น้ำ ในเขตพื้นที่รับผิดชอบเฉลี่ยเท่ากับ 12.437 ล้านลบ.ม./เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 8.830 ล้านลบ.ม./เดือน มีปริมาณน้ำสูญเสียเฉลี่ยต่อเดือน 3.607 ล้านลบ.ม./เดือน มีจำนวนผู้ใช้น้ำเฉลี่ย 102,974 ราย/เดือน	การใช้น้ำโครงการ มีความต้องการสูงสุด 110.17 ลบ.ม./วัน กำลังความสามารถในการผลิตจ่ายน้ำของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เฉลี่ย 12.437 ล้านลบ.ม./เดือน ขณะที่ปริมาณน้ำจำหน่ายของการประปามีประมาณ 8.830 ล้านลบ.ม./เดือน (ข้อมูล ปี พ.ศ. 2550) เมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายน้ำของการประปานครหลวง และปริมาณการใช้น้ำปัจจุบันของโครงการจะเห็นได้ว่า การประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท สามารถที่จะบริการน้ำประปาให้ทางโครงการได้ จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชน จะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 212 ลบ.ม. โดยเป็นถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้บนดาดฟ้าขนาดความจุรวม 12 ลบ.ม.	-

หน้า 24 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 <u>การจัดการน้ำเสีย</u>	น้ำเสียทั้งหมดภายในโครงการ ในระยะดำเนินการ มีปริมาณรวมกันเท่ากับ 87.10 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดโดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่อยู่ด้านหน้าโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จะถูกบำบัดให้ได้ค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข. อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันของทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ที่กำหนดให้ค่า BOD ต้องไม่เกิน 30 มก./ล. และค่าสารแขวนลอย (SS) ต้องไม่เกิน 40 มก./ล. จะเห็นได้ว่า น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการ จะผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการน้ำเสียชุมชน จึงสามารถประเมินได้ว่าอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Conventional Activated Sludge โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ของแข็งแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนจะถูกระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยไม่ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ (**รูปที่ 2-1**) 2) ให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน และหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์ 4) ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาดูดตะกอนในถังแยกกาก-เก็บตะกอนไปกำจัด 5) ให้ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ใส่ถุงดำไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้รถขนมูลฝอยของสำนักเขตวัฒนาขนไปกำจัด 6) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า เฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	*1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>* - pH - SS - BOD - Oil and Grease - TKN - Total Coliform Bacteria *2) <u>ระยะเวลาตรวจวัด</u>* - ตรวจวัด โดยวิธีการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2537 - ระยะเวลาตรวจวัด คือ ตรวจวัดทุก ๆ 1 เดือน *3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u>* ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น SAN 90 AE (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SAN 90 AE

หน้า 25 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
			4) *ผู้ดำเนินการมาตรการ* เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้เกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร คือ BOD เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 ให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย
2.4 <u>การระบายน้ำ</u>	น้ำฝนที่ไหลนองภายในพื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมผ่านท่อรวบรวมน้ำฝนในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการ ไปยังบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาด 103 ลบ.ม. ส่วนน้ำเสียจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง ไม่ผ่านบ่อหน่วงน้ำ ในอัตราการระบายน้ำ 10.89 ลบ.ม./180 นาที โดยน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 344.847 ลบ.ม./180 นาที จะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการจะกักเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำประมาณ 103 ลบ.ม. สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่านี้ ทางโครงการจะปล่อยให้ไหลลันขณะฝนตก โดยใช้ท่อ	1) จัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกปี 2) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการระบายน้ำโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุเก็บกัก 103 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยมีการระบายน้ำในอัตราไม่เกิน 1.41 ลบ.ม./นาที (อัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ) (**รูปที่ 2-2**)	-

หน้า 26 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระบายน้ำขนาด ∅ 0.20 เมตร ระดับความลาดเอียง 1 : 200 และเมื่อฝนหยุดตกทางโครงการจะสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ผลกระทบด้านการระบายน้ำฝนของโครงการต่อชุมชนโดยรอบ พบว่า บ่อหน่วงน้ำและระบบระบายน้ำของโครงการสามารถป้องกัน และควบคุมไม่ให้พื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบอย่างแน่นอน		
2.5 <u>การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</u> การจัดเก็บมูลฝอย ของโครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งปัจจุบัน มีพนักงานด้านการรักษาความสะอาดทั้งหมด 493 คน มีปริมาณขยะที่ดำเนินการจัดเก็บ 208 ตัน/วัน โดยมีจำนวนรถเก็บขนมูลฝอย 66 คัน (ข้อมูล ณ เดือนธันวาคมปี พ.ศ. 2550) สำหรับการเก็บขนขยะในเขตวัฒนา มีช่วงเวลาและความถี่ในการเก็บขน คือ ในพื้นที่ถนนสายหลักของเขตวัฒนา ทำการเก็บขนทุกวัน ส่วนในถนนทางสายย่อย เช่น ถนนซอยต่าง ๆ จะทำการเก็บขนวันเว้นวัน	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ ทางโครงการได้ประเมินไว้ว่า จะมีปริมาณมูลฝอยสูงสุดประมาณ 1.60 ลบ.ม./วัน โดยโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ออกจากกัน และจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.25 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 6.35 ลบ.ม. มูลฝอยจากโครงการ ที่เก็บขนโดยสำนักงานเขตวัฒนา จะถูกนำไปทิ้งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช จากนั้น ศูนย์ฯ จะจัดจ้างบริษัทเอกชนมาคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธี และถูกสุขลักษณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบของโครงการต่อการจัดการมูลฝอยชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกติดเครื่องปรับอากาศ และห้องพักมูลฝอยแห้ง (**รูปที่ 2-3**) 2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งให้มีประตูปิดมิดชิด และให้มีการต่อท่อระบายน้ำเสีย เข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้ง ให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตวัฒนามาเก็บขนขยะไปกำจัดแล้ว 3) จัดให้มีระบบคัดแยกมูลฝอย จากแหล่งกำเนิดทั้งในส่วนของห้องพัก และสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีการแยกมูลฝอยที่เป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่ขายได้ และขายไม่ได้ สำหรับมูลฝอยที่ขายได้ เช่น ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษ	-

หน้า 37 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ให้ทางโครงการติดต่อผู้รับซื้อของเก่ามารับซื้อไป ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมูลฝอย ที่ทางสำนักงานเขตวัฒนาต้องเก็บขนและกำจัด 4) จัดเก็บขยะอันตราย ได้แก่ หลอดฟลูออเรสเซนต์ ซากเครื่องไฟฟ้า ภาชนะบรรจุสารเคมี ที่ใช้ในการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในอาคาร แยกจากขยะแห้งทั่วไป เมื่อขยะมีปริมาณมากเกินที่จะเก็บไว้ได้ ก็จะติดต่อให้ทางสำนักงานเขตวัฒนามาดำเนินการเก็บขนไปกำจัด แต่หากสำนักงานเขต ไม่สามารถมาดำเนินการเก็บขนได้ ก็จะติดต่อให้หน่วยงานเอกชน เช่น บริษัท บริหารพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมจำกัด (GENCO) โทรศัพท์ 02-502-0090-97 หรือบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) โทรศัพท์ 02-731-0080 มาดำเนินการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป 5) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ การคัดแยกมูลฝอย และการทิ้งมูลฝอย แยกประเภทของถังรองรับมูลฝอย ที่บริเวณใกล้กับบันไดหลัก และรณรงค์ให้มีการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดอย่างประหยัดและใช้ชนิดเติม และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานยาวนาน	

หน้า 23 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยส่วนกลาง ในแต่ละชั้น ซึ่งบรรจุอยู่ในถุงดำ ถูกรวบรวมโดยพนักงานดูแลอาคาร นำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย โดยนำไปเก็บทุกๆ วัน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร คอยดูแลเก็บขนมูลฝอยจากถังใส่มูลฝอยในแต่ละชั้น มาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกตามประเภทมูลฝอยเปียกและแห้ง 8) มูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกเก็บรวบรวมโดยรถขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
2.6 <u>การใช้พลังงาน</u> พื้นที่โครงการ อยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าและจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ โดยมีอัตราการใช้ไฟฟ้าในปัจจุบันประมาณ 3,089,372,604 KWhต่อปี (สถิติเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2549 - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550) มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 178,314 ราย (สถิติเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550)	โครงการใช้พลังงานไฟฟ้าจาก การไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ โดยส่งกำลังไฟฟ้าขนาด 24 KV ผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มิเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ลูก เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงสวิทช์ไฟฟ้าแรงต่ำ ภายในอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	1) ไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก และทางเดิน ให้ใช้หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดไฟที่มาตรฐานเทียบเท่า หรือดีกว่า เช่น หลอดตะเกียบ 2) ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ และบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่าง เมื่อออกจากห้องพัก การใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 3) เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร	-

หน้า 27 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	โครงการมีความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 599.719 KVA เมื่อเปรียบเทียบกำลังความสามารถจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ และปริมาณการใช้ไฟฟ้าปัจจุบันของโครงการจะเห็นได้ว่า การไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้า ให้ทางโครงการได้ ประกอบกับโครงการได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางกะปิ แล้วว่าสามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าได้ ดังนั้น ผลกระทบการใช้พลังงานของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	4) หลังคาพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการนำความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ด้วยระบบ Sola Slab เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานของเครื่องปรับอากาศ	
2.7 <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรณีเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง นอกจากนี้ ยังสามารถเรียกกำลังเสริมจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่ใกล้เคียงได้ ได้แก่ สถานีดับเพลิงลุมพินี สถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ เป็นต้น	อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 22.90 เมตร ได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ออกตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ประกอบด้วย สัญญาณเตือนภัย ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ Smoke Detector Heat Detector ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ สำหรับฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ของสถานีดับเพลิงพระโขนง มีจำนวนเครื่องมืออุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง เช่น รถหอน้ำดับเพลิง รถบันไดดับเพลิง รถบรรทุกน้ำดับเพลิง รถดับเพลิงชนิดมีหัวฉีดในตัวน้ำ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่จำเป็นเมื่อพิจารณาจาก	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ซึ่งสามารถต่อท่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังจุดต่างๆ ภายในอาคารได้ (**รูปที่ 2-4**) และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร เช่น ถังดับเพลิงเคมี ระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งสามารถเตือนภัยและสามารถดับเพลิงเบื้องต้นได้ ประกอบการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย 2) โครงการทำการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยในทุก ๆ พื้นที่ของโครงการ โดยติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือถือ (Manual Station) พร้อมกับติดกริ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในทุกชั้นของอาคารโครงการ ชั้นละ 4 จุด และ	*1) <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u>* - ความพร้อมใช้ของอุปกรณ์ดับเพลิง - ความพร้อมของอุปกรณ์แจ้งอัคคีภัย *2) <u>วิธีการตรวจวัด และระยะเวลาตรวจวัด</u>* การตรวจวัดให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบ โดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี

หน้า 58 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ตำแหน่งที่ตั้งของสถานีดับเพลิงพระโขนง กับพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างกันเพียง 2.23 กิโลเมตร เท่านั้น ดังนั้น รถดับเพลิงจะสามารถเข้ามาดับเพลิงได้ทันเหตุการณ์ในเวลาไม่เกิน 7 นาที ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าลักษณะการดำเนินงานโครงการมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ ในเรื่องปัญหาอัคคีภัย	ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ในบริเวณห้องนั่งเล่น โถงทางเข้า และโถงหน้าลิฟท์ บริเวณชั้นล่าง และติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน ในบริเวณห้องนอน ห้องเครื่อง และโถงทางเดินของทุกชั้น เป็นต้น สำหรับแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) และแผงแสดงผลเพลิงไหม้ (Annunciator) จะติดตั้งในห้องที่มีพนักงานด้านเทคนิคดูแลตลอด 24 ชั่วโมง (รายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยแสดงดัง**เอกสารแนบตารางที่ 2**) 3) ฝึกอบรมภาคปฏิบัติ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารให้สามารถใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยทำการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี 4) ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงทุกประเภทในโครงการ ทั้งสภาพถังดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิง และตรวจสอบการทำงานของระบบเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี 5) จัดตั้งผู้ปฏิบัติงาน ในการประสานงานดับเพลิงกับหน่วยงานอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน ในพื้นที่เขตวัฒนา และหน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานนี้ประกอบด้วย - การติดต่อสถานีดับเพลิงพระโขนงให้เข้ามาดับเพลิง	*3) <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u>* จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแจ้งอัคคีภัย *4) <u>ผู้ดำเนินการมาตรการ</u>* เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจดทะเบียนแล้ว

หน้า 31 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- การเข้าควบคุมพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้ และดับเพลิงในเบื้องต้น - การดูแลอพยพผู้พักอาศัยออกจากโครงการ - การจัดการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 6) กำหนดเส้นทางการอพยพออกจากส่วนอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางการดับเพลิง (**รูปที่ 2-5**) 7) ติดป้ายบอกทิศทางบันไดหนีไฟให้ชัดเจน 8) ให้ติดตั้งป้ายอธิบายตำแหน่งทางหนีไฟ ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและตำแหน่งปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดินในทุกชั้นของอาคาร 9) ติดตั้งคำอธิบายวิธีใช้งาน ในส่วนของระบบเตือนภัย และถังดับเพลิงเคมี ในบริเวณจุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	
2.8 <u>การระบายอากาศ และแสงสว่างบริเวณข้างเคียง</u>	อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 8 ชั้น มีความสูง 22.90 เมตร โดยชั้นล่างของตัวอาคาร จัดให้เป็นที่จอดรถ ซึ่งมีลักษณะโปร่ง ไม่ขวางทิศทางลม การมีอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังลมและแสงต่อบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีขนาดสูง 2-8 ชั้น	1) รอบตัวอาคารมีระยะถอยร่น 2.00 - 11.90 เมตร และอาคารที่อยู่ข้างเคียงมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 2 เมตร ดังนั้น จะมีช่องให้กระแสลมวิ่งผ่านด้านข้างตัวอาคารของโครงการ กว้าง 4.00 - 13.90 เมตร	-

หน้า 32 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	1) <u>การระบายอากาศ</u> การวางผังโครงการให้มีที่ว่างระหว่างตัวอาคารและแนวที่ดิน ได้ช่วยให้มีการระบายอากาศ และลดการกีดขวางของกระแสลมของชุมชนโดยรอบ จากลักษณะดังกล่าวจะเห็นได้ว่า โครงการมีผลกระทบในระดับต่ำ ต่อการระบายอากาศของพื้นที่ที่อยู่ติดกับโครงการ 2) <u>การบดบังแสง</u> จากระยะเงาของอาคารโครงการ ที่บดบังอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในช่วงเวลา 07.00 - 18.00 น.จะพบว่า การบดบังแสงจะเกิดขึ้นกับอาคารหรือบ้านพักอาศัย เฉพาะทิศตะวันตก ช่วงเช้า 07.00 - 08.00 น. ทิศเหนือ ช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ทิศตะวันออก ช่วงเวลา 16.00 - 17.00 น. และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ช่วงเวลา 17.00 - 18.00 น. ซึ่งเป็นพียงช่วงระยะเวลาสั้น ประมาณ 1 ชั่วโมงในแต่ละวันเท่านั้น จึงคาดว่าจะส่งกระทบในระดับต่ำ	2) ขอบเขตโครงการสร้างเป็นรั้วโปร่ง และใต้ตัวอาคารเปิดโล่งใช้เป็นที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยให้กระแสลมที่ปะทะตัวอาคาร เมื่อม้วนตัวลงข้างล่างก็จะสามารถวิ่งผ่านใต้ตัวอาคารออกไปสู่อีกด้านหนึ่งได้ 3) โครงการมีมาตรการลดผลกระทบ โดยให้ความสำคัญกับผู้อยู่อาศัยอยู่ติดกับโครงการ ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสง เช่น การชดเชยหากรู้สึกเดือนร้อน และพิสูจน์ได้ว่ามีสาเหตุจากโครงการก็จะมีการจ่ายค่าชดเชย	
2.9 <u>การใช้ที่ดิน</u> พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ที่ดินประเภท ย. 10 ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พื้นที่โดยรอบโครงการ ใน	***1) การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมือง*** พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีน้ำตาล ที่ดินประเภท ย. 10 ตามกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งมีข้อกำหนดดังนี้	1) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่แปลงที่ดิน ต้องไม่เกิน 8 : 1 ซึ่งของโครงการเท่ากับ 4.0 : 1	-

หน้า 33 ทั้งหมด 59 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
รัศมี 1 กม. มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย และอาคารพาณิชย์รองลงมาพื้นที่ถนน พื้นที่รกร้างรอการพัฒนา พื้นที่สถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และพื้นที่แหล่งน้ำผิวดิน ตามลำดับ	ที่ดินประเภท ย. 10 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 8 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างคอนโดมิเนียมของโครงการ ถือเป็นกิจกรรมหลัก ที่สามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฯ ดังนั้น โครงการจึงไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ ***2) การใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ*** พื้นที่โดยรอบโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม และแปลภาพถ่ายทางอากาศของกรมแผนที่ทหาร ในรัศมี 1 กม. พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัยและอาคารพาณิชย์ ร้อยละ 80.58 รองลงมาพื้นที่ถนน พื้นที่รกร้างรอการพัฒนา พื้นที่สถาบันวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี และพื้นที่แหล่งน้ำผิวดิน ร้อยละ 9.62, 5.79, 3.76 และ 0.19 ตามลำดับ	2) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 12.22 3) อาคารต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน ซึ่งของโครงการเท่ากับร้อยละ 48.87	

หน้า 34 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะโครงการมีลักษณะสอดคล้องกับ การใช้ที่ดินใกล้เคียง ส่วนใหญ่ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัย และอาคารพาณิชย์ เมื่อพิจารณาความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ ย. 10-9 ก่อนเปิดดำเนินการ เท่ากับ 46.66 คน/ไร่ และความหนาแน่นของประชากรบริเวณที่ดิน ย. 10-9 เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เพิ่มขึ้นเป็น 47.34 คน/ไร่ ซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดสำหรับเขตที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (เกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549 ของสำนักพัฒนามาตรฐาน กรมโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานครกำหนดความหนาแน่นของประชากร สำหรับที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากเท่ากับ 60 - 100 คน/ไร่) ดังนั้น จึงกล่าวได้ว่า สภาพโดยรวมของพื้นที่ยังเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก		
2.10 <u>ทัศนียภาพของโครงการ</u> พื้นที่โดยรอบโครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนอยู่อาศัย และอาคารพาณิชย์เป็นส่วนใหญ่ สภาพโดยรอบโครงการมีลักษณะดังนี้ - ทิศเหนือ ติดต่อกับ อาคารชุด (กำลังก่อสร้าง) ขนาด 8 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น	อาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 22.90 เมตร (8 ชั้น) ซึ่งมีความสูงไม่ได้โดดเด่นจากอาคารข้างเคียงที่อยู่โดยรอบมากนัก (อาคารข้างเคียงสูง 2 - 8 ชั้น) และโครงการมีลักษณะรูปทรงของอาคารออกแบบให้มีความสวยงาม ตกแต่งเน้นรูปแบบที่ทันสมัย อีกทั้งรอบๆ พื้นที่โครงการ และพื้นที่ว่าง จะทำการปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ประดับ และไม้ยืนต้น	1) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก, ต้นไม้พุ่ม และไม้ดอก ช่วยสร้างความสวยงามในลักษณะธรรมชาติ (**รูปที่ 2-6** และ **รูปที่ 2-7**) 2) สีของอาคารโครงการ ใช้สีขาวด้าน (ไม่สะท้อนแสง) เพื่อให้กลมกลืนกับอาคารข้างเคียง และเกิดความสบายตาแก่ผู้มาเยือนหรือผู้ที่ผ่านพื้นที่โครงการ	-

หน้า 35 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

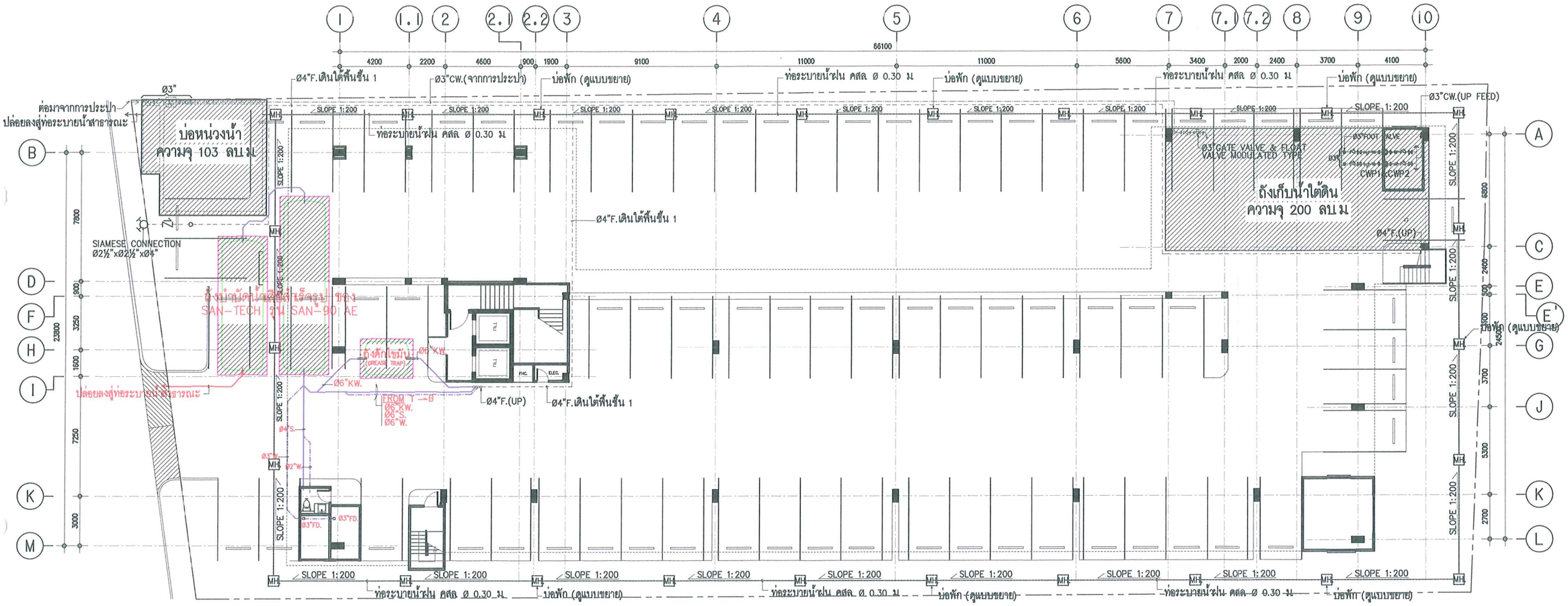
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ทิศใต้ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ทิศตะวันออก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น - ทิศตะวันตก ติดต่อกับ ถนนสุขุมวิท 65 ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย	ลักษณะทัศนียภาพของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะเห็นได้ว่ามีความร่มรื่นสวยงาม สร้างความสบายตาสบายใจแก่ผู้พบเห็น ดังนั้น ทัศนียภาพของโครงการจะส่งผลกระทบระดับต่ำ ต่อความรู้สึกของผู้พบเห็น		
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **3.1 <u>เศรษฐกิจ และสังคม</u>** พื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง เป็นย่านที่อยู่อาศัย จากการสอบถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า การมาอยู่อาศัยในชุมชนของกลุ่มตัวอย่าง ร้อยละ 36.67 อาศัยอยู่ในชุมชนตั้งแต่เกิด และร้อยละ 63.33 ย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนในภายหลัง การย้ายเข้ามาอยู่ในชุมชนของกลุ่มตัวอย่างมีทั้งย้ายมาจากต่างประเทศในประเทศ ทั้งต่างจังหวัด และเขตปริมณฑล ส่วนใหญ่ประกอบอาชีพ พนักงานบริษัท รองลงมาประกอบอาชีพรับราชการ/รัฐวิสาหกิจ รายได้ต่อเดือนของครอบครัวส่วนใหญ่มีรายได้มากกว่า 10,000 บาท	<u>ผลกระทบทางบวก</u> (ร้อยละ 35.00) กลุ่มตัวอย่างให้ความเห็นว่า การมีโครงการเกิดขึ้นในชุมชนจะทำให้การค้าขายในชุมชนดีขึ้น และเป็นการสร้างงานในชุมชน รวมทั้งเป็นการเพิ่มความหลากหลายทางธุรกิจในชุมชน <u>ผลกระทบทางลบ</u> ได้แก่ ข้อห่วงกังวลในด้านการจราจร, การระบายน้ำ, ขยะมูลฝอยจากโครงการ, น้ำเสียจากโครงการ และความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้น โดยคิดเป็นสัดส่วน ร้อยละ 54.17, 17.50, 16.67, 16.67 และร้อยละ 23.33 ตามลำดับ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้มีมาตรการในการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบดังกล่าว สำหรับผลกระทบต่อสุขภาพ ทั้งสุขภาพจิตและสุขภาพกาย ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 68.33) คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ส่วนประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพ คิดเป็นร้อยละ 10.83 โดยคาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจิต อันเกิดจาก	1) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ด้านการจราจรที่หนาแน่นขึ้น, ด้านการระบายน้ำ, ด้านขยะมูลฝอย และด้านน้ำเสียของโครงการ 2) ให้จัดเตรียมวงเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นโดยเจ้าของโครงการ หากมีการร้องเรียนปัญหาจากการดำเนินการโครงการ โดยจัดตั้งคณะกรรมการในการพิจารณาตัดสิน กรณีเกิดการร้องเรียน ซึ่งประกอบด้วยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย คือ 1. นิติบุคคลอาคารชุด 2. หน่วยงานกลาง เช่น สำนักงานเขตท้องถิ่น (สำนักงานเขตวัฒนา) และ 3. ผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ 3) ส่งเสริมให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียง ตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น	-

หน้า 34 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ความรู้สึกแออัด เนื่องมาจากประชากรของโครงการที่เข้ามาอยู่อาศัยในชุมชน ความรู้สึกหดหู่ แออัด จากการติดขัดของการจราจรที่เพิ่มขึ้น ความรู้สึกอึดอัดจากการมีอาคารสูง ๆ อยู่ใกล้กับบ้านพักของตน และร้อยละ 20.83 ไม่แสดงความคิดเห็น		

หน้า 57 ทั้งหมด 58 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



ผังทางระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 250

หน้า 35 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

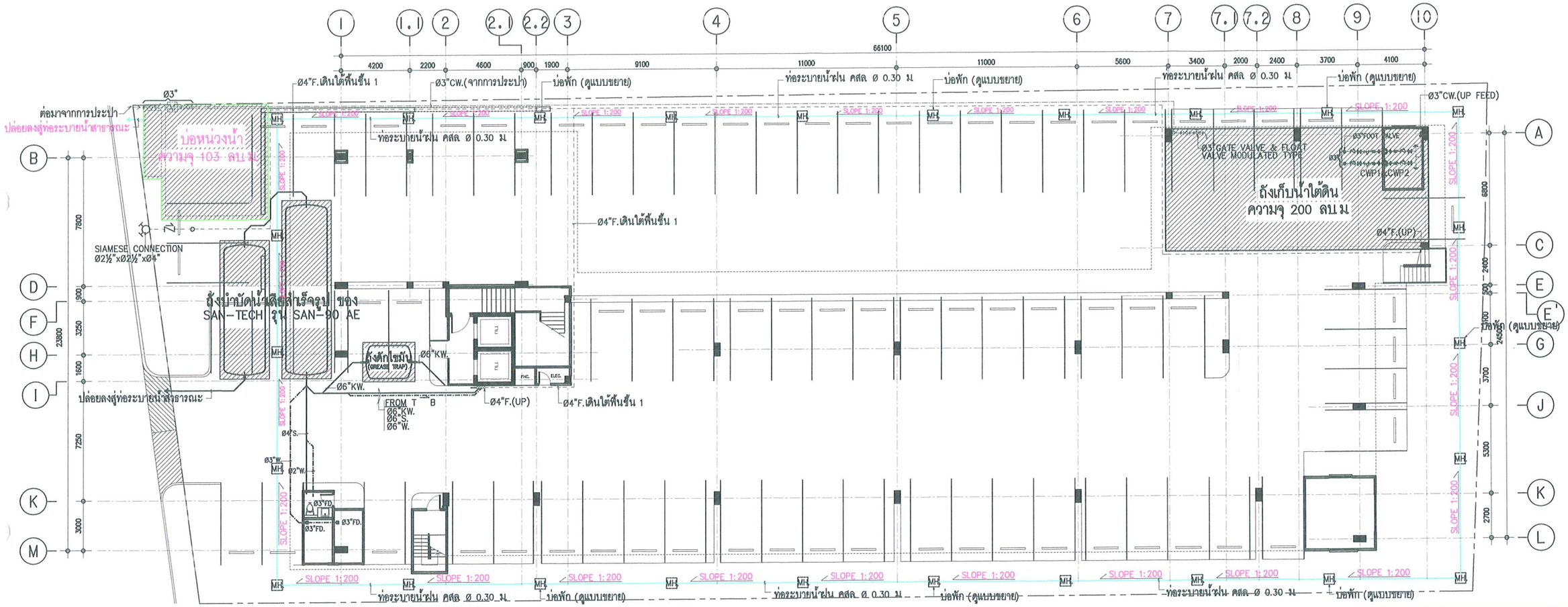
สัญลักษณ์

- ถังบำบัดสำเร็จรูป รุ่น SAN-90 AE
- ท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

รูปที่ 2-1
แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

DESIGN STUDIO	Design Studio co.,ltd. บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250 Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143 www.iwilldesign.co.th E-mail: iwill@iwilldesign.co.th E-mail: iwilljunior@yahoo.com	สถาปนิก พลิรัช ลงชกุล ล.ล.1455	วิศวกร โครงสร้าง กิตติ บุญแล้ง ล.ย.4511	โครงการ D65 CONDOMINIUM	แสดง ผังทางระบายน้ำ -36-
		สถาปนิก	วิศวกร เครื่องกล อำนาจ เรืองเลขา ว.ก.777		
		สถาปนิก	วิศวกร ไฟฟ้า ภาลินี ศูขแล้น ส.ฟ.2026		
		มัณฑนากร	วิศวกร สุขาภิบาล กิตติ บุญแล้ง ล.ย.4511	เจ้าของ	มาตราส่วน 1:250 วันที่ 2008-02-10
				สถานที่	เขียนโดย บุญเที่ยง วิเศษบุบผา

แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข	หมายเลขแผ่น	จำนวนแผ่น
		SN-04	14



ผังทางระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 2-2
แสดงระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการ

สัญลักษณ์

- ท่อระบายน้ำฝน Ø 0.30 ม คสล.ลาดเอียง 1:200
- MH. บ่อพัก ระยะ 8.00-10.00 ม และทุกมุมเลี้ยว
- SLOPE 1:200 ทิศทางการระบายน้ำ และความลาดเอียง

หน้า 37 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGN STUDIO
Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ.วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-1 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

สถาปนิก	พรศิริ ลงทุล	ลล.1455	วิศวกรโครงสร้าง	กิตติ บุญแสง	ลย.4511
สถาปนิก			วิศวกรเครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก.777
สถาปนิก			วิศวกรไฟฟ้า	ภาสินี สุขแสน	สฟ.2026
มัณฑนากร			วิศวกรสุขาภิบาล	กิตติ บุญแสง	ลย.4511

โครงการ: D65 CONDOMINIUM

เจ้าของ

สถานที่

แสดง: ผังทางระบายน้ำ

-37-

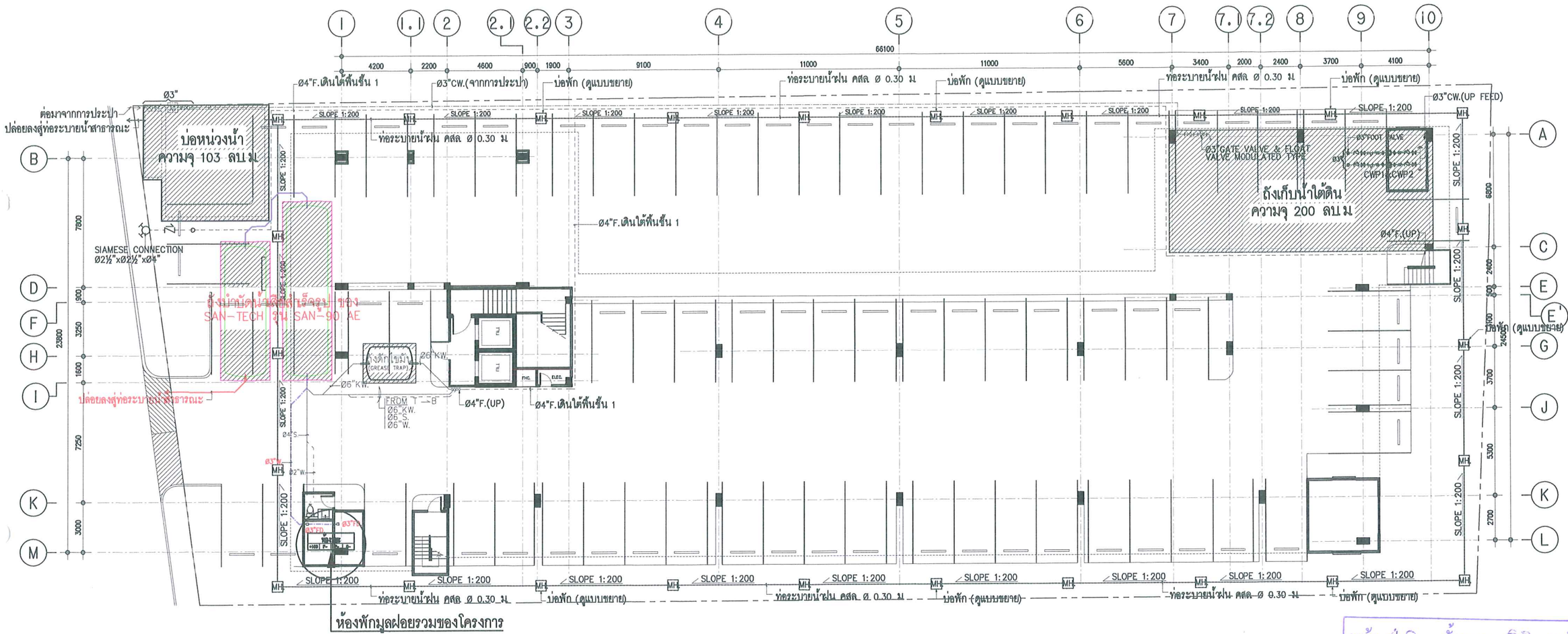
มาตราส่วน 1:250 วันที่ 2008-02-10

เรียบโดย บุญเรือง วิเศษบุญผา

แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข

หมายเลขแผ่น: SN-04

จำนวนแผ่น: 14



ผังทางระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 2-3
แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
และระบบการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม

สัญลักษณ์

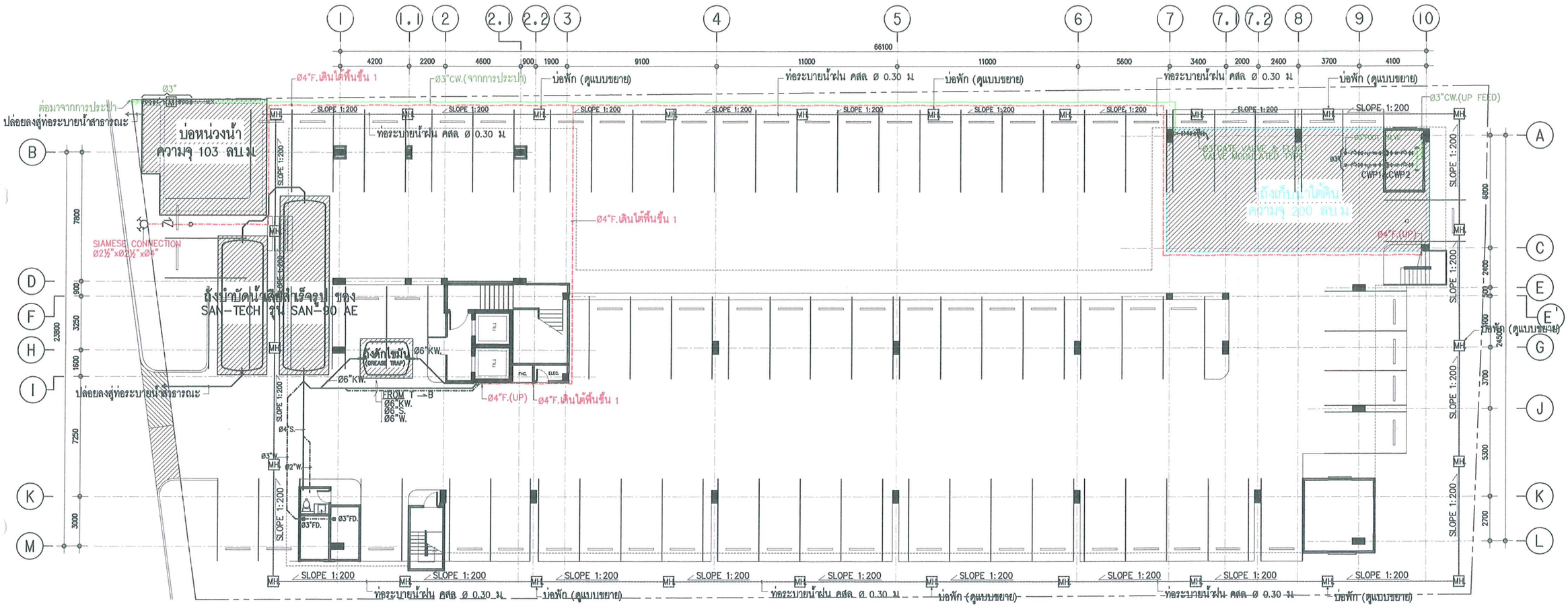
- ถังบำบัดสำเร็จรูป รุ่น SAN-90 AE
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม
- ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

หน้า 40 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGN STUDIO	Design Studio co.,ltd. บริษัท ไอ.วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250 Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143 www.iwilldesign.co.th E-mail: iwill@iwilldesign.co.th E-mail: iwilljunior@yahoo.com	สถาปนิก	พลิรัฐ ลงชูกุล ลส.1455	วิศวกรโครงสร้าง	กิตติ บุญแสง	ลย.4511	
		สถาปนิก		วิศวกรเครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก.777	
		สถาปนิก		วิศวกรไฟฟ้า	ภาสินี ลูชแสน	ลฟท.2026	
		มัณฑนากร		วิศวกรสุขาภิบาล	กิตติ บุญแสง	ลย.4511	

โครงการ	D65 CONDOMINIUM	แสดง	ผังทางระบายน้ำ
เจ้าของ		-38-	
สถานที่		มาตราส่วน 1:250	วันที่ 2008-02-10
		เขียนโดย	บุญเรือง วิเศษบุเผา

แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข	หมายเลขแผ่น	จำนวนแผ่น
		SN-04	14



ผังทางระบายน้ำ

มาตราส่วน 1 : 250

หน้า 41 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สัญลักษณ์

- ท่อน้ำใช้ของโครงการ
- ท่อรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

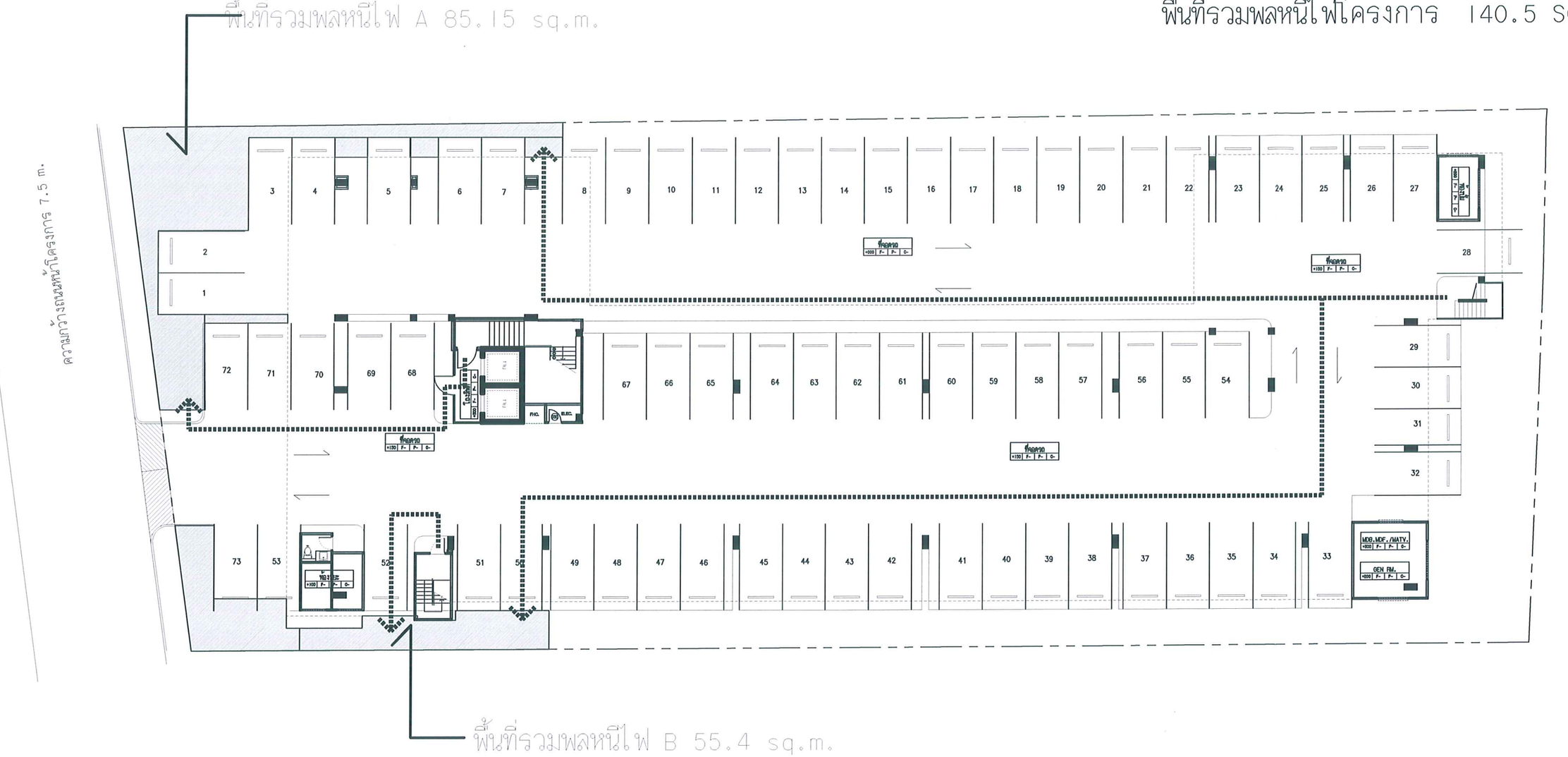
รูปที่ 2-4
แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

DESIGN STUDIO	Design Studio co.,ltd. บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250 Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143 www.iwilldesign.co.th E-mail: iwill@iwilldesign.co.th E-mail: iwilljunior@yahoo.com	สถาปนิก	พรศิริ ลงทุล ล/ลถ. 1455	วิศวกรโครงสร้าง	กิตติ บุญแล่ง ล/ย. 4511	โครงการ D65 CONDOMINIUM	แสดง ผังท่อน้ำใช้และท่อรับน้ำดับเพลิง -39-	แก้ไข / รายละเอียด-แก้ไข	หมายเลขแผ่น SN-04
		สถาปนิก		วิศวกรเครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา ว.ก. 777				
		สถาปนิก		วิศวกรไฟฟ้า	ภาสินี ลุชแล่น ล/ฟ. 2026				จำนวนแผ่น 14
		มัณฑนากร		วิศวกรสุขาภิบาล	กิตติ บุญแล่ง ล/ย. 4511	เจ้าของ สถานที่	มาตราส่วน 1:250 วันที่ 2008-02-10 เขียนโดย บุญเรือง วิเศษบุบผา		

จำนวนผู้อยู่อาศัย 537 คน

พื้นที่รวมพลหนีไฟที่ต้องการ (0.25 ตร.ม/คน) 134.25 SQ.M.

พื้นที่รวมพลหนีไฟโครงการ 140.5 SQ.M.



ผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟออกจากตัวอาคาร

ชั้น 1

รูปที่ 2-5

แสดงตำแหน่งจุดรวมพลหนีไฟ

และเส้นทางอพยพออกจากตัวอาคารของโครงการ

หน้า 42 ทั้งหมด 52 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

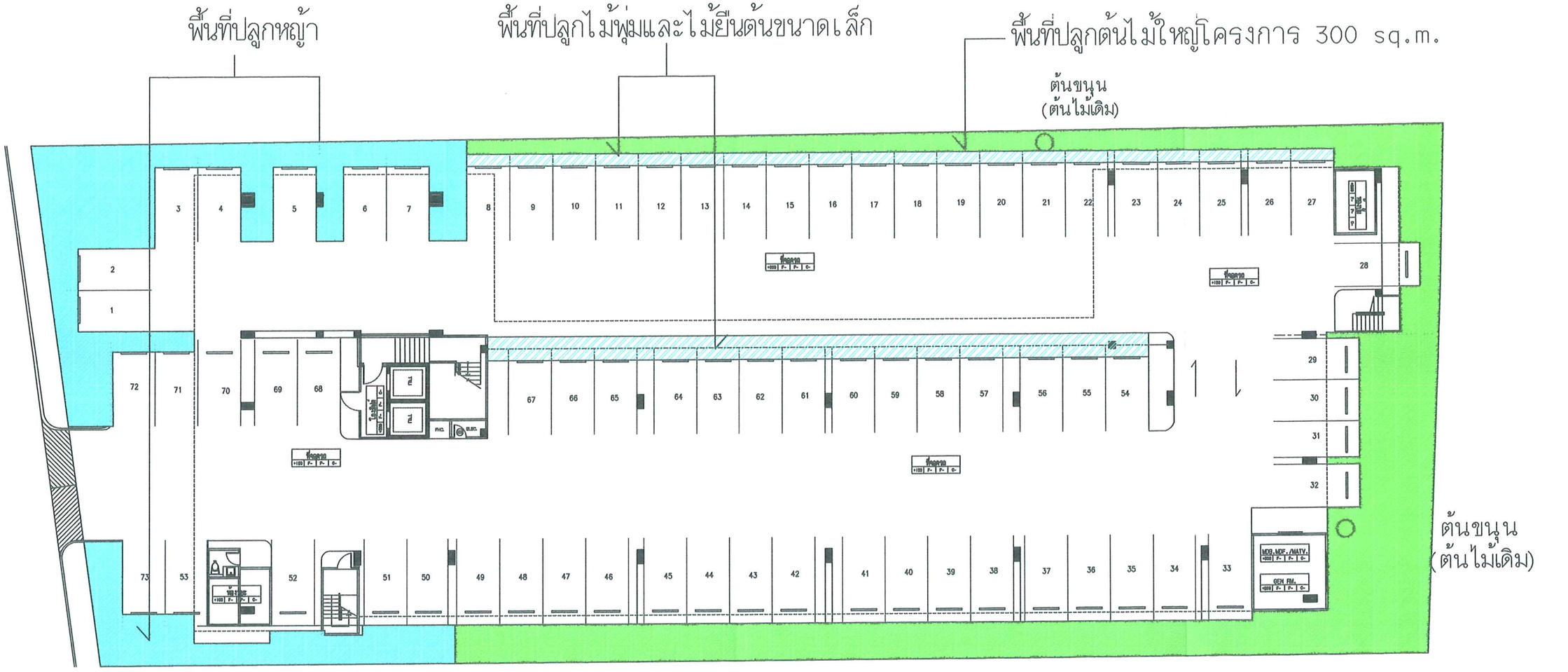
N W E S

DESIGN STUDIO	Design Studio co.,ltd. บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250 Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143 www.iwilldesign.co.th E-mail: iwill@willdesign.co.th E-mail: iwilljunior@yahoo.com	สถาปนิก พศิริ สังขกุล ส.ล.ถ.1455 / สถาปนิก / สถาปนิก / มัณฑนากร	วิศวกรโครงสร้าง กิตติ บุญแสง ส.ย.4511 / วิศวกรเครื่องกล อำนาจ เรืองเลขา ว.ก.777 / วิศวกรไฟฟ้า ภาธีนี สุขแสน ส.ฟ.ก.2026 / วิศวกรสุขาภิบาล กิตติ บุญแสง ส.ย.4511	โครงการ D65 CONDOMINIUM / เจ้าของ / สถานที่	แสดง ผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟ -40- / มาตราส่วน 1:250 วันที่ 2008-02-10 / เขียนโดย toon	แก้ไข / รายละเอียด-แก้ไข	หมายเลขแผ่น DA-05 / จำนวนแผ่น

จำนวนผู้อยู่อาศัย 537 คน

พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ 537 SQ.M. พื้นที่สีเขียวโครงการ 569 SQ.M. (ON GROUND)

พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ 25 % 134.25 SQ.M. พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่โครงการ 300 SQ.M.(ไม้ยืนต้น)



แบบแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้

ชั้น 1

รูปที่ 2-6
ผังแสดงตำแหน่งพื้นที่สีเขียวของโครงการ

หน้า 43 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง
เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250
Tel: 02-7361130-1 Fax: 02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.co.th
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

ลถาปนิก	พลิริ สงขกุล	ลสถ.1455	วิศวกรโครงสร้าง	กิตติ บุญแสง	ยย.4511
ภูมิสถาปนิก	บุษกริกา วรรณเพิม	ลภส.29	วิศวกรเครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก.777
ลถาปนิก			วิศวกรไฟฟ้า	ภาสินี อุชแสบ	สฟก.2026
มัณฑนากร			วิศวกรสุขาภิบาล	กิตติ บุญแสง	ยย.4511

โครงการ D65 CONDOMINIUM

เจ้าของ

สถานที่

แสดง แบบแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้

-41-

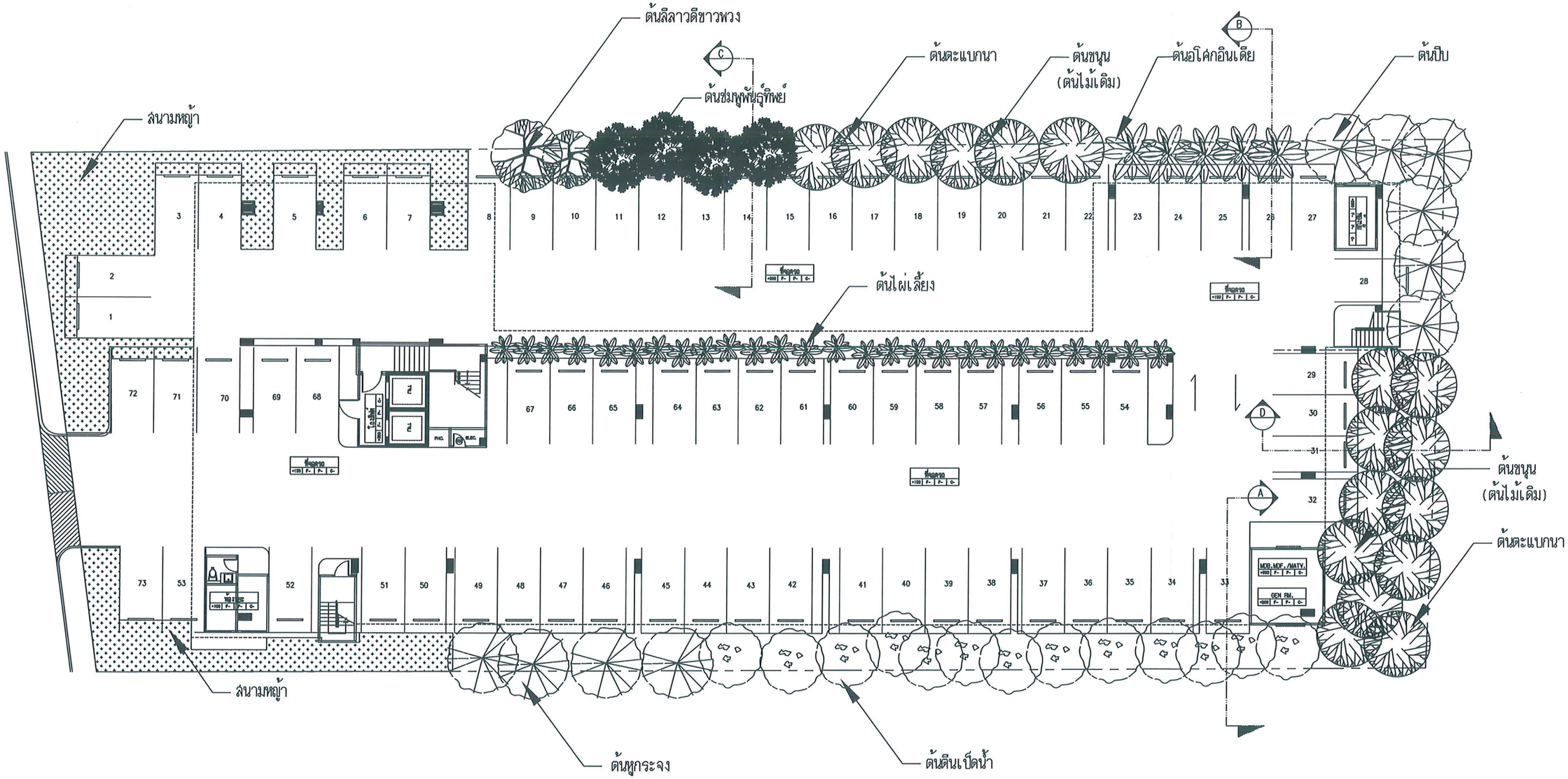
มาตราส่วน 1:250 วันที่ 2008-02-10

เขียนโดย toon

แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข

หมายเลขแผ่น A1-

จำนวนแผ่น



แบบแสดงชนิดต้นไม้ในโครงการ

รูปที่ 2-7
แบบแสดงการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มของโครงการ

หน้า 44 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

N
W E
S

DESIGN STUDIO	Design Studio co.,ltd. บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ 10250 Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143 www.iwilldesign.co.th E-mail: iwill@iwilldesign.co.th E-mail: iwilljunior@yahoo.com	สถาปนิก	พรศิริ ลิ่งขกุล	สส.1455	วิศวกรโครงสร้าง	กิตติ บุญแสง	วย.4511
		ภูมิสถาปนิก	บุษกริกา วรรณพัณ	สภส.29	วิศวกรเครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก.777
		สถาปนิก			วิศวกรไฟฟ้า	ภาลินี ลุชแล้น	สฟก.2026
		มัณฑนากร			วิศวกรสุขาภิบาล	กิตติ บุญแสง	วย.4511

โครงการ	D65 CONDOMINIUM	แสดง	แบบแสดงชนิดต้นไม้ในโครงการ -42-
เจ้าของ		มาตราส่วน 1:250	วันที่ 2008-02-10
สถานที่		เขียนโดย toon	

แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข	หมายเลขแผ่น
		A1-
		จำนวนแผ่น

เอกสารแนบตารางที่ 2

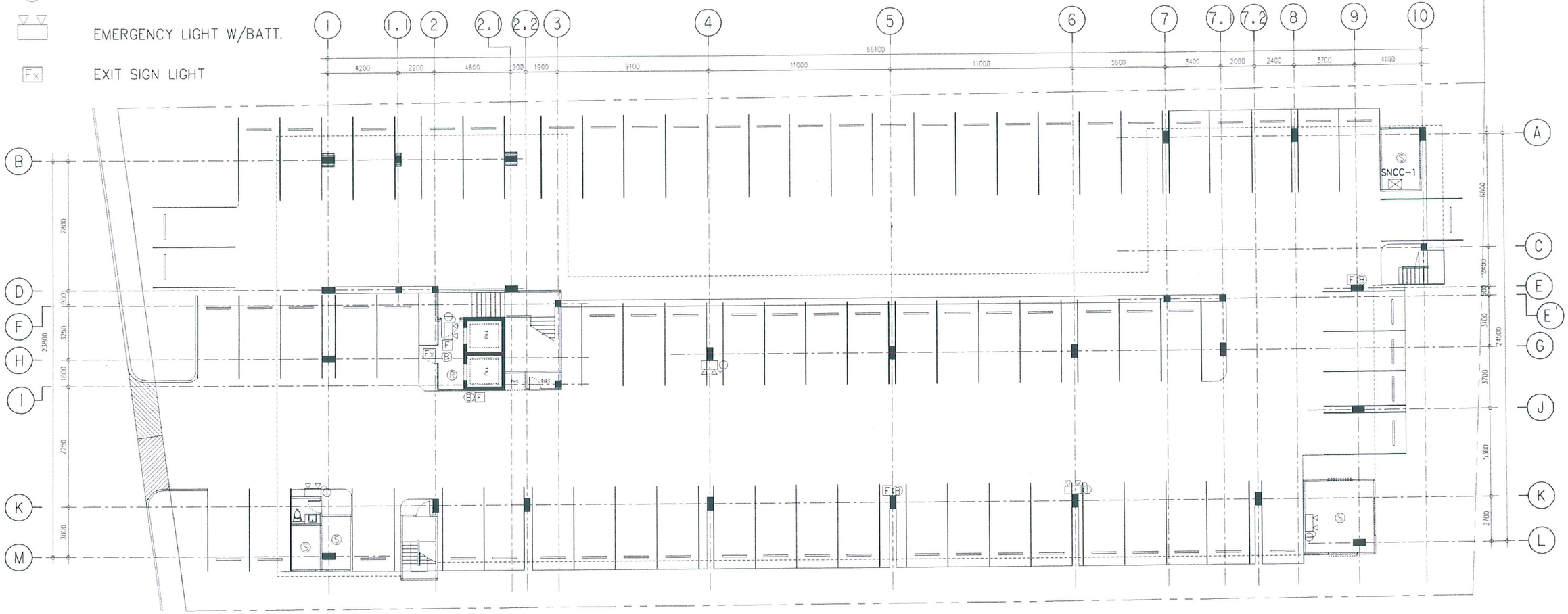
รายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย

หน้า 45 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

NOTE:

SYMBOLS DESCRIPTIONS

- Ⓡ HEAT DETECTOR
- Ⓢ SMOKE DETECTOR
- F MANUAL SWITCH W/TEL
- Ⓑ FIRE ALARM BELL
- EMERGENCY LIGHT W/BATT.
- Fx EXIT SIGN LIGHT



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1 : 250

หน้า 46 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.

บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงละหานลุง
เขตละหานลุง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.com
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

สถาปนิก	พรศิริ ลงชกุล	ลสถ.1455
สถาปนิก		
สถาปนิก		
วิศวกรโครงสร้าง	กิตติ บุญแลง	ลย.4511
วิศวกรเครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก.777
วิศวกรไฟฟ้า	ภาสินี ลุชแลน	ลฟ.2026
วิศวกรสุขาภิบาล	กิตติ บุญแลง	ลย.4511

โครงการ D65 CONDOMINIUM

เจ้าของ

สถานที่

แสดง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้นล่าง

มาตราส่วน 1:250 วันที่ 2008-02-10

เขียนโดย บุญเชียง วิเศษบุญผา

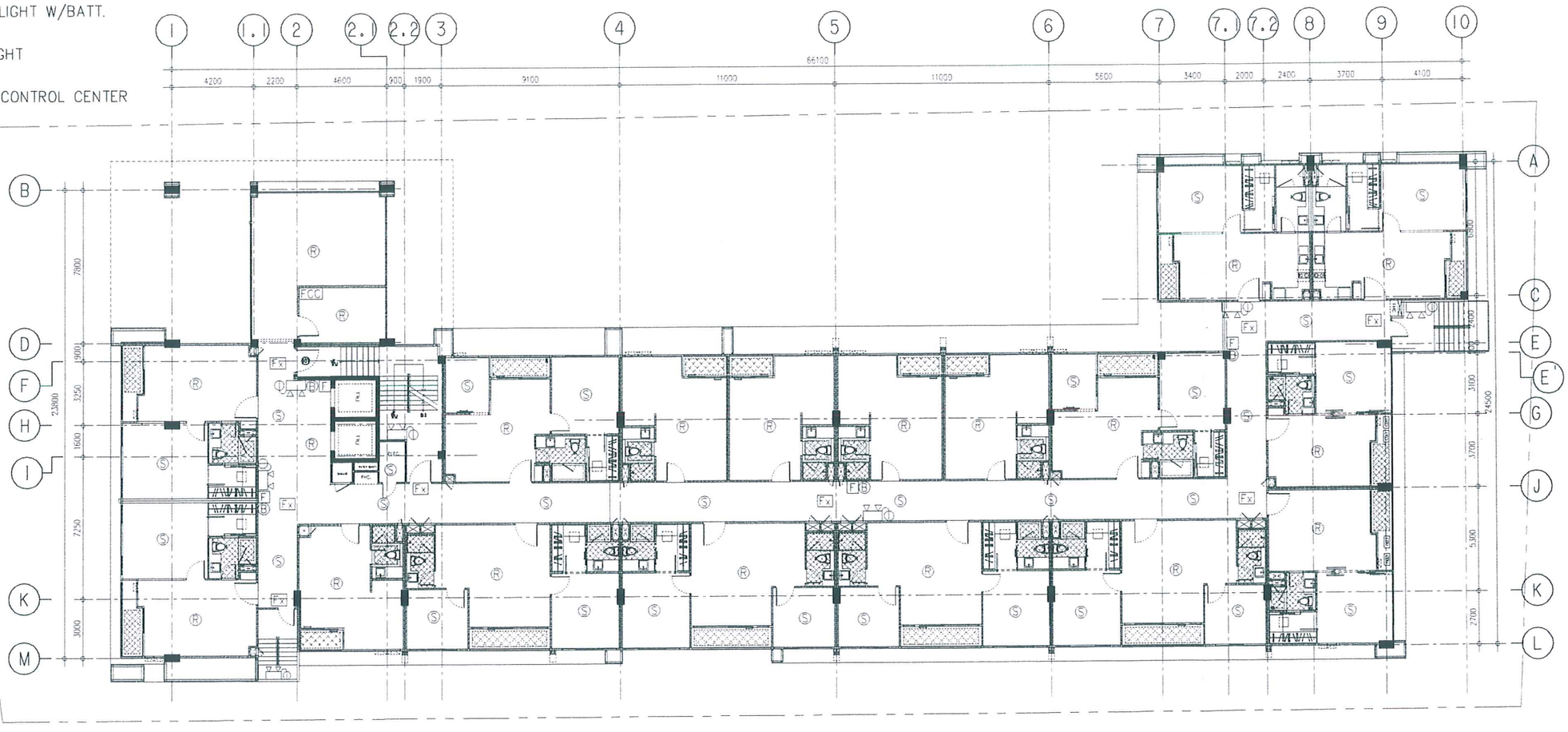
แก้ไข	รายละเอียดแก้ไข

หมายเลขแผ่น EE-02

จำนวนแผ่น 10

NOTE:

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
Ⓡ	HEAT DETECTOR
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
F	MANUAL SWITCH W/TEL
Ⓑ	FIRE ALARM BELL
▽▽	EMERGENCY LIGHT W/BATT.
Fx	EXIT SIGN LIGHT
FCC	FIRE ALARM CONTROL CENTER



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 250

หน้า 47 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGN STUDIO	Design Studio co.,ltd. บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงละหานลุง เขตละหานลุง กรุงเทพฯ 10250 Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143 www.iwilldesign.co.th E-mail: iwill@iwilldesign.com E-mail: iwilljunior@yahoo.com	สถาปนิก	พรศิริ ลงทุล	สสถ.1455	วิศวกรโครงสร้าง	กิตติ บุญแสง	สย.4511	โครงการ D65 CONDOMINIUM เจ้าของ สถานที่
		สถาปนิก			วิศวกรเครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก.777	แสดง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 2 มาตราส่วน 1:250 วันที่ 2008-02-10 เขียนโดย บุญเรือง วิเศษบุษา
		สถาปนิก			วิศวกรไฟฟ้า	ภาสิน ลูขแสน	สพ.2026	
		สถาปนิก			วิศวกรสุขาภิบาล	กิตติ บุญแสง	สย.4511	

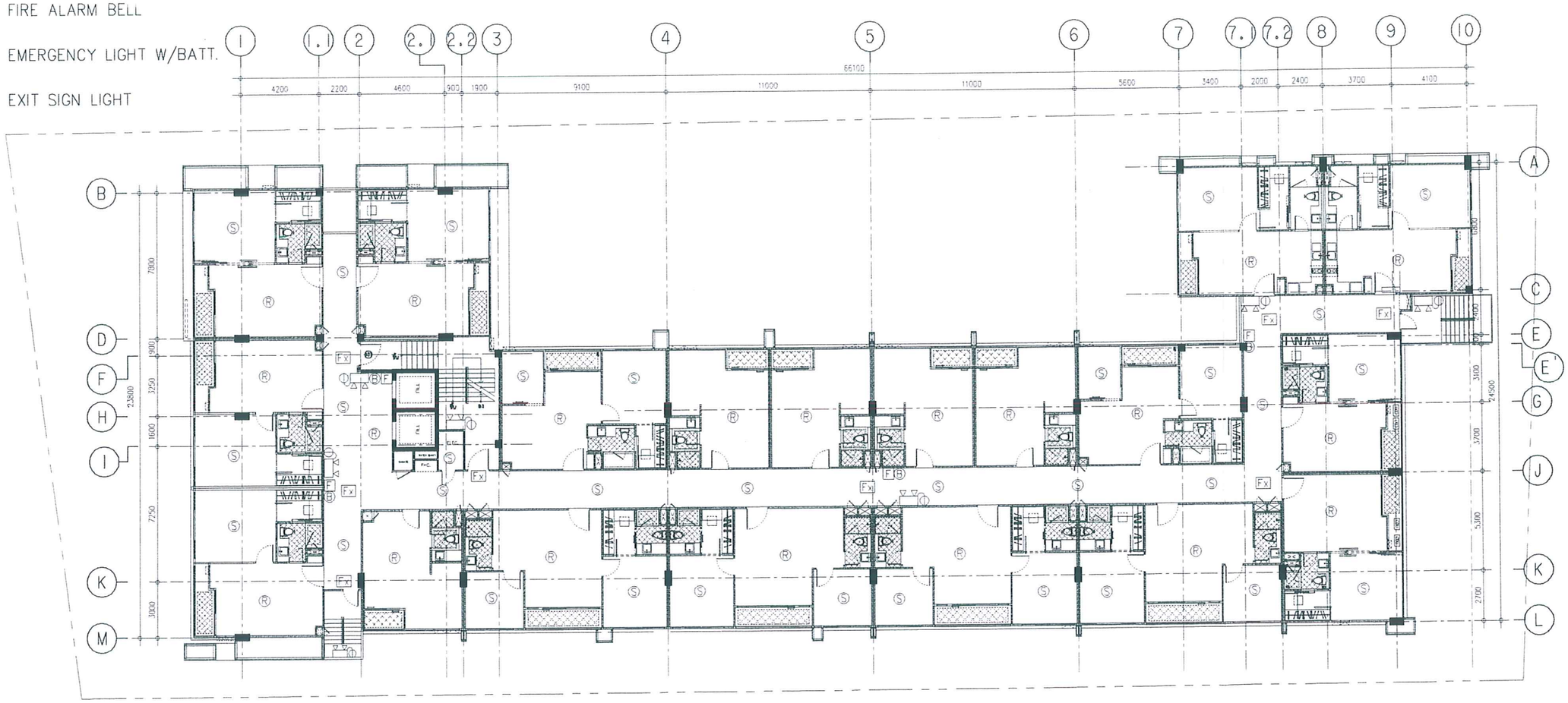
แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข

หมายเลขแผ่น EE-03

จำนวนแผ่น 10

NOTE:

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
Ⓡ	HEAT DETECTOR
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
F	MANUAL SWITCH W/TEL
Ⓑ	FIRE ALARM BELL
	EMERGENCY LIGHT W/BATT.
Fx	EXIT SIGN LIGHT



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 3

มาตราส่วน 1 : 250

หน้า 48 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGN STUDIO	Design Studio co.,ltd. บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงละหานลุง เขตละหานลุง กรุงเทพฯ 10250 Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143 www.iwilldesign.co.th E-mail: iwill@iwilldesign.co.th E-mail: iwilljunior@yahoo.com	สถาปนิก	พรศิริ ลงขกุล	ลสถ.1455	วิศวกรโครงสร้าง	กิตติ บุญแสง	ลย.4511	โครงการ D65 CONDOMINIUM
		สถาปนิก			วิศวกรเครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก.777	
		สถาปนิก			วิศวกรไฟฟ้า	ภาลินี ลุขแสน	สฟก.2026	
		ผู้ช่วยสถาปนิก			วิศวกรสุขาภิบาล	กิตติ บุญแสง	ลย.4511	เจ้าของ สถานที่

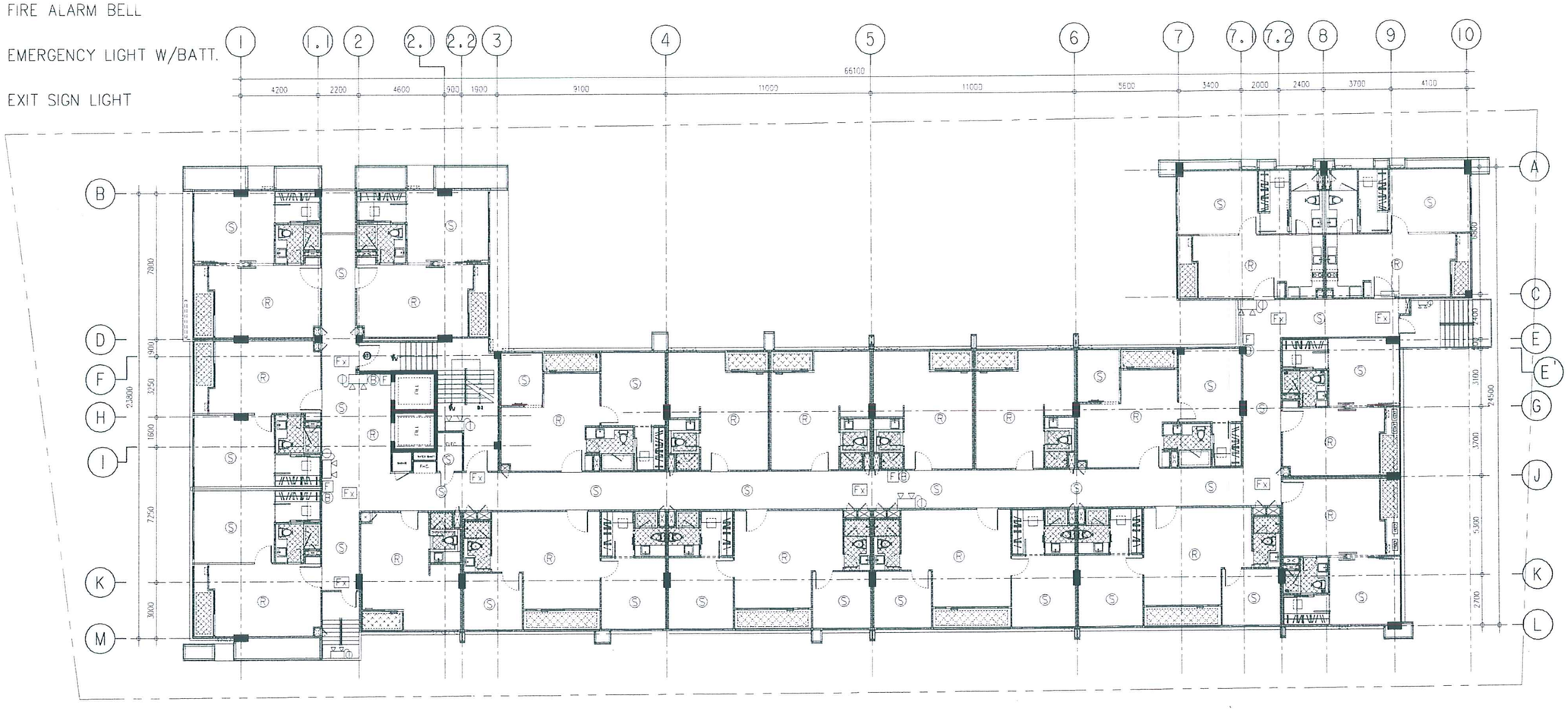
แสดง		
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 3		
มาตราส่วน 1:250	วันที่ 2008-02-10	
เขียนโดย บุญเที่ยง วิเศษบุญผา		

แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข

หมายเลขแผ่น	
EE-04	
จำนวนแผ่น	
10	

NOTE:

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
Ⓡ	HEAT DETECTOR
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
F	MANUAL SWITCH W/TEL
Ⓑ	FIRE ALARM BELL
	EMERGENCY LIGHT W/BATT.
Fx	EXIT SIGN LIGHT



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 4

มาตราส่วน 1 : 250

หน้า 49 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGN STUDIO

Design Studio co.,ltd.
บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
52/40 หมู่ 13 แขวงละหานลุง
เขตละหานลุง กรุงเทพฯ 10250
Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143
www.iwilldesign.co.th
E-mail: iwill@iwilldesign.com
E-mail: iwilljunior@yahoo.com

ลถาปนิก	พรศิริ ลงชกุล	ลลถ.1455	วิศวกร โครงสร้าง	กิตติ หุแลง	ลย.4511
ลถาปนิก			วิศวกร เครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก.777
ลถาปนิก			วิศวกร ไฟฟ้า	ภาสิน์ ลุขแสน	ลพก.2026
ลัญพนากร			วิศวกร สุขาภิบาล	กิตติ หุแลง	ลย.4511

โครงการ	D65 CONDOMINIUM
เจ้าของ	
ลถานที่	

แสดง	สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 4
มาตราส่วน	1:250
วันที่	2008-02-10
เขียนโดย	หุเขียง วิเคหุบุผา

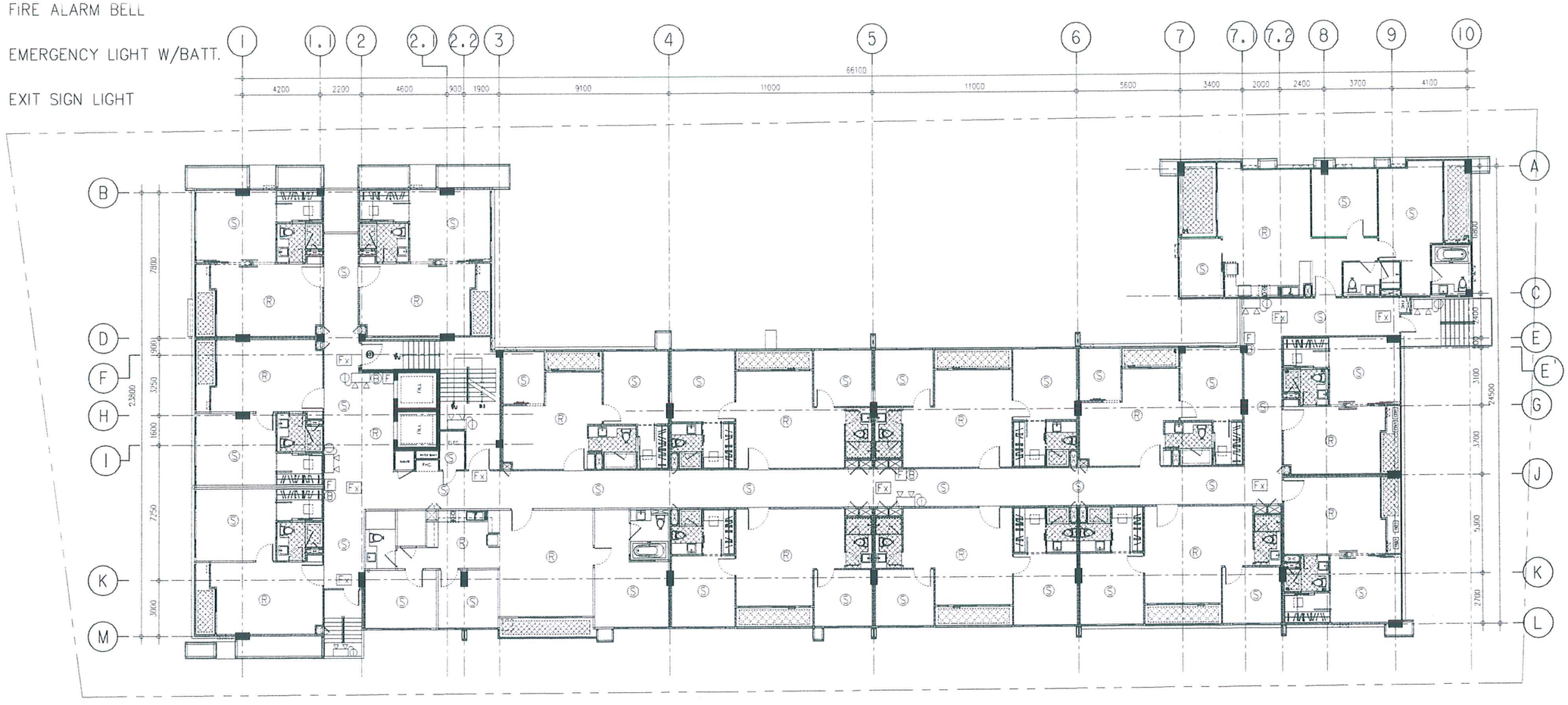
แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข

หมายเลขแผ่น EE-05

จำนวนแผ่น 10

NOTE:

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
Ⓡ	HEAT DETECTOR
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
F	MANUAL SWITCH W/TEL
Ⓑ	FIRE ALARM BELL
	EMERGENCY LIGHT W/BATT.
Fx	EXIT SIGN LIGHT



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 5-6

มาตราส่วน 1 : 250

หน้า 50 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGN STUDIO	Design Studio co.,ltd. บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงละพานลูง เขตละพานลูง กรุงเทพฯ 10250 Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143 www.iwilldesign.co.th E-mail: iwill@iwilldesign.com E-mail: iwilljunior@yahoo.com	สถาปนิก	พรศิริ ลงชกุล	ลสถ.1455	วิศวกรโครงสร้าง	กิตติ บุญแสง	ลย.4511	โครงการ D65 CONDOMINIUM
		สถาปนิก			วิศวกรเครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก.777	
		สถาปนิก			วิศวกรไฟฟ้า	ภาสินี ลุขแสน	ลพก.2026	
		สัญชาติ			วิศวกรสุขาภิบาล	กิตติ บุญแสง	ลย.4511	
								เจ้าของ
								สถานที่

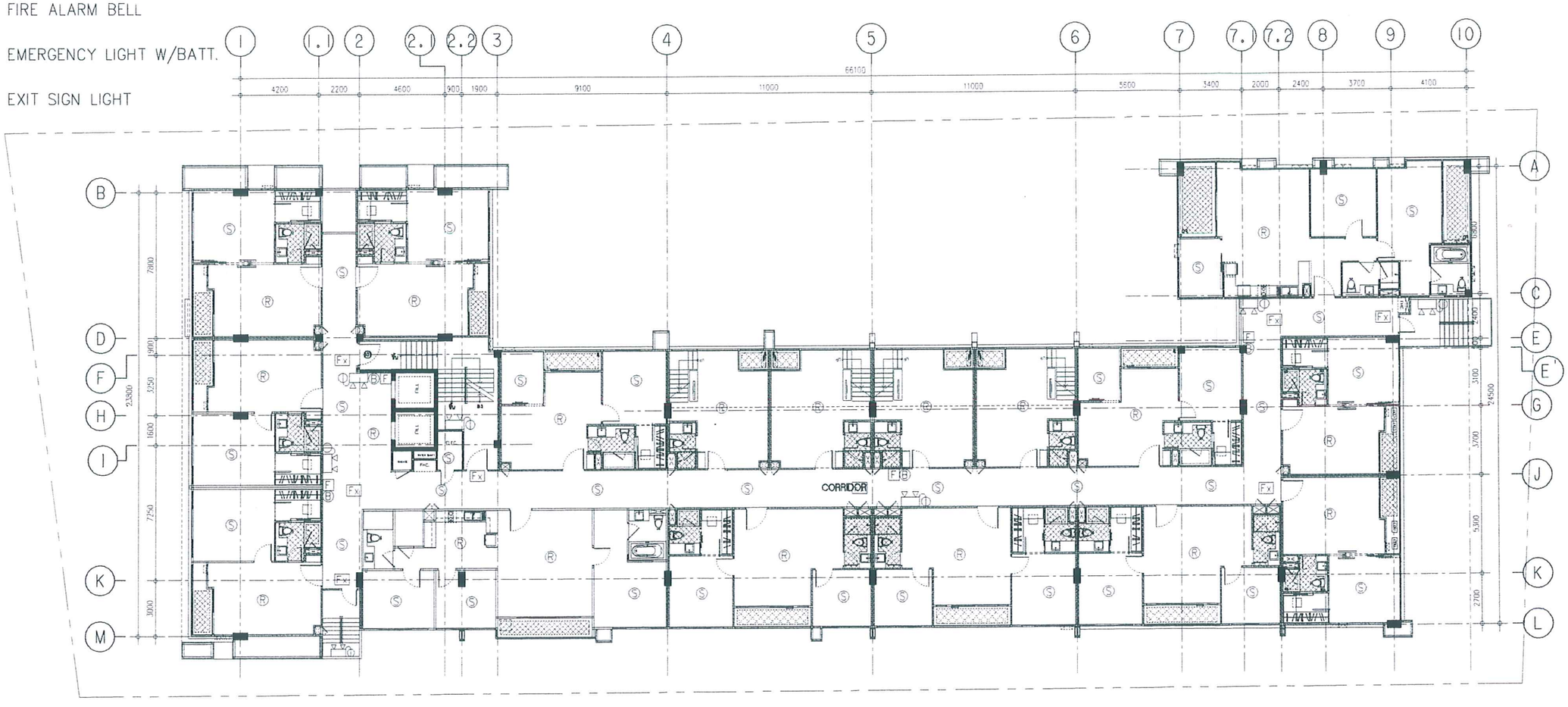
แสดง		
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ชั้น 5-6		
มาตราส่วน 1:250	วันที่ 2008-02-10	
เขียนโดย บุญเรียง วิเศษบุญผา		

แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข

หมายเลขแผ่น	จำนวนแผ่น
EE-06	10

NOTE:

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
Ⓡ	HEAT DETECTOR
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
F	MANUAL SWITCH W/TEL
Ⓑ	FIRE ALARM BELL
▽▽	EMERGENCY LIGHT W/BATT.
Fx	EXIT SIGN LIGHT



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 7

มาตราส่วน 1 : 250

หน้า 51 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGN STUDIO	Design Studio co.,ltd. บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงละพานลุง เขตละพานลุง กรุงเทพฯ 10250 Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143 www.iwilldesign.co.th E-mail: iwill@iwilldesign.com E-mail: iwilljunior@yahoo.com	ลถาปนิก	พรศิริ ลงชกุล	ลลถ.1455	วิศวกรโครงสร้าง	กิตติ บุญแลง	ลย.4511	โครงการ D65 CONDOMINIUM เจ้าของ ลถานที่
		ลถาปนิก			วิศวกรเครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก.777	แสดง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 7 มาตราส่วน 1:250 วันที่ 2008-02-10 เขียนโดย บุญเรือง วิเศษบุผา
		ลถาปนิก			วิศวกรไฟฟ้า	ภาลินี ลุขแลบ	ลพก.2026	
		สัญพนาการ			วิศวกรสุขาภิบาล	กิตติ บุญแลง	ลย.4511	

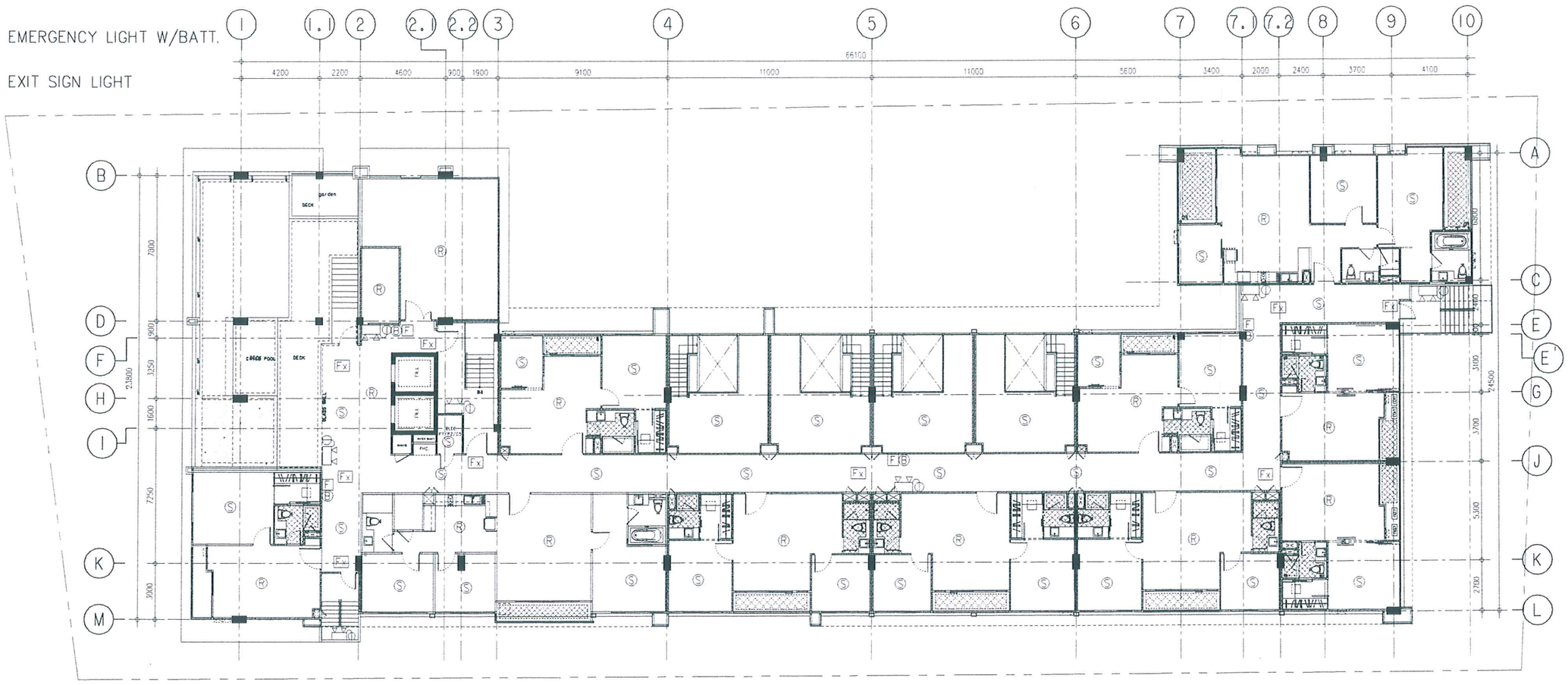
แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข

หมายเลขแผ่น EE-07

จำนวนแผ่น 10

NOTE:

SYMBOLS	DESCRIPTIONS
Ⓡ	HEAT DETECTOR
Ⓢ	SMOKE DETECTOR
F	MANUAL SWITCH W/TEL
Ⓑ	FIRE ALARM BELL
	EMERGENCY LIGHT W/BATT.
Fx	EXIT SIGN LIGHT



สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 8

มาตราส่วน 1 : 250

หน้า 52 ทั้งหมด 52 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

DESIGN STUDIO	Design Studio co.,ltd. บริษัท ไอ วิว ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด 52/40 หมู่ 13 แขวงละพานลุง เขตละพานลุง กรุงเทพฯ 10250 Tel:02-7361130-1 Fax:02-7361143 www.iwilldesign.co.th E-mail: iwill@iwilldesign.com E-mail: iwilljunior@yahoo.com	สถาปนิก	พรศิริ ลงชกุล	ลสถ.1455	วิศวกรโครงสร้าง	กิตติ บุญแสง	ลย.4511	โครงการ D65 CONDOMINIUM
		สถาปนิก			วิศวกรเครื่องกล	อำนาจ เรืองเลขา	วก.777	
		สถาปนิก			วิศวกรไฟฟ้า	ภาลินี ลุขแสน	สฟก.2026	
		สถาปนิกภูมิสถาปัตยกรรม			วิศวกรสุขาภิบาล	กิตติ บุญแสง	ลย.4511	เจ้าของ สถานที่

แสดง			
สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชั้น 8			
มาตราส่วน 1:250	วันที่ 2008-02-10		
เขียนโดย บุญเรือง วิเศษบุญมา			

แก้ไข	รายละเอียด-แก้ไข

หมายเลขแผ่น	จำนวนแผ่น
EE-08	10