



ที่ ทส 1009.5/ 5858

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551
กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แมกซ์ แอสเซ็ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 031/2551
ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/9237
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แมกซ์ แอสเซ็ท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ บี อี เอ็น
เอ็นจีเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ วิลเลจ 2 ตั้งอยู่ที่ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 138-0-93.8 ไร่
โดยการดำเนินโครงการเป็นจัดสรรที่ดิน จำนวน 394 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้ง
แล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2 พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไข
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
เดอะ วิลเลจ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/5858

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.อ. 2551
กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แมกซ์ แอสเซ็ท จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 031/2551
ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/9237
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท แมกซ์ แอสเซ็ท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ บี อี เอ็น
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เดอะ วิลเลจ 2 ตั้งอยู่ที่ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการ 138-0-93.8 ไร่
โดยการดำเนินโครงการเป็นจัดสรรที่ดิน จำนวน 394 แปลง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้ง
แล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2 พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไข
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ
เดอะ วิลเลจ 2 ต้องยึดถือปฏิบัติตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

พิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้กำกับ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009.5/ 5857



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ต.ค. 2551
กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสุนทร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/9237
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

ด้วยจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ วิลเลจ 2 ของบริษัท แมกซ์ แอสเซ็ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไขและลด
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการจะต้อง
ยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุม
ครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50
วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม

2/มาตรา...

มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5857

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551
กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีสุนทร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/9237
ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551
2. มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

ด้วยจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2 ของบริษัท แมกซ์ แอสเซ็ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม

มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ป.ป.ช. ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009.5/ 5856



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551
กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/9237 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2 ของบริษัท แมกซ์ แอสเซท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของ
โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50
วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วยตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แมกซ์ แอสเซ็ท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5856

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551

กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/9237 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2 ของบริษัท แมกซ์ แอสเซ็ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วยตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แมกซ์ แอสเซ็ท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

ที่ ทส 1009.5/ 5856



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

1 ส.ค. 2551
กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก 0013.2/9237 ลงวันที่ 16 กรกฎาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการเดอะ วิลเลจ 2 ของบริษัท แมกซ์ แอสเซ็ท จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน
แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมซึ่งเจ้าของ
โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50
วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม
มาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ

2/ใบอนุญาต...

ใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการส่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วยตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แมกซ์ แอสเซ็ท จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ บี อี เอ็น เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิเชียร จุ่งรุ่งเรือง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6815

โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. น้ำใต้ดิน	- ไม่มีผลกระทบบริเวณและคุณภาพน้ำใต้ดินที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างเนื่องจากโครงการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคและน้ำเสียจะได้รับการบำบัดแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม	1. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลให้มาทำการดูดสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ-บ่อซึมที่ได้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราว และทำการฝังกลบบ่อเกรอะ-บ่อซึมให้เรียบร้อย 2. ห้ามไม่ให้มีการเทกองขยะมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลหน้าที่ดินที่อยู่ใกล้เคียง	-
5. การระบายน้ำ	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีความลาดชันด้านทิศใต้ไปสู่ด้านทิศเหนือลงสู่คลองท่าเรือ เมื่อฝนตกอาจเกิดการชะล้างเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่คลองท่าเรือได้	1. ในระหว่างทำการก่อสร้างและภายหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการทุกกระยะว่ามีการอุดตันหรือไม่ ถ้าพบว่ามี การอุดตันระบายน้ำไม่ดีให้เร่งดำเนินการขุดลอกเพื่อให้มีการระบายน้ำสะดวกเร็ว 2. ให้ความลาดชันของรางระบายน้ำให้เหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำของโครงการ 3. จัดทำคูระบายน้ำขนาด 1.0 ม. ป้องกันน้ำท่วมดินจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการช่วงฝนตก (รูปที่ 3)	-
6. การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะเกิดขึ้นมี 2 ประเภท คือ อุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง บางส่วนสามารถนำกลับมามีใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนขยะจากคนงานประมาณ 153 กก./วัน	1. ดำเนินการจัดการคัดแยกขยะมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างบางส่วนที่สามารถนำกลับมามีใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็ก เศษไม้ และลิกเกสซี แยกกองกองไว้เพื่อนำกลับมามีใช้ อีก หรือขายให้แก่ผู้ต้องมีการ สำหรับส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมามีใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษอิฐ หิน ปูน ให้รวบรวมนำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมบ่อภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด 2. เนื่องจากในระยะก่อสร้างจะมีการขุดดินภายในพื้นที่โครงการขึ้นมา เพื่อก่อสร้างบ่อหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ดังนั้นต้องมีมาตรการในการจัดการดินที่ขุดขึ้นมานี้ เช่น ให้ผู้รับเหมานำดินไปปรับถมพื้นที่โครงการ 3. จัดหาถังรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีถังรองรับขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 15 ถัง พร้อมถังปิด และประสานงานให้รถเก็บขยะมูลฝอยของอบต.ศรีสุนทร มาเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ 4. ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยและดูแลรักษาให้มีสภาพดีไม่แตกชำรุดหรือรั่วซึมและต้องมีฝาปิดมิดชิด 5. กำหนดให้คนงานก่อสร้างทิ้งขยะมูลฝอยลงในถังรองรับขยะมูลฝอย และห้ามทิ้งหรือกองไว้นอกถังรองรับขยะมูลฝอยโดยเด็ดขาด	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ตามแนวสายส่งสายไฟฟ้าสูง ในการดำเนินการก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อสายไฟฟ้าดังรูปที่ 2		มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ผู้รับอนุญาตจะไม่แก้ไข ดัดแปลง หรือต่อเติมการก่อสร้างถนนในเขตดินสายไฟฟ้า 2. ผู้รับอนุญาตจะต้องจัดทำป้ายเตือนให้ผู้ใช้งานพาหนะได้ทราบ และระมัดระวังอันตรายจากการเสไฟฟ้าแรงสูง 3. หากเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นแก่ระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. ซึ่งมีสาเหตุมาจากการก่อสร้างถนนหรือใช้ประโยชน์จากถนนตามข้อ 1 หรือฝ่าฝืนเงื่อนไขการอนุญาต ผู้รับอนุญาตเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น 4. หากเกิดอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของเจ้าของหรือบริเวณ อันเนื่องมาจากการอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบส่งกระแสไฟฟ้าขนาด หลัม ลัม หรือเหนืออื่น จะเรียกจ่ายค่าเสียหายจาก กฟผ. มิได้ 5. หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้องอันเนื่องมาจากความประมาทของเจ้าของหรือบริการ หรือเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์จากสิ่งปลูกสร้าง ผู้รับอนุญาตเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีนี้ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของหรือบริการจะต้องดำเนินการปรับถมพื้นที่ หรือยินยอมให้ กฟผ. ปรับถมพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเจ้าของหรือบริการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายทรัพย์สินของเจ้าของหรือบริการจะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. มิได้ 7. กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาสายส่งของ กฟผ. เข้าในพื้นที่ได้ตลอดเวลาเพื่อปฏิบัติงานตรวจสอบบำรุงรักษาสายส่งโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า 8. ให้โครงการสร้างรั้วล้อมรอบสวนหย่อม และพื้นที่ภายในโครงการบริเวณอื่นๆ ตามแนวสายส่งสายส่ง โดยใช้วัสดุไม่นำไฟฟ้า 9. ห้ามปลูกต้นไม้สูงเกิน 3 ม. 10. ห้ามใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สูงเกิน 4 ม. ตามแนวสายส่งสายส่งระยะ 20 ม. จากจุดกึ่งกลางของแนวสายไฟฟ้า	-

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การจราจรและปริมาณการคมนาคมขนส่ง	รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ประมาณ 45 คัน(PCU)/วัน เมื่อรวมกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน ประเมินค่า V/C Ratio ของถนนศรีสุนทรด้านหน้าโครงการ เท่ากับ 0.43 ผลดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเพิ่มขึ้นของปริมาณจราจร	- กำหนดให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ขับรถอย่างระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ไม่เกิน 30 กม./ชม. ในขณะที่ขับผ่านเขตชุมชน - ควบคุมให้มีการบรรทุกไม่เกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ เพื่อป้องกันการเกิดความชำรุดเสียหายของเส้นทางจราจรบริเวณใกล้เคียง - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุก ในกรณีที่มีการขนส่งของที่สามารถรถหล่นและทำความสะอาดให้กับถนนได้ เช่น หิน ดิน และทราย เป็นต้น - ทำการซ่อมแซมผิวถนนที่ชำรุดเสียหายเนื่องจากการขนส่งของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง บริเวณทางเข้าออกโครงการ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - หมั่นตรวจสอบสภาพเส้นทางจราจรทั้งบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนห้ามมิให้ออกรถบรรทุกทุกชนิดผ่านด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้าออก เพื่อมิให้วัสดุอุปกรณ์ที่ขนย้ายตลอดจนตัวรถเองนั้นเกิดขวางเส้นทางจราจร ซึ่งจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการสัญจรของผู้คน	- ติดตาม ดูแลสภาพถนนที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ 1 เดือนครั้ง
9. เศรษฐกิจ-สังคม	การก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดการจ้างงานประมาณ 150 คน ตลอดระยะเวลา 18 เดือน เกิดผลดีต่อระบบเศรษฐกิจ-สังคมของท้องถิ่น แต่จำเป็นต้องมีมาตรการด้านความขัดแย้งของคนงานและราษฎรในชุมชนใกล้เคียง	- การจ้างคนงานก่อสร้างควรพิจารณาการจ้างงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น และจะได้รับประโยชน์เนื่องจากแรงงานดังกล่าวสามารถที่จะเดินทางไปกลับยังบ้านพักอาศัยได้ นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาความขัดแย้งกับชุมชนใกล้เคียงได้อีกด้วย หากจำนวนคนงานในท้องถิ่นไม่พอหรือไม่เหมาะสมจึงพิจารณาจ้างจากที่อื่น - ผู้รับเหมาควรต้องปลูกจิตสำนึกในการสร้างมนุษยสัมพันธ์ที่ดีต่อกัน ระหว่างคนงานด้วยกันเองและกับชุมชนใกล้เคียงตลอดจนควบคุมดูแลงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานต่างถิ่นกับคนงานในชุมชนตลอดจนปัญหาต่อประชาชนในชุมชนรอบข้าง - ต้องระมัดระวังไม่ให้เกิดเหตุขัดแย้งใดๆ ไปกับความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง หากเกิดเหตุขัดแย้งใดๆ ให้เหมาะสม - ต้องติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบข่าวบริเวณเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต ตลอดจนขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกอันเนื่องจากการก่อสร้างโครงการ และเพื่อเป็นการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจอันดีกับชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหานั้นที่มีต่อสภาพสังคม โดยรอบโครงการ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้างจำนวน 150 คน ย่อมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง รวมทั้งปัญหาสุขภาพอนามัยของชุมชน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการให้บริการของสถานบริการสาธารณสุขต่างๆ ต่อประชาชนในท้องถิ่นได้ - ปัญหาด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง แบ่งเป็น 2 ส่วนใหญ่ๆ คือ ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน ได้แก่ ฝุ่นจากการก่อสร้างและเสียงดังรบกวน ที่มีผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง และปัญหาด้านอุบัติเหตุจากการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ มีโอกาสที่คนงานจะได้รับบาดเจ็บจากการทำงาน	1. จัดหาและกำกับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น หรืออุปกรณ์อื่นๆ ตามความเหมาะสมเมื่อจะปฏิบัติงาน และจะต้องกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง 2. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้เจ็บป่วยหรือได้รับบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปสถานพยาบาลใกล้เคียง 3. รักษาความสะอาดในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและห้องสุขาอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่ก่อให้เกิดความเจ็บป่วยได้ 4. จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาดให้แก่คนงานในระหว่างปฏิบัติงาน และให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการของคนงาน 5. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมและระงับเหตุขึ้นต้น ก่อนที่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะมาช่วยเหลือ 6. ควบคุมการเสกสารเสกฉีดหรือยาฆ่าของพนักงานขับรถและคนงาน	-
11. สุนทรียภาพ	- โครงสร้างของอาคารที่สร้างแต่ละหลังและการเก็บกองวัสดุ ก่อสร้างต่างๆ จะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม	1. พื้นที่ก่อสร้างหรือกองวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการตีพื้นที่โดยรั้วด้าน 2. ไม่ตัดต้นไม้บริเวณที่ไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย - น้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 396.8 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดขั้นต้นโดยระบบเกราะ-การกรองอากาศ ของบ้านแต่ละหลังและบำบัดน้ำรวม (บ่อหนึ่งน้ำ) ให้ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. และ SS ไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่สาธารณะ - ในการจัดการน้ำทิ้งจากฟาร์มสุกร ที่อาจก่อปัญหาต่อคุณภาพน้ำทิ้งช่วงที่ไหลผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันกลิ่น แผลงรบกวนจากฟาร์มสุกร		มาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นในแต่ละแปลง ได้แก่ ถึงรุ่น CS 1000 คาดว่าจะสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ได้หรือระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอื่นที่เทียบเท่า - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอหรือร่วมทั้งจัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้กับผู้เข้ามาพักอาศัย - ตรวจสอบตะกอนในบ่อตกตะกอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเป็นตะกอนแข็งติดอยู่กับผนังบ่อจนเกิดออกได้ยากและส่งผลกระทบต่อเนื้อ และสม่ำเสมอและตกไข่มนออกจาบบ่อตกไข่มนเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยตกไข่มนแล้วนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเปียก เพื่อให้อบต.ศรีสุทรมาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป - นำน้ำทิ้งที่ผ่านกาบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้หรือสพามหญ้าในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งของโครงการที่จะระบายออก ติดตั้งป้ายชี้แจงว่า น้ำทิ้งที่นำมาใช้รดน้ำต้นไม้เป็นน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว - ปรับปรุงชุมชนเหมืองให้เป็นแหล่งน้ำสำหรับพักผ่อนของผู้อยู่อาศัย โดยต้องดูแลไม่ให้เกิดความเสียหายทั้งนี้เพื่อบำบัดความสกปรก และเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำ โครงการต้องดำเนินการดังนี้ - จัดให้มีระบบเครื่องมือกลเติมอากาศ บริเวณชุมชนเหมืองและบ่อหนึ่งน้ำ - จัดให้มีการปลูกผักกาดขาวบริเวณบ่อน้ำภายในโครงการและต้นพุทธรักษาบริเวณขอบบ่อชุมชนเหมือง หรือพรรณไม้อื่นที่มีคุณสมบัติคล้ายกัน โดยทำการปลูกไม่เกินร้อยละ 25 ของชุมชนเหมือง พร้อมทั้งทำกรอบขนาด 2x2 ม. บ่งชี้กันการแพร่กระจายพันธุ์ขยายเต็มชุมชนเหมือง - ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ หากคุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเกินมาตรฐาน ต้องทำการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้าไปดูแล - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบด้านกลิ่นและแมลงรบกวนจากฟาร์มปศุสัตว์ โดยทำการจดบันทึกพร้อมทั้งเสนอข้อมูลให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบหากเกิดผลกระทบด้านกลิ่นและแมลงรบกวน	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - คุณภาพน้ำผิวดินในคลองท่าเรือที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด (รูปที่ 3) คือ ก่อนและหลังผ่านพื้นที่โครงการ ทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีวิเคราะห์ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - น้ำมันและไขมัน - ฟอสฟอรัสแอมโมเนีย - คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ จำนวน 3 จุด คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 1 กับ 2 บริเวณบ่อหนึ่งน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3 บริเวณอาคารพาณิชย์ (รูปที่ 3) ทุก 3 เดือน โดยมีดัชนีวิเคราะห์ ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ปริมาณตะกอนหนัก - ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด - ชีวไฟต์ - ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น - น้ำมันและไขมัน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การระบายน้ำ	- การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากพื้นที่เป็นโครงการบ้านจัดสรร ทำให้อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการพื้นที่เท่ากับ 0.75 ลบ.ม/วินาที เปลี่ยนเป็นเท่ากับ 3.23 ลบ.ม/วินาทีภายหลังการพัฒนา สร้างบ่อหลังน้ำขนาดความจุ 6,610 ลบ.ม. โดยมีอัตรา การระบายไม่เกิน 0.75 ลบ.ม/วินาที - สภาพภูมิประเทศรอบพื้นที่โครงการด้านทิศใต้เป็นพื้นที่ภูเขา จึงมีน้ำผิวดินไหลลงสู่คลองท่าเรือบริเวณพื้นที่โครงการตามแนวจากทิศใต้ไปทางด้านทิศเหนือ - การกีดขวางทางน้ำไหลตามธรรมชาติเมื่อมีอาคารโครงการ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ตรวจสอบ ดูละ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่างสะดวกรวดเร็ว รวมทั้งตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมฝายป้องกันน้ำท่วมที่ท่อระบายน้ำ (0.75 ลบ.ม/วินาที) 2. กำหนดให้มีบ่อหลังน้ำที่มีที่ตั้งคงที่ สูงกว่า 0.0025 ลบ.ม/วินาที ไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.75 ลบ.ม/วินาที) 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณรางระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละครั้ง และเมื่อรางระบายน้ำเกิดการอุดตันให้พนักงานดำเนินการขุดลอกรางระบายน้ำทันที เพื่อเป็นการป้องกันรางระบายน้ำอุดตันทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในโครงการ 4. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ หรือสวนสาธารณะภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 5. ก่อสร้างบ่อหลังน้ำขนาด 7,010 ลบ.ม. บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และควบคุมการระบายน้ำให้อัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.75 ลบ.ม/วินาที) 6. ดูแลและบำรุงรักษาบ่อหลังน้ำ รวมทั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 7. จัดทำรางระบายน้ำโดยรอบโครงการขนาด 1 ม. เพื่อป้องกันน้ำผิวดินจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของรางระบายน้ำอยู่เสมอ ดังรูปที่ 3 8. จัดทำรางระบายน้ำโดยรอบโครงการรับน้ำเป็นรูปสี่เหลี่ยมตามมุมด้านกว้าง 2 ม.ลึก 1 ม. ท้องรางกว้าง 1 ม. ความลาดชันท้องราง 1:200 หรือระบอบระบายน้ำอื่นที่มีอัตราการระบายไม่มากกว่า 2 ลบ.ม/วินาที	
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะเกิดขึ้นประมาณ 8.1 ลบ.ม/วัน โดยมีอบต. หรือหน่วยงานที่ได้ใบอนุญาตจากส่วนราชการเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	1. ตรวจสอบสภาพปัญหาเกี่ยวกับการจัดการขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้ 1) ต้องจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีสภาพดีไม่แตกชำรุดเสียหายและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง จะสามารถรองรับขยะมูลฝอยจากโครงการได้เพียงพอ ไม่ระหว่างรอการเก็บขนจากเก็บขนขยะมูลฝอยของทางโครงการได้ดำเนินการเอง 2) โครงการจะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ต่อการให้บริการบ้าน 2 หลัง และออกแบบให้มีพื้นที่พักขยะรวม มีความจุ 4.2 ลบ.ม.แยกเป็นถังขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน 3) จัดหาภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอันตรายทำด้วยวัสดุทนไฟที่มีฝาปิดมิดชิด ไม่รั่วซึม และติดป้ายระบุว่าเป็น "ถังรองรับขยะมูลฝอยอันตราย" ที่มีควมจุประมาณ 1 ลบ.ม. ให้สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1 เดือน	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. การจัดกิจกรรมปล่อย (ต่อ)		4) สร้างความพอใจเพียงของถึงปล่อยภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าเริ่มมีปริมาณขยะมูลฝอยมากขึ้น ต้องจัดให้มีถังรองรับขยะเพิ่มขึ้นให้พอเพียงกับปริมาณขยะมูลฝอยที่มากขึ้น 5) ตรวจสอบสภาพถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องทำการปรับปรุงซ่อมแซมหรือแจ้งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการแก้ไข 6) ทางโครงการจะต้องดำเนินการให้องค์การบริหารส่วนตำบลศรีสุนทร หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากส่วนราชการมาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดเป็นประจำทุกวันวันอย่างสม่ำเสมอ 2. ประชาสัมพันธ์และแรงจูงใจให้ประชาชนภายในพื้นที่โครงการ ดำเนินการรวบรวมขยะมูลฝอยของบ้านตนเองให้ถูกสุขลักษณะ เช่น การแยกประเภทขยะมูลฝอยแบบเปียก ขยะมูลฝอยรีไซเคิล และขยะมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอย 3. จัดให้มีอาคารพิทักษะรวม สามารถจัดเก็บขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ขนาดอาคารพิทักษะกว้าง 2 ม. ยาว 3 ม.	
4. การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เนื่องจากพื้นที่มีสายตักตั้งสูงผ่านอากาศทำให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน - พื้นที่โครงการอยู่ในเขตสีเหลือง (บริเวณหมายเลข 1.27) ประมาณ 45.4 ไร่ อยู่ในเขตพื้นที่สีเขียว (บริเวณหมายเลข 6.14) ประมาณ 92.8 ไร่ รวมพื้นที่ทั้งหมด 138.2 ไร่ ที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่สีเหลืองประมาณ 45.4 ไร่ ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ. 2548	1. ผู้รับอนุญาตจะไม่แก้ไข ดัดแปลง หรือต่อเติมการก่อสร้างถนนในเขตเดินสายไฟฟ้า 2. ผู้รับอนุญาตจะต้องจัดทำป้ายเตือนให้ผู้สัญจรพาหนะได้ทราบ และระมัดระวังอันตรายจากกระแสไฟฟ้าแรงสูง 3. หากเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นแก่ระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. ซึ่งมีสาเหตุจากการก่อสร้างถนนหรือใช้ประโยชน์จากถนนตามข้อ 1 หรือฝ่าฝืนเงื่อนไขการอนุญาต ผู้รับอนุญาตเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 4. หากเกิดอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินของเจ้าของหรือบริเวณ อันเนื่องมาจากอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบส่งกระแสไฟฟ้าขนาด หล่น ล้ม หรือหล่นอื่น จะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. มิได้ 5. หากระบบส่งกระแสไฟฟ้าของ กฟผ. เกิดขัดข้องอันเนื่องมาจากความประมาทของเจ้าของหรือบริวาร หรือเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์การส่งปลุกสร้าง ผู้รับอนุญาตเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้น 6. ในกรณีที่ กฟผ. มีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อปรับปรุงระบบไฟฟ้า เจ้าของหรือบริวารจะต้องดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ หรือยินยอมให้ กฟผ. ปรับถมพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเดิมโดยเจ้าของหรือบริวารเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และ/หรือหากเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของหรือบริวารจะเรียกร้องค่าเสียหายจาก กฟผ. มิได้ 7. กฟผ. ขอสงวนสิทธิ์ให้เจ้าหน้าที่บำรุงรักษาสายส่งของ กฟผ. เข้าไปในพื้นที่ได้ตลอดเวลาเพื่อปฏิบัติงานตรวจสอบบำรุงรักษาสายส่งโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า	

ตารางที่ 2 (ต่อ)

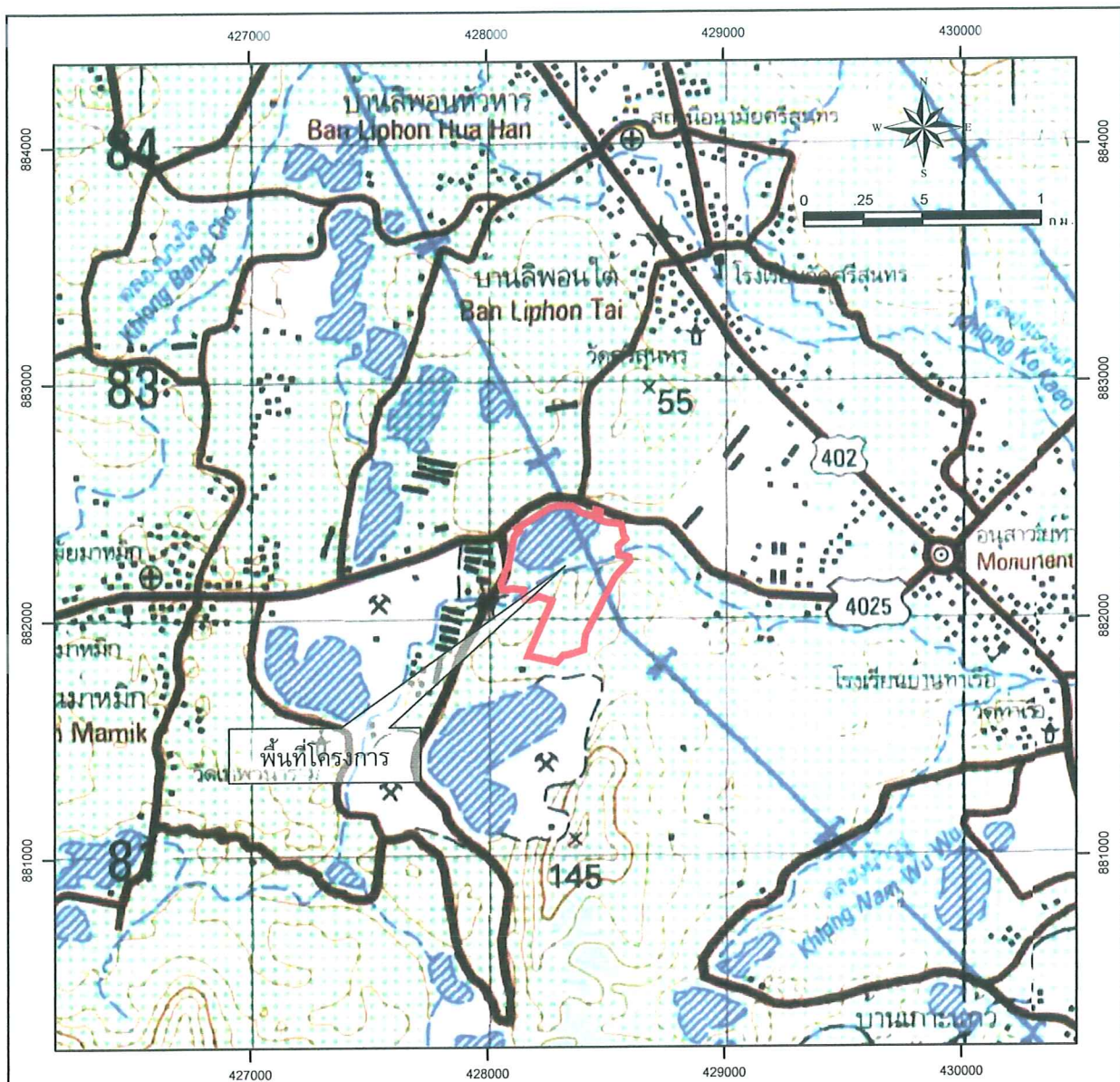
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) - ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัยซึ่งมีใช้อาคารสูง การท่องเที่ยว สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่เปลี่ยนแปลงประมาณ 92.8 ไร่ พื้นที่จัดจำหน่ายในเขตพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 72.83 ไร่ เป็นพื้นที่อาคารปกคลุมบ้านเดี่ยว 36 ไร่ เป็นอาคารพาณิชย์ 1.66 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 2 ของพื้นที่จัดสรรในเขตพื้นที่สีเขียว ส่วนพื้นที่ปราศจากอาคารปกคลุมร้อยละ 52 ของพื้นที่จัดสรรในเขตพื้นที่สีเขียว จะเห็นได้ว่า พื้นที่อาคารพาณิชย์คิดเป็นร้อยละ 2 ของอาคารจัดจำหน่ายของพื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมหรือพื้นที่สีเขียวดังรูปที่ 4	ข้อควรปฏิบัติตามแนวสายส่งสายส่งสูง 1. ห้ามเล่นว่่าย หรือเครื่องร่อนอื่น ตามแนวสายไฟฟ้าในระยะประมาณ 100 ม. 2. ห้ามเข้ามานั่งเล่นในสวนหย่อม 3. ห้ามใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สูงประมาณ 4 ม. 4. ตามแนวสายไฟฟ้าในระยะ 25 ม. จากจุดกึ่งกลาง ห้ามปลูกต้นไม้สูงเกิน 3 ม. ถ้าผู้ใดพบเห็นโปรดแจ้งสำนักงานนิคมอุตสาหกรรมหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 9. ติดป้ายห้ามบุคคลเข้าบริเวณเสาไฟฟ้าแรงสูงทั้งหมด 4 จุด 10. ให้โครงการสร้างรั้วล้อมรอบสวนหย่อมและพื้นที่ภายในโครงการบริเวณอื่นๆ ตามแนวสายส่งสายส่งสูงโดยวิธีตัดไม้ไฟฟ้า 11. ห้ามปลูกต้นไม้สูงเกิน 3 ม. 12. ห้ามใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์สูงเกิน 4 ม. ตามแนวสายส่งสายส่งสูงระยะ 20 ม. จากจุดกึ่งกลางของแนวสายไฟฟ้า 13. พื้นที่ด้านทิศตะวันตกเป็นที่ดินประเภทอยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) เป็นพื้นที่จัดสรร จำนวน 45.4 ไร่ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต 14. พื้นที่ด้านทิศตะวันออกเป็นพื้นที่จัดสรรจำนวน 72.83 ไร่ เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย ซึ่งมีใช้อาคารสูง การท่องเที่ยว สถาบันราชการ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต 15. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	8. สร้างป้ายเตือน ห้ามไม่ให้บุคคลเข้าไปใช้ประโยชน์ตามแนวสายส่งสายส่งสูงทั้ง 4 จุด	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การจราจรและการคมนาคมขนส่ง	กำหนดให้สมาชิกในโครงการมีรถ 1 คันหลัง เมื่อประเมินค่า V/C Ratio พบว่าเท่ากับ 0.60 ในผลดังกล่าวทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นระดับปานกลางทำให้อุบัติการณ์เปลี่ยนแปลงต่อการให้บริการด้านจราจรของถนน	1. ดัดป้ายชี้โครงการเมื่อใกล้บริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการ หรือมุมตรงแสดงทิศทางเข้าสู่พื้นที่โครงการอย่างชัดเจนตามลักษณะการสัญจรภายในโครงการรูปที่ 5 2. ติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ ป้ายเตือนว่าเป็นเขตชุมชนให้ลดความเร็ว 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวก และจัดระบบจราจรให้มีรถที่เข้า-ออกโครงการ	-
6. เศรษฐกิจ-สังคม	งานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทำให้ราษฎรอยู่อาศัยและเกิดการจ้างงานต่อเนื่องกล่าวคือจำเป็นต้องว่าจ้างพนักงานทำความสะอาด คนงานสวน พนักงานรักษาความปลอดภัย	1. จัดให้มีนิติบุคคลหรือคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อดำเนินงานด้านระเบียบชุมชนและกิจการต่าง ๆ 2. จัดการด้านการรักษาความปลอดภัย ตลอดจนการจัดเวรยามดูแลรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ 3. รับเรื่องร้องทุกข์ต่างๆ เกี่ยวกับปัญหาของระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ การจัดการสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อดำเนินการแก้ไขปรับปรุง หรือติดต่อประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาจัดการแก้ไข 4. จัดกิจกรรมต่างๆ ที่จะช่วยสร้างความสัมพันธ์อันดีระหว่างประชาชนที่อาศัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น งานทำบุญวันปีใหม่ งานรดน้ำพระในวันสงกรานต์ จัดให้มีการเล่นกีฬาเพื่อสุขภาพ เป็นต้น	-
7. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีระบบสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมอย่างครบครัน ขณะเดียวกันจัดให้มีระบบหัวดับเพลิง ตามข้อกำหนดของการประสานงานกับภาคี เครื่องดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	1. โครงการต้องติดตั้งระบบหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ไว้ภายนอกอาคารให้เพียงพอตามมาตรฐานของการประสานงานกับภาคี กล่าวคือ ให้ติดตั้งหัวดับเพลิง 1 หัว ทุกระยะของท่อประปาสายหลัก 180 ม. รวม 31 จุด ดังรูปที่ 6 2. โครงการต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงไหม้ เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และเพื่อให้มีความเหมาะสมและเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กล่าวคือ บ้านทุกแบบทุกหลังของโครงการ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่อง ชนิดและขนาดเครื่องดับเพลิงแบบมือถือโดยเลือกชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 3 กก. และการติดตั้งต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. ไม่ให้มองเห็นสามารถอ่านค่าและนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา สำหรับระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าตามคู่มือการใช้งานในแต่ละประเภท - ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าตามคู่มือการใช้งานของอุปกรณ์เครื่องแต่ละชนิดในบริเวณพื้นที่โครงการ และทำการบันทึกข้อมูลจากการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมืออุปกรณ์ของระบบไฟฟ้า ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

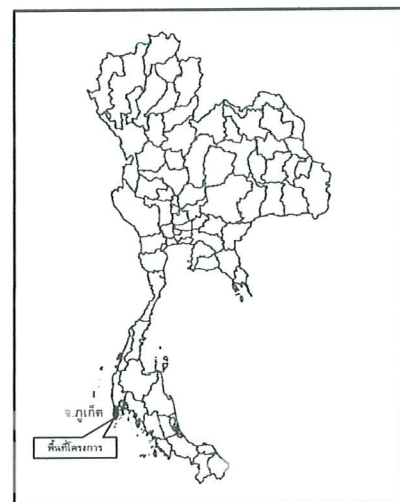
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
7. สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		1) ตรวจสอบความพร้อม ฝ่าปิดเปิดหัวจ่ายน้ำดับเพลิงดูแลพร้อมใช้งานไม่ให้เกิดสนิม 2) กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ในการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด หากพบเหตุผิดปกติใดๆ ไม่ว่าจะเป็นการโจรกรรม เกิดอุบัติเหตุ ให้รีบดำเนินการช่วยเหลือในทันที หรือติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 3. สำหรับอาคารพาณิชย์ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ข้อ 4 และข้อ 6 ที่กำหนดไว้ว่า ห้องแถว ดึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ติดตั้งอยู่ในอาคารอย่างน้อย 1 เครื่องทุกคูหา โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ - สัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟ	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน - อัคคีภัยหัวดับเพลิง และตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ได้แก่ หัวดับเพลิงทุก 6 เดือน
8. สุนทรียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สัดส่วน 5.3 ตร.ม./คน และลักษณะของบ้านเป็นอาคารสูง 1-2 ชั้น จึงไม่มีผลกระทบต่อทัศนียภาพ	- จัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,508 ตร.ว. หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ดังรูปที่ 2 และ 7 - จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อย และอยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ - เพื่อเป็นการดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีตลอดไป โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้ - จัดให้มีคนสวนเพื่อไม่ให้มีหญ้าที่ตัดแต่งรกรุงรังไม่ บำรุงรักษาสนามหญ้าและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ ตลอดจนเก็บกวาดมูลฝอยสิ่งปฏิกูลต่างๆ ภายในพื้นที่สีเขียวให้สะอาด - จัดป้ายประกาศ รักษา ดินไม้และองค์ประกอบต่างๆ ภายในพื้นที่สีเขียว รวมทั้งช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่สีเขียว โดยทั้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว และห้ามทำความสกปรกโดยถ่มน้ำลายหรือสิ่งปฏิกูลอื่น ๆ ภายในพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ	



สัญลักษณ์ :



พื้นที่โครงการ



ที่มา : กรมแผนที่ทหาร (2543)

รูปที่ 1

ที่ตั้งโครงการเดอะวัลเลย์ 2

โครงการจัดสรรที่ดิน

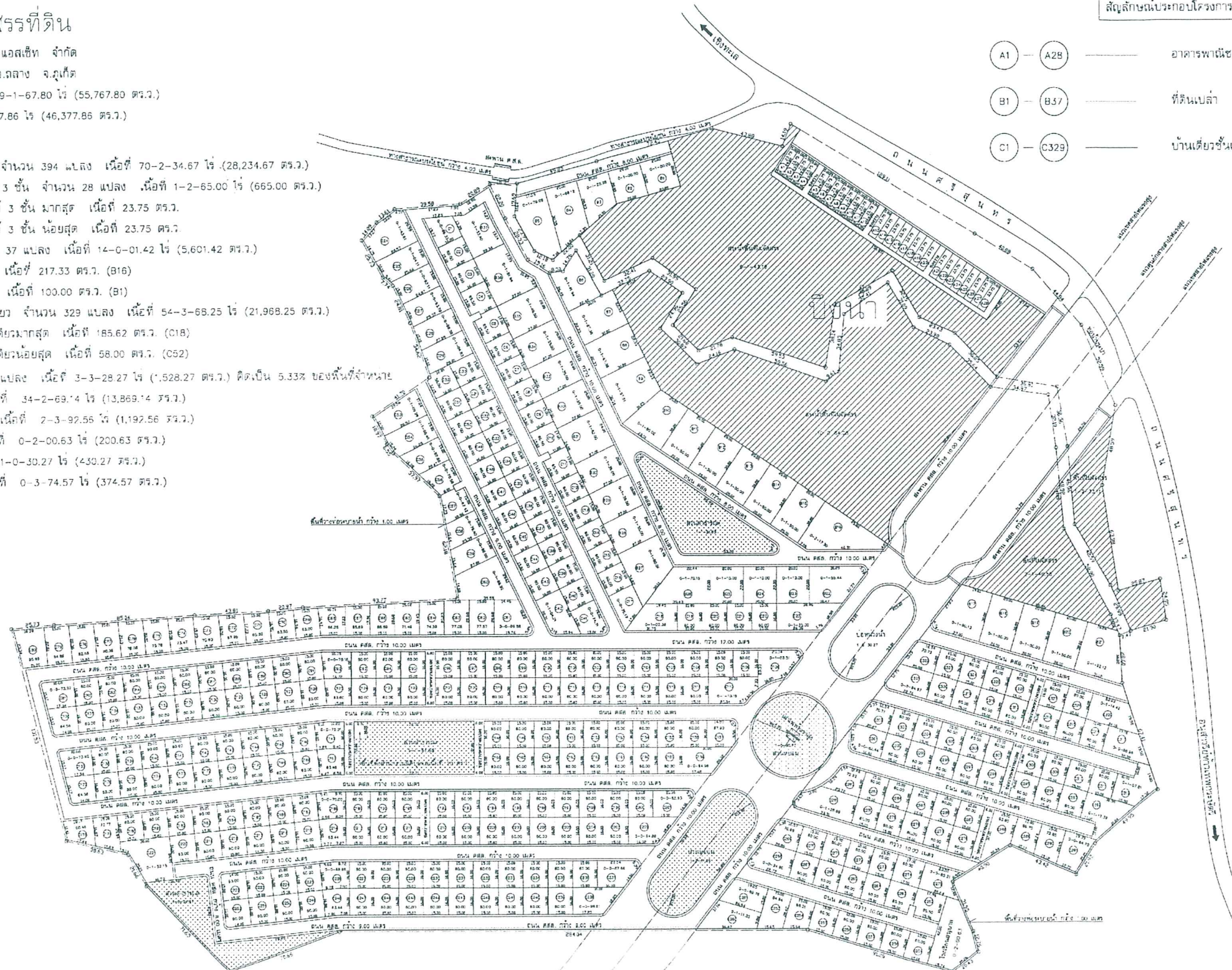
ดำเนินการโดย บริษัท แมกซ์ แอสเสท จำกัด
 สถานที่ก่อสร้าง ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต
 โฉนดที่ดินเลขที่ - เนื้อที่ 139-1-67.80 ไร่ (55,767.80 ตร.ว.)
 จัดสรรบางส่วนเนื้อที่ 115-3-77.86 ไร่ (46,377.86 ตร.ว.)

รายละเอียดโครงการ

- แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย จำนวน 394 แปลง เนื้อที่ 70-2-34.67 ไร่ (28,234.67 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 28 แปลง เนื้อที่ 1-2-65.00 ไร่ (665.00 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น มากสุด เนื้อที่ 23.75 ตร.ว.
 - แปลงที่ดินอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น น้อยสุด เนื้อที่ 23.75 ตร.ว.
 - แปลงที่ดินเปล่า จำนวน 37 แปลง เนื้อที่ 14-0-01.42 ไร่ (5,601.42 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินเปล่ามากที่สุด เนื้อที่ 217.33 ตร.ว. (B16)
 - แปลงที่ดินเปล่าน้อยสุด เนื้อที่ 100.00 ตร.ว. (B1)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวชั้นเดียว จำนวน 329 แปลง เนื้อที่ 54-3-68.25 ไร่ (21,968.25 ตร.ว.)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมากที่สุด เนื้อที่ 185.62 ตร.ว. (C18)
 - แปลงที่ดินบ้านเดี่ยวชั้นเดียวน้อยสุด เนื้อที่ 58.00 ตร.ว. (C52)
- แปลงที่ดินสวนสาธารณะ 3 แปลง เนื้อที่ 3-3-28.27 ไร่ (1,528.27 ตร.ว.) คิดเป็น 5.33% ของพื้นที่จำหน่าย
- พื้นที่ถนนและทางเข้า เนื้อที่ 34-2-69.14 ไร่ (13,869.14 ตร.ว.)
- พื้นที่สวนหย่อม 2 แปลง เนื้อที่ 2-3-92.56 ไร่ (1,192.56 ตร.ว.)
- พื้นที่โรงเรือนอนุบาล เนื้อที่ 0-2-00.63 ไร่ (200.63 ตร.ว.)
- พื้นที่บ่อน้ำ เนื้อที่ 1-0-30.27 ไร่ (430.27 ตร.ว.)
- พื้นที่วางท่อระบายน้ำ เนื้อที่ 0-3-74.57 ไร่ (374.57 ตร.ว.)

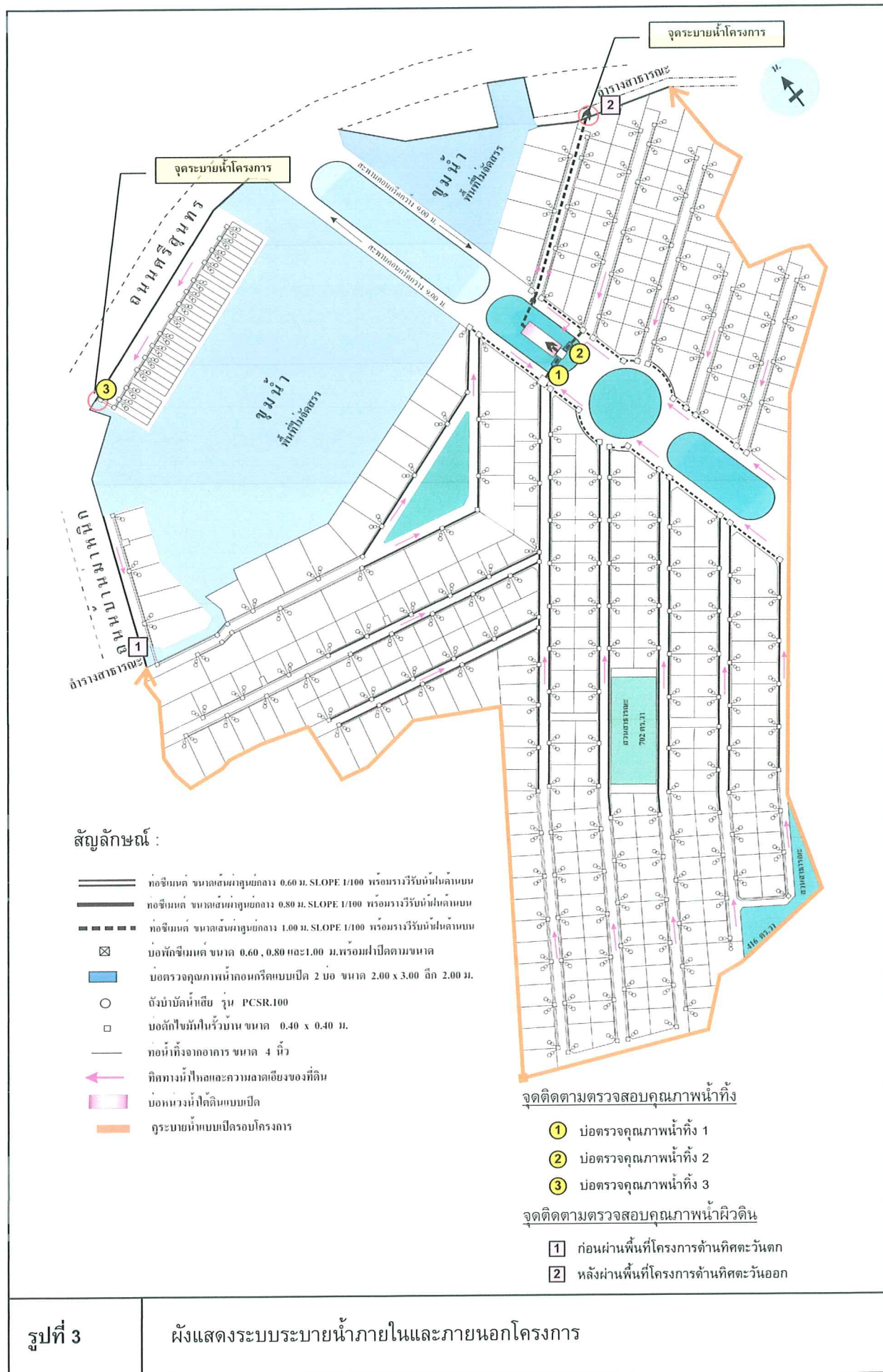
สัญลักษณ์ประกอบโครงการ

A1 - A28	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	จำนวน 28 แปลง
B1 - B37	ที่ดินเปล่า	จำนวน 37 แปลง
C1 - C329	บ้านเดี่ยวชั้นเดียว	จำนวน 329 แปลง
		รวมจำนวน 394 แปลง



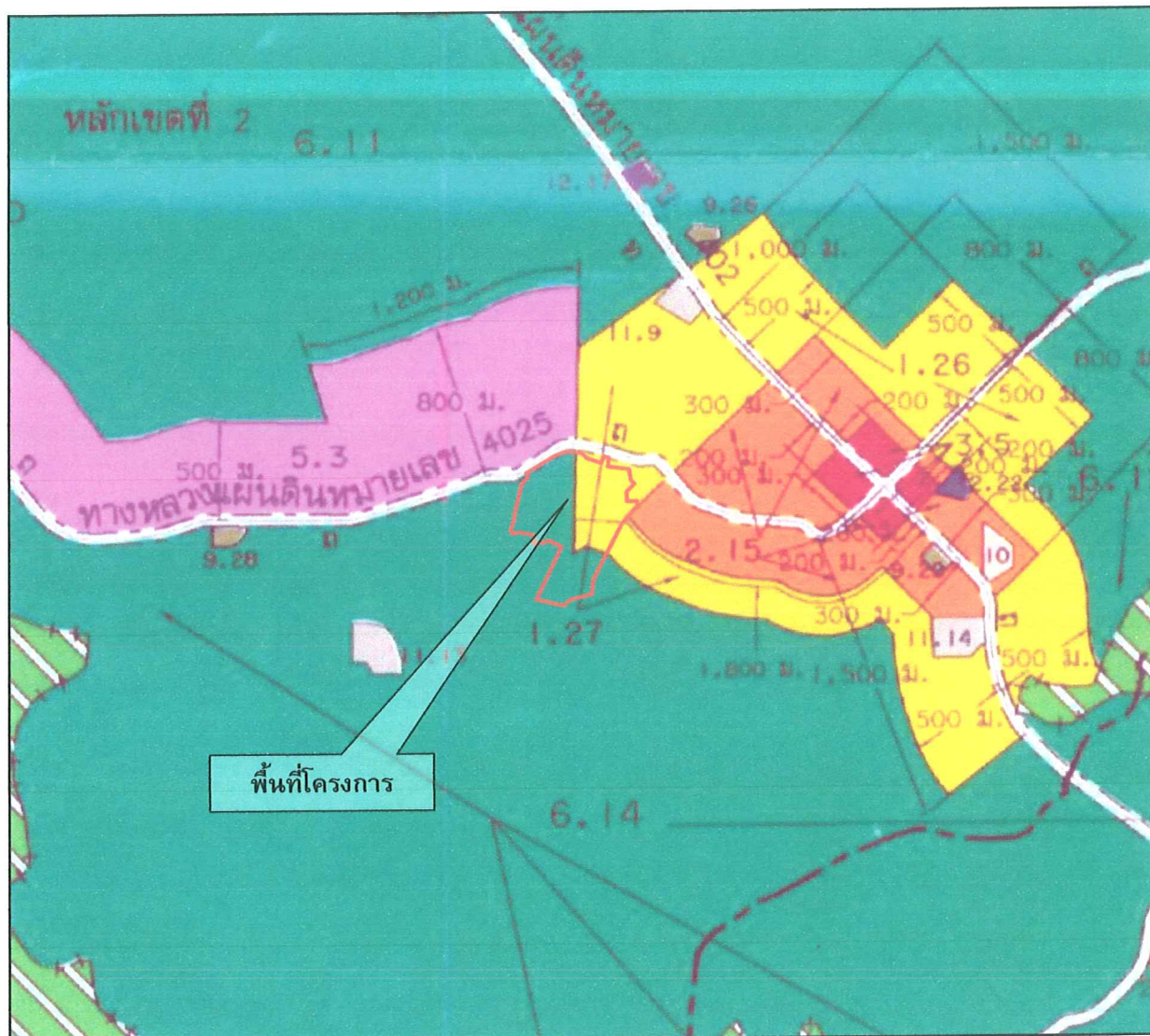
รูปที่ 2

แผนผังบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3

ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในและภายนอกโครงการ



สัญลักษณ์ :



พื้นที่โครงการ



ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย



ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง



ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก



ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ



ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม



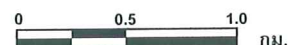
ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา



ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ



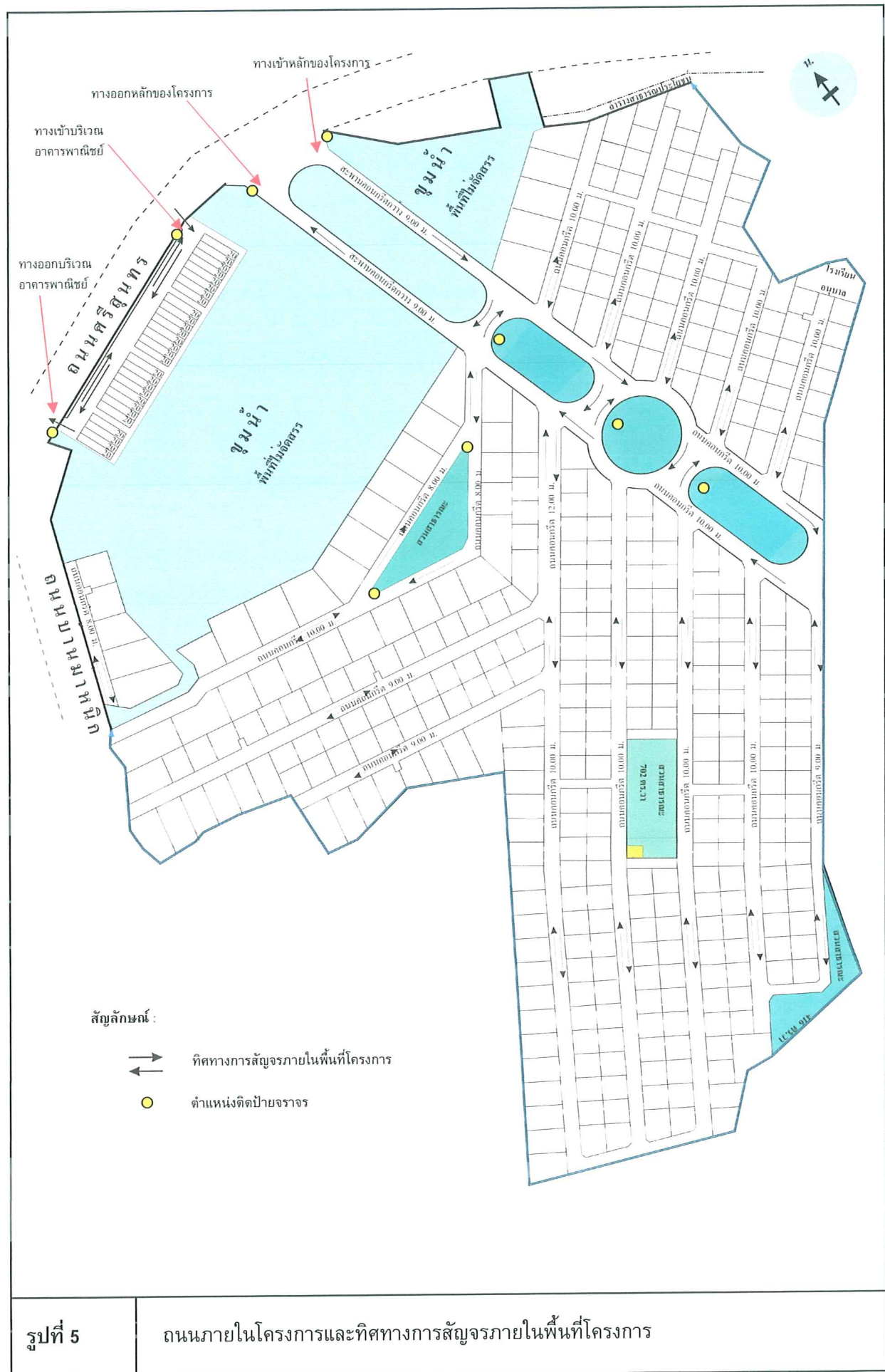
ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

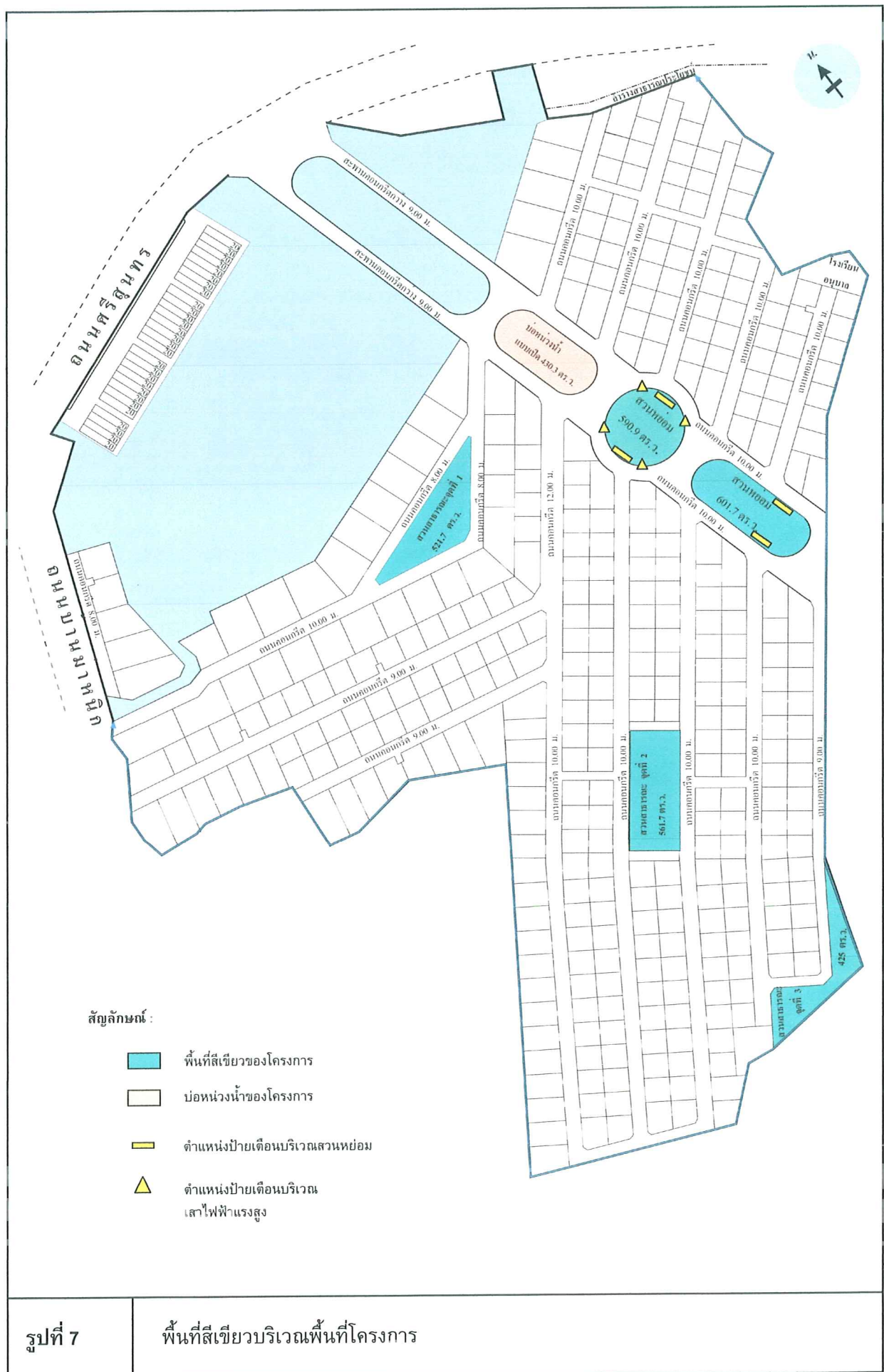


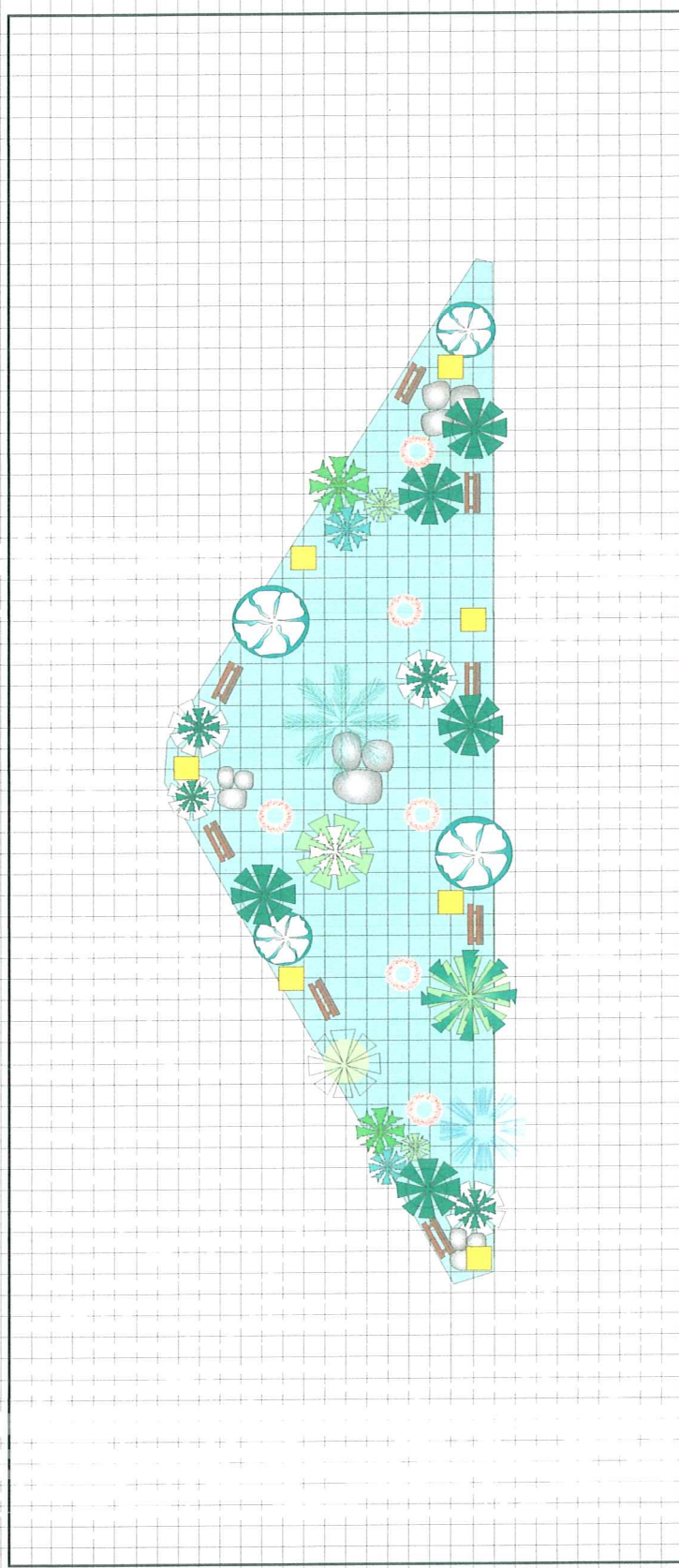
ที่มา : กรมโยธาธิการและผังเมือง (2548) www.dtcpgo.go.th

รูปที่ 4

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต พ.ศ.2548

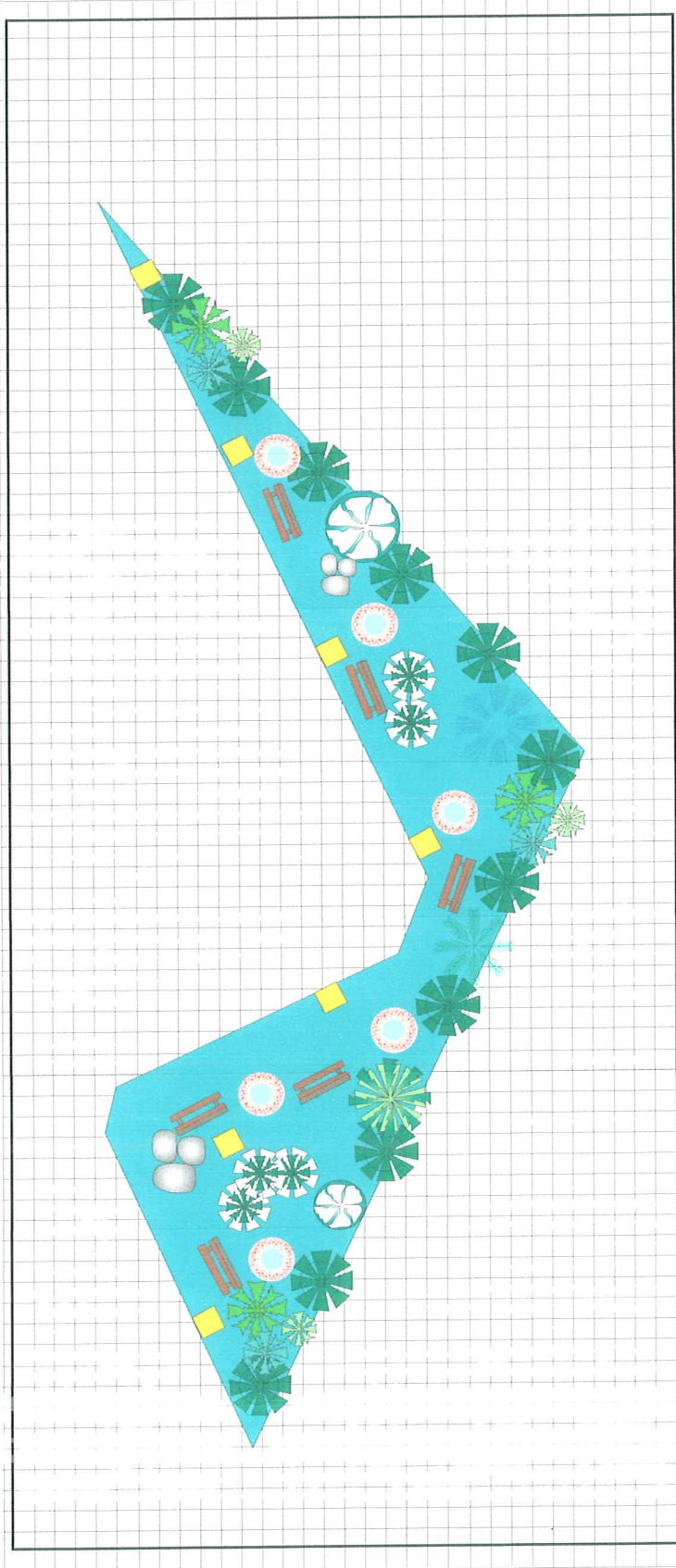






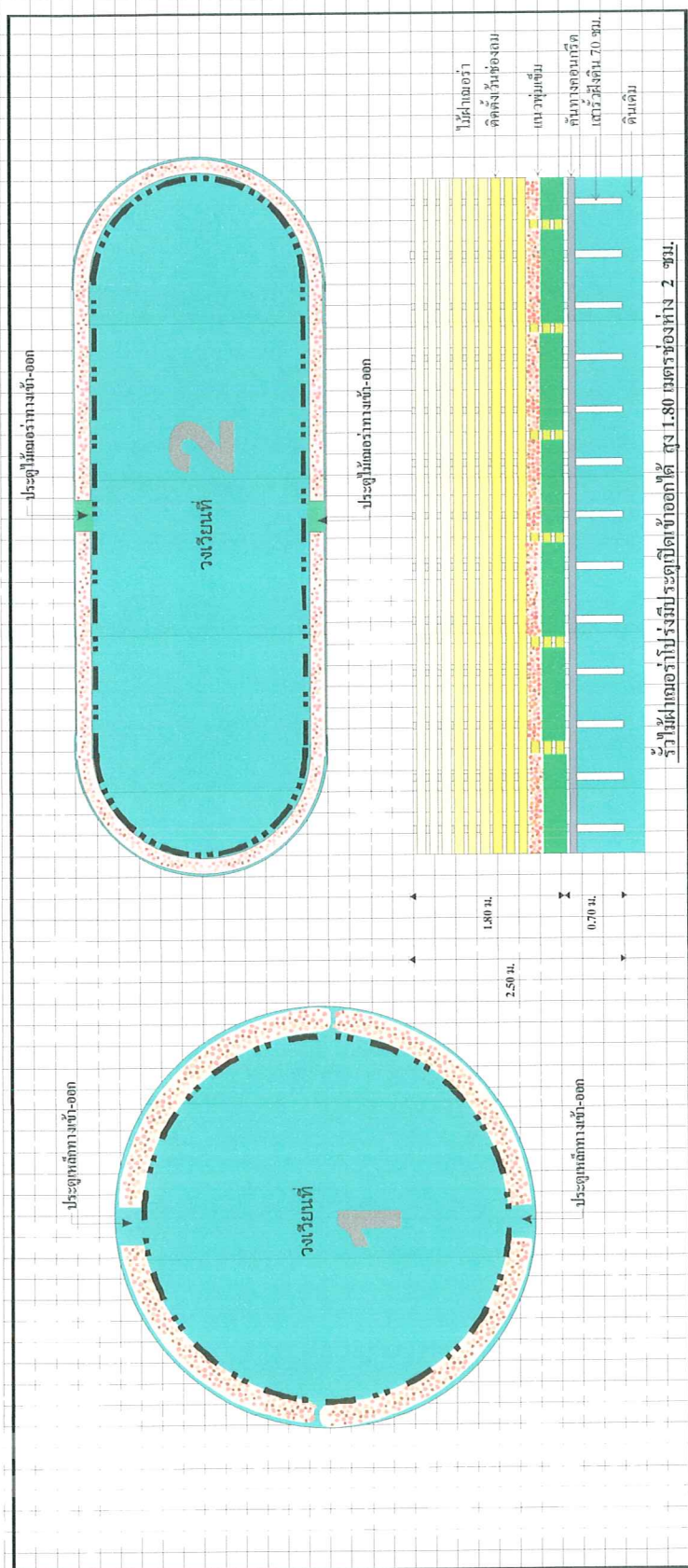
 ต้นหางนกยูง 3 ต้น	 ต้นลูกเหมี้ยง 1 ต้น	 ต้นลูกเหมี้ยง 1 ต้น	 ต้นตีนเป็ด 4 ต้น	 โป๊ะไฟใช้เวลากลางคืน 7 จุด
 ต้นลูกเหมี้ยง 1 ต้น	 ต้นกลิ่นแรงค์ 1 ต้น	 ต้นมะม่วง 1 ต้น	 หินจัดสวนก้อนใหญ่ 4 จุด	
 ต้นวาสนาปลูกเป็นพุ่ม 2 พุ่ม	 พุ่มเข็ม 6 พุ่ม	 ต้นมะยม 4 ต้น	 ม้านั่งในสวน 8 ตัว	

สวนและพื้นที่สีเขียวจุดที่ 1



ต้นหางนกยูง 5 ต้น	ต้นลูกเหรียญ	1 ต้น	ต้นดินเปิด	11 ต้น	โป๊ะไฟใช้เวลากลางคืน 7 จุด
ต้นลูกเนียง 1 ต้น	ต้นลูกเงินรงค์	1 ต้น	ต้นมะม่วง	1 ต้น	หินจัดสวนก้อนใหญ่ 2 จุด
ต้นวาสนาปลูกเป็นพุ่ม 3 พุ่ม	พุ่มเข็ม	6 พุ่ม	ต้นมะยม	2 ต้น	ม้านั่งในสวน 6 ตัว

สวนและพื้นที่สีเขียวจุดที่ 3



ฟุตเชลล์ปลูกเป็นแนวพุ่ม



แนวรั้วไฟฟ้าเพื่อระมัดระวังคนสูง 1.80 เมตร

สวนหย่อม

รูปที่ 7

(ต่อ)