



ที่ ทส 1009.5/ 5390

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

11 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส  
โครงการรวมค้ำแหง-วงแหวน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมค้ำแหง - วงแหวน  
ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมค้ำแหง - วงแหวน ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (ถนนสุขุมวิท 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 วันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมค้ำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5390

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

11 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส  
โครงการรามคำแหง-วงแหวน

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง - วงแหวน  
ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวรร จำกัด จัดทำและเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง - วงแหวน  
ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 วันที่ 24 เมษายน 2551  
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส  
โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

ที่ ทส 1009.5/

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม  
92 ซอยพหลโยธิน 7 ถนนพหลโยธิน  
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ 10400

กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลกระทบจากโครงการจัดสรรหมู่บ้านคาซ่าวิลล์

เรียน ปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ที่ นร 0105.2/88566 ลงวันที่ 23 มิถุนายน 2551

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบกรณี พ.ต.ท.เอกรัษฎ์ โม้มมาลา ประธานชุมชนหมู่บ้านทุ่งเศรษฐี เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ได้มีหนังสือกราบเรียนนายกรัฐมนตรี ขอความเป็นธรรมกรณีการก่อสร้างอาคารรั้วของโครงการจัดสรรหมู่บ้านคาซ่าวิลล์ โดยไม่คำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและการดำเนินชีวิตของประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงรวมถึงพระสงฆ์วัดทุ่งเศรษฐี ทั้งยังดำเนินการไม่เป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะระบบระบายน้ำของโครงการฯ ที่ได้เตรียมการเพื่อเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของหมู่บ้านทุ่งเศรษฐีซึ่งมีขนาดท่อแตกต่างกันจะทำให้ระบายน้ำไม่ทันในฤดูฝนและเกิดน้ำท่วมขังสร้างความเดือดร้อนอย่างมาก นอกจากนี้หากการก่อสร้างแล้วเสร็จยังจะก่อให้เกิดปัญหาการจราจรตามมาอีกด้วย ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบแล้วขอเรียนว่า สำนักงานฯ ยังมีได้รับรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรหมู่บ้านคาซ่าวิลล์แต่อย่างใด จึงไม่สามารถพิจารณาเพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินโครงการดังกล่าวได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาต หรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





ที่ ทส 1009.5/ 5389

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

11 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส  
โครงการรามคำแหง-วงแหวน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3464  
ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 245/51 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง - วงแหวนของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 21/2551 วันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดและรูปตัดของ

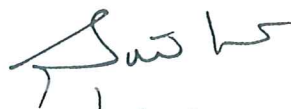
2/การบดอัด...

การบดอัดของดินบริเวณที่รุดดับเพลิงวิ่งผ่าน พร้อมรายละเอียดของความสามารถในการรับน้ำหนักของ รุดดับเพลิง และเสนอให้ผู้แทนจากสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้แทนจากสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมค่าแห่ง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5389

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

11 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส  
โครงการรามคำแหง-วงแหวน

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3464  
ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวรร จำกัด ที่ TTE 245/51 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง - วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวรร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 วันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดและรูปตัดของ



การบดอัดของดินบริเวณที่รุดดับเพลิงวิ่งผ่าน พร้อมรายละเอียดของความสามารถในการรับน้ำหนักของ รุดดับเพลิง และเสนอให้ผู้แทนจากสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการ ตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้แทนจากสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมค่าแห่ง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย อื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียด ข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีธรรม)

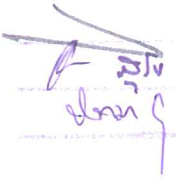
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



Handwritten signature in blue ink, likely of the official mentioned in the text above.

ที่ ทส 1009.5/ 5388



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

11 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส  
โครงการรวมคำแหง-วงแหวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3463  
ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 245/51 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง - วงแหวนของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 21/2551 วันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดและรูปตัดของ

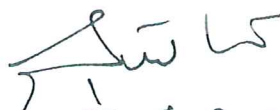
2/การบดอัด...

การบดอัดของดินบริเวณที่รุดดับเพลิงวิ่งผ่าน พร้อมรายละเอียดของความสามารถในการรับน้ำหนักของรุดดับเพลิง และเสนอให้ผู้แทนจากสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้แทนจากสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5388

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6  
กรุงเทพฯ 10400

11 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส  
โครงการรวมคำแหง-วงแหวน

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3463  
ลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 245/51 ลงวันที่ 29 พฤษภาคม 2551
  2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง - วงแหวน  
ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรวมคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 21/2551 วันที่ 24 เมษายน 2551 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดและรูปตัดของ

2/การบดอัด...

การบดอัดของดินบริเวณที่รุดดับเพลิงวิ่งผ่าน พร้อมรายละเอียดของความสามารถในการรับน้ำหนักของรุดดับเพลิง และเสนอให้ผู้แทนจากสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจร และฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้แทนจากสำนักงานนโยบายและแผนการขนส่งและจราจรและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

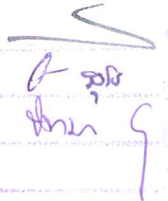
(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

  
ชื่อ  
นามสกุล  
ตำแหน่ง  
วันที่



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

TTE 245 / 51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 478	วันที่ 30 พ.ค. 2551
เวลา 9:30	ผู้รับ ขจรพงศ์ ทท

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
รับที่ 6188	วันที่ 29/05/51
เวลา 15:30	ผู้รับ

29 พฤษภาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4)  
โครงการ อัสตกาญจน์เฟลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน

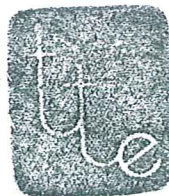
เรียน เลขธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 4)  
โครงการ อัสตกาญจน์เฟลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท อัสตกาญจน์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ  
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน  
ชี้แจงเพิ่มเติม 4) โครงการ อัสตกาญจน์เฟลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง (ถนน  
สุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

กรรมการผู้จัดการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง - วงแหวน ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน ของบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัดและรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/49 .....  
ลงชื่อ.....  
ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง-วงแหวน  
ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

ของ



บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

เลขที่ 88 หมู่ 3 อาคารอัสสกาญจน์ 2 ถนนกรุงเทพ-ปทุมธานี ตำบลบ้านฉาง  
อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี



ตารางที่ 1 ผลกระทบเบื้องต้นและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดตั้งโรงงานผลิต โครงสร้าง ราคาค่าแรง - วงแหวน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ช่วงการก่อสร้าง</p> <p>1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ</p> <p>1.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>ปัจจุบันสภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ราบการใช้ประโยชน์ โครงการจะดำเนินการปรับพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมอยู่ที่ระดับเฉลี่ย -1.20 เมตร (คิดเทียบระดับ ± 0.00 ที่ระดับถนนรามคำแหง(ถนนสุขุมวิท 3)) ให้อยู่ที่ระดับ -0.25 เมตร ซึ่งจะสูงกว่าระดับดินประมาณ 0.95 เมตร ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการถมดิน</p> <p>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้น จะเกิดจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องมือกลขนาดใหญ่ แต่ทั้งนี้ ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจาก ปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.032 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. แจ้งกรมดินต่อสำนักงานเขตสะพานสูงก่อนดำเนินการ รวมทั้งชุดและถมดินตาม พรบ. ชุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543</li> <li>2. จัดทำรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดินก่อนปรับถมดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง และลดองพระพรชาโยธา</li> <li>3. ดำเนินการถมดินในระหว่างเวลา 08.00 -17.00 น. เท่านั้น</li> <li>4. ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ทั้งในระหว่างงานถมดินแล้วเสร็จ</li> <li>5. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม.</li> <li>2. ใช้วัสดุคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ดิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนลมบนถนน</li> <li>3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>4. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้า หรือในห้วงที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุที่จำหน่าย และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ทันทีที่มีความจำเป็น ต้องทำงานที่ผิวพื้น</li> <li>6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด</li> <li>7. บริเวณปากทาง เข้า-ออก จะปิดทับตลอดเวลา เป็นพิเศษเมื่อมีรถเข้า-ออก และจะดูแลรักษาพื้นผิว ให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ภายในพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

วันที่ 3 / 44

ลงชื่อ.....

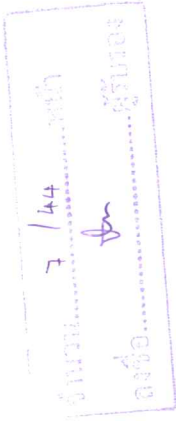
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฟุนละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p>	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO<sub>x</sub>) ฟุนละออง (TSP) และสารประกอบอินทรีย์ไฮโดรคาร์บอน (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>จำนวน 4 / 44 หน้า</p> <p>ลงชื่อ ..... ผู้บันทึก</p> </div>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>8. หากมีพื้นที่ในโครงการ ที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 6 เดือน หรือมากกว่า ต้องดำเนินการปลูกหญ้า ช่วยลดการฟุ้งกระจายฝุ่น</li> <li>9. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด</li> <li>10. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ที่หน้างาน โดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>11. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ</li> <li>12. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน เศษทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบนถนนราบค่าแห่ง (ถนนสุขุมวิท 3) ด้านหน้าโครงการ โดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาด โดยพื้นที่</li> <li>13. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนา ปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>14. ตรวจสอบเครื่องขุดของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>15. ตัดกิ่งก้านหรือความชื้นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับร่องรอยที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องขุด และเครื่องจักรกลที่ใช้ทำงานเป็นประจำ สัปดาห์</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.3 เสียง</p>	<p>ผลกระทบปริมาณที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือเสียงจากการทำฐานราก โดยช่วงเวลาที่เกิดเสียงดัง จะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./วัน นอกจากนี้ การขนส่งดินอาจส่งผลกระทบต่อระดับความถี่ที่อาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร</li> <li>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก และกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลา 08.00 – 16.00 น. เท่านั้น</li> <li>3. จัดทำโครงสร้างอาคาร โดยรอบตัวอาคาร และปิดบังช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และมีที่ปิดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง</li> <li>4. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ห่างจากที่พักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด</li> <li>5. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากที่พักอาศัยใกล้เคียงให้มากที่สุด</li> <li>6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</li> <li>7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</li> <li>8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</li> <li>9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก</li> <li>10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการทำงาน</li> <li>11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</li> <li>12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</li> <li>13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</li> <li>14. ดำเนินการปรับรมดินในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. เท่านั้น เพื่อไม่ให้รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>15. ในการเดินลงอาคารต้องทำด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> <li>16. ไม่เร่งเครื่องรถที่ใช้ขนส่งดินให้เกิดเสียงดัง</li> <li>17. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างรวดเร็ว</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ ผู้สำรวจ และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>2. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

จำนวน..... 5 / 44 .....หน้า  
 ลงชื่อ.....  .....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งกิจกรรมการดอปลอกเหล็กลงไปนดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อน ในขณะที่การขุดเจาะโดยเริ่มจากการใช้หัวง่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Frequency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการดอปลอกเหล็กจะทำให้เกิดผลกระทบในแง่ของการรับรู้เท่านั้น โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง ซึ่งผลกระทบด้านการรับรู้ดังกล่าวจะเกิดเฉพาะในช่วงที่มีการดอปลอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเป็นผลกระทบเพียงชั่วคราว อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. ก่อนที่จะก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมทั้งแจ้งกำหนดการทำเสาเข็ม โดยระบุวัน ช่วงเวลาให้ชัดเจน</p> <p>2. จัดตั้งกล่อรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างรวดเร็ว</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบโดยบริษัท ร่างภาพ และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีความผิดปกติต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากับทีม โดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>
<p>1.1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง จะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ดั้งเก็บน้ำใต้ดินระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อนท่วงน้ำ และจากการปรับถมดินของโครงการ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน</p>	<p>1. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1 : 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน</p> <p>2. จัดทำรั้ว โดยรอบแนวเขตที่ดินก่อนปรับถมดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง และตลอดพระภราชาโยธา</p> <p>3. ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดิน ให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ ทั้งในระหว่างการถมดินแล้วเสร็จ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็น ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีความผิดปกติต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากับทีม โดยทันที</p>

จำนวน... 6 / 44  
 ชื่อ...  
 วันที่... 25/11/2024

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ  1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการติดคลองพระยาธารา ซึ่งโครงการจะระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่คลองผู้ร้องระบายน้ำด้านหน้าโครงการและไหลลงสู่คลองดังกล่าว ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น  บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัยชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรอกการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรรักษาอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. จัดให้คนงานใช้ห้องส้วม ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับถนนซอยรวมค่าแห่ง 147/2 (ถนนส่วนบุคคล) จำนวน 10 ห้อง และจัดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำรองรุ่น ABC-08 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. เดิมคลอรีนในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ร่องระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม ให้สะอาดอยู่เสมอ  - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำในคลองพระยาธารา มาตรวจสอบควบคุมภาพทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ค้ำอยู่เสมอ
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 10 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งปัจจุบันการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท มีความสามารถในการให้บริการนำประปาในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ  	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบดูคร้วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไข โดยด่วน	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.2 น้ำเสีย</p>	<p>น้ำเสียซึ่งก่อสร้างจะมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุม ให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม</p>	<p>1. จัดให้คนงานใช้ห้องส้วม ไว้บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับถนนซอย รามคำแหง 147/2 (ถนนส่วนบุคคล) จำนวน 10 ห้อง และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น ABC-08 ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณ 8 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. เดิมคลองรีน ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้ง ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีเสมอ</p>
<p>1.3.3 การระบายน้ำ</p>	<p>ในช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ กรณีฝนตกอาจก่อให้เกิดการระส่ำระส่ายดิน ได้ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม</p>	<p>1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมรวมน้ำเข้าสู่อบ่พัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอนดิน ก่อนระบายออกสู่ระบบบำบัดน้ำทิ้งบนดินด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ</p>	<p>-</p>
<p>1.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 600 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษปูน เศษอิฐ เศษไม้ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะตั้งกำหนดให้มีมาตรการ ในการจัดการมูลฝอยดังกล่าว</p>	<p>1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 3 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>4. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งขยะมูลฝอยก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>5. ควบคุมหน้าหนักรถบรรทุกตามพิถัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>6. ไม่นำขยะมูลฝอยก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p>	<p>-</p>

จำนวน 8 / 44 ..... กต  
 ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการจะขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นมีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด	-	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น ประมาณ 15 เที่ยว (4 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรามคำแหง ถนนด้านหน้าโครงการ ถนนสุขุมวิท 2 ถนนวงแหวนรอบนอก มีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างจะต้องมีการขนดินเข้ามาบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งการขนดินอาจก่อให้เกิดการกีดขวางจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการและก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้ที่สัญจรผ่านไป - มาได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<p>กักขังให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกักขังให้ผู้ใช้บรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</li> <li>2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชั่วคราว เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าไปกลับบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ</li> <li>3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการอย่างชัดเจน</li> <li>4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด และไม่ชนสิ่งวัสดุก่อสร้างในช่วงช่วง โมงเร่งด่วน</li> <li>5. จัดตั้งป้ายชี้แนะเตือนอันตราย ขนาดความกว้าง ไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ขวางไม่น้อยกว่า 1 เมตร ไว้บริเวณด้านที่ติดกับถนนของรถร่วมค่าแห่ง 147/2 และถนนด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน</li> <li>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และดูแลความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถคนส่งดิน เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>7. จัดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นทางและรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน</li> <li>8. จัดให้มีกล้องรับความคิดเห็น คิดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</li> </ol>	-
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1.4.1.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงจะต้องมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 200 ล้านบาท มีส่วนช่วยในการกระตุ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดตั้งไว้ที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010 - 30)</li> </ol>	-


จำนวน..... 9 / 44 ..... หน้า  
 ดยชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 การสาธารณสุข</p> <p>- อชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>เสริมธุรกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง</p> <p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวง พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้ที่พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน</p> <p>1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ติดโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่ปิดรอบขอบแนวเขตที่ดินสูง ไม่น้อยกว่า 6 ม.</p> <p>3. ขณะทำโครงสร้างต้อง Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และยึดตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตางครอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>6. จัดทำน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ดัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาปริบๆ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งแจ้งในเรื่องความปลอดภัยให้ดีขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

หน้า 10 / 44

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- สุขภาพของประชาชน</p> <p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาภูมิประเทศ</p>	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคที่ฆ่าช้างได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 4) ดังแสดงในรูปที่ 1 แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ จากพื้นที่ราบเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะสูงกว่าระดับดินเดิมประมาณ 0.95 เมตร แต่ยังคงต่ำกว่าระดับถนนรามคำแหง (ถนนสุขุมวิท 3) ดังนั้น คาดว่าการกีดกันของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p style="text-align: right;">จำนวน 11 / 44                    ๑๖/๑๑/๒๕๖๓                  ผู้รับรอง</p>	<p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตราประกันภัยประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</li> <li>2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานเป็นประจำทุกปี</li> <li>3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</li> <li>4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>5. กำหนดให้ผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</li> </ol>	<p>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกปี</p>



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 พรพขกรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และมีพื้นที่ว่างเปล่าโครงการใช้ประโยชน์ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาแบบที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>เนื่องจากโครงการจะบ่าบ้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และจะนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการจะระบายน้ำทิ้งออกสู่ร่องระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่คลองพระราชโยธา ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางน้ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาดูปะตะก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือน</p> <p>5. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์</p> <p>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำและให้พนักงานต่อสายขยรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>7. คิดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้อื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ให้สามารถทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

แบบ 13 / 44

วันที่ 13 / 44

ชื่อ: ผู้รับจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p> <p>2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 418 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวง สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งในปัจจุบันสามารถจ่ายน้ำให้กับชุมชนได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในกรณีที่โครงการมีการใช้น้ำรั่วไหลสูงสุด จะทำแรงดันน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลดลงจาก 6 เมตร เหลือ 5.8 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม การประสานทรัพยากรหลวงจะมีสถานีสูบน้ำที่คอยควบคุมแรงดันให้สามารถจ่ายน้ำให้เขตพื้นที่ในความรับผิดชอบได้เพียงพอ</p> <p>น้ำเสียจากโครงการจะมีประมาณ 335 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรูป 2 ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed - Film Aeration) จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมารดต้นไม้ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ก่อนไหลลงสู่คลองพระยาธาร ซึ่งคาดว่า โครงการไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองพระยาธารใดๆ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึงอาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 200 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 8 ถึงอาคาร ความจุ 40 ลบ.ม.</li> <li>2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรับน้ำประปาเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>4. รณรงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) จำนวน 8 ชุด แบ่งเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 40 จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) สำหรับอาคาร 1 และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 37 ลบ.ม./วัน/ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 50 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 3) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 51 ลบ.ม./วัน/ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป NBF 45 จำนวน 2 ชุด (อาคาร 4) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลบ.ม. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</li> <li>2. จัดให้มีถังปรับสภาพน้ำ (Equalization Tank) ในระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</li> <li>4. ประสานให้สำนักงานเขตสะพานสูง มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน</li> <li>5. กำจัดไขมันออกจากรอกดับไฟน้ำมันเป็นประจำทุกสัปดาห์</li> <li>6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดต้นไม้ในภายในโครงการ โดยติดตั้งถังกักน้ำและให้พนักงานตอสายของรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น เพื่อสะดวกต่อการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil &amp; Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอนแต่ละชุด และบ่อส้มคัดลออรั้น</li> </ul>

จำนวน 14 / 44  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.3 การระบายนํ้า</p>	<p>การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้โครงการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.089 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.168 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำไหลส่วนเกินที่ต้องเก็บประมาณ 78 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถคันที่สี่ใต้ใต้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการสร้างบ่อน้ำดังกล่าวเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก (รูปที่ 3-4 ประกอบ) และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำดังกล่าวด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ซึ่งในกรณี เครื่อง สูบน้ำ 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.6 ลบ.ม./วินาที (0.026 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</li> <li>หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักและชุดออกตะกอน ในบ่อพักเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 6.4 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้งปริมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียกปริมาณ 1.9 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการ ไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวน ได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถังชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย แห้งและเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเขตสะพานสูงมาจัดเก็บต่อไป</li> <li>จัดให้มีมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อให้ผู้ถือป้ายนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน</li> <li>การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่นำให้มีปริมาณ หรือนำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</li> <li>ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ จะมีคนปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย</li> <li>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ห้อง และบริเวณ ใกล้กับที่จอดรถด้านทิศใต้ จำนวน 1 ห้อง (รูปที่ 1 ประกอบ) โดยแต่ละห้องแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก ดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุประมาณ 6.8 ลบ.ม./ห้อง (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง/ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ol> </li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>

จำนวน.....15 / 44.....คน  
 ลงชื่อ.....*[Signature]*.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง เขตลาดกระบัง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชน และ โครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน..... 16 / 44 .....คน</p> <p>ลงชื่อ..... <i>ln</i> .....ผู้รับรอง</p> </div>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 2.7 ลบ.ม./ห้อง (ถือความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิ. จำนวน 9 ถัง/ห้อง เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยหากถังมูลฝอยล้นขีด</p> <p>6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีการปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีที่รองรับรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เชงสูระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป (รูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีที่จัดครลสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูง โดยจะจัดไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถเข้า-ออก ที่จอดรถดังกล่าวได้โดยสะดวก</p> <p>11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตสะพานสูงให้ร่วมกับ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการค้าง</p> <p>12. ประสานกับร้านซื้อของภายในบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือซื้อผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 630 KVA จำนวน 4 ชุด (1 ชุด/อาคาร)</p> <p>2. จัดให้มี Battery ขนาด 12 V ส้ารองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชม.</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1 2 และ 3) ความสูง 22.20 ม. และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 4) ความสูง 19.45 ม. แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอย ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามที่กำหนด ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ทุกประเภท และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารใช้เวลาไม่เกิน 7 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดคือ 60 นาที นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้อาคารมีระบบแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยจัดให้เป็นถนนและที่ว่างความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อให้รถดับเพลิงสามารถสัญจรได้อย่างสะดวก โดยบริเวณที่ว่างจะขึ้นพื้นสนามหญ้า ซึ่งโครงการจะบดอัดดินบริเวณดังกล่าวให้แน่น เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักของรถดับเพลิงได้</p> <div data-bbox="1321 1240 1481 1648" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน..... 17 / 44 ..... หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... <i>[Signature]</i> ..... ผู้รับรอง</p> </div>	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร 3 ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราสูบ 2.84 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 110 ม. ขนาดมอเตอร์ 90 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กเพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 120 ม. ขนาดมอเตอร์ 6 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังอาคารต่างๆ ภายในโครงการ</li> <li>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิง</li> <li>- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคาร</li> <li>- ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร</li> <li>- จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</li> </ul> <p>อาคาร 1, 2 และ 3</p> <p>(1) บันไดเหล็ก ST-1 (บันไดเหล็ก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคานที่ 1 - ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดท่อนีไฟ ST-2 (บันไดท่อนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ขานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิง ให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้</p> <p>(3) บันไดท่อนีไฟ ST-3 (บันไดท่อนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 2 - ชั้นล่าง (ต่อจากบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดลิง) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้</p> <p>อาคาร 4</p> <p>(1) บันไดเหล็ก ST-1 (บันไดเหล็ก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคานที่ 1 - ชั้นล่าง ขนาดกว้าง 1.50 ม. ขานพักกว้าง 1.5 ม.</p> <p>(2) บันไดท่อนีไฟ ST-2 (บันไดท่อนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 2 ขนาดกว้าง 0.6 ม. ขานพักกว้าง 1 ม. โดยติดตั้งบันไดลิง ให้สามารถลงมาสู่ชั้นล่างได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>จำนวน: 18 / 44</p> <p>ลงชื่อ:  ผู้รับรอง</p> </div>	<p>(3) บันไดหนีไฟ ST-3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 2 – ชั้นล่าง (ต่อจากบันได ST-2) เป็นบันไดเหล็ก (บันไดเหล็ก) ความกว้าง 0.6 ม. สามารถเลื่อนหย่อนลงมาจากรั้วชั้นที่ 2 ถึงชั้นล่างได้</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fire Alarm Control Panel : FACP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> <li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดินรวมทั้งสิ้น 721 จุด</li> <li>- เครื่องตรวจจับร้อน (Heat Detector) อาคาร 1 และ 2 จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินด้านหน้าบันได ST-1 จำนวน 1 จุด/ชั้น และอาคาร 3 และ 4 จะติดตั้งบริเวณ โถงบันได ST-2 จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> <li>- ริงสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าบันได ST-1 และ ST-2 ในแต่ละอาคาร จำนวน 2 จุด/ชั้น</li> <li>- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียว และ Alarm Bell</li> </ul> <p>2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายใน โครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 576 ตร.ม. (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,304 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม.) จึงเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,067 คน</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกระแสหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>4. ฝึกอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้ผู้ที่เกี่ยวข้องสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซ้อมแผนอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงระยองสูง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.7 ระบบระบายอากาศ</p> <p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงาน โครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะก่อให้เกิดอุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.52 องศาเซลเซียส ซึ่งอุณหภูมิ 29.52 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>ดำเนินการประเมินการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรามคำแหง ถนนด้านหน้าโครงการ ถนนเสรีไทย ถนนวงแหวนรอบนอก จากการประเมินพบว่า จะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ เนื่องจากมีปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการน้อย ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออกนั้น พบว่ารถที่เกิดจากโครงการเป็นการเสียค่าใช้จ่ายและออกจากโครงการ และการเดินรถบนถนนด้านหน้าโครงการจะเป็นแบบเบียดหนาทัดตัว จำนวน 2 ช่องจราจร ซึ่งเมื่อพิจารณาระยะเวลาในการเดินทางจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออกนั้น พบว่ารถที่เกิดจากโครงการเป็นการเสียค่าใช้จ่ายและออกจากโครงการ และการเดินรถบนถนนด้านหน้าโครงการเข้ากระแสน้ำจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย อีกทั้งการเสียค่าใช้จ่าย – ออก เป็นการเสียค่าใช้จ่าย จะไม่ทำให้เกิดการตัดกระแสจราจร ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณจราจรบริเวณด้านหน้า</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่ว่าง ความกว้างประมาณ 3.5 ม. บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อเป็นทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง โดยขุดดินเดิมให้ได้ความหนาแน่น 90 % Standard Proctor ที่ความลึก 0.9 ม. ถมดินลูกรังให้ได้ความหนาแน่น 0.50 เมตร บดอัดแน่น 95% Standard Proctor ถมดินทรายให้ได้ความหนา 0.30 เมตร บดอัดแน่น 95% Standard Proctor และลงดินร่วนสำหรับปลูกหญ้าคลุมดินไว้หนา 0.10 เมตร เพื่อให้สามารถปลูกหญ้าและรองรับน้ำหนักของรถดับเพลิงได้</p> <p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณข้างทางทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม/คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย ปลาย่าง พิกุล เดหลีใบกล้วย ข่าไก่ พุทธรักษา เป็นต้น</p> <p>เห็นทางหัวใจสีม่วง ปลูกช้อน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการ (อุณหภูมิต่ำกว่าที่ประกอบ)</p>	<p>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้รั้ว วัสดุ หรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ</p>
<p>2.3.8 การจราจร</p>	<p>จากการประเมินการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรามคำแหง ถนนด้านหน้าโครงการ ถนนเสรีไทย ถนนวงแหวนรอบนอก จากการประเมินพบว่า จะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ เนื่องจากมีปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการน้อย ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออกนั้น พบว่ารถที่เกิดจากโครงการเป็นการเสียค่าใช้จ่ายและออกจากโครงการ และการเดินรถบนถนนด้านหน้าโครงการจะเป็นแบบเบียดหนาทัดตัว จำนวน 2 ช่องจราจร ซึ่งเมื่อพิจารณาระยะเวลาในการเดินทางจากโครงการบริเวณทางเข้า-ออกนั้น พบว่ารถที่เกิดจากโครงการเป็นการเสียค่าใช้จ่ายและออกจากโครงการ และการเดินรถบนถนนด้านหน้าโครงการเข้ากระแสน้ำจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย อีกทั้งการเสียค่าใช้จ่าย – ออก เป็นการเสียค่าใช้จ่าย จะไม่ทำให้เกิดการตัดกระแสจราจร ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จึงทำให้เกิดผลกระทบด้านปริมาณจราจรบริเวณด้านหน้า</p>	<p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า - ออก โครงการ ให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยอำนวยความสะดวกให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว ไม่ก่อให้เกิดความล่าช้าไปเกิดจากการเข้า-ออก ของรถจากถนนช่องทางส่วนบุคคล (ถนนซอยรามคำแหง 147/2) ด้านข้างโครงการ</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. คิดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกตรงแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันทีเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเห็นเวลาที่เข้าและออกโครงการ และรถที่เข้า-ออก ถนนซอยส่วนบุคคลได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางวัน</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.9 การใช้ที่ดิน</p>	<p>โครงการและผลกระทบต่อการเดินรถเข้า-ออกถนนของส่วนบุคคลในระดับที่สามารถยอมรับได้</p> <p>ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย บริเวณหมายเลข ย 3-59 (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด บ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว สถาบันราชการ การสาธารณสุขโลก และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ที่ดินไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 2.5 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และอาคารสูงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตั้งขึ้นสำหรับโครงการซึ่งประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 4) ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัย โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตร.ม. แต่ไม่เกิน 10,000 ตร.ม. ถือเป็นอาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ ตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) ขนาดเขตทางกว้าง 50 ม. ยาวต่อเนื่องกัน โดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนเสรีไทย (ถนนสุขาภิบาล 2) เขตทางกว้าง 30 ม. ถือเป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยจะต้องออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. คิดตั้งและจัดทำป้ายแจ้งเตือนให้ผู้เดินรถบนถนนด้านหน้าโครงการ ทราบว่ามีรถเข้า - ออก ทั้งจากโครงการและถนนของส่วนบุคคลด้านข้างโครงการ เพื่อให้เดินรถด้วยความระมัดระวัง</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีจุดกลับบริเวณท้ายที่จอดรถในบริเวณที่เป็นถนนทางตัน โดยทำเครื่องหมายแสดงจุดกลับรถบนพื้นทางให้ชัดเจนและติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณดังกล่าว</p> <p>- ออกแบบอาคาร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 2.48:1 (ไม่เกิน 2.5:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 26.9 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 66.6 ของพื้นที่โครงการ (ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30 )</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน... 20 / 44 ... หน้า  
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3.10 การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม</p> <p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม</p>	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1, 2 และ 3) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,240 KVA ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า</p> <p>เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ชุมชนพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ เป็นต้น ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการเพื่อเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร 1 2 และ 3) และอาคารพักอาศัยรวม ขนาด 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 4) มีจำนวนห้องพัก 689 ห้อง ถือได้ว่าเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียง และเป็นการพัฒนาที่มีคุณภาพเพื่อรองรับการอยู่อาศัยของประชาชนที่มีแหล่งงานอยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชนระดับความสัมพัทธ์หรือทำให้วิถีชีวิตของคนในชุมชน เปลี่ยนไป เนื่องจากโครงการจะตั้งอยู่ติดกับถนนรามคำแหง โดยมีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนที่แยกจากถนนรามคำแหง เพื่อไปยังถนนสุขุมวิท 2 โดยมีได้เข้าไปบริเวณการใช้ถนนชอชต่างๆ ของผู้พักอาศัยเดิมแต่อย่างไรก็ตาม ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีการเข้าพักอาศัยของคนต่างถิ่นอยู่บ้างแล้ว และบริเวณที่ตั้งโครงการก็ยังมีศักยภาพที่จะรองรับการพัฒนาโครงการทั้งในแง่การจราจร การใช้ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ การเก็บขยะ ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535</li> <li>2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งตู้ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</li> <li>3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอม จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มากที่สุด โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน</li> <li>5. เลือกให้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่คืน และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> <li>6. จัดให้มีประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน</li> <li>7. ในการจำหน่ายบางส่วนต่างๆ ของอาคาร ต้องดูผู้นำจากถังเก็บน้ำได้คืน ไปพักถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ชั้นหลังคา ก่อนที่จะขายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</li> </ol>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน 21 / 44 หน้า

ลงชื่อ.....ผู้เขียน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.2 สาธารณสุขและคุณภาพของประชาชน</p>	<p>ในการดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย และสุขภาพจิตของผู้เกี่ยวข้อง จากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัย ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว สำหรับความเพียงพอของบริการสาธารณสุขนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีกรมอนามัยที่สะดวกรวดเร็ว</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการทางด้านกายภาพ                      - ค่าการใช้จ่ายของมนุษย์ และคุณภาพค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด</p>	-
<p>2.4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่า บริเวณโดยรอบของโครงการมีอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงานบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สาขาธนาคาร 3/ ยังเป็นที่ตั้งของอาคารพาณิชย์ ขนาด 3-7 ชั้น จำนวนมาก ดังนั้น อาคารโครงการจะไม่โดดเด่นไปจากข้างเคียงมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,356.4 ตร.ม. และออกแบบอาคารโดยเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด 2,356.4 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.14 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 1,508.75 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไม้โกกอนเดี่ย ไม้พาล์มหางโจก พิกุล เดหลี ใบกล้วย กล้วย พุทธรักษา เพ็ชร์ทองหัวใจสีม่วง ขุปลาช่อน นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ซึ่งติดกับคลองพระยาธาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่ทนแล้ง และดูแลทรงพุ่มของต้นไม้ให้อยู่ภายในบริเวณโครงการเท่านั้น เพื่อลดการรบกวนของใบไม้ลงสู่คลองพระยาธาร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	-


จำนวน..... 22 / 44 .....หน้า  
 ลงชื่อ..... *ln* .....ผู้ตรวจสอบ

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>2.4.4 การบังคับส่งและ ทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินการบังคับส่งแสงของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่า การบังคับส่งแสงของโครงการที่มีทิศทางที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ขึ้นมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 – 10.00 น. และ 16.00 - 18.00 น. แต่ทั้งนี้ เวลาที่พาดผ่านในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มีได้บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน อย่างไรก็ตาม การบังคับส่งแสงของอาคารข้างเคียง ทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการเชื้อโรค ตลอดจนก่อให้เกิดกลิ่นอันธพัสัที่รบกวนฝ้าไม่แห้ง หรืออาจทำให้ต้นไม้ไม่ได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่และอาจตายได้ แต่คาดว่าจะไม่มีการใช้วิธีการประจำวันของผู้ข้างเคียง เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ซึ่งสามารถทำได้อย่างปกติ สำหรับผลกระทบด้านการบังคับทิศทางนั้น พบว่า กระแสลมจะสามารถพัดผ่านไปข้างอาคารข้างเคียงได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- จัดให้มีวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการ เป็นจำนวนเงิน 1,000,000 บาท (ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ) โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท อัสสกายูนิ จำกัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน... 23 / 44 ...หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อัสสกาญจน์เพลส โครงการ रामค้ำแหง - วงแ...น

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงก่อสร้าง</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. High Volume Air Sampler</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคืดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมามาขได้การก้ำกับดูแลของ บริษัท อัสสกาญจน์ จ้ำกััด</p> <p>- ผู้รับเหมามาขได้การก้ำกับดูแลของ บริษัท อัสสกาญจน์ จ้ำกััด</p>
<p>2. เสียง</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ระดับเสียง Leq เคล็ลย 24 ชั่วโมง</p> <p>2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคืดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมามาขได้การก้ำกับดูแลของ บริษัท อัสสกาญจน์ จ้ำกััด</p> <p>- ผู้รับเหมามาขได้การก้ำกับดูแลของ บริษัท อัสสกาญจน์ จ้ำกััด</p>
<p>3. ความสั่นสะเทือน</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1. ความสั่นสะเทือน</p> <p>2. ทิศนคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</p>	<p>1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคืดเห็นบริเวณป้อมยาม</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- ผู้รับเหมามาขได้การก้ำกับดูแลของ บริษัท อัสสกาญจน์ จ้ำกััด</p> <p>- ผู้รับเหมามาขได้การก้ำกับดูแลของ บริษัท อัสสกาญจน์ จ้ำกััด</p>

จำนวน: 24 / 44 หน้า  
 ลงชื่อ:  ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</p>	<p>- ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แต่ละชุด</p> <p>- บ่อส้มผัสคลอรีน</p>	<p>- pH</p> <p>- BOD</p> <p>- SS</p> <p>- Oil &amp; Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Coliform</p>	<p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p> <p>- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด</p>
<p>2. น้ำใช้</p>	<p>- เส้นท่อประปา</p>	<p>- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา</p>	<p>-</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด</p>
<p>3. มูลฝอย</p>	<p>- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p> <p>- ความสะอาด</p>	<p>-</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด และบริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน..... 25 / 44 ..... หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... ผู้รับรอง</p> </div>

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน / ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
5. ระบบระบายอากาศ	- สายคัตน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ห้องระบบอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด
	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด และ บริษัท อัสสกาญจน์ จำกัด

จำนวน.....26 / 44.....หน้า  
ลงชื่อ.....ผู้รับมอบ



# สัญลักษณ์

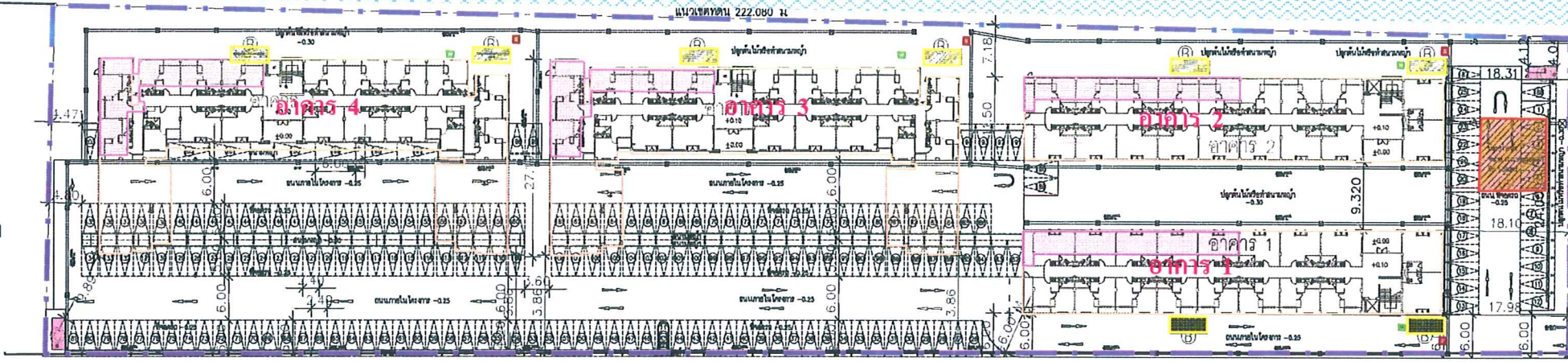
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน
- ถังดักไขมันสำเร็จรูป
- แนวอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังสัสมัศคลอรีน
- แนวเขตที่ดิน
- บ่อหน่วงน้ำ
- ห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

ถนนชอยรามคำแหง 149 เขตทางกว้างประมาณ 4 เมตร

บริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน) สาขารามคำแหง ขนาด 3-7 ชั้น จำนวน 3 อาคาร

คลองพระยาราชโยธา (คลองเล็ก) ขนาดความกว้างประมาณ 8 เมตร

คู่ออเรือ  
(ของบริษัท  
ครอบครัวขนส่ง  
จำกัด)



ถนนชอยรามคำแหง 147/2 เขตทางกว้างประมาณ 4 เมตร

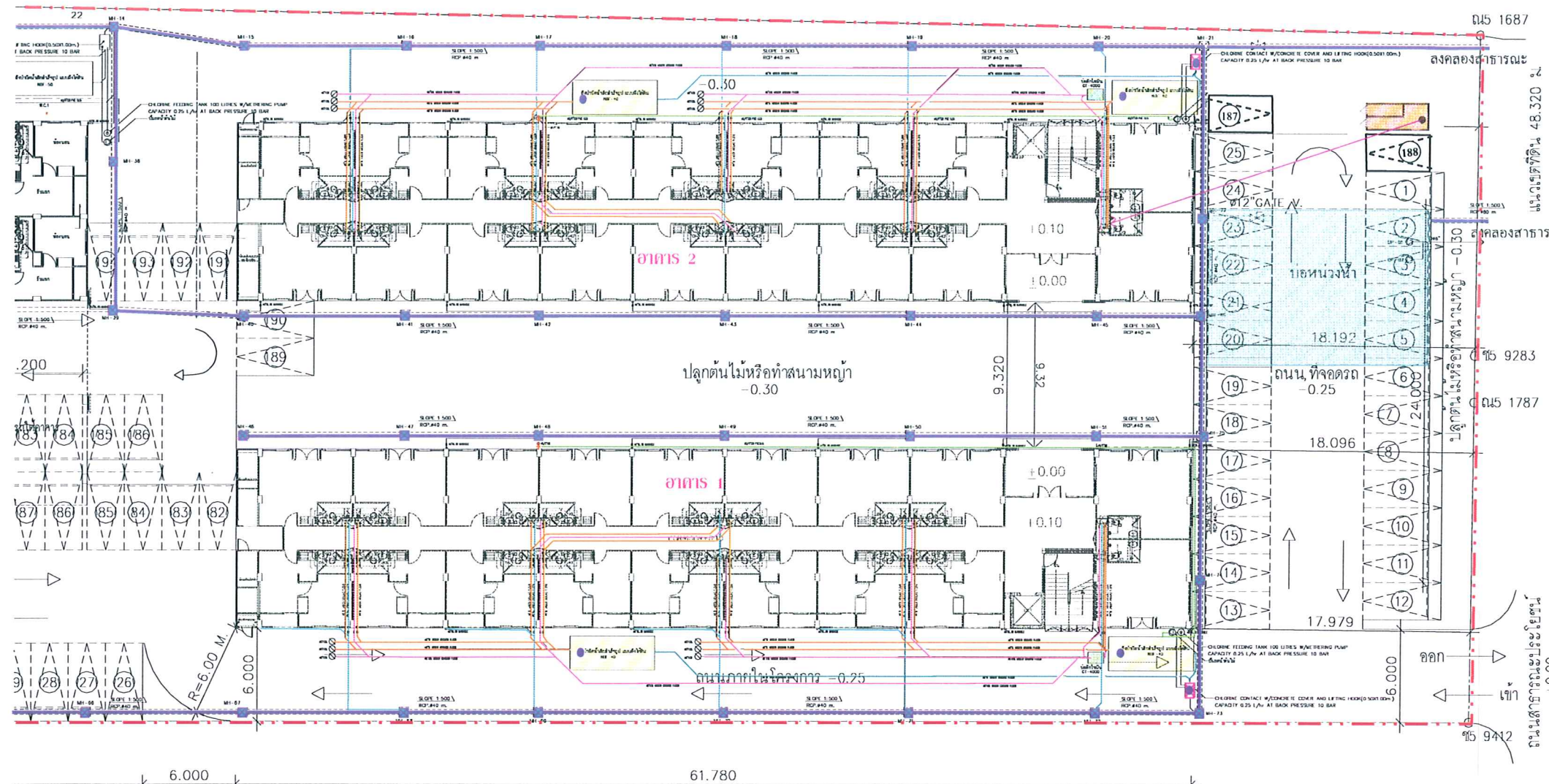
บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย	พื้นที่ว่าง	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 4 หลัง	อาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น (ชั้นล่างเป็นโรงเรียน สอนศาสนาอิสลาม)	อาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง	โรงท่าเหล็กตัด
ชั้นเดียว ยกพื้นสูง	ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร						

ถนนรามคำแหง (ถนนสุขุมวิท 3)  
เขตทางกว้างประมาณ 50 เมตร  
ถนนวงแหวนตะวันออก ถนนเสรีไทย

NOTES	
REVISION	
NO.	DATE / REVISION / DETAILS
PROJECT TITLE	
อาคารชุดพักอาศัย ที่สถานีวิทยุจันทรมหา โครงการรามคำแหง-วงแหวน	
LOCATION	
ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT	
พศต.ประทีป ผลพันธ์ วสท 120 345 ซ.ลาดพร้าว 71, ลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กทม. นายประทีป ชื่นนิธิศิลป์ ภสจ.2985	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายเกรกิต โปษนิพันธ์ วท.751 127 ซ.เสนาสถิตสุข แขวงคลองจั่น ถนนกรุงเทพ-นนท์ นนทบุรี ชัชวาลย์ นนทบุรี ภท.17746	
SANITARY ENGINEER	
ไพโรจน์ ฉัตรพันธ์ชัย สก.3016	
ELECTRICAL ENGINEER	
ภณณัติ แสงโชติ ภท.12292	
MECHANICAL ENGINEER	
DRAWING TITLE	
ผังบริเวณโครงการ	
SCALE	
-	
DATE	DRAWING NO.
CHECK	TOTAL

จำนวน... 27/44  
ลงชื่อ... ผู้รับรอง





สัญลักษณ์

- |  |                            |  |   |
|--|----------------------------|--|---|
|  | บ่อหน่วงน้ำ                |  | ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออก บ่อหน่วงน้ำ                   |
|  | ระบบบำบัดน้ำเสีย           |  | ท่อน้ำฝนจากภายในอาคาร                               |
|  | ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ |  | ท่อระบายน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย                 |
|  | บ่อดักไขมันสำเร็จรูป       |  | ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้า-ออกบ่อดักไขมัน |
|  | บ่อบักน้ำ                  |  | ท่อระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย               |
|  | บ่อบีโอมวลอินทรีย์         |  | ท่อน้ำน้ำไปรดน้ำต้นไม้                              |
|  | ก๊อกน้ำ                    |  | จุดเก็บตัวอย่างน้ำ                                  |

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ (ส่วนที่ 2)



NOTES

REVISION			
NO.	DATE	INITIALS	DETAILS

PROJECT TITLE  
อาคารชุดพักอาศัย  
ชั้นสภาพชุมชนพิเศษ  
โครงการรวมคันทอง-วงแหวน  
( อาคาร 1 )

LOCATION  
ถนนรามคำแหง  
แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง  
กรุงเทพมหานคร

OWNER

INTERIOR DESIGNER

ARCHITECT  
พ.ต.ล.ประทีป ผลพันธ์ วสท 120  
345 ซ.ลาดพร้าว 71 ลาดพร้าว  
เขตวังทองหลาง กทม.  
นายประทีป ชัยนิตติระศิลป์ ภสท.2985

STRUCTURAL ENGINEER  
นายประทีป โปษยพันธ์ วสท.751  
127 ซ.เสนาสุทิศ แขวงคลองจั่น  
ถนนกรุงเกษม-นนทบุรี นนทบุรี  
จังหวัดชัย นวพันธ์ ภท.17746

SANITARY ENGINEER  
ไพโรจน์ สติลาพันธ์ สท. 3016

ELECTRICAL ENGINEER  
ภณธัท แสงโชติ ภท.12292

MECHANICAL ENGINEER

DRAWING TITLE  
ผั

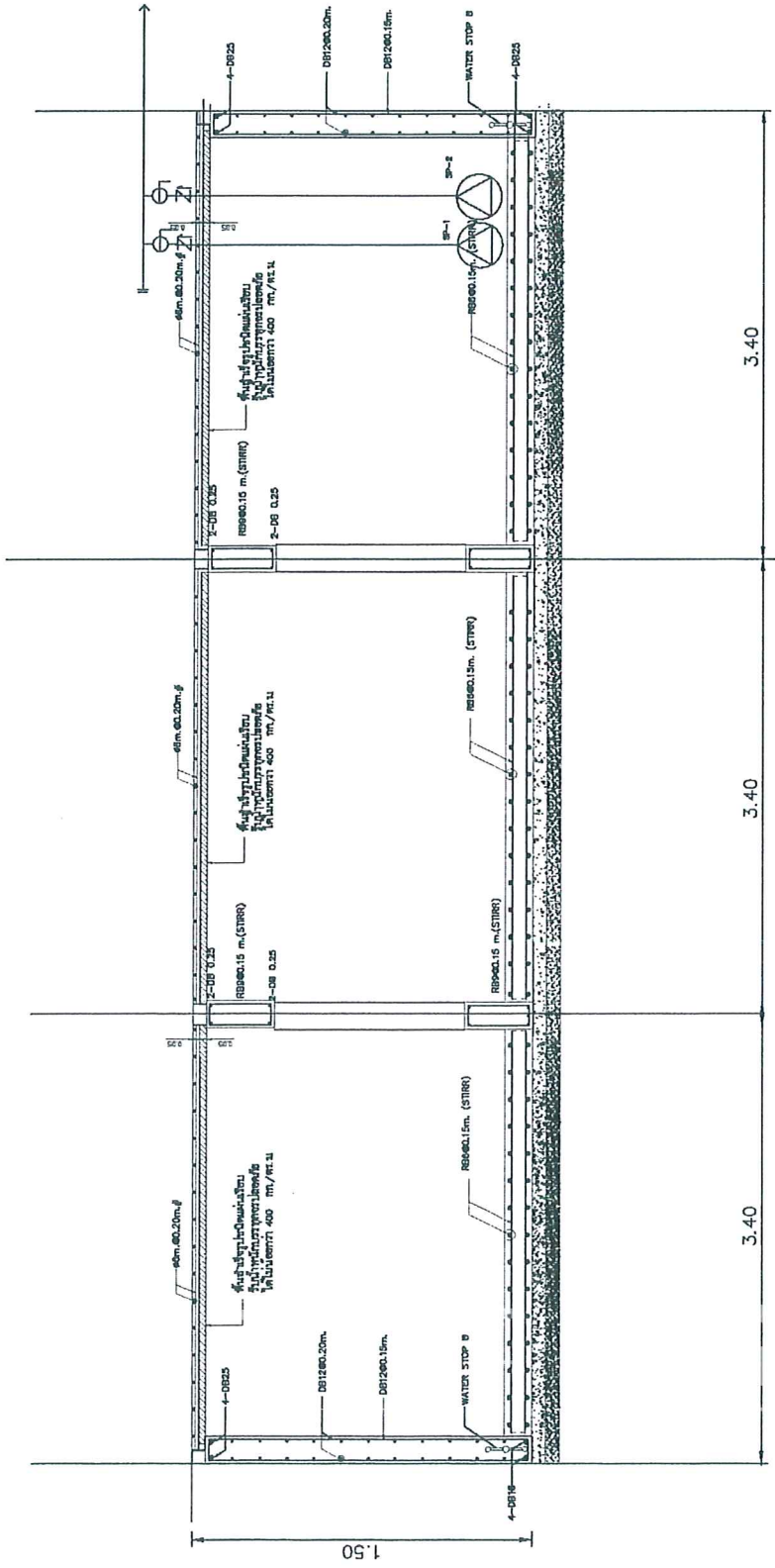
SCALE

จำนวน 29 / 44  
ลงชื่อ

DATE	DRAWING NO.
CHECK	TOTAL



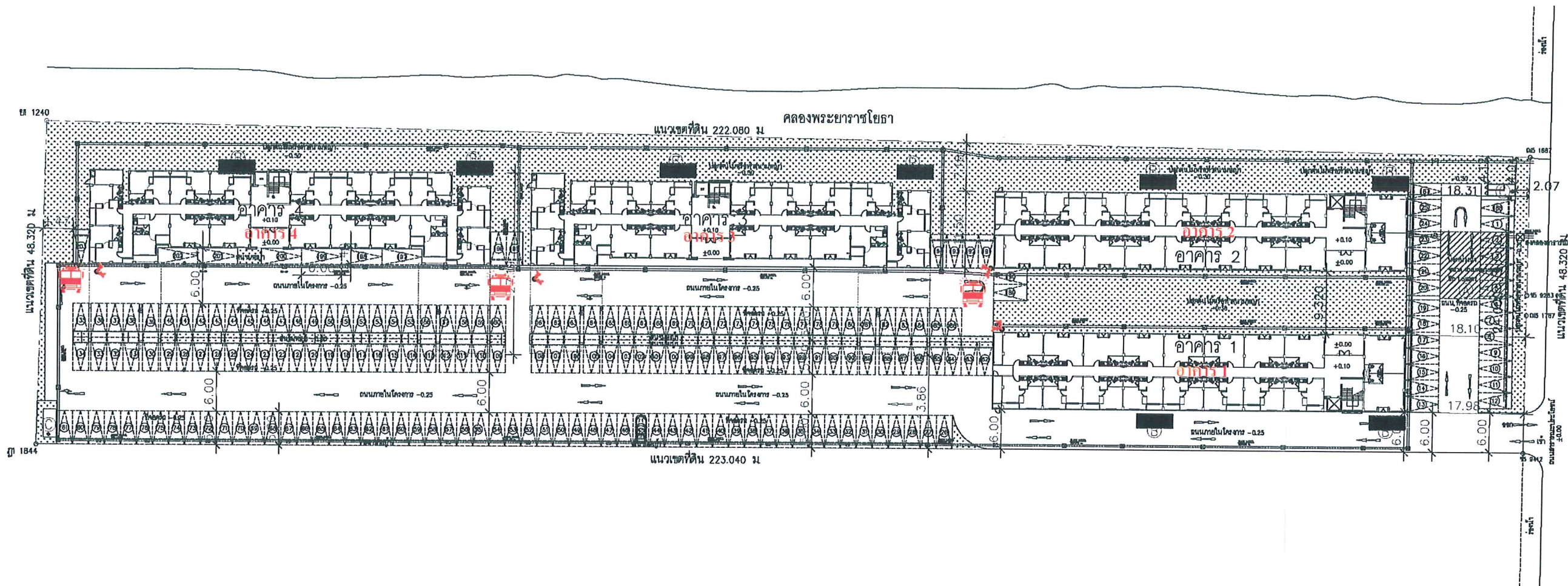
 บริษัท อัสกา จำกัด 100 ปี NOTES		REVISION NO. DATE CHANGE
PROJECT TITLE <b>อาคารชุดคอนโดมิเนียม ชั้น 100</b> <b>โครงการบ้านแฝด-วัฒนา</b> <b>( ตึกที่ 1 )</b>		
LOCATION ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร		
INTERIOR DESIGNER		
ARCHITECT บริษัท อัสกา จำกัด 100 ปี 345 ซ.จตุจักร 77 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-25252525		
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท อัสกา จำกัด 100 ปี 345 ซ.จตุจักร 77 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-25252525		
SANITARY ENGINEER บริษัท อัสกา จำกัด 100 ปี 345 ซ.จตุจักร 77 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-25252525		
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท อัสกา จำกัด 100 ปี 345 ซ.จตุจักร 77 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-25252525		
MECHANICAL ENGINEER บริษัท อัสกา จำกัด 100 ปี 345 ซ.จตุจักร 77 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 02-25252525		
DRAWING TITLE แบบแปลนห้องน้ำ		
SCALE -		
DATE	FORM NO.	TOTAL
CHECK		



31 / 44  
 A/A  
 not to scale  
 SCALE



จำนวน 31 / 44 ไม้  
 ชื่อ ไม้

รูปที่ 4 รูปตัด ห้องน้ำ




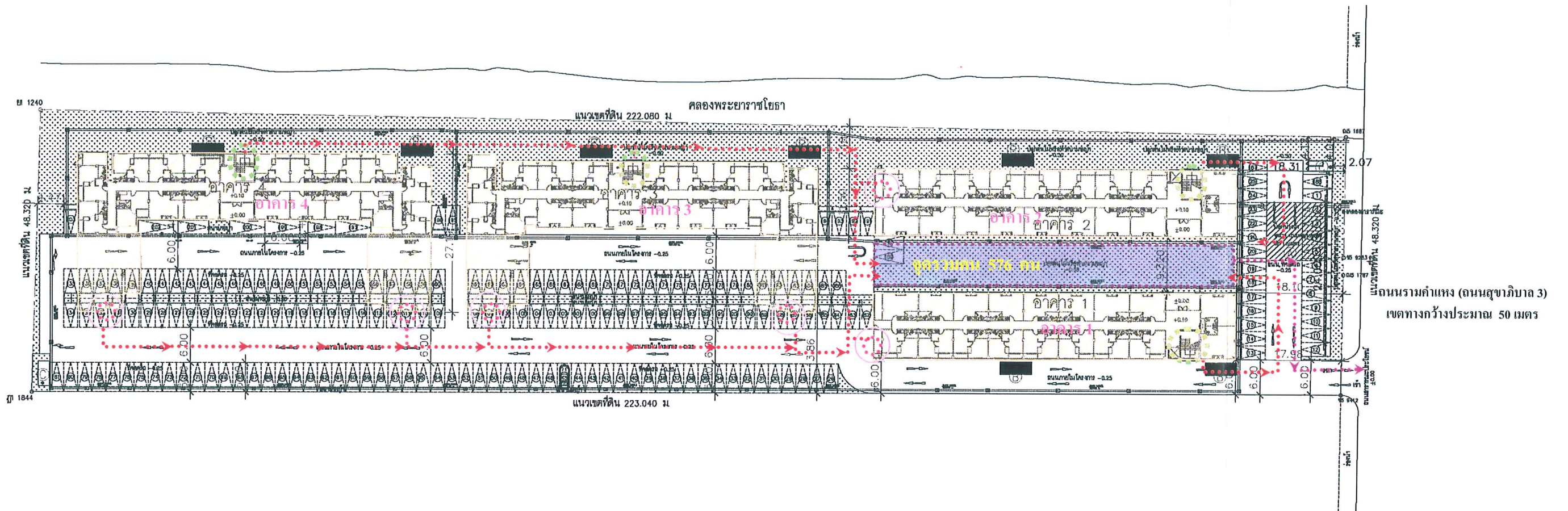
เหนือ  **ผังบริเวณ**  
มาตราส่วน 1 : 400

**สัญลักษณ์**

-  จุดจอดรถดับเพลิง
-  หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

รูปที่ 5 จุดจอดรถดับเพลิง และตำแหน่งหัวรับน้ำเพลิงแต่ละอาคาร

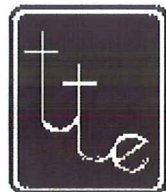
จำนวน 32 / 44 หน้า  
ลงชื่อ  ผู้รับรอง



- สัญลักษณ์**
- ←..... เส้นทางหนีไฟมายังจุดรวมคน
  - ←..... เส้นทางออกสู่ภายนอกโครงการ
  - จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ
  - แนวอาคารโครงการ

เหนือ  **ผังบริเวณ**  
มาตราส่วน 1: 400

จำนวน 33 / 44 หน้า  
ลงชื่อ  ผู้รับรอง



**thai thai engineers co., ltd.**  
Environmental Engineers - Consultants  
5/235 Tesaban Songkro Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : อัสสกาญจน์เพลส โครงการรามคำแหง - วังแหวน

ชื่อรูป 6 : เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้น ภายในโครงการและออกสู่ภายนอกโครงการ

ที่มา : บริษัทไทย - ไทย วิศวกร จำกัด




thai thai engineers co., ltd.

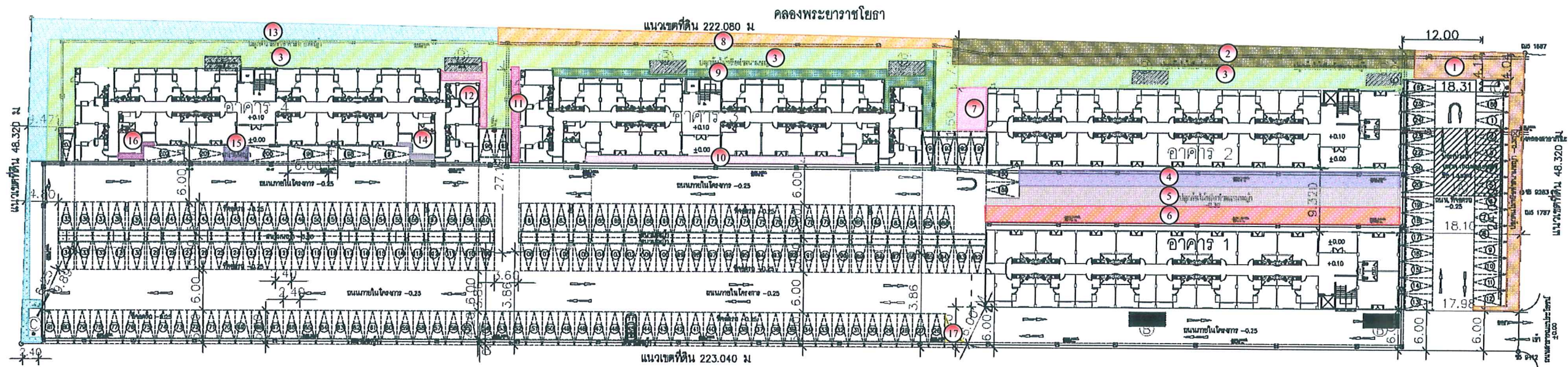
Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900  
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

# ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียว

จำนวน..... 34 / 44 ..... หน้า  
ลงชื่อ.....  ..... ผู้รับรอง





สัญลักษณ์

- |  |                                  |  |                                   |
|--|----------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | บริเวณที่ 1 พื้นที่ 190.59 ตร.ม. |  | บริเวณที่ 9 พื้นที่ 98.75 ตร.ม.   |
|  | บริเวณที่ 2 พื้นที่ 201.67 ตร.ม. |  | บริเวณที่ 10 พื้นที่ 49.40 ตร.ม.  |
|  | บริเวณที่ 3 พื้นที่ 778.39 ตร.ม. |  | บริเวณที่ 11 พื้นที่ 16.82 ตร.ม.  |
|  | บริเวณที่ 4 พื้นที่ 165.86 ตร.ม. |  | บริเวณที่ 12 พื้นที่ 25.35 ตร.ม.  |
|  | บริเวณที่ 5 พื้นที่ 240.19 ตร.ม. |  | บริเวณที่ 13 พื้นที่ 270.85 ตร.ม. |
|  | บริเวณที่ 6 พื้นที่ 158.82 ตร.ม. |  | บริเวณที่ 14 พื้นที่ 4.27 ตร.ม.   |
|  | บริเวณที่ 7 พื้นที่ 19.66 ตร.ม.  |  | บริเวณที่ 15 พื้นที่ 8.35 ตร.ม.   |
|  | บริเวณที่ 8 พื้นที่ 115.45 ตร.ม. |  | บริเวณที่ 16 พื้นที่ 4.27 ตร.ม.   |
|  |                                  |  | บริเวณที่ 17 พื้นที่ 7.69 ตร.ม.   |

รูปที่ 1 ผังบริเวณแสดงขอบเขตพื้นที่สีเขียว



NOTES

REVISION

NO.	DATE	REVISIONS	DETAILS

PROJECT TITLE  
 อาคารชุดพักอาศัย  
 อัสสกาแอสทอนเทล  
 โครงการรวมคันทัน-วงแหวน  
 ( อาคาร 1-2 )

LOCATION  
 ถนนรามคำแหง  
 แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง  
 กรุงเทพมหานคร

OWNER

INTERIOR DESIGNER

ARCHITECT

พล.ต.ประทีป ผลพันธ์ วน 120  
 345 ซ.ลาดพร้าว 71, ลาดพร้าว  
 เขตวังทองหลาง กทม.  
 นายประทีป ชัยนธิระศิลป์ ภคด.2985

STRUCTURAL ENGINEER

ประกอบกิจ โปษณนิพนธ์ ว.ช.751  
 127 ซ.เสนาศรีพิเศษ แขวงคลองจั่น  
 ถนนกรุงเทวา-นาคี นนทบุรี  
 รัตนาธิเบศร์ เขตหลักสี่ กทม.17746

SAHITARY ENGINEER

ไพโรจน์ สติลาพันธ์ชัย สด.3016

ELECTRICAL ENGINEER

ภคณัท แสงโชติ ภคด.12292

MECHANICAL ENGINEER

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงขอบเขตพื้นที่สีเขียว  
 ZONE 1

SCALE

---

DATE

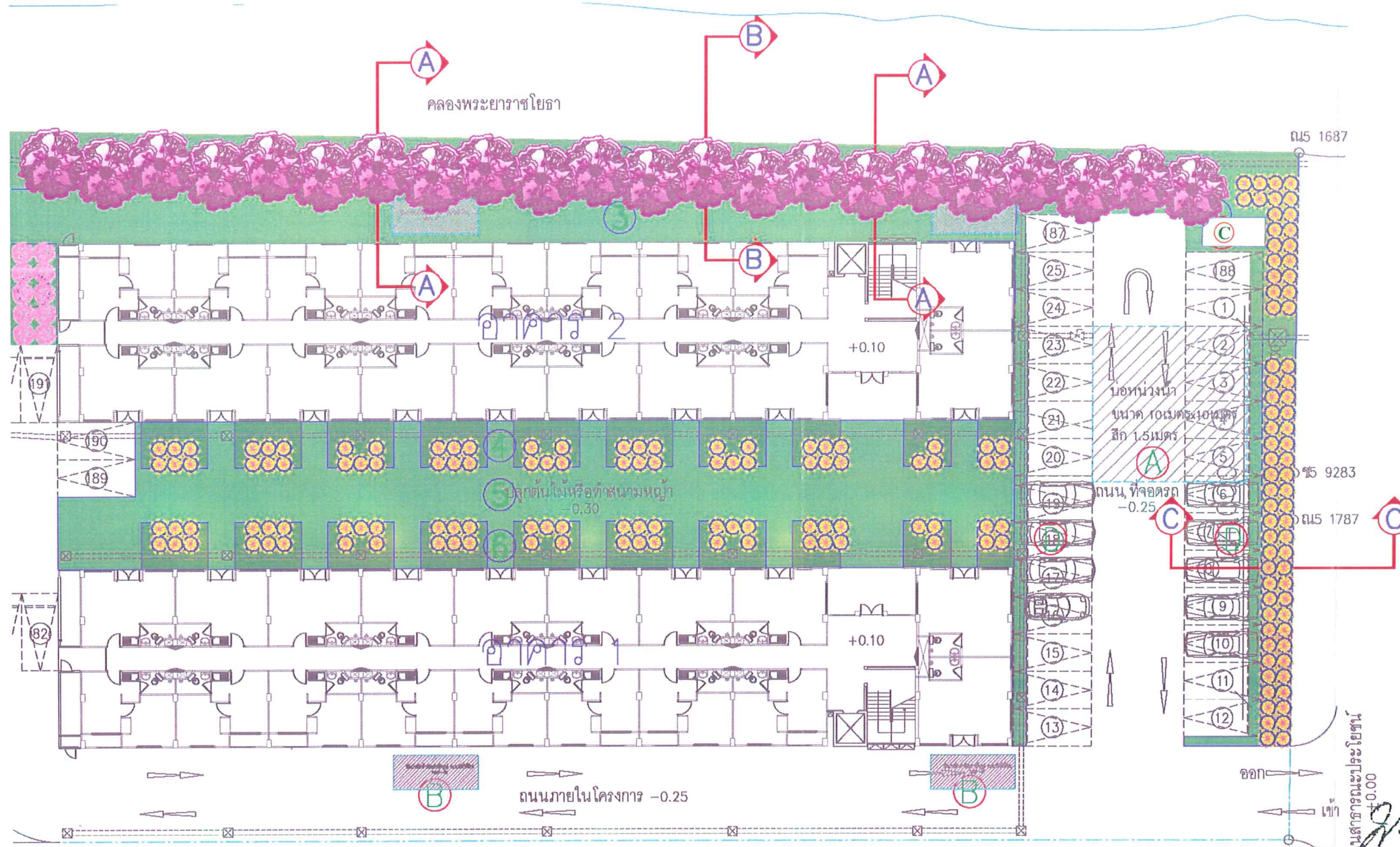
DRAWING NO.

CHECK




TOTAL

จำนวน 35 / 44  
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง






**สัญลักษณ์**

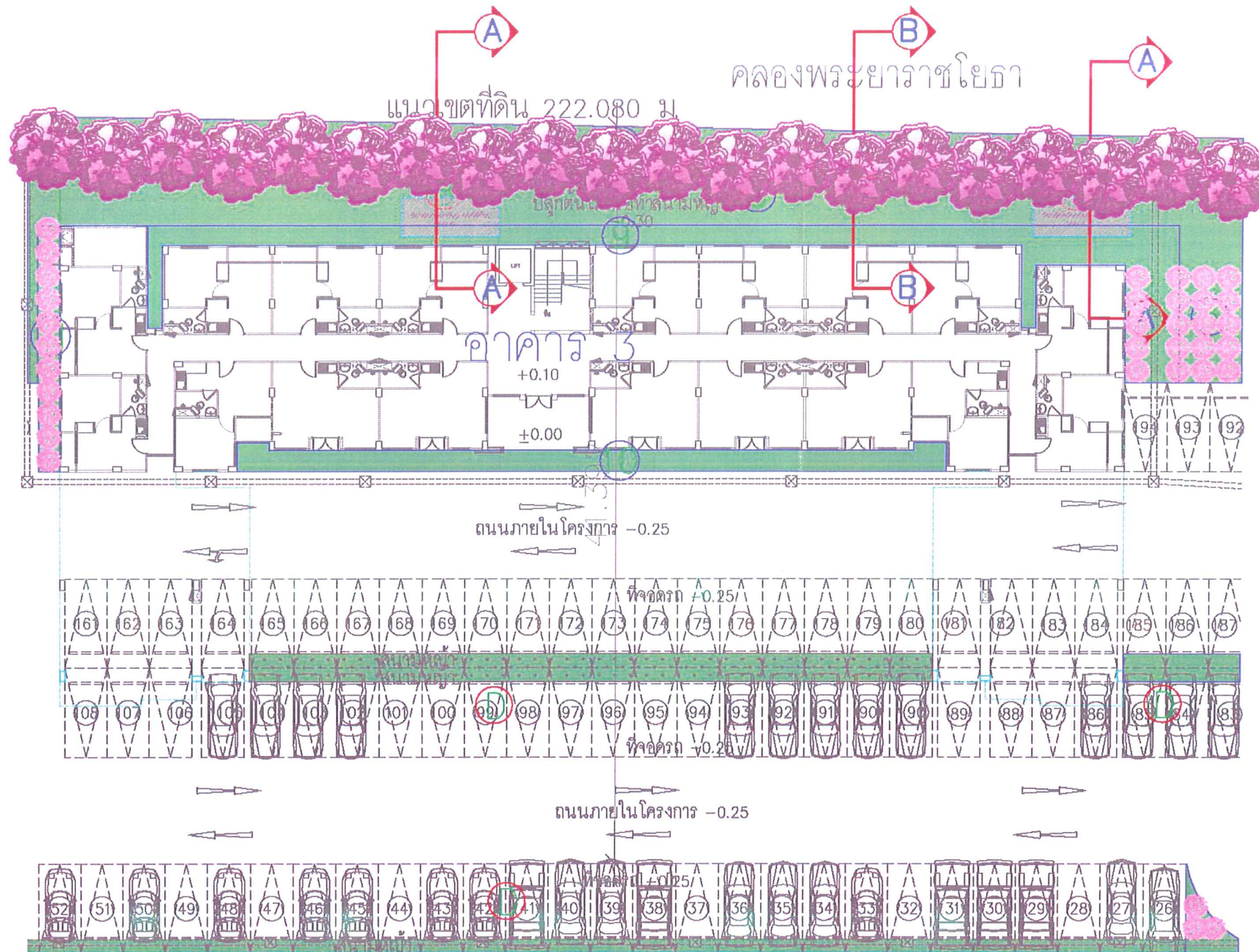
-  ต้นพิกุล จำนวน 22 ต้น
-  ต้นปาล์มหางกระรอก จำนวน 10 ต้น
-  ต้นอโศกอินเดีย จำนวน 176 ต้น

รูปที่ 3 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ แสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 1

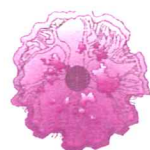
<b>ASAKAN</b>	
NOTES	
REVISION	
NO.	DETAILS
PROJECT TITLE	
อาคารชุดพักอาศัย อสังหาญานเฟลต โครงการรวมคันทัน-วงแหวน (อาคาร 1)	
LOCATION	
ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT	
พ.ศ.ประทีป ผดพันธุ์วัฒน์ วต. 120 345 ซ.ลาดพร้าว 71 ลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กทม. หมายเลขประจำวิชาชีพศิลปะ กศน. 2985	
STRUCTURAL ENGINEER	
ประทีป ปะริวัฒน์ วช. 751 127 ซ.งามาสถูปะตข แขวงคลองจั่น ถนนจตุจักร-นนท์ นนทบุรี รัตนาธิเบศร์ นนทบุรี 17746	
SANITARY ENGINEER	
ไพโรจน์ อธิราชพันธ์ชัย สด. 3016	
ELECTRICAL ENGINEER	
ภณรัตน์ แสงโชติ กฟค. 12292	
MECHANICAL ENGINEER	
DRAWING TITLE	
แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ แสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 1	
SCALE	
---	
DATE	DRAWING NO.
CHECK	TOTAL

หน้า  
ผังบริเวณแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น  
(ZONE 1)  
ปิ่นกิติ ปิ่นระนันท์ วช. 751  
27 ซอยเสนาสุยดีเคช  
ถนนจตุจักร-นนท์ อ.เมือง จ.นนทบุรี

จำนวน 37 / 44  
ลงชื่อ: 



สัญลักษณ์



ต้นพิกุล

จำนวน 20 ต้น





ต้นปาล์มหางกระรอก


จำนวน 34 ต้น

เหนือ

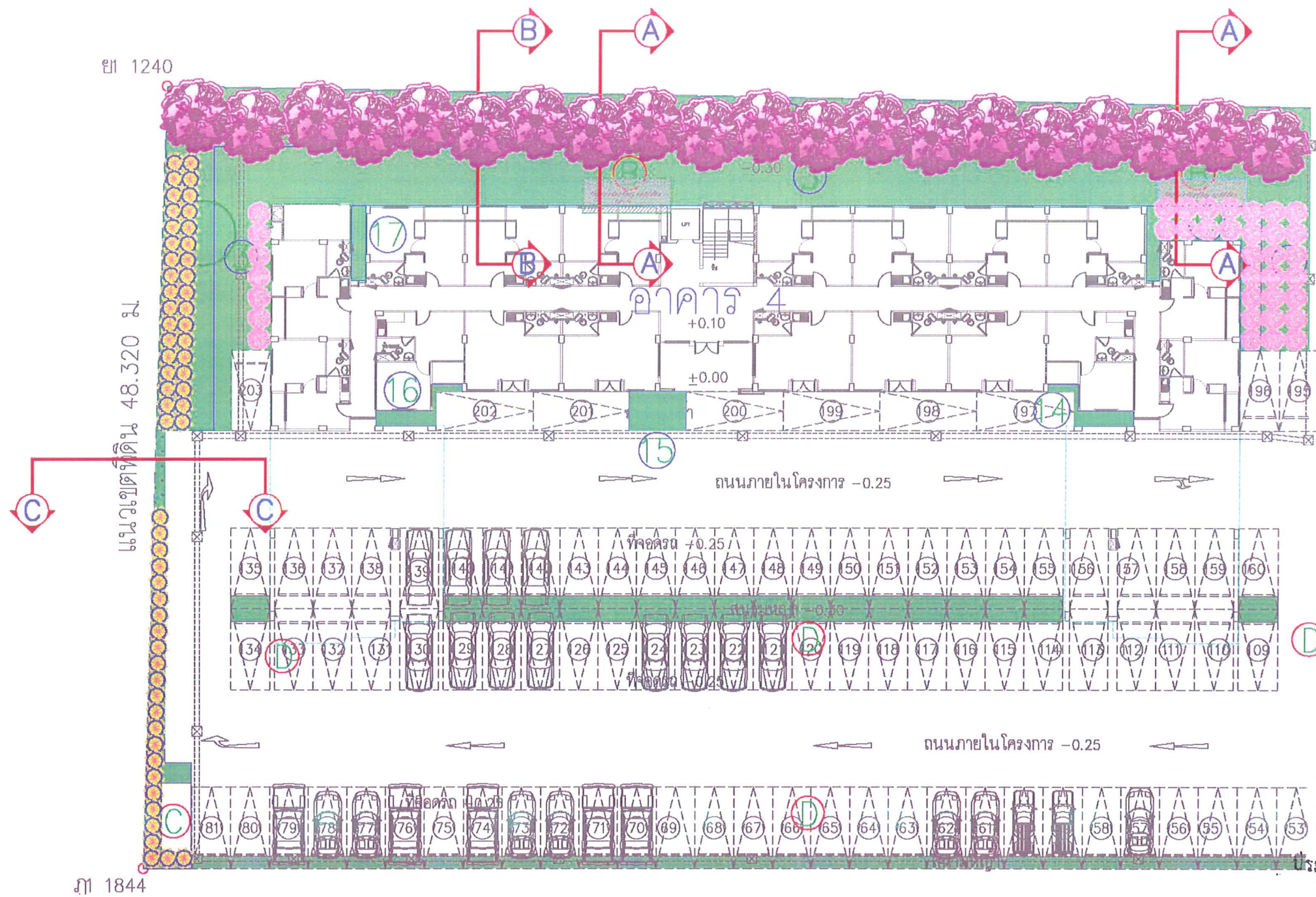


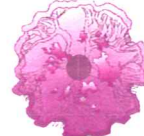


ผังบริเวณแสดงพันธุ์ไม้ยืนต้น  
มาตราส่วน 1 : 250  
( ZONE 2 )


<b>ASAKAN</b>	
-สำนักงานสถาปัตย์ วิศวกรรม ภูมิสถาปัตย์-	
NOTES	
REVISION	
NO.	DETAILS
PROJECT TITLE	
อาคารชุดพักอาศัย ชั้นสูงจากงานเหล็ก โครงการรวมค่าแห่ง-วงแหวน (อาคาร 1)	
LOCATION	
ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT	
 พ.ศ.ประทีป สลพันธ์ วทศ 120 345 ซ.ลาดพร้าว 77 ถ.ลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กทม. หมายเลขประจำตัวประชาชน 1-1082985	
STRUCTURAL ENGINEER	
 ประทีป โปษะนันท์ วช.751 127 ซ.เกษมสุขุมวิท แขวงคลองจั่น ถนนกรุงเกษม-นนท์ นนทบุรี ฉัตรชัย นนทบุรี รหัส 117746	
SANITARY ENGINEER	
ไพโรจน์ สติพันธ์ ชด. 3016	
ELECTRICAL ENGINEER	
ภคธวัช แสงโชติ ภทศ 12292	
MECHANICAL ENGINEER	
DRAWING TITLE	
แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ แสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 2	
SCALE	
-	
DATE	DRAWING NO.
CHECK	TOTAL


จำนวน 38 / 44  
ลงชื่อ 

รูปที่ 4 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ แสดงพันธุ์ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 2



- สัญลักษณ์**
-  ต้นพิกุล                      จำนวน 20 ต้น
  -  ต้นปาล์มทางกระรอก                      จำนวน 58 ต้น
  -  ต้นอโศกอินเดีย                      จำนวน 36 ต้น

เหนือ  **ผังบริเวณแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 3**  
 หมายเหตุ: 1 : 250  
 (ZONE 3)

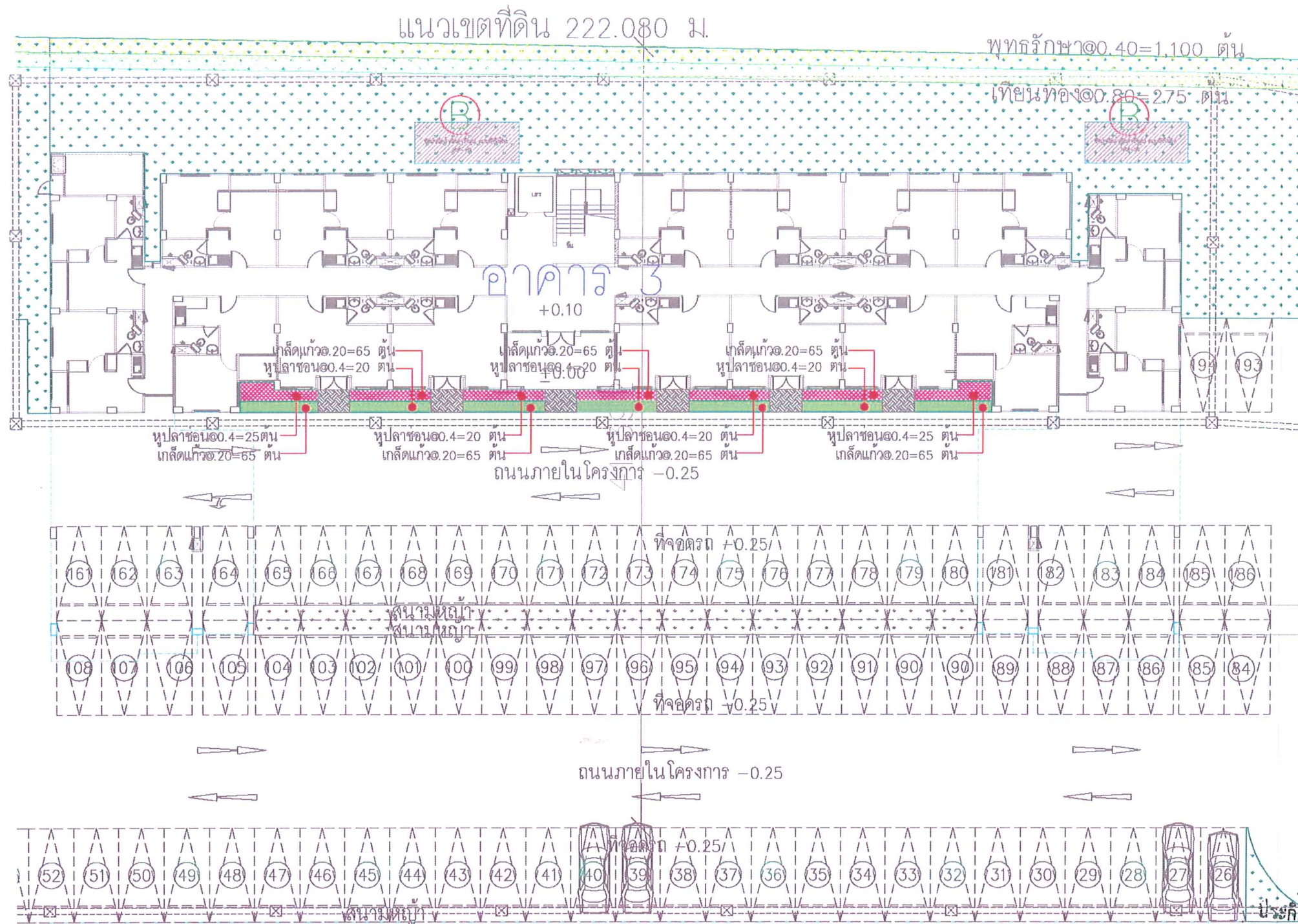
	
NOTES	
REVISION	
NO.	DETAILS
DATE	DETAILS
PROJECT TITLE	
อาคารชุดพักอาศัย ชั้นสถานศึกษาเพื่อ โครงการรวมศูนย์-วงแหวน (อาคาร 1)	
LOCATION	
ถนนร่วมศูนย์ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	
OWNER	
INTERIOR DESIGNER	
ARCHITECT	
พ.ศ. ประทีป สลพันธ์ วรณ 120 345 ซ.ลาดพร้าว 77 ลาดพร้าว เขตวังทองหลาง ถนน ภายในซอย ซันนิริสดีป 1/12 2085	
STRUCTURAL ENGINEER	
ประทีป โปษะนันท์ วรณ 751 127 ซ.สนามสุคนธ์ แขวงคลองจั่น ถนนคลองจั่น-นนทบุรี นนทบุรี ฉัตรชัย นนทบุรี 11017	
SANITARY ENGINEER	
ไพโรจน์ สติภาพรังสรรค์ 3016	
ELECTRICAL ENGINEER	
ภรณ์ทิพย์ แสงใจดี 12292	
MECHANICAL ENGINEER	
DRAWING TITLE	
แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 3	
SCALE	
-	
DATE	DRAWING NO.
CHECK	TOTAL

จำนวน 39 / 44  
 ลงชื่อ 

รูปที่ 5 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์ แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นบริเวณที่ 3







 ASAKAN		
NOTES		
REVISION		
NO.	DATE	REVISIONS
PROJECT TITLE		อาคารชุดพักอาศัย ชั้นสูงคุณภาพดี โครงการรวมคันทัน-วงแหวน (อาคาร 3)
LOCATION		ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
OWNER		
INTERIOR DESIGNER		
ARCHITECT		 พ.ศ. ๒๕๖๖   ผศ.พนธ์ อ.ว. 120 345 ซ.ลาดพร้าว 111 ลาดพร้าว เขตวังทองหลาง กทม. โทร. ๐๒-๒๕๖๖-๖๖๖๖   ๐๒-๒๕๖๖-๖๖๖๖
STRUCTURAL ENGINEER		 127 ซ.เสนาสถิตย์ ๗๕/๗๕ 127 ซ.เสนาสถิตย์ แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กทม. โทร. ๐๒-๒๕๖๖-๖๖๖๖
SANITARY ENGINEER		 โทร. ๐๒-๒๕๖๖-๖๖๖๖
ELECTRICAL ENGINEER		 โทร. ๐๒-๒๕๖๖-๖๖๖๖
MECHANICAL ENGINEER		 โทร. ๐๒-๒๕๖๖-๖๖๖๖
DRAWING TITLE		แผนผังแสดงพื้นที่ไม่พุ่ม ระเบียบ และคลุมดิน (ZONE 2)
SCALE		1 : 250
DATE	DRAWING NO.	
CHECK	TOTAL	

- เหนือ 
 แผนผังบริเวณแสดงพื้นที่ไม่พุ่ม ระเบียบ และคลุมดิน  
 มาตรฐาน 1 : 250  
 (ZONE 2)  
 สัญลักษณ์และความหมาย
- (A) บ่อน้ำ 100 ลิตร
  - (B) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบฝังใต้ดิน NBF-40
  - (C) ที่พักขยะรวม ดูแบบขยาย
  - (D) พื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมในการคิดพื้นที่สีเขียว

จำนวน 48 / 44  
 ลงชื่อ

รูปที่ 8 แบบขยายผังภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่ไม่พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณที่ 2





