

ที่ ทส 1009.5/ 5653

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ CTC-ADC 005/2551 ลงวันที่ 21 มกราคม 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/9055 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2551
3. มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสบาย สบาย

ตามที่ บริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย ตั้งอยู่ที่หัวหินซอย 83 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพัก 15 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผล

2/กระทบ ...

กระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านสบาย สบาย ต้องยึดถือปฏิบัติรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5653

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เลขที่ CTC-ADC 005/2551
ลงวันที่ 21 มกราคม 2551
2. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/9055
ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2551
3. มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสบาย สบาย

ตามที่ บริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย ตั้งอยู่ที่หัวหินซอย 83 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพัก 15 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผล

2/กระทบ ...

กระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านสบาย สบาย ต้องยึดถือปฏิบัติรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองผู้อำนวยการฯ ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักจัดการคุณภาพน้ำและน้ำเสีย ปฏิบัติราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5652

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/9055 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2551
2. มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสบาย สบาย

ตามที่ บริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย ตั้งอยู่ที่หัวหินซอย 83 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพัก 15 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านสบาย สบาย ต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้

2/เจ้าหน้าที่...

เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5652

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/9055 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2551
2. มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสบาย สบาย

ตามที่ บริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย ตั้งอยู่ที่หัวหินซอย 83 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นโครงการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพัก 15 หน่วย ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการบ้านสบาย สบาย ต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2551 ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้

2/เจ้าหน้าที่...

เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5651

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/9055 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสบาย สบาย

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย ของบริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้

2/เจ้าหน้าที่...

ที่ ทส 1009.5/ 5651

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

24 กรกฎาคม 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปข 0013/9055 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านสบาย สบาย

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้แจ้งมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย ของบริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2551 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้รับทราบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้

2/เจ้าหน้าที่...

เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คลีน เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งที่ส่งมาด้วย


# CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

3081/9 Lard-Prao Rd. Soi 111/1 Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : (66-2) 734-0560(Auto 6 Line), 374-7131
Fax : (66-2) 734-0569, 375-1321
E-mail : clean@clean-technology.com
website : www.clean-technology.com


สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 889 วันที่ 22 ม.ค. 51
เวลา 8:20 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 59 วันที่ 22 ม.ค. 51
เวลา 11:30 ผู้รับ

21 มกราคม 2551

เลขที่ CTC-ADC 005/2551

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านสบาย สบาย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก จำนวน 1 เล่ม

ตามที่ บริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น โครงการบ้านสบาย สบาย ณ ที่ตั้งโครงการ หัวหินซอย 83 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 7/2550 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอนำส่ง เพื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ได้ดำเนินการ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
กรรมการผู้จัดการ

TEE ตรวจ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

# CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

3081/9 Lard-Prao Rd. Soi 111/1 Bangkapi,
Bangkok 10240 THAILAND
Tel : (66-2) 734-0560(Auto 6 Line), 374-7131
Fax : (66-2) 734-0569, 375-1321
E-mail : clean@clean-technology.com
website : www.clean-technology.com

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 887 วันที่ 22/01/51
เวลา 8:20 ผู้รับ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 59 วันที่ 22 ม.ค. 51
เวลา 11:30 ผู้รับ

21 มกราคม 2551

เลขที่ CTC-ADC 005/2551

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านสบาย สบาย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ฉบับหลัก จำนวน 1 เล่ม

ตามที่ บริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัยรวม 4 ชั้น โครงการบ้านสบาย สบาย ณ ที่ตั้งโครงการ หัวหินซอย 83 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 7/2550 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงขอนำส่ง เพื่อพิจารณาการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท คลีน เทคโนโลยี่ จำกัด ได้ดำเนินการ ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

CLEAN TECHNOLOGY CO.,LTD.

(ดร.สมพล บุญทานนท์)
กรรมการผู้จัดการ

TEE 0532(1)

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 6985 วันที่ 18 มิ.ย. 51
เวลา 13.20 น.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๗๖๕ วันที่ ๑๗ มิ.ย. ๕๑
เวลา ๑๐.๓๐ ผู้รับ

ด่วนที่สุด
ที่ ปข 0013/ ๑๐๖๑

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ.เมือง 77000

16 มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านสบาย สบาย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/1302 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านสบาย สบาย ครั้งที่ 1 จำนวน 1 เล่ม
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 4/2551 จำนวน 1 ชุด
3. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านสบาย สบาย ครั้งที่ 2 จำนวน 1 เล่ม
4. สำเนาแบบแสดงความคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 แผ่น
5. มาตรการที่โครงการบ้านสบาย สบาย ต้องยึดปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสบาย สบาย จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านสบาย สบาย ของบริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด ตั้งอยู่ที่หัวหินซอย 38 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด เพื่อให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/ จังหวัด ...

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอแจ้งว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านสบาย สบาย พร้อมกับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันอังคารที่ 25 มีนาคม 2551 แล้ว ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นต่าง ๆ ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 4/2551 ทั้งนี้ให้เสนอฝ่ายเลขานุการฯ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 (ราชบุรี) ตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ต่อมาบริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด ได้นำเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการครั้งที่ 4/2551 ต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 (ราชบุรี) ได้พิจารณาตรวจสอบแล้ว จึงได้แจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) โดยโครงการบ้านสบาย สบาย ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านปลายหาดหาว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบงการ ลิมปะพันธุ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์ / โทรสาร 0-3260-2496

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 6985 วันที่ 18/06/51
เวลา 13.20 น.

ด่วนที่สุด
ที่ ปข 0013/ ๑๐๖๑

ศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนสละชีพ อ.เมือง 77000

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๖๓๘ วันที่ ๑๙ มิ.ย ๕๑
เวลา ๑๐.๓๐ ผู้รับ

16 มิถุนายน 2551

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านสบาย สบาย

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/1302 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านสบาย สบาย ครั้งที่ 1 จำนวน 1 เล่ม
2. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ครั้งที่ 4/2551 จำนวน 1 ชุด
3. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมของรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านสบาย สบาย ครั้งที่ 2 จำนวน 1 เล่ม
4. สำเนาแบบแสดงความคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 แผ่น
5. มาตรการที่โครงการบ้านสบาย สบาย ต้องยึดปฏิบัติโดยเคร่งครัด และตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสบาย สบาย จำนวน 6 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นำเสนอความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านสบาย สบาย ของบริษัท นิว แอนด์ นิว กรุ๊พ จำกัด ตั้งอยู่ที่หัวหินซอย 38 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จัดทำรายงานโดยบริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด เพื่อให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/ จังหวัด ...

จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอแจ้งว่าได้เสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการบ้านสบาย สบาย พร้อมกับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ) ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 4/2551 เมื่อวันอังคารที่ 25 มีนาคม 2551 แล้ว ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้มีมติเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย โดยให้โครงการแก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดตามประเด็นต่าง ๆ ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 4/2551 ทั้งนี้ให้เสนอฝ่ายเลขานุการฯ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 (ราชบุรี) ตรวจสอบให้ถูกต้องตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ก่อน จึงให้จังหวัดประจวบคีรีขันธ์แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ต่อมาบริษัท คลีนเทคโนโลยี จำกัด ได้นำเสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการครั้งที่ 4/2551 ต่อจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 8 (ราชบุรี) ได้พิจารณาตรวจสอบแล้ว จึงได้แจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการบ้านสบาย สบาย (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 4) โดยโครงการบ้านสบาย สบาย ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ บ้านปลายหาดหาว (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายบงการ ลิมปะพันธุ์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์ / โทรสาร 0-3260-2496

# ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u><br>**1.1 สภาพภูมิประเทศ :** พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่ที่ หัวหินซอย 83 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ตัวอาคารตั้งห่างจากทะเลเป็นระยะมากกว่า 50เมตร ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า | ช่วงการก่อสร้างโครงการบ้านสบาย สบาย ซึ่งเป็นคอนโดมิเนียมพักอาศัยสูง 4 ชั้น มีความสูงถึงระดับหลังคา 12.00 เมตร บนพื้นที่ทั้งสิ้น 1,212.80 ตารางเมตร ตัวอาคารตั้งห่างจากทะเลเป็นระยะมากกว่า 50 เมตร โครงการจะโดยไม่มีการปรับถมดินเพิ่มเติม เนื่องจากพื้นที่เดิมมีลักษณะสูงอยู่แล้ว แต่จะทำการปรับสภาพพื้นที่ให้มีความเหมาะสมกับการก่อสร้างโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | - จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของกรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย และบดบังทัศนอุจาดที่เกิดจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และลดเสียงโดยใช้รั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 2 เมตร | |
| **1.2 การชะล้างพังทลายของดิน :** พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ราบเรียบไม่มีการใช้ประโยชน์ | การปรับถมดินของโครงการ ทางโครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบเสมอกันโดยไม่มีการนำดินจากภายนอกโครงการมาถม อย่างไรก็ตามสำหรับบริเวณที่ยังไม่ได้ระดับทางโครงการจะนำดินที่ได้จากการก่อสร้างฐานราก การขุดบ่อหน่วงน้ำ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อสำหรับติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการปรับถมพื้นที่บางส่วน ดังนั้น ในการก่อสร้างโครงการจึงไม่มีการขนย้ายดินออกโครงการแต่อย่างใด | 1. จัดทำระบบระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ และขุดคู ชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมารวมที่บ่อพักน้ำชั่วคราว ซึ่งจะช่วยป้องกันการชะล้างมูลดินทรายออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีบ่อพักตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป<br>2. ในการก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน<br>3. กรณีที่มีการร่วงหล่นของเศษหิน และดินจากการดำเนินโครงการให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย<br>4. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากต้องให้มีที่กองโดยเฉพาะและต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือปิดกั้นการระบายน้ำเป็นผลกระทบต่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือประชาชนที่ใช้ที่สาธารณะ | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1.3 คุณภาพอากาศ :** จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2521 - 2550)อุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่าโครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 27.90 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุด 38.70 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิต่ำสุด 21.90 องศาเซลเซียส และปริมาณน้ำฝนทั้งปีเฉลี่ย 960.4 มิลลิเมตร<br><br>สำเนาถูกต้อง<br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการ | *1. ฝุ่นละออง*<br>ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการได้แก่ งานก่อสร้างซึ่งทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลางป้องกันโดยการจัดให้ผ้าใบคลุมรอบ ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ป้องกันโดยการไม่บรรทุกน้ำหนักรถบรรทุกเกินมาตรฐานใช้ผ้าคลุมรถ การจำกัดความเร็ว ปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ<br>*2. มลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง*<br>มลพิษที่จะเกิดขึ้นมาจากการทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างจะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ แต่เนื่องจากระยะเวลาในการทำงานไม่ได้ทำตลอดทั้งวัน ประกอบกับปริมาณอนุภาคสารหรือฝุ่นละอองที่ปล่อยจะอยู่ในระดับต่ำจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ<br>*3. มลพิษจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกโครงการ*<br>ยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกส่วนใหญ่จะเป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่เครื่องยนต์ดีเซล ใช้ขนส่งวัสดุ และจะมีรถบรรทุกขนาดเล็กเข้ามาติดต่องานหรือส่งผู้ปฏิบัติงานมลพิษจากยานพาหนะเหล่านี้จะปล่อยออกในรูปของไอเสียก่อให้เกิดฝุ่นละออง โดยจะขึ้นอยู่กับความเร็วและความชื้นของพื้นผิวจราจรแต่เนื่องจากระยะเวลาในการทำงานไม่ได้ทำตลอดทั้งวัน ประกอบกับปริมาณอนุภาคสารหรือฝุ่นละอองที่ปล่อยจะอยู่ในระดับต่ำจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบโดยรอบโครงการอย่างมีนัยสำคัญ | 1. หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนด<br>2. มีสถานที่เพื่อใช้สำหรับการล้างล้อรถ และอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง<br>3. ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก<br>4. วัสดุและการจัดการกองวัสดุ<br>ก) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน<br>ข) ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด<br>ค) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านหรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม<br>ง) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย<br>5. การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือใช้<br>ก) เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้านข้างด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน<br>ข) ต้องจัดวิธีการที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง/ลำเลียงเศษวัสดุ | |

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| สำเนาถูกต้อง<br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | | ค) ต้องขนย้ายวัสดุ ขยะและสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกๆ 1วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องมีมาตรการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน<br>6. การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุ ร่วงหล่น<br>ก) การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตรต้องใช้ผ้าทึบหรือผ้าโปร่งแสงหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย<br>7. การขนส่งวัสดุ<br>ก) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โดยยึดแข็งแรง<br>ข) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักบรรทุกเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด<br>ค) ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนลงบนที่สาธารณะและทำให้สกปรก<br>ง) ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างมากับรถบรรทุกวัสดุลงบนทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะใดๆ<br>จ) จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงห้ามการขนส่งและงดกิจกรรมการก่อสร้างที่จะ | |

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลากลางคืน สามารถลดปริมาณฝุ่นละอองได้มากกว่า 25% (USEPA,1997)<br>ฉ) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งานหรือจอด<br>8. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง<br>9. มีรั้วชั่วคราวหรือใช้ผ้าใบกั้นรอบโครงการโดยยึดติดกับนั่งร้าน มีความสูงเท่ากับอาคารปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อที่สาธารณะหรือที่ดินเจ้าของต่าง ขณะก่อสร้างตลอดแนวและต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่มีการบังคับใช้ในปัจจุบันอย่างเคร่งครัด | |
| **1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน :** เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบเกิดจากจารถยนต์บนถนนเพชรเกษมเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยว | กิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรอุปกรณ์และเครื่องมือชนิดต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง เช่น การทำฐานราก (84 dBA) การเก็บงานและการตกแต่ง (84 dBA) การเตรียมพื้นที่ (83dBA) การขุดเจาะและการขึ้นโครงสร้าง (79 dBA) พบว่า จะส่งผลกระทบต่อชุมชนระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 93.54 dBA ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐานซึ่งเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้งแต่สภาพจริงจะมีแนวรั้วคั่นระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ดังนั้นระดับเสียงที่ชุมชนได้รับจะลดลงอีกกิจกรรมจะเกิดขึ้นในระยะระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องทั้งวัน ทางโครงการจะจำกัดเวลาที่ทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นเนื่องจากทางโครงการใช้เข็มเจาะก่อสร้าง ดังนั้น ขั้นตอนการ | 1. จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.และหยุดการก่อสร้างวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์<br>2. กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอก บดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม ปั้นจั่น ต้องจัดหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบหรืออื่นๆ มารองรับหัวเสา เพื่อลดเสียง<br>3. หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้<br>4. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน | 5. มาตรการในการตรวจสอบโครงการข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากโครงการ<br>ก) ตรวจสอบลักษณะของพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ว่ามีการทรุดหรือลาดเทไปจากเดิมหรือไม่<br>ข) ตรวจสอบระดับอาคารข้างเคียงทั้งแนวระนาบและแนวดิ่ง โดยใช้กล้องวัดระดับ ทั้งก่อนและขณะก่อสร้างโครงการ<br>ค) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของอาคารข้างเคียง | |
| **1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน :** บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแม่น้ำ หรือลำคลองที่สำคัญไหลผ่านแต่อย่างใด พบเพียงทะเลอ่าวหัวหิน สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้มีระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน | น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และน้ำอุปโภคทั่วไปของคนงานก่อสร้างจะไหลลงสู่บ่อดักตะกอน บางส่วนจะไหลซึมลงดิน น้ำที่ผ่านบ่อดักตะกอนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องสัวมได้รับการบำบัดโดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งตั้งห่างจากแหล่งน้ำผิวดินมากกว่า 30 เมตร ที่เป็นระยะปลอดภัยต่อการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพนิเวศของแหล่งน้ำผิวดิน | 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>2. จัดให้มีสัวมถูกสุขลักษณะโดยมีจำนวนห้องสัวมอย่างน้อย คนงาน 15 คน ต่อ 1 ห้อง<br>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาด ห้องสัวม ให้สะอาดเสมอ<br>4. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะที่ได้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราวแล้ว ควรนำสิ่งปฏิกูล ที่สูบขึ้นมาไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบ ถังเกรอะถังกรองให้เรียบร้อย โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม<br>5. จัดทำคันดินเหนียวรอบบริเวณโครงการและขุดคูชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำลงมาที่บ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อให้ตกตะกอนก่อน | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ปล่อยสู่รางระบายน้ำ<br>6. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย | |
| **1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน :** บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีการใช้แหล่งน้ำใต้ดิน | ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดกับแหล่งน้ำใต้ดิน อาจเกิดจากน้ำส้วม ซึ่งหากมีการบำบัดโดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินได้แต่หากพิจารณาระดับน้ำใต้ดินที่อยู่ลึกถึง 250 เมตร ซึ่งพิจารณาได้ว่าการซึมของน้ำส้วมที่จะลงไปถึงชั้นน้ำใต้ดินนั้นอาจเกิดขึ้นได้น้อยมากจึงอาจพิจารณาได้ว่า ผลกระทบที่จะเกิดต่อแหล่งน้ำใต้ดินนั้นไม่มีนัยสำคัญ | 1. หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลออกจากถังเกรอะที่ได้ก่อสร้างให้คนงานใช้ชั่วคราวแล้ว ควรนำสิ่งปฏิกูล ที่สูบขึ้นมาไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและทำการฝังกลบ ถังเกรอะถังกรองให้เรียบร้อย โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม<br>2. จัดให้มีส้วมถูกสุขลักษณะโดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คน ต่อ 1 ห้อง | |
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ**<br>**2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป และมีต้นไม้ที่ขึ้นตามแนวเขาซึ่งเจ้าของ บ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป<br>สำเนาถูกต้อง<br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | บริเวณโดยรอบโครงการในรัศมี 5 กิโลเมตรนั้น ติดกับชุมชน อาคารพักอาศัย ร้านค้า อาคารพานิชย์ สำนักงาน และอ่าวหัวหินที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวเพื่อการพักผ่อน ดังนั้นทรัพยากรชีวภาพบนบกพื้นที่ดังกล่าว จึงมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพรรณไม้ที่สำคัญ การก่อสร้างโครงการกระทำบนพื้นที่ที่ว่างเปล่าและมิได้มีการปรับถมพื้นที่ใดๆ ดังนั้นการก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว จึงมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพรรณไม้ที่สำคัญ ดังนั้นการก่อสร้างนี้จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | |

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ :** บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือป่าชายเลนที่มีค่าทางเศรษฐกิจ | บริเวณรอบๆโครงการ ไม่ปรากฏว่ามีคลองหรือแม่น้ำไหลผ่าน มีเพียงชายฝั่งของอ่าวหัวหินที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ แต่ชายฝั่งดังกล่าวได้ถูกพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยว มิได้มีป่าชายเลน หรือแหล่งประการังสำหรับเพาะพันธุ์สัตว์ทะเลวัยอ่อนแต่อย่างใด อีกทั้งทางโครงการมิได้ปล่อยน้ำเสียหรือทิ้งขยะลงทะเล น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้างและน้ำอุปโภคทั่วไปของคนงานก่อสร้างจะไหลลงบ่อตกตะกอน บางส่วนจะซึมลงดิน ส่วนที่ผ่านการตกตะกอนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านข้างโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากแหล่งน้ำผิวดินระยะทางมากกว่า 30 เมตร เป็นระยะปลอดภัยต่อการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน จึงสามารถประเมินได้ว่าผลกระทบในระยะก่อสร้างต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทะเลนั้น อยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | |
| **<u>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u>**<br>**3.1 การใช้น้ำ :** บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำจากการประปาเทศบาลหัวหิน โดยมีโรงสูบน้ำทิ้งสิ้น 5 แห่ง อ่างเก็บน้ำทิ้งสิ้น 5 แห่ง ผลิตน้ำทั้งสิ้น 2,000 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง | ระยะก่อสร้างจะมีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค ของคนงาน จำนวน 25 คน รวมถึงน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง มีปริมาณรวมทั้งสิ้นประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการกองประปาเทศบาลหัวหิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อยและในเวลาจำกัด คาดว่าการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | 1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที<br>3. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ<br>4. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปาก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ | ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่อง |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา<br>5. ในขั้นตอนการอบรมคนงานก่อสร้างของโครงการ ให้เพิ่มเติมเรื่องการประหยัดน้ำของโครงการ เพื่อปลูกจิตสำนึกของคนงานก่อสร้าง<br>6. จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ เช่น “ช่วยกันประหยัดน้ำ” หรือ “อย่าเปิดน้ำทิ้งไว้” เพื่อสร้างจิตสำนึกอีกทางหนึ่ง | สุขภัณฑ์ต่าง ๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ |
| **3.2 การใช้ไฟฟ้า :** บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้การไฟฟ้าหัวหิน ซึ่งมีสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ | ในระหว่างการก่อสร้าง จะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าหัวหิน สำหรับส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้างและบ้านพักคนงาน แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ | 1. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด<br>2. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที<br>4. ในหัวข้อที่ใช้ในการอบรมคนงานก่อสร้างของโครงการ ให้เพิ่มเติมเรื่องการประหยัดไฟฟ้าของโครงการ เพื่อปลูกจิตสำนึกของคนงานก่อสร้าง<br>5. จัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า เช่น “ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า” หรือ “อย่าเปิดไฟทิ้งไว้” เพื่อสร้างจิตสำนึกอีกทางหนึ่ง | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** : สภาพบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง มีการจัดการระบายน้ำสาธารณะ | น้ำทิ้งที่เกิดในขณะก่อสร้างโครงการบ้านสบาย สบาย ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำส่วนนี้จะซึมลงดิน และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคประมาณ 4.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อตกตะกอน บางส่วนจะซึมลงดิน น้ำที่ผ่านการตกตะกอนจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนที่เหลือ 0.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเป็นสิ่งปฏิกูลสำหรับการมารับไปกำจัด ซึ่งทางโครงการได้ติดต่อทางเทศบาลหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป จึงสรุปได้ว่าจะไม่เกิดผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการอย่างมีนัยสำคัญ | - จัดให้มีระบบระบายน้ำ โดยจัดทำรางระบายน้ำ และบ่อตกตะกอนดินขนาดเพียงพอที่จะรองรับน้ำฝนในพื้นที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหรือแหล่งน้ำสาธารณะ และดูแลบำรุงรักษาและขุดลอกตะกอนดินให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ติดตรวจสอบประสิทธิภาพระบบระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง |
| **3.4 การจัดการมูลฝอย** : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนัก งานเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีการให้บริการเก็บขนขยะทุกวัน | มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างมี 2 ประเภทคือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากคนงานซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 75 ลิตร/วัน หรือ 0.075 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งคิดเป็นปริมาตรรวมได้ทั้งสิ้น 0.24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 3 วัน ในขณะที่โครงการติดต่อให้สำนักงานสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินมารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มาก สำนักงานสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินสามารถเก็บขนได้หมด หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างนัยสำคัญ | 1. จัดเตรียมถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และคอยตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี<br>2. กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด<br>3. มูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ประสานงานให้เทศบาลเมืองหัวหินนำไปกำจัดยังสถานที่กำจัดมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ<br>4. โครงการจะแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วน ในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์อีก เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมปรับระดับพื้นที่โครงการไม้แบบสามารถนำกลับมาใช่ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่า | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ต่อไป<br>5. หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการการประสานกับเทศบาลเมืองหัวหินให้เข้ามาจัดเก็บวัสดุก่อสร้างออกจากบริเวณพื้นที่โครงการไปจัดให้เรียบร้อย | |
| **3.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง :** เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.168<br><br>สำเนาถูกต้อง<br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | ถนนหลักเข้าสู่โครงการ คือ ถนนเพชรเกษม มีปริมาณจราจร 2,011.68 PCU/ชั่วโมง หรือ V/C Ratio เท่ากับ 0.168 อยู่ในระดับดีมาก หากอนุมานว่ามีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจากรถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง 2 เที่ยว/วัน รถขนคนงานและรถเจ้าหน้าที่ 2 เที่ยว/วันจะสามารถคำนวณปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถ ดังกล่าว 3 และ 2 PCU/วันตามลำดับรวมเป็น 5 PCU/วันทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดบรรทุกไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมงและไปในทิศทางเดียวกันผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มของปริมาณจราจรของโครงการนี้อยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพบว่า ระดับความคล่องตัวในช่วงก่อสร้าง ในถนนเพชรเกษมมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.168 อยู่ในระดับดีมาก ซึ่งระดับความคล่องตัวยังอยู่ในระดับเดิม จึงนับว่าไม่มีผลกระทบ | 1. ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.<br>2. ย้ำเตือนให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและกำชับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน<br>3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการจัดให้มีป้ายชื่อและแสดงทิศทางและแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน<br>3. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ทำการก่อสร้าง<br>5. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงาน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงาน<br>6. โครงการจะไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อ | |

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | . ป้องกันความแออัดของการจราจร<br>7: โครงการจะกำหนดมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานรบกวนหรือบุกรุก พื้นที่นอกโครงการ โดยจัดหัวหน้าคนงานไว้คอยกำกับดูแลอย่างเคร่งครัดและหากฝ่าฝืนจะมีการลงโทษ<br>8. ควบคุมให้พนักงานขับรถของโครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด | |
| **3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** : พื้นที่โครงการเดิมเป็น เป็นที่รกร้างเดิม มิได้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด | ที่ดินที่นำมาก่อสร้างโครงการ เป็นที่รกร้างเดิม มิได้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด นับเป็นการพัฒนาที่ดินเดิมที่มิได้ใช้ประโยชน์ให้มีคุณค่ามากขึ้น โดยพัฒนาเป็นอาคารสำหรับการพักอาศัยเพื่อรองรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น ลักษณะโครงการเป็นคอนโดมิเนียมสูง 4 ชั้น และได้ออกแบบให้เข้ากับสภาพแวดล้อม นอกจากนี้การสร้างโครงการนี้ได้คำนึงถึงการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากโครงการไว้แล้ว มลพิษที่เกิดจากโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างอย่างมีนัยสำคัญ | - ไม่มีมาตรการ | |
| **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** : บริเวณพื้นโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอหัวหิน และการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหัวหินจำนวน 1 แห่ง<br>สำเนาถูกต้อง<br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น ทางโครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างหากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ | - สอดส่อง ดูแล และตักเตือนคนงานให้ระมัดระวังเรื่องอัคคีภัยทั้งในเรื่องจากการประกอบอาหาร กระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งก้นบุหรี่ หรือวัตถุไวไฟภายในพื้นที่ก่อสร้าง | |

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| <u>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u><br>**4.1 เศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นบ้านที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม สปา และรีสอร์ท ร้านค้า และที่ว่าง ประกอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว | การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามา มีการจ้างงานประมาณ 25 คน โดยมีค่าแรงประมาณ 159 บาท/คน.วัน (ค่าแรงงานขั้นต่ำ) ซึ่งตลอดระยะเวลา 11 เดือนของการก่อสร้าง จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 3,975 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆ อีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น | 1. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ ในท้องที่<br>2. ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง<br>3. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขออภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน<br>4. ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจทัศนคติมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนิน การแก้ไขโดยทันที | - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ |
| **4.2 สวัสดิการและความปลอดภัยของคนงาน :** โครงการมีระบบสวัสดิการในการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง | ทางโครงการควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยระบุให้คอยมีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง<br>2. ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีที่พักคนงานที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะและเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงานอย่างเคร่งครัด | |
| **4.3 สาธารณสุข :** เทศบาลเมืองหัวหิน มีหน่วยให้บริการด้านสาธารณสุขและบริเวณใกล้เคียงมีสถานบริการด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการทั้งของรัฐและเอกชน | การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ปัญหาด้านสุขภาพ อนามัยของคนงานโดยเฉพาะอัตราการเป็นโรคระบบทางเดินอาหารและสุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมขยะ สิ่งปฏิกูล น้ำสะอาด ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูก | 1. พิจารณาเลือกคนงานโดยใช้ข้อมูลทางสุขภาพและประวัติการเจ็บป่วยประกอบ เพื่อป้องกันการแพร่ของเชื้อโรค<br>2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานเป็นระยะ<br>3. จัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอย และมีการจัดเก็บโดยเทศบาลเมืองหัวหิน | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| สำเนาถูกต้อง<br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | สุขลักษณะย่อมส่งผลให้คนงานจำเป็นต้องใช้บริการจากสถานพยาบาลสาธารณสุขจากบริเวณพื้นที่โครงการมากขึ้น อย่างไรก็ตามคนงานที่จัดจ้าง จะเน้นให้เป็นคนในพื้นที่และบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล และโรงพยาบาลหลายแห่ง ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นใน ระดับต่ำ<br>. . . . . | 4. จัดหาห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะโดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ<br>5. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดี ปลอดภัย หากพบว่าชำรุดเสีย หาย ต้องมีการซ่อมแซมก่อนการใช้งาน<br>6. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีความเพียงพอและเหมาะสมกับประเภทของงาน รวมทั้งกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกัน รวมไปถึงการกวดขันให้คนงานระมัดระวังอันตรายที่จะเกิดขึ้น<br>7. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอด<br>8. จัดเตรียมน้ำดื่มน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงานในระหว่างการปฏิบัติงานและให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการ<br>9. กั้นรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดเขตก่อสร้าง ติดป้ายเตือนว่าเป็นเขตก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปบริเวณก่อสร้างซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้<br>10. ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและในบริเวณโครงการเพื่อลดเสียงดังและปริมาณฝุ่น<br>11. ฉีดน้ำพรมบริเวณก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นซึ่งมีผลต่อสุขภาพ<br>12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ | |

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 13.จัดห้องปฐมพยาบาลโดยมีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาล เบื้องต้นอย่างเคร่งครัด | |
| **4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย :** เทศบาลเมืองหัวหิน มีสถานีตำรวจภูธร และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหัวหิน เพื่อคอยดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน | การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจากการก่อสร้างสูงขึ้น โดยทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัยและจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ | 1. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วยและในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ<br>ก) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน<br>ข) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย<br>ค) การตรวจสอบสภาพเครื่อง/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน<br>2. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกาย หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหูเป็นต้น<br>3. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน<br>4. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก<br>5. ต้องทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น<br>6. ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย<br>7. ต้องมีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาลประจำรวมทั้งอุปกรณ์ เตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง<br>8. มีการวางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง | |

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
โครงการบ้านสบาย สบาย

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **4.5 สุนทรียภาพ :** บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย ที่ว่าง สปา ร้านค้า รีสอร์ท และชุมชน ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว | การก่อสร้างโครงการ จะมีผลกระทบจากเสียงรบกวน ฝุ่นละอองและการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ประโยชน์ มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดทัศนียภาพไม่น่าดู แต่เนื่องจากการก่อสร้างและการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างดำเนินการจำกัดเฉพาะพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ประกอบกับสร้างรั้วทึบสูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 11 เดือนจะย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการฯ พร้อมทั้งปรับแต่งรายละเอียดและทำความสะอาดพื้นที่โครงการฯ อย่างเรียบร้อย | - กั้นรั้วสูงขนาด 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดในช่วงก่อสร้าง | ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้ |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรกายภาพ**<br>**1.1 สภาพภูมิประเทศ :** พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่ที่ หัวหินซอย 83ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัประจวบคีรีขันธ์ ตัวอาคารตั้งห่างจากทะเลเป็นระยะมากกว่า 50 เมตร ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างเปล่า | โครงการบ้านสบาย สบาย เป็นคอนโดมิเนียมพักอาศัยสูง 4 ชั้น มีความสูงถึงระดับหลังคา 12.00 เมตร มีที่จอดรถทั้งสิ้น 13 คัน บริเวณชั้น 1 ตัวอาคารยังมีการปรับภูมิทัศน์โดยการจัดสวน ต้นไม้ที่โครงการใช้ในการจัดสวนจะเป็นต้นไม้ในท้องถิ่นและสีที่ใช้กับตัวอาคารเป็น สีชนิด Earth Tone เพื่อให้เข้ากับธรรมชาติริบข้างมากที่สุด จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | |
| **1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน :** พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ราบเรียบไม่มี การใช้ประโยชน์ | สภาพพื้นที่โดยรอบภายในโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีอาคารและสิ่งก่อสร้างปกคลุม โดยรอบและมีถนนเป็นถนนคอนกรีตและต้นไม้พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินและดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างการพังทลายของดิน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ | - ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | |
| **1.3 คุณภาพอากาศ :** จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2521 - 2550) อุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พบว่าโครงการมีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 27.90 องศาเซลเซียส อุณหภูมิสูงสุด 38.70 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิต่ำสุด 21.90 องศาเซลเซียส และปริมาณน้ำฝนทั้งปีเฉลี่ย 960.4 | ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จะมียานพาหนะของผู้อาศัย สัญจรเข้า-ออกโครงการ แต่ไม่ได้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เพราะถนนหน้าโครงการ และภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต ดังนั้นปริมาณฝุ่นจะน้อย จึงไม่มีผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม<br>2. ห้ามมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ<br>3. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>4. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน<br>5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก<br>6. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสม | |

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| มิลลิเมตร | | ของเชื้อโรค | |
| **1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน :** เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและพื้นที่โดยรอบเกิดจากจารถยนต์บนถนนเพชรเกษมเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยว | โครงการเป็นลักษณะที่พักอาศัยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการพักผ่อนจึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน นอกจากเสียงยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่นเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการฯเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชนรอบจึงไม่เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ | 1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.<br>2. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการฯ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>3. ควบคุมดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 24.00<br>4. บริเวณรอบ ๆโครงการ ถนนภายในพื้นที่โครงการมีคันชะลอความเร็วคั่นไว้ทุกระยะผิวถนน 100 ม. เพื่อให้ยานพาหนะต้องชะลอความเร็ว | |
| **1.5 คุณภาพน้ำผิวดินและการบำบัดน้ำเสีย :** บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบว่ามีแม่น้ำ หรือลำคลองที่สำคัญไหลผ่านแต่อย่างใด พบเพียงทะเลอ่าวหัวหิน สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้มีระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของเทศบาลเมืองหัวหิน<br><br>สำเนาถูกต้อง<br><br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 15.0 ลบ.ม./วัน และสามารถรองรับบีโอดีได้ 250 มก./ล. ประกอบด้วยบ่อเกรอะ บ่อกรองไร้อากาศ บ่อเติมอากาศ และส่วนเติมคลอรีน ส่วนน้ำเสียจากครัว และส่วนเตรียมอาหาร จะไหลเข้าท่อระบายน้ำจากครัว ซึ่งจะระบายลงสู่ถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 1000 ลิตร ที่ติดตั้งอยู่ชั้นล่างของอาคาร เพื่อแยกเศษอาหาร และไขมันออกจากน้ำเสียแล้วจึงไหลออกจากถังดักไขมันส่งไปบำบัดร่วมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ต่อไป น้ำทิ้งที่ระบายออก จะมีค่าบีโอดี 18.80 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ค จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. และสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของ | 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.0 ลบ.ม./วัน (ดังแสดงในรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-2)ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการทั้งสิ้น 13.9 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ ใช้ค่าบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250 มก./ล. ประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92.5 น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 18.8 มก./ล.<br>2. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคารเช่นบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ล. สารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มก./ล.<br>3. ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ<br>4. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ | **ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง**<br>**ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>1. pH<br>2. BOD<br>3. SS<br>4. Oil and Grease<br>5. Sulfide<br>6. Fecal Coliform<br>7. TKN<br>**สถานที่ดำเนินการ**<br>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง<br>**ระยะเวลา ความถี่**<br>- ตรวจวัดทุก 3 เดือนตลอด |

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในน้ำผิวดินคาดว่าจะอยู่ในระดับไม่มีนัยสำคัญ | 5. ทำการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในห้องพักขยะเปียกซึ่งเป็นวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ | ระยะเวลาดำเนินการ |
| **2. ทรัพยากรชีวภาพ**<br>**2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป และมีต้นไม้ที่ขึ้นตามแนวเขาซึ่งเจ้าของ บ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป | บริเวณรอบโครงการเป็นชุมชน อาคารพักอาศัย ร้านค้า อาคารพาณิชย์ สำนักงาน และอ่าวหัวหินที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวเพื่อการพักผ่อน ไม่ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์ไม้ที่สำคัญ การดำเนินการโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกอย่างมีนัยสำคัญ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | |
| **2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ :** บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือป่าชายเลนที่มีค่าทางเศรษฐกิจ | ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบ ก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ น้ำทิ้งจากโครงการที่ผ่านการบำบัดจนได้ค่าตามมาตรฐานและผ่านการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการของทางสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป จึงนับได้ว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำทะเลอย่างมีนัยสำคัญ | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ | |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>**3.1 การใช้น้ำ :** บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำจากการประปาเทศบาลหัวหิน ซึ่งมี | ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการคาดว่าจะมีประมาณ 15.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำประปาที่ใช้ในโครงการจะรับบริการจากการกองประปาสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน โดยปัจจุบันมี | 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที | |

สำเนาถูกต้อง
(นายภาสกร ศิริ-สินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| สามารถในการจ่ายน้ำเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ | กำลังการผลิตประมาณ 44,580 ลูกบาศก์เมตร/ราย/วัน และสามารถจ่ายน้ำให้กับประชาชนในเขตความรับผิดชอบทั้งหมดได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ทางโครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาตร 97.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 6.28 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | 2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ<br>3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา<br>4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ทั่วไปในถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม 97.0 ลบ.ม. (ดังแสดงในรูปที่ 2-3) | |
| **3.2 การใช้ไฟฟ้า :** บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้การไฟฟ้าหัวหิน ซึ่งมีสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ | พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าหัวหินซึ่งมีสถานีจ่ายไฟฟ้า 2 สถานี คือ สถานีหัวหิน 2 และ 3 ซึ่งมีกำลังการผลิตรวมกัน 150 MVA ปัจจุบันมีผู้ใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 39,000 ราย ซึ่งการใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถที่ทางการไฟฟ้าหัวหิน จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบการใช้ไฟฟ้าของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออ เรสเซนต์ โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast<br>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.3 การระบายน้ำและการน้ำท่วม :** สภาพบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง มีการจัดการระบายน้ำสาธารณะ | โครงการบ้านสบาย สบาย ตั้งอยู่บนพื้นที่ว่างไม่เคยมีการใช้ประโยชน์มาก่อน ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้น้ำฝนจากอาคารต่างๆ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคาร ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำฝนและมีบ่อพักน้ำอยู่ตามแนวท่อระบายน้ำเป็นระยะ จากการออกแบบระบบระบายน้ำที่เพียงพอและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงทำให้คาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.014 และ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที การควบคุมอัตราการระบายน้ำโครงการไม่ให้มีค่ามากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาจึงมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 70.80 ลูกบาศก์เมตร สามารถหน่วงน้ำได้มากกว่า 180 นาทีโดยไม่มีผลกระทบต่อการระบายในพื้นที่แต่อย่างไร จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อขนาดความจุ 70.8 ลบ.ม.เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา มิให้การเปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนาน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกผ่านท่อระบายน้ำเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 ม.(ดังแสดงในรูปที่ 2-4 ถึง 2-5)<br>2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีภาพดีอยู่เสมอ | ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง |
| **3.4 การจัดการมูลฝอย :** บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน โดยมีการให้บริการเก็บขนขยะทุกวัน<br><br>สำเนาถูกต้อง<br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | โครงการบ้านสบาย สบาย เมื่อสร้างเสร็จและมีผู้อยู่อาศัยทั้งสิ้น 75 คน และพนักงาน 5 คน รวม 80 คน จะมีมูลฝอยเกิดจากโครงการ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจาก 3 ลิตร/คน/วัน) โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น สนามหญ้า โถงทางเข้า และสำนักงานจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ใบ โดยทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด และจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พัก | 1. จัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกสำหรับขยะเปียกและ ขยะแห้ง ไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าลิฟท์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น ที่จอดรถ โถงทางเข้า และสำนักงานจะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ใบ<br>2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งหมดและจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ<br>3. ประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง ความสามารถในการ | |

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| สำเนาถูกต้อง<br><br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | มูลฝอยรวมของโครงการ จุดพักมูลฝอยสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กแบ่งเป็นห้องขยะเปียกและห้องขยะแห้งโดยแต่ละห้องมีขนาด 2.0 X 3.0 X 2.85 เมตร แต่ละห้องมีปริมาตร 6.25 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรทั้งสิ้น 12.5 ลูกบาศก์เมตรซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ถึง 52 วันอย่างไรก็ดี ที่พักมูลฝอยซึ่งมีปริมาตรรวม 12.50 เมตรนั้นไม่สามารถเก็บกักให้เต็มตามปริมาตรนั้นได้ เนื่องจากการตั้งกองมูลฝอยไม่สามารถกองให้สูงถึง 2.85 เมตรได้ โดยหากตั้งถุงมูลฝอยสีดำเพียงชั้นเดียว จะสูงเพียง 0.80 เมตร ซึ่งจะทำให้มีปริมาตรในการเก็บกักมูลฝอยได้เพียง 2.0 x 3.0 x 0.8 เมตร คิดเป็นปริมาตรการเก็บมูลฝอยได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะสามารถรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นวันละ 0.24 ลูกบาศก์เมตร ได้ 20 วัน โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มิดชิด มีหลังคา เพื่อกันการชะล้างของฝน แต่มีการระบายอากาศที่ดี และมีการปลูกต้นไม้บดบังดังแสดงผังการปรับภูมิทัศน์ โดยสำนักงานสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาเก็บมูลฝอยให้ทุกวัน อีกทั้งทางโครงการจะมีการแยกขยะอันตราย เช่น หลอดไฟเก่า ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น โดยจะรวบรวมไว้ในถังขยะขนาด 240 ลิตร หน้าห้องพักขยะ 1 จุด โดยที่ข้างถังจะพิมพ์คำว่า “ถังขยะอันตราย” | เก็บขนขยะมูลฝอย<br>4. จุดพักมูลฝอยสร้างด้วย คสล.แบ่งเป็นที่พักขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 2.0 × 3.0 × 2.85 ม. แบ่งเป็น 2 ห้อง คิดเป็นปริมาตรห้องละ 6.25 ลบ.ม. รวม 2 ห้องปริมาตร 12.50 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ถึง 52 วัน แต่ปริมาตรที่กักเก็บจริงเพียง 2.0 × 3.0 × 0.80 ม. ซึ่งสามารถรองรับได้ 20 วัน โครงการได้ออกแบบที่เก็บมูลฝอยให้มิดชิด มีหลังคา เพื่อกันการชะล้างของฝนแต่มีการระบายอากาศที่ดีและมีการจัดการน้ำชะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปการปลูกต้นไม้บดบังและปรับภูมิทัศน์โดยทางเทศบาลเมืองหัวหินจะเข้ามาจัดเก็บทุกวัน (ดังแสดงในรูปที่ 2-6 ถึง 2-7)<br>5. โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 15 วัน โดยทำการประสานงานกับเทศบาลเมืองหัวหิน ให้เข้ามารับไปกำจัด<br>6. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอย ขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อช่วยให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็น ประจำส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น ที่เปิดกระป๋อง อลูมิเนียม หรือหนังสือและเสื้อผ้าที่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาค ไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกนี้สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ | |

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.5 การจราจรและคมนาคมขนส่ง** : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratioเท่ากับ 0.168 | ในช่วงดำเนินโครงการจะมีการใช้รถยนต์ส่วนบุคคลในการเดินทางของผู้อาศัยในโครงการคิดกรณีเลวร้ายสุด คือ รถยนต์ส่วนบุคคล 13 หรือ 13 PCU/วัน โดยจะพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุด คือ ใช้เส้นทางสายเดียวกันภายในเวลา 1 ชั่วโมง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเพิ่มของปริมาณจราจรของโครงการ นี้เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณจราจรในถนนเพชรเกษม ช่วงดำเนินการมีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.168 อยู่ในระดับเดิมคือ ระดับดีมาก นับว่าไม่มีผลกระทบต่อการคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ | 1. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ และรถต่างๆ ใช้เส้นทางเข้า - ทางออก เพื่อลดผลกระทบ<br>2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ<br>ก) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก<br>ข) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา<br>ค) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน<br>3. ต้องมีสันนูนบริเวณจุดทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความ เร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้<br>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | |
| **3.6 การป้องกันอัคคีภัย** : บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรอำเภอหัวหิน และการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหัวหิน จำนวน 1 แห่ง<br>สำเนาถูกต้อง<br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | ภายในพื้นที่โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยมีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ระบบไฟฉุกเฉิน สัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพลโดยจะใช้น้ำจากระบบท่อน้ำประปาของโครงการเป็นแหล่งน้ำดับเพลิงให้แก่รถดับเพลิง สถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน และมีรถดับเพลิงทั้งสิ้น 3 คัน สถานีดับเพลิงดังกล่าวอยู่ห่างจากโครงการเพียง 5 กม. ซึ่งสามารถเข้ามาบริการดับเพลิงได้ภายในเวลา 10-25 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการฯ ผู้ที่อยู่ภายในโครงการสามารถออกสู่ภายนอก | 1. จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยภายในโครงการขนาด 250.0 ตร.ม. อยู่บริเวณพื้นที่สวนด้านติดชายหาด สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการได้ (80 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดังแสดงในรูปที่ 2-8)<br>2. ติดต่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ | |

**ตารางที่ 2** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | ได้สะดวกและรวดเร็วทางบันไดหนีไฟของอาคาร | 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>5. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน<br>6. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล การอพยพ และจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการโดยจัดให้ไปรวมอยู่ที่สวนด้านหน้าของอาคาร และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความ สะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้อง อพยพคนออกภายนอกโครงการ | |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.7 การระบายอากาศ :** บริเวณพื้นที่โครงการ ติดกับทะเล และเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา<br><br>สำเนาถูกต้อง<br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ซึ่งมลพิษส่วนใหญ่เกิดจากการเข้า-ออก ของรถยนต์ได้แก่ CO, HC, $NO_X$, $SO_X$ แต่เนื่องจากโครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านตลอดเวลา การระบายอากาศจะเป็นไปโดยวิธีธรรมชาติดังนั้น ควัน มลพิษ และไอความร้อน จะสามารถระบายออกได้อย่างสะดวกไม่เกิดการสะสมแต่อย่างไร<br>ใน 1 วัน อัตราการสังเคราะห์แสงในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ สำหรับต้นโมก และต้นพญาสัตบรรณจะมีค่าเท่ากับ 0.496 และ 158.736 mol/วัน ตามลำดับ รวมเป็น159.34 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.046 mol/วัน จะเห็นว่าการปลูกไม้ยืนต้นทั้ง 2 ชนิดมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ ที่ได้รับการดูแล อันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่าง ๆ และสุนทรียภาพ ในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย | 1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 544.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.87 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 7.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับ ความใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ประจำถิ่น ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นอินทผลัม ต้นพญาสัตบรรณ ต้นโมกและต้นปาล์มยะวา ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบายสดชื่นและปลูกหญ้านวลน้อยตามจุดที่เหลือ ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้นนอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถางและสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกมาก (ดังแสดงในรูปที่ 2-9)<br>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ<br>3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด | |

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** : พื้นที่โครงการเดิมเป็น เป็นที่รกร้างเดิม มิได้เป็นพื้นที่เกษตรกรรมแต่อย่างใด | ที่ดินที่นำมาก่อสร้างโครงการ เป็นที่รกร้างเดิม นับเป็นการพัฒนาที่ดินเดิมที่มิได้ใช้ประโยชน์ให้มีคุณค่ามากขึ้น โดยพัฒนาเป็นอาคารสำหรับการพักอาศัยสำหรับจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้น และบริเวณรอบโครงการก็เป็นพื้นที่พักอาศัย แหล่งพานิชยกรรม นอกจากนี้การสร้างโครงการนี้ได้คำนึงถึงการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย และการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้น มลพิษที่เกิดจากโครงการจึงมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของชุมชนรอบข้างอย่างมีนัยสำคัญ | - ไม่มีมาตรการ | |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>**4.1 เศรษฐกิจและสังคม** : บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นบ้านที่พักอาศัย คอนโดมิเนียม สปา และรีสอร์ท ร้านค้า และที่ว่าง ประกอบบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว<br><br>สำเนาถูกต้อง<br><br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | การดำเนินงานของโครงการ ถือว่ามีส่วนทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ เป็นการตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ที่เข้ามาพำนักเพื่อการศึกษา หรือการทำงานในบริเวณรอบโครงการ ทำให้ไม่ต้องเดินทางไกล ลดค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ ประหยัดค่าเดินทาง นอกจากนี้จะทำให้เกิดการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด และพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งเป็นการสร้างงาน สร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลดปัญหาการว่างงานได้บ้าง<br>โครงการมีลักษณะเพื่อสนับสนุนการพักผ่อนเป็นหลัก เนื่องด้วยหัวหินเป็นเมืองพักตากอากาศ ดังนั้นการขายของโครงการจึงเน้นให้คนในเมืองได้เข้ามาพักผ่อนอย่างแท้จริง ดังนั้นผู้ที่คนที่เข้ามาพักผ่อนจึงเน้นหาความสงบเช่นเดียวกัน การเข้ามาทำกิจกรรมภายในพื้นที่ของคนที่มาพักอาศัยนั้น จะมาเป็นช่วง โดยเฉพาะช่วงหน้าร้อน ซึ่งช่วงดังกล่าว ก็เป็นช่วงที่ผู้คนเข้ามาในเมืองหัวหิน | 1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข เหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด<br>2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ | |

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | มากมายเช่นกัน ดังนั้นผลกระทบทางด้านสังคมจากการใช้ชีวิตของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ | | |
| **4.2 สาธารณสุข อาชีว อนามัย และความปลอดภัย :** เทศบาลเมืองหัวหินมีหน่วยให้บริการด้านสาธารณสุข และบริเวณใกล้เคียงมีสถานบริการด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการทั้งของรัฐและเอกชนเทศบาลเมืองหัวหิน มีสถานีตำรวจภูธร และหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหัวหิน เพื่อคอยดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน | โครงการได้จัดให้มีระบบต่างๆ ด้านสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และยังให้อยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของตำรวจ ซึ่งนับว่ามีศักยภาพเพียงพอในการคุ้มครองชีวิต และทรัพย์สินของผู้อาศัยในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ | 1. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ ต้องหมั่นตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดูแลการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้างอยู่นานอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุ<br>2. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด<br>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรรู้ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ<br>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง<br>5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ได้ตามมาตรฐาน<br>6.. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการฯอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง<br>7. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ | **ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย<br>**สถานที่ดำเนินการ**<br>- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ<br>**ระยะเวลา ความถี่**<br>- ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ |
| **4.3 สุนทรียภาพ :** พื้นที่รอบโครงการได้รับการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว มีบ้านพักทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยวชั้นเดียว | พื้นที่รอบโครงการ ได้รับการพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยว มีบ้านพักทั้งในลักษณะบ้านเดี่ยวชั้นเดียว สองชั้น โรงแรม และคอนโดมิเนียมอยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้นโครงการบ้านสบาย สบาย | 1. โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 544.20 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.87 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 7.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นจุดขายของโครงการที่เน้นและให้ความสำคัญกับ ความ | |



สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

**ตารางที่ 2** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| สองชั้น โรงแรม และคอนโดมิเนียมอยู่ใกล้เคียงโครงการเป็นจำนวนมากของภูมิทัศน์เป็นชุมชนเมืองไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดโครงการ ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการเป็นแหล่งท่องเที่ยว | เป็นคอนโดมิเนียมพักอาศัย สูง 4 ชั้น เน้นการปลูกต้นไม้ให้เหมาะกับสภาพแวดล้อมโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นอินทผลัม ต้นโมก ต้นพญาสัตบรรณ และต้นปาล์มยะวา อีกทั้งการเลือกสีของตัวอาคารที่ให้เข้ากับธรรมชาติมากที่สุด ดังนั้นโครงการบ้านสบาย สบาย จึงมีความสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ | ใกล้ชิดกับธรรมชาติ ต้นไม้ โดยเฉพาะไม้ประจำถิ่น ทั้งนี้เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยได้เป็นอย่างดี โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการได้นำมาจัดภูมิทัศน์โดยรอบโครงการได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นอินทผลัม ต้นพญาสัตบรรณ และต้นปาล์มยะวา ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบายสดชื่น และปลูกหญ้านวลน้อยตามจุดที่เหลือ ทำให้โครงการน่ามองยิ่งขึ้น นอกจากนั้นโครงการได้จัดให้มีต้นไม้กระถางและสวนหย่อมตามตำแหน่งต่างๆ เพิ่มเติมอีกมาก<br>2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ<br>3. ปลูกต้นไม้ตามบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุด | |
| **4.6 มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน**<br><br>สำเนาถูกต้อง<br><br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | | 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์<br>2. เครื่องปรับอากาศ<br>ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด(High Economic Efficiency Ratio (EER))<br>ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้<br>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่าสมบูรณ์เป็นครั้งคราว | |

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

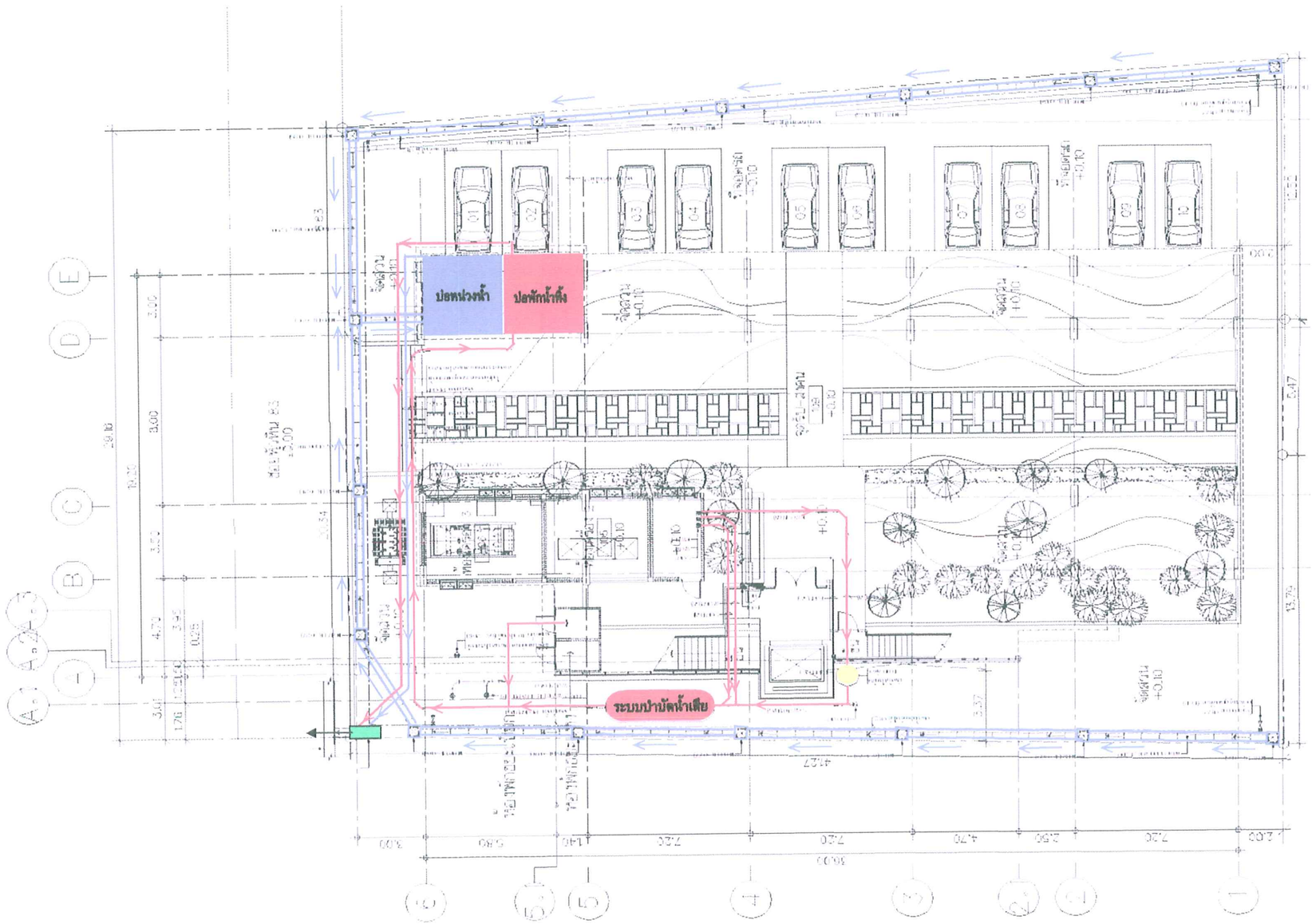
| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| สำเนาถูกต้อง<br>(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)<br>นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5 | | ตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมัก จะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง<br>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลม ที่ใช้ใน การระบายความร้อน<br>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้นไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส<br>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา<br>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด<br>- ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร<br>3. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟูออ เรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast<br>4. บุคลากร | |

**ตารางที่ 2** รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการบ้านสบาย สบาย

| ผลกระทบ/ตัวแปร | ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ | มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | ก) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ<br>ข) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน<br>ค) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทร[illegible])
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5




สัญลักษณ์

ท่อระบายน้ำฝน

ท่อระบายน้ำทิ้งและน้ำเสีย

บ่อพักน้ำสุดท้าย

แสดงทิศทางการไหลของน้ำฝน

แสดงทิศทางการไหลของน้ำทิ้งและน้ำเสีย

**รูปที่ 2-1** ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม 5

FOR IEE

AP'STRACT UE CONSULTANTS

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECT: | | |
| อนุสรณ์ | ภักดี๋ผุด.จริญ | 408 ว. |
| ไอศรี | ภักดี๋ผุด.จริญ | 1414 ส. |
| จามจ | วิบูลย์ศักดิ์ | 6885 ภ. |
| ฐาภาร์ศน์ | ประดานพิมพ์ | 10371 ภ. |
| ประวิทย์ | จายมีนทร์ | 10505 ภ. |
| ศศิพร | ศุดสิกุล | 11217 ภ. |
| ธีระยุทธ | ชุดรักษ์ | 11262 ภ. |
| STRUCTURAL ENGINEERS: | | |
| ไพบูลย์ | วิภูษณะ | 4466 วย. |
| ธีระ | อุษณกุล | 4813 วย. |
| อาทิตย์ | วัฒนาธร | 37782 ภย. |
| อัธ | ธารพานิช | 40279 ภย. |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | | |
| มานิต | โสภิตลาภอนา | 2236 ลฟก. |
| ชาญฤทธิ | บัวศรี | 25724 ภฟก. |
| อนกฤต | วิษลกุลภัค | 29818 ภฟก. |
| SANITARY ENGINEERS: | | |
| อมร | ภิทรนิรันดร์กุล | 1958 สก. |
| คณลวรรณ | วาณิชย์กุล | 14605 ภย. |
| MECHANICAL ENGINEERS: | | |
| LANDSCAPE DESIGNER: | | |

REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 01 | 19/10/50 | IEE DRAWING |

OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

PROJECT NAME:
บ้านสบาย-สบาย

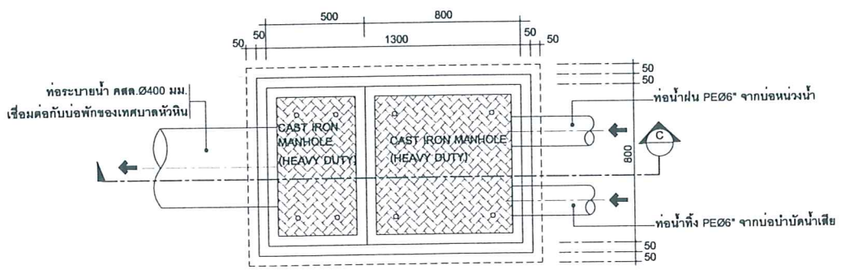
GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดเท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:

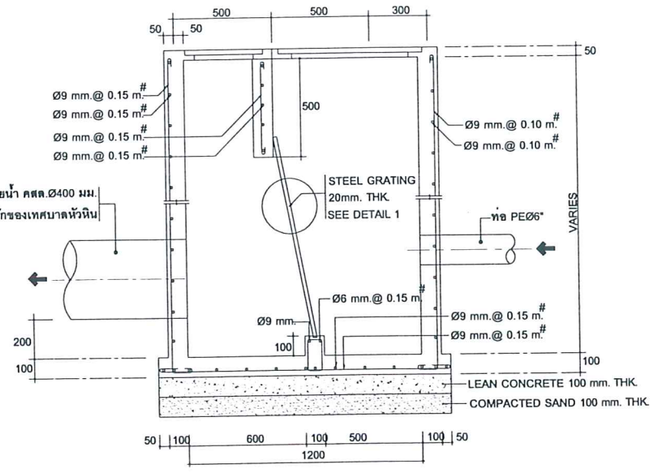
DRAWN BY: PS
CHECKED BY: SV

| DATE: | DWG.NO. |
|---|---|
| 19/10/07 | 31 |
| SCALE: AS SHOWN | |

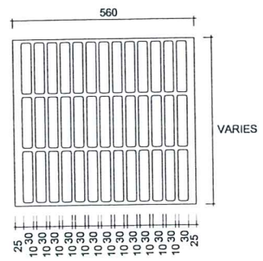
# แบบขยายบ่อดักขยะ




PLAN
NTS.



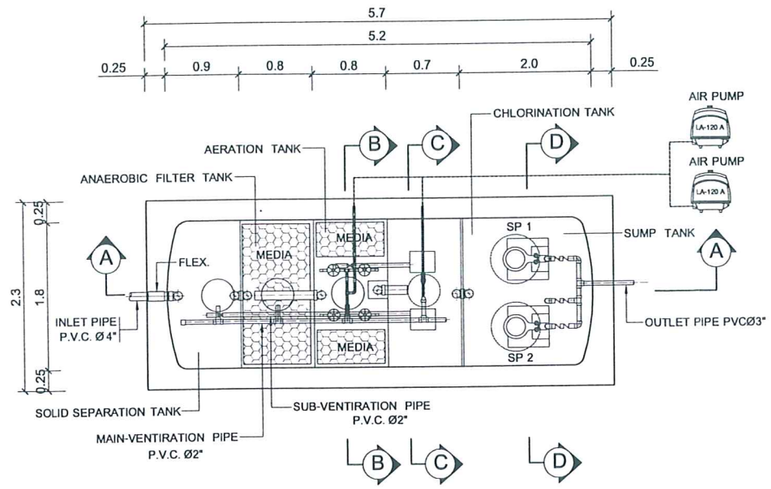

SECTION C
NTS.



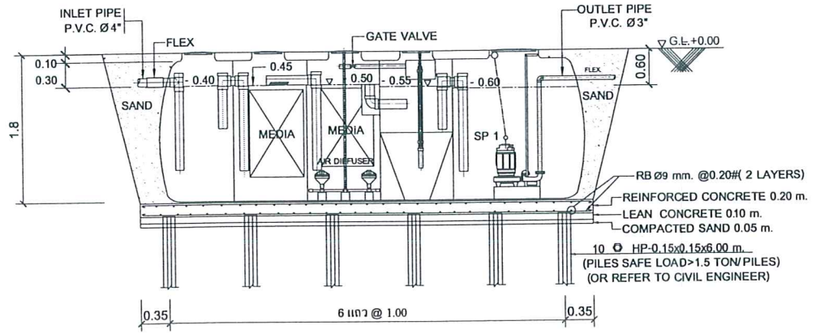

DETAIL 1
NTS.

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

# แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป




PLAN




SECTION A-A

**บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย**

**ส่วนเกรอะ ≥ 9000 ลิตร**
**ส่วนกรองไร้อากาศ ≥ 6000 ลิตร**
**ส่วนกรองเติมอากาศ ≥ 6000 ลิตร**
**ส่วนเติมคลอรีน ≥ 1500 ลิตร**

**รูปที่ 2-2** แบบขยายบ่อดักไขมัน และบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป


AP'STRACT
CONSULTANTS

ARCHITECT:
อนุสรณ์ ภักดีลุขเจริญ 408 ว.
ไชคริ ภักดีลุขเจริญ 1414 ล.
จามร วิบูลย์ภักดี 6095 ภ.
จุฑารัตน์ ประสานพิมพ์ 10371 ภ.
ประวิทย์ จายมินทร์ 10505 ภ.
คลิพร คุดติกุล 11217 ภ.
ธีระยุทธ ลุดรักษ์ 11262 ภ.
STRUCTURAL ENGINEERS:
ไพบูลย์ วิภูษณะ 4466 ล้ย.
ปิยะ รัตนวุฒิลุวรรณ 28271 ภย.
ธรรมภักดี รัตมีลกุลไกร
ELECTRICAL ENGINEERS:
มานิต โลภัตลาภธนา 2236 ลฟก.
วีรวัฒน์ ล้ชฌุกร 2512 ลฟก.
ชาญกิต บัวครี 26724 ภฟก.
ธนกฤต วิมลลกุลภัค 29818 ภฟก.
SANITARY ENGINEERS:
อมร ภัทรนิรันดร์กุล 1958 ลก.
คณวรรณ วาณิชย์กุล 14605 ภย.
MECHANICAL ENGINEERS:
ฤาชากร จีรกาลวลาน 398 วก.
อมร ภัทรนิรันดร์กุล 1958 ลก.
มณฑล แพรคุณธรรม 22236 ภก.
LANDSCAPE DESIGNER:


REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

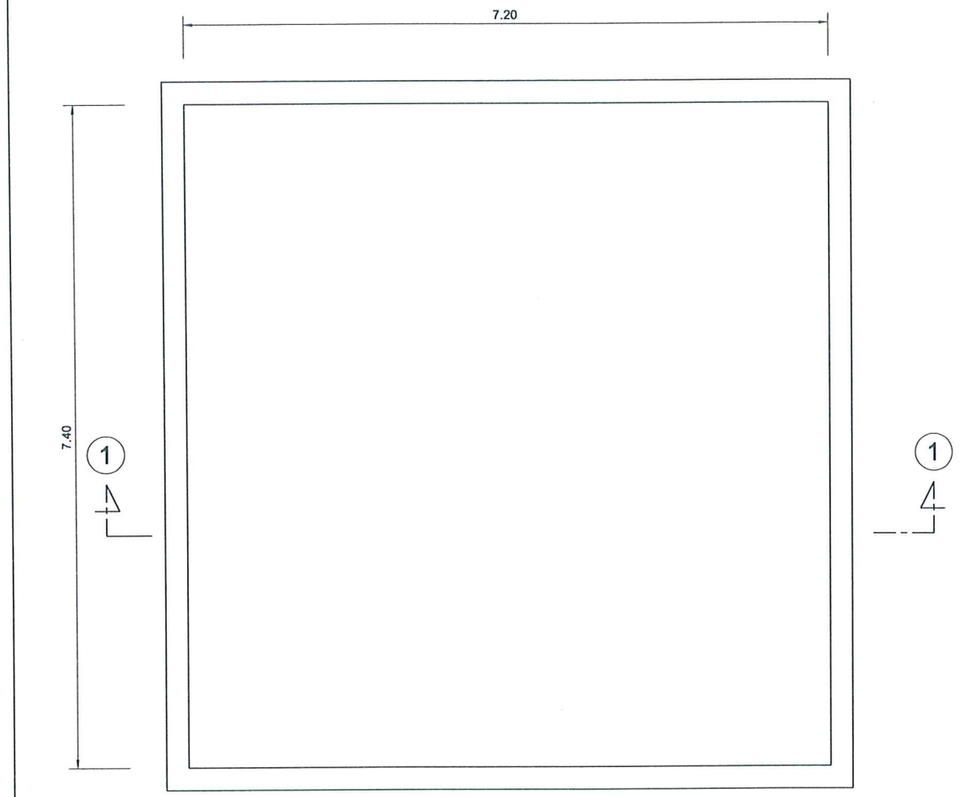
PROJECT NAME:
บ้านลบาย-ลบาย

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

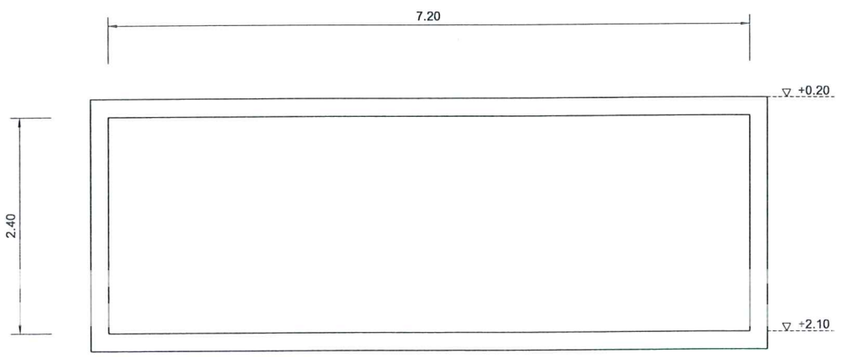
DRAWING TITLE:
แบบขยายบ่อดักขยะ
แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย

DRAWN BY:
CHECKED BY:
DATE: 9/11/07
DWG.NO. 32
SCALE: AS SHOWN

# แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน



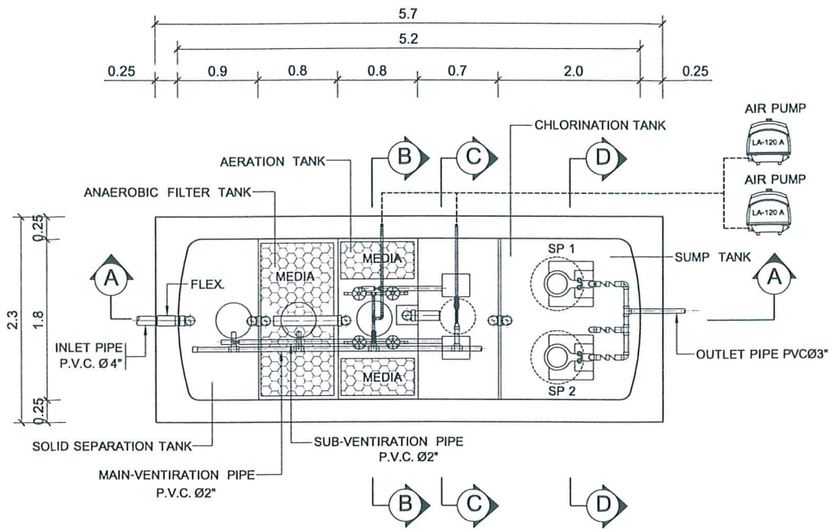

## แปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน
มาตราส่วน 1 : 50




## รูปตัด ①-①
มาตราส่วน 1 : 50

สำเนาถูกต้อง
(ทวีศักดิ์ อินทรเดช)
ผู้รับมอบอำนาจลำดับที่ 5

# แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป




## PLAN




## SECTION A-A

บ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วย

ส่วนเกรอะ ≥ 9000 ลิตร
ส่วนกรองไร้อากาศ ≥ 6000 ลิตร
ส่วนกรองเติมอากาศ ≥ 6000 ลิตร
ส่วนเติมคลอรีน ≥ 1500 ลิตร

**รูปที่ 2-3** แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน

FOR IEE

AP'STRACT
CONSULTANTS

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECT: | | |
| อนุสรณ์ | ภักดีลุขเจริญ | 408 ว. |
| ไชศรี | ภักดีลุขเจริญ | 1414 ส. |
| จามร | วิบูลย์ศักดิ์ | 6095 ภ. |
| จุฑารัตน์ | ประลาบพิมพ์ | 10371 ภ. |
| ประวิทย์ | จายมินทร์ | 10505 ภ. |
| คณิพร | คุดติกุล | 11217 ภ. |
| ธีระยุทธ | สุดรักษ์ | 11262 ภ. |
| STRUCTURAL ENGINEERS: | | |
| ไพบูลย์ | วิภูษณะ | 4466 ลย. |
| ธีระ | อุษณกุล | 4813 ลย. |
| อาทิตย์ | วัฒนาธร | 37762 ภย. |
| จัตร | ธารพานิช | 40279 ภย. |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | | |
| มานิต | โลภิตลาภธนา | 2236 ลพก. |
| ชาญกิต | บัวศรี | 26724 ภพก. |
| ธนกฤต | วิมลสกุลภัค | 29818 ภพก. |
| SANITARY ENGINEERS: | | |
| อมร | ภัทรนิรันดร์กุล | 1958 ลก. |
| ศกลวรรณ | วาณิช์กุล | 14605 ภย. |
| MECHANICAL ENGINEERS: | | |
| LANDSCAPE DESIGNER: | | |

REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 01 | 19/10/50 | IEE DRAWING |

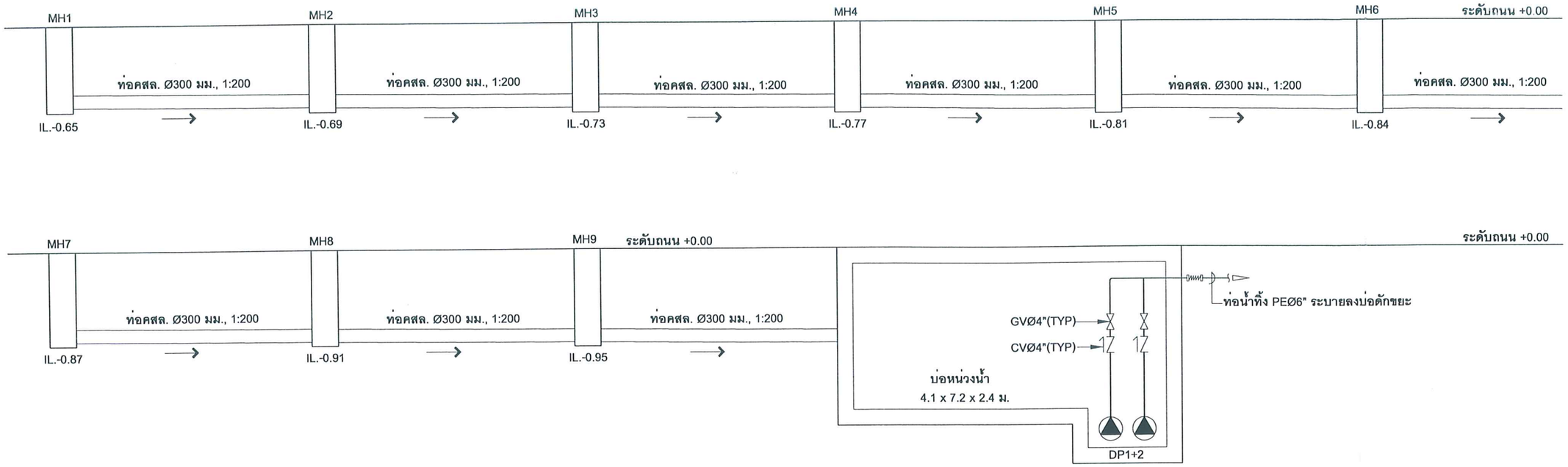
OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

PROJECT NAME:
บ้านสบาย-สบาย

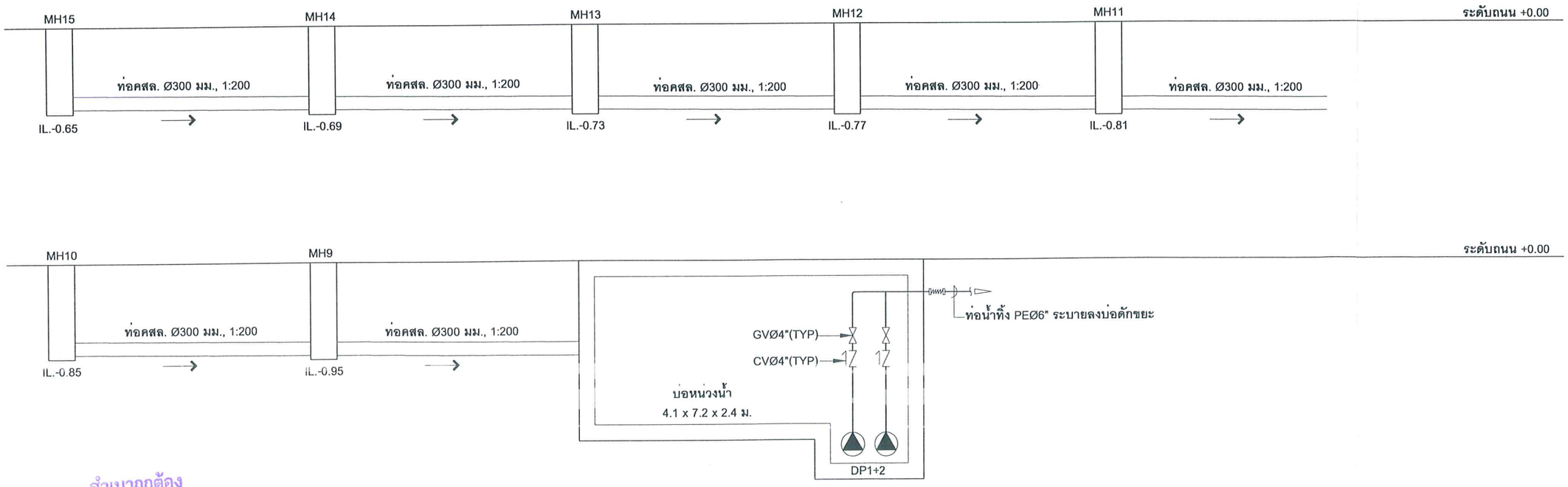
GENERAL NOTE:
1.THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2.DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE: CONDOMINIUM
แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน
แบบขยายบ่อบำบัดน้ำเสีย

DRAWN BY: PS
CHECKED BY: SV
DATE: 19/10/07
DWG.NO. 33
SCALE: AS SHOWN




## รูปตัดทางชลศาสตร์ท่อระบายน้ำ MH1 ถึง บ่อหน่วงน้ำ




## รูปตัดทางชลศาสตร์ท่อระบายน้ำ MH15 ถึง บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ **2-4** แสดงรูปตัดทางชลศาสตร์ท่อระบายน้ำ MH1 ถึงบ่อหน่วงน้ำ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

FOR IEE


APSTRACT CONSULTANTS

ARCHITECT:
อนุสรณ์ ภักดี่สุขเจริญ 408 ว.
ไชครี ภักดี่สุขเจริญ 1414 ส.
จามร วิบูลย์ศักดิ์ 6095 ภ.
จุฑารัตน์ ประสานพิมพ์ 10371 ภ.
ประวิทย์ จายมินทร์ 10505 ภ.
คลีพร คุดติกุล 11217 ภ.
ธีระยุทธ ลุดรักษ์ 11262 ภ.
STRUCTURAL ENGINEERS:
ไพบูลย์ วิภูษณะ 4466 สย.
ธีระ อุษณกุล 4813 สย.
อาทิตย์ วัฒนาธร 37782 ภย.
ฉัตร ธารพานิช 40279 ภย.
ELECTRICAL ENGINEERS:
มานิต โสภิตลาภธนา 2236 สพก.
ชาญกิต บัวครี 26724 ภพก.
ธนกฤต วิมลลกุลภัค 29818 ภพก.
SANITARY ENGINEERS:
อมร ภัทรนิรันดร์กุล 1958 สก.
ศกลวรรณ วาณิชย์กุล 14605 ภย.
MECHANICAL ENGINEERS:

LANDSCAPE DESIGNER:


REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 01 | 19/10/50 | IEE DRAWING |

OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

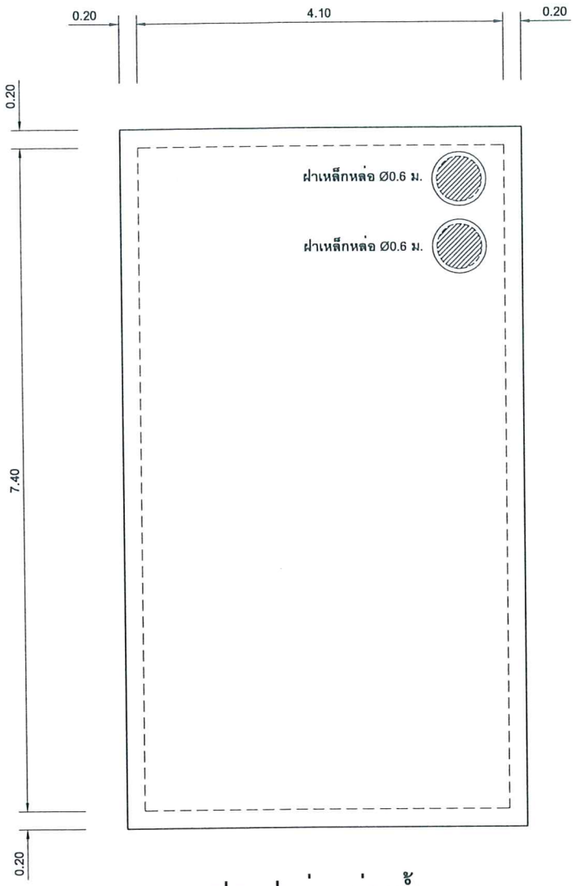
PROJECT NAME:
บ้านสบาย-สบาย

GENERAL NOTE:
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

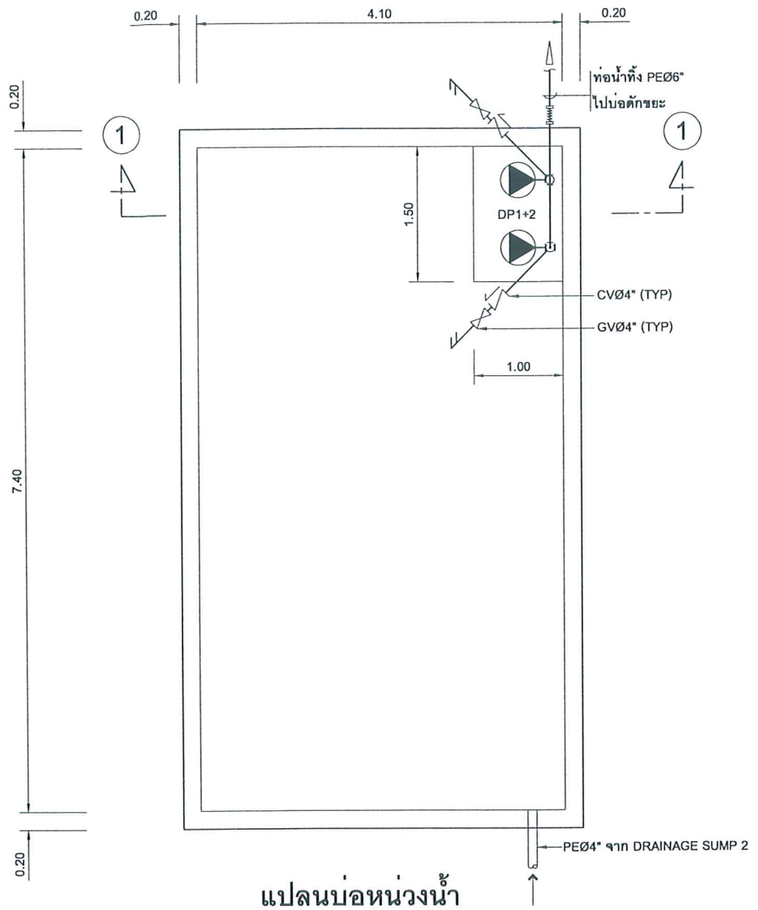
DRAWING TITLE: CONDOMINIUM
รูปตัดทางทางชลศาสตร์

DRAWN BY: PS
CHECKED BY: SV
DATE: 19/10/07
DWG.NO. 34
SCALE: AS SHOWN

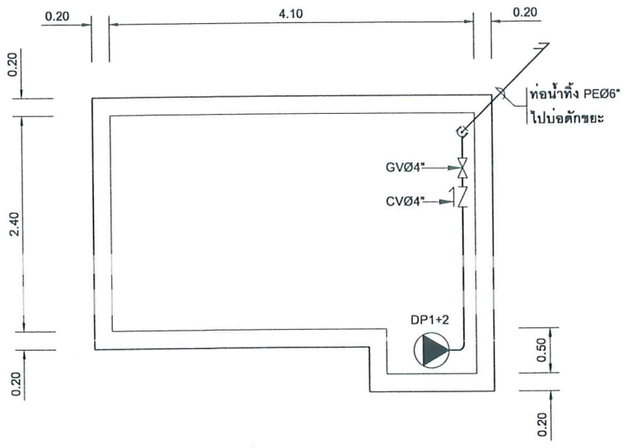
# แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ




แปลนฝาบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1 : 50




แปลนบ่อหน่วงน้ำ
มาตราส่วน 1 : 50




รูปตัด ①-①
มาตราส่วน 1 : 50

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

รูปที่ 2-5 แสดงแบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

FOR IEE

AP'STRACT
CONSULTANTS

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECT: | | |
| อนุสรณ์ | ภักดี่ลุขเจริญ | 408 ว. |
| ไชครี | ภักดี่ลุขเจริญ | 1414 ล. |
| จามร | วิบูลย์ศักดิ์ | 6095 ภ. |
| จุฑารัตน์ | ประสานพิมพ์ | 10371 ภ. |
| ประวิทย์ | จายมินทร์ | 10505 ภ. |
| คคีพร | คุตติกุล | 11217 ภ. |
| ธีระยุทธ | ลุดรักษ์ | 11262 ภ. |
| STRUCTURAL ENGINEERS: | | |
| ไพบูลย์ | วิภูษณะ | 4466 ลย. |
| ธีระ | อุษณกุล | 4813 ลย. |
| อาทิตย์ | วัฒนาธร | 37782 ภย. |
| จัตร | ธารพานิช | 40279 ภย. |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | | |
| มานิต | โลภิตลาภธนา | 2236 ลพก. |
| ชาญกิต | บัวครี | 26724 ภพก. |
| ธนกฤต | วิมลสกุลภัค | 29818 ภพก. |
| SANITARY ENGINEERS: | | |
| อมร | ภัทรนิรันดร์กุล | 1958 ลก. |
| คกลวรรณ | วาณิช่ย์กุล | 14605 ภย. |
| MECHANICAL ENGINEERS: | | |
| LANDSCAPE DESIGNER: | | |

REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 01 | 19/10/50 | IEE DRAWING |

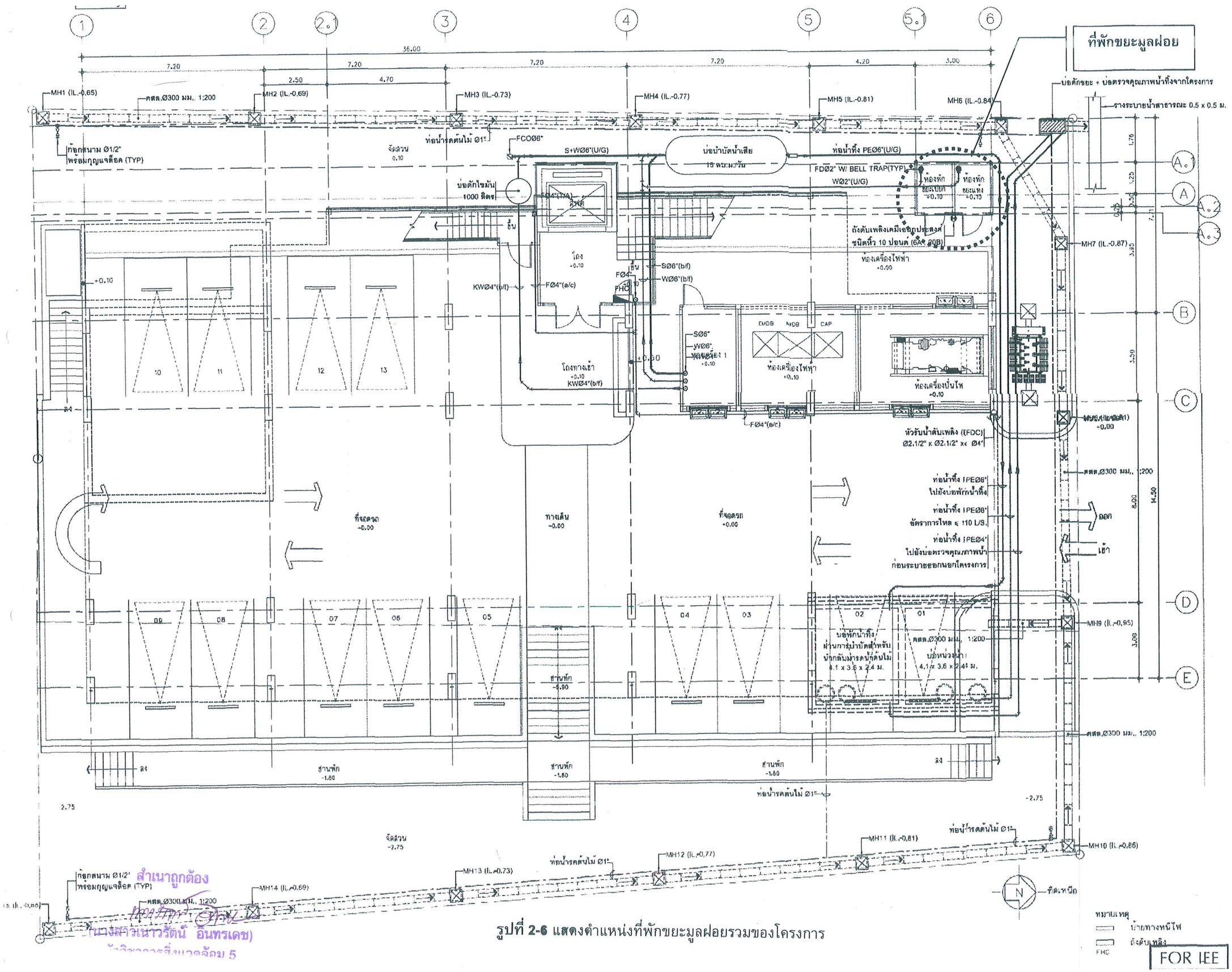
OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

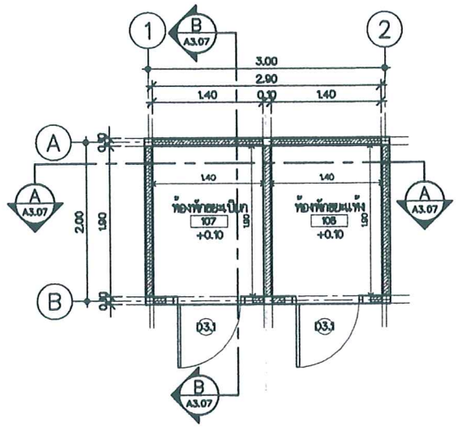
PROJECT NAME:
บ้านลบาย-ลบาย

GENERAL NOTE:
1.THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2.DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น
ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE: CONDOMINIUM
แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

DRAWN BY: PS
CHECKED BY: SV
DATE: 19/10/07
DWG.NO. 35
SCALE: AS SHOWN


ที่พักขยะมูลฝอย
บ่อดักขยะ + บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ
รางระบายน้ำสาธารณะ 0.5 x 0.5 ม.
MH1 (IL.-0.65)
MH2 (IL.-0.69)
MH3 (IL.-0.73)
MH4 (IL.-0.77)
MH5 (IL.-0.81)
MH6 (IL.-0.84)
MH7 (IL.-0.87)
MH9 (IL.-0.95)
MH10 (IL.-0.86)
MH11 (IL.-0.81)
MH12 (IL.-0.77)
MH13 (IL.-0.73)
MH14 (IL.-0.69)
ท่อน้ำรดต้นไม้ Ø1"
ก๊อกสนาม Ø1/2" พร้อมกุญแจล็อค (TYP)
FCOØ8"
S+WØ6"(U/G)
บ่อบำบัดน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน
ท่อน้ำทิ้ง PEØ6"(U/G)
FDØ2" W/ BELL TRAP(TYP)
WØ2"(U/G)
บ่อดักไขมัน 1000 ลิตร
ถังดับเพลิงเคมีเอนกประสงค์ ชนิดหิ้ว 10 ปอนด์ (6A: 20B)
ห้องเครื่องไฟฟ้า
ห้องเครื่องปั๊มไฟ
ห้องเครื่องไฟฟ้า
หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) Ø2.1/2" x Ø2.1/2" x Ø4"
ท่อน้ำทิ้ง PEØ6" ไปยังบ่อพักน้ำทิ้ง
ท่อน้ำทิ้ง PEØ6" อัตราการไหล ≤ 110 L/S.
ท่อน้ำทิ้ง PEØ4" ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกนอกโครงการ
ทางเดิน
ที่จอดรถ
ลาน
ลง
ขึ้น
ออก
เข้า
ทิศเหนือ
ที่จอดรถ -0.00
ทางเดิน -0.00
ที่จอดรถ +0.00
ลาน -1.80
ลาน -1.80
ลาน -1.80
ลาน -6.30
ลง -2.75
-2.75
+0.10
+0.00
+0.30
+0.60
บ่อพักน้ำทิ้งผ่านการบำบัดสำหรับบำรุงต้นไม้ 4.1 x 3.6 x 2.4 ม.
บ่อพักน้ำทิ้งผ่านการบำบัดสำหรับบำรุงต้นไม้ 4.1 x 3.6 x 2.4 ม.
คสล.Ø300 มม., 1:200
KWØ4"(b/f)
FØ4"(a/c)
SØ6"(b/f)
WØ6"(b/f)
SØ6"
WØ6"
FHC
EMDB
MDB
CAP
โถงทางเข้า
โถง
ห้องพักขยะเปียก
ห้องพักขยะแห้ง
ห้องน้ำ
ห้องน้ำ 1
ห้องน้ำ 2
ห้องน้ำ 3
ห้องน้ำ 4
ห้องน้ำ 5
ห้องน้ำ 6
ห้องน้ำ 7
ห้องน้ำ 8
ห้องน้ำ 9
ห้องน้ำ 10
ห้องน้ำ 11
ห้องน้ำ 12
ห้องน้ำ 13
ห้องน้ำ 14
ห้องน้ำ 15
ห้องน้ำ 16
ห้องน้ำ 17
ห้องน้ำ 18
ห้องน้ำ 19
ห้องน้ำ 20
ห้องน้ำ

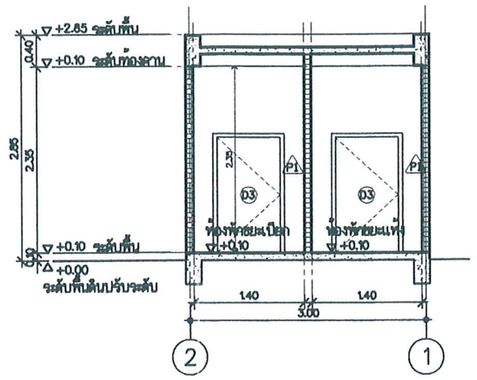



แปลนห้องพักขยะ

มาตราส่วน 1:50

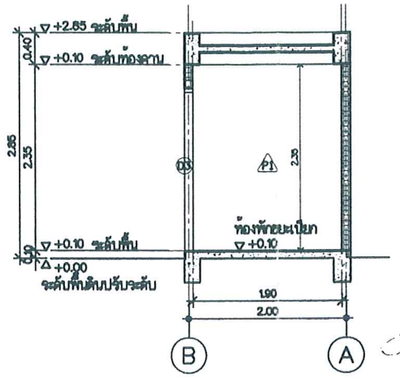



สัญลักษณ์มองรูปด้านจากแปลน



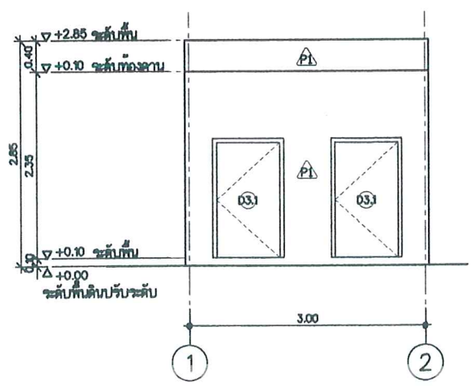

รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 A3.07



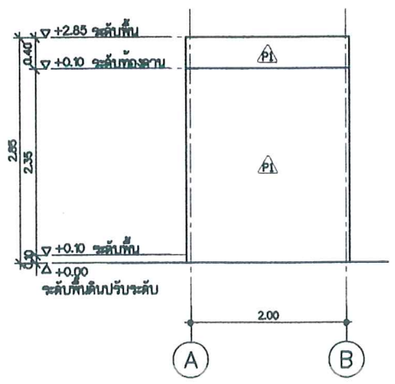

รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 B A3.07



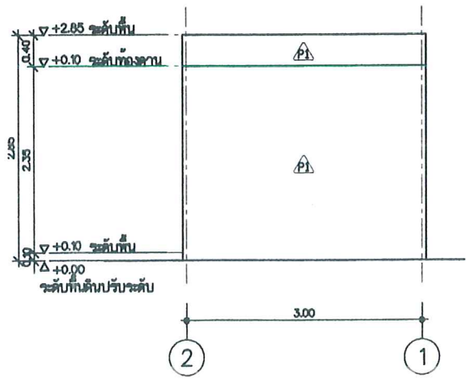

รูปด้าน

มาตราส่วน 1:50 1 A3.07



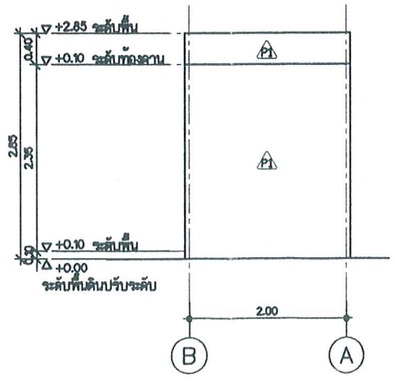

รูปด้าน

มาตราส่วน 1:50 2 A3.07




รูปด้าน

มาตราส่วน 1:50 3 A3.07




รูปด้าน

มาตราส่วน 1:50 4 A3.07

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5

**รูปที่ 2-7** แสดงแบบขยายที่พักมูลฝอยรวม

A

AP'STRACT

WE CONSULTANTS

| | | | |
|---|---|---|---|
| ARCHITECT: | | | |
| อนุสรณ์ | ภักดีสุขเจริญ | 408 | ว. |
| ไขศรี | ภักดีสุขเจริญ | 1414 | ส. |
| จามร | วิบูลย์ศักดิ์ | 6095 | ภ. |
| จุฑารัตน์ | ประสานพิมพ์ | 10371 | ภ. |
| ประวิทย์ | จายมินทร์ | 10505 | ภ. |
| ศศิพร | คุตติกุล | 11217 | ภ. |
| ธีระยุทธ | สุดรักษ์ | 11262 | ภ. |
| STRUCTURAL ENGINEERS: | | | |
| ไพบูลย์ | วิภูษณะ | 4466 | สย |
| ธีระ | อุษณกุล | 4813 | สย |
| อาทิตย์ | วัฒนาธร | 37782 | ภย |
| ฉัตร | ธารพานิช | 40279 | ภย |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | | | |
| มานิต | โสภิตลาภธนา | 2236 | สพ/ก |
| ชาญกิต | บัวศรี | 26724 | ภพ/ก |
| ธนกฤต | วิมลสกุลภัค | 29818 | ภพ/ก |
| SANITARY ENGINEERS: | | | |
| อมร | ภัทรนิรันดร์กุล | 1958 | สก |
| ศกลวรรณ | วาณิชย์กุล | 14605 | ภย |
| MECHANICAL ENGINEERS: | | | |
| ฤาชากร | จิรกาลวสาน | 398 | วก |
| อมร | ภัทรนิรันดร์กุล | 1958 | สก |
| มณฑล | แพร่คุณธรรม | 22236 | ภก |
| LANDSCAPE DESIGNER: | | | |

REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| | | |

OWNER

คุณ ดุลยเดช บุนนาค

PROJECT NAME:

บ้านสบาย- สบาย

GENERAL NOTE:

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DRAWING TITLE:

แบบและรูปตัด
ถนนภายในโครงการและที่จอดรถ

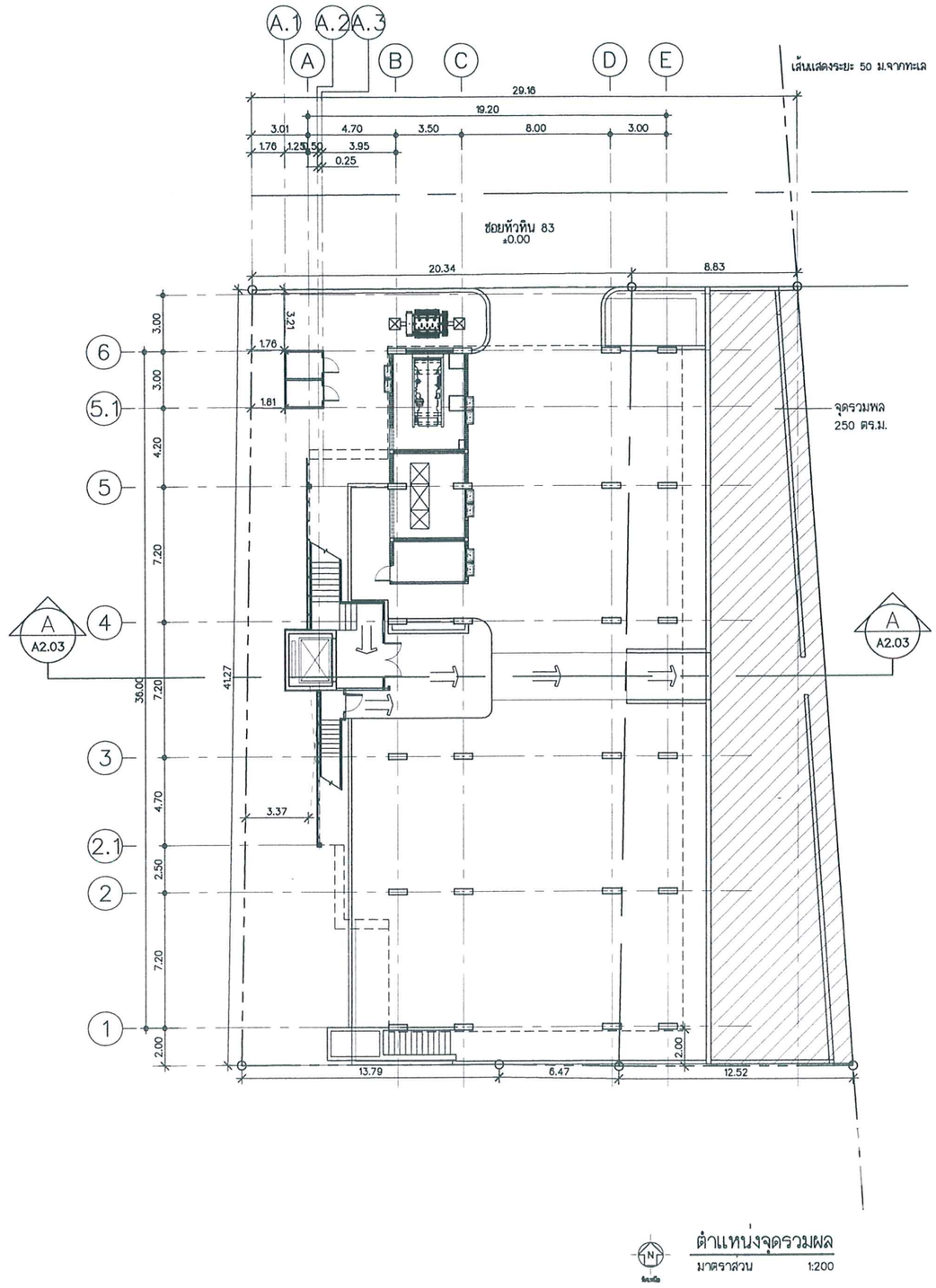
DRAWN BY: ธัญญรัตน์ วงษ์แก้ว

CHECKED BY:

DATE: 19/09/07

DWG.NO. 37

SCALE: 1:125




ตำแหน่งจุดรวมผล
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 2-8 แสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)

AP'STRACT
CONSULTANTS

| | | |
|---|---|---|
| ARCHITECT: | | |
| อนุสรณ์ | ภัทรีสุขเจริญ | 408 ว. |
| ไชศรี | ภัทรีสุขเจริญ | 1414 ส. |
| จามร | วิบูลย์ศิลป์ | 6095 ภ. |
| จุฑารัตน์ | ประสาบพิมพ์ | 10371 ภ. |
| ณัฏฐ์ | ละเอียดอ่อน | 10372 ภ. |
| ประวิทย์ | จายมินทร์ | 10505 ภ. |
| ศศิพร | คุดติกุล | 11217 ภ. |
| ธีระยุทธ | สุดรักษ์ | 11262 ภ. |
| STRUCTURAL ENGINEERS: | | |
| ไพบูลย์ | วิภูษณะ | 4466 สย. |
| ธีระ | อุษณกุล | 4813 สย. |
| อาทิตย์ | วัฒนาธร | 37782 ภย. |
| ฉัตร | อารพานิช | 40279 ภย. |
| ELECTRICAL ENGINEERS: | | |
| มานิต | โสภิตลาภธนา | 2236 สฟก. |
| ชาญภิต | บัวศรี | 26724 ภฟก. |
| ธนกฤต | วิมลสกุลภัค | 29818 ภฟก. |
| SANITARY ENGINEERS: | | |
| อมร | ภัทรนิรันดร์กุล | 1958 สก. |
| ศศวรรณ | วาณิชย์กุล | 14805 ภย. |
| MECHANICAL ENGINEERS: | | |
| ฤาชากร | จีรกาลวสาน | 398 วก. |
| อมร | ภัทรนิรันดร์กุล | 1958 สก. |
| มณฑล | แพรคุณธรรม | 22238 ภก. |
| LANDSCAPE DESIGNER: | | |

REVISION:

| NO. | DATE | DESCRIPTION |
|---|---|---|
| 01 | 15/11/50 | IEE DRAWING |

OWNER
คุณ ดุลยเดช บุนนาค

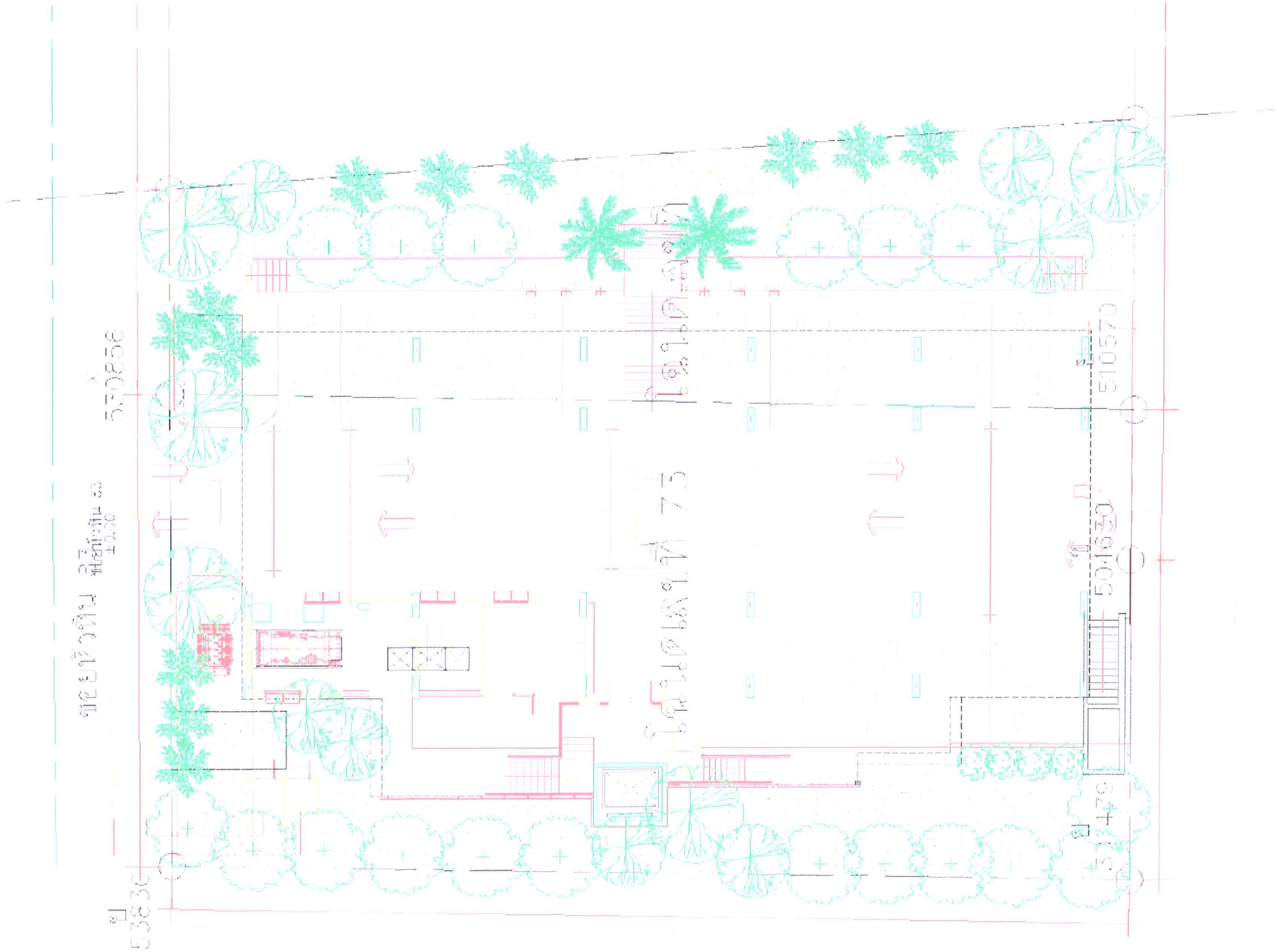
PROJECT NAME:
บ้านสบาย-สบาย

GENERAL NOTE:
1.THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2.DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

DRAWING TITLE:
ตำแหน่งจุดรวมผล

DRAWN BY:
CHECKED BY:

| DATE: | DWG.NO. |
|---|---|
| 15/11/50 | 38 |
| SCALE: 1:200 | |

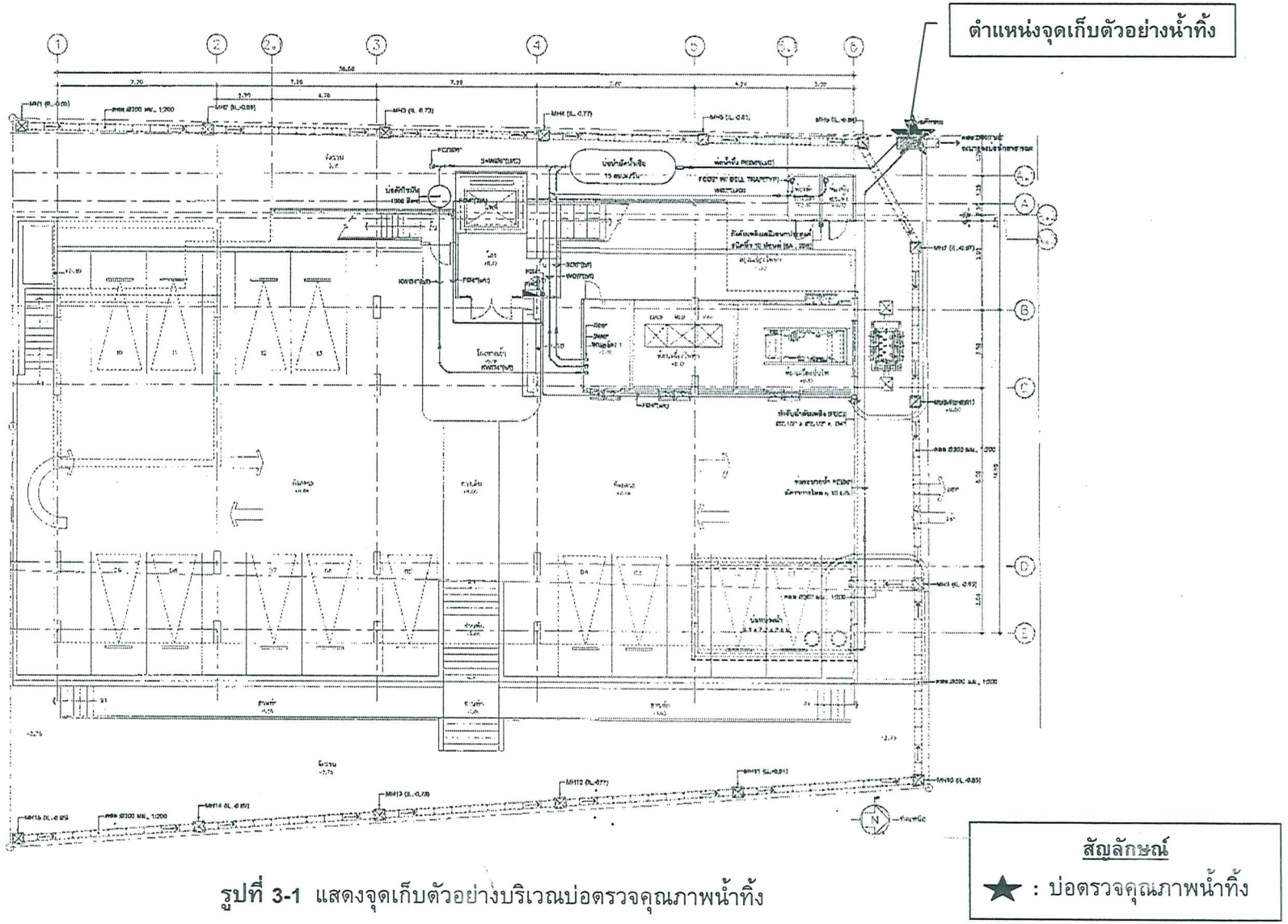

ถนนบ้านกล้วย
ซอยบ้านกล้วย 5
ซอยบ้านกล้วย 7
ซอยบ้านกล้วย 9
ซอยบ้านกล้วย 11
ซอยบ้านกล้วย 13
ซอยบ้านกล้วย 15
ซอยบ้านกล้วย 17
ซอยบ้านกล้วย 19
ซอยบ้านกล้วย 21
ซอยบ้านกล้วย 23
ซอยบ้านกล้วย 25
ซอยบ้านกล้วย 27
ซอยบ้านกล้วย 29
ซอยบ้านกล้วย 31
ซอยบ้านกล้วย 33
ซอยบ้านกล้วย 35
ซอยบ้านกล้วย 37
ซอยบ้านกล้วย 39
ซอยบ้านกล้วย 41
ซอยบ้านกล้วย 43
ซอยบ้านกล้วย

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านสบาย สบาย

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ดำเนินการ | ระยะเวลาและความถี่ | ผู้รับผิดชอบ |
|---|---|---|---|
| **1. คุณภาพน้ำทิ้ง**<br>• ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>• บีโอดี (BOD)<br>• สารแขวนลอย (Suspended Solids)<br>• ซัลไฟด์ (Sulfide)<br>• ค่าทีเคเอ็น (TKN)<br>• น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)<br>• ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ดังแสดงในรูปที่ 3-1) | ตรวจวัดทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคล |
| **3. การระบายน้ำ**<br>• เศษขยะ และตะกอนดินทราย | - ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ | ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคล |
| **4. การป้องกันอัคคีภัย**<br>• ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ | ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | นิติบุคคล |

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเนาวรัตน์ อินทรเดช)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม 5




**รูปที่ 3-1** แสดงจุดเก็บตัวอย่างบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง