



ที่ ทส 1009.5/ 5255

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3093
ลงวันที่ 25 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วน
ขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก
484 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 10 เมษายน 2551
มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน

2/พร็อพเพอร์ตี้ ...

พรีอเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 27/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 5 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซียเนอ พรีอเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซียเนอ พรีอเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเซียเนอ พรีอเพอร์ดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำนักงานหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพัตถ์กัญญ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5255

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3093
ลงวันที่ 25 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วน
ขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก เขต
ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก
484 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม
เอนจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 10 เมษายน 2551
มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอเชียน

พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 27/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 5 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซียเน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซียเน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเซียเน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงนามแล้ว

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวังธรรม)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 5254

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
(ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3094
ลงวันที่ 25 เมษายน 2551
2. หนังสือบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท
เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
(ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซียเน็ท พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน
ห้องพัก 484 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 เมื่อวันพฤหัสบดีที่
10 เมษายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 5 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **5254**

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
(ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3094
ลงวันที่ 25 เมษายน 2551
2. หนังสือบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
(ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน
ห้องพัก 484 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่
10 เมษายน 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 5 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงนามแล้ว
(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 5253

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
(ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน
ห้องพัก 484 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

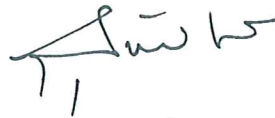
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยใน
การประชุมครั้งที่ 27/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 5 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของ

2/บริษัท...

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิดักขณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5253

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

8 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น
(ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท
เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน
ห้องพัก 484 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท
อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยใน
การประชุมครั้งที่ 27/2551 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 5 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของ

2/บริษัท...

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ลงนามแล้ว

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

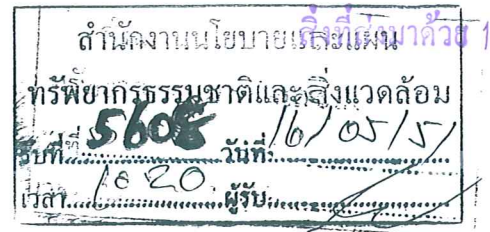
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

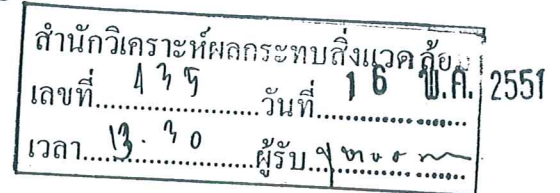
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

15 พฤษภาคม 2551



เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

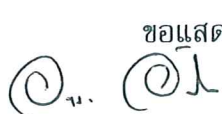
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ผู้ยื่นขออนุญาต
ดำเนินการโครงการ “อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น” (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่บริเวณ ถนนรัชดาภิเษก
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด เป็นผู้ที่มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่
25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ
ได้รับทราบ และยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม
เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ
 
(นายอนุพงษ์ อัสวโกสิน, นายพิเชษฐ วิภาศุกร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 484 ห้อง และร้านค้า 2 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน..... 1/55หน้า
ลงชื่อ..... 86ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ “อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น” (ส่วนขยาย)

ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 484 หน่วย พาณิชยกรรม 2 หน่วย รวม 486 หน่วย

ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย

เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2551

จำนวน.....	2/55	หน้า
ลงชื่อ.....	86	ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ช่วงก่อสร้าง
โครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และเดิมพื้นที่โครงการก่อนโอนกรรมสิทธิ์เป็นบ้านพักอาศัยอาศัย 1 ชั้น 1 หลัง 2 ชั้น 2 หลัง และทาวเฮาส์ 3 ชั้น 1 หลัง	- การดำเนินโครงการมีการขุดดินบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดฯ และขึ้นโครงสร้างของโครงการ กรณีที่ไม่มีการลดผลกระทบ สภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดทำรั้วกั้นสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันภัยอันตรายที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ทำกำแพงผ้าใบชนิดทึบ มีความหนาและคงทนตลอดการก่อสร้าง โดยติดตั้งจากรั้วกั้นสีอีกประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยโดยรอบ และต้องมีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันภัยอันตรายที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและก้างเสียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบเดือนละ 1 ครั้ง
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลานานหลายล้านปีลักษณะดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- โครงการมีการขุดดินทำบ่อเก็บน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ กรณีที่ไม่มีการป้องกันพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุจากทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรกและทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ และให้ขนส่งดินออกวันต่อวัน 2. จัดให้มีการค้าและกำแพงป้องกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้าง ฐานรากเสาอาคาร บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัด-	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำทุกวัน

จำนวน... 3/55 หน้า
ลงชื่อ... 85 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานคร และพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิค่าสุด 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย โดยในการขุดดินทำฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ถนนและผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย ดังกล่าว	น้ำเสีย บ่อหนองน้ำ และบ่อลิฟท์ และชั้นใต้ดิน โดยวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบ ค้ายันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 3. ดินชุดส่วนเกินให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอก 4. จัดให้มีคูระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพัดพาเศษดินออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน
		1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวงล้อปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 9.00 น. และ ช่วง 13.00 น. ทุกวัน และกวาดทำความสะอาดเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่เท่าเทียมกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังร้านด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ใน สภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6. จัดให้มีปล่องทั้งเชิงวัสดุก่อสร้างจากที่สูง หรือลิฟท์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 7. จัดทำรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีกประมาณ 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ใช้ผ้าใบหรือตาข่ายพรางแสงปิดรอบอาคารให้ครบทุกด้าน 9. ห้ามทิ้งเชิงวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 10. จัดให้มีการขนย้ายเชิงวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเชิงวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจาย ณะรถวิ่ง	

จำนวน.....	5/55.....	หน้า
ลงชื่อ.....	86	ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและเครื่องจักรต่าง ๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรม 12. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนัง ให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้องเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 13. การทำความสะอาดพื้นอาคาร ให้ใช้เครื่องดูดฝุ่นหลีกเลี่ยงการใช้ไม้วาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 14. จัดคนงานก่อสร้างให้มีหน้าที่กวาดเศษดิน ทราบที่ตกลงของขอยรุ่งเรื่องตั้งแต่ทางเข้าโครงการตลอดไปยังสุดขอยรุ่งเรื่อง (ส่วนที่เชื่อมออกถนนสุทธิสาร) และให้กวาดใส่ภาชนะเทรวมไว้ก่อนโดยห้ามกวาดลงท่อระบายน้ำ 15. จัดพื้นที่จัดรถบรรทุกทุกสำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ภายใน 5 เดือนหลังจากจัดประชุม (ภายใน 26 ก.ย. 2551) 16. จัดทำพื้นที่เฉพาะหรือห้องสำหรับการตัดเพียงกระเบื้องเพื่อลดเสียงดัง และป้องกันฝุ่นละอองกระจาย แต่ทั้งนี้จะต้องดูแลสุขภาพพนักงานด้วย โดยจัดให้มีครอบครัวป้องกันฝุ่นละอองและครอบครัวเพื่อลดเสียงดัง

จำนวน... 6/55หน้า
ลงชื่อ... ๙๖ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนรัชดาภิเษก ขอยุ่รุ่งเรือง และถนนสุขุมวิทวิจิตร และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนสูงในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ อาคารสำนักงานสรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร 7 บ้านพักอาศัย และอาคาร SAG ที่อยู่ที่ศตวรรษออก และอาคารพาณิชย์-พักอาศัยสูง 4 ชั้น และทาวเฮาส์สูง 3 ชั้นที่อยู่ทางด้านทิศใต้ จำนวน.....7/55.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับชม	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. คัดเลือกเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีคุณภาพดี มาใช้ในการก่อสร้างและตรวจสอบความดังของเสียงอันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ซ้ำชุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. การวางเสาเข็มให้ใช้วิธีแบบเจาะเท่านั้น 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารพักอาศัยทางด้านอาศัย ทางด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 7. ทำการย้ายบริเวณที่ใช้เก็บเหล็กในการก่อสร้างให้ห่างจากกลุ่มทาวเฮาส์ โดยจะย้ายไปยังบริเวณพื้นที่อาคารปริซึมคอมเพล็กซ์ ซึ่งเป็นสำนักงานให้เข้าแต่ปัจจุบันทั้งรังไว้แล้วนับแต่วันที่ 26 เมษายน 2551 ถึง 15 กรกฎาคม 2551	ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ทุกๆ เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. ในการขนเหล็กจากรถขนส่ง เพื่อเข้าสู่ที่กองเก็บ ห้ามเจ้าหน้าที่โยนลงพื้น ต้องใช้วิธีการยกและจัดวางให้เกิดเสียงกระแทกของเหล็กให้น้อยที่สุด 9. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างหลังเวลา 24.00 น. โดยให้เพิ่มจำนวนเที่ยวในช่วงบ่าย หรือหัวค่ำให้มากขึ้น 10. จัดระบบจราจรให้เข้าทางซอยรัชดาภิเษก 20 และออกทางซอยรุ่งเรือง 11. โครงการจะเป็นตัวแทนจัดหาบริษัทประเมินด้านวิศวกรรมให้แก่กลุ่มบ้านทาวเฮาส์ เพื่อซ่อมแซมบ้านตามความเสียหายแท้จริง 12. ถ่ายรูปบ้านที่ชำรุดเสียหายไว้เป็นหลักฐาน โดยให้บริษัทประกันภัยของโครงการเข้ามาดำเนินการ ทุกๆ 6 เดือน	
1.5 น้ำผิวดิน : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงข่ายทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- โครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 7.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานประจำวันของคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวบและระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณถนนรัชดาภิเษก	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศขนาดความจุ 850 ลิตร/ห้อง ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 65	

จำนวน..... 8/55หน้า
ลงชื่อ..... 8thผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพันธุ์ไม้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปา นครหลวง สาขาทวาย มีพื้นที่จ่ายน้ำทั้งสิ้น 55.4 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ 83,679 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 124.021 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 88.180 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี แบ่งเป็นเอกชน 72.522 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และราชการ 13.658 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของกรมประปา นครหลวง ระดับต่ำ เนื่องจากใช้ปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปา นครหลวงมีความสามารถในการให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูระบบสุขาภิบาล - สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 9/55 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสถานีสามเสนซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่องใช้ระยะเวลานานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง มีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนรัชดาภิเษก	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนรัชดาภิเษกที่ติดพื้นที่โครงการ และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	- หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และท่อระบายน้ำ - จัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนปล่อยระบายออกสู่ภายนอก	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.4 การจัดจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตห้วยขวาง สำหรับช่วงเวลาที่ทำการเก็บขยะแบ่งเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงแรกตั้งแต่เวลา 20.00-01.00 น. และช่วงที่ 2 ตั้งแต่เวลา 04.00-13.00 น. ของทุกวัน สำหรับขยะอันตรายทางสำนักงานเขตห้วยขวางจะทำการเก็บทุกวัน พร้อมกับขยะทั่วไป โดยในขณะเก็บจะทำการแยกขยะไปพร้อมๆกัน จากนั้นจะนำขยะไปกำจัดยังโรงกำจัดขยะอ่อนนุช	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน โดยคิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) การประเมินมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นส่วนเพื่อความสะดวกและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกขยะระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับผลผลิตที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถึง (ถึงขยะเปียก 3 ถึงและถึงขยะแห้ง 3 ถึง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยเดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 10/55 หน้า
ลงชื่อ 89 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 น้ำเสีย : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของโรงพยาบาลเจ้าจุจักร ซึ่งครอบคลุมเขตอุตสาหกรรม พยาไท ห้วยขวาง และจตุจักร สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 150,000 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่บริเวณซอยอินทามระ 35	- น้ำเสียจากคนงาน 200 คน คาดว่าจะเกิดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างประมาณ 7 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และการชักล้างทำความสะอาด โดยแยกเป็นน้ำเสียส้วม 0.7 ลบ.ม./วัน คิด 10 % ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น และน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 6.3 ลบ.ม./วัน	3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยกัน 3 ถนนได้แก่ - ถนนรัชดาภิเษก มีค่า $V/C \text{ Ratio} = 0.45$ มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดี - ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 (ซอยรุ่งเรือง) มีค่า $V/C \text{ Ratio} = 0.52$ มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร ดี	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัด ในระหว่างการขนส่งวัสดุมีน้อยประมาณ 25 เที่ยว/วัน หรือ 1.7 PCU/ชั่วโมง ทำให้มีค่า $V/C \text{ Ratio}$ เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนรัชดาภิเษก $V/C \text{ Ratio}$ เพิ่มขึ้นเป็น 0.47 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์ดีเดิม - ถนนซอยรุ่งเรือง ค่า $V/C \text{ Ratio}$ เพิ่มขึ้นเป็น 0.67 ความคล่องตัวบนถนนอยู่ในเกณฑ์พอใช้	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุอุปกรณ์/หรือรถขนส่งปูนซีเมนต์ไว้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

จำนวน 11/55 หน้า
ลงชื่อ 80 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ ๑)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ถนนสุทธิสารวิหิจนัย มีค่า V/C Ratio = 1.72 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เสื่อมมาก	- ถนนสุทธิสารวิหิจนัย มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 1.75 ความคล่องตัวระบบถนนอยู่ในเกณฑ์เสื่อมมากดังเดิม	3. จัดให้มีวิทยุสื่อสารเพื่อประสานการสั่งงานกันสำหรับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแออัดของการจราจรภายในซอยรุ่งเรือง 4. ในกรณีการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 6. ซ่อมแซมและปรับสภาพผิวจราจรในซอยรุ่งเรืองเป็นประจำทุกเดือน พร้อมให้สำนักงานเขตช่วยวางตรวจสอบ จนกระทั่งการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ 7. ปรับเปลี่ยนเวลาในการขนส่งวัสดุโดยหลีกเลี่ยงเวลา 11.00-13.00 น. และช่วงหลัง 24.00 น. โดยควรเห็นจำนวนเที่ยวขนส่งในช่วงบ่าย	

จำนวน.....12/55.....หน้า
 ลงชื่อ.....อิฐ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : 1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม : โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ย.9-4 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้น แต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการตามที่กำหนด 20 ประเภท รวมถึง (9) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่ขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร - การใช้ที่ดินประเภทสีใช้เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดต้องเป็นดั่งนี้ 1. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 2. มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- การก่อสร้างอาคาร 23 ชั้น 1 อาคาร เป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 484 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ที่ตั้งของโครงการอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก มีเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร - จากการขอคำยืนยันจากสำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่ากิจกรรมของโครงการมิได้ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ตามหนังสือผังเมืองเลขที่ กท 1706/929 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 - โครงการสีชนิดที่ดิน 4,189.6 ตร.ม. มีพื้นที่การใช้สอยอาคารทั้งหมด 29,323.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการเป็น 6.99 : 1 เป็นไปตามกฎหมายกำหนด - โครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.42 ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไว้ 4.5) - ดัชนีผลการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองรวมแต่อย่างใดและคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม แต่อย่างไรก็ตามในการกำหนดเกณฑ์ข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้ที่ดินจะมีผลต่อเนื่อง	- ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องและตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง - ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เกิดความยั่งยืน ได้แก่ การใช้ไฟ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน.....13/55.....หน้า
ลงชื่อ.....*ธวัช*.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ความหนาแน่นของประชากร : จากเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2544 สำนักพัฒนามาตรฐาน กรมโยธาธิการและผังเมือง กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับเสียงขนาดใหญ่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) สีข้อกำหนดมาตรฐานดังนี้ * รูปแบบอาคาร เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้นขึ้นไป * พื้นที่ 200 - 1,000 ตร.วา * ความหนาแน่น 60 - 100 คน/ไร่ - จากการศึกษาพื้นที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ย.9-4 พบว่าพื้นที่ทั้งหมด 508,781.77 ตร.ม. หรือ 317.99 ไร่ - มีจำนวนบ้านพักอาศัยในพื้นที่ ย.9-4 ประมาณ 1,045 หลัง คิดเป็นผู้พักอาศัย 5,225 คน (กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง) - มีจำนวนอาคารอยู่อาศัยรวมในพื้นที่ ย.9-4 ประมาณ 10 อาคาร คิดเป็นห้องพัก 2,400 ห้อง คิดเป็นผู้พักอาศัย 12,000 คน (กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง) - รวมจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด 17,225 คน - คิดเป็นความหนาแน่น 54.17 คน/ไร่	ถึงศักยภาพการรองรับระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของพื้นที่นั้นๆ ด้วย - ช่วงการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้คนงานมากที่สุด ประมาณ 200 คน แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่มีพื้นที่ว่างสำหรับเข้าเป็นที่พักคนงานผู้รับเหมากลุ่มซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมที่พัฒนาก่อนสร้าง โดยปัจจุบันได้เช่าที่ดินเปล่าบริเวณซอยรัชดาภิเษก 42 แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพฯ ซึ่งตรวจสอบแล้วไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ย.9-4 เช่นเดียวกับโครงการดังนั้นจึงไม่เกิดผลกระทบต่อความหนาแน่นของประชากรในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินหมายเลข ย.9-4	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้ระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ให้เกิดความยั่งยืน ได้แก่ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน.....14/55.....หน้า
 ลงชื่อ.....๘๓.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม : บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นอาคารสำนักงานเก่าให้เข้าสู่ 15 ชั้น อาคารสำนักงานสรรพากรพื้นที่เขต 7 อาคาร SAG บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์พักอาศัย สูง 2 ชั้น สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินสุทธิสาร นอกจากนี้บริเวณแนวถนนรัชดาภิเษก และเขตห้วยขวางส่วนใหญ่จะเป็นย่านธุรกิจของชาวต่างประเทศ ธนาคารพาณิชย์ สถาบันการเงิน โรงแรม ชั้นหนึ่ง ภัตตาคาร และร้านค้า แต่ส่วนใหญ่มีนักธุรกิจที่ประกอบกิจการในเขตห้วยขวาง มักมีภูมิลำเนาอยู่นอกเขต ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมค่อนข้างดีมาก	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 200 คน มาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเข้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพัก-ค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ราคายุติธรรมชุมชนโดยรอบ 2. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกละสุขอนามัยจำนวน 6 ห้อง ถึงรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถึงแยกเป็นขยะแห้ง 3 ถึง และขยะเปียก 3 ถึง นำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสอบสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความปลอดภัยของคนงาน มีให้สร้าง ความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 5. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้ผู้เจ้าของโครงการ(ผู้รับจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเคร่งครัด 6. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ด้วยการพูดคุยทุกๆ 15 วัน/ครั้ง เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 7. แจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่ อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 8. ก่อนเริ่มการก่อสร้างให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียงโดยให้เจ้าของบ้านร่วม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ในการสำรวจภาพถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันเพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้งกรณีอาคารเกิด ความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที 9. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างอาคารชุด 23 ชั้น โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อน รำคาญ	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตห้วยขวาง และพื้นที่ข้างเคียง มีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 3 แห่ง และมีสถานีตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 2 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของประชาชนทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาที่มีการดำเนินการก่อสร้าง

จำนวน... 17/55 ...หน้า
 ลงชื่อ...  ...ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเพื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีสำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอให้พื้นที่ก่อสร้าง	

จำนวน 18/55 หน้า
 ลงชื่อ  ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษา อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่ล้อยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
4.3 สาธารณสุข : เขตช่วยขวางมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนมากหลายแห่ง แบ่งเป็นโรงพยาบาลรัฐ 2 แห่ง และโรงพยาบาลเอกชน 6 แห่ง	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในที่พักที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามาปฏิบัติงานด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียง	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 2. การคัดเลือกคนงานก่อสร้างต้องจัดให้มีการตรวจสุขภาพก่อน เพื่อป้องกันโรคติดต่อโดยเฉพาะแรงงานต่างด้าว 3. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 4. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาษาจะรองรับเพื่อให้เพียงพอ	

จำนวน.....19/55.....หน้า

ลงชื่อ.....อธิ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : เขตห้วยขวาง มีสถานีตำรวจนครบาล ในเขตและบริเวณใกล้เคียงทั้งสิ้น 2 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งเล็กน้อยและจนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุทั้งในโครงการและข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่ทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกันให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนทุกครั้ง ต้องมีการลงชื่อ แลกบัตร 8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง ยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในสถานที่ทำงาน และภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ติดตั้งไฟฟ้า โดยให้สูบบุหรี่เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้ 11. เมื่อเสร็จกิจกรรมในการใช้ไฟต้องมีการสำรวจ จนกว่าจะเสร็จสิ้นงาน และหลังทำกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกันไปพร้อมดับไฟทุกครั้ง 12. จัดให้มีการติดตั้งดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	

จำนวน... ๑1/๕๕... หน้า
ลงชื่อ... ๘๖... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารสำนักงานเก่าให้เข้าสู่ 15 ชั้น อาคารสำนักงานสรรพากรพื้นที่ เขต 7 อาคาร SAG บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์พักอาศัยสูง 2 ชั้น สถานีรถไฟใต้ดินสุทธิสาร นอกจากนี้บริเวณแหล่งรัชดาภิเษก และเขตห้วยขวางส่วนใหญ่เป็นย่านประกอบธุรกิจ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนแออัดไม่มีโบราณสถานอยู่ใกล้หรือติดพื้นที่โครงการ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสุ่มตัวอย่างจำนวน 306 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่ได้รับจากการโครงการโดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบ (Stratified Sampling) เป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ - ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ที่อยู่ในบริเวณเขตที่ดินของโครงการ หรือ กลุ่มอาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตร	- ในการสอบถาม-สัมภาษณ์ ส่วนใหญ่มีความกังวลเกี่ยวกับเรื่องเสียงผู้ละออง การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ดำเนินการตามมาตรการในด้านต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	

จำนวน... 22/55 หน้า
ถึงชื่อ... 87 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงบ้างตลอดจนเรื่องกลิ่นส่งวัสดุก่อสร้างได้แก่ กลุ่มที่อยู่ห่างจากโครงการ ออกมาในรัศมี 500 เมตร (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 = 380 เมตร) - การจัดประชุมการมีส่วนร่วม โครงการได้จัดประชุมการมีส่วนร่วม โดยเชิญผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในรัศมี 120 เมตร จากโครงการ พบว่ามีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 40 หลังคาเรือน (กลุ่มบ้านในระแวกนี้เป็นบ้านเดี่ยวมีบริเวณกว้างเป็นส่วนใหญ่) สัมผัสให้ความร่วมมือและตอบรับทั้งหมด 13 ราย ซึ่งทั้งหมดเป็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ติดและใกล้กับโครงการทั้งหมด โดยได้จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2551 เวลา 14.00 น.	- ผลกระทบที่ประชาชนได้รับส่วนใหญ่ เป็นผลกระทบเกี่ยวกับเสียงดังไม่ละออง การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แต่ทางโครงการและผู้เข้าร่วมประชุมได้ร่วมกันหาแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- ดำเนินการตามมาตรการในด้านต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	

จำนวน 23/55 หน้า
ลงชื่อ ๘๖ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ "อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ: โครงการตั้งอยู่ในเขตห้วยขวาง เป็นพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ และปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง เดิมพื้นที่โครงการก่อนโอนกรรมสิทธิ์เป็นบ้านพักอาศัยอาศัย 1 ชั้น 1 หลัง 2 ชั้น 2 หลัง และทาวเฮาส์ 3 ชั้น 1 หลัง บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบเช่นกัน	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิมแต่สิ่งปลูกสร้างเดิมจะถูกเปลี่ยนจากอาคาร 1 ชั้น 2 ชั้น 3 ชั้น เป็นอาคาร คสล. 1 หลัง สูง 23 ชั้น ได้ดิน 1 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสวนหย่อมและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ: จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่าบริเวณกรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิต่ำสุด 21.1 องศาเซลเซียส และสูงสุด 35.3 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อมลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากกระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้าออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.15 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 40.95 องศาเซลเซียส	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องย่นทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	

จำนวน 24/55 หน้า
 ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากกรณีรถบรรทุกวิ่งบนถนนลาดชัน ขยายระยะ และถนนลูกรังที่ขรุขระ และเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันซึ่งเป็นย่านการค้า และธุรกิจ	- ผลกระทบเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	5. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉนวนกันความร้อน 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ 6. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือ กีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	
1.4 ทรัพยากรน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินไหลผ่านแต่อย่างใด สำหรับการระบายน้ำในพื้นที่บริเวณนี้ใช้ระบบโครงสร้างทางท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครเป็นหลัก	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 250.06 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80%ของปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณถนนรัชดาภิเษกและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพมหานครต่อไป โดยไม่มีการปล่อยของเสียหรือกิจกรรมอื่นใดที่จะส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีเสมอเพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้ 1. ทำการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง 2. โครงการจะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร มีได้ระบายน้ำทิ้งสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด	

จำนวน 25/55 หน้า
ลงชื่อ 85 ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก : พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมหานคร ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณพื้นที่โครงการไม่ปรากฏพบแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ หรือพืชพรรณใต้น้ำที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ และคุณค่าด้านการอนุรักษ์แต่อย่างใด	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- -	
3 ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้พื้นที่ : พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนกลางสาขาพญาไท พื้นที่ที่จำหน่ายน้ำทั้งสิ้น 55.4 ตร.กม. มีจำนวนผู้ใช้พื้นที่ 83,679 ราย ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 124,021 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ปริมาณน้ำจำหน่าย 88,180 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี แบ่งเป็นเอกชน 72,522 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และราชการ 13,658 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี	- เพื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจำหน่ายของการประปาส่วนกลางบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณ 312.58 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถึงสำรองน้ำได้ดินจำนวน 2 ถึงขนาดความจุรวม 350 ลบ.ม.แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 242 ลบ.ม. และสำรองดับเพลิง 108 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำขึ้นอาคาร 120 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปทั้งสิ้น 470 ลบ.ม. ภาพที่ 1	

จำนวน 26/55 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีความต้องการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,330.67 KVA จำนวน 1 ชุด โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน และได้รับการอำนวยความสะดวกในการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการและราษฎรอื่นได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบริบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 7. เครื่องปรับอากาศของแต่ละห้องชุดในโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ 8. จัดให้มีระบบพอกอากาศโดยเฉพาะระบบพอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เนื่องจากมีชุดไอโซนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้ตามความเหมาะสม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีการจัดการระบายน้ำด้วยระบบท่อน้ำระบายน้ำผ่านลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของถนนรัชดาภิเษก	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการ พบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 0.116 ลบ.ม./วินาที เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มเป็น 0.126 ลบ.ม./วินาที หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 100 ลบ.ม. ภายที่ 2 เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำด้วยวิธีแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกิน ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะถนนรัชดาภิเษก	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ
3.4 การจัดจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตห้วยขวาง สำหรับช่วงเวลาที่ทำการเก็บขยะแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงที่ 1 ตั้งแต่เวลา 20.00 – 01.00 น. และช่วงที่ 2 ตั้งแต่เวลา 04.00 – 13.00 น. ของทุกวัน และในส่วนขยะของขยะอันตรายทางสำนักงานเขตห้วยขวางทำการเก็บเดือนละ 1 ครั้ง โดยในขณะเก็บขยะเจ้าหน้าที่เก็บขยะทำการแยกขยะไปพร้อม ๆ กัน ต่อจากนั้นจะนำขยะที่เก็บจนแล้วส่งไปยังโรงกำจัดขยะอ่อนนุชต่อไป	- ขยะในโครงการมีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 4.97 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายนอกอาคาร การเก็บขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้ที่อาศัยอยู่รายล้อม และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะภายในแต่ละชั้นของอาคารขนาด (ก.ข ย.) 1.05 x 2.05 ม. ภายในมีถังพลาสติกพร้อมฝาปิด ความจุ 150 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง 2 ถัง ถึงขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รวมความจุของถังขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นเท่ากับ 800 ลิตร 2. ให้พนักงานเก็บขยะ-คัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้นล่างทางด้านทิศเหนือของอาคาร แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้ง-ขยะอันตราย มีขนาด (กxยxส) 2.0x4.0x1.5 เมตร หรือ 12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก มีขนาด (กxยxส) 2.0x4.0x1.5 เมตร หรือ 12 ลบ.ม. รวม 2 ห้อง มีความจุ 24 ลบ.ม.สำหรับขยะอันตรายจัดให้ถึงขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถัง แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม ภายที่ 1	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดี อยู่เสมอถ้ามีการผูกกระทันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 28/55 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 น้ำเสีย : พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของโรงพยาบาลเจ้าจุฑจักร ซึ่งครอบคลุมเขตดุสิต พญาไท ห้วยขวาง และจตุจักร สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 150,000 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่บริเวณซอยอินทามระ 35	- น้ำเสียที่จะเกิดจากโครงการ เป็นน้ำเสียที่มาจากกิจกรรมที่เป็นกิจวัตรประจำวันทั่วไปในการดำเนินชีวิต เช่น การชักล้าง การอาบน้ำชำระ จากส้วม และห้องครัว นอกจากนี้ยังมีน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องพักรับแขก เป็นต้น คาดว่าปริมาณน้ำเสียประมาณ 250.06 ลบ.ม./วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้)	4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากพบว่ามีการตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บขนนำไปกำจัดต่อไป 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักรับแขกทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยให้ประสานงานกับสำนักงานเขตห้วยขวางให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป	
		- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปลูกสร้างนี้ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วย ภาพที่ 1 (1) บ่อดักไขมัน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนไขมันที่ผสมมากับน้ำรับจากส่วนครัว รวมถึงจากการอาบน้ำชำระล้าง ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 61 ของน้ำเสียทั้งหมด คิดเป็น 158.60 ลบ.ม. (2) บ่อกะละ (Septic Tank) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนักออกจากน้ำเสียรับน้ำเสียทั้งหมด ทั้งจากห้องส้วม และน้ำเสียที่ผ่านบ่อดักไขมัน ปริมาณน้ำเสียที่เข้าคิดที่ร้อยละ 39 ของน้ำเสียทั้งหมด ก็ได้ 101.40 ลบ.ม.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักไขมันนี้ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

จำนวน... 29/55 ...หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน.....30/55.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	(3) บ่อปรับสภาพและบ่อสูบลูบ (Equalization Tank) มีระยะเวลาที่เก็บน้ำเสีย 2.98 ชม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำเสียในช่วง peak load ได้ด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 15 ลบ.ม./ชม./เครื่อง ใช้ 2 เครื่อง ทำงานสลับกัน (4) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) รับน้ำเสียจากบ่อปรับสภาพ มีระยะเวลาในการเติมอากาศประมาณ 7.86 ชั่วโมง ก็เก็บได้ 260 ลบ.ม. ประสิทธิภาพในการบำบัด 92% มีค่า BOD ออกจากระบบประมาณ 20 mg/l (5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) มีจำนวน 2 ชุด ทำหน้าที่แยกตะกอนออกจากน้ำเสีย Surface Loading Rate 15.36 ลบ.ม./ตร.ม./วัน มีพื้นที่ผิว 16.93 ตร.ม. (6) บ่อทำชั้น (Sludge Thickener Tank) ทำหน้าที่เพิ่มความเข้มข้นของตะกอนที่เกิดขึ้นจากถังตกตะกอนโดยการแยกตะกอนส่วนเกินออกจากน้ำเสียซึ่งจะมี Sludge Excess ประมาณ 1.55 ลบ.ม./วัน (7) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) จะทำหน้าที่เก็บกักและย่อยตะกอนส่วนเกินที่มาจากถังทำชั้น รับปริมาณตะกอนส่วนเกินในแต่ละวันได้ 142 วัน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนน ได้แก่ - ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio = 0.45 - มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดี - ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 (ซอยรุ่งเรือง) มีค่า V/C Ratio = 0.52 มีประสิทธิภาพพอใช้ได้ - ถนนสุขุมวิท 20 (ซอยรุ่งเรือง) มีค่า V/C Ratio = 1.72 มีความคล่องตัวระบบจราจร และความคล่องตัวระบบจราจร	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรุ่งเรือง และ ถนนสุขุมวิท-วิจิตรวิทย์ ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio = 0.52 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรพอใช้ - ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 (ซอยรุ่งเรือง) มีค่า V/C Ratio 0.75 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร	(8) บ่อพักน้ำเสีย (Effluent Tank) ทำหน้าที่กักเก็บน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด และทำหน้าที่สูบน้ำออกนอกพื้นที่โครงการบริเวณถนนรัชดาภิเษก ซึ่ง BOD ออก ไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 1 ปี และในบ่อเก็บตะกอนทุก ๆ 4 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อพักน้ำเสียทุกวัน 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการมีโครงข่ายเชื่อมโยงกัน 3 ถนน ได้แก่ - ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio = 0.45 - มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรดี - ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 (ซอยรุ่งเรือง) มีค่า V/C Ratio = 0.52 มีประสิทธิภาพพอใช้ได้ - ถนนสุขุมวิท 20 (ซอยรุ่งเรือง) มีค่า V/C Ratio = 1.72 มีความคล่องตัวระบบจราจร และความคล่องตัวระบบจราจร	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ซอยรุ่งเรือง และ ถนนสุขุมวิท-วิจิตรวิทย์ ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เมื่อประเมินค่า V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการมีรายละเอียดดังนี้ - ถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio = 0.52 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรพอใช้ - ถนนซอยรัชดาภิเษก 20 (ซอยรุ่งเรือง) มีค่า V/C Ratio 0.75 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม. 4. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการจำนวนรวม 206 คัน	

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม : โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ย-9-4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดไว้ 20 ประเภท รวมถึง (9) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร - การใช้ที่ดินประเภทนี้มิใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดต้องเป็นดังนี้ 1. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 2. มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- ถนนสุขุมวิทวิจิตร มีค่า V/C Ratio = 1.84 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจร เลวมาก	5. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน : 1. ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม : โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) ย-9-4 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดไว้ 20 ประเภท รวมถึง (9) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร - การใช้ที่ดินประเภทนี้มิใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝดต้องเป็นดังนี้ 1. มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 2. มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 23 ชั้น 1 อาคารจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัยมีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 484 ห้อง ร้านค้า 2 ร้าน ที่ตั้งของโครงการอยู่ติดกับถนนรัชดาภิเษก มีเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร - จากการขอคำยืนยันจากสำนักงานผังเมืองกรุงเทพมหานคร เกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการพบว่ากิจกรรมของโครงการมิได้ขัดต่อกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ตามหนังสือผังเมืองเลขที่ กท 1706/929 ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2550 - โครงการมีขนาดที่ดิน 4,189.6 ตร.ม. มีพื้นที่การใช้สอยอาคารทั้งหมด 29,323.5 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่อาคารรวมของโครงการเป็น 6.99 : 1 เป็นไปตามกฎหมายกำหนด - โครงการมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.42 ซึ่งมากกว่าที่กฎหมายกำหนด (กำหนดไว้ 4.5)	- ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืนที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคมีใช้อย่างเพียงพอ	

จำนวน.....39/55.....หน้า

ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ความหนาแน่นของประชากร : จากเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2544 สำนักพัฒนา มาตรฐาน กรมโยธาธิการและผังเมือง กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับเมืองขนาดใหญ่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีข้อกำหนดมาตรฐานดังนี้ * รูปแบบอาคาร เป็นอาคารชุดสูง 8 ชั้นขึ้นไป * พื้นที่ 200 - 1,000 ตร.วา * ความหนาแน่น 60 - 100 คน/ไร่ - จากการศึกษาพื้นที่ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร หมายเลข ย.9-4 พบว่าพื้นที่ทั้งหมด 508,781.77 ตร.ม. หรือ 317.99 ไร่ - มีจำนวนบ้านพักอาศัยในพื้นที่ ย.9-4 ประมาณ 1,045 หลัง คิดเป็นผู้อยู่อาศัย 5,225 คน (กำหนดให้มีผู้อยู่อาศัย 5 คน/หลัง) - มีจำนวนอาคารอยู่อาศัยรวมในพื้นที่ ย.9-4 ประมาณ 10 อาคาร คิดเป็นห้องพัก 2,400 ห้อง คิดเป็นผู้อยู่อาศัย 12,000 คน (กำหนดให้มีผู้อยู่อาศัย 5 คน/หลัง) - รวมจำนวนผู้อยู่อาศัยทั้งหมด 17,225 คน - คิดเป็นความหนาแน่น 54.17 คน/ไร่	- ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองรวมแต่อย่างใดและคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวม แต่อย่างไรก็ตามในการกำหนดเกณฑ์ข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้ที่ดินมีผลต่อเนื่องถึงศักยภาพการรองรับของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของพื้นที่นั้นๆ ด้วย - เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 2,138 คน (ห้องชุด 484 ห้อง ร้านค้า 2 ห้อง) ดังนั้นจะทำให้มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นในพื้นที่ ย.9-4 รวมทั้งหมด (17,225+2,138) 19,363 คน คิดเป็นความหนาแน่นของประชากร (19,363/317.99) 60.89 คน/ไร่ จะเห็นว่าเกณฑ์มาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549 กำหนดให้มีความหนาแน่นของประชากร 80-120 คน/ไร่ ซึ่งการเพิ่มขึ้นของผู้อยู่อาศัยในโครงการยังไม่เกิดเกณฑ์ที่กำหนด ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามในการกำหนดเกณฑ์ข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว จะมีผลต่อเนื่องเชื่อมโยงไปถึงศักยภาพในการรองรับได้ของระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของพื้นที่นั้นๆ ด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการในการใช้ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้เกิดความยั่งยืน ได้แก่ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. ด้านสังคม/ คุณภาพชีวิต 4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในพื้นที่เขตห้วยขวางและพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยบรรเทาสาธารณภัยจำนวน 3 แห่ง และมีสถานตำรวจนครบาลในเขตและบริเวณใกล้เคียง 2 แห่ง เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และความสงบเรียบร้อยภายในชุมชน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงสุทธิสาร ซึ่งมีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์บรรเทาสาธารณภัยที่มีศักยภาพโดยเสียอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงอย่างเพียงพอ และมีสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงที่สามารถช่วยเหลือสนับสนุนให้กับโครงการได้อีก 2 สถานี ได้แก่ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีดับเพลิงลาดพร้าว	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัดเป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูง โครงการจึงให้มีการป้องกันและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบด้วยหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศใต้ระบบปูไว้ในรายการฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์โดยสาร โถงลิฟท์ดับเพลิง ทางเดิน ห้องนอน ห้องเครื่องปั้มน้ำ ห้องไฟฟ้า MDB และร้านค้า	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน.....35/55.....หน้า ลงชื่อ..........ผู้รับรอง	- เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องครัว ส่วนต้อนรับแขกในห้องชุดพักอาศัย และห้อง ออกกำลังกาย - ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว และสายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว อยู่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิงและหน้าบันไดหนีไฟหลักในทุกชั้นของอาคาร จำนวน 2 จุดและหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2 1/2 x 2 1/2 นิ้ว มี 1 หัว เป็นแบบปรับน้ำ 2 ทางอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นใต้ดิน ความจุ 108 ลบ.ม. - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งใน FHC และ 10 ปอนด์ ติดตั้งตามผนังและห้องเครื่องต่าง ๆ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งในห้องเครื่องปั๊มน้ำ 1 ชุด และใน FHC ทั้ง 3 ชุด, ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ใน FHC ทั้ง 3 ชุด - ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้ใน FHC ทั้ง 3 ชุด ห้องช่างซ่อมบำรุง 1 ชุด และห้องเครื่องไฟฟ้า 1 ชุด - ชั้นที่ 4-23 ติดตั้งไว้ใน FHC ทั้ง 3 ชุด - ชั้นห้องเครื่องดูดฝ้า ติดตั้งในห้องเครื่องลิฟท์ 1 ชุด - ห้องเครื่องปั๊มน้ำสำรองดาฝ้า 1 ชุด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้ทุกชั้นกระจายโดยทั่วถึง ทุกพื้นที่ เช่น ในห้องพักทางเดินสำนักงาน เป็นต้น ห่างกันไม่เกิน 4 เมตร - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 4 แห่ง - ชั้น 5-23 มี 3 บันได ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ - สามารถหนีออกจากอาคารได้ในเวลา 23.06 นาที - ลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด พร้อมถังสูบน้ำ - ลานหนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่ (กxย) 10.0 x 10.0 เมตร - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นป้ายไฟแบบเตอร์ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก หน้าบันไดหนีไฟ โถงพักคอยและทางเดิน - ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใส - แสดงแปลนของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย โถงทางเข้าและออก 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในบริเวณหน้าโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร และภายในห้องพัก 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ไม่ได้ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้อยู่บริเวณด้านเข้า-ออกโครงการ พื้นที่ประมาณ 400 ตารางเมตร ภาพที่ 3 ในแผนที่ 5	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นอาคารสำนักงานเก่าให้เข้าสู่ 15 ชั้น อาคารสำนักงานสรรพากรพื้นที่ เขต 7 อาคาร SAG บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์พักอาศัย สูง 2 ชั้น สถานีรถไฟใต้ดินสุทธิสาร นอกจากนี้บริเวณแนวถนนรัชดาภิเษก ส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจ ซึ่งมีสภาพของภูมิทัศน์เป็นชุมชนแออัดไม่มีโบราณสถาน อยู่ใกล้หรือติดโครงการ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมี อาคารขนาดใหญ่ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงามเหมาะสม ประกอบกับบริเวณพื้นที่ที่รื้อติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถานโบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อในระดัปดาห์ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,426.5 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 2,138 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ทำการออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน: 1.134 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	ผู้พักอาศัย / ผู้ใช้บริการภายในโครงการ 1,544 คน คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัย/ผู้ให้บริการ ต่อพื้นที่รวมคน เป็น 400 คน ต่อ 1,544 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 0.259 ตร.ม. จตุรรมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี	คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 ชั้นที่ 5 และ ชั้นที่ 23 สวมหอยถล่มพื้นที่รวม 2,426.5 ตร.ม. มีผู้พักในโครงการประมาณ 2,138 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.134 ตร.ม. ดังนี้ ภาพที่ 4 (1) ชั้นพื้นที่ดิน มีพื้นที่สีเขียว 1,069 ตร.ม. แบ่งเป็น ที่ปลูกสลับกันระหว่างไม้ยืนต้นและไม้พุ่มดังนี้ - โซน A มีขนาดพื้นที่สีเขียว 38.0 ตร.ม. - ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย พืชกลางแจ้ง หญ้าคลุมดิน - โซน B มีขนาดพื้นที่สีเขียว 20.5 ตร.ม. - ไม้พุ่ม ได้แก่ ชาตัด ปลูกลงกระเบื้อง - โซน C มีขนาดพื้นที่สีเขียว 413.0 ตร.ม. - ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ อโศกอินเดีย พืชกลางแจ้ง ปลูกหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

จำนวน 38/55 หน้า
 กงช่อ 805 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- โซน D มีขนาดพื้นที่สีเขียว 195.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ปาล์มพัด และชวนชม คิดเป็นพื้นที่ 60.0 ตร.ม. ไม้พุ่มได้แก่ ลิ้นกระบือ คิดเป็นพื้นที่ 135.0 ตร.ม. พื้นล่างปลูก หญ้าคลุมดิน - โซน E มีขนาดพื้นที่สีเขียว 70.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูกได้แก่ ปับ อโศกอินเดีย และ ปาล์มพัด - โซน F มีขนาดพื้นที่สีเขียว 100.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ปับ พื้นล่างปลูกหญ้าคลุมดิน - โซน G มีขนาดพื้นที่สีเขียว 50.0 ตร.ม. ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นชวนชม คิดเป็นพื้นที่ 5.0 ตร.ม. ไม้พุ่ม ได้แก่ ลิ้นกระบือ คิดเป็นพื้นที่ 45.0 ตร.ม. พื้นล่างปลูกหญ้าคลุมดิน - ที่ดินของโครงการที่บริจาคเป็นที่สาธารณะอยู่ ด้านหน้าโครงการ(ได้รับการอนุญาตจากเขต ห้วยขวางให้ทำการปรับปรุงแล้ว) ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ปับ คิดเป็นพื้นที่ 120.0 ตร.ม. ไม้พุ่ม ได้แก่ ลิ้นกระบือ คิดเป็นพื้นที่ 230.0 ตร.ม. พื้นล่างปลูกหญ้าคลุมดิน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) สวบนอาคาร (ชั้นที่ 5 และ ชั้นที่ 23) มีพื้นที่ส่วนทั้งหมด 1,190.0 ตร.ม. ชั้น 5 ประกอบด้วย - โซน H มีขนาดพื้นที่สีเขียว 193.0 ตร.ม. ไม้พุ่มที่ปลูก ได้แก่ ขนชม ลั่นกระบือ และชาตัด ส่วนพื้นล่างปลูกหญ้า - โซน J มีขนาดพื้นที่สีเขียว 404.0 ตร.ม. ไม้พุ่มที่ปลูก ได้แก่ ขนชม ลั่นกระบือ และชาตัด ส่วนพื้นล่างปลูกหญ้า ชั้นที่ 23 ประกอบด้วย - โซน J มีขนาดพื้นที่สีเขียว 139.0 ตร.ม. ไม้พุ่มที่ปลูก ได้แก่ ขนชม ลั่นกระบือ และชาตัด ส่วนพื้นล่างปลูกหญ้า - โซน K มีขนาดพื้นที่สีเขียว 238.0 ตร.ม. ไม้พุ่มที่ปลูก ได้แก่ ขนชม ลั่นกระบือ และชาตัด ส่วนพื้นล่างปลูกหญ้า - โซน L มีขนาดพื้นที่สีเขียว 42.0 ตร.ม. ไม้พุ่มที่ปลูก ได้แก่ ต้นชาตัดในกระบือ	

จำนวน 40/55 หน้า
ลงชื่อ..... สจ. ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- โซน M มีขนาดพื้นที่สีเขียว 174.0 ตร.ม. ไม้พุ่มที่ปลูก ได้แก่ ขนุน ชมน้ำมัน และชาดัดพื้นล่างปลูกหญ้า รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ (1,236.5 + 1,190.0) รวมเป็น 2,426.5 ตร.ม. 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ 3. จัดทำประกันภัยอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง กับบริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน) เลขที่กรมธรรม์ 000-07-11-CAR-00092 ระยะเวลาดำเนินการความสูญเสีย หรือเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินทั้งภายในและภายนอกใกล้เคียงโครงการ 4. ช่อมแซมทรัพย์สินของผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างจากการก่อสร้างโครงการให้อยู่ในสภาพดี ดั่งเดิม หรือชดเชยให้ค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สินที่เสียหายทันที โดยไม่ต้องรอการประเมินของบริษัทประกันภัยที่ได้จัดทำไว้ก่อน 5. จัดให้มีการประชุมของประชาชนที่ได้รับผลกระทบโดยตรงเป็นประจำทุกเดือน เพื่อติดตามผลกระทบ หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้น และนำผลการประชุมไปปรับแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น หรือชดเชยปัญหาใดๆ ที่เกิดขึ้นทันที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการประชุมทุกสัปดาห์ ร่วมกันทุกฝ่าย ได้แก่ ของโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการนำมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปใช้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยจะต้องมีกลไกประสานงานตั้งแต่ระดับจนถึงระดับล่าง ให้เกิดความเข้าใจ และมีแนวทางการปฏิบัติที่ชัดเจน และไปในทิศทางเดียวกัน 7. จัดให้ผู้รับผิดชอบในการรับเรื่องร้องเรียน จากผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างชัดเจน ประกอบด้วย - คุณเลิศวิทย์ จรุงเรืองเสวตกุล เบอร์โทรศัพท์ 081-878-7428 - คุณสุรัช ทองเผือก เบอร์โทรศัพท์ 081-663-8015 - คุณนิพนธ์ ลักขณาอดิศร เบอร์โทรศัพท์ 089-663-2228 - สำนักงานขาย เบอร์โทรศัพท์ 02-277-5532	

จำนวน 42/55 หน้า
 ลงชื่อ 8๓๗ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน : ได้ทำการสุ่มตัวอย่าง จำนวน 305 ตัวอย่าง ตามผลกระทบที่ได้รับจากโครงการ โดยใช้วิธีการสุ่มตัวอย่างชนิดที่ทราบค่าความน่าจะเป็น (Probability Sampling) และทำการแบ่งระดับชั้นของความรุนแรงของผลกระทบ(Stratified Sampling) เป็น 2 ระดับชั้น ได้แก่ - ลำดับชั้นที่ 1 เป็นกลุ่มประชากรที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ที่อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการหรือกลุ่มอาคารที่อยู่ห่างออกไปรัศมีไม่เกิน 120 เมตร - ลำดับชั้นที่ 2 เป็นกลุ่มที่อาจจะได้รับผลกระทบในเรื่องเสียงบ้างตลอดจนเรื่องกลิ่นจากการ ออกมาในรัศมี 500 เมตร (ห่างจากลำดับชั้นที่ 1 = 380 เมตร) - การจัดประชุมการมีส่วนร่วม โครงการได้จัดประชุมการมีส่วนร่วม โดยเชิญผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบในรัศมี 120 เมตร จากโครงการ พบว่ามีจำนวนครัวเรือนทั้งหมด 40 หลังคาเรือน (กลุ่มบ้านในระแวกนี้เป็นบ้านเดี่ยวบริเวณกว้างเป็นส่วนใหญ่) สัมภาษณ์ความร่วมมือนับทั้งหมด 13 ราย ซึ่งทั้งหมดเป็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ติดและใกล้เคียงโครงการทั้งหมด โดยได้จัดประชุมรับฟังความคิดเห็นเมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2551 เวลา 14.00 น.	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ - ผลกระทบที่ประชาชนได้รับส่วนใหญ่ เป็นผลกระทบเกี่ยวกับเสียงดังและไอ การจราจร อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน แต่ทาง โครงการและผู้เข้าร่วมประชุมได้ร่วมกันหาแนวทางป้องกันและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- ดำเนินการตามมาตรการในด้านต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดอย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ “อาคารชุดพักอาศัย 23 ชั้น” (ส่วนขยาย)

ของบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ - ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป - แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดระยะเวลามีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถนนSheet pile - ตลอดช่วงก่อสร้างฐานราก เจาะเข็ม ถนนSheet pile	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
2. การใช้พื้นที่	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสารน้ำใช้ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 44/55 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุอุปกรณ์ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้สภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการถูกรื้อหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าเสียขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง เคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, Sprinkler, เครื่องปั๊มไฟสำรอง และ Fire Pump	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อท่อน้ำ	- เชนชยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและถูกปล่อยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

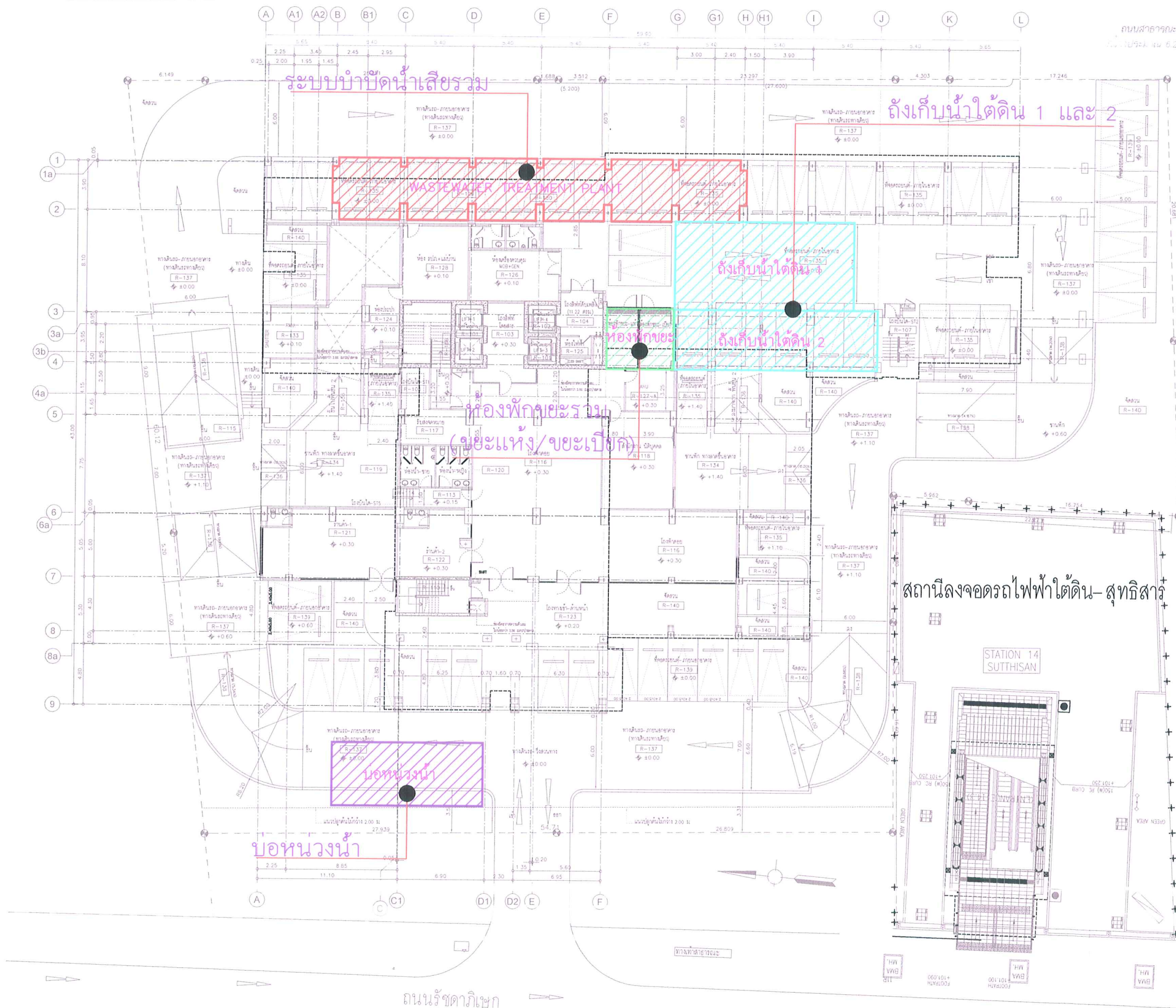
จำนวน 45/55 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ดักกักตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสุข กักจัดการตะกอน - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ 1. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 1 อยู่บริเวณบ่อเกรอะ 2. จุดตรวจคุณภาพน้ำทั้งที่ 2 อยู่บริเวณบ่อพักน้ำใส - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบ	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH - BOD - SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ติดตั้งกั้นไม่ให้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ - และนิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 46/55 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

อาคารสำนักงานใหญ่สูง 15 ชั้น

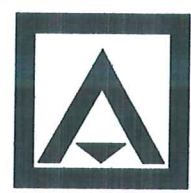
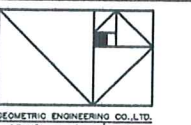


ภาพที่ 1 ผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ที่พักขยะรวม และบ่อหมุนน้ำของโครงการ

ทางเข้า 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

 ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT บริษัท แอสายด์พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มทีทาวเวอร์ 1 ถ. ซอยวิภาวดี แสงทอง 3 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กทม. 10110	
REVISION	
PROJECT: อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 23 ชั้น พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ	
SITE: ถ. ซอยวิภาวดี ต. ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กทม.	
OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT	
วิศวกรโครงสร้าง	
ศุภชัย บวรวิมลกุล สย. 4485 208/14 ต. ห้วยขวาง กทม.	
เลขที่ 0223	
 GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD. บริษัท จีโอมेटริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	
วิศวกรระบบสุขาภิบาล	
สุชาติ สติมั่นโบราณ สย. 5413 สุรชัย จงจิตติคุณ สย. 1841	
วิศวกรไฟฟ้า	
บุญสม กาญจนพงษ์ สย. 1074 ณรงค์ฤทธิ์ อารมย์ประเสริฐ สย. 31015	
วิศวกรเครื่องกล	
สันติ คุณโพธิ์สุ สย. 025 อำนาจ สอน สย. 15403	
 PASS PLANNING ALL SYSTEM SERVICES 3/264 Thetsabornvitrus Rd., Ladysao, Chulachok, Bangkok 10000 Tel: (662) 580-0673-4 Fax: (662) 580-0677	
สถาปนิกโครงการ	
พจน์ สุระสินธุ์ สย. 1701 ครรชิต พงษ์อักษร สย. 1835 พนชาติ พึ่งเกษม สย. 0384	
 R.P. Real Estate Planning Consultants Co., Ltd. 37/2 Sukhumvit 63 Bangkok	
DRAWN:	
TITLE:	
จำนวน 47/55 หน้า	
SCALE	
DATE: 12-04-50	
SHEET NUMBER TOTAL	

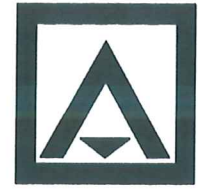
อาคารสำนักงานใหญ่ สูง 15 ชั้น

ทางเข้า 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

ภาพที่ 2 ระบบระบายน้ำ และการจัดการน้ำภายในโครงการ



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/27 ซอยที่ 18 อาคารไอเอ็มบีทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:

อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 23 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ

SITE:

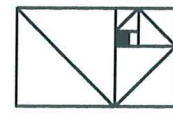
ถ.รัชดาภิเษก ค.ห้วยขวาง
เขต ห้วยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

คุณ ชัย วัฒนคุณ ฐ. 4485
208/14 ต. คลองจั่น 1 ห้วยขวาง กทม.

เชร็ ศรีวัฒนา ฐ. 8223



วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุชาติ สวัสดิ์ไชยธรรม ฐ. 5413
สุชัย จงเลิศจรัส ฐ. 1041

วิศวกรไฟฟ้า

บุญสม กาญจนาภรณ์ ฐ. 1074
ณรงค์ฤทธิ์ อรรถประสิทธิ์ ฐ. 1305

วิศวกรเครื่องกล

สันติ คุณไพฑูริย์ ฐ. 825
อำนาจ คุณนิ ฐ. 13403



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/266 Thrasakulthitum Rd.
Lumpini, Chatuchak, Bangkok 10300
Tel: (662) 580-0673-6 Fax: (662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุระสิริ ฐ. 1701
บรรลพ พุกศรีรักษ์ ฐ. 1035
พนชัช พิษเกษม ฐ. 9384



Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
37/2 สุขุมวิท 65 กรุงเทพฯ

DRAWN:

TITLE:

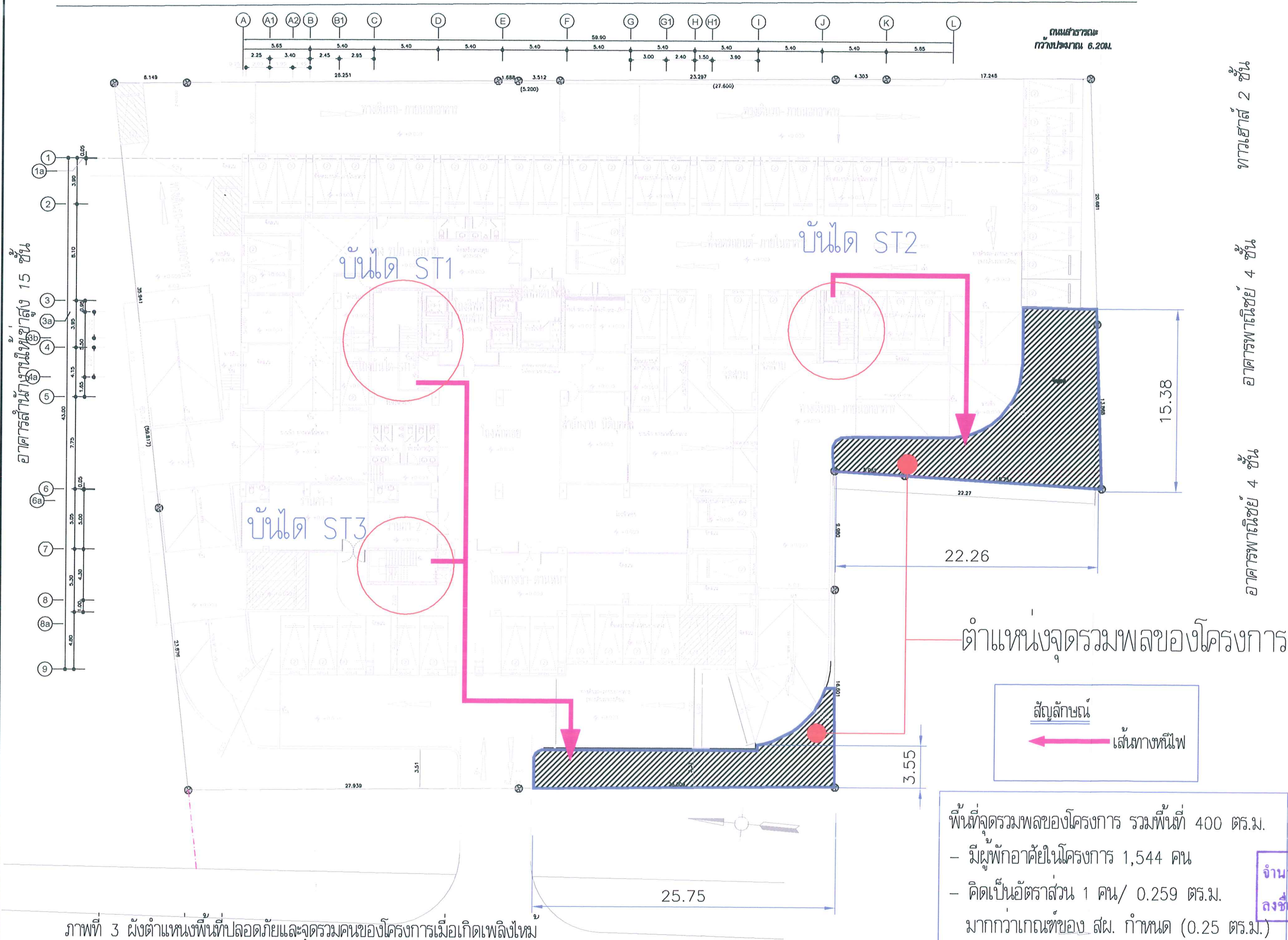
SCALE

DATE: 12-04-50

SHEET NUMBER TOTAL

จำนวน... 18/55... หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

อาคารสำนักงานสูง 15 ชั้น



ภาพที่ 3 ผังตำแหน่งพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ทางเข้า 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น



ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอย 18 อาคารพาณิชย์ถาวร 1
ถ. สุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 23 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ

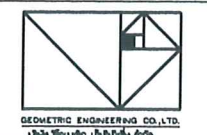
SITE:
ถ. สุขุมวิท แขวง คลองเตย
เขต คลองเตย กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

ผู้เขียน วิศวกรภูมิสถาปัตย์ ส.ศ. 4485
205/14 ซ. สุขุมวิท 1 แขวง คลองเตย กทม.

เลขที่ วิศวกร ส.ศ. 8223



วิศวกรควบคุมอาคาร

ผู้เขียน วิศวกรโยธา ส.ศ. 5413
ผู้เขียน วิศวกรโยธา ส.ศ. 1941

วิศวกรไฟฟ้า

ผู้เขียน วิศวกรโยธา ส.ศ. 1674
ผู้เขียน วิศวกรโยธา ส.ศ. 31015

วิศวกรเครื่องกล

ผู้เขียน วิศวกรโยธา ส.ศ. 825
ผู้เขียน วิศวกรโยธา ส.ศ. 15403



3/866 The Eastern Avenue Bldg.
Layao, Chatuchak, Bangkok 10900
Tel: (662) 580-5673-6 Fax: (662) 580-5677

สถาปนิกโครงการ

พจน. สุทธิพงษ์ ส.ศ. 1701
พจน. พงษ์พานิช ส.ศ. 1835
พจน. พงษ์พานิช ส.ศ. 9384



DRAWN:

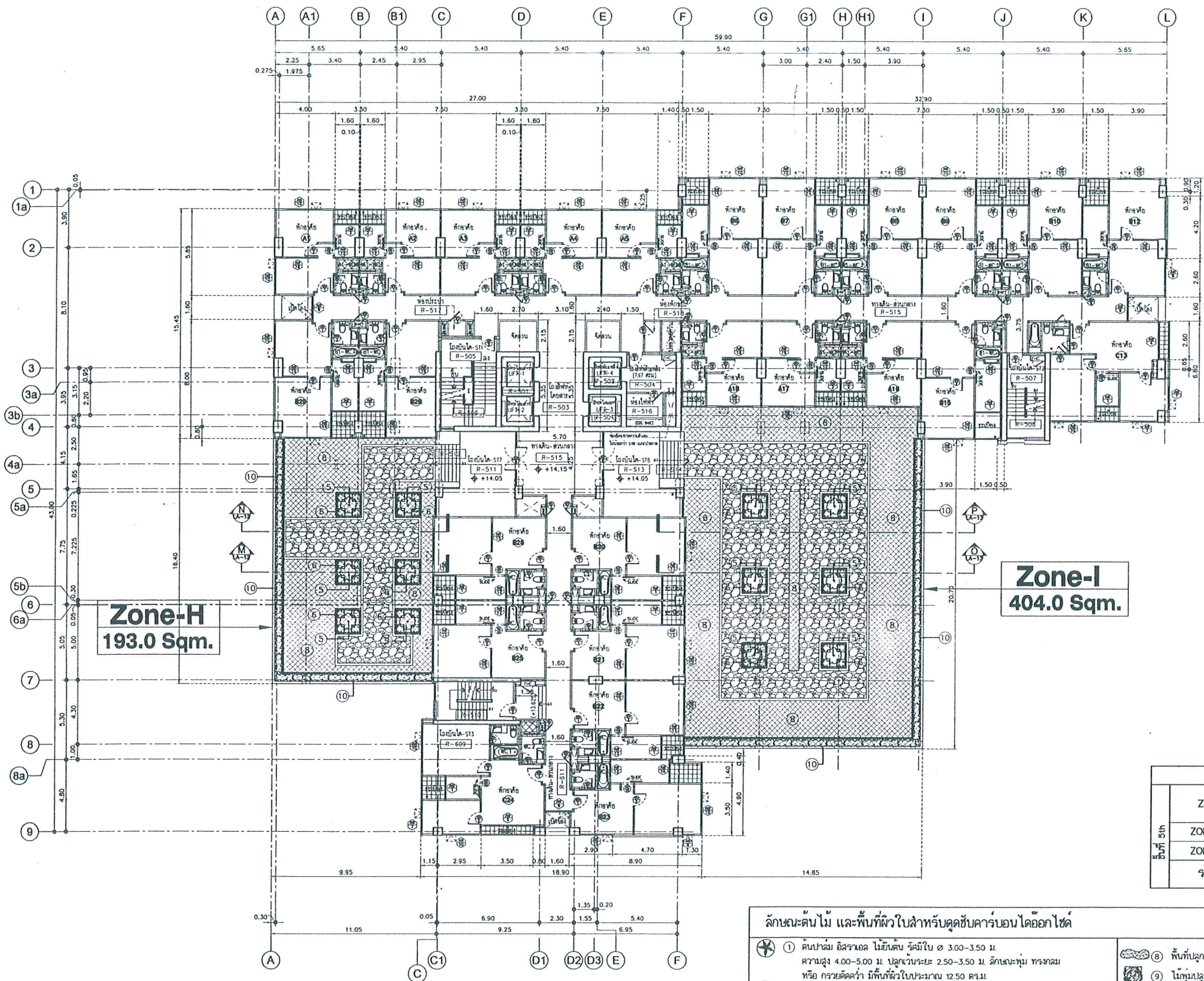
TITLE: 49/55 หน้า

ลงชื่อ... ผู้รับเรื่อง

SCALE

DATE: 12-04-50

SHEET NUMBER TOTAL



Zone-H
193.0 Sqm.

Zone-I
404.0 Sqm.

ตารางพื้นที่			
ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ZONE-H	193.0	-	193.0
ZONE-I	404.0	-	404.0
รวม	597.0	-	597.0

- ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวในสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์**
- 1 ต้นปาล์ม อีสารอล ไม่ยืนต้น รัศมีใบ ๒ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 4.00-5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50-3.50 ม. ลักษณะทึบ ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.
 - 2 ต้นลำต้น (ลีลาวดี) ไม่ยืนต้นขนาดเล็ก รัศมีทึบ ๒ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.50-4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะทึบ ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.
 - 3 ต้นปาล์มใบแคบ สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ๐.20-0.30 ม.
รัศมีทึบ ๒ 2.50-3.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.
ลักษณะทึบ กรวยตัดคว่ำ หรือ กรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.
 - 4 ต้นปาล์มใบแคบ ไม่ยืนต้น รัศมีใบ ๒ 1.50-2.00 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-3.00 ม. ลักษณะทึบ ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-10 ตร.ม.
 - 5 ต้นขนาดเล็ก รัศมีทึบ ๒ 1.00-1.50 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.
 - 6 ต้นลำต้นกระบอก ไม่ยืนต้น ปลูกชิดดิน รัศมีทึบ ๒ 0.50-0.80 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.
 - 7 ต้นใบรี (หรือ หนวดปลาหมึกกระดอง) ไม่ยืนต้น ปลูกชิดดิน รัศมีทึบ ๒ 0.50-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.80-0.80 ม.
 - 8 พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซ่ด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.80-1.00 ม.
 - 9 ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ๒ 0.80-0.80 ม.
รัศมีทึบ ๒ 0.80-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.
 - 10 ต้นขนาดเล็ก (หรือ ต้นไม้) ปลูกในกระถาง รัศมีทึบ ๒ 0.40-0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.80 ม.
 - 11 ต้นปาล์มใบแคบ ไม่ยืนต้น รัศมีใบ ๒ 2.50-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-2.50 ม.
ลักษณะทึบ ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.
 - 12 ต้นพุ่มกระจุย (หรือ ต้นไม้) ไม่ยืนต้น ใบโปร่ง รัศมีใบ ๒ 3.00-5.00 ม. ความสูง ๒.00-7.00 ม.
ลักษณะทึบ ครึ่งทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.
 - 13 ต้นใบแคบ (หรือ ต้นไม้) ไม่ยืนต้น ทรงสูงเรียว รัศมีใบ ๒ 1.00-1.50 ม. ความสูง ๓.00-๓.๕๐ ม.
ปลูกชิดระยะ 1.00-1.50 ม. ลักษณะทึบ ใบในทรงกลมคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13-15 ตร.ม.
 - 14 ต้นไม้เลื้อย กระจายตัว สลับกับพันธุ์ ปลูกที่จอดรถ

จำนวน 52/55 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ 2) การจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นที่ 5 ของโครงการ



REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 23 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ

SITE:
ถ. รัชดาภิเษก ต. พญาไท
เขต พญาไท กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ
คุณชัย มธุระพรกุล ส.ป. 4485
206/14 ต. สุขุมวิท 1 พญาไท กทม.

ทีม ภูมิสถาปนิก ว.ม. 1177

เชรี ศรีวัฒนา ส.ป. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.
บริษัท จีโอมेटริก วิศวกรรม จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
ทีม ภูมิสถาปนิก ว.ม. 1177
สุชาติ สดุดีธรรม ส.ป. 5413
สุชัย จงเลิศระกูล ส.ป. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
สุวิทย์ ศรีสุท วิศวกร 822
บุญสม กัญจนพรพงศ์ ส.ป. 1674
จิรวัฒน์ ชื่นชนะการ ส.ป. 3990
บรรจงฤทธิ์ อรรถประสิทธิ์ วิศวกร 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ คุณไพฑูริย์ วิศวกร 825
อำนาจ สุนัน วิศวกร 15403



สถาปนิกโครงการ
พจ ฐะสินธุ์ ส.ป. 1701
นพ.พสุธา นนศิริ ว.ม. 405
พจชาติ พังเกษม วิศวกร 9384



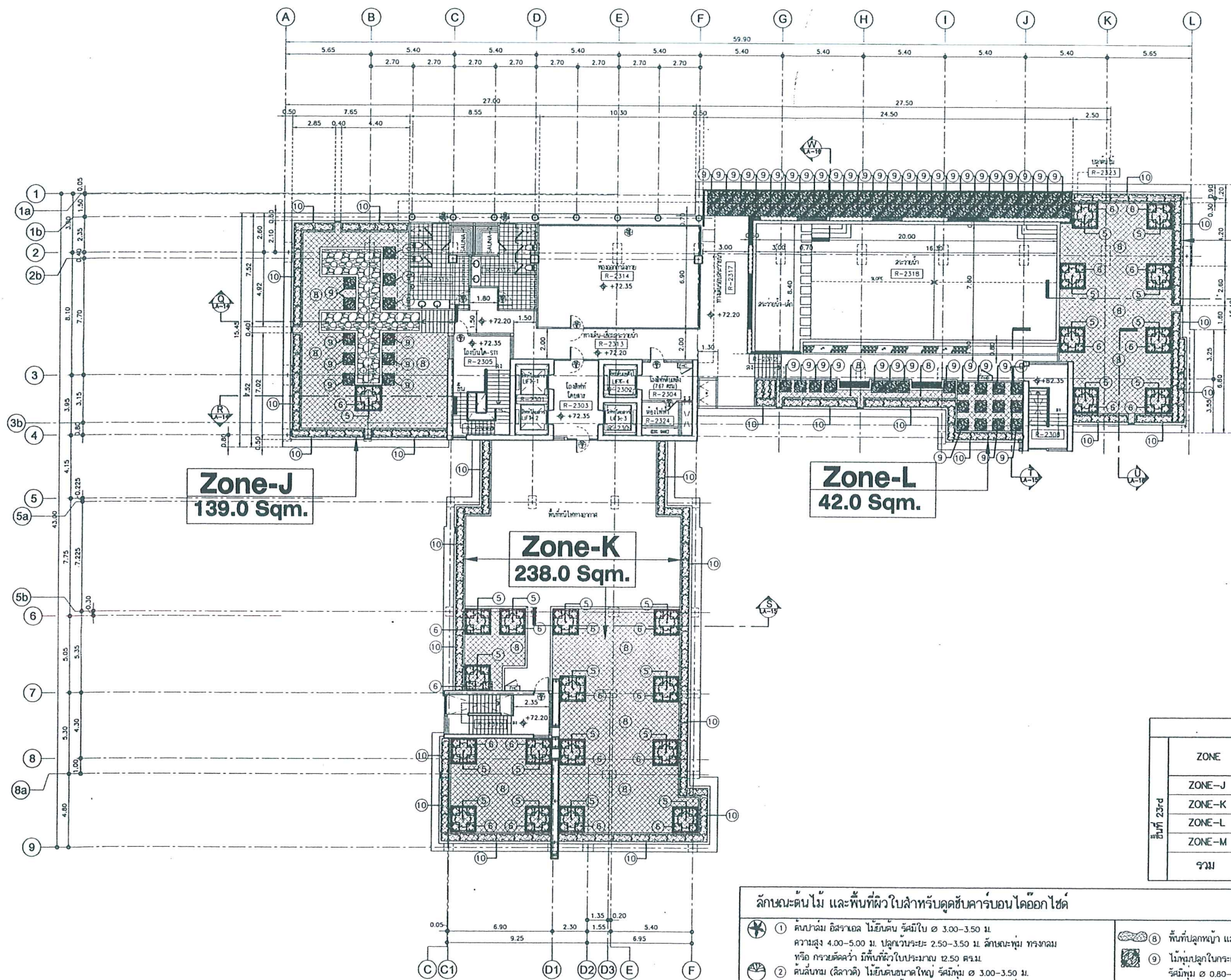
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ จันทะโก ก-ภ. 34

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 5th

SCALE 1: 50

DATE: 03-12-50

SHEET NUMBER	TOTAL
LA-02	



ZONE	ตารางพื้นที่		
	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ (ตร.ม.)	พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.)
ZONE-J	139.0	-	139.0
ZONE-K	238.0	-	238.0
ZONE-L	42.0	-	42.0
ZONE-M	174.0	-	174.0
รวม	593.0	-	593.0

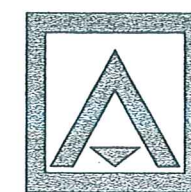
ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

- | | |
|---|--|
| <p>① ต้นปาล์ม อีสราเอล ไม่ยืนต้น รัศมีใบ ๒ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 4.00-5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50-3.50 ม. ลักษณะทึบ ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.</p> <p>② ต้นลิ้นงู (ลิลาวาดี) ไม่ยืนต้นขนาดเล็ก รัศมีใบ ๒ 3.00-3.50 ม.
ความสูง 3.50-4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00-5.00 ม. ลักษณะทึบ ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15-20 ตร.ม.</p> <p>③ ต้นปาล์มยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ๒ 0.20-0.30 ม.
รัศมีใบ ๒ 2.50-3.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 4.50-5.00 ม.
ลักษณะทึบ กรวยตัดคว่ำ หรือ กรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12-15 ตร.ม.</p> <p>④ ต้นปาล์มยืนต้น รัศมีใบ ๒ 1.50-2.00 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-3.00 ม. ลักษณะทึบ ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9-10 ตร.ม.</p> <p>⑤ ต้นชวนชม ไม่ทึบเล็ก รัศมีใบ ๒ 1.00-1.50 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.00-1.20 ม.</p> <p>⑥ ต้นลิ้นงู ไม่ทึบเล็ก ปลูกชิดติดกัน รัศมีใบ ๒ 0.50-0.60 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.</p> <p>⑦ ต้นใบรี (หรือ พวดปลาหมึกแคระ) ไม่ทึบใหญ่ ปลูกชิดติดกัน
รัศมีใบ ๒ 0.50-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60-0.80 ม.</p> | <p>⑧ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซ่ด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60-1.00 ม.</p> <p>⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ๒ 0.60-0.80 ม.
รัศมีใบ ๒ 0.80-1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20-1.50 ม.</p> <p>⑩ ต้นชาดัดไม้พุ่มเล็กกลาง ปลูกในกระถาง
รัศมีใบ ๒ 0.40-0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40-0.60 ม.</p> <p>⑪ ต้นปาล์มเล็ก ไม่ยืนต้น รัศมีใบ ๒ 2.50-3.50 ม.
ความสูง 3.00-4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00-2.50 ม.
ลักษณะทึบ ทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.</p> <p>⑫ ต้นทุเรียน (ทุเรียนแคระ) ไม่ยืนต้นใบโปร่ง
รัศมีใบ ๒ 3.00-5.00 ม. ความสูงต้น 6.00-7.00 ม.
ลักษณะทึบ ครึ่งทรงกลม หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10-12 ตร.ม.</p> <p>⑬ ต้นโคกอินเดีย ไม่ยืนต้น ทรงสูงเรียว
รัศมีใบ ๒ 1.00-1.50 ม. ความสูงต้น 10.00-12.00 ม.
ปลูกชิดระยะ 1.00-1.50 ม. ลักษณะทึบ ใบในทรงกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13-15 ตร.ม.</p> <p>⑭ ต้นไม้เลื้อย กล้วยา สลับกับบุนนาค ปลูกชิดติดกัน</p> |
|---|--|

จำนวน 53/55 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 23rd
SCALE 1 : 150

ภาพที่ 4 (ต่อ 3) การจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นดาดฟ้าของโครงการ



ASIAN PROPERTY
DEVELOPMENT

บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ซอยที่ ๗ อาคารไอซีเอ็มทาวเวอร์ 1
ถ.รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ล.ส.ล. 23 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ

SITE:
ถ.รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร
เขต จตุจักร กรุงเทพฯ

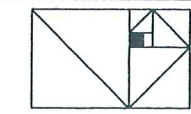
OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงการ

ศุภชัย บวรธรรม ๒๕ 4485
206/14 ซ.สุขุมวิท 1 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

ทีม ภูมิสถาปัตย์ ๒๕ 1177

เชรี ศรีวัฒนา ๒๕ 8223



GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.

บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด

วิศวกรระบบสถาปัตยกรรม
ทีม ภูมิสถาปัตย์ ๒๕ 1177
สุรชาติ สวัสดิ์ธรรม ๒๕ 5413
สุรชัย จงจิตต์ธรรม ๒๕ 1941

วิศวกรไฟฟ้า

สุวิทย์ ศรีสุท ๒๕ 822
บุญสม ภูมิธรรม ๒๕ ๖74
จิรวัฒน์ อินทร์ธรรม ๒๕ 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประสิทธิ์ ๒๕ 3105

วิศวกรเครื่องกล

สันติ คุณโพธิ์สุท ๒๕ 825
อำนาจ คุณนิ ๒๕ ๔03



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/566 Thatsadomrangs Rd.,
Ladysa, Chachuan, Bangkok 10000
Tel. (662) 565-0673-8 Fax (662) 565-0677

สถาปนิกโครงการ

พจน์ สุระสินธุ์ ๒๕ 1701
นพพรสุภา นนตรี ๒๕ 405
พนชิต พึ่งเกษม ๒๕ 9384



RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co., Ltd.
37/2 Sukhumvit 65 Bangkok

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นาย ชัยวัฒน์ จันทะโกภ-ภค 34

TITLE:

ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 23rd

SCALE 1 : 150

DATE: 03-12-50

SHEET NUMBER TOTAL

LA-03

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย A.ส.ล 23 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชยกรรม, ที่จอดรถ

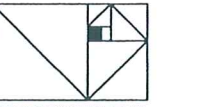
ITE:
รัชดาภิเษก ค.ทวยขวาง
ค.ทวยขวาง กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง

เขียน บงกชารัตนกุล สด. 4485
5/14 ปี ศูนย์วิจัย 1 วิทยาลัย กทม.

ร. ศว. ๒๒๓



GEOMETRIC ENGINEERING CO., LTD.
အိတ် ဂျော့ခ်စ် ဟိန်းဇန်စ် ဟိန်း

ระบบสุขภาพภิบาล

จักรระบบสุชาภิบาล

ชาติ	สมัครเล่นในธรรม	สย 5413
ชัย	จงวิเศษระกูล	สย 1041

การไฟฟ้า

รวม กาญจนภรกร สกล ๒๗๔
จตุรทัต อรรถประสิทธิ์ สกล ๓๑๕

ภาพเครื่องกล

ທີ	ດູລ໌ໄປກູ້ຂາຍຜູ້	ຈ. 625
ນາງ	ສຸນັນ	ກ. 15403



PLANNING ALL SYSTEM SERVICES

3/366 Thatsabornnitras Rd,
Ladysao Chutuchak Bangkok 10900
(662) 580-8673-6 Fax(662) 580-8677

กัปนิกรโครงการ

ນີ້ ຊຸມສິນຈຸ ຂວດ 1701

วิธี พยากรณ์ ๒๒๓

มชาติ ที่งาน กคก 9384



Consultants
Real Estate Planning Consultants Co Ltd
772 E. 17th Street, 6th Floor, Toronto, Ont. M5S 1A5

RAWN:

TLE:

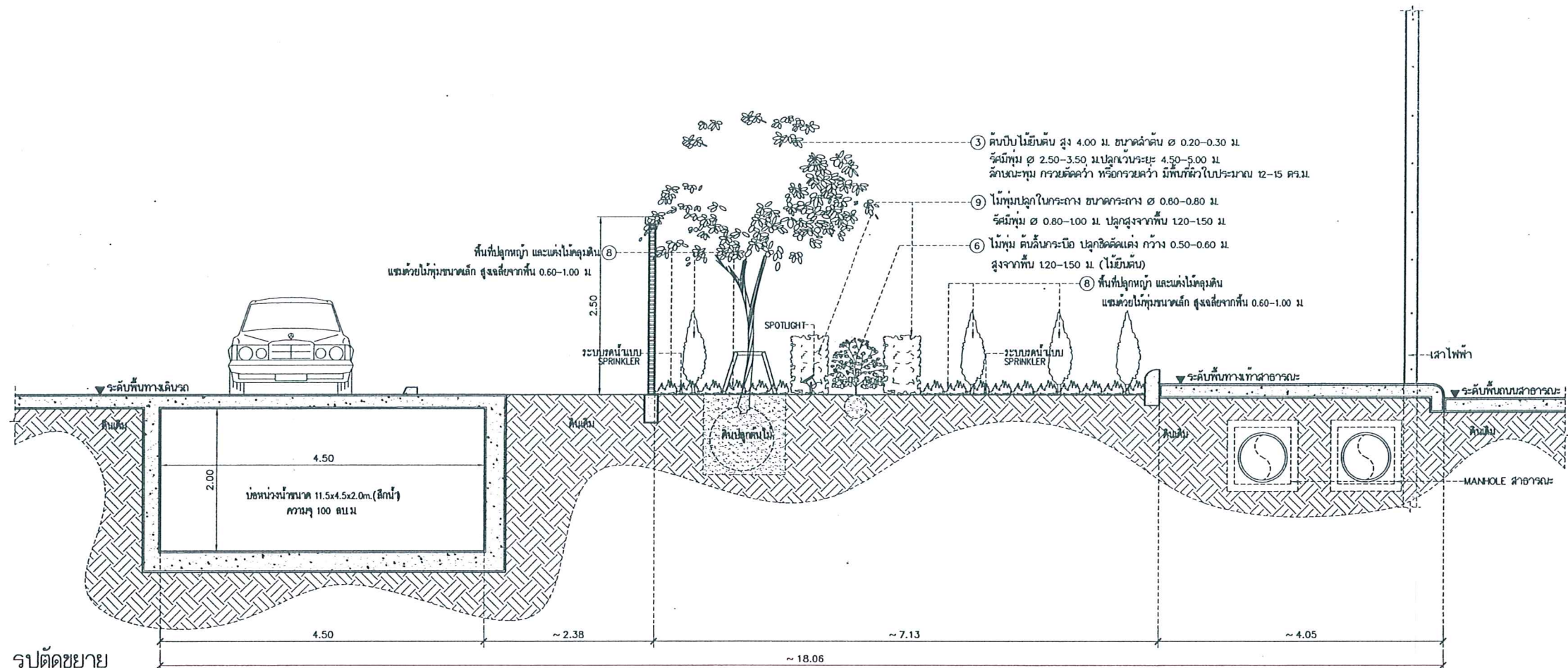
รูปตัดขยาย 1,2

SCALE 1: 75

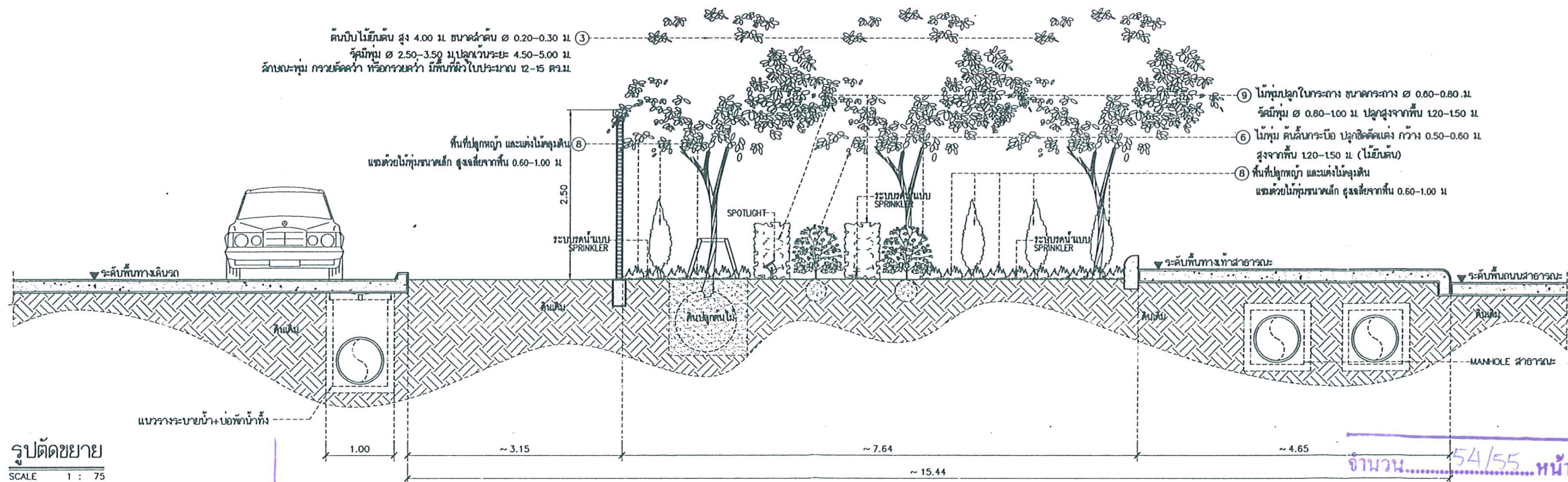
DATE: 15-02-51

SHEET NUMBER	TOTAL
--------------	-------

LA-02



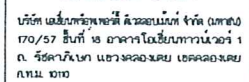
รูปตัดขยาย
SCALE 1 : 75



รูปตัดขยาย
SCALE 1 : 75

จำนวน.....54/55.....หน้า
 ตระชื่อ.....สี.....ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ 4) รูปตัดขยาย 1 และ 2 ในพื้นที่สวนที่อยู่ในที่ดินที่บริจาคเป็นที่สาธารณะ



-55-