

ที่ ทส 1009.5/ 5281

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท นนทารมย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 15 ถนนชักพระ แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 154 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 10 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

-2-/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5281

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท นนทารมย์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 15 ถนนชักพระ แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 154 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 10 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ

-2-/ สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-265-6616



ที่ ทส 1009.5/ 5280

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นนทารมย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3203 ลงวันที่ 30 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-055-NPS-004/2551 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 15 ถนนชักพระ แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 154 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 10 เมษายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

-2-/ ความถูกต้อง...

ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5280

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นนทารมย์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3203 ลงวันที่ 30 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-055-NPS-004/2551 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 15 ถนนซักพระ แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 154 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 10 เมษายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

-2-/ ความถูกต้อง...

ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 5279

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3202 ลงวันที่ 30 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-055-NPS-004/2551 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 15 ถนนชักพระ แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 154 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 10 เมษายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

-2-/ ความถูกต้อง...

ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นนทารมย์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุนิสา ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5279

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

๖ กรกฎาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3202 ลงวันที่ 30 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ CMS-EIA-055-NPS-004/2551 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2551
2. มาตรการที่โครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 15 ถนนชักพระ แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร จำนวนห้องพัก 154 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 19/2551 วันที่ 10 เมษายน 2551 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบ

-2-/ ความถูกต้อง...

ความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ความละเอียดดังแจ้งแล้วนั้น ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ดังกล่าวเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท นนทารมย์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการที่โครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย)
ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 15 ถนนชักพระ แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ที่มีจำนวนห้องพัก 154 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย) ของบริษัท นนทารมย์ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1 ฉบับ หน้า
ลายชื่อ ผู้รับรอง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย
นนทารมย์ คอนโดปาร์ค (ส่วนขยาย)
ของบริษัท นนทารมย์ จำกัด

จำนวน 2/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในระยะก่อสร้าง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ *1.1 สภาพภูมิประเทศ*	- พื้นที่โครงการเป็นที่ราบมีความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่ภายนอก สภาพปัจจุบันของพื้นที่ กำลังดำเนินการก่อสร้างอาคารที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว 2 อาคาร คือ อาคาร B และอาคาร D ส่วนพื้นที่ที่จะสร้างอาคารส่วนขยาย (A, C) นั้น มีลักษณะเป็นที่ว่างไม่มีการใช้ประโยชน์และมีหญ้าขึ้นปกคลุม ซึ่งจะทำการปรับเกลี่ยและทำความสะอาดพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้างต่อไป เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ จะเห็นว่าไม่มีกิจกรรมใดที่มีระดับความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่เดิม ซึ่งเป็นที่ราบจนทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลงไป	- จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันปัญหามลทัศน์จากการก่อสร้าง - ควบคุมการดำเนินงานก่อสร้าง และการจัดการพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแผนงานการก่อสร้างที่วางแผนไว้	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การก่อสร้างอาคารโครงการในขั้นตอนต่าง ๆ ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงในด้านสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาโดยรวมทั้งในด้านฤดูกาล อุณหภูมิ ทิศทางลมความชื้นสัมพัทธ์ และปริมาณน้ำฝนแต่อย่างใด	-	-

จำนวน 3/44 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การก่อสร้างโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดมลสารต่าง ๆ ปนเปื้อนในบรรยากาศ นอกจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยพิจารณาผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ซึ่งเป็นฝุ่นละอองที่มีอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดให้มีค่าเท่ากับมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ในบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ซึ่งมีค่าเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากกิจกรรม 3 ช่วง คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่ (ปรับพื้นดิน) และการก่อสร้างเท่ากับ 17 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะมีฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนสูงสุดเท่ากับ 137 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 ที่กำหนดให้มีค่าเท่ากับ 120 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร แต่มีค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอนเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ของ U.S.EPA. ซึ่งกำหนดให้มีค่าเท่ากับ 150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์-เมตร ถึงแม้ว่าปริมาณฝุ่นละอองที่ได้รับจากการประเมินดังกล่าวจะมีค่าเกินมาตรฐาน แต่การ	<u>กิจกรรมการขนส่ง</u> - จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ในกิจกรรมการขนส่งและรถที่ออกจากโครงการ - ฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการให้ทั่วเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองโดยเฉพาะในช่วงฤดูที่มีลมพัดแรง - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่ให้บรรทุกเกินความสามารถในการรองรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนด - จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรถที่ใช้ในการขนส่งอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดิน หิน ทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ - ควบคุมความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นละอองจากดินฟุ้งกระจายหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่ง - การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	-

จำนวน 4/44 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประเมินดังกล่าวคิดจากปริมาณฝุ่นละอองจาก 3 กิจกรรม คือ การรื้อถอน การเตรียมพื้นที่และการก่อสร้าง ซึ่งโครงการนี้ไม่มีกิจกรรมรื้อถอน ส่วนอีก 2 กิจกรรม ไม่ได้เกิดขึ้นพร้อมกัน ดังนั้น ปริมาณฝุ่นละอองที่ประเมินได้ จึงมีค่าสูงกว่าความจริง นอกจากนี้ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างจะเกิดขึ้นช่วงระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น และจะไม่เกิดขึ้นเมื่อการก่อสร้างสิ้นสุดลง อย่างไรก็ดี เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด จึงได้กล่าวว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้		
● ระดับเสียง	- ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังจากอุปกรณ์-เครื่องจักร ต่อพื้นที่อ่อนไหว 3 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มสถานศึกษา และกลุ่มศาสนสถาน จากผลการคำนวณระดับเสียงที่กลุ่มอ่อนไหวจะได้รับ พบว่า บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด จะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยมีค่าระดับเสียงรวมเท่ากับ 77.73	**<u>ชุมชนบ้านเรือนและโรงเรียนวัดตลิ่งชัน</u>** - กิจกรรมการก่อสร้างใดที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน ให้ดำเนินการในช่วงเวลากลางวันระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น และกำหนดให้หยุดงานในวันหยุดพักผ่อนของประชาชน - ก่อสร้างรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยเป็นกำแพงกั้นเสียง ลดค่าระดับเสียงที่ประชาชนจะได้รับ	-

จำนวน 5 เล่ม หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง (ต่อ)	เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีค่าสูงเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) ส่วนค่าระดับเสียงที่กลุ่มสถานศึกษาและศาสนสถานได้แก่ โรงเรียนและวัดตลิ่งชันได้รับมีค่าเท่ากับ 69.78 เดซิเบล(เอ) และ 53.30 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ถือว่ายังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ที่กำหนดค่าไว้เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินการก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในระดับที่มีนัยสำคัญต่อการดำเนินกิจกรรมการเรียนการสอน และกิจกรรมทางศาสนาของศาสนสถานเนื่องจากระยะทางและมีสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ เป็น buffer zone ระหว่างพื้นที่ศาสนสถานดังกล่าว จึงคาดว่าผลกระทบที่กลุ่มสถานศึกษาและศานสถานจะได้รับอยู่ในระดับต่ำและยอมรับได้ อย่างไรก็ตามการประเมินค่าระดับเสียงกล่าวเป็นการประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุดที่เครื่องจักรทุกเครื่องทำงานพร้อมกัน และมีกิจกรรมการขนส่งทุกกิจกรรมเกิดขึ้นพร้อมกันทั้งหมด แต่ในสภาพการทำงานในสถานที่จริง การก่อสร้างจะไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด ค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นอาจต่ำกว่าค่าที่คำนวณได้ และเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โครงการจะจัดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูงพร้อมกัน - ทำอุปกรณ์ปิดคลุมเครื่องจักรที่มีระดับเสียงดังมาก เพื่อลดค่าระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลง - ทำการเสริมแผ่นยางกันสะเทือนเข้าไปที่ฐานของเครื่องจักรที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อลดการสั่นพ้องของโครงสร้างเครื่องจักรเป็นการลดค่าระดับเสียง - ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงจะได้รับและยังช่วยป้องกันปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอีกด้วย - ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะการตรวจเช็คบริเวณจุดเชื่อมต่อต่าง ๆ ให้มีความสมดุลและเหมาะสมในการใช้งานทำการหยอดน้ำมันเครื่องเพื่อลดการเสียดสี เปลี่ยนอะไหล่เก่าที่เสื่อมสภาพและก่อให้เกิดเสียงดังออกไป - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. และกำกับความเร็วรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันปัญหาเสียงรบกวนการพักผ่อนของชุมชน	-

จำนวน 6/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ระดับเสียง (ต่อ)		**คนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานในพื้นที่** - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่จะต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs - จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดังเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน	-
● ความสั่นสะเทือน	- การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง โดยมีลักษณะเป็นความสั่นสะเทือนแบบชั่วครู่ เนื่องมาจากการทำงานของเครื่องจักรและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในงานก่อสร้างขั้นตอนต่างๆ แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างการทำงานของเครื่องจักร และวัสดุอุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง จึงกล่าวได้ว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และทางบริษัทฯ ที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย	**การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็ม** - การก่อสร้างอาคารในขั้นตอนการเจาะเสาเข็มจะต้องดำเนินการเฉพาะในเวลากลางวัน (08.00-17.00 น.) เท่านั้น - จัดลำดับการเจาะเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้กับอาคารข้างเคียงก่อน (หลังมาหน้า และข้างเข้ากลาง) - ใช้ผ้าใบทึบหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าขึงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสูง 2 ใน 3 ของความสูงปั้นจั่นหรืออุปกรณ์เครื่องจักรอื่น ๆ ที่ใช้ในกิจกรรมการทำเสาเข็ม - ควบคุมการดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการทำงานในแต่ละวันเพื่อหลีกเลี่ยงการทำงานล่วงเวลา **การลดความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ** - กั้นรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรโดยรอบสถานที่ก่อสร้าง	-

จำนวน 7/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	-	- ซ่อมบำรุงและตรวจสภาพการทำงานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่องโดยเฉพาะตำแหน่งเชื่อมต่อต่างๆ ให้มีความสมดุลตรวจสอบการยึดส่วนของเครื่องจักรให้แน่น ตรวจสอบสายพานให้มีแรงตึงที่เหมาะสมรวมถึงตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ เพื่อป้องกันการกระตุกของมอเตอร์ - ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร - ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จำกัดความเร็วของรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - กำหนดช่วงเวลาทำงานเฉพาะเวลากลางวัน ระหว่างเวลา 8.00-17.00 น. เพื่อไม่ให้รบกวนประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว ● สภาพทางธรณีสัณฐาน	- บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่บริเวณที่มีลักษณะสภาพทางธรณีวิทยาแบบที่ราบตะกอนลำน้ำ Alluvial Deposit (Qa) ที่เกิดจากการสะสมตัวของตะกอนลำน้ำเจ้าพระยา ทั้งที่เป็นกรวดจากลำน้ำ ทราย ดินเหนียว และดินร่วน จากการพิจารณาการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็น	- ทางโครงการมีมาตรการในการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้วิธีดำเนินการตามหลักการทางด้านวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง โดยยึดถือและปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4	-

จำนวน 4/44 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
• สภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	อาคารชุดพักอาศัย พบว่า ไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่ต้องขุดเจาะเปิดผิวดินเป็นบริเวณกว้างในระดับลึกจนถึงชั้นหินด้านล่าง จนอาจก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานได้ ดังนั้น จึงอาจกล่าวได้ว่าในระหว่างก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานแต่อย่างใด	พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือประกาศใช้เพิ่มเติมภายหลัง	-
• แผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี่ มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายน้อยถึงปานกลาง โดยสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	- สภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ การเตรียมพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นการปรับสภาพผิวดินด้านบนให้มีความราบเรียบเสมอกันเท่านั้น ไม่ได้มีการนำดินจากภายนอกมาปรับถม มีแต่เพียงนำดินที่เกิดจากกิจกรรมทำฐานราก การขุดดินเพื่อก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำ มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการอาจทำให้คุณสมบัติของดินทั้งทางกายภาพและเคมีเปลี่ยนแปลงในระดับต่ำ ซึ่งกิจกรรมการขุดดินดังกล่าวข้างต้นอาจทำให้เกิดปัญหาการเคลื่อนตัวของดินทำให้เกิดการพังทลายและเลื่อนไหลของดิน ซึ่งทาง	- เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณรอบ ๆ สถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว เพื่อให้ดินสามารถฟื้นตัวได้ - ตอกเข็มพืดในขั้นตอนการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นที่ 1 ของอาคารพักอาศัยและบ่อหน่วงน้ำเพื่อป้องกันการเลื่อนไหลของดิน - จัดทำแนวรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างและเลื่อนไหลของดินออกไปสู่ภายนอก	-

จำนวน 9/44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการในการลดผลกระทบเพื่อให้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม และเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวด้วย		
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำ คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และไม่มีการนำน้ำในแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นใน 3 ส่วน คือ **1. น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง** โครงการจะทำร่องเพื่อรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว และทางโครงการจะนำน้ำบางส่วนภายในบ่อพักน้ำทิ้งไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะปล่อยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยท่อระบายน้ำสาธารณะนี้จะระบายไปยังคลองตลิ่งชันด้านข้างโครงการ (เนื่องจากปัจจุบันทางเขตตลิ่งชันยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม) โดยจุดที่ท่อระบายน้ำสาธารณะปล่อยน้ำทิ้งลงคลองตลิ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร **2. น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง** เนื่องจากทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดเตรียมห้องส้วมไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ที่ เพื่อให้คนงานไม่ต้องกลับไปยัง	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวนอย่างน้อย 4 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ - จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องส้วมหลังผ่านการบำบัดแล้วและน้ำทิ้งจากการชำระล้าง และมีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดจากบ่อพักน้ำทิ้งไปใช้ในการรดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น)	-

จำนวน 18/44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

<u>ตารางที่ 1</u> (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่พักเนื่องจากต้องข้ามถนนชักพระออกไป โครงการจะทำการบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะระบายลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว และทางโครงการจะนำน้ำบางส่วนภายในบ่อพักน้ำทิ้งไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะปล่อยระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ **3. น้ำเสียจากคนงานก่อสร้างในพื้นที่บ้านพักคนงาน** โดยแบ่งเป็นน้ำเสียจากการชำระล้างอาบ จะระบายลงรางระบายน้ำที่ขุดขึ้นรอบพื้นที่ก่อนไหลลงมารวมที่บ่อพักน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นบ่อดินความจุ 10 ลบ.ม. ส่วนน้ำเสียจากการราดส้วมจะทำการบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม โดยจัดเตรียมไว้ 4 ที่ ซึ่งจากการรวบรวมเอกสารและงานวิจัยเพื่อประเมินผลกระทบจากแบคทีเรียต่อคุณภาพน้ำผิวดินใกล้เคียง รายละเอียดกล่าวไว้ในบทที่ 4 หัวข้อ 4.2.6 เมื่อนำผลการศึกษาวิจัยดังกล่าวมาเปรียบเทียบกับระยะห่างระหว่างแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงกับตำแหน่งบ่อเกรอะ-บ่อซึมของห้องส้วมของคนงานที่ใกล้ที่สุด จะเห็นว่าระยะห่างระหว่างบ่อเกรอะ-บ่อซึมกับคลองตลิ่งชันอยู่ใน		

จำนวน 11/44 หน้า
ถึงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระยะห่างที่ปลอดภัยต่อการแพร่ซึมไปของแบคทีเรียและสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) หมวด 2 ข้อ 10 ซึ่งกำหนดว่าบ่อเกรอะ-บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร จึงคาดว่าผลกระทบจากน้ำเสียจากส้วมที่ตั้งในที่พักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ		
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบต่อปริมาณน้ำและคุณภาพน้ำ ในส่วนของผลกระทบต่อปริมาณน้ำคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโครงการใช้น้ำประปาสาขาบางกอกน้อยเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจาก 3 ส่วน ดังที่ได้กล่าวไว้ในหัวข้อ 1.6 แล้ว จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจึงคาดว่าน้ำที่ไหลซึมจากบ่อซึมของโครงการในที่พักคนงานก่อสร้างลงสู่พื้นดินชั้นล่างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการแพร่กระจายของจุลินทรีย์ลงสู่ชั้นน้ำใต้ดินบริเวณดังกล่าว เนื่องจากบ่อซึมของโครงการมีความลึกประมาณ 2 เมตรจากระดับพื้นดิน ในขณะที่จุลินทรีย์สามารถแพร่กระจายซึมติดไปกับน้ำได้ในระยะ 3 เมตรจากก้นบ่อ แสดงว่าในกรณีของโครงการระยะที่แบคทีเรีย	- จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการและบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องส้วมหลังผ่านการบำบัดแล้วและน้ำทิ้งจากการชำระล้าง และมีการนำน้ำทิ้งทั้งหมดจากบ่อพักน้ำทิ้งไปใช้ในการรดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง (เช้า-เย็น) - ห้ามไม่ให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นที่ก่อสร้างหรือกลางแจ้งโดยตรง เพื่อป้องกันการปลิวกระจัดกระจายของมูลฝอยและป้องกันน้ำชะขยะในกรณีเกิดฝนตกไม่ให้ซึมลงสู่ใต้ดิน	-

จำนวน 12/44 ฉบับ
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะแพร่ซึมไปกับน้ำคือ ในระยะความลึก 5 เมตรจากระดับพื้นดิน เมื่อเปรียบเทียบกับระดับชั้นน้ำบาดาลของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลที่มีความลึกตั้งแต่ 50 เมตรลงไปจากระดับพื้นดิน ประกอบกับสภาพดินในบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นดินเหนียว มีการระบายน้ำเลว จึงคาดว่าน้ำที่ไหลซึมจากบ่อเกรอะ-บ่อซึมของโครงการลงสู่ใต้พื้นดินจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างจะระบายลงสู่ร่องระบายน้ำชั่วคราวก่อนจะไหลรวมมาที่บ่อดักตะกอนดินเพื่อดักเศษขยะออกก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าการก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญหรือเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายาก ประกอบกับมีการพัฒนามีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อปลูกสิ่งปลูกสร้างต่างๆ จนเกือบเต็มพื้นที่ ดังนั้น ภายในเขตตลิ่งชันจึงแทบไม่มีพื้นที่	-	-

จำนวน 18/44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) (ต่อ)	ที่มีสภาพสมบูรณ์ทางธรรมชาติหลงเหลืออยู่ จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- โครงการมีแหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง คือ คลองตลิ่งชัน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้เป็นระยะทางประมาณ 4.50 เมตร มีการใช้ประโยชน์เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากที่อยู่อาศัย ไม่ได้ใช้ประโยชน์เพื่อการประมง ซึ่งจากการเก็บตัวอย่างน้ำในคลองตลิ่งชันเมื่อเดือนมิถุนายน 2550 ซึ่งผลการวิเคราะห์ พบว่า คุณภาพน้ำในแม่น้ำมีค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.14 มีค่าความสกปรกในรูปความเข้มข้นของ BOD เท่ากับ 4 มิลลิกรัม/ลิตร และตรวจไม่พบปริมาณไนโตรเจนในรูป TKN ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด (เปรียบเทียบกับมาตรฐานน้ำผิวดินประเภทที่ 4) ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่าง ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการก่อสร้างบางส่วนจะกลายเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ บางส่วนจะระเหยหรือซึมลงดิน ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในช่วงก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจาก 3 ส่วน ดังที่ได้กล่าวไว้ในหัวข้อ 1.6 แล้ว จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจึงคาดว่าน้ำที่ไหลซึมจากบ่อซึมของโครงการในที่พักคนงานก่อสร้างลงสู่พื้นดินชั้นล่างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการแพร่กระจายของจุลินทรีย์ลงสู่ชั้นน้ำผิวดิน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึมจำนวนอย่างน้อย 4 ที่ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน	-

จำนวน 14/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริเวณดังกล่าว จึงคาดว่าผลกระทบจากน้ำเสียจากส้วมที่ตั้งในที่พักคนงานและในพื้นที่ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่โดยรอบ และบริเวณที่ตั้งโครงการเนื่องจากจะเป็นการดำเนินการเฉพาะภายในพื้นที่โครงการและได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิดประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงจนอาจส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด		-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ผลการตรวจนับปริมาณการจราจรและจากการคำนวณในระยะก่อสร้างข้าง พบว่าสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างมีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.9297-1.4038 ซึ่งการก่อสร้างโครงการจะทำให้ถนนทุกสายที่ทำการสำรวจมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น 0.013 และ	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและรถบรรทุกดินให้บรรทุกตามพิกัดเพื่อป้องกันการทรุดโทรมของถนน - ให้คนขับรถด้วยความระมัดระวังและให้กำหนดความเร็วตามพิกัด (ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง) เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และปฏิบัติตามกฎจราจร	-

จำนวน 15/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แต่ละสายมีสภาพการจราจรคงเดิม เช่นเดียวกับก่อนมีโครงการ คืออยู่ในเกณฑ์แย่มาก ดังนั้นจึงคาดว่าสภาพจราจรในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง	อย่างเคร่งครัด - ดูแลรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างและบรรทุกดินเข้าพื้นที่ โครงการควรเป็นไปอย่างรวดเร็ว และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงที่มีการจราจรคับคั่ง - ให้ใช้ผ้าใบปิดส่วนที่บรรทุกในกรณีที่บรรทุกสิ่งของที่สามารถตกหล่น และทำความสกปรกให้กับถนนได้ - ตรวจสอบเส้นทางจราจรบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียง หากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการซ่อมแซม - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้างและสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนเพื่อความสะดวกในการเลี้ยวเข้า-ออกของรถบรรทุก - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกดินและรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง - ติดตั้งป้ายแสดงเขตก่อสร้างในกรณีมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมถนน	

จำนวน 16/44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการจะรับบริการน้ำจากการประปาสาขาบางกอกน้อย โดยสำนักงานประปาฯ มีปริมาณน้ำที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการขาดแคลนน้ำต่อชุมชน แต่จะทำให้ปริมาณความต้องการน้ำรวมเพิ่มขึ้นเล็กน้อย จึงมีผลกระทบด้านการใช้น้ำอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีที่เก็บสำรองน้ำไว้อย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในช่วงที่น้ำประปาขัดข้องหรือหยุดไหล และแนะนำให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด - ติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราวเพื่อรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงก่อสร้างทางโครงการจะขอใช้กระแสไฟฟ้าชั่วคราวจากไฟฟ้านครหลวงธนบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอและทั่วถึงโดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณใกล้เคียงและความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้า ควรให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน - ทำการซ่อมบำรุงและดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างเพื่อประสิทธิภาพในการทำงานและความปลอดภัยของคนงาน - แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
3.5 การสื่อสาร	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองที่มีโครงข่ายการให้บริการด้านการติดต่อสื่อสารอย่างครอบคลุมทั้งทางอินเตอร์เน็ตโทรศัพท์ โทรเลข ไปรษณีย์จดหมาย ฯลฯ ที่สามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสื่อสารต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

จำนวน 17/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- มูลฝอยที่เกิดขึ้นประกอบด้วย เศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ทางโครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกจะมีการนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายให้กับเอกชนที่รับซื้อ ส่วนขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้แก่ กระดาษและถุงพลาสติก โดยปริมาณขยะมูลฝอยของคนงานก่อสร้างจะใช้เกณฑ์ในการคำนวณตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสภาพที่พักตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2542 ซึ่งกำหนดให้ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 3 ล./คน/วัน (คนงานในโครงการ 60 คน) ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดขยะมูลฝอยขึ้น 180 ล./วัน หรือ 0.18 ลบ.ม./วัน (แยกเป็น ขยะเปียก 0.09 ลบ.ม./วัน และขยะแห้ง 0.09 ลบ.ม./วัน) ซึ่งทางผู้รับเหมากำชับให้คนงานก่อสร้างรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยเป็นขยะเปียกและขยะแห้งเพื่อนำไปทิ้งยังที่ที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการได้ประสานงานกับทางเขตตลิ่งชัน ให้มาจัดวางถังขยะปริมาตร 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อ	- เศษวัสดุที่เกิดจากการรื้อถอนนั้น ถ้าเป็นเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ เช่น เศษไม้ อุปกรณ์ไฟฟ้า ประตู หน้าต่าง ฯลฯ ทางผู้รับเหมาจะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ให้ผู้รับเหมาแจ้งสำนักงานเขตตลิ่งชันเพื่อขอรับบริการเก็บขนไปกำจัดต่อไป โดยเศษวัสดุที่รอการเก็บขนจะต้องปกคลุมด้วยผ้าใบคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้าง โดยจัดเป็นถังรองรับขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ถัง - กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น - ตรวจสอบสภาพที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ทำการเก็บรวบรวมเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนภายในพื้นที่โครงการ โดยบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก ทางโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่หรือเก็บบางส่วนที่ขายได้นำไปขายยังร้านที่รับซื้อ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	-

จำนวน 18/44 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้ตรวจ

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รองรับมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง โดยแยกเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้งประเภทละ 1 ถัง สำหรับรองรับขยะมูลฝอยได้นานประมาณ 2.5 วัน ไว้บริเวณใกล้กับที่พักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้รถขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตตลิ่งชันซึ่งจะเข้ามาทำการเก็บขนไปกำจัดทุกวัน วันละ 1 เที่ยว		
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการจะมี 3 ส่วน คือ 1.น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีเฉพาะน้ำล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งไม่ได้มีความสกปรกในรูปสารพิษปนเปื้อน ดังนั้นโครงการจะทำร่องเพื่อรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว และนำน้ำทิ้งบางส่วนกลับไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2.น้ำเสียจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากห้องส้วมและจากการชำระล้าง โครงการจะทำการบำบัดโดยบ่อเกราะ-บ่อซึม 3. น้ำจากคนงานในบ้านพักคนงาน ได้แก่ น้ำเสียจากการชำระล้าง อาบ ซึ่งมีความสกปรกค่อนข้างน้อย โดยโครงการจะระบายน้ำดังกล่าวลงรางระบายน้ำที่ขุดขึ้นรอบพื้นที่ก่อนไหลลงมารวมที่บ่อพักน้ำทิ้ง เพื่อเก็บกักไว้รดน้ำต้นไม้และฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง ส่วนน้ำเสียจากการราดส้วม โครงการจะทำการบำบัดโดยบ่อเกรอะ-	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม ที่เพียงพอตามข้อกำหนดกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้างฯ คือจัดไว้จำนวนอย่างน้อย 4 ที่ เพื่อบำบัด น้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมของคนงานจำนวน 60 คน - จัดพื้นที่สำหรับการชำระล้างให้แก่คนงานโดยเฉพาะ - จัดให้มีการสูบกากตะกอนในถังเกรอะเมื่อพบว่ามีตะกอนเต็ม เพื่อคงประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ดีอยู่เสมอ - จัดทำบ่อพักน้ำทิ้งสำหรับเก็บกักน้ำทิ้งจากการชำระล้างอาบ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์	-

จำนวน 14 144 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ่อซึม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียต่อชุมชนจะมีอยู่ในระดับต่ำ		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ในระยะก่อสร้าง**น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง** โครงการจะทำร่องเพื่อรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว และทางโครงการจะนำน้ำบางส่วนภายในบ่อพักน้ำทิ้งไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอมเพื่อต่อผ่านไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนชักพระต่อไป ส่วนการระบาย**น้ำเสียจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง** จากห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ที่ โครงการจะทำการบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้างจะระบายลงรางระบายน้ำที่ขุดขึ้นรอบพื้นที่ก่อนไหลลงมารวมที่บ่อพักน้ำทิ้ง โดยโครงการมีการนำน้ำส่วนนี้บางส่วนกลับไปใช้รดพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่วนที่เหลือจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณด้านหน้าโครงการ **ส่วนน้ำเสียจากคนงานในบ้านพักคนงาน** น้ำที่เกิดจากการชำระล้างทำความสะอาดจะระบายลงรางระบายน้ำที่ขุดขึ้นรอบพื้นที่ก่อนไหลลงมารวมที่บ่อพักน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นบ่อดินความจุ 10 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักไว้รดต้นไม้และฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างส่วนน้ำเสียจากการราดส้วม จะทำการบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม	- จัดทำร่องรางระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและขุดบ่อดักตะกอนดินที่มีระยะกักพักไม่น้อยกว่า 5 นาที เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดทำบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างที่ไม่ความสกปรกมาก กลับไปใช้รดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดต่อประสานให้สำนักงานเขตตลิ่งชันมาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะ หากพบว่าอุดตัน	-

จำนวน 20/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้ขอ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- เจ้าของโครงการได้จัดทำแผนงานในการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียดของข้อกำหนดในการปฏิบัติงาน ข้อกำหนดในการติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้างและระยะเวลาในการดำเนินงานข้อกำหนดในการใช้งานเครื่องจักรกล และการตรวจเช็คสภาพ โดยผู้รับเหมาจะต้องควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามแผนงานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานได้ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ตลอด 24 ชม. จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยแต่อย่างใด	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ - จัดทำแนวรั้วเพื่อเป็นการแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตรายเช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต "ห้ามสูบบุหรี่" "ระวังไฟฟ้าดูด" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ติดตั้งอุปกรณ์ เครื่องดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย - การเดินสายไฟทุกขั้นตอนจะต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการจะต้องมีการบำรุงรักษาแผงไฟฟ้า เครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิดให้ใช้งานด้วยความระมัดระวัง รวมถึงการไม่ใช้อุปกรณ์ทุกชนิดเกินขีดจำกัด - จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง ประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก ตรวจตราในบริเวณทั่วไป - ตรวจสอบเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและไม่ใช้เครื่องมือหรือเครื่องทุ่นแรงที่ชำรุดหรือไม่ถูกวิธีไม่เหมาะสมกับลักษณะของงาน - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถ	-

จำนวน 21/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)*	- การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบในแง่บวกต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยผลกระทบต่อสภาพสังคมนั้นจะเป็นการลดปัญหาภาวะการว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่น ๆ ตามมาไม่ว่าจะเป็นปัญหาการลักขโมย ปัญหาสภาพจิตเสื่อม โทรม ปัญหาอาชญากรรม เป็นต้น และยังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงานเพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ ส่วนผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ คาดว่าการจ้างงานของโครงการจะทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้าอุปกรณ์ก่อสร้างและวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ	- ระมัดระวังและดูแลความประพฤติของคนงาน เพื่อ ป้องกันการเกิดปัญหาอาชญากรรมต่าง ๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด - ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในและรอบโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อจัดการดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงาน	-

จำนวน 72/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ในระยะก่อสร้างคาดว่า จะมีผู้ได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยใน 2 กลุ่ม คือ กลุ่มคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ และกลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง โดยเจ้าของโครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดนโยบายเรื่องความปลอดภัยไว้ในแผนงานก่อสร้างอย่างชัดเจนและกำหนดขั้นตอนและวิธีการทำงานเพื่อให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและประชาชนบริเวณใกล้เคียงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการสาธารณสุขนั้น อยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดให้มีการทำงานเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน(08.00-17.00 น.) - จัดแบ่งเขตและกำหนดพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งจัดทำแนวรั้วล้อมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" "ลดความเร็วรถยนต์" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนควรมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และควบคุมการผ่านเข้าออกของรถ - ใช้วัสดุก่อสร้างอาคารที่มีคุณภาพและได้มาตรฐานวัสดุก่อสร้างตามแบบที่วิศวกรกำหนด - จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ อุปกรณ์ลดเสียง (ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู) ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	-

จำนวน 23/44 หน้า
ลายชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	-	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง - มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมสำหรับทิ้งเศษวัสดุต่างๆ จากที่สูงกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างไปทำอันตรายต่อประชาชนและบ้านเรือนที่อยู่รอบโครงการ - จัดอบรมคนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องให้มีความระมัดระวังในการป้องกันอุบัติเหตุ - บังคับให้คนงานที่ทำงานก่อสร้างแต่งกายให้รัดกุม	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์มาก มีเพียงศาสนสถาน 1 แห่งคือวัดตลิ่งชันที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการโดยตรง โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร และบริเวณโดยรอบวัดแห่งนี้ ส่วนใหญ่เป็นย่านชุมชน ร้านค้า ดังนั้นการดำเนินการในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานแต่อย่างใด	- ก่อสร้างรั้วล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - จัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน	-

จำนวน 24/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- การประเมินผลกระทบด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวจะพิจารณาใน 2 ส่วนคือ ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อสุนทรียภาพและแหล่งท่องเที่ยว เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาไม่มีแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใดๆ อยู่ จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งท่องเที่ยว ส่วนผลกระทบด้านสุนทรียภาพในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงคาดว่าจะเกิดในระดับต่ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดทำแนวรั้วกั้นพื้นที่ก่อสร้างโดยรอบและจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บกองวัสดุก่อสร้างแต่ละประเภท ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนเพื่อความสะดวกในการใช้งานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างจึงกล่าวได้ว่าการก่อสร้างอาคารโครงการอาจส่งผลให้เกิดผลกระทบต่อสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวในระดับต่ำ	- จัดสร้างรั้วชั่วคราวรอบบริเวณสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร จากพื้นดิน โดยทำรั้วดังกล่าวด้วยโครงไม้หรือ โลหะบุด้วยแผ่นสังกะสีสีเขียว เป็นรั้วทึบมั่นคงแข็งแรง มีประตูเปิดปิด และป้อมยามบริเวณที่เหมาะสม และจะจัดระเบียบการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้มีความเรียบร้อย เป็นหมวดหมู่สะดวกต่อการหยิบใช้งาน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	-

จำนวน 26/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด นอกจากนั้น บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ตั้งของอาคารพักอาศัย และร้านค้าพาณิชย์ ดังนั้น จึงถือได้ว่ามีความสอดคล้องกับลักษณะพื้นที่โดยรอบและไม่มีกิจกรรมใดที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศโดยรวม	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- การเปิดดำเนินโครงการเพื่อการพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยาทั้งในด้านฤดูกาล ความชื้นสัมพัทธ์และปริมาณน้ำฝนในภาพรวมแต่อย่างใด แต่อาจจะทำให้ระดับความร้อนหรืออุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณใกล้เคียงสูงขึ้น เนื่องจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และความสูงของอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงได้ แต่คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน - แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณ ความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ - ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	-

จำนวน 26/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	-	- ใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ● คุณภาพอากาศ	- การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการจะพิจารณาใน 2 ส่วน คือ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อคุณภาพอากาศโดยรอบคาดว่าจะไม่มีผลกระทบใด ๆ เนื่องจากเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้นไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เกิดมลสารต่าง ๆ และฝุ่นละอองปนเปื้อนในบรรยากาศอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพอากาศภายนอกต่อผู้พักอาศัยคาดว่าจะไม่มีผลกระทบเช่นกัน เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติผ่านทางหน้าต่าง และระเบียง ในทุกหน่วยพักอาศัย เพื่อให้มีการหมุนเวียนอากาศที่เหมาะสมระหว่างภายในอาคารกับพื้นที่ภายนอก	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - ปลูกต้นไม้ในโครงการเพื่อลดมลพิษด้านต่าง ๆ ทั้งฝุ่นละอองและก๊าซพิษจากรถยนต์ภายในโครงการ	-
● ระดับเสียง	- การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังต่อพื้นที่ใกล้เคียงจนก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ ในขณะที่พื้นที่ภายนอกโดยรอบก็มิได้มีแหล่งกำเนิดระดับเสียงดังที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อโครงการแต่อย่างใด	-	-

จำนวน 27/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในอันที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ จึงกล่าวได้ว่าการเปิดดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา ● *สภาพทางธรณีสัณฐาน*	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบหรือก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ	-	-
● *แผ่นดินไหว*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก มีความรุนแรง 5-7 เมอร์คัลลี่ มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายน้อยถึงปานกลาง โดยสิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะปรากฏความเสียหาย	- ทางโครงการมีมาตรการในการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้วิธีดำเนินการตามหลักการทางด้านวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง โดยยึดถือและปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือประกาศใช้เพิ่มเติมภายหลัง	-
1.6 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากเป็นการดำเนินโครงการอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในอันที่จะส่งผลกระทบต่อ	-	-

จำนวน 24/44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	ลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในส่วนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวหน้าดินไปสู่พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาบางกอกน้อยเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยที่ไม่ได้นำน้ำจากแหล่งน้ำผิวดินใกล้เคียงมาใช้ประโยชน์ในโครงการ สำหรับการระบายน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้วจะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะและระบายลงคลองตลิ่งชัน จะทำให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดีของคลองตลิ่งชันเพิ่มขึ้น จาก 4.00 มก./ล เป็น 4.03 มก./ล. จะเห็นว่าความสกปรกในคลองตลิ่งชันเพิ่มขึ้น 0.75% จากสภาพความสกปรกของน้ำในคลองที่มีอยู่เดิมจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินในระดับปานกลาง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 6 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเขตตลิ่งชันก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-

จำนวน 29/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- การดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในด้านปริมาณและคุณภาพ เนื่องจากไม่มีการสูบน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ในโครงการ โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการ คือ น้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย ส่วนผลกระทบต่อคุณภาพน้ำนั้น โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการทั้งหมดให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยมิได้ปล่อยให้ไหลลงสู่แหล่งน้ำใต้ดิน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินทั้งในด้านปริมาณและคุณภาพแต่อย่างใด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ *2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)*	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนชักพระ แขวงตลิ่งชัน เขตตลิ่งชัน ถือว่าอยู่ห่างจากเขตบางขุนเทียน ซึ่งเป็นพื้นที่ป่าชายเลนเพียงแห่งเดียวของกรุงเทพมหานครที่ยังคงเหลืออยู่ ประกอบกับการดำเนินโครงการเป็นเพียงอาคารสำหรับพักอาศัยเท่านั้นจะไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดที่มีความรุนแรงจนส่งผลกระทบต่อเนื่องถึงพื้นที่ป่าดังกล่าว จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศน์และทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด	- ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียว และการพักผ่อนและนันทนาการของผู้มาพักอาศัย	-

จำนวน 30/44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนชักพระด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อคลองตลิ่งชัน ซึ่งจากการใช้วิธีการสมดุลมวลบีโอดี พบว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะทำให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ของคลองตลิ่งชันเพิ่มขึ้นเล็กน้อยเพียง 0.75% จากสภาพความสกปรกของน้ำในคลองที่มีอยู่เดิม ดังนั้นจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ *3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน*	- บริเวณพื้นที่โครงการถูกกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย ประเภท ย.4 บริเวณ ย.4-28 (พื้นที่สีเหลือง) การดำเนินโครงการ ได้เปลี่ยนลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่ว่างให้กลายเป็นที่อยู่อาศัยมีการออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 2.08 : 1 และมีที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 22.26 ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม กทม. ที่กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินในพื้นที่นี้ไม่เกิน 3:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ดังนั้นการพัฒนาโครงการจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	-

จำนวน 81/44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จากผลการคำนวณข้างต้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการ พบว่าสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างมีค่า V/C Ratio อยู่ระหว่าง 0.9505-1.4246 โดยค่า V/C Ratio แต่เพิ่มขึ้น 0.033 อย่างไรก็ตามการประเมินดังกล่าว บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินสภาพการจราจรในกรณีที่เลวร้ายที่สุดคือ ให้รถยนต์ทั้ง 40 คัน (จำนวนรถยนต์จากการขอพื้นที่จอดรถบริเวณวัดตลิ่งชัน) สัญจรเข้า-ออก จากโครงการพร้อมกันทั้งหมดในเวลาเดียวกันและใช้ปริมาณจราจรในสภาพปัจจุบันที่มากที่สุดมาทำการประเมิน แต่ในความเป็นจริงแล้วบริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ แต่ทางโครงการได้ทำหนังสือขออนุญาตการจอดรถไว้บริเวณวัดตลิ่งชัน จำนวน 40 คัน ในลักษณะให้จอดรถยนต์ ไม่ใช่การรับฝากรถยนต์สำหรับค่าจอดรถยนต์นั้น ทางวัดตลิ่งชันให้เป็นไปตามศรัทธาของ บ. นนทารมย์ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้พักอาศัย แต่ในอนาคตข้างหน้าเมื่อวัดมีความจำเป็นอาจเก็บค่าจอดรถเป็นรายเดือน หรือตามแต่วัดจะกำหนด นอกจากนี้การสอบถามข้อมูลเบื้องต้นจากเจ้าของโครงการพบว่ามีผู้พักอาศัยบางส่วนใช้บริการรถโดยสารประจำทาง ดังนั้นจึงคาดว่าปริมาณจราจรจากโครงการจะมีผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายในบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าออกของพื้นที่โครงการ ถนนภาระจำยอม และถนนด้านหน้าโครงการ (ดังรูปที่ 1) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ - จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณพื้นที่ว่างของวัดตลิ่งชัน จำนวน 40 คัน	-

จำนวน 32/44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำใช้ประมาณวันละ 110.40 ลบ.ม. และมีแหล่งน้ำใช้เป็นน้ำประปา โดยจะขอรับบริการจากสำนักงานประปานครหลวงสาขาบางกอกน้อยซึ่งปัจจุบัน มีปริมาณน้ำประปาที่จะจ่ายให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นปริมาณการใช้น้ำของโครงการจะมีผลทำให้ปริมาณการใช้น้ำโดยรวมของเขตตลิ่งชันเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย และก่อให้เกิดผลกระทบด้านการใช้ น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - โครงการได้จัดเตรียมถังเก็บน้ำสำรองสำหรับแต่ละอาคารไว้ โดยอาคาร A, B และ C แต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 25 ลบ.ม. และอาคาร D จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 20 ลบ.ม. รวมปริมาตรสำรองน้ำใต้ดินทั้งโครงการคือ 95 ลบ.ม. และทำการสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งทางโครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบน้ำ 12 ลบ.ม./ชม. ส่งน้ำได้สูง 25 เมตร จำนวน 2 เครื่อง/อาคาร และปริมาตรถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาแต่ละอาคารมีความจุ 6 ลบ.ม. (2 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง) ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร - พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ในช่วงดำเนินการ ทางโครงการจะขอใช้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงธนบุรีทั้งหมด ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการแก่ประชาชนได้อย่างเพียงพอดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าและก่อให้เกิดผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าโดยรวม	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้าปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน

จำนวน 53/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณขยะทั่วไปของโครงการเท่ากับ 1.684 ลบ.ม./วัน ขยะอันตรายเท่ากับ 1.684 กก./วัน โครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบจากมูลฝอยภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี ป้องกันการเกิดปัญหาขยะตกค้างเกิดการเน่าเหม็น ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนและภาพที่ไม่น่ามองสำหรับผู้พักอาศัย ดังนั้นคาดว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลต่อชุมชนในระดับต่ำ	- จัดตั้งถังขยะรองรับขยะทั่วไป ไว้ภายในห้องพักขยะที่จัดไว้ชั้นละ 1 ห้อง จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยใช้เป็นถังขยะขนาด 100 ล. รองก้นด้วยถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียกและขยะแห้งจึงสามารถรองรับขยะได้รวม 200 ล. ส่วนขยะอันตรายเนื่องจากมีปริมาณน้อยจึงกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถังรองรับขยะอันตรายซึ่งตั้งไว้บริเวณสำนักงานโครงการ (อาคาร A) สำหรับให้แม่บ้านมาเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร B - สำหรับห้องพักขยะมูลฝอยรวมมีปริมาตรเก็บกัก 9.00 ลบ.ม.ที่ความสูงขยะมูลฝอย 1.5 ม. มีการจัดพื้นที่ห้องพักขยะจะแบ่งเป็น 2 ส่วน สำหรับขยะเปียกและขยะแห้ง และภายในห้องพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังขยะรองรับขยะอันตรายขนาด 150 ล. จำนวน 1 ถัง มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน เมื่อพิจารณาปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด 1,684 ล./วัน หรือ 1.684 ลบ.ม./วัน ห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้จะสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6 วัน	- ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค

จำนวน 35/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	-	- ประสานงานให้สำนักงานเขตตลิ่งชันสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง	-
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้ง 4 อาคารเท่ากับ 89.18 ลบ.ม./วัน โดยที่โครงการได้เลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 4 ชุด สำหรับแต่ละอาคารประกอบด้วย 2 ขั้นตอน ได้แก่ การบำบัดเบื้องต้นโดยใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูปร่วมกับระบบเกรอะ-กรองแบบไม่เติมอากาศ และบำบัดขั้นที่สองโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางจนมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 mg/l และ 40 mg/l ตามลำดับ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Fixed-Film Aeration) - จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะด้วยความถี่ 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม - จัดเจ้าหน้าที่ช่างดูดอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ่อบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ตำแหน่งละ 1 ตัวอย่าง ด้วยความถี่ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) และปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)

จำนวน 35/44 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- โครงการได้ออกแบบระบบระบายน้ำเป็นระบบท่อแยก โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสียลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำฝนจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝน เพื่อควบคุมทิศทางการไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และทยอยสูบระบายน้ำฝน ซึ่งหลังจากมีการพัฒนาโครงการฯ แล้วนั้น อัตราการไหลของน้ำท่าสูงสุดมีค่าเพิ่มขึ้น ดังนั้นภายหลังจากการพัฒนาโครงการฯ จะต้องควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการฯ มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการไหลของน้ำท่าสูงสุดก่อนที่จะมีโครงการฯ ซึ่งเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (2.30 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที) นอกจากนี้จากการสำรวจทัศนคติของประชาชนบริเวณพื้นที่รอบๆ โครงการ แจ้งว่าไม่เคยได้รับผลกระทบด้านน้ำท่วม จึงคาดว่าหากโครงการมีการจัดควบคุมการระบายน้ำตามรายละเอียดข้างต้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีระบบระบายน้ำชนิดท่อแยก เพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนด้านคุณภาพน้ำ (ดังรูปที่ 2) - ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง x ยาว x ความลึกน้ำ เท่ากับ 3.00 x 5.00 x 2.00 ม.^{3}) จำนวน 2 บ่อ ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนไหลบ่าบริเวณพื้นที่โครงการฯ และจะทำการสูบระบายด้วยเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump ด้วยอัตราการสูบเท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที (0.05 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการไหลของน้ำท่าก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการฯ - จัดให้มีการตรวจตราบริเวณตะแกรงดักขยะ ภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย ไม่ให้มีเศษขยะหรือถุงพลาสติกเหลือค้างอยู่ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเสียของโครงการ เมื่อพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบระบายน้ำฝน ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน (เฉพาะช่วงหน้าฝน)

จำนวน 86/44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้มอบรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- อาคารพักอาศัยของโครงการเข้าข่ายอาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน 4 ชั้น ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนเพื่อความปลอดภัยและเป็นการป้องกันเหตุต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนเพื่อความปลอดภัยและเป็นการเพลิงไหม้ด้วยตนเองในเบื้องต้นก่อนที่ความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงจะมาถึง จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่ระบุให้อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน 4 ชั้น ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและจัดเตรียมแผนงานต่าง ๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งถือได้ว่ามีศักยภาพสามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงานด้านการบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่างทันท่วงทีในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการแต่ละหลัง ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม

จำนวน 37/44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	-	- ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐเพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - ซ้อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี / ครั้ง	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต *4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ*	- การดำเนินการโครงการถือเป็นการเพิ่มทางเลือกสำหรับผู้ที่ต้องการสถานที่พักอาศัยในเขตตลิ่งชันและบริเวณใกล้เคียง เนื่องจากพื้นที่บริเวณดังกล่าวถือเป็นย่านที่อยู่อาศัยในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการรองรับอย่างครบครัน มีระบบโครงข่ายคมนาคมที่เชื่อมโยงกับโครงข่ายคมนาคมหลักอีก 2 สาย คือ ถนนบรมราชชนนี และถนนจรัญสนิทวงศ์ ประกอบกับมีสถานที่ราชการตั้งอยู่หลายแห่ง อาทิเช่น สำนักงานเขตตลิ่งชัน สถานีตำรวจตลิ่งชัน เป็นต้น จึงคาดว่าจะมีการขยายตัวของอาคารสำนักงานต่างๆ ไปตั้งอยู่บริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มมากขึ้นจึงถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายเป็นการนำกำลังซื้อมาสู่เศรษฐกิจ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- การประเมินผลกระทบจะพิจารณาใน 2 ประเด็น คือ สุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า โครงการได้จัดให้มีระบบ	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคารในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบ

จำนวน 34/44 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	การสุขาภิบาลอาคารที่ดีและจัดภูมิสถาปัตย์ให้มีพื้นที่สีเขียวตามส่วนต่าง ๆ โดยรอบและภายในอาคารเพื่อเพิ่มความสดชื่นซึ่ง ถือเป็นการส่งเสริมสุขภาพจิตและสุขภาพกายให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ส่วนความสามารถในการรองรับผู้ป่วยของสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง พบว่า มีสถานพยาบาลอยู่ใกล้เคียง คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 49 วัดชัยพฤกษมาลา พยาบาลธนบุรี 2 เป็นโรงพยาบาลเอกชน ซึ่งมีศักยภาพในการรองรับผู้ป่วยในโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในบริเวณใกล้เคียงยังมีสถานพยาบาลอื่น ๆ คลินิกเอกชน และร้านขายยาเอกชนต่าง ๆ จำนวนมาก จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านการแพทย์และสาธารณสุขแต่อย่างใด	โครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานตลิ่งชันเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. ไม่มีแหล่งโบราณสถานและโบราณคดีที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์มาก มีเพียงศาสนสถาน 1 แห่งคือวัดตลิ่งชันที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ ซึ่งไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการโดยตรง โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 100 เมตร และบริเวณโดยรอบวัด	-	-

จำนวน 59/144 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

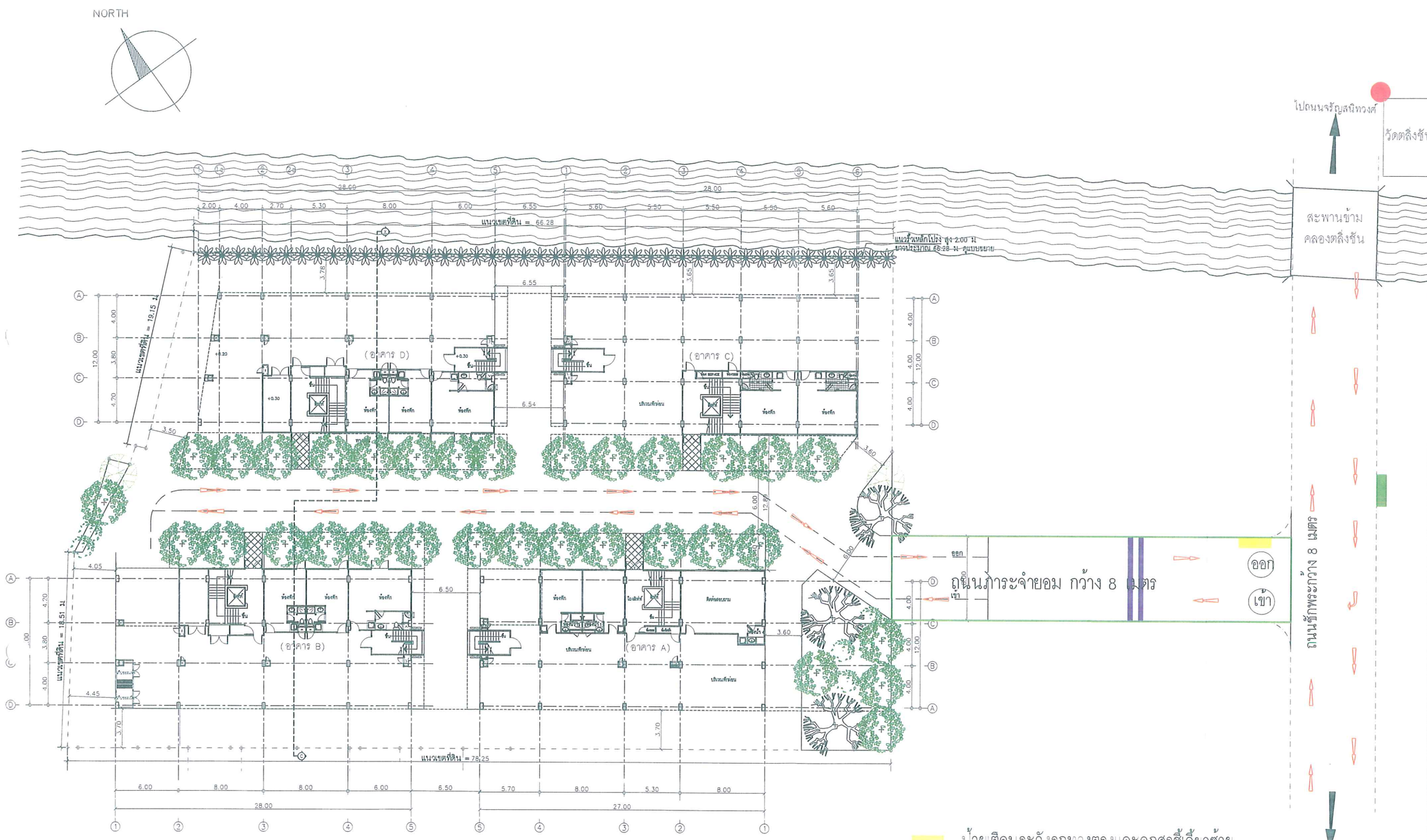
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แห่งนี้ ส่วนใหญ่เป็นย่านชุมชน ร้านค้า ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานแต่อย่างใด		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- บริเวณพื้นที่โครงการโดยรอบไม่พบแหล่งท่องเที่ยวที่มีความสำคัญใด ๆ มีเพียงตลาดน้ำตลิ่งชันแต่อย่างไรก็ตามการดำเนินโครงการที่พักอาศัยนั้นไม่มีกิจกรรมใดที่อาจเกิดผลต่อการท่องเที่ยวจึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการท่องเที่ยวแต่อย่างใด ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพนั้นโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการและภายในอาคาร จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	- ได้จัดพื้นที่สีเขียวขนาด 587.0 ตร.ม. โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 17.39 และประมาณ 1.07 ตร.ม. ต่อจำนวนประชากรภายในโครงการ 1 คน (ประชากรภายในโครงการมีทั้งหมด 550 คน) คิดเป็นไม้ยืนต้น 539 ตร.ม. ซึ่งมากกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มี (ดังรูปที่ 3) - ลักษณะของรั้วด้านที่ติดกับคลองตลิ่งชันจะ เป็นรั้วโปร่งความสูง 2.0 เมตร - เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูง ๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	-

จำนวน 40/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ค่าใช้จ่ายโดยประมาณ (บาท)	ผู้รับผิดชอบ
1. น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดขั้นต้นจากบ่อบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร ตำแหน่งละ 1 ตัวอย่าง	- ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- ประมาณ 2,000 บาท ต่อ 1 ตัวอย่าง	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
2. ระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบระบายน้ำฝน	-	- 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง (เฉพาะช่วงหน้าฝน)	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
3. การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ - ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในถังขยะภายในโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- 1 สัปดาห์/ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- ตามวิธีมาตรฐานการตรวจสอบเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
4. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	-	- 1 เดือน/ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด
5. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	-	- 1 เดือน/ครั้ง	-	- เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 41 แผ่น หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งและสัญลักษณ์จราจรที่ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า– ออกของถนนภาระจำยอมกับถนนด้านหน้าโครงการ

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE OWNER AND THE DESIGNERS AND NOT ALLOWED TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE

โครงการ
PROJECT :

อาคารชุดพักอาศัย คสล สูง 5 ชั้น

สถานที่ก่อสร้าง
LOCATION :
บริษัท นนทารมย์ จำกัด
51/1 หมู่ 15 ถนนรัชพระ แขวงตลิ่งชัน
เขตตลิ่งชัน กทม

เจ้าของ
OWNER :
บริษัท นนทารมย์ จำกัด

สถาปนิก
ARCHITECTS :
ปราโมทย์ เติมทรัพย์ ส-สถ.2128

วิศวกรโครงสร้าง
STRUCTURAL ENG. :
โกวิท มหิทธยาภรณ์ สย5609

วิศวกรสุขาภิบาล
SANITARY ENG. :
โกวิท มหิทธยาภรณ์ สย5609

วิศวกรไฟฟ้า
ELECTRICIL ENG. :
จำลองลักษณ์ วรรณประภา สฟก2356
สถาปนา น่วมแก้ว ภฟก23165

ภูมิสถาปนิก
LANDSCAPE ARCHITECT
ปราโมทย์ เติมทรัพย์ ส-สถ.2128
เจษฎา จันทร์นนท์ ภ-สถ 9699

เขียนแบบ DRAWN :

แบบแสดง
DRAWN TITLE:
ผังบริเวณแนวรั้วโปร่ง และ
การจราจรทั้งโครงการ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED

CHECKED BY :

มาตราส่วน
SCALE :

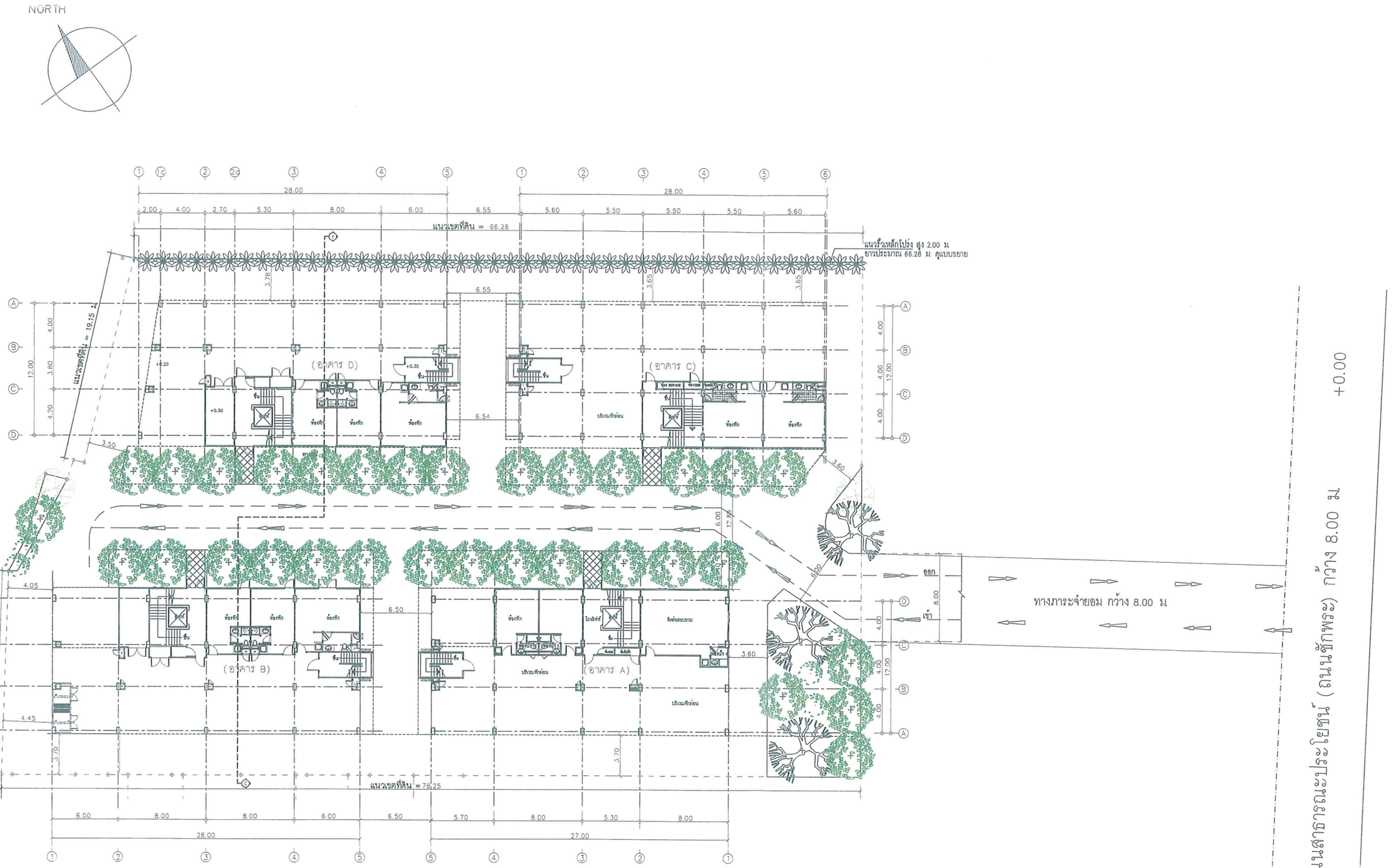
วันที่
DATE :

รวม TOTAL | แผ่นที่ DRAWING NO.

COPY RIGHT OF

จำนวน 48/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

Z:\BACK_UP\EIA-2007\EIA-055\ชี้แจง2\การจราจรและพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ

Z:\BACK_UP\EIA-2007\EIA-055\ชี้แจง2\การจราจรและพื้นที่สีเขียว

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE OWNER AND THE DESIGNERS AND NOT ALLOWED TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE

โครงการ
PROJECT :

อาคารชุดพักอาศัย คสล สูง 5 ชั้น

สถานที่ก่อสร้าง
LOCATION :

บริษัท นนทารมย์ จำกัด
51/1 หมู่ 15 ถนนชักพระ แขวงตลิ่งชัน
เขตตลิ่งชัน กทม

เจ้าของ
OWNER :

บริษัท นนทารมย์ จำกัด

สถาปนิก
ARCHITECTS :

ปราโมทย์ เติมทรัพย์ ส-สถ.2128

วิศวกรโครงสร้าง
STRUCTURAL ENG. :

โกวิท มหิทธยาภรณ์ สย5609

วิศวกรสุขาภิบาล
SANITARY ENG. :

โกวิท มหิทธยาภรณ์ สย5609

วิศวกรไฟฟ้า
ELECTRICIL ENG. :

จำลองลักษณ์ วรรณประภา สพ.ก2356
สถาปนา น่วมแก้ว ภพ.ก23165

ภูมิสถาปนิก
LANDSCAPE ARCHITECT

ปราโมทย์ เติมทรัพย์ ส-สถ.2128
เจษฎา จันทร์นนท์ ภ-สถ 9699

เขียนแบบ DRAWN :

แบบแสดง
DRAWN TITLE:

ผังบริเวณแนวรั้วโปร่ง และ
การจราจรทั้งโครงการ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED

CHECKED BY :

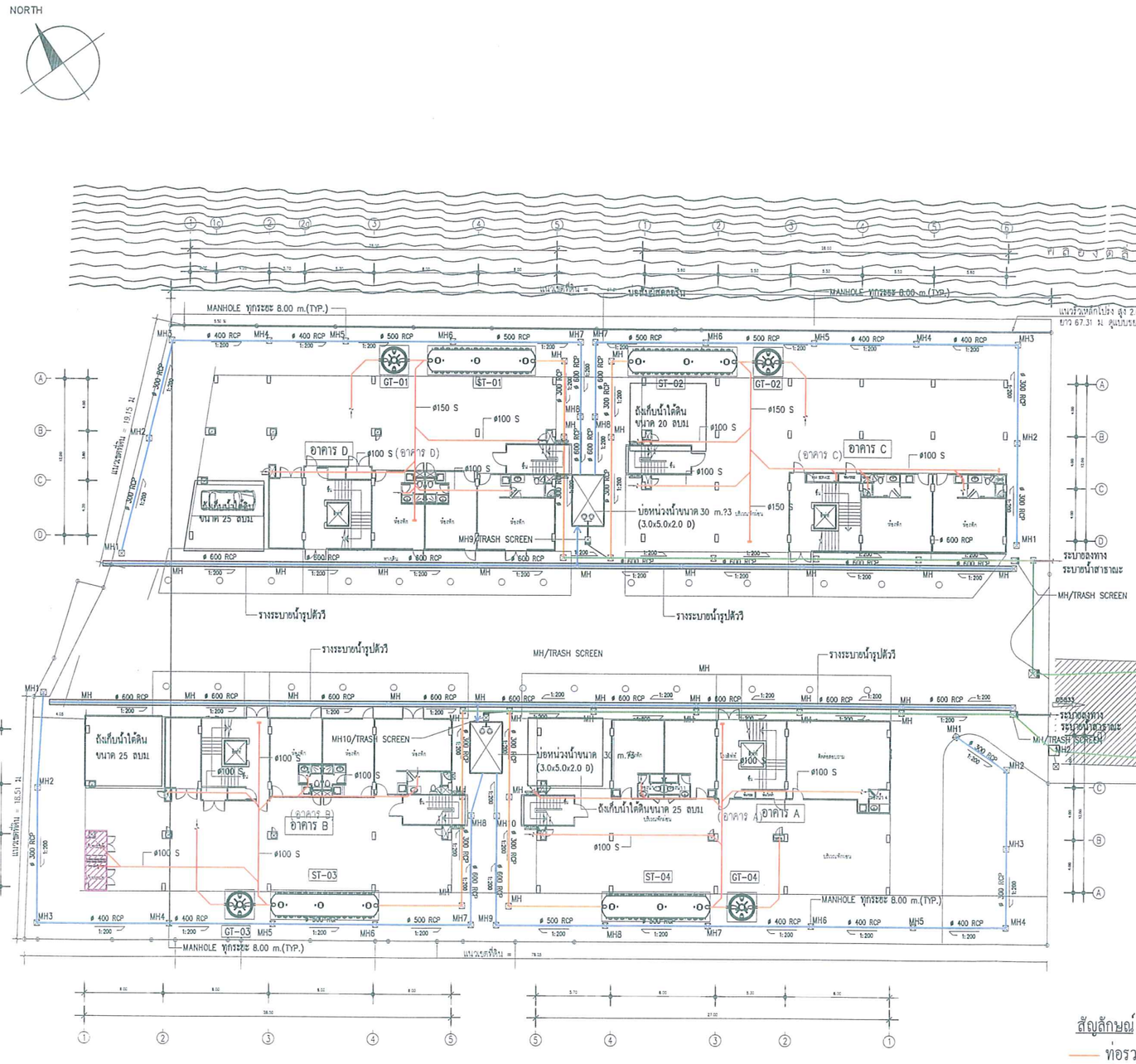
มาตราส่วน
SCALE :

วันที่
DATE :

รวม	แผ่นที่
TOTAL	DRAWING NO.

COPY RIGHT OF

จำนวน 45/44 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



ผังระบายน้ำรวมโครงการ

แปลนระบบสุขาภิบาล 1:200

สัญลักษณ์

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักและห้องพักขยะ
- ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว
- ท่อรวบรวมน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วต่อออกไปลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชักพระ
- แนวท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 80 cm.
- ห้องพักขยะ

รูปที่ 2 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการและแนวท่อระบายน้ำสาธารณะ

Y:\BACK-UP\EIA-2007\EIA-055\ชี้แจง 2\ผังระบบระบายน้ำแบบแยก

ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF THE OWNER AND THE DESIGNERS AND NOT ALLOWED TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION ALL DESIGN AND DRAWINGS ARE

โครงการ
PROJECT :

อาคารชุดพักอาศัย คสล. สูง 5 ชั้น

สถานที่ก่อสร้าง
LOCATION :

บริษัท นนทารมย์ จำกัด
51/1 หมู่ 15 ถนนชักพระ แขวงตลิ่งชัน
เขตตลิ่งชัน กทม.

เจ้าของ
OWNER :

บริษัท นนทารมย์ จำกัด

สถาปนิก
ARCHITECTS :
ปราโมทย์ เติมทรัพย์ ส-สถ.2128

วิศวกรโครงสร้าง
STRUCTURAL ENG. :
โกวิท มหิทธยาภรณ์ สย.5609

วิศวกรสุขาภิบาล
SANITARY ENG. :
โกวิท มหิทธยาภรณ์ สย.5609

วิศวกรไฟฟ้า
ELECTRICIL ENG. :
จำลองลักษณ์ วรรณประภา สพ.2356
สถาปนา น่วมแก้ว ภพ.23165

ภูมิสถาปนิก
LANDSCAPE ARCHITECT
ปราโมทย์ เติมทรัพย์ ส-สถ.2128
เจษฎา จันทร์นนท์ ภ-สถ. 9699

เขียนแบบ DRAWN :

แบบแสดง
DRAWN TITLE:

ผังบริเวณแนวรั้วโปร่ง และ
การอราธรทั้งโครงการ

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION	APPROVED

CHECKED BY :

มาตราส่วน
SCALE :

วันที่
DATE :

รวม TOTAL

แผ่นที่ DRAWING NO.

COPY RIGHT OF