ที่ ทส 1009.5/ 5287

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย. 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 65 และซอยสุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสูง 26 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 540 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 เห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น(ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5288

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย. 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 65 และซอยสุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 540 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 วันที่ 15 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น(ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการ

2/ปฏิบัติ...

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิลักษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5286

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 กรกฎาคม 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ลงวันที่ 13 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น (ส่วนขยาย)
ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น(ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 65 และซอยสุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารสูง 26 ชั้น จำนวนห้องพัก 540 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 24/2551 เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2551 เห็นชอบ

2/รายงาน...

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น (ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัดรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิสุกษณ์ ระวิวรรณ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 3315 วันที่ 13/03/51
เวลา 15.45 ผู้รับ

บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ( มหาชน )
170/57 ชั้น 18 อาคารโอเชี่ยนทาวเวอร์ 1
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

13 มีนาคม 2550

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 997 วันที่ 13 มี.ค. 2551
เวลา 16.10 ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น (ส่วนขยาย )

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 ชุด

บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น (ส่วนขยาย) ซึ่งตั้งอยู่ที่ บนถนนสุขุมวิทระหว่างซอยสุขุมวิท 65 และซอยสุขุมวิท 67 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ ในเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 73 ตารางวา หรือ 4,292 ตารางเมตร เดิมโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างเป็น อาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 หลัง สูง 26 ชั้น จำนวนห้องชุดพักอาศัย 78 ห้อง และร้านค้า 1 ห้อง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 หลัง สูง 26 ชั้น จำนวนห้องชุดพักอาศัย 540 ซึ่งเป็นส่วนขยายของโครงการ ฯ ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

ทั้งนี้ อ้างตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 3 (2539) ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพักมากกว่า 80 ห้อง ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาและให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงโครงการ ซึ่งโครงการพัฒนาของ บริษัทฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียม รายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

( นายอนุพงษ์ อัศวโภคิน , นายพิเชษฐ วิภาศุภกร )
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**
**ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น (ส่วนขยาย)**
**ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**
**ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น(ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ระหว่างซอยสุขุมวิท 65 และซอยสุขุมวิท 67แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารสูง 26 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 540 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น(ส่วนขยาย) ของบริษัท เอเซี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

เอกสารแนบ

# ตารางที่ 1

## มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะก่อสร้าง

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ** | | | |
| 1. สภาพภูมิประเทศ | โครงการจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 22 เดือน ตลอดช่วงเวลาดังกล่าว จะมีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ในพื้นที่ตลอดเวลา โดยเฉพาะในช่วงงานฐานราก งานโครงสร้างชั้นใต้ดิน และงานโครงสร้างตัวอาคาร ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ไปตามลักษณะกิจกรรมที่เกิดขึ้น โดยในช่วงแรกพื้นที่จะใช้ในการวางเครื่องจักร/อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่างๆ ซึ่งถ้าไม่มีการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเหมาะสม จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยได้ อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ | 1) จัดวางผังก่อสร้างให้เหมาะสม แยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็นหมวดหมู่ (รูปที่ 1)<br>2) หลังเลิกงานแต่ละวันต้องจัดเก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ให้เรียบร้อยในพื้นที่จัดเก็บ<br>3) ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างด้วยรั้วสังกะสีสูงมากกว่า 5 เมตร โดยรอบ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้างและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน<br>4) ควบคุมการก่อสร้าง และจัดทำบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อภูมิทัศน์ที่สวยงาม<br>5) ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร | <u>มาตรการติดตามตรวจสอบสภาพภูมิประเทศ</u><br>• ดัชนีที่ตรวจวัด<br>- การจัดวางผังก่อสร้าง และรั้วหรือกำแพงล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>• วิธีการจัดการ<br>- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บและกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจน และเป็นหมวดหมู่<br>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการฯ ในช่วงแรกที่จัดพื้นที่ก่อสร้าง<br>• ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการ |

จำนวน 2/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. คุณภาพอากาศ/ ระดับเสียง | 1) กิจกรรมในช่วงการก่อสร้างโครงการ ได้แก่ การเคลื่อนย้ายเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การทำฐานราก และการก่อสร้างอาคาร เป็นต้น จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยจากการประเมินพบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการยังต่ำกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองในสภาพปัจจุบัน ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองแตกต่างไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อาจทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เหมาะสม<br>2) ระดับเสียงรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานทำฐานราก และงานตกแต่งและเก็บงาน แต่เนื่องจากช่วงเวลาที่เกิดเสียงดังจะเกิดเฉพาะในช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 8 ชม. ต่อวัน ซึ่งผลกระทบที่เกิดจะเกิดเพียงระยะเวลาสั้นๆ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งรั้วแผ่นเหล็กสำเร็จรูป (Meltal Sheet) หนา 1.59 มม. สูงอย่างน้อย 2 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 23 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง | 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่<br>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง<br>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง<br>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก<br>- ติดตั้งรั้วสังกะสีและผ้าใบสูงอย่างน้อย 5 เมตร เพื่อลดระดับเสียงจากการก่อสร้าง โดยรอบพื้นที่โครงการ<br>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ<br>- ติดตั้งรั้วแผ่นเหล็กสำเร็จรูป (Meltal Sheet) หนา 1.59 มม. สูงอย่างน้อย 5 เมตร ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้อีกประมาณ 23 เดซิเบล (เอ) (FHWA (Federal Highway Administration) ของสหรัฐอเมริกา, 2549) ในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นและเสียงจากการก่อสร้าง | <u>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ</u><br>- ระยะก่อสร้างโครงการ ให้ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method 1 ครั้ง ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร(**รูปที่ 2**)<br><u>มาตรการติดตามตรวจสอบระดับเสียง</u><br>- ตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 1 จุด โดยทำการตรวจ Leq 24 hr , $L_{max}$ , $L_{dn}$ , $L_{10}$ และ $L_{90}$ ตรวจวัดด้วย Integrated Sound Level Meter 1 ครั้ง ในช่วงงานก่อสร้างฐานรากอาคาร (**รูปที่ 2**)<br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |

จำนวน 3/53 ราย
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. คุณภาพอากาศ/ ระดับเสียง (ต่อ) | | 2) ก่อสร้างเฉพาะช่วงเวลากลางวันในช่วงเวลา 08:00 - 17:00 น. และสำหรับรถขนดินเป็นรถขนาด 6 ล้อ และจะทำการขนดินในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.<br>3) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะในบริเวณชุมชน<br>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และจัดหาอุปกรณ์ปิดครอบส่วนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>5) จัดให้มีที่ครอบหูหรือที่อุดหูแก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดังและจำกัดระยะเวลาการทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงดังตามประกาศกระทรวงมหาดไทย<br>6) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอและหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน<br>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง<br>8) ดินที่ขุดออกเพื่อทำการวางฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จะนำไปกองให้เป็นระเบียบไว้ภายในพื้นที่กองดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะต้องห่างจากรางระบายน้ำชั่วคราว และต้องมีวัสดุปกคลุมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น จากนั้น นำมากลบหรือปรับระดับของพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ การขุดและถมดินในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพรบ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 อย่างเคร่งครัด | จำนวน 4/53 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง |

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| | | 9) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง หรือได้รับการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ โครงการต้องมีมาตรการจัดการแก้ไขผลกระทบนั้นๆ ให้เหลือน้อยที่สุด หรือจัดให้มีการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม | |
| 3. ความสั่นสะเทือน/การพังทลายของดิน | การขุดดินและการขุดเจาะเสาเข็ม เพื่อทำการก่อสร้างอาคาร และส่วนฐานรากอาจจะทำให้เกิดความสั่นสะเทือนที่มีผลต่อความเสียหายของโครงสร้างอาคารข้างเคียงได้ โดยเฉพาะบ้านพักอาศัยและอาคารข้างเคียงทางทิศใต้ รวมถึง อาจเกิดการพังทลายของดินโดยรอบ ถ้าไม่มีมาตรการป้องกันที่เหมาะสม | 1) โครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างชั้นฐานราก โดยใช้เสาเข็มเจาะ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00-1.50 เมตร ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการเลือกใช้เทคนิคการขุดเจาะเสาเข็ม (Bored Type) แทนการตอกด้วยเครื่องตอกเสาเข็ม<br>2) โครงการประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้างเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐาน และป้องกันหรือให้อาคารที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัยสูงสุด<br>3) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายและการประกันภัยสำหรับความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินที่เกิดขึ้นต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง กรณีเป็นความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการได้ทำกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดของผู้รับเหมาก่อสร้าง<br>4) การก่อสร้างฐานรากอาคารต้องติดตั้งผนังกันดิน (sheet pile) ล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้างโดยผนังกันดินต้องได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากที่ดินข้างเคียงโดยผนังกั้นดิน (sheet pile) เจาะลึกลงไปในดิน | <u>มาตรการติดตามตรวจสอบความสั่นสะเทือน</u><br>• **ดัชนีที่ตรวจวัด**<br>- ความสั่นสะเทือน<br>**สถานีตรวจวัด จำนวน 1 จุด**<br>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง **(รูปที่ 2)**<br>• **วิธีการตรวจวัด และช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่**<br>- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดความสั่นสะเทือน /Trial Meter ตรวจวัดในช่วงการทำฐานราก งานโครงสร้างส่วนใต้ดิน และงานโครงสร้างตัวอาคาร อย่างละ 1 ครั้ง<br>• **ผู้รับผิดชอบ**<br>ผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ |

จำนวน 5/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. แหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน | บริเวณโครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดินที่มีความสำคัญทางระบบนิเวศวิทยาแต่อย่างใด และน้ำเสียขณะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชั่วคราวจนมีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>2) กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้างลงในภาชนะที่จัดเตรียมไว้ ห้ามทิ้งลงในรางระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ และจัดให้มีการเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างในเวลาหลังจากเลิกงานทุกวัน<br>3) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ<br>4) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน<br>5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน | <u>มาตรการติดตามตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักดินตะกอน</u><br>● วิธีการจัดการตรวจสอบการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักดินตะกอน<br>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>● ผู้รับผิดชอบ<br>- ผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 5. คุณภาพน้ำใต้ดิน | ในระยะก่อสร้าง โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตวิกฤตน้ำบาดาลไม่อนุญาตให้มีการขุดเจาะใช้น้ำบาดาลแต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด | - | - |

จำนวน 6/53 ฉบับ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | โครงการตั้งอยู่ในแขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพ ซึ่งเป็นย่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่ สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำ ไม่ได้ใช้เป็นแหล่งน้ำเพื่อการประมงหรือเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ จึงไม่มีทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาและเศรษฐกิจอาศัยอยู่ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด | - | - |

รับเอกสาร 7/53 ฉบับ
ลงชื่อ ..... (ผู้รับรอง)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน | การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณโครงการ เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เมื่อมีการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบ และลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการเป็นการดำเนินการภายในพื้นที่โครงการ และได้จัดทำแนวรั้วกั้นอย่างมิดชิด ประกอบกับในการก่อสร้างไม่มีกิจกรรมที่ก่อความรุนแรงจนส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง | - | - |

จำนวน 8/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. การคมนาคมขนส่ง | การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง จะใช้ถนนสุขุมวิทเป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกโครงการ ปริมาณการขนส่งที่เพิ่มขึ้นสูงสุด 20 PCU/วัน จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรของถนนดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด แต่อาจมีผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการขนส่งความสกปรกจากการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและผิวจราจรเสียหาย เป็นต้น | 1) เลือกใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกำหนดช่วงเวลาการขนส่งให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถและการห้ามจอดรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน<br>2) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม<br>3) การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้ผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิด<br>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.<br>5) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ถ้าพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ | - |

จำนวน 9/53 เล่ม
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. การใช้น้ำ | โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงการก่อสร้าง ประมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง และน้ำใช้จากกิจกรรมการชำระล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างประจำวัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด | 1) จัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ ความจุ 5 ลบ.ม. จำนวน 3 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ<br>2) ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน<br>3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด | - |
| 4. การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะถูกรวบรวมใส่ถังขยะขนาดประมาณ 200 ลิตร เพื่อรอการเก็บขนโดยสำนักงานเขตวัฒนา สำหรับเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้แล้ว จะคัดแยกส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และที่เหลือจะนำไปถมที่ในที่ดินของบริษัทผู้รับเหมา ดังนั้นผลกระทบในด้านการจัดการมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ | 1) กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้<br>1.1) จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาดประมาณ 200 ลิตร ให้เพียงพอตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>1.2) จัดให้มีพื้นที่เก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง และต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมมิดชิดเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป<br>1.3) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตฯ หรือบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน โดยผู้รับเหมารับผิดชอบค่าใช้จ่าย<br>1.4) จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และ มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย<br>2) จัดสร้างปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคารและทำรั้วกั้นล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุจากการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและการปนเปื้อนของเศษมูลฝอยต่อพื้นที่ภายนอก | - |

จำนวน 10/53 เล่ม

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5. การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างประมาณ 11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะกรองไร้อากาศและเติมอากาศจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้องก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ดังนั้นจึงไม่ได้เพิ่มค่าความสกปรกให้แก่ระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งใกล้เคียงแต่อย่างใด | 1) กำหนดในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ให้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และการชำระล้างของคนงานก่อสร้าง โดยจะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีอัตราไหลไม่ต่ำกว่า 11 ลบ.ม./วัน และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกินกว่า 20 มก./ล. ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ<br>2) หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและสูบตะกอนออกจากระบบทุก 1 เดือน หรือ ตามความเหมาะสม ฯลฯ | <u>ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</u><br>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกระบบระบายน้ำสาธารณะมาทำการตรวจวัดค่า pH, BOD, SS<br>- ตรวจวัดคุณภาพ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนแรกของการเดินระบบ จากนั้นตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br><br><u>ผู้รับผิดชอบ</u><br>เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |
| 6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | การดำเนินการก่อสร้าง โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหรือในช่วงที่มีฝนตก หากโครงการไม่มีการจัดการด้านการระบายน้ำที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำเจิ่งนอง หรือน้ำฝนชะเอาเศษตะกอนดิน หิน หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำ ทำให้เกิดความสกปรกและการอุดตันของท่อเกิดขึ้น | 1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวสำหรับระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดและที่ปลายรางระบายน้ำต้องก่อสร้างบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักเศษดิน ทราย ก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ<br>2) ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนให้ปราศจากเศษวัสดุ ขยะตกค้าง เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างในแต่ละวัน<br>3) จัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการตามความเหมาะสม | - |

จำนวน 11/53 หน้า
ลงชื่อ ... รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย | ผลกระทบในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท และการจัดการที่ไม่เหมาะสม รวมถึงความไม่พร้อมของเครื่องจักร/อุปกรณ์ ได้แก่ การร่วงหล่นของเศษปูนและอิฐจากตัวอาคาร อัคคีภัยจากถังเก็บเชื้อเพลิง อุบัติเหตุจากการทำงานของคนงาน ฯลฯ ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคล | 1) คนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตนตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่องการควบคุมการก่อสร้าง ประกาศ กทม. (2534) กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง เช่น การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น<br>2) จัดทำประกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ของทั้งคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ<br>3) จัดทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร และแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น<br>4) ประชุมติดตามผลงานประจำสัปดาห์ และประสานงานแก้ไขปัญหาในการก่อสร้าง พร้อมกำหนดมาตรการด้านความปลอดภัย โดยวิศวกรที่ปรึกษา เจ้าของโครงการ เจ้าของอาคารข้างเคียง ในการสร้างความปลอดภัยในการทำงาน<br>5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก/แว่นตานิรภัย ปลั๊กอุดหู ฯลฯ ให้เพียงพอและเหมาะสมต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน<br>6) วางแผนการก่อสร้างที่มีลำดับขั้นตอนชัดเจน พร้อมทั้งวางแผนความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน โดยกำหนดกฎระเบียบด้านความปลอดภัย ให้คนงานปฏิบัติตาม และจัดระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สะอาดให้มากที่สุด เพื่อลดจำนวนการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ<br>7) ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามมิให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ พร้อมเขียนข้อความ “เขตก่อสร้างอันตราย ห้ามเข้า” ให้เห็นโดยชัดเจน | <u>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u><br>● ดัชนีที่ตรวจวัด<br>- สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน<br>● วิธีการจัดการ<br>- ตรวจวัดอุบัติเหตุที่เคยเกิดขึ้นมาแล้วจากนั้นวิเคราะห์สาเหตุเพื่อป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ<br>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- บันทึกสถิติและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง<br>● ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง<br><br>จำนวน 12/53 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | 8) น้ำมันเชื้อเพลิง ถังแก๊สที่ใช้ในงานก่อสร้าง ต้องจัดหาพื้นที่จัดเก็บให้เรียบร้อย โดยต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตราย<br>9) จัดให้เครื่องดับเพลิงมือถือ หรืออุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอื่นๆ ที่จำเป็น ติดตั้งไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิง<br>10) จัดให้มีมาตรการประสานงานติดต่อขอรับการสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงที่ใกล้เคียงที่สุด ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ลุกลามจนเกินขีดความสามารถของอุปกรณ์ดับเพลิงที่มี<br>11) เฝ้าระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้เกิดความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง<br>12) ติดสัญญาณไฟหรือป้ายเตือนให้ผู้ใช้เส้นทางสัญจรไปมามีความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง<br>13) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และการขนส่งวัสดุอย่างเคร่งครัด<br>14) กรณีที่พิสูจน์ได้ว่ากิจกรรมก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม | |

จำนวน 13/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | 15) กรณีที่กิจกรรมก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของเจ้าของที่ดินข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ปัจจุบันยังไม่มีข้อมูลความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง แต่โครงการฯ มีมาตรการในด้านของแผนการรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ดังต่อไปนี้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมา คอยรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนโดยทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็คทรอนิคส์ โดยผู้รับข้อร้องเรียนจะจดชื่อที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ รายละเอียดที่ร้องเรียนพร้อมข้อเสนอแนะ และแนวทางการแก้ไขของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้น<br>- ผู้รับข้อร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปที่บริษัทเจ้าของโครงการ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนนี้ และจะมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) ร่วมกันจากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 3-5 วันหลังจากได้รับแจ้ง<br>- ทีมงานโครงการทุกฝ่ายประชุมร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของ เจ้าของโครงการฯ และบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขต่อไป | จำนวน 14/53 ...หน้า<br>ลงชื่อ.....ผู้รับ...ง |

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม | เกิดผลกระทบด้านบวกจากในด้านที่ชุมชนเจริญขึ้น ประชาชนมีอาชีพและรายได้ดีขึ้น และมีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านลบ เกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากมลพิษ อาทิเช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น | 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้ เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง<br>2) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ได้แก่<br>- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกะบะหลังรถเพื่อลดการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง<br>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.)กั้นตัวอาคารตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง<br>- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อนออกสู่ถนนหรือเส้นทางจราจรภายนอก<br>- จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 5 เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ติดต่อกับที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างข้ามไปยังบ้านพักอาศัยซึ่งอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>- การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอ<br>3) กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม เครื่องจักรที่มีเสียงดังควรมีการบำรุงรักษาสม่ำเสมอและไม่ควรทำงานที่มีเสียงดังในช่วงกลางคืน | จำนวน 15/53 หน้า<br>ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่ |

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | | 4) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน โดยเฉพาะงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเสียงดังรบกวนต่อชุมชนและบ้านพักอาศัยใกล้เคียง<br>5) จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้า โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังที่บริเวณชุมชน<br>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ทั้งนี้เพื่อลดระดับความรุนแรงของผลกระทบในระดับหนึ่ง<br>7) จัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใดจัดสร้างบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ<br>8) จัดระบบการจัดวางวัสดุก่อสร้างให้วางห่างจากแนวท่อระบายน้ำชั่วคราวของโครงการ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำทำให้ท่อระบายน้ำอุดตัน<br>9) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักดินตะกอนทุกๆ สัปดาห์เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน | |

จำนวน 16/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 1. สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) | | 10) ในกรณีที่การก่อสร้างทำให้ถนนทางสาธารณะหรือสาธารณูปโภคอื่น ๆ เกิดความเสียหาย ต้องดำเนินการการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดี<br>11) ในกรณีที่ใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่น และโรงเรียน<br>12) เฝ้าระวังและดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและกับประชาชนใกล้เคียง<br>- บริษัท ฯ ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ<br>- ห้ามเล่นการพนัน และดื่มสุราในบริเวณบ้านพักคนงาน<br>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนข้างเคียง<br>- กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นต์ชื่อเข้า-ออกบ้านพัก<br>- ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล | |

จำนวน 17/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

## ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. การสาธารณสุข | ผลกระทบจากการแพร่กระจายของเชื้อโรคฝุ่นฟุ้งกระจายจากการก่อสร้าง ฯลฯ ส่งผกระทบต่อปัญหาสุขภาพของคนงาน และประชาชนใกล้เคียง | 1) จัดเตรียมระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมที่มีความสะอาด ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำดื่ม ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบกำจัดมูลฝอย เป็นต้น<br>2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่โครงการ และมีมาตรการประสานงานกับสถานบริการสาธารณสุขใกล้เคียงในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน<br>3) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร (2534) และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง | - |
| 3. สุนทรียภาพ | ในการก่อสร้าง จะมีการนำเครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ เข้ามาเก็บกองในพื้นที่โครงการ หากไม่มีการจัดการที่เหมาะสมและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อาจทำให้เกิดทัศนียภาพอุจาด ทั้งนี้ โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านสุนทรียภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง | 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนด/กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง อาทิเช่น<br>- จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้เป็นระเบียบ<br>- มีวัสดุปิด (ผ้าใบหรือตาข่ายขนาดรูไม่เกิน 2 ซม.) กั้นตัวอาคาร ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง | - |

จำนวน 18/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. สุนทรียภาพ (ต่อ) | | 2) จัดทำรั้ว เพื่อบดบังทัศนียภาพที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยให้มีความสูงไม่ต่ำกว่า 5 ม. ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิด | <u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u><br>● ดัชนีที่ตรวจวัด<br>- การจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง<br>● วิธีการจัดการ<br>- ทำการตรวจสอบการจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และความเสียหายหรือเสื่อมสภาพของรั้วดังกล่าว<br>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- จัดทำบันทึกการตรวจสอบการจัดทำรั้วล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในช่วงแรกก่อนเริ่มก่อสร้าง และตรวจสภาพของรั้วล้อมรอบโครงการ ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ<br>● ผู้รับผิดชอบ<br>- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง |

จำนวน 19/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ประกอบ

## ตารางที่ 2

## มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหรู 26 ชั้น (ส่วนขยาย) ของ บริษัท เอเชี่ยน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ** | | | |
| 1. สภาพภูมิประเทศ | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารจำนวน 1 หลัง สูง 26 ชั้น โดยความสูงของพื้นดินบริเวณโครงการจะมีความสูงเท่าเดิม เนื่องจากโครงการจะทำการปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่ากันเท่านั้น โดยมิได้มีการปรับถมพื้นที่ให้ความสูงเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับต่ำ ผังบริเวณโครงการแสดงดังรูปที่ 3 | - | - |
| 2. คุณภาพอากาศ | ยานพาหนะที่ใช้บริการโครงการ จะทำให้เกิดการระบายมลสารต่างๆ ได้แก่ CO เท่ากับ 0.019 ppm, $NO_2$ เท่ากับ 0.926 มคก./ลบ.ม. และ HC เท่ากับ 0.003 ppm ซึ่งทั้งหมดมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่อย่างใด | 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด<br>2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)<br>3. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร<br>4. โครงการปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ | - |

จำนวน 20/53 หน้า
ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. ระดับเสียง | ในระยะดำเนินการโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงมีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชนโดยรอบเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ | ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณริมแนวเขตที่ดิน โดยเฉพาะในด้านที่ติดกับบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเป็น Noise Barrier | - |
| 4. ความสั่นสะเทือน | การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน อันจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด | - | - |
| 5. การพังทลายของดิน | ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยคอนกรีต กิจกรรมทั้งหมดจะเกิดขึ้นเหนือพื้นดินขึ้นไป ไม่มีการรบกวนโครงสร้างของดินอีก จึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด | - | - |
| 6. อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน | การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และคุณภาพน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ แต่ถ้าโครงการฯ ไม่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดที่ดีอยู่เสมอ อาจจะเป็นการเพิ่มภาระให้กับระบบระบายน้ำสาธารณะและแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้ | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ<br>2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ<br>3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 7. คุณภาพน้ำใต้ดิน | ในระยะดำเนินการจะไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือส่งผลกระทบต่ออุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง ไม่ได้ใช้น้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ปล่อยให้ซึมลงสู่ใต้ดิน ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดินแต่อย่างใด | - | - |
| **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | | | |
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | โครงการตั้งอยู่ในแขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา ซึ่งเป็นย่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น ไม่มีสภาพพื้นที่ป่าไม้หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของสัตว์ป่าตลอดจนสิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์ปรากฏอยู่แต่อย่างใด สำหรับแหล่งน้ำธรรมชาติโดยรอบโครงการ มีการใช้ประโยชน์เป็นเส้นทางคมนาคมและการระบายน้ำ ไม่ได้ใช้เป็นแหล่งน้ำเพื่อการประมงหรือเพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำแต่อย่างใด จึงไม่มีทรัพยากรสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทางนิเวศวิทยาและเศรษฐกิจอาศัยอยู่ ดังนั้น กิจกรรมในระยะก่อสร้างของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพแต่อย่างใด | - | - |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ | | | |
| 1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน | สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยอาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการ เพื่อการพักอาศัยเช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง ในด้านความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ ***หมายเลข ย. 10-9*** หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งเป็นที่ดินประเภทเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการฯลฯ กำหนดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 โดยอาคารของโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 7.99:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.63 จึงสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว นอกจากนี้ ความหนาแน่นของประชากรเมื่อมีโครงการฯ เท่ากับ 66 คน/ไร่ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่พาณิชยกรรม พบว่าอยู่ในช่วง 60-100 คน/ไร่ ซึ่งยังไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว | จัดให้มีการออกแบบอาคารของโครงการให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่<br>• จัดให้การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ในพื้นที่หมายเลข ย.10-9 หรือพื้นที่ในเขตสีน้ำตาล ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยต้องจัดให้<br>- สัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) มีค่าเท่ากับ 7.99:1 ซึ่งไม่มากกว่า 8:1<br>- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร สำหรับการใช้ที่ดินประเภท ย.10-9 โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารเท่ากับ 6.63 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4<br>• อัตราส่วนของพื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับ ร้อยละ 53 ซึ่งไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30)<br>• จัดให้ความยาวของแนวอาคารด้านที่ประชิดติดริมทางสาธารณะและระยะห่างของแนวอาคารดังกล่าว เป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานครฯ พ.ศ. 2544 ข้อ 53 โดยโครงการเป็นอาคารที่ติดกับทางสาธารณะ คือถนนสุขุมวิทมีความกว้าง 31.30 เมตร มีแนวอาคารที่ประชิดติดถนนสุขุมวิทมีความยาวเท่ากับ 27.30 เมตร ซึ่งมีความยาวมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของความยาวเส้นรอบรูปภายนอกอาคารเท่ากับ 215.40 เมตร โดยแนวอาคารด้านที่ประชิดติดถนนสุขุมวิทมีระยะห่างจากแนวเขตถนนสุขุมวิท 18.97-19.41 เมตร ซึ่งไม่เกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนด (ไม่เกิน 20 เมตร) | จำนวน 23/53 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. การจราจร | ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการประมาณ 237 PCU/ชม. จะไม่ทำให้ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจร (V/C Ratio) ของถนนโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม นอกจากนี้ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (LOS) เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก ทั้งนี้ โครงการต้องมีมาตรการลดปัญหาการจราจรจากโครงการต่อถนนสายหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ รวมถึงมาตรการป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจจะเกิดจากการจราจร | 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 237 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกจะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนสุขุมวิท<br>2. ลงทะเบียนเพื่อควบคุมจำนวนยานพาหนะในโครงการให้สอดคล้องกับจำนวนพื้นที่จอดรถที่จัดเตรียมไว้<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถ ติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น<br>4. พิจารณาเพิ่มระยะห่างของป้อมรับบัตรผ่านเข้า/ออก และทางเข้า-ออก อย่างน้อย 10 ม. เพื่อสามารถรองรับยานพาหนะขณะจอดคอยเข้าโครงการได้มากขึ้น<br>5. ปาดมุมของทางเข้า-ออก ให้กว้างประมาณ 45 องศา ซึ่งจะทำให้รถที่จะออกจากโครงการมีมุมเลี้ยวที่กว้างขึ้น เพื่อป้องกันการตัดกระแสจราจรของถนนสุขุมวิทโดยตรง<br>6. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ จัดให้มีทางเข้า-ออก 1 ทาง คือ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการติดกับถนนสุขุมวิท มี 2 ช่องจราจร มีความกว้างประมาณ 6 เมตร ส่วนการจัดระบบถนนในโครงการ ประกอบด้วย | <u>มาตรการติดตามตรวจสอบ</u><br>● ดัชนีที่ตรวจวัด<br>- ความเสียหายหรือเสื่อมสภาพของกระจกโค้ง<br>● วิธีการจัดการ<br>- ตรวจสอบความเสียหายหรือความเสื่อมสภาพที่เกิดขึ้น และจัดให้มีการซ่อมแซม<br>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>● ผู้รับผิดชอบ<br>- นิติบุคคลอาคารชุด<br><br>จำนวน 24/53 ราย<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | | • ถนนรอบอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-8.06 เมตร เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) สำหรับเป็นทางวิ่งวนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย<br>• ถนนภายในอาคาร มีความกว้างประมาณ 6-6.5 เมตร จัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-way Traffic) เพื่อเป็นทางวิ่งเข้าสู่ชั้นจอดรถอื่นๆ ภายในอาคาร<br>7. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่อ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย<br>8. จัดให้มีป้ายแสดงที่ตั้งโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความสะดวก และประหยัดเวลาในการเข้าสู่โครงการ<br>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ<br>10. เจ้าหน้าที่ประจำทางออกจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณถนนสุขุมวิท และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจร<br>11. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น<br>12. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้า โครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง | จำนวน 25/53 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) | | 13. จัดให้มีมาตรการกักรถไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น โดยให้เจ้าหน้าที่ประจำทางออกกักรถที่จะออกจากโครงการให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณแนวเชื่อมต่อถนนระหว่างถนนโครงการกับถนนสุขุมวิท จากนั้นให้ประสานงานกับตำรวจจราจรในการควบคุมการปล่อยรถเป็นระยะ<br>14. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ<br>15. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่<br>15.1 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน<br>15.2 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัย ทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ<br>15.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีพระโขนงและสถานีเอกมัย) และสามารถเชื่อมต่อกับระบบรถไฟฟ้ามหานครได้สะดวก<br>16. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้า โครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจากโครงการ ฯ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ออกจากโครงการฯ หยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถ ซึ่งจะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง<br>17. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | จำนวน 26/53 หน้า<br>ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. การใช้น้ำ | กิจกรรมของโครงการจะมีการใช้น้ำประมาณ 489.125 ลบ.ม./วัน น้ำใช้ได้จากการประปานครหลวง *(กปน.)* สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ดี โครงการต้องจัดให้มีมาตรการประหยัดการใช้น้ำ | 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ<br>2. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น<br>3. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์<br>4. ก่อนเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะติดต่อสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลาที่โครงการจะเปิดเครื่องปั๊มน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะเลี่ยงไม่ปั๊มน้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ | <u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบประปา</u><br>● วิธีการจัดการ<br>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา<br>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>● ผู้รับผิดชอบ<br>- นิติบุคคลอาคารชุด |
| 4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 2,143.77 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ อย่างไรก็ดี โครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า | 1. การเลือกใช้วัสดุมุงหลังคาและผนังอาคาร ควรเลือกใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยควรมีค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตรม. ตามลำดับ<br>2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย<br>3. อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น<br>- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5<br>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดผอม หลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง | - |

จำนวน 27/53 ชุด
ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | | 4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัย และพนักงาน ได้แก่<br>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก<br>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน<br>- การเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน<br>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก<br>- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบห้องพักหรือพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน<br>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์<br>5. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก<br>6. โครงการได้ปลูกต้นไม้ หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน ให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำความเย็น | 28/53 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 5. การจัดการมูลฝอย | มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ประมาณ 7.90 ลบ.ม/วัน ไม่มีผลกระทบต่อประสิทธิภาพการเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนาแต่อย่างใด อย่างไรก็ดี ถ้าโครงการไม่มีการจัดการมูลฝอยที่เหมาะสมจะมีผลทำให้เกิดการตกค้างและปนเปื้อนลงสู่พื้นที่โดยรอบได้ | 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 50-150 ลิตร อย่างละ 3 ใบ หรือให้มีจำนวนให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย เป็นต้น<br>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุเท่ากับ 22.62 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง<br>3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อนปล่อยระบายออก<br>4. พนักงานโครงการจะต้องจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย<br>5. เพื่อความปลอดภัยของพนักงานเก็บขนมูลฝอย พนักงานประจำโครงการจะคอยอำนวยความสะดวกในด้านการจราจรในขณะที่มีการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ โดยจะต้องคอยโบกรถที่วิ่งสวนทางมาให้หยุดรอก่อนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถภายในโครงการ ฯ รวมถึงในขณะปฏิบัติงานขนถ่ายขยะมูลฝอยเข้าสู่รถจัดเก็บมูลฝอยต้องติดตั้งกรวยสีส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งสวนผ่านทราบ เพื่อให้ใช้ความระมัดระวังตามสมควร และโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตั้งกระจกโค้ง และป้ายสัญลักษณ์ลดความเร็วบริเวณดังกล่าว เพื่อให้ผู้ขับขี่ในโครงการ ฯ สามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่สวนทางและชะลอความเร็วของรถลง | <u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของการจัดการมูลฝอยและกากของเสีย</u><br>● วิธีการจัดการ<br>- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง<br>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>● ผู้รับผิดชอบ<br>- นิติบุคคลอาคารชุด<br><br>จำนวน 29/53 ...ฉบับ<br>ลงชื่อ ... |

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 6. การบำบัดน้ำเสีย | น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ประมาณ 391.30 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ซึ่งสามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีที่เข้าสู่ระบบจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. จะปล่อยระบายลงท่อระบายน้ำทิ้งรวมของสำนักงานเขตวัฒนาบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งรองรับน้ำทิ้งแต่อย่างใด | 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (Completely Mix) ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อเกรอะ (Septic Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) และถังน้ำใส (Effuent Tank) ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโครงการ ระบบบำบัดทั้งหมดของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอโดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 395 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดัง**รูปที่** 4<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.<br>3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม<br>4 บ่อดักไขมัน จะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแล บำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอยรั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นตักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>5) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์วัดกระแสไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ<br>6) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน<br>7) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ<br>8) ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ | **<u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ</u>**<br>● **ดัชนีที่ตรวจวัด** (pH BOD SS Oil & Grease คลอรีนตกค้าง ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย และอัตราการไหลของน้ำเสีย<br>● **สถานีตรวจวัด จำนวน 3 จุด (รูปที่ 4)**<br>1. จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 1 จุด<br>2. จุดระบายน้ำออกจากระบบ 1 จุด<br>3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะ 1 จุด<br>**ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่**<br>1) เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ<br>2) ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือนถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก<br>3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก<br>● **ผู้รับผิดชอบ**<br>นิติบุคคลอาคารชุด<br>30/53 |

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | โครงการมีเนื้อที่ประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 73 ตารางวา หรือ 4,292 ตารางเมตร ปริมาณน้ำผิวดินสะสมก่อนพัฒนาโครงการ มีประมาณ 516.93 ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.049 ลบ.ม./วินาที หลังพัฒนาโครงการมีประมาณ 689.24ลบ.ม. คิดเป็นอัตราการไหลเฉลี่ยประมาณ 0.065 ลบ.ม./วินาที ซึ่งปริมาณน้ำผิวดินสะสมเมื่อเปิดดำเนินโครงการมีปริมาณสูงกว่าก่อนการพัฒนาโครงการประมาณ 172.31 ลบ.ม. โครงการจึงต้องจัดเตรียมพื้นที่ชะลอน้ำหรือพื้นที่กักเก็บน้ำฝนส่วนเกินไว้อย่างน้อยประมาณ 3 ชม | 1) จัดให้มีการกักเก็บน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการ โดยก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าโครงการ มีปริมาตรรวม 175 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชม. โดยกำหนดให้อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.047 ลบ.ม./วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.049 ลบ.ม./วินาที)<br>2) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ที่มีความสามารถในการสูบระบาย 170 ลบ.ม./ชม. จำนวน 2 ตัว (ใช้งานสลับกัน) เพื่อสูบระบายน้ำออกจากพื้นที่หน่วงน้ำ<br>3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง<br>4) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตักขยะออกเป็นประจำ<br>5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ<br>6) ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุงระบบหน่วงน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | <u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u><br>● วิธีการจัดการ<br>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ<br>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>● ผู้รับผิดชอบ<br>- นิติบุคคลอาคารชุด |

จำนวน 31/53 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย | อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงภัยน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบแสงสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น อยู่ในมาตรฐานที่ยอมรับ ดังนั้นจึงมีผลกระทบในระดับต่ำ | 1) เนื่องจากโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 ประกอบด้วย<br>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย<br>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ<br>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง<br>3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะ ๆ | <u>มาตรการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย</u><br>1) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- เป็นประจำ 2 ครั้ง/ปี<br>● ผู้รับผิดชอบ<br>- นิติบุคคลอาคารชุด<br>2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ<br>● ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่<br>- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>● ผู้รับผิดชอบ<br>นิติบุคคลอาคารชุด |

จำนวน 32/53 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | | 4) จัดให้พื้นที่รวมพลของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 412 ตรม. ซึ่งเมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยจะมีอัตรา 0.26 ตรม.ต่อคน หรือประมาณ 0.51 x 0.51 ม.ต่อคน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนที่อพยพออกจากอาคาร (**รูปที่ 5**)<br>5) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>6) โครงการจะทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า<br>7) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง<br>8) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง<br>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด/อาคาร | |

จำนวน 33/53
ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต | | | |
| 1. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม | เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีผลกระทบทางบวกโดยเป็นการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้พักอาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการสำรวจทัศนคติของประชาชน ที่พบว่าประชากรส่วนใหญ่คาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดประโยชน์ในด้านต่างๆ เช่น มีอาชีพ/รายได้มากขึ้น มีแหล่งที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น และมีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคในพื้นที่เพิ่มขึ้น นอกจากนี้ โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายในกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบ | 1. จัดให้มีวงเงิน 0.5 % ของมูลค่าโครงการซึ่งคิดเป็นเงินประมาณ 7.5 ล้านบาท (มูลค่าโครงการฯ เท่ากับ 1,565 ล้านบาท) เป็นเงินกองทุนในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบต่อโครงการ | - |
| 2. การสาธารณสุข | เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยจำนวนมากเข้ามาอยู่ในโครงการ อาจจะทำให้เกิดการระบาดของโรคติดต่อได้ การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุเนื่องมาจากความประมาท และจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น | 1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่<br>- จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน<br>- จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล<br>- ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน<br>2) ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ | - |

จำนวน 34/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. ทัศนียภาพ | จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารโครงการ อาทิเช่น โรงพยาบาลสุขุมวิท อาคารเบอร์ลี่ ยุคเกอร์ อาคารอีไอวี อาคารไวท์ กรุ๊ป อาคาร 42 ทาวเวอร์ และอาคารเสทเลอร์ เป็นต้น ซึ่งอาคารโครงการจะมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคารและไม่เกิดความโดดเด่น ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและความรมย์รื่นในบริเวณโครงการ | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 2,410.85 ตรม. (**รูปที่ 6-รูปที่ 15**) หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ (2,395 คน) จึงเท่ากับ 1.01 ตรม. นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนหรือพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 678.30 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 52.68 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างทั้งหมด เท่ากับ 286 ต้น ซึ่งจำนวนไม้ยืนต้นของโครงการมีความพอเพียงในการลดปริมาณความร้อนได้ครึ่งหนึ่งของความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ จำแนกเป็น<br>- ชั้นที่ 1 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นปาล์มพัด ต้นลิ้นกระบือ ต้นอโศกอินเดีย ต้นปาล์มอิสราเอล ต้นหูกระจก (หูกวางแคระ) ต้นลั่นทม(ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,228 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 50.94 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด<br>- ชั้นที่ 3 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 132 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 5.48 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด<br>- ชั้นที่ 6 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้น ลั่นทม(ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 416 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 17.26 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด<br>- ชั้นที่ 26 พืชที่ปลูกจะเป็นไม้ยืนต้น และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลั่นทม (ลีลาวดี) และพืชคลุมดิน ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 634.85 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 26.33 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด | - |

จำนวน 35/53 หน้า
ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 3. ทัศนียภาพ (ต่อ) | | 2) ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้สวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก<br>3) เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆ โดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตาลง โดยเลือกใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังภายนอกของอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างยิ่งขึ้น | |

จำนวน 36/53 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

## ตารางที่ 2 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
|---|---|---|---|
| 4. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม | รอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์กึ่งพักอาศัยอาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัยกึ่งพาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวไม่สามารถหลีกเลี่ยงการถูกบดบังแสงได้ และมีกิจกรรมที่ต้องใช้แสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการก่อให้เกิดเงาบดบังแสงในบางช่วงเวลาเช้าหรือบ่าย มิได้บดบังแสงตลอดทั้งวัน เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการวางตัวของอาคารของโครงการจะวางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ มีรูปทรงเป็นแท่งสี่เหลี่ยม โดยมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารกว้างประมาณ 6-19.6 เมตร ลักษณะการวางตัวของอาคารดังกล่าวอาจจะกีดขวางทิศทางลมในบางฤดูกาล ทั้งนี้ เมื่อลมมาปะทะกับผนังอาคารจะมีผลทำให้ทิศทางลมเปลี่ยนแปลงไป โดยมีทิศทางที่แยกออกเป็น 2 ส่วน ไหลผ่านด้านข้างอาคารไปยังพื้นที่ด้านหลังอาคาร ซึ่งระยะถอยร่นจะช่วยเป็นช่องทางลมทำให้มีอากาศถ่ายเทสะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น สภาพการระบายอากาศของพื้นที่โดยรอบโครงการจึงค่อนข้างดี ทั้งนี้ วัดธาตุทอง ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร จะไม่ได้รับผลกระทบต่อการปิดกั้นทิศทางลมแต่อย่างใดดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับปานกลาง | - ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม<br>- จัดให้มีวงเงิน 0.5 % ของมูลค่าโครงการซึ่งคิดเป็นเงินประมาณ 7.5 ล้านบาท (มูลค่าโครงการฯ เท่ากับ 1,565 ล้านบาท) เป็นเงินกองทุนในช่วง 3 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินการ ซึ่งรับผิดชอบโดยเจ้าของโครงการ เพื่อสำรองจ่ายกรณีมีการร้องเรียนผลกระทบจากชุมชนโดยรอบต่อโครงการ | 37/53 |

หมายเหตุ ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ

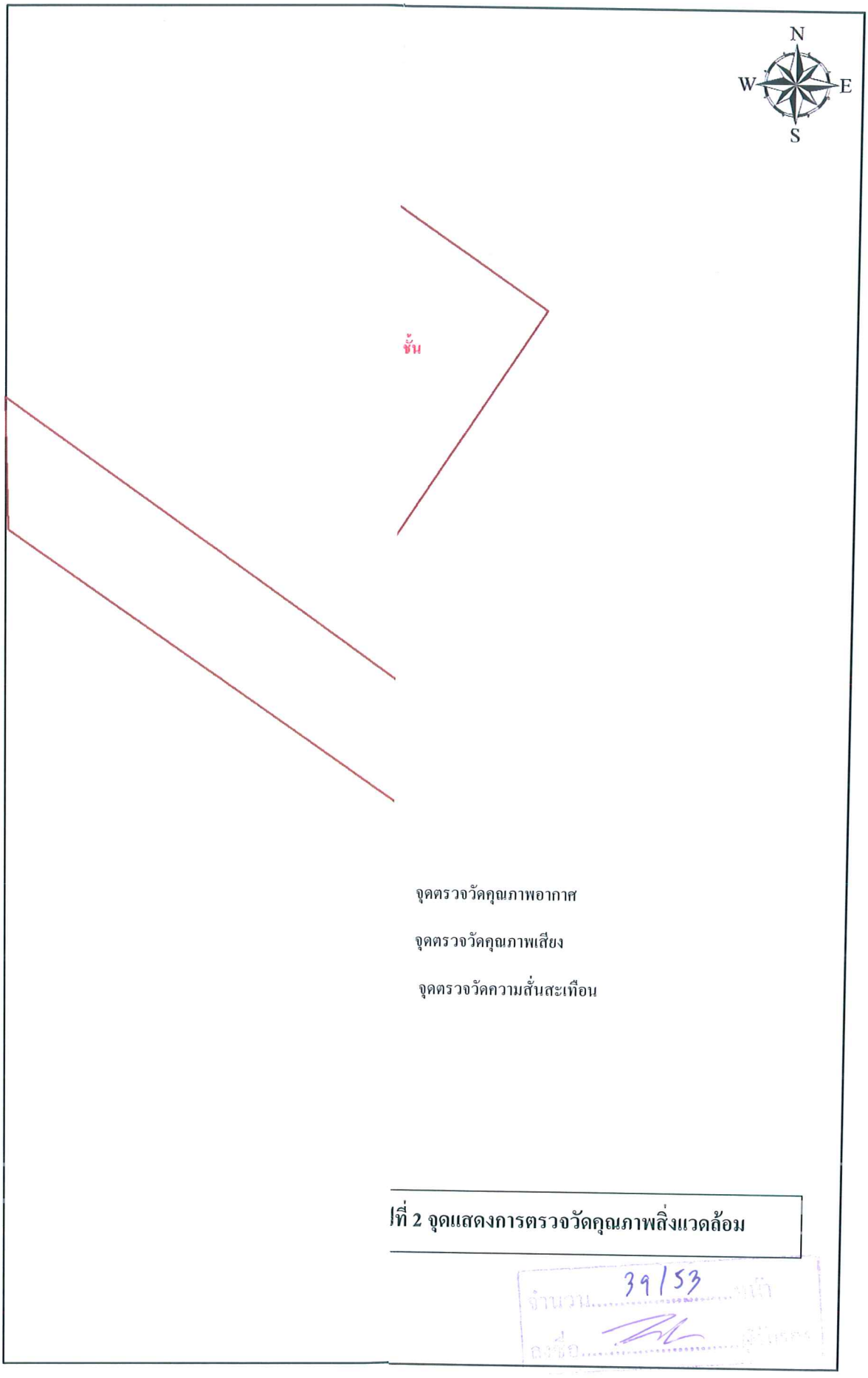
ผู้รับผิดชอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการและนิติบุคคลอาคารชุด

**สัญลักษณ์**

- เส้นทางรถบรรทุกออกจากพื้นที่ก่อสร้าง
- เส้นทางรถบรรทุกเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง
- ทิศทางท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างก่อสร้าง
- แนวท่อระบายน้ำชั่วคราวระหว่างการก่อสร้าง
- บ่อพักพร้อมตะแกรงดักขยะลงท่อระบายน้ำสาธารณะ
- เส้นทางคมนาคม
- พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
- สิ่งปลูกสร้าง
- พื้นที่กองวัสดุ
- ห้องน้ำ
- สำนักงานขาย
- ท่อระบายน้ำสาธารณะ

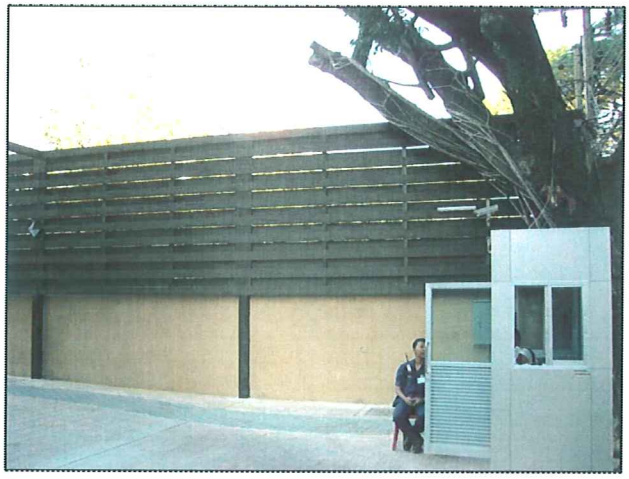
จำนวน 38/53
ลายมือ

**รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ**



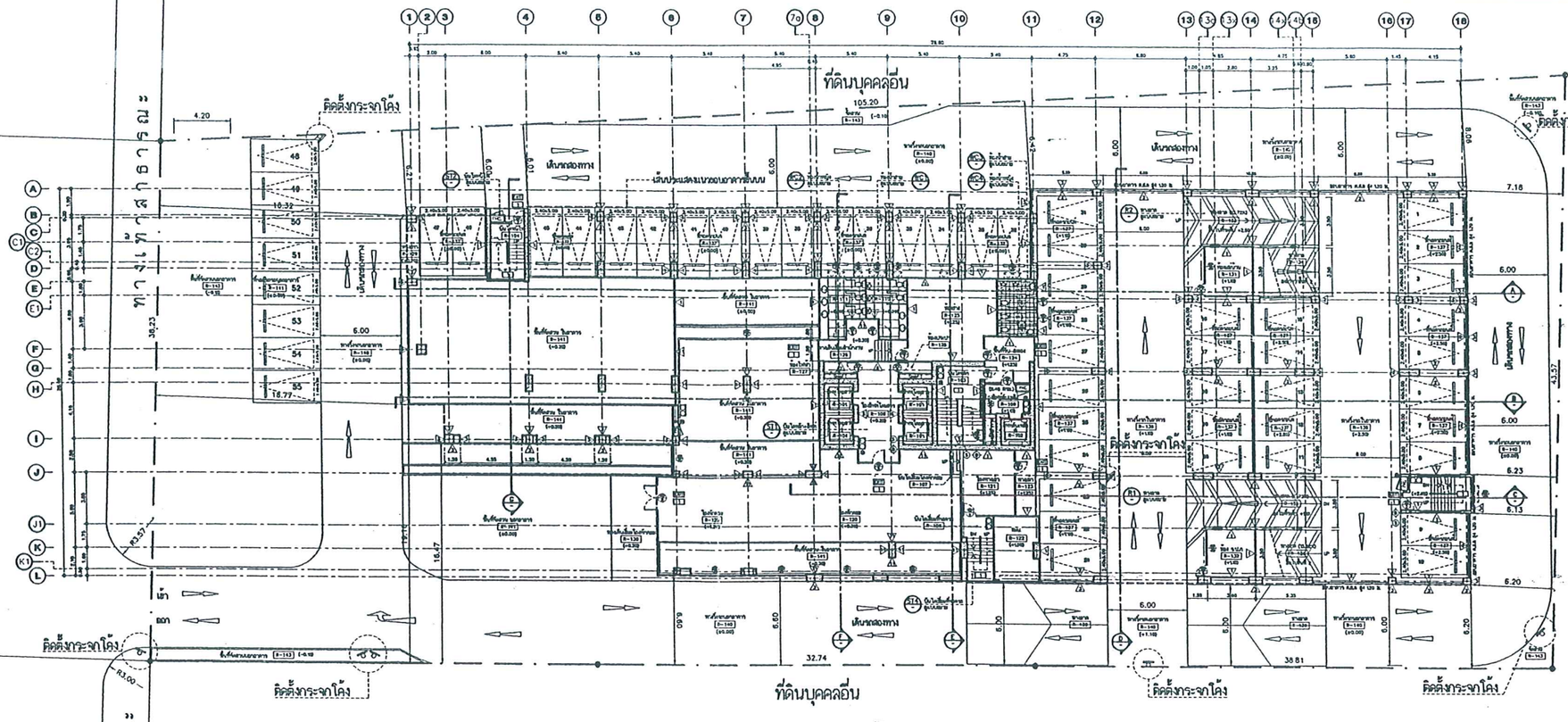

ที่ 2 จุดแสดงการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน 39/53 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง



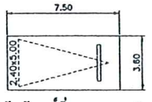
**ภาพที่ 1 แสดงแบบตัวอย่างรั้วไม้ระแนงและรั้วผ้าใบบริเวณโครงการ**

จำนวน 40/53 หน้า
ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่



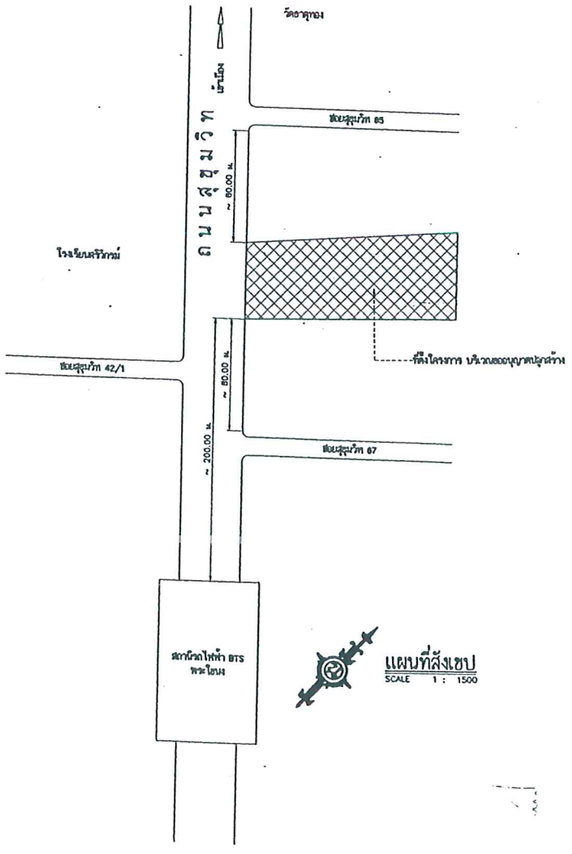

รวมที่จอดรถชั้น 1st = 55 คัน

ผังบริเวณและผังจราจร
SCALE 1 : 200

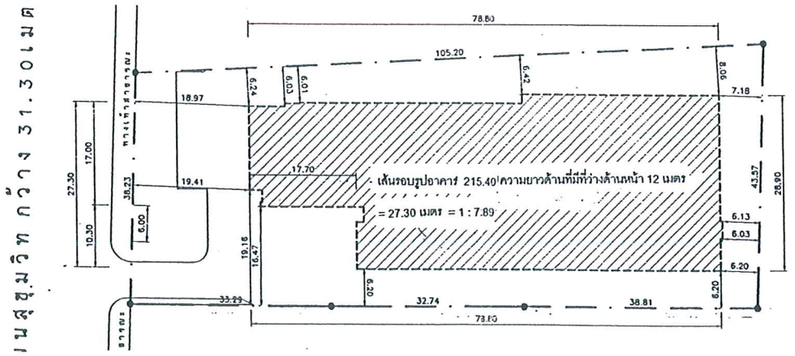



สัญลักษณ์ที่จอดรถครบครัน

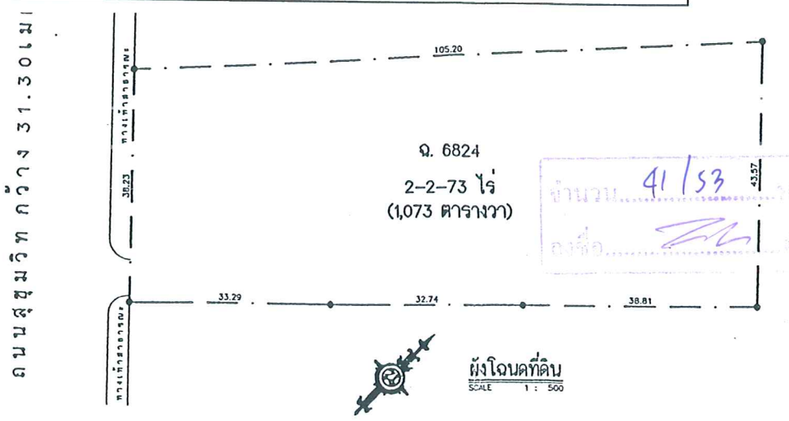
สัญลักษณ์เส้นทางเดินรถ




แผนที่สังเขป
SCALE 1 : 1500




**รูปที่ 3 ผังบริเวณแสดงการจัดวางอาคารและระยะถอยร่นของโครงการ**




ผังโฉนดที่ดิน
SCALE 1 : 500

ข้อกำหนดผังเมือง กทม. พ.ศ. 2549

พื้นที่ขออนุญาต สีน้ำตาล ย10-9 FAR = 8:1 OSR = 4.0%

พื้นที่คิด FAR 34,301.10 ตรม. FAR = 7.99 : 1

พื้นที่ว่าง OSR= 2,275.20 ตรม. = 6.63

๙. 6824
2-2-73 ไร่
(1,073 ตารางวา)

จำนวน 41/53 ชุด
ลงชื่อ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 10 อาคารไอเอ็นทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
อิน รุ่งลักษรรม วย. 1177
2 ซ. วัฒนานิเวศน์ รัชดาภิเษก สายเลนนอก กทม.

ศุภชัย ยงสุวรรณกุล สย. 4485
206/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ ลิลิตบันโยธรรม สป. 5413
สุรชัย จงวัฒนากุล สป. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กาญจนพงษ์กร สพท. 1674
จิรวุฒิ สินธะถาวร สพท. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภพท. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คูณมี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/344 Thebsobonbhiboon Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-8678 Fax.(662) 580-8677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุระสิงห์ สสล. 1701
ดรวิสิต พฤทธิกรณ์ สสล. 1835

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
88/98 Nonthaburi 5, Bangkruai-Sainoi Rd.
Nonthaburi 11000, Thailand

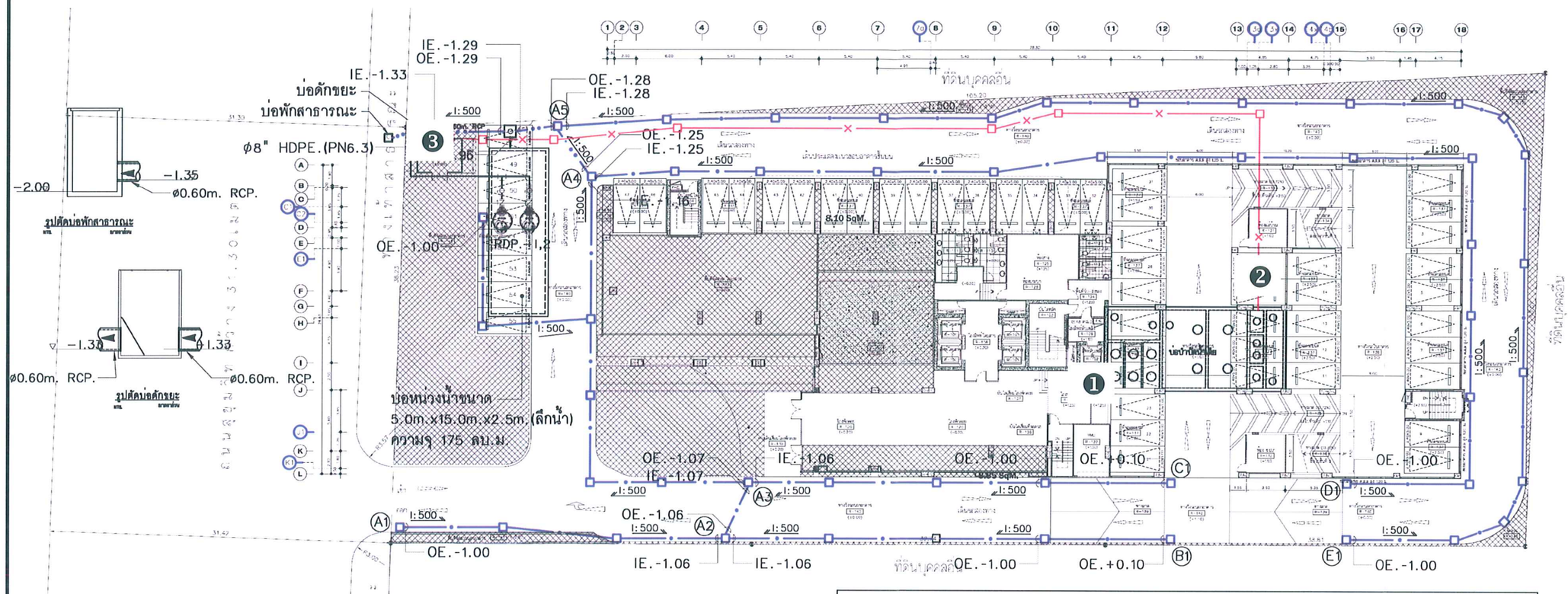
DRAWN:

TITLE:
ผังบริเวณ-ทางเข้า ออก
ผังจราจร, ผังโฉนด, แผนที่สังเขป

SCALE 1 : 200

DATE: 6-2-08

SHEET NUMBER TO
A1-01




❶ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง

❷ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ตัวอย่าง

❸ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 ตัวอย่าง

**รูปที่ 4 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียในระยะดำเนินการ**

จำนวน 42/53 ชุด
ลงชื่อ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทัลการ์เด้นวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. 10210

REVISION

PROJECT:
อาคารสูงพักอาศัย ค.ส.ล 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
อิม รุ่งศิลธรรม วย. 1177

ศุภลัย ยะสุวรรณกุล สย. 4485
208/14 ซ. สุขุมวิทัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ตรวัฒนา สย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตนิ่มในธรรม สย. 5413
สุวลัย จงสิริสวัสดิ์กุล สย. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สพจ. 1674
จิรวุฒิ ชินสมะถาวร สพจ. 3090
ณรงค์ฤทธิ์ อรรถประสิทธิ์ ภพจ. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุมณี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban Nimmanu Rd.,
Ladyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0673-8 Fax.(662) 580-0677

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุขสินธุ์ สสก. 1701
ดรวชิต พฤทธิกาญ์ สสก. 1935

RP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
68/28 Ngamwongwan 8, Ngamwongwan Rd.
Nonthaburi 11000, Thailand

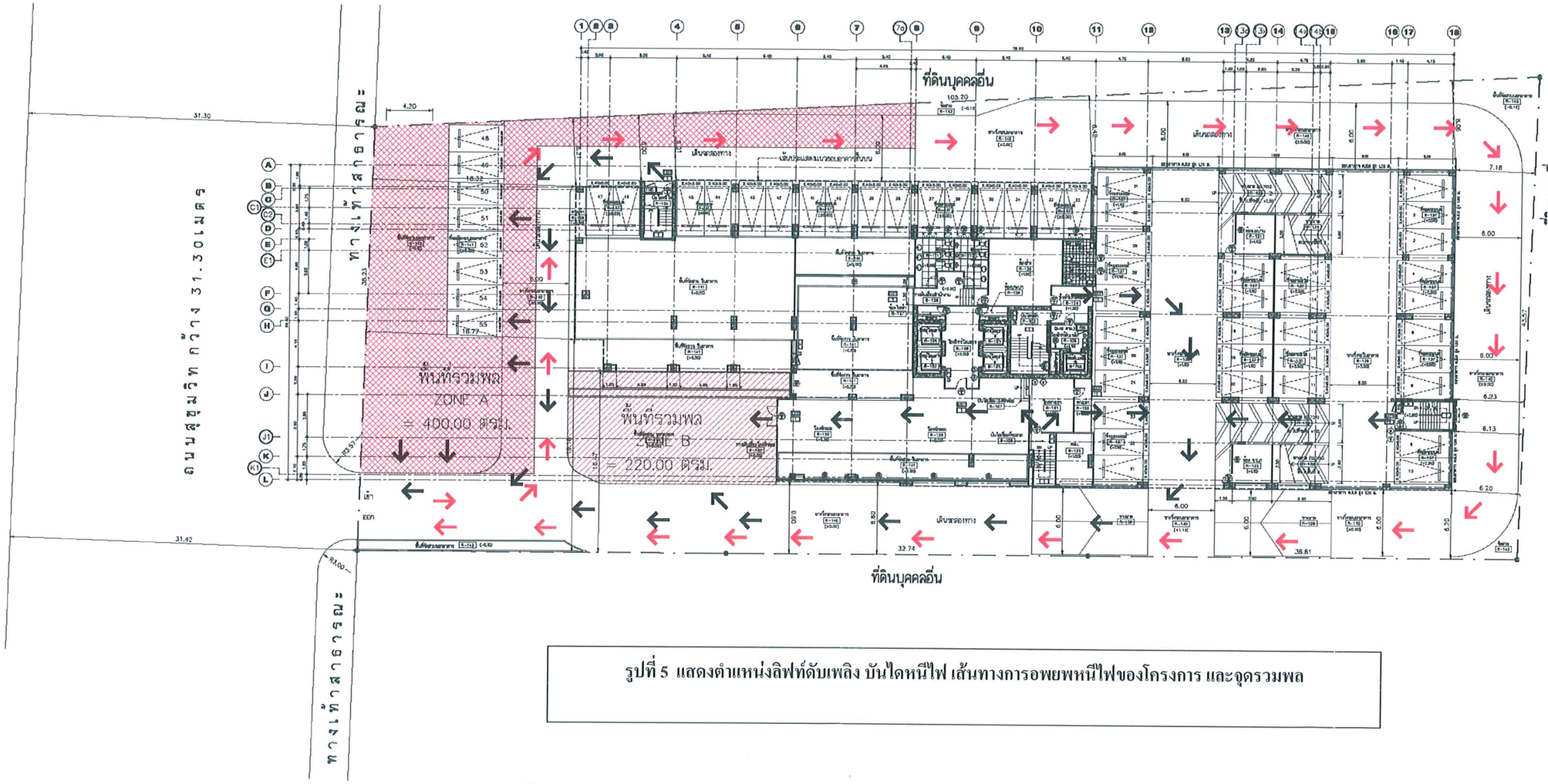
DRAWN:

TITLE:
ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

SCALE 1:200

DATE: 31-07-07

| SHEET NUMBER | TOTAL |
|---|---|
| SNP-02 | 9 |




**รูปที่ 5 แสดงตำแหน่งลิฟท์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางการอพยพหนีไฟของโครงการ และจุดรวมพล**

ผังแสดงพื้นที่รวมพลและผังทางเดินรถดับเพลิง
SCALE 1 : 200

หมายเหตุ :
- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางรถดับเพลิง

จำนวน 43/53 แผ่น

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรี่ยนทอลทาวน์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง
กทม. 10210

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ส.ง.ล 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนน. สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
ธีม รุ่งศักดากุล ฆย. 1177
2 ซ. วัฒนานิเวศน์ รัชดาภิเษก ดอนเมืองนอก กทม.
สุกฤษ ยอสุวรรณกูล ฆย. 4485
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เอรี ตรวัฒนา ฆย. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรัติ สลัดบ่นใบธรรม ฆย. 5413
สุรชัย จงมิตรกุล ฆก. 1941

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์เพร ลพก. 1674
จิรวุฒิ อินสนะการ ลพก. 3990
ณรงค์ศักดิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภพก. 31015

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุดมไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุลบี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/169 Thetsaban3 Rd.,
Ladprao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0872-8 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สถ. 1701
ศรชัย พฤทธิกรณ์ สถ. 1835

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
88/55 Ngamwongwan 6, Ngamwongwan Rd.
Nonthaburi 11000, Thailand

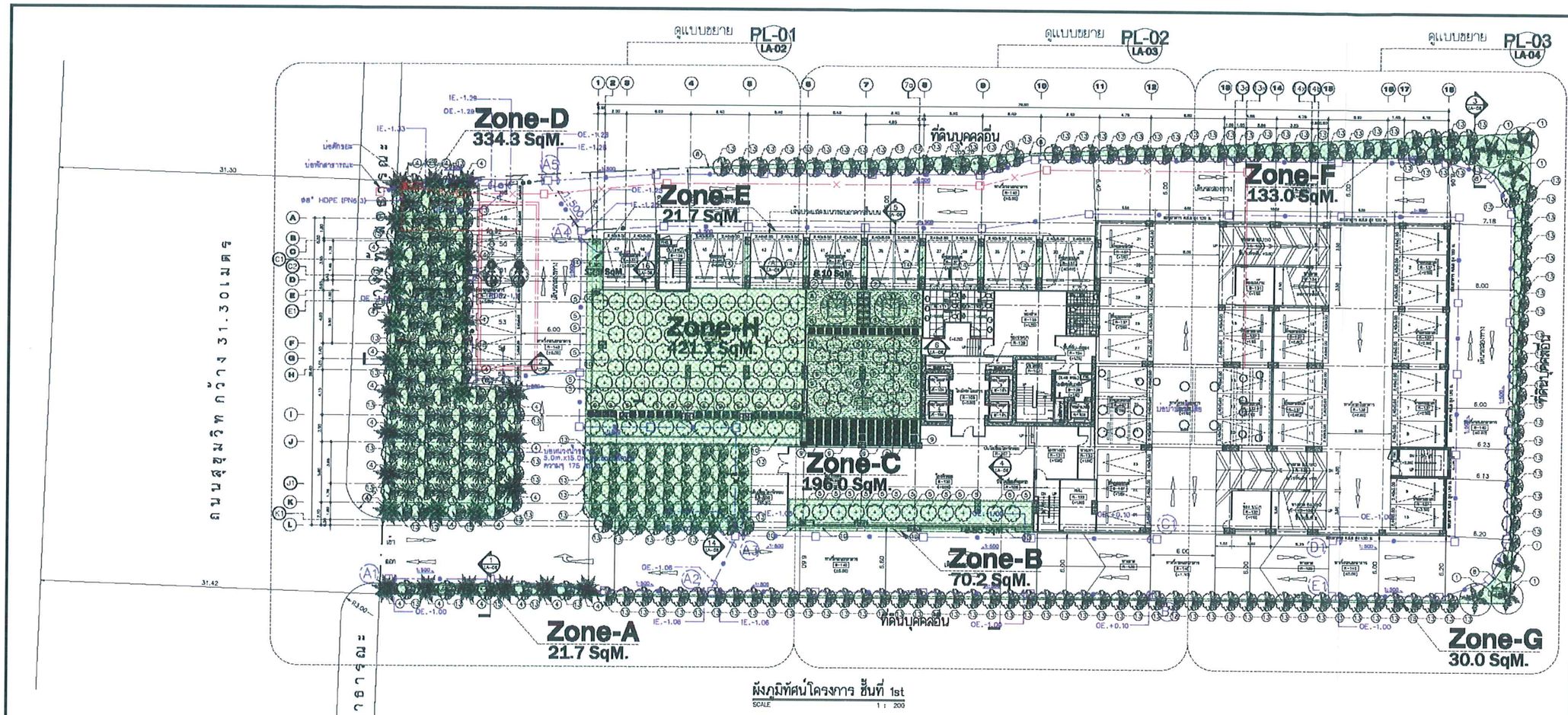
DRAWN:

TITLE:
ผังบริเวณ-ทางเข้า ออก
ผังจราจร, ผังโฉนด, แผนที่สังเขป

SCALE 1 : 200

DATE: 6-2-08

SHEET NUMBER
A1-01




ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1st
SCALE 1 : 200

## รูปที่ 6 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

### ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

① ต้นปาล์ม อิสราเอล ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 3.00–3.50 ม.
ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยคัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.

② ต้นสั่นทม (ลีลาวดี) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ รัศมีพุ่ม ø 3.00–3.50 ม.
ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยคัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–20 ตร.ม.

③ ต้นปีบไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20–0.30 ม.
รัศมีพุ่ม ø 2.50–3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
ลักษณะพุ่ม กรวยคัดคว่ำ หรือกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม.

④ ต้นบาล์มพัดไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 1.50–2.00 ม.
ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะพุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยคัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–10 ตร.ม.

⑤ ต้นชวนชม ไม้พุ่มเล็ก รัศมีพุ่ม ø 1.00–1.50 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.00–1.20 ม.

⑥ ต้นอินกระโอ๊ะ ไม้พุ่มเล็ก ปลูกขิดตัดแต่ง รัศมีพุ่ม ø 0.50–0.60 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑦ ต้นโบริ (หรือ หนวดปลาหมึกแดระ) ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกขิดตัดแต่ง
รัศมีพุ่ม ø 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.

⑥ พื้นที่ปลูกหญ้า และแต่งไม้คลุมดิน แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.60–1.00 ม.

⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกระถาง ø 0.60–0.80 ม.
รัศมีพุ่ม ø 0.80–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 1.20–1.50 ม.

⑩ ต้นชาฮัดไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระบะต้นไม้
รัศมีพุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

⑪ ต้นบาล์มจีน ไม้ยืนต้น รัศมีใบ ø 2.50–3.50 ม.
ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม.
ลักษณะพุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑫ ต้นหูกระจง(หูกวางแดระ) ไม้ยืนต้นใบโปร่ง
รัศมีใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 6.00–7.00 ม.
ลักษณะพุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑬ ต้นยโสกอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว
รัศมีใบ ø 1.00–1.50 ม. ความสูงต้น 10.00–12.00 ม.
ปลูกขิดระยะ 1.00–1.50 ม. ลักษณะพุ่ม ใบแท่งกรวยคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13–15 ตร.ม.

⑭ ซุ้มไม้เลื้อย การเวก สลับบานบุรี คลุมที่จอดรถ

### ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

| | ZONE | พื้นที่รวม (ตร.ม.) | พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.) | พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/อื่นๆ (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|---|
| ชั้นที่ 1st | ZONE–A | 21.7 | 21.7 | – |
| | ZONE–B | 70.2 | – | 70.2 |
| | ZONE–C | 196.0 | 130.5 | 65.5 |
| | ZONE–D | 334.3 | 334.3 | – |
| | ZONE–E | 21.7 | – | 21.7 |
| | ZONE–F | 133.0 | 116.1 | 16.9 |
| | ZONE–G | 30.0 | 30.0 | – |
| | ZONE–H | 421.1 | 45.7 | 375.4 |
| | **รวม** | **1228.0** | **678.3** | **549.7** |
| ชั้นที่ 6th | ZONE–I | 416.0 | 77.0 | 339.0 |
| | **รวม** | **416.0** | **77.0** | **339.0** |
| ชั้นที่ 26th | ZONE–J | 113.7 | 28.0 | 85.7 |
| | ZONE–K | 73.6 | 21.0 | 52.6 |
| | ZONE–L | 34.2 | 14.2 | 20.0 |
| | ZONE–M | 178.5 | 47.0 | 131.5 |
| | ZONE–N | 234.85 | 84.0 | 150.85 |
| | **รวม** | **634.85** | **194.2** | **440.65** |
| ชั้นที่ 3rd | ZONE–O | 132.0 | – | 132.0 |
| | **รวม** | **132.0** | - | **132.0** |
| **รวม พท. ปลูกต้นไม้ทั้งหมด** | | **2410.85** | **949.6** | **1461.35** |

### สัญญลักษณ์ผังระบบระบายน้ำรอบอาคาร

| | |
|---|---|
| | ø8", HDPE, PN6.3 SLOPE 1:200(จากบ่อบำบัดน้ำเสีย) |
| | ø0.40m. RCP. SLOPE 1:500 |
| | ø0.60m. RCP. SLOPE 1:500 |
| | MANHOLE |
| | GARBAGE MANHOLE |

44/53

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเรียนทัลทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนน. สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
สัม รุ่งอัทธรรม วย. 1177
หุ้นส่วน ยงสุวรรณกุล สย. 4485
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ครรัตนา สย. 8223

GEOMETRO ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริ อินจีเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ มณีฉันในธรรม สย. 5413
ศุภวัย จงมิตรตระกูล สภ. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กาญจนพงษ์พร สพท. 1874
จิรวุฒิ ชินสถาธร สพท. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภพท. 3105

วิศวกรเครื่องกล
ธีรศิ ลุลมโพกุลสุข วก. 625
สำนาง คุมขี ภท. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/249 Thetsaban-Rattana Rd., Ladprao Jorakhaem Bangkok 10230
Tel.(662) 580-0833-6 Fax.(662) 580-0877

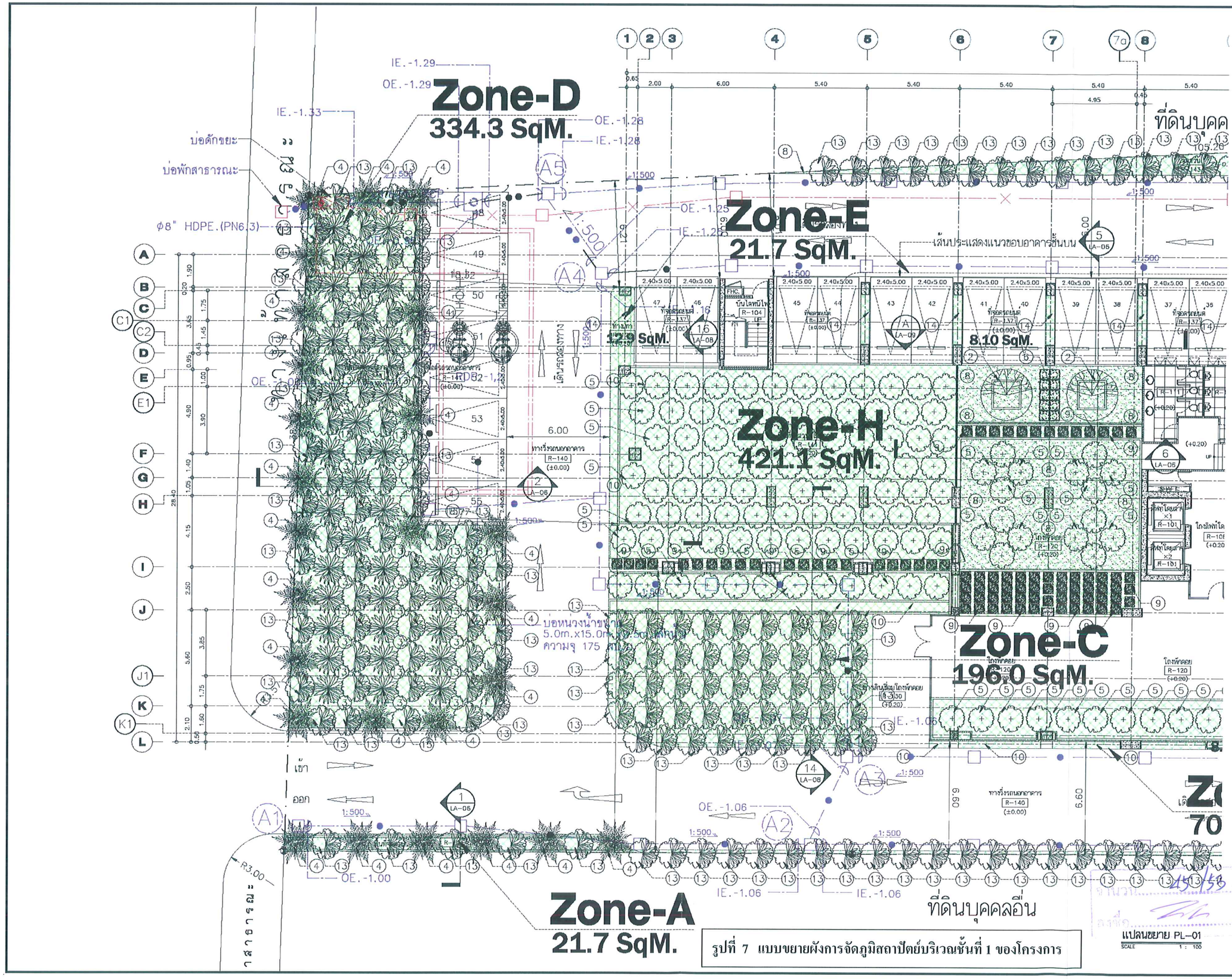
สถาปนิกโครงการ
พรนิ์ สุขะสินทุ์ สภก. 1701
ดรรชิต ชฎาธิการณ์ สภก. 1835

RTP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
27/7 Sukhumvit 80 Bangkok

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ชัยวัฒน์ จันทะโท ภ-กส 34

TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 1st

SCALE 1: 200
DATE: 5-2-08
SHEET NUMBER LA-01
TOTAL




รูปที่ 7 แบบขยายผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ


ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโกลเด้นเพลทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110


REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT


วิศวกรโครงสร้าง
อิน รุ่งศักธรรม วฒ. 1177
ศุภชัย ยงสุวรรณกุล วฒ. 4485
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา วฒ. 8223

GEOMETRO ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทโท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชัย ลิมัณฑ์ไพธรรม วฒ. 5413
ศุภชัย จงปิติสกุล วฒ. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กาญจนพงษ์พร วฒ. 1874
จิรวุฒิ อินสะอาด วฒ. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ วฒ. 31015

วิศวกรเครื่องกล
ธีรดิ อุดมไพบูลย์ชุ วฒ. 625
สำเนาจ คุณนี วฒ. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/249 Thetsaban4 Rd.,
Sutthisan ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0872-6 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สถก. 1701
ศรชัย ทฤษฎีกรณ์ สถก. 1835

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
87/2 Sukhumvit 80 Bangkok

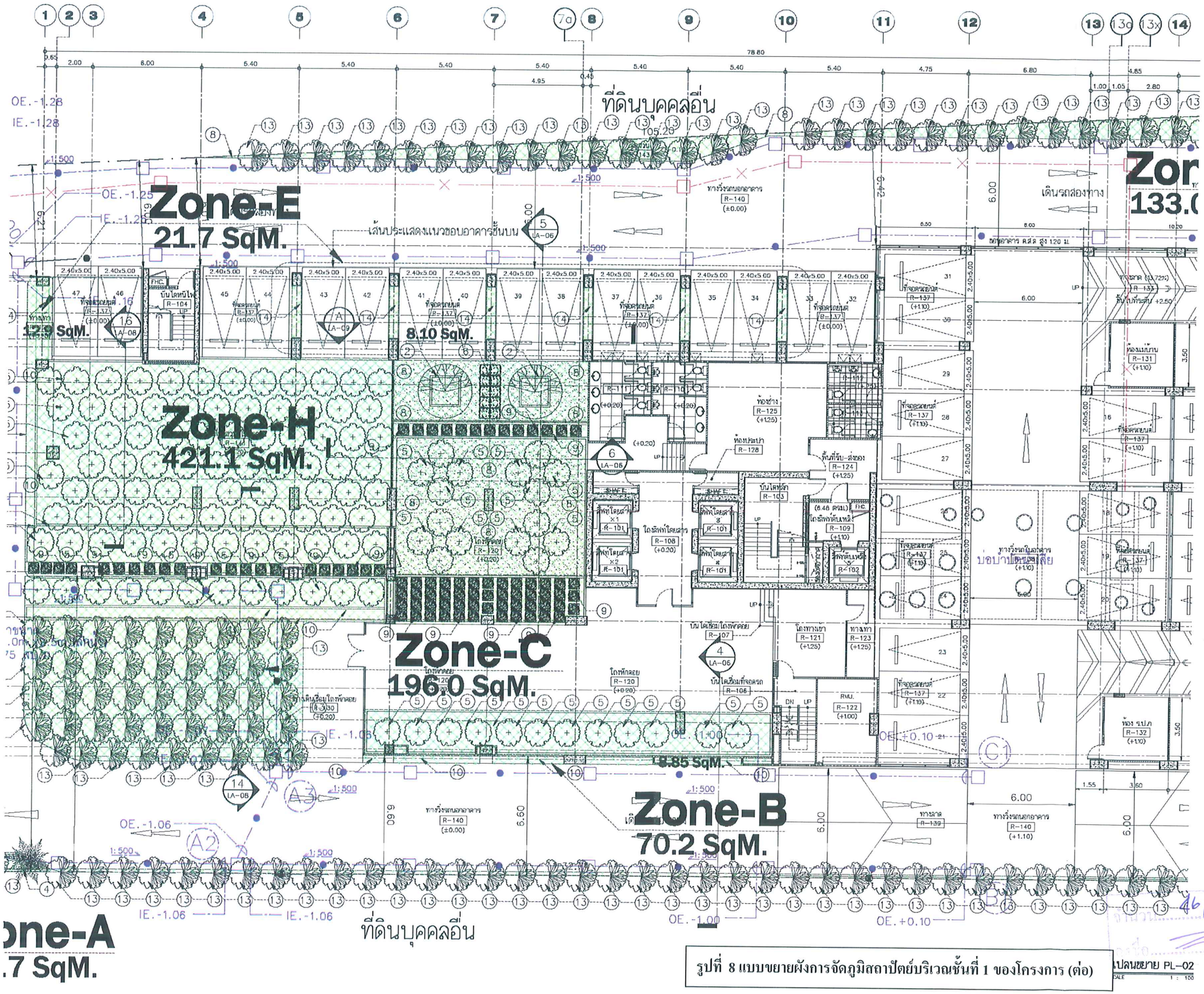
ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ธีรวัลน์ จันทะโท ภ.ส.ท. 34


TITLE:
PL-01

SCALE 1 : 100

DATE: 5-2-08

| SHEET NUMBER | TOTAL |
|---|---|
| LA-02 | |




รูปที่ 8 แบบขยายผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ (ต่อ)

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารไอเอ็มทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
สิม รุ่งศิลธรรม วม. 1177
สุขสิน ธนสุวรรณกุล วม. 4485
200/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ศรวัฒนา วม. 8223

GEOMETRIC ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมติก เอ็นจีนีริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ สถิตมั่นในธรรม วม. 5413
สุรวัฒ จงอิสระกุล วม. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กฤตยุตมพงศ์ ชพก. 1874
จิรวุฒิ ชินธนกาวร ชพก. 3990
ธนรัตน์ภูธร์ ธรรมประดิษฐ์ ภพก. 3005

วิศวกรเครื่องกล
ธีรศักดิ์ ตุลยไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ ตุลยนี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/366 Thetsaban Bridge Rd.,
Lardyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0878-9 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิก
พจน์ สุระลิขรุ์ สสก. 1701
ครรชิต พฤทธิ์ชาญ์ สสก. 1535

RJP
Consultants
Real Future Planning Consultants Co.,Ltd.
317/3 Sukhumvit 81 Bangkok

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ธีรวัลน์ จันทะโก ภ.-ก.ส 34

TITLE:
PL-02

SCALE 1 : 100

DATE: 5-2-08

SHEET NUMBER LA-03 | TOTAL

46/53

ที่ดินบุคคลอื่น

Zone-F
133.0 SqM.

Zone-C
196.0 SqM.

Zone-B
70.2 SqM.

Zone-G
30.0 SqM.

8.10 SqM.

8.85 SqM.

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

รูปที่ 9 แบบขยายผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ (ต่อ)

แปลนขยาย PL-03
SCALE 1 : 100

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 อินทร์ 19 อาคารโอเอ็นเอ ทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนน สุรวงวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
อิม รุ่งทัธรรม วฒ. 1177

ศุภเสิ ยงชุวรรณกุล ฮย. 4485
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ครรชิตนา ฮย. 8223

GEOMETRO ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริ อีเอ็นจีเอ จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล

สุรชัย สัตย์มั่นในธรรม ฮย. 5413
สุรเชษ จงมีสวรกุล สภ. 1041

วิศวกรไฟฟ้า

บุญชม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1874
จิรวุฒิ ชิตสถาวร สฟก. 3090
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ สฟก. 3105

วิศวกรเครื่องกล

ลือชัย อุดมไพบูลย์สุข วภ. 825
อำนาจ ศุภนิ ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/149 Thetsaban4 Rd.,
Lat Yao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0873-6 Fax.(662) 580-6877

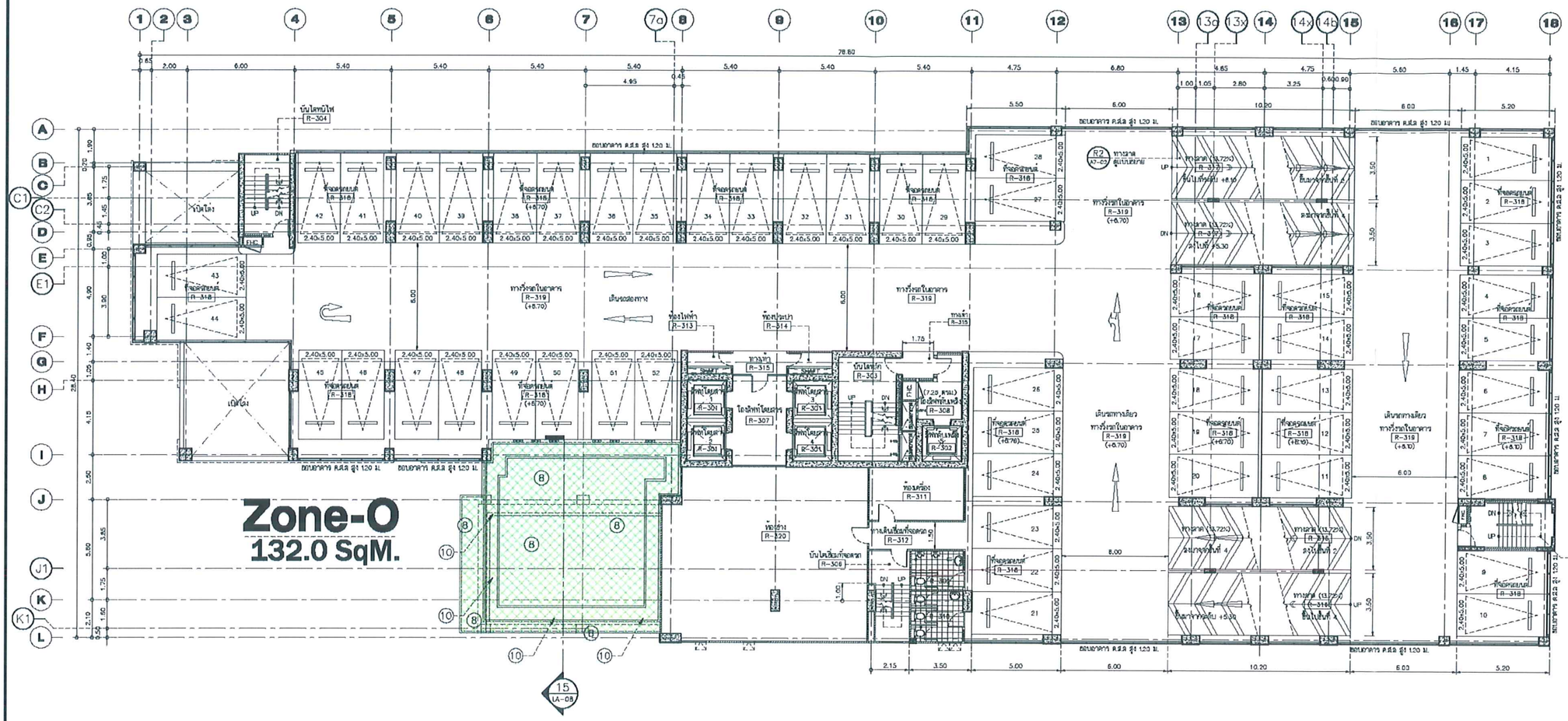
สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุดสิ้นรุ่ง สถก. 1701
ดรรชิต พฤทธิกาญจน์ สถก. 1835

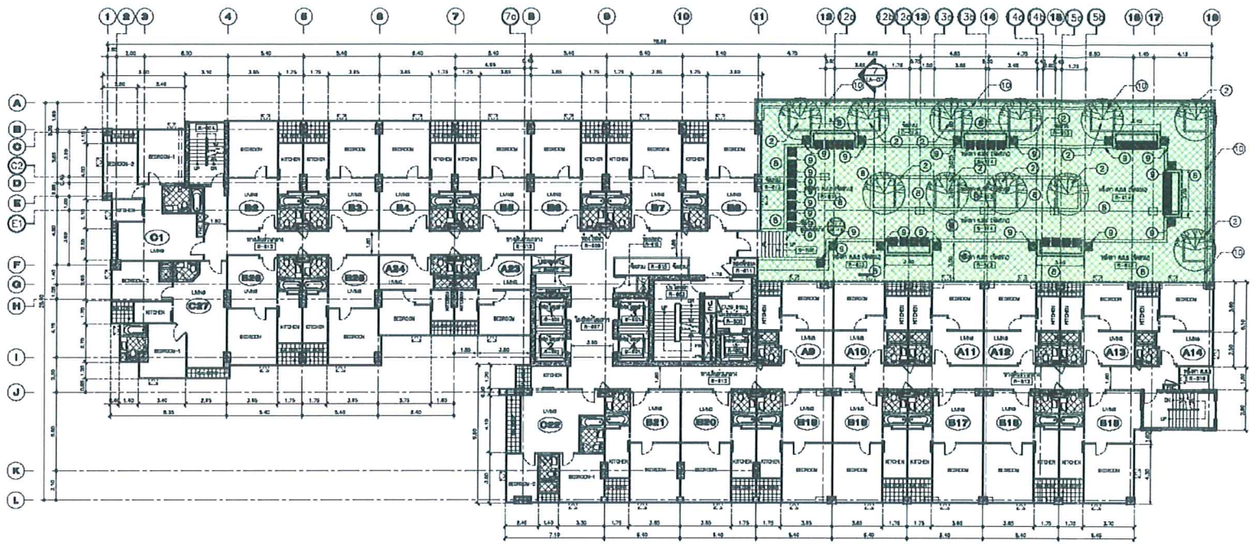
RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
87/2 Sukhumvit 55 Bangkok

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ธีรวัฒน์ จันทะโก ภ.-ก.ส 34

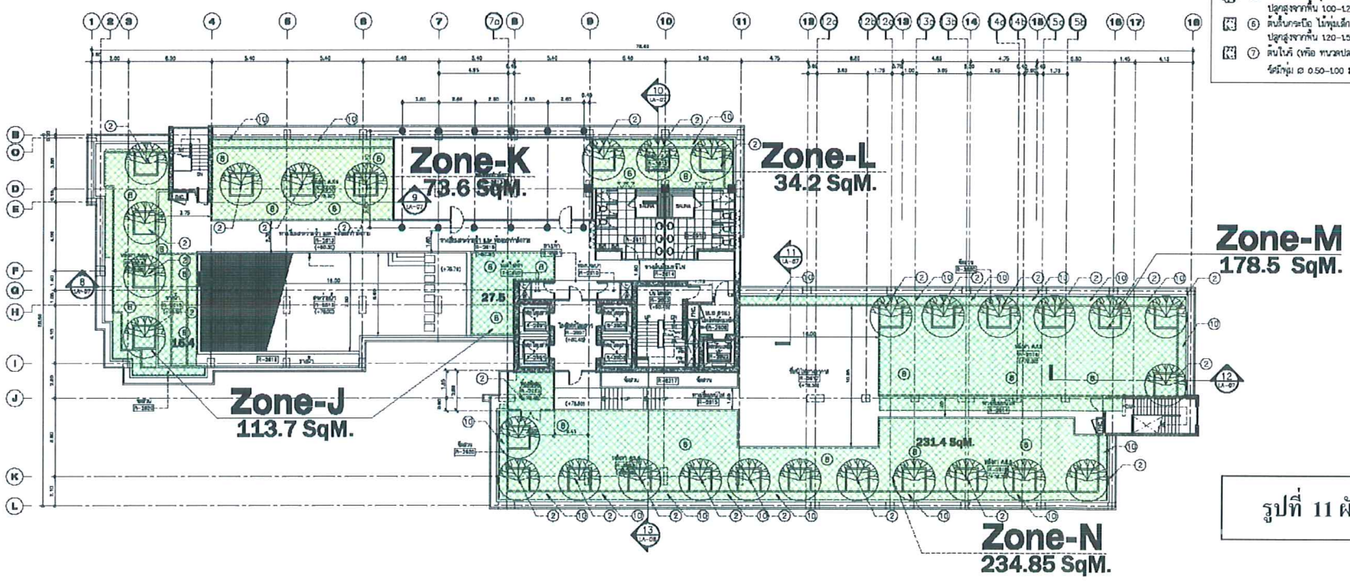
TITLE:
PL-03

SCALE 1: 100
DATE: 5-2-08
SHEET NUMBER LA-04
TOTAL


Zone-O
132.0 SqM.
78.80
28.40
ตะแกรงดัก ค.ส.ล. สูง 1.20 ม.
ทางวิ่งรถในอาคาร R-319 (+8.70)
เส้นลอดทาง
ห้องไฟฟ้า R-313
ห้องสูบน้ำ R-314
โถงลิฟท์โดยสาร R-307
ห้องเครื่อง R-311
ห้องน้ำ R-220
บันไดหนีไฟ R-304
บันไดหนีไฟ R-305
บันไดเวียน R-306
บันไดเวียน R-303
ทางลาด (3.72%) R-317
ทางลาด (3.72%) R-316
ทางลาด R-315
ที่จอดรถยนต์ R-318
เนินดิน
ลานจอดรถ
ทางเดินเชื่อมที่จอดรถ R-312
ทางเดินเชื่อมที่จอดรถ R-317
ระเบียงชั้นที่ 4
ระเบียงชั้นที่ 2
ดาดฟ้าชั้นที่ 4 +13.05
ชั้นใบไม้ +15.30
เส้นระดับ +8.10
เส้นระดับ +8.70
เส้นระดับ +8.70
เส้นระดับ +8.70




ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 6th
SCALE 1 : 200




ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 26th
SCALE 1 : 200

ลักษณะต้นไม้ และพื้นที่ผิวใบสำหรับดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์

① ต้นปาล์ม สิรินธร ไม้ยืนต้น วัดที่ใบ ø 3.00–3.50 ม.
ความสูง 4.00–5.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.50–3.50 ม. ลักษณะทุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12.50 ตร.ม.

② ต้นปาล์ม (อีกวาลี) ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ วัดที่ทุ่ม ø 3.00–3.50 ม.
ความสูง 3.50–4.50 ม. ปลูกเว้นระยะ 3.00–5.00 ม. ลักษณะทุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 15–20 ตร.ม.

③ ต้นปาล์มไม้ยืนต้น สูง 4.00 ม. ขนาดลำต้น ø 0.20–0.30 ม.
วัดที่ทุ่ม ø 2.50–3.50 ม.ปลูกเว้นระยะ 4.50–5.00 ม.
ลักษณะทุ่ม กรวยตัดคว่ำ หรือทรงรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 12–15 ตร.ม.

④ ต้นปาล์มพัดไม้ยืนต้น วัดที่ใบ ø 1.50–2.00 ม.
ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–3.00 ม. ลักษณะทุ่ม ทรงกลม
หรือ กรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 9–10 ตร.ม.

⑤ ต้นรวนดิ ไม้พุ่มเล็ก วัดที่ทุ่ม ø 1.00–1.50 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 100–120 ม.

⑥ ต้นโป๊ยกระถิน ไม้พุ่มเล็ก ปลูกสลับแต่ง วัดที่ทุ่ม ø 0.50–0.60 ม.
ปลูกสูงจากพื้น 120–150 ม.

⑦ ต้นไทร (หรือ ทนวดปลาหมึกแคระ) ไม้พุ่มใหญ่ ปลูกสลับแต่ง
วัดที่ทุ่ม ø 0.50–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.60–0.80 ม.

⑧ พื้นที่ปลูกหน้า แถมแต่งไม้ดอกสลับ แซมด้วยไม้พุ่มขนาดเล็ก สูงเฉลี่ยจากพื้น 0.80–1.00 ม.

⑨ ไม้พุ่มปลูกในกระถาง ขนาดกลาง ø 0.80–0.80 ม.
วัดที่ทุ่ม ø 0.80–1.00 ม. ปลูกสูงจากพื้น 120–150 ม.

⑩ ต้นสักอ่อน ไม้พุ่มเล็ก(กลาง) ปลูกในกระถางต้นไม้
วัดที่ทุ่ม ø 0.40–0.50 ม. ปลูกสูงจากพื้น 0.40–0.60 ม.

⑪ ต้นปาล์มจีน ไม้ยืนต้น วัดที่ใบ ø 2.50–3.00 ม.
ความสูง 3.00–4.00 ม. ปลูกเว้นระยะ 2.00–2.50 ม.
ลักษณะทุ่ม ทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑫ ต้นพุทธรักษาทุกวาระเลย ไม้ยืนต้นใบโปร่ง
วัดที่ใบ ø 3.00–5.00 ม. ความสูงต้น 8.00–7.00 ม.
ลักษณะทุ่ม ครึ่งทรงกลม หรือกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 10–12 ตร.ม.

⑬ ต้นอโศกอินเดีย ไม้ยืนต้น ทรงสูงเรียว
วัดที่ใบ ø 100–150 ม. ความสูงต้น 10.00–12.00 ม.
ปลูกชิดระยะ 100–150 ม. ลักษณะทุ่ม ใบแทงกรวยตัดคว่ำ มีพื้นที่ผิวใบประมาณ 13–15 ตร.ม.

⑭ ขุ่มไม้เลื้อย การนวา ตลับบาบาบุรี คลุมที่จอดรถ

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้

| | ZONE | พื้นที่รวม (ตร.ม.) | พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น (ตร.ม.) | พื้นที่ปลูกต้นไม้เล็ก/ยืนต้น (ตร.ม.) |
|---|---|---|---|---|
| ชั้นที่ 6th | ZONE–I | 416.0 | 77.0 | 339.0 |
| | รวม | **416.0** | **77.0** | **339.0** |
| ชั้นที่ 26th | ZONE–J | 113.7 | 28.0 | 85.7 |
| | ZONE–K | 73.8 | 21.0 | 52.8 |
| | ZONE–L | 34.2 | 14.2 | 20.0 |
| | ZONE–M | 178.5 | 47.0 | 131.5 |
| | ZONE–N | 234.85 | 84.0 | 150.85 |
| | รวม | **634.85** | **194.2** | **440.65** |
| รวม ทก ZONE (I,J,K,L,M,N) | | **1050.85** | **271.2** | **779.65** |

รูปที่ 11 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 26 ของโครงการ


ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเอชี่ยนทาวน์เวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง
กทม. 10210


REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
สิม รุ่งสิทธรรม วบ. 1177

คุณชัย ยมสุวรรณกุล สย. 4485
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.

เศรี ตรรัตนา สย. 8223


GEOMETRO ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท โจเมตริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด


วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชัย สถิตนิ่มในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงวิลัยสกุล สย. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงศ์พร สพก. 1874
จิรวุฒิ ธีนชนะการ สพก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ สพก. 31035

วิศวกรเครื่องกล
ดิเรก อุดมโพธุสย์สุข วบ. 625
อำนาจ คุมขี สพก. 15403


PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/146 Thetsaban-nimit-Mee Rd.,
Lardyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 589-0873-8 Fax.(662) 580-0877


สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สถก. 1701
ดรรชิต พฤกษ์ภาณ์ สถก. 1835


RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
47/2 Sukhumvit 85 Bangkok


ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ธีรวัฒน์ จันทะโท ก-กส 34

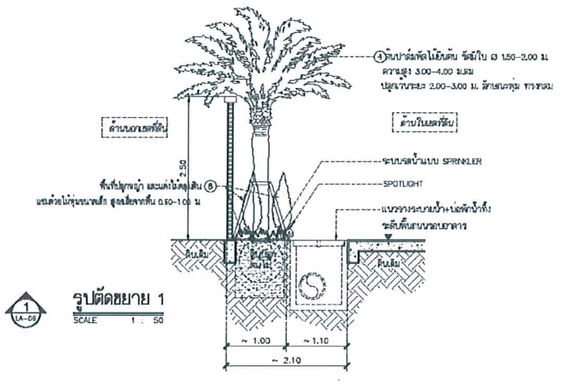
TITLE:
ผังภูมิทัศน์โครงการ ชั้นที่ 6th ,26th

SCALE 1 : 200

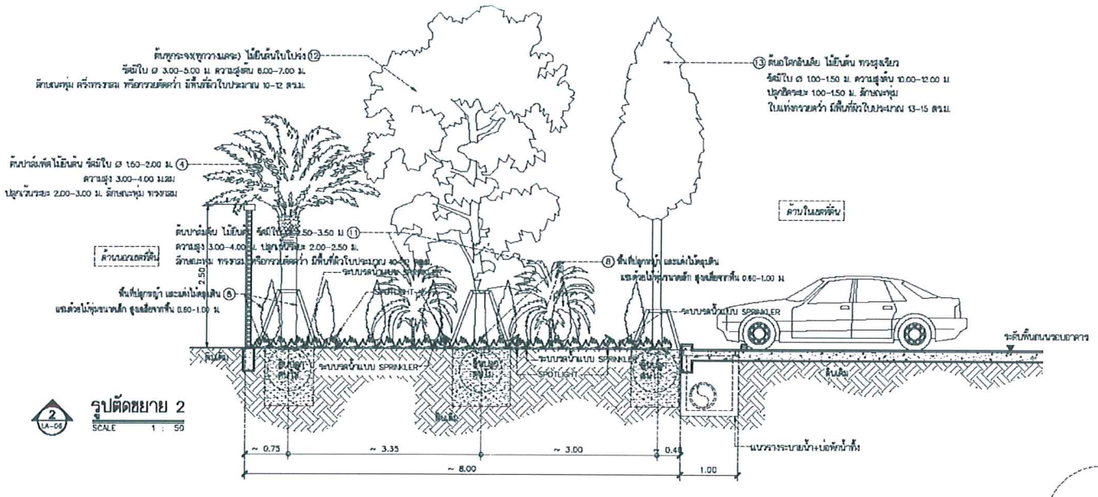
DATE: 5-2-08

SHEET NUMBER: LA-06
TOTAL:

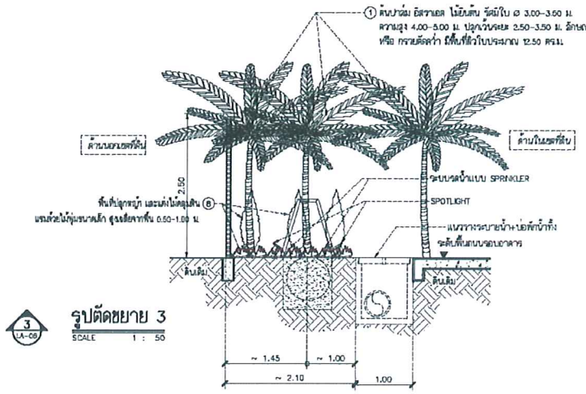
จำนวน 49/53
ลงชื่อ



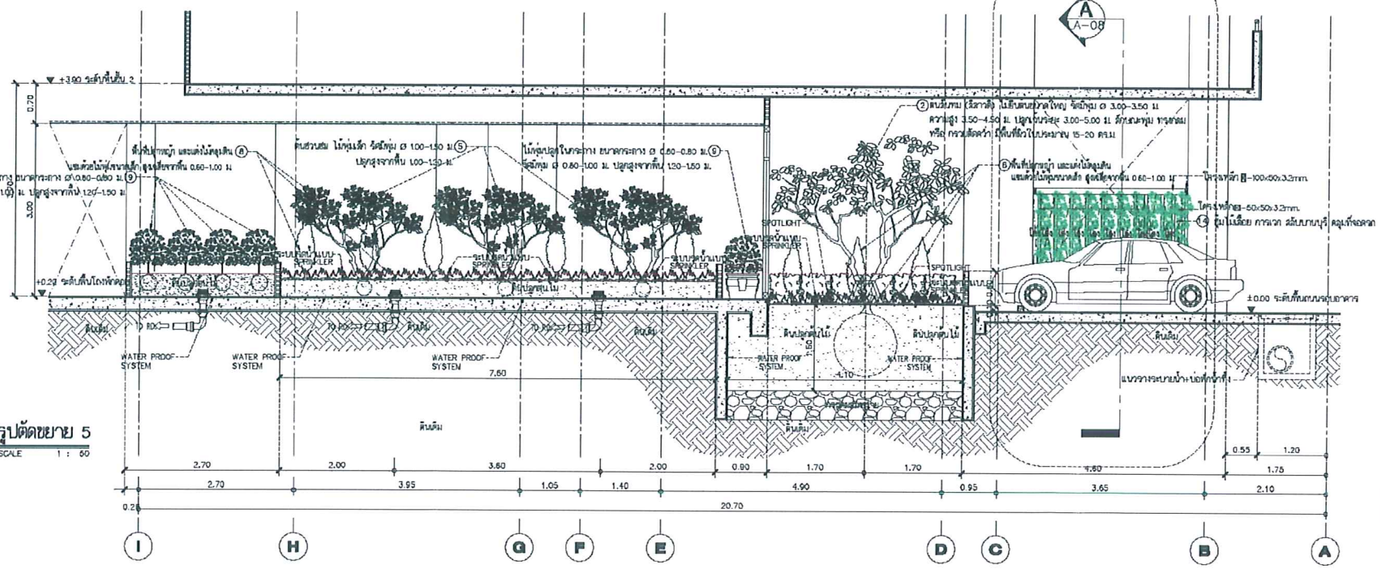

1 LA-06 **รูปตัดขยาย 1**
SCALE 1 : 50



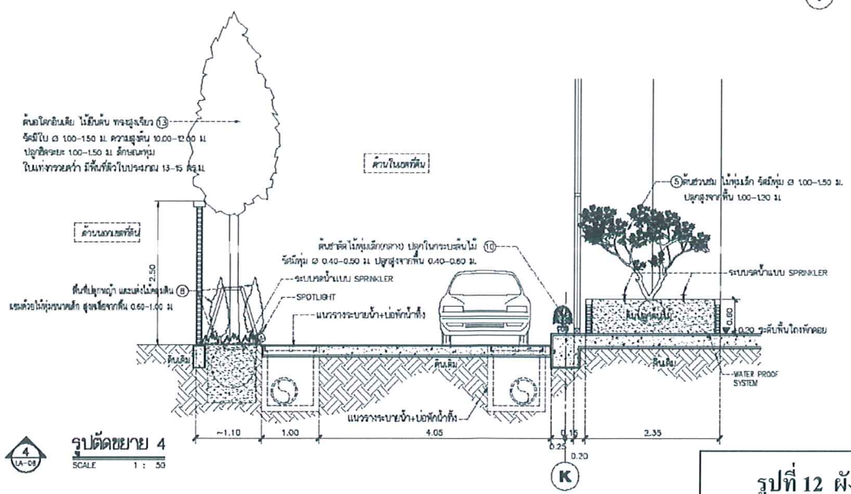

2 LA-06 **รูปตัดขยาย 2**
SCALE 1 : 50



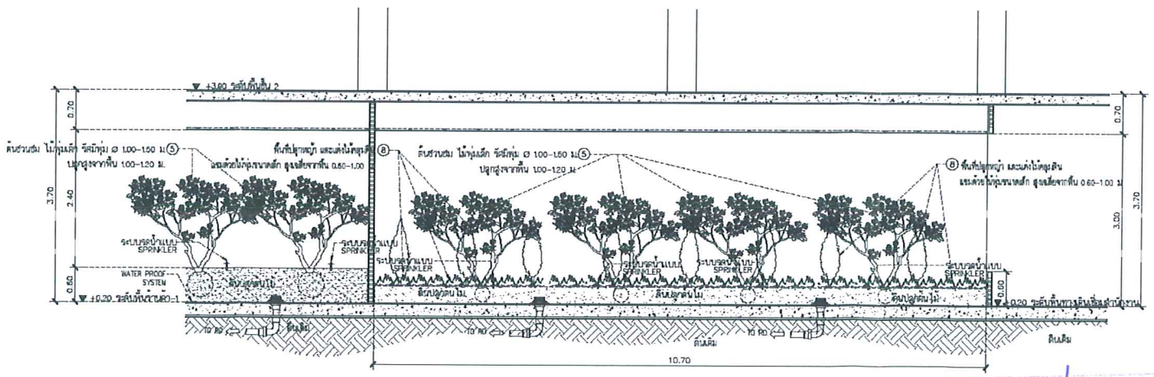

3 LA-06 **รูปตัดขยาย 3**
SCALE 1 : 50




5 LA-06 **รูปตัดขยาย 5**
SCALE 1 : 50




4 LA-06 **รูปตัดขยาย 4**
SCALE 1 : 50




6 LA-06 **รูปตัดขยาย 6**
SCALE 1 : 50

**รูปที่ 12 ผังแสดงรูปตัดการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ**

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารวิโรจน์ระพีภาคน้ำเวอร์ 1
ถ. วิทยาลัยเทศ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ส.ง.ล 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
สิม รุ่งศิรธรรม วย. 1177

สุภชัย ยมจุวรรณกุล สย. 4485
208/14 ซ. สุขุมวิท1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา วย. 8223

GEOMETRO ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทรา เอนจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
สุรชัย จงเลิศระกูล สภ. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กาญจนพงษ์พร สฟก. 1874
จิรวุฒิ อินต๊ะอาวาร สฟก. 3690
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ ภฟก. 31015

วิศวกรเครื่องกล
ดิเรก อุดมไพบูลย์ผล วก. 625
สำเนาจ คุณนี ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/346 Thetsaban4 Rd.,
Bangkae ,Chuksak ,Bangkok 10160
Tel.(662) 883-0872-8 Fax.(662) 882-6877

สถาปนิกโครงการ
พรนท์ สุยะดิษฐ์ สสม. 1701
ดรรชิต พฤกษ์กรณ์ สสม. 1835

Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
27/2 Sukhumvit 81, Bangkok

ภูมิสถาปนิกโครงการ
บาย ยิบรัมน์ จันทะโก ภ.ส.ส 34

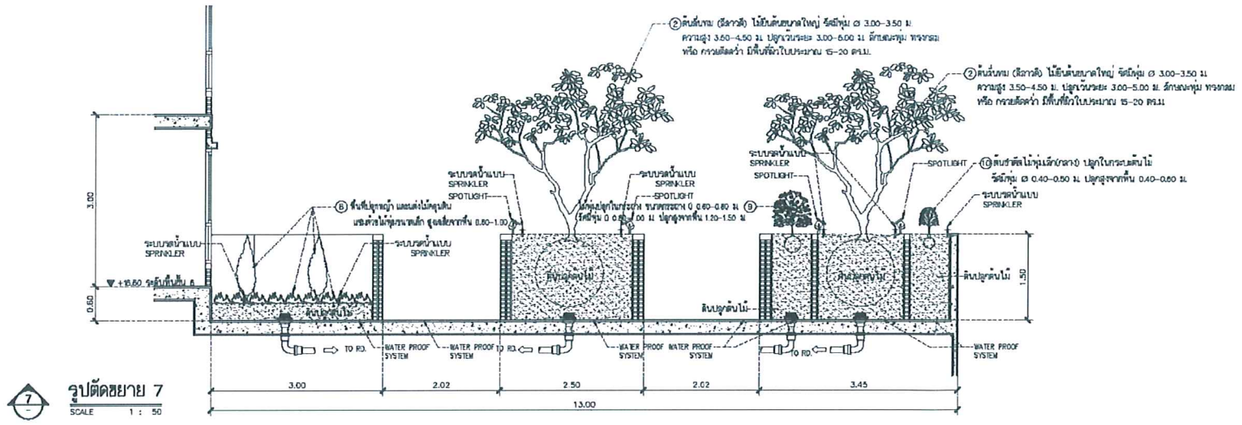
TITLE:
รูปตัดขยาย
1 ,2 ,3 ,4 ,5 ,6

SCALE 1 : 50

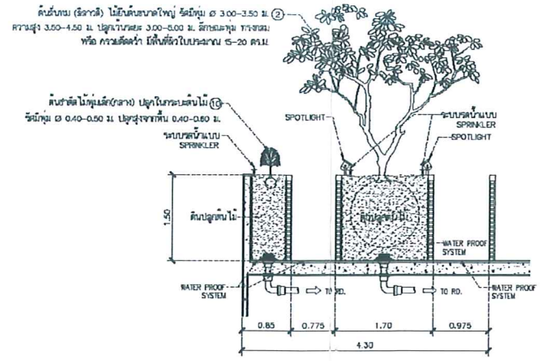
DATE: 5-2-08

SHEET NUMBER LA-07 | TOTAL

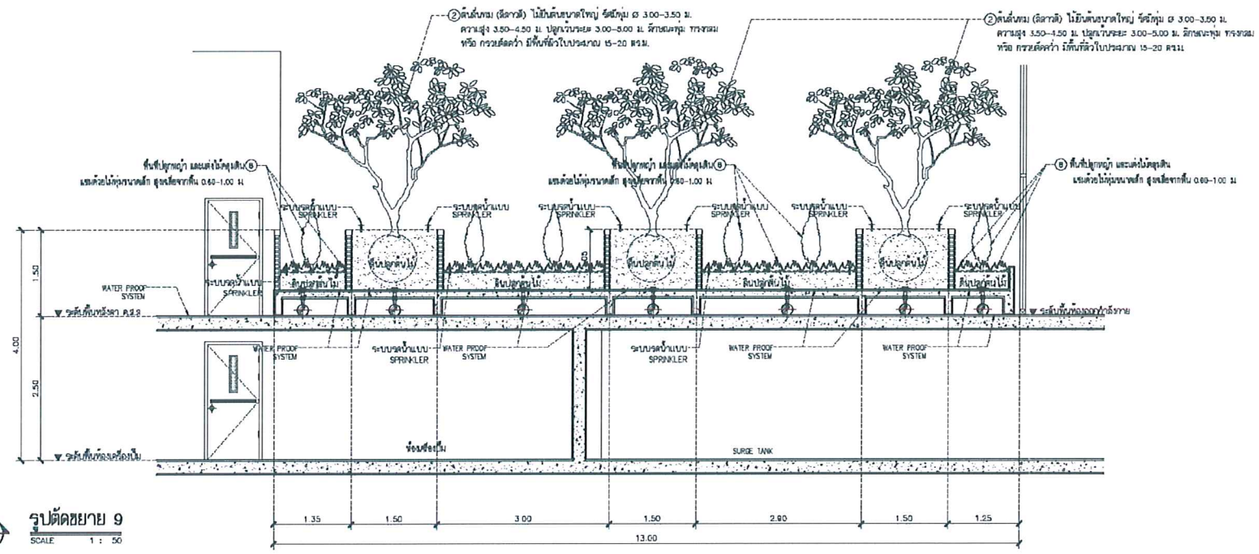
จำนวน 50/53 แผ่น
ลงชื่อ ..... รับรอง



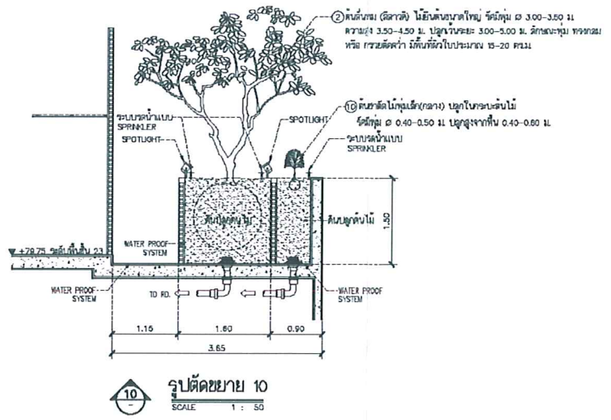

7 รูปตัดขยาย 7
SCALE 1 : 50



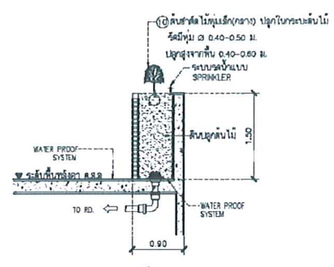

8 รูปตัดขยาย 8
SCALE 1 : 50



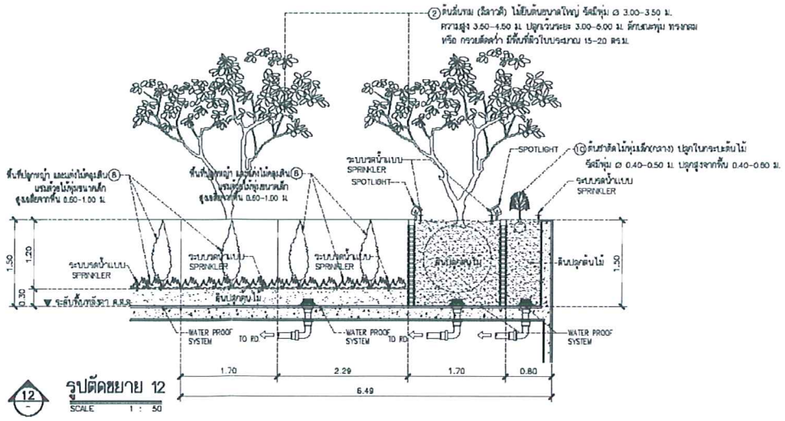

9 รูปตัดขยาย 9
SCALE 1 : 50




10 รูปตัดขยาย 10
SCALE 1 : 50




11 รูปตัดขยาย 11
SCALE 1 : 50




12 รูปตัดขยาย 12
SCALE 1 : 50

**รูปที่ 13 ผังแสดงรูปตัดการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (ต่อ)**

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารโอเอ็มเอ็นทาวเวอร์ 1
ถ. วิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนน สุรวงศ์ แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
สิม รุ่งฟักธรรม วย. 1177

คุณชัย ยงสุวรรณกุล วย. 4485
208/14 ซ. สุขุมวิท 1 พัฒนาการ กทม.

เสรี ครรัตนา วย. 8223

GEOMETRO ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทริก เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรศักดิ์ สมัยชื่นใจธรรม วย. 5413
สุวลัย จงมีสุขกุล วย. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
บุญสม กาญจนพงษ์พร สพก. 1874
จิรวุฒิ ธีนรัตนถาวร สพก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ อรรถประดิษฐ์ สพก. 31015

วิศวกรเครื่องกล
ธีรเดช ลุลมไพบูลย์ชัย วก. 625
ดำเนาว์ คุมขัง ภก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
2/106 Thaisabandidhinee Rd.,
Lardyao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0872-8 Fax.(662) 580-0877

พรนพ สุยะสินธุ์ สถป. 1701
ดรวิศ พฤทธิกรณ์ สถป. 1835

RP Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
87/3 Sukhumvit Rd Bangkok

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย ธีรวัลน์ จันทะโก ภ.ส.ส. 34

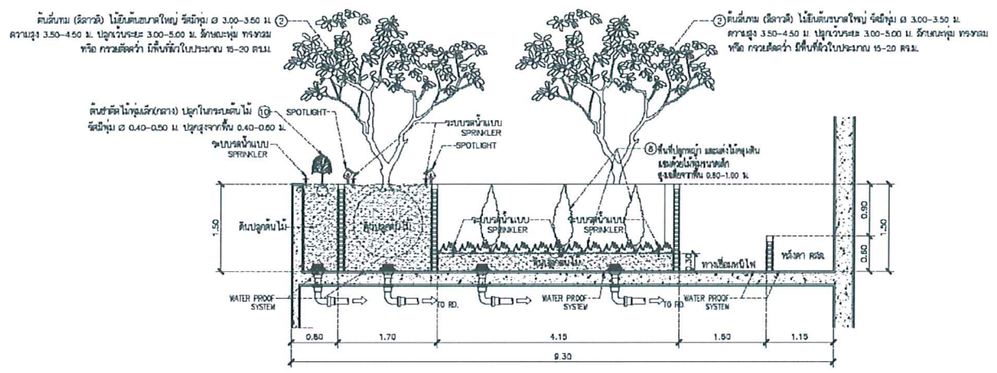
TITLE:
รูปตัดขยาย
7 ,8 ,9 ,10 ,12

SCALE 1: 50

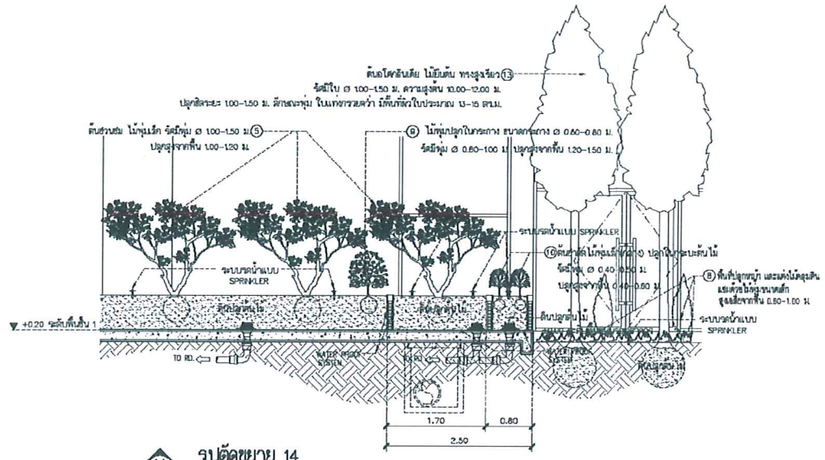
DATE: 5-2-08

SHEET NUMBER: LA-08
TOTAL:

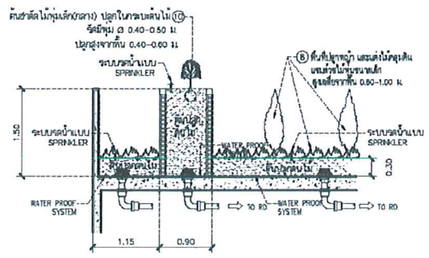
51/53



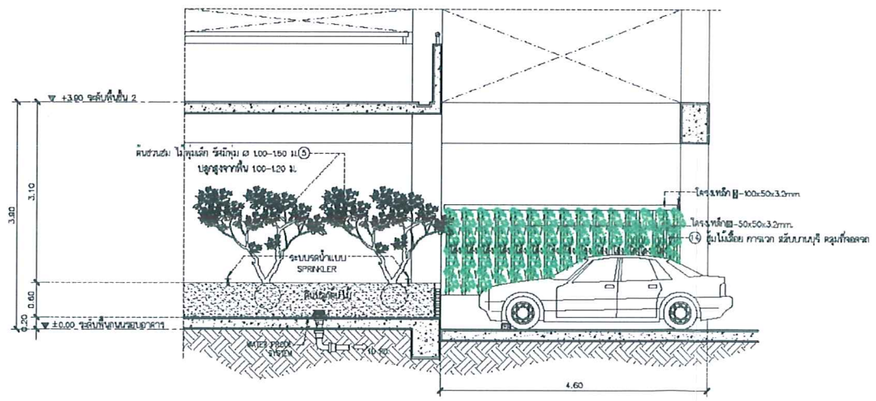

13 รูปตัดขยาย 13
SCALE 1 : 50




14 รูปตัดขยาย 14
SCALE 1 : 50




15 รูปตัดขยาย 15
SCALE 1 : 50




16 รูปตัดขยาย 16
SCALE 1 : 50

**รูปที่ 14 ผังแสดงรูปตัดการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (ต่อ)**

จำนวน 52/53 แผ่น
ลงชื่อ

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT
บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 18 อาคารวิโรจน์เซ็นเทอร์วอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
สัม รุ่งศิทธรรม วย. 1177
คุณชัย ยรสุวรรณกุล สย. 4485
208/14 ซ. ศูนย์วิจัย 1 ห้วยขวาง กทม.
เสรี ครรัตนา สย. 8223

GEOMETRO ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทโท เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุชาติ สถิตมั่นในธรรม สย. 5413
ดุจเดือน จงเลิดระกูล สภ. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
บุญชม กาญจนพงศ์พร สพจ. 1874
จิรวุฒิ ธีรบดีกาวร สพจ. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ สพจ. 31015

วิศวกรเครื่องกล
ดิเรก อุดมไพบูลย์ชัย วก. 625
ถำบาจ คุณมี สก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/389 Thetsaban4 Rd.,
Kanlaya ,Chokchai ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0872-6 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุยะสินธุ์ สสก. 1701
ครรชิต พฤทธิกรณ์ สสก. 1835

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
21/2 Sukhumvit Rd. Bangkok

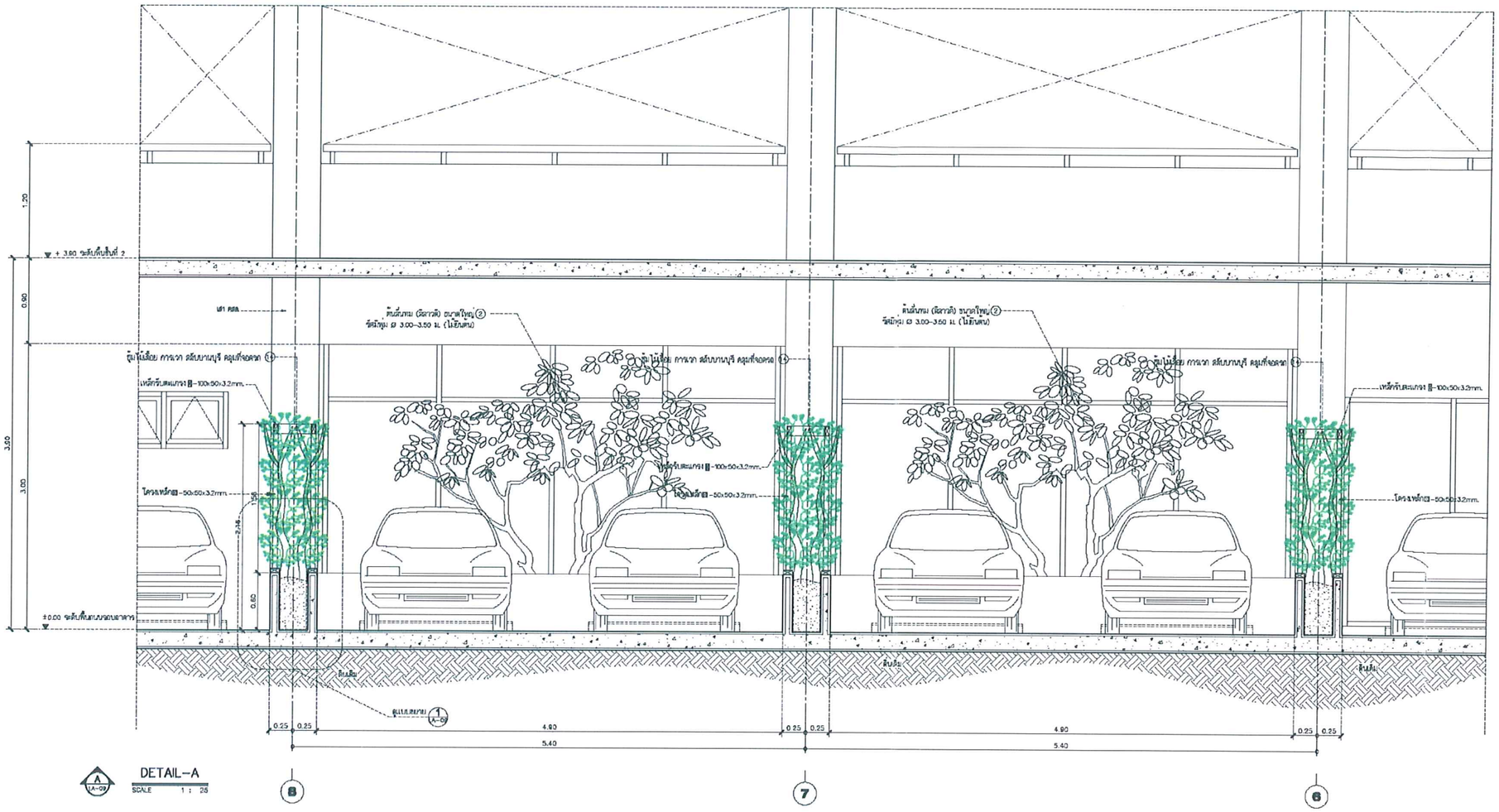
ภูมิสถาปนิกโครงการ
บาย ยิมวัลม์ จันทะโก ก–กส 34

TITLE:
13 ,14 ,15 ,16

SCALE 1 : 50

DATE: 5-2-08

| SHEET NUMBER | TOTAL |
|---|---|
| LA-09 | |




**รูปที่ 15 ผังแสดงรูปตัดการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ (ต่อ)**

ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

บริษัท เอเชี่ยนพร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
170/57 ชั้นที่ 19 อาคารโอเอ็มจีทาวเวอร์ 1
ถ. รัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง
กทม. 10110

REVISION

PROJECT:
อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. 26 ชั้น
พักอาศัย, พาณิชย์, ที่จอดรถ

SITE:
ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง
เขตวัฒนา กทม.

OWNER: ASIAN PROPERTY DEVELOPMENT

วิศวกรโครงสร้าง
สิม รุ่งศักธรรม วย. 1177

ศุภลัย ยงสุวรรณกุล วย. 4485
208/14 ซ. สุขุมวิท 1 ห้วยขวาง กทม.

เสรี ศรวัฒนา วย. 8223

GEOMETRO ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท จีโอเมทโท อินจีเนียริ่ง จำกัด

วิศวกรระบบสุขาภิบาล
สุรชัย สัตย์ซื่อในธรรม วย. 5413
สุวลัย จงวิลัยรัตน์ วภ. 1041

วิศวกรไฟฟ้า
ปกรณ์ กาญจนพงษ์พร สฟก. 1874
จิรวุฒิ ชินสะอาจาร สฟก. 3990
ณรงค์ฤทธิ์ ธรรมประดิษฐ์ สฟก. 3105

วิศวกรเครื่องกล
สันติ อุณหไพบูลย์สุข วก. 625
อำนาจ คุณนิ สก. 15403

PASS
PLANNING ALL SYSTEM SERVICES
3/306 Thetsaban3 Rd.,
Ladprao ,Chatuchak ,Bangkok 10900
Tel.(662) 580-0872-8 Fax.(662) 580-0877

สถาปนิกโครงการ
พจน์ สุนะสินธุ์ สม. 1701
ดารวิต ชฎาธิการณ์ สม. 1835

RJP
Consultants
Real Estate Planning Consultants Co.,Ltd.
87/3 Sukhumvit 81 Bangkok

ภูมิสถาปนิกโครงการ
นาย สิบวัลน์ จันทะโท ภ.ส. 34

TITLE:
DETAIL – A
แบบขยาย 1

SCALE 1 : 25

DATE: 5-2-08

SHEET NUMBER: LA-10
TOTAL:

53/53