

ที่ ทส 1009.5/ 5193



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวก จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 209 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 วันที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพัตริลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

5193

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่ บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 209 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 วันที่ 1 พฤษภาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิดีลักษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/

5192



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

7 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3629

ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 238/51 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 209 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ

2/รายงานฯ...

รายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุพิชฌ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5192

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3629
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท - ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 238/51 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 209 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิสวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ

2/รายงานฯ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2551 วันที่ 5 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดใน ประเด็นดังนี้

1. ให้แสดงการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่จะมีการใช้ร่วมกันระหว่าง 2 นิติบุคคล
2. ให้แสดงรายละเอียดแบบแปลนและโครงสร้างอาคารที่มีความเหมาะสมที่จะ รับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว
3. ให้แสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ
4. การปรับปรุงสะพานข้ามคลองเตยให้มีความสวยงาม ไม่กีดขวางการระบายน้ำ และการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน
5. เนื่องจากโครงการดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ ที่ก่อสร้างฐานรากและหยุดการ ก่อสร้าง จึงให้เสนอมาตรการเสริมในการรองรับการเกิดแผ่นดินไหว
6. ให้ประเมินความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่และข้อ
7. ให้แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นแนวยาวตลอดสองข้างคลอง โดยไม่มีการใช้ ประโยชน์อื่นร่วม

และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินพิจารณาให้ถูกต้องครบถ้วน ในประเด็นการจัด พื้นที่สีเขียวและการใช้ประโยชน์ที่ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตาม มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้ง มติเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำเนา หนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

รายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกรรม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิตกษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

๑-๒๕
๑๓/๕
๑๓/๕
๑๓/๕
๑๓/๕
๑๓/๕



ที่ ทส 1009.5/ 5191

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3628
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 238/51 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด
(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
มีจำนวนห้องพัก 209 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551
เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้อง
ตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ

รายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุทธิดกษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 5191

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

7 กรกฎาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3628
ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 238/51 ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2551
 2. มาตรการที่โครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 209 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 22/2551 เมื่อวันที่ 1 พฤษภาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องตามมติคณะกรรมการฯ ก่อน โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบ

2/รายงานฯ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2551 วันที่ 5 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังนี้

1. ให้แสดงการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่จะมีการใช้ร่วมกันระหว่าง 2 นิติบุคคล
2. ให้แสดงรายละเอียดแบบแปลนและโครงสร้างอาคารที่มีความเหมาะสมที่จะรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว
3. ให้แสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ
4. การปรับปรุงสะพานข้ามคลองเตยให้มีความสวยงาม ไม่กีดขวางการระบายน้ำ และการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน
5. เนื่องจากโครงการดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ ที่ก่อสร้างฐานรากและหยุดการก่อสร้าง จึงให้เสนอมาตรการเสริมในการรองรับการเกิดแผ่นดินไหว
6. ให้ประเมินความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่และข้อ
7. ให้แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นแนวยาวตลอดสองข้างคลอง โดยไม่มีการใช้ประโยชน์อื่นร่วม

และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินพิจารณาให้ถูกต้องครบถ้วน ในประเด็นการจัดพื้นที่สีเขียวและการใช้ประโยชน์ที่ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ โดยประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการและเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

รายงานฯ ต่อมาบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุทธิดกษณ์ ระวีวรรณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

5
ส.ร.
ง.ร.
ง.ร.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 27/2551 วันที่ 5 มิถุนายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นดังนี้

1. ให้แสดงการบริหารจัดการพื้นที่ส่วนกลางที่จะมีการใช้ร่วมกันระหว่าง 2 นิติบุคคล
2. ให้แสดงรายละเอียดแบบแปลนและโครงสร้างอาคารที่มีความเหมาะสมที่จะรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว
3. ให้แสดงรายละเอียดมาตรการป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ
4. การปรับปรุงสะพานข้ามคลองเตยให้มีความสวยงาม ไม่กีดขวางการระบายน้ำ และการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดให้ชัดเจน
5. เนื่องจากโครงการดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ ที่ก่อสร้างฐานรากและหยุดการก่อสร้าง จึงให้เสนอมาตรการเสริมในการรองรับการเกิดแผ่นดินไหว
6. ให้ประเมินความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่และข้อ
7. ให้แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นแนวยาวตลอดสองข้างคลอง โดยไม่มีการใช้ประโยชน์อื่นร่วม

และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินพิจารณาให้ถูกต้องครบถ้วน ในประเด็นการจัดพื้นที่สีเขียวและการใช้ประโยชน์ที่ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ทั้งนี้ โดยประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการและเสนอให้สำนักงานฯ เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการที่โครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 209 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไทย - ไทย วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Q Langsuan ของบริษัท ควอลิตี้ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน.....1760.....หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Q Langsuan

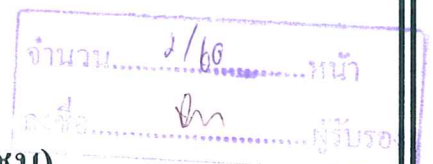
ถนนหลังสวน แขวงจตุรพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท คลอติดี เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ

เขตสาทร กรุงเทพมหานคร



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างชั้นที่ 8 โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องกับการขุดหรือปรับดินภายในพื้นที่โครงการจะเหลือเพียงขั้นตอนของการขุดดิน เพื่อก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินเท่านั้น ซึ่งการขุดดินอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น จึงถือได้ว่าการขุดดินในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่สำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และด้านที่ติดกับอาคารอื่น ด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ ให้จัดทำรั้วสูง เพื่อป้องกันมลพิษและการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้าง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบสภาพของรั้ว ให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี ประสิทธิภาพ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที
1.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนักในการดำเนินการ โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 0.006 มก/ลบ.ม. ซึ่งเป็นปริมาณที่ค่อนข้างต่ำ และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก เนื่องจากค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.330 มก./ลบม. จึงถือได้ว่าผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน สูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ผ้าใบที่รอบอาคารโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละออง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน ทราบ เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 5. งดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์ฝุ่นละออง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาก่อนที่พบโดยทันที

วันที่ 7/6/2566
ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่กลุ่มผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินแล้วจะปิดหน้าดินด้วยคอนกรีต หรือยางแอสฟัลต์ พื้นที่ที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น 8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาสีผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราชหรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 11. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถ มีहेลล์รูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อยูดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ 13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราช ที่ตกหล่นบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอดจนบนถนนหลังสวน บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาด	2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 4/60 หน้า
 4/60 หน้า
 4/60 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของรถยนต์และเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง มีไม่มากนัก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้นำงานพร้อมกันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการ	สะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูภายในพื้นที่โครงการบริเวณที่มีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชน โคลนในช่วงฝนตก 15. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบเครื่องยนต์และเครื่องจักรเป็นประจำทุกเดือน

จำนวน 7/60
ลงชื่อ ๒๓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	โดยปกติเสียงในงานก่อสร้างทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่เสมอ แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะเวลานั้น ๆ โดยจากการประเมินพบว่า มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 66-85 dB(A) ซึ่งเกินมาตรฐานเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม. 70 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 2. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคารและปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึติดัดบน โครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง 3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ห่างจากอาคารข้างเคียง ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 4. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยโดยรอบ 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการทำงาน 9. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 13. ห้ามทำงานก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลังเวลา 20.00 น. เช่น งานสกัด หรือการตีไม้แบบ เป็นต้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

จำนวน 6/60
วันที่ 6/60
ผู้รับใช้

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความสัมพันธ์	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคารชั้นที่ 8 ดังนั้นความสัมพันธ์ที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการวิ่งเข้าออกโครงการของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างในแต่ละวัน ทั้งนี้ คาดว่าความสัมพันธ์ดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่มีมากนัก ประกอบกับการดำเนินการดังกล่าวเป็นการดำเนินการเพียงช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการดำเนินการดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อความสัมพันธ์ในระดับที่ไม่รุนแรง	14. ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. สำหรับบางกิจกรรม การก่อสร้างที่ต้องใช้ระยะเวลาในการทำงานเกินกว่าเวลาทำงานปกติ ทางบริษัทผู้รับเหมาจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง โครงการทราบล่วงหน้า 15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง ให้กระทำในห้องที่มีฉนวน และอยู่ห่างจากพื้นที่อาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุด ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย (แกรนด์หลังสวน) ขนาดความสูง 39 ชั้น ด้านทิศเหนือ และอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เมแฟร์ มาริโอท) ขนาดความสูง 25 ชั้น ด้านทิศใต้ 16. บริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง รวมทั้งติดตั้งป้ายคัดค้านที่ประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสดงหมายเลขโทรศัพท์เพื่อรับเรื่องร้องเรียนให้เห็นอย่างชัดเจน	จำนวน 7/60 ลงชื่อ 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
I.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างที่จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน แต่ทั้งนี้ ปัจจุบัน โครงการได้ทำฐานรากแล้วเสร็จเรียบร้อยแล้ว และกำลังอยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงสร้างอาคารชั้นที่ 8 ดังนั้น จะเหลือเฉพาะการขุดเปิดหน้าดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ ดั้งสิ่งน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อน้ำทิ้งน้ำ ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- ดอกรูเข็มกันพัง (Sheet Pile) และทำการค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	1. จัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามียี่เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหานั้นที่พบโดยทันที 2. ติดตามตรวจสอบการพังทลายของดินตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

จำนวน 8/60
ลงชื่อ: 

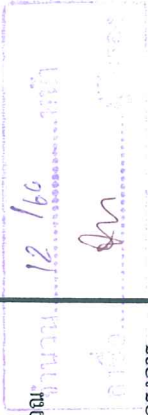
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมไม่ให้เกิดการปนเปื้อนเกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ และห้องส้วมสำหรับหัวหน้าคนงาน/ผู้ควบคุมดูแลก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น DC-6000GD ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถัง บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนต่อไป 2. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน มาดูตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลบห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่นต่อไป	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า บ้านพักอาศัย และพื้นที่กำลังก่อสร้างไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยานานาชนิดประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

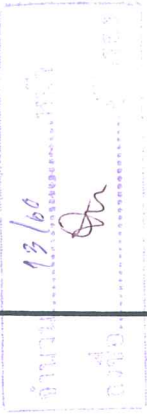
จำนวน 9/65
ลงชื่อ.....
ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1.3.1 น้ำใช้	ความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้างมีประมาณ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 15 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้างประมาณ 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงคาดว่า การใช้ น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 3. ตรวจสอบดูตัวซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 12 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 ห้อง แบ่งเป็นห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 14 ห้อง ตั้งอยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ และห้องส้วมสำหรับหัวหน้าคนงาน/ผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้าง จำนวน 4 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปจุ่มรุ่น DC-6000GD ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ถัง บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหลังสวนต่อไป 2. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน มาสูบตะกอนไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ 4. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จให้ฝังกลับห้องส้วมให้เรียบร้อยก่อนจะนำพื้นที่ไปใช้เป็นที่อื่น	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.3 การระบายน้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดิน และระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. จัดทำท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมน้ำเข้าสู่อำเภอพัก เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวน ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน 3. จัดให้มีตะแกรงคัดมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อพักเดือนละ 1 ครั้ง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 900 ล./วัน หากไม่มีมีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในบริเวณโครงการ เพื่อเป็นที่ทิ้งและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้สำนักงานเขตปทุมวันมารับไปกำจัดต่อไป 2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่าหรือรถที่	-
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ และปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยยังสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ	- กำจัดให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

จำนวน... 14/60... หน้า
ลงชื่อ... ... ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	ในระหว่างการก่อสร้าง ต้องมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น การตัด ต่อ เชื่อมเหล็ก เป็นต้น ซึ่งหากขาดความระมัดระวังอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 2. จัดให้มีการฝึกอบรม และการซักซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. กำชับให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างใช้อุปกรณ์ หรือทำกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้อย่างระมัดระวัง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับผิดชอบในการดูแล ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้หากเกิดเหตุฉุกเฉิน และเป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเมื่อมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง อีกทั้งยังช่วยดูแลด้านอาชีวอนามัยของพนักงาน และคนงานก่อสร้าง	-
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและรับส่งคนงาน (ช่วงเวลากลางวัน) ไม่เกิน 35 เที่ยว/วัน (14 PCU/ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนชนิดลม ถนนวิฑู ถนนสุรนวิทย์ ถนนเพลินจิต ถนนพระราม 4 ถนนราชดำริ ถนนสารสิน และถนนหลังสวน มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก อีกทั้ง โครงการจะไม่ขณวัสดก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ยอมรับได้	1. ควบคุมนำหน้าการบรรทุตามปกติและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และใช้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน	- 

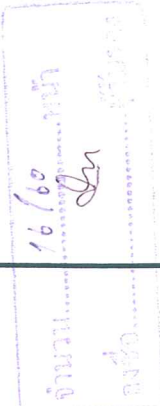
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีเงินทุนหมุนเวียนประมาณ 900 ล้านบาท จึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์ การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง อีกทั้ง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ อยู่ติดกับอาคารชุดพักอาศัย (แกรนด์ หลังสวน) ขนาดความสูง 39 ชั้น ซึ่งบริเวณชั้นที่ 8 นั้น เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ การทำงานของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเป็นส่วนตัวต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าว ที่มาใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบดังกล่าว	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้โดยสะดวก และรวดเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการแออัดสะสมบนถนนหลังสวน 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) 3. จัดทำรั้วที่ล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 ม. 4. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้าและถังมูลฝอยรวมอย่างเพียงพอ 5. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และมีไว้ครอบครอง - ห้ามทะเลาะวิวาท-ทุกกรณี (ส่งกลับบ้านทั้งสงฆ์ฝ่าย)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามส่งเสียงดัง หลัง 22.00 น. - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย คัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย ทุบประเภท (ส่งดำเนินคดี) - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักก่อนในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามเข้า-ออกบ้านพักคนงานหลังเวลา 24.00 น. - ห้ามพกพาอาวุธ หรือวัตถุระเบิด รวมทั้งสิ่งผิดกฎหมายเข้าไปในบ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด (ส่งดำเนินคดี) - ห้ามคนงานต่างด้าวที่ไม่มีใบอนุญาตการทำงานเข้าพักในบ้านพักคนงาน (ส่งดำเนินคดี) - ทิ้งมูลฝอยในที่ที่จัดให้ 6. ห้ามคนงานซื้ออาหารที่ขายบริเวณทางเท้าด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างในช่วงพักเที่ยงและช่วงเย็น อีกทั้งจะประสานกับเจ้าหน้าที่เทศกิจเพื่อขอความอนุเคราะห์ให้ช่วยจัดระเบียบพ่อค้า แม่ค้า ที่ขายของบริเวณหน้าหน่วยงานก่อสร้าง 7. สั่งห้ามคนงาน หรือพนักงานทุกคนจ้องมองบุคคลอื่นภายในอาคารข้างเคียงโดยเด็ดขาด ซึ่งถือเป็นบทลงโทษส่วนหนึ่งตามระเบียบของพนักงาน หรือคนงาน พร้อมทั้งได้จัดทำแผนปฏิบัติงานของ 2 ม. เพื่อป้องกันไว้รื้อถอนหนึ่งหากกรณีมีข้อผิดพลาดทางการควบคุมเกิดขึ้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งจะมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากការ รั่วไหลของเศษวัสดุ ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาต และกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 25326) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ ต้องมีมาตรการต่างๆ เพิ่มเติมเพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ก่อนที่ดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาดึงเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดินสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและเข้าตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงขายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายยัดทุกชั้น 5. เขื่อนรั้วและจึงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอกทุกความสูง 6-8 ชั้น 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษายาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทาง เข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-

15/60 หน้า

(Signature)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ให้เพิ่มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ บริเวณพื้นที่โครงการ 14. นำรายละเอียดป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในสถานที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบและสามารถตรวจสอบได้	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้างได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานเป็นประจำทุกปี 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกปี

จำนวน 17/60 หน้า
 ชื่อ.....
 หน้าที่.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เนื่องจากโครงการมีความประสงค์ที่จะขอตัดแปลง และเปลี่ยนแปลง การใช้อาคารจากอาคารโรงแรมเป็นอาคารชุดพักอาศัย รวมทั้งลดจำนวน ห้องพัก โดยสถานภาพโครงการในปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โครงการสร้างอาคารชั้นที่ 8 ทั้งนี้ สำหรับการปรับปรุงพื้นที่ภายในโครงการที่ ผ่านมาแล้วนั้น โครงการได้ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบเสมอกันเท่านั้น โดยมีได้มีการถมพื้นที่ที่จะทำให้ความสูงของระดับดินภายในโครงการ แตกต่างไปจากเดิม จึงไม่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทาง ภูมิประเทศไปจากเดิม ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดทำป้ายจำกัด ความเร็ว สันนิษฐานจะลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้าน • คุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดทำป้ายจำกัด ความเร็ว สันนิษฐานจะลดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว	-

จำนวน... 18/60 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับทราบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละอองแต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่างๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมากและมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ อย่างไรก็ตามโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากยานพาหนะของโครงการ	1. ออกแบบพื้นที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้สะสมของมลพิษ 2. ปลูกรต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้นประมาณ 1,096 ตร.ม. อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3-7 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถของโครงการ (ไม่นับรวมพื้นที่ที่สีเขียวของโครงการ) โดยจัดไว้เฉพาะบริเวณริมอาคารของชั้นต่าง ๆ ซึ่งพื้นที่นี้ให้นำมาปลูกได้แก่ จั๋งญี่ปุ่น โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีแสงแดดส่องถึง มีอากาศหมุนเวียนเพียงพอที่ต้นไม้จะสามารถเจริญเติบโตได้ เพื่อช่วยลดระดับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ อีกทั้งยังช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 3. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น	- ความรุนแรงของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	99/10 

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 178 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงดีบุกอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยนำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหลังสวนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมิได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงดีบุกอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานกับสำนักงานงานเขตปทุมวัน มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจําทุกเดือน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจําทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำผูกปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก 5. นำน้ำทิ้งประมาณ 82 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ดูแลหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังจากการระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ถังแยกตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

20/60

 วันที่ 20/60

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า บ้านพักอาศัย และพื้นที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งไม่พบว่ามีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนหลังสวน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

จำนวน... ๑๑/๖๐... หน้า
 ๑๑/๖๐... หน้า
 ๑๑/๖๐... หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้พื้นที่	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด 224 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประมาณ 100 ลบ.ม./วัน สำหรับกระบวนการผลิต และ 124 ลบ.ม./วัน สำหรับกระบวนการบำบัดน้ำเสีย การใช้น้ำในโครงการจะมาจากแหล่งน้ำธรรมชาติในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 2 ถึง ความจุรวมประมาณ 400 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคประมาณ 323 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุรวม 157 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้น 480 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นานประมาณ 2.1 วัน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวงเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อน้ำประปาขนาด 4 นิ้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบส่งน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 39/60 หน้า
 วันที่ 29/6/60
 29/6/60

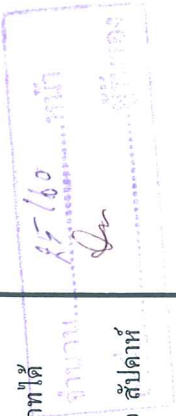
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 178 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบฟิล์มตรึงดีออกไซด์ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนหลังสวนบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการนี้ได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงดีออกไซด์ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 184 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวัน มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกวัน 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก 5. นำน้ำทิ้งประมาณ 83 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสสน้ำน้ำทิ้งดังกล่าว 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN และ Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำคือ ถังแยกตะกอน และถังพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)

29/60 หน้า

 วันที่ 29/60 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.027 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.056 ลบ.ม./วินาที โดยมีปริมาณน้ำหลังกักเก็บประมาณ 34 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนการพัฒนาโครงการ	1. จัดเตรียมบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ โครงสร้างเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ความจุ 48 ลบ.ม. (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ) เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และต้องจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.5 ลบ.ม./วินาที (0.025 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ จะมีประมาณ 4.5 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้ง 3.1 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 1.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้ถังมูลฝอยตั้งไว้ในห้องพัสดุฝอยประจําชั้น และพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ส่วนพัสดุฝอย จัดให้มีห้องพัสดุฝอยในแต่ละชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.44 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร (L3) ของแต่ละชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิ. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปยังห้องพัก มูลฝอยรวมต่อไป	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพัสดุฝอยแต่ละประเภท ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

24/60
หน้า
หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(2) ห้องสำนักงาน จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในบริเวณห้องสำนักงาน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป (3) ห้องออกกําลังกาย และอบไอน้ำ จัดเตรียมถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง) ไว้ภายในบริเวณห้องออกกําลังกาย และอบไอน้ำ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยทันทีเมื่อเต็ม และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. จัดวางถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง 3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก แต่ละห้องขนาดความจุ 10 ลบ.ม. สามารถรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะเชื้อโรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	7. ห้องพัสดุต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บพัสดุ 8. บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุต้องจัดให้มีท่อบรรวมน้ำจากอ่างล้างมือและอ่างอาบน้ำเข้าสู่อ่างเก็บน้ำเสียของโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุอยู่ประจำ และห้องพัสดุอยู่รวมของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บพัสดุของ ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาจัดเก็บพัสดุจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีตกค้าง 11. ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงโครงการ ให้เข้ามารับซื้อพัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติโดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง และ Battery ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟได้นานอย่างน้อย 8 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	จำนวน 26/60 หน้า วันที่ 26/60 ผู้ตรวจสอบ

จำนวน... 26/60... หน้า
ลงชื่อ... ผู้พิมพ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,590 KVA เกิน 1,000 KVA จึงต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,872 KVA (เกิน 1,000 KVA) 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟฟ้าบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดคอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,096 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 5. ในการทำงานภายในภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้ฮีลล้อน หรือฮีตที่ไม่ได้รังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 7. ในการจำหน่ายยังส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัย จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ	-

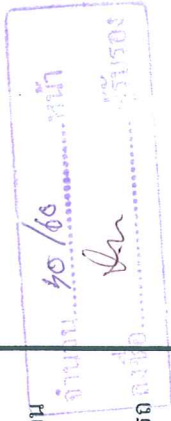
จำนวน..... 27/60 หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้ตรวจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตร.ม. เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ พร้อมทั้งจัดให้มีถนนโดยรอบอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้าดับเพลิงได้อย่างสะดวก สำหรับการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารโครงการ จะใช้เวลาประมาณ 14 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) จัดให้มีถนนที่ผิวการจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบอาคาร 2) จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 175 ลบ.ม. ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน 3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 2.84 ลบ.ม./นาที และเครื่องช่วยสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 เครื่อง และพื้นที่ High Zone 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.057 ลบ.ม./นาที 4) จัดให้มีระบบท่ออื่น ให้ท่ออื่นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 3 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 2 ท่อ 5) จัดให้วัสดุเก็บสายลิดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 70 ชุด 6) จัดให้มีถังดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บีซีเอฟ ฮาลอน ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น 7) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จะติดตั้งไว้จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 8) จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อแยก สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย พื้นที่ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องพักรอ ห้องพักรับส่งพัสดุรวม พื้นที่จอดรถ พื้นที่ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ห้องโถงพักผ่อน โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 9) ถึงดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บีซีเอฟ ฮาลอน ขนาด 10 ปอนด์ ไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องประชุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องพัฒนา รวมจำนวนทั้งสิ้น 7 ถึง และติดตั้งดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย บีซีเอฟ ฮาลอน ขนาด 2.2 ปอนด์ ไว้ภายในห้องครัวของห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง จำนวน 1 ถึง/ห้อง 10) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 11) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ 3 แห่ง ได้แก่ - บันได 1 ขนาดกว้าง 1.5 ม. ลูกระนาดสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดกว้าง 1.6 ม. สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ - บันได 2 ขนาดกว้าง 1.05 ม. ลูกระนาดสูง 0.16 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดกว้าง 1.05 ม. สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นถึงเก็บน้ำ - บันได 6 ขนาดกว้าง 1.1 ม. ลูกระนาดสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ขนาดกว้าง 1 ม. สามารถขึ้นจากชั้นถึงเก็บน้ำ ถึงชั้นคาเฟ่ (ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศ)	

จำนวน 29/60

 ลงชื่อ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการเตือนภัย	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนภัย 1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) Smoke Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคาร บริเวณพื้นที่ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องเครื่อง ห้องควบคุม ห้องพักผ่อน พื้นที่ห้องออกกำลังกาย พื้นที่ห้องโถงพักผ่อน โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดิน 3) Heat Detector ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณ ห้องประชุม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ที่จอดรถ และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย 4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน และโถงบันได 5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) และห้องควบคุม 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. และสามารถใช้งานได้ 6 ชั่วโมงที่หนีไฟได้อย่างสะดวก 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 267 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,068 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ จำนวน 1,065 คน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.22 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณ โถงบันไดทุกชั้น 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้เหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีไหม้สิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ออกแบบพื้นที่ที่จอดรถให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ ให้ลมสามารถพัดผ่านได้ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้สะสมของมลพิษ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,096 ตรม. (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยไม่มียื่นต้นภายในโครงการทั้งสิ้น 434 ต้น สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการได้ร้อยละ 60 ของอัตราการระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ (728 ตัน)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม้ให้มีวัสดุคิดจว่าเป็นประจำ

31/60 หน้า
ผู้ตรวจสอบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ ได้แก่ ถนนชิดลม จะมีค่าประมาณ 0.574 ซึ่งแสดงให้เห็นว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ไม่ติดขัดมาก สามารถเคลื่อนตัวตามกันได้ในส่วนหนึ่งเนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีการจัดถนนแบบทิศทางเดียว (One-Way) จึงสามารถใช้ความจุของถนนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และต่อเนื่อง ส่วนถนนวิฑูรย์ มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.448 ซึ่งแสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ มีการติดขัดบ้างแต่ก็สามารถเคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยกเพลินจิต ถนนเพลินจิต เมื่อค่า V/C Ratio ประมาณ 0.518 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในสภาพพอใช้ได้ เคลื่อนตัวได้ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจรที่บริเวณทางแยกเพลินจิตเช่นกัน ถนนพระราม 4 จะมีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.616 สภาพจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ ถนนราชดำริ จะมีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.350 แสดงว่ามีสภาพจราจรอยู่ในระดับดี ถนนสารสิน จะมีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.274 แสดงมีสภาพจราจรอยู่ในระดับที่ดีมาก และถนนหลังสวน จะมีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.572 สภาพการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ได้ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณดังกล่าวมีการจัดถนนแบบทิศทางเดียว (One-Way) จึงสามารถใช้ความจุของถนนได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง ทำให้การจราจรไม่ติดขัดมากนัก ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาในภาพรวม พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้อัตราส่วนปริมาณจราจรจริงต่อปริมาณรถที่ถนนสามารถรองรับได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มากนัก โดยสภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับพอใช้ถึงดี ถนนสายต่าง ๆ ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้อย่างดี		1. คัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการ ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้รถในโครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าและออกโครงการ โดยไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนหลังสวน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 3. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า เพื่อเป็นการลดปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง 4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 219 คัน	-

จำนวน 32/60 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับทราบ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ. 5-2 (สีแดง) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 3 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.99 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1) มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 5.27 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคารร้อยละ 52.7 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงถือเป็นกิจกรรมหลัก และมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว สำหรับความหนาแน่นของประชากรที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. ภายในพื้นที่พาณิชยกรรม (สีแดง) บริเวณ พ.5-2 มีขนาดพื้นที่ดิน 2,690,794.20 ตร.ม. หรือประมาณ 1,681.75 ไร่ (ที่มา : สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร) จากการประเมินพบว่า การดำเนินโครงการจะทำให้จำนวนประชากรที่อยู่ในบริเวณนี้เพิ่มขึ้นจากเดิม 12 คน/ไร่ เป็น 13 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรจะไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก	-	-

34/60
จำนวน...
หน้า
25/11/2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	(สีแดง) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 61-100 คน/ไร่ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน โรงแรม ร้านค้า บ้านพักอาศัย และพื้นที่กำลังก่อสร้าง เป็นต้น โดยลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณถนนหลังสวน และบริเวณถนนซอยย่อยต่างๆ มีลักษณะเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในบริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่มีการประกอบอาชีพเหมือนกันหรือคล้ายคลึงกัน ทั้งนี้ การดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยเดิมไปในทางลบ แต่ในทางกลับกันจะเพิ่มคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น เนื่องจากผู้ที่มาอยู่อาศัยใหม่ จะเป็นผู้มีระดับสภาพทางเศรษฐกิจดี มีรายได้สูง เนื่องด้วยการกำหนดราคาขายของอาคารชุดพักอาศัย จะเป็นตัวจำกัดกลุ่มลูกค้า นอกจากนี้ โครงการจะช่วยเพิ่มมูลค่าที่ดิน กระตุ้นสภาพทางเศรษฐกิจให้เกิดความคล่องตัวมากยิ่งขึ้น	- จัดทำป้ายคัดค้านที่ประชาชนสัมพันธ์รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งให้ประชาชนที่อาศัยโดยรอบตลอดจนผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณโดยรอบโครงการทราบ	-

จำนวน... 24/60...
วันที่...
ชื่อ...
ตำแหน่ง...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข และสุขภาพของประชาชน	ในการดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย และสุขภาพจิตของผู้เกี่ยวข้อง จากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัย ซึ่งโครงการต้องมีการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว สำหรับความเพียงพอของบริการสาธารณสุขนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใดเนื่องจาก บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ มีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการ เช่น ด้านทิศเหนือของโครงการติดกับอาคารชุดพักอาศัย (แกรนด์ หลังสวน) ขนาดความสูง 39 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย (หลังสวน วิลล่า) ขนาดความสูง 39 ชั้น ด้านทิศใต้ของโครงการติดกับอาคารพักอาศัยรวมแบบให้เช่า (เมย์แฟร์ มาริโอท) ขนาดความสูง 25 ชั้น ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน (เดอะ มิลเลนเนียม) ขนาดความสูง 26 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการติดจากพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย (เดอะ รอยัลเพลส 2) ขนาดความสูง 24 ชั้น เป็นต้น ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคาร และไม่เกิดความโดดเด่น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางทัศนียภาพแต่อย่างใด นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 1,096 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 8 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 1,096 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.03 ตร.ม./คน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 ขนาดสีเขียวประมาณ 825 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 533 ตร.ม.) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 529 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 266.5 ตร.ม.) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อินทนิลน้ำ พิจัน ปาล์มยะวา ปาล์มหางกระรอก แวกซ์ปาล์ม โอ๊คอินเดียน เทียนทอง ไทรยอดทอง แก้ว จั๋งญี่ปุ่น หมากผู้หมากเมีย เยี่ยวหมื่นปี หูปลาช่อน ขบา หางกระรอก พังพวยฝรั่ง และเสลี่ยงกล้วย - ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่สีเขียวประมาณ 271 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ประดู่บ้าน อินทนิลน้ำ ปาล์มยะวา เพ็ญฟ้า บานบุรี เทียนทอง หนวดปลาหมึก หล้านวลน้อย และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		นอกจากนี้ จะปลูกต้นไม้ต้นโตแถวบริเวณรั้วของโครงการ โดยจะมีพื้นที่ที่ปลูกกลุ่มด้วยต้นต้นโตแถวประมาณ 642 ตร.ม. ซึ่งจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3-7 ซึ่งเป็นชั้นจอดรถของโครงการ (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) ซึ่งพื้นที่นี้ให้นำมาปลูก ได้แก่ จึงผู้ไป เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ อีกทั้งยังช่วยเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	จำนวน..... 36/60 วันที่..... ผู้ตรวจสอบ.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.4 การบำบัดน้ำเสีย	จากการประเมินการบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่า เงินของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ในช่วงเวลาที่ พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 – 10.00 น. และ 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารมีความยาวมาก แต่ทั้งนี้ เงินของอาคารจะมีได้ทอดตัวไปยังพื้นที่ดินที่หนึ่งตลอดทั้งวัน แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ ซึ่งจากการ ประเมินผลกระทบข้างต้นพบว่าพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น (แกรนด์ หลังสวน) ซึ่งอยู่ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยในฤดูหนาวเงาของอาคาร โครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว ตั้งแต่ในช่วงเวลา 07.00-17.00 น. แต่เงาของอาคารมีได้ครอบคลุมทั้งพื้นที่ของอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว โดยมีพื้นที่ที่เงาอาคารโครงการพาดผ่านประมาณร้อยละ 20-80 ของ พื้นที่ ซึ่งการพาดผ่านร้อยละ 80 นั้นจะเกิดขึ้นประมาณ 1-2 ชม./วัน โดยจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาประมาณ 14.00-15.00 น. ซึ่งแสงแดดใน ช่วงเวลาดังกล่าว เป็นแสงแดดจัดที่มีความร้อนมาก เงาของอาคาร โครงการจึงสามารถช่วยลดความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่อาคาร ดังกล่าวได้ อย่างไรก็ตาม การที่เงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยัง พื้นที่ข้างเคียง อาจทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในการ ฆ่าเชื้อโรคอย่างเต็มที่ ตลอดจนก่อให้เกิดกลิ่นอับชื้นของเสื้อผ้าที่ ราวตากผ้าไม่แห้ง แต่คาดว่าจะไม่มีผลต่อการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ อยู่ข้างเคียงมากนัก เนื่องจากยังคงมีแสงสว่างที่เพียงพอต่อการทำ กิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ ซึ่งสามารถทำได้ อย่างปกติ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - กำหนดมาตรการลดความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะ กำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่อง มาจากโครงการ เป็นจำนวนเงินประมาณ 4,500,000 บาท (สี่ล้าน ห้าแสนบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดย หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จำนวน 37/60 หน้า
 วันที่ 20/05/2564
 37/60 หน้า

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.5 การรบกวนทางสังคม	ผลกระทบด้านการบังคับลง พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อาศัยด้านทิศเหนือและด้านทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากกลุ่มส่วนใหญ่จะพัฒนาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- ออกแบบอาคารโครงการ ให้มีช่องเปิดภายในโครงการ เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-

28/60
 จำนวน.....
 หน้า.....

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> 1. ผู้เสนอ	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	1. High Volume Air Sampler	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / ผู้รับเหมา
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / ผู้รับเหมา
2. เสียง	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ระดับเสียง Leq เลดีย์ 24 ชั่วโมง	1. เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / ผู้รับเหมา
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / ผู้รับเหมา
3. ความสั่นสะเทือน	1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ความสั่นสะเทือน	1. เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน	1. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / ผู้รับเหมา
	2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	2. ทิศนาคติ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	2. ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / ผู้รับเหมา

จำนวน 29/60 หน้า
ผู้รับทราบ

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด	- อ่างแยกกากตะกอน (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด	- อ่างพักน้ำทิ้ง (คูรูปที่ 2 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - Oil & Grease - Total Coliform - TKN - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

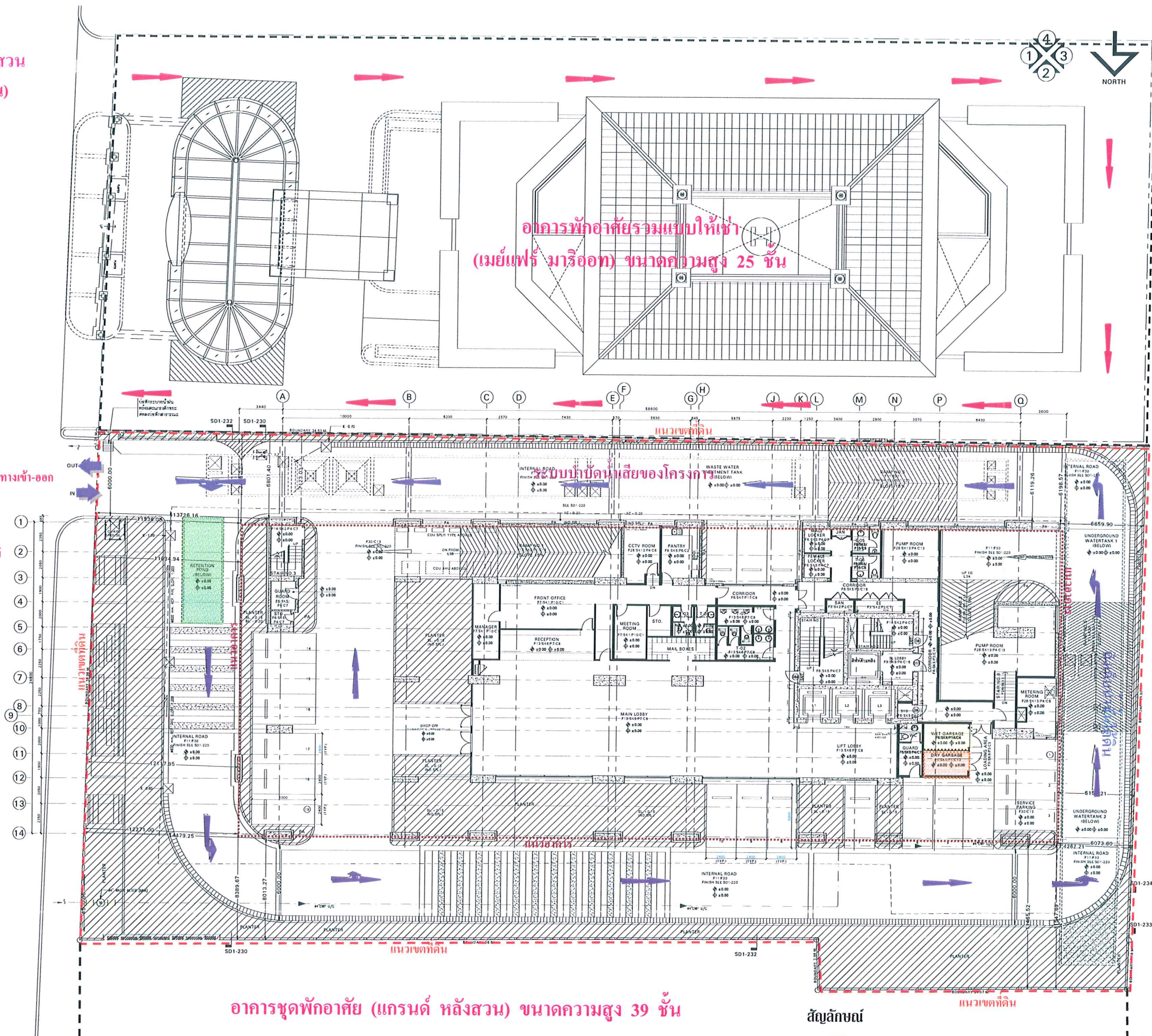
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
	- Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายนอกอาคารรวม- หาคี เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจ ของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องราวร้องเรียน และความคิด เห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด จะต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) / นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน.....หน้า
๑๒/๒๐
ผู้รับรอง
ลงชื่อ.....

มุ่งไปแยกหลังสวน
(ถนนสารสิน)

ถนนซอยหลังสวน
เขตทางกว้าง 21.3 เมตร



อาคารชุดพักอาศัย (แกรนด์ หลังสวน) ขนาดความสูง 39 ชั้น

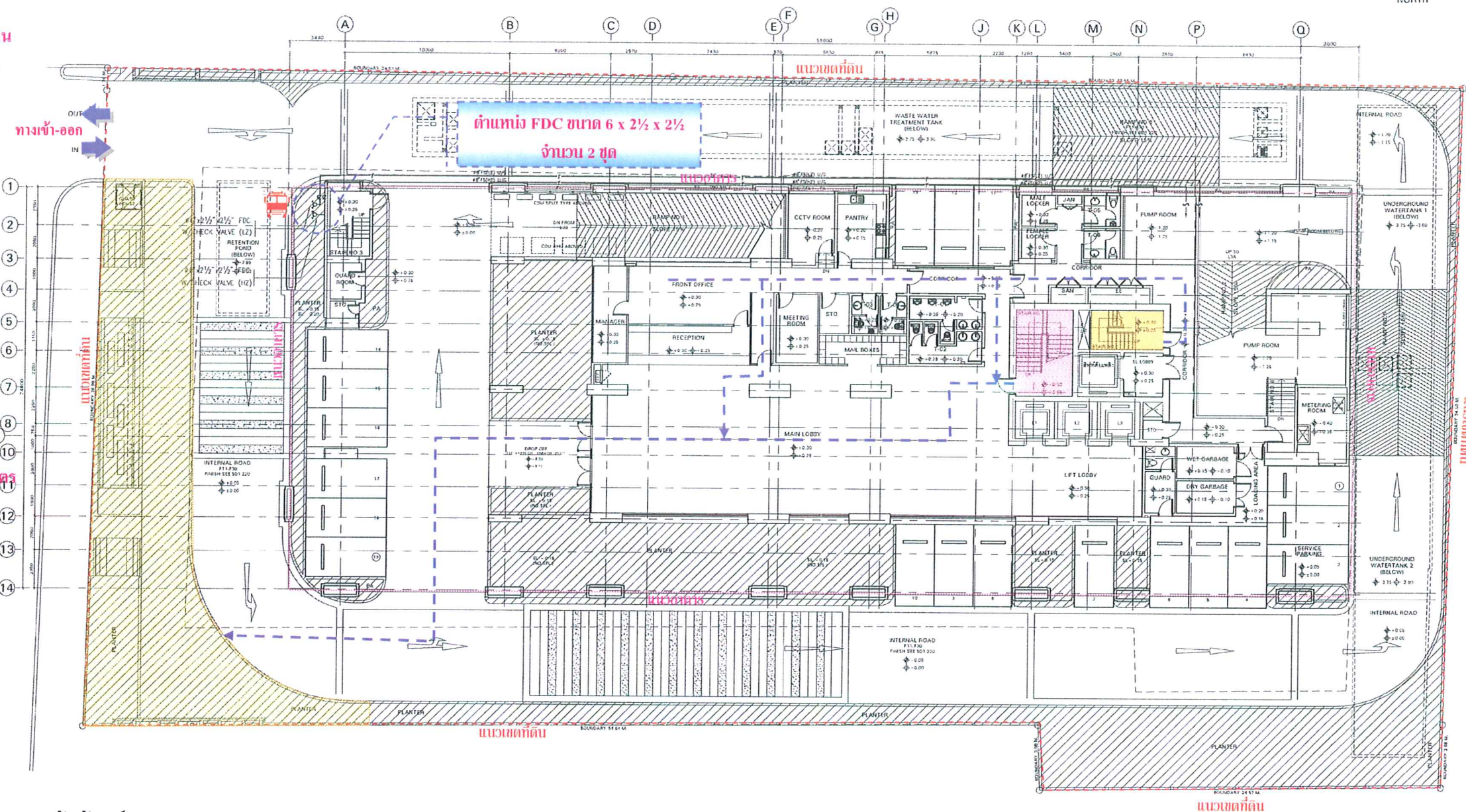
สัญลักษณ์

- ห้องพักรวมปล่อยเปื้อน
- ห้องพักรวมปล่อยแห้ง

บ่อน้ำ

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

KEY PLAN		
No.	REVISION DETAIL	DATE OF REVISION
PROJECT		
Q LANGSUAN		
LOCATION		
Langsuan Road, Bangkok THAILAND		
OWNER		
ควอลิตี้เฮาส์ Q House QUALITY HOUSES (PUBLIC) CO., LTD. บริษัท ควอลิตี้ เฮาส์ จำกัด มหาชน ชั้น 7 อาคารบี 1 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10200 โทรศัพท์ : 0-2617-1000 โทรสาร : 0-2617-1016 E-mail : info@qhouse.co.th		
ARCHITECT		
 บริษัท ปาล์มเมอร์ แอนด์ เทอร์เนอร์ (ประเทศไทย) จำกัด PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. 217/9 BANGKOK CABLE BUILDING 8, 3RD FL., 52 SARAKIN, PATHUMVANI, BANGKOK 10330 TEL : (02)2631-8100 FAX : (02)2631-8170 E-mail : ptt@ptt.co.th		
CONSULTANT		
สถาปัตย์ บริษัท สถาปัตย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SIN WONGSOPHON PAMEN KOBKON CHAIWATVOL SOMTHIT CHUNPORNCHIT KUNTIA KIRKORAI SACHANVADITHAI UDDHA JAMNANPANCH WONGPAN PLEKANTHUK		
STRUCTURAL ENGINEERS		
บริษัท สถาปัตย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. SIDA TALEONGCHONG PASARN TALEONGCHONG ATSAPOPH JAMJORN PATANASAK OCHETRA		
ELECTRICAL ENGINEERS		
บริษัท สถาปัตย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PHANUNAT WONGSAROT WAKKAT JAJUM		
MECHANICAL ENGINEERS		
บริษัท สถาปัตย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. HIRASAK KATNADONG		
SANITARY ENGINEERS		
บริษัท สถาปัตย์ PALMER & TURNER (THAILAND) LTD. PRATEEP SANGKALATHORN NOKKAE STANAKA		
INTERIOR		
LTD INTERNATIONAL DESIGN GROUP CO., LTD.		
LANDSCAPE		
GREEN ARCHITECTS CO., LTD.		
DRAWING PACKAGE		
EIA SUBMISSION		
DRAWING TITLE		
STARTED/DATE		
FINISH/DATE		
JOB NO.		
B4044		
SCALE		
DATE		
DRAWING FILENAME		
FIRENAME		
SCALE		
DATE		
DRAWN		
CHECKED		
CHECKED		



....➡ **เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น**



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

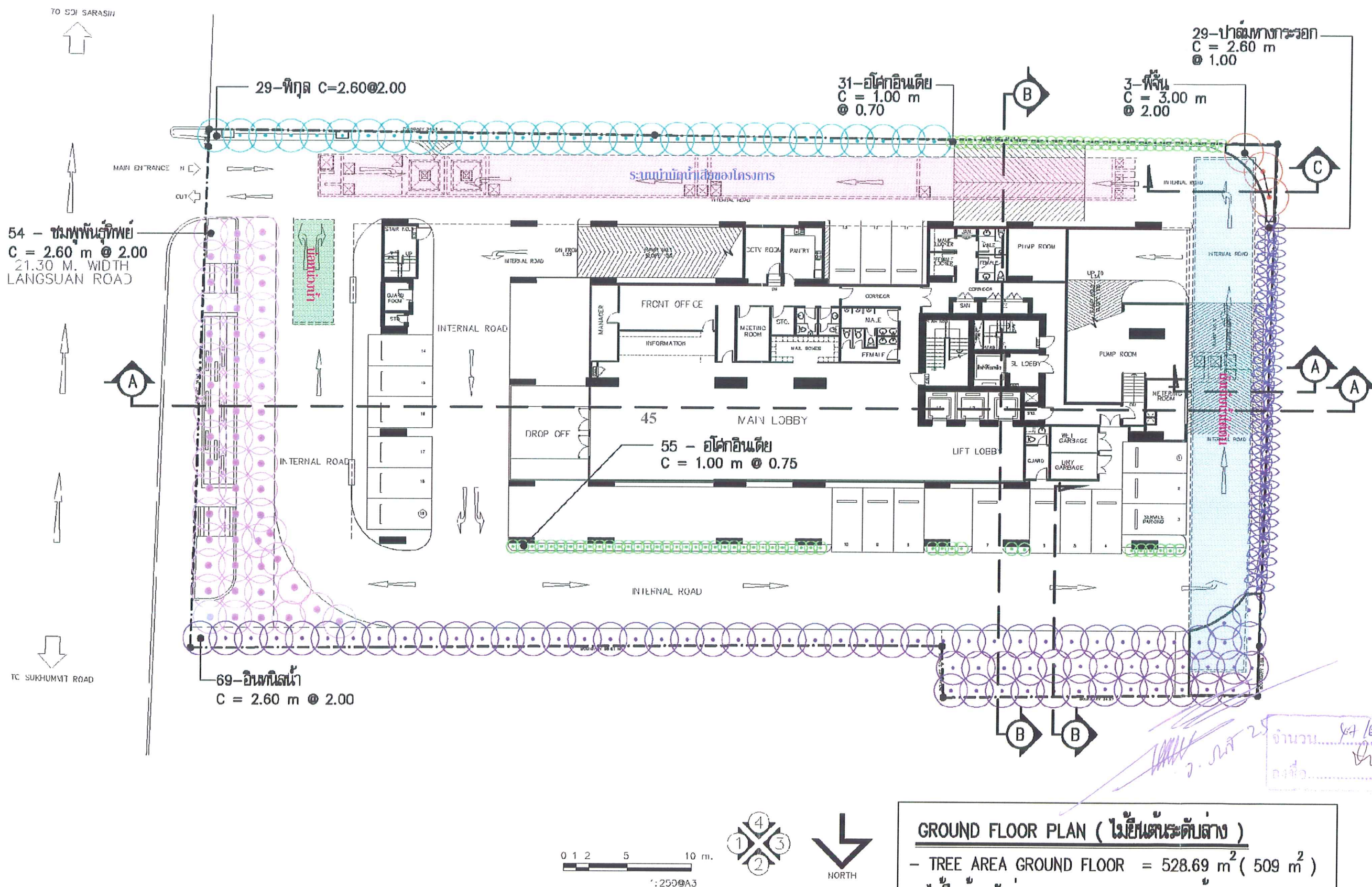
5/ 235 Tesabon Songkro Road, Ladysao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0 2196-2140-3 Fax. 0 2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

ผังภูมิสถาปัตย์

จำนวน 46 / 66 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

โครงการ Q Langsuan



GROUND FLOOR PLAN (ไม่ย่นต้นระดับล่าง)

- TREE AREA GROUND FLOOR = 528.69 m² (509 m²)
- ไม่ย่นต้นระดับล่าง = 260 ต้น
- ไม่ย่นต้นทั้งหมด = 434 ต้น (364 ต้น)

* หมายเหตุ : พท.ชั้น PARKING 57.58 ม² ไม่นำมาคิดเป็น พท.สีเขียว

รูปที่ 1 ผังภูมิทัศน์แสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1 (ไม่ย่นต้นระดับล่าง)



PROJECT NAME
Q LANGSUAN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. W 015-49

DRAWING TITLE

GROUND FLOOR PLAN
(ไม่ย่นต้นระดับล่าง)

APPROVED PIAK

DRAWN BY BOY

DATE 27-03-08

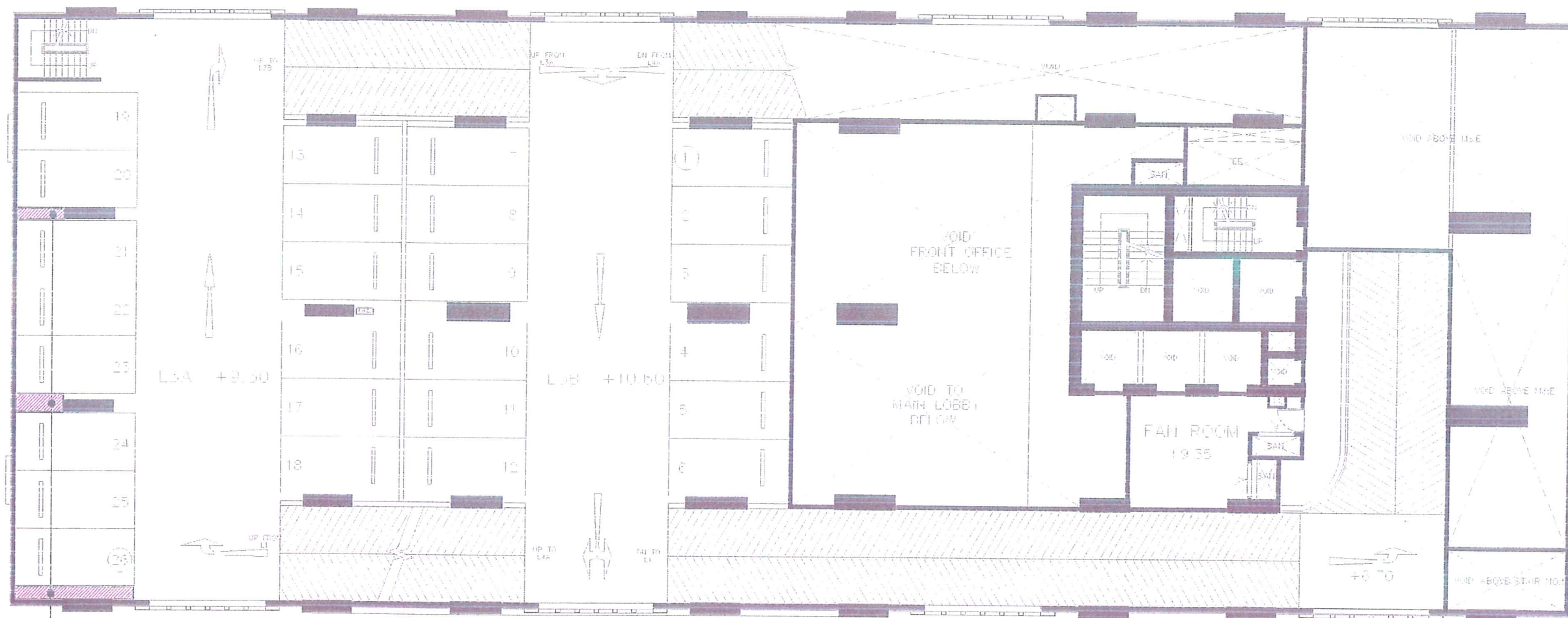
SCALE 1:200

SHEET NO.

LA-01

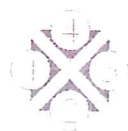
PROJECT NO.

lemgreen@oslanet.co.th



1P = 4.78 M²
 212 - จักรยาน
 C=0.30 m

รูปที่ 4 ผังภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 3 (ชั้นจอดรถ)



LEVEL 3 FLOOR PLAN

- GREEN AREA = 4.78 m²



GREEN
 ARCHITECTS
 INTERNATIONAL

PROJECT NAME
Q LANGSUAN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

LEVEL 3 FLOOR PLAN

จำนวน 50/50 หน้า
 ลงชื่อ...
 ผู้รับเรื่อง

APPROVED PIAT

DRAWN BY BOY

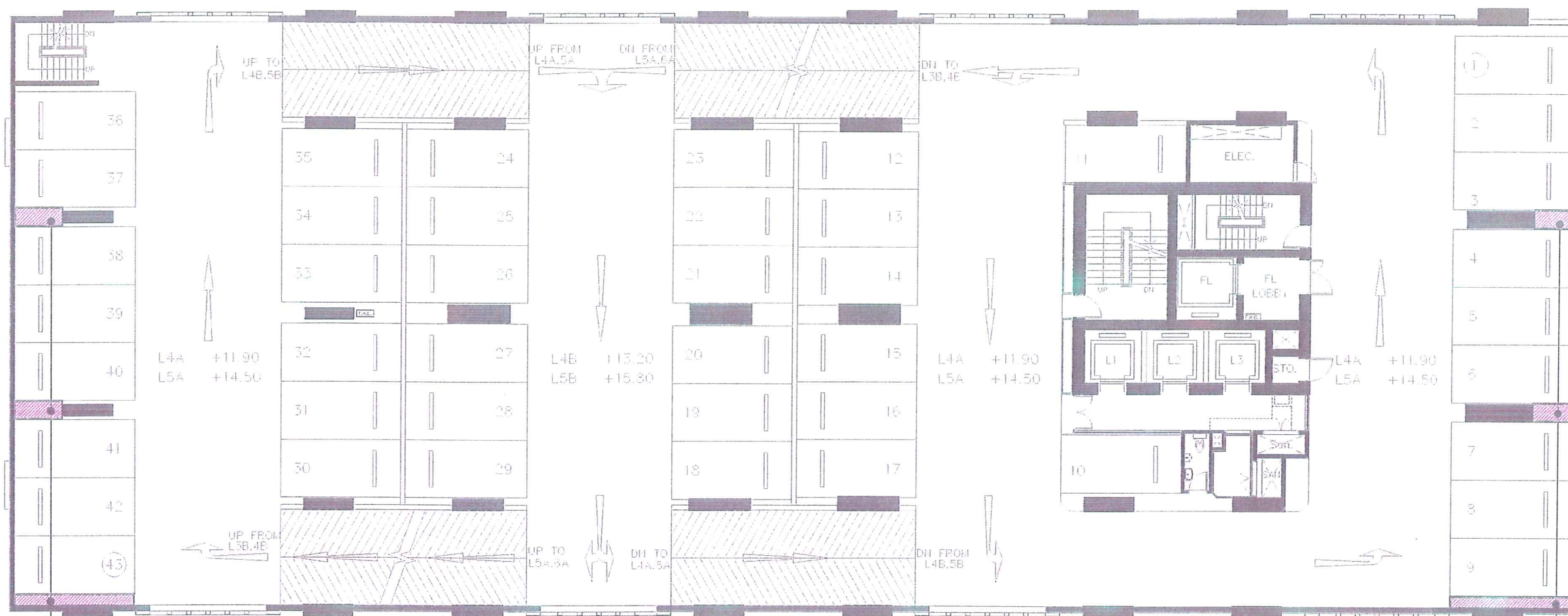
DATE 19-02-08

SCALE 1:200

SHEET NO.
LA-04
 PROJECT NO.

temgreen@asianet.co.th

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL. 02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD. AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



(2A) = 4.78 M²
 212 - จักรวรรดิ
 C=0.30 m

(2B) = 4.92 M²
 218 - จักรวรรดิ
 C=0.30 m

รูปที่ 5 แผนผังพื้นที่บริเวณชั้นที่ 4-6 (ชั้นจอดรถ)



LEVEL 4-6 FLOOR PLAN

- GREEN AREA = 9.7 m² x 3 = 29.1 m²



PROJECT NAME
Q LANGSUAN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
 INTERNATIONAL
 LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

LEVEL 4-6 FLOOR PLAN

APPROVED
 DRAWN BY
 DATE 19-02-08

SCALE 1:200

SHEET NO.

LA-05

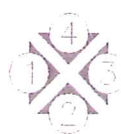
PROJECT NO.

temgreen@asianet.co.th

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



รูปที่ 6 ผังภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 7 (ชั้นจอดรถ)



LEVEL 7 FLOOR PLAN

- GREEN AREA = 23.7 m²



PROJECT NAME
Q LANGSIAN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

LEVEL 7 FLOOR PLAN

APPROVED: 19-02-08

DRAWN BY: BOY

DATE: 19-02-08

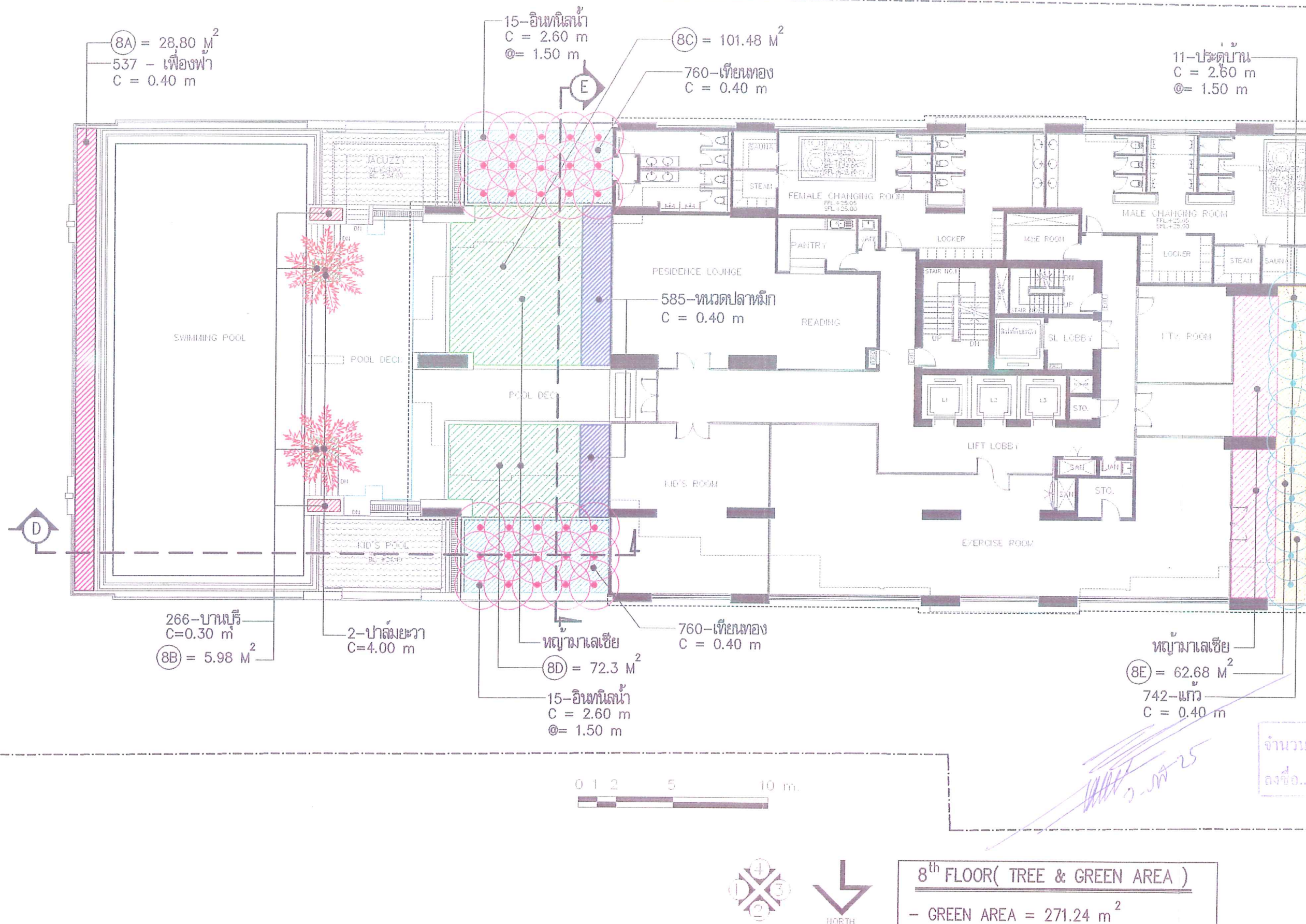
SCALE: 1:200

SHEET NO.

LA-06

PROJECT NO.

lemgreen@asianet.co.th



รูปที่ 7 ผังภูมิทัศน์บริเวณชั้นที่ 8

8th FLOOR(TREE & GREEN AREA)

- GREEN AREA = 271.24 m²
- TREE AREA = 98.1 m²
- ไม้อื่นต้น = 43 ต้น



PROJECT NAME
Q LANGSUAN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. N 015-49

DRAWING TITLE

8th FLOOR

(GREEN AREA)

หน้า

หน้าเรื่อง

APPROVED PIAT

DRAWN BY BOY

DATE 24-01-08

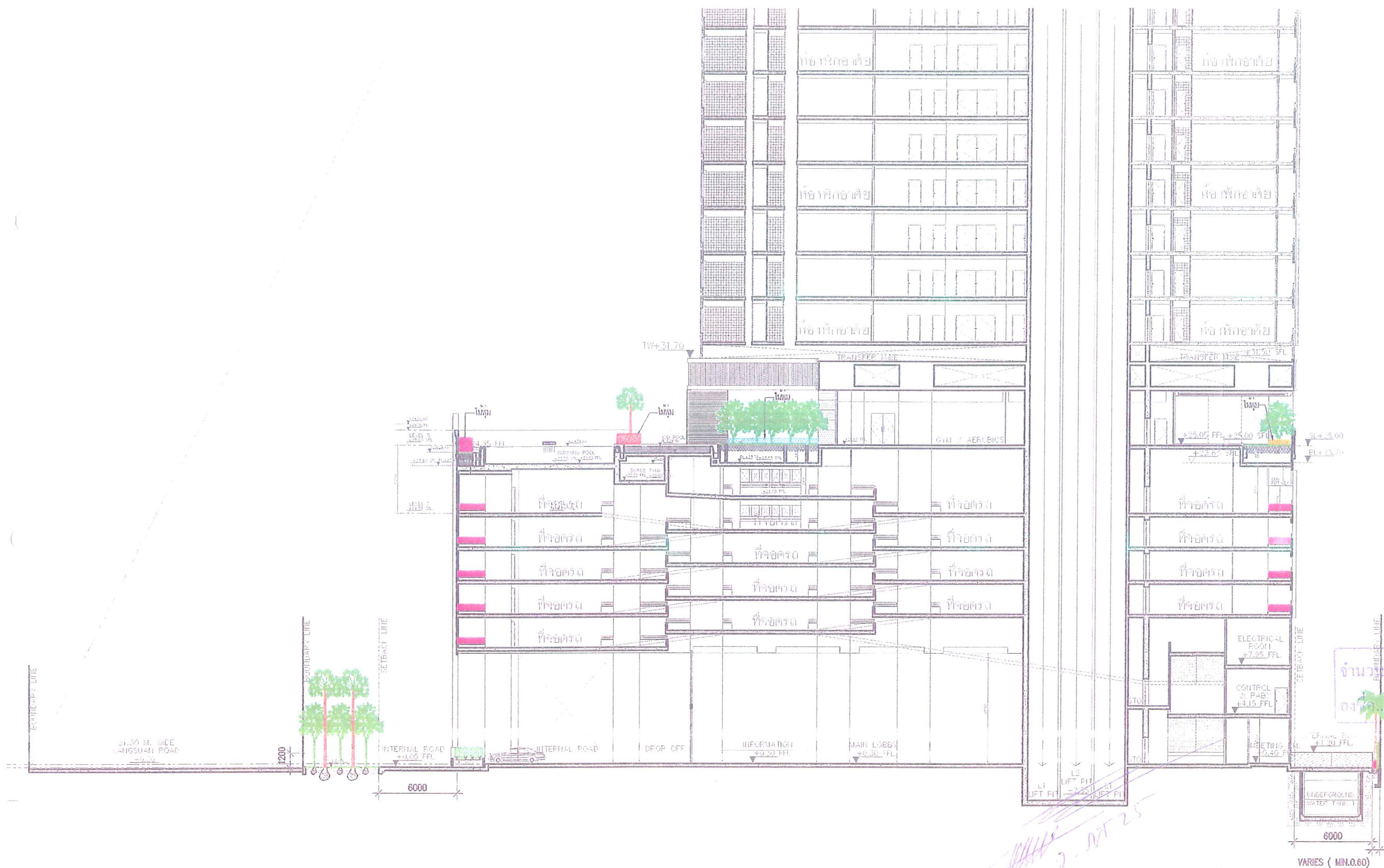
SCALE 1:200

SHEET NO.

LA-07

PROJECT NO.

lemgreen@asianet.co.th



รูปที่ 8 รูปตัด A-A



GREEN
ARCHITECTS
INTERNATIONAL

PROJECT NAME

Q LANGSUAN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

SECTION A-A

APPROVED **PIAK**

DRAWN BY **BOY**

DATE **24-01-08**

SCALE **1:300**

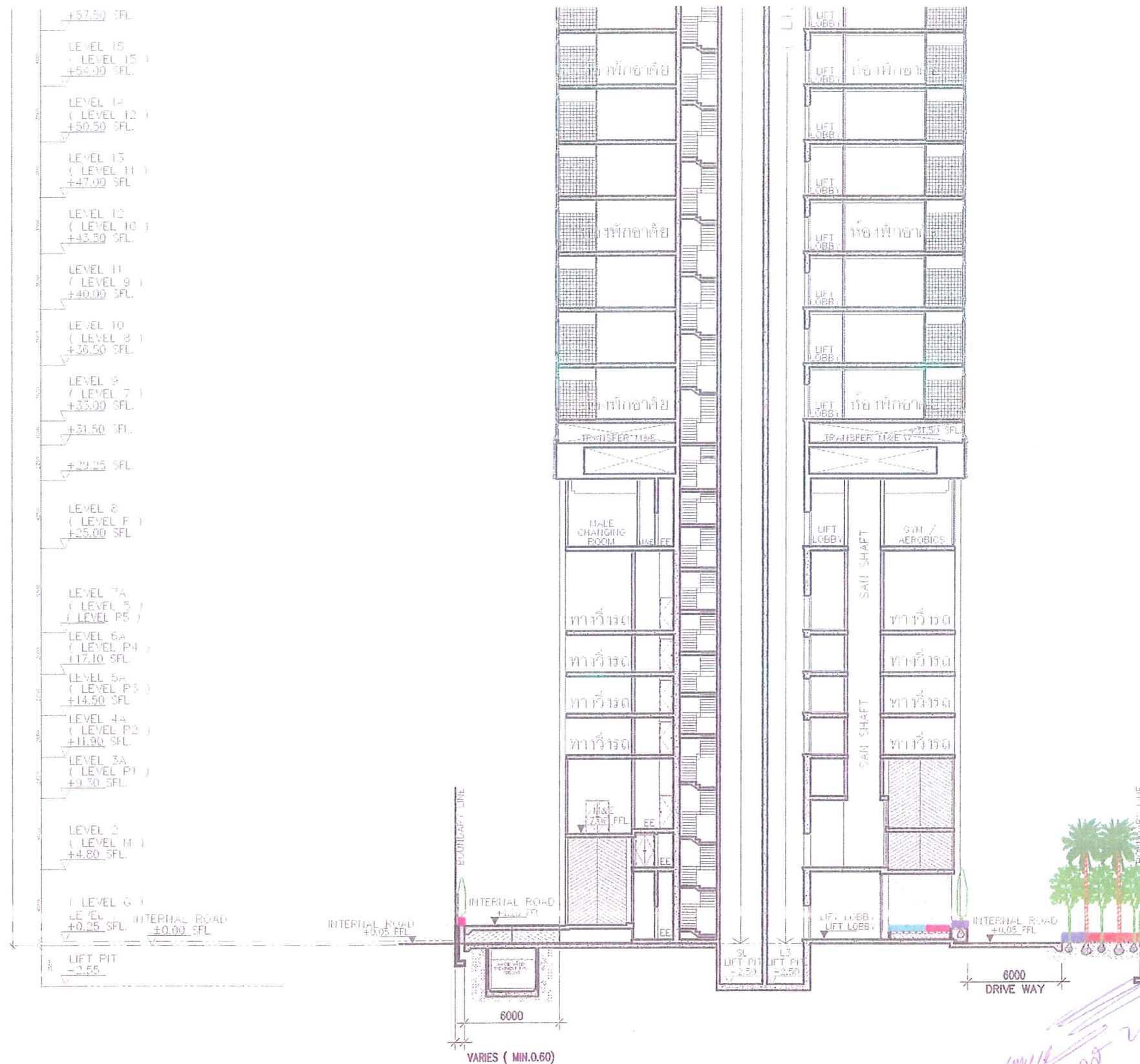
SHEET NO.

LA-08

PROJECT NO.

lemgreen@asianet.co.th

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



รูปที่ 9 รูปตัด B-B

SECTION B-B
SCALE 1:300



PROJECT NAME
Q LANGSUAN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. W 015-49

DRAWING TITLE

SECTION B-B

จำนวน... 55/60 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับรอง

APPROVED PIAK

DRAWN BY BOY

DATE 24-01-08

SCALE 1:300

SHEET NO.

LA-09

PROJECT NO.

temgreen@asiacnet.co.th



รูปที่ 11 รูปตัด B



PROJECT NAME
Q LANGSUAN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. W 015-49

DRAWING TITLE

SECTION B

APPROVED: PIAK

DRAWN BY: BOY

DATE: 24-01-08

SCALE: 1:75

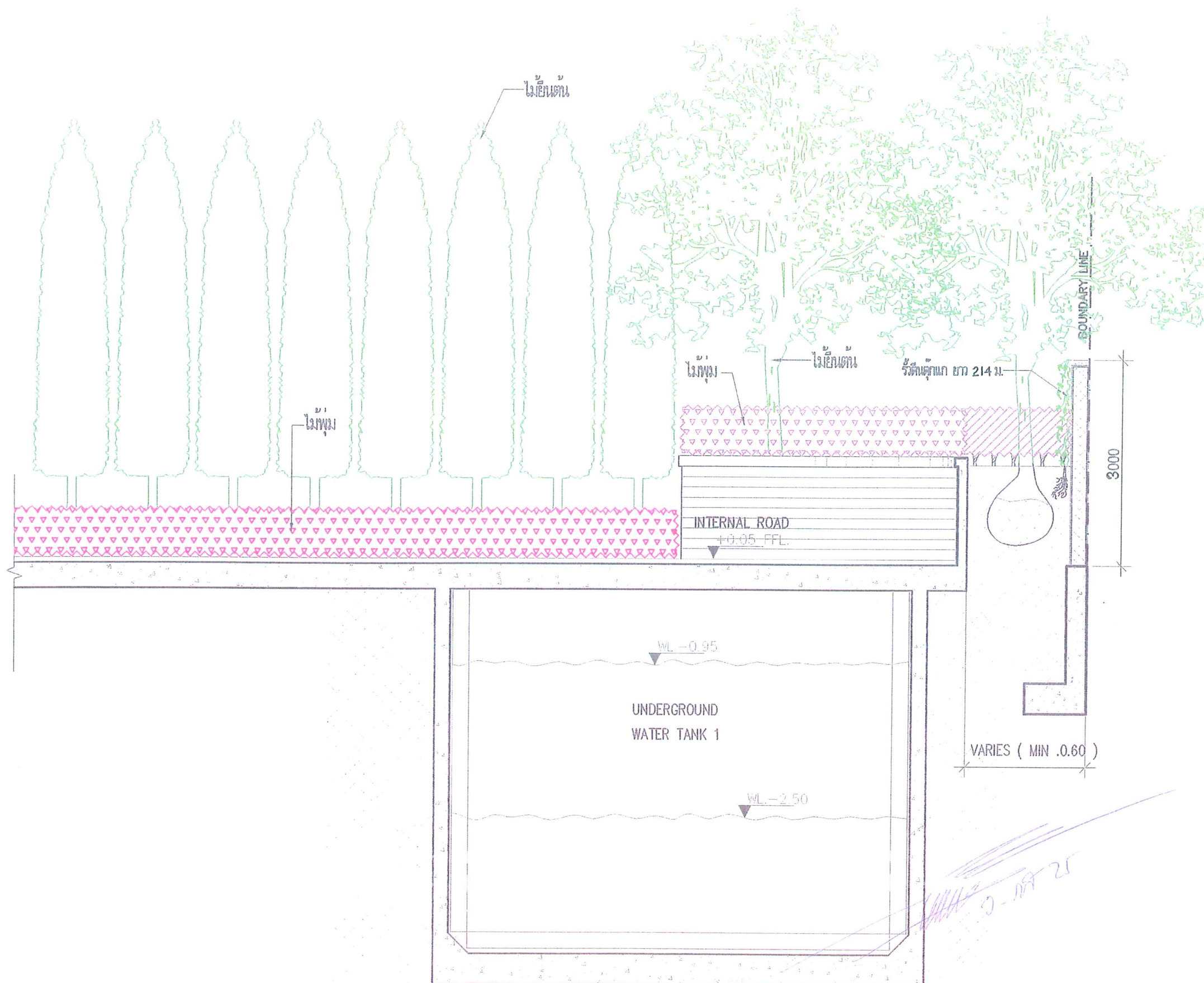
SHEET NO.

LA-11

PROJECT NO.

iemgreen@asianet.co.th

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



รูปที่ 12 รูปตัด C

SECTION C
SCALE 1 : 40



PROJECT NAME
Q LANGSUAN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

SECTION C

58/60 หน้า
ลงชื่อ... ผู้รับเรื่อง

APPROVED PIAK

DRAWN BY BOY

DATE 24-01-08

SCALE 1:40

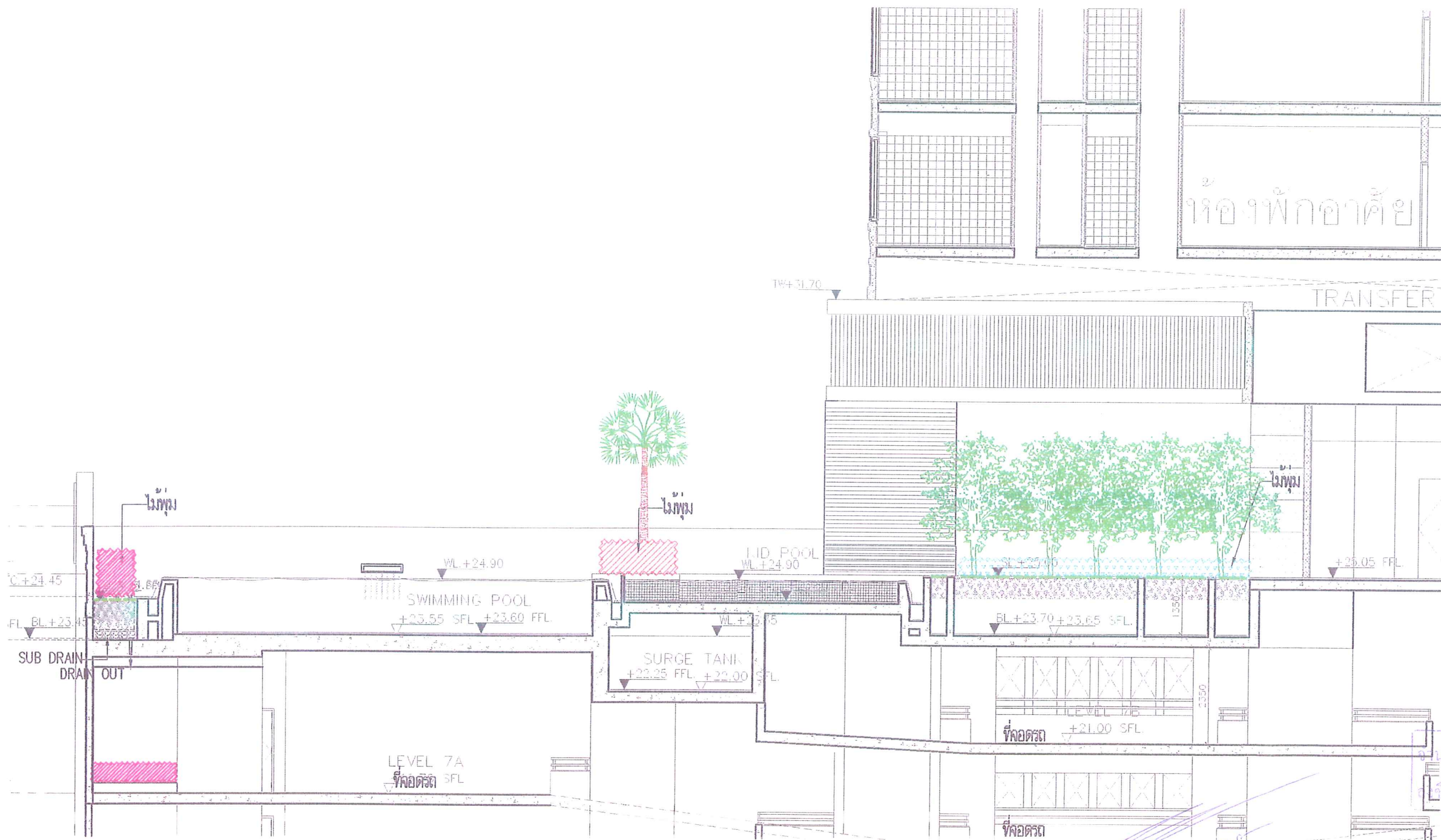
SHEET NO.

LA-12

PROJECT NO.

lemgreen@asianet.co.th

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION



รูปที่ 13 รูปตัด D

SECTION D
SCALE 1 : 100



PROJECT NAME
Q LANGSUAN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

SECTION D

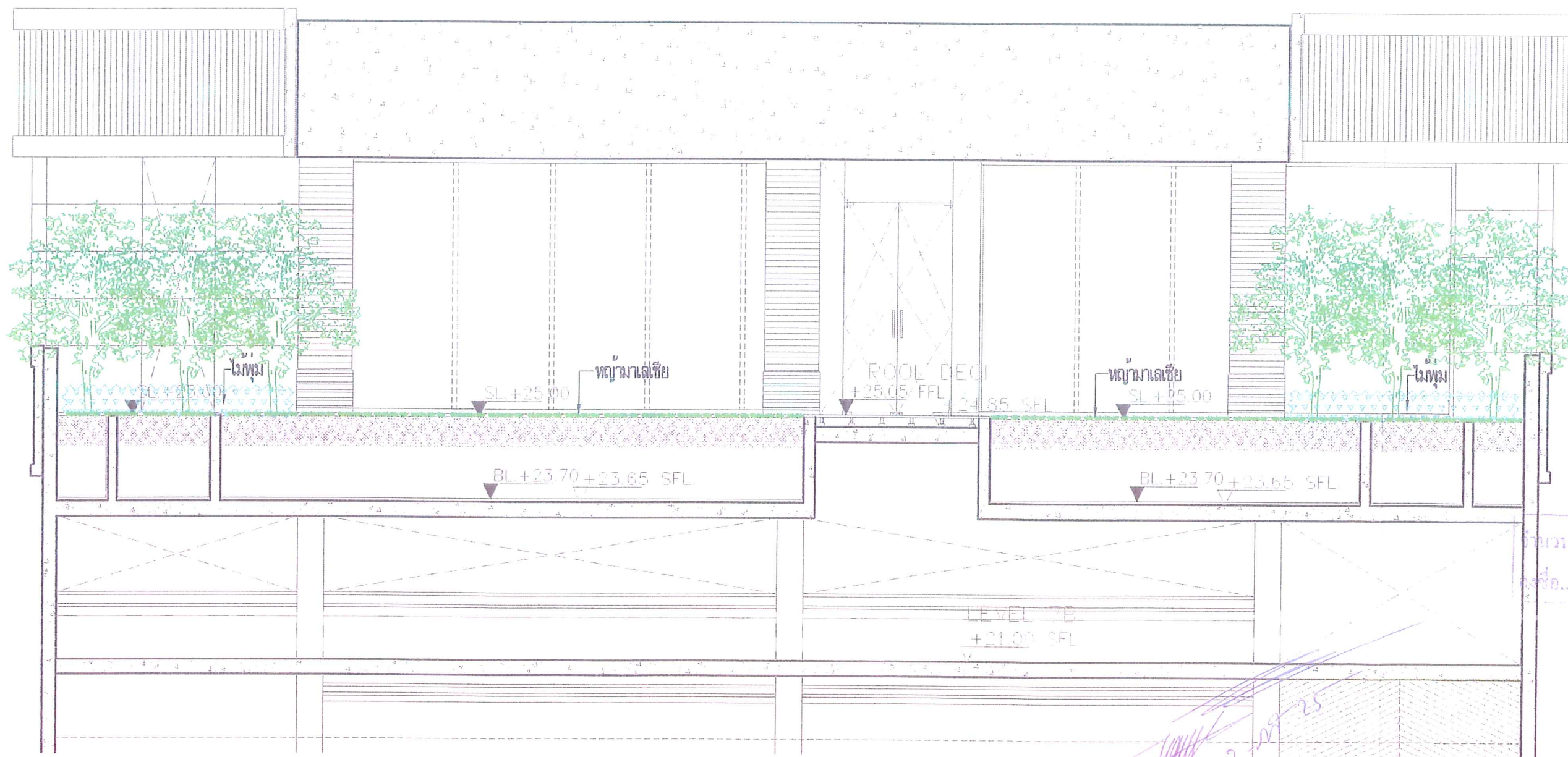
59/80 หน้า
APPROVED PIAK
DRAWN BY BOY
DATE 24-01-08
SCALE 1:100

SHEET NO.

LA-13
PROJECT NO.

lengreen@asianet.co.th

48 SEREE 1, RANKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKAPI, BANGKOK.10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



รูปที่ 14 รูปตัด E

SECTION E
SCALE 1 : 75

48 SEREE 1, RAMKHAMHAENG 24 RD., HUAMARK, BANGKOK 10250 TEL.02719-1410 ■ ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION ■



PROJECT NAME
Q LANGSUAN

REVISIONS

- 1
- 2
- 3
- 4

LANDSCAPE ARCHITECTS

GREEN ARCHITECTS
INTERNATIONAL
LICENCE NO. 11 015-49

DRAWING TITLE

SECTION E

60/60 หน้า
APPROVED PIAK

DRAWN BY BOY

DATE 24-01-08

SCALE 1:75

SHEET NO.

LA-14

PROJECT NO.

temgreen@asianet.co.th