

ที่ ทส 1009.5/4516



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2801
ลงวันที่ 10 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ลงวันที่ 11 เมษายน 2551
2.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวีวันดา ของบริษัท ไอศหรี จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา ของบริษัท
ไอศหรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551 มีมติไม่
เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีรندا ของบริษัท ไอศกรีม จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวีรندا ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อ อายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไอศกรีม จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **4516**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2801
ลงวันที่ 10 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ลงวันที่ 11 เมษายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวีวันดา ของบริษัท ไอศทรี จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา ของบริษัท
ไอศทรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551 มีมติไม่
เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีรندا ของบริษัท ไอศหรี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวีรندا ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่อ อายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขใน การสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไอศหรีจำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชินนทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจราชการ
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย
ผู้ช่วย

ที่ ทส 1009.5/ 4515



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอศหรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2802
ลงวันที่ 10 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาหนังสือบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ลงวันที่ 11 เมษายน 2551
2.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวีวันดา ของบริษัท ไอศหรี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา ของบริษัท
ไอศหรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551 มีมติไม่
เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา ของบริษัท โอ๊คทรี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวีวันดา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสินธุ์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ **4515**

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีรันดา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอศกรี จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2802
ลงวันที่ 10 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1.สำเนาหนังสือบริษัท ไออาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ลงวันที่ 11 เมษายน 2551
 - 2.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวีรันดา ของบริษัท ไอศกรี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 - 3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้
แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีรันดา ของบริษัท
ไอศกรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
ไออาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551 มีมติไม่
เห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไออาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซ้ำแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณารายงานฯ และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน โครงการบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา ของบริษัท ไอศหรี จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวีวันดา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดัง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมา ด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้อง ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณา ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิสิทธิ์ วัฒนธรรมรักษ์)
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6814

โทรสาร 0-2265-6616

สเตฟาน ร. วัฒนธรรมรักษ์
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



18 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวีวันดา ของบริษัท ไอศหรี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
- 2.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ไอศหรี จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-1-37 ไร่ จำนวนห้องพัก 263 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการ
ประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อ วันที่ 22 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา ของบริษัท ไอศหรี จำกัด โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

2/คุณภาพ...

18 มิถุนายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวีวันดา ของบริษัท ไอศหรี จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท ไอศหรี จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด จัดทำและ
เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ
แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 2-1-37 ไร่ จำนวนห้องพัก 263 ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน ในการ
ประชุมครั้งที่ 10/2551 เมื่อ วันที่ 22 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีวันดา ของบริษัท ไอศหรี จำกัด โดยให้
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวีวันดา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรเมษฐ์) นายกเทศมนตรี
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

วิมล วัฒนศิริ
ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ตรวจ

Environmental
Resources
Management

55 Wave Place Building
17th Floor, Wireless Road
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330, Thailand
Tel : (66-2) 655-1390
Fax : (66-2) 655-1399
erm.siam@erm.com
http://www.erm.com

11 เมษายน 2551

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรันดา
กรุงเทพฯ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฉบับข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ตามมติการประชุมครั้งที่ 6/2551 เมื่อ
วันที่ 4 มีนาคม 2551 จำนวน 18 เล่ม



เนื่องด้วย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรันดา กรุงเทพฯ
ของบริษัท โอ๊คทรี จำกัด และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนในคราวประชุมครั้งที่ 6/2551
เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานดังกล่าว
โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการ

บัดนี้ การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับข้อมูลเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ได้เสร็จ
สมบูรณ์แล้ว ทางบริษัทฯ จึงใคร่ขอนำส่งรายงานฯ ดังมีรายละเอียดปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย
มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Shirajum.

ภานุ กฤติพร

กรรมการผู้จัดการ

(นายไพเลิศ เขียวคำ)
เจ้าพนักงานบริหารงานสายงาน
104151

Registered office
ERM-Siam, Co Ltd
55 Wave Place Building
17th Floor, Wireless Road
Lumpini, Pathumwan
Bangkok 10330, Thailand

Registered number
2339/2539 Thailand

Offices worldwide

VAT Registration
3011802854

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมวีรندا ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีรندا ของบริษัท ไอศหรี จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีอาร์เอ็ม-สยาม จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมวีรندا ของบริษัท ไอศหรี จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรธาดา กรุงเทพฯ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		- ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องจักรต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควันดำ <u>วัสดุและการจัดการวัสดุก่อสร้าง</u> - ควบคุมให้มีการกองเก็บวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น - ปิดคลุมพื้นที่ดินปริมาณมากกว่า 20 ไร่ ด้วยผ้าคลุมหรือจัดเก็บในพื้นที่ที่ปิดคลุมทั้งด้านบนและด้านข้างอีกอย่างน้อย 3 ด้าน ส่วนผนังซีเมนต์ หรือเคมีกันสาดที่ใช้ในการก่อสร้าง จะต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ปิดคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือจัดเก็บในที่ที่ปิดคลุมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอ <u>การเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้</u> - ควบคุมให้มีการกองเก็บวัสดุเหลือใช้ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมที่มิดชิด - จัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทั้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทั้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน อย่างน้อย 1 เดือน ก่อนการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดข้อขัดแย้งต่อชุมชน	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรีรดา กรุงเทพฯ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 เสียง และความสัมพันธ์	เสียงกิจกรรมต่าง ๆ ซึ่งจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้างตลอดระยะเวลา 33 เดือน จะก่อให้เกิดระดับเสียงแตกต่างกัน โดยระดับเสียงที่ดังที่สุดจะเกิดจากงานฐานราก ซึ่งโดยส่วนใหญ่จะเสร็จสิ้นก่อนการเริ่มต้นของกิจกรรมอื่นๆ ส่วนงานเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ งานโครงสร้างและงานตกแต่งอาคาร อาจจะมีการดำเนินการในช่วงเวลาที่ซ้อนเหลื่อมกัน ซึ่งอาจส่งผลทำให้ระดับเสียงรบกวนมีเพิ่มขึ้นได้บ้างจากการประเมินผลกระทบในด้านเสียง พบว่า บริเวณอาคารสารคาร์รันท์และอาคารไฮเวย์คาร์รันท์ซึ่งอยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดจะได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนมากที่สุดจากกิจกรรมก่อสร้างฐานราก เท่ากับ 95.96 เดซิเบลเอ ซึ่งเมื่อรวมกับระดับเสียงพื้นฐานที่ไม่มีสภาพปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะยังคงเดิมเนื่องจากเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวมาก ทั้งนี้เมื่อประเมินระดับการรบกวนพบว่ากิจกรรมก่อสร้างฐานรากก่อให้เกิดการรบกวนในระดับสูงคือ 30.86 เดซิเบล สูงกว่าค่าที่กำหนดคือต้องไม่เกิน 10 เดซิเบลเอ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงมีอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามในกรณีที่ติดกับอาคารสารคาร์รันท์และไฮเวย์คาร์รันท์ ทางโครงการจะจัดให้มีรั้ว Metal Sheet หน้า ประมาณ 1.59 มิลลิเมตร สูง 8 เมตร (เป็นกำแพงกันเสียง) พร้อม slant สูงอีก 2 เมตร จะสามารถลดระดับเสียงได้ 23 เดซิเบลเอ ระดับเสียงที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างในช่วงงานฐานราก จึงไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงมีอยู่ในระดับปานกลาง	เสียง - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องจักรกล และบำรุงรักษายานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้สภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 8 เมตร และ slant สูง 2 เมตร ปิดกั้นในด้านที่ติดกับอาคารไฮเวย์คาร์รันท์และอาคารคาร์รันท์ และจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 2.5 เมตร และ slant สูง 2 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในตำแหน่งที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อลดระดับเสียงที่ออกจากพื้นที่โครงการ - การก่อสร้างฐานรากของอาคารจะใช้เข็มเจาะ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน ให้มีการดำเนินการเฉพาะช่วงเวลาระหว่างวันเท่านั้น (07.00-18.00น.) เพื่อให้เป็นการรบกวนการพักผ่อนของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง - การกดและรื้อถอน Sheet Pile จะใช้ Silent Piler แทนการใช้ Vibro Hammer ซึ่งจะไม่แรงสั่นสะเทือนและเสียงในขณะทำการกดและรื้อถอน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทราบถึงกำหนดการ/แผนงานก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ตลอดจนมาตรการรับข้อร้องเรียน ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อไม่ให้เกิดข้อขัดแย้งกับชุมชน - โครงการจะจัดให้มีค่าชดเชยต่อความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินและโครงสร้างของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ที่อาจได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ โดยการจัดทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทประกันภัย เพื่อเป็นหลักประกันต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม - สถานที่ตรวจสอบ แสดงใน รูปที่ 1-ก - บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันออก ติดกับอาคารพาณิชย์ ไฮเวย์คาร์รันท์และอาคารคาร์รันท์ (N1)) - บริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันตก ติดกับอาคารพาณิชย์ (N2) - ดัชนีระดับเสียงที่ต้องติดตามตรวจสอบ - Leq24hr, L_{max}, L₉₀ ตรวจวัดเป็นเวลา 2 วัน ต่อเนื่อง (วันทำงานและวันหยุดราชการ) - ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ความสัมพันธ์ - สถานที่ตรวจสอบ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (จุด V1 ในรูปที่ 1-ก) - ดัชนีสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ - PPV, Hz ตรวจวัดเป็นเวลา 2 วันต่อเนื่อง (วันทำงานและวันหยุดราชการ) - ความถี่ของการตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรinda กรุงเทพฯ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อดูคุณภาพน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียง	- จัดให้มีพื้นที่ล้างทำความสะอาดรถบรรทุกทุกตัวก่อนก่อสร้าง (Washing Bay) ก่อนออกสู่ถนนประมาณ 4 ถนนสำหรับเหนือ และเส้นทางจราจรภายนอก - ทำความสะอาดรางระบายน้ำ บ่อตกตะกอน และบ่อพักน้ำจากจุดล้างล้อรถเป็นประจำทุกสัปดาห์ - หากพบว่ามีเศษวัสดุหรือเศษดินตกหล่นลงในรางระบายน้ำ ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
6 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณสูงสุดเท่ากับ 1,200 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรวบรวมมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาดบรรจุถังละ 150 ลิตร จำนวน 10 ถัง ไว้รองรับมูลฝอยดังกล่าว และประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้ทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน ทั้งนี้ หากมีการจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างเหมาะสมจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนใกล้เคียงให้อยู่ในระดับต่ำ	- กำหนดไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมา ในการดำเนินการจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้าง ดังนี้ - ควบคุมปริมาณการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมากเกินความจำเป็น และกลายเป็นของเสีย - จัดให้มีระบบการแยกเศษวัสดุจากการก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษคอนกรีต เหล็ก อัฐ ฯลฯ เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์อีกครั้ง - จัดหารถขนเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และมีผ้าปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วรงหรือฟุ้งกระจาย - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 150 ลิตร จำนวน 10 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในตำแหน่งใกล้จุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนของสำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขนไปกำจัดได้สะดวก - จึงช่วยป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น ตลอดจนป้องกันแมลงและสัตว์ต่างๆ - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก มาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ - ควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างทั้งมูลฝอยในบริเวณที่จัดไว้เท่านั้น	ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยกำกับดูแลตรวจสอบการทิ้งมูลฝอยของคนงาน พร้อมบันทึกและรายงานผลการปฏิบัติตามระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรีรูด้า กรุงเทพฯ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมให้มีขีดระหว่างรอการเก็บขนไปกำจัด สำหรับเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีต จะนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์จะนำไปขาย เป็นต้น - จัดสร้างแปลงทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเศษมูลฝอยต่ออาคารข้างเคียง	-
7 การคมนาคมขนส่ง	การจราจรและการคมนาคมขนส่งในระยะก่อสร้าง ประกอบด้วยการรับส่งคนงานก่อสร้าง (รวมทั้งยานพาหนะของบุคคลากรในเชิงก่อสร้าง) และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจะแตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมในช่วงเวลาต่าง ๆ กัน ซึ่งจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจร และลดสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนพระราม 4 ถนนสาทรเหนือ และเส้นทางที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่ทั้งนี้ผลกระทบด้านจราจรในการก่อสร้างโครงการเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราว และเมื่อพิจารณาถึงประเด็นด้านน้ำหนักรถบรรทุก ระดับการให้บริการของถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ และค่า V/C Ratio ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างพบว่าผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	- กำหนดช่วงเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะการปฏิบัติตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรว่าด้วยการห้ามเดินรถ และการห้ามจอดรถทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงในเขตกรุงเทพมหานคร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เว้นแต่ได้ขออนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีจำเป็นเร่งด่วน ในการขนส่งดังกล่าว โครงการจะจัดระยะเวลาการขนส่งให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร ซึ่งห้ามรถบรรทุกใช้เส้นทางในช่วงเวลา 6.00-9.00 น. และ 15.00-21.00 น. - หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาสภาพการจราจรติดขัดบนถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ - ควบคุมเจ้าหน้าที่รถบรรทุกทุกพิภพที่ก่อมลพิษทางบก และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการทรมานของผิวจราจรและลดอุบัติเหตุ - จัดให้มีทางเข้า-ออก และพื้นที่จอดรถไว้ภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการขนถ่ายอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้าง	• ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร และรายงานข้อมูลช่วงเวลาที่ใช้ในการขนส่งทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - • รายงานข้อมูลนำหน้าการบรรทุกของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งของโครงการทุกครั้งที่ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง -

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรธาดา กรุงเทพฯ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการเข้า-ออก และการเข้าออกของรถ - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ภายนอกพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าสู่บริเวณทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และแสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน - กำกับพนักงานขับรถของผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด - การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องกระทำอย่างระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุ ก่อสร้างต่าง ๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบหรือความสกปรกของถนน และอาจนำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนนได้ โดยการใช้วัสดุปิดคลุมรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ให้มิดชิด - จัดให้มีการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ อันพิสูจน์ได้ว่าเกิดขึ้นจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ - ในช่วงที่มีการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ ต้องทำการอบรมคนขับรถและเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการจราจร ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้สามารถช่วยอำนวยความสะดวกได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีผู้ดูแลโครงการ ประสานงาน ทำความเข้าใจกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พร้อมกับติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง วิศวกรควบคุมงาน และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียน ซึ่งจะช่วยลดข้อกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- - - - - - -

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรندا กรุงเทพมหานคร - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8 เศรษฐกิจ-สังคม	ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานจำนวนสูงสุด 400 คน ส่วนใหญ่เป็นคนงานจากต่างถิ่น เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการในลักษณะเข้ามา-เย็นกลับ ซึ่งผู้รับเหมาได้จัดเตรียมที่พักสำหรับคนงานไว้ภายนอกพื้นที่โครงการ คนงานต่างถิ่นดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านลบในเชิงสังคม เช่น การลักขโมย การทะเลาะวิวาท ทั้งในกลุ่มคนงานด้วยกันรวมถึงพื้นที่ชุมชนข้างเคียง หากการควบคุมดูแลคนงานไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอ อย่างไรก็ตาม คนงานต่างถิ่นจำนวนมากที่ทำงานในพื้นที่โครงการจะช่วยให้เกิดการกระจายรายได้รอบ ๆ โครงการทางอ้อมจากการซื้อขายสินค้าและบริการต่าง ๆ ซึ่งจะเป็นผลกระทบในเชิงบวกต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ แต่ผลกระทบทั้งหมดที่เกิดขึ้นจะเป็นผลกระทบชั่วคราว เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะหมดไป จึงไม่มีอิทธิพลในการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม อย่างถาวร ดังนั้นผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	• จัดทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนที่ปฏิบัติงานในโครงการ และกำหนดให้ติดบัตรพนักงานตลอดเวลากการทำงาน • กำหนดระเบียบปฏิบัติสำหรับคนงานก่อสร้างมิให้กระทำการใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดการรบกวน ความเดือดร้อนรำคาญ หรือความสูญเสียใดๆ ต่ออาคารข้างเคียง ทั้งนี้ วิศวกรผู้ควบคุมงานต้องเคร่งครัดในการตรวจสอบและมีบทลงโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืน • จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลการเข้า-ออกโครงการ และห้ามบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต • หยุดการก่อสร้างทันที หากพบว่ามีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุด เสียหาย ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพร่างกาย หรือทรัพย์สินของคนหรือประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เมื่อมีการแก้ไขข้อขัดข้องเสร็จเรียบร้อยแล้วจึงจะดำเนินการสร้างต่อไปได้ • ควบคุมและสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง รวมถึงความปลอดภัยในงานเชื่อมของคนงานภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้ในบริเวณที่เข้าถึงได้ง่าย • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่จะต้องมีอำนาจตัดสินใจรับแจ้งการร้องเรียนก่อนให้เกิดความเดือดร้อนดังกล่าวได้ • ประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงทราบถึงลักษณะของโครงการ ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง ตลอดจนเบอร์โทรศัพท์ติดต่อกับโครงการเพื่อร้องเรียนกับทางโครงการหากได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโดยรอบอาคาร และบริเวณข้างเคียง	- - - • ให้อธิบดีผู้ควบคุมงานจัดทำรายงานบันทึกความเสียหายของอุปกรณ์และวิธีการแก้ไขทุกครั้งตลอดระยะเวลาในการก่อสร้าง - - - -

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรinda กรุงเทพฯ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9 สาธารณสุข	ผลกระทบด้านสุขภาพของแรงงานก่อสร้างนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากคานากก่อสร้างไม่ได้พักอาศัยบริเวณโครงการมาทำงานจะเป็นไปในลักษณะเข้ามา-เย็นกลับ โดยโครงการจะจัดเตรียมพื้นที่พักผ่อนและรับประทานอาหาร ห้องน้ำ-ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และน้ำดื่มที่สะอาดไว้สำหรับคานาก รวมทั้งจัดให้มีการจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระะยะก่อสร้างอย่างเหมาะสม	- จัดเตรียมพื้นที่ที่พักผ่อนและรับประทานอาหารให้แก่คานากก่อสร้าง รวมถึงจัดหาน้ำดื่มที่สะอาดไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ - สร้างห้องส้วมที่สะอาดถูกสุขลักษณะจำนวน 10 ห้อง ให้แก่คานาก - จัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะ ขนาด 150 ลิตร จำนวน 10 ถึง 15 ใบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในตำแหน่งใกล้จุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเก็บขนของสำนักงานขตบางรักเข้ามาเก็บขนไปกำจัดได้สะดวก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็น และป้องกันแมลงและสัตว์ต่างๆ - ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางรักดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ - จัดให้มีพื้นที่จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง และปิดคลุมด้วยผ้าคลุมให้มิดชิดระหว่างรอการเก็บขนไปกำจัด สำหรับเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษคอนกรีต จะนำไปปรับถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อ ส่วนเศษเหล็ก และถุงปูนซีเมนต์จะนำไปขาย เป็นต้น - จัดหารถขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ และจัดให้มีผ้าใบคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นหรือฟุ้งกระจาย - กำหนดให้มีหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการทำงาน และระดมทุนเงินสำหรับนำผู้ป่วยส่งโรงพยาบาล - จัดสร้างแปลงทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างของอาคาร และทำรั้วกันล้อมพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเศษมูลฝอยต่ออาคารข้างเคียง	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรันทา กรุงเทพฯ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
10 อากาศมีมลพิษและความปลอดภัย	ผลกระทบที่เกิดขึ้นในด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงาน ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากความประมาทเลินเล่อ เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้างอยู่ในสภาพไม่เหมาะสมสำหรับใช้งาน ตลอดจนการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อคนงาน ความปลอดภัยต่อสาธารณะ รวมถึงมลพิษจากฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน หรือเสียงรบกวน เป็นต้น ผลกระทบเหล่านี้อาจส่งผลต่อสุขภาพอนามัย ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและประชาชนที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้ โดยมีผลกระทบในระดับปานกลาง ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย และควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามขั้นตอนเพื่อความปลอดภัย ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นอกจากนี้ ทางโครงการได้ตระหนักถึงความสำคัญของผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งการทำให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงได้รับความเสียหาย เกิดรอยร้าว มีการทรุดตัว หรือหลังคาพัง เป็นต้น ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีการตรวจสอบการกระเทือนเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จึงคาดว่า ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารบ้านเรือนที่อยู่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	- ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง - จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสอดส่องดูแลการเข้า-ออกโครงการ - ดูแล กวดขัน ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ควบคุมการทำงานของคนงานก่อสร้างตามหลักของความปลอดภัยในการทำงาน โดยเฉพาะการทำงานบนที่สูง ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมตามประเภทของงาน อาทิเช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ ที่อุดหู รองเท้ากันหุ้มน้ำ เข็มขัดนิรภัยสำหรับผูกยึดเมื่อทำงานในที่สูงที่อาจเป็นอันตราย เป็นต้น - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 8 เมตร และ slant สูง 2 เมตร ปิดกั้นในดันทึ่ติดกับอาคารเอนเวียคาร์รั้วและสากการรั้วรั้ว และจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 2.5 เมตร และ slant สูง 2 เมตร ตามแนวเขตที่ดินในด้านอื่นที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อลดระดับเสียงและการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกจากพื้นที่โครงการ - ติดป้ายเตือนห้ามไม่ให้ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้นายนอกเข้ามาในเขตก่อสร้าง และป้องกันอุบัติเหตุ - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่มีวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย โดยอาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ หรือทรัพย์สินของคนงานหรือประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง จะต้องหยุดการก่อสร้างทันที และเมื่อทำการแก้ไขข้อบกพร่องแล้วเสร็จจึงจะดำเนินการต่อได้ - จัดอบรมเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเริ่มงาน	รายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุเป็นประจำทุกเดือน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรันทา กรุงเทพฯ - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
10 อากาศอันมีและ ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดเตรียมสถานที่เก็บวัสดุที่อาจเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยแยกออกจากบริเวณที่มีการติดหรือเชื่อมโลหะ หรือบริเวณที่มีประกายไฟ - ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างสูบบุหรี่บริเวณสถานที่เก็บวัสดุไฟฟ้า และบริเวณใกล้เคียง - ควบคุมและสอดส่องดูแลการใช้ไฟฟ้า การจุดไฟ หรือให้แสงสว่าง รวมถึงความปลอดภัยในแง่เชื่อมของคอนกรีตในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น เช่น ถังดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณที่เข้าถึงได้โดยสะดวก เป็นต้น - การทำงานบนที่สูงด้วยนั่งร้านที่ทำด้วยโลหะ ต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดบนนั่งร้านนั้น และไม่น้อยกว่า 4 เท่าในกรณีที่นั่งร้านทำด้วยไม้ และที่ระดับสูงสุดตั้งแต่ 10 เมตร ขึ้นไป จะต้องมีการที่ว่างเพื่อติดตั้งนั่งร้านไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร - จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาล สำหรับคนงานที่ทำการก่อสร้างในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการตรวจสอบและบันทึกสภาพทั่วไปของอาคารข้างเคียงก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อเป็นข้อมูลอ้างอิงในการพิจารณาถึงระดับความรุนแรงของความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น - โครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องร่วมกันรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการ โดยการจัดทำประกันภัยที่ให้ความคุ้มครองทั้งความเสียหายต่อบุคคลและอาคารบ้านเรือนที่อยู่โดยรอบโครงการ	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรندا กรุงเทพมหานคร - ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสุขภาพ และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
11 ผลกระทบทางสุขภาพ	ในระยะก่อสร้าง อาจมีผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และการจราจรและการคมนาคมขนส่ง เป็นประเด็นหลักที่สามารถส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน ส่วนประเด็นรองลงไปจะเป็นผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ทางสายตา และเศรษฐกิจ-สังคมของชุมชนที่อยู่ในละแวกใกล้เคียง อย่างไรก็ตามผลกระทบในระยะก่อสร้างเป็นผลกระทบชั่วคราวที่เกิดขึ้นในระยะเวลาประมาณ 33 เดือน เมื่อกิจกรรมการก่อสร้างแล้วเสร็จก็จะหมดไป	ปฏิบัติตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ ได้แก่ มาตรการในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจรและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ทางสายตา และเศรษฐกิจ-สังคม เครื่องจักรและล้อเลื่อน เพื่อป้องกันและลดผลกระทบทางด้านสุขภาพ	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การจราจรและการคมนาคมขนส่ง ผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์ทางสายตา และเศรษฐกิจ-สังคม ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12 ทัศนียภาพ	การรับพื้นที่ ขุดเจาะเสาเข็ม งานโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิทัศน์ จะมีการเก็บกองและขนส่งวัสดุ อุปกรณ์และเครื่องมือต่าง ๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสม อย่างไรก็ดี เนื่องจากโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ รวมถึงจะปฏิบัติตามข้อกำหนด / กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พรบ. ความสะอาดอาคาร 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (2522) เรื่อง ความสะอาดการก่อสร้าง ประกาศกรุงเทพมหานคร 2534 และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะจัดทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง จึงช่วยดับบังทัศนียภาพที่ไม่ดีดูลงได้ระดับหนึ่ง และจะทำการจัดเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นหมวดหมู่ และทำความสะอาด	- การก่อสร้างส้วมของอาคารที่อยู่เหนือระดับพื้นดินเกิน 10 เมตร โครงการจะจัดให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันนั้น โดยยึดติดกับผนังด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารที่ดำเนินการ รวมทั้งต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและป้องกันฝุ่นและองอันเกิดจากการดำเนินการ - จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 8 เมตร และ slant สูง 2 เมตร ปิดกั้นในด้านที่ติดกับอาคาร เรายึดรั้วและเสาหารรั้วนั้น ส่วนด้านอื่น ๆ จะจัดให้มีรั้วอะลูมิเนียม สูง 2.5 เมตร และ slant สูง 2 เมตร ตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง เพื่อป้องกันฝุ่นผงกระจายออกนอกพื้นที่โครงการ - ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรืออาคารระวางรับไม่เกิน 1 เมตร - การกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ต้องกองเก็บภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลตรวจสอบการติดตั้ง Metal Sheet และ slant ของผู้รับเหมาก่อสร้างในทุกด้านที่ติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือที่ดินต่างผู้ครอบครองให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้

รูปที่ 1-ก จดติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บริษัท โอท็อป จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรหิตดา กรุงเทพฯ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศ การระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการ อาจมีผลทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศภายนอกโดยรวมโครงการเพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่าการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิของอากาศภายนอกเพิ่มขึ้นจาก 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.1 องศาเซลเซียส เกิดการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิ เท่ากับ 0.1 องศาเซลเซียส ดังนั้น จึงมีการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของอากาศภายนอกเพียงเล็กน้อยเท่านั้น และยังเป็นอุณหภูมิปกติในช่วงฤดูร้อนของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น ผลกระทบในด้านความร้อนที่เกิดจากการสะสมความร้อนและไอความร้อนของอาคาร และการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจึงส่งผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในระดับต่ำ ผลกระทบด้านกลิ่น เนื่องจากระยะทางที่ค่อนข้างจำกัด ระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง การระบายอากาศจากท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะ และห้องครัว อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ หากมีการออกแบบไม่เหมาะสม อย่างไรก็ดี หากทางโครงการดำเนินการควบคุมการระบายอากาศดังกล่าวอย่างครบถ้วนและต่อเนื่อง รวมทั้งตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพแล้ว คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	และการสะสมความร้อนและไอความร้อนของอาคารโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นหูกระจง บุนนาค ต้นใบเตย กล้วยไม้พันธุ์ดอกแดง กระถินเทพา จำนวนทั้งสิ้น 299 ต้น และจัดให้มีพื้นที่ร่มเงา ใต้ถุน และแยก และหย่อนน้ำลงน้อย เพื่อเพิ่มความสวยงามและความชุ่มชื้นให้แก่พื้นที่ดิน	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านกลิ่น เนื่องจากระยะทางที่ค่อนข้างจำกัด ระหว่างอาคารของโครงการกับอาคารข้างเคียง การระบายอากาศจากท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องเก็บขยะ และห้องครัว อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงได้ หากมีการออกแบบไม่เหมาะสม อย่างไรก็ดี หากทางโครงการดำเนินการควบคุมการระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพแล้ว คาดว่าผลกระทบด้านกลิ่นจะมีอยู่ในระดับต่ำ	- ติดตั้งท่ออากาศของระบบท่อน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักมุลมลอยเปียก เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของมูลฝอยและความคุดมกลิ่น - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรหิตา กรุงเทพฯ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 เสียง และความสั่นสะเทือน	ผลกระทบด้านเสียงรบกวน และความสั่นสะเทือนจากโครงการต่ออาคารข้างเคียง อาจเกิดขึ้นได้จากการแล่นเข้า-ออกของยานพาหนะของโครงการ อย่างไรก็ตาม คาดว่าผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการที่เหมาะสมไว้รองรับ ในส่วนของความสั่นสะเทือนจากการแล่นผ่านเข้า-ออกของรถยนต์ภายในโครงการนั้น คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากรถยนต์ที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการโดยส่วนใหญ่เป็นรถยนต์ส่วนบุคคลและรถบัส มีช่วงบรรทุกขนาดเล็กใหญ่แต่อย่างใด	- ขอความร่วมมือจากผู้พักและผู้เข้าใช้บริการของโรงแรม ไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ และไม่ให้เกิดการเร่งเครื่องยนต์) - เสียงดังบริเวณพื้นที่จอดรถ (การใช้แตร และการเร่งเครื่องยนต์) - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามบริเวณแนวถนนรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลดระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง - จำกัดความเร็วของรถที่แล่นเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรชั่วโมง เพื่อลดความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น	-
3 การใช้น้ำ	การใช้น้ำในระยะดำเนินการ คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากปริมาณการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 430.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน นั้นยังคงอยู่ในขีดความสามารถที่การประปานครหลวงจะจัดสรรให้ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บกักน้ำที่อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารจะดำเนินการอย่างต่อเนื่อง เพื่อรักษาสสมดุลการไหลของน้ำให้มีความสม่ำเสมอ จึงไม่เกิดความต้องการนำปริมาณมาก ๆ ในช่วงเวลาสั้นๆ ที่อาจเกิดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำรายอื่นๆ ในพื้นที่ได้	- เลือกให้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ - ดูแลระบบประปา และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดียอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการรั่วซึมของท่อหรือเครื่องสุขภัณฑ์ ต้องมีการซ่อมแซมทันที - รณรงค์ให้ผู้พักใช้น้ำอย่างประหยัด - บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ - จัดเตรียมถังเก็บน้ำขนาด 428 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำขนาด 66 ลูกบาศก์เมตร ไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	-
4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียจากการดำเนินการของโครงการ มีอัตราไหลสูงสุด 317 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ปริมาณน้ำเสียที่ใช้ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำเสียทั่วไปและน้ำเสียจากห้องครัว เท่ากับ 285 และ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ น้ำเสียจากครัวจะผ่านถังดักไขมันก่อน จากนั้นจะส่ง	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ได้แก่ บ่อตกไขมัน และถังกรอง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ระบบดังกล่าวจะบำบัดน้ำเสียได้ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้มีค่า 195 มิลลิกรัม/ลิตร และ 210 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรinda กรุงเทพฯ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพในการบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีและของแข็งแขวนลอยของน้ำเสียรวม (น้ำเสียทั่วไปและน้ำเสียจากครัว) ได้ร้อยละ 30 คือสามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูปบีโอดีจาก 278 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 195 มิลลิกรัม/ลิตร และลดปริมาณของแข็งแขวนลอยจาก 300 มิลลิกรัม/ลิตร ให้เหลือ 210 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะใต้ผิวจราจรของถนนสหภาพเหนือ เพื่อส่งไปบำบัดที่โรงควบคุมคุณภาพน้ำของนครต่อไป	- ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ และนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกหลักสุขาภิบาล - ประสานงานเพื่อขอรับบริการรถสูบสิ่งปฏิกูลของ กทม. โดยจะทำการสูบน้ำออกจากถังขยะต่อเนื่องครั้ง เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม - จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด โดยจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว - จัดทำมาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำ และลดปริมาณน้ำทิ้งจากโครงการ โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ	
5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการทำให้อัตราการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้นจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการ (0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จึงอาจเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำภายนอกโครงการได้ หากระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนสหภาพเหนือ มีขีดความสามารถไม่เพียงพอ ทางโครงการจึงได้ควบคุมการระบายน้ำฝนให้ลงสู่บ่อหน้าในชั้นใต้ดินของอาคารโรงแรมซึ่งมีปริมาตร 264 ลูกบาศก์เมตร ก่อนควบคุมระบายทั้งลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการต่อไป ทั้งนี้ จะควบคุมให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดจากปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการก่อนมีการปรับเปลี่ยนสภาพพื้นที่หรือการพัฒนาโครงการ ผลกระทบต่อการระบายน้ำในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีบ่อหน้ารับปริมาตร 264 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง - ควบคุมให้อัตราการสูบน้ำ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิดจากการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาโครงการ - ตรวจสอบบ่อหน้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าบ่อน้ำซึ่งต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมรีวิธดา กรุงเทพฯ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
6 การใช้ไฟฟ้า	เนื่องจากความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการยังอยู่ในระดับที่สามารถจัดการไฟฟ้านครหลวงจะสามารถให้บริการได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ไฟฟ้าที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ที่ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการ ในกรณีที่การจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเกิดเหตุขัดข้อง ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ทั้งนี้ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าวจะทำงานได้โดยอัตโนมัติ และจะทำงานทันทีเมื่อระบบจ่ายไฟหลักหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องและต่อเนื่องได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	• ดูแล/ซ่อมแซมระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย และใช้การได้อย่างเสมอ • ระวังไม่ให้ผู้พักและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด • เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน • ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง พ.ศ.2535 ออกตามความใน พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 • บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งและเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน	-
7 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากผู้พัก และกิจกรรมอื่น ๆ ของโครงการ ปริมาณ 5.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พัก และประชาชนในบริเวณใกล้เคียงในการที่มีการจัดการที่ไม่เหมาะสม เนื่องจากมูลฝอยจะเป็นแหล่งสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคระบาดต่าง ๆ รวมทั้งส่งกลิ่นเหม็นรบกวน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังรองรับที่มีฝาปิดมิดชิดและมีจำนวนที่เพียงพอ และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุ 26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน รวมทั้งจะทำการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก และพัดลมระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยแห้ง และได้	• จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิดความจุ 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียกและถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับของเสียอันตรายขนาดความจุ 50 ลิตร ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของโถงแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง ปริมาตร 13 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาตรรวมเท่ากับ 26 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร • ใช้กระเบื้องปูพื้นและผนังของห้องพักมูลฝอยเพื่อความสะดวกในการล้างทำความสะอาด รวมทั้งจัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบ	-

9/138



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรinda กรุงเทพฯ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรักเพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสมเป็นประจำทุกวัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย และกลิ่นเหม็นรบกวนที่อาจจะเกิดขึ้นและออกไปสู่อาคารข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเช้าและช่วงเย็น) และลำเลียงส่งหึ่งมูลฝอยรวมโดยใช้รถบรรทุกที่มีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหามูลฝอยตกค้าง - มูลฝอยทั่วไปจะถูกเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยทางโครงการจะขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางรัก เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างเหมาะสมเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยเฉพาะหลังจากที่มีการจัดเก็บมูลฝอยโดยสำนักงานเขตบางรัก - ควบคุมให้มีระบบการนำน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกให้มีอุณหภูมิระหว่าง 25-27 องศาเซลเซียส และติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง - ให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก เช่น กระดาษ ขวดพลาสติก กระป๋องน้ำอัดลม เป็นต้น จะถูกคัดแยกและเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก (Recycle bin) ซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อนำไปขาย ส่วนของเสียอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้า ถ่านอัลคาไลน์ แบตเตอรี่ที่หมดอายุการใช้งาน ขวด/หลอดยาก็ใช้แล้ว เครื่องสำอางค์เสื่อมสภาพ เป็นต้น จะถูกเก็บรวบรวมไว้ในถังรองรับของเสียอันตรายซึ่งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักขยะแห้ง) เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างเหมาะสม	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรืรดา กรุงเทพฯ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8 ระบบระบายอากาศ	ผลกระทบด้านการระบายอากาศภายในอาคารและการระบายอากาศของอาคารข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งมีการออกแบบเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดไว้ ดังนั้น หากมีการควบคุมระบบให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ คาดว่าระบบดังกล่าวจะสามารถระบายอากาศ โดยก่อให้เกิดสภาพการระบายอากาศที่ดีและเพียงพอ รวมทั้งได้ติดตั้งท่อระบายอากาศของระบบท่อรวมน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้องพักขยะรวม และห้องครัวอยู่ในบริเวณชั้นดาดฟ้าซึ่งมีการถ่ายเทอากาศได้ดีจึงไม่รบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในอาคารใกล้เคียง	- ติดตั้งระบบระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 - ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในระยะดำเนินการโครงการเพิ่มเติม เพื่อให้ระยะยถะยัรของอาคารจากแนวเขตที่ดินเป็นไปตามที่ได้มีการออกแบบไว้	-
9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงด้านอัคคีภัย โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน และแผนอพยพคนออกนอกอาคาร รวมทั้งจัดให้มีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินเพื่อให้อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอ และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก - จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคาร 2 จุด มีพื้นที่รวม 270.71 ตารางเมตร อยู่ในบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก สามารถรองรับจำนวนผู้พักและพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 2-ก)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง - ซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบน้ายดับเพลิงของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือทุกชนิด เดือนละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรหิตดา กรุงเทพฯ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9 ระบบป้องกัน อัดคัลกีย (ต่อ)		- จัดให้มีพื้นที่กันไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร - จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนการอพยพคนออกจากอาคาร - จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่าง ๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย และชัดเจน - จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของโรงแรม โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสิทธิการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว - จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมเผชิญเพลิง ทีมอพยพเคลื่อนย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจน และเหมาะสม - จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะสมารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรinda กรุงเทพฯ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		บริเวณจุดเชื่อมต่อบ้านใต้พื้นที่ 6A และพื้นที่ 11 ซึ่งไม่ต่อเนื่องกันบ้านใต้พื้นที่ 11 ของพื้นที่อื่น เพื่อให้ผู้พักสามารถเดินทางจากบ้านใต้พื้นที่ 11 ในชั้นบนลงสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัย จะจัดให้มีมาตรการดังนี้ • มีผนังกันไฟโดยรอบ มีแสงสว่างจากระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางขณะเกิดเพลิงไหม้ • มีระบบอัตโนมัติภายในห้องบันไดที่มีความมั่นคงแข็งแรงใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ • บ้านใต้พื้นที่ 11 จะต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา • ป้ายแสดงตำแหน่งที่ตั้งของบันไดหนีไฟ และทางเชื่อมที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านบนของบันไดประตูเพื่อเข้าสู่บันไดหนีไฟ และทางเชื่อม • ป้ายแสดงทิศทางอพยพบริเวณจุดที่มีการเชื่อมต่อของบันไดหนีไฟ	
10 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	การดำเนินการโครงการจะส่งผลให้เกิดการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรบนถนนสาทรเหนือและถนนพระราม 4 โดยมีนัยสำคัญต่อเนื่องจากค่า V/C ratio ในกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการมีค่าแตกต่างกันเพียงเล็กน้อยเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจัดให้มีมาตรการจัดการจราจรอย่างเหมาะสม เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้นจึงอาจสรุปได้ว่าผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาทรเหนือและถนนพระราม 4 จะอยู่ในระดับปานกลาง	• จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 243 คัน ในบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นล่างถึงชั้น 6 ของอาคาร ซึ่งเพียงพอตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบการจราจรเข้าพื้นที่โครงการในฝั่งด้านถนนสาทรเหนือและถนนพระราม 4 เพื่อคอยควบคุมการเข้า-ออกของยานพาหนะให้มีความสะดวกและปลอดภัย (รูปที่ 2-ข) • ทำการบริหารจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยจัดให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่โครงการได้โดยใช้ทางเข้า-ออกด้านถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการจะกำหนดให้ใช้เฉพาะทางเข้า-ออกด้านถนนพระราม 4 เท่านั้น (รูปที่ 2-ข)	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรinda กรุงเทพฯ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
10 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		• ทำการบริหารการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะสามารถเข้าสู่โครงการก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ออกจากโครงการและหรือใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร เพื่อลดผลกระทบทางด้านการจราจรบนถนนโครงการภายนอกให้น้อยที่สุด (รูปที่ 2-ข) • ทำการบริหารการจราจรบริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถ โดยเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้ยานพาหนะที่ลงมาจากชั้นสอง และขึ้นมาจากชั้นใต้ดินได้สิทธิ์ในการใช้เส้นทางก่อนเสมอ ส่วนยานพาหนะที่ใช้เส้นทางภายในโครงการให้รอตามจังหวะการเคลื่อนตัวของกระแสการจราจร (รูปที่ 2-ข) • บริเวณจุดขึ้น-ลงที่จอดรถบนอาคาร และที่จอดรถใต้ดินทุกจุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถของรถ และกำหนดให้การเข้าจอดในที่จอดรถหมายเลขที่ 2 ถึง 4 ซึ่งอยู่ในชั้นที่ 1 กระทำเป็นลำดับสุดท้ายเมื่อที่จอดรถในบริเวณอื่น ๆ เต็มหมดแล้ว เพื่อเพิ่มช่องทางการเดินรถขึ้นสู่ที่จอดรถในชั้นถัดไป (รูปที่ 2-ข) • จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน • บริเวณทางเข้าสู่โครงการในถนนพระราม 4 ต้องทำให้มีความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร พร้อมทั้งมีการปิดทางเท้าเพื่อให้พาหนะเลี้ยวได้อย่างสะดวก • จัดลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนพระราม 4 ให้ยานพาหนะสามารถเลี้ยวเข้าโครงการ โดยใช้พื้นที่ช่องจราจรทางด้านซ้ายสุดเพียงช่องทางเดียว เพื่อลดผลกระทบบนถนนพระราม 4	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
10 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโรงแรม ใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะรถไฟฟ้าใต้ดิน ทั้งนี้ สถานีบริการรถไฟฟ้าใต้ดินในปัจจุบันที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ สถานีลุมพินี และสถานีสีลม ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ประมาณ 150 และ 750 เมตร ตามลำดับ เพื่อลดปัญหาการจราจรที่คับคั่งอยู่แล้วของถนนพระราม 4 - ไม่อนุญาตให้ผู้พักในโรงแรม และผู้มาติดต่อธุรกิจบริเวณถนนพระราม 4 และถนนสาทรเหนือ	- พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับข้อร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง - ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง
11 เศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินกิจการของโครงการ ไม่ได้มีอิทธิพลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม ของชุมชน โดยรอบมากนัก เนื่องจากมีรูปแบบเป็นโรงแรม และตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ 5 บริเวณ พ 5-1 (พื้นที่สีแดง) ซึ่งให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯ ทั้งนี้ โครงการยังมีส่วนช่วยส่งเสริมสภาพเศรษฐกิจ โดยเพิ่มอัตราการจ้างงาน และการกระจายรายได้จากการขายสินค้าและบริการต่างๆ ซึ่งจะช่วยลดปัญหาการว่างงานลงได้ระดับหนึ่ง นอกจากนี้ การพัฒนาโครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือกด้านที่พักให้กับนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจมากขึ้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในด้านสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน จึงไม่น่ามีประเด็นที่จะสร้างความขัดแย้งกับพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมีระดับต่ำและเป็นผลกระทบด้านบวกมากกว่าด้านลบ		-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมวีรinda กรุงเทพฯ - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
12 สาธารณสุข	ในช่วงระยะดำเนินการ กรณีที่ผู้พัก หรือพนักงานของโครงการเกิดอาการเจ็บป่วย จะสามารถเข้ารับการรักษาที่สถานพยาบาลของรัฐและเอกชน ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เมื่อพิจารณาถึงจำนวนและขนาดของสถานพยาบาลดังกล่าวแล้ว พบว่า มีขีดความสามารถรับผู้ป่วยได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบทางด้านสาธารณสุขในด้านการแพทย์เพียงพอของสถานพยาบาล และบุคลากรด้านสาธารณสุขจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมนั้น ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบการจัดการมูลฝอย ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับของเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ จึงอาจสรุปได้ว่าผลกระทบด้านสาธารณสุขที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - จัดทำสัญญาสัญญาระจำบ้านไว้บริเวณส่วนประชาสัมพันธ์ต้อนรับหรือสำนักงานโครงการ - จัดทำรายการเบอร์ติดต่อสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้สะดวกในการติดต่อกรณีเกิดเหตุการณ์เจ็บป่วยฉุกเฉินหรือร้ายแรง	-
13 ผลกระทบทางสุขภาพ	ประเด็นที่พิจารณาถึงในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในช่วงระยะดำเนินการ ได้แก่ การจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เศรษฐกิจ-สังคม การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ การบดบึงแสงเงาและทิศทางลม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนในกรณีที่มีการจัดการที่ไม่เหมาะสม ทั้งนี้ กิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในช่วงระยะดำเนินการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขในภาคต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน และจัดให้มีการสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมที่ดี ได้แก่ การจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และระบบการจัดการมูลฝอย	- ในการออกแบบได้กำหนดให้มีระยะถอยร่น และระยะห่างรอบอาคารตามข้อกำหนดในกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพ.ร.บ. ความสะอาด พ.ศ. 2522 โดยมีระยะถอยร่นโดยรอบอาคารโรงแรมอย่างน้อย 6.00 เมตร - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ไม่ให้มีการก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ เพิ่มจากที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้การระบายอากาศเป็นไปได้อย่างดี และเพื่อความเหมาะสมเรียบร้อยของโครงการ - ตั้งค่าขจัดเขยความเสียหายเบื้องต้นจากการก่อกวนบึงแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็น ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ - จัดให้มีแผนงานโครงการ ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาดและสุขภาพภายในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า - ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
15 ทัศนียภาพ (ต่อ)	มีสะพานข้ามทางแยกไทย-เบลเยียม และสวนลุมไนท์บาร์ชา ดังนั้นจึงคาดว่ามุมมองจากภายนอกที่มีต่ออาคารโครงการจะก่อให้เกิดความขัดแย้งจากสภาพภูมิทัศน์โดยรอบในระดับปานกลางในส่วนของผลกระทบด้านการสะท้อนแสงนั้น โครงการจะพิจารณาเลือกวัสดุที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดให้ 'วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ติดกับผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30'	- มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณหลังของพื้นที่โครงการ โดยที่ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ทำหน้าที่รดน้ำ ตัดแต่งรูปทรงกิ่งไม้ และเก็บกวาดเศษใบไม้ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของสวนหย่อมและสวนประดับให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ - พิจารณาเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำกว่าร้อยละ 30 เพื่อลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ซึ่งกำหนดให้ 'วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ติดกับผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30' - โครงการกำหนดค่าดัชนีความเสียหายเบื้องต้นจากการบดบังแสงและลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยคิดเป็น ร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	

30

บริษัท โอ๊คทรี จำกัด

3138

CONFIDENTIAL

Architectural floor plan of a building with blue arrows indicating the fire escape route. The route starts from the fire alarm point, goes through the main entrance, and exits through the back door. The plan includes room numbers, dimensions, and a legend for fire escape routes.

Legend:

- Fire alarm point (จุดแจ้งเหตุ)
- Fire escape route (เส้นทางหนีไฟ)
- Fire escape route (เส้นทางหนีไฟ)

Room numbers and dimensions:

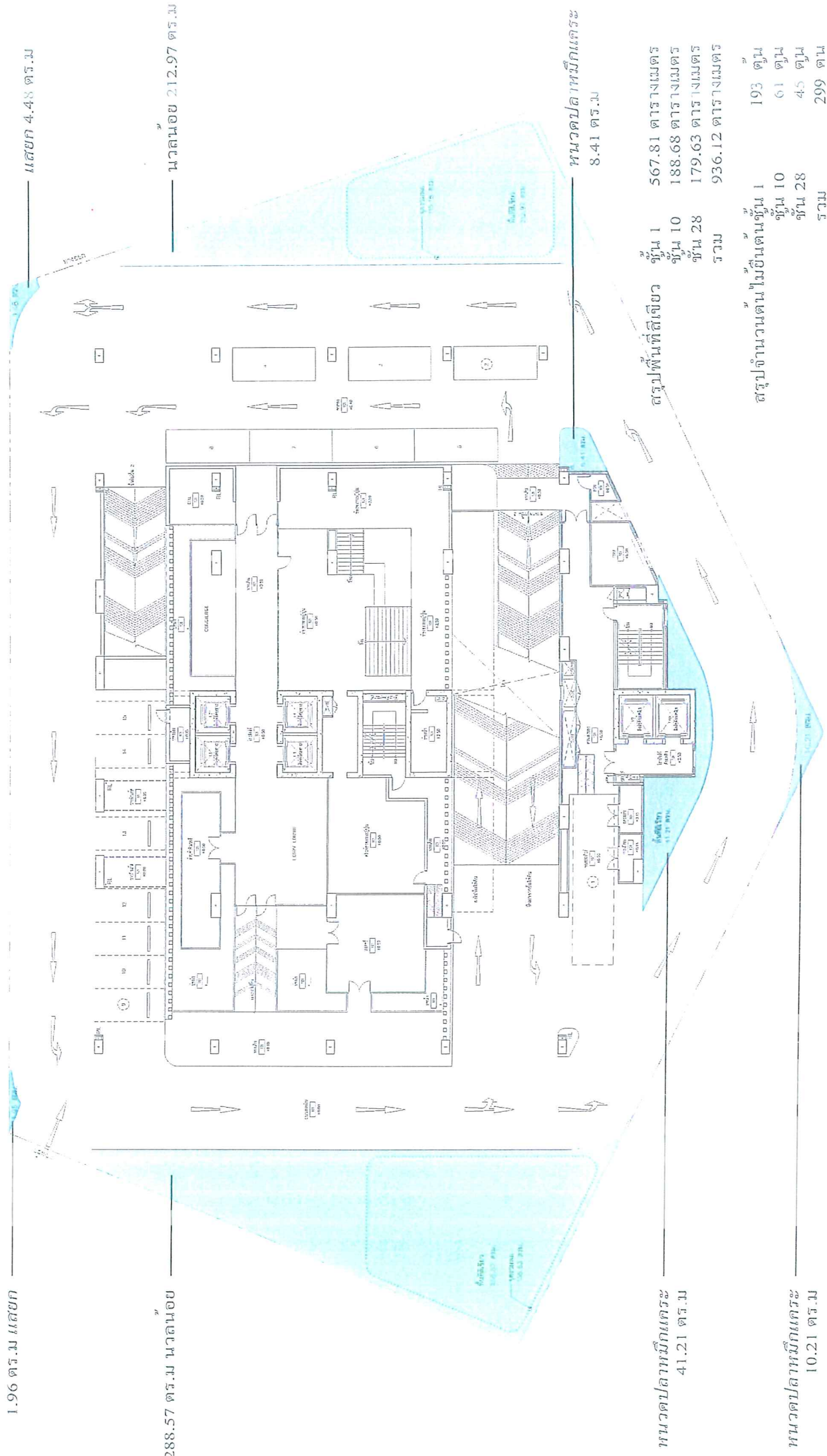
- Room 1: 10.00 x 10.00
- Room 2: 10.00 x 10.00
- Room 3: 10.00 x 10.00
- Room 4: 10.00 x 10.00
- Room 5: 10.00 x 10.00
- Room 6: 10.00 x 10.00
- Room 7: 10.00 x 10.00
- Room 8: 10.00 x 10.00
- Room 9: 10.00 x 10.00
- Room 10: 10.00 x 10.00
- Room 11: 10.00 x 10.00
- Room 12: 10.00 x 10.00
- Room 13: 10.00 x 10.00
- Room 14: 10.00 x 10.00
- Room 15: 10.00 x 10.00
- Room 16: 10.00 x 10.00
- Room 17: 10.00 x 10.00
- Room 18: 10.00 x 10.00
- Room 19: 10.00 x 10.00
- Room 20: 10.00 x 10.00
- Room 21: 10.00 x 10.00
- Room 22: 10.00 x 10.00
- Room 23: 10.00 x 10.00
- Room 24: 10.00 x 10.00
- Room 25: 10.00 x 10.00
- Room 26: 10.00 x 10.00
- Room 27: 10.00 x 10.00
- Room 28: 10.00 x 10.00
- Room 29: 10.00 x 10.00
- Room 30: 10.00 x 10.00
- Room 31: 10.00 x 10.00
- Room 32: 10.00 x 10.00
- Room 33: 10.00 x 10.00
- Room 34: 10.00 x 10.00
- Room 35: 10.00 x 10.00
- Room 36: 10.00 x 10.00
- Room 37: 10.00 x 10.00
- Room 38: 10.00 x 10.00
- Room 39: 10.00 x 10.00
- Room 40: 10.00 x 10.00
- Room 41: 10.00 x 10.00
- Room 42: 10.00 x 10.00
- Room 43: 10.00 x 10.00
- Room 44: 10.00 x 10.00
- Room 45: 10.00 x 10.00
- Room 46: 10.00 x 10.00
- Room 47: 10.00 x 10.00
- Room 48: 10.00 x 10.00
- Room 49: 10.00 x 10.00
- Room 50: 10.00 x 10.00
- Room 51: 10.00 x 10.00
- Room 52: 10.00 x 10.00
- Room 53: 10.00 x 10.00
- Room 54: 10.00 x 10.00
- Room 55: 10.00 x 10.00
- Room 56: 10.00 x 10.00
- Room 57: 10.00 x 10.00
- Room 58: 10.00 x 10.00
- Room 59: 10.00 x 10.00
- Room 60: 10.00 x 10.00
- Room 61: 10.00 x 10.00
- Room 62: 10.00 x 10.00
- Room 63: 10.00 x 10.00
- Room 64: 10.00 x 10.00
- Room 65: 10.00 x 10.00
- Room 66: 10.00 x 10.00
- Room 67: 10.00 x 10.00
- Room 68: 10.00 x 10.00
- Room 69: 10.00 x 10.00
- Room 70: 10.00 x 10.00
- Room 71: 10.00 x 10.00
- Room 72: 10.00 x 10.00
- Room 73: 10.00 x 10.00
- Room 74: 10.00 x 10.00
- Room 75: 10.00 x 10.00
- Room 76: 10.00 x 10.00
- Room 77: 10.00 x 10.00
- Room 78: 10.00 x 10.00
- Room 79: 10.00 x 10.00
- Room 80: 10.00 x 10.00
- Room 81: 10.00 x 10.00
- Room 82: 10.00 x 10.00
- Room 83: 10.00 x 10.00
- Room 84: 10.00 x 10.00
- Room 85: 10.00 x 10.00
- Room 86: 10.00 x 10.00
- Room 87: 10.00 x 10.00
- Room 88: 10.00 x 10.00
- Room 89: 10.00 x 10.00
- Room 90: 10.00 x 10.00
- Room 91: 10.00 x 10.00
- Room 92: 10.00 x 10.00
- Room 93: 10.00 x 10.00
- Room 94: 10.00 x 10.00
- Room 95: 10.00 x 10.00
- Room 96: 10.00 x 10.00
- Room 97: 10.00 x 10.00
- Room 98: 10.00 x 10.00
- Room 99: 10.00 x 10.00
- Room 100: 10.00 x 10.00

1.96 ตร.ม แสงยก

แสงยก 4.48 ตร.ม

288.57 ตร.ม นาลอย

นาลอย 212.97 ตร.ม



หมวดแปลนพื้นที่สีเขียว
41.21 ตร.ม

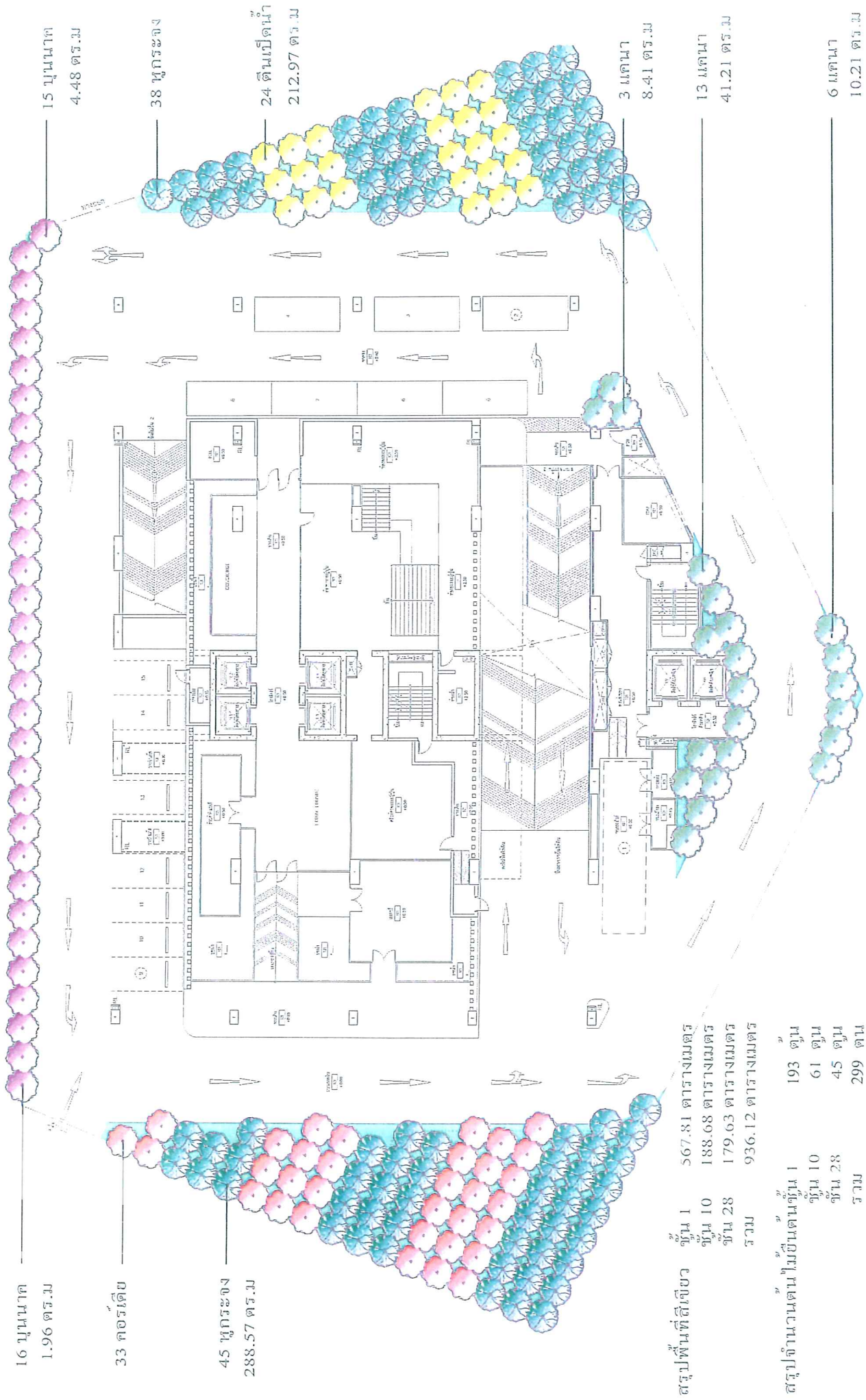
สรุปพื้นที่สีเขียว

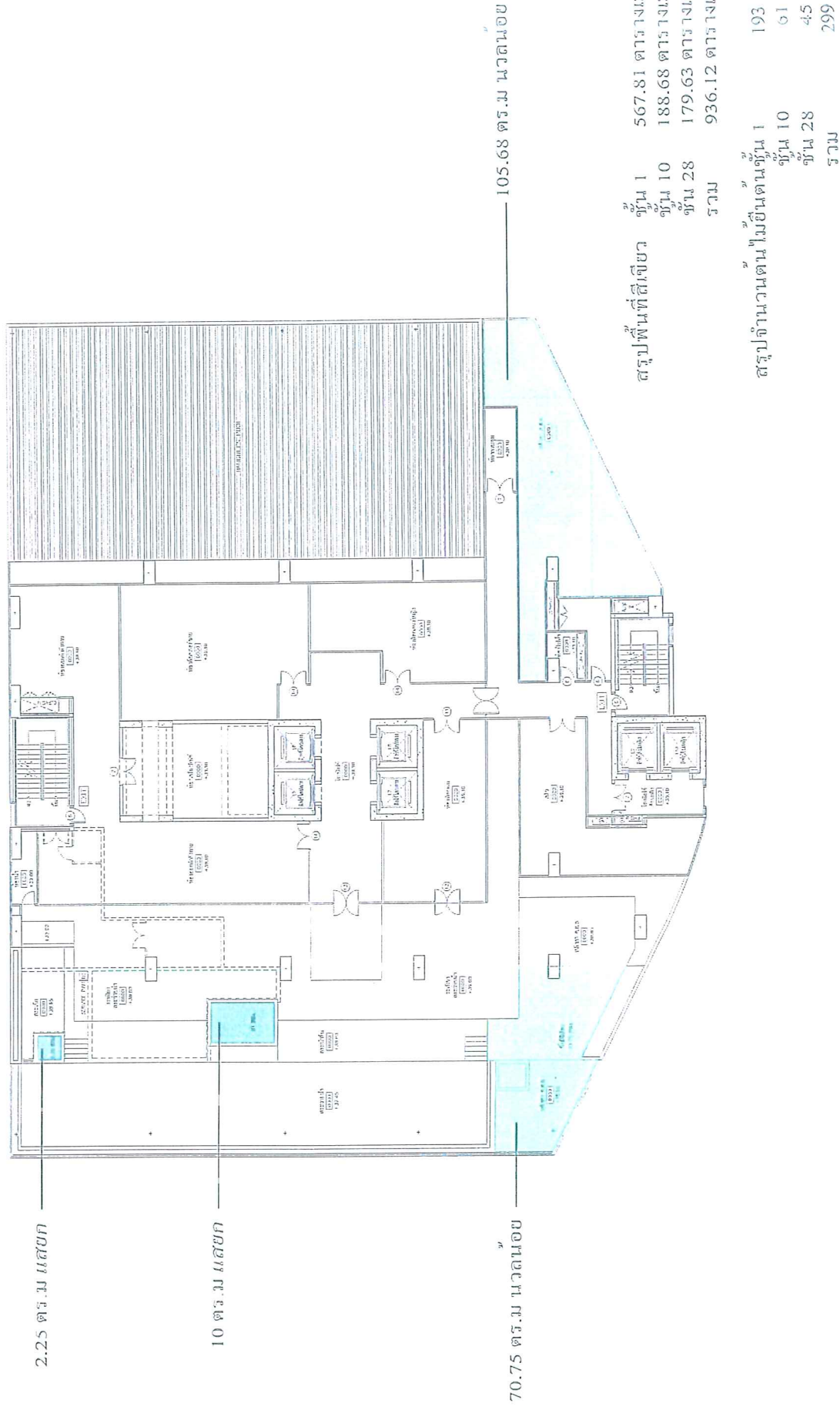
ชั้น 1	567.81 ตารางเมตร
ชั้น 10	188.68 ตารางเมตร
ชั้น 28	179.63 ตารางเมตร
รวม	936.12 ตารางเมตร

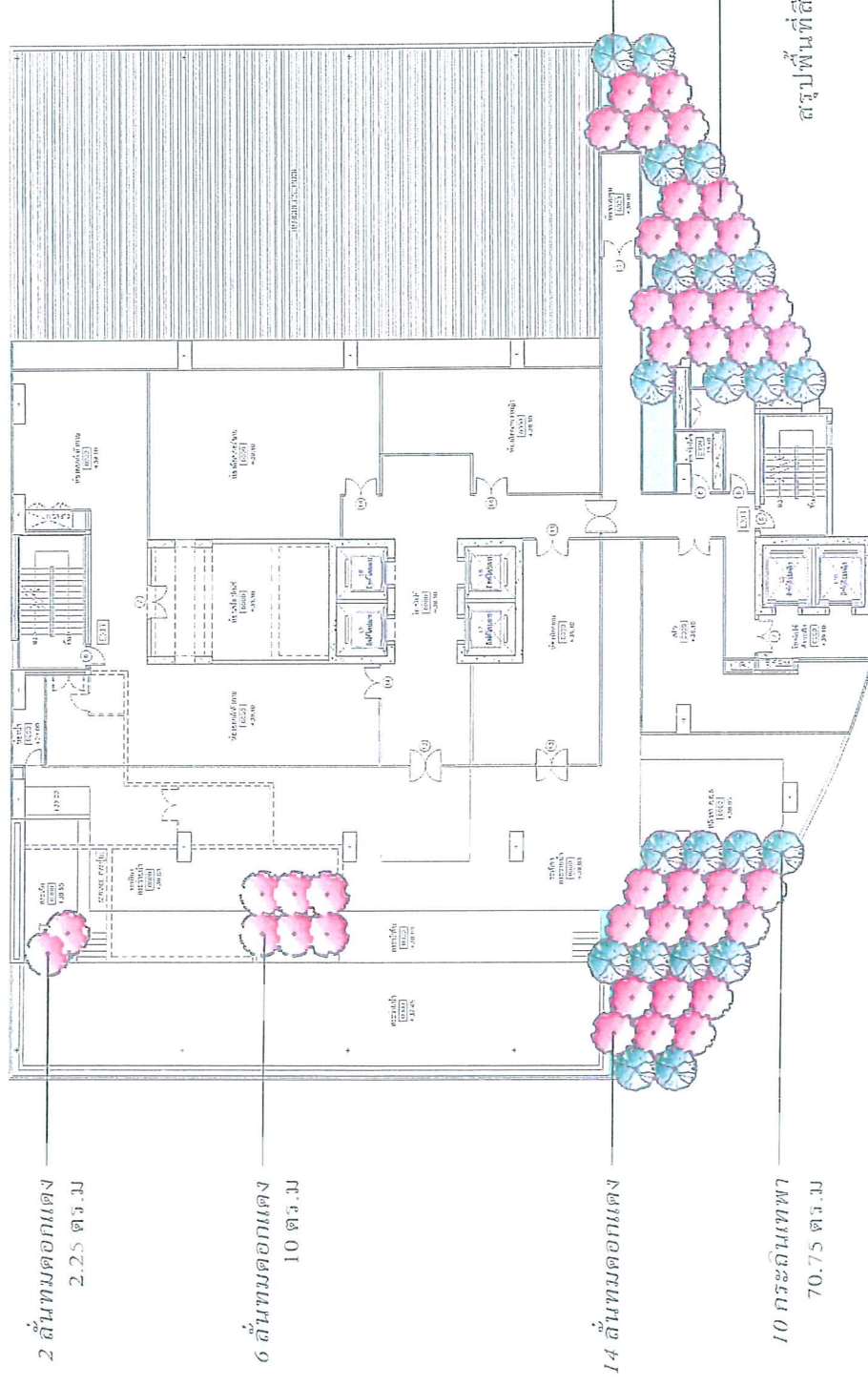
หมวดแปลนพื้นที่สีเขียว
10.21 ตร.ม

สรุปจำนวนต้นไม้ในต้นชั้น 1	193 ต้น
ชั้น 10	61 ต้น
ชั้น 28	45 ต้น
รวม	299 ต้น

รูปที่ 2-ง ผังแปลนแสดงการจัดภูมิสถาปัตยกรรม (พื้นที่สีเขียว) ในบริเวณชั้นที่ 1 (ไม่ย่นพื้นที่)







11 กระถินเทพา

18 ต้นทดดอกแดง
105.68 ตร.ม

สรุปพื้นที่สีเขียว
 ชั้น 1 567.81 ตารางเมตร
 ชั้น 10 188.68 ตารางเมตร
 ชั้น 28 179.63 ตารางเมตร
 รวม 936.12 ตารางเมตร

สรุปจำนวนต้นไม้ชั้นต้น 1
 ชั้น 10 193 ต้น
 ชั้น 28 61 ต้น
 รวม 45 ต้น
 รวม 299 ต้น

