

ที่ ทส 1009.5/ 4253

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2899 ลงวันที่ 17 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 198/51 ลงวันที่ 25 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 วันที่ 27 มีนาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตามมติ...

ตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4253

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2899 ลงวันที่ 17 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 198/51 ลงวันที่ 25 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 วันที่ 27 มีนาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตามมติ...

ตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ตรวจ
ผู้ทาน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 4252

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-94 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 105 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 วันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

2/และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4252

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 1-1-94 ไร่ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 105 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 วันที่ 27 มีนาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

2/และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ไฟล์/ดิส



ที่ ทส 1009.5/ 4251

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2900 ลงวันที่ 17 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 198/51 ลงวันที่ 25 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 วันที่ 27 มีนาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตามมติ...

ตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4251

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2900 ลงวันที่ 17 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 198/51 ลงวันที่ 25 เมษายน 2551
2. มาตรการที่โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 17/2551 วันที่ 27 มีนาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วน

2/ตามมติ...

ตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ

ตึงที่ส่งมาด้วย

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 4864 25/04/51
เวลา 13.00 น. รับ

TTE 198 / 51

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 370 วันที่ 25 เม.ย. 2551
เวลา 16.00 น. ผู้รับ

25 เมษายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)
โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร จำนวน 3 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

สิ่งที่ส่งมาด้วย

มาตรการที่โครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64
ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 105 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64 ของบริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางที่ 1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง			
1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	ในการก่อสร้างอาคาร โครงการได้ขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้างแต่ไม่มากนัก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น จึงถือได้ว่ากิจกรรมในช่วงก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2-3 ม. และเหนือกำแพงดังกล่าว ติดตั้งผ้าใบทึบ สูงประมาณ 3-4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. ขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตรา 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน อันจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	- ดูแลสภาพของรั้วบริเวณโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพแข็งแรงและใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
1.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร และระบบสาธารณูปโภค การใช้เครื่องมือกลหนัก โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ และอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงได้ แต่ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณฝุ่นละอองค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.007 มก./ลบ.ม. เท่านั้น ซึ่งถือว่าได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก และยังคงมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2-3 ม. และเหนือกำแพงดังกล่าว ติดตั้งผ้าใบทึบ สูงประมาณ 3-4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. การกระทำการใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. จัดให้มีการวางแผนจำเป็น 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 2/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. บริเวณปากทาง เข้า-ออก ต้องปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก โดยพื้นผิวของปากทางเข้า-ออก ทำด้วยวัสดุถาวร และรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ปิดหรือคลุมกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือด้วยผ้าใบด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 9. ไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 10. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็ก เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ และมีพนักงานทำความสะอาดฉีดล้างล้อรถก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ 11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดจนบนถนนซอยสุขุมวิท 64 ด้านหน้าโครงการ และในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 14. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

จำนวน 3/๔๒ หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_X) ฝุ่นละออง (TSP) และสารประกอบอัลดีไฮด์ (RCHO) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ	- ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำทุกเดือน
1.1.3 เสียง	ระดับเสียงจากการก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับอยู่ในช่วง 76-95 dB(A) ซึ่งอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินมาตรฐานค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไข และลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2-3 ม. และเหนือกำแพงดังกล่าว ติดตั้งผ้าใบทึบสูงประมาณ 3-4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียงที่ผู้อยู่โดยรอบจะได้รับ 2. จัดทำโครงเหล็กรอบตัวอาคาร และปิดขึงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ ซึ่งมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อความแข็งแรง 3. จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่าง ๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัย ที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด 4. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ 7. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 8. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	1. ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 4 ฉบ 2 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		10. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 11. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 12. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 13. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง 14. จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ปัญหา	
1.1.4 ความสั่นสะเทือน	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งมีการปักปลอกเหล็ก (Casing) ลงไปในดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของชั้นดินเหนียวอ่อน ในขณะทำการขุดเจาะ โดยเริ่มจากการให้หัวเขย่าที่มีรอบความถี่สูง และเกิดการสั่นสะเทือนต่ำ (Vibro Hammer High Freguency Low Amplitude) ซึ่งกิจกรรมการปักปอกเหล็ก จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเฉพาะในช่วงที่มีการปักปอกเหล็ก ซึ่งเป็นช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการแก้ไข และลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบ และชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ต้องเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้าง จะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการพังทลายของดิน	- ขุดดินให้มีความลาดเอียง 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์เฝ้าระวัง และรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

จำนวน 5/62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองบางจาก ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกระยะทางประมาณ 100 ม. โดยมีการใช้ประโยชน์เป็นคลองระบายน้ำและแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียช่วงก่อสร้างประมาณ 6 ลบ.ม/วัน ซึ่งโครงการได้จัดมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด เกรอะ-กรอง เติมอากาศ บำบัดน้ำเสียดังกล่าว และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 มิได้ระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดสร้างห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 8 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ที่รองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น โรงงานอุตสาหกรรม โกดังเก็บของ อาคารพักอาศัย สถานีบริการน้ำมัน เป็นต้น จึงไม่มี สิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีทรัพยากร ชีวภาพบนบกประเภทสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 12.5 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง 7.5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ความจุไม่น้อยกว่า 20 ลบ.ม. 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

จำนวน 6/9 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 6 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและข้อกำหนดของ ว.ส.ท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดสร้างห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณที่ว่างด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 8 ห้อง และบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศที่รองรับน้ำเสียได้ 6 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. ทำร่องระบายน้ำชั่วคราว โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักน้ำเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมในบ่อพัก และขุดลอกตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะมีปริมาณ 450 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังมูลฝอยขนาด 200 ล. วางไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่	- ดูแลความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง โครงการได้ขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

จำนวน 7 แผ่น หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีเฉพาะรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า - ออก ประมาณวันละ 4 เที่ยว หรือประมาณ 2 PCU/ชั่วโมง เท่านั้น เนื่องจากโครงการมิได้มีการขนส่งดินออกนอกพื้นที่โครงการ และคนงานก่อสร้างพักอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 650 เมตร ซึ่งสามารถเดินเท้าไป-กลับ ระหว่างพื้นที่โครงการกับที่พักได้ และอาจประเมินค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ เปลี่ยนแปลงน้อยมาก แสดงว่าถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรของโครงการได้ อย่างไรก็ตาม การขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ต้องใช้รถขนาดใหญ่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรในช่วงจังหวะที่มีการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง 2. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง บนถนนซอยสุขุมวิท 64 ด้านหน้าโครงการ 3. ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า – ออกโครงการได้โดยสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 ด้านหน้าโครงการ 5. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 6. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสากรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ก็เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการซึ่งมีเงินทุนมูนเวียนสูง มีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการ อาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อน หรือรำคาญต่อข้างเคียง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีบ้านพักคนงานตั้งอยู่ภายในถนนซอยพงษ์เวชอนุสรณ์ 1 ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 650 ม. 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยจัดให้มีห้องพักคนงานจำนวน 100 ห้อง 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	-

จำนวน 8/62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 ม. 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือนร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 6. จัดให้มีการประกันภัยให้ความคุ้มครองต่อการบาดเจ็บ เสียชีวิต และความเสียหายของทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยให้ความคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
1.4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัย / ความปลอดภัย และสุขภาพของประชาชน)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์การขนส่งวัสดุและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงานและผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ กิจกรรมของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งในด้านสุขภาพทางกาย สุขภาพจิต ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินความสูง 6 ม. ซึ่งมีลักษณะเป็นกำแพงคอนกรีตสูงประมาณ 2-3 ม. และเหนือกำแพงดังกล่าว จะติดตั้งผ้าใบทึบสูงประมาณ 3-4 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. แขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้	-

จำนวน 9/62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีเครื่องมือ และอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	

จำนวน 10 แผ่น หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) โดยระดับพื้นดินของโครงการ จะอยู่ในระดับเดียวกับระดับถนนซอยสุขุมวิท 64 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	

จำนวน 11/62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 550 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 323 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 299.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ อโศกอินเดีย ชบา ยี่โถ ฯลฯ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากโครงการส่วนมากเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า - ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงและความสั่นสะเทือนปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และมีระดับไม่สูงมากนัก ซึ่งสามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จะอยู่ใกล้กับอาคารผลิตชิ้นส่วนปากกา ของบริษัท ดี. พี. ซี. อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน) ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงจากโรงงานดังกล่าว โดยจากการตรวจวัดระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากโรงงานดังกล่าว พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq}) เท่ากับ 59 dB(A) และมีค่าระดับเสียงสูงสุดอยู่ในช่วง 67.7-87.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบแนวเขตที่ดิน รวมทั้งบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อเป็นกำแพงกั้นเสียงธรรมชาติที่ช่วยลดระดับเสียงรบกวนจากโรงงานผลิตปากกา 3. อธิบายรายละเอียดของสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งแสดงรูปถ่ายของสภาพแวดล้อมโดยรอบลงในแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบ และใช้เป็นข้อมูลในการตัดสินใจเลือกซื้อห้องชุดของโครงการ	-

จำนวน 12/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ คลองบางจาก ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตก ประมาณ 100 ม. ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เพื่อเป็นคลองระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ทั้งนี้ โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากโครงการซึ่งมีปริมาณ 86 ลบ.ม./วัน ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 โดยมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำผิวดินแต่อย่างใด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contanct Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 92 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.8 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากป้อมยามและห้องพักมูลฝอยรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ไปกำจัดทุก 2 เดือน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) ไปกำจัดทุก 3 ปี 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ปริมาณ 33 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก จำนวน 13/02 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD SS Oil & Grease Total Coliform Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อพักน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย บ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น โรงงานอุตสาหกรรม โกดังเก็บของ อาคารพักอาศัย สถานีบริการน้ำมัน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด สำหรับน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 64 โดยมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อนิเวศวิทยาทางน้ำแต่อย่างใด	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 107 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพระโขนง ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 250 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 180 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 70 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 60 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

จำนวน 14/45 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 86 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าว เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contanct Aeration Biofilter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 92 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.8 ลบ.ม./วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากป้อมยามและห้องพักมูลฝอยรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter) ไปกำจัดทุก 2 เดือน และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter) ไปกำจัดทุก 3 ปี 4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ปริมาณ 33 ลบ.ม. มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นอย่างชัดเจน 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH BOD SS Oil & Grease Total Coliform Sulfide และ TKN ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ส่วนแยกกากตะกอน และบ่อพักน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด

จำนวน 15/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.018 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.036 ลบ.ม./วินาที และมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินปริมาณ 17 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ (ดูรูปที่ 1 และ 3 ประกอบ) ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดความจุ 45 ลบ.ม. ซึ่งรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 17 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.017 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ มิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักเป็นประจำทุกเดือน
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีปริมาณ 1.7 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยแห้ง 1.2 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยเปียก 0.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพออาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค และปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะต้องกำหนดให้มีมาตรการ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการและคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 3. เก็บมูลฝอยใส่ถุงไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ความจุประมาณ 5.4 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) โดยภายในนั้นแบ่งเป็นพื้นที่พักมูลฝอยแห้งประมาณ 2.5 ตร.ม. ความจุ 3.75 ลบ.ม. และพื้นที่พักมูลฝอยเปียกประมาณ 1.1 ตร.ม. ความจุ 1.65 ลบ.ม. สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 240 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกเป็นสัดส่วน	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

จำนวน 16/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ล. จำนวน 3 ถังตั้งไว้ภายในพื้นที่พักมูลฝอยเปียก เพื่อรองรับถุงมูลฝอยเปียก 7. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพระโขนง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	

จำนวน 12/62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 680 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 เครื่อง ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน และมีความเสี่ยงที่จะเกิดระเบิดได้ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม. 4. บุผนังภายในห้องเครื่องไฟฟ้าด้วยวัสดุดูดซับเสียง และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันเสียงรบกวนบริเวณช่องอากาศเข้าและออก 5. ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อตรวจจับควันในกรณีเกิดเพลิงไหม้	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 680 KVA ซึ่งโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 550 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน 4. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ ต้องเลือกให้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น 5. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 6. สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-

จำนวน 18/02 หน้า
สงข้อ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น ความสูง 22.95 ม. จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 7,336.4 ตร.ม. โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของโครงการใช้เวลาประมาณ 5 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ระบบท่อยืน ติดตั้งท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยท่อยืนดังกล่าวรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 1.9 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 85 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำขนาดเล็ก เพื่อรักษาแรงดันในเส้นท่อ (Jockey Pump) ขนาด 0.3 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 95 ม. จำนวน 1 เครื่อง - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 8 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC แต่ละตู้ - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2½ x 2½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - บันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST 1 ขึ้นลงจากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST 2 ขึ้นลงจากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST 3 ขึ้นลงจากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 3 ขนาดกว้าง 1.5 ม. (4) บันได ST 4 ขึ้นลงจากชั้นที่ 1 - ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 0.9 ม.	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

จำนวน 19/62 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Fire Alarm Manual Station เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จะติดตั้งบริเวณโถงบันได และบริเวณทางเดิน รวมทั้งสิ้น 22 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station รวมทั้งสิ้น 22 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปภายในอาคารทุกชั้น จำนวนทั้งสิ้น 224 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 31 จุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 144 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 576 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อผู้พักอาศัยในโครงการที่มี 525 คน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ จำนวน 20/42 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนจากรถยนต์ และการถ่ายเทความร้อนจากพื้นผิววัสดุ โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 29.54 องศาเซลเซียส ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 550 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 323 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 299.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ อโศกอินเดีย ชบา ฯลฯ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จำนวนทั้งสิ้น 138 ต้น ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนจากระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 51 (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.9 การจราจร	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณจราจรเกิดขึ้นจากโครงการสูงสุด 52 คัน/ชั่วโมง (ประเมินจากจำนวนที่จอดรถทั้งหมด) ซึ่งเป็นปริมาณไม่มากนัก และถนนสายต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับปัญหาด้านการตัดกระแสจราจรจะเกิดจากรถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าและออกโครงการ แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณรถจากโครงการมีไม่มากนัก และกระแสจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 64 มีช่องว่างเพียงพอ ที่จะให้รถที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้าและออกจากโครงการ เดินรถได้อย่างปลอดภัย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านการจราจรจะอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างที่เพียงพอให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ใช้ถนนซอยสุขุมวิท 64 สามารถมองเห็นโครงการและทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถเดินรถเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย	-

จำนวน 21/42 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 64 4. จัดทำแผ่นพับแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่าง ๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางที่การจราจรติดขัด และช่วยลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนสุขุมวิทช่วงต่าง ๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้ 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (52 คัน)	
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น โรงงานอุตสาหกรรม โกดังเก็บของ อาคารพักอาศัย สถานีบริการน้ำมัน และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ เป็นต้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง นอกจากนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณ ย.7-13 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจกรรมอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภท บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ไม่เกิน 5:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 ดังนั้น โครงการมีความประสงค์ที่จะแบ่งกัน	- ออกแบบอาคารให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 3.7:1 (ไม่เกิน 5 : 1) มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 11.7 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 43.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	

จำนวน 22 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ห้องพักให้มีขนาดเล็กลงทำให้มีจำนวนห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 28 ห้อง เป็น 105 ห้อง จึงถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยต้องออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ จากการประเมินความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ในบริเวณ ย.7-13 พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในบริเวณดังกล่าวเพิ่มขึ้นจาก 12 คน/ไร่ เป็น 13 คน/ไร่ ซึ่งยังคงไม่เกินมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองซึ่งกำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) มีความหนาแน่นของประชากรเท่ากับ 25-60 คน/ไร่		
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม และสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันจะเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น อีกทั้งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิได้ส่งผลให้สภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม เปลี่ยนไปแต่อย่างใด	-	-
2.4.2 สาธารณสุขและสุขภาพของประชาชน	ในการดำเนินโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย และสุขภาพจิตของผู้อยู่ข้างเคียง จากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัย ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว สำหรับความเพียงพอของบริการสาธารณสุขนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจาก บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-

จำนวน 23/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการจะเป็นอาคารสมัยใหม่ ซึ่งบริเวณโดยรอบโครงการจะมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะที่ใกล้เคียงกับอาคารโครงการอยู่ เช่น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 9 ชั้น ทางด้านทิศเหนือ ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่มีความโดดเด่นจากสภาพโดยรอบมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 3 และชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่รวมประมาณ 550 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.05 ตร.ม./คน และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 323 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 299.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล อโศกอินเดีย ชมพูพันธุ์ทิพย์ ฯลฯ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีอ่อน เพื่อลดผลกระทบด้านมลทัศน์ต่อผู้ที่พบเห็น 4. กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
2.4.4 การบดบังแสงและทิศทางลม	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคารโครงการ ต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียงจะขึ้นอยู่กับทิศทางแสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลาซึ่งการบดบังแสงแดดอาอาคารข้างเคียงไม่เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งได้ตลอดเวลา และยังคงมีเวลาสว่างเพียงพอไม่เป็นอุปสรรคในการทำกิจกรรมที่ต้องใช้แสงสว่าง เช่น การอ่านหนังสือ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม กระแสลม จะสามารถพัดผ่านช่องว่างภายในโครงการไปยังอาคารข้างเคียงได้จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงและลมจะอยู่ในระดับที่ไม่มากนัก	- กำหนดให้มีเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นจากการพัฒนาโครงการไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5 ของมูลค่าโครงการ โดยกำหนดให้มีวงเงินสดชดเชยจำนวน 1,150,000 บาท (มูลค่าโครงการ 230 ล้านบาท) โดยมีกำหนดระยะเวลาตลอดระยะเวลาการพัฒนาโครงการ ซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายกับบริษัท แลนด์แอนด์เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	-

จำนวน 26/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ THE ROOM SUKHUMVIT 64

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● <u>ช่วงก่อสร้าง</u> **1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน**	- ชุมชนพักอาศัยใกล้คียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
● <u>ช่วงดำเนินการ</u> **1. คุณภาพน้ำ** **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด**	- ส่วนแยกกากตะกอน	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัด	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์

จำนวน 25/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
3. มูลฝอย	- บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์

จำนวน 26/02 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด / บมจ. แลนด์แอนด์เฮ้าส์

จำนวน 17/๒๑ หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

โรงงานผลิตปากกา (บริษัท ดี.พี.ซี. อินดัสตรีส์ จำกัด (มหาชน)

บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
(ปัจจุบันร้าง)

บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง
เลขที่ 142 และ 144

บ้านพักคนงานก่อสร้าง

บ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

พื้นที่จอดรถของเอกชน

ถนนซอยสุขุมวิท 64 เขตทางกว้างประมาณ 9 เมตร

ไป ถนนศรีนครินทร์ทางด่วน

ไป ถนนสุขุมวิท

แนวเขตที่ดิน

ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

น้อมนางน้ำ

CLUB HOUSE

ห้องเครื่องสูบน้ำ

ห้องเครื่องไฟฟ้า

โรงจักรไฟฟ้า

ทางเข้า

ทางออก

ทางเท้า

กระบะต้นไม้

ป้อมยาม

1:400

รูปที่ 1 ผังบริเวณโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.
94 SOI SATHORN 10, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND 10500 TEL. 02-237-0060 FAX. 02-266-9730
Email: Plan_studio@yahoo.com

PROJECT NO. 4920

PROJECT
TheRoom
sukhumvit 64

LOCATION : ถนนสุขุมวิท64 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แสนดี แฮนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :
เอษา เพิญพิทยเวศ สถ. 459
729/74 ซ. ลาดพร้าว101 ถ. ลาดพร้าว แขวง วังทองหลาง เขต วังทองหลาง กรุงเทพฯ
ปกินทร์ ศิริศิลปโอฬาร สถ. 6889

STRUCTURAL ENGINEERS :
วศิน กาญจนสวนิชย์ ชย. 3693
เสรี ปิติเสรี วช. 874
33/162 หมู่บ้านกลโกล์ฟ 33 ถนนลาดพร้าว ซอย 54 แขวงจันทรเกษม 4 จังหวัดกรุงเทพฯ
ศรัน นพนิราพาห ชย. 6225
อุดม อัสวินนท ชย. 7965
วรากุล สุขยางยง ชย. 8064

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิรชัย ปริชาเลขาวุฒ วพก. 596
ปกรณ์ บุญปั้น สพก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เพิ่มบุญธน วก. 781
ศรุณ ดำแก้ว ภก. 21326
ณรงค์ชัย ยิ่งพรมศรสูง ภช. 10200

SANITARY ENGINEERS :
สุรศักดิ์ เพิ่มบุญธน วก. 781
ศรุณ ดำแก้ว ภก. 21326

LANSCAPE DESIGNERS :
สุวัต ธีสาวุธ ส.ภ. 22
ชชาธเนศ ธีธกิพันนา
อำนวย คงสินสุข

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

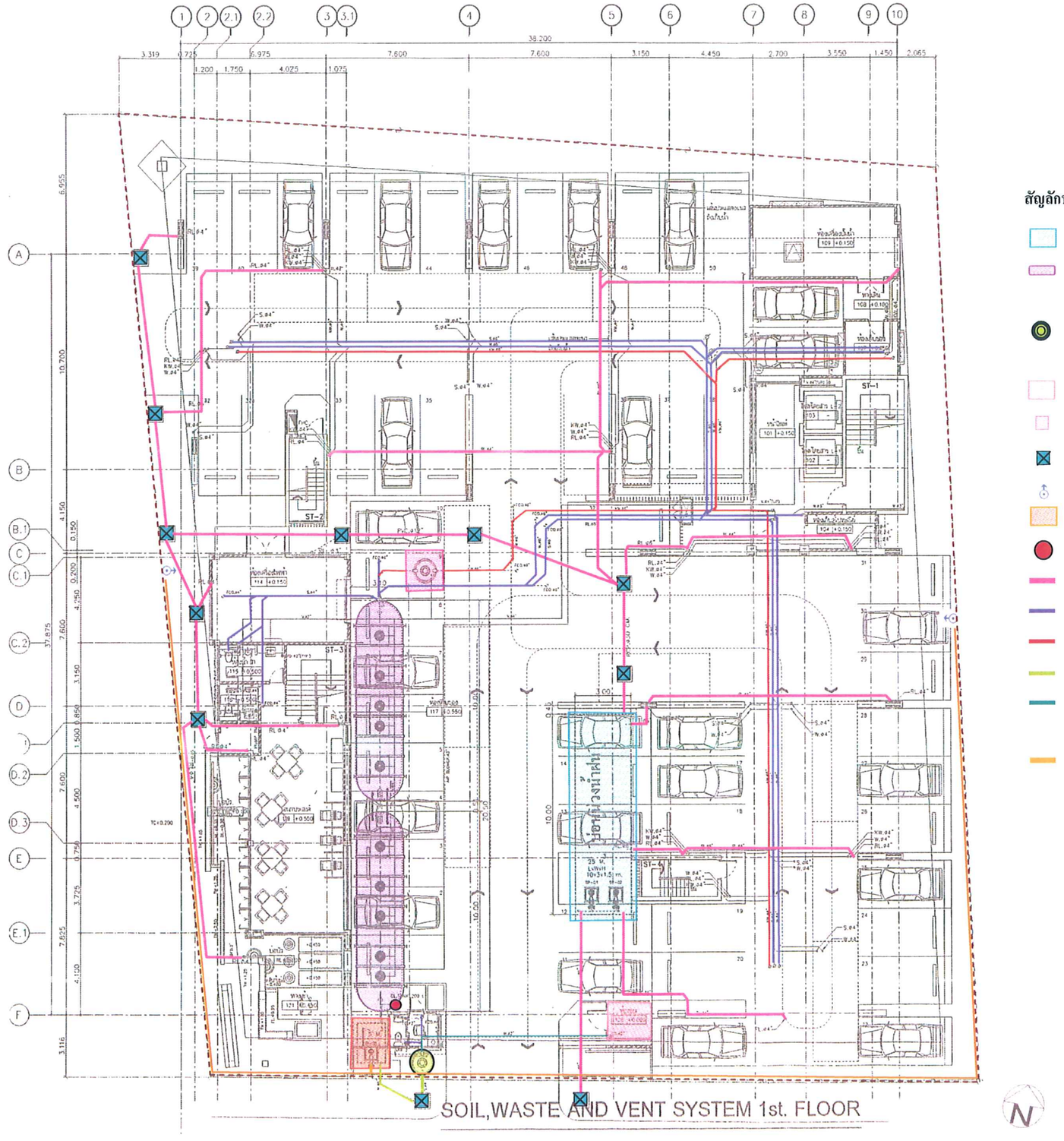
DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

จำนวน 28 แผ่น หน้า
ถึงชื่อ ปกาว ผู้รับรอง

SCALE : 1:400
DRAWING NO. A2-01
CHECKED BY :
APPROVED BY :
DATE : 15/09/2550
SUB TOTAL
TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

- บ่อหน่วงน้ำ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Acration Biofilter)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ (Septic Anaerobic & Aerobic Filter)
- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
- บ่อดักไขมัน
- บ่อพักน้ำ
- ก๊อกน้ำ
- ถังพักน้ำรดน้ำต้นไม้
- ถังน้ำยาคลอรีน
- ท่อระบายน้ำฝนเข้า-ออกบ่อหน่วงน้ำ
- ท่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัวเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ
- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- ท่อนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.

PROJECT NO. 4920

PROJECT
TheRoom
sukhumvit 64

LOCATION : ถนนสุขุมวิท64 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	27/09/2550	แก้ไขเพิ่มความยาวของท่อน้ำฝน

DRAWING TITLE

SOIL,WASTE AND VENT SYSTEM
1st. FLOOR

SCALE : 1:100

DRAWING NO.
SN-10

CHECKED BY :

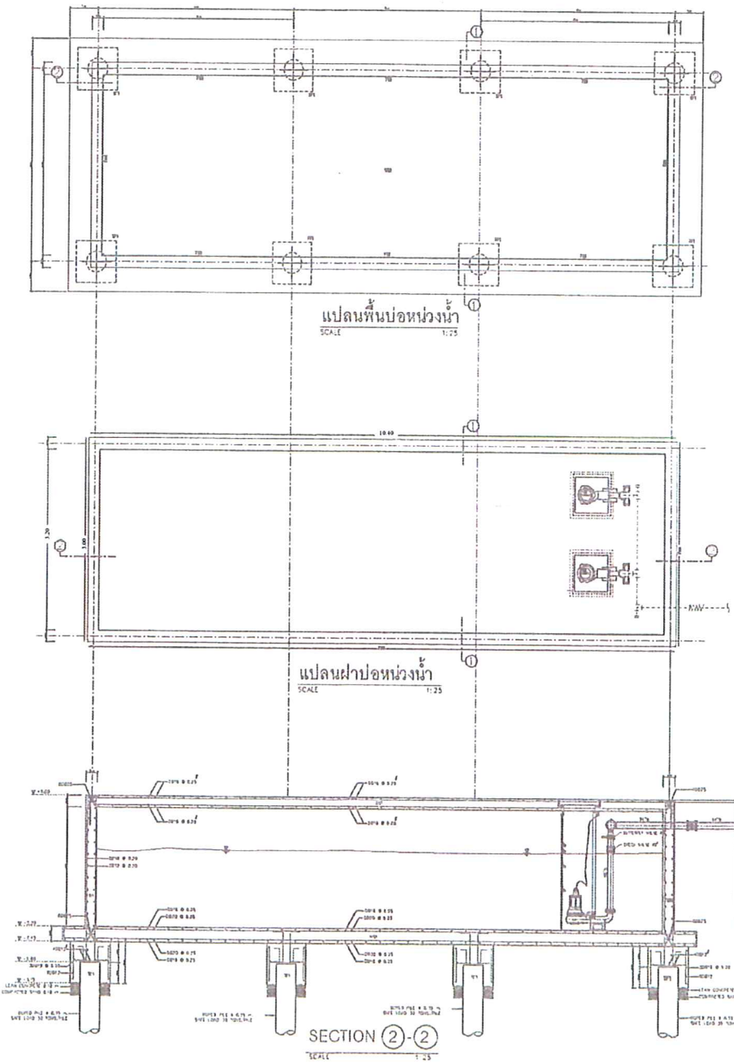
APPROVED BY :

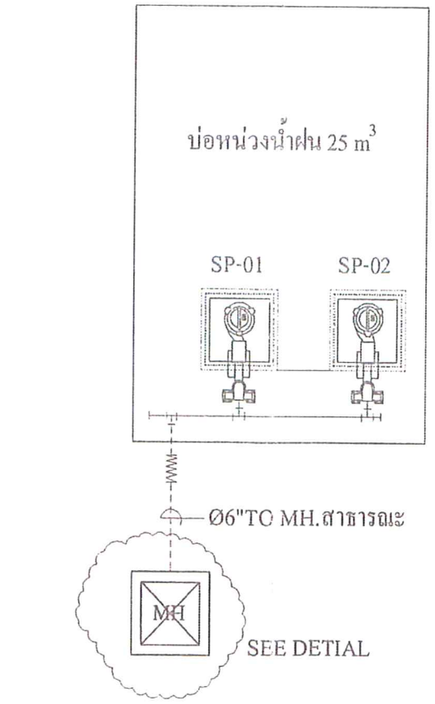
DATE : 27 ก.ย. 50

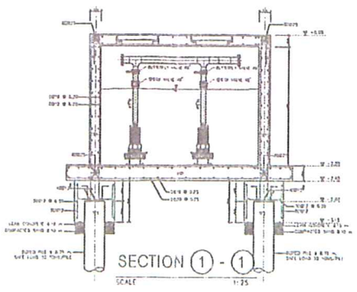
SUM TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of Plan STUDIO Co.,Ltd. to Above Mentioned Firm And not to be used or reproduced without written permission. All the dimensions are based on Given plan. Do not measure by rule.

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ







HYDRAULIC PROFILE ระบบระบายน้ำฝน

รูปที่ 3 แบบก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และรูปตัด พร้อมอุปกรณ์

PLAN STUDIO CO., LTD.

PROJECT NO. 4920

PROJECT

TheRoom
sukhumvit 64

LOCATION : ถนนสุขุมวิท64 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เอนก เศรัฐพิทยเวศ วสท. 459
729/74 ซ. ลาดพร้าว101 แ. ลาดพร้าว
แขวง วังทองหลาง เขต วังทองหลาง กรุงเทพฯ
ปริเมนท์ ตั้งวิทย์อักษร สถป. 6888

STRUCTURAL ENGINEERS :

วศิน นพรัตพงศ์ สย. 6225
ชุมพร อัสวินนท สย. 7965
พาชร สุขเพชร สย. 8064

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิทวัช ปทีปเสถบุตร วพก. 595
ปกรณ์ บุญเย็น สสท. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :

สุนันท์ เศรัฐพิทยเวศ วม. 781
ครูณ ตำแก้ว วก. 21326
ณพรพัชย์ ยิ่งสมเจตน์ สส. 10230

SANITARY ENGINEERS :

สุนันท์ เศรัฐพิทยเวศ วม. 781
ครูณ ตำแก้ว วก. 21326

LANSCAPE DESIGNERS :

สุชัด ฝึกกุล สภส. 22
พัดเทศ ชัยกิจนา
อำนวย คงมีสุข

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION
1	27/09/2550	แก้ไข เพิ่มความยาวบ่อหน่วงน้ำฝน

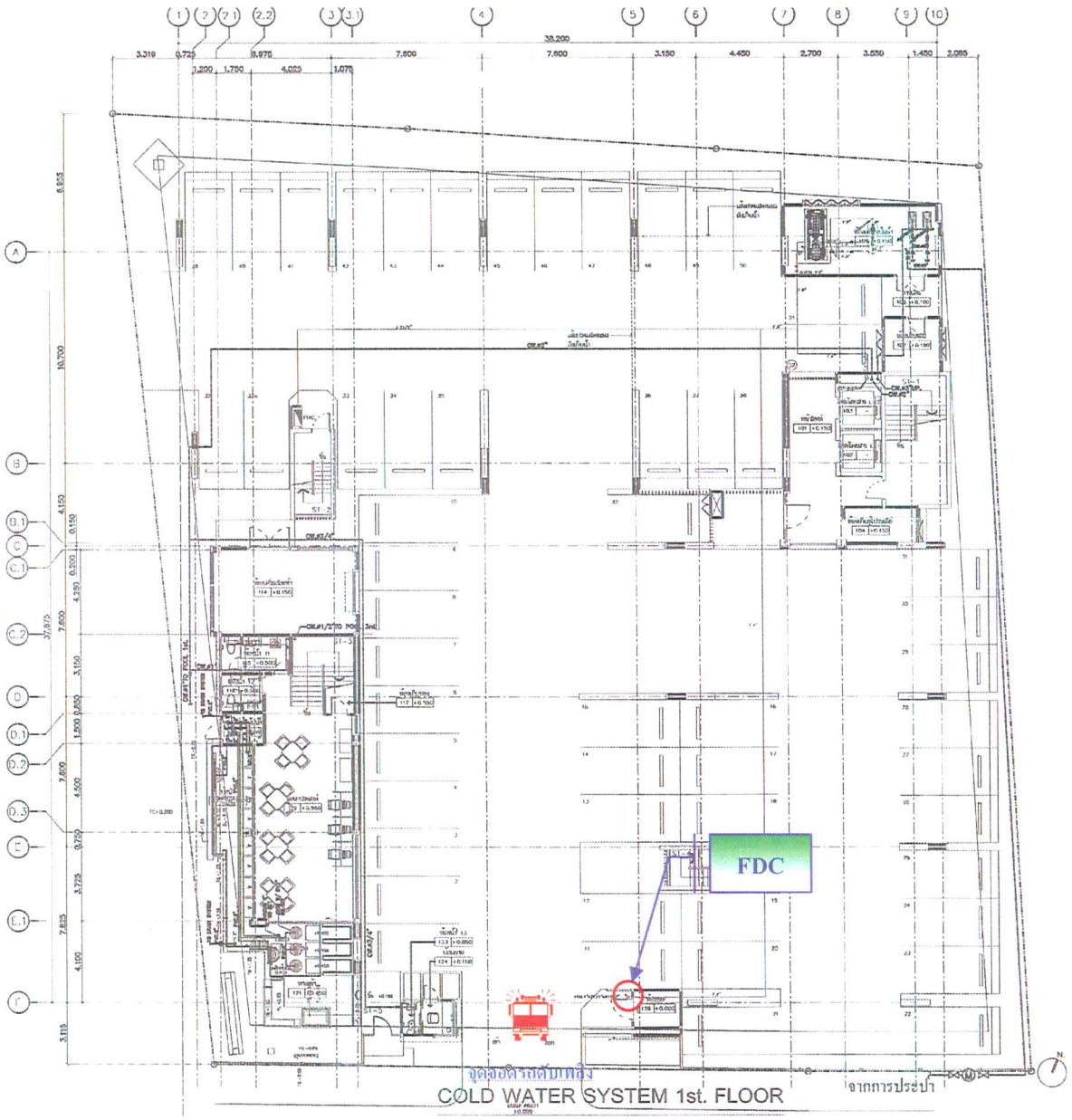
DRAWING TITLE

HYDRAULIC PROFILE
ระบบระบายน้ำฝน

SCALE : 1:100
DRAWING NO. SN-10
CHECKED BY : ครูณ ตำแก้ว
APPROVED BY : สุนันท์ เศรัฐพิทย
SUB TOTAL
TOTAL
DATE : 27.9.50

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. It should not be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figured size. Do not measure by rule.

จำนวน 30/07 ชุด
ลงชื่อ ผู้รับรอง



รูปที่ 4 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.

PROJECT NO. 4920

PROJECT

TheRoom
sukhumvit 64

LOCATION : ถนนสุขุมวิท64 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แสนต์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

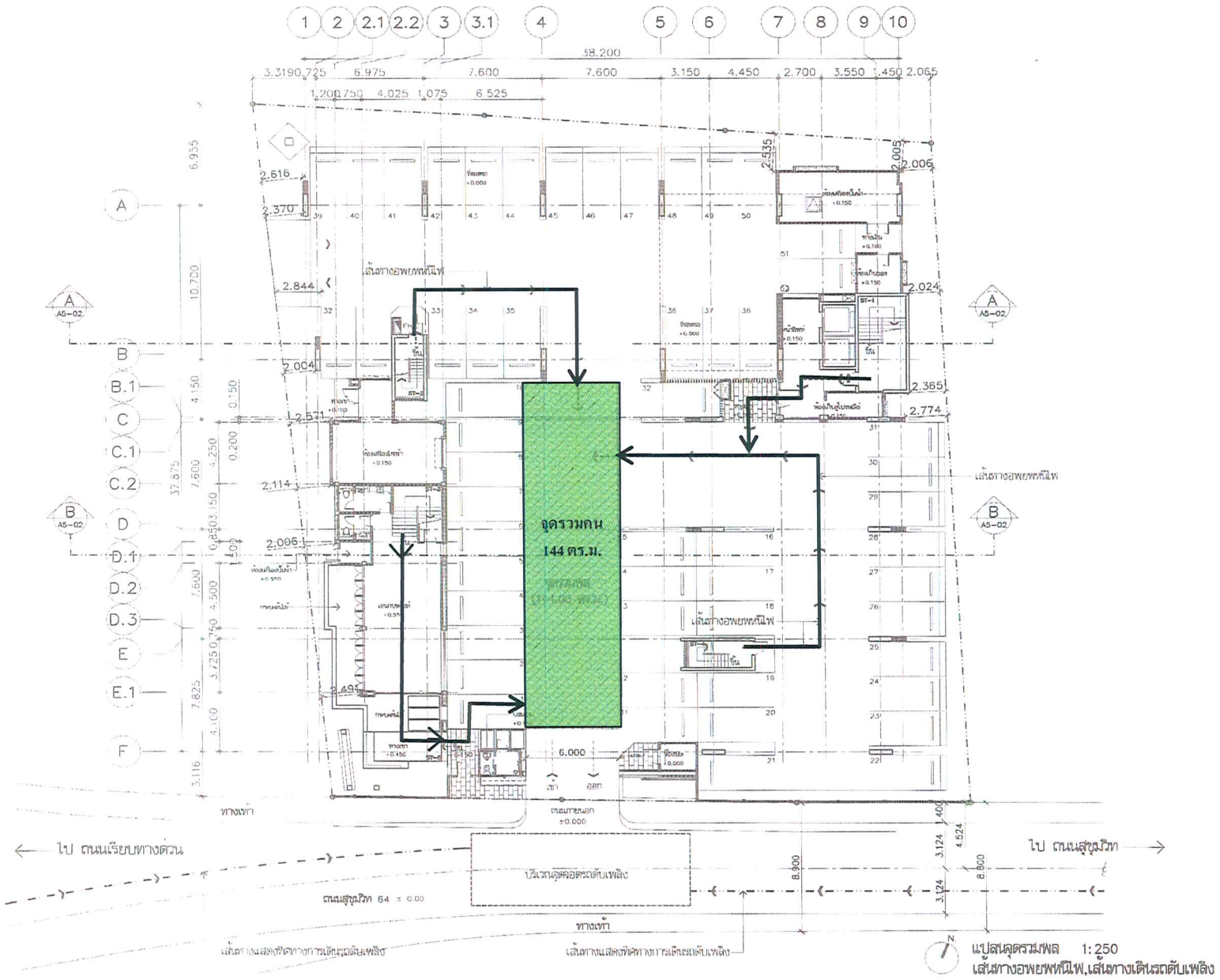
DRAWING TITLE

แปลนดูดรวมงพล,เส้นทางอพยพหนีไฟ
เส้นทางเข้าระดับเพลิง

SCALE : 1:150	DRAWING NO.
CHECKED BY :	A2-02
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 15/09/50	

These Drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used in any way without written permission. All the dimensions are in mm or figure given. Do not measure by scale.

จำนวน 31/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 5 เส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

PLAN STUDIO CO., LTD.

PROJECT NO. 4920

PROJECT

TheRoom
Sukhumvit 64

LOCATION : ถนนสุขุมวิท64 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แสนส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANSCAPE DESIGNERS :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

แปลนจุดรวมพล,เส้นทางอพยพหนีไฟ
เส้นทางเดินรถดับเพลิง

SCALE : 1:250	DRAWING NO. A2-02
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : 15/09/50	

These drawings and the property of PLAN STUDIO ... Above Mentioned firm And not to be used or ... without specific permission. All the information ... on figure does not necessary by law.

จำนวน 32/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาคผนวกที่ 1

ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ

จำนวน 33/42 หน้า
ถึงชื่อ ... ผู้รับรอง

GROUND FLOOR PLAN	GREEN AREA	323.173 sq.m.
3rd ROOF PLAN	GREEN AREA	82.88 sq.m.
9th ROOF PLAN	GREEN AREA	143.592 sq.m.
TOTAL	GREEN AREA	549.645 sq.m.



PLAN STUDIO CO., LTD.
IN SOI SAETHORN 19, NORTH SATHORN ROAD BANGKOK
THAILAND. 10500 TEL. 66 (0)2-2666 FAX. 66 (0)2-2667
Email: Plan_studio@yahoo.com

บริษัท วิสาหกิจปริกษา อาร์ เค วี จำกัด
(มหาชน)

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : ถนนสุขุมวิท64 (เปรมฤทัย) กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

นาย	ปริญญ์ศิโอฬาร์	ภก. 436
	ที่ปรึกษา กรุงเทพมหานคร	
บริษัท	ดี.ดี.ดี.เอ็นวาร์	ภก. 5699

STRUCTURAL ENGINEERS :

วศิน	ภาสุรกาญจน์	ส. 3993
เมธี	ธีระเวช	วศ. 824
	ที่ปรึกษา	
สรัน	นพวิทยากร	ส. 4225
คุ้มเกล้า	อัศวโรจน์	ส. 7865
ชาติ	ชัยวรางกูร	ส. 8084

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิรัช	ปราชญ์เกรียงไกร	วศ. 596
ปกรณ์	มฤคพิบูล	ส. 2476

MECHANICAL ENGINEERS :

ศุภชัย	เจริญยุทธ	วศ. 781
สุรพล	ล่ำเลิศ	ส. 21336
กรกฤช	ชินสาครพงษ์	ส. 10300

SANITARY ENGINEERS :

ศุภชัย	เจริญยุทธ	วศ. 781
สุรพล	ล่ำเลิศ	ส. 21336

LANDSCAPE ARCHITECTS :

นายสุรัก	ปิยะรุจ	ส.ภ. 22
นายพิทวัส	ชีวิตพลา	
นายอำนวย	ภาสิษฐ์	

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

GREEN AREA PLAN
GROUND FLOOR PLAN

SCALE : 1:100	DRAWING NO.
CHECKED BY :	DWGNO
APPROVED BY :	SHEET TOTAL / TOTAL
DATE : DATE	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. or Above Mentioned Architect and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 1-1 แบบแสดงตำแหน่งและขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

จำนวน ๒ แผ่น หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

GROUND FLOOR PLAN	GREEN AREA	323.173 sq.m.
	TREE AREA	299.54 sq.m.
3rd ROOF PLAN	GREEN AREA	82.88 sq.m.
9th ROOF PLAN	GREEN AREA	143.592 sq.m.
TOTAL	GREEN AREA	549.645 sq.m.



รูปที่ 1-2 แบบแสดงตำแหน่งและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

PLAN STUDIO CO., LTD.

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : ถนนสุขุมวิท 64 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

TREE AREA PLAN
GROUND FLOOR PLAN

SCALE : NONE

DRAWING NO.
DWGNO

CHECKED BY :

APPROVED BY :

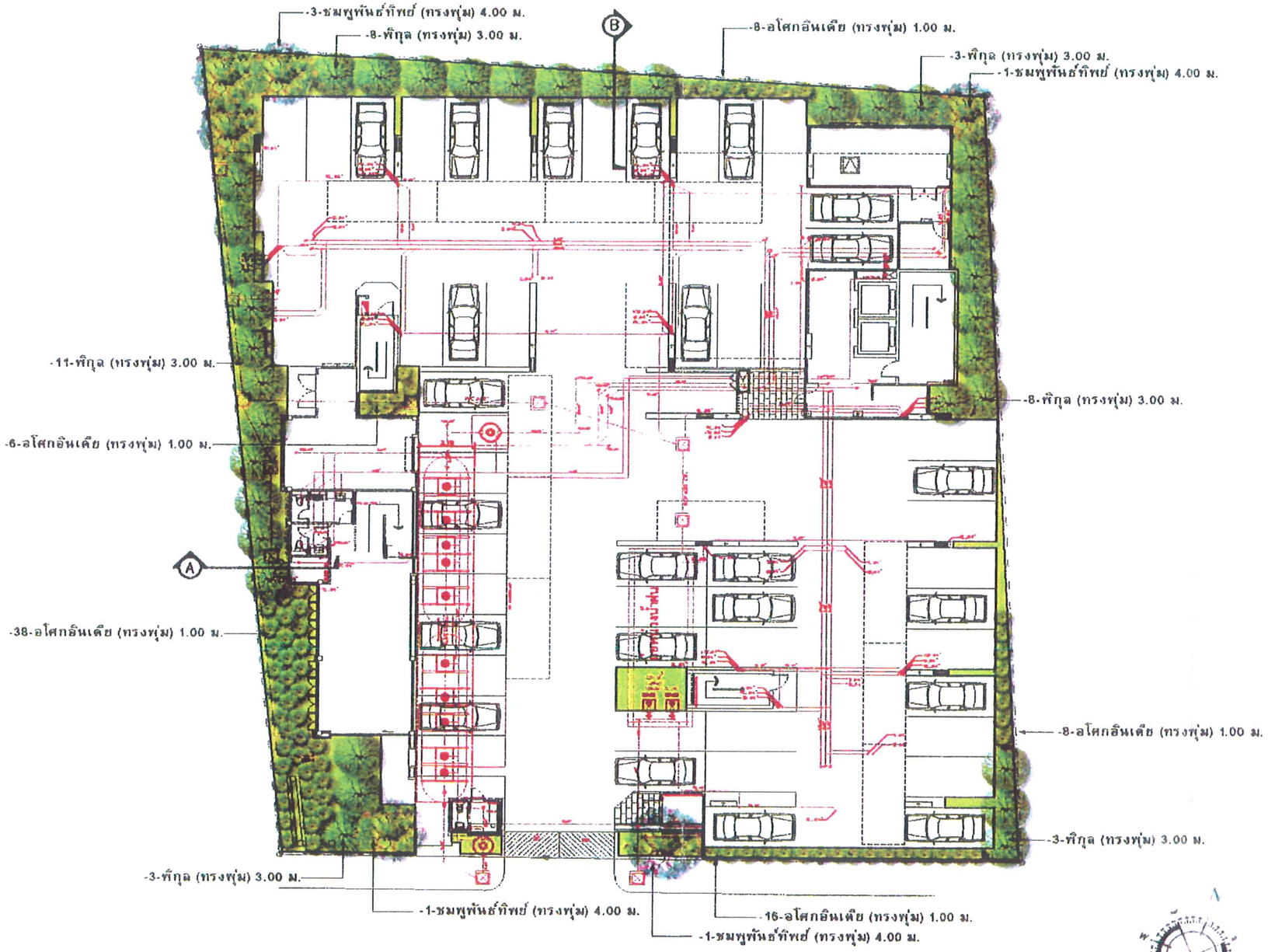
DATE : DATE

SQ.M. TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

จำนวน 35 แผ่น หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

GROUND FLOOR PLAN	GREEN AREA	323.173 sq.m.
3rd ROOF PLAN	GREEN AREA	82.88 sq.m.
9th ROOF PLAN	GREEN AREA	143.592 sq.m.
TOTAL	GREEN AREA	549.645 sq.m.



PLAN STUDIO CO., LTD.

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION :

OWNER :

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

TREE PLAN
GROUND FLOOR PLAN

SCALE : 1:100 | DRAWING NO. DWG NO

CHECKED BY :

APPROVED BY :

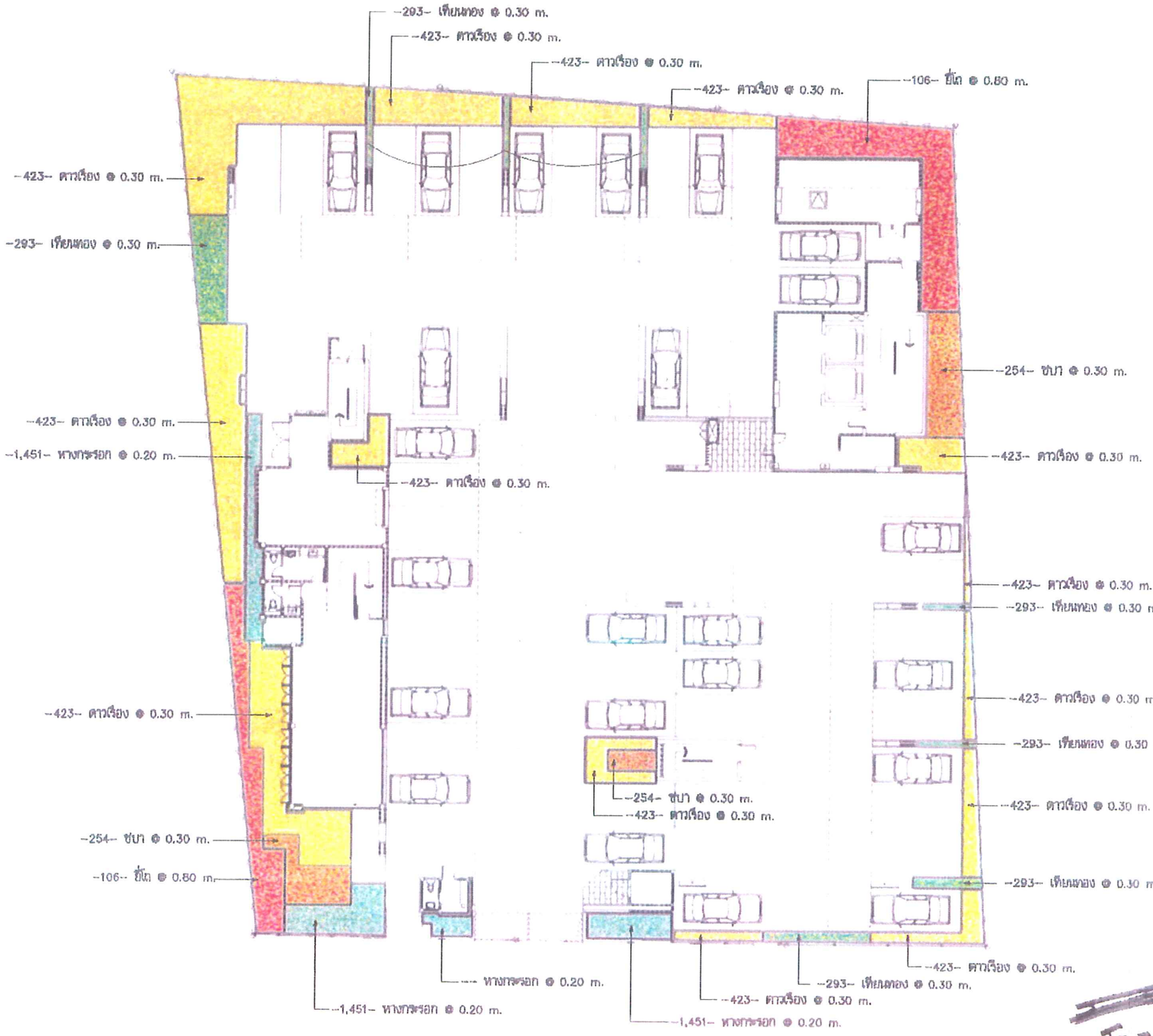
DATE : DATE

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

รูปที่ 1-3 แบบแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

จำนวน 3 แผ่น ... หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

GROUND FLOOR PLAN	GREEN AREA	323.173 sq.m.
3rd ROOF PLAN	GREEN AREA	82.88 sq.m.
9th ROOF PLAN	GREEN AREA	143.592 sq.m.
TOTAL	GREEN AREA	549.645 sq.m.



รูปที่ 1-4 แบบแสดงไม้พุ่มชั้นที่ 1

PLAN STUDIO CO., LTD.

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : ถนนสุขุมวิท64 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท เดอะ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SHRUB PLAN
GROUND FLOOR PLAN

SCALE : SCALE | DRAWING NO. DWGNO

CHECKED BY :

APPROVED BY :

DATE : DATE

SUB TOTAL | TOTAL

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned Item And not to be used or reproduced without expressNo permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

ขอคัดสำเนา 37/42 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

GROUND FLOOR PLAN	GREEN AREA	323.173 sq.m.
3rd ROOF PLAN	GREEN AREA	82.88 sq.m.
9th ROOF PLAN	GREEN AREA	143.592 sq.m.
TOTAL	GREEN AREA	549.645 sq.m.



PLAN STUDIO CO., LTD.

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : ถนนสุขุมวิท64 (เปรมฤดีใหม่) กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท ออนส์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

GREEN AREA PLAN
3RD FLOOR PLAN

SCALE : SCALE	DRAWING NO.
CHECKED BY :	DWGNO
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : DATE	

These drawings are the property of PLAN STUDIO CO.,LTD. or Above Mentioned Are And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figured plan. Do not measure by scale.

จำนวน 38 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 1-5 แบบแสดงตำแหน่งและขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3

GROUND FLOOR PLAN	GREEN AREA	323.173 sq.m.
3rd ROOF PLAN	GREEN AREA	82.88 sq.m.
9th ROOF PLAN	GREEN AREA	143.592 sq.m.
TOTAL	GREEN AREA	549.645 sq.m.



PLAN STUDIO CO., LTD.

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : (ซอยสุขุมวิท 64 (เทพรัตน) กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท โกลด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

TREE PLAN
3RD FLOOR PLAN

SCALE :	DRAWING NO.
CHECKED BY :	DWGNO
APPROVED BY :	REVISION / ISSUE
DATE : DATE	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure plan. Do not measure by scale.

รูปที่ 1-6 แบบแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 3

รับวันที่ 3 ก.ค. 62 หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

GROUND FLOOR PLAN	GREEN AREA	323.173 sq.m.
3rd ROOF PLAN	GREEN AREA	82.88 sq.m.
9th ROOF PLAN	GREEN AREA	143.592 sq.m.
TOTAL	GREEN AREA	549.645 sq.m.



รูปที่ 1-7 แบบแสดงไม้พุ่มชั้นที่ 3

PLAN STUDIO CO., LTD.

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : ถนนสุขุมวิท64 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

STRUCTURAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

MECHANICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

LANDSCAPE ARCHITECTS :

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

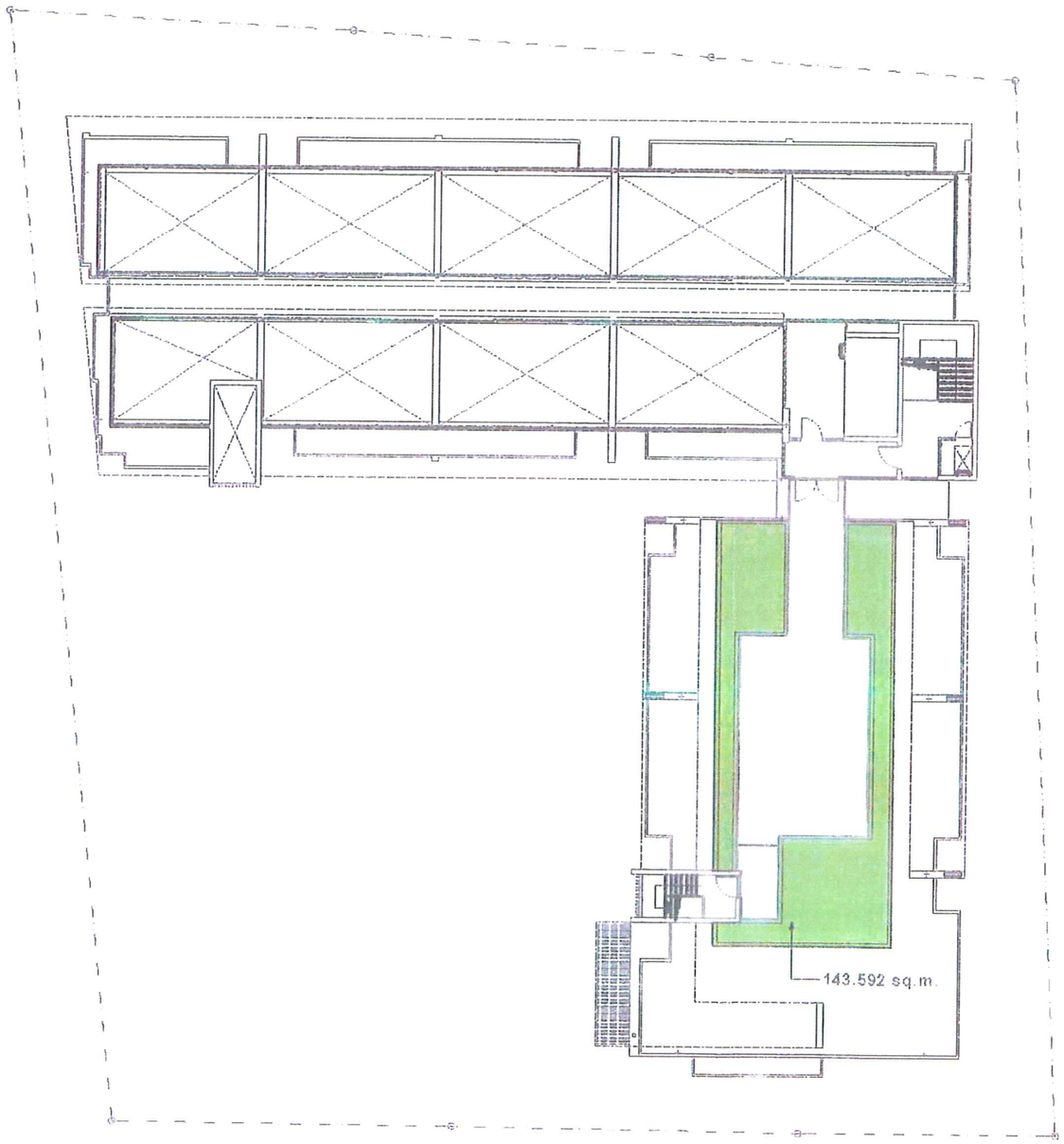
SHRUB PLAN
3RD FLOOR PLAN

SCALE : SCALE	DRAWING NO. DWGNO
CHECKED BY :	
APPROVED BY :	SUB TOTAL / TOTAL
DATE : DATE	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure plan. Do not measure by scale.

จำนวน 40/42 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

GROUND FLOOR PLAN	GREEN AREA	323.173 sq.m.
3rd ROOF PLAN	GREEN AREA	82.86 sq.m.
9th ROOF PLAN	GREEN AREA	143.592 sq.m.
TOTAL	GREEN AREA	549.645 sq.m.



รูปที่ 1-8 แบบแสดงตำแหน่งและขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

PLAN STUDIO CO., LTD.
บริษัท วิสาหกิจสถาปนิก อาร์ แอล วี จำกัด

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : ถนนสุขุมวิท64 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ

OWNER : บริษัท เคนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

คุณพล	เชิดบุรีพิทยาพล	สถ. 469
บริษัท	ดีไซน์โอเวิร์ค	สถก. 6583

STRUCTURAL ENGINEERS :

วรชัย	ภาสุรสาริน์	สย. 3063
บุศรี	อิสเรศ	วศ. 874
ศรัน	นพดิวาพาน	สย. 8215
ศุภมย	อิศรานิยต	สย. 7993
วรวุธ	ศุภเจตน์	สย. 8014

ELECTRICAL ENGINEERS :

วีรชัย	ปริชาสถาพร	วสท. 526
ปกรณ์	มงคลปิ่น	สวท. 3478

MECHANICAL ENGINEERS :

สุชาติ	เชิดบุญกร	วก. 781
คุณน	ล่ำเจ๊ก	วก. 21326
กมลศิลป์	ชิงสมณ์ชนู่	วส. 10200

SANITARY ENGINEERS :

สุชาติ	เชิดบุญกร	วก. 781
คุณน	ล่ำเจ๊ก	วก. 21326

LANDSCAPE ARCHITECTS :

พนมศักดิ์	ศิริกุล	ส.ภ. 22
พรพิมล	ทีอภิพงา	
พรชัยวณิช	ภวสิทธิ์สุข	

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

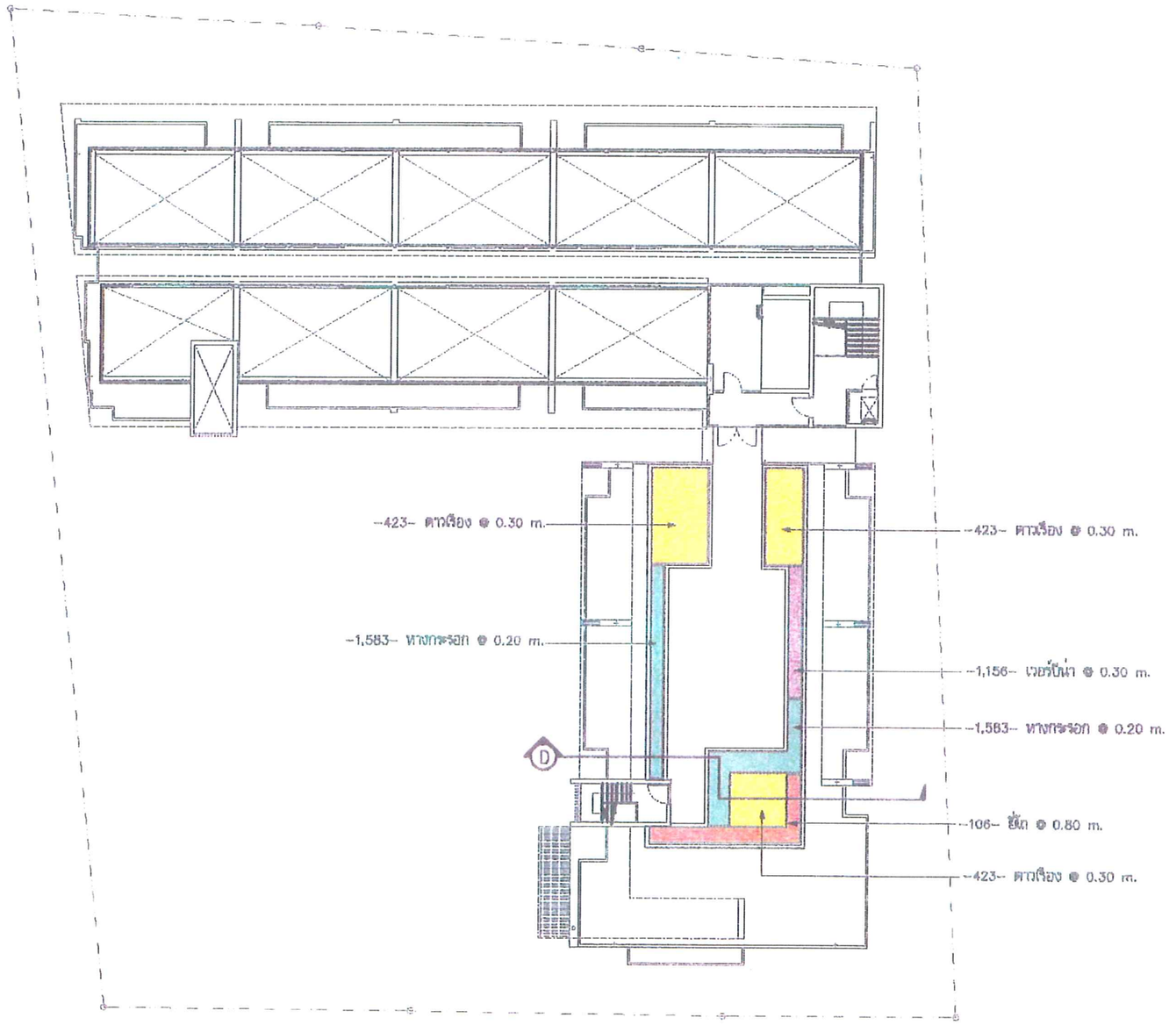
GREEN AREA PLAN
8TH FLOOR PLAN

SCALE : SCALE	DRAWING NO.
CHECKED BY :	DWGNO
APPROVED BY :	GFA TOTAL / TOTAL
DATE : DATE	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale

จำนวน 41/๒๔ หน้า
ลงชื่อ ผู้รับรอง

GROUND FLOOR PLAN	GREEN AREA	323.173 sq.m.
3rd ROOF PLAN	GREEN AREA	82.88 sq.m.
9th ROOF PLAN	GREEN AREA	143.592 sq.m.
TOTAL	GREEN AREA	549.645 sq.m.



รูปที่ 1-9 แบบแสดงไม้พุ่มชั้นดาดฟ้า

PLAN STUDIO CO., LTD.

PROJECT NO. 4907

PROJECT

อาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น

LOCATION : ถนนสุขุมวิท 64 (เขตพระโขนง กรุงเทพฯ)

OWNER : บริษัท ฮอนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY:

ARCHITECTS :

เกษม ปรีชาธีรเดชกุล ฒช. 499

ปริญญา ตั้งสิทธิโชคชัย ฒช. 8580

STRUCTURAL ENGINEERS :

ชาติ กาญจนาภิชัย ฒว. 3993

เกรียงศักดิ์ ลีลาสุนทร ฒว. 5274

สำเริง นพดิษฐการ ฒว. 8023

สุนทร อัศวโรจน ฒว. 7865

วรวิช ศิริจงวงศ์ ฒว. 8784

ELECTRICAL ENGINEERS :

วิรัตน์ ปราสาทธรรม วท. 556

ปกรณ์ บุญปั้น สค.ก. 2478

MECHANICAL ENGINEERS :

ศุภชัย เจริญผล วท. 781

สุรพล ล่ำเก๋ง วท. 21328

ณรงค์ชัย ชิงสกนธ์กุล วท. 10200

SANITARY ENGINEERS :

ศุภชัย เจริญผล วท. 781

สุรพล ล่ำเก๋ง วท. 21328

LANDSCAPE ARCHITECTS :

เกษตรศิริ โรจนพล ภ.ส.ล. 21

พรพิมลพล ศิลปกิจ

นายชำนาญ กลิ่นสุข

NOTE :

REVISION

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE

SHRUB PLAN
9TH FLOOR PLAN

SCALE : SCALE	DRAWING NO.
CHECKED BY :	DWGNO
APPROVED BY :	STD TOTAL / TOTAL
DATE : DATE	

These drawings are the property of PLAN STUDIO Co.,Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure plan. Do not measure by scale

รับที่ 42/09 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง