



ที่ ทส 1009.5/ 4181

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเนนิว
สุขุมวิท 66

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเนนิว สุขุมวิท 66
ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเนนิว สุขุมวิท 66 ขนาดพื้นที่ 4-2-32 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7422
มีจำนวนห้องพัก 652 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 วันที่ 13 มีนาคม
2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เมโทร อเนนิว สุขุมวิท 66 ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนันท์ ทยงขรรค์เจริญ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4181

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเนก
สุขุมวิท 66

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเนก สุขุมวิท 66
ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเนก สุขุมวิท 66 ขนาดพื้นที่ 4-2-32 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7422
มีจำนวนห้องพัก 652 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 วันที่ 13 มีนาคม
2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย
เมโทร อเนก สุขุมวิท 66 ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อันนี้ ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

.....ผู้ตรวจ
.....ผู้แทน
.....ผู้พิมพ์
.....ผู้ร่าง
.....ไฟล์/คิส



ที่ ทส 1009.5/ 4180

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2453 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2551
2. หนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ MTSP/LG/034/51 ลงวันที่ 10 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66 ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66 ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอย 66 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมือง

และการใช้ที่ดินตรวจสอบในเรื่องการใช้ที่ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องในประเด็นอื่นๆ ตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท เมโทรสตาร์ หรือเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66 ของบริษัท เมโทรสตาร์ หรือเพอร์ตี จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4180

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว
สุขุมวิท 66

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2453
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2551
2. หนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ MTSP/LG/034/51
ลงวันที่ 10 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66
ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66
ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอย 66 แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมือง



ที่ ทส 1009.5/ 4179

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว
สุขุมวิท 66

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2452
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ MTSP/LG/034/51
ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
 2. มาตรการที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66
ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66
ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอย 66 แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและ

การใช้ที่ดินตรวจสอบในเรื่องการใช้ที่ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องในประเด็นอื่นๆ ตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66 ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข ในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินนทร์ ทองธรรมชาตรี)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4179

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

5 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว
สุขุมวิท 66

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2452
ลงวันที่ 27 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ที่ MTSP/LG/034/51
ลงวันที่ 10 เมษายน 2551
 2. มาตรการที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66
ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66
ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท ซอย 66 แขวงบางนา เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่
14/2551 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2551 มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และเสนอให้ผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและ

การใช้ที่ดินตรวจสอบในเรื่องการใช้ที่ดิน และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องในประเด็นอื่นๆ ตามมติคณะกรรมการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ ก่อนมีหนังสือแจ้งมติเห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งผู้ทรงคุณวุฒิด้านผังเมืองและการใช้ที่ดินและฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบรายงานที่แจ้งเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66 ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไข ในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616


ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง
ผู้ดูแล
ผู้บันทึก



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 344 วันที่ 11 เม.ย. 57
 เวลา 11.00 ผู้รับ

สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 วันที่ 11/04/57
 10.45 ผู้รับ

ที่ MTSP/LG/034/51

10 เมษายน 2551

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว
 จำนวน 4 เล่ม

ตามที่ บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายให้บริษัท
 คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์
 สิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66 ตั้งอยู่ ณ ถนนสุขุมวิท ซอย 66
 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานฯ ได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึง
 ขอส่งมอบรายงานฯ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 พิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ
 บวรพัชร์ศิริ, นายพิสิฐ ตั้งคำวานิช
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

40513AJ/หนังสือนำส่ง-sk comment เว้น 10-4-51/50

มาตรการที่โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66
ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66 ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ขนาดพื้นที่ 4-2-32 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 7422 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 652 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66 ของบริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

รับทราบ.....
.....

สรุปรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66
ของ
บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

จำนวน..... 2 / 54หน้า
ลงชื่อ..... ฟูทวผู้รับรอง

สรุปรายงานแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการก่อสร้างท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ 66

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในแนวบางนา เขตบางนา แต่เดิมมีสภาพเป็นพื้นที่ที่ประกอบไปด้วยพื้นที่ลุ่ม มีคลองบางอ้อ คลองบางนา คลองบางจาก ไหลผ่านพัฒนาของเมืองอย่างต่อเนื่องทำให้สภาพปัจจุบันพื้นที่ของเขตบางนามีการขยายตัวเพิ่มขึ้นมีผลสืบเนื่องต่อจำนวนประชากรที่เพิ่มมากขึ้นส่งผลให้เกิดความต้องการใช้พื้นที่เช่นกัน การใช้ประโยชน์ที่ดินจึงมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ประกอบกิจการพาณิชยกรรม ทำให้พื้นที่ดังกล่าวเปลี่ยนเป็นสภาพชุมชนและแหล่งพาณิชยกรรมหนาแน่นขึ้น</p>	<p>- ช่างก่อสร้าง</p> <p>พื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการในสภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ซึ่งปัจจุบันยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงสร้างแต่อย่างใด ส่วนในช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงการจะทำการปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสมกับการก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่พักอาศัย และอาคารพาณิชยกรรม ซึ่งบริเวณดังกล่าวยังไม่มีการรวมที่มีรูปแบบอาคารและมีการพัฒนาอาคารในแนวตั้งลักษณะเช่นเดียวกับโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศมีลักษณะความลาดชันแต่ยังคงเป็นอย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณถนนสุขุมวิทมีการพัฒนาพื้นที่เพื่อเป็นที่พักอาศัยและศูนย์กลางพาณิชยกรรม การพัฒนาอาคารลักษณะเช่นเดียวกันกับโครงการจึงคาดว่าจะมีอยู่อย่างต่อเนื่อง ดังนั้น คาดว่าในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง</p>	<p>- ช่างก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขุดดิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์แรงงานต้องเหมาะสมกับสภาพก่อสร้าง สำหรับพื้นที่ดินอ่อน การขุดดินที่อาจจะทำให้เกิดความเสียหายต่อก่อสร้างข้างเคียง หรือที่มีอยู่ จะต้องทำการป้องกันดินให้ถูกต้องตามความเหมาะสม กำหนดให้การขุดดินโดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันดินพังทลาย และไม่มีเครื่องมือกลหนัก หรือวัตถุก่อสร้างกองใกล้บริเวณนั้น ความลาดของ การขุดไม่ควรเกิน 1:3 สำหรับพื้นที่ที่มีการใช้เครื่องมือกลหนัก หรือการกองวัตถุก่อสร้างใกล้อาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างที่มีอยู่ ความลาดที่ขุดไม่ควรเกิน 1:4 ทั้งนี้ความลึกของการขุดไม่เกิน 1.50 ม. กำหนดให้การขุดดินที่มากกว่า 1.5 ม. หรือความลาดน้อยกว่า 1:3 กรณีไม่มีเครื่องมืออุปกรณ์ และความลาดน้อยกว่า 1:4 กรณีที่มีเครื่องมืออุปกรณ์โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันดินพังทลาย จะต้องทำการคำนวณออกแบบ โดยใช้คุณสมบัติดินที่จะสำรวจประเมินค่าความปลอดภัยไม่น้อยกว่า 1 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่างก่อสร้าง</p> <p>จัดให้มีผู้ควบคุมงานคอยดูแลแนวป้องกันดินตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p>

จำนวน..... 9 / 5Aหน้า
 ลงชื่อ..... *จงกาน*ผู้ตรวจสอบ

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่าและพื้นที่ที่ปกคลุมเป็นอาคารในแนวตั้ง 2 อาคาร ขนาด 25 และ 26 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นที่ชั้นหลังคาสูงสุด เท่ากับ 91.40 และ 101.05 เมตร โดยการใช้ประโยชน์ของอาคารประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัยของอาคาร A จำนวน 332 ห้อง และอาคาร B จำนวน 320 ห้อง รวมจำนวน</p>	<p>5) ดินที่ขุดขึ้นมาได้จะได้นำออกไปกองให้ห่างจากจุดปลูกหลุมที่ทำการขุดไม่น้อยกว่า 3 เท่าของความลึก ยกเว้นมีการป้องกันดินพังทลาย</p> <p>6) ให้ทำการขุดดินตามขนาดและระดับที่กำหนด</p> <p>7) การขุดดินต้องขุดให้มีขนาดกว้างพอที่จะทำการก่อสร้างได้สะดวก</p> <p>(2) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดินที่ลึกกว่ากำหนด</p> <p>1) การขุดดินที่ลึกกว่าระดับที่กำหนด จะต้องใช้ทรายถมส่วนที่ขุดเกินออกไปจนได้ระดับตามที่กำหนดในแบบก่อสร้าง</p> <p>2) การขุดดินคิดตำแหน่ง จะต้องถมด้วยทรายหรือให้ถมด้วยวัสดุอื่นที่เหมาะสมแล้ววัดอัตราให้แน่น</p> <p>(3) จัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันดินพังทลาย</p> <p>1) กรณีที่เลือกใช้ระบบเสาเข็มไม้หรือเข็มเหล็กที่ผิดมีการกักชั้นในแนวระดับหรือทแยง บริษัทผู้รับเหมาจะต้องเสนอรายการคำนวณ เพื่อยืนยันความมั่นคงแข็งแรงในการเลือกใช้ขนาดความยาวของระบบป้องกันดินพังทลายนั้น</p> <p>2) การป้องกันดินพังทลายด้วยระบบหรือวิธีการพิเศษจากข้างต้น ผู้รับเหมาจะต้องเสนอข้อมูลทางเทคนิค ให้โครงการพิจารณาก่อนดำเนินการ</p>	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร โครงการ</p>	<p>- ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่พื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน.....4/54.....คน</p> <p>ลงชื่อ.....<i>[ลายเซ็น]</i>.....ผู้รับรอง</p> </div>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>ลักษณะภูมิอากาศของกรุงเทพมหานครฯ อยู่ภายใต้อิทธิพลของระบบลมค้ากึ่งที่พัดตามฤดูกาล จากข้อมูลสภาพภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2514-2543) พบความผันแปรของอากาศเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 1.009.34 มิลลิบาร์ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 28.2 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 75 ปริมาณฝนตกเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,543.2 มม.</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 652 ห้อง และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ หากพิจารณาถึงความสวยงามทันสมัยแล้ว การออกแบบสถาปัตยกรรมของอาคาร โครงการ ได้พิจารณาให้มีรูปแบบให้สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ การพัฒนาโครงการอาจทำให้ทัศนียภาพบริเวณดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป แต่อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการควบคู่ไปกับการพัฒนาของอาคารขนส่งมวลชนที่มีการขยับเส้นทางรถไฟฟ้ามหานคร การเจริญเติบโตของเมืองจึงมีการผสมผสานความสวยงามทัศนียภาพที่ศรัทธาในบริเวณ โดยรอบ โครงการที่เปลี่ยนไป อันเป็นผลจากการขยายพื้นที่พักอาศัยกับการพัฒนาของเมืองแล้ว ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ผู้ละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>ผู้ละอองภายใน โครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ในระหว่างการก่อสร้างซึ่งทำให้ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้น โดยมีปริมาณไม่คงที่ซึ่งจะขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรมการดำเนินการก่อสร้าง เช่น (ก) การปรับระดับพื้นที่เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฝุ่นส่วนมากจะเป็นฝุ่นดินที่เกิดจากการเคลื่อนย้ายระดับ และเกิดจากการขนส่งดินของรถบรรทุกเข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ช่วงการก่อสร้างตัวอาคาร ฝุ่นละอองมีกเกิดจากเศษอิฐ เศษปูน เศษหิน ที่มีขนาดเล็ก ซึ่งเกิดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างขึ้นบนอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือการขนถ่ายเศษวัสดุก่อสร้างลงมาจากอาคาร</p> <p>ผู้ละอองจากการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง</p> <p>สำหรับเส้นทางขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างจะใช้เส้นทางสายหลักคือ ถนนสุขุมวิท ซึ่งในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างอาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในอากาศและอาจมีเศษวัสดุ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้นำตรวจสอบเครื่องขนดินรถบรรทุก โดยเฉพาะเครื่องชนิดซีล เพื่อให้การระบายควันเป็นไปตามมาตรฐานที่ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - ต้องมีสถานที่เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดที่มีความดันสูง เพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง - ต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวและเชิงรับ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกันตามแนวเขตที่ดินก่อสร้างหรือที่ที่ดินต่างเจ้าของหรือที่ดินต่างผู้ครอบครอง กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะต้องมีสิ่งปกคลุมทางเดินเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย - ให้ใช้ยางแอสฟัลต์หรือคอนกรีตปิดบริเวณทางเข้า-ออก - การจัดการกองวัสดุ ให้ปฏิบัติตามนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ถุงซิเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน • ถุงซิเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงดำเนินการก่อสร้างของอาคาร โครงการ โดยตรวจวัดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กรวม 10 ไมครอน (PM-10) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

จำนวน..... 5/54หน้า
 ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ว่าก่อนได้ผลกระทบจากการดำเนินการช่วงก่อสร้างจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย - การเคลื่อนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นด้วยสายพาน ให้ปฏิบัติตามดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบขนส่งแบบสายพานที่ขนวัสดุต้องปิดด้านบนและด้านข้างทั้ง 2 ด้าน - จุดเชื่อมระหว่าง 2 สายพาน ต้องจัดทำหลังกบปิดให้มีชิดบริเวณสายพานต้องติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับกำจัดเศษวัสดุที่ตกค้างอยู่บนสายพาน และจัดเก็บให้เรียบร้อยก่อนที่วัสดุจะตกลงสู่พื้น - การเกาะ การตัด การขจัดวัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว - การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม - การดำเนินการกับเศษวัสดุที่เหลือ ใช้ให้ปฏิบัติตามนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน - ต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้งหรือลำเลียงเศษวัสดุ - ต้องขนย้ายเศษวัสดุ มูลฝอย และสิ่งปฏิกูลออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุกวัน หากยังมีพร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพออยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บและต้องปฏิบัติตามความปลอดภัยอย่างต้องต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกประปราย - ปลายปล่องที่ใช้ทิ้งเศษวัสดุต้องสูงจากระดับพื้นหรือภาชนะรองรับไม่เกิน 1 เมตร 	

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>- ช่างดำเนินการ</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย</p> <p>ผู้เผลอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่อะกิดจากกรจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>ตั้งนัผลลกระทบจากกรดำเนินโครงการ จึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- ช่างดำเนินการ</p> <p>การก่อสร้าง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่</p> <p>เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ฟ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือ</p> <p>วัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>- การขนส่งวัสดุ ให้ปฏิบัติตาม</p> <p>รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการ</p> <p>ก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง</p> <p>ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการ</p> <p>รับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้</p> <p>ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะและ</p> <p>ทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่คิดต่าง</p> <p>มากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะ</p> <p>ใด ๆ</p> <p>- ช่างดำเนินการ</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>บนพื้นผิวถนน</p> <p>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีด</p> <p>ล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่</p> <p>โครงการ</p>	<p>- การควบคุมด้านฝุ่นละอองและเศษวัสดุร่วงหล่น ให้ปฏิบัติตาม</p> <p>การก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารในส่วนที่อยู่</p> <p>เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ฟ้าทึบหรือผ้าใบโปร่งแสง หรือ</p> <p>วัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>ร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>- การขนส่งวัสดุ ให้ปฏิบัติตาม</p> <p>รถบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างหรือเศษวัสดุที่เหลือจากการ</p> <p>ก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าคลุมให้มิดชิด โยงยึดแข็งแรง</p> <p>ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการ</p> <p>รับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานครกำหนดไว้</p> <p>ห้ามมิให้ผู้ใดล้างรถยนต์หรือล้อเลื่อนบนถนนที่สาธารณะและ</p> <p>ทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก</p> <p>ห้ามมิให้ผู้ใดปล่อยเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างหรือที่คิดต่าง</p> <p>มากับรถบรรทุกวัสดุลงบนถนน ทางระบายน้ำหรือในที่สาธารณะ</p> <p>ใด ๆ</p> <p>- ช่างดำเนินการ</p> <p>- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>บนพื้นผิวถนน</p> <p>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีด</p> <p>ล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่</p> <p>โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... 7/54 หน้า

ลงชื่อ..... *สงวน* ผู้รับรอง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p> <p>1.3 เสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>ระดับเสียงในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ส่วนใหญ่เป็นระดับเสียงจากการจราจร ดังนั้น ระดับเสียงจากปริมาณระดับเสียงเฉลี่ย 73 เดซิเบลเอ dB(A) พบว่ามีระดับเสียงเกินมาตรฐานร้อยละ 87.8 (มาตรฐาน 70 เดซิเบลเอ dB(A)) บริเวณที่มีปัญหามาก ได้แก่ บริเวณสถานีตำรวจนครบาล ไซตซ์ชัย อ.ลาดพร้าว พบระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด 86.3 เดซิเบลเอ dB(A) และจุดตรวจวัดชั่วคราว บริเวณแยกหมอชิต แขวงจตุจักร อ.พระราม 9 แยกลำสาลี เขตถนนอนุภูมิวิถีนานาชาติ ถนนสุขุมวิท และถนนบำรุงเมือง มีระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงเกิน 80 เดซิเบลเอ dB(A) ทุกวัน</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ</p> <p>- บริเวณพื้นที่กรุงเทพมหานครเป็นส่วนใหญ่ของที่ราบภาคกลางตอนใต้ บางครั้งก็เรียกว่าที่ราบลุ่มบางกอก (Bangkok plain) ส่วนใหญ่เป็นบริเวณที่เกิดจากการทับถมของตะกอนน้ำทะเล นำกร่อย และน้ำจืดพามาทับถม Pendleton (1963) กล่าวว่า การทับถมดังกล่าวเกิดในยุค Holocene หรือ late Quaternary และเมื่อพิจารณาถึงกิจกรรมของโครงการพบว่ามิได้ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงธรณีวิทยาในระดับใด โครงการสร้างผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาจึงอยู่ในระดับต่ำ จากการศึกษาข้อมูลการแบ่งเขตพื้นที่แผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงว่าด้วยแรงแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการ กระทรวงมหาดไทย สำหรับพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่ซึ่งอยู่ในโซน 2 ก โดยแบ่งเขตแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงคมนาคมว่าด้วยเรื่องแผ่นดินไหว ซึ่งเป็นเขตที่สิ่งก่อสร้างออกแบบไม่ได้ ปรากฏความเสียหาย (มีความเสียหายในเกิดความเสียหายในระดับย่อย ถึงปานกลาง) และหากพิจารณาลักษณะของโครงสร้างอาคารของโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ ประกอบกับการก่อสร้างและวางฐานรากที่มีการออกแบบอาคาร โครงสร้างอย่างแข็งแรง และตั้งอยู่ในระยะที่ห่างจากศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวอย่างรุนแรง อาทิ ทะเลอันดามัน อินโดนีเซีย ฟิลิปปินส์ ญี่ปุ่น และจีน ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงคาดว่าอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- จากการคำนวณหาค่าการดูดกลืนเสียงของผนังคอนกรีตไม่ทำสี จากการทำฐานรากของโครงการ (คิดที่ค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงเท่ากับ 0.07) ที่ระยะผู้ได้รับผลกระทบที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 6 เมตร มีค่าสูงสุดเท่ากับ 95.93 เดซิเบลเอ(เอ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ(เอ) พบว่าระดับเสียงที่พื้นที่พักอาศัยอยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 6 เมตร ได้รับมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามการประเมินนี้เป็น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น</p> <p>- กรณีใช้เครื่องจักรที่ต่อเนื่องมีการดัดแปลงบดอัดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม ปั่นจั่น ต้องจัดหาวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียงจากกิจกรรมลง</p> <p>- หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งาน และมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบเพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้</p> <p>- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมการใช้ความเร็วในย่านชุมชน ไม่ให้เกิด 30 กม./ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีค้ำยัน (Bracing) และเข็มพืด (Sheet Piles) ติดกันเป็นตลอดแนวบริเวณที่มีการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหนักของดินและสิ่งก่อสร้าง ขณะทำงานเสาเข็มและอาคารจะทำการเกิดเสียงดังรับทราบจากเครื่องขณะ 5-10 นาที ดังนั้นกำหนดให้ติดตั้งอุปกรณ์เครื่องเสียงระดับเพื่อลดระดับเสียงเครื่องขุด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>- ทำการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงดำเนินการก่อสร้างฐานรากของอาคารโครงการ โดยตรวจวัด Leq-24 ชม. และ Leq 90 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
---	---	---	--

จำนวน..... 8/54หน้า

ลงชื่อ..... จ.ทอง

.....ผู้รับรอง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 น้ำผิวดิน แหล่งน้ำผิวดินในบริเวณใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ คลองบางอ้อ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำที่ส่งจากชุมชน</p>	<p>ผลกระทบที่เกิดจากแหล่งกำเนิดลักษณะเป็นที่โล่งแจ้งเมื่อผ่านฝนตกกรีด ประกอบด้วย แนวรั้วคอนกรีตและผนังอาคารพักอาศัยค่อนข้างสูงจะทำให้พัดฝุ่นและสิ่งสกปรกที่ลอยอยู่ในอากาศจะพัดพาออกมา ซึ่งสามารถช่วยดูดซับเสียงเพิ่ม ได้อีกระดับหนึ่ง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง น้ำไฮโดรคลอริกที่เกิดจากคอนกรีตซึ่งมีปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเท่ากับน้ำใช้ของคนงาน) โครงการ ได้พิจารณาใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็วจนปล่อยน้ำทิ้งสู่ธรรมชาติ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษ และยังสามารถกำจัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง ได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 8 ชุด เพื่อรองรับน้ำที่ส่งจากคอนกรีตก่อสร้าง สำหรับพื้นที่ใกล้เชิงพบว่า มีแหล่งน้ำผิวดิน คือ คลองบางอ้อ ห่าง ไปทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการประมาณ 37 เมตร ซึ่งสภาพปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์เพื่อการรองรับน้ำที่ส่งจากชุมชนภายในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งระยะห่างของคลองดังกล่าวถือว่าอยู่ในระยะที่ปลอดภัย ทั้งนี้ การบำบัดน้ำเสียจากห้องสุขาคนงานก่อสร้าง โดยใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็วจนจึงเพียงพอต่อการบำบัดคุณภาพน้ำในโครงการ คาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและน้ำใต้ดินที่จะเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง จัดให้มีห้องสุขาสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องสุขาชาย 5 ห้อง และห้องสุขาหญิง 5 ห้อง สำหรับการใช้งานบำบัดน้ำเสียใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็วจนอย่างน้อย 8 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องสุขาให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบลูกกลิ้งเดิมอีก 2 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 541.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังดำเนินการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมาย</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง กำหนดให้มีการกำจัดพื้นที่เมื่อก่อสร้างไป</p> <p>- ช่วงดำเนินการ ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัด เป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, ตะกอนหนัก (Settleable Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และ Fecal Coliform</p>

จำนวน..... 9/54 หน้า
ตั้งชื่อ..... หน้า

สรุปรายการฯ (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>บ่อน้ำเสีย ดังรูปที่ 1 โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ลูกกลิ้งเดินอากาศ มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบมากกว่าร้อยละ 90 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จึงมีขนาด และประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของอาคาร ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานความคุณภาพ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2557) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยตามประกาศ และกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จึงจัดเป็นอาคารประเภท ก. ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป ผลกระทบจากโครงการต่อแหล่งน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ค่าสารแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. และค่าซีเอ็นไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 45 วัน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบฯ - ทำการเติมน้ำจืดจากภายนอกที่ขังไว้เป็นประจำทุกวัน โดยเติกให้ถึงแล้วดับปากลงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยเปียก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวน 2 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้ง 2 จุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) 2. น้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดในบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) - ระยะเวลาละความถี่ในการติดตามตรวจสอบ จำนวน 1 ครั้ง ในเดือนแรก ที่เริ่มทำการเดินระบบภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน - ทำการสุ่มตะกอนในบ่อพักตะกอนส่วนเกิน 2 เดือนต่อครั้ง
<p>1.5 ทรัพยากรดิน บริเวณรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการประกอบด้วยดิน 2 ชุด ได้แก่ ชุดบึงกอก (Bk; Bangkok series) และ ชุดธนบุรี (Tb; Thon Buri Series)</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะต้องทำการปรับพื้นที่ซึ่งอาจเกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะสมบัติของดิน ทั้งนี้ในการปรับถมพื้นที่โครงการจะใช้ดินที่ขุดได้จากโครงการก่อสร้างบ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะสมบัติของดิน จะอยู่ในระดับต่ำ และจากลักษณะสมบัติของดินบริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินเหนียวที่มีการยึดกันเป็นอย่างดี ซึ่งจะถูกบดอัดให้แน่นในขั้นตอนการปรับพื้นที่ สำหรับบริเวณที่ขุดพื้นที่</p>	<p>ช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีการป้องกันการป้องกันผลกระทบจากการขุดดิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์แรงงานต้องเหมาะสมกับสภาพก่อสร้าง 2) สำหรับพื้นที่ดินอ่อน การขุดดินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งก่อสร้างข้างเคียง หรือที่มิอยู่ จะต้องทำการป้องกันดินให้ถูกต้องตามความเหมาะสม 	

จำนวน 10/54 หน้า
ตั้งชื่อ.....

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการติดตั้งคลองบางอีจะดอ Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการติดตั้งคลองบางอีจะดอ Sheet pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง	<p>3) กำหนดให้การขุดดินโดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันดินพังทลาย และไม่มีเครื่องมือกลหนัก หรือวัสดุก่อสร้างกองใกล้บริเวณนั้น ความลาดของ การขุดไม่ควรเกิน 1:3 สำหรับพื้นที่ที่มีการใช้ เครื่องมือกลหนัก หรือการกองวัสดุก่อสร้างใกล้ อาคารข้างเคียง หรือสิ่ง ก่อสร้างที่มีอยู่ ความลาด ที่ขุดไม่ควรเกิน 1:4 ทั้งนี้ควรมีการป้องกันการขุดไม่เกิน 1.50 ม.</p> <p>4) กำหนดให้การขุดดินที่มากกว่า 1.5 ม. หรือความ ลาดน้อยกว่า 1:3 กรณีไม่มีเครื่องมืออุปกรณ์ และ ความลาดน้อยกว่า 1:4 กรณีที่มีเครื่องมือ อุปกรณ์ โดยไม่มีอุปกรณ์ป้องกันดินพังทลาย จะต้องทำการกันแนวออกแบบโดยใช้คุณสมบัติ ดินตามที่จะสำรวจประเมินค่าความปลอดภัย ไม่น้อยกว่า 1</p> <p>5) ดินที่ขุดขึ้นมาได้จะต้องนำออกไปกองให้ห่าง จากจุดปกคลุมที่ทำการขุด ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของความลึก ยกเว้นมีการป้องกันดินพังทลาย</p> <p>6) ให้ทำการขุดดินตามขนาดและระดับที่กำหนด</p> <p>7) การขุดดินต้องขุดให้มีความกว้างพอที่จะทำการ ก่อสร้าง ได้สะดวก</p> <p>(2) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดิน ที่ลึกกว่ากำหนด</p> <p>1) การขุดดินที่ลึกกว่าระดับที่กำหนด จะต้อง ใช้ทรายถมส่วนที่ขุดเกินออกไปจน ได้ระดับ ดินที่กำหนดในแบบก่อสร้าง</p> <p>2) การขุดดินผิวดินตำแหน่ง จะต้องถมด้วยทรายหรือ ให้ถมด้วยวัสดุอื่นที่เหมาะสมแล้วบดอัดให้แน่น</p>	

จำนวน..... 11/๑4หน้า
 ดงชื่อ..... ช่าง..... รับรอง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีการก่อสร้างอาคาร ขนาดเล็กใหญ่ หมู่บ้าน ตลาดและมีระบบ</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารชุดพักอาศัย พบว่าพื้นที่ภายในโครงการจะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีต โดยมีพื้นที่คอนกรีตปกคลุมพื้นดินเดิมเพิ่มขึ้น จึงทำให้การระดมของดินที่จะเกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้อาก และระดับพื้นดินในโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความลาดชันที่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบมากนัก ประกอบกับพื้นที่โครงการ ไม่ได้ติดกับแหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้นคาดว่าผลกระทบต่อการระดมของดินต่างของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(3) จัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันดินพังทลาย</p> <p>1) กรณีที่เลือกใช้ระบบเสาเข็มไม้หรือเข็มเหล็กที่มีการคำนวณในแนวระดับหรือแยง บริเวณผู้รับเหมามาดูต้องเสนอรายการคำนวณ เพื่อยืนยันความมั่นคงแข็งแรงในการเลือกใช้หินลาดความยาวของระบบป้องกันดินพังทลายนั้น</p> <p>2) การป้องกันดินพังทลายด้วยระบบหรือวิธีการพิเศษจากข้างต้น ผู้รับเหมามาดูต้องเสนอข้อมูลทางเทคนิค ให้โครงการพิจารณาก่อนดำเนินการ</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>- ปกคลุมหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</p>	
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่รองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน มีการก่อสร้างอาคาร ขนาดเล็กใหญ่ หมู่บ้าน ตลาดและมีระบบ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พาณิชย์กรรม ซึ่งสภาพปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์พื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรมและพักอาศัยเป็นส่วนใหญ่ สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพาณิชย์กรรม และพื้นที่ที่ปกคลุม ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ที่สำคัญหรือหายากและควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การ</p>		

จำนวน 12/54 หน้า
 ผู้ร่าง
 ชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>สาธารณูปโภคพื้นฐานอย่างเพียงพอซึ่งไม่มีทรัพยากรป่าไม้และแหล่งน้ำที่สำคัญทางด้านนิเวศวิทยา โดยมีแหล่งน้ำที่อยู่ภายในบริเวณพื้นที่ศึกษา ได้แก่ คลองบาง-อ้อเป็นคลองอนุรักษตามมติคณะรัฐมนตรี ซึ่งเป็นประโยชน์ในการป้องกันประะเทศการคมนาคม และเศรษฐกิจแล้วซึ่งมีความสำคัญต่อการเกษตร วัฒนธรรม และสภาพแวดล้อมของกรุงรัตนโกสินทร์ ในปัจจุบันมีลักษณะการใช้ประโยชน์ในด้าน การระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ลักษณะของน้ำในคลองมีสีค่อนข้างคล้ำ และคุณภาพของน้ำไม่มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ จึงมีลักษณะที่ไม่เหมาะสมต่อระบบชีวภาพในน้ำ ดังนั้นพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่มีแหล่งน้ำที่มีชนิดัตถุ ในการศึกษา</p> <p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้พื้นที่ที่โครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษา จะมีการใช้พื้นที่ประกอบเป็นหลักการ อุปโภค-บริโภค รวมทั้งกิจกรรมต่าง ๆ สำหรับน้ำประปาซึ่งเป็นแหล่งน้ำใช้หลักของชุมชนอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สาขาศาปะโยชน มีพื้นที่จำนน 112.148 ตารางกิโลเมตร มีผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 118.541 ราย มีน้ำผลิตจ่าย 117.23 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี</p>	<p>ดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่ามีคลองบางอ้ออยู่ทางด้านเหนือของโครงการประมาณ 37 เมตร ซึ่งสภาพของแหล่งน้ำบริเวณที่ใกล้ติดโครงการมีลักษณะเป็นสีคล้ำขุ่น โดยมีการใช้ประโยชน์เพื่อระบบน้ำและรองรับน้ำทิ้งต่อการอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะต้องก่อสร้างถนน ท่อระบายน้ำ ปีกเสาไฟฟ้า และรั้วในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนการวางท่อประปาในโครงการ - จัดให้มีการสำรวจน้ำดื่มสำหรับคนงานในปริมาณที่เพียงพอ 	<p>จำนวน... 13/54 ลงชื่อ..... กิ่งกษา</p>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>3.2 การจัดการมูลฝอย พื้นที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ ความรับผิดชอบของสำนักงานเขต บางนา โดยการจัดสรรให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความสะอาดทำหน้าที่กวาดถนน ด้วยแรงงานคนเก็บขยะมูลฝอยออกจาก อาคารบ้านเรือน ตลาด สถานที่</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ โครงการมีความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการ การจะมีปริมาณ 541.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะรับบริการจากน้ำ ประปาของการประปาส่วนกลาง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ในอนาคตการประปาส่วนกลางยังมีแผนขยายกำลังการผลิต น้ำประปา สำหรับพื้นที่ศึกษานอนอยู่เป็นเขตความรับผิดชอบของน้ำ ของการประปาส่วนกลางสาขาพระโขนง มีพื้นที่จำหน่าย 112.148 ตารางกิโลเมตร มีผู้ใช้น้ำทั้งสิ้น 118,541 ราย มีน้ำผลิตจ่าย 117.23 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือคิดเป็นอัตราน้ำผลิตจ่าย 321.178 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หรือคิดเป็น 13.382 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) และ มีปริมาณน้ำจำหน่ายประมาณ 224.986 ลูกบาศก์เมตร/วัน(หรือ 9.374 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) หากพิจารณาปริมาณการจำหน่ายน้ำของสำนักงานประปา สาขา พระโขนง 9.374 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รวมกับปริมาณน้ำที่โครงการ ต้องใช้น้ำทั้งหมดเท่ากับ 541.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดให้การใช้น้ำ ของโครงการสูงสุด (Peak hour) 541.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เท่ากับ ปริมาณการจำหน่ายน้ำต่อชั่วโมงต้องเพิ่มขึ้นเป็นประมาณ 9.915.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อเปรียบเทียบกับกำลังการผลิตจำหน่าย 13.382 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แล้ว ปริมาณน้ำที่การประปาส่วนกลาง สาขา พระโขนงยังคงเหลือปริมาณเท่ากับ 3.466.40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะ อยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้นในช่วงระหว่างการก่อสร้างส่วนใหญ่ เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่ง ได้เป็น 2 ประเภท คือ (ก) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษอิฐ เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น มูลฝอยเหล่านี้จะแยกเป็นวัสดุที่สามารถ นำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษเหล็กจะนำไปหลอมใหม่</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยเก็บสำรองไว้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บผิวดิน ซึ่งมีควมจุรวม 1.024 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ (เพื่อการอุปโภคบริโภค) คิดเป็นปริมาณ 1.024 ลูกบาศก์เมตร จำลองนำได้นานประมาณ 1 วัน สำหรับใช้ใน ช่วงน้ำประปาเกิดขัดข้อง</p> <p>- ช่วงก่อสร้าง จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถึง 6 ถังตามจุด ต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กำกับให้คนงานเก็บมูลฝอยของภาชนะบรรจุที่ได้จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับ ไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถมที่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า</p>	<p>- ช่วงดำเนินการ มีการตรวจสอบ ซ่อม และปรับปรุง ท่อประปาชำรุด ทุก 1 เดือน</p>

จำนวน..... 14 / 54
หน้า.....
ชื่อ..... ช่าง
..... ช่าง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ประกอบอาคารค่า โรงงานอุตสาหกรรม และชุมชนที่อยู่ติดกันตามที่ตั้งพื้นที่ของเขตทั้งหมด แล้วนำไปทำลายตามสถานที่ที่สำนักรักษาความสะอาดเป็นผู้กำหนด</p>	<p>เศษอิฐ เศษปูนก็จะนำไปถมปรับระดับพื้นที่ ในแบบ สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะนำไปทิ้งลงถังรองรับที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งจะติดตั้งให้ตรงกับชุมชนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>(ข) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น เศษกระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 600 ลิตร/วัน (คิดจากอัตรา การเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน×200 คน) โดยทาง ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้างและในแต่ละวัน จะมีการเก็บรวบรวมไว้บริเวณที่พักมูลฝอยเพื่อรอให้รถขน มูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามาทำการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้น หากผู้รับเหมาปฏิบัติตามและมีการจัดการมูลฝอย ที่ดีพอ คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>(ก) ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 6.250 ลิตร/วัน หรือ 6.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะได้ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยภายในแต่ละชั้นในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น โดยการจัดการมูลฝอยภายในโครงการนั้นจะมี พนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ทั้งหมดของอาคารและเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำ แล้วมัดปากถุงให้แน่นแล้วเก็บขนไปยังที่พักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่ บริเวณใต้อาคาร B ขนาด 5.6x3.9x2 เมตร มีปริมาตร ในการกักเก็บเท่ากับ 43.68 ลูกบาศก์เมตร ภายในแบ่งเป็นส่วน มูลฝอยเปียกส่วนมูลฝอยแห้ง และถังรองรับของเสียอันตราย และที่พักมูลฝอยรวมของโครงการมีความเพียงพอที่จะรองรับ มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการสูงคู่ประมาณ 6.25 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้นานเกินกว่า 3 วัน ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการได้</p>	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสีดำ (ถุงดำ) มัดปิดปากถุงก่อนนำไปรวบรวมไว้ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละและพนักงาน ทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณใต้อาคาร B ดังรูปที่ 2 ซึ่งมีขนาดความจุของห้อง ประมาณ 5.6x3.9x2 ม. ก่อนให้พนักงานเขตบางนารับไปกำจัดต่อไป ห้องพักมูลฝอยรวม สามารถรองรับมูลฝอยได้นานเกิน 3 วัน รวมทั้งได้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังรูปที่ 3 - จัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายในแต่ละชั้นและทำการคัดแยกขยะอันตรายก่อนให้สำนักงานเขตบางนารับไปกำจัด - ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตบางนา ในเรื่องความ สามารถ ในการเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการ - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการจัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอยเปียก 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>จำนวน.....15/54.....หน้า</p> <p>ลงชื่อ.....ผู้ทำ</p> </div>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>จัดเตรียมที่พักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(ข) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมี ปริมาณ 6.250 ตัน/วัน หรือ 6.25 ตูบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่ โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบ ในการเก็บขนมูลฝอย ของฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตบางนา ซึ่งมียานพาหนะ ที่ใช้ในการรักษาความสะอาด และเก็บขนขยะมูลฝอยทุกประเภท รวมทั้งสิ่งปฏิกูลรวมทั้งหมด 32 คัน ให้บริการเก็บขนมูลฝอย ทุกวัน โดยมีพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอย 37 พื้นที่ มีความ สามารถในการเก็บขนมูลฝอยได้ 237.07 ตัน/วัน และปริมาณ ที่กำจัดได้ 237.07 ตัน/วัน มีจำนวนเที่ยวในการเก็บขน 58 เที่ยว/วัน จำนวนพนักงานทั้งหมด 160 คน สำหรับบริเวณ พื้นที่โครงการสำนักงานเขตบางนาได้ใช้รถบรรทุกขนาด 5 ตัน เก็บขนบริเวณถนนสุขุมวิท วันละ 2 เที่ยว กรณีไม่สามารถเก็บ ขนได้หมดจะทำกรเพิ่มเที่ยว ในการเก็บขนเป็น 3 เที่ยว/วัน โดย ใช้รถบรรทุก 5 คัน เก็บขนเพิ่มเติม สำหรับการเดินทางที่ผ่าน มา ยังไม่มีการเพิ่มเที่ยว ในการเก็บขนดังกล่าว หากจะพิจารณา ศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา พบว่ามีความสามารถให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขต ความรับผิดชอบซึ่งรวมถึงพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง ดังนั้น ศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความ สะอาดสำนักงานเขตบางนา จึงมีความสามารถในการเก็บขน มูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(ค) ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ปัจจุบันกรุงเทพมหานครมีวิธีการกำจัดมูลฝอยเพียงวิธีเดียว คือ การฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ (Sanitary Landfill) โดยการเก็บ ขนมูลฝอยของกรุงเทพมหานคร อยู่ในความรับผิดชอบของ สำนักรักษาความสะอาด และฝ่ายรักษาความสะอาดและสวน สาธารณะของสำนักงานเขตแต่ละเขต สำหรับภาระงานส่งมูลฝอย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... 16/54 กัก
 ลงชื่อ..... ฟูฮาญ ผู้รับรอง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วมพื้นที่โครงการมีระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกโดยน้ำเสียและน้ำฝนจะแยกท่อในการระบายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อขนาด 1 เมตร น้ำเสียของโครงการทั้งหมดที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารก่อน</p>	<p>โดยทั่วไปจะเริ่มกิจกรรมกับขุดลอกเข้าไปเก็บมูลฝอยจากจุดรวมมูลฝอย และขนส่งไปฝังกลบในพื้นที่ศูนย์รวมมูลฝอยของกรุงเทพมหานครทั้ง 3 แห่ง แต่ที่ สถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช สถานีขนถ่ายมูลฝอยหนองแขม และสถานีขนถ่ายมูลฝอยท่าแร่ ปัจจุบันกรุงเทพมหานคร ได้ปรับปรุงประสิทธิภาพในการขนส่งมูลฝอยเพื่อลดปัญหาด้านจราจร โดยได้จัดตั้งสถานีขนถ่ายมูลฝอยย่อย 3 แห่ง ได้แก่ สถานีขนถ่ายมูลฝอยย่อยดินแดง สถานีขนถ่ายมูลฝอยย่อยลาดพร้าว และสถานีขนถ่ายมูลฝอยย่อยรัชวิภา กรุงเทพมหานครมีวิธีการกำจัดมูลฝอยโดยจ้างบริษัทเอกชนเก็บขนมูลฝอยจากสถานีขนถ่ายมูลฝอย 3 แห่ง ได้แก่ อ่อนนุช หนองแขม และท่าแร่ โดยบริษัทเอกชนทั้ง 3 ราย ขนส่งมูลฝอยไปกำจัดโดยวิธีการฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะ ณ สถานีที่ฝังกลบมูลฝอยของเอกชน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบในด้านสุขภาพในการกำจัดขยะของหน่วยงานราชการที่จะดำเนินการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างคันดินสูง 0.50 เมตร บดอัดให้แน่นรอบบริเวณก่อสร้างและด้านในของคันดินทำเป็นร่องระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำหลาก 	
<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>กรณีเกิดฝนตกในช่วงก่อสร้าง โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำโดยก่อสร้างคันดินสูงประมาณ 0.5 เมตร บดอัดดินให้แน่นกันตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้างโครงการและด้านในคันดินจะทำเป็นร่องระบายน้ำ เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำดังกล่าวลงสู่บ่อพัก เพื่อให้เกิดการตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำต่อไป คาดว่าผลกระทบต่อการระบายน้ำชุมชนในช่วงก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>			

จำนวน..... 17 / ๒4
 ลงชื่อ..... ๑/๒๔
 ของ.....

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ฝั่งขวา กรณีไม่มีการดำเนินการช่วงก่อสร้างมีสภาพคล่องตัวแล้ว หลังการดำเนินการก่อสร้างสภาพการจราจรมีค่าเปลี่ยนแปลงไปทำให้สภาพการจราจรยังอยู่ในระดับคล่องตัวเลวมาก ดังนั้น ผลกระทบของจราจรต่อถนนสุขุมวิทฝั่งขวาเข้าในช่วงก่อสร้าง จึงอยู่ในระดับสูง เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างก่อให้เกิดความคล่องตัวลดลง และการประเมินผลกระทบเป็นการประเมินในกรณีที่รถที่เข้า-ออกโครงการ เดินทางพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมงและใช้ช่องทางในการเดินทางเพียงช่องทางเดียวเท่านั้น อย่างไรก็ตาม หากช่วงก่อสร้างเส้นทางขจรรถไฟฟ้าแล้วเสร็จผลกระทบต่อการดำเนินงานโครงการช่วงก่อสร้างจะอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(ข) ถนนสุขุมวิท (ขาออก)</p> <p>ช่วงก่อสร้าง (ปี 2550-2551) จะมีรถบรรทุกเข้าออกโครงการ 42 คัน/วัน หรือเท่ากับ 72 PCU/วัน คิดกรณีที่ทำให้รถบรรทุกเดินทางในชั่วโมงเดียวกัน และเปรียบเทียบค่า V/C Ratio ในกรณีที่ไม่มีโครงการปี 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.796 และกรณีมีโครงการ ในช่วงปี 2550-2551 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.900 และ 1.247 เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio กับตารางสภาพการจราจรช่วงก่อสร้างโครงการบนถนนสุขุมวิทฝั่งขาออก กรณีไม่มีการดำเนินการช่วงก่อสร้างมีสภาพคล่องตัวเลวมาก ภายหลังจากดำเนินการก่อสร้างสภาพการจราจรมีค่าเปลี่ยนแปลงไปทำให้สภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวเลวมาก การเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรช่วงก่อสร้างทำให้เกิดความคล่องตัวลดลง และการประเมินผลกระทบเป็นการประเมินในกรณีที่รถที่เข้า-ออกโครงการ เดินทางพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมงและใช้ช่องทางในการเดินทางเพียงช่องทางเดียวเท่านั้น อย่างไรก็ตาม กรณีที่มีการก่อสร้างเส้นทางขจรของรถไฟฟ้าแล้วเสร็จการจราจรจะมีสภาพคล่องตัวขึ้น ทำให้ผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในระดับสูง</p>	<p>เข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอด และหลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 		<p>จำนวน.....19/54.....คัน ชื่อ.....ช.ท.น.....ผู้รับรอง</p>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>(1) ความเสี่ยงของกิจกรรมภายในโครงการ เมื่อพิจารณาที่จุดตรวจของโครงการ ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กรณีศึกษาคำนวณจากความต้องการที่จอดรถแยกตามประเภทพื้นที่ใช้สอยของอาคาร พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 20 คัน แต่กรณีศึกษาคำนวณพื้นที่จากความต้องการที่จอดรถตามพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร (ไม่คิดรวมพื้นที่ที่จอดรถ ทางเดินรถภายในอาคาร และพื้นที่ลาดฟ้า บันได นอกหลังคาและพื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล) พบว่าทางโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถเท่ากับ 249 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถไว้สำหรับโครงการ ทั้งสิ้น 250 คัน โดยทางโครงการ ได้จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับโครงการไว้เพียงพอตามข้อกำหนดในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ดังนั้นการจัดเตรียมที่จอดรถของอาคาร โครงการจึงสามารถรองรับปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกได้ทั้งหมด ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ (ข่าเข้า)</p> <p>โครงการเป็นคิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2552 ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ กิจกรรมที่จอดรถเต็มทั้งหมดเท่ากับ 250 คัน หรือ 250 PCU และรวมปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการข้างเคียง 431 คัน หรือ 431 PCU และกำหนดให้หลังจากโครงการออกสัญญา ไปบนถนนสุขุมวิท พร้อมกัน ใน 1 ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio โดยใช้ข้อกำหนดตามที่ได้กล่าวไว้แล้ว โดยเปรียบเทียบในกรณีที่ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.707 เมื่อเปรียบเทียบค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจรพบว่าสภาพการจราจรซึ่งอยู่ในสภาพคล่องตัวพอใช้ และกรณีที่โครงการเปิดดำเนินการในปี 2552 พบว่ามีค่า V/C</p>	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก - การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการตลอดเวลา - จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรที่ชัดเจน โครงการที่สามารถเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น - ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>จำนวน 20/54 หน้า ลงชื่อ..... </p>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลการรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>Ratio เท่ากับ 1.320 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร พบว่า การจราจรในช่วงเปิดดำเนินการโครงการบนถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า มีสภาพคล่องตัวแล้ว ภายหลังจากดำเนินการสภาพการจราจรมีค่าเปลี่ยนแปลงไปทำให้สภาพการจราจรอยู่ในระดับคล่องตัวมากกว่า การประเมินผลกระทบเป็นการประเมินเป็นการประเมินในกรณีที่ดีที่สุดในการประเมินที่เข้า-ออกโครงการ เดินทางพร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมงและใช้ช่องทางเปิดดำเนินการเพียงช่องทางเดียวเท่านั้น กรณีที่มีการเปิดดำเนินการเห็นทางเห็นทางส่วนขยายรถไฟฟ้าแล้ว พฤติกรรมการใช้ระบบขนส่งสาธารณะมากขึ้น พร้อมทั้งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการด้านการจราจร ไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินการด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(ข) ฉนวนสุขุมวิท (ขาออก)</p> <p>การเปิดดำเนินการประมาณปี พ.ศ. 2552 ปริมาณการจราจรจากโครงการ คิดจากที่จอดรถเต็มทั้งหมดเท่ากับ 250 คัน หรือ 250 PCU และรวมปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการข้างเคียง 431 คัน หรือ 431 PCU โดยกำหนดให้รถจากโครงการออกสัญจรไปบนถนนสุขุมวิท พร้อมกันภายใน 1 ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณค่า V/C Ratio โดยใช้ข้อกำหนดตามที่ได้กล่าวไว้แล้ว โดยเปรียบเทียบในกรณีที่ไม่มีโครงการในปี พ.ศ. 2550 มีค่า V/C Ratio เท่ากับ 0.796 เมื่อเปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจรพบว่าสภาพการจราจรยังอยู่ในสภาพคล่องตัวแล้ว และกรณีที่โครงการเปิดดำเนินการในปี 2552 พบว่ามีค่า V/C Ratio เท่ากับ 1.429 เปรียบเทียบกับค่า V/C Ratio กับตารางสภาพจราจร พบว่า การจราจรในช่วงเปิดดำเนินการโครงการบนถนนสุขุมวิทฝั่งขาออกอยู่ในสภาพคล่องตัวมากกว่า ภายหลังจากช่วงเปิดดำเนินการทำให้</p>		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>จำนวน..... 21 / 54คน ลงชื่อ..... ๙/๖๖๓ผู้รับรอง</p> </div>

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 2 ประเภท คือ</p> <p>1) ที่ดินจากเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อยู่ในประเภท พ.1 (สีแดง) บริเวณ พ.1-14 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ</p>	<p>สภาพการจราจรมีสภาพที่เปลี่ยนแปลงไปในสภาพความคล่องตัวมากกว่าเดิม หากพิจารณาจากการประเมินผลกระทบด้านจราจรพบว่าประเมินกรณีจำนวนช่องจราจรบนถนนสุขุมวิทเหลือเพียง 4 ช่องจราจร (กรณีซ้อนทับกับการก่อสร้างรถไฟฟ้า) ซึ่งช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะเปิดภายหลังการดำเนินการก่อสร้างเสร็จ ดังนั้น ช่วงเปิดดำเนินการพฤติกรรมการใช้รถยนต์บริเวณถนนสุขุมวิทดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงไปโดยมีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะมากขึ้น ดังนั้น ผลกระทบของจราจรต่อถนนสุขุมวิทที่ส่งออกไปในช่วงดำเนินการ จึงอยู่ในระดับที่สูง เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการก่อให้เกิดความคล่องตัวลดลงทำให้เกิดการชะลอตัวของจราจร ซึ่งการประเมินผลกระทบเป็นการประเมินในกรณีที่มีการใช้รถจักรยานยนต์ 1 ชั่วโมงและใช้ช่องทางในการเดินทางเพียงหนึ่งช่องจราจรเท่านั้น เมื่อพิจารณาผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะอยู่ในระดับสูง</p> <p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>การดำเนินการของโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งเป็นกรเปลี่ยนแปลงที่มีกรใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีคุณภาพอันเนื่องจากการพัฒนาที่อยู่อาศัยเพื่อรองรับการขยายตัวของจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นของเขตย่านพาณิชยกรรมและที่พักอาศัย โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตบางนา อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณบริเวณถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร โดยบริเวณตลอดแนวทั้งสองฝั่งของถนนสุขุมวิท ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชยกรรม อาคารพักอาศัย และพื้นที่</p>		<p>จำนวน.....22/54.....</p> <p>ลงชื่อ.....</p>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

มาตรฐานการวัดผลสัมฤทธิ์	ผลการดำเนินงานและเก็บผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณภาพต่าง ๆ</p> <p>2) ที่ดินหลังจากเห็นขออนุญาต 100 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) อยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-18 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่โครงการขนาดใหญ่ พืชฯ ฯลฯ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 2.1 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่ การอยู่อาศัย ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่ตั้งอยู่บริเวณสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร ขวางต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไป เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร หรือตั้งอยู่ภายใน ระยะ 500 เมตร จากจุดศูนย์กลางสถานี รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>พักอาศัย เป็นจำนวนมาก โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะมีการพัฒนาทั้งในแนวราบเป็นอาคารพาณิชย์กรรมและการพัฒนาอาคารในแนวตั้ง ซึ่งมีรูปแบบและความสูงใกล้เคียงกับอาคารโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์และการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปโภค รวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวกทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินโครงการอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว ส่วนของอาคารที่อยู่ในที่ดินประเภท พ.1-14 ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ สำหรับส่วนของอาคารที่อยู่ในที่ดินประเภท ย.7-18 หากมีพื้นที่ใช้สอยอาคารไม่เข้าข่ายประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ ทั้งนี้ สำนักผังเมือง กรุงเทพมหานคร ได้รับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึง ไม่มีผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>ปัจจุบันบริเวณโดยรอบในรัศมี 200 เมตร จากโครงการ มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่พิกัดอสังหาริมทรัพย์ พื้นที่คลังสินค้า และพื้นที่อุตสาหกรรม กระจัดอยู่ทั่วไปในพื้นที่ศึกษา โดยบริเวณถนนสุขุมวิทจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และพื้นที่พักอาศัยซึ่งโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยรอบบริเวณโครงการ ซึ่งจากรูปดังกล่าวจะเห็นได้ว่าพื้นที่พิกัดอสังหาริมทรัพย์เหนือและด้านทิศใต้ของโครงการอาจได้รับผลกระทบจากอาคารดำเนินโครงการ โดยเฉพาะผลกระทบของก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งจากการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ชี้แจงว่าเกี่ยวข้องกับผลกระทบที่</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน 23/54 หน้า
ลงชื่อ.....
.....

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>อาจเกิดขึ้น ได้แก่ ผลกระทบเรื่องฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และการจราจร เป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำกำหนดเป็นมาตรการในการลดผลกระทบแล้ว</p> <p>3) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงต่าง ๆ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัดรูปแบบการใช้พื้นที่โครงการจะสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายต่าง ๆ ที่สำคัญ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) ระยะถอยร่นของอาคาร</p> <p>ถนนสุขุมวิทเป็นถนนที่มีเขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ดังนั้น จึงเข้าข่ายตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 ข้อ 41 (3) ซึ่งจะต้องร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร คือ แนวอาคาร โครงการจะต้องถอยร่นจากเขตถนนสุขุมวิท อย่างน้อย 2 เมตร ทั้งนี้ระยะถอยร่นของแนวอาคาร โครงการจากแนวเขตถนนสุขุมวิทมีระยะไม่น้อยกว่า 2 เมตร จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>(2) อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (Building Coverage Ratio: BCR) และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (Open Space Ratio: OSR)</p> <p>การคำนวณรายละเอียดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) พบว่า อัตราส่วนพื้นที่ใช้สอยรวมทุกชั้นของอาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 4.96 : 1 อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่โครงการ (BCR) คิดเป็นร้อยละ 37.59 ของพื้นที่โครงการ และอัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลง (OSR) คิดเป็นร้อยละ 62.41 ซึ่งพบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50</p>		<p>จำนวน..... 24 / 54 หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... สกน</p>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>(พ.ศ. 2540) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีที่ว่างด้านปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงนั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - การคำนวณรายละเอียดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 พบว่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 4.96 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ 12.57 ของอาคาร โครงการ พบว่าสอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 ซึ่งจากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละหก <p>(3) ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ที่มีความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร</p> <p>จากการคำนวณความหนาแน่นของประชากรก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 15.50 คนต่อไร่ เมื่อมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งอยู่ในที่ดินประเภท พ.1 (สีแดง) บริเวณ พ.1-14 และที่ดินประเภท ย.7 (สีเขียว) บริเวณ ย.7-18 พบว่าความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ประเภท พ.1 (สีแดง) บริเวณ พ.1-14 เท่ากับ 18.52 คนต่อไร่ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นจากเดิม 3.02 คนต่อไร่ และความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ประเภท ย.7 (สีเขียว) บริเวณ ย.7-18 เท่ากับ 16.33 คนต่อไร่ มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.83 คนต่อไร่ ดังนั้น ค่าความหนาแน่นประชากร ในที่ดินทั้ง 2 ประเภท มีสัดส่วนการเพิ่มขึ้นอยู่ในค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้</p>		

จำนวน.....25/54.....หน้า
 ลงชื่อ.....*สง่า*.....ผู้รับรอง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าภูมิทัศน์</p> <p>4.1 โครงสร้างเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>ปัจจุบันเขตบางนาได้มีพื้นที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ แขวงบางนาส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย หมู่บ้านโรงพยาบาล คลาส และธนาคารเป็นจำนวนมากถือเป็นแหล่งเศรษฐกิจที่สำคัญอีกแห่งหนึ่ง ซึ่งมีความหลากหลายผลิตภัณฑ์ที่น่าสนใจ และมีการนำภูมิปัญญาไทยมาประดิษฐ์คิดค้น พัฒนาสินค้าที่มีคุณภาพออกสู่ตลาดทั้งภายในและภายนอกประเทศ ถือเป็นผลงานหนึ่งด้านหนึ่งผลิตภัณฑ์ของเขตบางนาที่ควรอนุรักษ์และพัฒนาให้มีประสิทธิภาพอย่างต่อเนื่องต่อไป</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้าง ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานจำนวน 200 คน/วัน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 22 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น อย่างไรก็ตามโครงการได้ดำเนินถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการ ได้จัดให้มีจุดพักผ่อนของพนักงานในพื้นที่โครงการ อย่างเป็นสัดส่วน สำหรับที่พนักงานโครงการจะจัดให้ในพื้นที่ภายนอกโครงการและอำนวยความสะดวกแก่คนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน ในช่วงก่อสร้างถึงแม้ว่าที่พักระยะอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ผลกระทบจากโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ - ช่วงดำเนินงาน ผลการพัฒนาประเทศตามแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 9 (พ.ศ.2545-2549) สรุปได้ว่า ประสบความสำเร็จที่พอใจ เศรษฐกิจของประเทศขยายตัว ได้อย่างต่อเนื่องในอัตราเฉลี่ยร้อยละ 5.7 ต่อปี เศรษฐกิจทางเศรษฐกิจปรับตัวสู่ความมั่นคง ความยากจนลดลง ขณะเดียวกันระดับคุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้นมาก อันเนื่องมาจากการดำเนินการเสริมสร้างสุขภาพอนามัย การมีหลักประกันสุขภาพที่มีการปรับปรุงทั้งด้านปริมาณและคุณภาพ โดยครอบคลุมคนส่วนใหญ่ของประเทศ และการลดลงของปัญหาสุขภาพเสียด แต่เศรษฐกิจยังอ่อนไหวต่อความผันผวนของปัจจัยภายนอก ขณะที่ยังมีปัญหาด้านคุณภาพการศึกษา ความยากจนและความเหลื่อมล้ำทางรายได้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และความโปร่งใสในการบริหารจัดการของภาครัฐ ที่ซึ่งต้องให้ความสำคัญในการแก้ไขอย่างต่อเนื่อง ในระยะของแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2550-2554) ประเทศไทยยังคงเผชิญกับการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในหลายบริบท ทั้งที่เป็นโอกาสและข้อจำกัดต่อการพัฒนาประเทศ จึงต้องมีมาตรการเตรียมความพร้อมของคนและระบบให้สามารถปรับตัวพร้อมรับการเปลี่ยนแปลงในอนาคต และแสวงหาประโยชน์อย่างรู้เท่าทัน โลกภิวัตน์ และสร้างภูมิคุ้มกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้าง - จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแลคนงาน รวมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีขอบเขตของที่พักคนงานชั่วคราว กับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน - กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และควบคุม ดูแล คนงานอย่างเคร่งครัด - จัดให้สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ และอำนวยความสะดวกตามความเหมาะสมแก่คนงาน - ช่วงดำเนินงาน - หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด - มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>จำนวน..... 26/154หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... <i>S.thon</i></p> <p>.....ผู้รับรอง</p> </div>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ให้กับทุกภาคส่วนตามหลักปรัชญาของเศรษฐกิจพอเพียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของ โครงการ อาคารชุดพักอาศัยเมโทร อเวนิว สุขุมวิท 66 ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งอยู่ในย่านพาณิชย์กรรมนั้น จะทำให้พื้นที่พักอาศัยที่มีการพัฒนาในแนวตั้งก่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่สูงสุด และ เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก โดยสภาพพื้นที่โครงการที่เอื้ออำนวยต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นในที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและการคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่ระอรับความเจริญในอนาคต ซึ่งจะเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ ในด้านบวก</p> <p>จากการสำรวจทัศนคติชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ที่มีความกังวลในด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่พบในปัจจุบัน</p> <p>สำหรับปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน ในภาพรวม ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ ระบุว่าผลกระทบที่ได้รับมากที่สุด คือ ปัญหาการจราจรติดขัด (ร้อยละ 50.85) ซึ่งบริเวณที่ติดขัดประจำได้แก่ สุขุมวิท 64 สุขุมวิท 101/1 และบริเวณตลาดอุดมสุข โดยช่วงเวลาที่ได้รับผลกระทบเป็นประจำ ได้แก่ ช่วงเช้า (07:00-09:00 น.) และช่วงเย็น (15:00-18:00 น.) สำหรับปัญหาสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นและได้รับผลกระทบรองลงมาคือ ปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังจากอาคารจราจร ถัดลงมาหมอกน้ำเสีย และไอเสียรถยนต์ ปัญหาหมอกควันจากไอเสียรถยนต์ และน้ำเสียจากชุมชน ใกล้สี่แยก(ร้อยละ 48.30, 42.67, 36.08, 33.24 และ 27.84 ตามลำดับ)</p> <p>จากผลวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน กับกลุ่มตัวอย่างซึ่งแบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ กลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร และกลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า กลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ใกล้พื้นที่</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... 27/54หน้า
 ลงชื่อ..... ฝ้ายผู้รับรอง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>สถานพยาบาลในเขตบางนา ประกอบด้วย ศูนย์บริการสาธารณสุขสุขของกรุงเทพฯ 1 แห่ง โรงพยาบาลของรัฐบาล 1 แห่ง และ โรงพยาบาลของภาคเอกชน 4 แห่ง</p>	<p>โครงการในรัศมี 100 เมตร ส่วนใหญ่ได้รับผลกระทบจาก ปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันมากกว่ากลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร ยกเว้นปัญหาเรื่องน้ำเสีย สำหรับปัญหาผลกระทบที่กลุ่มครัวเรือนที่อาศัยอยู่ใกล้พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ได้รับมากที่สุดคือ ปัญหาเรื่องการจราจรติดขัด รongลงมา คือ ปัญหาเรื่องเสียงดังรบกวน ปัญหาเขม่าควัน ปัญหาเรื่องฝุ่น และปัญหากลิ่นเหม็น ตามลำดับ</p> <p>2) ทัศนคติและความเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการ</p> <p>ร้อยละ 28.13 ของผู้ให้สัมภาษณ์ทราบข่าวเกี่ยวกับโครงการ ส่วนใหญ่ทราบจาก สื่อสารมวลชน และคิดว่าหากมีโครงการเกิดขึ้นจะมีผลดีต่อชุมชนในด้านการศึกษาสร้างงานให้กับประชาชนในท้องถิ่น และเศรษฐกิจที่ดีขึ้นเนื่องจากการศึกษาเพิ่มขึ้น ส่วนผลเสียที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละอองจากทางก่อสร้าง และเสียงดังรบกวน ส่วนใหญ่คิดว่าผลดี/ผลเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นการคาดคะเนด้วยตนเอง ร้อยละ 28.13 เห็นด้วยกับการก่อสร้างโครงการ และร้อยละ 10.51 ไม่เห็นด้วยกับการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ช่างก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้แจ้งวิศวกรก่อนงานในด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัย ในการก่อสร้าง - จัดห้องปฐมพยาบาล โดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด - จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;"> <p>จำนวน..... 28 / 54คน</p> <p>ลงชื่อ..... <i>สมาน</i></p> </div>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สวัสดิภาพและอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>และสามารถให้บริการได้อย่างสะดวก ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อด้านสาธารณสุขในระดับปานกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการขอมือมีอุบัติเหตุเกิดขึ้น ดังนั้น เพื่อเป็นการลดโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่รุนแรง ทางบริษัทฯ จะจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุใน ช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากถูก ไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าที่ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของพนักงาน เช่น สูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการสูบบุหรี่ เป็นต้น ดังนั้น ทางโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทางบริษัทฯ เหมามาไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง ดังนี้ - ความปลอดภัยในสถานที่ (ก) การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตพักนอนของพนักงาน เขตจัดเก็บเครื่องมือและวัสดุอุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ใช้แล้ว (ข) ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนภัยนั้นจะมีขนาดที่สามารถเห็นได้โดยชัดเจน (ค) จัดเตรียมรักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้าง โดยประจำคน จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่ว ๆ ไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ง) การจัดทำความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยความร่วมมือของพนักงานทุกคน <p>ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรั้วรับส่งพนักงานเป็นประจำทุกวัน ไป - กลับระหว่างที่พักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณก่อสร้าง - ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมามาโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - บริษัทฯ เหมามาต้องจัดจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงาน ให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่ง ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตาแก๊ส Safety Glasses with Side Shields) อุปกรณ์ที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เช่น ขีปนาวุธ ทราย ฝุ่นผง เป็นต้น - ตรวจสอบเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น - ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน - กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้ชัดเจน <p>จุดเข้า-ออก</p>	

จำนวน..... 29 / 54หน้า
 ชื่อ..... ฟอน..... ผู้รับรอง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>(ก) จัดให้มีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่าง ๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือเครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงาน และเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย</p> <p>(ข) เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษและพนักงานจะต้องปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(ค) ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบ และ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้การใช้เป็นไปอย่างปกติ</p> <p>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</p> <p>(ก) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการทำงานในแต่ละประเภท</p> <p>(ข) การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย</p> <p>(ค) การฝึกอบรมพนักงานด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>(ง) การจัดการรักษาพยาบาลและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>มาตรการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>สำหรับกิจกรรม ในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างอาคารนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน เช่น การทาสี เป็นต้น ทางโครงการได้ออกมาตรการให้ทางบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติคือ</p> <p>(ก) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ</p> <p>(ข) จัดเก็บอุปกรณ์ภายหลังการปฏิบัติงานในที่ที่จัดเตรียมไว้</p> <p>(ค) ตรวจสอบเช็คสภาพความเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงาน</p> <p>(ง) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือ ABC และ CO₂ ประจําจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย</p> <p>(จ) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- ต้องทำป้ายเตือนหรือไปสเตอร์ที่แจ้งการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตควบคุมความเร็ว" เป็นต้น</p> <p>- ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>- ต้องมีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ต้องมีห้องส้วมที่เพียงพอต่อจำนวนคนก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>- จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ด้านสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของแรงงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แว่นกันแดด แคนส์กันฝนหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกกันน็อก เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุเพื่อความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่รอบข้างในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายน้ำมันหรือขงนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง</p> <p>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p>- ห้ามตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ</p> <p>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีการใช้ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรีบทราบ</p>	<p>- ต้องทำป้ายเตือนหรือไปสเตอร์ที่แจ้งการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตควบคุมความเร็ว" เป็นต้น</p> <p>- ต้องมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย</p> <p>- ต้องมีอุปกรณ์สำหรับปฐมพยาบาล พยาบาลประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ต้องมีห้องส้วมที่เพียงพอต่อจำนวนคนก่อสร้าง โดยตำแหน่งของห้องส้วมต้องอยู่ห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>- จัดให้มีรั้วกันแบ่งเขตระหว่างพื้นที่ด้านสำนักงานหรือที่พักชั่วคราวของแรงงานออกจากเขตพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้มีการใช้เครื่องป้องกันอันตรายในช่วงการก่อสร้าง อาทิ แว่นกันแดด แคนส์กันฝนหรือคลุมวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น ถุงมือ รองเท้า หน้ากากกันฝุ่น หรือหมวกกันน็อก เป็นต้น ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้นกับภาวะสุขภาพของแรงงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุเพื่อความปลอดภัยทั้งต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่รอบข้างในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>- ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการลุกติดไฟ รวมถึงการเคลื่อนย้ายน้ำมันหรือขงนวัตถุไวไฟในแต่ละครั้งต้องอยู่ในความควบคุมดูแลของหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลทุกครั้ง</p> <p>- ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟฟ้าที่กำหนดหรือต่อพ่วงอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด</p> <p>- ห้ามตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยหรือความชำรุดเสียหายของอุปกรณ์อยู่เสมอ</p> <p>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย ทั้งนี้หากพบว่ามีการใช้ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหายต้องแจ้งต่อหัวหน้างานหรือผู้รับผิดชอบดูแลรีบทราบ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน 30/54 หน้า
 ลงชื่อ ผู้รับรอง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
<p>โดยเด็ดขาด</p> <p>(ง) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟที่อัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุดพักอาศัยมี โทร อเนกวิ 66 อาคารชุดพักอาศัยของโครงการมีลักษณะโครงสร้างอาคาร ในแนวตั้ง 2 อาคาร ขนาด 25 และ 26 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 91.40 และ 101.05 เมตร โดยการใช้อุปกรณ์ของอาคารประกอบด้วยชุดพักอาศัยของอาคาร A จำนวน 332 ห้อง และอาคาร B จำนวน 320 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 652 ห้อง และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ บนพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการทั้งหมดประมาณ 36,382 ตารางเมตร ซึ่งอาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภทอาคารประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกอย่าง จะเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>ช่วงดำเนินการ</p> <p>ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <p>นำสำรองดับเพลิงประมาณ 169.20 ลบ.ม. สามารถสำรองนำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>ระบบท่อชั้นดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง</p> <p>เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)</p> <p>ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)</p> <p>หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดเชื่อมต่อสามเร็ว</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector)</p> <p>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานสามารถหนีตัวต่อส่วนเร็ว</p> <p>บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน</p> <p>ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์</p>	<p>ทุกครึ่ง</p> <p>การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 3.5 ฟุต ผู้รับเหมาคงจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</p> <p>ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่ก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยเด็ดขาด</p> <p>ภายหลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันต้องทำการตรวจสอบสภาพความพร้อมเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไวไฟในที่จัดเตรียมไว้ทุกครึ่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... 31 / 54 หน้า

ลงชื่อ..... ฟ้าฝน

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ความสามารถของทางพื้นที่ไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ลุกร้อน คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟทั้งโครงการมีทั้งหมด 4 แห่ง คือ</p> <p>(ก) บันไดแบบที่ ST-1A จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา</p> <p>บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร มีขนาดพัก 1.5 เมตร เป็นระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ</p> <p>(ข) บันไดแบบที่ ST-1B จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา</p> <p>บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร มีขนาดพัก 1.65 เมตร เป็นระบบอัตโนมัติ</p> <p>(ค) บันไดแบบที่ ST-2A จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา</p> <p>บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพัก 1.4 เมตร เป็นระบบระบายอากาศตามธรรมชาติ</p> <p>(ง) บันไดแบบที่ ST-2B จะตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา บันไดหนีไฟทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งมีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีขนาดพัก 1.40 เมตร เป็นระบบอัตโนมัติ</p> <p>ประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออก</p> <p>ผู้ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่บันไดหนีไฟได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีระเบียง มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่บันได</p> <p>ได้รับสัญญาณส่งมาจากระบบ Fire Alarm โดยจะมี Differential Pressure Sensor เป็นตัวควบคุมความดันภายในห้อง</p> <p>บันได ถ้าความดันเกินกว่าค่าที่กำหนด Differential Pressure Sensor จะสั่งการให้ Pressure Relief Damper เปิดเพื่อระบายความดันส่วนเกินออกไป ซึ่งสามารถหยุดการทำงานของพัดลมได้ด้วย Manual</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานดังกล่าว ต้องดำเนินการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยต้องแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งถังจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกจากอาคารให้ไปรวมในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณด้านพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ซึ่งติดกับคลองบางอ้อย และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ - กรณีที่ต้องอพยพคนออกจากนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน - ติดตั้งประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง - กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของหน่วยงานดังกล่าว ต้องดำเนินการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยต้องแจ้งเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งถังจ่ายน้ำดับเพลิงหมายเลข โทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน - ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครผู้พักอาศัย เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพออกจากอาคารให้ไปรวมในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ไปรวมอยู่ในบริเวณด้านพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร ซึ่งติดกับคลองบางอ้อย และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกแก่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ - กรณีที่ต้องอพยพคนออกจากนอกโครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... 32/54 หน้า

ลงชื่อ..... ๑๖๖๖ ผู้รับรอง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>Switch ที่ติดตั้งอยู่ในห้องพัฒนา</p> <p>จุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการและจุดพักคนภายนอกโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเนื่องจากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการมีแนวทางการบริหารจัดการ ดังนี้</p> <p>(ก) การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมคนภายในโครงการ การลำเลียงผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหนีไฟก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร โครงการ เพื่อบันทึกยอดจำนวนพนักงานและผู้พักอาศัยภายในอาคารดังกล่าวและเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ส่วนอีกจำนวนหนึ่งสามารถใช้เส้นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยใช้เวลาลำเลียงคนภายในอาคารโครงการออกมาสู่ภายนอกอาคาร ได้ทั้งหมดของอาคาร A และอาคาร B ภายในเวลาประมาณ 32 นาที 57 วินาที และ 32 นาที 51 วินาที ตามลำดับ</p> <p>(ข) จุดรวมคน</p> <p>ทางโครงการจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด โดยโครงการจัดเตรียมจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการที่ปลอดภัยไว้ ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการที่ได้จัดเตรียมเป็นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังอาคาร โครงการซึ่งติดกับคลองบางอ้อเพื่อสะดวกในการเคลื่อนย้ายคนออกจากโครงการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวหลังอาคาร โครงการ สูงพื้นที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 790 ตารางเมตร (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2,084 คน) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมคนกับจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>(ค) เส้นทางหนีไฟ</p> <p>ผู้ใช้อาคารจะสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดไว้ได้ โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหลังอาคาร โครงการ ด้วยความช่วยเหลือและการนำทางของเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่</p>		<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>จำนวน..... 33 / 54พัก</p> <p>ตั้งชื่อ..... ทุ่งหญ้ารับรางวัล</p> </div>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>และหน่วยผู้เกี่ยวข้อง โดยการค้าสิ่งของพื้นที่จุดรวมคนไปทางด้านหลังออกทางเดินเลียบริมคลองบางอ้อขนาด 1 เมตร เลี้ยวขวาประมาณ 30 เมตร และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 66 ตรงไปประมาณ 240 เมตร ออกสู่ถนนสุขุมวิท เพื่อค้าถึงผู้ซื้อพืชไปยังสถานที่ปลอดภัยและช่วยเหลือต่อไป ดังรูปที่ 5</p> <p>(ง) ความสามารถในการบริหารจัดबंधของหน่วยงานราชการในกรณีเกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงมีการถูกลูกบอลออกไป ทางโครงการได้ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิง โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 4 กิโลเมตร ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่ดับเพลิงพบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาบรรเทาเหตุที่โครงการได้ภายใน 10 นาที เมื่อพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างขนาดความกว้างของระดับเพลิงและความกว้างของทางเข้าโครงการ พบว่ามีได้เป็นอุปสรรคต่อการเข้าระงับเหตุได้อย่างไร เนื่องจากถนนทางเข้าออกโครงการมีขนาดความกว้าง 6 เมตร ในขณะที่ความกว้างของรถดับเพลิง 2.5 เมตร จึงมีความคล่องตัวที่จะเข้าระงับเหตุได้ สำหรับการประสานงานกับสถานีดับเพลิงอื่น ๆ ในบริเวณใกล้เคียงกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยที่เกินขีดความสามารถของสถานีดับเพลิงพระโขนง สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงบางกะปิ ซึ่งที่ตั้งมีระยะทางระหว่างสถานีกับโครงการประมาณ 8 กิโลเมตร จะใช้ระยะเวลาเดินทางถึงโครงการประมาณ 15-20 นาที ซึ่งมีความสามารถในการช่วยเหลือและมีความเพียงพอในการระงับเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นกับโครงการผลกระทบจากโครงการจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

จำนวน..... 34/54หน้า
 ชื่อ..... พท
 ตำแหน่ง..... วิศวกร

สรุปประชากรฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4. คุณภาพ</p> <p>พื้นที่เขตบางนา เป็นพื้นที่บริเวณที่รองรับ การอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขต เมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของ ระบบขนส่งมวลชน มีการก่อสร้างอาคาร ขนาดเล็กใหญ่ หมู่บ้าน ตลาดและระบบ สาธารณูปโภคพื้นฐานอย่างเพียงพอ ในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ ไม่ปรากฏ สถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญแต่อย่างใด</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยรอบ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศพื้นที่ที่บ่งชี้พื้นที่ก่อสร้าง มาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้าง โครงการสูงและอาคารขนาดใหญ่ ทำให้เกิดทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปและเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดี ทั้งนี้โครงการ ได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วที่บ่งชี้สูง 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และมีผ้าใบและตาข่ายปกปิด ในชั้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการ ก่อสร้างซึ่งสามารถลดผลกระทบ ได้ระดับหนึ่ง ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับปานกลาง</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษา ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่า มีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการ ของโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญ ดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการ คาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่า ที่ตั้งโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านพาณิชย์กรรมและ ที่อยู่อาศัย ทั้งพื้นที่บริเวณดังกล่าวมีการพัฒนาอาคาร ใน แนวราบและแนวตั้ง (Vertical) กระจายตัวอยู่ทั่วไป โดยเฉพาะ บริเวณตลอดแนวของถนนสุขุมวิท ประกอบไปด้วยกลุ่ม อาคารพาณิชย์กรรม อาคารพักอาศัย และพื้นที่พักอาศัย เป็นต้น</p>	<p>- ช่วงก่อสร้าง</p> <p>- วางแผนการจัดเก็บอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักร ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบการอยู่อาศัยของคนและการดูแลรักษาความสะอาด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <p>- จัดให้พื้นที่สีเขียว จำนวน 2,157 ตารางเมตร คิดเป็น 1.01 ตารางเมตรต่อคน แบ่งเป็น</p> <p>(1) พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ประมาณ 1,200 ตร.ม. (เป็นไม้ยืนต้น 850 ตร.ม.) ดังรูปที่ 6 หรือคิดเป็นร้อยละ 55.62 ของพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดของโครงการ แบ่งออกเป็น โดยพื้นที่ไม้ยืนต้นที่เลือกปลูก บริเวณชั้น 1 ได้แก่ต้นต้นแก้วพุ่มหนา, ต้นหมากแดง, ต้นโมก พรางพุ่ม, ต้นเป็ปพรสูง, ต้นโอโศกอินเดีย และต้นไผ่กอเล็กหนา เป็นต้น และไม่พุ่มในกระถาง กล้วยไม้หลาย ฯลฯ</p> <p>(2) พื้นที่สีเขียวภายในอาคาร ดังชั้นที่ 4 ส่วนชั้นบนอาคาร ถึงดาดฟ้า ของอาคาร A และชั้นดาดฟ้าของอาคาร B คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 957.00 ตร.ม. ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 9 โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นที่ 4 ส่วนชั้นบนอาคารคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 72 ตร.ม. และและ พื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 885 ตารางเมตร</p> <p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียว ในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>

จำนวน..... 35/54 หน้า

ลงชื่อ..... /.....

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>3) การคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย การคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยของโครงการใช้ตัวเลขข้อมูลจากอาคารประเมินจำนวนคนจากภายในอาคารชุดผู้พักอาศัยภายในโครงการคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักอาศัยสูงสุดประมาณ 2,084 คน และเจ้าหน้าที่โครงการประมาณ 48 คน รวมผู้พักอาศัยภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 2,132 คน หากพิจารณาจากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 2,157 ตารางเมตร หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>4) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณพื้นที่โดยรอบ บริเวณถนนสุขุมวิทจะประกอบด้วยอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษกระจายตัวอยู่โดยทั่วไป ดังที่กล่าวไปแล้วข้างต้น โดยมุมมองภายนอกเข้าสู่พื้นที่นั้น พบว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะมีสภาพที่กลมกลืนต่อพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งจากการเลือกใช้สี โทนอ่อนของอาคารยังช่วยส่งผลให้สภาพของอาคารเมื่อเปิดดำเนินการที่มีความสัมพันธ์กับอาคาร โดยรอบ ทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาผู้พบเห็นเป็นอย่างมาก ซึ่งหากพิจารณาจากกลุ่มอาคารริมถนนสุขุมวิทจะเห็นความสัมพันธ์ระหว่างขนาด รูปทรงและองค์ประกอบด้านอื่น ๆ ของอาคาร โครงการสอดคล้องกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างริมถนนสุขุมวิทเป็นอย่างมาก ผลกระทบด้านสุนทรียภาพทางด้านนี้การจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>5. มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>- ช่างดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้ขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio) 		<p>จำนวน..... 36 / 54 หน้า ชื่อ..... ๖๓ (รับมอบ)</p>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIBR)	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาการปรับอากาศให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> * ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ * ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายของมนุษย์ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส * เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแฉกกรองอากาศ ซ้ำอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อน ได้ไม่ดี ทำให้สิ้นเปลืองพลังงานไปยังเครื่องทำงานเย็นซึ่งมีอุณหภูมิที่อยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำงานเย็นต่ำลงด้วย * ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน * พัฒลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยการอัตโนมัติ หรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา * ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมหลวมท่อนลมที่ผิดปกติ * ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้โอกาสรั่วของอากาศเข้าสู่อาคารหรือไม่ 	

จำนวน..... 37/54หน้า
 กงชื่อ..... ช่าง..... กิจรับรอง

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>6. มาตรการในการลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออโรสแตนต์ โคมไฟที่ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว - บุคลากร <ul style="list-style-type: none"> • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นและองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง - ช่วงดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ดับเครื่องขุดทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น - ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีมีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน เช่นห้องประชุมบนทาสและห้องอาหาร เป็นต้น - ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะช่วยให้ลดการใช้เครื่องปรับอากาศ - บริเวณโถงภายในอาคาร โดยจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับเพื่อทำให้อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้นและยังช่วยลดการระเหยปริมาณความร้อนออกจากอาคาร โครงการ 	

จำนวน..... 38/54 แผ่น
 ลงชื่อ..... /รชก..... /รับกอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและติดตั้งตัวพัดดูดอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการปิด/เปิด ทำให้ประหยัดพลังงาน ไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ - กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงกระบวนการความร้อนจากอาคารสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ - การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลม ในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการออกสู่ภายนอก - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ที่ถนนการซึ่งสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ได้ <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อลดการเผาผลาญเชื้อเพลิงและลดอัตราการระบายมลพิษ (CO) จากรถยนต์ กำหนดให้มีป้ายเตือนเพื่อให้รถยนต์ที่เข้ามาจอดในที่จอดรถภายในอาคาร โครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่มีรถเข้ามาจอด - จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างบริเวณที่จอดรถยนต์เพื่อช่วยป้องกันมลพิษ (CO) ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร - บริเวณพื้นที่ว่างบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีต้นไม้ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อช่วยลดระดับ CO ในพื้นที่จอดรถยนต์ <p>- ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บรักษาวัสดุไวไฟและวัสดุระเบิด การกำจัดของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันน้ำท่วม การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ การจัดทำทางหนีไฟรวมถึงการก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>
<p>7. มาตรการลดการสะสมตัวของ CO</p>			
<p>8. มาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>			<p>จำนวน..... 39/54 ก.ก.ก.</p> <p>ตั้งชื่อ..... หนึ่ง ผู้รับรอง</p>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิบัติในพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด - สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่หรือมีกองวัสดุสิ่งของหรือหนึ่งหรือสิ่งอันนั้นต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้าง ตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด - จัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย - ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่วิเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนนสนาม ฯลฯ - ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิดเข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน - ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิดออกภายนอก โดยไม่มีการสูบบิดหรืออ้อม ไข ในขณะที่พนักงานปฏิบัติงาน - จัดวัตถุที่มีออร่าร่วมกันแล้วจะเกิดการลุกไหม้ โดยแยกเก็บให้มีกัรปะปนกัน - จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่พนักงาน ในแต่ละหน่วยงาน ไปสู่สถานที่ที่ปลอดภัย - จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมีถังและระบบน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ - จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง - จัดต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิงของทางราชการ - สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกัน ได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่เกิดเพลิงได้ - ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ มีน้ำ และการติดตั้ง ด้รับการตรวจสอบและรับรองจากวิศวกร โยธาและมีกัรป้องกัน ไม่ให้เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 	<p>จำนวน..... 40/54หน้า ลงชื่อ..... <i>ช.ช.ช.</i> รับผิดชอบ</p>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอน ไดออกไซด์ หรือฮาโลนอนหรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมีดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทเอ บี ซี และ ดี</p> <p>มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มีความพร้อมที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p> <p>จัดให้มีการตรวจสภาพของเครื่องดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง</p> <p>จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ในสภาพที่ติดตั้งเสมอ</p> <p>จัดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็น ได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งาน ได้สะดวก โดยไม่มีกีดขวาง</p> <p>ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด</p> <p>จัดให้มีพนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ</p> <p>จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิง โดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน</p> <p>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิง โดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า หมวก หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ในการดับเพลิง</p> <p>ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแพร่กระจายหรือการปนเปื้อนจากแหล่งกำเนิดความร้อนสูง ไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกัน</p> <p>ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการเสียดสีเสียดทานของเครื่องจักรเครื่องมือที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุงหรือหยุดพักการใช้งาน</p>	

จำนวน..... 41/54 ไม้
 ลงชื่อ..... *ฟรณ* รับผิดชอบ

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดแยกเก็บวัสดุไวไฟตลอดจนวัสดุที่ไม่อยู่รวมกันแล้ว จะเกิดปฏิกิริยาหรือการหมักหมมทำให้กลายเป็นวัสดุไวไฟ หรือวัสดุระเบิดมีปะปนกันและเก็บในห้องที่มีผนังทนไฟและประตูทนไฟในระแวกที่ปลอดภัย - วัสดุที่ไวต่อการทำปฏิกิริยาแล้วเกิดการลุกไหม้ได้ นั้น ได้มีการจัดแยกเก็บไว้ต่างหาก โดยอยู่ห่างจากอาคารและวัสดุติดไฟในระยะที่ปลอดภัย - ความคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหยของวัสดุไวไฟหรือวัสดุระเบิดที่จะเป็นสาเหตุให้เกิดการติดไฟ - มีการจัดทำป้าย "ห้ามสูบบุหรี่" บริเวณห้องเก็บวัสดุไวไฟ - จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคาร ได้ยินทั่วถึง - มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง - จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับ อัคคีภัยและมีผู้อำนวยความสะดวกและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิงปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน - จัดให้มีการฝึกอบรมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ - จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ตำแหน่งบน ไลน์ไฟและผู้ติดต่อ - ต้องมีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ได้หนภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการอพยพและจัดกลุ่มคนเพื่ออพยพออกมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในพื้นที่เหมาะสมและปลอดภัยภายใต้โครงการ บริเวณจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพภายนอกโครงการ 	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <p>จำนวน..... 42/54 หน้า</p> <p>ลงชื่อ..... <i>ชญา</i> ผู้รับรอง</p> </div>

สรุปรายการฯ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>9. มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจากการปล่อยก๊าซเรือนกระจกในระดับอาคารต้นนุศลภายนอก</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชดษิมพินธิให้ควมรึแกผู้พักแรมภยในโครงการ เกี่ยวกับกรใช้อุปกรณ์ป้องกันอศคคกัษ แผนกรป้องกันอศคคกัษแชนแผนกรอภพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอศคคกัษของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดควมรึขบรยชดอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ <p>ช่วงดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้โครงการเลือกใช้กระจกสีตัดแสงเป็นผนังอาคารนั้นเป็นกระจกโพลีคาร์บอเนตที่ผิวทั้งสองด้านเรียบสนิท ความหนา 6-8 มิลลิเมตร เป็นวัสดุที่มีค่าการสะท้อนแสงประมาณร้อยละ 6-7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามควมในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 27 	

ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2551

จำนวน..... 43/54 หน้า
 ลงชื่อ..... *ส.ส.ส.* ผู้รับรอง

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยเมโทร ออเนียว สุขุมวิท 66

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
* ช่วงก่อสร้าง				
1) ดัชนีละอุมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดและถมดิน	-	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมา
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วพื้นที่โครงการทั้ง 4 ด้าน	- ผ่นละอองรวม - ผ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมา
3) เสียง	- บริเวณด้านหน้าโครงการ (ทางทิศใต้) และบริเวณด้านหลังโครงการ (ทางทิศเหนือ)	- Leq-24 ชม. - Leq 90	- ทุก 2 เดือน/ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่องตลอดระยะเวลาทำฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมา
4) คุณภาพน้ำ	- บ่อเกรอะของโครงการ	-	- ดำเนินการสูบน้ำทุกครั้งเมื่อบ่อเกรอะเต็ม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมา
* ช่วงดำเนินการ				
1) ดัชนีละอุมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

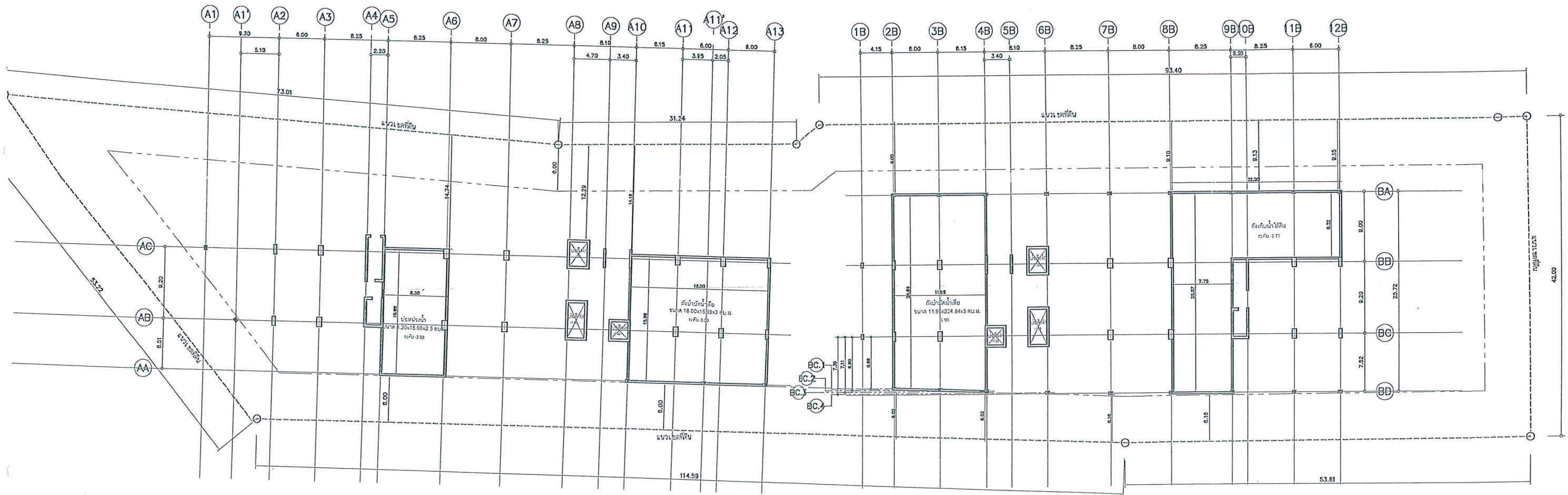
จำนวน 44/54 หน้า
ลงชื่อ ทุ่งสง ผู้รับรอง

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) คุณภาพน้ำ 2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	- pH - BOD - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้ง	- pH - BOD - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - Fecal Coliform	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
1.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	-	- ทุก 2 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
3) การใช้น้ำ	- ท่อประปาของโครงการ	- ท่อประปารั่วแตก และชำรุด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2551


จำนวน 45/54 หน้า
ลงชื่อ
ผู้รับผล

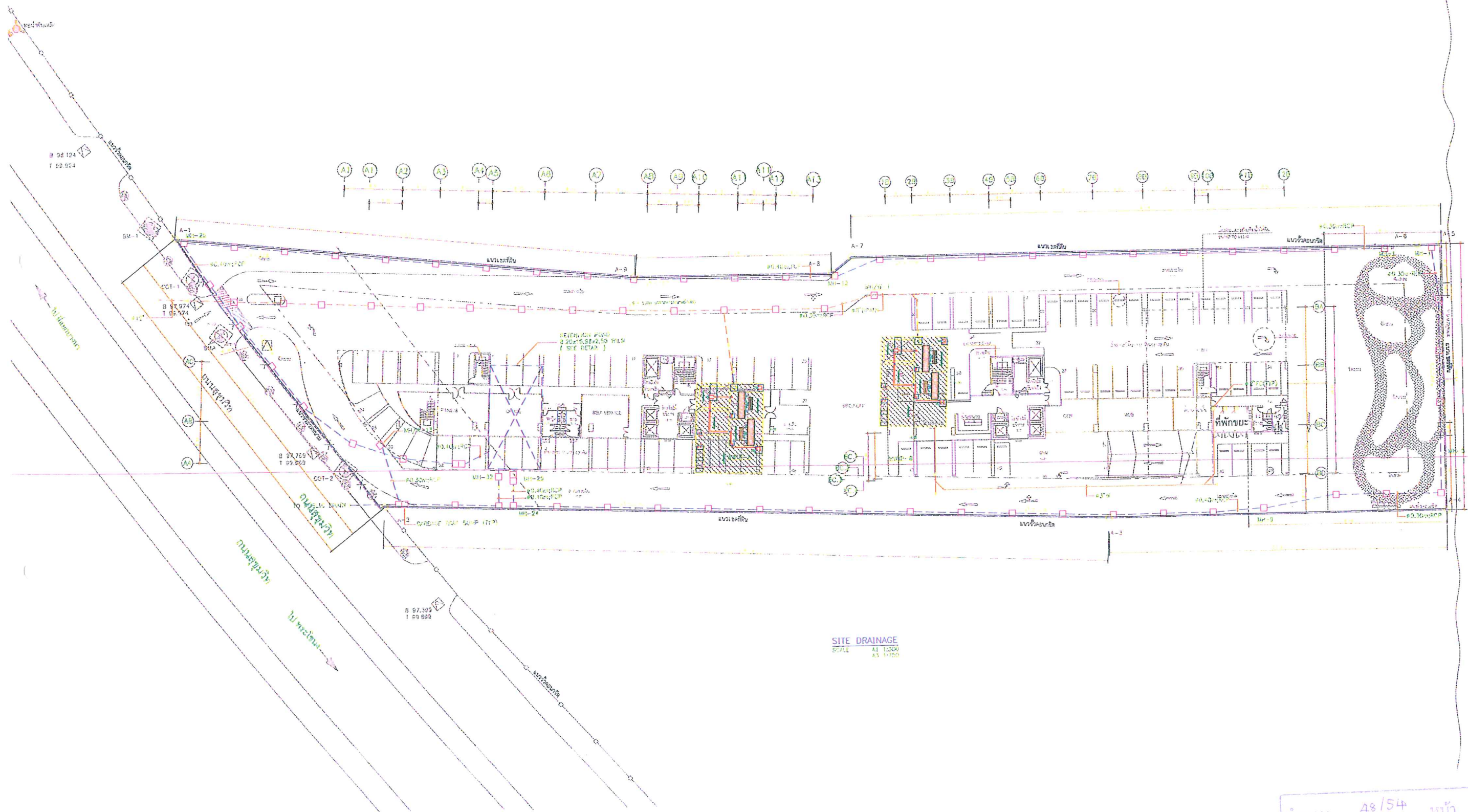


แปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน
มาตราส่วน 1:200

รูปที่ 1 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

จำนวน 46/54 กท
ลงชื่อ ผู้รับรอง

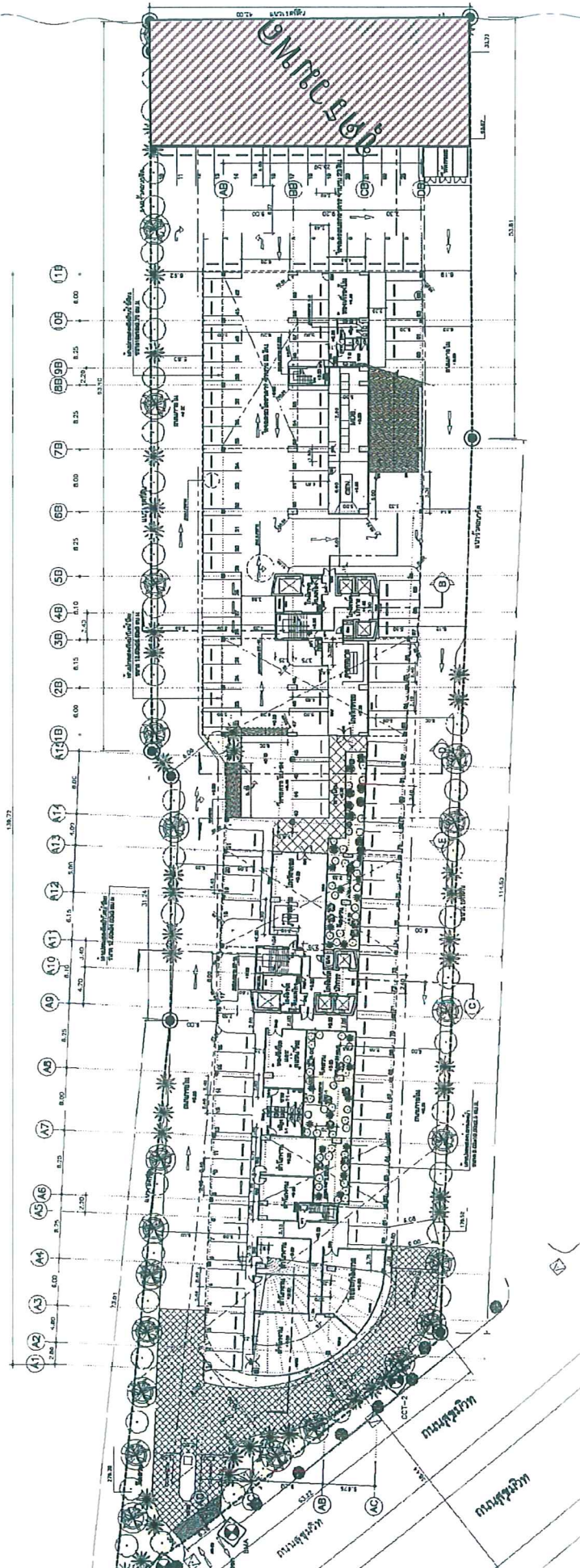
 ARCHITECTS & ASSOCIATES CO.,LTD. 9TH. FLOOR , RS TOWER 121/37 RATCHADAPHISEK ROAD , BANGKOK 10400 TEL. 641-2124-6 , FAX. 641-2127	ARCHITECTS :	เจนก ทงปียะภูมิ <i>kom.</i>	สถล 1703	PROJECT :	METRO AVENUE SUKHUMVIT 66	REVISIONS	CHECKED BY	JOB NO.
	STRUCTURAL ENG.	วรรณชัย เมธีวิวัฒน์	วช 1290	LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 66 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ			DRAWING NO.
	ELECTRICALS ENG.	ศ.ดร.อุทัย ไชยวงศวิธาน	วพท 734	OWNER :	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)			MASK-AR-03-001
	MECHANICAL ENG.	ชวณชัย บุตรไทย	ภพท 29145	SHOWN :	แปลนถังเก็บน้ำใต้ดิน		DATE	
SANITARY ENG.	ศราวดี ลือคุณา	สถ 1925						
		เกศรา ชื่นไพบูลย์	สถ 1925					



จำนวน..... 48/54 หน้า
 ลงชื่อ..... งาม..... ผู้รับรอง

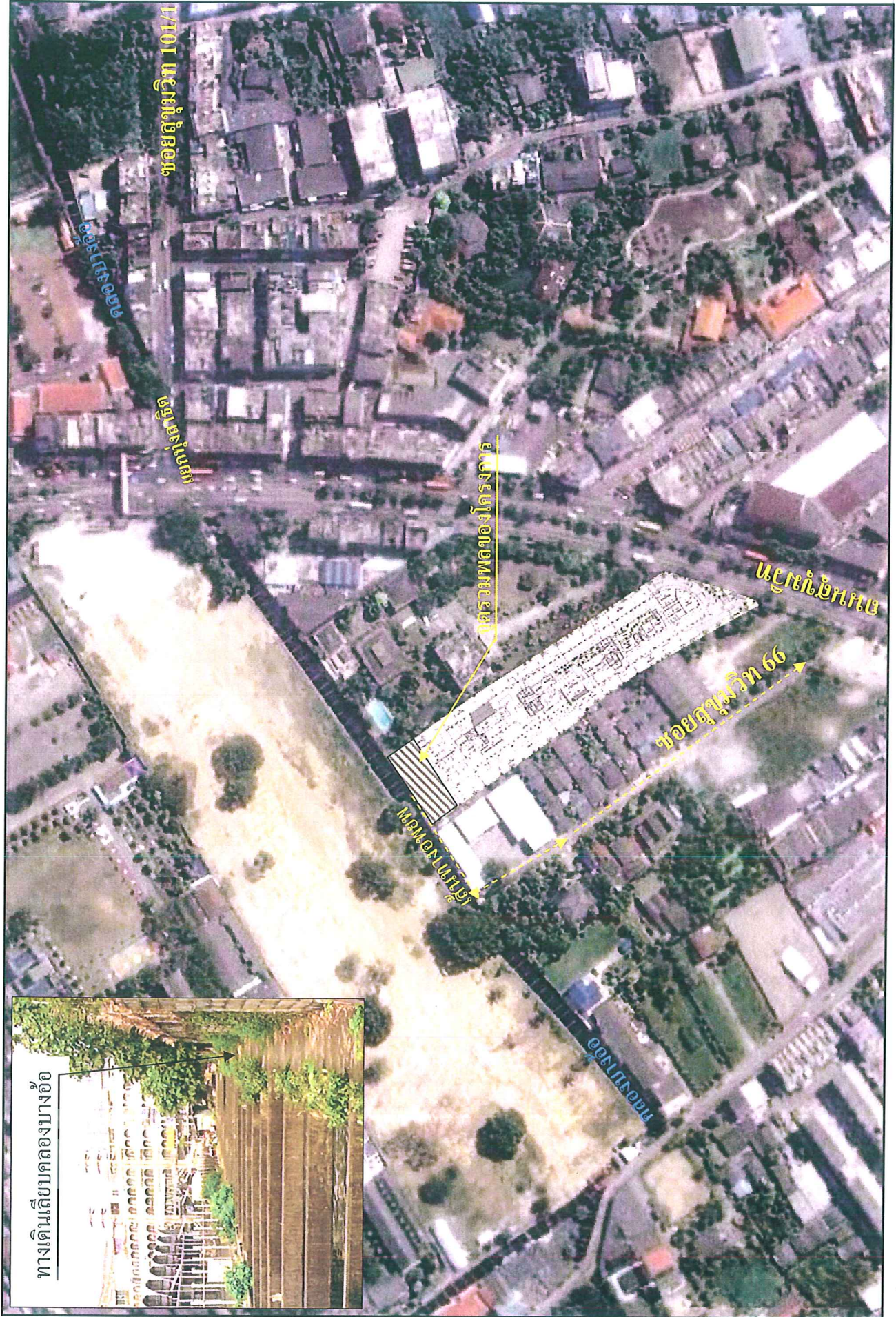
รูปที่ 3 ผังระบบรวบรวมน้ำเสียจากที่พักรวมปล่อยสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ARCHITECTS & ASSOCIATES CO.,LTD. 9TH FLOOR, PS TOWER 121/37 RATCHADAPHISEK ROAD, BANGKOK 10320	ARCHITECTS :	เขตนก ทองปีย์ชุกุมิ	สถิต 1703	PROJECT :	METRO AVENUE SUKHUMVIT 66	RIVISIONS	CHECKED BY	JOB NO
	STRUCTURAL ENG.	จรรณชัย เมธีวิวัฒน์	วชน 1290	LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 66 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ		DRAW BY	DRAWING NO.
	ELECTRICALS ENG.	ศศ. ดุทัย ไชยวงศศิริลาณ	วราภ 734	OWNER :	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)		DATE	MAS-66-SN-05
	MECHANICAL ENG.	ศราวุธ สือสุกตา	สถ 1925				21/02/07	



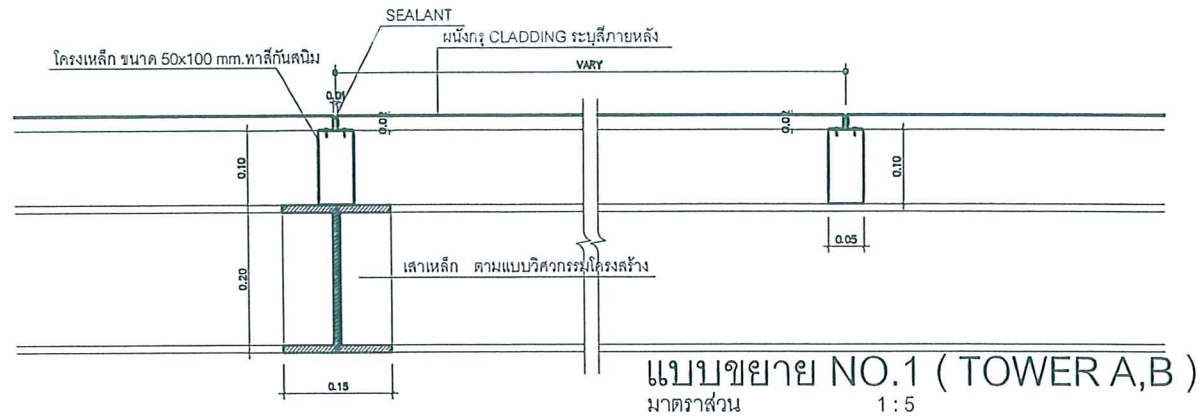
จำนวน..... 49/54 กษา
 ลงชื่อ..... *สมชาย* ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ

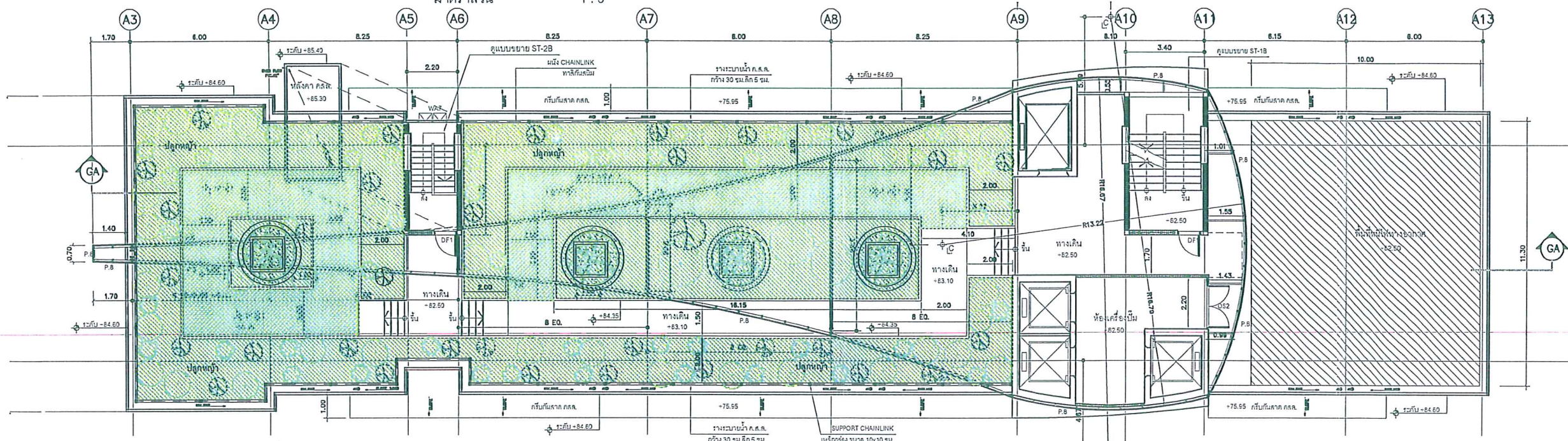


รูปที่ 5 ทิศทางการอพยพคนออกจากพื้นที่

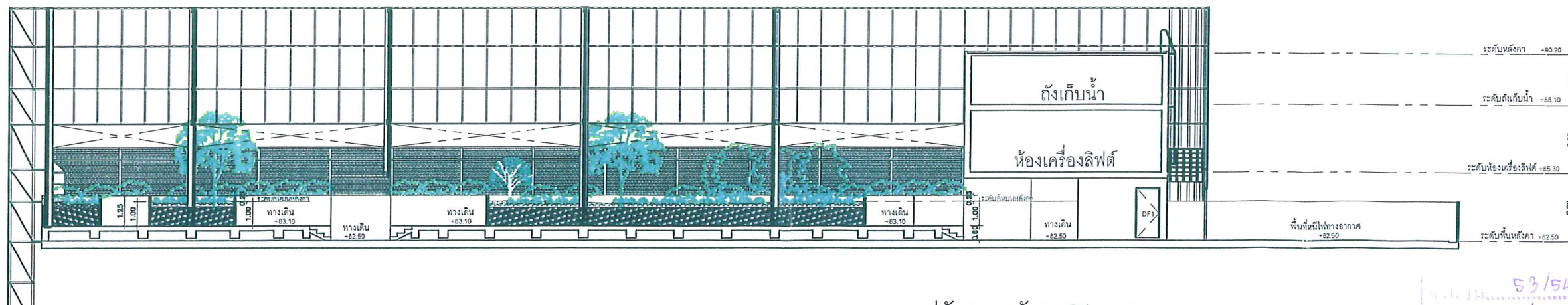
จำนวน..... 50/54 หน้าที่
 วันที่..... 8/10/25 ผู้บันทึก



แบบขยาย NO.1 (TOWER A,B)
มาตราส่วน 1:5



แปลนผนังระดับหลังคา (TOWER A)
มาตราส่วน 1:100

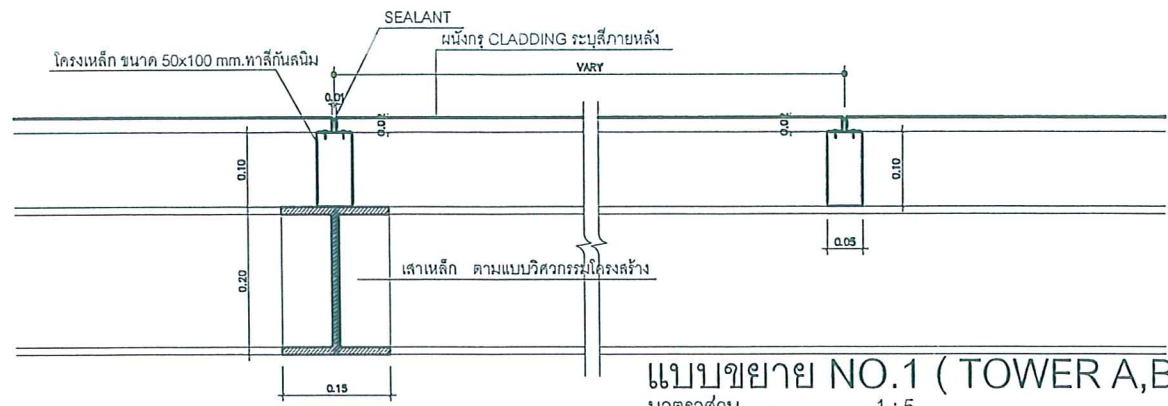


รูปตัดสวนหลังคา GA (TOWER A)
มาตราส่วน 1:100

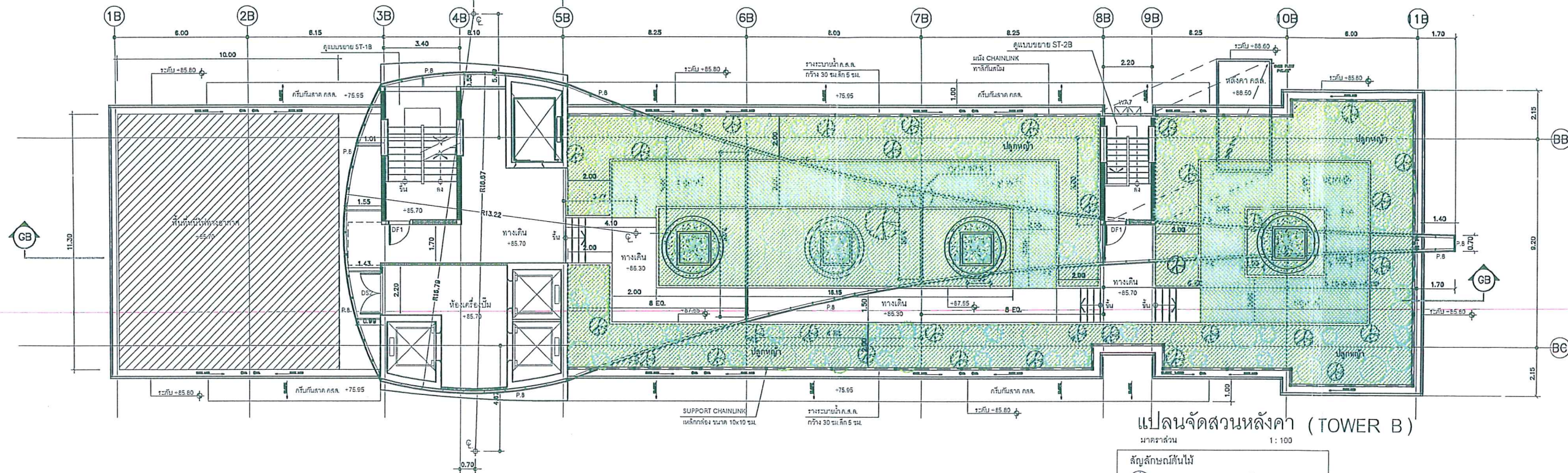
53/54
ถึงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 8 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังอาคารของอาคาร A

<p>ARCHITECTS & ASSOCIATES CO.,LTD. 9TH. FLOOR , RS TOWER 121/37 RATCHADAPHISEK ROAD , BANGKOK 10400 TEL. 641-2124-6 , FAX. 641-2127</p>	ARCHITECTS :	เอนก ทองบึ้งภูมิ lam.	สถา. 1703	PROJECT :	METRO AVENUE SUKHUMVIT 66	RIVISIONS	CHECKED BY	JOB NO.
	STRUCTURAL ENG.	วรรณชัย เมธีวีระวงศ์	วชย 1290	LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 66 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ			DRAWING NO.
	ELECTRICALS ENG.	ผศ.ดร.อุทัย ไชยวงศวิธาน	วพท 734	OWNER :	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)		DRAW BY	MASK-AR-03-009
	MECHANICAL ENG.	ชิวฤทธิ์ มุตรไทย	ภพท 29145					
	CANITARY ENG.	สรวิภา ลือคณา	สถ 1925					
		สรวิภา ลือคณา	สถ 1925					

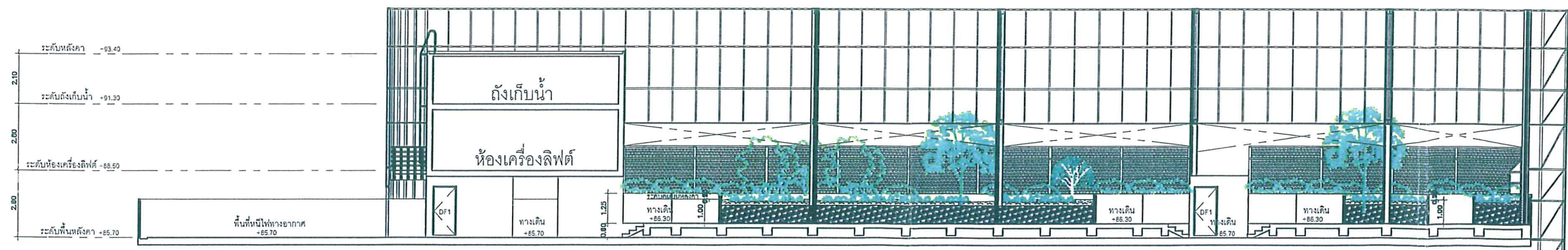


แบบขยาย NO.1 (TOWER A,B)
มาตราส่วน 1:5



แปลนจัดสวนหลังคา (TOWER B)
มาตราส่วน 1:100

- สัญลักษณ์ต้นไม้
- = คันทัน
 - = คันทันเจาะลม
 - = คันทันเขียว
 - = คันทันฝ้า
 - = คันทันห้องทำ
 - = หญ้ามาเลย์



รูปตัดสวนหลังคา GB (TOWER B)
มาตราส่วน 1:100

จำนวน 54/54 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

รูปที่ 9 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังอาคารของอาคาร B

<p>ARCHITECTS & ASSOCIATES CO.,LTD. 9TH. FLOOR , RS TOWER 121/37 RATCHADAPHISEK ROAD , BANGKOK 10400 TEL. 641-2124-6 , FAX. 641-2127</p>	ARCHITECTS :	เจนก พงษ์ประภณี <i>jam.</i>	สถาปนิก 1703	PROJECT :	METRO AVENUE SUKHUMVIT 66	RIVISIONS	CHECKED BY	JOB NO.
	STRUCTURAL ENG.	วรรณชัย เมธีวิวัฒน์	วุฒิ 1290	LOCATION :	ซอยสุขุมวิท 66 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพฯ			DRAWING NO.
	ELECTRICALS ENG.	ผศ.ดร.อุทัย ไชยวงศศิริลาน	วุฒิ 734	OWNER :	บริษัท เมโทรสตาร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)			MASK-AR-03-010
	MECHANICAL ENG.	ชวฤทธิ์ บุตรีไทย	วุฒิ 29145					
	SANITARY ENG.	สรวิชาติ ลีอุดม	สถาปนิก 1925					