ที่ ทส 1009.5/ 4246



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องชุด 88 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง

2/ตามมาตรา...

ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4248

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย)

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วยบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องชุด 88 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง

2/ตามมาตรา...

ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4245

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1715 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551
2. หนังสือบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ลงวันที่ 31 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องชุด 88 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4245

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1715 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551
2. หนังสือบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ลงวันที่ 31 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องชุด 88 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบโดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด และตามหนังสือที่อ้างถึง 2 บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ผู้ตรวจ
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง



ที่ ทส 1009.5/ 4241

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1716 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ลงวันที่ 31 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ของบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องชุด 88 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 4241

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

9 มิถุนายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1716 ลงวันที่ 4 มีนาคม 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ลงวันที่ 31 มีนาคม 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ของบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องชุด 88 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 9/2551 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติไม่เห็นชอบ โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียด ต่อมาบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ได้เสนอรายละเอียดเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) และเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 21/2551 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ A080 วันที่ 31 มี.ค. 2551
เวลา 16.30 ผู้รับ

บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด
SIRIPAT PATTANA CO.,LTD.

30/250 หมู่ 6 ซอยชินเขต 2 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210 โทรศัพท์ 02-9555608-9 โทรสาร 02-9388136

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 299 วันที่ 1 เม.ย. 2551
เวลา 9.00 ผู้รับ

31 มีนาคม 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานฯ ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม จำนวน 20 เล่ม

บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด ผู้ยื่นขออนุญาตดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" **(ส่วนขยาย)** ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ได้มอบหมายให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้มีสิทธิ์จัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา และมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติใบอนุญาตเลขที่ 26/2549 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2549 จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว โดยบริษัทฯ ได้รับทราบและยอมรับผลการประเมินผลกระทบและมาตรการต่างๆ ที่บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำขึ้นเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการดังกล่าว เพื่อโปรดดำเนินการต่อไปด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(ประวิทย์ ภัทรประสิทธิ์)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด
SIRIPAT PATTANA CO.,LTD.

EIA ฉบับ 20 เล่ม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวนห้องชุด 88 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Z_2 Condominium (ส่วนขยาย) ของบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

จำนวน 1-39 แผ่น
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z_2 Condominium"

ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด

เลขที่ 30/250 หมู่ 6 ซอยชินเขต 2 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร

มิถุนายน 2551

จำนวน 2-39 หน้า
ถึงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ :** พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สิ่งปกคลุมพื้นที่เดิมเป็นว่างเปล่าและบ้านพักอาศัยของเจ้าของที่ดินเดิม ระดับความสูงของพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ	- การก่อสร้างส่วนขยายเป็นการแบ่งกั้นห้องพักเพิ่มให้ห้องขนาดใหญ่เป็นห้องขนาดเล็ก การดำเนินการส่วนขยายจะดำเนินการอยู่ภายในโครงสร้างอาคารส่วนเดิมซึ่งได้ก่อสร้างโครงสร้างแล้วโดยถูกควบคุมให้เป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร ดังนั้นผลกระทบในด้านภูมิประเทศของโครงการส่วนขยายเกิดขึ้นน้อย แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีมาตรการในการลดผลกระทบด้านความไม่เหมาะต่อมุมมองของภูมิประเทศในพื้นที่ก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วสังกะสีสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่เหมาะสมในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ติดตั้งกำแพงผ้าใบต่อจากรั้วสังกะสีอีกประมาณ 4.0 เมตร โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินที่ติดกับบ้านพักอาศัยบุคคลอื่นที่อยู่ด้านทิศเหนือเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเป็นแนวกำบังเสียง	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาทำการก่อสร้าง
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน: พื้นที่โครงการอยู่บนที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยาทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินตะกอนที่ทับถมกันนับเป็นเวลาหลายล้านปีทำให้ดินบริเวณนี้เป็นดินเหนียวเนื้อละเอียด	- การดำเนินการส่วนขยายเป็นการกั้นห้องเพิ่มเติมจากโครงการส่วนเดิมที่ทำการก่อสร้างฐานราก โครงสร้างอาคาร ผนังอาคารภายนอก ยกเว้นการแบ่งห้องภายในอาคาร โดยในขั้นตอนการก่อสร้างตัวอาคารทั้งหมดนั้นโครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมาตรการในการลดผลกระทบเรื่องการชะล้างพังทะลายของดินด้วยโดยทั้งนี้โครงการได้จัดทำแนวรั้วรอบโครงการซึ่งสามารถช่วยป้องกันการกัดเซาะพังทะลายของดินได้ รวมถึงมาตรการอื่นๆ ดังนี้ จำนวน 3-39 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถ ก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนลาดพร้าว และท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 2. จัดให้มีการตอกเข็มพืด(Sheet Pile)รอบแนวที่ขุดเพื่อก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน 3. ใช้วิธีการเจาะเสาเข็มแบบสว่านหมุน-เจาะ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เสียงดัง ตลอดจนการเคลื่อนตัวของดิน 4. การหล่อตอม่อ คสล. จะทำการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะหล่อตอม่อเท่านั้นและทำการหล่อคอนกรีตเสริมเหล็กทันทีเพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวของดิน 6. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักขยะและตะกอนดินจำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่ภายนอกโครงการ 7. ทุกขั้นตอนการก่อสร้าง จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด	

ตารางที่ 1(ต่อ1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า กรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 40.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากการศึกษาคุณภาพอากาศได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 6 ก.ค. 2550 มีปริมาณ1.5 ppm หรือ 1.71 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายโดยในการขุดดินขึ้นโครงสร้างอาคารอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนวัสดุก่อสร้างในส่วนขยายจะทำให้ผู้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งจะได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว จำนวน 4-39 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 2. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 3. ตรวจสอบท่อไอเสียของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและเป็นไปตามมาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) กระทรวงอุตสาหกรรมเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกั้นอาคาร โดยยึดติดกับผนังนั่งร้านด้านนอกมีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างอย่างน้อย อาคารให้คงทนแข็งแรง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง 6 จัดทำรั้วสังกะสีสูงประมาณ 2.00 เมตร และใช้ผ้าใบชิงเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปจากแนวรั้วสังกะสีอีกประมาณ 4.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดกับเขตที่ดินบุคคลอื่น ทันทีเมื่อมีการก่อสร้าง 7. จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูง 8. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ กวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณถนนลาดพร้าว เป็นประจำเมื่อมีการเข้า-ออก ของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและทุกครั้งหลังเลิกงาน 10.การตัด/เจียรกระเบื้องให้ใช้วิธีการตัดเปียกเพื่อลดการเกิดฝุ่น 11.การทำความสะอาดพื้นที่ผิวภายในอาคารให้ใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือน้ำแทนการกวาดพื้นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างส่วนขยาย เช่น ฝุ่นจากการตัดเจียรกระเบื้อง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		12. เร่งงานติดตั้งกระจกหน้าต้างรอบอาคารให้เสร็จก่อนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13.จัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำดับฝุ่นบนอาคารที่ก่อสร้างก่อนกวาดรวบรวมไปทิ้งยังถุงรองรับก่อนนำไปรวมยังจุดกองเก็บเศษวัสดุ 14.จัดทำห้องสำหรับตัดเจียรที่มีผนังปิดกั้น เพื่อลดการกระจายของฝุ่น 15.จัดให้มีกระบะยกขอบสูงสำหรับใช้ในการผสมปูนซีเมนต์บนอาคารเพื่อลดการฟุ้งกระจายของปูนในขณะทำการเทและผสม 16.จัดให้มีภาชนะสำหรับทิ้งขยะโดยเฉพาะตามแต่ละชั้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะลงสู่บ้านข้างเคียง	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนลาดพร้าวและเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- อาคารที่จะได้รับผลกระทบจากเสียงและการสั่นสะเทือนในการก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ บ้านบุคคลอื่นที่ตั้งบริเวณทิศเหนือ เสียงที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนขยายจะเกิดจากการก่อผนังห้อง ตัดเจียร์กระเบื้อง ตลอดจนขั้นตอนการตกแต่งภายในอาคาร ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดเสียงดังประมาณ 103.5 dBA ซึ่งมาตรฐานกำหนดไว้ที่ 70 dBA ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการลดผลกระทบต่อไป จำนวน 5-39 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชนและวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 2. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง เนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด 3. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 4. เร่งขั้นตอนการก่อผนังอาคารภายนอก และติดกระจกหน้าต่างให้เสร็จโดยด่วนก่อนการแบ่งกั้นห้องภายในอาคารและปูพื้นกระเบื้อง 5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย และให้คนงานที่ทำงานในเกี่ยวข้องกับเสียงดังและมีความสั่นสะเทือนมากๆ ได้รับการพักทุกระยะการทำงาน 2 ชั่วโมง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน หรือดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มด้ามจับกับเครื่องมือที่มีแรงสั่นสะเทือน 6. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักร เครื่องตัดเจียร์ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร 7. ทำการถอนเข็มพืด โดยใช้เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนและเสียงต่ำ	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ช่วงการตกแต่งภายใน และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ3) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนข..J) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพ..ขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวังเพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดแรงสั่นสะเทือน 9. กำหนดให้รถขนวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่น -สะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 10.จัดทำประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด และให้เจ้าหน้าที่ประกันภัยเข้ามาตรวจสอบพื้นที่บ้านของเจ้าของที่ดินเดิมพร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน 11.ให้ผู้ช่วยผู้จัดการงานก่อสร้างควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างให้เข้มงวดยิ่งขึ้น และต้องติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ 12 กำหนดให้งานตัดเจียรอยู่ในช่วงเวลา 8.30-17.00 น.และจัดทำห้องสำหรับตัดเจียรที่มีผนังปิดกั้นลดการกระจายของเสียง 13.เปลี่ยนเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงเวลา 11.00 น. ถึง 15.00 น.โยดใช้รถบรรทุก 6 ล้อ แทน 14.วางแผนการใช้งานของเครื่องจักรกลหนักที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงให้มีช่วงเวลาการทำงานสลับกัน หรือให้อยู่ในช่วงกลางวันเป็นหลัก 15.เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปหรือการประกอบสำเร็จเพื่อลดเสียงดังจากการตัดเจียร และตอก	
1.5 น้ำผิวดิน : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคลองพระยาเวิกไหลผ่านอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นคลองระบายน้ำรับน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ น้ำมีกลิ่นเหม็นและตื้นเขิน	- เนื่องจากโครงการมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างประมาณ 10.5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเกิดจากกิจวัตรคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมและระบายน้ำทิ้งของกรุงเทพฯ บริเวณถนนลาดพร้าวและลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพฯ ต่อไป	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการเกิดน้ำเสีย 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการ 5 ที่ พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น EC2 ขนาดความจุ 850 ลิตร/ถัง ประสิทธิภาพการบำบัด 60 % 3.จัดหาคนงานขุดลอกคลองพระยาเวิกก่อนงานตกแต่งสถาปัตย์ของโครงการจะแล้วเสร็จ	

จำนวน 6-34 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพมฯ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัข แมว เป็นต้น	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ภายในพื้นที่โครงการเดิมอาคารอู่ซ่อมรถยนต์และบ้านพักอาศัย ส่วนบริเวณโดยรอบเป็นอาคารสำนักงาน บ้านพักศัย ไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้โครงการมีคลองพระยาเวิกไหลผ่านอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นคลองระบายน้ำรับน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ ซึ่งไม่พบสัตว์ หรือพืชน้ำที่มีค่าทางเศรษฐกิจ หรือควรแก่การอนุรักษ์	- ในการก่อสร้างโครงการ คาดว่ากิจกรรมที่เกี่ยวกับคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ ในระดับต่ำ เพราะโครงการไม่ได้ระบายน้ำลงคลองดังกล่าว ประกอบกับทางโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปานครหลวงในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 10.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปานครหลวงมีความสามารถในการ ให้บริการได้เพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ช่วงก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกระปิสาย่อยลาดพร้าวซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้ตามหนังสือรับรองความสามารถจ่ายไฟฟ้าเพื่อใช้ในโครงการ	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลาจะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนักซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดเครื่องบ้าง แต่เป็นระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง จึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน จำนวน 7-39 หน้า ถึงชื่อ ... ผู้รับรอง	

ตารางที่ 1 (ต่อ5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตจตุจักร โดยจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้ายขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขนขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน (อัตราการเกิดขยะ 1.5 ลิตร/คน/วัน คิด 50% ของขยะปกติ 3.0 ลิตร/คน/วัน) กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือขายได้ ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดต่อสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บขยะจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการสม่ำเสมอ	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะมูลฝอยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำให้ไหลตามธรรมชาติซึ่งทางทิศตะวันตกของโครงการมีคลองพระยาเวิกไหลผ่าน ส่วนด้านหน้าโครงการมีท่อระบายน้ำบนถนนลาดพร้าวขนาดท่อ 1.20 เมตร	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการอุดตันของรางระบายน้ำได้และอาจเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ และรางระบายน้ำ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ่อดักตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการช่วงก่อสร้างจะใช้ถนนลาดพร้าว เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประสิทธิภาพและความคล่องตัวของถนนลาดพร้าวมีค่า V/C Ratio = 0.784 สภาพจราจรคล่องตัวเลว	- การขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดได้ เนื่องจากถนนลาดพร้าวมีสภาพการจราจรที่อยู่ในสภาพความคล่องตัวค่อนข้างเลว (มีค่า V/C Ratio = 0.784) ซึ่งเมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินจากโครงการประมาณ 15 เที่ยว/วัน จะทำให้สภาพจราจรบนถนนลาดพร้าวเพิ่มขึ้นเป็น 0.844 ความคล่องตัวก็จะยังคงอยู่ในสภาพเลวดังเดิม กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินอาจทำให้เกิดการกีดขวางจราจรเพิ่มขึ้น ตลอดจนเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้ใช้รถใช้ถนนบนถนนลาดพร้าว	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

จำนวน 8-34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนข ง) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพ .ขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. ให้ผู้รับเหมาทำแผนงานการสั่งจ่ายวัสดุก่อสร้างเข้ามายังพื้นที่โครงการ ให้เพียงพอต่อแผนงานในแต่ละเดือน เพื่อลดปริมาณเที่ยวการขนส่งให้น้อยลงที่สุด 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแล ควบคุม ตรวจเช็ควัสดุก่อสร้าง เพื่อทำหนังสือ แจ้ง และรายงานจำนวนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในโครงการให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์ เพื่อวางแผนการสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างให้พร้อมๆกันในคราวเดียวสำหรับกรณีที่วัสดุก่อสร้างหมดลงไม่ตรงกันให้วางแผนในการขนส่งในช่วงเวลา10.00-12.30 น.แทน ช่วงกลางคืน และให้ใช้รถบรรทุกขนาดกลางและเล็ก 7. เมื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงพื้นที่โครงการแล้ว ในระหว่างการโยกย้ายวัสดุก่อสร้างลงจากรถให้ทำการดับเครื่องยนต์ก่อนทันทีจนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และกำหนดลำดับการเข้า-ออกของรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้เข้า-ออกได้เพียงครั้งละ 1 คัน โดยไม่ให้จอดรอในพื้นที่ 9.ประชาสัมพันธ์ แจ้งให้เจ้าของบ้านที่เป็นเจ้าของที่ดินบริเวณติดกับโครงการทุกครั้งเมื่อมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาไม่เกิน 22.00 น. สำหรับการขนส่งดินให้แจ้งแผนวันการทำงานให้ทราบและให้หลีกเลี่ยงวันหยุดด้วย 10.จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและใช้ผ้าใบคลุมรถ ก่อนออกจากโครงการและทำความสะอาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ตกหล่นบริเวณถนนลาดพร้าว และท่อระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	

จำนวน 9-39 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม :** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นย่านชุมชนและเขตย่านการค้า ซึ่งบริเวณใกล้เคียงโครงการมีห้างคาร์ฟูร์ สาขาลาดพร้าว นอกจากนี้ ห้างร้านบริษัท ปั๊มน้ำมัน ประชากรส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมาคือ ศาสนาคริสต์ และอิสลาม สภาพสังคมเป็นสังคมเมืองที่มีการเจริญเติบโตทั้งทางด้านเศรษฐกิจและสังคมสูง รวมทั้งการขยายตัวสูงของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่มารองรับก็เช่นเดียวกัน	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบหลายร้อยล้านบาทจึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการรบกวนจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุดประมาณ 100 คน มาทำงานแบบเช้ามาเย็นกลับ นอกจากนั้นอาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆจากกิจกรรมการก่อสร้าง จำนวน 10 - 39 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. เนื่องจากคนงานก่อสร้างเดินทางแบบเช้ามา-เย็นกลับ ไม่มีการพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นในการคัดเลือกและทำสัญญากับผู้รับเหมาผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจสอบความเหมาะสมของตำแหน่งที่พักคนงาน เพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือกผู้รับเหมา โดยที่พักคนงานจะต้องตั้งอยู่ในบริเวณที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อชุมชนโดยรอบ 2. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง 4. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะมีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 20 คน ถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง จัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำผังบริเวณบ้านพักคนงานและสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวข้างต้น เสนอต่อเจ้าของโครงการ(ผู้ว่าจ้าง)พิจารณาความเหมาะสมและเข้าตรวจสถานที่ตั้งก่อนทำการก่อสร้างบ้านพัก	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

ตารางที่ 1 (ต่อ8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วน...ย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพ... เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		6. ทำการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับเจ้าของอาคารและบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข โดยเร่งด่วนต่อไป 7.จัดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างที่ปรึกษาควบคุมงานเพื่อรับทราบปัญหาและแนวทางการแก้ไขทุกสัปดาห์	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย : ในพื้นที่เขตจตุจักร และพื้นที่ข้างเคียงมีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 2 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยอื่นที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้	- กิจกรรมการก่อสร้างอาคารหากขาดความระมัดระวังและความรอบคอบในการปฏิบัติงานจะเป็นผลทำให้เกิดความเสียหายทั้งชีวิตของคนงาน ทรัพย์สินในโครงการรวมถึงอาคารโดยรอบได้ จำนวน 11-39 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 2. ปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในงานก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลและควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 4. กำหนดมาตรการหรือคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. ให้มีการรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุดเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 6. จัดให้มีการอพรมการปฐมพยาบาล และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน 7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะโดยโครงการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 8. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ	

ตารางที่ 1 (ต่อ9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		9. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 10.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 11.ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ และแจ้งแผนงานในการทำงานให้ประชาชนบริเวณใกล้เคียงโครงการทราบก่อนล่วงหน้า 12.พูดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนข้างเคียงโครงการทุก 15 วัน/ครั้ง และตอลดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับ เพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 13.การดำเนินการก่อสร้างจะต้องอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง 14.จัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉินที่สามารถให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างได้ตลอดเวลา ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือกิจกรรมการก่อสร้างเกิดผลกระทบหรือรบกวนชุมชน 15.ทำการสำรวจและถ่ายภาพอาคารข้างเคียง ก่อนทำการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงกรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินข้างเคียงและทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 16.ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือขึ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะผู้ดำเนินการนั้นต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	

จำนวน 12-99 หน้า
ลงชื่อ 402 ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สาธารณสุข : เขตจตุจักรมีหน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขจำนวนหลายแห่ง แบ่งเป็นโรงพยาบาลเอกชน 2 แห่ง ศูนย์บริการสาธารณสุขกรุงเทพฯ จำนวน 2 แห่ง คลินิก 124 แห่ง นอกจากนี้บริเวณใกล้เคียงโครงการมีสถานบริการทางด้านสาธารณสุขให้เลือกใช้บริการมากมายทั้งรัฐ และเอกชน	- คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในโครงการจะไม่พักในพื้นที่โครงการประกอบกับการทำงานจะเป็นลักษณะเคลื่อนย้ายตามงานที่ได้รับจ้างตามผู้รับเหมา ซึ่งบางที่อาจมีการแพร่ระบาดของโรคติดต่อซึ่งคนงานบางกลุ่มอาจติดมาและอาจติดต่อไปยังกลุ่มคนงานของผู้รับเหมาอื่นที่เข้ามารับเหมาด้วยกันรวมถึงประชาชนข้างเคียงด้วย	1. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 2. จัดห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ	
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ : โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาล พหลโยธิน	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ปฏิบัติงานเองและบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งอาการเล็กน้อย จนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด พร้อมกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคนด้วย และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลาเพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. ห้ามคนงานก่อสร้างพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง 6. คนงานก่อสร้างต้องติดบัตรพนักงานทุกคน และภายในพื้นที่ก่อสร้างห้ามดื่มและจำหน่ายสุรา 7. การเข้า-ออกเพื่อปฏิบัติงานของคนงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อแลกบัตร	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

จำนวน 13-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ11) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

แบบสผ. 1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		8. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้างยาวอย่างน้อย 3.0-5.0 เมตร 9. การเดินสายไฟทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 10. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานโดยเฉพาะบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตบแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ 11. ออกกฎให้คนงานห้ามสูบบุหรี่ในเวลาทำงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่มีวัตถุไวไฟ โดยให้สูบได้เฉพาะเวลาพักและในสถานที่ที่จัดไว้ให้เท่านั้น 12. หลังทำกิจกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับไฟต้องดับไฟทุกครั้ง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทประกันอุบัติภัยเข้าสำรวจและตรวจสภาพอาคารที่อยู่ติดโดยรอบโครงการเพื่อเปรียบเทียบความเสียหายจากการก่อสร้าง	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : บริเวณโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย สำนักงาน	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการส่วนขยายอาจมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมารวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนอุจาดได้

จำนวน 14-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> **1.1 สภาพภูมิประเทศ** : พื้นที่โครงการอยู่บนพื้นที่ราบลุ่มแม่น้ำเจ้าพระยา สิ่งปกคลุมพื้นที่เดิมเป็นว่างเปล่าและบ้านพักอาศัยของเจ้าของที่ดินเดิม ระดับความสูงของพื้นที่โครงการใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ราบดังเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง อาคารอู่ซ่อมรถ เป็นอาคาร คสล. สูง 8 ชั้น มีสวนหย่อมรอบพื้นที่โครงการและรั้ว	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	
1.2 คุณภาพอากาศ : จากข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยาของสถานีตรวจอากาศดอนเมือง โดยเฉลี่ยรายปีในคาบ 30 ปี ระหว่าง พ.ศ. 2514-2543 พบว่า กรุงเทพมหานครและพื้นที่โครงการมีอุณภูมิต่ำสุด 21.2 องศาเซลเซียส และสูงสุด 40.8 องศาเซลเซียส ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ย 1,227.5 มิลลิเมตร/ปี นอกจากนี้จากการศึกษาคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศลาดพร้าว ได้ตรวจวัดค่า CO ในบรรยากาศเมื่อ 6 ก.ค. 2550 มีปริมาณ1.5 ppm หรือ 1.71 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม.	- แหล่งมลพิษคาดว่าจะเกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดคาร์บอน และออกไซด์ของไนโตรเจน เป็นต้น แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากระยะทางของถนนภายในโครงการเป็นถนนสั้นๆ รถที่เข้าออกโครงการเป็นรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ - มลสารประเภท CO ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการ 41 คัน จะมีปริมาณเกิดขึ้น 0.13 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม. รวมกับค่า CO ในบรรยากาศภายนอกเป็น 1.84 มก./ลบ.ม.ในค่าเฉลี่ย 1 ชม. - เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยร์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.39 องศาเซลเซียส ทำให้อุณภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 41.19 องศาเซลเซียส	1. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ 4. จัดให้มีการดูและต้นไม้และสวนหย่อมให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ จำนวน 15-39 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน : เสียงที่เกิดขึ้นในบริเวณโครงการและโดยรอบเกิดจากรถยนต์บนถนนซอยลาดพร้าวและเสียงจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวัน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจร แต่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปริมาณรถยนต์ที่เข้าออกโครงการจะมีน้อยและเข้า-ออกโครงการในช่วงระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น	1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที่เมื่อจอดรถแล้ว	

ตารางที่ 2 (ต่อ 1) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ...ตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิ....เนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 น้ำผิวดิน : บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีคลองพระยาเวิกไหลผ่านอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ เป็นคลองระบายน้ำรับน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ น้ำมีกลิ่นเหม็นและตื้นเขิน	- น้ำเสียของโครงการทั้งหมดเกิดขึ้นประมาณ 62.92 ลบ.ม./วัน BOD 250 mg/l (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ) ทั้งหมดจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดเบื้องต้นของโครงการก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร บริเวณถนนลาดพร้าว และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของกรุงเทพฯต่อไป โดยโครงการอยู่ในเขตพื้นที่รองรับการบำบัดน้ำเสียของโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง จตุจักร อยู่ในซอยอินทามระ 35 จึงคาดว่าผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดินอยู่ในระดับต่ำ	1.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศจำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณใต้ดินของอาคารชุดพักอาศัย ระบบฯ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 62.92 ลบ.ม./วัน **ภาพที่ 1** 2.จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะทุก 3 ปี 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันทุกๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
2 ทรัพยากรชีวภาพ **2.1สิ่งมีชีวิตบนบก :** พืชพรรณที่พบในบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นไม้ประดับทั่วไป ซึ่งเจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง รวมถึงต้นไม้บริเวณพื้นที่สาธารณะซึ่งดูแลโดยกรุงเทพฯ ส่วนสัตว์ที่พบเห็นได้แก่ สัตว์เลี้ยงตามบ้านทั่วไป เช่น สุนัขแมว เป็นต้น	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น ซึ่งบริเวณโดยรอบอาคาร มีการจัดสวนหย่อม และไม่พบสิ่งมีชีวิตบนบก ทั้งพืช และสัตว์ ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจหรือเพื่อการอนุรักษ์ แต่อย่างใด	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ : บริเวณใกล้โครงการมีคลองพระยาเวิกไหลผ่านอยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการเป็นคลองระบายน้ำรับน้ำทิ้งจากชุมชนโดยรอบ ซึ่งไม่พบสัตว์ หรือพืชน้ำที่มีค่าทางเศรษฐกิจ หรือควรแก่การอนุรักษ์	- การเปิดดำเนินโครงการ ซึ่งมีกิจกรรมภายในเป็นที่พักอาศัยไม่มีการระบายน้ำลงคลองธรรมชาติ ซึ่งโครงการได้เตรียมระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการเพื่อรองรับกิจกรรมของโครงการไว้อย่างเพียงพอต่อความต้องการ เช่น น้ำใช้ การระบายน้ำและบำบัดน้ำเสีย โดยการระบายน้ำจะเชื่อมท่อลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นการเปิดดำเนินโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำอย่างไม่มีนัยสำคัญ	-	

จำนวน 16-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 2) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ :** พื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท	- การเปิดให้บริการของโครงการจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำใช้ของการประนครหลวงน้อยมาก เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 78.65 ลบ.ม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกอุปกรณ์ประหยัดน้ำ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้โดยให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินจำนวน 1 ถังขนาดความจุรวม 138 ลบ.ม.และถังเก็บน้ำสำรองดาดฟ้า 1 ถังความจุ 81.84 ลบ.ม. **ภาพที่ 1**	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการการแก้ไขทันที
3.2 การใช้ไฟฟ้า : โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกระปิสาย่อยลาดพร้าว ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าเพิ่มให้แก่โครงการได้	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าปริมาณ 975.875 kVA. ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สาขาย่อยลาดพร้าว ปัจจุบันมีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าให้ได้อย่างเพียงพอ ดังเอกสารยืนยันการจ่ายไฟฟ้าให้โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าในระดับต่ำ จำนวน 17-39 หน้า ลงชื่อ ผู้รับรอง	1. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ติดตั้ง เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางระบบสื่อสารต่างๆและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และจะต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 6. เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนและคลีบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศ และควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก 8. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค 9. .ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดจ้างช่างให้และทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วนค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบำรุงของเดือนที่ทำความสะอาด 10. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศด้วย	
3.3 การจัดการขยะ : พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบการเก็บขยะของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ เขตจตุจักร โดยจะใช้รถเก็บขนแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน เข้ามาเก็บขนขยะในบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน	- ขยะทั่วไปในโครงการเกิดขึ้นประมาณ 1.44 ลบ.ม./วัน และขยะอันตรายประมาณ 0.005 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายอาคาร การเก็บพักขยะเพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย จำนวน 18-39 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น แบ่งเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง ขยะแห้ง 2 ถัง และถังขนาด 100 ลิตรรองรับขยะอันตราย 1 ถัง วางไว้ในห้องรวบรวมขยะมูลฝอยของแต่ละชั้น 2. ให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะหากพบตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตารางที่ 2 (ต่อ 4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ...ตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่งอยู่ชั้น Ground ใกล้บันไดขึ้นลงของอาคารพักอาศัย เป็นจำนวน 2 ห้อง ขนาดความจุรวม 10.8 ลบ.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ภายในห้องพักขยะรวมได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตร มีฝาปิด 1 ถังสำหรับเก็บขยะอันตราย แต่ละห้องมีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม **ภาพที่ 2** 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย 6. จัดเก็บขยะอันตรายทุกๆ 7 วัน/ครั้ง โดยทางฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตบางจตุจักรจะเข้ามาเก็บทุกวันอาทิตย์ และนำไปกำจัดที่ท่าแร้งต่อไป 7. จัดที่จอดรถเก็บขนไว้บริเวณช่องทางรถเข้าใกล้กับตัวอาคาร **ภาพที่ 2** และเขียนป้ายแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบว่าเป็นตำแหน่งจอดรถเก็บขยะ และห้ามรถอื่นๆ จอดขวางในเวลาเก็บขน 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกดูแลความปลอดภัยขณะทำการเก็บขนขยะ 9.ให้กำหนดกฎการเข้าอยู่ของลูกบ้านที่ต้องปฏิบัติตามเกี่ยวกับเรื่องการห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของ เช่น กระถางต้นไม้ จาน แก้ว บริเวณขอบหน้าต่างหรือระเบียงเด็ดขาด เพื่อป้องกันการตกหล่นไปยังบ้างข้างเคียงตลอดจนห้ามทิ้งขยะออกนอกตัวอาคาร	

จำนวน 19-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 5) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ...ตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเบิ...เนินการ แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการมีการระบายน้ำให้ไหลตามธรรมชาติซึ่งทางทิศตะวันตกของโครงการมีคลองพระยาเวิกไหลผ่าน ส่วนด้านหน้าโครงการมีท่อระบายน้ำบนถนนลาดพร้าวขนาดท่อ 1.20 เมตร	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 78.56 ลบ.ม./ชม. (0.021ลบ.ม./วินาที) เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราระบายน้ำเพิ่มเป็น124.94(0.034 ลบ.ม./วินาที) หากไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกินประมาณ 81.21 ลบ.ม. อาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ	1. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นบ่อ คสล. ขนาดความจุ 84 ลบ.ม. 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณลานจอดรถยนต์เพื่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน เมื่อฝนหยุดตกจะระบายออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำ 2 ชุด อัตราการสูบ 0.003 ลบ.ม./วินาที/ชุดทำงานสลับกัน จะเห็นว่ายังไม่เกินกว่าอัตราระบายก่อนมีโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง : เส้นทางคมนาคมเข้าสู่โครงการช่วงก่อสร้างจะใช้ถนนลาดพร้าว เป็นเส้นทางหลักเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประสิทธิภาพและความคล่องตัว ของถนนลาดพร้าวมีค่า V/C Ratio = 0.784สภาพจราจรคล่องตัวเลว	- การเปิดดำเนินโครงการจะมีรถเพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 41 คัน ซึ่งอาจทำให้การจราจรติดขัดได้ เนื่องจากถนนลาดพร้าวมีสภาพการจราจรที่อยู่ในสภาพความคล่องตัวค่อนข้างเลว (มีค่า V/C Ratio = 0.784) ซึ่งเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยมีจำนวนประมาณ 41 คัน/ชม. จะทำให้สภาพจราจรบนถนนลาดพร้าวเพิ่มขึ้นเป็น 0.847ความคล่องตัวก็จะยังคงอยู่ในสภาพเลวดังเดิม กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัย อาจทำให้เกิดการกีดขวางจราจรเพิ่มขึ้นตลอดจนเกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบและผู้ใช้รถใช้ถนนบนถนนลาดพร้าว จำนวน 20-39 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. ไม่เปลี่ยนแปลงพื้นที่บริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่จอดอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากรถยนต์ที่จัดให้มี 41 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และภายนอกโครงการในชั่วโมงเร่งด่วน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถของโครงการ 5. ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และใช้เส้นทางโครงข่ายของระบบขนส่งมวลชนเพื่อต่อไปสู่ระบบรถไฟฟ้าใต้ดิน หรือใช้รถมอเตอร์ไซค์รับจ้าง (วินรถมอเตอร์ไซค์รับจ้างอยู่บริเวณหน้าห้างคาร์ฟูร์) เพื่อต่อไปยังรถไฟฟ้าใต้ดินโดยใช้สถานีลาดพร้าว หรือพหลโยธินเนื่องจากอยู่ใกล้โครงการมากสุด(ห่างจากโครงการ 300-400 เมตร)	

ตารางที่ 2 (ต่อ 6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 ความปลอดภัยสาธารณะ :** โครงการอยู่ในเขตท้องที่ตำรวจนครบาลพหลโยธิน	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยยามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	
4.2 การป้องกันอัคคีภัย : ในพื้นที่เขตจตุจักรมีหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยจำนวน 5 แห่ง นอกจากนี้ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยที่อยู่บริเวณใกล้พื้นที่โครงการได้	- เนื่องจากอาคารของโครงการจัด เป็นอาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณะภัยของกรุงเทพมหานครตามเขตต่างๆ สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็วและสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุนซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว ดังนั้นจะเกิดผลกระทบในด้านนี้ในระดับต่ำ จำนวน 21-39 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟ และหน้าลิฟท์แต่ละชั้น - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งบริเวณโถงลิฟท์ ห้องนอน โถงทางเดิน และห้องเครื่องต่างๆ - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ สำนักงาน โถงลิฟท์ และลานจอดรถ - ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ภายในมีหัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 1/2 นิ้ว และสายน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว ยาว 30 เมตร 2 เส้น ติดตั้งตู้ไว้บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟทุกชั้น และติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว 1 จุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดความจุ 20 ปอนด์ติดตั้งบริเวณช่วงกลางของอาคารใกล้ห้องไฟฟ้าและในตู้ FHC - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มี 2 แห่ง (รวมบันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติผู้ที่อาศัยในโครงการสามารถหนีออกจากอาคารได้ภายในเวลา 26.91 นาที - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใสตัวหนังสือสีเขียวติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง โดยใช้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินเผื่อน้ำสำหรับดับเพลิง 82 ลบ.ม. พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - มีระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายให้ไฟส่องทางออกฉุกเฉินและระบบสื่อสาร 2. ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุทราบวิธีใช้ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคารและในห้องพัก	

จำนวน 21-39 หน้า
ลงชื่อ ..... เจ้าหน้าที่รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ...ตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิด...าเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของและนิติบุคคลของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและ สถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับหน่วยบรรเทาสาธารณะภัยสถานีดับเพลิงใกล้เคียงเป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านข้างอาคารติดกับคลองพระยาเวิก มีพื้นที่ทั้งหมด **130 ตร.ม. ภาพที่ 3** คิดเป็นสัดส่วนผู้พักต่อพื้นที่รวมพล 378 คน : 116 ตร.ม.หรือ 1 : 0.30 จุดรวมพลดังกล่าวนี้ ทางเจ้าของและนิติบุคคลของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	

จำนวน 23-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ 9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ..ตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

แบบสผ. 1

โครงการอาคารชุดพักอาศัย "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ซอยลาดพร้าว 5/1 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ : สุนทรียภาพบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพานิชย์ สำนักงาน และห้างสรรพสินค้าขนาดใหญ่ ซึ่งทั้งหมดมีรูปแบบอาคารเป็นแบบทั่วไป ที่ออกแบบให้ดูเรียบง่าย เน้นการใช้งานของอาคารเป็นหลัก ไม่เน้นรูปแบบที่มีความเฉพาะ การใช้สีทาตกแต่งอาคารก็เป็นแบบหลากหลาย	- การก่อสร้างอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงมีอาคารขนาดใหญ่ อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตย์ของโครงการก็ได้เน้นความสวยงามเหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดกรุงเทพมหานครประกอบกับบริเวณพื้นที่หรือติดพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดี ที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 407.13 ตร.ม.ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 378 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1คน:1.077 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย - การบดบังลม : ลมที่พัดผ่านประจำจะพัดจากทิศเหนือ-ใต้เป็นหลัก โดยการวางตัวอาคารของโครงการจะวางตัวตามรูปที่ดินมีที่วางโดยรอบตามกฎหมาย 3 เมตร ด้านข้างฝั่งทิศตะวันตกมีซอยลาดพร้าว 5/1 และคลองพระยาเวิกอยู่ติดซึ่งเป็นที่โล่งลมพัดผ่านได้สะดวก ส่วนพื้นที่ที่ติดกับอาคารระบายอากาศของรถไฟฟ้าใต้ดินและอาคาร The Zest แนวเขตมีที่วางเว้นเช่นกันลมสามารถผ่านได้สะดวก จะเห็นว่าจะเกิดผลกระทบเรื่องลมในระดับต่ำ - การบดบังแสงแดด : อาคารโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้นในการบดบังแสงจะเกิดขึ้นกับอาคารรอบข้างน้อย เนื่องจากทางทิศตะวันตกเป็นคลองพระยาเวิก ซอยลาดพร้าว 5/1 ถัดไปเป็นปั๊มคาร์เท็กซ์ จะเห็นว่าเป็นที่วางได้รับเงาจากอาคารไม่เกิน 1 ชม. ผลกระทบจะเกิดขึ้นน้อย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบริเวณชั้นดาดฟ้าซึ่งเป็นส่วนนันทนาการ สระว่ายน้ำ มีพื้นที่รวม 407.13 ตร.ม.มีผู้พักในโครงการประมาณ 378 คน คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้เป็น 1 คน : 1.077 ตร.ม. รายละเอียดดังนี้ **ภาพที่ 4** - ชั้นพื้นดิน มีพื้นที่สีเขียว 266.69 ตร.ม.แบ่งเป็น โซนเอ : อยู่บริเวณที่ว่างด้านหน้าติดถนนลาดพร้าว ไปจนถึงท้ายโครงการ ปลูกต้นโมกชาฮกเกี้ยน ปาล์มหางกระรอก พื้นล้างปลูกหญ้า คิดเป็นพื้นที่ 32.67 ตารางเมตร โซนบี : อยู่บริเวณด้านหน้าติดถนนลาดพร้าว ตรงกันข้ามโซน Aออกแบบให้ปลูกต้นอินทผาลัม นีออน แดงสิงคโปร์ ดุมเงิน โซนซี : อยู่บริเวณข้างโครงการติดกับคลองพระยาเวิก ปลูกต้น แซมเปญ คริสตินา่ หมากนวน ปาล์มหางกระรอก โกสน พุดวิทยา ชก้า เป็ดน้ำ ส่วนพื้นล่างปูหญ้า คิดเป็นพื้นที่ 63.92 ตร.ม. โซนดี : อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ (ท้ายโครงการ) ปลูกต้นหมากนวน แซมเปญ เข็มบางกรวย สิบสองปันนา อินทผาลัมโกสน และพื้นล่างปูหญ้า คิดเป็นพื้นที่ 141.44 ตร.ม. - ทั้งนี้จากต้นไม้ที่เลือกปลูกในชั้นพื้นดินจะเป็นไม้ยืนต้นทั้งหมด 210 ตร.ม. หรือคิดเป็น ร้อยละ 78.78 ของพื้นที่ส่วนชั้นล่างทั้งหมด	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ให้สวยงามเสมอ

จำนวน 24-39 ฉบับ
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
	สำหรับตัวอาคารโครงการอยู่ใกล้กับอาคาร The Zest สูง 28 ชั้น ในช่วงเช้าโครงการจะถูกเงาอาคารดังกล่าวบดบังประมาณ 3 ห้องชุด/ชั้น ซึ่งอาจได้รับผลกระทบเรื่องความต้องการแสดงแดด ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการชดเชยต่อไป	- ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 140.44 ตร.ม. แบ่งเป็น บริเวณทางทิศใต้ (ติดถนนลาดพร้าว) ปลูกต้นลีลาวดี และหญ้านวลน้อย มีพื้นที่ 137.90 ตร.ม. บริเวณขอบทางเดินสระว่ายน้ำ ปลูกชวนชม มีพื้นที่ 2.54 ตร.ม. 2. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลแก่ลูกค้าเพื่อให้ทราบว่าอาคารของโครงการจะมีห้องชุดบริเวณด้านทิศตะวันออกฝั่งติดอาคาร The Zest จะไม่ได้รับแสงจากดวงอาทิตย์ในช่วงเวลาเช้า เนื่องจากถูกเงาของอาคาร The Zest บดบัง เพื่อให้ลูกค้าใช้ประกอบในการตัดสินใจเลือกซื้อห้องชุดของโครงการ 4. โครงการจะกันเงินไว้สำหรับเป็นค่าชดเชยให้แก่ผู้เสียโอกาส ที่เกิดจากโครงการตลอดอายุโครงการในวงเงินร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ หรือคิดเป็นเงินประมาณ 977,460 บาท 5. จัดทำรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดกับคลองพระยาเวิก ตามแบบใน**ภาพที่ 5**	

จำนวน 25-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย)
ของบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง และไม่มีการฉีกขาดของกำแพงผ้าใบรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- ความคงทน แข็งแรงของวัสดุยึดผ้าใบ และผ้าใบต้องไม่มีการฉีกขาด	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
				- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจ่ายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมงด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- แรงสั่นสะเทือน โดยใช้เครื่องมือวัดตามมาตรฐานที่ ISO 4866 หรืออื่นๆ ที่เทียบเท่า	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

จำนวน 26-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย)
ของบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส้วมคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
6. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้างร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

จำนวน 27-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 3 (ต่อ 2) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภา แวดล้อมของ โครงการ "Z2 Condominium" (ส่วนข)
ของบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด

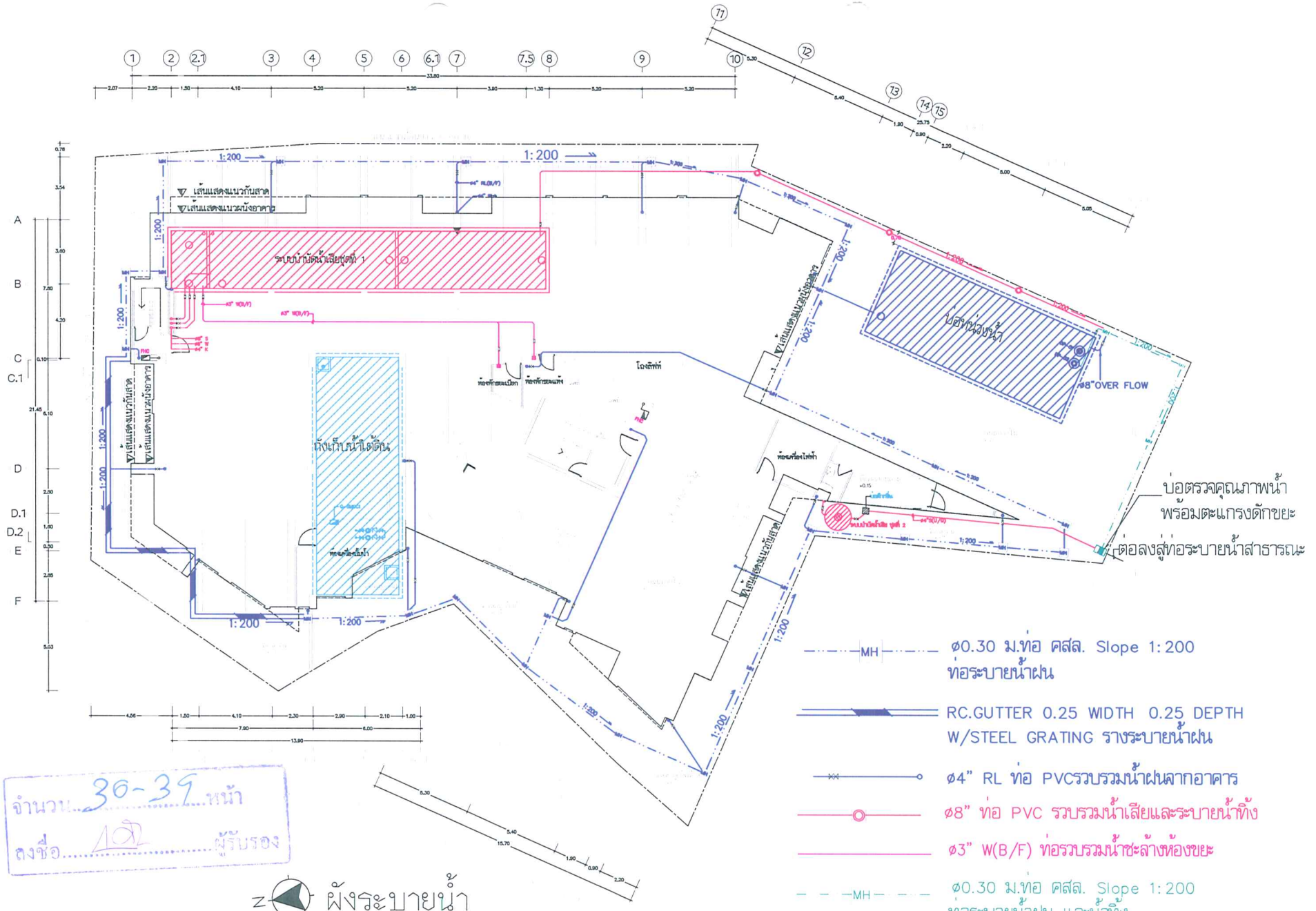
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำใช้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานได้ของ Fire Alam Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ, เครื่องปั่นไฟสำรอง	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมท่อของโครงการกับท่อสาธารณะ - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย - การทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

จำนวน 28-39 หน้า
ลงชื่อ 102 ผู้รับรอง

ตารางที่ 5.3-1 (ต่อ 3) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณ...สิ่งแวดล้อมของ โครงการ "Z2 Condominium" (ส่วนขยาย)
ของบริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักมัน	- ตะกอนไขมัน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบ กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- 3 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

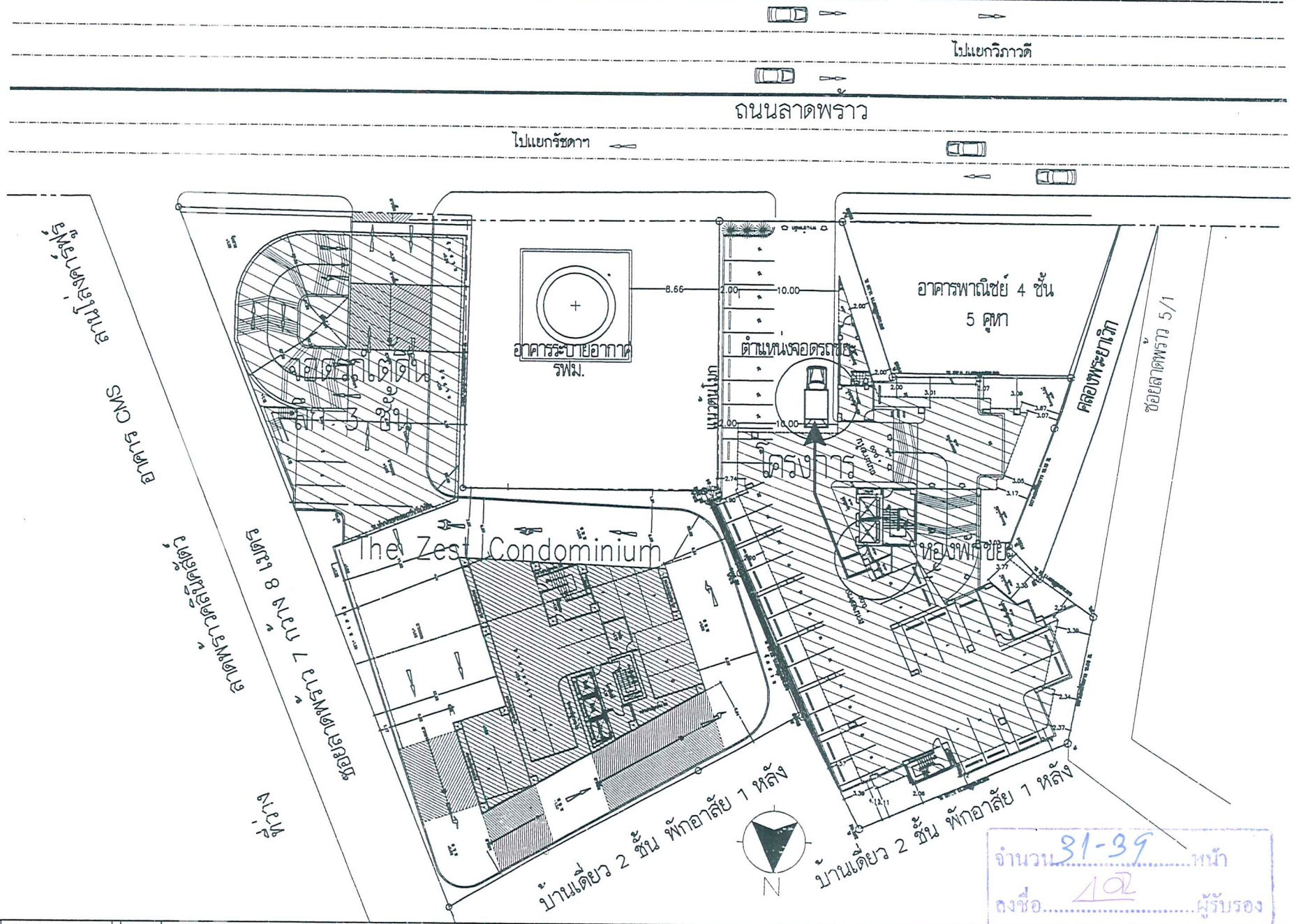
จำนวน 29-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



จำนวน 36-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

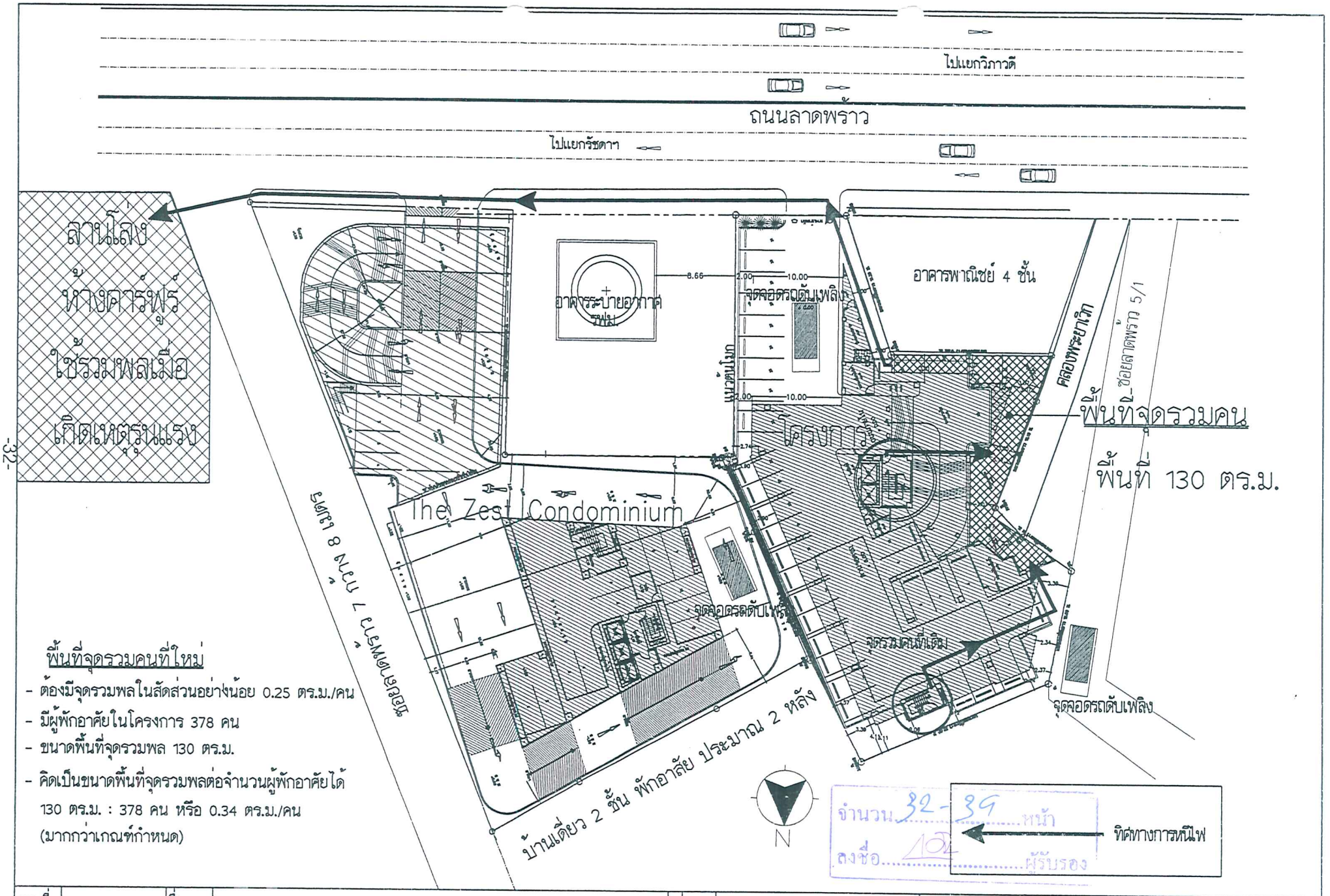
ผังระบายน้ำ

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
1	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และผังระบบระบายน้ำรอบโครงการ	บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จำนวน 31-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

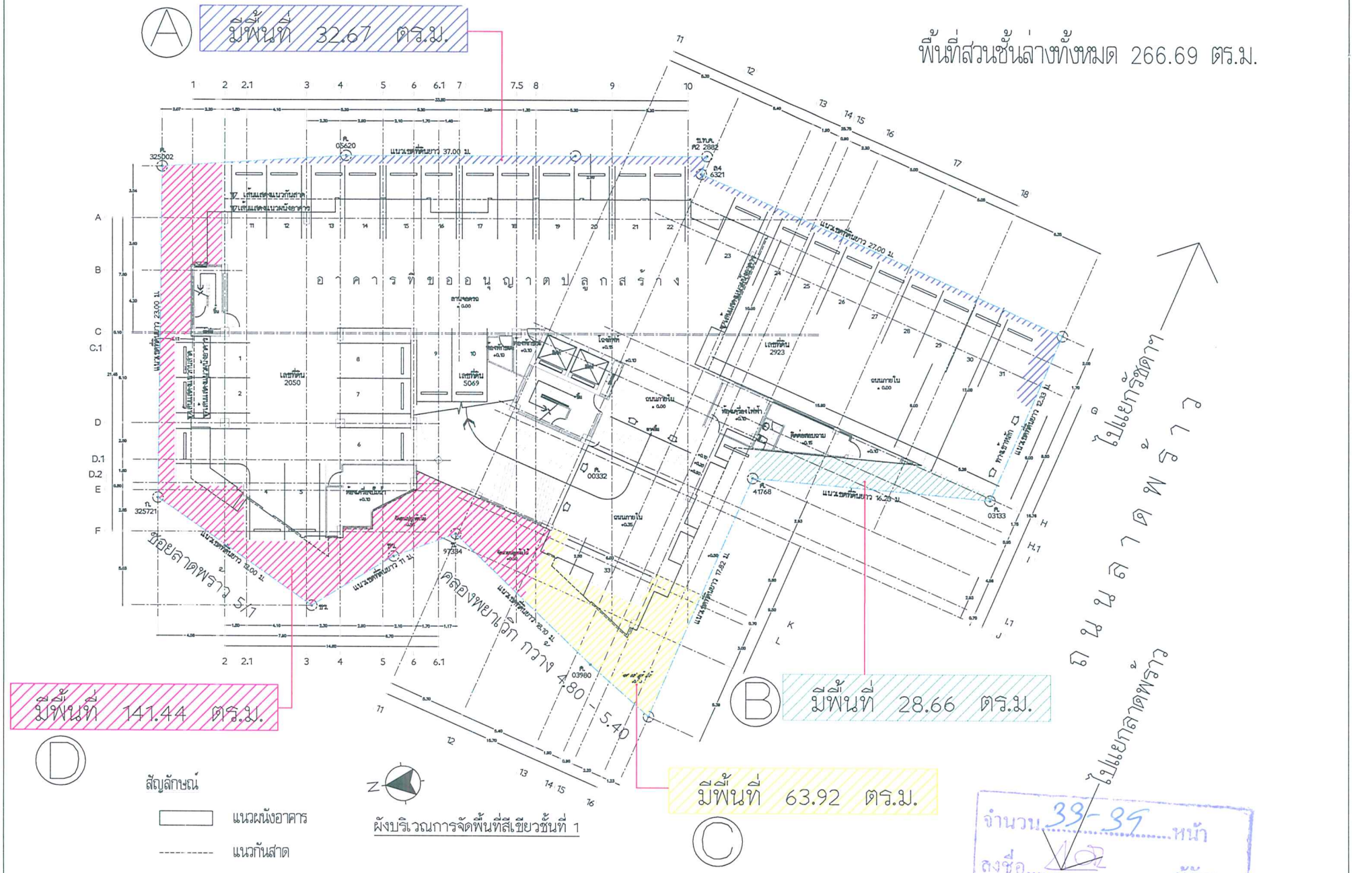
ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
2	ผังตำแหน่งห้องพักขยะรวม และที่จอดรถเก็บขนขยะในโครงการ	บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



พื้นที่จุดรวมคนที่ใหม่

- ต้องมีจุดรวมพลในสัดส่วนอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน
- มีผู้พักอาศัยในโครงการ 378 คน
- ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 130 ตร.ม.
- คิดเป็นขนาดพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยได้ 130 ตร.ม. : 378 คน หรือ 0.34 ตร.ม./คน (มากกว่าเกณฑ์กำหนด)

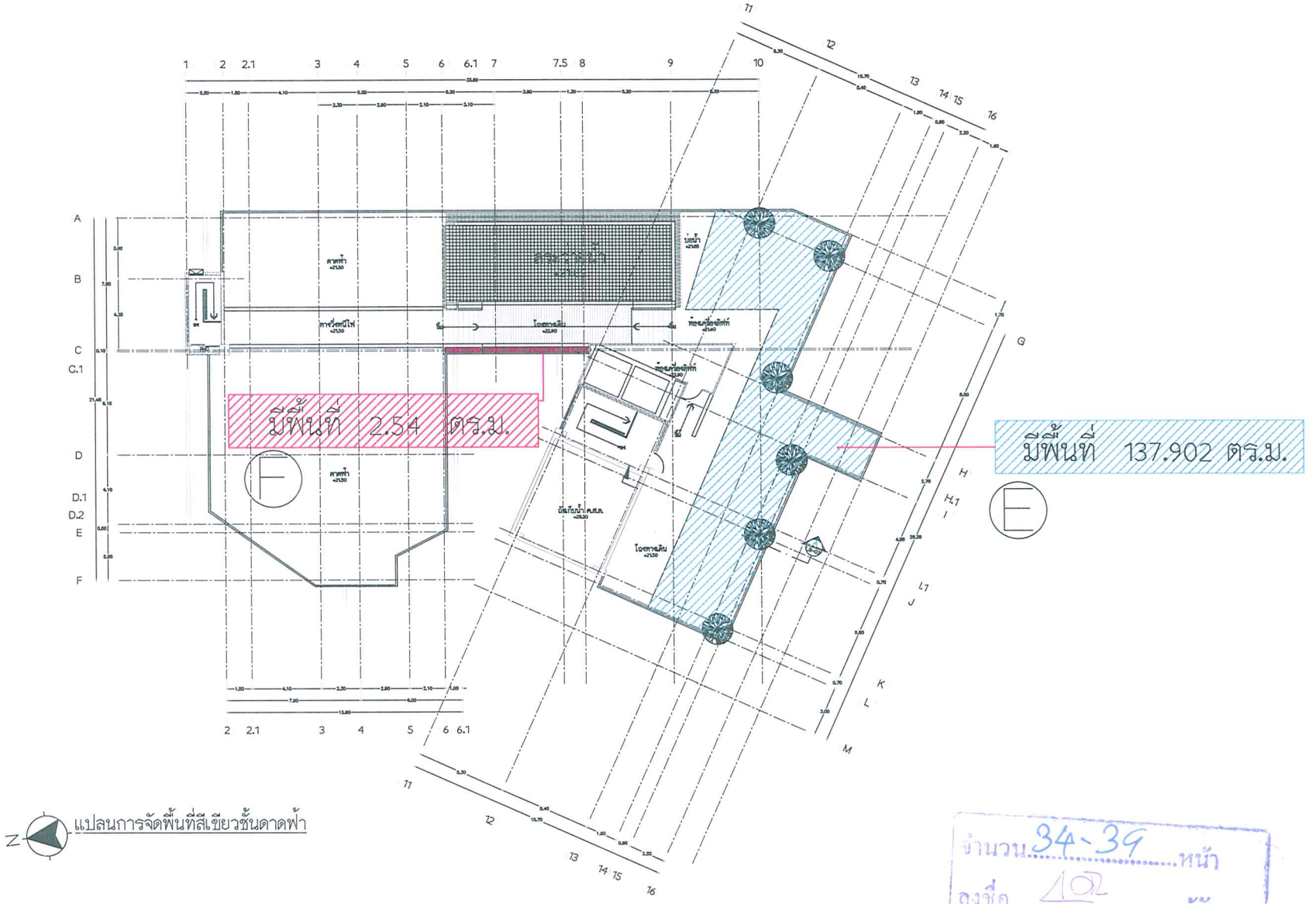
ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
3	ผังพื้นที่รวมคนกรณีเกิดเหตุไม่รุนแรง และตำแหน่งจุดรวมคกรณีเกิดเหตุรุนแรง	บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จำนวน 38-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4	บริเวณพื้นที่ว่างที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นที่ 1 (ชั้นพื้นดิน)	บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

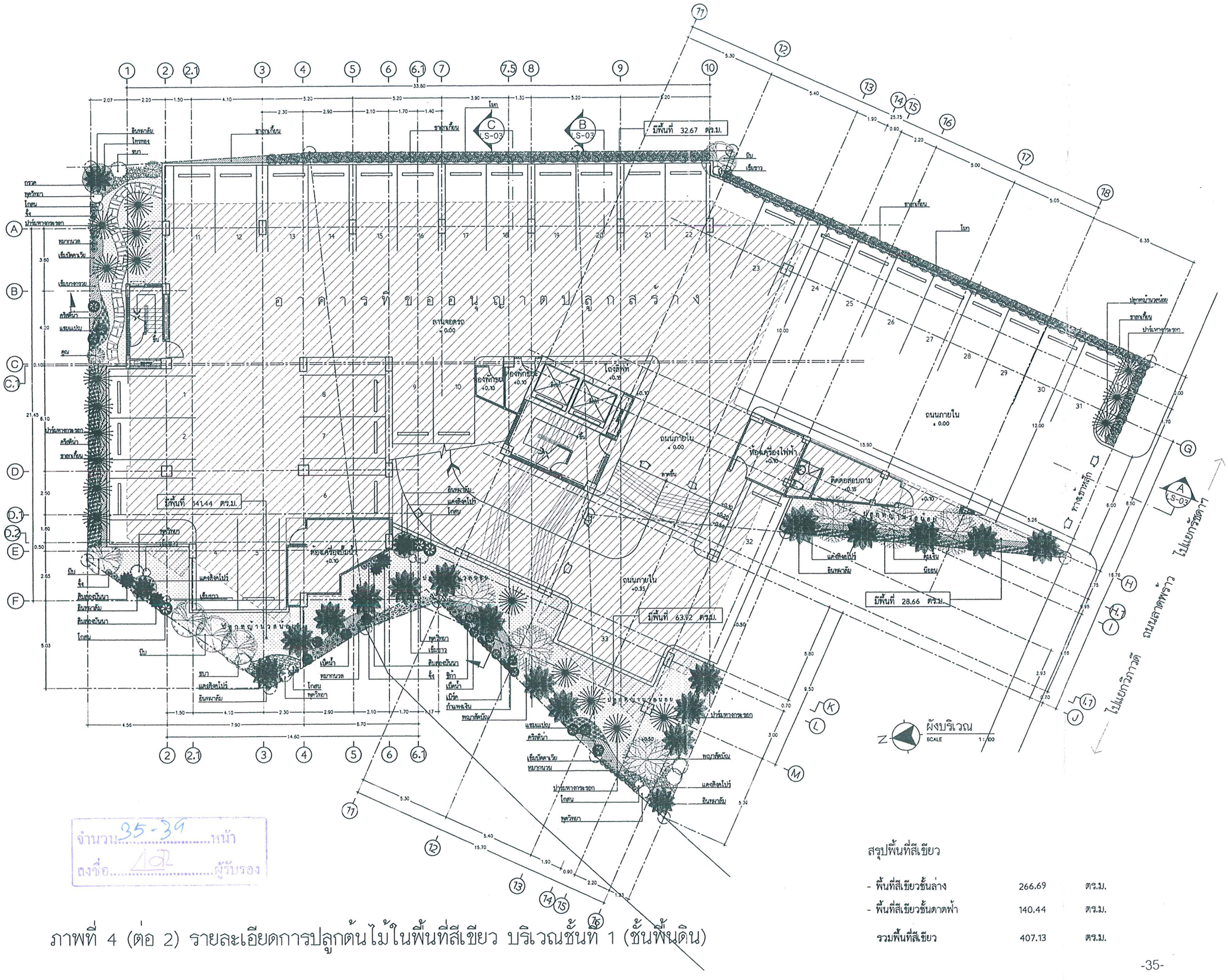
พื้นที่สวนชั้นล่างทั้งหมด 140.44 ตร.ม.



แปลนการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า

จำนวน 34-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่	ชื่อภาพ	ที่มา	
4 (ต่อ1)	บริเวณพื้นที่ที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียวภายในโครงการชั้นดาดฟ้า (ชั้นนันทนาการ)	บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



จำนวน 35-39 หน้า
ถึงชื่อ ... ผู้รับรอง

สรุปพื้นที่สีเขียว

- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	266.69	ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	140.44	ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	407.13	ตร.ม.

ภาพที่ 4 (ต่อ 2) รายละเอียดการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 (ชั้นพื้นดิน)

Condominium ladprao/1

PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION
ถ.ลาดพร้าว ซ. 5/1 แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด

LIDG
LEO INTERNATIONAL DESIGN GROUP
10/F., BBP TOWER
989 SUKHUMVIT 63 (EKAMAI), SUKHUMVIT RD.
KLONGTON NUA, WATTANA, BANGKOK
10110 THAILAND
TEL. 381-6705-91
FAX. 381-6383

L.65 STUDIO
- ARCHITECTURE
- PLANNING
- INTERIOR
- VISUALIZER

K & S DESIGN
124/137-52 SOI RAMKHAMHAENG 64
THAWON RD. TALADKWAN
AMPHUR MUANG NONTHABURI 11000
Tel 0-2951-5418
Fax 0-2951-5419

ARCHITECT
นายเกษม เอื้ออำนวยวงศ์ สถ.2062
นายสาธิต เตชะไพฑูรย์ กสน.7844
นายเฉลิมชัย เจริญผล กสน.7847
นายสมิตร์ ไชยรักษ์ กสน.8925

INTERIOR

LAND SCAPE
นายสาธิต เตชะไพฑูรย์ กสน.7844

CIVIL ENGINEER
นายชาตรี เรืองอนันต์รักษ์ สย. 7973

ELECTRICAL ENGINEER
นายเมธา รัฐกรัตนพันธ์ สพก.2980

MECHANICAL ENGINEER
นายโกวิท ศุภกุลเจริญ สว. 2520
นายวรากิตติ์ รอดรัมญญ์ กว. 11094

SANITARY ENGINEER
นายพยุหล ปานักร์ธาย สว. 7791
นางสาวสิริมา พลหิมิจ กย. 23458

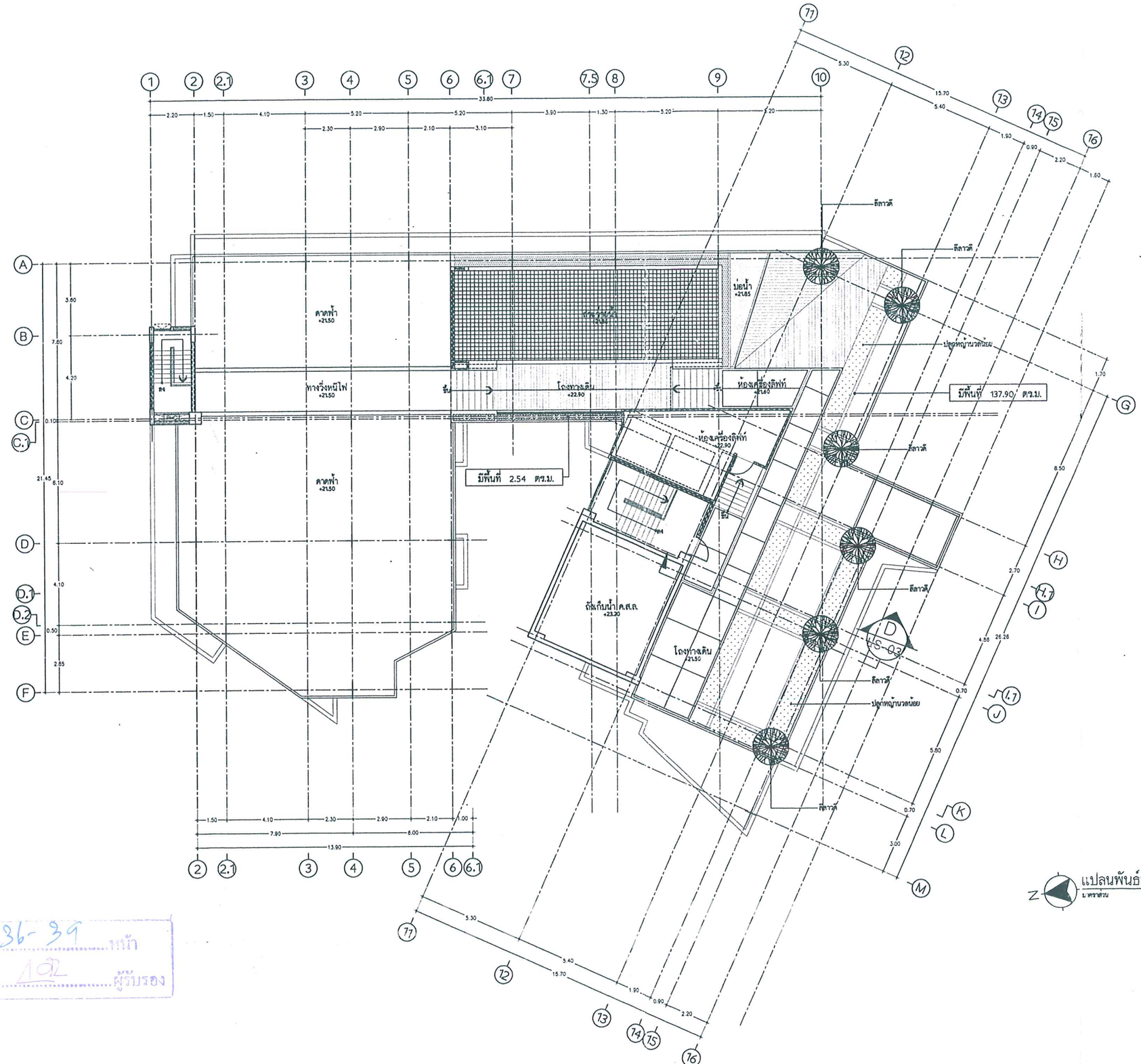
CHECKED

DRAWING TITLE
- แปลนพันธ์ไม้ชั้นล่าง

DRAWN BY
นายบัณฑิตย์ เตชรงค์

PROJECT No. L65/R02-2549	TOTAL SHEETS
SCALE 1 : 100	SHEET NUMBER LS-01
DATE 29 MARCH 2007	

Do not scale drawing. Verify all dimension on site. All designs,plans,specifications and their copyrights are property of the architect and can not be used without written permission.



ภาพที่ 4 (ต่อ 3) รายละเอียดการปลูกต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นดาดฟ้า

จำนวน 36-39 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

Condominium ladprao5/1

PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION
ถ.ลาดพร้าว ซ. 5/1 จตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท ลีโอพัฒ พัฒนา จำกัด

LIDG
LEO INTERNATIONAL DESIGN GROUP
15/F. BBP TOWER
888 BUKKHAVET 63 (SOIWAT), BUKKHAVET RD.
KLONGTON SUB, WATTHANA BANGKOK
10110 THAILAND
TEL. 261-6360-61
FAX. 261-6363

LS
- ARCHITECTURE
- PLANNING
- INTERIOR
- VISUALIZER
L65 STUDIO

K & S DESIGN
124/137-62 SORAYADEJE M.4
TIVANON RD. TALADKHUN
AMPHUR MUANG NONTHABURI 11000
Tel 0-2961-5418
Fax 0-2961-5418

ARCHITECT
นายณรงค์ เลี่ยวเจริญวงศ์ สถป.2042
นายสาธิต เยอรไพสิฐ กสป.7646
นายเอกลิขิต เจริญผล กสป.7647
นายสมจิตร์ ไชยรักษ์ กสป.8925

INTERIOR

LAND SCAPE
นายสาธิต เยอรไพสิฐ กสป.7646

CIVIL ENGINEER
นายชาตรี เลียงอนันต์รัตน์ ส.ค. 7973

ELECTRICAL ENGINEER
นายเมธา วิจุตร์ชาตะกิจ์ สกท.2980

MECHANICAL ENGINEER
นายโกวิท สุธรรมเจริญ ส.ก. 2520
นายชาติชัย ชลศักดิ์บุญ ก.ก. 11094

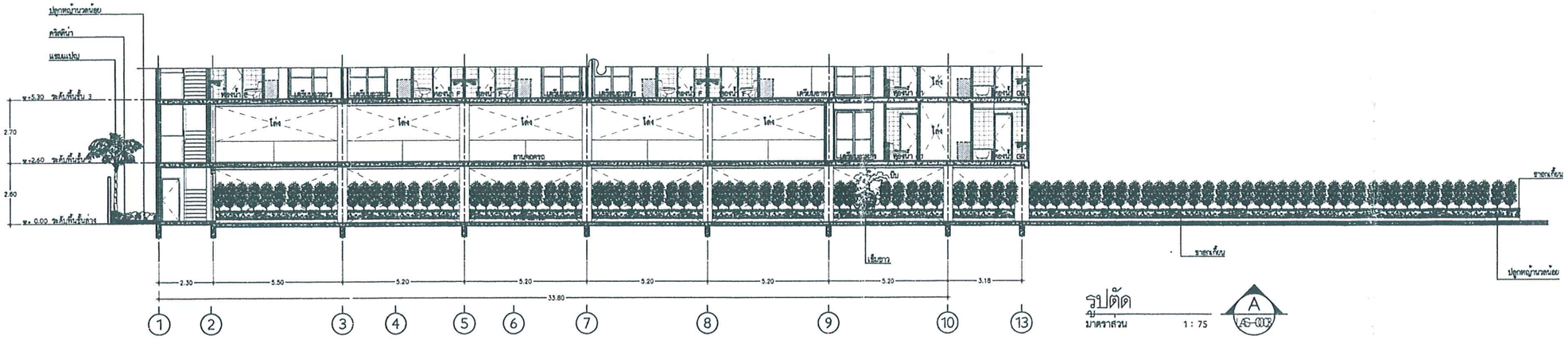
SANITARY ENGINEER
นายสมุทร ปรมัตถ์ชาม ส.ค. 7791
นางสาวอัมรา ชลศิริจ ก.ก. 23498

CHECKED

DRAWING TITLE
- แปลนพันธ์พืชชั้นดาดฟ้า

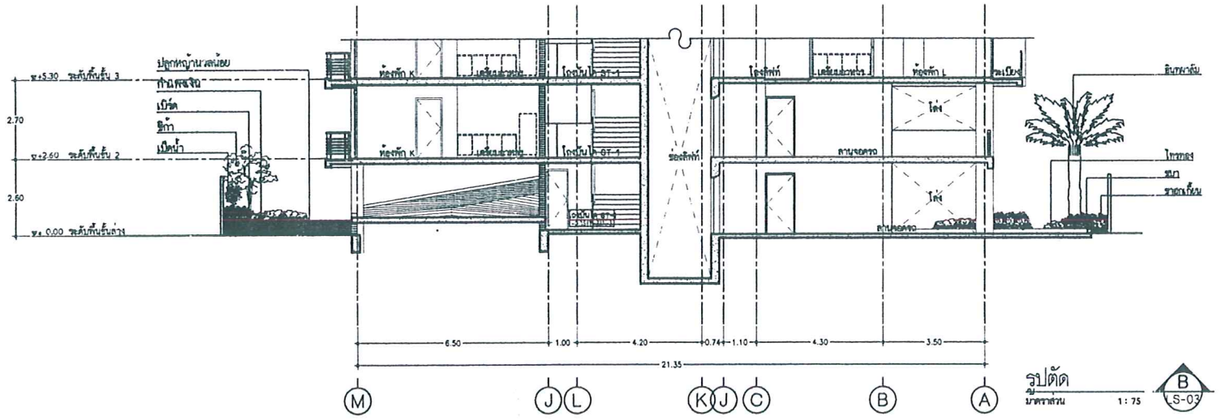
DRAWN BY
นายบัณฑร เนตรวงษ์

PROJECT No. L65/R02-2549	TOTAL SHEETS
SCALE 1 : 100	SHEET NUMBER LS-02
DATE 23 MARCH 2007	



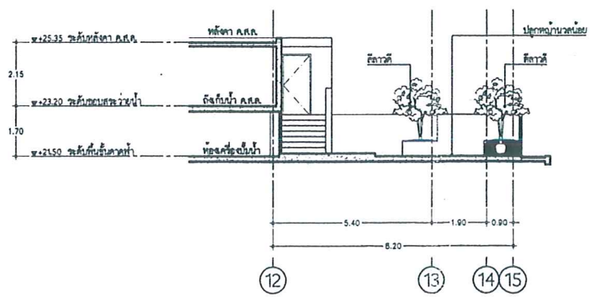
รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 75

A
AS-003



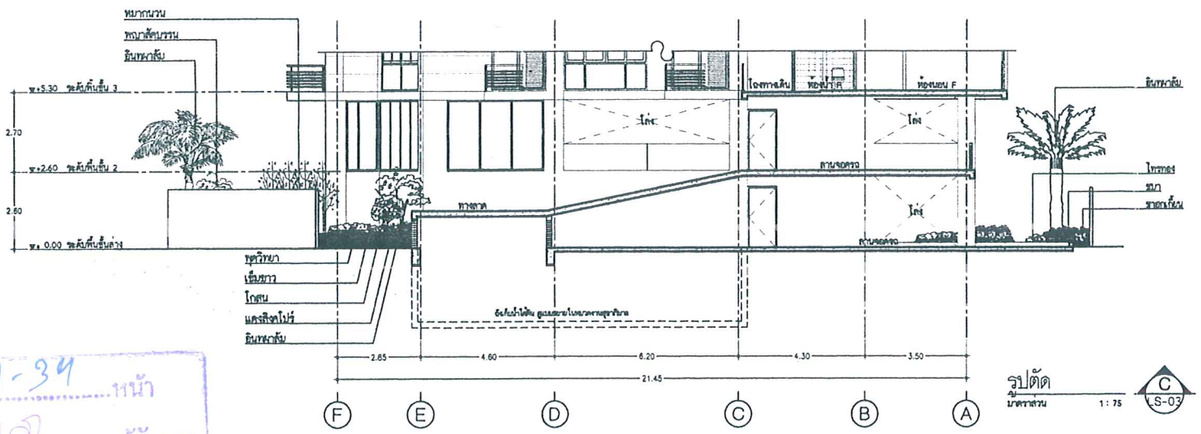
รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 75

B
S-03



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 75

D
S-03



รูปตัด
มาตราส่วน 1 : 75

C
S-03

จำนวน 37-34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 4 (ต่อ 4) รูปตัดบริเวณที่ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ (รูปตัด A B และ C)

Condominium ladprao5/1

PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION
ถ.ลาดพร้าว ซ. 5/1 จตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สิริรัช พัฒนา จำกัด

LIDG
LEO INTERNATIONAL DESIGN GROUP
10/F., BIP.TOWER
895 BANGNAVI 63 (DAMAO), BANGNAVI RD.
BANGKOK NOI, YAOWARA BANGKOK
10170 THAILAND
TEL. 201-6366-91
FAX. 201-6362

L.65 STUDIO
- ARCHITECTURE
- PLANNING
- INTERIOR
- VISUALIZER

K & S DESIGN
184/137 SOI BORAWADEE 64
THANON Rd. TALADKHUN
AMPHUR MUANG NONTHABURI 11000
Tel 0-29515418
Fax 0-29515419

ARCHITECT
นายกมล เพี่ยวเจริญวงศ์ สถป.2062
นายสาธิต ยอดรไพฑิฐ ภสป.7844
นายเฉลิมชัย เจริญผล ภสป.7847
นายสมจิตร์ โชตช์ถ์ ภสป.6925

INTERIOR

LAND SCAPE
นายสาธิต ยอดรไพฑิฐ ภสป.7844

CIVIL ENGINEER
นายชาตรี เรืองอนันต์ชัย สน. 7973

ELECTRICAL ENGINEER
นายแมว วิฤทย์ชาตะศิลป์ สชท.2980

MECHANICAL ENGINEER
นายไกริท สุขสุเจริญ สค. 2520
นายวรกิตย์ รอดรับบุญ กล. 11094

SANITARY ENGINEER
นายพฤกษ ปรมัตถ์ธรรม สน. 7791
นางสาวสิริมา ทองนิจ กส. 23498

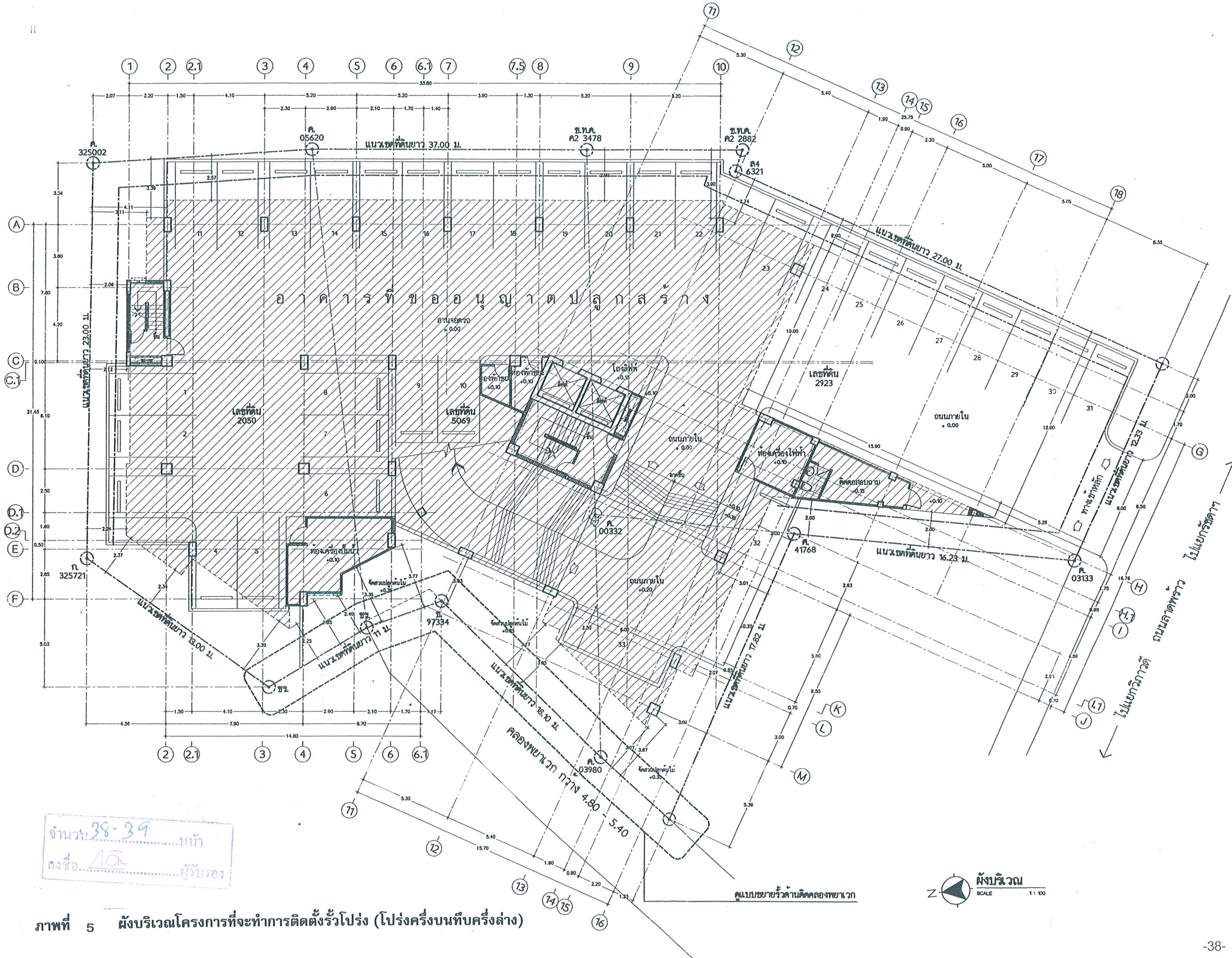
CHECKED

DRAWING TITLE
- รูปตัด A , B , C , D

DRAWN BY
นายอัมมเดช เดชวงษ์

PROJECT No. L65/R02-2549	TOTAL SHEETS
SCALE 1 : 100	SHEET NUMBER LS-03
DATE 29 MARCH 2007	

Do not scale drawing. Verify all dimension on site. All designs,plans,specifications and their copyrights are property of the architect and can not be used without written permission. Do not scale drawing. Verify all dimension on site. All designs,plans,specifications and their copyrights are property of the architect and can not be used without written permission.



จำนวน 38-39 หน้า
ลงชื่อ ... ผู้รับรอง

ภาพที่ 5 ผังบริเวณโครงการที่จะทำการติดตั้งรั้วโปร่ง (โปร่งครึ่งบนทึบครึ่งล่าง)

Condominium Ladprao 5/1

PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION
ถ.ลาดพร้าว ซ. 5/1 จตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด

LIDG
LEO INTERNATIONAL DESIGN GROUP
16/F, SSP TOWER
555 SUKHUMVIT 63 (EKAMAI), SUKHUMVIT RD.
KLONGTON NUA, WATTHANA, BANGKOK
10110 THAILAND
TEL. 3914-556-61
FAX. 3914-762

L65 STUDIO
- ARCHITECTURE
- PLANNING
- INTERIOR
- VISUALIZER

K & S DESIGN
124/187/82 BORIPHADEE 64
TRIMON RA. TALADKWAN
AMPHUR MUANG NONTHABURI 11000
Tel 0-29516418
Fax 0-2951-6418

ARCHITECT
นายณเดช เลี่ยวเจริญวงศ์ สถป.2062
นายสมิต ยอดวโรฬิฐ ภส0.7846
นายเฉลิมชัย เจริญผล ภส0.7847
นายอนุรัตน์ ไชยรักษ์ ภส0.9925

INTERIOR

LAND SCAPE
นายสมิต ยอดวโรฬิฐ ภส0.7846

CIVIL ENGINEER
นายชาตรี เรืองอนันต์รักษ์ สย. 7973

ELECTRICAL ENGINEER
นายเมธา วิรุฬห์ราตะศิลป์ สพท.2980

MECHANICAL ENGINEER
นายโกวิท สุขกุลเจริญ สว. 2520
นายวรสิงห์ วอศรีบุญ กล. 11094

SANITARY ENGINEER
นายพฤกษ ปชปัญญ์ราม สว. 7791
นางสาวอิสิยา ทองทีปิจ กล. 23498

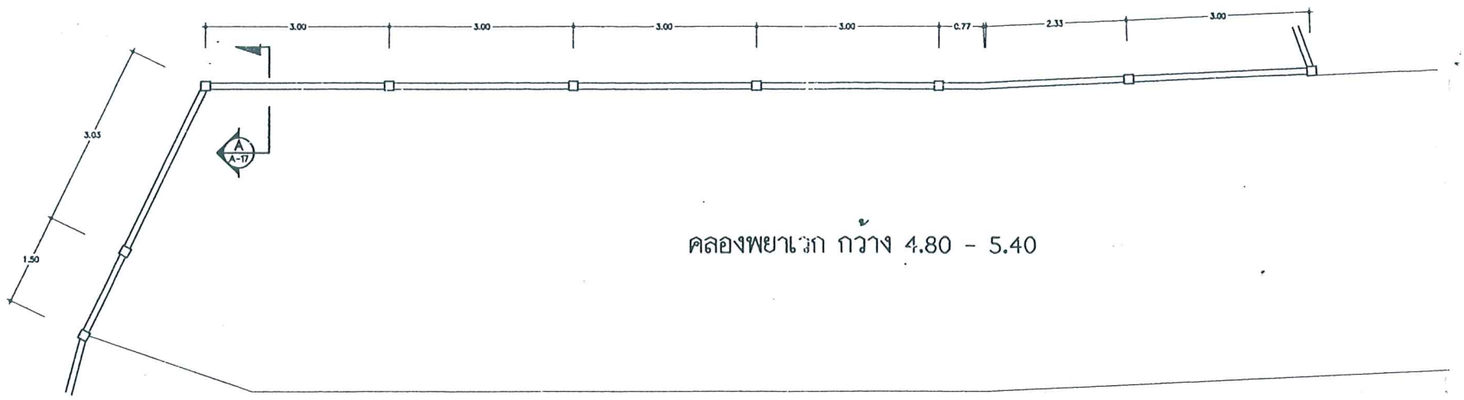
CHECKED

DRAWING TITLE
- ผังบริเวณ

DRAWN BY
นายปัญญเธร เมตรางษ์

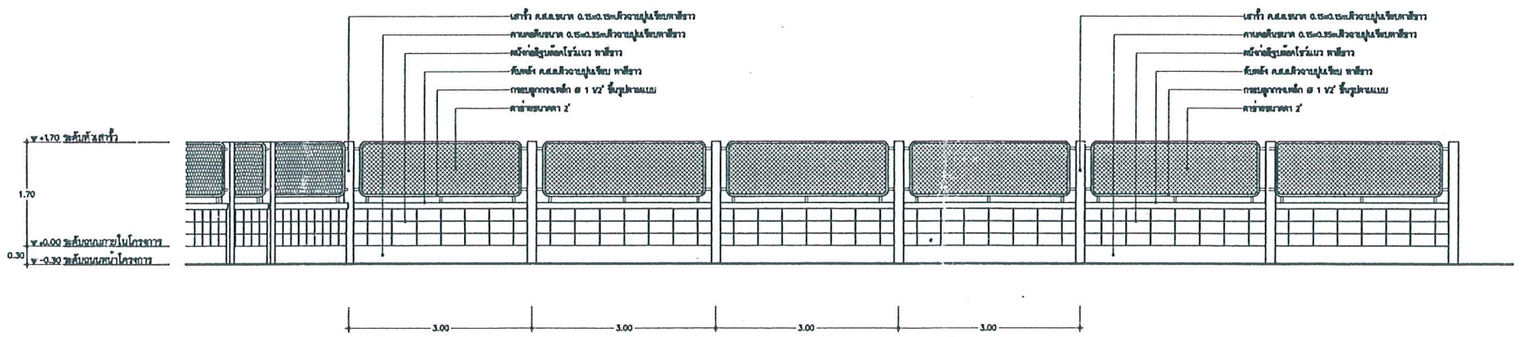
PROJECT No.	TOTAL SHEETS
L65/R02-2549	
SCALE 1 : 100	SHEET NUMBER A-04
DATE 05 DECEMBER 2006	

The ideas,plans,specifications and their copyrights are property of the architect and can not be used without written permission.Do not scale drawing. Verify all dimension on site.All designs,prints,specifications and their copyrights are property of the architect and can not be used without written permission. Do not scale drawing. Verify all dimension on site.



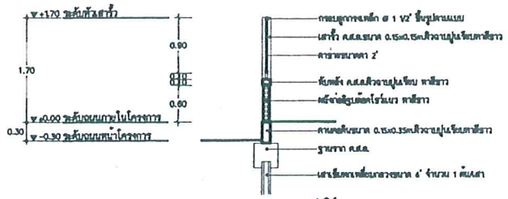
แปลนรั้วด้านติดคลองพยาเวก

มาตราส่วน 1 : 50



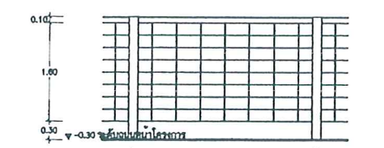
รูปด้านรั้วด้านติดคลองพยาเวก

มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A

มาตราส่วน 1 : 50



รูปด้านรั้วด้านข้างและหลังโครงการ

มาตราส่วน 1 : 50

จำนวน 34-34 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ภาพที่ 5 (ต่อ) แปลนรายละเอียดรั้วโปร่ง และภาพตัด

Condominium Ladprao 5/1

PROJECT
อาคารพักอาศัยรวม 8 ชั้น

LOCATION
ถ.ลาดพร้าว ซ. 5/1 จตุจักร กรุงเทพมหานคร

OWNER
บริษัท สิริพัช พัฒนา จำกัด

LIDG
LEO INTERNATIONAL DESIGN GROUP
16/1, SSP TOWER
333 SUKHUMVIT 63 (SOI KAMPHAENG PHET 6),
KLONGTON NUA, WATTHANA, BANGKOK
10110 THAILAND
TEL. 381-4334-41
FAX. 381-4362

- ARCHITECTURE
- PLANNING
- INTERIOR
- VISUALIZER
L.65 STUDIO

K & S DESIGN
184/187/88 BOMRUNGRADE 64
TIVANON RD. TALADKHWAN
AMPHUR MUANG NONTHABURI 11000
Tel 0-2581-6418
Fax 0-2581-6418

ARCHITECT
นายกมล เชี่ยวจริญวงศ์ สถ.2062
นายสาธิต ตยารไพสิฐ ภส.7846
นายเฉลิมชัย เจริญผล ภส.7847
นายสมจิตร์ โชยรักษ์ ภส.8925

INTERIOR

LAND SCAPE
นายสาธิต ตยารไพสิฐ ภส.7846

CIVIL ENGINEER
นายชาตรี เรืองธนันต์รักษ์ สย. 7973

ELECTRICAL ENGINEER
นายเนรา วิรุฬห์ราตะกัมย์ สพจ.2980

MECHANICAL ENGINEER
นายโกวิท สุธาดุลจริญ สก. 2523
นายวราทิตย์ วอศรีบุญ กล. 11094

SANITARY ENGINEER
นายพสุกอ ปรมัย์ธาม สย. 7791
นางสาวอิศิยา พอดีนิจ กส. 23498

CHECKED

DRAWING TITLE
- ผังบริเวณ

DRAWN BY
นายอัฒเดช เดชวงษ์

PROJECT No.	TOTAL SHEETS
L65/R02-2549	
SCALE 1 : 100	SHEET NUMBER A-04
DATE 05 DECEMBER 2006	

Do not scale drawing. Verify all dimension on site. All designs,plans,specifications and their copyrights are property of the architect and can not be used without written permission.